Zpracoval: ing.arch. Petr Tauš

Urbioprojekt atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš

Doprava: Ing. Karel Nedvěd, Věra Pejřimovská

Energetika: Ing. Petr Leitl

Vodní hospodářství: Ing. Jaroslav Vaníček

Zábor ZPF: Milan Doležal

Digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Myslovice

b) údaje o vydání:

číslo jednací –

datum vydání – 25.3.2009

datum nabytí účinnosti – 15.4.2009

c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele:

jméno a příjmení – Eva Krčmářová, služ. číslo 415 415

funkce –

podpis a otisk úředního razítka –

Obec Myslovice

Č. j. **V Myslovicích , dne 25.3.2009**

Územní plán Myslovice

Zastupitelstvo obce Myslovice, příslušné podle ustanovení §6 odst.. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci azpůsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN MYSLOVICE

1. Textová část územního plánu

Obsah textové části územního plánu

a) vymezení zastavěného území

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně stanovení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územních studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

2) Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění 1 : 5 000

b) hlavní výkres

- **b1**) funkční využití 1 : 5 000
- **b2**) dopravní a technická infrastruktura 1 : 5 000

c) veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000

a) vymezení zastavěného území

Územní plán řeší správní území obce Myslovice, tvořené katastrálním územím Myslovice. Zastavěné území je vymezeno jako skutečně zastavěné území v souladu s platnými předpisy a metodikou ke dni 31.12.2007.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana hodnot jejího území

b1) rozvoj území obce

Obec má podmínky pro rozvoj dané její dopravní dostupností z Klatov, polohou na okraji zalesněného území na severozápadním úbočí Plánického hřebenu.

Navržen je rozvoj obytné funkce a komerčních aktivit, které nenaruší obytný charakter obce. Územní rozvoj je navržen na západním okraji zastavěného území.

b2) ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní podmínky

Území obce tvoří mírně zvlněná krajina na okraji Klatovské kotliny s převážně zemědělsky využívanou půdou (s vysokým podílem tvrdých travních porostů). Východní část se zdvihá k Plánickému hřebenu a je zalesněna. Území včetně širšího je charakteristické hustým osídlením rozptýleným do menších sídel a s minimálními vzájemnými vzdálenostmi.

Životní prostředí

Vzhledem k rozptýlenému osídlení, malému dopravnímu zatížení silnice II/186 a omezené intenzitě využívání zemědělské půdy však není životní prostředí vlastního sídla výrazně narušeno.

Největším zdrojem narušení životního prostředí je tak kromě dopravy a zemědělství vlastní existence osídlení (spalování nekvalitních paliv, odpadní vody). Ke zlepšení stavu je navrženo odkanalizování celého území zastavěného území obce s likvidací odpadních vod v ČOV (předpokládán je společný kanalizační systém s Kroměždicemi). Pro vytápění je nutno preferovat ekologicky vhodnější paliva, především dřevo a dřevní odpad, zkapalněný plyn, topné oleje a využití tepelných čerpadel.

Kulturní hodnoty

V obci zůstala zachována původní drobná zástavba menšími objekty, architektonická hodnota však byla setřena pozdějšími stavebními úpravami. Cenný je tak především venkovský charakter sídla a drobné měřítko zástavby.

Památkově chráněna je kaple na návsi (rejstříkové číslo 20749/4-3151). Na území obce se nalézají tři místa archeologických nálezů.

- Myslovice – ZSV CHRÁST, ZSV Chrást (Chrastava) se v písemných pramenech prvně připomíná roku 1552. Její zánik je kladen do období třicetileté války.
- Myslovice –středověké a novověké jádro obce, první písemná zmínka o obci pochází z roku 1379
- Myslovice – les Štěpánka, náhodný nález z doby bronzové.

Nelze však vyloučit archeologické nálezy v zastavěném území obce.

Původní zastavěné území sídla a ZVS Chrást je vymezeno jako území archeologických nálezů 2º. Pro stavebníky na celém území obce platí povinnosti vyplývající ze zákona o památkové péči.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zůstává zachována základní urbanistická koncepce malého rostlého sídla na silnici z Klatov do Plánice. Centrem obce je menší trojúhelníkovitá náves ve východní části zastavěného území. Původní zástavba je rozvinuta podél silnice a místních komunikací jižním směrem. Ty tvoří labyrint úzkých uliček a menších veřejných prostranství. Novější rozvoj byl realizován v západní části ve 2. polovině 20. století.

Specifikem obce je úzká vazba na sousední ves Kroměždice, na jejímž katastru leží část uceleného sídelního útvaru a na hranici katastru zemědělská farma.

c1) Zastavitelné plochy

Jsou vymezeny plochy pro rozvoj obytné funkce a její technické zajištění.

1 – výstavba rodinných domů na jihozápadním okraji sídla navazující na existující plochy rodinných domů

2 – dostavba na volné parcele na okraji obce. Podmínkou je ověření hlukového zatížení ze silnice II/186 v projektové dokumentaci a návrh případných ochranných opatření včetně umístění obytného objektu části pozemku vzdálenější od silnice

3 – dostavba proluky v zastavěném území na jižním okraji sídla. Plocha pro rodinné domy.

5 – centrální čistírna odpadních vod včetně příjezdové komunikace.

c2) Plochy přestavby

4 – rehabilitační a relaxační centrum v původním statku a na navazujících pozemcích.

c3) Systém sídelní zeleně

Podstatnou část zeleně v sídle tvoří zahrady rodinných domů i ve smíšeném území.

Veřejně přístupná zeleň v sídle je součástí ploch veřejných prostranství a dále navazující zeleň mimo zastavěné území charakteru krajinné zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

Plochy veřejných prostranství budou ponechány ve stávajícím rozsahu, pouze upraveny. Veřejná občanská vybavenost má malý rozsah, zahrnuje pouze objekt hostince a obecního úřadu.

d1) Dopravní infrastruktura

Současná situace

Dopravní páteří území je silnice II/186 Klatovy-Defurovy Lažany. Na ni navazují místní a účelové komunikace.

V rámci řešeného území vykazují komunikace lokální dopravní závady (směrové a šířkové uspořádání, rozhledová pole v napojení místních komunikací na silnici II/186).

V současnosti se v obci nevyskytuje žádné zařízení poskytující služby motoristům.

Dopravní plochy v obci jsou v současnosti volně rozptýlené, neuspořádané.

Návrh úprav

- silnice II/186

V návrhu je průtah silnice II/186 ponechán ve stávající trase s minimální možností úprav směrových oblouků a s úpravou šířkových parametrů dle kategorizace státní silniční sítě. V úseku bez chodníku se navrhuje jeho minimálně jednostranná realizace.

Navrhovaná kategorie	:	MS 8/50	intravilán
		S 7,5/50	extravilán

Funkční třída – místní komunikace sběrná B2.

- místní komunikace

Vzhledem k šířkově stísněným komunikacím v celé obci jsou převedeny do nemotoristických komunikací D1 jako obytné zóny se smíšeným provozem pěším a motoristickým.

Mezi místní komunikace motoristické je zařazena komunikace na Domažličky. Ostatní komunikace a cesty za hranicí intravilánu jsou zařazeny mezi komunikace účelové.

- hromadná doprava osob

Návrh předpokládá zachování linek autobusové dopravy.Umístění stávajících zastávek se respektuje.

- dopravní plochy a dopravní zařízení

Garážování se předpokládá na vlastních pozemcích. Omezená možnost parkování je navržena na návsi proti hostinci a obecnímu úřadu.

- negativní vlivy dopravy

Hlukem je ohrožena zástavba podíl silnice II/186. Návrh ÚP nepředpokládá novou obytnou výstavbu v přímém sousedství silnice.

d2) Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Stávající stav

Ve východní části obce Myslovice jsou jednotlivé nemovitosti zásobovány z vlastních studní. V západní části obce je vybudován veřejný vodovod. Jako zdroj vody slouží kopaná studna Zemědělského družstva Měcholupy a.s. pod obcí Kroměždice. Ze studny o průměru 1,5 m a hloubky 3,20 m je gravitačně zásobován areál zemědělského družstva a část obce Myslovice. Z tohoto zdroje vody jsou rovněž přes čerpací stanici zásobovány bytové domy v obci Kroměždice.

Vodovodní řady v obci byly vybudovány cca před třiceti lety. Jsou v nevyhovujícím stavu.

Návrh

Ponechat zásobování vodou z vlastních studní, ve výhledu pak hledat nový vodní zdroj (nejspíše poblíž stávajícího východně od obce (k.ú. Kroměždice) a realizovat vodovod pro zásobování celé obce.

Kanalizace

Stávající stav

V obci Myslovice bylo vybudováno v letech 1960 – 1963 devět samostatných jednotných kanalizačních soustav z betonových trub DN 300 – 600 mm, které jsou vyústěny do bezejmenného potoka.

Většina nemovitostí je napojena na kanalizační stoky přes septiky, ostatní nemovitosti jsou vybaveny jímkou na vyvážení. Do kanalizace jsou zaústěny dešťové vody ze zpevněných ploch v obci a z příkopů na obcí. Do stokové sítě je rovněž zaústěn přepad z obecního rybníka (7).

Návrh

Pro celou obec je navržen jednotný kanalizační systém pro odvádění dešťových i splaškových vod, který bude zakončený společnou čistírnou odpadních vod severně od obce. Stávající kanalizační systémy budou většinou začleněny do jednotné kanalizace. Pro nově navržené plochy a objekty budou vybudovány nové stoky jednotné kanalizace. Ve východní a severní části obce budou stávající stoky ponechány jako dešťové a budou doplněny novou splaškovou kanalizací. Stávající stoka, která odvádí vodu z rybníka, bude nadále sloužit pouze jako stoka dešťová.

Veškeré odpadní vody budou na čistírnu odpadních vod přiváděny gravitačně. ČOV je navržena i pro sousední sídlo Kroměždice (část obce Bolešiny). ČOV je umístěna cca 50 m od stávající zástavby a svojí velikostí odpovídá ČSN 75 64 02 - Čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel z února 1998. Odpad z ČOV bude zaústěný do bezejmenného potoka.

Zásobování elektrickou energií

Obec Myslovice je zásobována elektrickou energií venkovním vedením ZZkV, které míjí zastavěné území po severním okraji. Z něho je připojena transformační stanice ve středu obce (typ 2 SL-630), stanice je osazena transformátorem 100 kVA.

Východní část obce je dále zásobována z transformační stanice v zemědělském areálu mimo řešené území.

Navrženo je posílení stanice v obci (osazení transformátorem o výkonu 250 kVA). Toto řešení pokryje veškeré požadavky na budoucí spotřebu energie včetně případného vytápění elektřinou. Rozvody NN budou prováděny zemními kabely v plochách veřejných prostranství (místní komunikace a prostranství).

Zásobování teplem

Je řešeno lokálními zdroji spalujícími většinou pevná paliva. S ohledem na zlepšení kvality ovzduší a obytného prostředí je doporučeno spalovat ekologicky vhodná paliva (dřevo apod.), využívat moderní kotle s vysokou účinností spalování a nízkými emisemi, nebo alternativní tepelné zdroje (sluneční kolektory, tepelná čerpadla). Přípustné je i vytápění elektřinou.

Spoje

V obci nejsou dálkové spojové kabely, obec je plně pokryta signálem mobilních sítí a televizním signálem.

Nakládání s odpady

Je řešeno v souladu s platnými předpisy. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad, komunální odpad je odvážen na řízenou skládku Klatov. Nebezpečný a velkoobjemový odpad je odvážen nárazově.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

e1) Krajina

Na území obce se krajina skládá ze dvou odlišných částí. V severozápadní části je krajina v okolí sídla významně poznamenána lidskou činností, většina ploch je zemědělsky využívána. Krajina je však členěna menšími plochami krajinné zeleně, mezemi, doprovodnou zelení vodotečí a alejemi

podél účelových komunikací (polní cesty). Tento trend bude dále posilován vymezením přírodních ploch, ve kterých je preferována krajinotvorná funkce.
V zemědělsky využívaných plochách je vysoký podíl ekologicky stabilních ploch trvalých travních porostů.

Jihozápadní část území tvoří souvislý lesní porost.

e2) Územní systém ekologické stability

Pro jeho návrh byly využity existující generely ÚSES a dokumentace ZÚR Plzeňského kraje. Po jihozápadním okraji katastru prochází regionální biokoridor, na kterém je vymezeno lokální biocentrum v lesních porostech. Generel lokálního ÚSES byl pořízen bývalým Okresním úřadem v Klatovech a aktualizován v roce 2009 (Ing. Wimer). Územím prochází mokrá cesta tvořená biokoridorem na toku vodoteče od Kroměždic. Větší část biokoridoru je funkční, severně od sídla je doporučeno revitalizovat Domažlický potok (v současnosti meliorovaný s napřímeným tokem). V části biokoridoru procházející zastavěným územím bude jeho funkčnost zajištěna v plochách veřejných prostranství a průchodu soukromými zahradami. Suchá cesta propojuje funkční lokální biocentrum tvořené lesní plochou na jižním okraji katastru obce s lokálním biocentrem u Bolešin mimo území obce. Část biokoridoru procházející plochami ZPF je nefunkční, navržena je úprava hospodaření na dotčených plochách (to je v souladu s požadavky na návrh protierozních opatření na svažitých pozemcích, na kterých může při přívalových srážkách docházet k ohrožení zastavěného území obce).

e3) Prostupnost krajiny

Je zajištěna soustavou účelových komunikací, které jsou součástí zemědělských a lesních ploch.

e4) Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Místní vodoteče jsou málo vodnaté, neohrožují zastavěné území obce povodněmi (není vyhlášeno záplavové území). K lokálnímu ohrožení může dojít při přívalových srážkách. Většina svažitých ploch je v současnosti zatravněna, navržena jsou protierozní opatření západně od zastavěného území a na pahorku u Bolešin (trvalé travní porosty, meze, úprava hospodaření na plochách ZPF). Tato opatření jsou doplněna ochrannými extravilánovými příkopy odvádějící srážkové vody do vodoteče mimo zastavěné území obce. Jižně od zastavěného území je na toku Domažlického potoka navržena retenční nádrž, která zpomalí odtok srážkových vod. Dále má funkci krajinotvornou a ekologickou.

e5) Rekreace

Území nemá výraznou rekreační funkci, přípustné je využívání stávajících objektů pro individuální rekreaci. Nebudou vznikat nové rekreační lokality ve volné krajině.

e6) Nerostné suroviny

Na území obce nejsou registrována ložiska nerostných surovin.

e7) Vodní toky

Obec Myslovice leží v povodí bezejmenného potoka, který je levostranným přítokem Domažlického potoka. Celé zájmové území obce leží v povodí, které je označeno v základní vodohospodářské mapě ČR jako hydrologické pořadí 1-10-03-0690. V obci nejsou podle údajů obecního úřadu problémy s průtoky velkých vod.

Jižně od sídla je na horním toku Domažlického potoka navržena realizace menší vodní plochy sloužící jako retenční nádrž.

Ochranná pásma

Celé katastrální území obce Myslovice leží v povodí vodárenského toku Úhlava (ochranné pásmo 3º). To je i důvodem pro realizaci čistírny odpadních vod.

Ochranná pásma jiných vodních zdrojů do katastru obce nezasahují.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f1) Vymezení pojmů

1) Chov domácích zvířat

Chovem domácích zvířat se rozumí chov psů, koček, exotů a dalších zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez dalšího komerčního využití

2) Chov užitkového zvířectva

Chovem užitkového zvířectva se rozumí chov drůbeže, holubů, králíků, kůzlat, jehňat, psů, koček a včel v počtech omezených veterinárními předpisy pro vlastní potřebu chovatele. Chov jiných zvířat je možný považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušení obytného prostředí sousedů.

3) Lehká nezávadná výroba

Rozumí se jí výroba, která nemá negativní vliv na možnost využití sousedních pozemků a která dopravním zatížením nenarušuje obytné území města.

f2) Regulativy funkčních ploch

Plochy bydlení (B)

1)Plochy jsou určeny pro umísťování pozemků rodinných domů v kvalitním prostředí

2)V plochách je přípustné umísťovat:

-rodinné domy

-vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

-chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat

-zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2

-pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4)V plochách je nepřípustné umísťovat:

-veškeré výrobní aktivity

-chov domácího zvířectva pro komerční účely

-zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, která by mohla potenciálně narušit kvalitu obytného prostředí

Plochy občanského vybavení (OV)

1)Plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2)Plochy zahrnují pozemky:

-staveb pro výchovu a vzdělávání

-zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu

-kultury

-sportu

-pro ochranu obyvatelstva

-pro veřejné stravování a ubytování

-služeb

-vědy a výzkumu

-lázeňství

-veřejné administrativy

-veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:

-byty služební, pokud budou dodrženy příslušné požadavky hygienických předpisů

4)V plochách je nepřípustné umísťovat:

-zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

Plochy veřejných prostranství (VP)

1)Vymezují se pro umístění pozemků zajišťujících přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využití

2)Plochy zahrnují pozemky pro:

-obslužné komunikace

-pěší a cyklistické komunikace

-parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

-veřejnou zeleň, parky

- ochrannou zeleň

Plochy smíšené obytné (S)

1)Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2)V plochách je přípustné umísťovat:

-obytné nízkopodlažní objekty

-garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

-zařízení občanské vybavenosti a sportu

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

-pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:

-zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

4)V plochách je nepřípustné umísťovat:

-pozemky pro zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

1)Vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2)Plochy se člení na:

-plochy silniční dopravy (II. třídy, mosty, ochranná zeleň, odstavná stání pro automobily a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže)

Plochy technické infrastruktury (TI)

1)Vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2)Plochy zahrnují pozemky pro:

-vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)

-odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)

-energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, regulační stanice plynu)

-spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)

Plochy vodní a vodohospodářské (VP)

1)Jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2)Plochy zahrnují:

-vodní toky

-vodní plochy (přirozené i umělé)

3)V plochách je přípustné umísťovat:

-vodní toky

-vodní nádrž

-odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

-kanály, průplavy a obdobná zařízení

4)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:

-stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí okolí a krajinu.

5)V plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské (ZP)

1)Vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2)Plochy zahrnují:

-zemědělský půdní fond

-stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

-související dopravní a technickou infrastrukturu

3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:

-dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

Plochy lesní (LP)

1)Vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2)Plochy zahrnují:

-pozemky určené k plnění funkcí lesa

-pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

-související dopravní a technická infrastruktura

3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:

-dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její technicky odůvodněné řešení nelze umístit na jiných plochách

Plochy přírodní (PN)

1)Vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2)Plochy zahrnují:

-pozemky biocenter

-pozemky interakčních prvků a dalších přírodně hodnotných ploch v krajině (krajinná zeleň, doprovodná zeleŇ vodních toků a komunikací, údolní nivy vodotečí).

3)V plochách je podmínečně přípustné umísťovat:

-související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu a zajištění funkce plochy.

f3) Podmínky využití ploch

1) Na pozemcích v zařízeních a objektech je dále možno provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s regulativem území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy na přípustnou míru.

2) Stavby a zařízení umisťovat – to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o možném využití území, je možno pouze v souladu s regulativem plochy.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo

Jsou vymezeny:

Veřejně prospěšné stavby:

- úpravy silnice II/186 včetně napojení místních komunikací a chodníků podél silnice, dotčeny pozemky p.č. 655; 678/1
- čistírna odpadních vod včetně přístupové komunikace (označení **5**)dotčeny pozemky p.č. 160/5; 160/34; 160/38; 160/40; 160/47;
- hlavní kanalizační řad z obce k ČOV, dotčeny pozemky p.č. 160/5; 160/10; 160/30; 160/31; 160/33; 160/34; 160/38; 160/40; 160/47;

Veřejně prospěšná opatření

- ochranné extravilánové příkopy (označení **7** dotčeny pozemky p.č. 223/52; 223/91; 223/105; 223/106; 223/107; 223/408; 230/1, označení **8** dotčeny pozemky p.č. 152/1; 264/2; 267/1; 267/2; 267/5; 267/6)

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jsou vymezena veřejně prospěšná opatření

- úpravy veřejných prostranství (náves a prostor u zastávky autobusu) , dotčeny pozemky p.č. 654/1, 40/1, 40/8

i) údaje o počtu listů územního plánu

- 8 listů textu formátu A3
- 4 grafické přílohy formátu 750/600 mm

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

21 – územní rezerva pro výstavbu rodinných domů

22 – územní rezerva pro smíšené plochy při vjezdu do obce od Klatov

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tyto plochy nejsou vymezeny.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Tyto plochy nejsou vymezeny.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V obci je vymezen minimální rozsah nových menších rozvojových ploch. Proto není nutno stanovovat pořadí změn v území.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou vymezeny.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Jsou vymezeny všechny stavby s výjimkou rodinných domů a vedlejších staveb na jejich pozemcích.

Grafické přílohy návrhu ÚP:

a – výkres základního členění

b - b1 – funkční využití

b2 – dopravní a technická infrastruktura

c – veřejně prospěšné stavby

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Textová část

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

a) Postup při pořízení územního plánu

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocen koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

k) Vyhodnocení připomínek

a) Postup při pořízení územního plánu

Územní plán byl pořízen na základě požadavku obce .Návrh zadání pro územní plán byl projednán v souladu s platnými předpisy a po úpravě na základě jejich stanovisek byl schválen zastupitelstvem obce Myslovice. Po schválení zadání byl zpracován návrh územního plánu s využitím stávající urbanistické studie. Tento návrh byl projednán s dotčenými orgány, posouzen Odborem RR Krajského úřadu v Plzni a projednán na řízení. V průběhu projednávání nebyly u ze strany dotčených orgánů, sousedních obcí ani občanů uplatněny zásadní připomínky. Projednaný územní plán byl schválen a vydán Zastupitelstvem obce dne 25.3.2009, nabyl účinnosti dne 15.4.2009.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocen koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou vládou ČR 17.5.2006 usnesením č. 561.

Zásady územního rozvoje

Územní plán je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Území obce leží mimo vymezené rozvojové oblasti, na jejím území jsou sledovány:

- regionální ÚSES
- nevýhradní ložisko nerostných surovin (nemá vliv na rozvojové záměry územního plánu
- silnice II/186
- ochrana vodárenského toku Úhlavy (celé území obce leží v ochranném pásmu 3º vodárenského toku)

Širší vztahy

Obec Myslovice leží východně od Klatov ve vzdálenosti cca 10 km. Je relativně dobře dopravně dostupná, vzdálenost je v současnosti na hranici atraktivity pro bydlení, výhledově se však bude v souvislosti s rostoucí mobilitou obyvatel zvyšovat. Obec tak má předpoklady k posílení obytné funkce.

Specifikem obce je úzká vazba na sousední Kroměždice. Na jejich katastru leží část osídlení tvořící jeden sídelní útvar včetně výrobních ploch (areál zemědělské farmy). Úzká vazba obou vsí se projevuje i v řešení technické infrastruktury.

Vodní zdroje na území Kroměždic, společná ČOV pro obě sídla v Myslovicích. Propojené zásobování elektřinou z transformační stanice areálu zemědělské farmy na katastru Kroměždic.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cíle územního plánu:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území
- zajišťuje předpoklady pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů
- zajišťuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů
- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

Úkoly územního plánu:

- posuzuje stav území obce

- stanovuje koncepci jejího rozvoje
- prověřuje změny v území z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovuje regulativy využití ploch
- stanovuje podmínky změn v území s ohledem na zachování charakteru obce
- vytváří podmínky pro omezení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytváří podmínky pro kvalitní bydlení
- umožňuje hospodárné vynakládání prostředků z veřejných zdrojů
- vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany
- posuzuje vliv navržené koncepce na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj území

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a metodickými pokyny MMMR ČR.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požární ochrana

Ke všem objektům a areálům je zajištěn přístup pro požární techniku.

Civilní ochrana

V souladu s § 12 zákona č. 239/2006 Sb. se ochrana obyvatelstva řídí požadavky dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo zvláštní povodní.

- zóny havarijního plánování

Nejsou vyhlášeny.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Není předpokládán vznik mimořádné události a tudíž nejsou ani stanoveny požadavky na ukrytí obyvatelstva v jejím důsledku.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Vzhledem k nízké hustotě osídlení není uvažováno s evakuací obyvatelstva.

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V objektech Obecního úřadu případně Sboru dobrovolných hasičů.

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Není předpokládán vznik havárií s kontaminací okolí.

- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou cisternami. Na území obce nejsou zařízení vyžadující nouzové zásobování elektrickou energií.

Vyjádření dotčených orgánů a řešení rozporů

Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhu územního plánu uplatněny připomínky.

Zadání územního plánu bylo projednáno v souladu s platnými předpisy. K návrhu zadání nebyly uplatněny zásadní připomínky i vzhledem ke skutečnosti, že řešení bylo ověřeno urbanistickou studií zpracovanou v roce 1999.

V souladu se schváleným zadáním byl zpracován návrh územního plánu.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu

V zadání nebylo požadováno zpracování variant řešení, to bylo dostatečně prověřeno předcházející urbanistickou studií z roku 1999.

Urbanistické řešení bylo zpracováno jako optimální z hlediska rozvojových předpokladů území obce, přednostně je rozvíjena obytná funkce v rozsahu odpovídajícím podmínkám a jeho atraktivitě.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

g1) rozvojové předpoklady

Demografie

rok	1991	1999	2001	2004
počet obyvatel	135	115	107	110

Z uvedených dat a věkové struktury obyvatelstva je patrná tendence ke stabilizaci velikosti obce po předchozím poklesu. Věková struktura s vysokými podíly obyvatel v produktivním a poproduktivním věku však neskýtá podmínky pro udržení velikosti přirozenou měrou. Významným způsobem tedy budou velikost obce ovlivňovat migrační faktory.

Předpokládaná velikost obce je navrhována na 120 obyvatel.

Ekonomická základna

V obci je minimální, menší množství ekonomicky aktivních má v zemědělském areálu v Kroměždicích, většina však vyjíždí za prací do Klatov. Tento stav zůstane zachován i v budoucnosti.

Zhodnocení rozvojových předpokladů

Obec má omezené předpoklady pro rozvoj obytné funkce v relativně kvalitním životním a krajinném prostředí s dobrou dopravní dostupností z Klatov.

g2) Urbanistické řešení

Rozvoj je významným způsobem limitován konfigurací terénu i vlivy využití krajiny, dopravními a technickými systémy. Proto byl navržen rozvoj přednostně jižně od zastavěného území, kde je kvalitnější obytné prostředí a plochy nejsou ohroženy hlukem z dopravy (silnice II/186).

g3) Dopravní infrastruktura

Minimální rozvoj obytné funkce nevyžaduje zásadní řešení dopravní situace. Na průtahu silnice II/186 v zastavěném území proto budou provedeny dle možností směrové úpravy, úpravy křížení s místními komunikacemi a doplněny podle prostorových možností chodníky pro pěší. Nové pozemky pro výstavbu jsou přístupné ze stávajících místních komunikací.

g4) Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Stávající zásobování vodou je na hranici možností. Proto je navrženo vyhledání nového vodního zdroje a realizace vodovodu v celé obci.

Požadavek na spotřebu vody při návrhové velikosti obce 120 obyvatel a vybavenosti dle ÚP činí:

průměrná spotřeba vody

Qp …….25 m^3/den = 0,29 l/sec

maximální spotřeba

Qm …….. 37,5 m^3/den = 0,43 l/sec

potřebná akumulace ve vodojemu 17 m^3

Kanalizace

Vybudování centrální ČOV je racionálním řešením situace obce v ochranném pásmu vodárenského toku. Vzhledem ke konfiguraci terénu, vodnatosti vodních toků a vzdálenosti je navržena ČOV společná pro obce Myslovice a Kroměždice (část obce Bolešiny) Požadovaná velikosti 500 EO.

Energetika

V území je dostupné zásobování elektřinou, plynofikace území je vzhledem k velikosti a vzdálenosti od zdrojů i s ohledem na malý zájem daný ekonomickou silou obyvatelstva nereálná. Proto bude i v budoucnu zaměřeno zásobování energiemi na elektřinu a pevná paliva s respektováním požadavků na ochranu kvality životního prostředí.

g5) Ochrana před povodněmi

Území není ohroženo záplavami vzhledem k poloze na horním toku vodotečí s minimálním průtokem. Ohrožení při přívalových deštích je řešeno protierozními opatřeními na západním okraji zastavěného území spolu s návrhem ochranných příkopů.

K eliminaci ohrožení dále přispívá vysoký podíl ekologicky stabilních trvalých travních porostů a plochy přírodní v krajině (krajinná zeleň, aleje podél cest, meze a prvky ÚSES vymezené i navržené).

h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

A. Vliv na životní prostředí

Nedojde k výraznému narušení životního prostředí, rozvoj navazující na zastavěné území obce svým malým rozsahem nenaruší krajinné prostředí. Nedotčeny zůstávají části katastru na východě pokryté souvislými lesními masivy. Nebylo požadováno zpracování vlivu koncepce na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. (Vyjádření KÚ PK odbor ŽP č. ŽP/2340/08 ze dne 29.2.2008).

B. Vliv na území Natura 2000 a evropsky významné lokality

Územní plán nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejsou dotčena zvlášť chráněná území přírody (Vyjádření KÚ PK odbor ŽP č. ŽP/2340/08 ze dne 29.2.2008).

C. Vliv na územní rozvoj

Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů.

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb území (SWOT analýza).

Urbanistická struktura

Silné stránky	Slabé stránky
Nerušené obytné prostředí v rozvojových plochách bydlení	Malé sídlo s minimální vybaveností
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj obyzné funkce	Opuštěné, nevyužívané objekty

Dopravní infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Dobrá dopravní dostupnost	Křižovatky místních komunikací se silnicí II/186, úzké uličky ve stávající zástavbě
Příležitosti	Hrozby
Náprava dopravních závad	Rozvoj nákladní dopravy na II/186

Technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Kompaktní zástavba s malým rizsahem investic do technické infrastruktury	Nedostatek vody schází čištění odpadních vod
Příležitosti	Hrozby
Možnost realizace vodovodu a kanalizace v součinnosti s Kroměždicemi (výhodnější ekonomie realizace a provozu)	Nedohoda ze sousedními Kroměždicemi která vylučuje realizaci vodovodu

Přírodní prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Nízké narušení, vysoký podíl ekologicky stabilních ploch	Nefunkční prvky ÚSES v plochách ZPF a průchodu zastavěným územím
Příležitosti	Hrozby
Doplnění krajinné zeleně v navrženém biocentru	-

Zemědělský a lesní půdní fond

Silné stránky	Slabé stránky
Vysoký podíl lesů a trvalých travních porostů	Ohrožení ploch orné půdy na svazích erozí
Příležitosti	Hrozby
Úprava hospodaření na svažitých pozemcích zajišťující ochranu před erozí	-

Demografie

Silné stránky	Slabé stránky
-	Vysoký podíl obyvatel v poproduktivním věku, malý počet dětí
Příležitosti	Hrozby
Zlepšení věkové struktury migrací v souvislosti s podmínkami pro rozvoj obytné funkce	Stárnutí populace, pokles velikosti obce

Ekonomická základna

Silné stránky	Slabé stránky
-	Nedostatek pracovních příležitostí
Příležitosti	Hrozby
rozvoj rehabilitačníhoa relaxačního centra, dobrá dopravní dostupnost Klatov	Oslabení ekonomiky území při omezení zemědělského hospodaření

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Zpracování územního plánu vytváří základní předpoklady pro zajištění rozvoje území. Zpracování územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona. Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Zpracování územního plánu je podmínkou pro možný územní rozvoj obce.

F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění podmínek udržitelného rozvoje území obce vymezením rozvojových ploch pro obytnou funkci a posílení ekonomické základny obce. Současně stanovuje podmínky využití území obce k zajištění kvalitního přírodního a obytného prostředí, ochrany jeho hodnot včetně hodnot kulturních.

Podmínky stanovené územním plánem umožňují uměřený rozvoj území v souladu s jeho možnostmi a širšími vztahy. Rozvíjet se bude přednostně obytná funkce a komerční využití území zaměřené na služby komerční občanské vybavenosti bez narušení obytného prostředí v obci.
Dále jsou stanoveny podmínky pro zajištění dopravní a technické infrastruktury.

Jsou vytvořeny předpoklady ke stabilizaci osídlení a zjištění udržitelného rozvoje území, ochranu přírodních a kulturních hodnot území a využití jeho specifických podmínek.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

i1) Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

1. Úvod

Územní plán Myslovice - Zemědělská příloha je zpracována podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Územní plán Myslovice - Zemědělská příloha je zakreslena do situace v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje , hranice zastavěného území , hranice rozvojových ploch , hranice zastavitelného území , zemědělské areály atd. Dále jsou v situaci barevně zvýrazněny druhy pozemků v lokalitách územního rozvoje v nichž dochází k záboru.

Trasy polních cest a objekty zemědělské výroby jsou převzaty z přehledných map v měřítku 1 : 10 000.

2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , štěrkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např.obilí , kukuřice , řepka , řepa…....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

5,40 % záborových ploch patří do třídy II. Do II.třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.
Zpracovatel předesílá , že záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany se nebylo možné vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování a že se snažil v rámci možností zábor těchto ploch minimalizovat.

87,91 % záborových ploch patří do třídy III. Do III.třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

3,64 % rozvojových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) , které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd , mělkých , velmi svažitých , hydromorfních , štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbytek záborových ploch (3,05 %) tvoří nezemědělská půda.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Charakteristika klimatického regionu :

Část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně teplého , mírně vlhkého , který se označuje kódem 5 (Symbol MT 2)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2500
Průměrná roční teplota	: 7 – 8 °C

Průměrný roční úhrn srážek : 550 – 650 mm

Pravděpodobnost suchých veget.období : 15 - 30

Zbylá část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně teplého , vlhkého , který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C : 2200 - 2400

Průměrná roční teplota : 6 – 7 °C

Průměrný roční úhrn srážek : 650 – 750 mm

Pravděpodobnost suchých veget.období : 5 - 15

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 29 : Hnědé půdy , hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích ; lehčí až středně těžké , většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 50 : Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách) ; zpravidla středně těžké , slabě až středně štěrkovité až kamenité ; dočasně zamokřené.

HPJ 68 : Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů , obvykle lemující malé vodní toky ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , po odvodnění vhodné pouze pro louky.

HPJ 72 : Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu – výrazně zamokřené.

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci Územní plán Myslovice - Zemědělská příloha je graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí.

Toto znázornění je pouze orientační , neboť dnes se jednotlivé odvodněné plochy nikde neevidují , neboť meliorační opatření jsou plně v kompetenci vlastníků pozemků. V souvislosti s touto skutečností Zemědělská vodohospodářská správa neaktualizuje údaje o melioracích. Nicméně odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou. Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuelně uživateli) jednotlivých pozemků , neboť odvodnění spadá do jejich správy.

4. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Myslovice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 4,4693 ha (0,5893 ha v zastavěném území , 3,8800 ha mimo zastavěné území). Záborové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú.Myslovice).
Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 4,3330 ha zemědělské půdy (96,95 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	2 , 7231 ha
zahrady -	0 , 3017 ha
sady -	0 , 0000 ha
travní porosty -	1 , 3082 ha
Zábor ZPF celkem :	**4 , 3330 ha**

Zbytek záborových ploch (3,05 %) tvoří nezemědělská půda a to v kultuře :

lesy -	0 , 0000 ha
vodní plochy -	0 , 0032 ha
ostatní plochy -	0 , 1331 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Myslovice předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení , sportu a rekreace a vodního hospodářství.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy , zahrad , trvalých travních porostů a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

6. Soupis lokalit

k.ú.Myslovice :

Návrhové plochy -	1,2,3	Výstavba RD
	4	Rehabilitační a relaxační středisko
	5	Centrální ČOV

	6	Retenční nádrž
	7,8	Extravilánový příkop
	9,10	Protierozní opatření (bez záboru)
Rezervní plochy -	21	Územní rezerva pro bydlení
	22	Územní rezerva smíšených ploch

7. Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- Minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy
- Maximálně využít stávající areály,stávající manipulační plochy

i2) Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Úvod

ÚP Myslovice - Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví , že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa , musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinnen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracovávané na období 10 let.

Záborové plochy se nalézají na území jednoho katastrálního území (k.ú. Myslovice).

2. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

i3) Celkové vyhodnocení záboru

Zábor ZPF celkem	**:**	**4 , 3330 ha**
Zábor ost.pl.celkem	**:**	**0 , 1363 ha**
Zábor LPF celkem	**:**	**0 , 0000 ha**
Zábor celkem	**:**	**4 , 4693 ha**

Změna kultury (bez záboru) **: 13 , 1884 ha**

i4) Přílohy vyhodnocení

Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch

Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny námitky.

k) Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny připomínky.

2. Grafická část

a) výkres širších vztahů 1 : 50 000

b) koordinační výkres 1 : 5 000

c) zábor ZPF 1 : 5 000

Poučení

Proti územnímu plánu Myslovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....	.....
Miroslav Strnad	Zdeněk Strnad
místostarosta obce	starosta obce

Soupis lokalit - zábor ploch

akce : **Územní plán obce Myslovice - Návrh** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Myslovice** **Strana :** **1**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
1 - Výstavba RD								
	147/1 č	933	7	55011	III.	mZÚ	28	Janča E,náměstí Míru 62-Klatovy
								Janča V,Kličkova 489-Klatovy
	147/5	1170	5	55011	III.	mZÚ	252	Kaňáková I,Němčice 61
	147/6 č	925	7	55011	III.	mZÚ	252	Kaňáková I,Němčice 61
	147/7	2727	7	55011	III.	mZÚ	282	Bureš J,Myslovice 53
								Bureš K,Podhůrecká 815-Klatovy
								Červený M,Plánická 3-Klatovy
								Kubík J,Myslovice 10
	147/11 č	722	7	55011	III.	mZÚ	282	Bureš J,Myslovice 53
								Bureš K,Podhůrecká 815-Klatovy
								Červený M,Plánická 3-Klatovy
								Kubík J,Myslovice 10
	147/2 č	613	7	55011	III.	mZÚ	43	Sikyta F,Voříškova 374-Klatovy
	147/12	145	7	55011	III.	mZÚ	119	Černá B,Myslovice 20
	147/13	587	2	55011	III.	mZÚ	251	Smrčka V,Myslovice 2
	147/14	482	2	55011	III.	mZÚ	119	Černá B,Myslovice 20
	147/4	1876	2	55011	III.	mZÚ	251	Smrčka V,Myslovice 2
	142/1	549	2	55011	III.	mZÚ	119	Černá B,Myslovice 20
	142/2	1105	2	55011	III.	mZÚ	251	Smrčka V,Myslovice 2
	158/3	1324	2	55011	III.	mZÚ	119	Černá B,Myslovice 20
	158/6	308	2	55011	III.	mZÚ	251	Smrčka V,Myslovice 2
		13466						
2 - Výstavba RD								
	149/1 č	121	7	52911	II.	vZÚ	327	Drozda Z.a V,Myslovice 60
	149/1 č	1242	7	55011	III.	vZÚ	327	Drozda Z.a V,Myslovice 60
		1363						
3 - Výstavba RD								
	117/2 č	1184	7	75011	III.	vZÚ	74	Králíček J.a J,Myslovice 49
	117/2 č	168	7	76811	V.	vZÚ	74	Králíček J.a J,Myslovice 49
	387/6	235	5	75011	III.	vZÚ	260	Petelíková V,Předslav 86
	387/5	129	5	75011	III.	vZÚ	74	Králíček J.a J,Myslovice 49
	387/2	300	5	75011	III.	vZÚ	253	Nováčková J,Palackého 874-Horažďovice
								Touš P,Myslovice 9
	387/4	88	5	75011	III.	vZÚ	95	Bureš J,Myslovice 53
	387/3	261	5	75011	III.	vZÚ	266	Babka S,Zbyslav 19
	389/1 č	1331	14	-	-	vZÚ	1	Obec Myslovice
		3696						
4 - Rehabilitační a relaxační středisko								
	75/1 č	16888	2	55011	III.	mZÚ	134	Bujnoch P,Nuderova 685-Klatovy
	75/1 č	203	2	57201	V.	mZÚ	134	Bujnoch P,Nuderova 685-Klatovy
	75/2	542	5	55011	III.	vZÚ	134	Bujnoch P,Nuderova 685-Klatovy
	73	292	5	55011	III.	vZÚ	134	Bujnoch P,Nuderova 685-Klatovy
		17925						
5 - Centrální ČOV								
	160/5 č	800	7	57201	V.	mZÚ	75	Měcholupská zemědělská a.s.
	160/62 č	47	7	57201	V.	mZÚ	256	Kamen L,Mánesova 791-Klatovy
	160/47 č	32	11	-	-	mZÚ	256	Kamen L,Mánesova 791-Klatovy
	160/34 č	79	7	57201	V.	mZÚ	256	Kamen L,Mánesova 791-Klatovy
		958						
6 - Retenční nádrž								
	491/3 č	3044	7	75011	III.	mZÚ	1	Obec Myslovice
		3044						

akce : **Územní plán obce Myslovice - Návrh** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Myslovice** **Strana :** **2**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
7 - Ochranný extravilánový příkop								
	223/91 č	953	2	52911	II.	mZÚ	348	Majer J,Charvatce 62
								Majer P,Kolanuby 53
	223/52 č	1339	2	52911	II.	mZÚ	118	Ibermajer L,Myslovice 6
	160/35 č	332	7	57201	V.	mZÚ	28	Janča E,náměstí Míru 62-Klatovy
								Janča V,Kličkova 489-Klatovy
		2624						
8 - Ochranný extravilánový příkop								
	264/2 č	194	2	55011	III.	mZÚ	8	Kubíková M,Telského 710-Klatovy
	152/1 č	332	2	55011	III.	mZÚ	20	Hořánek F.a A,Myslovice 11
	267/5 č	41	2	55011	III.	mZÚ	20	Hořánek F.a A,Myslovice 11
	267/2 č	47	2	55011	III.	mZÚ	20	Hořánek F.a A,Myslovice 11
	267/1 č	1003	2	55011	III.	mZÚ	28	Janča E,náměstí Míru 62-Klatovy
								Janča V,Kličkova 489-Klatovy
		1617						
Záborové plochy k.ú.Myslovice celkem		**44693**						
<u>Změna kultury (bez záboru</u>								
9 - Protierozní opatření (Změna kultury na TTP)								
	223/89	5928	2	52944	V.	mZÚ	95	Bureš J,Myslovice 53
	223/91 č	1029	2	52901	II.	mZÚ	348	Majer J,Charvatce 62
								Majer P,Kolanuby 53
	223/91 č	13556	2	52911	II.	mZÚ	348	Majer J,Charvatce 62
								Majer P,Kolanuby 53
	223/91 č	2944	2	52944	V.	mZÚ	348	Majer J,Charvatce 62
								Majer P,Kolanuby 53
	223/91 č	139	2	55011	III.	mZÚ	348	Majer J,Charvatce 62
								Majer P,Kolanuby 53
	223/93 č	2221	2	52944	V.	mZÚ	44	Strnad M,Myslovice 52
	223/93 č	1495	2	52954	V.	mZÚ	44	Strnad M,Myslovice 52
	223/94 č	2524	2	52944	V.	mZÚ	188	Nováček J.a J,Myslovice 65
	223/94 č	1333	2	52954	V.	mZÚ	188	Nováček J.a J,Myslovice 65
	223/95 č	3074	2	52944	V.	mZÚ	43	Sikyta F,Voříškova 374-Klatovy
	223/95 č	808	2	52954	V.	mZÚ	43	Sikyta F,Voříškova 374-Klatovy
	223/98 č	2778	2	52944	V.	mZÚ	264	Mareš J.a J,Myslovice 48
	223/98 č	263	2	52954	V.	mZÚ	264	Mareš J.a J,Myslovice 48
	223/105 č	12766	2	52911	II.	mZÚ	264	Mareš J.a J,Myslovice 48
	223/105 č	5764	2	52944	V.	mZÚ	264	Mareš J.a J,Myslovice 48
	223/105 č	31	2	52954	V.	mZÚ	264	Mareš J.a J,Myslovice 48
	223/106 č	453	2	52911	II.	mZÚ	90	Bureš J,Myslovice 53
								Kroupová M,Kroměždice 17
								Sikyta F,Voříškova 374-Klatovy
								Smrčka V,Myslovice 2
								Mareš J.a J,Myslovice 48
								Nováček J.a J,Myslovice 65
	223/106 č	565	2	52944	V.	mZÚ	90	Bureš J,Myslovice 53
								Kroupová M,Kroměždice 17
								Sikyta F,Voříškova 374-Klatovy
								Smrčka V,Myslovice 2
								Mareš J.a J,Myslovice 48
								Nováček J.a J,Myslovice 65
	223/107 č	3062	2	52911	II.	mZÚ	135	Kroupová M,Kroměždice 17
	223/107 č	2955	2	52944	V.	mZÚ	135	Kroupová M,Kroměždice 17
	223/108 č	11977	2	52911	II.	mZÚ	257	Tolar M.a R,Myslovice 25
	223/108 č	2900	2	52944	V.	mZÚ	257	Tolar M.a R,Myslovice 25
	223/52 č	9556	2	52911	II.	mZÚ	118	Ibermajer L,Myslovice 6
		88121						

akce : **Územní plán obce Myslovice - Návrh** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Myslovice** **Strana :** **3**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
10 - Protierozní opatření (Změna kultury na TTP)								
	152/1 č	3284	2	55011	III.	mZÚ	20	Hořánek F.a A,Myslovice 11
	267/5 č	1097	2	55011	III.	mZÚ	20	Hořánek F.a A,Myslovice 11
	267/2 č	133	2	55011	III.	mZÚ	20	Hořánek F.a A,Myslovice 11
	267/1 č	13606	2	52901	II.	mZÚ	28	Janča E,náměstí Míru 62-Klatovy Janča V,Kličkova 489-Klatovy
	267/1 č	4229	2	55011	III.	mZÚ	28	Janča E,náměstí Míru 62-Klatovy Janča V,Kličkova 489-Klatovy
	267/1 č	21414	2	73211	II.	mZÚ	28	Janča E,náměstí Míru 62-Klatovy Janča V,Kličkova 489-Klatovy
		43763						
Změna kultury (bez záboru)								
k.ú.Myslovice celkem		**131884**						

Vysvětliky :

2	orná	11	vodní pl.
5	zahrady	14	ost.pl.
6	sady	vZÚ	v zastavěném území
7,8	trvalé travní porosty	mZÚ	mimo zastavěné území
10	lesy		

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

akce : Územní plán obce Myslovice - Návrh **Tabulka : 2**
k.ú. : Myslovice **Strana : 1**

Funkční	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
soubor	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná	6231	-	6231	-	-	-
				zahrady	2183	1013	1170	-	-	-
				trav.porosty	8780	2715	6065	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	1331	1331	-
	18525	**5059**	**13466**		17194	3728	13466	1331	1331	-
B - Sport + rekreace				orná	17091	-	17091	-	-	-
				zahrady	834	834	-	-	-	-
	17925	**834**	**17091**		17925	834	17091	-	-	-
C - Vodní hospodářství				orná	3909	-	3909	-	-	-
				trav.porosty	4302	-	4302	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	32	-	32
	8243	**-**	**8243**		8211	-	8211	32	-	32
Záborové plochy				**orná**	**27231**	**-**	**27231**			
k.ú.Myslovice				**zahrady**	**3017**	**1847**	**1170**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**13082**	**2715**	**10367**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**32**	**-**	**32**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**1331**	**1331**	**-**
	44693	**5893**	**38800**		**43330**	**4562**	**38768**	**1363**	**1331**	**32**
Změna kultury (bez záboru)										
Změna kultury na TTP				orná	131884	-	131884	-	-	-
	131884	**-**	**131884**		131884	-	131884	-	-	-
Záborové plochy				**orná**	**131884**	**-**	**131884**			
k.ú.Myslovice				**zahrady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	131884	**-**	**131884**		**131884**	**-**	**131884**	**-**	**-**	**-**

Vysvětlivky :

vZÚ v zastavěném území
mZÚ mimo zastavěné území

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

akce : **Územní plán obce Myslovice - Návrh**

Tabulka : **3**
Strana : **1**

k.ú. : **Myslovice**

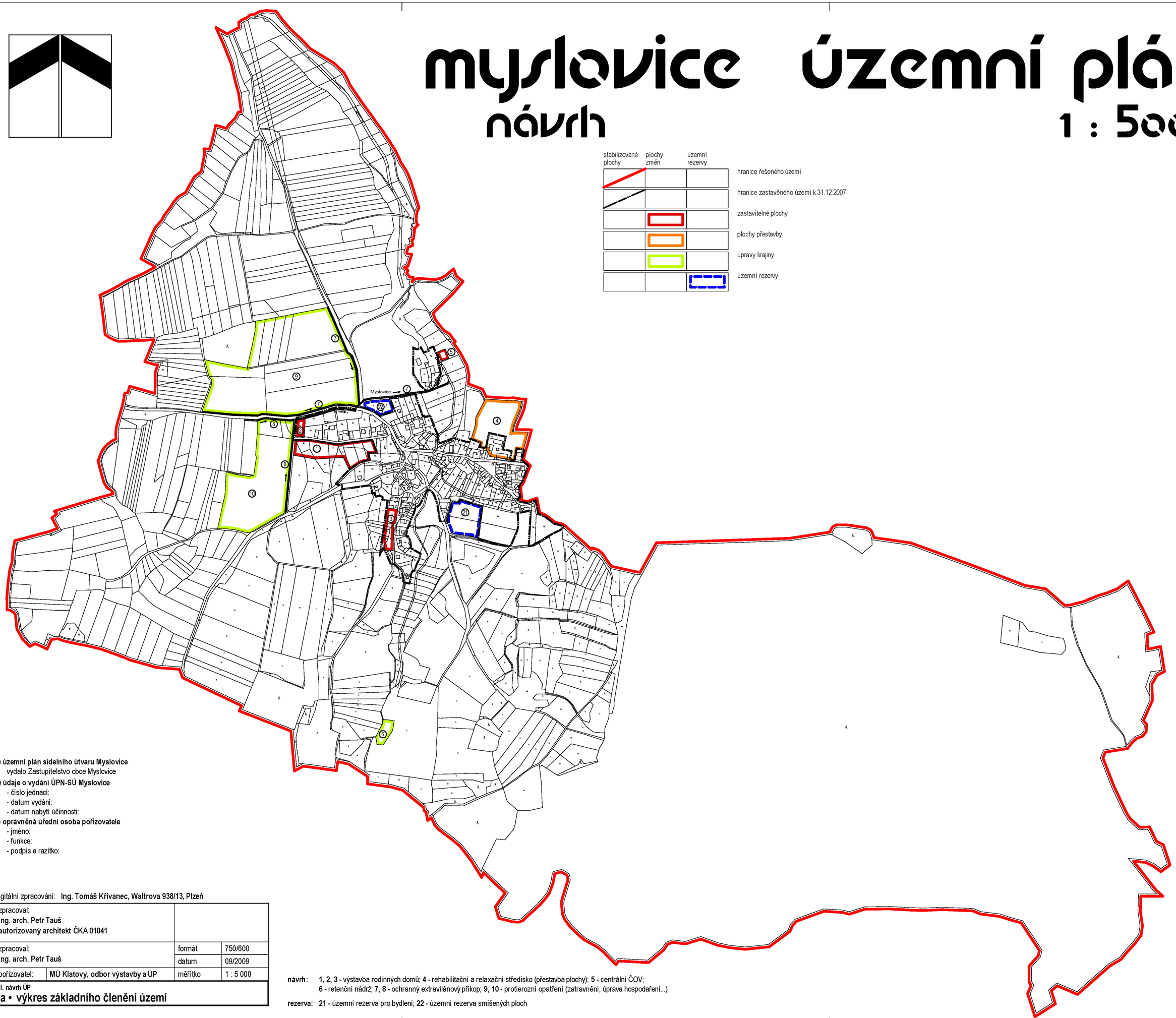
Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	2413	5,40
III.	39288	87,91
IV.	0	0,00
V.	1629	3,64
Výměra zeměděl. půdy	**43330**	**96,95**
Výměra nezeměděl.půdy	**1363**	**3,05**
Výměra celkem	**44693**	**100,00**

myslovice územní plán

návrh

1 : 5000

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území k 31.12.2007
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			úpravy krajiny
			územní rezervy



a) územní plán sídelního útvaru Myslovice
vydalo Zastupitelstvo obce Myslovice

b) údaje o vydání ÚPN-SÚ Myslovice
- číslo jednací:
- datum vydání:
- datum nabytí účinnosti:

c) oprávněná úřední osoba pořizovatele
- jméno:
- funkce:
- podpis a razítko:

digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň**

zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš** **autorizovaný architekt ČKA 01041**			
zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš**		formát	750/600
		datum	09/2009
pořizovatel:	**MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP**	měřítko	1 : 5 000

I. návrh ÚP
a • výkres základního členění území

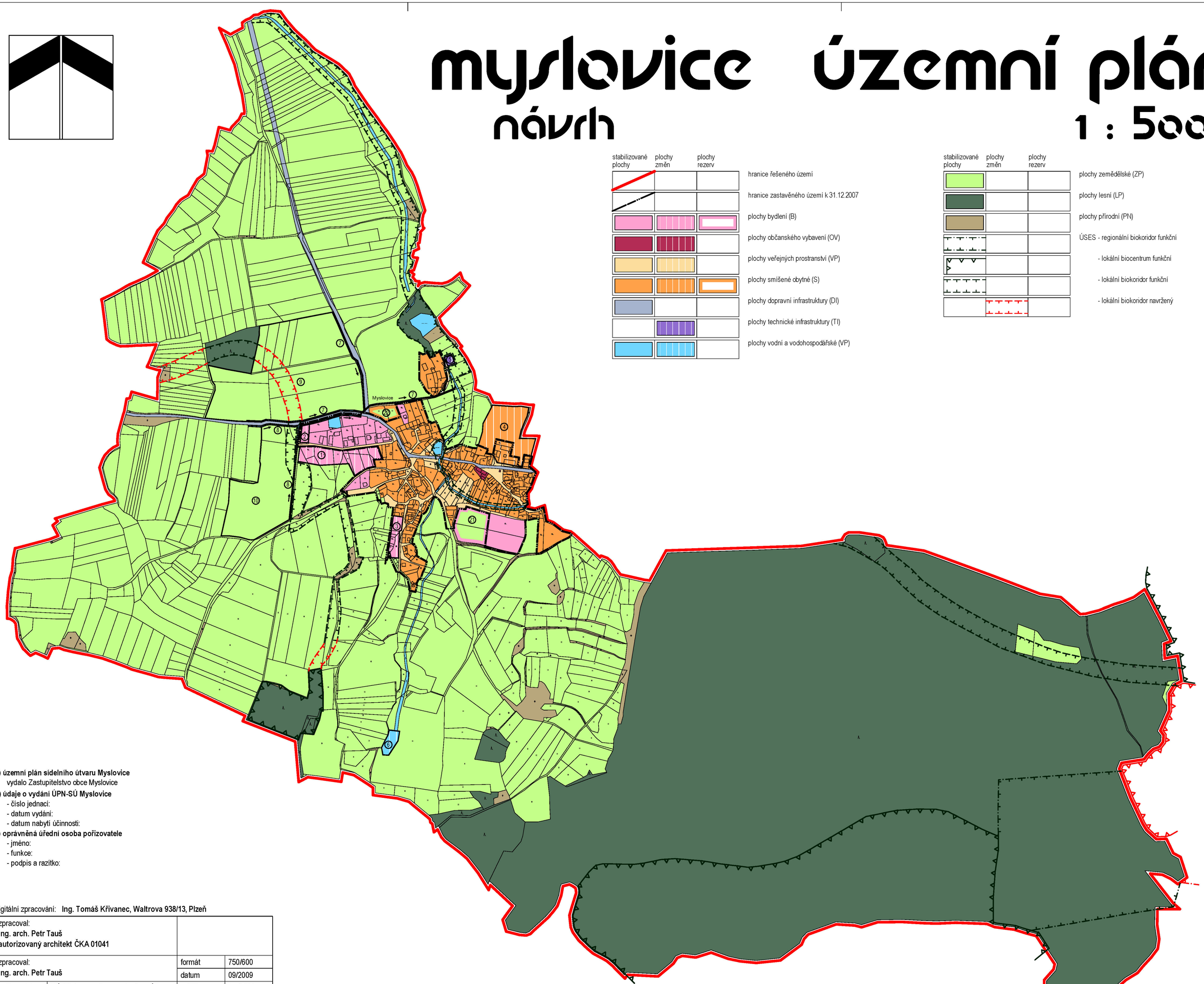
návrh: **1, 2, 3** - výstavba rodinných domů; **4** - rehabilitační a relaxační středisko (přestavba plochy); **5** - centrální ČOV;
6 - retenční nádrž; **7, 8** - ochranný extravilánový příkop; **9, 10** - protierozní opatření (zatravnění, úprava hospodaření...)

rezerva: **21** - územní rezerva pro bydlení; **22** - územní rezerva smíšených ploch

myslovice územní plán

návrh

1 : 5000



stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území k 31.12.2007
			plochy bydlení (B)
			plochy občanského vybavení (OV)
			plochy veřejných prostranství (VP)
			plochy smíšené obytné (S)
			plochy dopravní infrastruktury (DI)
			plochy technické infrastruktury (TI)
			plochy vodní a vodohospodářské (VP)

stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			plochy zemědělské (ZP)
			plochy lesní (LP)
			plochy přírodní (PN)
			ÚSES - regionální biokoridor funkční
			- lokální biocentrum funkční
			- lokální biokoridor funkční
			- lokální biokoridor navržený

a) územní plán sídelního útvaru Myslovice
vydalo Zastupitelstvo obce Myslovice
b) údaje o vydání ÚPN-SÚ Myslovice
- číslo jednací:
- datum vydání:
- datum nabytí účinnosti:

c) oprávněná úřední osoba pořizovatele
- jméno:
- funkce:
- podpis a razítko:

digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň**

zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš** **autorizovaný architekt ČKA 01041**			
zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš**		formát	750/600
		datum	09/2009
pořizovatel:	**MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP**	měřítko	1 : 5 000

I. návrh ÚP
b • hlavní výkres - b1 • funkční využití

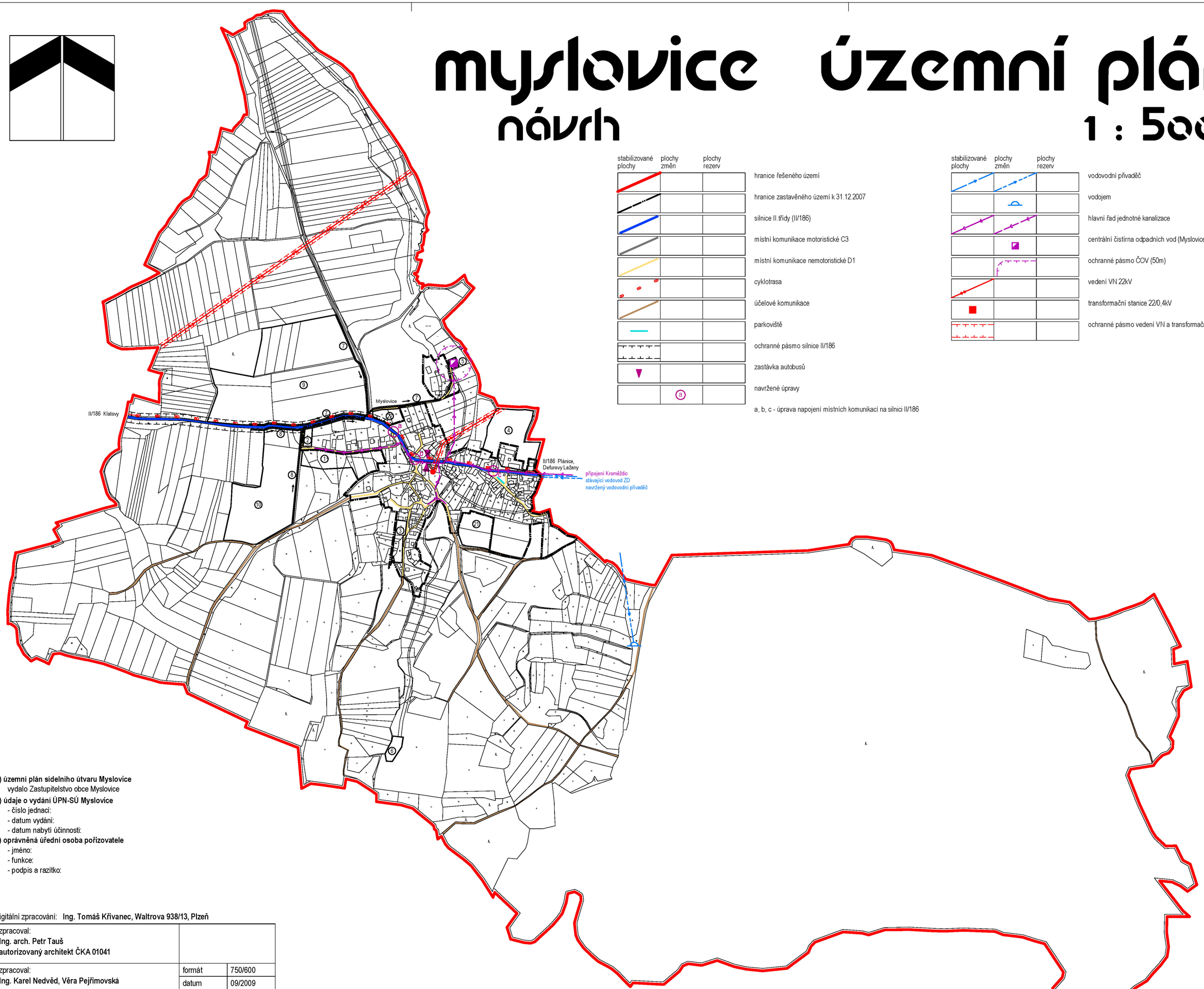
návrh: **1, 2, 3** - výstavba rodinných domů; **4** - rehabilitační a relaxační středisko (přestavba plochy); **5** - centrální ČOV;
6 - retenční nádrž; **7, 8** - ochranný extravilánový příkop; **9, 10** - protierozní opatření (zatravnění, úprava hospodaření...)

rezerva: **21** - územní rezerva pro bydlení; **22** - územní rezerva smíšených ploch

myslovice územní plán

návrh

1 : 5000



stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území k 31.12.2007
			silnice II.třídy (II/186)
			místní komunikace motoristické C3
			místní komunikace nemotoristické D1
			cyklotrasa
			účelové komunikace
			parkoviště
			ochranné pásmo silnice II/186
			zastávka autobusů
	a		navržené úpravy

a, b, c - úprava napojení místních komunikací na silnici II/186

stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			vodovodní přivaděč
			vodojem
			hlavní řad jednotné kanalizace
			centrální čistírna odpadních vod (Myslovice, Kroměždice)
			ochranné pásmo ČOV (50m)
			vedení VN 22kV
			transformační stanice 22/0,4kV
			ochranné pásmo vedení VN a transformační stanice (7m)

a) územní plán sídelního útvaru Myslovice
vydalo Zastupitelstvo obce Myslovice
b) údaje o vydání ÚPN-SÚ Myslovice
- číslo jednací:
- datum vydání:
- datum nabytí účinnosti:

c) oprávněná úřední osoba pořizovatele
- jméno:
- funkce:
- podpis a razítko:

digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň**

zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš** **autorizovaný architekt ČKA 01041**			
zpracoval: **Ing. Karel Nedvěd, Věra Pejřimovská**		formát	750/600
		datum	09/2009
pořizovatel:	**MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP**	měřítko	1 : 5 000

I. návrh ÚP
b • hlavní výkres - b2 • dopravní a technická infrastruktura

návrh: **1, 2, 3** - výstavba rodinných domů; **4** - rehabilitační a relaxační středisko (přestavba plochy); **5** - centrální ČOV;
6 - retenční nádrž; **7, 8** - ochranný extravilánový příkop; **9, 10** - protierozní opatření (zatravnění, úprava hospodaření...)

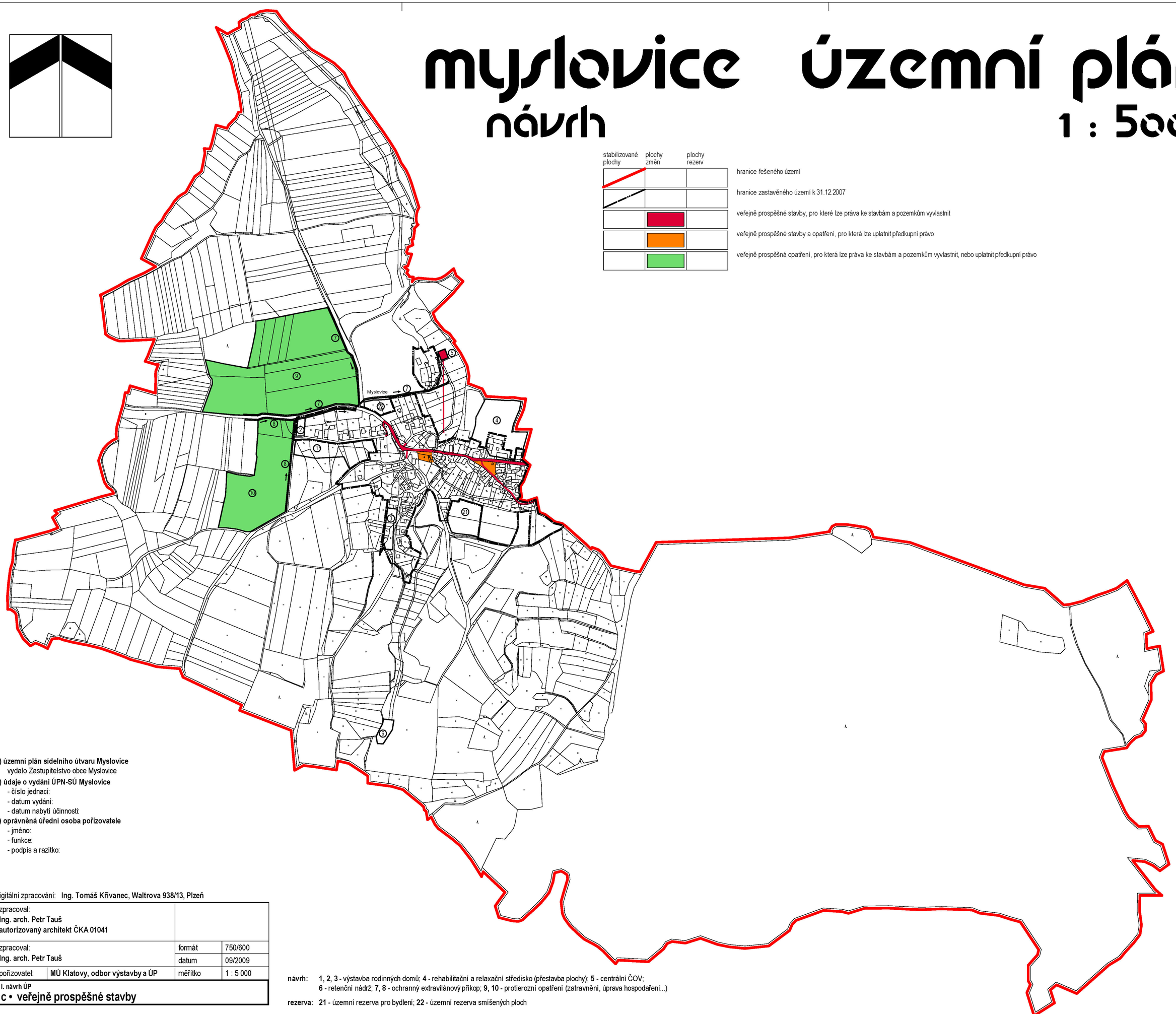
rezerva: **21** - územní rezerva pro bydlení; **22** - územní rezerva smíšených ploch

myslovice územní plán

návrh

1 : 5000

stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území k 31.12.2007
			veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit
			veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo
			veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit, nebo uplatnit předkupní právo



a) územní plán sídelního útvaru Myslovice
vydalo Zastupitelstvo obce Myslovice

b) údaje o vydání ÚPN-SÚ Myslovice
- číslo jednací:
- datum vydání:
- datum nabytí účinnosti:

c) oprávněná úřední osoba pořizovatele
- jméno:
- funkce:
- podpis a razítko:

digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň**

zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš** **autorizovaný architekt ČKA 01041**			
zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš**		formát	750/600
		datum	09/2009
pořizovatel:	**MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP**	měřítko	1 : 5 000

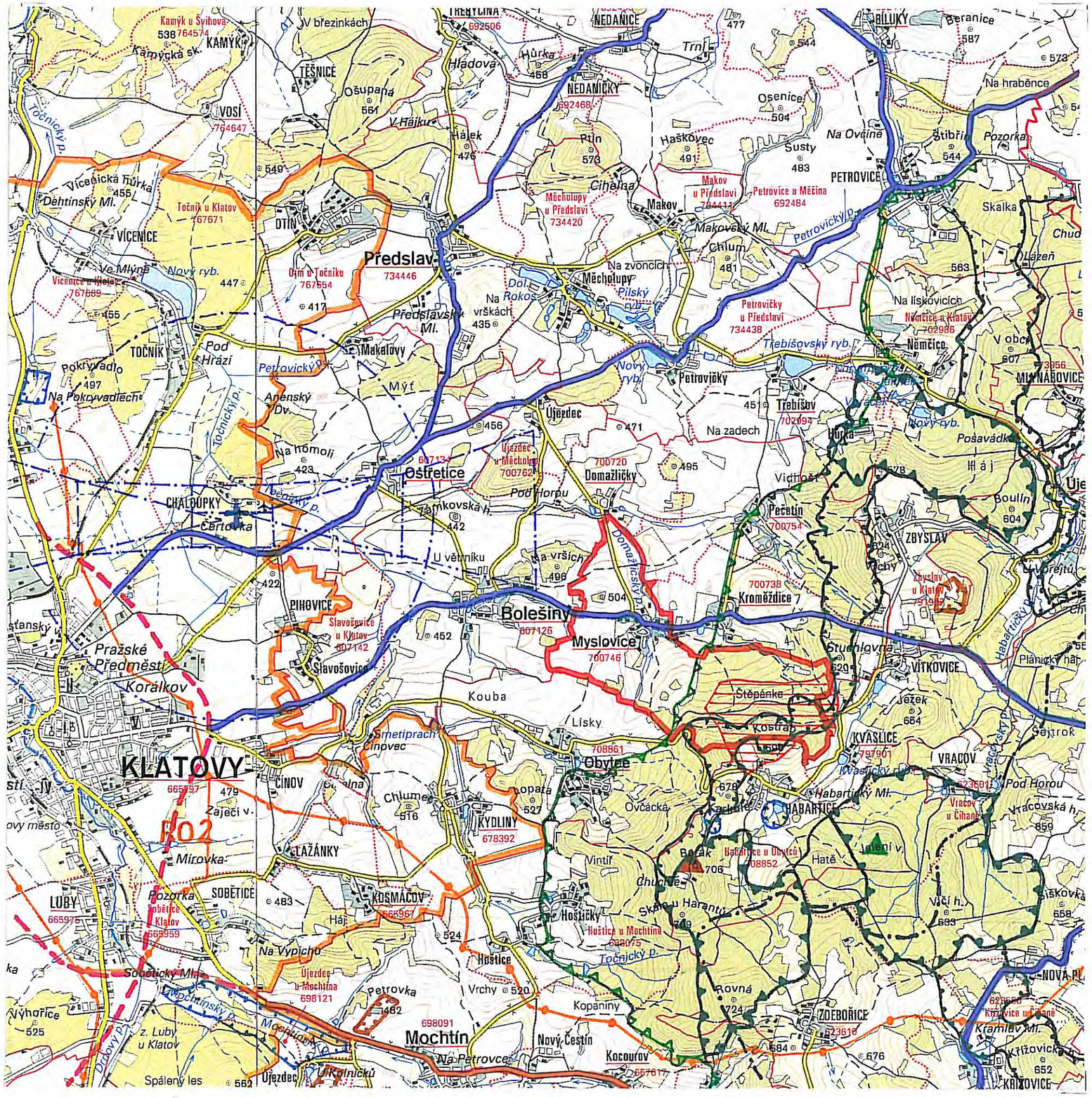
I. návrh ÚP
c • veřejně prospěšné stavby

návrh: **1, 2, 3** - výstavba rodinných domů; **4** - rehabilitační a relaxační středisko (přestavba plochy); **5** - centrální ČOV;
6 - retenční nádrž; **7, 8** - ochranný extravilánový příkop; **9, 10** - protierozní opatření (zatravnění, úprava hospodaření...)

rezerva: **21** - územní rezerva pro bydlení; **22** - územní rezerva smíšených ploch

MYSLOVICE

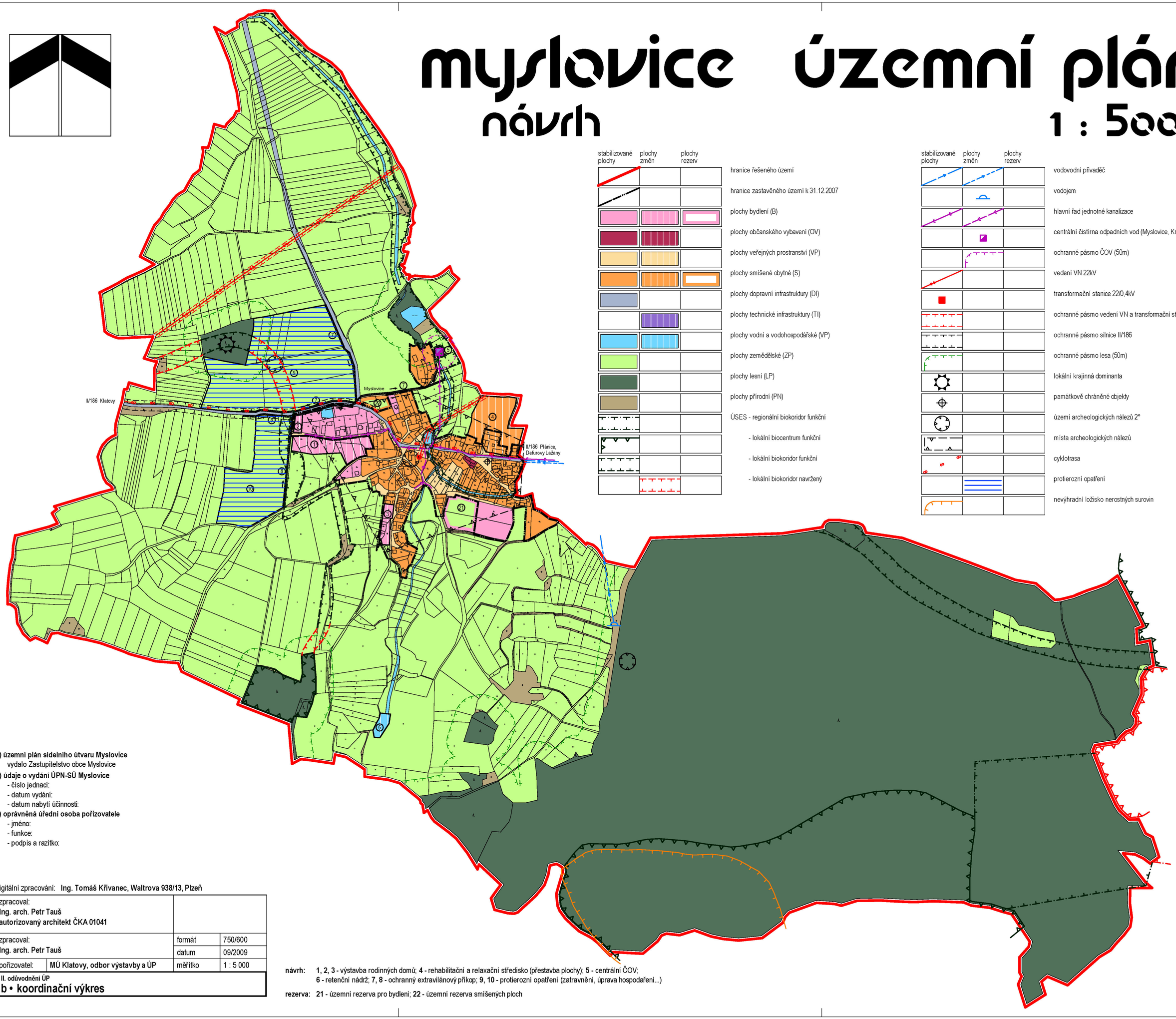
územní plán


Předslav
Ostřetice
Bolešiny
Myslovice
KLATOVY
RO2
Mochtín
Kroměždice
Petrovice
Němčice
Trebišov
Petrovičky
Makov
Obytce
Kyšice
Kosmáčov
Luby
Soběticky Ml.
Pražské Předměstí
Koráčkov
Slavošovice
Pihovice
Chaloupky
Čertovka
Pokrývadlo
Na Pokrývadlech
Pod Hrází
Makalovy
Mýt
Anenský Dv.
Na hromoli
Tančovská h.
U větrníku
Na vrších
Domažličky
Pod Horou
Na zadech
Pečatín
Zbyslav
Vrchy
Vitkovice
Kouba
Lísky
Smetiprach
Činovec
Činov
Chlumec
Kydliny
Lažánky
Mírovka
Na Vypichu
Petrovka
Hostice
Hostičky
Kopaniny
Nový Čestín
Kocourov
Na Petrovce
U Kolníčků
Spálený les
Výhořice
z. Luby u Klatov
Dubový p.
Mochtínský p.
Soběticky Ml.
Pozorka
Soběticé
Kvašlice
Habartice
Vracov
Pod Horou
Vracovská h.
Křížovice
Křížovice
Zdeborice
Kramlův Ml.
Nová Pl.
Hatě
Jelení v.
Vlčí h.
Iiskovka
Rovná
Bolák
Chuchle
Skála u Harantů
Vintíř
Ovčácká
Kostrab
Štěpánka
Jezek
Sejtrok
Vracovský p.
Kvašlický p.
Habartický Ml.
Habartický p.
Petrovický p.
Trebišovský ryb.
Nový ryb.
Pilský ryb.
Dol
Na Rokos
Na vrškách
Na zvoncích
Měcholupy
Makovský Ml.
Chlum
Cihelna
Ptín
Haškovec
Susty
Na Ovčíně
Osenice
Štibřín
Pozorka
Skalka
Chud
Lázeň
Na lískovicích
V obci
Na hraběnce
Beranice
Bílkův
Trní
Nedanice
Nedaničky
Hůrka
Hladová
Ošupaná
V Háiku
Hájek
Těšnice
Kamýk
Kamýcká sk.
Vosí
Vícenická hůrka
Děhtinský Ml.
Vícenice
Ve Mlýně
Vícenice u Klatov
Točník
Točník u Klatov
Otín
Otín u Točníku
Předslavský Ml.
Petrovičky u Předslavi
Makov u Předslavi
Měcholupy u Předslavi
Ujezdec
Ujezdec u Měcholup
Domažlický p.
Točnický p.
Anenský p.
Petrovický p.
Kvašlický p.
Habartický p.
Vracovský p.
Mochtínský p.
Dubový p.
Soběticky p.
Nový ryb.
Pilský ryb.
Trebišovský ryb.
Pošavádka
Boulín
Hájí
Plánický háj
Křížovický p.
Kříž
Kříž
Kříž

myslovice územní plán

návrh

1 : 5000



stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území k 31.12.2007
			plochy bydlení (B)
			plochy občanského vybavení (OV)
			plochy veřejných prostranství (VP)
			plochy smíšené obytné (S)
			plochy dopravní infrastruktury (DI)
			plochy technické infrastruktury (TI)
			plochy vodní a vodohospodářské (VP)
			plochy zemědělské (ZP)
			plochy lesní (LP)
			plochy přírodní (PN)
			ÚSES - regionální biokoridor funkční
			- lokální biocentrum funkční
			- lokální biokoridor funkční
			- lokální biokoridor navržený

stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			vodovodní přivaděč
			vodojem
			hlavní řad jednotné kanalizace
			centrální čistírna odpadních vod (Myslovice, Kroměždice)
			ochranné pásmo ČOV (50m)
			vedení VN 22kV
			transformační stanice 22/0,4kV
			ochranné pásmo vedení VN a transformační stanice (7m)
			ochranné pásmo silnice II/186
			ochranné pásmo lesa (50m)
			lokální krajinná dominanta
			památkově chráněné objekty
			území archeologických nálezů 2°
			místa archeologických nálezů
			cyklotrasa
			protierozní opatření
			nevýhradní ložisko nerostných surovin

a) územní plán sídelního útvaru Myslovice
vydalo Zastupitelstvo obce Myslovice

b) údaje o vydání ÚPN-SÚ Myslovice
- číslo jednací:
- datum vydání:
- datum nabytí účinnosti:

c) oprávněná úřední osoba pořizovatele
- jméno:
- funkce:
- podpis a razítko:

digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň**

zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš** **autorizovaný architekt ČKA 01041**			
zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš**		formát	750/600
		datum	09/2009
pořizovatel:	**MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP**	měřítko	1 : 5 000

II. odůvodnění ÚP
b • koordinační výkres

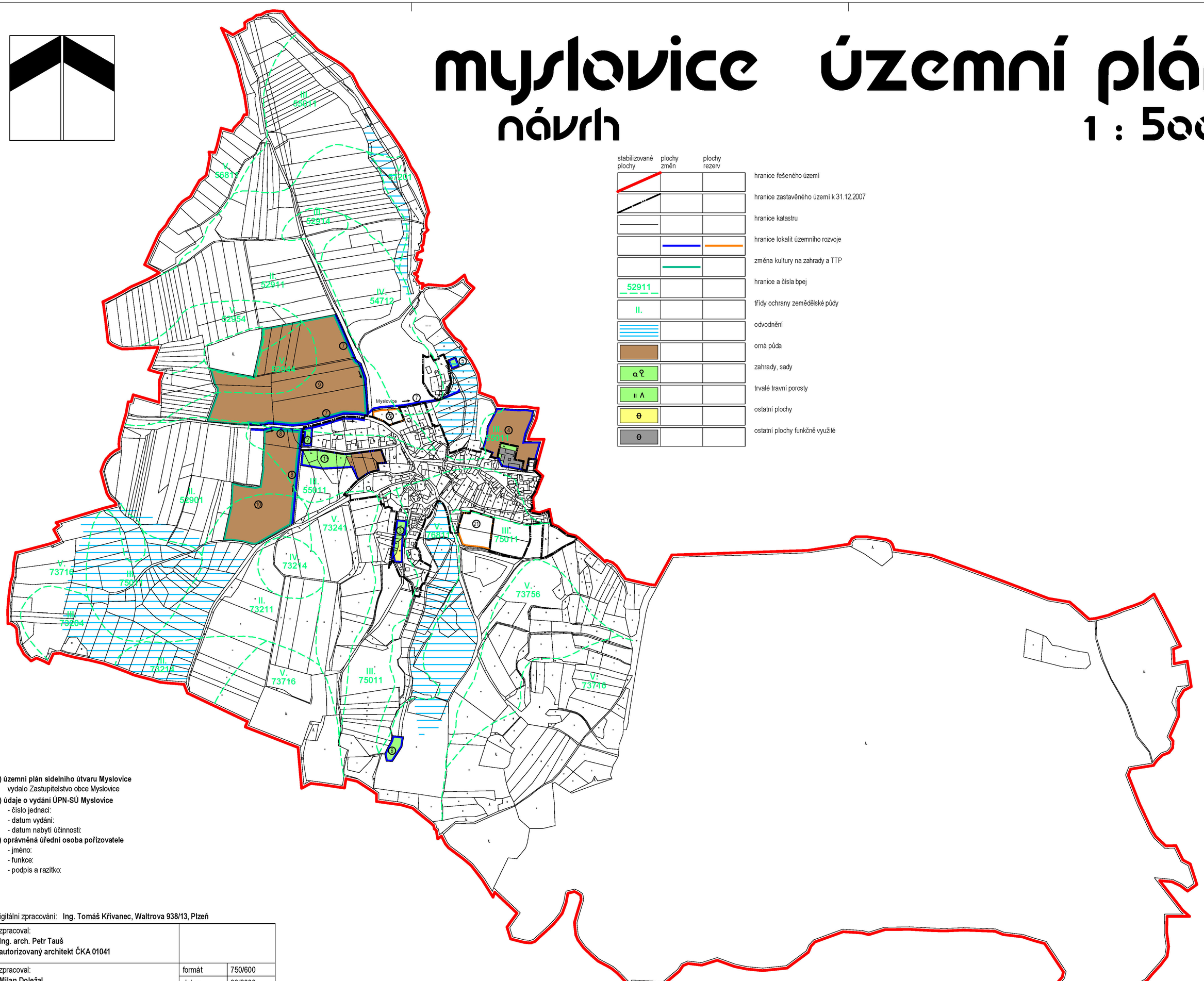
návrh: **1, 2, 3** - výstavba rodinných domů; **4** - rehabilitační a relaxační středisko (přestavba plochy); **5** - centrální ČOV;
6 - retenční nádrž; **7, 8** - ochranný extravilánový příkop; **9, 10** - protierozní opatření (zatravnění, úprava hospodaření...)

rezerva: **21** - územní rezerva pro bydlení; **22** - územní rezerva smíšených ploch

myslovice územní plán

návrh

1 : 5000



stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území k 31.12.2007
			hranice katastru
			hranice lokalit územního rozvoje
			změna kultury na zahrady a TTP
52911			hranice a čísla bpej
II.			třídy ochrany zemědělské půdy
			odvodnění
			orná půda
			zahrady, sady
			trvalé travní porosty
			ostatní plochy
			ostatní plochy funkčně využité

a) územní plán sídelního útvaru Myslovice
vydalo Zastupitelstvo obce Myslovice

b) údaje o vydání ÚPN-SÚ Myslovice
- číslo jednací:
- datum vydání:
- datum nabytí účinnosti:

c) oprávněná úřední osoba pořizovatele
- jméno:
- funkce:
- podpis a razítko:

digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň**

zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš** **autorizovaný architekt ČKA 01041**			
zpracoval: **Milan Doležal**		formát	750/600
		datum	09/2009
pořizovatel:	**MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP**	měřítko	1 : 5 000
II. odůvodnění ÚP **c • zábor ZPF**			

návrh: **1, 2, 3** - výstavba rodinných domů; **4** - rehabilitační a relaxační středisko (přestavba plochy); **5** - centrální ČOV; **6** - retenční nádrž; **7, 8** - ochranný extravilánový příkop; **9, 10** - protierozní opatření (zatravnění, úprava hospodaření...)

rezerva: **21** - územní rezerva pro bydlení; **22** - územní rezerva smíšených ploch