

OBEC
K L E N O V Á
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ
ZMĚNA č.1
N Á V R H

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC KLENOVÁ, K L E N O V Á č. 65, 340 21 JANOVICE NAD ÚHLAVOU
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. LEXOVA JAROSLAVA
DATUM : 07 / 207

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ VYDAL :

ZASTUPITELSTVO OBCE KLENOVÁ

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

a) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Tomáš Martínek**

FUNKCE : **referent odboru výstavby a územního plánování
MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

OBEC K L E N O V Á

OKRES KLATOVY, KRAJ PLZEŇSKÝ

Č.j. :

V Klenové dne

Ú Z E M N Í P L Á N K L E N O V Á - Z M Ě N A č.1

Zastupitelstvo obce Klenová, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

V Y D Á V Á

ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ,

kterou se mění Územní plán Klenová takto :

I.

ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ Z M Ě N A č.1 N Á V R H

O B S A H :

I. Ú Z E M N Í P L Á N K L E N O V Á - Z M Ě N A č.1 - N Á V R H

A. TEXTOVÁ ČÁST - str.č. 1 - 7

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 2 výkresy

- 1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
- 2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY1 : 5 000

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, v platném znění) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků apod.)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění, s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění
- o) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. V kapitole c), v oddíle c. 1. - se ve čtvrté odrážce ruší text, který zní : „na zastavitelné ploše smíšené obytné“ a vkládá se výraz nový, který zní : „na zastavitelných plochách smíšených obytných“;

v oddíle c. 2., v kapitole c.2.1. - se za text uvedený pod označením K-Z10(Zv), končící slovy : „na silnici III/19125“ vkládá nový odstavec, znějící : „K-Z11(SOv)

- zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská)
(vymezená uvnitř zastavěného území obce Klenová, určená pro dostavbu požární zbrojnice a v budoucnu pro realizaci dalších staveb a zařízení v souladu s příslušným regulativem)
- dopravní napojení na přilehlou MK
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů“

2. V kapitole f), v oddíle f. 2. - se do textu uvedenému pod názvem : „Přípustné využití“ vkládá za odrážku znějící : „kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení“ odrážka nová, která zní : „objekty a zařízení pro ochranu obyvatelstva“ ;

3. V kapitole p) - se za označením : „A. TEXTOVÁ ČÁST“ ruší údaj znějící : „(str. 1 - 31)“ a nahrazuje se údajem novým, který zní : „(str. 1 - 32)“ ;

4. - textová část změny č.1 Územního plánu Klenová obsahuje 7 listů ;

zpracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA, p.č.01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni, 07/2017