

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, zjednodušené podlimitní řízení****„Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391–393/III, Klatovy“**

Zadavatel 12.06.2018 rozhodl o zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391–393/III, Klatovy“ formou zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na Profilu zadavatele.

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9079573f-c46e-4651-a9fc-07a4e6e09976>

Bližší informace poskytují a kontaktními osobami pro zadávací řízení jsou pracovníci Městského úřadu v Klatovech:

Ing. Daniela Pleskotová, vedoucí odboru rozvoje města
tel. 376 347 247, e-mail: dpleskotova@mukt.cz

Bc. Pavla Hilscher, pracovníce odboru rozvoje města
tel. 376 347 313, e-mail: philscher@mukt.cz

Lhůta pro podání nabídek: ~~do 13.08.2018, 10:00 h~~ **do 20.08.2018, 10:00 h**

Předpokládaná cena: ~~38.765.185,00 Kč bez DPH, 44.579.963,00 vč. DPH~~
38.428.203,00 Kč bez DPH, 44.192.433,00 vč. DPH

Termín realizace: **předpoklad 10/2018–05/2020**

V Klatovech **01.08.2018**

Č.j.: ORM/2443/18/Hil

Vyřizuje: Bc. Pavla Hilscher

Tel.: 376 347 255

E-mail: philscher@mukt.cz

Datum: 01.08.2018

Všem účastníkům zadávacího řízení,
kteří si vyzvedli nebo vyzvednou
zadávací dokumentaci

Datovou schránkou

Zveřejnění na profilu + úřední desce

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., zjednodušené podlimitní řízení

„Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391–393/III, Klatovy“

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZZVZ:

Znění dotazu č. 5 z 25.07.2018:

- a) Žádáme o sdělení, kde je v soupisu prací s výkazem výměr uvedeno vybourání vnitřních parapetů.
- b) V objektu SO-01-1 položka č. 456 – demontáž oplechování parapetů má výměru 14,63 m. Položka č. 460 – oplechování parapetů má výměru 169,68 m. Žádáme o kontrolu výměr, popř. uvést v soulad. To samé se týká objektu SO-03-1.
- c) Domníváme se, že u objektu SO-03-1 jsou duplicitně (některé s jinou celkovou výměrou) položky v kapitole 762 – Tesařské konstrukce (pol. č. 421-422, 423-425, 424-426, 427-428, 429-430, 431-432) a v kapitole 764 – Klempířské konstrukce (pol. č. 433-434, 435-436, 437-438, 439-440, 441-442, 443-444, 445-446, 447-448, 451-452, 453-454, 455-456, 457-458, 459-460). Žádáme o kontrolu výměr.

Znění dotazu č. 6 z 26.07.2018:

- a) Položka č. 396 v SO-02-1 – Konstrukce zámečnické je v soupisu prací s VV zřejmě navíc. Prosíme o opravu i počtu ks u související montáže.
- b) U položky č. 473 v SO-01-1 – Konstrukce truhlářské je v soupisu prací s VV zřejmě uvedena špatná velikost. Dle našeho mínění by měla být velikost 1760 x 5000 mm.
- c) U položky č. 474 v SO-01-1 – Konstrukce truhlářské je v soupisu prací s VV zřejmě uvedena špatná velikost. Dle našeho mínění by měla být velikost 1540 x 6090 mm.
- d) U položky č. 469 v SO-03-1 – Konstrukce truhlářské je v soupisu prací s VV zřejmě uvedena špatná velikost. Dle našeho mínění by měla být velikost 1760 x 5000 mm.

Znění dotazu č. 7 z 27.07.2018:

Prosím o ověření počtu ks PO dveří ozn. PD02. V tabulce oken a dveří je uvedeno 12 ks. Jedná se o dveře do strojoven VZT. Dle půdorysu jsou 4 ks na podlaží. Dle soupisu prací s VV je ale počet ks dveří 18.

Jedná se o položky č. 488, 489 v SO-01-1, položky č. 398, 399 v SO-02-1 a položky č. 484, 485 v SO-03-1.

Odpověď k dotazu č. 5:

- a) Bylo doplněno do soupisu prací s VV – SO-01-1, oddíl 766, pol. č. 694-695, SO-02-1, oddíl 766, pol. č. 513-514, SO-03-1, oddíl 766, pol. č. 717-718.
- b) Bylo opraveno v soupisu prací s VV – SO-01-1, oddíl 764, pol. č. 456, SO-03-1, oddíl 764, pol. č. 443-452.
- c) Ze soupisu prací s VV bylo odstraněno.

Odpověď k dotazu č. 6:

- a) Ze soupisu prací s VV bylo odstraněno.
- b) V soupisu prací s VV byl opraven rozměr okna.
- c) V soupisu prací s VV byl opraven rozměr okna.
- d) V soupisu prací s VV byl opraven rozměr okna.

Odpověď k dotazu č. 7:

V soupisu prací s VV byl u uvedených položek opraven počet dveří.

Na základě všech provedených změn zadavatel upravuje výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která nyní činí 38.428.203,00 Kč bez DPH.

Závěr:

Při zpracování nabídky vycházejte z Výzvy pro podání nabídek z 01.08.2018 (změny jsou uvedeny červeně) a přílohy č. 2 k Zadávací dokumentaci, tj. Soupis prací s výkazem výměr z 30.07.2018, které jsou k dispozici na profilu zadavatele:

<https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/9079573f-c46e-4651-a9fc-07a4e6e09976/zakazka/P18V00000019>

Dle povahy provedené úpravy zadávací dokumentace **prodlužuje zadavatel** podle § 99 odst. 2 ZZVZ

lhůtu pro podání nabídek, a to do 20.08.2018, 10:00 h.

Otevírání obálek s nabídkami (veřejné) se uskuteční 20.08.2018 v 10:00 h v zasedací místnosti č. dv. 92 v budově radnice čp. 63, 4. patro (u výtahu).

Tímto se Vám omlouváme za vzniklé komplikace.

S pozdravem

Ing. Daniela Pleskotová, v.r.

vedoucí odboru rozvoje města

a kontaktní osoba pro VZ pověřená zadavatelem

Přílohy:

Výzva k podání nabídek z 01.08.2018

Příloha č. 2 k Zadávací dokumentaci, tj. Soupis prací s výkazem výměr z 30.07.2018



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
(zadávací podmínky)

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
PODLE § 53 ZÁKONA č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK
v platném znění (dále jen „zákon“), zjednodušené podlimitní řízení

„Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391–393/III, Klatovy“

OBSAH:

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Druh a předmět plnění veřejné zakázky
3. Poskytování zadávací dokumentace
4. Lhůta a místo pro podání nabídek
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace
6. Údaje o hodnotících kritériích
7. Ostatní podmínky, požadavky a informace zadavatele

1. Identifikační údaje zadavatele

1.1 Základní identifikační údaje

město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1

IČO: 00255661

DIC: CZ00255661

právní forma: územně samosprávný celek

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města

zástupce ve věcech technických: Luděk Černík, investiční referent objednatele

tel.: 376 347 237, mobil: 602 334 310,

e-mail: lcernik@mukt.cz

kontaktní osoby pro zadávací řízení: Ing. Daniela Pleskotová, vedoucí odboru rozvoje města

tel.: 376 347 247, e-mail: dpleskotova@mukt.cz

~~Jana Valečková, pracovnice odboru rozvoje města~~

~~tel.: 376 347 255, e-mail: jvaleckova@mukt.cz~~

Bc. Pavla Hilscher, pracovnice odboru rozvoje města

tel.: 376 347 313, e-mail: philscher@mukt.cz

Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9079573f-c46e-4651-a9fc-07a4e6e09976>

1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele ve věcech smluvních je Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města Klatov.

2. Druh a předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení.

2.2 Předmět veřejné zakázky: předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci.

Kód CPV: 45000000-7 – stavební práce, 45310000-3 – elektroinstalační práce, 45232141-2 – vytápění, 44221000-5 – okna, dveře, 45321000-3 – tepelné izolace, ad.

Vymezení předmětu veřejné zakázky: předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací pro akci „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391–393/III, Klatovy“.

Předmět veřejné zakázky je podrobně popsán v projektové dokumentaci pro provádění díla aktualizovanou v 5/2018 Ateliérem U5, Klatovy (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace) a soupisu prací s výkazem výměr (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Projekt řeší snížení energetické náročnosti bytového domu č. p. 391–393/III. („Eroplán“) za provozu, bez vystěhování bydlících. V domech je celkem 66 bytů, kde v současné době bydlí 79 osob, které pobírají starobní nebo invalidní důchod. 6 bytů je volných a budou sloužit především k dočasnému nastěhování nábytku z rekonstruovaných bytů, pokud tento nábytek nebude možno přemístit v rámci konkrétního bytu. Vybraný dodavatel, resp. zhotovitel, poskytne max. součinnost při přemísťování či přestěhování nábytku, což zhotovitel zohlední v nabídkovém rozpočtu

V rámci stavebních úprav bude provedena výměna oken, vstupních dveří, dveří z pavlače do bytů, zateplení fasády, zateplení střešní konstrukce zafoukáním tepelné izolace do stávající stropní konstrukce nad 3.NP, změna individuálního vytápění bytů za centrální vytápění dvěma plynovými kondenzačními kotly včetně zřízení otopné soustavy (provoz kotelny bude zajišťovat Klatovská teplárna a.s.).

Součástí předmětu veřejné zakázky je též vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

Stavební práce, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, budou spolufinancovány z Integrovaného regionálního operačního programu, projekt „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391–393/III, Klatovy“, reg. č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007692.

2.3 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Vybraný dodavatel bude realizovat plnění v následujících termínech:

Zadavatel požaduje zahájení plnění veřejné zakázky:

do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, popř. nejdříve 01.10.2018.

Zadavatel požaduje úplné dokončení plnění předmětu veřejné zakázky:

do 20 kalendářních měsíců od zahájení plnění.

Předpokládané termíny plnění:

10/2018–05/2020.

Dílčí termíny plnění:

10/2018 – 10/2019

čp. 393 + čp. 392

07/2019 – 05/2020

čp. 391

max. do 31.08.2019

topení na čp. 391–393

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE: Přesné dílčí termíny budou dány harmonogramem prací, který předloží vybraný dodavatel, resp. zhotovitel před podpisem smlouvy. Zadavatel trvá na dodržení termínu pro práce spojené s kompletní výměnou topení ve všech bytových jednotkách na všech třech číslech popisných maximálně do 31.08.2019. Jestliže zhotovitel nedodrží schválený harmonogram prací, který je přílohou smlouvy, zaplatí smluvní pokutu stanovenou ve smlouvě (viz bod 9.1 Návrhu smlouvy o dílu, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace).

Účastník zadávacího řízení může v návrhu smlouvy uvést kratší dobu plnění, přičemž zkrácení doby plnění není hodnotícím kritériem.

Místem plnění jsou pozemkové parcely: p.č.st. 1594, 1595 a 1596 v k. ú. Klatovy.

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **38.765.185,00 Kč bez DPH**
38.428.203,00 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr. Předpokládaná hodnota VZ zahrnuje veškeré činnosti předmětu plnění dle čl. 2.2.

2.5 Harmonogram prací

Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník zadávacího řízení doložil **před podpisem smlouvy** harmonogram, ve kterém uvede harmonogram prací na jednotlivé měsíce včetně finančního plnění v souladu s dílčími termíny uvedenými v bodě 2.3. Harmonogram bude zpracován v podrobnostech odpovídajících oceněnému soupisu prací s výkazem výměr. Zadavatel požaduje, aby byl tento harmonogram pečlivě a detailně zpracován po jednotlivých týdnech (**zejména pro práce v bytech**), neboť bude závazný po celou dobu realizace této veřejné zakázky. Harmonogram bude možné měnit pouze se souhlasem zadavatele, TDI a zástupce SNK. Dodržení harmonogramu (resp. měsíčního

objemu prací a dodávek) bude zadavatelem kontrolováno, a pokud nebude harmonogram ze strany vybraného dodavatele dodržen, bude sankcionován smluvní pokutou dle čl. 9.1 smlouvy.

Zadavatel požaduje předložení harmonogramu **do 3 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek, případně od výzvy dle § 122, odst. 3 ZZVZ.** Důvodem je skutečnost, že harmonogram bude závazný a musí být odsouhlasen zadavatelem a současně TDI a zástupcem SNK. Nepředložení harmonogramu ve lhůtě stanovené zadavatelem se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 122, odst. 5 ZZVZ.

3. Poskytování zadávací dokumentace

3.1 Obecná ujednání o poskytování ZD

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na Profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

Kontaktní osoby ohledně zadávací dokumentace:

Bc. Pavla Hilscher, tel. 376 347 313, e-mail: philscher@mukt.cz

Jana Valečková, tel. 376 347 255, e-mail: javaleckova@mukt.cz

3.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník zadávacího řízení může v souladu s § 98 ZZVZ podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek zástupci zadavatele. Zadavatel do 3 pracovních dnů vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele. Zadavatel může zodpovědět i žádost, která nebyla podána včas, nebo vysvětlit ZD bez předchozí žádosti, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

4.1 Lhůta pro podání nabídek: ~~13.08.2018, 10:00 h~~ 20.08.2018, 10:00 h.

Nabídky doručené zadavateli po skončení této lhůty zadavatel nepřijme a dodavatele bezodkladně vyrozumí o této skutečnosti.

4.2 Místo pro podání nabídek: sídlo zadavatele, Městský úřad Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy 1 – **výhradně centrální podatelna úřadu.**

Nabídky vč. dokladů a informací k prokázání splnění kvalifikace je možno podávat osobně dle údajů, uvedených v této výzvě.

Účastníci zadávacího řízení mohou podat nabídku vč. dokladů a informací k prokázání splnění kvalifikace rovněž doporučeně poštou na adresu zadavatele, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny.

4.3 Ostatní informace k podání nabídky

Nabídky vč. dokladů a informací se podávají písemně pouze v listinné podobě.

Nabídka v listinné podobě vč. dokladů a informací musí být podána **v řádně uzavřené obálce, označené nápisem NEOTVÍRAT a názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedeno obchodní jméno účastníka zadávacího řízení a jeho sídlo s poštovní adresou.**

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatelů

Podrobnou specifikaci požadavků na prokázání kvalifikace stanovil zadavatel v kvalifikační dokumentaci, která je přílohou č. 1 této výzvy. Kvalifikační dokumentace je zveřejněna po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na Profilu zadavatele.

6. Údaje o hodnotících kritériích podle § 114 zákona

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

Způsob hodnocení nabídek je stanoven v Zadávací dokumentaci, která je přílohou č. 2 této výzvy.

7. Ostatní podmínky, požadavky a informace zadavatele

7.1 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek (veřejné) se uskuteční ~~13.08.2018, 10:00 h~~ **20.08.2018, 10:00 h** v sídle zadavatele, objekt radnice ~~čp. 62, zasedací místnost č. dv. 9, 1. patro~~ **čp. 63, zasedací místnost č. 92, 4. patro (u výťahu)**. Kopii Protokolu o otevírání obálek s informacemi zadavatel bezodkladně poskytne elektronicky všem účastníkům zadávacího řízení, kteří podají nabídku.

7.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní účastníkům zadávacího řízení prohlídku místa plnění veřejné zakázky, která se uskuteční **19.06.2018 od 10:00 h**. Sraz je před vchodem čp. 391.

7.3 Podání nabídky

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku.

Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem zadávacího řízení vyřadí a písemně je informuje o důvodu vyloučení ze zadávacího řízení. Pokud zadavatel zjistí tuto skutečnost na základě dodavatelem předložených dokladů prokazujících kvalifikace před podpisem smlouvy, a pokud nabídka tohoto účastníka zadávacího řízení bude vybrána jako nejvhodnější, zadavatel neuzavře s tímto účastníkem zadávacího řízení smlouvu dle § 124 zákona.

7.4 Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky

- a) Účastníci zadávacího řízení sami nesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- b) Účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky zadávacího řízení v rámci zadání veřejné zakázky.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 127 zákona.
- d) Zadavatel si vyhrazuje tato práva:
 - oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejněním na Profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona,
 - uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona,
 - uveřejnit text Smlouvy včetně jejích změn a dodatků na Profilu zadavatele dle § 219 odst. 1 a) zákona.
- e) Zadavatel má dle § 223 zákona právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl před zadáním veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

- f) Účastníci zadávacího řízení výslovně souhlasí se zpracováním jejich (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zadavatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo uplatnění pravidel z nadlimitního režimu pro tuto veřejnou zakázku.
- h) Zadavatel je oprávněn postupovat při vyloučení účastníka zadávacího řízení dle ust. § 48 zákona (zejména zadavatel upozorňuje na možnost vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48, odst. 5 písm. d) zákona – pokud se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem.
- i) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita.
- j) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- k) Každá faktura musí být označena číslem projektu.

7.5 Doložení dokladů od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy

7.5.1 Dodavatel, se kterým by měla být uzavřena smlouva, bude zadavatelem v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona vyzván k předložení:

- a) originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele specifikovaných v kvalifikační dokumentaci,
- b) informací a dokladů dle ust. § 104 odst. 2 zákona ke zjištění skutečných majitelů dodavatele,
- c) dokladů prokazujících, že má dodavatel zaknihované akcie v souladu s ust. § 48 odst. 7 a odst. 9 zákona pokud se jedná o akciovou společnost,
- d) kopie pojistné smlouvy,
- e) harmonogram prací dle čl. 2.5.

7.5.2 Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 122 odst. 5 zákona.

V Klatovech **01.08.2018**

Ing. Václav Chroust, v.r.
místostarosta města Klatov

Přílohy:

- č. 1 – Kvalifikační dokumentace
- č. 2 – Zadávací dokumentace (textová část)