

ÚP *Dlažov*

změna č.2

Návrh zadání změny č.2



Pořizovatel: Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování

Datum:

10/2017

--	--	--

Řešená sídelní jednotka

- **Název obce:** Dlažov

Obec Dlažov zahrnuje 6 místních částí ve 4 katastrech.

Katastrální území	část obce
828 232 Dlažov	Dlažov
	Nová Víska
	Vráž
626 325 Buková u Dlažova	Buková
626 341 Miletice u Dlažova	Miletice
626 368 Soustov	Soustov

- **Adresa obce:** Dlažov č.p.27, 340 21 Janovice nad Úhlavou
- **Tel.:**376392406
- **Statutární zástupce:** Radek Toman, starosta
- **Kontaktní údaje:** <http://www.dlazov.cz>
- **Obec s rozšířenou působností:** Klatovy
- **Pověřená obec:** Klatovy

Pořizovatel dokumentace

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Klatovy
- náměstí Míru 62
- 339 01 Klatovy

Obsah

Úvod.....	4
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	4
1. Požadavky na urbanistickou koncepci	4
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	5
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	5
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití	5
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	5
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	5
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	5
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	6
g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města	6
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	6

Úvod

O pořízení změny č.2 ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce Dlažov dne 25.9. 2017 usnesením číslo 89/2017. Důvodem k tomuto rozhodnutí byly žádosti občanů na změnu funkčního využití pozemků.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Změna č.2 územního plánu Dlažov nemění základní koncepci území obce, pouze mění funkční využití pozemku p.č. 173/3 k.ú. Soustov z plochy S3 – veřejné vybavení obce (sport, odpadové hospodářství) na Plochy smíšené obytné (SO). Dále vymezuje nový zábor ZPF na pozemku p.č. 24/2 k.ú. Soustov, kde hystorický býval rybník, ale v posledních desetiletí je vlastníkem využíván jako zahrada.

.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR) ČR

Pro rozsah změny č.2 ÚP nevyplývají z PÚR žádné požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje byly schváleny dne 17. 10. 2008, +aktualizace č.1 z roku 2014.

Obec se nenachází v žádné rozvojové ose, v žádné specifické oblasti ani v žádné rozvojové oblasti. Nejsou na ni tedy z hlediska zásad územního rozvoje Plzeňského kraje kladeny žádné specifické požadavky.

rozvojové úkoly ze Zásad územního rozvoje PK:

- Respektovat stávající cestní síť komunikací.
- Respektovat stávající vodní toky
- Respektovat stávající lesy
- Respektovat existenci architektonicky cenné stavby - nemovité kulturní památky
- Respektovat existenci pozemků lesní půdy včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci silniční sítě včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci komunikačního vedení včetně ochranného pásma

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů pro danou lokalitu nevyplývají žádné povinnosti.

Požadavky na rozvoj území obce

Urbanistická koncepce územního plánu včetně koncepce uspořádání krajiny nebude měněna.

Změna č.2 územního plánu Dlažov nemění základní koncepci území obce, pouze mění funkční využití pozemku p.č. 173/3 k.ú. Soustov a vymezuje nový zábor ZPF na pozemku p.č. 24/2 k.ú. Soustov.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- nejsou požadovány

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- nejsou požadovány

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.2 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (č. 500/2006 Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.)

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Textová část změny č.2 ÚP bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část odůvodnění změny č.2 ÚP bude zpracována v souladu přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Po vydání změny č.2 ÚP Dlažov bude vypracován právní stav.

Počet vyhotovení:

návrh ÚP pro společné jednání (§ 50 SZ) – 3x

návrh ÚP upravený dle výsledku společného jednání - 2x

výsledný ÚP po vydání („čistopis“) – 3x.

Pro každou fázi projednávání po 1 nosiči s elektronickými daty v souborových formátech pdf, doc, xls popř. jpg.

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Není relevantní.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k charakteru a rozsahu změny č.2 ÚP nepovažujeme za nutné a účelné posoudit změnu č.2 Územního plánu Dlažov z hlediska vlivů na životní prostředí ani vlivů na udržitelný rozvoj území.

