STUDIO KAPA – ARCHITEKTURA, URBANISMUS, INTERIER, DESIGN

ing.arch. Petr Vávra, Na Petynce 88, 169 00 Praha 6

ÚZEMNÍ PLÁN
HAMRY

Záznam o účinnosti :

a) označení orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Hamry

b datum nabytí účinnosti územního plánu: 12.února 2014

c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :
Eva Krčmářová, oprávněná úřední osoba
Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
otisk úředního razítka :

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL :
Městský úřad Klatovy
úřad územního plánování odboru výstavby a územního rozvoje
Náměstí míru 62, 339 01 Klatovy

OBJEDNATEL :
Obec Hamry
Hamry 30, 340 22 Nýrsko
IČO 43313809, DIČ 133-43313809

URČENÝ ZASTUPITEL:
Miroslav Kroupa

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:
Zastupitelstvo obce Hamry

ZHOTOVITEL :
Vedoucí projektant :
ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

Urbanistická a architektonická spolupráce :
ing. arch. Petra Cibulová, autorizovaný architekt ČKA 00 670 - A

Doprava :
ing. Josef Smíšek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby

Technická vybavenost :
ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr ČKAIT 0401000 v oboru městské inženýrství, AMI

Vyhodnocení záborů ZPF, krajinná ekologie a životní prostředí :
ing. Jan Dřevíkovský, RNDr. Adam Véle, PhD.

Digitální zpracování :
ing. Petr Kohoutek, ADR GIS service

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN HAMRY

IA. Textová část
IB. Grafická část
1. Výkres základního členění území……1 : 10.000
2. Hlavní výkres……1 : 10.000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací……..1 : 10.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO HAMRY

IIA. Textová část
IIB. Grafická část
4. Koordinační výkres…….....1 : 10.000
5. Výkres širších vztahů…….....1 : 100.000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu…….…….....1 : 10.000

IA. Textová část :

a) Vymezení zastavěného území……..str. 4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot……..str. 4
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně……..str.4
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování…….str.8
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů….str.10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu……str.13
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit…….str.21
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo……..str.22
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části……..str.22

IB. Grafická část

1) Výkres základního členění území……...1 : 10.000
2) Hlavní výkres……1 : 10.000
3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací……...1 : 10.000

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě digitálních mapových podkladů po provedených pozemkových úpravách, aktualizovaných podle průzkumů v terénu a zde ověřeného aktuálního stavu využití území k 31.1.2012. Hranice zastavěného území vymezuje jednotlivá dislokovaná zastavěná území a zejména celou řadu samostatných lokalit i souborů objektů a je přehledně vyznačena ve Výkrese základního členění území, resp. Hlavním výkrese územního plánu (dále ÚP) Hamry.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj řešeného území je výrazně ovlivněn zejména lokalizací obce Hamry ve výjimečném krajinném prostředí CHKO Šumava, dále se zde vyskytují a jsou chráněny prvky kulturního dědictví, odrážející historické souvislosti vývoje řešeného území - zejména charakter rozptýlené horské zástavby (královácké dvorce). Cílem navržené koncepce rozvoje území je snaha o nalezení souladu mezi potřebou obnovy a dalšího rozvoje dlouhodobě zanedbané sídelní struktury a zájmy ochrany unikátního přírodního prostředí. Návrh ÚP Hamry zakotvuje závazným způsobem dohodnuté principy lokalizace nové resp. obnovu původní zástavby na základě analýzy řešeného území a limit jeho využití. Hlavním cílem návrhu tak je nabídnout obci i přes všechny definované překážky možnost obnovy urbanistické, funkční a následně i demografické struktury osídlení a stát se tak pro život jejich obyvatel dlouhodobě akceptovatelným sídlem.

Koncepce rozvoje obce Hamry (viz Hlavní výkres č.2) tak vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch a jejich ochrany před případnými riziky s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené krajině. Vedle navržené dostavby ploch na stávající zástavbu plynule navazujících pro převážně obytnou funkci je prioritou návrhu regenerace stávající urbanistické struktury sídla a jeho stavebního fondu jako nástroj ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona. Cílem nového ÚP Hamry je tedy eliminace nebo alespoň minimalizace negativních vlivů a návrh uspořádání území, respektující dané limity a přesto vytvářející dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Hlavní zásadou urbanistické koncepce ÚP Hamry je zachování kontinuity vývoje specifické sídelní struktury a obnova dochovaných hodnot při nabídce možností jejího adekvátního rozvoje a zejména respektování výjimečných kvalit přírodního prostředí. Návrh tak sestává nejen z vymezení ploch pro novou výstavbu, ale přednostně z návrhu regenerace stávajících fondů i ostatních tradičních prvků a hodnot urbanistické struktury. Rozsah rozvojových ploch je navržen jako dlouhodobá prostorová limita s cílem alespoň stabilizace demografické struktury, prioritně však musí být vyvinut tlak na záchranu (regenerace či přestavba) stávajících fondů před extenzivním přelitím výstavby na volné plochy jako prostředku ochrany unikátní krajiny.

V rámci navržené transformace (změna využití) bývalých zemědělských ploch a areálu PČR se doporučuje orientace vedle bydlení i na drobnou podnikatelskou činnost v oblasti výrobních a nevýrobních služeb apod. jako potřebného zdroje pracovních příležitostí v místě (viz Odůvodnění).

V ÚP Hamry jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch s ohledem na ochranu životního a přírodního prostředí a reálné možnosti efektivního zainvestování rozvojových ploch technickou vybaveností. Kromě návrhu regenerace urbanistické hmotově prostorové struktury i architektonických hodnot a v přiměřeném rozsahu pak adjustace nových ploch je v územním plánu jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění veřejných prostranství a zařízení technické infrastruktury jako nutné podmínky pro rozvoj sídla a celého řešeného území. Jsou tak stanoveny zásady účelné regulace stavebních aktivit při návrhu obnovy a rozvoje řešeného území.

Rozvoj území je tedy navržen jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území – plochy přestavby (v grafické části označeny indexem P s přiřazeným pořadovým číslem plochy) a zároveň návrh ÚP Hamry vymezuje nová zastavitelná území (Z), vše přehledně zobrazené ve Výkrese základního členění území č.1. Návrh plošného i prostorového uspořádání je patrný z Hlavního výkresu č.2, jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou označeny indexy uvedenými v grafické i textové části ÚP Hamry s následující specifikací :

PLOCHY ZASTAVITELNÉ :

index	kapacita	podmínky využití
Z2	**1RD/SM-V**	respektovat podmínky ochrany CHKO - III. zóna a EVL, o.p. NRBK a o.p. venkovního vedení VN
Z3	**1RD/SM-V**	respektovat podmínky ochrany CHKO - III. zóna a EVL, o.p. NRBK a o.p. venkovního vedení VN
Z5	**1RD/BV**	respektovat podmínky ochrany CHKO - III. zóna a EVL, o.p. NRBK a stávající vzrostlou zeleň
Z6	**1RD/SM-V**	respektovat podmínky ochrany CHKO - III. zóna a EVL, vymezené prvky ÚSES a stávající vzrostlou zeleň, v pásmu 50metrů od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku
Z7	**2RD/BV**	respektovat podmínky ochrany CHKO - III. zóna, EVL a stávající vzrostlou zeleň, podmínkou pro novou výstavbu je prodloužení stávající místní komunikace a v ní inž.sítí
Z8	**1RD/BV**	respektovat podmínky ochrany CHKO - III. zóna, EVL a stávající vzrostlou zeleň, podmínkou pro novou výstavbu je prodloužení stávající místní komunikace a v ní inž.sítí
Z9	**2RD/BV**	respektovat podmínky ochrany CHKO - III. zóna a EVL, stávající vzrostlou zeleň a požadavky z hlediska ochrany krajinného rázu, podmínkou pro novou výstavbu je prodloužení stávající místní komunikace a v ní inž.sítí
Z11	**1RD/BV**	respektovat podmínky ochrany CHKO - III. zóna, EVL a stávající vzrostlou zeleň, trasa spoj. kabelu bude respektována nebo přeložena na náklady investora
Z12	**2RD/BV**	respektovat podmínky ochrany CHKO – II./III. zóna, EVL a stávající vzrostlou zeleň

Z13	**1RD/SM-V**	respektovat podmínky ochrany CHKO – II./III. zóna, EVL a stávající vzrostlou zeleň, v pásmu 50metrů od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku
Z14	**1RD/SM-V**	respektovat podmínky ochrany CHKO – II. zóna, EVL a stávající vzrostlou zeleň, ochranné pásmo silnice III. třídy a venkovního vedení VN
Z15	**1RD/SM-V**	respektovat podmínky ochrany CHKO - II./III. zóna a EVL, stávající vzrostlou zeleň a ochranné pásmo silnice III.třídy, v pásmu 50 m od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku
Z16	**- /PV**	rozšíření stávajícího parkoviště při respektování ochranného pásma trafostanice vč. trasy VN a silnice III. třídy
Z17	**- /SM-V**	rozšíření stávajícího penzionu včetně bydlení a parkoviště, respektovat podmínky ochrany CHKO - III. zóna a EVL, v pásmu 50 metrů od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku
Z18	**MVE/TI**	vlastní stavba malé vodní elektrárny ve vymezeném LBK 147-153 bude respektovat požadavky dotčeného orgánu a podmínky ochrany CHKO - II. zóna a EVL
Z19	**1RD/SM-V**	respektovat podmínky ochrany CHKO - IV. zóna a EVL včetně architektonických regulativů, respektovat stávající vzrostlou zeleň a ochranné pásmo silnice III.třídy, v pásmu 50 m od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku, oplocení bude respektovat vymezený LBK 147-149
Z20	**- /PV**	rozšíření plochy veřejného prostranství při respektování ochranného pásma trafostanice vč. trasy VN a silnice III. třídy, ve vymezené ploše bude zachován travní kryt s rozptýlenou zelení, u případných mlatových ploch (dětská hřiště apod.) nebude v SV části prováděno oplocení pro zachování funkce biokoridoru, respektovat podmínky ochrany CHKO – II./IV. zóna a EVL
Z21	**- /PV**	plocha pro zastávku autobusů - veřejné prostranství
Z22	**- /OV-S**	transformace stávající plochy pro sport a rekreaci při respektování vymezeného LBC 148 a podmínek ochrany CHKO - IV. zóna a EVL, ve vymezené ploše bude zachován travní kryt s rozptýlenou zelení, případně mlatové plochy (hřiště apod.)
Z23	**2RD/SM-V**	respektovat podmínky ochrany CHKO - IV. zóna a EVL včetně architektonických regulativů, respektovat stávající vzrostlou zeleň
Z24	**1RD/BV**	respektovat podmínky ochrany CHKO - IV. zóna a EVL včetně architektonických regulativů, v pásmu 50 m od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku

Z25	**1RD/BV**	respektovat podmínky ochrany CHKO - IV. zóna a EVL včetně architektonických regulativů, v pásmu 50 m od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku
Z26	**3RD/SM-V**	respektovat podmínky ochrany CHKO - II. zóna a EVL včetně architektonických regulativů
Z27	**- /R**	plocha výhradně pro přírodní tábořiště bez oplocení a staveb ve vymezeném LBK 147-117, respektovat podmínky ochrany CHKO - II. zóna a EVL a stávající vzrostlou zeleň
Z28	**- /OV-S**	regenerace původní plochy pro sport a rekreaci při respektování vymezeného LBK 147-119 a podmínek ochrany CHKO - II./III. zóna a EVL, ve vymezené ploše bude zachován travní kryt s rozptýlenou zelení, případně mlatové plochy (hřiště apod.)
Z29	**2RD/SM-V**	respektovat podmínky ochrany CHKO - II. zóna a EVL včetně architektonických regulativů, respektovat ochranné pásmo trasy VN (pozn.: platí společně i pro P7)
Z30	**2RD/BV**	respektovat podmínky ochrany CHKO - II. zóna a EVL včetně architektonických regulativů, respektovat stávající vzrostlou zeleň
Z31	**1RD/BV**	respektovat podmínky ochrany CHKO - II. zóna a EVL včetně architektonických regulativů, respektovat stávající vzrostlou zeleň
Z32	**- /TI**	umístění čerpací stanice odpadních vod - pozemek p.č. 3393 ostatní komunikace, respektovat podmínky ochrany CHKO - I. zóna a EVL
Z33	**1 SM-V**	respektovat podmínky ochrany CHKO - II. zóna a EVL včetně architektonických regulativů a stávající vzrostlou zeleň, v pásmu 50 m od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku
Z34	**1 SM-V**	respektovat podmínky ochrany CHKO - II. zóna a EVL vč. architektonických regulativů a stávající vzrostlou zeleň

PLOCHY PŘESTAVBY :

P1	**1RD/BI**	respektovat podmínky ochrany CHKO - II. zóna a EVL, stávající vzrostlou zeleň a odstupové vzdálenosti od stávající zástavby
P2	**- /OV-KM**	respektovat podmínky ochrany CHKO - III. zóna EVL, případné stavby v pásmu 50 metrů od okraje lesa budou umístěny ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku,
P3	**- /OV-H**	znovuzřízení hřbitova, resp. urnového háje (veřejného pohřebiště), respektovat podmínky ochrany CHKO - III. zóna, vymezit ochranné pásmo

P4	**- /OV-KM**	rozšíření stávajícího penzionu včetně bydlení a parkoviště, respektovat podmínky ochrany CHKO - III. zóna a EVL, v pásmu 50 metrů od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku
P5	**1RD/BV**	doplňková část plochy Z25, respektovat podmínky ochrany CHKO - IV. zóna a EVL včetně architektonických regulativů, v pásmu 50 m od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku
P6	**1RD/BV**	legalizace stávajících staveb max. v rozsahu vymezeného zastavěného území, respektovat podmínky ochrany CHKO – II. zóna a EVL včetně architektonických regulativů, v pásmu 50 m od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku
P7	**2RD/SM-V**	respektovat podmínky ochrany CHKO - II. zóna a EVL včetně architektonických regulativů, respektovat ochranné pásmo trasy VN a silnice III. třídy (pozn.: platí společně i pro Z29)

S ohledem na charakter rozptýlené zástavby a vysoké kvality krajinné zeleně přímo navazující na zastavěná území se návrh systému sídelní zeleně orientuje jen na minimální doplnění, ale zejména na propojení ploch zeleně na veřejných prostranstvích navazující na plochy zeleně přírodního charakteru.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování

V ÚP Hamry je z hlediska občanského vybavení veřejné infrastruktury navržena jediná plocha, a to plocha pro obnovu původního hřbitova, resp. urnového háje vedle kostela. Ostatní stávající zařízení jsou plošně i funkčně stabilizovaná a s ohledem na velikost a charakter obce se nepředpokládá s jejich plošným rozvojem. Další zařízení občanského vybavení pak mohou být umisťována v souladu s příslušnými regulativy (viz dále kapitola f) v plochách obytných a zejména smíšených jako součást, resp. doplněk obytných objektů.

V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PV) sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků a to jak stávající, tak i nově navržené. Jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací ke stávající i nové zástavbě, ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod. Tyto plochy jsou samostatně vymezeny, resp. navrženy zejména ve vazbě na stávající občanskou vybavenost, resp. k posílení .

Doprava

Obec Hamry leží mimo hlavní dopravní tah území - zde silnice II/190 Klatovy - Železná Ruda, na kterou je napojena silnicí III/19023 v Zelené Lhotě a pod Špičáckým sedlem, která tvoří hlavní dopravní páteř řešeného území. Vedení silnice III/19023 je díky konfiguraci terénu značně limitováno a dlouhodobě stabilizováno, vzhledem k rozptýlenému charakteru zástavby má vysloveně obslužný charakter a ani v dlouhodobém výhledu se u této silnice nepředpokládají žádné zásadní investice, které by měly dopad mimo obvod pozemků komunikací. Stejně tak se nenavrhuje umístění jakýchkoliv dopravních zařízení a služeb v chráněném území.

Na tuto silnici jsou buď přímo napojeny jednotlivé lokality zástavby, nebo na ni ústí místní obslužné komunikace, zpřístupňující ostatní lokality. Na tyto komunikace pak plynule navazují veřejné účelové komunikace všech druhů, následně i soukromé přístupové komunikace k jednotlivým stavbám. Nové obslužné místní komunikace nejsou navrhovány, podmínkou využití některých ploch je rozšíření stávajících účelových komunikací na příslušné parametry. Stávající síť účelových komunikací ke zpřístupnění jednotlivých často rekreačních lokalit a zároveň zajišťující prostupnost krajiny je dostatečná a není nutno ji doplňovat.

Nároky na odstavná stání obyvatel musí být zásadně pokrývány v rámci vlastních objektů či pozemků, což platí i pro nové stavby a zařízení komerčních aktivit.

Hromadná doprava je v řešeném území zastoupena autobusovou dopravou se zastávkami a točnou a dále železniční dopravou s nádražím Hamry - Hojsova Stráž. Z hlediska územního plánu se nenavrhují u autobusové dopravy žádné změny, také u železniční dopravy se kromě elektrifikace nepředpokládají žádné úpravy, které by přesahovaly stávající drážní pozemky.

S ohledem na deklarovanou ochranu krajinných hodnot byla již v minulosti věnována velká pozornost výběru vhodných pěších turistických tras i cyklotras a zejména jejich nástupních prostor. Tyto trasy včetně jejich vazeb na nadřazené a přeshraniční systémy jsou již v současnosti v zásadě stabilizovány, využívají převážně stávající komunikace a účelové cesty. S ohledem na prostorové možnosti a lokalizaci v chráněném území se nenavrhuje další samostatné vymezování cyklotras, nových turistických tras ani koňských stezek ani jejich prostorové oddělování od stávajících komunikací. Záchytné prostory pro automobilovou dopravu v řešeném území se nacházejí v lokalitě Hamerský dvůr, menší plocha pod kostelem Panny Marie Bolestné a především v rámci ploch bývalého areálu Policie ČR a okolí. Přístup do těchto záchytných prostorů by měl být cílově směrován od Zelené Lhoty a průjezd úsekem silnice III/19023 od bývalého vojenského útvaru směrem jihovýchodním by měl být maximálně omezen pro průjezdnou turistickou dopravu a vyhrazen pro místní dopravní obsluhu.

Technické vybavení území

ÚP Hamry respektuje vodohospodářsky významný vodní tok řeky Úhlavy včetně jeho levobřežního přítoku – Bílého potoka i vodárenskou nádrž Nýrsko včetně jejích ochranných pásem (viz Koordinační výkres).

V lokalitě Přední Hamry, kde se nachází stávající veřejný vodovod, je počítáno s rozšířením tohoto vodovodu i pro navrhované rozvojové plochy, které se v dosahu stávajícího vodovodu nacházejí. V ostatních lokalitách budou plochy stávající i navrhované zástavby zásobovány pitnou vodou obdobně jako dosud prostřednictvím individuálních zdrojů (studní).

V územním plánu je zahrnut návrh splaškové kanalizace (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje), který odvádí odpadní vody z řešeného území obce Hamry, z obce Zelená Lhota a dále Dešenic, Milenců a Staré Lhoty na ČOV Nýrsko. Stoková síť a objekty 1. etapy kanalizační sítě, jejíž výstavba již byla zahájena, jsou proto zakresleny v ÚP Hamry jako stávající. Zbývající kanalizace je navržena v souladu s PRVKPK a je v ÚP Hamry vymezena jako navrhovaný koridor pro realizaci veřejné splaškové kanalizace, v rámci něhož mohou být realizovány jak gravitační, tak i tlakové kanalizační úseky včetně případných čerpacích stanic odpadních vod.

Jediným energetickým médiem v řešeném území je elektrická energie. Obec Hamry nebyla plynofikována a s její plynofikací se s ohledem na charakter zástavby nepočítá ani v budoucnu. V návrhu je počítáno s vytápěním objektů prostřednictvím kotlů na biomasu (dřevo), zásobníků na kapalný plyn, popř. tepelných čerpadel.

Základní koncepce řešení zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění. Počet stávajících trafostanic je v řešeném území dostatečný a jejich rozmístění odpovídá místům se zvýšenou koncentrací stávající i navrhované zástavby. Případné deficity v návrhovém období budou řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích a v návrhu územního plánu se tudíž neprojeví.

Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě, u nově navrhované zástavby ve větších rozvojových plochách je počítáno s ukládáním kabelových rozvodů MTS v rámci nově realizovaných, resp. prostorově upravovaných obslužných komunikací.

Koncepce nakládání s odpady bude v území zachována, v obci se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku a dále separovaný sběr odpadu. Nebezpečný odpad zneškodňuje k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability

Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z požadavků na respektování jejích unikátních hodnot, vymezených chráněných území a prvků nadregionálního, regionálního i lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES). Celkové uspořádání krajiny řešeného území s dominantním šumavským hřbetem s vrcholem Ostrý a koridorem údolí řeky Úhlavy je v zásadě stabilizované, návrh lokalizace rozvojových ploch pak vychází ze snahy o maximální zachování a ochranu krajinného rázu bez zásahů do chráněných prvků.

Podél jihozápadní až západní hranice řešeného území obce Hamry (hranice ČR/SRN) je po výrazném hřebeni Královského hvozdu veden nadregionální biokoridor **NRBK K106**, úsek Svatá Kateřina - Královský hvozd. Hlavní biokoridor byl v detailu vymezen jako jeden široký svazek NRBK zahrnující vrcholový fenomén významného rozvodného hřebene Královského hvozdu.

Značná část území se nachází v ochranné zóně tohoto nadregionálního biokoridoru a v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K 108, který prochází severně od řešeného území. Detailně vymezený úsek NRBK K106 leží mezi vloženým biocentrem regionálních parametrů **RBC 1033 Svatá Kateřina** a velmi významným vloženým biocentrem nadregionálních parametrů **NRBC 78 Královský hvozd** (do úze-

mí zasahují jen jejich malé části). Na území obce Hamry byla doplněna detailní vymezení smíšeného **NRBC 78 Královský hvozd** (aktuálně převažující vegetační typy „L-SM, BK, MB, H“ – cílové typy MB-H) a smíšeného **RBC 1033 Svatá Kateřina** (aktuálně převažující vegetační typy „L-SM, BK, B, P“ – cílové typy MB-H) – větší části obou biocenter byly převzaty ze sousedních k.ú. Železná Ruda a Svatá Kateřina. Do NRBK vložená smíšená biocentra všech hierarchií (NR, R i L) propojují v řešeném území hygrofilní systémy na regionální i lokální úrovni. V současné době jsou všechny skladebné části těchto nadregionálních systémů částečně a velmi často až optimálně funkční. Na území obce Hamry nebyla v republikové koncepci žádná regionální hierarchická úroveň navržena.

Lokální systémy ÚSES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Propojují též některé I. zóny CHKO Šumava.

Přehled vymezených hygrofilních až hydrofilních systémů ES:

1) (NRBK K108) - **říčka Úhlava** - (NRBK K107, Špičácké sedlo - Špičácký potok - Jezerní potok - potok Řezná - Grosser Regen, SRN);
   s odbočkami:
   - Svinský potok s přítokem Lomnice – RBC Svatá Kateřina a NRBK K 106;
   - Bílý potok – NRBC 78 Královský hvozd, Bílá strž – (Svarožná, SRN);
   - propojení do Zelenského potoka přes lokalitu „Na Sedle“;
   - propojení do Zelenského potoka přes I. zónu Lakmar a sedlo pod Hojsovou Stráží;

   Tyto vymezené systémy ekologické stability jsou v údolnicích vodních toků aktuálně většinou částečně, místy až optimálně funkční.

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

2) (NRBK K108, RBC Prenet, kóta Můstek, 1234m – sedlo Na Zámečku u Hojsovy Stráže) – údolí Úhlavy v Hamrech – kóta Na Kopci, 830m – NRBK K 106, kóta Lovečná, 1092m; kontrastně-modální systém.
   Tyto vymezené systémy ekologické stability jsou na zalesněných rozvodných hřbetech i v kaňonovitých údolích vodních toků aktuálně převážně částečně, místy až optimálně funkční. Jeden krátký nefunkční úsek je v Zadních Hamrech blízko usedlosti Knížecí Dvůr.

V ÚP Hamry je tedy vymezen lokální ÚSES, jehož jednotlivé prvky jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2 - jedná se především o dvě biocentra, vložená do osy nadregionálního biokoridoru, a to **LBC K106/001 Lomničky a LBC K106/002 Lovečná** a dále **LBC 116 Lakmel, LBC 119 Zadní Hamry, LBC 147 Hamry, LBC 148 Bílý potok, LBC 149 Na Kopci, LBC 150 Lomnice, LBC 151 Svinský potok, LBC 152 Hamerský dvůr a LBC 153 Kollerův kostel**. Biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory (**LBK**). Tyto prvky jsou v ÚP Hamry lokalizovány v souladu s vymezením ÚSES v ÚAP a v podkladech poskytnutých Správou CHKO Šumava s tím, že některé jsou při umístění upraveny se snahou o bezkolizní průběh a plnou funkčnost v budoucnosti.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou v údolí vodních toků luhy a olšiny, v širším údolí severní části území acidofilní doubravy, na většině území na svazích okolních hřebenů květnaté bučiny, ve vyšších polohách acidofilní horské bučiny a ve vrcholových partiích hřebenů při státní hranici horské (klimaxové) smrčiny.

Lokální síť ekologické stability nebyla v řešeném území doplňována podpůrným systémem interakčních prvků a to z důvodu dostatečné hustoty základní sítě.

Detailně vymezený lokální ÚSES na území obce Hamry je veřejným zájmem včetně chybějících (nefunkčních) úseků a je zahrnut do veřejně prospěšných opatření. Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím, v biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů.

Pro funkční využití ploch biocenter je :

a) přípustné :
- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmínečně přípustné :
- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřípustné :
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

a) přípustné:
- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmínečně přípustné :
- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

c) nepřípustné :
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekol. stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Návrhem není narušen systém účelových případně místních obslužných komunikací a tak je v plném rozsahu zachována prostupnost kraji. Pěší turistické trasy a cyklotrasy v území jsou převážně vedeny po stávajících účelových komunikacích.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn - plochy přestavby a plochy zastavitelné (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem P, resp. Z a pořadovým číslem plochy).

V grafické části uvedené plochy (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven převažující účel využití (funkce) a případně i podmínky prostorového uspořádání. Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4 podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a výjimečný charakter řešeného území (viz grafická část – Hlavní výkres č.2).

Součástí návrhu prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je i stanovení prostorových regulativů navrhované zástavby, zejména velikosti stavebních pozemků a procenta jejich zastavitelnosti s určením koeficientu zeleně, podlažnosti apod. Pro stanovení % zastavitelnosti pozemku v plochách BV, SM-V a SM-R se do zastavěné plochy pozemku započítá plocha vlastní stavby RD = max. 20% a dále stavby a zařízení specifikované v §21, odst. 6) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění = max.10%, zpevněné plochy a komunikace.

plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

a) převažující účel využití
- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné
- rodinné domy místně tradičního charakteru s užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- rekreace individuální
- veřejná prostranství
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné
- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m^2, stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání
- minimální výměra nových pozemků 1.000 m^2, zastavitelnost pozemku max. 20%
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, tj. přízemí s obytným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny
- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, drobné výroby a služeb je podmínkou prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- v pásmu 50metrů od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy rekreace (R)

a) převažující účel využití
- slouží pro rodinnou rekreaci

b) přípustné
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační domky a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací
- plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce a rostlin pro vlastní potřebu
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné
- plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku
- plochy a zařízení občanského vybavení (např. veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků), které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

d) podmínky prostorového uspořádání
- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m^2.
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- výška objektů nepřekročí 1NP a podkroví
- plocha Z27 ve vymezeném LBK 147-117 je určena výhradně pro přírodní tábořiště bez možnosti oplocení a staveb

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

a) převažující účel využití
- umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné
- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky

- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro ochranu obyvatelstva

c) podmíněně přípustné
- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OV-KM)

a) převažující účel využití
- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

b) přípustné
- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 1.000 m^2 prodejních ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- hromadné parkingy a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné
- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)

a) převažující účel využití
- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení

b) přípustné
- sportovní stadiony a hřiště
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy

c) podmíněně přípustné
- sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
- účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
- veřejné stravování a ubytování,
- maloobchodní zařízení do 200 m^2 prodejních ploch

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- umístění sportovně rekreačních rehabilitačních a lázeňských zařízení platí je podmíněno respektováním podmínek ochrany CHKO včetně architektonických regulativů a prokázáním negativního vlivu na krajinný ráz

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – hřbitovy (OV-H)

a) převažující účel využití
- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

b) přípustné
- veřejná a vyhrazená pohřebiště
- doprovodná zeleň
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené obytné venkovské (SM-V)

a) převažující účel využití
- bydlení venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou

b) přípustné
- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu

c) podmíněně přípustné
- obchodní zařízení do 200 m^2 prodejních ploch, veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- bytové domy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- minimální výměra nových pozemků 1.400 m^2, zastavitelnost pozemku max. 30%
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, tj. přízemí s obytným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené obytné rekreační (SM-R)

a) převažující účel využití
- rekreace, bydlení a další stavby a zařízení, související s rodinnou rekreací

b) přípustné
- stavby pro rodinnou rekreaci a další související stavby a zařízení
- plochy zahrádek, trvalých travních porostů a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce a rostlin pro vlastní potřebu
- oplocení za účelem ochrany úrody
- stávající objekty bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami a užitkovými zahradami
- hřiště a účelové sportovně rekreační plochy
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné
- výstavba nových objektů pro trvalé bydlení nebo rekolaudace stávajících rekreačních objektů na objekty trvalého bydlení je možná pouze u objektů (pozemků) s odpovídajícím napojením na komunikace, které splňují šířkové a sklonové parametry (§20, odst.3, resp. §22, odst.2 Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění)
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- minimální výměra nových pozemků 1.400 m^2, zastavitelnost pozemku max. 30%
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, tj. přízemí s obytným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny
- v pásmu 50metrů od okraje lesa budou případné stavby umístěny ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je výška přilehlého lesního porostu v mýtném věku

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy technické infrastruktury (TI)

a) převažující účel využití
- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

b) přípustné
- plochy a zařízení technické infrastruktury včetně malých vodních elektráren
- odstavné plochy a garáže
- nezbytná související dopravní a ostatní technická infrastruktura
- prvky ÚSES

c) podmíněně přípustné
- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- zařízení výroby a služeb, přímo souvisejících s daným typem techn. vybavení

d) podmínky prostorového uspořádání
- podmínkou pro všechny druhy činností je neomezení hlavního využití vymezené plochy a respektování podmínek stanovených zákony 458/2000 Sb. a 254/2001 Sb. včetně dodržení ochranných pásem jimi stanovených

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

plochy smíšené výrobní (SM-VR)

a) převažující účel využití
- umístění a rozvoj výroby a skladů, výrobních a nevýrobních služeb, které nemají negativní vliv za hranicemi vymezených plocha a svým provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení jako doplněk hlavní funkce

b) přípustné
- zařízení výroby, výrobních a nevýrobních služeb, jejichž vlastní i související činnost nemá zásadní negativní dopady na okolní prostředí
- sklady a skladové přístřešky, skládky materiálu
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- odstavná a parkovací stání pro osobní i nákladní dopravu, garáže
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné
- rodinné a bytové domy, ostatní ubytovací zařízení
- obchodní, administrativní a správní budovy, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, související s hlavním využitím ploch
- malá vodní elektrárna
- sběrné dvory

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší krajinný ráz
- při dostavbě a regeneraci maximální procento zastavěnosti celého areálu nepřekročí 50% včetně zpevněných ploch, tzn. min 50% výměry bude tvořit zeleň
- umístění bydlení a občanského vybavení je možné za předpokladu splnění hygienických a bezpečnostních požadavků
- malá vodní elektrárna je přípustná při slnění podmínek orgánu ochrany přírody, zejména skutečnosti, že provozem nebude ohrožena stabilita vodního toku (průtok, migrační trasy apod.)

podmínky funkčního a prostorového uspořádání pro regeneraci brownfield (bývalý areál PČR) :
- zachování pásu dřevin při západním okraji areálu,
- max. výška objektů 11 metrů od přilehlého terénu
- u případných objektů bydlení bude minimální výměra nových pozemků 1.000 m^2, zastavitelnost pozemku max. 20%, výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, tj. přízemí s obytným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy veřejných prostranství (PV)

a) převažující účel využití
- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné
- ulice, chodníky, návsi, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, dětských hřišť
- veřejná zeleň, parky
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné
- parkoviště, odstavná stání

d) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

a) převažující účel využití
- plochy staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu

b) přípustné
- silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice PHM)
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou

c) podmíněně přípustné
- nezbytná zařízení technické infrastruktury

d) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)

a) převažující účel využití
- plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy

b) přípustné
- plochy kolejišť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů
- plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest
- plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné
- odstavné a parkovací plochy

d) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy vodní a vodohospodářské (V)

a) převažující účel využití
- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů

b) přípustné
- vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
- přemostění a lávky, stavidla a hráze
- krmná zařízení pro chovné rybníky
- rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí

c) podmíněně přípustné
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
- upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

mokřady a ostatní podmáčené plochy (V-M)

a) převažující účel využití
- zamokřené a dlouhodobě podmáčené plochy v KN vedené jako vodní plochy, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a regulaci vodního režimu území

b) přípustné
- vodní plochy a toky
- trvalé travní porosty, nízká zeleň
- přemostění a lávky, stavidla a hráze
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí

c) podmíněně přípustné
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
- upřednostnit trvalé travní porosty s úplným vyloučením orné půdy

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)

a) převažující účel využití
- zahrady a sady určené přednostně pro pěstování ovoce

b) přípustné
- sady na pěstování ovoce
- trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
- účelové komunikace
- stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce

c) podmíněně přípustné
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí
- přístřešky pro techniku

d) podmínky prostorového uspořádání
- výška účelových objektů nepřekročí 1,0 NP a zastavitelnost pozemku 10%

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské - trvalý travní porost, louky a pastviny (Z-T)

a) převažující účel využití
- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

b) přípustné
- louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- účelové komunikace

c) podmíněně přípustné
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- změny kultury

d) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy lesní (PUPFL)

a) převažující účel využití
- slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa

b) přípustné
- pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
- drobné vodní plochy
- trvalé travní porosty

c) podmíněně přípustné
- pěší komunikace a prostory, naučné, cyklistické a jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest, pokud budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky staveb a zařízení pro provoz lesního hospodářství

d) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

a) převažující účel využití
- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně

b) přípustné
- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení

c) podmíněně přípustné
- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
- vymezení skladebných prvků ÚSES
- opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů.
- protihluková zařízení a opatření
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

a) převažující účel využití
- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

b) přípustné
- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru

c) podmíněně přípustné
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V samostatném výkrese č.3 ÚP Hamry jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vše v k.ú. Hamry s identifikačními indexy :

K1 - koridor kanalizační stoky na ČOV Nýrsko – větev jih
K2 - koridor kanalizační stoky na ČOV Nýrsko – větev jihovýchod
K3 - koridor kanalizační stoky na ČOV Nýrsko – větev nádraží

Dále jsou v ÚP Hamry vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření v k.ú. Hamry i k.ú. Zadní Chalupy s identifikačními indexy :

U1 – lokální biokoridor LBK 152-K108/004
U2 – lokální biocentrum LBC 152
U3 – lokální biokoridor LBK 152-153
U4 – lokální biokoridor LBK 152-???
U5 – lokální biocentrum LBC 153
U6 – lokální biokoridor LBK 116-153
U7 – lokální biocentrum LBC 116
U8 – lokální biokoridor LBK 147-153

U9 – lokální biocentrum LBC 147
U10 – lokální biokoridor LBK 147-117
U11 – lokální biokoridor LBK 147-119
U12 – lokální biocentrum LBC 119
U13 – lokální biokoridor LBK 117-119
U14 – lokální biokoridor LBK 119-120
U15 – lokální biokoridor LBK 119-78
U16 – lokální biocentrum LBC 148
U17 – lokální biokoridor LBK 78-148
U18 – lokální biokoridor LBK 147-149
U19 – lokální biocentrum LBC 149
U20 – lokální biokoridor LBK K106/002--149
U21 – lokální biocentrum LBC K106/002
U22 – lokální biokoridor LBK K106/002--150
U23 – lokální biocentrum LBC 150
U24 – lokální biokoridor LBK 150-151
U25 – lokální biocentrum LBC 151
U26 – lokální biokoridor LBK 151-152
U27 – lokální biokoridor LBK 1033-151
U28 – lokální biocentrum LBC K106/001

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu nejsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Hamry obsahuje celkem 22 stran textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

1) Výkres základního členění území……...1 : 10.000
2) Hlavní výkres…….....1 : 10.000
3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací……1 : 10.000

II. Obsah odůvodnění územního plánu Hamry

IIA. Textová část

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem……str.24
b) Údaje o splnění Zadání……....str.29
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území…….str.30
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno…….str.45
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa……...str.50

IIB. Grafická část

4) Koordinační výkres…….....1 : 10.000
5) Výkres širších vztahů (v textové části, kapitola a, str.28)……1 : 100.000
6) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu……..…….....1 : 10.000

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Hamry leží v západní části Šumavy v kotlině řeky Úhlavy mezi masivem Královského Hvozdu a hřebenem Můstku a Prenetu v průměrné nadmořské výšce 582 metrů cca 10 kilometrů jižně od města Nýrska a 15 kilometrů severozápadně od Železné Rudy. Nadmořská výška řešeného území prudce stoupá a přechází z 530 m n m. z údolí Úhlavy až na hřeben Královského hvozdu do výšky 1.220 m n m. a dále na jeho nejvyšší vrchol Ostrý vysoký 1.293 m n.m. Hlavní osou území je řeka Úhlava s několika přitékajícími potoky, jako např. Bílý, Ostrý, Sviňský, Zelenolhotský. Tok řeky je za severní hranicí řešeného území přehrazen sypanou hrází, která vytváří Vodní nádrž Nýrsko s pitnou vodou pro velkou část Plzeňského kraje, se stanovenými pásmy hygienické ochrany vodního zdroje. Celé řešené území obce Hamry je zahrnuto do CHKO Šumava s vymezenou zonací a ochrannými pásmy s přísnými ochrannými režimy. V katastru obce se nachází také významné přírodní památky, přírodní rezervace i rezervace biosférická se zaměřením na ochranu mokřadů.

Jihozápadní okraj obce vede po hřebenu Královského hvozdu společně s hranicí České republiky se Spolkovou republikou Německo – konkrétně s Bavorskem, ze severu sousedí Hamry s katastrálním územím Chudenína, resp. města Nýrska a jihovýchodně s katastrálním územím města Železná Ruda. Podle dostupných podkladů (ČSÚ) obec Hamry v roce 1991 měla 101 obyvatel, v roce 2001 119 obyvatel a k 1.1.2010 107 obyvatel (dle webových stránek obce však byl stav obyvatel k 1.9.2004 celkem 134! , průměrný věk 36,1 let). Z hlediska zaměstnanosti jsou Hamry poměrně atypické - v zemědělství, lesnictví a vodním hospodářství pracuje cca 30% obyvatel a z celkem 67 ekonomicky aktivních obyvatel (statistický údaj z roku 2010) jich 43 denně vyjíždí do zaměstnání, z toho mimo obec celých 40 (tj. 59,7% ekonomicky aktivních obyvatel). V důsledku špatného dopravního spojení je zde pak dlouhodobě registrována výrazně nadprůměrná míra nezaměstnanosti – téměř 15%.

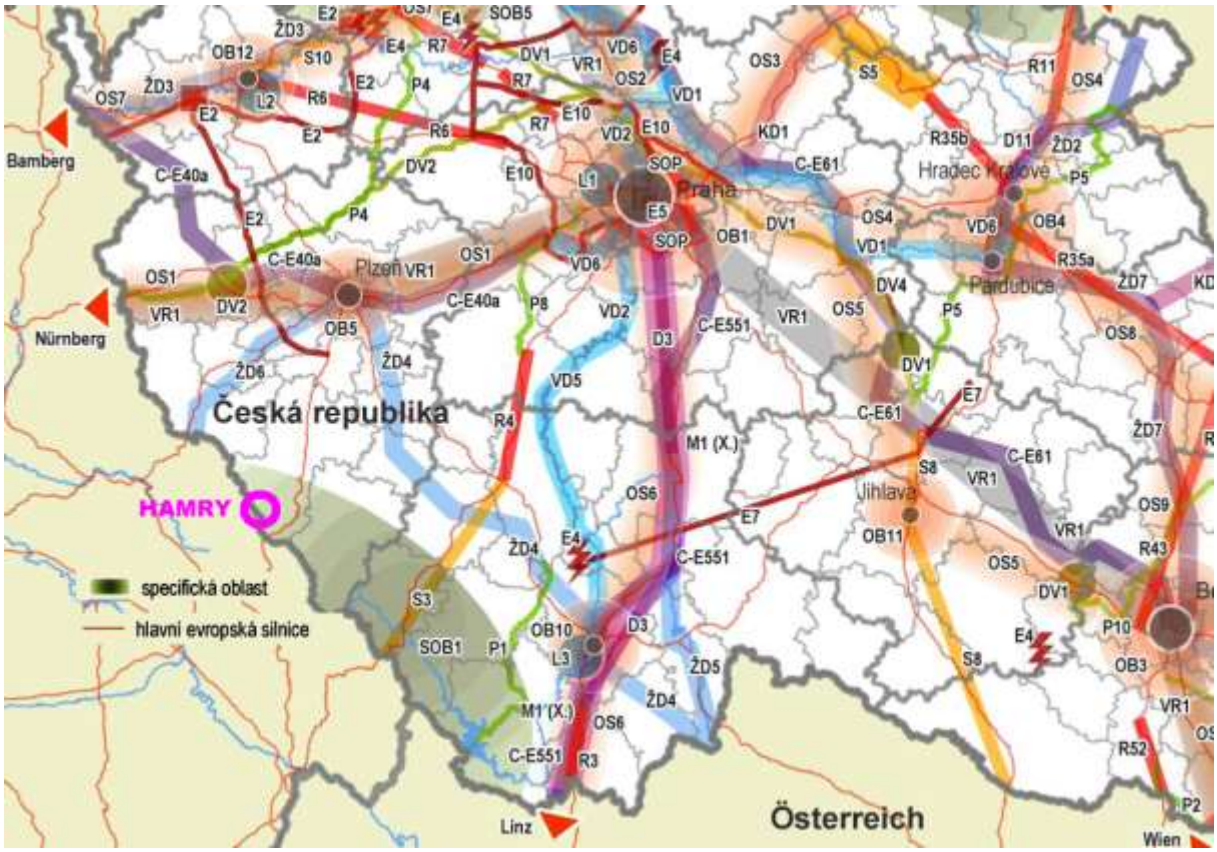
Z hlediska nadřazených dopravních systémů leží obec Hamry leží mimo hlavní dopravní tah širšího zájmového území (silnice II/190 Klatovy - Železná Ruda), na který je obec napojena silnicí III/19023 v Zelené Lhotě a pod Špičáckým sedlem. Tato komunikace vedle standardní dopravní obsluhy obyvatel obce zejména v letním období přenáší nepoměrně větší dopravní zátěž, vyplývající z turistického ruchu. Řešené území je obsluhováno také železniční tratí č.183 s předpokládanou elektrifikací.

Řešené území je z hlediska některých systémů technické infrastruktury součástí širší nadmístní sítě. Území je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Šumava dle nařízení vlády ČSR č. 85 ze dne 24.června 1981. Celé řešené území bylo zařazeno mezi zranitelné oblasti dle vyhl. č. 103/2003Sb. Do severní části území zasahují ochranná pásma vodního zdroje vodárenské nádrže Nýrsko.

Z hlediska vodohospodářské infrastruktury nezasahují do řešeného území žádné stávající vodárenské ani kanalizační systémy (kromě budované kanalizace). Zásobování vodou je řešeno převážně z individuálních studní s výjimkou lokality Přední Hamry, kde byl z místního zdroje realizován krátký veřejný vodovod. Odkanalizování území bylo dosud řešeno rovněž individuálně (domovní ČOV, jímky na vyvážení), v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je v řešeném území navržena realizace nové kanalizační sítě odvádějící odpadní vody do kanalizační sítě a na ČOV Nýrsko. První etapa kanalizace se v současné době začíná realizovat a v územním plánu je již zakreslena jako stávající.

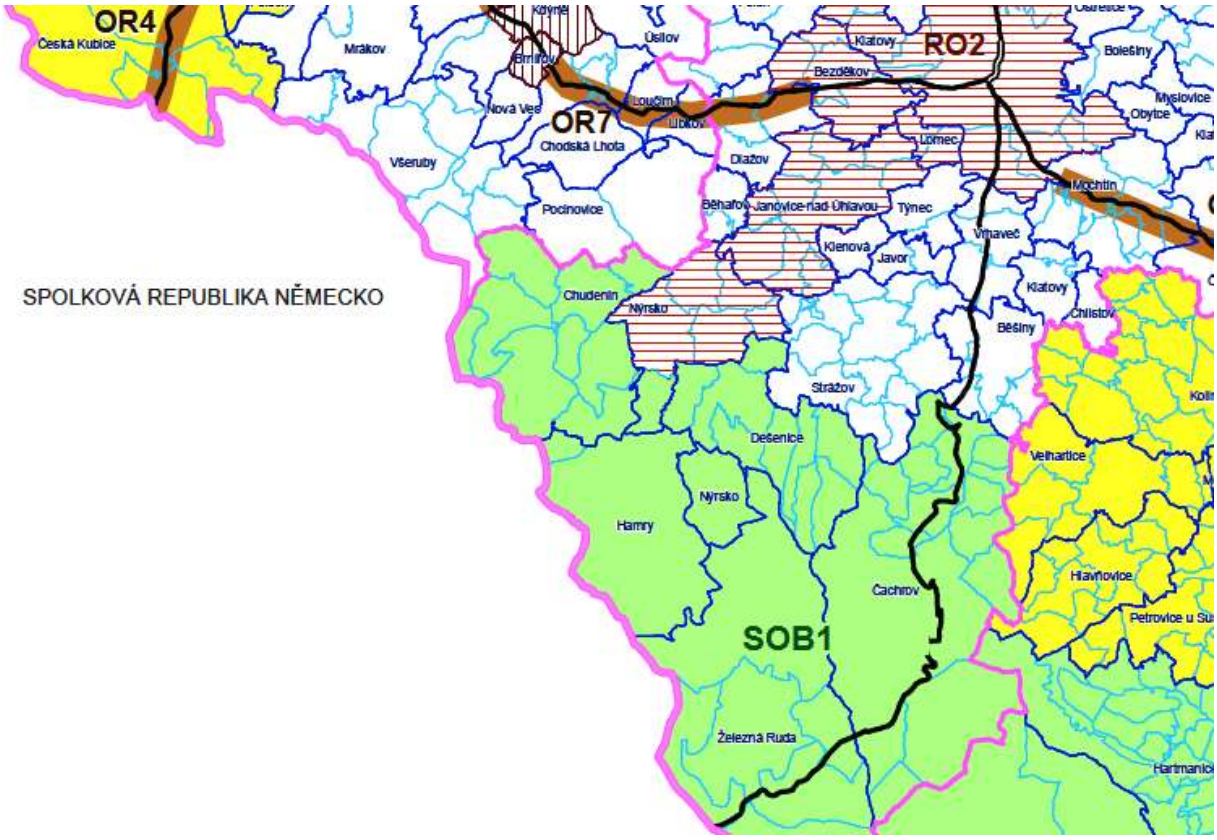
Energetické systémy jsou v území zastoupeny rozvodem elektrické energie. Elektrická energie je do území přivedena prostřednictvím nadzemní trasy VN 22 kV, která je součástí celostátní elektrorozvodné sítě. Plynovody se v řešeném území nevyskytují, pouze severovýchodním cípem řešeného území prochází trasa stávajícího vysokotlakého plynovodu, s plynofikací řešeného území se nepočítá.

Z hlediska širších vztahů jsou v ÚP Hamry zohledněny rozhodující úkoly, stanovené pro řešené území Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 – viz souhrnné schéma (výřez):



Obec Hamry se podle ní nachází ve vymezené specifické oblasti SOB1 Šumava, jejímž cílem je úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Šumavy, která je největším národním parkem v ČR, chráněnou krajinnou oblastí a biosférickou rezervací UNESCO. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami. Dále je potřeba posílit ekonomický a sociální rozvoj v souladu s ochranou přírody, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti místní tradiční výroby a cestovního ruchu a potřeba koordinace využívání území se sousedními spolkovými zeměmi Bavorskem a Horním Rakouskem. Návrh ÚP Hamry zohledňuje výše uvedené požadavky PÚR ČR – viz dále kapitola c) Odůvodnění.

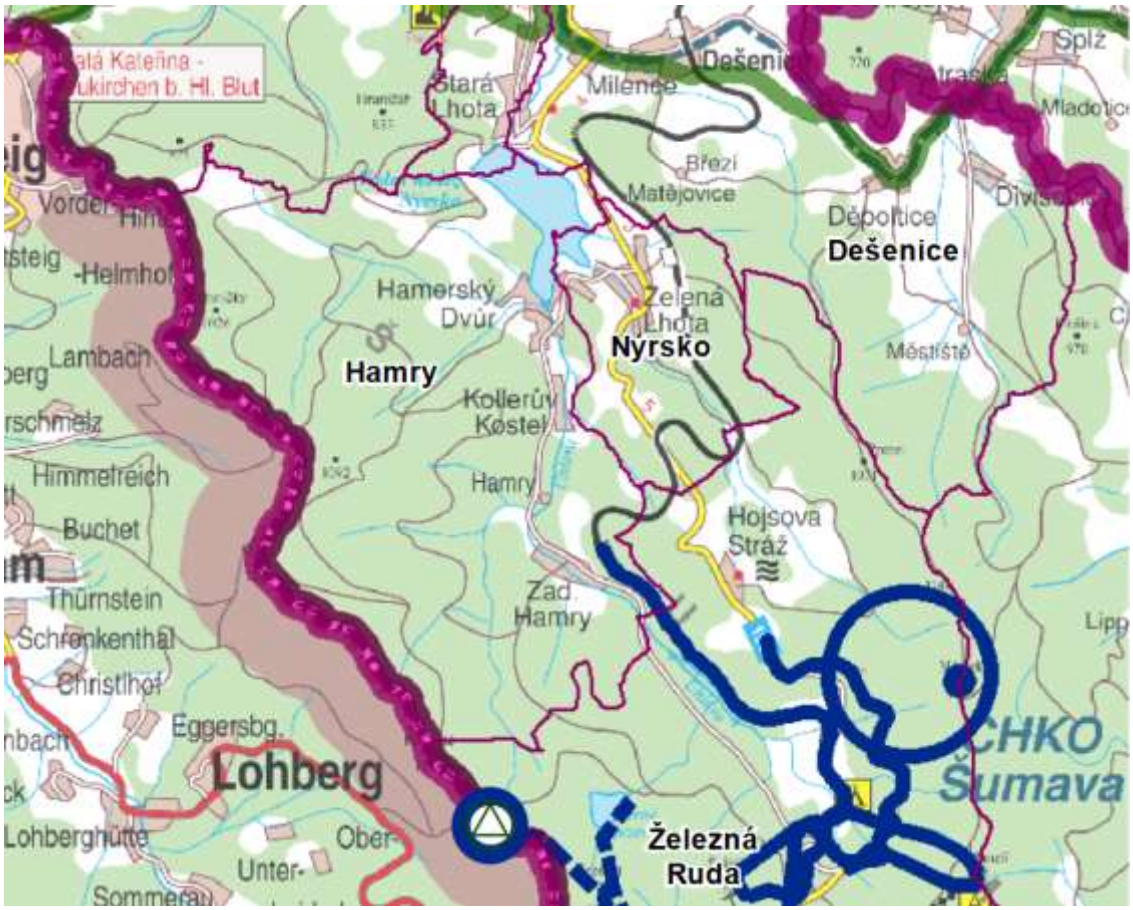
Zásady územního rozvoje (ZÚR) Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č.834/08 s nabytím právní moci 17.10. 2008, která upřesnila vymezení SOB1 Šumava :na základě zpracované územní studie Šumava (viz dále):



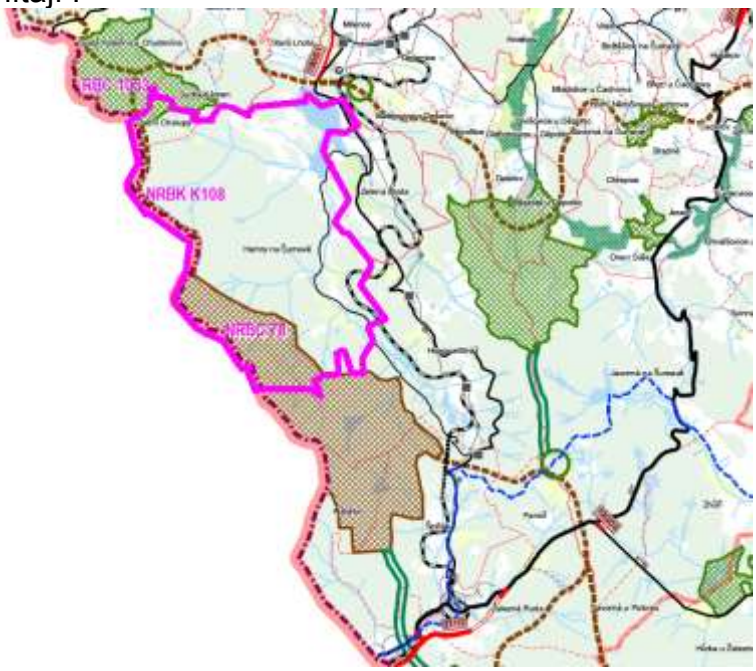
Cílem zpracování Územní studie Šumava (Atelier T-plan, s.r.o., říjen 2010), která byla podle požadavku Zadání a vyjádření KÚ Plzeňského kraje jedním z podkladů pro ÚP Hamry, bylo komplexně prověřit podmínky pro rozvoj území obcí, zařazených ve specifické oblasti SOB1 na území Plzeňského kraje (Čachrov, Dešenice, Dlouhá Ves, Hamry, Hartmanice, Horská Kvilda, Chudenín, Kašperské Hory, Modrava, Nezdice na Šumavě, Nýrsko, Prášily, Rejštejn, Srní, Strašín, Železná Ruda, následně rozšířeno o sousední obce Všeruby, Pocinovice, Strážov, Běšiny, Velhartice, Hlavňovice, Petrovice u Sušice). Tato územní studie má být využita jako územně plánovací podklad pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, pro pořizování plánovací dokumentace takto vybraných obcí a jako podklad pro rozhodování v území. Prioritou je přitom zachování harmonického vztahu mezi rekreačním využitím krajiny a cennou přírodní krajinou, neboť existuje napětí mezi záměry rozvoje zařízení pro CR a rekreaci a hledisky ochrany přírody a krajiny mimořádně cenného okolního prostředí.

Dopravní páteří širšího zájmového území je železnice č. 183 s předpokládanou elektrifikací a silnice II/190, navazující rozvojovou osu Nýrsko - Klatovy (I/27) - Plzeň. Navrhované upřednostnění taktové kolejové dopravy s přeshraničními návaznostmi na bavorskou stranu (Bavorský národní park, rekreační oblast Bodenmais, zimní středisko Grosser Arber apod.), doplnění železničních zastávek v návaznosti na nástupní body rozvojových prostorů zimní a letní rekreace a turistiky i řešení integrované dopravní obsluhy území s uplatněním systému P+R – odstavná parkoviště pro individuální automobilovou dopravu s přestupem na alternativní druhy dopravy (železnice, ekobus, kolo, pěší, lyže) se však promítá mimo řešené území.

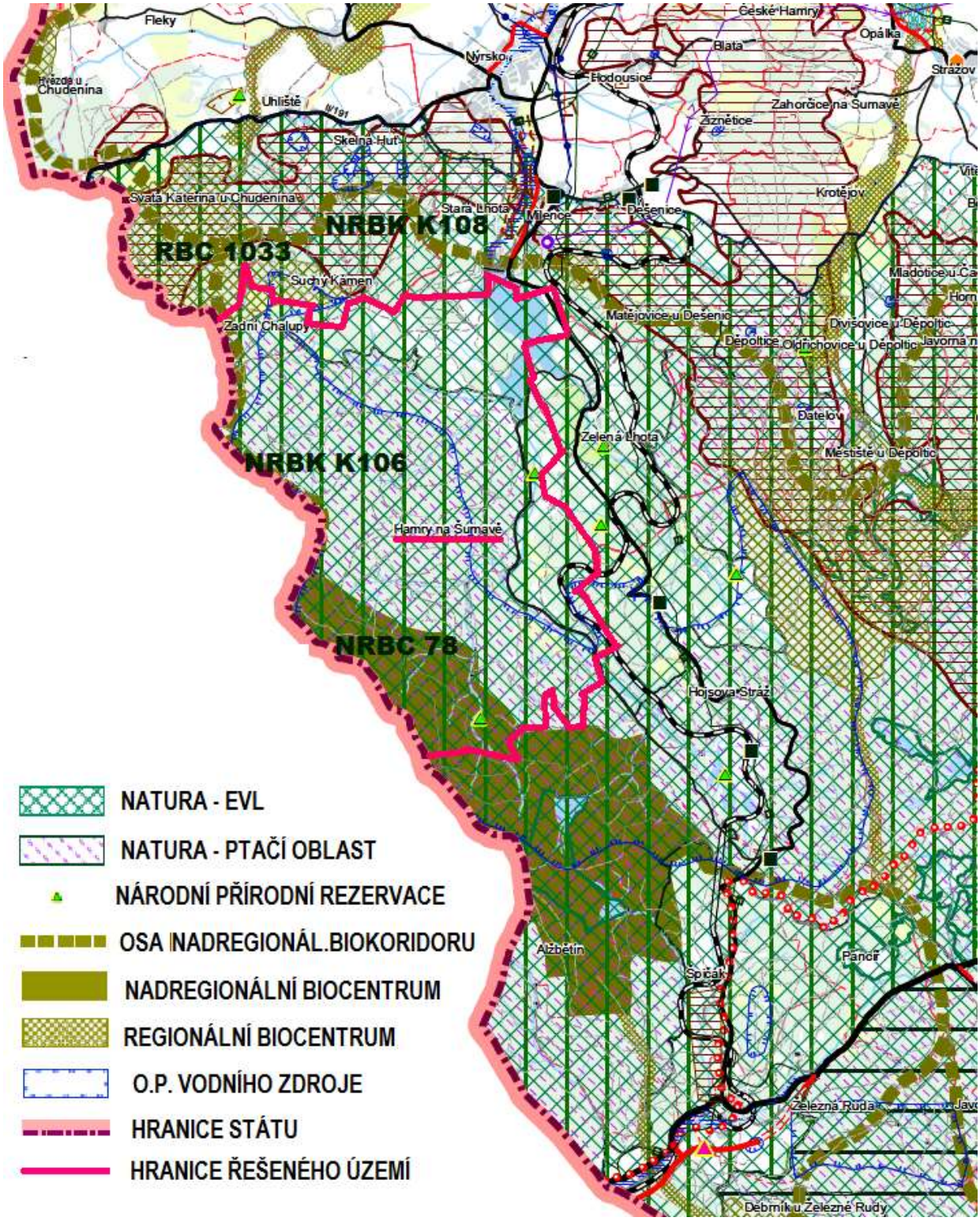
Jak je patrné z výřezu výkresu záměrů ÚS Šumava do území řešeného ÚP Hamry se žádné záměry nepromítají, zcela okrajově sem zasahuje prověřovaný záměr elektrifikace železnice bez územního dopadu :



Ze ZÚR Plzeňského kraje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, pro řešené území vyplývá pouze povinnost respektovat a umístit NRBC B78, RBC 1033 včetně NRBK K106. V návrhu ÚP Hamry jsou všechny jmenované prvky NR a R ÚSES spolu s prvky lokálního ÚSES umístěny v souladu se zpracovanými odbornými podklady, předanými SNP a CHKO Šumava, a zároveň lokální prvky vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Žádné další návrhy či předpokládané investice se z této ÚPD do řešeného území nepromítají :



5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Poznámka: výkres širších vztahů je zhotoven na podkladě Koordinačního výkresu ZÚR Plzeňského kraje (viz výše) s vyznačením řešeného území, NR a R ÚSES, limit využití území a tras nadřazené technické infrastruktury (mimo řešené území)

b) Údaje o splnění Zadání pokynů pro zpracování návrhu

Požadavky pořizovatele a objednatele na rozsah a obsah návrhu ÚP Hamry, obsažené ve schváleném Zadání ÚP Hamry (usnesení č.41/2011 ze dne 18.1.2011) a „Pokynech pro zpracování návrhu ÚP Hamry“ (úřad územního plánování odboru výstavby a územního rozvoje ÚPRR MěÚ Klatovy, 17.1.2011) jsou splněny a v dokumentaci zohledněny.

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání jsou zpracovány v souladu s příslušnými ustanoveními Vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění s tím, v souladu s §3, odst.4 jsou podrobněji členěny plochy s rozdílným způsobem využití. K tomu bylo přistoupeno právě s ohledem na specifické podmínky a unikátní charakter řešeného území a zejména detaily prostorového uspořádání a některé funkční aspekty jsou upraveny konkrétně dle požadavků dotčených orgánů – zde především Správy CHKO a NP Šumava.

Další konkrétní požadavky Zadání se vztahují k řešení technického vybavení území a jsou zohledněny v návrhu ÚP Hamry takto :

- respektovat stávající technickou infrastrukturu vč. jejích ochranných pásem

Stávající technická infrastruktura vč. ochranných pásem je v ÚP respektována

- doplnit potřebnou technickou infrastrukturu území zejména v oblasti vodního hospodářství jako prostředek ochrany vodárenského zdroje, přičemž návrh bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje

V ÚP Hamry je zahrnut návrh na odkanalizování území v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. První etapa kanalizace, která je již podrobně projekčně zpracována a začíná se realizovat je v územním plánu zakreslena jako stav. Zbylá část navrhované kanalizační sítě je v územním plánu zakreslena v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací plzeňského kraje a je zahrnuta do veřejně prospěšných staveb jako koridor pro budoucí realizaci veřejné splaškové kanalizace.

- navrhnout napojení rozvojových ploch na dostupnou technickou infrastrukturu (elektrická energie, vodovod a kanalizaci)

V ÚP Hamry bylo provedeno posouzení bilance vymezených zastavitelných a přestavbových ploch z hlediska jejich napojení na technickou infrastrukturu. Vymezené zastavitelné a přestavbové plochy se nacházejí v dosahu realizované a navrhované splaškové kanalizační sítě a v dosahu stávající sítě rozvodů elektrické energie. Stávající trafostanice jsou umístěny v centrech stávající i navrhované zástavby. Napojení nových ploch na elektrickou energii vyvolá zřejmě potřebu zvýšení výkonu stávajících trafostanic, ale nevyvolává potřebu návrhu nových trafostanic.

Nová veřejná vodovodní síť není v řešeném území v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje navrhována, je počítáno pouze s dílčím rozšířením veřejného zásobování ze stávajícího veřejného vodovodu v lokalitě Přední Hamry.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Obec Hamry vznikla na obchodní stezce zvané Železná či Bavorská, která vedla přes sedlo Špičáku do Úhlavského údolí. První písemné zmínky o osadě pocházejí již z roku 1429, časem se stala sídlem jedné z největších Králováckých rychet. Obec se tehdy skládala z mnoha samostatných dvorců roztroušených podél řeky Úhlavy i vysoko pod hraničním hřebenem. Za rozvojem osady stojí zpracování železné rudy v oblasti, také svůj název obec dostala podle hamrů, které zde zpracovávaly železnou rudu těženou v okolí. Jeden z prvních hamrů na Šumavě byl zde založen v letech 1524-1535. Vznikaly zde též sklářské hutě, brusírny skla a řada mlýnů s pilami, které zpracovávaly dřevo z neproniknutelného Královského hvozdu.

Vlastní obec Hamry vznikla v roce 1850 o rozloze 3.530 ha a měla tehdy 1.225 převážně německy mluvících obyvatel. Roku 1869 firma Petzold zřídila v obci papíru, kde probíhala výroba dřevoviny a dřevitého papíru, která pracovala ještě ve 2. polovině 60. let 20. století, kdy byla zrušena. Postupně intenzivně chátrající areál bývalé papírny je dnes již jen téměř rozpadlá památka rozsáhlého energetického díla, kde byla pro výrobu papíru využívána vodní energie pomocí tří místy ještě dochovaných náhonů. Nejvíce obyvatel dosáhla obec Hamry před druhou světovou válkou a to 1.450, nejméně v roce 1980 - pouze 102 obyvatel. Hamry totiž po roce 1945 málem potkal osud řady obcí, které díky své poloze při západní hranici úplně zanikly, po řadě usedlostí zbyly jen základy nebo ovocné stromy. Obec byla socialismu sice přístupná, ale část Hamrů ležela v hraničním pásmu a každé projíždějící auto bylo kontrolováno pohraničníky. Stav obce po roce 1989 je tedy průmětem politiky centralizace předchozích let, tj. snahy o postupné vysídlení příhraničních oblastí a soustředění života do tzv. střediskových obcí s komplexním technickým i občanským vybavením. Obec zůstala až na výjimky v zásadě volně rozptýleným souborem zbylých samot zcela bez občanské i technické vybavenosti (zrušení základní školy, obchodu, hostince, ale především zdroje pracovních příležitostí – pily). Postupná devastace a zánik domovního fondu pak byl doprovázen i omezením hospodářského využívání luk a polí, které však ne pokaždé má negativní důsledek.

Stavební dominantou obce je kostel Bolestné Panny Marie, který vznikl přestavbou původní kaple z roku 1773. Obci se počátkem devadesátých let díky peněžním darům německých starousedlíků podařilo zrekonstruovat tento krásný kostel, který byl před pádem železné opony v podstatě na odpis. Podél pěší stezky s 85 schody vedoucími od parkoviště ke kostelu byla vybudována Cesta Panny Marie Bolestné - do osmi původních žulových kamenů z bývalé křížové cesty byly osazeny keramické plastiky vyjadřující sedm bolestí Panny Marie. Další čtyři plastiky jako volné pokračování díla od klatovského keramika Gustava Fifky zdobí prostory kostela.
Poznámka : volně s využitím :http://www.sumava.net/hamry/historie.asp

Rozvoj řešeného území je výrazně ovlivněn zejména lokalizací obce Hamry ve výjimečném krajinném prostředí CHKO Šumava, dále se zde vyskytují a jsou chráněny prvky kulturního dědictví, odrážející historické souvislosti vývoje řešeného území - zde zejména charakter rozptýlené horské zástavby (královácké dvorce). Návrh urbanistického řešení nového ÚP Hamry byl zpracován podle schváleného Zadání s využitím územního plánu obce Hamry (ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA), schváleného Zastupitelstvem obce Hamry dne 22.3.2001. Cílem navržené koncepce rozvoje území je snaha o nalezení souladu mezi potřebou obnovy a dalšího rozvoje

dlouhodobě zanedbané sídelní struktury a zájmy ochrany unikátního přírodního prostředí. Návrh ÚP Hamry zakotvuje závazným způsobem dohodnuté principy lokalizace nové resp. obnovu původní zástavby na základě analýzy řešeného území a limit jeho využití. Hlavním cílem návrhu tak je nabídnout obci i přes všechny jmenované překážky možnost obnovy urbanistické, funkční a následně i demografické struktury osídlení a stát se tak pro život jejich obyvatel akceptovatelným sídlem.

Koncepce rozvoje obce Hamry (viz Hlavní výkres č.2) tak vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch a jejich ochrany před případnými riziky s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené krajině. Základem urbanistické koncepce návrhu je snaha o nalezení souladu mezi potřebou obnovy a dalšího rozvoje dlouhodobě zanedbané sídelní struktury a zájmy ochrany unikátního přírodního prostředí. Návrh ÚP Hamry zakotvuje závazným způsobem dohodnuté principy lokalizace nové resp. obnovu původní zástavby na základě analýzy řešeného území a limit jeho využití. Vedle navržené dostavby proluk, zbořenišť a ploch na stávající zástavbu plynule navazujících pro převážně obytnou funkci je prioritou návrhu regenerace stávající urbanistické struktury sídla a jeho stavebního fondu jako nástroj ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona. Jen v minimální míře a po dohodě s příslušným orgánem ochrany přírody byly navrženy nové zastavitelné plochy jako solitéry (reminiscence na zástavbu původními králováckými dvorci) s cílem zajištění obhospodařování přilehlé, původně zemědělské krajiny. Při návrhu nových lokalit pro výstavbu je kladen velký důraz na respektování krajinných a historických hodnot území – pomocí prostorových regulativů je zde zakotvena snaha o začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury se zachováním charakteru původních staveb. Vedle těchto hodnot je však třeba akceptovat také dnešní potřeby obyvatel a potenciálních zájemců o usazení se v obci, atraktivní svou lokalizací v unikátním přírodním a krajinném prostředí. Tak jako je nezbytná koordinace zájmů ochrany těchto hodnot a potřeb rozvoje sídla, je nedílnou součástí návrhu regenerace urbanistické struktury a důraz na adekvátní využití stávajících nevyužitých resp. nevhodně využitých fondů či ploch a to prioritně před extenzivním rozšiřováním zastavěného území obce. Rozsah zástavby je navrhován jako dlouhodobá prostorová limita, zásadněji nepřekračuje plochy, vymezené již v ÚPN-O Hamry a byl podrobně několikrát konzultován v průběhu zpracování s pořizovatelem, obcí i dotčeným orgánem ochrany přírody.

Hlavním cílem návrhu tak je v souladu s nadřazenou ÚPD nabídnout obci i přes všechny již jmenované překážky možnost obnovy urbanistické, funkční a následně i demografické struktury osídlení a stát se tak pro život jejich obyvatel akceptovatelným sídelním útvarem. K tomu jsou zde vytypovány a projednány lokality pro novou výstavbu objektů pro bydlení i podnikání, vhodně doplňujících deficit v oblasti občanského vybavení společně s doplněním nezbytné technické vybavenosti. Současně s tím je však třeba vytvořit i podmínky pro demograficko sociální restrukturalizaci sídla, z demografického pohledu s cílem alespoň stabilizace jeho trvalých obyvatel (107).

Nutným předpokladem je v této oblasti doplnění zdrojů pracovních příležitostí v místě, což lze vedle výše uváděné výstavby nových podnikatelských aktivit, vážících se zejména k turistickému ruchu (např. rodinné penziony v původním charakteru zemědělských usedlostí maximálně vhodné pro agroturistiku), nejlépe realizovat celkovou regenerací areálu dříve PČR a dále ve zjevně optimistickém až utopickém případě i celkovou rekonstrukcí resp. dnes bohužel spíše znovuvýstavbou bývalé továrny Gustavstahl. Zpracování dřeva má v obci nejen logiku s ohledem na zázemí lesů,

ale i tradici, nehledě k tomu, že současný způsob (ne)užívání areálu nepřináší obci ani vlastní stavbě žádný užitek. V rámci postupné transformace bývalých zemědělských ploch se doporučuje orientace na drobnou podnikatelskou činnost v oblasti výrobních a nevýrobních služeb ap. jako dalšího zdroje pracovních příležitostí v místě. Další pracovní příležitosti lze pak najít tak jako v minulosti v tradiční zemědělské výrobě (zejména pastevectví) vhodně spojené s hospodářským využíváním krajiny.

S ohledem na velikost a strukturu sídla nejsou v novém ÚP Hamry navrženy žádné plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, stávající zařízení jsou i vzhledem k počtu obyvatel plošně i funkčně stabilizovaná. Další zařízení občanského vybavení komerčního charakteru mohou být umisťována v souladu s příslušnými regulativy (viz kapitola f) územního plánu) v plochách obytných a zejména smíšených jako součást, resp. doplněk obytných objektů.

Dalším významným aspektem návrhu je reakce na rozvoj turistického ruchu v chráněném krajinném prostředí, protože právě turistický ruch se může stát jedním ze zdrojů pracovních příležitostí a výhledově snad i zdrojem finančních prostředků obce. Hlavní turistické i cyklistické trasy jsou v současnosti již v zásadě stabilizovány a propojeny na nadřazené trasy a přechody, jejich cílem je rozvedení návštěvníků do širšího prostoru vyjmenovaných přírodních atraktivit bez kolize se zájmy ochrany přírody. Na tyto trasy navazuje lokalizace obslužných zařízení a doplňkových služeb.

Současně se navrhuje regulace automobilové dopravy tak, aby nedocházelo k přetížení místních obslužných komunikací, jejichž parametry odpovídají právě této funkci) a dále parkování a odstavování vozidel všude po území obce. Proto je navrženo usměrnění příjezdu (dopravním značením) motorizovaných rekreantů prioritně směrem ze Zelené Lhoty, kdy na cestě jsou navrženy dvě rozvojové plochy s odstavným parkovištěm (lokalita Z13, 14 a 15 s funkcí smíšenou, tj. např. ubytovací zařízení, průvodcovské služby, půjčovna výbavy, případně drobná řemeslná tradiční výroba s přímým prodejem produktů a dále lokalita Z 16 pod kostelem) s vazbou nástupy na pěší i cyklistické trasy. Parkoviště u areálu bývalé hraniční policie by pak mělo být konečným bodem motorizovaného pohybu rekreační dopravy.

V souladu s příslušnými předpisy (Stavební zákon, zákon o obcích) jsou vymezeny plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků - jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací ke stávající i nové zástavbě, ale i ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod.

Kromě návrhu adjustace ploch je pak v územním plánu jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění technické infrastruktury jako nutné podmínky pro rozvoj obce a celého řešeného území.

Návrh ÚP Hamry tedy zahrnuje vedle požadavku na zachování celkového rázu území, ochranu nezastavěného území a krajinného rázu, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití (kapitola c) územního plánu). V kapitole f) pak jsou pro jednotlivé funkční plochy definovány funkční i prostorové regulativy s cílem koordinovaného rozvoje území. Plochy s rozdílným způsobem využití byly oproti Vyhlášce č.501/ 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území dále členěny s ohledem na výše popsané specifické podmínky a charakter území tak, že k určitému vybranému typu plochy dle Vyhlášky (§4-19) je doplněno podrobnější určení účelu plochy a přiřazen specifický kód. Z hlediska dodržování urbanistických zásad vymezení nových v úrovni územního plánu je důležitým momentem naplňování této dokumentace právě uplatňování principů funkční a prostorové regulace - tak lze totiž zabezpečit optimální rozvoj všech složek území bez jejich vzájemného negativního ovlivňování.

Rozvojové plochy jsou navrženy jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území (v grafické části označeny indexem P s přiřazeným pořadovým číslem plochy) a zároveň návrh ÚP Hamry vymezuje nová zastavitelná území (Z), vše přehledně zobrazené ve Výkrese základního členění území č.1. Koncepce rozvoje řešeného území je nejlépe patrná z grafické části – Hlavní výkres č.2, resp. Koordinační výkres č.4, kde je návrh rozvoje území konfrontován s limitami využití území, které znázorňují jednotlivá správní rozhodnutí, týkající se zejména ochrany území a jeho hodnot.

Pro obec se tak územní plán po jeho schválení a vydání stane legislativně závazným nástrojem komunální politiky, podkladem k řízení rozvoje a obnovy obce se zajištěním koordinace jednotlivých aktivit, nástrojem ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona vytvářejícím dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana přírody a krajiny je součástí ZÚR Plzeňského kraje i vlastního ÚP Hamry, kde je v úrovni odpovídající jejich podrobnosti stanoven způsob využívání území a rozvoj jednotlivých aktivit především s ohledem na ochranu unikátního přírodního prostředí. Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z požadavků na respektování jejích hodnot, vymezených chráněných území a prvků nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES. Celkové uspořádání krajiny řešeného území s dominantním zalesněným šumavským hřbetem s vrcholem Ostrý a koridorem údolí řeky Úhlavy je v zásadě stabilizované, návrh lokalizace rozvojových ploch tak vychází ze snahy o maximální zachování a ochranu krajinného rázu bez zásahů do vymezených chráněných prvků.

Celé řešené území se nachází v **chráněné krajinné oblasti (CHKO) Šumava**, která byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR 27.12.1963 a v roce 1990 zapsána do seznamu UNESCO v Paříži jako **Biosférická rezervace Šumava** (společně NP Šumava, CHKO Šumava a NP Bavorský les). Dnes plní CHKO Šumava především funkci ochranného pásma národního parku (NP) Šumava, vyhlášeného v roce 1991. Území CHKO je rozděleno do čtyř zón, přičemž I. zóna je přírodně nejhodnotnější. Předmětem a cílem ochrany je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické skladby a místní zástavba lidového rázu.

Na území CHKO byla zřízena řada maloplošných chráněných území, která se dělí podle velikosti a významu na národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP). V řešeném území je registrovány a návrhem respektovány jako limity využití území (viz Koordinační výkres č.4) :

- **NPR Bílá strž** – údolí Bílého potoka s jediným vodopádem na svahu Královského hvozdu s vymezeným ochranným pásmem
- **PP Královský hvozd** - hraniční hřeben s přirozenými biotopy
- **PP Úhlavský luh**
- **památný strom** Hamerský buk (aktuálně významně poškozen)

K ochraně evropsky významných druhů a přírodních stanovišť včetně prioritních byla v řešeném území vymezena evropsky významná lokalita **EVL Šumava** soustavy území NATURA 2000 (celé řešené území). V severní části řešeného území ÚP Hamry je ještě také vymezena **ptačí oblast Šumava**.

Podle zákona č.114/1992 Sb. platí obecná ochrana významných krajinných prvků (VKP) pro lesní porosty, vodní plochy, toky a nivy vodních toků.

V grafické části ÚP Hamry je vymezena plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním – hranice 50 metrů od okraje lesa (PUPFL), dříve ochranné pásmo lesa. Tato vzdálenost je v maximální možné míře respektována při návrhu nových zastavitelných ploch, kdy části pozemků, zasahující do této vzdálenosti, jsou vymezeny jako nezastavitelné součásti (zahrady) rozvojových ploch. Jen v několika výjimečných případech je zastavitelné území jako plocha vymezeno i ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa – vlastní umístění stavby je pak podmíněno vyjádřením dotčeného orgánu k této konkrétní stavbě a to zejména z hlediska skutečné existence lesního porostu a jeho výšky v mýtném věku.

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Na území obce Hamry a v jeho nejbližším navazujícím okolí byl územní systém ekologické stability vymezený již dříve podle Generelu ÚSES (Škopek, Kavka, Blechová 2001, 2003) koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací (Hájek et al. 2011). Aktualizace byla zpracována v podrobnosti Plánu ÚSES na hranice pozemků, lesnického detailu nebo aktuálních krajinných rozhraní a výhradně podle zásad pilotního projektu ÚSES zpracovaného pro území NP a CHKO Šumava (Hájek et al. 2008). Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úrovně, byly vymezeny v detailu skladebných částí podle celorepublikové koncepce založené v ÚTP NR+R ÚSES ČR (Bínová et al. 1996). V širším okolí řešeného území byly provázány všechny aktuálně přítomné systémy ekologické stability v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a dále k lokální resp. místní úrovni (M) a to tak, aby tvořily logický systém ekologické stability vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě. Vzhledem k relativně omezenému rozsahu řešeného území a zastaralému Generelu ÚSES musel být nový koncepční návrh navržen v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území. Na některých z nich probíhala revize a aktualizace ÚSES do úrovně Plánu již dříve nebo souběžně (obec Chudenín - část Sv. Kateřina a Železná Ruda).

Do řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum B 78 Královský hvozd a regionální biocentrum RBC 1033 Svatá Kateřina. Územím též prochází osa nadregionálního biokoridoru K 106. Značná část území se nachází v ochranné zóně tohoto nadregionálního biokoridoru a v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K 108, který prochází severně od řešeného území.

V řešeném území je dále vymezen lokální ÚSES. Jedná se především o dvě biocentra vložená do osy nadregionálního biokoridoru – LBC K106/001 Lomničky a LBC K106/002 Lovečná. Další lokální biocentra v řešeném území jsou LBC 116 Lakmel, LBC 119 Zadní Hamry, LBC 147 Hamry, LBC 148 Bílý potok, LBC 149 Na Kopci, LBC 150 Lomnice, LBC 151 Svinský potok, LBC 152 Hamerský dvůr a LBC 153 Kollerův kostel. Biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory. Prvky ÚSES, nadregionální, regionální i místní (lokální) jsou lokalizovány dle vymezení ÚSES Správou CHKO Šumava a v souladu se ZÚR Plzeňského kraje.

Jednotlivé prvky, tj. biocentra a biokoridory byly pokud to bylo možné vymezeny podle hranic parcel. Tam, kde nebylo možné vymezení do hranic parcel, jsou hranice prvků ÚSES vymezeny dle existujících linií v území (cesty, vodní toky apod.) a tam, kde ani toto nebylo možné a mimo řešené území, je převzato vymezení dle SCHKO.

Některé prvky ÚSES jsou tedy upraveny se snahou o bezkolizní průběh a tedy s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti. To se týká především ploch, kde funkce ÚSES je v kolizi se stávajícím využitím ploch.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou pak zakresleny v Hlavním výkrese č.1, Koordinačním výkrese č.4 a definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zapracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR" a z učebnice „Metodické postupy projektování lokálního ÚSES“ Petr Maděra, Eliška Zimová (eds.), Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z podkladů poskytnutých Správou CHKO Šumava a ZÚR Plzeňského kraje.

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky	- společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
8 - 15 let	- vegetace eutrofních stojatých vod
10 - 15 let	- vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
Desetiletí	- xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
staletí	- vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geo biocenózy vč. specializovaných lesních druhů vyšších rostlin
tisíciletí	- vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

V řešeném území nejsou registrována žádná ložiska ani chráněné ložiskové území, nevyskytují se zde v současnosti těžené dobývací prostory ani nejsou vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání nerostů a jeho technické zabezpečení. Dle centrální databáze a stanoviska dotčeného orgánu nejsou v řešeném území registrována poddolovaná území.

Ochrana kulturních hodnot území je zajišťována především nástroji státní památkové péče (zákon č.20/1997 Sb. o státní památkové péči), který v § 9 ukládá vlastníku nemovitosti povinnost pečovat o zachování kulturní památky, chránit ji před poškozením, znehodnocením nebo odcizením. V řešeném území se nachází a je respektována jediná nemovitá kulturní památka, vyznačená v Koordinačním výkrese:

Číslo rejstříku	**Památka**
11291/4-5071	kostel Panny Marie Bolestné (zvaný Kollerův)

V řešeném území se také nachází areál bývalé papírny - chátrající a dnes již téměř rozpadlá památka rozsáhlého energetického díla, kde byla pro výrobu papíru využívána vodní energie pomocí tří místy ještě dochovaných náhonů..

V souladu s ustanovením zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb. v platném znění je celé řešené území třeba považovat za území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou podle §22 tohoto zákona povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle §17 odst.1 písm.a) zákona č.86/2002 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, budou též respektována příslušná ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

Způsob zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území probíhá v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Provádí se shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku a dále separovaný sběr odpadu s umístěním kontejnerů na veřejných prostranstvích. Nebezpečný odpad zneškodňuje min. 2x ročně k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů. Koncepce nakládání s odpady bude v území zachována.

Na území obce nejsou zařízení obrany státu.

V řešeném území není zřízen obecní rozhlas a vzhledem k jeho konfiguraci se s jeho realizací ani neuvažuje. V oblasti vyrozumění a varování obyvatelstva (ve smyslu zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů) bude zajištěna jeho informovanost formou SMS.

V řešeném území se nenacházejí objekty skladující nebezpečné látky, nejsou zde vymezeny zóny havarijního plánování.

Z hlediska ukrytí obyvatelstva se nepředpokládá v obci ani v rozvojových lokalitách s budováním účelových zařízení civilní ochrany, ukrytí obyvatelstva bude řešeno v rámci vlastních objektů (k tomu upravené sklepní prostory apod.).

Pro případ evakuace osob se předpokládá jejich příjem především v budově hotelů „Kollerhof“ a „Královský hvozd“ a dále v čp.24.

Materiál civilní ochrany se v řešeném území neskladuje, aktuálně je uložen v centrálním skladu v Klatovech.

V řešeném území je vymezeno záplavové území, nicméně s ohledem na charakter toků není předpoklad průchodu průlomové vlny. Povodňový plán je uložen na Obecním úřadě Hamry.

Nouzové zásobování vodou v případě havárie či kontaminace vodních zdrojů bude řešeno cisternami, případně distribucí balené vody. Pro nově navrhované plochy bude zabezpečena požární voda v množství stanoveném ČSN 730873 ze stávajících 3 náběrných míst z řeky Úhlavy a požárního hydrantu v Předních Hamrech.

Koncové komunikace budou vybaveny točnami, které musí splňovat požadavky na možnost otáčení požární techniky dle vyhlášky č.23/2008 Sb.

Nebezpečné odpady jsou shromažďovány a likvidovány minimálně 2x ročně, nepředpokládá se umístění zařízení pro dekontaminaci osob, zvířat ani techniky.

Pro řešení pohřebních služeb bude mít obec obnovený vlastní hřbitov.

Doprava

Obec Hamry, rozkládající se v dlouhém údolí řeky Úhlavy cca 10 km jižně od Nýrska, leží mimo hlavní dopravní tah silnice II/190 Klatovy - Železná Ruda. Nejedná se kromě několika výjimek o souvislou zástavbu, ale o velké množství roztroušených jednotlivých objektů nebo o menší skupiny zástavby. V Zelené Lhotě a pod Špičáckým sedlem je na silnici II/190 napojena hlavní obslužná osa celého řešeného území – silnice III/19023, další napojení řešeného území na silnici II/190 je realizováno místní komunikací vedoucí k železniční zastávce Hamry - Hojsova Stráž. Vedení silnice III/19023 je díky konfiguraci terénu značně limitováno a dlouhodobě stabilizováno, vzhledem k rozptýlenému charakteru zástavby má pak vysloveně obslužný charakter. Z toho vyplývají i veškeré dopravní závady, pro které je charakteristický zúžený jízdní profil (zejména na mostcích) s minimálními poloměry směrových oblouků. Z uvedeného vyplývá, že ani v dlouhodobém výhledu se u této silnice nepředpokládají žádné zásadní investice, které by měly dopad do jejího stávajícího vedení, kompenzační zásahy nepřesáhnou rozsah běžné údržby silniční sítě a zejména obvod pozemků komunikací. Stejně tak se nepředpokládá umístění jakýchkoliv dopravních zařízení (např. čerpací stanice pohonných hmot) v chráněném území.

Na silnici III/19023 jsou buď přímo napojeny jednotlivé lokality zástavby, nebo na ni ústí místní (veřejné) obslužné komunikace, zpřístupňující ostatní lokality. Na tyto komunikace pak plynule navazují veřejné účelové komunikace všech druhů, následně i soukromé přístupové komunikace k jednotlivým stavbám. Nové obslužné místní komunikace nejsou navrhovány, podmínkou využití některých ploch je rozšíření stávajících účelových komunikací na příslušné parametry.

Stávající síť účelových komunikací ke zpřístupnění jednotlivých často rekreačních lokalit a zároveň zajišťující prostupnost krajiny je dostatečná a není nutno ji doplňovat.

Nároky na odstavná stání obyvatel musí být zásadně pokrývány v rámci vlastních objektů či pozemků, což platí i pro nové stavby a zařízení komerčních aktivit.

Hromadná doprava je v řešeném území představována autobusovou dopravou s několika zastávkami a točnou a dále je zde zastoupena železniční doprava s nádražím Hamry - Hojsova Stráž. U hromadné autobusové dopravy se nepředpokládají žádné změny, pro stávající autobusové zastávky se v rámci údržby postupně provádí úprava na normové hodnoty. U železniční dopravy se kromě elektrifikace nepředpokládají žádné úpravy, které by přesahovaly stávající drážní pozemky.

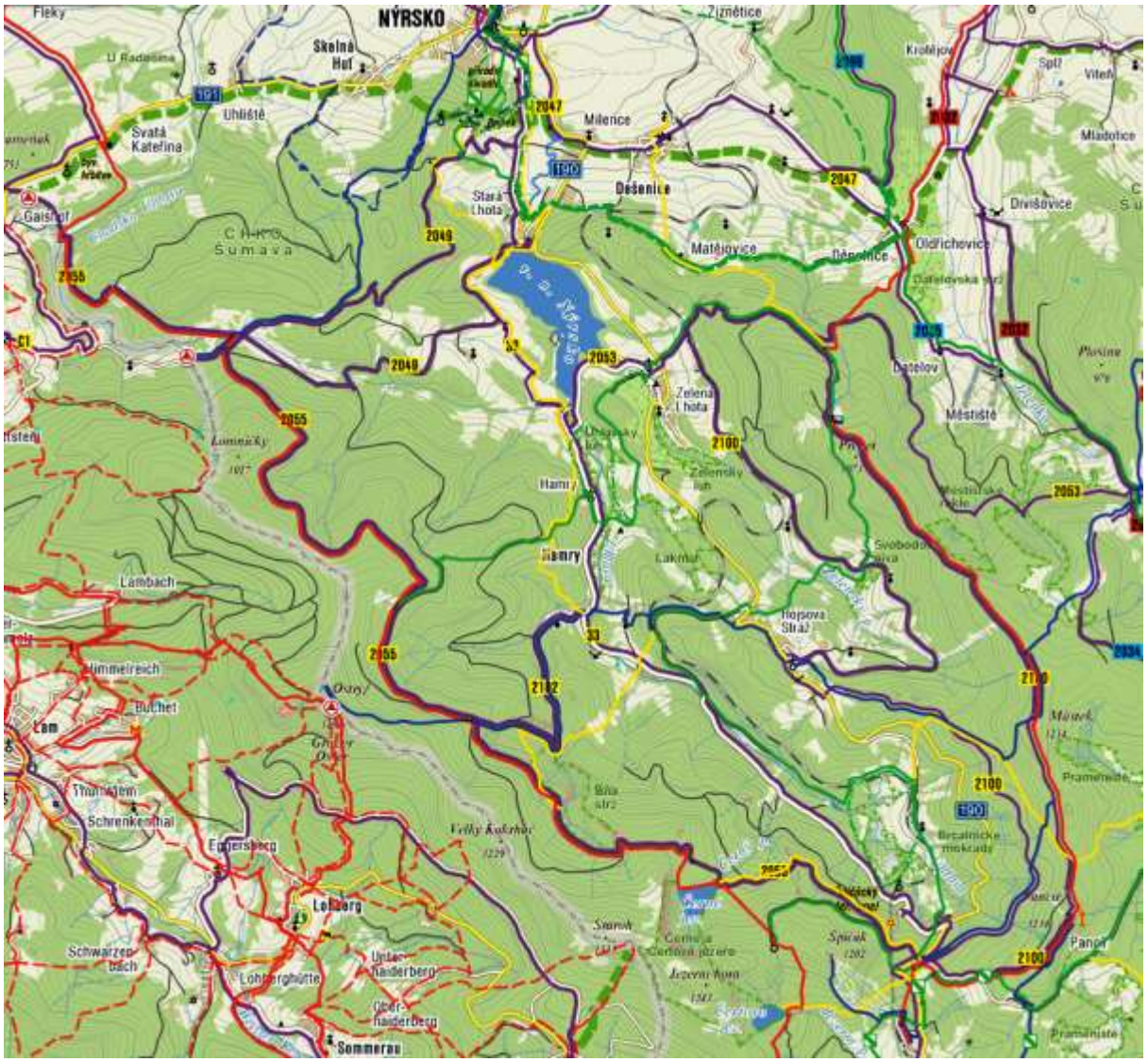
Významnějším sezónním zdrojem dopravy v řešeném území jsou turistické atraktivity – s ohledem na deklarovanou ochranu krajinných hodnot byla již v minulosti věnována velká pozornost výběru vhodných pěších turistických tras i cyklotras a zejména jejich nástupních prostor.

Souběžně se státní hranicí po bývalé vojenské účelové cestě je vedena cyklotrasa č. 2055 – Špičácké sedlo - Černé jezero – Bílá strž – Stateček – Zadní chalupy. Od ní se na Statečku odpojuje cyklotrasa č.2012, která ji propojuje s cyklotrasou č.33 - Šumavská magistrála, vedenou také ze Špičáckého sedla tentokráte po silnici III/19023 do křižovatky Hamerský dvůr a dále podél vodní nádrže na Všeruby.

Z křižovatky Hamerský dvůr se odpojuje cyklotrasa č.2053 do Zelené Lhoty nádraží. Další propojení Šumavské magistrály č.33 s cyklotrasou č.2055 je vedeno z křižovatky pod Gubrovým dvorcem do křižovatky Zadní chalupy, odkud se tato trasa č.2049 stáčí zpět a zhruba po severním okraji řešeného území je vedena přes Pajrek zpět na Šumavskou magistrálu do Nýrska. V lokalitě Zadní chalupy je na cyklotrase č.2055 vedena odbočka na turistický hraniční přechod Zadní chalupy.

Souběžně s cyklotrasou č.2055 je téměř po horizontále vedena červená turistická trasa, kterou na Statečku křižuje trasa modrá, stoupající dále až na vrchol Ostrý a druhým směrem vedená do údolí podél Bílého potoka do centra obce a dále na nádraží Hamry – Hojsova Stráž (Čachrov – Velhartice). Na křižovatce Pod Statečkem pak tuto trasu křižuje a opět s červenou propojuje žlutá trasa, vedená z nádraží Hojsova Stráž k vodopádu Bílá strž. Pod Lovečnou se z červené trasy odpojuje zelená, vedená téměř po spádnici ke kostelu P. Marie Bolestné a odtud podél Úhlavského luhu (naučná stezka) na nádraží Zelená Lhota a dále zpět přes Prenet a Brčálník na Špičák. Na rozcestí Na Kopci zelenou trasu křižuje žlutá, vedená z autobusové zastávky Hamry (Na papírně) na Hamerský dvůr a dále podél vodní nádrže přes její hráz do Nýrska. Červenou trasu podél hranic na severním okraji řešeného území křižuje ještě trasa modrá, vedená z turistického hraničního přechodu Zadní chalupy pod Hraničářem přes Suchý kámen taktéž do Nýrska.

Cyklistické i turistické trasy využívají v drtivé většině stávající komunikace a účelové cesty. S ohledem na prostorové možnosti a lokalizaci v chráněném území se nepředpokládá samostatné vymezování cyklotras, nových turistických tras ani koňských stezek ani jejich prostorové oddělování od stávajících komunikací.



Záchytné prostory pro automobilovou dopravu v řešeném území se nacházejí v lokalitě Hamerský dvůr, menší plocha pod kostelem Panny Marie Bolestné a především v rámci ploch bývalého areálu Policie ČR a okolí, který byl v dřívějších dobách nadměrně dimenzován. Přístup do těchto záchytných prostorů by měl být zásadně směrován od Zelené Lhoty a průjezd úsekem silnice III/19023 od bývalého vojenského útvaru směrem jihovýchodním by měl být maximálně omezen pro průjezdnou turistickou dopravu a vyhrazen pro místní dopravní obsluhu.

Technické vybavení území

Vodní toky a vodní plochy

Řešené území je tvořeno hlubokým údolím řeky Úhlavy (č. hydrologického pořadí 1-10-03-001 a 1-10-03-003), která protéká celým řešeným územím. Úhlava je vodohospodářsky významným tokem dle vyhl. č. 470/2001 Sb. a je ve správě podniku Povodí Vltavy, s.p.

Do Úhlavy je zaústěna řada drobných přítoků stékajících z bočních příčných údolí, nejvýznamnějším z nich je levobřežní přítok Úhlavy Bílý potok. Do severní části řešeného území zasahuje vzdutí vodárenské vodní nádrže Nýrsko. Jiné významnější vodní plochy se v řešeném území nevyskytují.

Ochrana vodních zdrojů

Celé řešené území je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Šumava dle nařízení vlády ČSR č. 85 ze dne 24.června 1981).

Do severní části řešeného území zasahuje vzdutí vodárenské nádrže Nýrsko s vymezenými ochrannými pásmy. Ochranná pásma vodního zdroje vodárenské nádrže Nýrsko byla stanovena rozhodnutím Městského úřadu Klatovy, odborem životního prostředí č.j. ŽP 546/2003 ze dne 12.12.2003 a jsou zakreslena v grafické příloze územního plánu. V řešeném území se nachází pouze jeden další vodní zdroj sloužící k zásobování vodovodu pro veřejnou potřebu. Ochranné pásmo 1. stupně tohoto zdroje je tvořeno oploceným pozemkem a jeho rozsah je z hlediska územního plánu zanedbatelný.

V řešeném území se nachází větší množství individuálních vodních zdrojů, proto je nutno věnovat při využití území ochraně podzemních vod zvýšenou pozornost.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

Vodní tok Úhlava má stanoveno záplavové území až pod hrází vodní nádrže Nýrsko, v řešeném území obce Hamry nebylo stanoveno žádné záplavové území. Vzhledem k charakteru vodního toku dochází v území k periodickému zaplavování údolní nivy (v období tání sněhu a při přívalových srážkách), zástavba v území musí proto s touto eventualitou počítat.

Zásobování pitnou vodou

Řešené území není v ekonomicky rozumném dosahu stávajících vodárenských soustav nebo skupinových vodovodů. Zásobování pitnou vodou je proto řešeno prostřednictvím individuálních zdrojů s výjimkou veřejného vodovodu v lokalitě Přední Hamry tvořeného vodním zdrojem (studnou), vodojemem a krátkým vodovodním zásobovacím řadem. V plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je v řešeném území počítáno se zachováním stávajícího systému zásobování pitnou vodou prostřednictvím individuálních zdrojů. V lokalitě Přední Hamry, kde se nachází stávající veřejný vodovod je počítáno s rozšířením tohoto vodovodu i pro navrhované rozvojové plochy, které se v dosahu stávajícího vodovodu nacházejí. V ostatních lokalitách budou plochy stávající i navrhované zástavby zásobovány pitnou vodou obdobně jako dosud prostřednictvím individuálních zdrojů (studní).

Bilance potřeb pitné vody v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce, výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

- specifická potřeba pitné vody bydlení : 150 $l \cdot os^{-1} \cdot den^{-1}$
- specifická potřeba pitné vody rekreační lůžka : 120 $l \cdot os^{-1} \cdot den^{-1}$
- koeficient denní nerovnoměrnosti k_d : 1,35
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti k_h : 1,80
- u rodinných domů se předpokládá průměrné obsazení 4 obyvatel
- u objektů ve smíšeném obytném území je počítáno s ekvivalentem 8 osob

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů	rekr. lůžek	Průměrná denní potřeba [m³/d]	Max. denní potřeba [m³/d]	Max. hodinová potřeba [l/s]
Zastavitelné plochy							
Z2, Z3	16		2		2,4	3,2	0,07
Z5	8	2			1,2	1,6	0,03
Z6	8		1		1,2	1,6	0,03
Z7, Z8	8	3			1,2	1,6	0,03
Z9	8	2			1,2	1,6	0,03
Z11	8	2			1,2	1,6	0,03
Z12	20	5			3,0	4,1	0,08
Z13	8		1		1,2	1,6	0,03
Z14	8		1		1,2	1,6	0,03
Z15	8		1		1,2	1,6	0,03
Z17 – bilancováno v rámci P4	0	0	0		0,0	0,0	0,00
Z18 TE	0				0,0	0,0	0,00
Z19	8		1		1,2	1,6	0,03
Z22 RN	0				0,0	0,0	0,00
Z23	16		2		2,4	3,2	0,07
Z24	4	1			0,6	0,8	0,02
Z25	4	1			0,6	0,8	0,02
Z26	24		3		3,6	4,9	0,10
Z27 RN	0				0,0	0,0	0,00
Z28 OVS - hřiště	0				0,0	0,0	0,00
Z29	8		1		1,2	1,6	0,03
Z30	8	2			1,2	1,6	0,03
Z31	4	1			0,6	0,8	0,02
Z32		-			0,0	0,0	0,00
Z33	8		1		1,2	1,6	0,03
Z34	8		1		1,2	1,6	0,03
Přestavbové plochy	0				0,0	0,0	0,00
P1	4	1			0,6	0,8	0,02
P2 OV-KM	10			50	7,5	10,1	0,21
P4 SM-V	10			50	7,5	10,1	0,21
P6	4	1			0,6	0,8	0,02
P7	8		1		1,2	1,6	0,03
Řešené území - celkem	**228**	**20**	**16**	**100**	**46,2**	**62,4**	**1,30**

Kanalizace

V řešeném území nebyl realizován systém veřejné kanalizace, odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy. Část objektů má domovní čistírny odpadních vod. Vzhledem k exponovanosti území v povodí vodárenské nádrže Nýrsko je v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje navržen nový kanalizační systém, který odvádí odpadní vody z řešeného území obce Hamry, z obce Zelená Lhota a dále Dešenic, Milenců a Staré Lhoty na ČOV Nýrsko.

Na území obce Hamry bude kanalizační síť realizována po etapách. V současné době se zahajuje výstavba 1 etapy kanalizační sítě, která je již podrobně vyprojektována a skládá se ze soustavy gravitačních úseků kanalizace, 6 čerpacích stanic a z úseků výtlačných potrubí. Tato 1. etapa kanalizační sítě již je v územním plánu zakreslena jako stávající. Druhá etapa zahrnující zbývající území obce je v územním plánu zakreslena jako návrh. Vzhledem k tomu, že není dosud podrobněji vyprojektována, je zařazena do veřejně prospěšných staveb jako navrhovaný koridor pro realizaci veřejné kanalizace v rámci něhož mohou být realizovány jak gravitační tak i tlakové kanalizační úseky včetně případných čerpacích stanic odpadních vod.

Bilance produkce splaškových odpadních vod v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce :

Výpočty vycházejí ze stejných údajů a předpokladů jako výpočty potřeb pitné vody, součinitel hodinové nerovnoměrnosti odtoku splaškových vod: 5,0.

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet				Max. produkce splašků
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů	rekr. lůžek	[l/s]
Zastavitelné plochy					
Z2, Z3	16		2		0,14
Z5	8	2			0,07
Z6	8		1		0,07
Z7, Z8	8	3			0,07
Z9	8	2			0,07
Z11	8	2			0,07
Z12	20	5			0,17
Z13	8		1		0,07
Z14	8		1		0,07
Z15	8		1		0,07
Z17 – bilancováno v rámci P4	0	0	0		0,00
Z18 TE	0				0,00
Z19	8		1		0,07
Z22 RN	0				0,00
Z23	16		2		0,14
Z24	4	1			0,03
Z25	4	1			0,03
Z26	24	0	3		0,21
Z27 RN	0				0,00
Z28 OVS - hřiště	0				0,00
Z29	8		1		0,07
Z30	8	2			0,07
Z31	4	1			0,03
Z32		-			0,00
Z33	8		1		0,07
Z34	8		1		0,07

Lokalita	Počet				Max. produkce splašků
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů	rekr. lůžek	[l/s]
Přestavbové plochy	0				0,00
P1	4	1			0,03
P2 OV-KM	10			50	0,43
P4 SM-V	10			50	0,43
P6	4	1			0,03
P7	8		1		0,07
Řešené území - celkem	**228**	**20**	**16**	**100**	**2,67**

Energetika

Jediným energetickým médiem v řešeném území je elektrická energie. Obec nebyla plynofikována a s její plynofikací se nepočítá ani v budoucnu.

K vytápění objektů je využíváno pevných paliv (zejména dřeva), elektrické energie nebo zásobníků na kapalný plyn.

V návrhu je počítáno s vytápěním objektů prostřednictvím kotlů na biomasu (dřevo), zásobníků na kapalný plyn, popř. tepelných čerpadel.

Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií ze sítě VN 22 kV. Řešeným územím prochází distribuční větev nadzemního vedení VN 22 kV, z níž jsou napojeny krátkými přípojnými větvemi jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV sloužící k distribuci elektrické energie do sítě NN. V řešeném území se nachází celkem 8 trafostanic (1 trafostanice se nachází těsně za jižní hranicí řešeného území). Trafostanice jsou převážně provedeny jako stožárové nebo sloupové, z trafostanic jsou provedeny rozvody NN k jednotlivým objektům.

Základní koncepce řešení zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění. Počet stávajících trafostanic je v řešeném území dostatečný a jejich rozmístění odpovídá místům se zvýšenou koncentrací stávající i navrhované zástavby. Případné deficity v návrhovém období budou řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích a v návrhu územního plánu se tudíž neprojeví.

Stávající trasy vedení VN jsou zakresleny včetně trafostanic a ochranných pásem v grafické příloze, bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce :

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet				Instalovaný výkon	Soudobý výkon
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů	rekr. lůžek	[kW]	[kW]
Zastavitelné plochy						
Z2, Z3	16		2		68	41
Z5	8	2			34	20
Z6	8		1		34	20
Z7, Z8	8	3			34	20
Z9	8	2			34	20

Lokalita	Počet				Instalovaný výkon	Soudobý výkon
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů	rekr. lůžek	[kW]	[kW]
Zastavitelné plochy						
Z11	8	2			34	20
Z12	20	5			85	51
Z13	8		1		34	20
Z14	8		1		34	20
Z15	8		1		34	20
Z17 – bilancováno v rámci P4	0	0	0		0	0
Z18 TE	0				0	0
Z19	8		1		34	20
Z22 RN	0				0	0
Z23	16		2		68	41
Z24	4	1			17	10
Z25	4	1			17	10
Z26	24		3		102	61
Z27 RN	0				0	0
Z28 OVS - hřiště	0				0	0
Z29	8		1		34	20
Z30	8	2			34	20
Z31	4	1			17	10
Z32						
Z33	8		1		34	20
Z34	8		1		34	20
Přestavbové plochy	0				0	0
P1	4	1			17	10
P2 OV-KM	10			50	45	27
P4 SM-V	10			50	45	27
P6	4	1			17	10
P7	8		1		34	20
Řešené území - celkem	**228**	**20**	**16**	**100**	**974**	**584**

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

specifický příkon pro rodinný dům	:	17 kW
specifický příkon pro objekt smíšené funkce	:	34 kW
součinitel soudobosti	:	0,6

Spoje

Ve stávajícím zastavěném území je napojení na místní telefonní síť stabilizováno. Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě, u nově navrhované zástavby ve větších rozvojových plochách je počítáno s ukládáním kabelových rozvodů MTS v rámci nově realizovaných obslužných komunikací.

Příjem rozhlasových a televizních signálů je na většině území vyhovující, vzhledem k rozmanité terénní konfiguraci je však značně proměnlivý.

d) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle §10i, odst.3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bylo k návrhu Zadání ÚP Hamry dne 14.1.2011 vydáno odborem životného prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje stanovisko č.j. ŽP/10616/10, kde bylo konstatováno, že „požaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Hamry z hlediska vlivů na životní prostředí". Součástí návrhu ÚP Hamry je tedy je samostatná dokumentace **A) Vyhodnocení vlivů ÚP Hamry na životní prostředí** (SEA – viz příloha), jejíž závěry a doporučení byly zohledněny při tvorbě územního plánu a jsou shrnuty v závěru této kapitoly.

B) Správa národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava (SNP CHKO Šumava) ve svém stanovisku NPS 11287/201 ze dne 11.1.2011 vzhledem k rozsahu navrhovaných záměrů nevyloučila významný vliv návrhu Zadání ÚP Hamry na Evropsky významnou lokalitu (EVL) Šumava a Ptačí oblast Šumava a požaduje proto podle §45h, odst.1 zákona č.114/1992 Sb. zpracování **Posouzení vlivu návrhu ÚP Hamry na EVL Šumava a Ptačí oblast Šumava.**

Návrh ÚP Hamry je proto zpracován včetně vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (VVURÚ dle §47 odst.2 a 3 stavebního zákona) v rozsahu přílohy č. 5 vyhl.č.500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Požadovaná posouzení jsou v souladu s příslušnými předpisy zpracována autorizovanými osobami ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a jsou nedílnou součástí návrhu územního plánu – viz samostatné přílohy.

C) Vyhodnocení vlivu ÚP Hamry na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Územně analytické podklady pro území ORP Klatovy byly zpracovány v prosinci 2008 firmou T-mapy a pro území řešené ÚP Hamry z nich vyplývá:

C1) Urbanistické, dopravní a hygienické závady

- jen zčásti vyhovující čištění odpadních vod – *navrženo odkanalizování drtivé většiny zastavěného území*
- zčásti vyhovující zásobování vodou – *rozšířen stávající vodovod, vzhledem k charakteru zástavby se předpokládá s individuálními zdroji pitné vody*
- dopravní závady – *rekonstrukce silnice III.třídy v rámci stávajících pozemků, přístupové komunikace k nové zástavbě řešeny v souladu s platnými předpisy (minimální šířka veřejného prostranství)*
- vysoký podíl trvale neobydlených domů téměř 45 % - *pro stávající objekty definován způsob využití tak, aby mohly být navráceny jak trvalému bydlení, tak využity pro rekreaci jako často jediný způsob záchrany fyzické podstaty objektu*

C2) Ohrožení území, např. povodněmi aj. rizikovými přírodními jevy

- zátopa v údolí Úhlavy a VN Nýrsko – *nedotýká se řešeného území*

C3) Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů na provedení změn v území

- OP vodárenského toku Úhlava a VN Nýrsko – *v souladu se stanoviskem Povodí Vltavy, závod Berounka je v Koordinačním výkrese zakresleny jednotlivé stupně ochranného pásma VN Nýrsko. V plném rozsahu je respektován I.stupeň ochranného pásma, v zásadě celé již současně zastavěné území obce leží v současnosti uvnitř vymezeného II. stupně ochranného pásma.*

C4) Konkrétní známé uvažované rozvojové záměry, potřeby přestavby

- **rozvojové úkoly z Politiky územního rozvoje ČR** pro SOB1 *Šumava - zohledněny a zapracovány viz kapitola a) a c) Odůvodnění*
- **rozvojové úkoly z Zásad územního rozvoje PK:**
  - lokalizace ve specifické oblasti SOB1 Šumava – *viz výše*
  - pořídit územní studii SOB1 do 31.12.2010 – *pořízena KÚ PK*
  - vodohospodářské stavby V 320 – kanalizace a ČOV Zelená Lhota a Hamry - *zapracováno v návrhu ÚP Hamry*
  - zajištění ÚSES – *všechny prvky ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního systému jsou v ÚP Hamry vymezeny a umístěny, lokální prvky ÚSES jsou definovány jako veřejně prospěšná opatření*
- **rozvojové návrhy z ÚPD a ostatní**
  - plochy bydlení a smíšené venkovské území – *zahrnuto v návrhu ÚP*
  - plochy pro rekreaci – *zahrnuto v návrhu ÚP*
  - doplnění vybavenosti pro CR a rekreaci – *zahrnuto v návrhu ÚP*
  - kanalizace a ČOV – *zahrnuto v návrhu ÚP*
  - doplnění vodní plochy – *obnova původní vodní plochy je v návrhu ÚP*
  - úpravy čp. 23 – *zahrnuto v návrhu ÚP, plocha smíšená*
  - krajinářské úpravy – *zahrnuto v návrhu ÚP*
  - hřebenová tur. cesta Královským hvozdem – *turistické trasy byly v průběhu zpracování konzultovány s objednatelem a SNP a CHKO Šumava a zakresleny dle dohody*
  - obnova přístupu na Kokrháč - *dtto*

C5) Celkové rozvojové předpoklady

Specifická oblast SOB1 Šumava, stabilizovaný až mírně progresivní rozvoj, nutná citlivá obnova, část rozptýleného osídlení v minulosti zlikvidována - „králováci“ – *v ÚP Hamry kladen důraz na rehabilitaci urbanistické struktury, návrh nových ploch pro bydlení a smíšených reaguje na mírně progresivní demografický vývoj mimo jiné i z hlediska zajištění možnosti obnovy pracovních příležitostí v obci*

D) Předpokládané vlivy na výsledky analýzy SWOT :

- vodní režim - suchá období, přívalové deště
  - *suchá období nelze územním plánem ovlivnit, nevhodné je odvádění vody z území náhony na malé vodní elektrárny*
  - *k ochraně proti přívalovým dešťům jsou v návrhu ÚP preferovány trvalé travní porosty, případně přírodní zeleň s vysokou schopností retence resp. zpomalení odtoku přívalových srážek. U nových ploch jsou navíc po jejich vnějším obvodu vymezovány plochy zahrad se stejným účelem.*

- urbanistická hygiena prostředí - zvýšené využívání neekologických paliv
  - *v řešeném území se v převaze k vytápění používá dřevo, částečně je využíván k vytápění elektrický proud. V návrhu je podpořeno ekologické vytápění s orientací na dřevo s různým způsobem spalování (přímé vytápění, dřevoplyn, biomasa apod.)*
- přírodní prostředí - ekologická nestabilita
  - *zhotovitel vzhledem ke shromážděným odborným materiálům a provedeným konzultacím se nedomnívá, že by hrozbou konkrétního řešeného území byla ekologická nestabilita*
- ZPF a PUPFL - snižování biologické diverzity
  - *v ÚP Hamry jsou definovány plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich kategorizací v KN – pro tyto plochy jsou navrženy funkční a prostorové regulativy s cílem zachování funkce a hodnot krajiny*
- významné krajinné hodnoty území - znehodnocování krajinných hodnot monotonním zalesňováním
  - *v ÚP Hamry není navrženo zalesnění žádných ploch*
- dopravní a technická infrastruktura - nízká připravenost projektů obecní infrastruktury
  - *obec zahájila realizaci odkanalizování, z hlediska energetiky je V ÚP Hamry není navrženo zalesnění žádných ploch situace stabilizována a s ohledem na charakter zástavby se s plynofikací neuvažuje*
- sociodemografické podmínky - nízká vybavenost nabídky CR
  - *v návrhu ÚP Hamry jsou zahrnuty plochy pro zařízení občanského vybavení v oblasti cestovního ruchu*
- bydlení – nevhodné záměry developerů
  - *v minulosti prezentované nereálné záměry v drtivé většině odezněly a nebyly realizovány. Návrh ÚP Hamry stanovuje funkční i prostorové regulativy pro využití územní s cílem zabránit realizaci nevhodných záměrů*
- občanská vybavenost – úbytek trvalých obyvatel
  - *úbytek obyvatel se v poslední době podařilo zastavit, naopak postupně se pomalu zvyšuje - v návrhu ÚP Hamry jsou proto zařazeny plochy pro bydlení i zařízení občanského vybavení*
- rekreace a cestovní ruch – omezování rozvoje rekreace a CR
  - *v poslední době je (možná s ohledem na omezené finanční možnosti dané krizí) zaznamenáván návrat zájmu o české rekreační lokality - v návrhu ÚP Hamry jsou zahrnuty plochy pro zařízení občanského vybavení v oblasti cestovního ruchu*
- ekonomická základna - nevyužití současných příležitostí dotačních možností
  - *využití dotačních možností leží mimo rámec ÚP, v návrhu ÚP Hamry jsou zahrnuty plochy pro smíšenou zástavbu včetně ploch výrobních s cílem podpory ekonomických aktivit přímo v obci, další pracovní příležitosti lze získat v cestovním ruchu – viz výše*

D1) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

ÚP Hamry návrhem ploch s rozdílným způsobem využití se stanovením funkčních i prostorových regulativů pro takto vymezené plochy eliminuje potenciální hrozby, tj. omezení koncepčního rozvoje území, živelnou rekreaci, necitlivou výstavbu i nedostatečnou údržbu krajiny.

D2) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

ÚP Hamry podporuje posílení slabých stránek řešeného území :

- návrhem ploch pro bydlení vytváří podmínky pro demografickou stabilizaci
- návrhem doplnění ploch pro občanskou vybavenost a ploch smíšených dává předpoklady pro harmonický urbanistický vývoj i pro rozvoj cestovní ruchu
- stanovením podmínek využití území reguluje rozvoj rekreace a CR

D3) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silnou stránkou je podle SWOT analýzy přírodní potenciál řešeného území. Návrh ÚP definuje jako svoji prioritu využití tohoto přírodního potenciálu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jako nástroje pro ekonomický rozvoj území.

D4) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

V předchozích kapitolách deklarovaným cílem ÚP Hamry je vyvážený rozvoj všech složek území s respektováním, ale i pozitivním využitím jeho unikátních hodnot. Naplnění záměrů ÚP tak umožní uskutečnění pozitivních kvalitativních změn při efektivním využití rozvojových potenciálů s cílem stimulace přílivu investic do území při zajištění vyváženého environmentálního, ekonomického i sociálního vývoje zdejšího území.

E) Vyhodnocení přínosu ÚP Hamry k naplnění priorit územního plánování

Priority územního plánování jsou definovány v v §18 Stavebního zákona a lze je definovat jako zajištění udržitelného rozvoje území, tj. v územním plánu vytvoření předpokladů k zajištění vyváženého vztahu územních podmínek tří specifických oblastí – příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP Hamry navrhuje účelné změny ve využití území v koordinaci s dalšími opatřeními s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a tím optimálního využití a rozvoje řešeného území. Prioritou ÚP Hamry je ochrana nezastavitelného území - unikátní Šumavské krajiny jako podstatné složky životného prostředí jejích obyvatel a efektivní využití zastavěného území (přestavba areálů zemědělské výroby a bývalé PČR, zástavba proluk a zbořenišť), součástí návrhu je však také nabídka adekvátního rozvoje území vzhledem k jeho atraktivitě a rekreačně obytnému potenciálu. Nástroji územního plánování tak ÚP Hamry vytváří podmínky pro dosažení vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, tj. k zajištění udržitelného rozvoje území.

F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F1) Vyhodnocení vlivů ÚP Hamry na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území, jak byla zjištěna v RURÚ

Jak bylo již výše konstatováno, bude mít ÚP Hamry ve svém důsledku pozitivní vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

F2) Shrnutí přínosu ÚP Hamry k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Návrh ÚP Hamry definuje závazným způsobem dohodnuté principy lokalizace nové resp. obnovu původní zástavby na základě analýzy řešeného území a limit jeho využití. Koncepce rozvoje obce tak vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch a jejich ochrany před případnými riziky s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené krajině. Nutným předpokladem je vedle vymezení ploch pro bydlení doplnění zdrojů pracovních příležitostí v místě, což lze zajistit realizací nových podnikatelských aktivit, vážících se zejména k turistickému ruchu, nejlépe však regenerací brownfields – bývalého areálu PČR, zemědělského areálu a dnes bohužel spíše znovuvýstavbou bývalé továrny Gustavstahl. Prioritou návrhu je tedy regenerace stávající urbanistické struktury sídla a jeho stavebního fondu jako nástroj ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona. Cílem nového ÚP Hamry je též eliminace nebo alespoň minimalizace negativních vlivů a návrh uspořádání území, respektující dané limity a přesto vytvářející dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Hamry tedy vytváří podmínky pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území (viz C1, C2, D) a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí pak vyplývá, že návrh ÚP Hamry může mít potenciální negativní vliv na přírodu - možné nevýznamné negativní ovlivnění přírodních stanovišť EVL a populace chřástala polního. Negativní vliv na půdy spočívá především v záboru 8,5484 ha zemědělských půd mimo zastavěné území obce. Potenciální negativní vlivy na EVL a PO budou eliminovány či minimalizovány opatřeními doporučenými v dokumentaci části B VVURÚ – Vyhodnocení významnosti vlivů ÚP na EVL a PO a převzaté též do této dokumentace.

Provedené hodnocení potenciálních vlivů ÚP Hamry však prokazuje, že vlivy dalšího rozvoje obce podle návrhu územního plánu nejsou ve svém souhrnu významně odlišné od vlivů, které by přinesl rozvoj obce ve stávajících intencích bez platného územního plánu (nulová varianta). Celkově lze konstatovat, že hodnocený návrh ÚP Hamry je za podmínky splnění následujících opatření akceptovatelný :

- u všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené návrhem ÚP
- obnovit a udržovat volné plochy luk na úkor některých samovolně náletem zarostlých ploch
- při využívání území věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod, je navrženo odkanalizování zastavěného území
- pro všechny výsadby veřejné i krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin

Další opatření jsou převzata z Posouzení koncepce podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb. na lokality a druhy soustavy NATURA 2000.

- u lokalit Z2, Z3, Z4, Z25 posoudit vliv případné výstavby na PO Šumava na úrovni konkrétního záměru
- u lokalit Z25 a P5 posoudit vliv případné výstavby na EVL Šumava na úrovni konkrétního záměru

- na plochách Z-Z v sousedství lokality Z24 nebudou prováděny žádné terénní úpravy a pozemek bude obhospodařován způsobem, který bude podporovat výskyt biotopů T1.1 a T2.3. V rámci tohoto managementu bude v území prováděna každoroční seč v době od druhé poloviny června do konce srpna. Seč bude prováděna pomocí lehké techniky či ručně a to max. 2 za rok, posečená biomasa bude z území odvezena, travní porosty nebudou nijak přihnojovány
- na lokalitách Z1, Z5 a Z6 je nutné při stavební činnosti respektovat opatření spočívající ve zmírnění vyrušování chřástalů. Hlučné stavební práce (pojezd těžké techniky) mohou být prováděny pouze v období od druhé poloviny října do poloviny dubna
- v lokalitě Z26 z důvodu zmírnění vlivu již existující stavby bude nutné nezastavěné části parcely obhospodařovat vhodným způsobem: seč dvakrát ročně (druhá polovina června až srpen), odvoz biomasy, nehnojit.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh ÚP Hamry předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem území plánovaným v návrhu ÚP jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

7.29.14	8.34.23	8.50.14
7.29.54	8.34.24	8.50.41
7.50.11	8.34.44	8.50.54
7.50.14	8.37.46	8.71.01
8.34.01	8.50.11	8.73.41

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů
7 – klimatický region MT4 – mírně teplý, vlhký
8 – klimatický region MCh – mírně chladný, vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek
29 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
34 – Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu

37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
71 – Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami, výrazně vlhké při terasových částech úzkých niv
73 – Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skřetovité.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)
0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí
1 – mírný sklon (3-7º) se všesměrnou expozicí
2 – mírný sklon (3-7º) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí
4 – střední sklon (7-12º) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí
5 – střední sklon (7-12º) se severní expozicí (severozápad až severovýchod)

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)
1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká
3 – středně skřetovitá, hluboká
4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká
6 – středně skeletovitá, mělká

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m^2 a plochy pro bydlení.

Návrh územního plánu předpokládá nové funkční využití vybraných lokalit určených podle požadavků na plochy bydlení, plochy smíšené obytné – venkovské, plochy rekreace (individuální), plochy smíšené – rekreační, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy zeleně přírodní, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství a další.

Ostatní rozvojové plochy jsou návrhem územního plánu umístěny na plochách ostatních, tudíž nevyvolávají zábory zemědělské půdy, nebo se jedná o plochy v zastavěném území s výměrou pod 2 000 m^2 a nejsou vyhodnocovány (to se týká pouze dvou lokalit přestavby P6 a P7).

Celkový hodnocený zábor zemědělských půd vyvolaný rozvojem obce činí 7,8549 ha.

Tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - katastrální území Hamry na Šumavě

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle kultur (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy	%
			trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z5	BV	0,3168	0,3168	0,0207		0,2961				4,03
Z7	BV	0,2335	0,2335			0,2335				1,83
Z8	BV	0,1430	0,1430			0,1430				1,82
Z9	BV	0,2846	0,2846			0,2846				3,62
Z11	BV	0,2867	0,2867			0,2867				3,65
Z12	BV	1,0379	1,0379			0,9211		0,1168		13,21
Z24	BV	0,1832	0,1832				0,1832			2,33
Z30	BV	0,2827	0,2827					0,2827		3,60
Z31	BV	0,2461	0,2461					0,2461		3,13
Plochy bydlení celkem		3,0145	3,0145	0,0207	0,0000	2,1650	0,1832	0,6456	0,0000	34,90
Z2	SM-V	0,4158	0,4158			0,4111	0,0047			5,29
Z3	SM-V	0,3133	0,3133			0,0355	0,2778			3,99
Z6	SM-V	0,2313	0,2313			0,2313				2,94
Z13	SM-V	0,3196	0,3196			0,3196				4,07
Z23	SM-V	0,5167	0,5167				0,5167			6,58
Z26	SM-V	0,7094	0,7094				0,7094			8,29
Z29	SM-V	0,1760	0,1760					0,1760		2,24
Z32	SM-V	0,0600	0,0600				0,0600			0,80
Z33	SM-V	0,0600	0,0600					0,0600		0,80
Plochy smíšené celkem		3,4956	3,4956	0,0000	0,0000	1,7608	1,2833	0,4515	0,0000	40,46
Z17	OV-KM	0,2147	0,2147					0,2147		2,73
P4	SM-V v z.ú.	0,2084	0,2084					0,2084		2,65
Z22	OV-S	0,9495	0,9495				0,9495			12,09
Z28	OV-S	0,7557	0,7557					0,7557		9,62
Plochy občanského vybavení celkem		2,1283	2,1283	0,0000	0,0000	0,0000	0,9495	1,1788	0,0000	24,64
ZÁBOR ZPF CELKEM		8,6384	8,6384	0,0207	0,0000	3,9258	2,4160	2,2759	0,0000	100,00
%		100,00	100,00	0,20	0,00	45,45	28,00	26,35	0,00	100,00

Zábor zemědělské půdy tvoří:

BV – plochy bydlení (venkovské bydlení)
SM-V – plochy smíšené obytné – venkovské
OV-KM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OV-S – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy. Pozemky uvažované k rozvoji obce dle návrhu územního plánu jsou tvořeny ze 0,26 % půdami I. třídy ochrany, ze 39,12 % půdami III. třídy ochrany, z 34,39 % půdami IV. třídy ochrany a z 26,23 % půdami V. třídy ochrany.

Rozvoj obce dle návrhu územního plánu nepostihuje plochy zemědělské půdy s investicemi do půdy (odvodnění, závlahy).

Řešené území je součástí povodí 3.řádu Úhlava, hydrologické pořadí 1-10-03.

Při navrhovaném rozvoji řešených sídel zábory zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Povodí v území (zdroj:http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=vtu&, © VÚV TGM,v.v.i.,©ČÚZK)

Při zpracování územního plánu obce Hamry byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území či na plochách ostatních a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice zastavěného území.

V tabulce jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch.

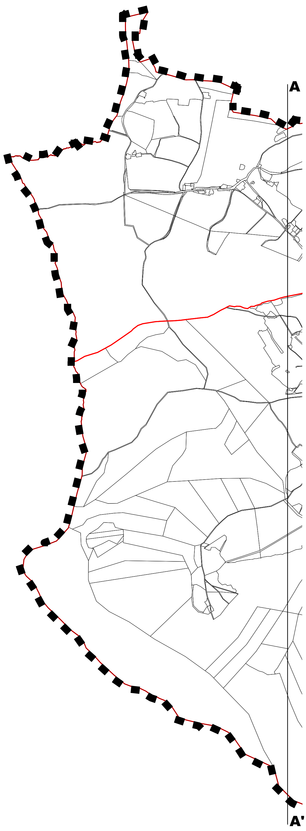
Navrhované řešení ÚP Hamry nepředpokládá žádné důsledky na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

ÚZEMNÍ PLÁN HAMRY

S

A

A'



LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ		
PARCELNÍ HRANICE		
VNITŘNÍ KRESBA		
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.12. 2013		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		Z1
PLOCHY PŘESTAVBY		P1

Záznam o účinnosti :

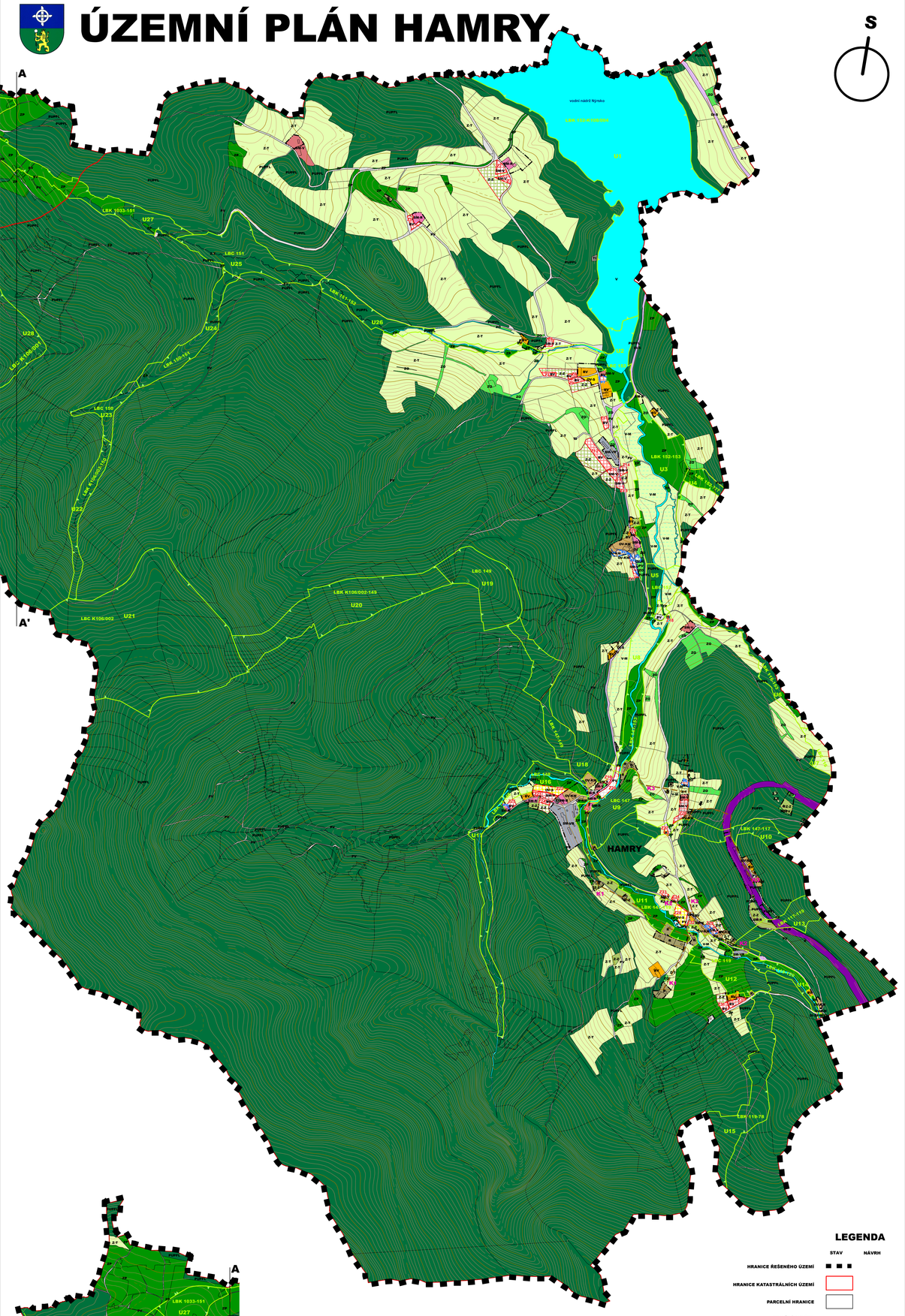
a) označení orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Hamry
b datum nabytí účinnosti územního plánu: 12.února 2014
c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :
Eva Krčmářová, oprávněná úřední osoba
Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
otisk úředního razítka :

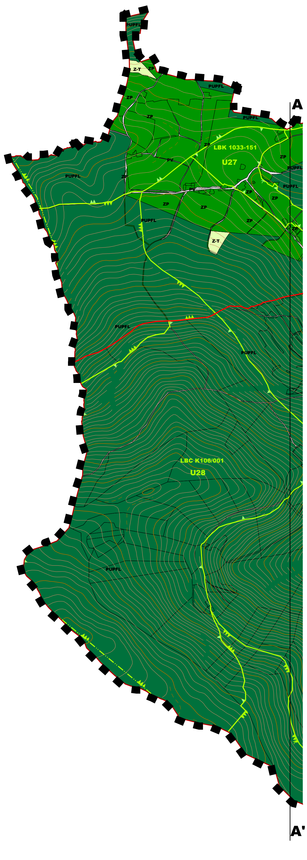
1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 10.000

ARCHITEKTURA URBANISMUS INTERIER DESIGN
STUDIO
STUDIO KAPA
NA PETYNCE 58, 169 00 PRAHA 6
IČO 16898401
BANKOVNÍ SPOJENÍ KB PRAHA
ING. ARCH. PETR VÁVRA
EMAIL: PETAVAVRA@VOLNY.CZ
TEL./FAX 224 322 053
Č.ÚČTU 681 943-0110100

AKCE: ÚP HAMRY	VÝKRES: VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	ČÍSLO VÝKRESU 1
PORUČITEL: MěÚ KLATOVY		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	
REG. ČÍS. OÚ HAMRY		MĚŘÍTKO 1 : 10 000	DATUM PROSINEC 2013

ÚZEMNÍ PLÁN HAMRY





LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ		
PARCELNÍ HRANICE		
VNITŘNÍ KRESBA		
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.12.2013		
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH		Z1
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY		P1
INDEXY VPS, VPO	K1	U1

	STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ (BV)	BV	B
PLOCHY REKREACE (R)	R	R
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)	OV	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OV-KM)	OV-KM	OV-KM
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-S)	OV-S	OV-S
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OV-H)		OV-H
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SM-V)	SM-V	SM-V
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ (SM-R)	SM-R	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)	TI	TI
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SM-VR)	SM-VR	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (VZ)	VZ	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)	PV	PV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)	DI-S	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DI-D)	DI-D	

	STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)	V	
MOKŘADY A OSTATNÍ PODMÁČENÉ PLOCHY (V-M)	V-M	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY (Z-Z)	Z-Z	Z-Z
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST, LOUKY A PASTVINY (Z-T)	Z-T	Z-T
PLOCHY LESNÍ (PUPFL)	PUPFL	
PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)	ZP	
PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)	ZO	

	STAV	NÁVRH
STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE		
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR		
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		
NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM		
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM		

Záznam o účinnosti :

a) označení orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Hamry
b datum nabytí účinnosti územního plánu: 12.února 2014
c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :
Eva Krčmářová, oprávněná úřední osoba
Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
otisk úředního razítka :

STUDIO KAPA
ARCHITEKTURA URBANISMUS INTERIER DESIGN
STUDIO KAPA
NA PETYNCE 88, 169 00 PRAHA 6
IČO 16898401
BANKOVNÍ SPOJENÍ KB PRAHA
ING. ARCH. PETR VÁVRA
EMAIL: PETAVAVRA@VOLNY.CZ
TEL./FAX 224 322 053
Č.ÚČTU 681 943-011/0100

AKCE: ÚP HAMRY	VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES	VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	ČÍSLO VÝKRESU: 2
PARAGRAFY: MaÚ KLATOVY		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	
MĚ, ÚO: OÚ HAMRY		MĚŘÍTKO: 1 : 10 000	DATUM: PROSINEC 2013

2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

ÚZEMNÍ PLÁN HAMRY

S

A

A'

LBK 152-K108/004

U1

LBK 1033-151

U27

LBC 151

U25

LBK 150-151

U26

U24

U28

LBK K106/001

LBK 150-151

LBC 150

U23

LBK K106/002-150

U22

LBC 149

U19

LBK K106/002-149

U20

LBC K106/002

U21

U2

LBC 152

LBK 152-153

U3

U4

LBK 152-153

U5

LBC 153

U8

LBK 147-148

U18

LBC 148

U16

LBC 147

U9

U17

LBK 147-117

U10

U11

LBK 147-119

U13

LBC 119

U12

LBK 119-78

U15

U7

K1

K2

K3

A

A'

U27

LBK 1033-151

U28

LBK K106/001

LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ		
PARCELNÍ HRANICE		
VNITŘNÍ KRESBA		
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.12. 2013		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		Z1
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY		P1
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		
PÁTEŘNÍ STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE		K1
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ		
PLOCHY ÚSES		U1

Záznam o účinnosti :

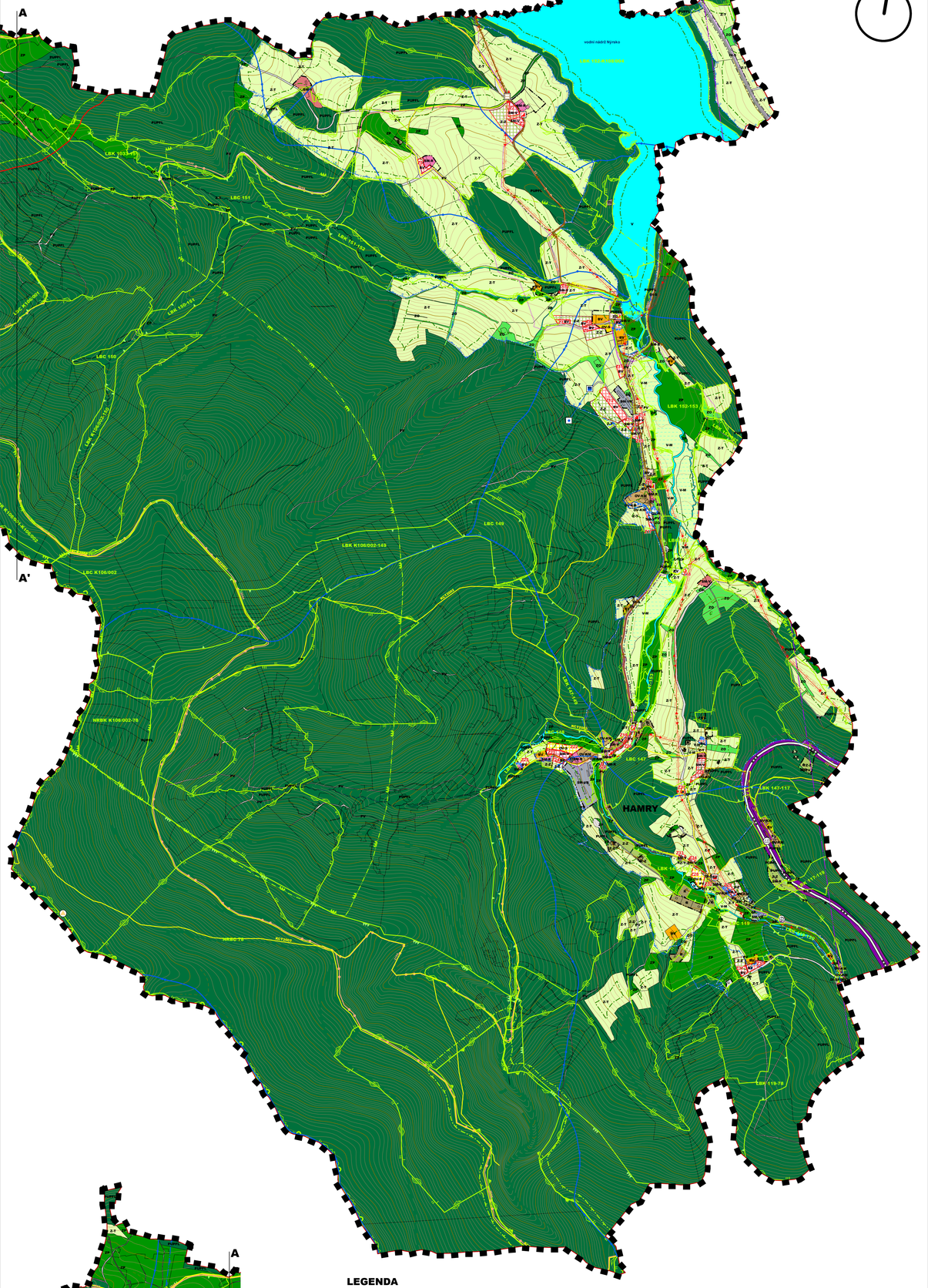
a) označení orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Hamry
b datum nabytí účinnosti územního plánu: 12.února 2014
c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :
Eva Krčmářová, oprávněná úřední osoba
Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
otisk úředního razítka :

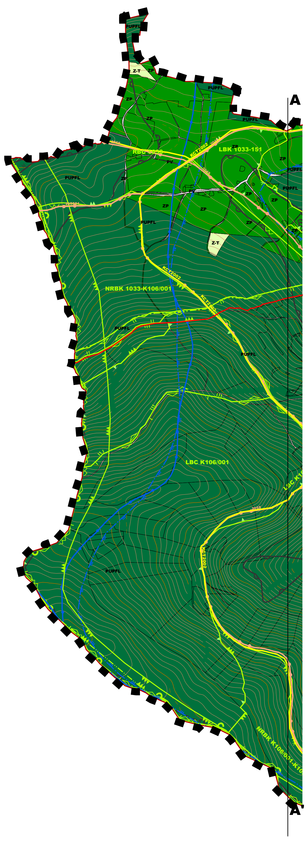
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 10.000

STUDIO KAPA
ARCHITEKTURA URBANISMUS INTERIER DESIGN
STUDIO KAPA
NA PETYNCE 88, 169 00 PRAHA 6
IČO 16898401
BANKOVNÍ SPOJENÍ KB PRAHA
ING. ARCH. PETR VÁVRA
EMAIL: PETAVAVRA@VOLNY.CZ
TEL./FAX 224 322 053
Č.ÚČTU 681 943-211010/100

ÚZEMÍ: ÚP HAMRY	VYKRES: VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	ČÍSLO VÝKRESU: 3
POŘIZOVATEL: MěÚ KLATOVY		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	
REG. ČÍS.: OÚ HAMRY		MĚŘÍTKO: 1 : 10 000 DATUM: PROSINEC 2013	

ÚZEMNÍ PLÁN HAMRY





LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ		
PARCELNÍ HRANICE		
VNITŘNÍ KRESBA		
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.12.2013		
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH		Z1
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY		P1
	STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ (BV)	BV	BV
PLOCHY REKREACE (R)	R	R
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)	OV	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OV-KM)	OV-KM	OV-KM
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-S)	OV-S	OV-S
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OV-H)		OV-H
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SM-V)	SM-V	SM-V
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ (SM-R)	SM-R	SM-R
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)	TI	TI
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SM-VR)	SM-VR	SM-VR
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (VZ)	VZ	VZ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)	PV	PV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)	DI-S	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DI-D)	DI-D	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)	V	V
MOKŘADY A OSTATNÍ PODMÁČENÉ PLOCHY (V-M)	V-M	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY (Z-Z)	Z-Z	Z-Z
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST, LOUKY A PASTVINY (Z-T)	Z-T	Z-T
PLOCHY LESNÍ (PUPFL)	PUPFL	
PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)	ZP	
PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)	ZO	

	STAV	NÁVRH
SILNICE II. TŘÍDY		
SILNICE III. TŘÍDY		
OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC II. A III. TŘ		
ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB		
ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ		
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ CELOSTÁTNÍ A REGIONÁLNÍ		
NÁDRAŽÍ ČD		
HRANIČNÍ PŘECHOD PRO PĚŠÍ, CYKLO A HIPO PROVOZ		
STEZKA PRO PĚŠÍ		
CYKLISTICKÁ STEZKA		
TRAFOSTANICE		
VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 KV		
KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 KV		
OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH STANIC		
TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL		
RÁDIORELEOVÁ TRASA		
PLYNOVOD VTL		
OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU		
STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE		
STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE		
POVODÍ, ROZVODÍ		
OCHRANNÉ PÁSMO VOD. ZDROJE I. STUPNĚ		
OCHRANNÉ PÁSMO VOD. ZDROJE II. STUPNĚ		
OCHRANNÉ PÁSMO VOD. ZDROJE III. STUPNĚ		

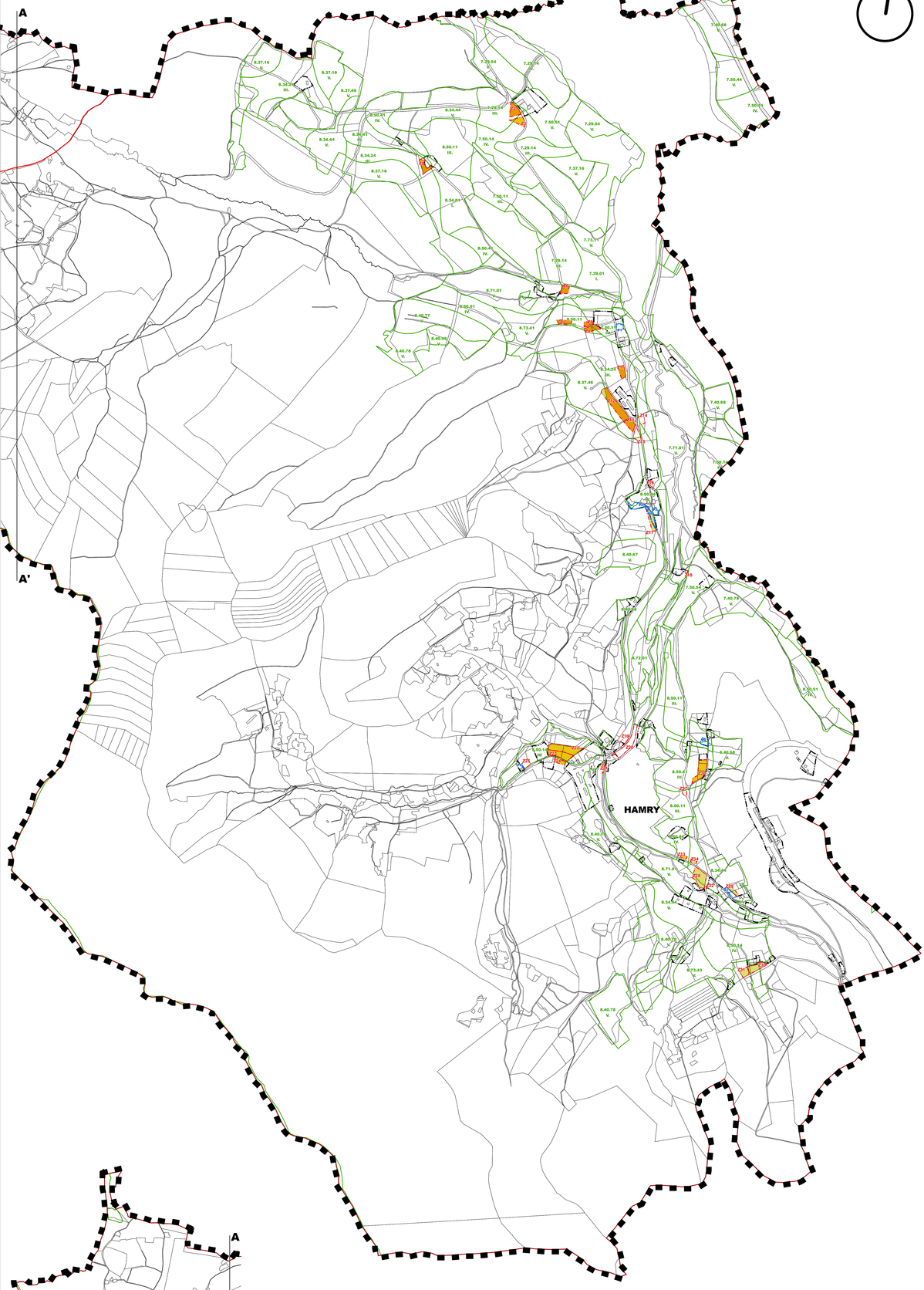
	STAV	NÁVRH
PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM		
NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST		
I. ZÓNA CHKO		
II. ZÓNA CHKO		
III. ZÓNA CHKO		
IV. ZÓNA CHKO		
NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE		
OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE		
PŘÍRODNÍ REZERVACE		
PAMÁTNÝ STROM		
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR -OSA		
OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU		
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		
NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM		
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM		
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR		
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		
NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		
CHKO - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		
CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		
BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		

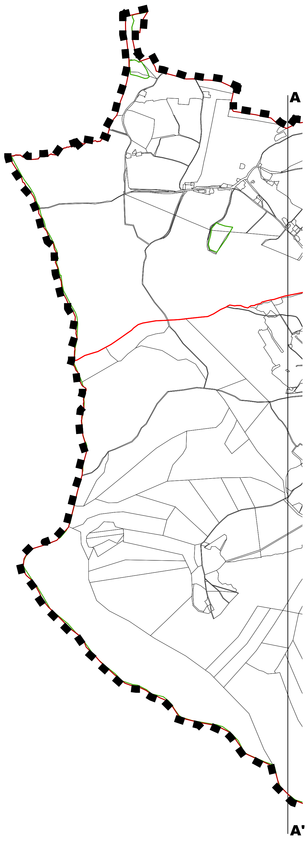
STUDIO KAPA
ARCHITEKTURA URBANISMUS INTERIER DESIGN
STUDIO KAPA
NA PETYNCE 88, 169 00 PRAHA 6
IČO 16898401
BANKOVNÍ SPOJENÍ KB PRAHA
ING. ARCH. PETR VÁVRA
EMAIL: PETAVAVRA@VOLNY.CZ
TEL./FAX 224 324 322 053
Č.ÚČTU 681 943-0110/100

MĚSTO: ÚP HAMRY	VYKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	ČÍSLO VÝKRESU: 4
PARCELOVÁNÍ: MěÚ KLATOVY		SPOLUPRACUJÍCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	
REG. ČÍS.: OÚ HAMRY		MĚŘÍTKO: 1 : 10 000	DATUM: PROSINEC 2013

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 10.000

ÚZEMNÍ PLÁN HAMRY





LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ		
PARCELNÍ HRANICE		
VNITŘNÍ KRESBA		
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.12.2013		
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH HRANICE A ČÍSLO ZÁBORU ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ		Z-1
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY HRANICE A ČÍSLO ZÁBORU ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (PŘESTAVBA)		P-1
HRANICE BPEJ		
KÓD BPEJ, TŘÍDA OCHRANY		7.29.01 I.
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND S TŘÍDOU OCHRANY I.		
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND S TŘÍDOU OCHRANY III.		
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND S TŘÍDOU OCHRANY IV.		
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND S TŘÍDOU OCHRANY V.		

6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 10.000

ARCHITEKTURA URBANISMUS INTERIER DESIGN

STUDIO KAPA
NA PETYNCE 88, 169 00 PRAHA 6
IČO 16595401
BANKOVNÍ SPOJENÍ KB PRAHA

ING. ARCH. PETR VÁVRA
EMAIL: PETAVAVRA@VOLNY.CZ
TEL./FAX 224 322 053
Č.ÚČTU 681 943-011/0100

ÚZEMÍ: ÚP HAMRY	VÝKRES: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	TECHNICKÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	ČÍSLO VÝKRESU: 6
POŘIZOVATEL: MěÚ KLATOVY		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ	
ING. ÚO: OÚ HAMRY		MĚŘÍTKO: 1 : 10000	DATUM: PROSINEC 2013