

Finanční úřad pro Plzeňský kraj
Hálkova 14, 305 72 Plzeň

Územní pracoviště v Klatovech
Machníková 129, 339 01 Klatovy V

Č. j.: 825572/18/2308-00540-401729

Vyřizuje: Ing. Evžen Macho, Oddělení vymáhací
Tel: (+ 420) 376 343 311, (+ 420) 376 343 111
E-mail: evzen.macho@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 43nn5zf

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1624405/17/2308-00540-402074 ze dne 28. 8. 2017 nařizuje

dražbu spoluvlastnického podílu na nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Klatovech,
Machníková 129, 339 01 Klatovy,
dražební místnost, číslo dveří 230, 2. patro.

Datum a čas konání dražby: 30. 5. 2018 od 10:00 hodin

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby od 09:30 hodin do zahájení dražby.

1. Předmět dražby:

- **Soubor nemovitých věcí:**

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:

Označení	Katastr. území	Výměra m²	List vlastnictví
Parcela 830 Vodní plocha Spoluvlastnický podíl: 1/2	791318 Skránčice	639	707
Parcela 831/1 Orná půda Spoluvlastnický podíl: 2/7	791318 Skránčice	261	705



Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí, který se skládá z ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na nemovité věci **pozemku parcelní číslo 830**, zapsané v katastrálním území 791318 Skránčice, na listu vlastnictví 707. Pozemek se nachází na okraji zastavěného území rekreační oblasti rozprostírající se na východním břehu rybníka Hnačov. Pozemek je zatravněný a oplocený, dle územního plánu se nachází v ploše kompaktní a ochranné zeleně. Na draženém pozemku se nachází kůlna s přístřeškem a venkovní krb, které nejsou předmětem dražebního jednání, jsou jiného vlastníka. Na pozemku se lokálně vyskytují trvalé porosty, pozemek není napojen na inženýrské sítě, nachází se zde pouze kanalizační šachta a kanalizační potrubí, které odvádí dešťové vody od okolních staveb do rybníka Hnačov. Přístup na pozemek je realizován přes pozemek parcelní číslo 831/1.

Další nemovitou věcí uvedeného souboru je **pozemek parcelní číslo 831/1** s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 2/7, zapsané v katastrálním území 791318 Skránčice, na listu vlastnictví 705. Pozemek je zatravněný a oplocený. Má tvar úzkého protáhlého obdélníku. Dle územního plánu se jeho jihozápadní polovina nachází v navržené ploše pozemků individuálních rekreačních chat a zbývající část se nachází v ploše kompaktní a ochranné zeleně. Ve skutečnosti částečně pozemek slouží jako přístupová cesta k pozemku parcelní číslo 830 a částečně jako zahrada. Na pozemku se lokálně vyskytují trvalé porosty, pozemek není napojen na inženýrské sítě.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené nemovité věci tvoří jednotný funkční celek, budou nemovité věci draženy jako soubor nemovitých věcí.

b) Na předmětu dražby nebyla zjištěna žádná práva a závady, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 61 500,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 41 000,00 Kč

e) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 20 000,00 Kč
(slovy: dvacet tisíc korun českých)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka předmětných nemovitých věcí se bude konat na místě samém dne 22. 5. 2018 od 10:00 hodin do 11:00 hodin. Bližší informace lze získat na telefonním čísle 376 343 311 nebo 733 671 941.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena v částce: 1 000,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 09:00 do 10:00 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele
konstantní symbol: 1148–převodní příkaz
1149–poštovní poukázka

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději dva dny předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce

daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu), a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně ve stanovené pokladní hodiny (pondělí, středa v době od 08:00 do 16:00 hodin) nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele
konstantní symbol: 1148–převodní příkaz
1149–poštovní poukázka.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje podle § 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Václav Černý
ředitel sekce

Na vědomí

dlužník

spoluvlastníci

Městský úřad Klatovy

Obecní úřad Zavlekov

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy