Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace:	Ing. arch. Petr Tauš
Doprava, konzultace:	Ing. Karel Nedvěd
Vodní hospodářství:	Ing. Václav Chvátal
Energetika:	Ing. Pavel Korecký, Ing. Petr Leitl
Zábor ZPF:	Milan Doležal
Digitální zpracování:	Ing. Pavel Korecký

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán územního plánování	**Městský úřad Klatovy**	
Pořizovatel oprávněná osoba	**Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP** Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající územní plán územní plán vydán dne: usnesení číslo: starosta obce: místostarosta obce:	Zastupitelstvo obce Chlistov .... Václav Bouček Miroslav Javorský	

Obec Chlistov

Územní plán Chlistov

Zastupitelstvo obce Chlistov, příslušné podle ustanovení §6 odst.. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci azpůsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN CHLISTOV

1. Textová část územního plánu

Obsah textové části územního plánu

a) Vymezení zastavěného území

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně stanovení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho pověření.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat

o této studii do evidence územně plánovací činnosti
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9
m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Chlistov bylo vymezeno v souladu s platnými předpisy v průzkumech a rozborech. Při zpracování návrhu ÚP byl jeho rozsah upřesněn v souladu s již realizovanou výstavbou a v grafických přílohách ÚP je vyznačeno zastavěné území k 31.12.2008.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

b1) rozvoj území obce

Obec Chlistov má podmínky pro rozvoj obytné funkce (stabilizaci osídlení) v kvalitním prostředí s relativně dobrou dostupností z Klatov. Dále má potenciál k posílení funkce rekreace (již existující), cestovního ruchu a turistiky.

Tomu odpovídá i navržený rozvoj, který předpokládá především rozvoj ploch pro bydlení a ploch smíšených umožňujících i rozvoj menších zařízení pro cestovní ruch.

Dále je rozvoj soustředěn na zajištění zázemí pro cestovní ruch a rekreaci (úpravy sportovně rekreačního areálu u koupaliště) i zlepšení podmínek života obyvatel (sportovní areál obce, doplnění technické infrastruktury).

b2) ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní podmínky

Vzhledem k malé velikosti obce a rozvoji navazujícímu na zastavěné území obce při respektování hodnotných přírodních a krajinných území nedojde k podstatnému narušení přírodních podmínek území obce

Kulturní hodnoty

Jsou respektovány nemovité kulturní památky. Zůstane zachován venkovský charakter stávající zástavby a nová výstavba bude nízkopodlažní nenarušující krajinu s vysokým podílem zeleně.

Nerostné suroviny

Na území obce nejsou ložiska nerostných surovin.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelné zeleně

c1) Urbanistická koncepce

Návrh řešení vychází ze stávající urbanistické struktury a geomorfologie terénu. Respektován je tok Mochtínského potoka, rozvoj je navržen na plochách navazujících na stávající zastavěné území, přístupných většinou ze stávajících komunikací a na volné plochy v zastavěném území. Vzniká tak ucelená zástavba sídelního útvaru bez narušení krajinného rázu území.

Rozsah chatových osad jihovýchodně od sídla je stabilizován, navržena je pouze dostavba proluky v největší osadě při místní komunikaci.

c2) architektonická koncepce objektů

Pro přestavbu stávajících objektů a výstavbu nových objektů jsou s ohledem na požadavek zachování venkovského charakteru obce stanoveny podmínky:
- objekty přízemní, pouze v centru obce jsou přípustné dvoupodlažní objekty (nesmí narušit panorama obce a zakrýt dominantní kostel)
- střechy sedlové nebo jejich kombinace
- urbanistická struktura a orientace objektů nepravidelná
- používat přírodní materiály, drobně členěné krytiny, barvy teplých odstínů
- zachovat venkovský charakter objektů přiměřeného měřítka
- oplocení preferovat dřevěné, zděné, jejich kombinace, pletivo pouze na místech mimo kontakt s veřejnými prostorami

c3) Zastavitelné plochy

1 – venkovské bydlení v centru obce (využití volných ploch v zastavěném území obce)
2 – venkovské bydlení (využití volných ploch v zastavěném území obce)
4 – venkovské bydlení (možné využití zahrad na okraji zastavěného území)
5 – smíšené území (možné i komerční využití volné plochy v zastavěném území)
6,7 – venkovské bydlení (rozvoj v plochách navazujících na zastavěné území obce na severozápadě při místní komunikaci)
8,**9** – venkovské bydlení (rozvoj na severním okraji sídla na západních svazích nad Mochtínským potokem)
10 – smíšené plochy (přípustné i komerční využití, pro výstavbu bytových objektů je podmínkou posouzení možného negativního vlivu dopravy na silnici III. třídy)
11 - rybník

12,**13**,**14** – venkovské bydlení na jihozápadním okraji sídla mezi místními komunikacemi (pro dopravní přístup bude při podrobnějším řešení navrženo propojení stávajících komunikací novou obslužnou komunikací)

15,**16** – venkovské bydlení na jižním okraji sídla při silnici III.třídy (budou posouzeny negativní vlivy dopravy na silnici a navržena případná opatření k jejich eliminaci – vzdálenost objektů od komunikace, oplocení s funkcí protihlukové bariery apod.)

17,**18** – venkovské bydlení v optimální poloze na svazích při místní komunikaci skloněných k jihozápadu na východním okraji sídla

19 – sportovní areál obce v odlehlé poloze nerušící obytné prostředí hlukem

21 – dostavba ploch individuální rekreace (využití proluky při místní komunikaci v lokalitě individuálních rekreačních objektů)

22 – smíšené plochy (územní rozvoj samoty jižně od sídla)

24,**25** – ochranné extravilánové příkopy

26 – pěší a cyklistická stezka propojující zastavěné území obce a sportovně rekreační areál u koupaliště

c4) Plochy přestavby

3 – smíšené plochy (využití proluky v centru po zaniklé usedlosti)

20 – úpravy sportovně rekreačního centra u koupaliště

23 – úpravy centra obce (veřejná prostranství včetně dětského hřiště, autobusové zastávky drobné architektury apod.)

c5) Sídelní zeleň

Vzhledem k venkovskému charakteru sídla s vysokým podílem zeleně v zahradách a na pozemcích stávajících objektů, plní tato funkci sídelní zeleně. Zeleň v plochách veřejných prostranství tak má doplňkovou funkci z hlediska kvantity. Tvoří však základ estetické kvality prostředí v obci. Významná je z tohoto hlediska zeleň u Kostela Povýšení sv. Kříže a u točny autobusů, kde vzniká nové centrum obce.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d1) Občanská vybavenost

Vzhledem k velikosti obce není navrhován rozvoj základní občanské vybavenosti. Rozvíjet se bude vybavenost sportovního a rekreačního charakteru.

- Sportovní areál jihozápadně od obce v odlehlé poloze zajišťující eliminaci rušivých vlivů na obytné území (19)
- Rozvoj sportovně rekreačního areálu u stávajícího koupaliště (20)

Areál má nadmístní význam.

d2) Doprava

Dopravní osou území je silnice III/1719 z Mochtína do Malonic. Na ní navazují místní a účelové komunikace obsluhující zastavěné území. Na silnici je v obci řada dopravních závad (nepřehledné křižovatky, scházejí chodníky v části obce. Prudká serpentina jižně od obce).

Zatížení komunikací je však nízké, doprava má charakter místní dopravy s časově omezenou špičkou rekreačního provozu.

<u>Návrh řešení</u>

III/1719

Z dopravního hlediska nebude měněna dopravní koncepce. Budou provedeny pouze drobné úpravy na silnici III/1719 v zastavěném území obce směřující k odstranění hlavních dopravních závad.

- úpravy křižovatek s místními komunikacemi
- doplnění chodníků podél silnice v zastavěném území obce (podle prostorových možností)

Místní komunikace –

Úpravy místních komunikací podle prostorových možností, pokud je to možné, budou převedeny mezi zklidněné kategorie D1.

V nových rozvojových lokalitách budou místní obslužné komunikace řešeny v podrobnější dokumentaci v souladu s platnými předpisy (lokality **1,15,16** pro přístup do ostatních budou využity upravené stávající komunikace).

Účelové komunikace –

Zajišťují přístup do ploch ZPF a na pozemky lesů, zůstanou zachovány.

Pěší a cyklistická doprava –

Je navržena stezka podél silnice III/1719 mezi zastavěným územím obce a sportovně rekreačním areálem u koupaliště.

Hromadná doprava osob –

Je zajišťována autobusy se zastávkou u obecního úřadu s točnou autobusů pro linky končící v Chlistově.

d3) vodní hospodářství

<u>Zásobování vodou</u>

V obci je realizována vodovodní síť zásobující vodou všechny obyvatele. Obec má vlastní vodní zdroj, kopanou studnu v lese a novější vrtanou studnu na západním okraji obce.

Z vrtu a studny je voda čerpána výtlačným potrubím PVC DN 50 délky 0,4 km do vodojemu 100 m^3.

Z tohoto vodojemu je obec zásobována gravitačně přívodním řadem PVC DN 100 délky 0366 km. Rozvodné řady v obci jsou v PVC DN 50,80 a 100 mm v celkové délce 1,91 km.

Kapacita vodovodu je dostačující s rezervou pro další rozvoj obce.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci není soustavná kanalizace, pouze systém příkopů a propustků pro odvedení srážkových vod. Odpadní vody jsou jímány do jímek a vyváženy na zemědělské plochy případně čištěny v septicích a vypouštěny do vodoteče.

Je navržena koncepce využívající stávající kanalizaci doplněnou pro celé území obce. Čištění odpadních vod bude prováděno přímo u zdroje v malých domovních čistírnách, případně v septicích se zemním filtrem.

Pouze pro případ, že tato koncepce nebude v budoucnu schopna plnit požadavky na kvalitu vody v Mochtínském potoce, je ponechána na severním okraji zastavěného území rezerva pro ČOV (kořenová, vodní nádrž).

Srážkové vody budou přednostně vsakovány na pozemcích, využívány pro zálivku, případně odváděny do místních vodotečí.

d4) energetika

Zásobování elektrickou energií

Vedení vysokého napětí

Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím od severu na jihozápad. Z hlavních vedení jsou samostatnými odbočkami napojeny stávající transformační stanice.

Kabelové rozvody 22 kV na území nejsou.

Návrh řešení napojení nové zástavby

V řešeném území se nachází dvě stávající transformační stanice 22/0,4 kV. V současné době nejsou ve výstavbě plánovány žádné trafostanice které by měly přímý vztah k řešenému území.

Nově je navržena trafostanice TS-A 1SL400/250kVA v jižní části obce, a to včetně přívodního vedení vn, určená pro napojení zástavby bydlení a ostatních návrhových lokalit a stanice TS-B 1SL400/250kVA na jihovýchodním okraji obce.

V území je ponechána rezerva pro transformační stanici na severním okraji území u rezervní plochy pro ČOV.

Ve stavu i návrhu budou zdejší bytové jednotky rozděleny do skupin A, B i C. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Rozvody nízkého napětí

Stávající rozvody nízkého napětí v obcích řešeného území jsou provedeny v většině venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Veřejné osvětlení

V obcích jsou rozvody veřejného osvětlení venkovním vedením ve většině na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4kV. Veřejné osvětlení je vhodné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

Zásobování plynem

Obec není napojena na rozvod zemního plynu a vzhledem k její velikosti a vzdálenosti stávajících vedení zemního plynu je připojení nereálné. Využíván je v omezené míře zkapalněný plyn, především pro vaření.

Zásobování teplem

Je založeno na spalování pevných paliv. Pro zajištění kvality ovzduší je doporučeno upřednostňovat spalování dřeva a biomasy, využívat moderní topeniště zajišťující spalování s minimálním narušením prostředí exhalacemi a využívání obnovitelných zdrojů (solární panely pro přípravu TUV).
Dále je přípustné vytápění elektřinou, přednostně s využitím tepelných čerpadel.

d5) Spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

d6) Nakládání s odpady

Zůstává zachována koncepce třídění odpadu do nádob rozmístěných v obci a sběr nebezpečného odpadu a kovů v nárazových akcích organizovaných obcí.

Pevný komunální odpad je odvážen pověřenou organizací na řízenou skládku.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před

povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

e1) Krajina

Území obce je tvořeno širokým údolím Mochtínského potoka, které se zdvihá jižním směrem až do sedla na hranici katastru obce. Boční svahy údolí se zdvihají až do nadmořské výšky okolo 700 m. Nejvyšší polohy jsou pak zalesněné. Reliéf krajiny je výrazně modelován s výraznými výškovými rozdíly.

Krajina je harmonická, málo narušená lidskou činností, tvoří východisko do podhůří Šumavy a je významným rekreačním zázemím Klatov. Tomu odpovídá i poměrně rozsáhlá výstavba individuálních rekreačních objektů v jižní části katastru obce. Rozsah těchto lokalit je stabilizovaný a nebudou vytvářeny nové rekreační lokality. Dostavba je možná pouze v proluce podél místní komunikace v největší lokalitě. Doporučena je obnova krajinné zeleně podél polních cest a vodotečí.

e2) Územní systém ekologické stability

V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje a Generelem lokálního ÚSES pořízeným bývalým Okresním úřadem Klatovy. Rozsah prvků byl upraven tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, pro průchod zastavěným územím obce je vymezen koridor ploch veřejných prostranství podél Mochtínského potoka.

Nadregionální ÚSES

Územím obce prochází severně od zastavěného území osa nadregionálního biokoridoru (mezofilní bučina). Její ochranné pásmo zasahuje prakticky celé území obce.

Lokální ÚSES

Je tvořen lokálním biokoridorem v trase Mochtínského potoka s vloženým lokálním biocentrem v jeho údolní nivě severně od koupaliště.

Kolmo na tento biokoridor prochází území dva biokoridory „suché“ cesty:

- na jižním okraji katastru obce biokoridor s vloženým biocentrem na vrchu Bukoveček
- severně od zastavěného území biokoridor se dvěma biocentry v lesních masivech na pravém břehu Mochtínského potoka.

e3) Prostupnost krajiny

Je zajištěna polními a lesními cestami.

e4) Protierozní opatření

Krajina s vysokým podílem krajinné zeleně, lesů a trvalých travních porostů je relativně stabilní, minimálně ohrožená erozí. Ke zvýšení protierozní odolnosti území je doporučeno doplnit krajinnou zeleň podél účelových komunikací (polní cesty) a místních vodotečí.

e5) Ochrana před povodněmi

Území obce nejí ohroženo povodněmi. Leží v pramenné oblasti, rozvodnění Mochtínského potoka je pravděpodobné pouze při přívalových srážkách. K ochraně zastavěného území jsou na jejím jihozápadním a severozápadním okraji v sousedství větších svažitých ploch ZPF navrženy ochranné extravilánové příkopy.

e6) Rekreace

Území obce má výrazný rekreační potenciál. Nepředpokládá se však vznik nových rekreačních lokalit ve volné krajině. Pro rekreaci a cestovní ruch je možné využívat i stávající nevyužívaný bytový fond.

e7) Dobývání nerostů

Na území obce nejsou ložiska nerostných surovin.

e8) Vodní toky a plochy

Území je odvodňováno Mochtínským potokem (číslo povodí 1-10-03-042 do Drnového potoka), a dále do Úhlavy a Berounky. Na toku Mochtínského potoka a jeho bočních přítocích je několik menších rybníků. Významnější je pouze nádrž jižně od sídla využívaná jako koupaliště.

Chlistov leží v pramenné oblasti, vydatnost toků je tak nízká i když vzhledem k vysokému podílu lesů relativně stálá bez velkých sezónních výkyvů s výjimkou jarního tání.

Celé území obce leží v ochranném pásmu 3° vodárenského toku Úhlava.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy bydlení – bydlení venkovské (BV)

1)Plochy jsou určeny pro umísťování pozemků rodinných domů v kvalitním prostředí

2)V plochách je přípustné umísťovat:

-rodinné domy

-vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
-chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat
-zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2
-pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.
4)V plochách je nepřípustné umísťovat:
-veškeré výrobní aktivity
-chov domácího zvířectva pro komerční účely
-zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, která by mohla potenciálně narušit kvalitu obytného prostředí

Plochy rekreace – individuální (RI)

a1)Plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí
2)V plochách je přípustné umísťovat:
-pozemky pro rekreační objekty
-zařízení sportu pro potřeby těchto ploch
-veřejná prostranství
-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:
-garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí
-zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí
4)V plochách je nepřípustné umísťovat:
-oplocení pozemků
-veškeré výrobní aktivity
-chov domácích zvířat pro komerční účely
-chov užitkových zvířat

Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (OV)

1)Plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.
2)Plochy zahrnují pozemky:
-staveb pro výchovu a vzdělávání
-zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu
-kultury
-pro ochranu obyvatelstva
-pro veřejné stravování a ubytování
-služeb
-vědy a výzkumu
-lázeňství
-veřejné administrativy
-hřbitovy, krematoria
-veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:
-byty služební, pokud budou dodrženy příslušné požadavky hygienických předpisů
4)V plochách je nepřípustné umísťovat:
-zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

Plochy občanského vybavení – sport (OS)

1)Vymezují se pro umísťování zařízení sportu výkonnostního i rekreačního včetně nezbytného zázemí
2)Plochy zahrnují:
-hřiště a stadiony
-sportovní haly, tělocvičny, víceúčelové sportovní haly
-bazény
-kluziště
-pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu plochy, včetně dostatečných pozemků odstavných ploch
3) V plochách je nepřípustné umísťovat:
-zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

Plochy veřejných prostranství (VP)

1)Vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
2)Plochy zahrnují pozemky pro:
-obslužné komunikace
-pěší a cyklistické komunikace

-parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
-veřejnou zeleň, parky
- ochrannou zeleň
3)Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

1)Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů
2)V plochách je přípustné umísťovat:
-obytné nízkopodlažní objekty
-garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
-zařízení občanské vybavenosti a sportu
-veřejná prostranství
-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
-pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:
-zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů
4)V plochách je nepřípustné umísťovat:
-pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

1)Vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch
2)Plochy se člení na:
-plochy silniční dopravy (silnice III. třídy, mosty, ochranná zeleň, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, zařízení pro obsluhu dopravy)

Plochy technické infrastruktury (TI)

1)Vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít
2)Plochy zahrnují pozemky pro:
-vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
-odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
-energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody)
-spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
-související zařízení dopravní infrastruktury

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

1)Jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody
2)Plochy zahrnují:
-vodní toky
-vodní plochy (přirozené i umělé)
3)V plochách je přípustné umísťovat:
-vodní toky
-vodní nádrž
-odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
-kanály, průplavy a obdobná zařízení
4)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:
-stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí okolí a krajinu.
5)plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské (ZP)

1)Vymezují se pro zajištění zemědělské funkce
2)Plochy zahrnují:
-zemědělský půdní fond
-stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
-související dopravní a technickou infrastrukturu
3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:
-dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

Plochy lesní (LP)

1)Vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2)Plochy zahrnují:

-pozemky určené k plnění funkcí lesa

-pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

-související dopravní a technická infrastruktura

3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:

-dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její technicky odůvodněné řešení nelze umístit na jiných plochách

Plochy přírodní (PN)

1)Vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2)Plochy zahrnují:

-pozemky biocenter

-plochy rozptýlené krajinné zeleně a hodnotné plochy krajiny

3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:

-související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu a zajištění funkce plochy.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo

Jsou vymezeny:

WD1 – průtah silnice III/1719 v zastavěném území obce (úprava šířkových poměrů, řešení křižovatek, doplnění chodníků), dotčeny pozemky p.č. 854/1, 883/11, 883/7

WD2 – pěší a cyklistická stezka ke koupališti podél III/1719 (označení 26, dotčeny pozemky p.č. 416; 419/1; 419/2; 419/3; 423; 427; 413/1; 413/11; 413/16)

WK1 – plocha biokoridoru mezi lokalitami 1 a 2 (dotčeny pozemky p.č. 63/1; 73/7)

WK2 – ochranný extravilánový příkop (označení 24, dotčeny pozemky p.č. 108/20; 108/32; 108/30; 108/2; 108/8; 211/1; 211/2; 854/1)

WK3 – ochranný extravilánový příkop (ozn. 25, dotčeny pozemky p.č. 771/1; 793/2; 793/5; 794; 878; 743/7; 743/3; 745/2)

WE1 – transformační stanice TS-A včetně přípojky VN (dotčeny pozemky p.č. 727/2; 743/3; 743/12; 743/13; 743/14; 745/3; 787/7; 787/10; 787/30; 787/31; 787/32; 787/33; 787/34; 787/35; 787/36; 793/1; 878)

WE2 – transformační stanice TS-A včetně přípojky VN (dotčeny pozemky p.č. 361/1; 378; 379; 380/1; 380/7; 384; 385; 386; 397/1; 397/2; 398; 488/2; 489/1; 493/19; 868/6; 889/14; 889/16; 889/17 a 889/18)

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jsou vymezeny:

WP1 – úprava veřejného prostranství u točny autobusu (lokalita 23, dotčeny pozemky p.č. 37/2; 38/2; 38/3; 38/4; 38/5)

WP2 – úprava sportovně rekreačního areálu u koupaliště (lokalita 20, dotčeny pozemky p.č. 413/1; 413/21; 413/22; 442/2; 445/3; 462; 459/1; 459/6; 459/7; 459/3; 452/2; 460; 869 a st.p.č. 119)

WP3 – sportovní areál obce (19, dotčeny pozemky p.č. 748)

i) údaje o počtu listů územního plánu

Územní plán obsahu:

- 9 listů textu formátu A3
- 4 grafické přílohy 554/800 mm

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje územní rezervu:

27 – plocha pro kořenovou ČOV v údolí Mochtínského potoka severně od obce.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny plochy většího rozsahu se složitým dopravním řešením. Jedná se o plochy

- **12**,**13**,**14** na jihozápadním okraji sídla. Studie bude přednostně řešit komunikační propojení místních komunikací.
- **15**,**16** na jižním okraji obce při silnici III. třídy. Řešena bude křižovatka na této silnici s přístupem od obou lokalit.

Územní studie budou zpracovány, schváleny pořizovatelem a data o nich vložena do 10 let od schválení územního plánu, případně před zahájením využívání těchto ploch.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Tyto plochy nejsou vymezeny.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není závazně stanoveno pořadí změn v území, většina ploch určených pro výstavbu je malého rozsahu. Pouze pro větší plochy 12,13,14,15 a 16 platí zásada jejich postupného využívání tak, aby byla racionálně využita potřebná dopravní a technická infrastruktura.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou vymezeny.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Tyto stavby nejsou vymezeny.

2) Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres	
b1) funkční využití	1 : 5 000
b2) dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
c) veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Textová část

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

a) Postup při pořízení územního plánu

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocen koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

k) Vyhodnocení připomínek

a) Postup při pořízení územního plánu

- rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu	14.03.2008
- zadání schváleno	19.09.2008
- projednání návrhu územního plánu zahájeno	22.04.2009
- společné jednání o návrhu	11.05.2009
- stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje	24.08.2009
- řízení o vydání územního plánu zahájeno	12.01.2010
- projednání s veřejností	01.03.2010

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocen koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou vládou ČR 20.7.2009 usnesením č. 929.

Zásady územního rozvoje

Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008, č. U snesení 834/08. Zásady územního rozvoje nabyly účinnosti dne 17.10.2008.

Dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje leží na hranici specifické oblasti SON2. Pro území Chlistova nejsou vymezeny v ZÚR zvláštní požadavky na řešení, respektovány jsou:

- trasa nadregionálního biokoridoru včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo 3° vodárenského toku Úhlava

Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů je území Chlistova obytným a rekreačním zázemím Klatov v zachovalém, hodnotném krajinném prostředí s minimálním narušením životního prostředí. Navrhovaný rozvoj navazující na stávající zastavěné území nebude mít vliv na sousední obce ani jejich území.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cíle územního plánu:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území
- zajišťuje předpoklady pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů
- zajišťuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů
- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

Úkoly územního plánu:

- posuzuje stav území obce
- stanovuje koncepci jejího rozvoje
- prověřuje změny v území z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovuje regulativy využití ploch
- stanovuje podmínky změn v území s ohledem na zachování charakteru obce
- vytváří podmínky pro omezení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytváří podmínky pro kvalitní bydlení
- umožňuje hospodárné vynakládání prostředků z veřejných zdrojů
- vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany
- posuzuje vliv navržené koncepce na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj území

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a metodickými pokyny MMMR ČR.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

požární ochrana

Podmínky jsou zajištěny přístupem po veřejných komunikacích ke všem objektům a areálům. Vodovod bude dimenzován podle požadavků na odběr požární vody. Na území obce jsou vyhovující povrchové zdroje vody pro požární účely.

Civilní ochrana

V souladu s § 12 zákona č. 239/2006 Sb. se ochrana obyvatelstva řídí požadavky dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo zvláštní povodní.

- zóny havarijního plánování

Nejsou vymezeny.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Obec má plán ukrytí obyvatelstva pro případ mimořádné události. Tento plán bude průběžně aktualizován podle rozvoje obce a její aktuální velikosti.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Není předpokládána evakuace obyvatelstva.

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V objektu obecného úřadu.

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou nebezpečné látky.

- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Není předpokládána mimořádná událost vyžadující tyto činnosti.

- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky, územím neprocházejí trasy jejich přepravy.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou je řešeno cisternami. Na území obce nejsou provozy a zařízení vyžadující nouzové zásobování elektrickou energií.

Stanoviska dotčených orgánů

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna nesouhlasná stanoviska vyžadující úpravu urbanistické koncepce nebo dohodu o konečném řešení. Drobné doplňující připomínky ve stanovisku byly respektovány:

- KÚ PK, odbor dopravy -obecné podmínky splněné v ÚP, případně se vztahující k navazující podrobnější dokumentaci
- SÚS Klatovy -požadavky jsou v územním plánu řešeny
- Povodí Vltavy -podmínky ochrany vodních toků v PHO 3; vodárenského toku Úhlavy jsou v ÚP respektovány
- ČEZ Distribuce -obecné podmínky dané platnými předpisy jsou respektovány, podmínka respektování ochranných pásem zařízení energetika je v ÚP uvedena
- MÚ Klatovy, odbor výstavby – podmínka nepovolovat oplocování pozemků rekreačních objektů v chatových osadách byla zahrnuta do regulativu příslušné plochyplochy

Sousední obce

Neuplatnily žádné připomínky.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním (Zastupitelstvo obce Chlistov dne 19.9.2008) a pokyny pořizovatele i obce Chlistov ke zpracování.

V pokynu pro úpravu návrhu po ukončení projednávání nebyly uplatněny požadavky na jeho úpravu.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

g1) rozvojové předpoklady

Rozvojové podmínky Chlistova jsou dány především jeho polohou v atraktivním přírodním prostředí s dlouhodobou tradicí rekreace. Relativně dobrá dostupnost z Klatov (cca 12 km) tvoří předpoklad pro rozvoj obytné funkce v kvalitním venkovském prostoru a případný rozvoj rekreačních aktivit (sportovně rekreační areál s koupalištěm).

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1991	2001	2004
Počet obyvatel	119	108	95

Obyvatelstvo podle věku (sčítání 2001)

Celkem	0-14	15-59	60+
95(100%)	12(16,6%)	28(29,5%)	55(57,9%)

Z uvedených dat je patrná tendence k poklesu velikosti obce. Věková struktura má charakter stárnoucí populace, se špatnou prognózou vývoje přirozenou měrou. Velikost obce tak bude výrazně ovlivňována migračními faktory i skutečností, že v letní sezóně se výrazně projevuje počet přechodně bydlících v osadách rekreačních objektů.

Bytový fond (údaje ze sčítání 2001)

domy	trvale obydlené		neobydlené	
celkem	celkem	RD	celkem	%
69	37	37	32	46,4

byty	trvale obydlené		neobydlené	
celkem	celkem	%	celkem	%
72	39	54,2	33	45,8

Ekonomická základna

Je velmi malá, v obci je pouze několik živnostníků a drobných podnikatelů. Většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Obec má podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Shrnutí

Území obce má podmínky pro rozvoj především obytné a rekreační funkce a potenciál pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky.

g2) ochrana hodnot území

Přírodní hodnoty

Přírodní podmínky

krajina

Široké údolí na jihu uzavřené. Okolní svahy se zvedají k vrcholům s nadmořskou výškou 600-720 m, většinou již mimo katastr obce. Krajina má vysoký podíl lesů a dalších ekologicky stabilních ploch (přírodní plochy a trvalé travní porosty).

zemědělský půdní fond

Zemědělské půdy v území odpovídají svým charakterem a kvalitou nadmořské výšce, jsou vhodné i s ohledem na značnou svažitost a ohrožení erozí především pro pastevní chov skotu.

lesní pozemky

Tvoří je převážně lesy hospodářské s převažujícími smrkovými monokulturami, s nevýznamným zastoupením dalších dřevin (buk, bříza, modřín, borovice) a duby po okrajích lesů.

chráněná území přírody

Na území obce nejsou chráněná území přírody. Území není součástí evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

Kulturní hodnoty

Obec byla založena ve 13.století. Její dnešní podoba je ovlivněná novějšími stavebními zásahy, zůstala však zachována základní urbanistická struktura ulicového zastavění v údolí Mochtínského potoka bez výrazného centrálního prostoru.

Zachovány zůstaly solitérní skupiny původních objektů, především areál kostela s farou, skupina roubených domů v centru obce a osamocené objekty na severním okraji obce.

Kromě památkově chráněných objektů jsou hodnotné i veřejné prostory v centru obce s nepravidelně uspořádanou, relativně hustou zástavbou.

Památkově chráněny jsou:

21233/4-2978 – Kostel Povýšení sv.Kříže

1) Kostel
2) Ohradní zeď
3) Socha sv. Jana Nepomuckého

15101/4-2979 – chalupa č.p. 32

26299/4-2980 – studna u chalupy č.p. 57

37058/4-2981 – areál usedlosti č.p. 38

1) obytné stavení se sklípkem
2) chlév
3) stodola

33290/4-4074 – chalupa č.p. 37 (u Mýdlů)

10585/4-5005 – židovský hřbitov

g3) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje vychází ze stávající urbanistické struktury. Pro územní rozvoj jsou přednostně využity volné plochy v zastavěném území a dále plochy přímo navazující na zastavěné území,

tak aby sídelní útvar tvořil kompaktní celek s malými docházkovými vzdálenostmi a racionálním využitím stávajících komunikací a inženýrských sítí.

V zastavěném i zastavitelném území jsou ponechány volné koridory pro průchod prvků lokálního ÚSES.

Sportovně rekreační areál u koupaliště má nadmístní význam, předpokládá se jeho další rozvoj a zkvalitnění prostředí. Na něj navazují lokality individuálních rekreačních objektů. Rozvoj je navržen pouze v největší lokalitě jako doplnění proluky v zastavěném území. Další územní rozvoj pak není předpokládán. Připuštěna je však možnost rekreačního využití stávajících i nových obytných objektů v zastavěném a zastavitelném území obce.

g4) regulace využití ploch

Regulativy ploch

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze znění vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití)

Upřesněn byl regulativ pro:

- plochy bydlení s venkovským charakterem pro postižení specifických požadavků na bydlení ve venkovském prostředí
- plochy rekreace individuální omezující možnosti využití plochy pouze pro individuální rekreacibez dalšího narušování krajiny

Dále územní plán vymezuje pojmy používané v regulaci využití území a stanovuje další podmínky využití ploch.

Vymezení pojmů

1) Řemeslnou výrobou a službami – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

2) Drobnou výrobou a službami - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m^3 objemu a stavby a zařízení k tomu použití nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

3) Chovem drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

4) Chovem domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

5) Zemědělskou malovýrobou – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě

6) Veřejným ubytováním – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

Podmínky využití ploch

V zastavěném území a plochách určených ke změně funkce je možno umísťovat stavby a území využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

V nezastavitelném území nelze umisťovat stavby, s výjimkou liniových staveb a staveb technické infrastruktury a dopravních staveb určených k obsluze území. Na plochách ZPF je podmínečně možno umísťovat objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu a liniová vedení technické infrastruktury.

g5) dopravní infrastruktura

Trasa silnice III. třídy procházející obcí je minimálně dopravně zatížena, navržené řešení proto předpokládá jen lokální úpravy dopravních závad v rozsahu přilehlých veřejných prostranství a doplnění chodníků podél její trasy v zastavěném území dle prostorových možností.

U místních komunikací budou provedeny úpravy zajišťující jejich průjezdnost a v nových obytných souborech budou komunikace řešeny v souladu s platnými předpisy. Doporučeno je využívat přednostně zklidněné komunikace kategorie D1. Bude minimalizován počet nových napojení na silnici III. třídy (jedna nová průsečná křižovatka pro lokality 15,16 na jižním okraji sídla).

g6) Koncepce technické infrastruktury

Vychází ze stávající situace možností daných velikostí obce, polohou v území a platnými koncepčními dokumenty kraje.

Zásobování vodou – ponechána stávající koncepce.

Nakládání s odpadními vodami – čištění přímo u zdroje minimalizuje náklady a odpovídá nízké hustotě zastavění a relativně pomalému rozvoji rozloženému v čase.

Územní rezerva pro kořenovou ČOV je tak pouze rezervou pro případ, že navržená koncepce by nevyhověla požadavkům na kvalitu vody v místní vodoteči a v ochranném pásmu 3° vodárenského toku Úhlava.

Zásobování energiemi – zůstává zachováno zásobování elektrickou energií. Pro vytápění budou využívána ekologicky únosná pevná paliva, především dřevo a dřevní odpad.

Spoje

Telefon

Řešené území vč. ostatních m.č. je součástí UTO Plzeň. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telefonica

O2.

Telefonní kabely

Řešeným územím neprochází trasy meziměstských telefonních kabelů Telefonica O2. Zdrojem informace byly územně analytické podklady.

Pokrytí území signálem mobilních operátorů

Řešené území je z většiny pokryto signálem mobilních operátorů, tento signál je přístupný bez instalace dalšího anténního systému na straně zákazníka.

Pokrytí území televizním signálem

České televizní programy jsou v řešené obci přijímány z RS Krašov a RS Barák na kanálech:

- program ČT-1: 22 a 31 kanál, ČT-2 58 a 48 kanál
- NOVA: 6. a 10. kanál

Radioreléové trasy

Řešeným územím prochází částečně radioreléové rasy radiokomunikací. Tyto linie limitují výšku zástavby v řešeném koridoru, vzhledem k čelnitosti terénu ovšem pouze minimálně.

h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

A. Vliv na životní prostředí

Nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.. Vzhledem k uvažovanému rozvoji především obytné funkce a omezeně rekreační funkce nelze předpokládat významnější narušení životního prostředí.

B. Vliv na území Natura 2000 a evropsky významné lokality

Územní plán nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejsou dotčena chráněná území přírody.

C. Vliv na územní rozvoj

Územní plán vymezuje podmínky pro využívání území zaručující zachování jeho přírodních a krajinných hodnot. Vymezené rozvojové plochy pak jsou zárukou nezbytných vytvoření podmínek pro stabilizaci osídlení a rozvoj rekreační funkce území a navazující ekonomické základny.

Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů.

(**D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb území** (SWOT analýza)

Dopravní infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Malá dopravní zátěž	Dopravní závady
Příležitosti	Hrozby
Odstranění dopravních závad	Nárůst nákladní dopravy po zavedení mýta pro menší nákladní vozidla i na silnicích nižších tříd

Technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Zásobování vodou	Likvidace odpadních vod
Příležitosti	Hrozby
Koncepce nakládání s odpadními vodami	Nekontrolovatelné vypouštění odpadních vod

Přírodní prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Kvalita prostředí, malé narušení	-
Příležitosti	Hrozby
Řešení průchodu vodotečí zastavěným územím (biokoridory)	Narušení nadměrnou exploatací krajiny (cestovní ruch, zemědělství)

Kulturní hodnoty

Silné stránky	Slabé stránky
Zachovalý charakter, soubor roubených staveb	Opuštěné a neudržované objekty
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj komunity, zapojení uživatelů rekreačních objektů	Chátrání opuštěných objektů

Demografie

Silné stránky	Slabé stránky
-	Malý počet obyvatel, špatná věková struktura
Příležitosti	Hrozby
Aktivní saldo migrace	Stárnutí obyvatelstva, skokový pokles velikosti

Ekonomická základna

Silné stránky	Slabé stránky
-	Malý rozsah
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj služeb pro cestovní ruch	Další zmenšování ve spojitosti se stárnutím obyvatelstva

Obytná funkce

Silné stránky	Slabé stránky
Kvalitní prostředí	Vysoký podíl neobydlených objektů
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj v kvalitním prostředí	Chátrání opuštěných objektů

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
Kvalitní prostředí	Neexistující zařízení cestovního ruchu
Příležitosti	Hrozby
Rozvoje cestovního ruchu a rekreace	Nekontrolovaný rozvoj výstavby rekreačních chat s nadměrným narušením kvality prostředí

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Zpracování územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zpracování územního plánu je podmínkou pro možný územní rozvoj obce.

F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území především:

- vymezení rozvojových ploch pro bydlení jako stabilizační faktor osídlení
- koncepce technické infrastruktury (především nakládání s odpadními vodami) jako příspěvek ke zkvalitnění života obyvatel
- rozvoj sportovně rekreačních a sportovních příležitostí zvyšující atraktivitu území pro obyvatele i návštěvníky
- navazující vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomické základny obce vycházející z cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- uspokojování potřeb obyvatel je i předpokladem vyšší společenské aktivity obyvatel a rekreantů a rozvoje sounáležitosti společenství v obci

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

i1) Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

1. Úvod

Územní plán Chlístov - Zemědělská příloha je zpracována podle zák. č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č. 98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Územní plán Chlístov - Zemědělská příloha je zakreslena do situace v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje , hranice zastavěného území , hranice rozvojových ploch , hranice zastavitelného území , zemědělské areály atd. Dále jsou v situaci barevně zvýrazněny druhy pozemků v lokalitách územního rozvoje v nichž dochází k záboru.

Trasy polních cest a objekty zemědělské výroby jsou převzaty z přehledných map v měřítku 1 : 10 000.

2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , štěrkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např. obilí , kukuřice , řepka , řepa…....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

25,76 % záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

0,12 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou , využitelné pro výstavbu.

49,03 % záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) , které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd , mělkých , velmi svažitých , hydromorfních , štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbytek záborových ploch (25,08 %) tvoří nezemědělská půda.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Charakteristika klimatického regionu :

Záborové plochy patří do klimatického regionu mírně teplého , vlhkého , který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2400
Průměrná roční teplota	: 6 – 7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 650 – 750 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	: 5 - 15

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 32 : Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách , rulách , svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách ; většinou slabě až středně štěrkovité , s vyšším obsahem hrubšího písku ; značně vodopropustné , vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

HPJ 37 : Mělké hnědé půdy na všech horninách ; lehké , v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité , v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina ; výsušné.

HPJ 50 : Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách) ; zpravidla středně těžké , slabě až středně kamenité ; dočasně zamokřené.

HPJ 67 : Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , po odvodnění vhodné převážně pro louky.

HPJ 68 : Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí , včetně svahů , obvykle lemující malé vodní toky ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , po odvodnění vhodné pouze pro louky.

HPJ 73 : Oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , s výskytem svahových pramenišť ; i po odvodnění vhodné jen pro louky.

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

V zájmovém území se dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy nevyskytuje žádné odvodnění. Tuto informaci je nutné brát pouze jako orientační.

Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuálně uživateli) jednotlivých pozemků , neboť odvodnění spadá do jejich správy.

Odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu závažně narušeny nebudou.

4. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Chlístov dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 19,77383ha (2,709ha v zastavěném území a 17,0374 ha mimo zastavěné území). Záborové plochy se nalézají na jednoho katastrálního území (k.ú. Chlistov).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který byl předběžně projednán v zadání územního plánu a rozsah záboru byl upraven podle připomínek dotčených orgánů nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 14,7873 ha zemědělské půdy (74,91 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	1 , 1849 ha
zahrady -	1 , 1015 ha
sady -	0 , 0048 ha
travní porosty -	12 , 44961ha
Zábor ZPF celkem :	**14 , 7873 ha**

Zbytek záborových ploch (25,08 %) tvoří nezemědělská půda a to v kultuře :

lesy -	0 , 0000 ha
vodní plochy -	2 , 9009 ha
ostatní plochy -	2 , 0501 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Chlístov předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení , smíšeného území ,

sportu a rekreace , vodního hospodářství , občanské vybavenosti a dopravy.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy , zahrad , sadů , trvalých travních porostů , vodních ploch a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

6. Soupis lokalit

k.ú. Chlistov	1,2	Venkovské bydlení
	3	Smíšené plochy
	4	Venkovské bydlení
	5	Smíšené plochy
	6,7,8,9	Venkovské bydlení
	10	Smíšené plochy
	11	Vodní nádrž
	12,13,14	Venkovské bydlení
	15,16	Smíšené plochy
	17,18	Venkovské bydlení
	19	Sportovní areál obce
	20	Úpravy sportovně rekreačního centra
	21	Individuální rekreace
	22	Smíšené plochy
	23	Úpravy centra obce
	24,25	Ochranný extravilánový příkop
	26	Pěší a cyklistická stezka
	27	Kořenová ČOV (rezerva – bez záboru)

7. Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části města využitím ploch zpf, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II. třídy ochrany zemědělské půdy
- maximálně využít stávající areály,stávající manipulační plochy.....

i2) Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Úvod

ÚP Chlístov - Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví , že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa , musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinnen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracovávané na období 10 let.

Rozvojové plochy se nalézají na území jednoho katastrálního území (k.ú.Chlístov).

2. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

i3) Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem	**:**	**14 , 7873 ha**
Zábor ost.pl.celkem	**:**	**4 , 9510 ha**
Zábor LPF celkem	**:**	**0 , 0000 ha**
Zábor celkem	**:**	**19 , 7383 ha**
Změna kultury (bez záboru)	**:**	**0 , 0000 ha**

i4) Přílohy

Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch

Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

Při řízení o územním plánu nebyly uplatněny námitky.

k) Vyhodnocení připomínek

Při řízení o územním plánu nebyly uplatněny připomínky.

2. Grafická část

a) výkres širších vztahů 1 : 50 000

b) koordinační výkres 1 : 5 000

c) zábor ZPF 1 : 5 000

Poučení

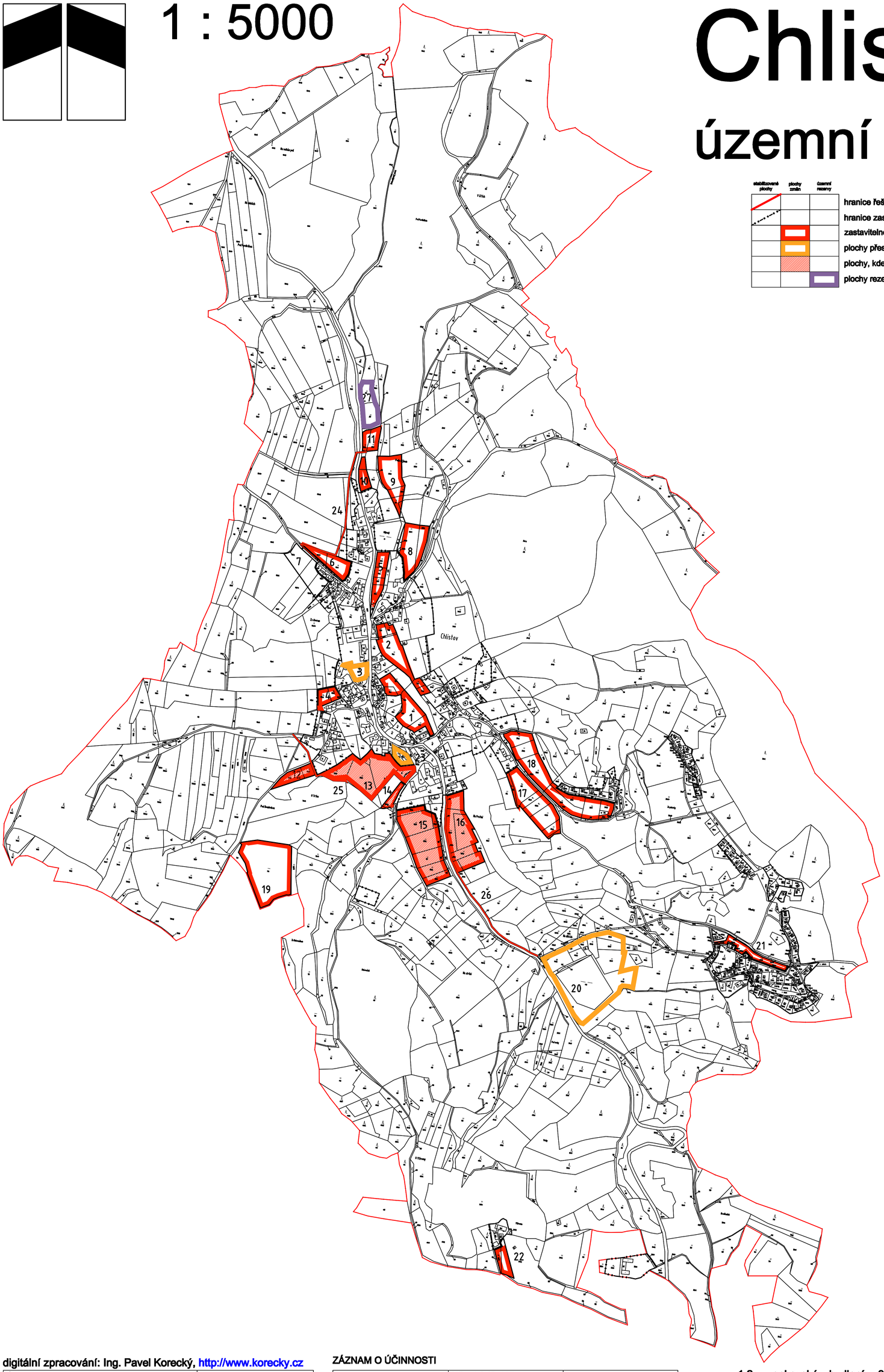
Proti územnímu plánu Chlistov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....	.....
Miroslav Javorský	Václav Bouček
místostarosta obce	starosta obce

1 : 5000

Chlistov

územní plán



stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy, kde změny prověří územní studie
			plochy rezerv

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Autor: Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš		formát	554/800
		datum	03/2010
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

I. návrh územního plánu
a. výkres základního členění území

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

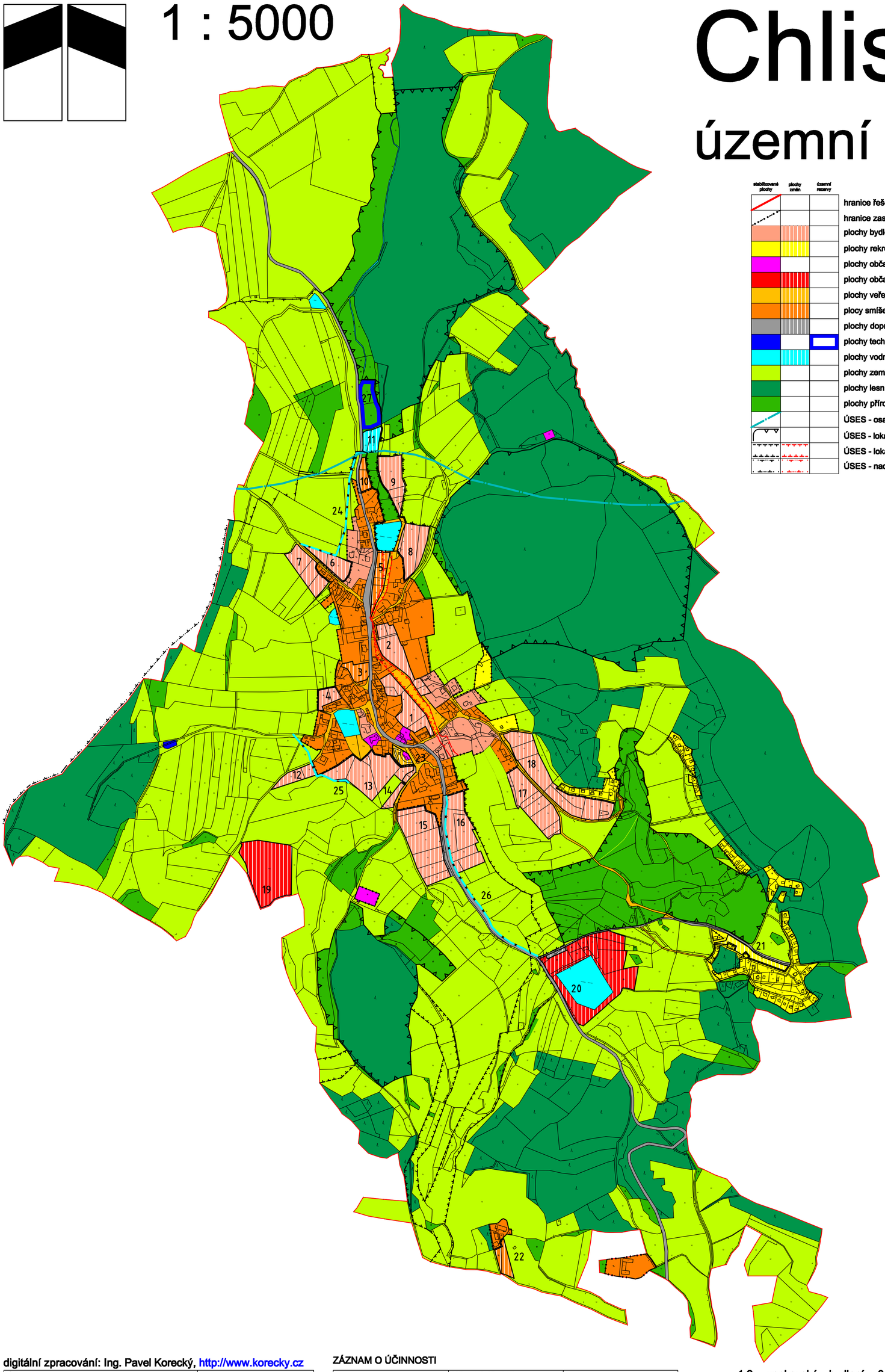
Orgán územního plánování	Městský úřad Klatovy	
Pořizovatel oprávněná osoba	Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající ÚP územní plán vydán dne: usnesení číslo: datum nabytí účinnosti: staroста obce: místostarosta obce:	Zastupitelstvo obce Chlistov .... Václav Bouček Miroslav Javorský	

1.2. venkovské bydlení, 3.smíšené plochy (využití proluky) 4. venkovské bydlení (možnost využití zahrad), 5. smíšené plochy, 6.7. venkovské bydlení, 8.9. venkovské bydlení, 10. smíšené plochy, 11. vodní nádrž, 12.13.14. venkovské bydlení, 15.16. smíšené plochy, 17.18. venkovské bydlení, 19. sportovní areál obce, 20. úpravy sportovně rekreačního centra u koupaliště,21. individuální rekreace (dostavba rekreační lokality), 22. smíšené plochy (rozvoj samoty), 23. úpravy centra obce, 24.25. ochranný extravilánový příkop, 26. pěší cyklistická stezka, 27. územní rezerva pro kořenovou ČOV

1 : 5000

Chlistov

územní plán



stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území
			plochy bydlení - venkovské (BV)
			plochy rekreace - individuální (RI)
			plochy občanského vybavení - veřejné vybavení (VB)
			plochy občanského vybavení - sport (OS)
			plochy veřejných prostranství (VP)
			plocy smíšené obytné - venkovské (SV)
			plochy dopravní infrastruktury (DI)
			plochy technické infrastruktury (TI)
			plochy vodní a vodohospodářské (PV)
			plochy zemědělské (ZP)
			plochy lesní (LP)
			plochy přírodní (PN)
			ÚSES - osa nadregionálního biokoridoru
			ÚSES - lokální biocentrum
			ÚSES - lokální biokoridor
			ÚSES - nadregionální biokoridor

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Autor: Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš		formát	554/800
		datum	03/2010
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

Návrh územního plánu
b. hlavní výkres - b.1. funkční využití

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

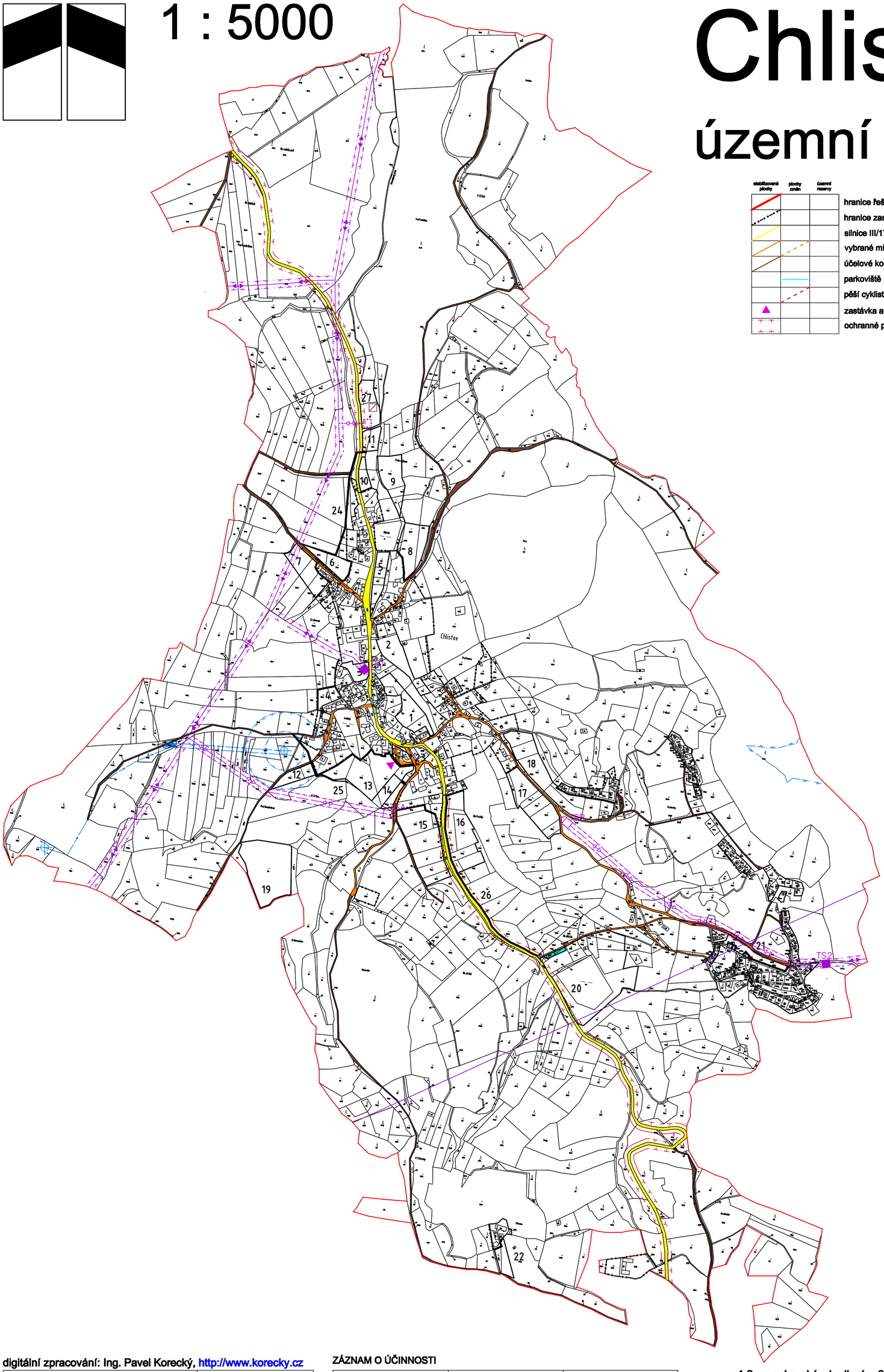
Orgán územního plánování	**Městský úřad Klatovy**	
Pořizovatel oprávněná osoba	**Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP** Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající ÚP **územní plán vydán dne:** **usnesení číslo:** **datum nabytí účinnosti:** **starosta obce:** **místostarosta obce:**	Zastupitelstvo obce Chlistov .... Václav Bouček Miroslav Javorský	

1.2. venkovské bydlení, 3.smíšené plochy (využití proluky) 4. venkovské bydlení (možnost využití zahrad), 5. smíšené plochy, 6.7. venkovské bydlení, 8.9. venkovské bydlení, 10. smíšené plochy, 11. vodní nádrž, 12.13.14. venkovské bydlení, 15.16. smíšené plochy, 17.18. venkovské bydlení, 19. sportovní areál obce, 20. úpravy sportovně rekreačního centra u koupaliště,21. individuální rekreace (dostavba rekreační lokality), 22. smíšené plochy (rozvoj samoty), 23. úpravy centra obce, 24.25. ochranný extravilánový příkop, 26. pěší cyklistická stezka, 27. územní rezerva pro kořenovou ČOV

1 : 5000

Chlistov

územní plán



stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území
			silnice III/1719
			vybrané místní komunikace
			účelové komunikace (vybrané)
			parkoviště
			pěší cyklistická stezka
			zastávka autobusů
			ochranné pásmo silnice III. třídy (15 m)

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Autor: Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš		formát	554/800
		datum	03/2010
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

I. návrh územního plánu
b. hlavní výkres - b2. dopravní a technická infrastruktura

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

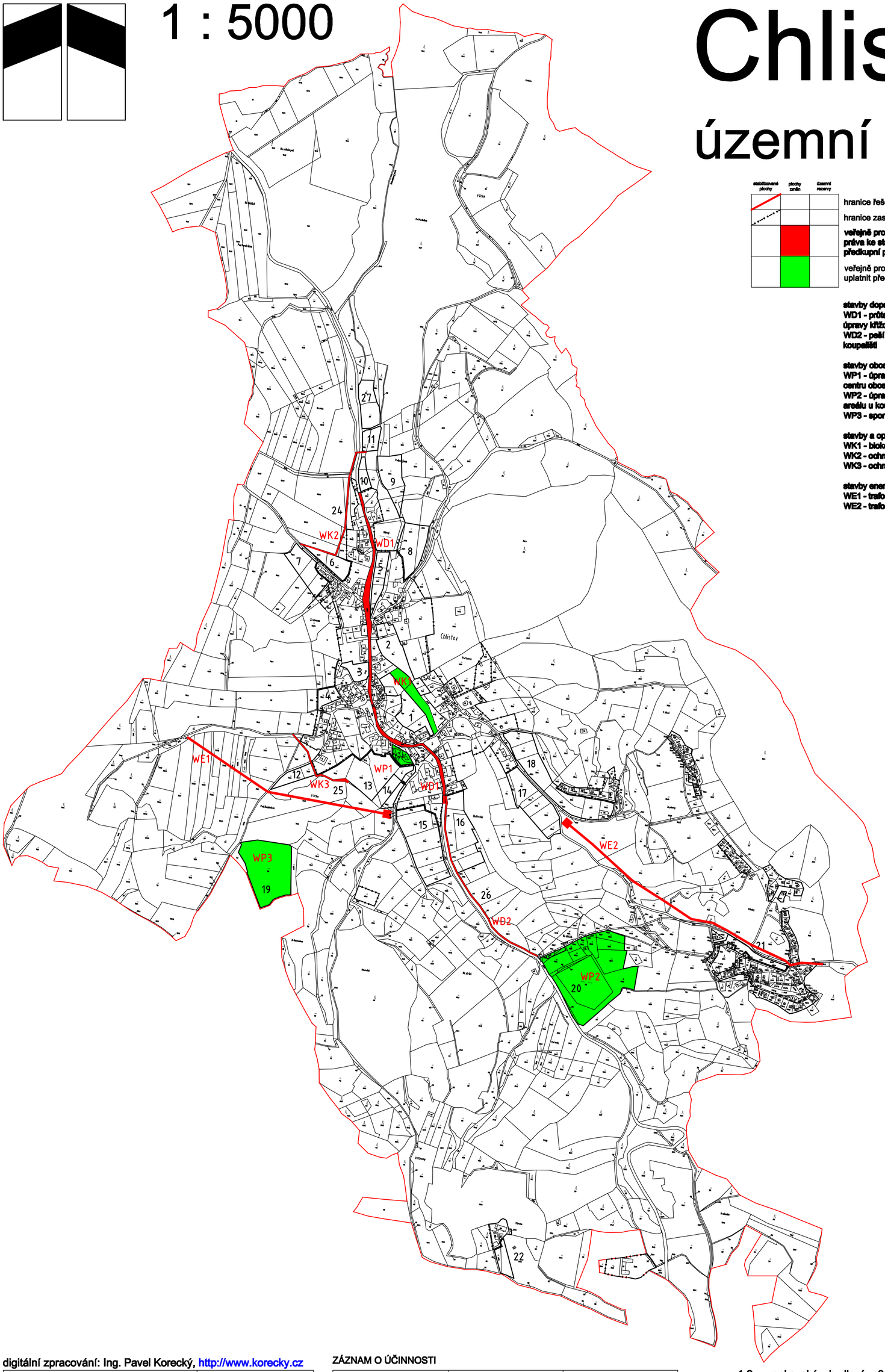
Orgán územního plánování	**Městský úřad Klatovy**	
Pořizovatel oprávněná osoba	**Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP** Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající ÚP **územní plán vydán dne:** **usnesení číslo:** **datum nabytí účinnosti:** **staroста obce:** **místostarosta obce:**	Zastupitelstvo obce Chlistov .... Václav Bouček Miroslav Javorský	

1.2. venkovské bydlení, 3.smíšené plochy (využití proluky) 4. venkovské bydlení (možnost využití zahrad), 5. smíšené plochy, 6.7. venkovské bydlení, 8.9. venkovské bydlení, 10. smíšené plochy, 11. vodní nádrž, 12.13.14. venkovské bydlení, 15.16. smíšené plochy, 17.18. venkovské bydlení, 19. sportovní areál obce, 20. úpravy sportovně rekreačního centra u koupaliště,21. individuální rekreace (dostavba rekreační lokality), 22. smíšené plochy (rozvoj samoty), 23. úpravy centra obce, 24.25. ochranný extravilánový příkop, 26. pěší cyklistická stezka, 27. územní rezerva pro kořenovou ČOV

1 : 5000

Chlistov

územní plán



stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území
			veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit,nebo uplatnit předkupní právo
			veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možno uplatnit předkupní právo

stavby dopravní (WD)
WD1 - průtah silnice III/1719 (chodníky, úpravy křižovatek)
WD2 - pěší a cyklistická stezka ke koupališti

stavby obce (WP)
WP1 - úprava veřejného prostranství v centru obce
WP2 - úprava sportovně rekreačního areálu u koupaliště
WP3 - sportovní areál obce

stavby a opatření na ochranu krajiny (WK)
WK1 - biokoridor v zastavěném území
WK2 - ochranný příkop
WK3 - ochranný příkop

stavby energetiky (WE)
WE1 - trafostanice TSA včetně přípojky
WE2 - trafostanice TSB včetně přípojky

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Autor: Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš		formát	554/800
		datum	03/2010
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

I. návrh územního plánu
c. veřejně prospěšné stavby

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

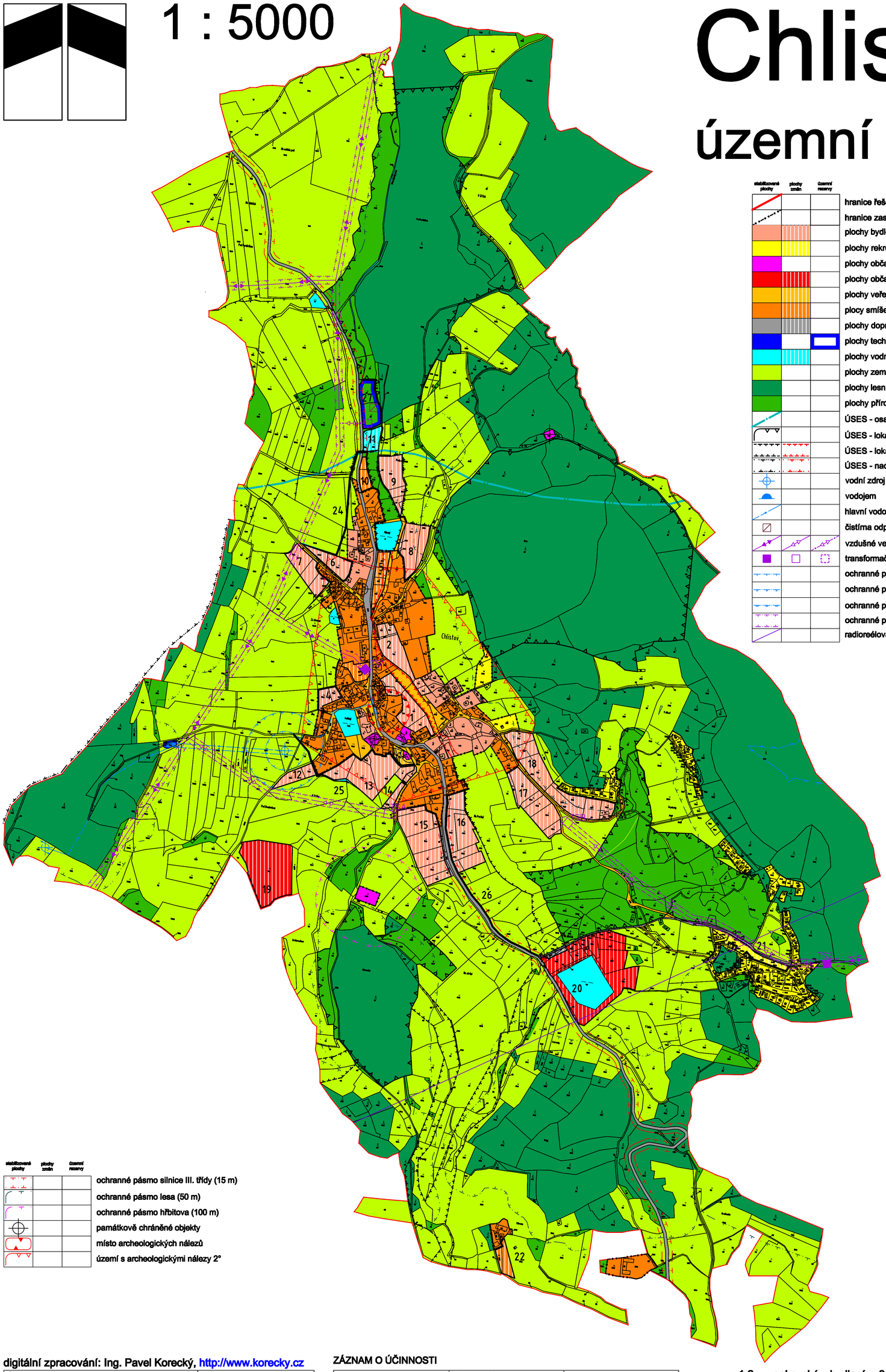
Orgán územního plánování	**Městský úřad Klatovy**	
Pořizovatel oprávněná osoba	**Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP** Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající ÚP **územní plán vydán dne:** **usnesení číslo:** **datum nabytí účinnosti:** **staroста obce:** **místostarosta obce:**	Zastupitelstvo obce Chlistov .... Václav Bouček Miroslav Javorský	

1.2. venkovské bydlení, 3.smíšené plochy (využití proluky) 4. venkovské bydlení (možnost využití zahrad), 5. smíšené plochy, 6.7. venkovské bydlení, 8.9. venkovské bydlení, 10. smíšené plochy, 11. vodní nádrž, 12.13.14. venkovské bydlení, 15.16. smíšené plochy, 17.18. venkovské bydlení, 19. sportovní areál obce, 20. úpravy sportovně rekreačního centra u koupaliště,21. individuální rekreace (dostavba rekreační lokality), 22. smíšené plochy (rozvoj samoty), 23. úpravy centra obce, 24.25. ochranný extravilánový příkop, 26. pěší cyklistická stezka, 27. územní rezerva pro kořenovou ČOV

1 : 5000

Chlistov

územní plán



stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území
			plochy bydlení - venkovské (BV)
			plochy rekreace - individuální (RI)
			plochy občanského vybavení - veřejné vybavení (VB)
			plochy občanského vybavení - sport (OS)
			plochy veřejných prostranství (VP)
			plocy smíšené obytné - venkovské (SV)
			plochy dopravní infrastruktury (DI)
			plochy technické infrastruktury (TI)
			plochy vodní a vodohospodářské (PV)
			plochy zemědělské (ZP)
			plochy lesní (LP)
			plochy přírodní (PN)
			ÚSES - osa nadregionálního biokoridoru
			ÚSES - lokální biocentrum
			ÚSES - lokální biokoridor
			ÚSES - nadregionální biokoridor
			vodní zdroj
			vodojem
			hlavní vodovodní řady
			čistírna odpadních vod
			vzdušné vedení 22 kV
			transformační stanice 22/0,4kV
			ochranné pásmo zdroje 1°
			ochranné pásmo zdroje 2°
			ochranné pásmo 3° vodárenského toku Úhlava
			ochranné pásmo vedení VN 22 kV - 10(7)m
			radioreélová trasa

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			ochranné pásmo silnice III. třídy (15 m)
			ochranné pásmo lesa (50 m)
			ochranné pásmo hřbitova (100 m)
			památkově chráněné objekty
			místo archeologických nálezů
			území s archeologickými nálezy 2°

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Autor: Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš		formát	554/800
		datum	03/2010
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

II. odůvodnění územního plánu
b. koordinační výkres

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

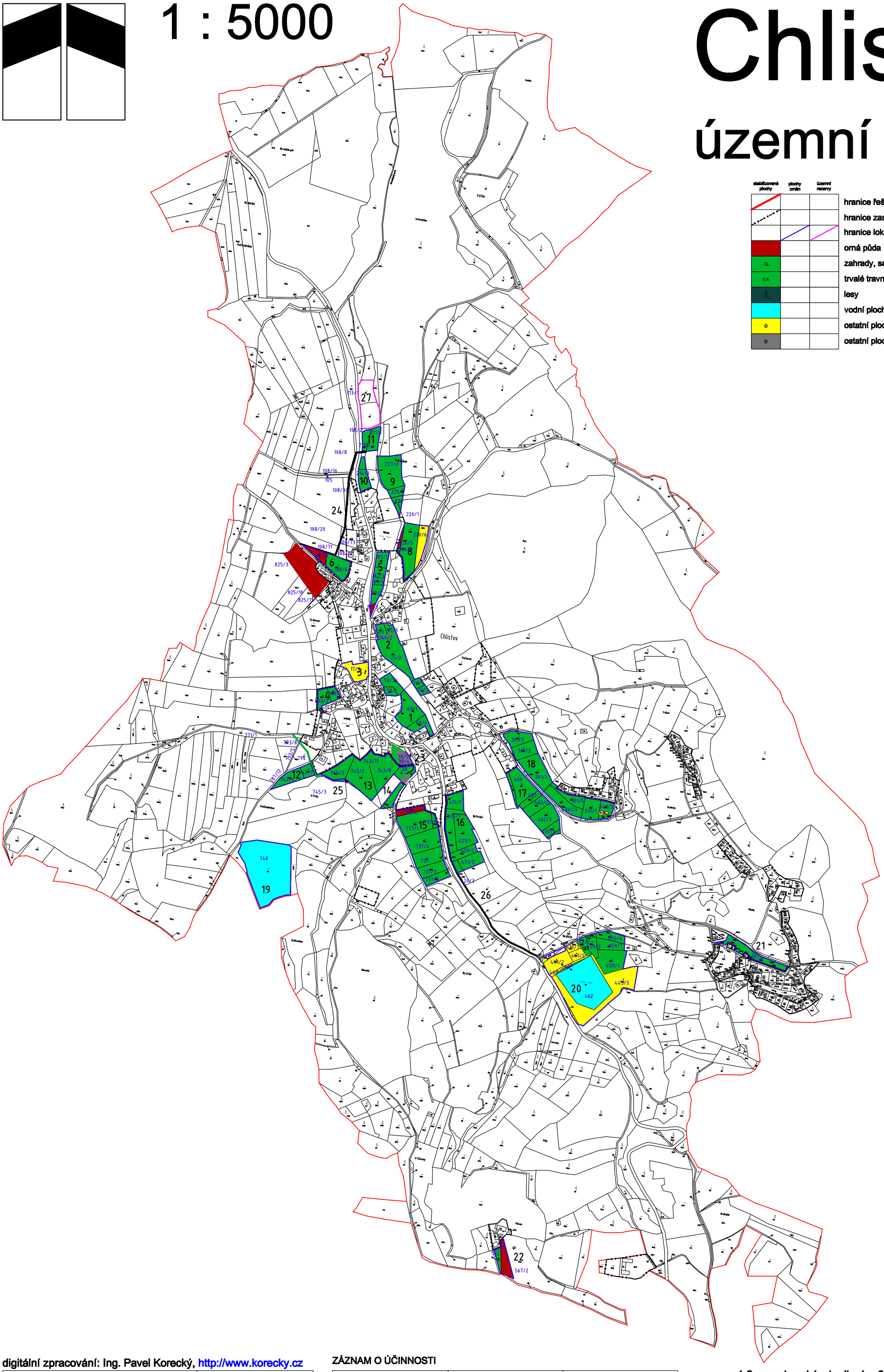
Orgán územního plánování	**Městský úřad Klatovy**	
Pořizovatel oprávněná osoba	**Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP** Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající ÚP **územní plán vydán dne:** **usnesení číslo:** **datum nabytí účinnosti:** **staroste obce:** **místostaroste obce:**	Zastupitelstvo obce Chlistov .... Václav Bouček Miroslav Javorský	

1.2. venkovské bydlení, 3.smíšené plochy (využití proluky) 4. venkovské bydlení (možnost využití zahrad), 5. smíšené plochy, 6.7. venkovské bydlení, 8.9. venkovské bydlení, 10. smíšené plochy, 11. vodní nádrž, 12.13.14. venkovské bydlení, 15.16. smíšené plochy, 17.18. venkovské bydlení, 19. sportovní areál obce, 20. úpravy sportovně rekreačního centra u koupaliště,21. individuální rekreace (dostavba rekreační lokality), 22. smíšené plochy (rozvoj samoty), 23. úpravy centra obce, 24.25. ochranný extravilánový příkop, 26. pěší cyklistická stezka, 27. územní rezerva pro kořenovou ČOV

1 : 5000

Chlistov

územní plán



stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území
			hranice lokalit územního rozvoje
			orná půda
			zahrady, sady
			trvalé travní porosty
			lesy
			vodní plochy
			ostatní plochy
			ostatní plochy funkčně využité

1.2. venkovské bydlení, 3.smíšené plochy (využití proluky) 4. venkovské bydlení (možnost využití zahrad), 5. smíšené plochy, 6.7. venkovské bydlení, 8.9. venkovské bydlení, 10. smíšené plochy, 11. vodní nádrž, 12.13.14. venkovské bydlení, 15.16. smíšené plochy, 17.18. venkovské bydlení, 19. sportovní areál obce, 20. úpravy sportovně rekreačního centra u koupaliště,21. individuální rekreace (dostavba rekreační lokality), 22. smíšené plochy (rozvoj samoty), 23. úpravy centra obce, 24.25. ochranný extravilánový příkop, 26. pěší cyklistická stezka, 27. územní rezerva pro kořenovou ČOV

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Autor: Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš		formát	554/800
		datum	03/2010
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

II. odůvodnění územního plánu
c. zábor ZPF

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán územního plánování	**Městský úřad Klatovy**	
Pořizovatel oprávněná osoba	**Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP** Eva Krčmářová, služební číslo 415415	
Orgán vydávající ÚP **územní plán vydán dne:** **usnesení číslo:** **datum nabytí účinnosti:** **starosta obce:** **místostarosta obce:**	Zastupitelstvo obce Chlistov .... Václav Bouček Miroslav Javorský	

Soupis lokalit - zábor ploch

akce : **Územní plán Chlístov** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Chlístov** **Strana :** **1**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
1 - Venkovské bydlení								
	63/6	1626	7	76811	V.	vZÚ	560	Koreček J,Šumavská 925-Praha
	63/1 č	3830	7	76811	V.	vZÚ	49	Höfler A.a M,Mochtín 70
								Höfler J.a J,Mochtín 76
	73/1	670	7	76811	V.	vZÚ	20	Brabcová M,Koldinova 436-Klatovy
	73/7 č	1581	7	76811	V.	vZÚ	10	Krbec M.a A,Chlístov 41
		7707						
2 - Venkovské bydlení								
	74/2	597	7	76811	V.	vZÚ	8	Tengler K,Zavlekov 107
	74/1	593	7	76811	V.	vZÚ	8	Tengler K,Zavlekov 107
	75/2	5068	7	76811	V.	vZÚ	539	Brůha J,Luby 253
								Lyer V,Černošice 1249
								Zeman V,Černošice 1249
	75/1	900	7	76811	V.	vZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	75/5	624	7	76811	V.	vZÚ	527	Holzknecht J,Chlístov 1
								Holzknechtová L,Chlístov 1
		7782						
3 - Smíšené plochy								
	17/1	2544	14	-	-	vZÚ	1	Obec Chlístov
		2544						
4 - Venkovské bydlení								
	803/1	899	5	75011	III.	vZÚ	52	Švec J.a M,Chlístov 28
	803/2	1604	5	75011	III.	vZÚ	477	Lehečka M,Bražec 55
								Lehečková J,Chlístov 13
		2503						
5 - Smíšené plochy								
	87/3	280	14	-	-	vZÚ	261	Státní statek Jeneč
	87/2	1155	7	76811	V.	vZÚ	543	Červený F,Chlístov 20
	87/6	565	7	76811	V.	vZÚ	33	Weisová J,Krouzova 3022-Praha
	87/4	821	7	76811	V.	vZÚ	33	Weisová J,Krouzova 3022-Praha
	87/1	1406	7	76811	V.	vZÚ	33	Weisová J,Krouzova 3022-Praha
		4227						
6 - Venkovské bydlení								
	108/6	3226	7	73244	V.	mZÚ	43	Pavluk J,Chlístov 82
	108/18	1316	2	73244	V.	mZÚ	43	Pavluk J,Chlístov 82
		4542						
7 - Venkovské bydlení								
	835/11 č	1750	2	73244	V.	mZÚ	490	Červený M.a M,Plzeňská 665-Klatovy
								Zíková J,Chlístov 34
	825/10 č	1924	2	73244	V.	mZÚ	489	Červená M,Plzeňská 665-Klatovy
								Zíková J,Chlístov 34
	825/3 č	2133	2	73244	V.	mZÚ	468	Těšík K,Boetingerova 2571-Pzeň
		5807						
8 - Venkovské bydlení								
	220/4	167	5	76811	V.	mZÚ	36	Skřivánek J,Sídliště U pošty 672-Klatovy
	220/5 č	196	2	76811	V.	mZÚ	552	Votrubcová S,Tyršova 357-Klatovy
	220/5 č	119	2	73241	V.	mZÚ	552	Votrubcová S,Tyršova 357-Klatovy
	220/1 č	5305	7	73241	V.	mZÚ	552	Votrubcová S,Tyršova 357-Klatovy
	220/6 č	2398	14	-	-	mZÚ	552	Votrubcová S,Tyršova 357-Klatovy
		8185						
9 - Venkovské bydlení								
	227/2 č	183	7	76811	V.	mZÚ	470	Bouček V,Chlístov 21
	227/2 č	425	7	73244	V.	mZÚ	470	Bouček V,Chlístov 21
	227/2 č	4371	7	73241	V.	mZÚ	470	Bouček V,Chlístov 21

akce : **Územní plán Chlístov** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Chlístov** **Strana :** **2**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
	225/1 č	1193	7	73241	V.	mZÚ	470	Bouček V,Chlístov 21
	221 č	762	7	73241	V.	mZÚ	552	Votrubcová S,Tyršova 357-Klatovy
	220/1 č	203	7	73241	V.	mZÚ	552	Votrubcová S,Tyršova 357-Klatovy
		7137						
10 - Smíšené plochy								
	214/3 č	1164	7	76811	V.	mZÚ	264	Bouček V.a M,Chlístov 26
	214/3 č	202	7	73244	V.	mZÚ	264	Bouček V.a M,Chlístov 26
	214/3 č	160	7	73214	IV.	mZÚ	264	Bouček V.a M,Chlístov 26
	211/2 č	524	7	76811	V.	mZÚ	229	Bouček V.a M,Chlístov 26
		2050						
11 - Vodní nádrž								
	211/2 č	794	7	76811	V.	mZÚ	229	Bouček V.a M,Chlístov 26
	211/2 č	29	7	73214	IV.	mZÚ	229	Bouček V.a M,Chlístov 26
	211/1 č	1512	7	76811	V.	mZÚ	470	Bouček V,Chlístov 21
		2335						
12 - Venkovské bydlení								
	743/6 č	94	7	73244	V.	mZÚ	490	Dadková L,Šmeralova 345-Klatovy
	743/6 č	1950	7	75011	III.	mZÚ	490	Dadková L,Šmeralova 345-Klatovy
	743/7	1116	7	75011	III.	mZÚ	544	Majer J,Bohdašice 47
								Majerová E,Plzeňská 635-Klatovy
								Růžička V,Běšiny 125
								Trefancová J,Klenová 63
		3160						
13 - Venkovské bydlení								
	743/2 č	5385	7	76701	V.	mZÚ	1	Obec Chlístov
	743/15	380	7	76701	V.	mZÚ	3	Chroustová M,Radinovy 15
								Tomanová V,Malá Víska 53
	743/8 č	5431	7	76701	V.	mZÚ	1	Obec Chlístov
	743/3 č	2973	7	75011	V.	mZÚ	558	Kloud V,Na Křtině 251-Praha
	39	1334	7	76701	V.	vZÚ	46	Javorská M,Chlístov 17
	40	305	7	76701	V.	vZÚ	147	Javorská M,Chlístov 17
								Javorský M,Chlístov 17
		15808						
14 - Venkovské bydlení								
	743/8 č	1874	7	76701	V.	mZÚ	1	Obec Chlístov
	743/2 č	11	7	76701	V.	mZÚ	1	Obec Chlístov
		1885						
15 - Smíšené plochy								
	738/2	1216	2	75001	III.	mZÚ	28	Holeček J,Ul.5.května 421-Klatovy
	737/1	4561	7	75001	III.	mZÚ	28	Holeček J,Ul.5.května 421-Klatovy
	737/5	492	7	75001	III.	mZÚ	28	Holeček J,Ul.5.května 421-Klatovy
	737/4	4228	7	75001	III.	mZÚ	3	Chroustová M,Radinovy 15
								Tomanová V,Malá Víska 53
	733	2851	7	75001	III.	mZÚ	47	Faltýn T,Chlístov 19
	737/3	2009	7	75001	III.	mZÚ	66	Brabec J,Chlístov 48
	737/6	1421	7	75001	III.	mZÚ	538	John V,U Půjčovny 168-Praha
		16778						
16 - Smíšené plochy								
	413/1 č	1864	7	75001	III.	mZÚ	47	Faltýn T,Chlístov 19
	420/1	2776	7	75001	III.	mZÚ	420	Vávra V,Riegerova 103-Roztoky
	421/1	3971	7	75001	III.	mZÚ	420	Vávra V,Riegerova 103-Roztoky
	420/2	1563	7	75001	III.	mZÚ	484	Dražka J,Chlístov 9
								Dražková H,Chlístov 9
	420/3 č	531	7	75001	III.	mZÚ	484	Dražka J,Chlístov 9
								Dražková H,Chlístov 9
	421/3 č	1977	7	75001	III.	mZÚ	484	Dražka J,Chlístov 9
								Dražková H,Chlístov 9
		12682						

akce : **Územní plán Chlístov** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Chlístov** **Strana :** **3**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
17 - Venkovské bydlení								
	407	626	5	75011	III.	mZÚ	327	Ouda J.a M,Chlístov 50
	408	3717	5	75011	III.	mZÚ	327	Ouda J.a M,Chlístov 50
	402/1	991	5	75011	III.	mZÚ	504	Panošová B,Olšová 962-Plzeň
								Panošová K,Olšová 962-Plzeň
	402/2	1894	5	75011	III.	mZÚ	504	Panošová B,Olšová 962-Plzeň
								Panošová K,Olšová 962-Plzeň
	402/3 č	3028	7	75011	III.	mZÚ	42	Javorský M,Na Vypichu 1989-Praha
								Javorský M,Kotorská 1573-Praha
	402/3 č	8	7	77311	V.	mZÚ	42	Javorský M,Na Vypichu 1989-Praha
								Javorský M,Kotorská 1573-Praha
	402/4 č	1245	7	75011	III.	mZÚ	471	Červený M,Plzeňská 665-Klatovy
	402/4 č	69	7	77311	V.	mZÚ	471	Červený M,Plzeňská 665-Klatovy
		11578						
18 - Venkovské bydlení								
	340/5	1349	7	73241	V.	mZÚ	383	Jindrová M,Chlístov 17
	334	231	14	-	-	mZÚ	383	Jindrová M,Chlístov 17
	331/1	2380	7	73241	V.	mZÚ	1	Obec Chlístov
	301/4 č	2652	7	73241	V.	mZÚ	486	Loukotka J,Samohelova 2052-Praha
	301/4 č	142	7	75011	III.	mZÚ	486	Loukotka J,Samohelova 2052-Praha
	301/5	1857	7	75011	III.	mZÚ	486	Loukotka J,Samohelova 2052-Praha
	301/1 č	3003	7	73241	V.	mZÚ	403	Kolářová M,Lipová 565-Klatovy
	301/1 č	1375	7	75011	III.	mZÚ	403	Kolářová M,Lipová 565-Klatovy
	301/3 č	1770	7	73241	V.	mZÚ	57	Červený M,Plzeňská 665-Klatovy
	301/3 č	469	7	75011	III.	mZÚ	57	Červený M,Plzeňská 665-Klatovy
	301/2 č	2130	7	73241	V.	mZÚ	519	Zíka P,Plánická 795-Klatovy
	301/2 č	107	7	75011	III.	mZÚ	519	Zíka P,Plánická 795-Klatovy
		17465						
19 - Sportovní areál								
	748	17664	11	-	-	mZÚ	1	Obec Chlístov
		17664						
20 - Úpravy sportovně rekreačního centra								
	413/21	72	14	-	-	mZÚ	383	Jindrová M,Chlístov 17
	413/22	474	14	-	-	mZÚ	1	Obec Chlístov
	441/2	2726	14	-	-	mZÚ	1	Obec Chlístov
	413/7	692	14	-	-	mZÚ	350	Zelinková L,Mattioliho 3271-Praha
	442/2	909	14	-	-	mZÚ	1	Obec Chlístov
	452/2	833	7	73241	V.	mZÚ	1	Obec Chlístov
	459/3	1183	7	73241	V.	mZÚ	350	Zelinková L,Mattioliho 3271-Praha
	459/6	1528	7	73241	V.	mZÚ	557	Javorský M,Kotorská 1573-Praha
								Skulinová D,Na Drážděnce 2097-Praha
	459/7	1718	7	73241	V.	mZÚ	350	Zelinková L,Mattioliho 3271-Praha
	459/1	3775	7	73241	V.	mZÚ	383	Jindrová M,Chlístov 17
	445/3	9314	14	-	-	mZÚ	1	Obec Chlístov
	462	11345	11	-	-	mZÚ	1	Obec Chlístov
	460	598	14	-	-	mZÚ	1	Obec Chlístov
		35167						
21 - Individuální rekreace								
	487/1 č	346	7	73244	V.	mZÚ	1	Obec Chlístov
	487/1 č	3358	7	73746	V.	mZÚ	1	Obec Chlístov
	487/22	614	7	73244	V.	mZÚ	263	Hejduk J.a M,Prusíkova 483-Klatovy
		4318						
22 - Smíšené plochy								
	567/4	744	5	73244	V.	mZÚ	15	Rendl J.a E,Chlístov 69
	567/2 č	1984	2	73244	V.	mZÚ	15	Rendl J.a E,Chlístov 69
		2728						
23 - Úprava centra obce								
	37/2	373	5	76701	V.	vZÚ	1	Obec Chlístov

akce : **Územní plán Chlístov** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Chlístov** **Strana :** **4**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
	38/2	160	14	-	-	vZÚ	492	Ouda J,Chlístov 50
	38/6	75	14	-	-	vZÚ	1	Obec Chlístov
		235						
24 - Ochranný extravilánový příkop								
	108/20 č	724	2	73244	V.	mZÚ	422	Cihlář J,Chlístov 43
								Cihlář J.a M,Chlístov 43
	108/72 č	7	2	73244	V.	mZÚ	547	Cihlář P,Chlístov 43
								Cihlářová I,Chlístov 43
	108/73 č	125	2	73244	V.	mZÚ	524	Cihlář J,Chlístov 84
								Cihlářová E,Chlístov 84
	108/63 č	24	2	73244	V.	mZÚ	6	Taušner K,Chlístov 7
	108/30 č	556	7	73244	V.	mZÚ	6	Taušner K,Chlístov 7
	108/2 č	11	14	-	-	mZÚ	103	Hefler J,Tržek 7
	108/8 č	160	7	73244	V.	mZÚ	33	Weisová J,Krouzova 3022-Praha
	113/1	48	6	73244	V.	mZÚ	103	Hefler J,Tržek 7
	211/2 č	57	7	73214	IV.	mZÚ	229	Bouček V,Chlístov 21
								Boučková M,Chlístov 26
		1712						
25 - Ochranný extravilánový příkop								
	743/13 č	39	7	76701	V.	mZÚ	103	Hefler J,Tržek 7
	745/3 č	331	2	76701	V.	mZÚ	103	Hefler J,Tržek 7
	743/3 č	57	7	76701	V.	mZÚ	558	Kloud V,Na Křtině 251-Praha
	743/5 č	194	7	76701	V.	vZÚ	544	Majer J,Bohdašice 47
								Majerová E,Plzeňská 635-Klatovy
								Růžička V,Běšiny 125
								Trefancová J,Klenová 63
	794 č	257	7	75011	III.	mZÚ	13	Kubík K,Palachová 782-Kralupy
	793/5 č	17	14	-	-	mZÚ	261	Státní statek Jeneč
	793/8 č	71	7	75011	III.	mZÚ	325	Chroustová M,Radinovy 15
	771/1 č	45	7	75011	III.	mZÚ	1	Obec Chlístov
		1011						
26 - Pěší a cyklistická stezka								
		bez záboru						
27 - ČOV (územní rezerva)								
		bez záboru						
Záborové plochy k.ú.Chlístov celkem		**197383**						

Vysvětliky :

2	orná	11	vodní pl.
5	zahrady	14	ost.pl.
6	sady	vZÚ	v zastavěném území
7,8	trvalé travní porosty	mZÚ	mimo zastavěné území
10	lesy		

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

akce : Územní plán Chlístov **Tabulka : 2**
k.ú. : Chlístov **Strana : 1**

Funkční	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
soubor	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná	7438	-	7438	-	-	-
				zahrady	9898	2503	7395	-	-	-
				trav.porosty	73594	17127	56467	-	-	-
				ost.plochy	-	-	-	2629	-	2629
	93559	**19630**	**73929**		90930	19630	71300	2629	-	2629
B - Smíšené území				orná	3200	-	3200	-	-	-
				zahrady	744	-	744	-	-	-
				trav.porosty	34241	3947	30294	-	-	-
				ost.plochy	-	-	-	2824	2824	-
	41009	**6771**	**34238**		38185	3947	34238	2824	2824	-
C - Sport + rekreace				trav.porosty	13355	-	13355	-	-	-
				vodní plochy	-	-	-	29009	-	29009
				ost.plochy	-	-	-	14785	-	14785
	57149	**-**	**57149**		13355	-	13355	43794	-	43794
D - Vodní hospodářství				orná	1211	-	1211	-	-	-
				sady	48	-	48	-	-	-
				trav.porost	3771	-	3771	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	28	-	28
	5058	**-**	**5058**		5030	-	5030	28	-	28
E - Občanská vybavenost				zahrady	373	373	-	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	235	235	-
	608	**608**	**-**		373	373	-	235	235	-
F - Doprava										
bez záboru										
Záborové plochy				**orná**	**11849**	**-**	**11849**			
ÚP Chlístov				**zahrady**	**11015**	**2876**	**8139**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**48**	**-**	**48**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**124961**	**21074**	**103887**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**29009**	**-**	**29009**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**20501**	**3059**	**17442**
	197383	**27009**	**170374**		**147873**	**23950**	**123923**	**49510**	**3059**	**46451**

Vysvětlivky :

vZÚ v zastavěném území
mZÚ mimo zastavěné území

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

akce : **Územní plán Chlístov**

Tabulka : **3**
Strana : **1**

k.ú. : **Chlístov**

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	0	0,00
III.	50853	25,76
IV.	246	0,12
V.	96774	49,03
Výměra zeměděl. půdy	**147873**	**74,91**
Výměra nezeměděl.půdy	**49510**	**25,08**
Výměra celkem	**197383**	**100,00**

CHLISTOV

územní plán

stav	návrh	
		hranice obcí
		hranice katastrů
		hranice řešeného území
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		železniční trať
		hranice CHKO Šumava
		ÚSES - nadregionální biokoridor
		- ochranné pásmo NRBK
		dominantní krajinné veduty
		hranice specifických a rozvojových oblastí
		rozvojová osa OR2
SON 2		označení rozvojových a specifických oblastí
		osa vztahů v území

II. odůvodnění územního plánu

a – širší vztahy **1 : 50 000**