ÚZEMNÍ PLÁN PLÁNICE

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel **Objednatel** **Zhotovitel**	Městský úřad Klatovy Město Plánice ŽALUDA, projektová kancelář	PARE	DATUM **V/2016**
ETAPA	**NÁVRH PRO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (§ 52)**		

POŘIZOVATEL:	**Městský úřad Klatovy** Balbínova 59 339 01 Klatovy
OBJEDNATEL:	**Město Plánice** Náměstí 180 340 34 Plánice
PROJEKTANT:	**Ing. Eduard Žaluda** (č. autorizace: 4077)
ZHOTOVITEL:	**ŽALUDA, projektová kancelář** Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov tel.: 737 149 299 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Luboš Križan Ing. arch. Alena Švandelíková Mgr. Vít Holub Mgr. Miroslav Vrtiška Petr Schejbal
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	květen 2016

ÚZEMNÍ PLÁN PLÁNICE

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Zastavěné území je Územním plánem Plánice vymezeno k datu 31. 5. 2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

1. 1 Vymezení řešeného území

(2) Řešeným územím je správní území města Plánice (ORP Klatovy, okres Klatovy, kraj Plzeňský), které tvoří celkem 11 katastrálních území (Bližanovy, Křížovice u Číhaně, Kvasetice, Lovčice u Klatov, Mlynářovice, Plánice, Pohoří u Lovčic, Štipoklasy u Lovčic, Vracov u Číhaně, Zbyslav u Klatov a Zdebořice).

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1 Koncepce rozvoje území obce

(3) Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- **a** Usilovat o udržení populačního růstu podporou přiměřeného rozvoje trvalého bydlení;
- **b** využívat přírodního potenciálu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- **c** stabilizovat základní občanskou vybavenost ve městě;
- **d** respektovat stávající uspořádání sídel;
- **e** územně stabilizovat koridory pro přeložky silnic II. tříd (II/186 a II/187);
- **f** posilovat vazby města i menších sídelních útvarů na vyšší ekonomická a správní centra a centra s vyšší občanskou vybaveností;
- **g** kvalitativně rozvíjet stávající a doplnit chybějící složky veřejné infrastruktury, především technické;
- **h** chránit lesnicky a zemědělsky cenné plochy a posilovat ekologicko-stabilizační, rekreační a estetickou funkci krajiny;
- **i** zvyšovat kvalitu bydlení, např. snižováním míry nechtěného soužití, snižováním počtu obyvatel v jedné domácnosti, respektováním trendu zvětšující se obytné plochy.

2. 2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem Plánice je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

2. 2. 1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

(4) Kromě kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR je Územním plánem Plánice stanovena ochrana následujících hodnot:

- **a** Objekty v památkovém zájmu s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou (zejména památky místního významu a drobná sakrální architektura volně rozptýlená v krajině);
- **b** dochované historické urbanistické struktury zástavby v jednotlivých sídlech;
- **c** krajina s prvky antropogenní činnosti a významná sídelní zeleň (meze, aleje, ovocné sady).

(5) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- **i.** Respektovat založené urbanistické struktury sídel a chránit historické půdorysné stopy těchto struktur (okrouhlice, návesní ves apod.);
- **ii.** chránit veřejná prostranství před zastavěním;
- **iii.** respektovat měřítko stávající zástavby a celkový charakter sídel;

iv. respektovat kompoziční vztahy panoramatu města (zejména ve vazbě na přírodní horizont Plánického hřebene s výraznými krajinnými dominantami).

2. 2. 2 Přírodní hodnoty a zdroje

(6) Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (maloplošná zvláště chráněná území, obecně chráněná území, památné stromy, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou Územním plánem Plánice chráněny následující přírodní hodnoty:

a Významné krajinné a geomorfologické formace (přírodní horizont Plánického hřebene s výraznými krajinnými dominantami);

b skladebné prvky územního systému ekologické stability všech kategorií včetně ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků;

c významnější plochy zeleně mimo zastavěná území - břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině;

d plochy v nezastavěném území vymezené územním plánem jako plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS).

(7) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

i. Realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných prvků ÚSES;

ii. podporovat intervence zvyšující retenční schopnost krajiny;

iii. bránit upadání krajiny v důsledku nedostatku zásahů;

iv. umožnit vzájemné střídání zemědělských kultur a zvýšit podíl extenzivních forem hospodaření na zemědělských půdách nižší bonity;

v. zaměřit pozornost na obnovu a údržbu krajiny.

2. 2. 3 Hodnoty civilizační a technické

(8) V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:

a Systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;

b cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;

c občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství s významem míst kulturního a společenského dění ve městě;

d stabilizované plochy výroby s potenciálem rozvoje, resp. obnovy ekonomických aktivit;

e vodohospodářské stavby a opatření v krajině.

(9) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

i. Chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře města a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách smíšených obytných;

ii. rozvoj přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;

iii. umožnit obnovu cestní sítě v krajině;

iv. při stavební činnosti posuzovat požadavky na veřejnou infrastrukturu s cílem jejího efektivního využití.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZELENĚ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

3. 1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury

(10) Prioritami urbanistické koncepce jsou:

a Zachovat současný charakter a strukturu zástavby *(viz kapitola 3. 3 Charakter a struktura území);*

b upřednostnit intenzifikaci zastavěného území před expanzí do volné krajiny naplňováním volných kapacit v rámci zastavěného území;

c nevytvářet nová sídla a izolované urbanizované plochy v krajině;

d nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně ve vazbě na zastavěné území a postupně jej doplňovat ve smyslu dotvářet kompaktní útvar sídla;

e podporovat polyfunkční využívání území a umožnit koexistenci bydlení a souvisejících funkcí, zejména občanského vybavení, rekreace a nerušící výroby;

f vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (přestavby tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu);

g upřednostňovat rozvoj na plochách s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou;

h při umisťování staveb a zařízení respektovat stávající kompoziční vztahy, geomorfologii, založené urbanistické struktury zástavby a chránit historicky dochovaná jádra sídel;

i respektovat stávající a posilovat narušené vazby v sídlech, mezi sídly, v krajině a mezi sídlem a krajinou;

j zachovat současnou míru fyzické prostupnosti urbanizovaného území;

k v jednotlivých sídlech vymezovat adekvátní a efektivně využitelné množství zastavitelných ploch určených pro bydlení budoucích generací obyvatel jednotlivých sídel, či potenciálně nově příchozích obyvatel.

3. 2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání

(11) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny zásady pro jejich využívání. Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole „6“ textové části Územního plánu Plánice:

a Bydlení v bytových domech (BH)

i. Umožnit existenci funkcí přímo souvisejících s bydlením;

ii. podporovat integraci funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby bez negativního vlivu na okolí;

iii. plochy mezi umisťovanými stavbami v maximální možné míře vymezovat jako veřejná prostranství s vyloučením omezení prostupnosti;

iv. vyloučit funkce omezující bydlení.

b Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 1 textové části Územního plánu Plánice.

c Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 1 textové části Územního plánu Plánice.

d Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 1 textové části Územního plánu Plánice.

e Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 1 textové části Územního plánu Plánice.

f Plochy smíšené obytné - městské (SM)

i. Podporovat integraci zejména funkcí bydlení, občanského vybavení a rekreace;

ii. zachovat polyfunkční charakter ploch smíšených obytných;

iii. v plochách přednostně realizovat stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;

iv. vymezovat odpovídající plochy veřejných prostranství;

v. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.

g Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

i. Podporovat integraci zejména funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby bez negativního vlivu na okolí;

ii. zachovat polyfunkční charakter ploch smíšených obytných;

iii. vymezovat odpovídající plochy veřejných prostranství;

iv. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.

h Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

i. Zachovat polyfunkční charakter ploch smíšených obytných;

ii. vymezovat odpovídající plochy veřejných prostranství;

iii. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch;

iv. respektovat vazby ploch na okolní krajinu.

i Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 3 textové části Územního plánu Plánice.

j Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 4 textové části Územního plánu Plánice.

k Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 4 textové části Územního plánu Plánice.

l Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)

i. Upřednostnit odvětví zaměřená na zpracovatelský průmysl;

ii. při umisťování staveb ověřit kapacity technické a dopravní infrastruktury;

iii. vyloučit či v maximální míře omezit negativní vliv (hluk, emise) na obytné zóny a na životní prostředí;

iv. při realizaci staveb a zařízení výroby a skladování - lehkého průmyslu, zároveň vymezit kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.

m Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

i. Podporovat využívání ploch kromě živočišné a rostlinné produkce také pro účely agroturistiky a cestovního ruchu.

n Veřejná prostranství (PV)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 2 textové části Územního plánu Plánice.

o Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 2 textové části Územního plánu Plánice.

p Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)

i. Umožnit výsadbu zeleně v rámci zahrad a sadů na soukromých pozemcích;

ii. umožnit drobnou zemědělskou produkci, zejména tradičních plodin.

q Zeleň - ochranná a izolační (ZO)

i. Preferovat výsadbu rostlinných druhů odolných vůči emisím a druhů vhodných k realizaci zelených izolačních pásů.

r Zeleň - přírodního charakteru (ZP)

i. Podporovat řešení přírodního či přírodě blízkého charakteru;

ii. preferovat výsadbu původních rostlinných druhů;

iii. zajistit prostupnost územím.

s Plochy vodní a vodohospodářské (W)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 5. 1 textové části Územního plánu Plánice.

t Plochy lesní (NL)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 5. 1 textové části Územního plánu Plánice.

u Plochy přírodní (NP)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 5. 1 textové části Územního plánu Plánice.

ii.

v Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 5. 1 textové části Územního plánu Plánice.

w Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní, sportovní, kulturně rekreační (NSzpsk)

i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 5. 1 textové části Územního plánu Plánice.

3. 3 Charakter a prostorová struktura území

3. 3. 1 Charakter a prostorová struktura území

(12) Územní plán Plánice definuje specifickou strukturu a charakter území. Vymezení jednotlivých zón je zakresleno v grafické části dokumentace (schéma prostorového uspořádání).

(13) Zóna „K“ - kompaktní zástavba

a Souvislá zástavba formovaná podél hlavních veřejných prostorů;

b zástavba tvoří jednolitou hmotu na sebe navazujících objektů, popř. jsou mezi stavbami minimální odstupy, přičemž vizuální dojem působí stále kompaktním celkem utvářejícím hlavní veřejný prostor;

c zástavba historicky a urbanisticky hodnotná.

(14) Zásady pro rozhodování v zóně „K“

i. Dotvářet převážně jednolitou hmotu zástavby bez odstupů mezi objekty naplňováním proluk;

ii. minimální odstupy mezi objekty jsou přípustné tam, kde tomu odpovídá charakter okolní zástavby;

iii. rozvíjet vizuálně kompaktní hranu zástavby podél veřejných prostranství (ulice, náměstí nebo náves);

iv. odlišný typ zástavby (např. izolované domy, malé areály) umožnit v rozsahu maximálně 20 % objektů v rámci jedné zóny;

v. minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku: 400 m^2 nebo výměra proluky ve stávající kompaktní zástavbě;

vi. intenzita zastavěnosti stavebního pozemku (zastavěná plocha určená k zástavbě hlavními i doplňkovými objekty vztažená k celkové výměře vzájemně souvisejících pozemků jednoho majitele shodného způsobu využití): max. 60%;

vii. maximální intenzita zastavěnosti stavebního pozemku se nevztahuje na stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury.

(15) Zóna „V“ - volná

d Zástavba individuálních objektů (rodinné domy, viladomy, bytové domy s malým počtem bytů, chaty);

e zástavba rodinných domů a viladomů je volně umisťovaná v prostoru na soukromých veřejně nepřístupných pozemcích;

f bloky rodinných domů jsou zpravidla neprostupné a ohraničené souvislým oplocením;

g zástavba bytových objektů a objektů hromadného bydlení je volně umisťovaná ve veřejném prostoru a volně přístupná;

h stavební pozemky velikosti 500 m^2 - 5 000 m^2

(16) Zásady pro rozhodování v zóně „V“

i. Zachovat a rozvíjet volnou individuální zástavbu;

ii. zachovat a rozvíjet uliční síť;

iii. eliminovat vytváření slepých ulic a umožnit celkovou prostupnost zóny alespoň pro pěší a cyklisty;

iv. odlišný typ zástavby (zejména malé areály s funkcí občanského vybavení uspokojujícího potřeby obyvatel v dotčené zóně) umožnit v rozsahu maximálně 20% objektů v rámci jedné zóny;

v. respektovat převažující vlastnosti zástavby v rámci jedné zóny (velikost, tvar a orientace stavebního pozemku, měřítko staveb, odstup objektů od uliční čáry, tvary střech);

vi. v případě umisťování bytových domů a jiných objektů hromadného bydlení zajistit jejich veřejnou dostupnost a prostupnost zástavby (neoplocovat sousední pozemky);

vii. minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku:

(1) v zastavěném území v plochách SM, SR - smíšených obytných městských, rekreačních: 500 m^2

(2) mimo zastavěné území v plochách SM - smíšených obytných městských: 1 000 m^2;

(3) v zastavěném území v plochách SV - smíšených obytných vesnických: 700 m^2;

(4) mimo zastavěné území v plochách SV - smíšených obytných vesnických: 1 200 m^2;

(5) je-li územním plánem vymezena zastavitelná plocha nebo plocha přestavby o plošné výměře menší než jsou výše uvedené minimální výměry, pak se minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku rovná plošné výměře dané zastavitelné plochy (zastavitelná plocha nebo plocha přestavby představují plochu pro jeden stavební pozemek, který nelze dále dělit);

(6) v plochách s jiným funkčním využitím než SM, SV, SR: minimální výměra není stanovena;

viii. směrem od zastavěného území do volné krajiny uvolňovat zástavbu a zvětšovat výměry stavebních pozemků;

ix. neumisťovat stavby a objekty ve vzdálenosti 0 - 10 m od hranice krajinných zón (krajinné zóny K1 a K2), pokud se nejedná o situování staveb a objektů k plochám veřejných prostranství, jsou-li součástí těchto krajinných zón, směrem do volné krajiny naopak situovat zahrady či zemědělsky obhospodařované plochy;

x. intenzita zastavěnosti stavebního pozemku (zastavěná plocha určená k zástavbě hlavními i doplňkovými objekty vztažená k celkové výměře vzájemně souvisejících pozemků jednoho majitele shodného způsobu využití):

(1) v plochách SM a SV - smíšených obytných městských a venkovských: max. 40%;

(2) v plochách jiných než SM a SV - smíšených obytných městských a venkovských: max. 30%.

(3) maximální intenzita zastavěnosti stavebního pozemku se nevztahuje na stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury.

(17) Zóna „S“ - solitérní zástavba

a Zástavba samostatně umístěných objektů ve volné krajině (kaple, hájovna, historický statek, rekreační vybavení v krajině);

b objekty doplňující funkce ve veřejně přístupném nezastavěném prostoru nebo ve volné krajině;

c plochy náměstí, návsí a jiných otevřených veřejně přístupných prostorů s doplňkovou solitérní zástavbou.

(18) Zásady pro rozhodování v zóně „S“

i. Zachovat solitérní charakter zástavby a její obklopení volným nezastavěným prostorem nebo volnou krajinou;

ii. územní plán vylučuje plošné rozvíjení zón stávající solitérní zástavby ve volné krajině včetně změn územního plánu;

iii. intenzita zastavěnosti stavebního pozemku (zastavěná plocha určená k zástavbě hlavními i doplňkovými objekty vztažená k celkové výměře vzájemně souvisejících pozemků jednoho majitele shodného způsobu využití): max. 25%;

iv. maximální intenzita zastavěnosti stavebního pozemku se nevztahuje na stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury;

v. umisťovat nové stavby, zařízení a jiná opatření v zóně solitérní zástavby pouze ve výjimečných a odůvodněných případech.

(19) Zóna „A“ - areálová zástavba

a Zástavba monofunkčních areálů se specifickým provozem (výrobní a skladové areály, zemědělské statky, areály větších zařízení občanského vybavení - škola, sportovní areál, rekreační areál);

b zástavba podřízená provozu areálů bez typické struktury;

c zástavba rozmanitého uspořádání, rozdílných proporcí a měřítek.

(20) Zásady pro rozhodování v zóně „A“

i. Strukturu zástavby rozvíjet zejména s ohledem na provozní a technické požadavky daného areálu;

ii. intenzita zastavěnosti stavebního pozemku (zastavěná plocha určená k zástavbě hlavními i doplňkovými objekty vztažená k celkové výměře vzájemně souvisejících pozemků jednoho majitele shodného způsobu využití): max. 60%;

iii. maximální intenzita zastavěnosti stavebního pozemku se nevztahuje na stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury;

(21) Krajinná zóna „K1“ - krajina převážně lesní

a Převážná část přírodního parku „Plánický hřeben“ a další části území s rozsáhlými lesními porosty;

b kompaktní a rozsáhlé lesní porosty členěné komunikační sítí;

c dynamický terén s mnohými krajinnými dominantami - vrchy, nápadné terénní horizonty.

(22) Zásady pro rozhodování v zóně „K1“

i. Podporovat rozvoj cestovního ruchu, umožnit realizaci cyklistických a turistických tras;

ii. respektovat a nenarušovat přírodní dominanty, zejména při dálkových pohledech;

iii. podporovat obnovu přirozené skladby lesa;

iv. nezakládat nová izolovaná sídla v krajině;

v. umožnit realizaci cest v jejich původních trasách.

(23) Krajinná zóna „K2“ - krajina převážně luční

a Harmonická struktura zemědělsky obhospodařovaných ploch, luk, pastvin, zahrad a ovocných sadů, které jsou součástí zejména říčních niv řeky Úslavy a dalších vodotečí;

b krajina členěná liniovými a skupinovými porosty.

(24) Zásady pro rozhodování v zóně „K2“

i. Podporovat obnovu polních cest a doplňovat jejich strukturu zakládáním nových;

ii. podporovat rozvoj cestovního ruchu, umožnit realizaci cyklistických a turistických tras;

iii. bránit postupující sukcesi;

iv. obnovit a udržet vizuální prostupnost krajiny;

v. nezakládat nová izolovaná sídla v krajině;

vi. realizovat opatření vedoucí ke zlepšení odtokových poměrů.

3. 3. 2 Historická jádra sídel

(25) Územní plán Plánice vymezuje pro některá sídla v rámci řešeného území zvláštní prostorovou zónu historických jader sídel, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (schématu prostorového uspořádání).

(26) Historická jádra sídel

a Zástavba historických jader sídel;

b zástavba formující se především kolem hlavních veřejných prostranství (náměstí, náves);

c v rámci jednoho sídelního jádra se může vyskytovat více typů prostorových struktur (kompaktní zástavba přirozeně rostlá i komponovaná, volná i solitérní zástavba);

d zástavba historicky a urbanisticky hodnotná;

e stavební pozemky různých velikostí, orientací, tvarů i koeficientů zastavěnosti;

f v případě izolovaných historických jader (okrouhlice) tvoří zahrady jednotlivých objektů plynulý přechod do volné krajiny.

(27) Zásady pro rozhodování v historických jádrech sídel

i. Zachovat a obnovovat stávající dochovanou historickou strukturu;

ii. vyloučit takové stavební zásahy, které by vedly k narušení urbanisticky hodnotných struktur zástavby;

iii. při umisťování nových staveb vycházet přednostně z historických půdorysných stop zástavby;

iv. respektovat charakter okolní zástavby - velikost objektů a tvar jejich střech, podlažnost, tvar, velikost a orientace, pozemků, odstupy objektů od veřejného prostoru a mezi sebou;

v. dodržovat převažující štítovou / hřebenovou orientaci objektů k veřejnému prostoru (ulice, náměstí nebo náves).

3. 3. 3 Maximální výška zástavby

(28) Územní plán Plánice definuje maximální povolenou výšku pro každou jednotlivou prostorovou zónu v území zvlášť. Tato hodnota je vyjádřena číselným indexem v metrech za písmenem označujícím typ prostorové zóny v grafické části Územního plánu Plánice - Schématu prostorového uspořádání. Výška zástavby je hodnota naměřená od nejnižšího místa styku objektu s původním (rostlým) terénem po hřeben střechy, resp. atiku. Maximální výška zástavby není stanovena pro krajinné zóny.

(29) Výjimky ze stanovené maximální výšky:

a Stavby, objekty a zařízení technického vybavení a dopravní infrastruktury;

b výškové dominanty zejména občanského vybavení veřejné infrastruktury (prostorově a hmotově nápadné stavby a objekty, významné urbanistické kompoziční prvky utvářející charakteristické panorama města z dálkových pohledů, např. kostelní věže, zvonice, rozhledny);

c stávající objekty převyšující stanovenou maximální výšku zástavby.

3. 4 Vymezení zastavitelných ploch

3. 4. 1 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Bližanovy

(30) Územním plánem Plánice jsou v dotčeném katastrálním území vymezeny následující zastavitelné plochy, stanovená maximální kapacita a podmínky pro rozhodování jsou závazné:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
BL1	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	30 697 m^2	stanoví územní studie	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X1).
BL2	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	9 397 m^2	5 RD	***[a]*** v odstupové vzdálenosti od hranice lesního pozemku odpovídající předpokládané výšce nejbližšího lesního porostu v mýtním věku neumisťovat objekty určené k bydlení či k rekreaci.
BL3	VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	10 873 m^2	-	-

3. 4. 2 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Křížovice u Číhaně

(31) Územním plánem Plánice jsou v dotčeném katastrálním území vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
KR1	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	6 890 m^2	5 RD	-
KR2	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	3 310 m^2	3 RD	-
KR3	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	6 144 m^2	5 RD	-
KR4	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	7 753 m^2	5 RD	***[a]*** neumisťovat stavby v lokálním biokoridoru ÚSES, který sídlem prochází.
KR8	VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	4 388 m^2	-	***[a]*** umisťování nových staveb určených k zemědělské výrobě či skladování podmíněno současnou výsadbou ochranné zeleně a realizací zeleného izolačního pásu v ploše KR7.
KR9	VL - plocha výroby a	4 804 m^2	-	***[a]*** neumisťovat stavby v místě střetu s lokálním

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
	skladování - lehký průmysl			biokoridorem ÚSES, který sídlem prochází.

3. 4. 3 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Kvasetice

(32) Územním plánem Plánice jsou v dotčeném katastrálním území vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
KV1	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	8 564 m^2	4 RD	***[a]*** v odstupové vzdálenosti od hranice lesního pozemku odpovídající předpokládané výšce nejbližšího lesního porostu v mýtním věku neumisťovat objekty určené k bydlení či k rekreaci.
KV2	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	17 969 m^2	12 RD	-
KV4	OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	10 823 m^2	-	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X2).
KV5	OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	9 393 m^2	-	-
KV7	TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě	11 915 m^2	-	-
KV8	TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě	286 m^2	-	-
KV9	VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	19 730 m^2	-	-
KV10	VL - plocha výroby a skladování - lehký průmysl	2 060 m^2	-	-

3. 4. 4 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Lovčice u Klatov

(33) Územním plánem Plánice jsou v dotčeném katastrálním území vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
LO1	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	5 480 m^2	2 RD	-
LO2	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	8 005 m^2	4 RD	-

3. 4. 5 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Mlynářovice

(34) Územním plánem Plánice jsou v dotčeném katastrálním území vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
ML1	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	10 513 m^2	stanoví územní studie	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X3); ***[b]*** v odstupové vzdálenosti od hranice lesního pozemku odpovídající předpokládané výšce

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
				nejbližšího lesního porostu v mýtním věku neumisťovat objekty určené k bydlení či k rekreaci.
ML2	TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě	1 202 m^2	-	-

3. 4. 6 Vymezení zastavitelných ploch v sídle Nová Plánice (k. ú. Křížovice u Číhaně a Plánice)

(35) Územním plánem Plánice jsou v dotčených katastrálních území vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
NP1	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	3 768 m^2	3 RD	*k. ú. Křížovice u Číhaně*
NP2	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	7 095 m^2	5 RD	*k. ú. Křížovice u Číhaně*
NP3	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	3 908 m^2	4 RD	***[a]*** v odstupové vzdálenosti od hranice lesního pozemku odpovídající předpokládané výšce nejbližšího lesního porostu v mýtním věku neumisťovat objekty určené k bydlení či k rekreaci. *k. ú. Plánice*
NP4	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	3 554 m^2	4 RD	***[a]*** v odstupové vzdálenosti od hranice lesního pozemku odpovídající předpokládané výšce nejbližšího lesního porostu v mýtním věku neumisťovat objekty určené k bydlení či k rekreaci. *k. ú. Plánice*
NP5e	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	1 725 m^2	3 RD	***[a]*** plocha podléhající stanovené etapizaci (E2_NP). *k. ú. Plánice*
NP6e	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	2 772 m^2	4 RD	***[a]*** plocha podléhající stanovené etapizaci (E2_NP). *k. ú. Plánice*
NP7e	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	2 672 m^2	2 RD	***[a]*** plocha podléhající stanovené etapizaci (E2_NP). *k. ú. Plánice*
NP8e	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	2 934 m^2	2 RD	***[a]*** plocha podléhající stanovené etapizaci (E2_NP). *k. ú. Plánice*
NP9e	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	3 670 m^2	2 RD	***[a]*** plocha podléhající stanovené etapizaci (E2_NP); ***[b]*** v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně vyloučit činnosti a stavby poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje. *k. ú. Křížovice u Číhaně*
NP10e	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	2 567 m^2	2 RD	***[a]*** plocha podléhající stanovené etapizaci (E2_NP). ***[b]*** v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně vyloučit činnosti a stavby poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje. *k. ú. Plánice*
NP11	DS - plocha dopravní infrastruktury -	534 m^2	-	*k. ú. Plánice*

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
	silniční			
NP12	DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční	879 m^2	-	*k. ú. Plánice*
NP13	VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	6 652 m^2	-	*k. ú. Plánice*
NP14	TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě	2 764 m^2	-	*k. ú. Křížovice u Číhaně*

3. 4. 7 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Plánice

(36) Územním plánem Plánice jsou v dotčeném katastrálním území vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
PL1	SM - plocha smíšená obytná - městská	24 127 m^2	stanoví územní studie	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X4).
PL2	SM - plocha smíšená obytná - městská	28 295 m^2	stanoví územní studie	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X5).
PL3	SM - plocha smíšená obytná - městská	5 025 m^2	3 RD	-
PL4	SM - plocha smíšená obytná - městská	49 165 m^2	stanoví územní studie	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X6).
PL5	SM - plocha smíšená obytná - městská	43 604 m^2	stanoví územní studie	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X7).
PL6e	SM - plocha smíšená obytná - městská	57 128 m^2	stanoví územní studie	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X8); ***[b]*** plocha podléhající stanovené etapizaci (E2_PL); ***[c]*** v odstupové vzdálenosti od hranice lesního pozemku odpovídající předpokládané výšce nejbližšího lesního porostu v mýtním věku neumisťovat objekty určené k bydlení či k rekreaci.
PL7	DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční	95 765 m^2	-	***[a]*** prověřit vymezení protihlukových a ochranných opatření; ***[b]*** koordinovat nároky jednotlivých druhů dopravy - motorové, pěší, cyklistické.
PL8	OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	10 180 m^2	-	-
PL10	OV - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	11 295 m^2	-	***[a]*** v ploše zajistit dopravní propojení dostatečné kapacity vnitřní části města s plochou PL11.
PL12	VL - plocha výroby a skladování - lehký průmysl	20 337 m^2	-	***[a]*** v rámci územního řízení bude zpracována akustická studie, která prokáže, že navrhovaná zástavba a provoz v rámci této plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku okolní nově navržené i stávající venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb,

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
				zejména objektů mateřské školy; ***[b]*** zajistit prostorovou bariéru a neprostupnost na hranici s plochou PL30.
PL13	DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční	9 781 m^2	-	-
PL14	TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě	16 152 m^2	-	***[a]*** v rámci podrobnější projektové dokumentace bude zpracován hydrotechnický posudek, který prokáže, že realizací objektu ČOV nedojde ke zhoršení odtokových poměrů při povodni.
PL15	VL - plocha výroby a skladování - lehký průmysl	12 749 m^2	-	-
PL16	OM - plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	986 m^2	-	-
PL20	OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	32 726 m^2	-	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X9).
PL23	VL - plocha výroby a skladování - lehký průmysl	8 338 m^2	-	-
PL24	VL - plocha výroby a skladování - lehký průmysl	29 366 m^2	-	-
PL26	VL - plocha výroby a skladování - lehký průmysl	8 002 m^2	-	-
PL27	VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	23 282 m^2	-	***[a]*** zajistit prostupnost (neoplocovat pozemky) v místě střetu s nadregionálním biokoridorem ÚSES.
PL29	OV - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	2 646 m^2	-	-
PL33	TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě	1 038 m^2	-	-
PL38	TO - plocha technické infrastruktury - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	10 607 m^2	-	***[a]*** stavby a zařízení související s provozem kompostárny musí být vodohospodářsky zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti podzemních vod.

3. 4. 8 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Pohoří u Lovčic

(37) Územním plánem Plánice jsou v dotčeném katastrálním území vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
PO1	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	7 362 m^2	3 RD	***[a]*** v odstupové vzdálenosti od hranice lesního pozemku odpovídající předpokládané výšce nejbližšího lesního porostu v mýtním věku neumisťovat objekty určené k bydlení či k rekreaci.
PO2	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	4 898 m^2	3 RD	***[a]*** v odstupové vzdálenosti od hranice lesního pozemku odpovídající předpokládané výšce

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
				nejbližšího lesního porostu v mýtním věku neumisťovat objekty určené k bydlení či k rekreaci.
PO3	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	6 471 m^2	2 RD	***[a]*** hlavní objekty určené k bydlení či rekreaci realizovat v maximální vzdálenosti 60 m od hranice parcel se silnicí III/1875; ***[b]*** v odstupové vzdálenosti od hranice lesního pozemku odpovídající předpokládané výšce nejbližšího lesního porostu v mýtním věku neumisťovat objekty určené k bydlení či k rekreaci.
PO4	VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	14 112 m^2	-	-

3. 4. 9 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Štipoklasy u Lovčic

(38) Územním plánem Plánice jsou v dotčeném katastrálním území vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
ST1	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	7 796 m^2	stanoví územní studie	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X10).
ST2	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	9 989 m^2	stanoví územní studie	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X11).
ST3	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	1 592 m^2	1 RD	-
ST4	OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	5 067 m^2	-	-
ST6	VL - plocha výroby a skladování - lehký průmysl	6 723 m^2	-	***[a]*** umisťování nových staveb určených pro lehkou výrobu či skladování podmíněno současnou výsadbou ochranné zeleně a realizací zeleného izolačního pásu v plochách ST5 a ST7.
ST8	ZS - plocha zeleně - soukromá a vyhrazená	1 959 m^2	-	-

3. 4. 10 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Zbyslav u Klatov

(39) Územním plánem Plánice jsou v dotčeném katastrálním území vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
ZB1	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	15 543 m^2	stanoví územní studie	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X12).
ZB2e	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	13 079 m^2	stanoví územní studie	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X13); ***[b]*** plocha podléhající stanovené etapizaci (ET2_ZB).
ZB3	VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	13 835 m^2	-	-
ZB4	TI - plocha technické infrastruktury -	1 838 m^2	-	-

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
	inženýrské sítě			
ZB5	TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě	1 501 m^2	-	-
ZB6	DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční	387 m^2	-	-
ZB7	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	1 092 m^2	1 RD	-

3. 4. 11 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Zdebořice

(40) Územním plánem Plánice jsou v dotčeném katastrálním území vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	maximální kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
ZD1	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	11 878 m^2	6 RD	***[a]*** v odstupové vzdálenosti od hranice lesního pozemku odpovídající předpokládané výšce nejbližšího lesního porostu v mýtním věku neumisťovat objekty určené k bydlení či k rekreaci.
ZD2	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	4 593 m^2	3 RD	-
ZD3	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	12 026 m^2	stanoví územní studie	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie (X14); ***[b]*** v odstupové vzdálenosti od hranice lesního pozemku odpovídající předpokládané výšce nejbližšího lesního porostu v mýtním věku neumisťovat objekty určené k bydlení či k rekreaci.
ZD4	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	2 420 m^2	1 RD	-
ZD7	VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	9 650 m^2	-	***[a]*** umisťování nových staveb určených k zemědělské výrobě či skladování podmíněno současnou výsadbou ochranné zeleně a realizací zeleného izolačního pásu v ploše ZD6.

3. 5 Vymezení ploch přestavby

(41) Územním plánem Plánice jsou vymezeny následující plochy přestavby:

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
KV3p	Kvasetice	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	47 313 m^2	stanoví územní studie	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X15); ***[b]*** v odstupové vzdálenosti od hranice lesního pozemku odpovídající předpokládané výšce nejbližšího lesního porostu v mýtním věku neumisťovat objekty určené k bydlení či k rekreaci.
PL25p	Plánice	VL - plocha výroby a skladování - lehký průmysl	6 843 m^2	-	-
PL32p	Plánice	OV - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	4 305 m^2	-	-

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	kapacita	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
PL34p	Plánice	ZP - plocha zeleně - zeleň přírodního charakteru	2 638 m^2	-	*pozn. plocha zahrnuta zároveň do ploch zeleně*
ZD8p	Zdebořice	VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	12 497 m^2	-	***[a]*** umisťování nových staveb určených k zemědělské výrobě či skladování podmíněno současnou výsadbou ochranné zeleně a realizací zeleného izolačního pásu v ploše ZD9.

3. 6 Vymezení ploch zeleně a ploch změn v krajině

3. 6. 1 Vymezení ploch zeleně

(42) Územním plánem Plánice jsou vymezeny následující plochy zeleně:

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
KR7	Křížovice u Číhaně	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	533 m^2	-
KV6	Kvasetice	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	1 052 m^2	-
PL17	Plánice	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	3 959 m^2	-
PL19	Plánice	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	805 m^2	-
PL21	Plánice	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	928 m^2	-
PL22	Plánice	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	589 m^2	-
PL28	Plánice	ZV - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	27 940 m^2	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X16).
PL30	Plánice	ZV - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	6 570 m^2	***[a]*** zajistit prostorové a pěší propojení s plochami PL11 a PL29.
PL34p	Plánice	ZP - plocha zeleně - zeleň přírodního charakteru	2 638 m^2	-
PO5	Pohoří u Lovčic	ZV - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	64 695 m^2	-
ST5	Štipoklasy u Lovčic	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	1 934 m^2	-
ST7	Štipoklasy u Lovčic	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	376 m^2	-
ZD6	Zdebořice	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	1 069 m^2	-
ZD9	Zdebořice	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	3 096 m^2	-

(43) Mimo plochy stabilizované a Územním plánem Plánice nově vymezené s rozdílným způsobem využití ZV, ZS, ZO, ZP (plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, plochy zeleně - soukromá a vyhrazená, ochranná a izolační, přírodního charakteru) je systém sídelní zeleně tvořen:

a Plochami zeleně, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití;

b veřejná zeleň v plochách veřejných prostranství (PV);

c zeleň soukromá (zahrady, sady) v plochách určených k bydlení a k rekreaci a v plochách smíšených (BH, SM, SV, SR, RN);

d zeleň v plochách občanského vybavení (OV, OS, OM, OH);

e doprovodná zeleň v plochách dopravní infrastruktury (DS);

f doplňková zeleň v plochách výroby (VL, VZ).

(44) Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:

i. Na plochách zeleně lze umisťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, zejména stavby a zařízení technické infrastruktury a prvky městského mobiliáře;

ii. plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v zastavitelných plochách bydlení a plochách smíšených obytných v podobě veřejně přístupné zeleně jako nedílné součásti veřejných prostranství.

3. 6. 2 Vymezení ploch změn v krajině

(45) Územním plánem Plánice jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
BL4	Bližanovy	W - plocha vodní a vodohospodářská	9 287 m^2	-
KR5	Křížovice u Číhaně	W - plocha vodní a vodohospodářská	11 357 m^2	-
KR6	Křížovice u Číhaně	W - plocha vodní a vodohospodářská	1 483 m^2	-
KV12	Kvasetice, Lovčice u Klatov	W - plocha vodní a vodohospodářská	8 987 m^2	-
PL9	Plánice	W - plocha vodní a vodohospodářská	372 m^2	-
PL11	Plánice	NSzpsk - plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská, přírodní, sportovní, kulturně rekreační	161 018 m^2	***[a]*** plochu využívat k volnočasovým aktivitám výhradně veřejného charakteru a k nepobytové rekreaci.
PL31	Plánice	W - plocha vodní a vodohospodářská	1 708 m^2	-
PL35	Plánice	W - plocha vodní a vodohospodářská	22 448 m^2	-
PL36	Plánice	W - plocha vodní a vodohospodářská	13 094 m^2	-
PL37	Plánice	W - plocha vodní a vodohospodářská	10 205 m^2	-
ZD10	Zdebořice	W - plocha vodní a vodohospodářská	5 100 m^2	-

3. 7 Vymezení liniových a bodových oborových záměrů v oblasti vodovodů a kanalizací

(46) Územním plánem Plánice jsou vymezeny následující liniové oborové záměry v oblasti vodovodů a kanalizací:

ozn.	k. ú.	typ záměru	délka	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
kj1	Plánice	kanalizace jednotná, gravitační	135 m	*západní část města*
kj2	Plánice	kanalizace jednotná, gravitační	165 m	*západní část města*

ozn.	k. ú.	typ záměru	délka	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
kj3	Plánice	kanalizace jednotná, gravitační	170 m	*západní část města*
kj4	Plánice	kanalizace jednotná, gravitační	410 m	*ulice Na Ostromeči, Náměstí*
kj5	Plánice	kanalizace jednotná, gravitační	115 m	*propojení stávajícího kanalizačního řadu s navrhovanou cov1 v ulici Nepomucká*
mv1	Plánice	místní vodovod	265 m	*ulice 9. května*
mv2	Plánice	místní vodovod	270 m	*severozápadní úsek ulice Klatovská*
mv3	Plánice	místní vodovod	555 m	*propojení vodojemu Na Slavencích s vodojemem Hůrka*
mv4	Plánice	místní vodovod	1 650 m	*vodojem Hůrka - ulice Kostelní - Klatovská - vodní zdroj v centru města - Náměstí - Na Ostromeči - vodní zdroj a čerpací stanice severovýchodně od města*
mv5	Štipoklasy u Lovčic	místní vodovod	235 m	*propojení navrhovaného vodního zdroje vz1 s navrhovaným vodojemem vd1 a stávajícím vodovodním řadem*
mv6	Kvasetice	místní vodovod	205 m	*severozápadní část obce*
mv7	Kvasetice	místní vodovod	140 m	*severozápadní část obce*

(47) Územním plánem Plánice jsou vymezeny následující bodové oborové záměry v oblasti vodovodů a kanalizací:

ozn.	k. ú.	typ záměru	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
cov1	Plánice	čistírna odpadních vod komunální	***[a]*** v rámci podrobnější projektové dokumentace bude zpracován hydrotechnický posudek, který prokáže, že realizací objektu ČOV nedojde ke zhoršení odtokových poměrů při povodni. *ČOV sídla Plánice v zastavitelné ploše PL14*
cov2	Křížovice u Číhaně	čistírna odpadních vod komunální	*ČOV sídla Nová Plánice v zastavitelné ploše NP14*
cov3	Mlynářovice	čistírna odpadních vod komunální	*ČOV sídla Mlynářovice v zastavitelné ploše ML2*
cov4	Kvasetice	čistírna odpadních vod komunální	*ČOV sídla Kvasetice v zastavitelné ploše KV7*
cov5	Zbyslav u Klatov	čistírna odpadních vod komunální	*ČOV sídla Zbyslav v zastavitelné ploše ZB4*
cov6	Zbyslav u Klatov	čistírna odpadních vod komunální	*ČOV sídel Vítkovice a Stuchlovna v zastavitelné ploše ZB6*
vd1	Štipoklasy u Lovčic	vodojem zemní	*severně od obce*
vd2	Plánice	vodojem	*západně od obce Nová Plánice*
vz1	Štipoklasy u Lovčic	vodní zdroj - zdroj přírodní pitné vody podpovrchové	*severozápadně od obce*

(48) Trasování, popř. situování liniových a bodových oborových záměrů v oblasti vodovodů a kanalizací je v grafické části Územního plánu Plánice znázorněno schematicky. Realizaci jednotlivých záměrů je možno přizpůsobit konkrétním požadavkům vyplývajícím z podrobnější projektové dokumentace.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4. 1 Občanské vybavení

(49) Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro jejich využívání:

a Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

i. Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) ve struktuře města chránit a přednostně využívat pro veřejné účely;

ii. případné využívání ploch pro jiné účely musí být v souladu s veřejným zájmem a nesmí významně omezit hlavní využití;

iii. podporovat realizaci staveb a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž jsou umožněny.

(50) Územní plán Plánice vymezuje následující zastavitelné plochy s funkčním využitím „OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“:

ozn.	k. ú.	výměra	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
PL10	Plánice	11 295 m^2	-
PL29	Plánice	2 646 m^2	***[a]*** zajistit prostorové a pěší propojení s plochami PL11 a PL30; ***[b]*** zajistit prostorovou bariéru a neprostupnost na hranici s plochou PL12.
PL32p	Plánice	4 305 m^2	*pozn. plocha přestavby areálu brownfields na dům pro seniory*

b Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

i. Umisťovat stavby a zařízení občanského vybavení - komerčních zařízení v dosahu veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické;

ii. jako podmínku pro realizaci staveb a zařízení občanského vybavení - komerčních zařízení realizovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.

(51) Územní plán Plánice vymezuje následující zastavitelnou plochu s funkčním využitím „OM - plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední“:

ozn.	k. ú.	výměra	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
PL16	Plánice	986 m^2	-

c Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

i. Stavby a zařízení občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení umisťovat přednostně v návaznosti na ostatní veřejnou infrastrukturu;

ii. při realizaci staveb a zařízení občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení zároveň vymezit kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu;

iii. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.

(52) Územní plán Plánice vymezuje následující zastavitelné plochy s funkčním využitím „OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“:

ozn.	k. ú.	výměra	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
KV4	Kvasetice	10 823 m^2	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X2).
KV5	Kvasetice	9 393 m^2	-
PL8	Plánice	10 180 m^2	-
PL20	Plánice	32 726 m^2	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X9).
ST4	Štipoklasy u Lovčic	5 067 m^2	***[a]*** měřítko staveb přizpůsobit okolní zástavbě.

d Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

i. Chránit areály hřbitova jako významnou složku sídelní (veřejné) zeleně;

ii. chránit architektonicky cenné stavební dominanty (kostely) i drobnou sakrální architekturu, které jsou součástí hřbitovních areálů.

e Obecné podmínky stanovené v rámci koncepce občanského vybavení:

i. Plochy občanského vybavení mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných (SM, SV, SR).

4. 2 Veřejná prostranství

(53) Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje pro ně následující zásady využívání:

a Veřejná prostranství (PV)

i. Na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost (prvky městského mobiliáře) a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury;

ii. zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;

iii. v plochách veřejného prostranství upřednostňovat bezbariérová řešení stavebních úprav a zásahů;

iv. chránit a rozvíjet prostorotvorný a sociální aspekt veřejných prostranství;

v. umožnit výsadbu zeleně;

vi. v rámci ploch veřejného prostranství (PV) umožnit rozvoj technické infrastruktury sídla - inženýrských sítí;

vii. v navazujících řízeních vymezovat v zastavitelných plochách smíšených obytných (SM, SV) a v plochách bydlení (BH) odpovídající plochy veřejných prostranství.

b Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

i. Na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost (prvky městského mobiliáře) a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury;

ii. zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;

iii. preferovat výsadbu původních rostlinných druhů a druhů s pozitivním vlivem na mikroklima veřejného prostoru;

iv. chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt zeleně - výsadbu zeleně záměrně komponovat za účelem zvýšení urbanistické a estetické hodnoty sídla.

(54) Územní plán Plánice vymezuje následující plochy s funkčním využitím „ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“

ozn.	k. ú.	výměra	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
PL28	Plánice	27 940 m^2	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie (X16).
PL30	Plánice	6 570 m^2	***[a]*** zajistit prostorové a pěší propojení s plochami PL11 a PL29.
PO5	Pohoří u Lovčic	64 695 m^2	-

4. 3 Dopravní infrastruktura

(55) Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro jejich využívání:

a Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

i. Územně chránit plochy a koridory pro přeložky silnic II/186 a II/187 (obchvat města Plánice - zastavitelná plocha PL7; a přetrasování silnice II/187 u obce Kvasetice - plocha územní rezervy KV11);

ii. udržovat stabilizovaný komunikační systém, respektovat vymezené silnice všech kategorií včetně jejich ochranného pásma;

iii. v zastavitelných plochách v rámci navazujících řízení prověřit potřebu vymezení parkovacích a odstavných ploch;

iv. vybudovat, resp. prodloužit místní komunikace napojené na stávající silniční systém v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby (umístění jednotlivých komunikací v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby bude předmětem řešení navazujících řízení);

v. v rámci dopravních ploch umožnit realizaci protihlukových opatření a výsadbu zeleně;

vi. v rámci ploch dopravní infrastruktury - silniční umožnit rozvoj technické infrastruktury.

(56) Územní plán Plánice vymezuje následující zastavitelné plochy s funkčním využitím „DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční“:

ozn.	k. ú.	výměra	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
PL7	Plánice	95 765 m^2	-
PL13	Plánice	7 781 m^2	-
NP11	Plánice	534 m^2	-
NP12	Plánice	879 m^2	-
ZB6	Zbyslav	387 m^2	-

(57) Územní plán Plánice stanovuje další obecné zásady v oblasti dopravní infrastruktury:

a Doprava cyklistická a pěší

i. Respektovat vedení stávajících cyklotras a pěších turistických tras;

ii. umožnit vedení nových cyklotras a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích;

iii. podporovat obnovu cestní sítě v krajině;

iv. udržet, případně zvyšovat fyzickou prostupnost území.

b Doprava v klidu

i. V rámci zastavitelných ploch občanského vybavení (OV, OM, OS) a ploch hromadného bydlení (BH) vymezovat odpovídající parkovací kapacity;

ii. parkování a odstavování vozidel v plochách smíšených (SM, SV, SR) řešit přednostně na vlastních pozemcích.

4. 4 Technická infrastruktura

(58) Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro jejich využívání:

a Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)

i. Koncepce veřejné infrastruktury se v plochách TI odvíjí dle dílčích koncepcí jednotlivých systémů technické infrastruktury tak, jak je uvedeno v odstavci (61) a následujících (písm. a - f).

b Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

i. Umožnit realizaci staveb, zařízení a opatření sloužících k hospodárnému, ekologickému a efektivnímu nakládání s odpady, zejména umožnit realizaci kompostovacího zařízení v rámci skládky inertních odpadů S-IO „Plánice - Na Boučku“ (zastavitelná plocha PL38);

ii. umožnit výsadbu ochranné izolační a doprovodné zeleně;

iii. umožnit rekultivační a asanační opatření;

iv. vyloučit výstavbu staveb, zařízení a realizaci opatření s výrazně negativním dopadem na životní prostředí.

(59) Územní plán Plánice vymezuje následující zastavitelné plochy s funkčním využitím „TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“

ozn.	k. ú.	výměra	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
KV7	Kvasetice	11 915 m^2	*pozn. plocha pro realizaci ČOV Kvasetice*
KV8	Kvasetice	286 m^2	*pozn. plocha pro realizaci telekomunikačního zařízení (vysílače)*
ML2	Mlynářovice	1 202 m^2	*pozn. plocha pro realizaci ČOV Mlynářovice*
NP14	Křížovice u Číhaně	2 764 m^2	*pozn. plocha pro realizaci ČOV Nová Plánice*
PL14	Plánice	16 125 m^2	***[a]*** v rámci podrobnější projektové dokumentace bude zpracován hydrotechnický posudek, který prokáže, že realizací objektu ČOV nedojde ke zhoršení odtokových poměrů při povodni. *pozn. plocha pro realizaci ČOV Plánice*

ozn.	k. ú.	výměra	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
PL33	Plánice	1 038 m^2	*pozn. plocha pro realizaci skladů technických služeb*
ZB4	Zbyslav	1 838 m^2	*pozn. plocha pro realizaci ČOV Zbyslav*
ZB5	Zbyslav	1 501 m^2	*pozn. plocha pro realizaci ČOV Zbyslav - Stuchlovna*

(60) Územní plán Plánice vymezuje následující zastavitelnou plochu s funkčním využitím „TO - technická infrastruktura - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“:

ozn.	k. ú.	výměra	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
PL38	Plánice	10 607 m^2	***[a]*** stavby a zařízení související s provozem kompostárny musí být vodohospodářsky zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti podzemních vod. *pozn. plocha pro realizaci kompostovacího zařízení*

(61) Územní plán Plánice stanovuje následující koncepci využívání systémů technické infrastruktury sídel:

a Koncepce zásobování vodou

i. Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou a respektovat místní podmínky jednotlivých sídel;

ii. umožnit rozvoj vodovodu v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby;

iii. umisťovat vodovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;

iv. zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;

v. zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém; u objektů mimo dosah vodovodního systému řešit zásobování vodou individuálním způsobem;

vi. nouzové zásobování pitnou vodou řešit individuálně dle místních podmínek jednotlivých sídel cisternami z Plánice, Klatov a místních studní, zásobování doplnit vodou balenou;

vii. nouzové zásobování užitkovou vodou řešit individuálně dle místních podmínek jednotlivých sídel z místních řek, potoků, studní, rybníků a vodních nádrží, vždy dle pokynů územně příslušného hygienika;

viii. v koncových úsecích vodovodní sítě nebo u specifických požadavků na potřebu požární vody posoudit tlakové poměry vodovodního řadu a řešit situace individuálně, umožnit dodávku požární vody i jiným způsobem (z vodního toku, z požární nádrže apod.).

(62) Územní plán Plánice vymezuje následující liniové a bodové záměry v oblasti vodovodů:

ozn.	k. ú.	typ záměru	délka	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
mv1	Plánice	místní vodovod	265 m	*ulice 9. května*
mv2	Plánice	místní vodovod	270 m	*severozápadní úsek ulice Klatovská*
mv3	Plánice	místní vodovod	555 m	*propojení vodojemu Na Slavencích s vodojemem Hůrka*
mv4	Plánice	místní vodovod	1 650 m	*vodojem Hůrka - ulice Kostelní - Klatovská - vodní zdroj v centru města - Náměstí - Na Ostromeči - vodní zdroj a čerpací stanice severovýchodně od města*
mv5	Štipoklasy u Lovčic	místní vodovod	235 m	*propojení navrhovaného vodního zdroje vz1 s navrhovaným vodojemem vd1 a stávajícím vodovodním řadem*
mv6	Kvasetice	místní vodovod	205 m	*severozápadní část obce*
mv7	Kvasetice	místní vodovod	140 m	*severozápadní část obce*
vz1	Štipoklasy u Lovčic	vodní zdroj - zdroj přírodní pitné vody podpovrchové	bodový záměr	*severozápadně od obce*
vd1	Štipoklasy u Lovčic	vodojem zemní	bodový záměr	*severně od obce*
vd2	Plánice	vodojem	bodový záměr	*západně od obce Nová Plánice*

b Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

i. Zachovat stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod a respektovat místní podmínky jednotlivých sídel;

ii. umožnit modernizaci technologií stávajících čistíren odpadních vod;

iii. umožnit realizaci nových čistíren odpadních vod pro sídla Kvasetice (zastavitelná plocha KV7), Mlynářovice (zastavitelná plocha ML2), Nová Plánice (zastavitelná plocha NP14 na území katastrálního území Křížovice u Číhaně), Plánice (zastavitelná plocha PL14 a územní rezerva PL18), Zbyslav (zastavitelná plocha ZB4) a Zbyslav - Stuchlovna (zastavitelná plocha ZB5);

iv. u objektů v dosahu kanalizační sítě upřednostnit její využití;

v. u objektů mimo dosah kanalizační sítě řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem;

vi. umisťovat kanalizační řady přednostně v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury;

vii. likvidaci srážkových vod řešit přednostně přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);

viii. dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

(63) Územní plán Plánice vymezuje následující liniové a bodové záměry v oblasti kanalizací:

ozn.	k. ú.	typ záměru	délka	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
kj1	Plánice	kanalizace jednotná, gravitační	135 m	*západní část města*
kj2	Plánice	kanalizace jednotná, gravitační	165 m	*západní část města*
kj3	Plánice	kanalizace jednotná, gravitační	170 m	*západní část města*
kj4	Plánice	kanalizace jednotná, gravitační	410 m	*ulice Na Ostromeči, Náměstí*
kj5	Plánice	kanalizace jednotná, gravitační	115 m	*propojení stávajícího kanalizačního řadu s navrhovanou cov1 v ulici Nepomucká*
cov1	Plánice	čistírna odpadních vod komunální	***[a]*** v rámci podrobnější projektové dokumentace bude zpracován hydrotechnický posudek, který prokáže, že realizací objektu ČOV nedojde ke zhoršení odtokových poměrů při povodni. *ČOV Plánice v zastavitelné ploše PL14*	
cov2	Křížovice u Číhaně	čistírna odpadních vod komunální	*ČOV Nová Plánice v zastavitelné ploše NP14*	
cov3	Mlynářovice	čistírna odpadních vod komunální	*ČOV Mlynářovice v zastavitelné ploše ML2*	
cov4	Kvasetice	čistírna odpadních vod komunální	*ČOV Kvasetice v zastavitelné ploše KV7*	
cov5	Zbyslav u Klatov	čistírna odpadních vod komunální	*ČOV Zbyslav v zastavitelné ploše ZB4*	
cov6	Zbyslav u Klatov	čistírna odpadních vod komunální	*ČOV Vítkovice a Stuchlovna v zastavitelné ploše ZB6*	

c Koncepce zásobování elektrickou energií

i. Zachovat stávající koncepci zásobování elektrickou energií;

ii. zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími akumulátory;

iii. v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;

iv. připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

d Telekomunikace, radiokomunikace

i. Zachovat stávající koncepci;

ii. umožnit vznik telekomunikačního zařízení (vysílače) u sídla Kvasetice (zastavitelná plocha KV8).

e Koncepce zásobování teplem a plynem

i. Zachovat stávající koncepci;

ii. umožnit rozvoj plynovodu v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;

iii. omezit využívání pevných fosilních paliv a podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie;

iv. umisťovat plynovodní řady přednostně v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury;

v. u objektů v dosahu plynovodní sítě upřednostnit napojení na stávající, resp. nově vybudované (prodloužené) plynovodní řady).

f Koncepce nakládání s odpady

i. Zachovat stávající koncepci;

ii. umožnit umístění zařízení pro nakládání s odpady v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5. 1 Koncepce uspořádání krajiny

(64) Koncepce uspořádání krajiny není Územním plánem Plánice měněna oproti stabilizovanému stavu.

(65) Koncepce uspořádání krajiny v Územním plánu Plánice stanovuje následující priority:

i. Podpořit sportovně rekreační využívání krajiny s důrazem na ochranu přírodních a krajinných hodnot, umožnit prolínání sportovně rekreační a ekologicko stabilizační funkce krajiny;

ii. zachovat a kultivovat převažující lesozemědělský charakter krajiny;

iii. podporovat polyfunkční využívání krajiny a agro-environmentálně orientované zemědělství;

iv. podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (zejména členit rozsáhlé zemědělské plochy, zakládat prvky krajinné zeleně, obnovovat mimosídelní cesty, revitalizovat vodní toky v krajině do jejich přirozených koryt);

v. umožnit realizaci protipovodňových opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny;

vi. chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny;

vii. zachovat a postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;

viii. na méně kvalitních zemědělských půdách umožňovat přechod na extenzivní formy hospodaření;

ix. eliminovat vznik fyzických i mentálních bariér ve volné krajině;

x. upevňovat stávající a vytvářet nové vazby propojující urbanizované plochy s okolní krajinou.

(66) Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny zásady pro jejich využívání. Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části Územního plánu Plánice:

a Plochy vodní a vodohospodářské (W)

i. Umožnit realizaci staveb spojených s provozem vodních a vodohospodářských ploch;

ii. umožnit protierozní opatření a revitalizační úpravy vodních toků;

iii. umožnit výsadbu břehové doprovodné zeleně.

b Plochy lesní (NL)

i. Řídit se pokyny vyplývajícími z lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov;

ii. chránit lesní porosty jako základní krajinotvorný prvek;

iii. realizovat opatření vedoucí k ozdravování lesních porostů a opatření zamezující jejich degradaci či devastaci;

iv. zajistit prostupnost krajiny realizací pěších a cyklistických tras;

v. umožnit výsadbu zeleně a revitalizaci vodních toků;

vi. umožnit terénní úpravy vedoucí ke zlepšení odtokových poměrů a ke zvýšení retenční schopnosti území.

c Plochy přírodní (NP)

i. Na plochách zajistit v maximální možné míře ochranu přírody a krajiny;

ii. udržovat ekologicky stabilní ekosystémy, realizovat opatření stabilizující narušené ekosystémy;

iii. v maximální možné míře udržovat přírodní či přírodě blízký charakter ploch;

iv. na pozemcích PUPFL se řídit pokyny vyplívajícími z lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov;

v. zajistit prostupnost krajiny realizací pěších a cyklistických tras po vyznačených cestách v případech, kdy nebudou ohroženy citlivé ekosystémy či biotopy;

vi. umožnit výsadbu zeleně a revitalizaci vodních toků;

vii. umožnit terénní úpravy vedoucí ke zlepšení odtokových poměrů a ke zvýšení retenční schopnosti území.

d Plochy smíšené nezastavěného území (NS):

d1 zemědělské, přírodní (NSzp)

i. Podporovat agro-environmentálně orientované zemědělství;

ii. na plochách zemědělsky obhospodařovaných umožnit realizaci protierozních opatření a dalších opatření vedoucích k zamezení degradace pozemků ZPF;

iii. umožnit výsadbu zeleně, zejména ochranné, izolační, liniové, skupinové i solitérní, tedy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny, mezi které patří především příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;

iv. zajistit prostupnost krajiny zachováním stávajících a doplňováním nových polních cest;

v. umožnit revitalizaci vodních toků.

d2 zemědělské, přírodní, sportovní, kulturně rekreační (NSzpsk)

i. Zásady shodné se zásadami platnými pro plochy NSzp v rozsahu (i. - v.) a:

ii. v případě jejich potřeby do těchto ploch přednostně soustředit stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);

iii. v malé míře umožnit realizaci staveb a zařízení drobného měřítka sloužících k volnočasovým venkovním aktivitám výhradně veřejného charakteru a k nepobytové rekreaci, zejména v částech přiléhajících k zastavěnému území sídla;

iv. umožnit využívání ploch ke sportovním účelům bez nároků na technickou infrastrukturu;

v. umožnit využívání ploch ke kulturně společenským a sportovním akcím (např. jarmarky, poutě, festivaly, přírodní divadla, kolotoče, cirkus, akce spjaté s lidovými tradicemi - pálení čarodějnic, drakiáda, apod.).

(67) V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou Územním plánem Plánice vymezeny následující plochy změn:

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
BL4	Bližanovy	W - plocha vodní a vodohospodářská	9 287 m^2	-
KR5	Křížovice u Číhaně	W - plocha vodní a vodohospodářská	11 357 m^2	-
KR6	Křížovice u Číhaně	W - plocha vodní a vodohospodářská	1 483 m^2	-
KV12	Kvasetice, Lovčice u Klatov	W - plocha vodní a vodohospodářská	8 987 m^2	-

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	výměra	podmínky pro rozhodování, *pozn.*
PL9	Plánice	W - plocha vodní a vodohospodářská	372 m^2	-
PL11	Plánice	NSzpsk - plocha smíšená nezastavěného území - zemědělské, přírodní, sportovní, kulturně rekreační	161 018 m^2	***[a]*** plochu využívat k volnočasovým aktivitám výhradně veřejného charakteru a k nepobytové rekreaci.
PL21	Plánice	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	928 m^2	-
PL22	Plánice	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	589 m^2	-
PL28	Plánice	ZV - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	27 940 m^2	***[a]*** rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie (X16).
PL30	Plánice	ZV - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	6 570 m^2	***[a]*** zajistit prostorové a pěší propojení s plochami PL11 a PL29.
PL31	Plánice	W - plocha vodní a vodohospodářská	1 708 m^2	-
PL34p	Plánice	ZP - plocha zeleně - zeleň přírodního charakteru	2 638 m^2	-
PL35	Plánice	W - plocha vodní a vodohospodářská	22 448 m^2	-
PL36	Plánice	W - plocha vodní a vodohospodářská	13 094 m^2	-
PL37	Plánice	W - plocha vodní a vodohospodářská	10 205 m^2	-
PO5	Pohoří u Lovčic	ZV - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	64 695 m^2	-
ZD10	Zdebořice	W - plocha vodní a vodohospodářská	5 100 m^2	-

(68) V krajině budou uplatňovány další obecné zásady:

i. Chránit a obnovovat tradici solitérních stromů jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;

ii. chránit a obnovovat prvky záměrně komponované krajiny zvyšující urbanistickou, historickou a kulturní hodnotu krajiny;

iii. podporovat obnovu v minulosti zaniklé diferenciace kultur;

iv. umožnit revitalizaci vodních toků;

v. umožnit výstavbu staveb a zařízení veřejné dopraví a technické infrastruktury, staveb a opatření protipovodňové ochrany a staveb a zařízení významným způsobem podporující cestovní ruch.

(69) Územním plánem Plánice je umožněno umisťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a provádět jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí a dále taková technická opatření a stavby, která zlepší podmínky jeho využití pro účely cestovního ruchu za podmínky, že:

i. Bude respektován charakter a struktura příslušné zóny dle zásad uvedených v odstavcích (21) - (24);

ii. nebude umisťování staveb uvedených v odstavci (69) vyloučeno v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola „6“ textové části Územního plánu Plánice);

iii. nebude ohroženo ani omezeno hlavní a přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola „6“ textové části Územního plánu Plánice).

5. 2 Územní systém ekologické stability

(70) Územní plán Plánice vymezuje a územně zpřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

a Nadregionální biocentrum

NBC 1061 - Stírka *(označení dle ZÚR PK - B49)*

b Nadregionální biokoridory

NBK 108_02-3026 *(dle ZÚR PK součástí K108)*
NBK 108_05-866 *(dle ZÚR PK součástí K108)*
NBK 1061-108_02 *(dle ZÚR PK součástí K108)*
NBK 1606-108_10 *(dle ZÚR PK součástí K108)*
NBK 3026-866 *(dle ZÚR PK součástí K108)*

c Regionální biocentra

RBC 866 - Jelení vrch *(označení dle ZÚR PK - RB866)*
RBC 1606 - Skála u Harantů *(označení dle ZÚR PK - RB1606)*
RBC 3025 - Němčice *(označení dle ZÚR PK - RB3025)*
RBC 3026 - Klíčovec *(označení dle ZÚR PK - RB3026)*

d Regionální biokoridory

RBK 1606-866 *(označení dle ZÚR PK - RK1606-866)*
RBK 2039_03-2039_04 *(dle ZÚR PK součástí RK2039)*
RBK 2040_01-2040_02 *(dle ZÚR PK součástí RK2040)*
RBK 2040_02-2040_03 *(dle ZÚR PK součástí RK2040)*
RBK 2040_03-2040_04 *(dle ZÚR PK součástí RK2040)*
RBK 2040_04-2040_05 *(dle ZÚR PK součástí RK2040)*
RBK 2040_05-2040_06 *(dle ZÚR PK součástí RK2040)*
RBK 2040_06-3026*(dle ZÚR PK součástí RK2040)*
RBK 2044_05-2044_06 *(dle ZÚR PK součástí RK2044)*
RBK 2044_06-3025*(dle ZÚR PK součástí RK2044)*
RBK 2050_05-866 *(označení dle ZÚR PK - RK2050)*
RBK 3025-2039_03*(dle ZÚR PK součástí RK2039)*
RBK 3025-2045_01 *(označení dle ZÚR PK - RK2045)*
RBK 3026-2039_01 *(dle ZÚR PK součástí RK2039)*

e Lokální biocentra

LBC 108_01 - Za mýtěmi
LBC 108_02 - Burzakov
LBC 108_03 - Karhanky
LBC 108_04 - Plánický háj
LBC 108_05 - Vracovská hora
LBC 108_08 - Pavlova hora
LBC 2039_01 - Soutok Úslavy a Habartického p.
LBC 2039_03 - Mlynářovice
LBC 2040_02 - Za Šafránkou
LBC 2040_03 - Soutok Úslavy s Oborkou
LBC 2040_04 - U Hopa
LBC 2040_05 - Plánice
LBC 2040_06 - Nový rybník
LBC 2044_06 - U křížku
LBC 2045_01 - Zbyslav
LBC 2050_05 - Křížovická hora
LBC 11258 - Hrádek
LBC 11259 - Skalka
LBC 11263 - Zbudov
LBC 11266 - Za mýtěmi
LBC 11360 - Obory
LBC 11362 - Jamy
LBC 11363 - Na slavencích
LBC 11372 - Nad drahami
LBC 11416 - Pajedla
LBC 11516 - V lukách

f Lokální biokoridory

LBK 11293 - Na peci
LBK 12297 - Tůně - Račín
LBK 12298 - Tůně - Lovčice
LBK 12299 - Tůně
LBK 12390 - U Vítkovic
LBK 12391 - Habartický potok - Boutiny
LBK 12392 - Podcestí
LBK 12396 - Na slavencích

LBK 12397 - Kout
LBK 12398 - Oborka - Lipovka
LBK 12399 - Oborka - Kateřovy
LBK 12400 - Křížovice
LBK 12401 - Trávníky
LBK 12406 - Habartický potok - Kvaslice
LBK 12434 - Oborka
LBK 12670 - Na Bučí - Na kazech
LBK 22039 - Loužek
LBK N76 - V lukách
LBK N77 - Vaňkovské

(71) Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

i. Upřednostnit přirozenou obnovu porostů;

ii. nesnižovat koeficient ekologické stability;

iii. podporovat zachování druhově původních druhů na úkor invazivních a obnovovat druhovou skladbu;

iv. podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest;

v. respektovat druhově původní skladbu dřevin v plochách břehových porostů;

vi. na orné půdě zakládat travnaté pásy a doplňovat je výsadbou druhově původních dřevin;

vii. podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, apod.);

viii. neumisťovat stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení veřejné dopravy a technické infrastruktury, staveb a opatření protipovodňové ochrany a staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury či sportovních a rekreačních zařízení, které významným způsobem podporují cestovní ruch;

ix. podporovat selektivní management obhospodařování;

x. umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost území;

xi. neredukovat plochy trvalých travních porostů a zachovat extenzivní způsob hospodaření;

xii. zvyšovat migrační prostupnost vodních toků.

5. 3 Prostupnost krajiny

(72) Územní plán Plánice stanovuje obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

i. Při realizaci nových staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování prostupnosti území, zejména cest, pěšin, stezek, propustků, mostů, lávek, apod.;

ii. zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES;

iii. podporovat obnovu mimosídelních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetickou, ochrannou protierozní. atp.) promítnout do vlastního technického řešení;

iv. chránit a doplňovat systém polních cest, jejich význam a funkci (zejména zpřístupňování hospodářsky obhospodařovaných pozemků pro zemědělskou techniku) promítnout do vlastního technického řešení;

v. při oplocování pozemků zachovat vizuální prostupnost.

5. 4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

(73) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp, NSzpsk).

5. 5 Ochrana před povodněmi

(74) Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je Územním plánem Plánice umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp, NSzpsk).

(75) V plochách ohrožených povodněmi budou dodržovány následující zásady:

i. Podporovat opatření realizovaná za účelem zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině;

ii. při hospodaření na zemědělské půdě uplatňovat postupy zvyšující retenční schopnost krajiny;

iii. chránit plochy přirozených rozlivů vodních toků;

iv. podporovat ochranná, stabilizační a revitalizační opatření na vodních tocích;

v. zakládat protierozní vegetační pásy;

vi. ve stanoveném záplavovém území Q_{100} a v jeho aktivní zóně neumisťovat stavby a objekty bránící plynulému odtoku povodňové vlny, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury (zejména ČOV).

5. 6 Rekreace a cestovní ruch

(76) Za účelem rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:

i. Posilovat význam města jako zajímavé a perspektivní turistické destinace;

ii. podporovat malé a střední podnikání související s cestovním ruchem jakožto významného sektoru ekonomiky;

iii. podporovat rozvoj veřejné infrastruktury, která je základním předpokladem pro další rozvoj cestovního ruchu;

iv. usilovat o optimální využití přírodního, kulturního a historického potenciálu území v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a se zásadami ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot;

v. usilovat o udržení celoroční atraktivity území;

vi. postupovat ve spolupráci s okolními obcemi za účelem optimálního využívání rekreačního potenciálu širšího území;

vii. podporovat alternativní formy rekreace a cestovního ruchu (ekoturistika, agroturistika apod.).

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) *)

**) pozn.: Pojmy „hlavní využití“, „přípustné využití“, „podmíněně přípustné využití“ a „nepřípustné využití“ jsou definovány v Příloze č. 1 - Vymezení pojmů, která je součástí textové části Územního plánu Plánice.*

pozn.: Podmínky pro rozhodování v konkrétních zastavitelných plochách jsou uvedeny v kapitole 3. 4, v plochách přestavby v kapitole 3. 5 a v plochách zeleně, plochách změn v krajině v kapitole 3. 6 textové části Územního plánu Plánice.

(77) Bydlení - v bytových domech (BH)

[A] <u>hlavní využití</u>

a1 Bydlení v bytových domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti.

[B] <u>přípustné využití</u>

b1 Zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;

b2 veřejná prostranství;

b3 vodní plochy a toky;

b4 dopravní a technická infrastruktura;

b5 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Občanské vybavení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení;

c2 výroba a služby charakteru drobné řemeslné a zemědělské výroby a nevýrobních služeb, za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení;

c3 další stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;

c4 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c5 hromadné garáže a parkovací stání za podmínky, že jejich výstavbou nebudou výrazně zmenšovány plochy veřejné zeleně zahrnuté v rámci ploch bydlení - v bytových domech;

c6 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Oplocení;

d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušných zónách dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(78) Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

[A] hlavní využití

a1 Občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury.

[B] přípustné využití

b1 Zeleň, zejména veřejná ochranná a izolační;

b2 veřejná prostranství;

b3 vodní plochy a toky.

b4 dopravní a technická infrastruktura;

b5 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty;

c2 občanské vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;

c3 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c4 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušných zónách dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(79) Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

[A] hlavní využití

a1 Občanské vybavení komerční povahy.

[B] přípustné využití

b1 Zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;

b2 veřejná prostranství;

b3 vodní plochy a toky;

b4 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b5 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty;

c2 výroba, skladování a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba), za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí;

c3 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c4 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití;

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(80) Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

[A] hlavní využití

a1 Občanské vybavení sloužící pro sport, tělovýchovu a každodenní rekreaci obyvatel.

[B] přípustné využití

b1 Zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;

b2 veřejná prostranství;

b3 vodní plochy a toky;

b4 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b5 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty;

c2 občanské vybavení (např. zařízení pro administrativu, stravování, přechodné ubytování), za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;

c3 rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;

c4 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c5 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(81) Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

[A] hlavní využití

a1 Hřbitovy a veřejná pohřebiště.

[B] přípustné využití

b1 Zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;

b2 veřejná prostranství;

b3 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b4 drobná sakrální architektura;

b5 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Spalovny;

d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(82) Plochy smíšené obytné - městské (SM)

[A] hlavní využití

a1 Polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech (a další přímo související stavby zařízení a činnosti), občanské vybavení lokálního a regionálního významu.

[B] přípustné využití

b1 Bydlení v rodinných domech a další přímo související stavby, zařízení či činnosti;

b2 rekreace;

b3 stavby a zařízení pro sport a každodenní rekreaci obyvatel;

b4 zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;

b5 veřejná prostranství;

b6 vodní plochy a toky;

b7 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b8 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Výroba a skladování drobného řemeslného a zemědělského charakteru za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí;

c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c3 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(83) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

[A] hlavní využití

a1 Polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech (a další přímo související stavby zařízení a činnosti), občanské vybavení lokálního a regionálního významu.

[B] přípustné využití

b1 Rekreace;

b2 stavby a zařízení pro sport a každodenní rekreaci obyvatel;

b3 zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;

b4 veřejná prostranství;

b5 vodní plochy a toky;

b6 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b7 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Výroba a skladování drobného řemeslného a zemědělského charakteru za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí;

c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c3 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(84) Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

[A] hlavní využití

a1 Polyfunkční využití zahrnující přechodné bydlení v rekreačních chatách (a další přímo související stavby zařízení a činnosti), občanské vybavení lokálního a regionálního významu.

[B] přípustné využití

b1 Bydlení v rodinných domech;

b2 stavby a zařízení pro sport a každodenní rekreaci obyvatel;

b3 zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;

b4 veřejná prostranství;

b5 vodní plochy a toky;

b6 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b7 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Výroba a skladování (především drobného řemeslného a zemědělského charakteru) za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí;

c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c3 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(85) Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

[A] hlavní využití

a1 Plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, např. odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky, terminály hromadné dopravy, garáže, objekty údržby pozemních komunikací a další zařízení veřejné dopravy včetně souvisejících staveb, zařízení a činností.

[B] přípustné využití

b1 Komunikace pro pěší a cyklisty;

b2 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační;

b3 veřejná prostranství;

b4 technická infrastruktura;

b5 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;

c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c3 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území;

e2 pro stavby a zařízení v plochách s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura - silniční (DS; v souladu s odstavcem (85), oddíly [A - C]) není nutné dodržovat stanovené intenzity zastavěnosti stavebních pozemků dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území za podmínky, že bude v dostačující kapacitě zajištěn vhodný systém odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch.

(86) Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)

[A] hlavní využití

a1 Technická infrastruktura - plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury, objekty určené ke skladování materiálů a zařízení technických služeb.

[B] přípustné využití

b1 Zeleň, zejména ochranná a izolační;

b2 vodní plochy a toky;

b3 dopravní infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b4 veřejná prostranství;

b5 revitalizační a rekultivační opatření.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a související zařízení za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití;

c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c3 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území;

e2 pro stavby a zařízení v plochách s rozdílným způsobem využití technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI; v souladu s odstavcem (86), oddíly [A - C]) není nutné dodržovat stanovené intenzity zastavěnosti stavebních pozemků dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území za podmínky, že bude v dostačující kapacitě zajištěn vhodný systém odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch.

(87) Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

[A] hlavní využití

a1 Pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a související zařízení.

[B] přípustné využití

b1 Zeleň, zejména ochranná a izolační;

b2 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b3 rekultivační a revitalizační opatření.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c2 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(88) Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)

[A] hlavní využití

a1 Průmyslová výroba a skladování s vyloučením negativního vlivu na okolí za hranicemi výrobního nebo skladového areálu

[B] přípustné využití

b1 Zeleň, zejména ochranná a izolační;

b2 veřejná prostranství;

b3 vodní plochy a toky;

b4 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty;

c2 občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;

c3 stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu;

c4 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c5 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(89) Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

[A] hlavní využití

a1 Zemědělská výroba a skladování s vyloučením negativního vlivu na okolí za hranicemi výrobního nebo skladového areálu.

[B] přípustné využití

b1 Rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin;

b2 stavby a zařízení pro garážování a servis zemědělské strojové techniky;

b3 zeleň, zejména ochranná a izolační;

b4 veřejná prostranství;

b5 vodní plochy a toky;

b6 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Průmyslová výroba a skladování s vyloučením negativního vlivu na okolí za hranicemi výrobního nebo skladového areálu za podmínky, že bude charakter průmyslové výroby v přímém vztahu s výrobou zemědělskou (zejména potravinářský průmysl);

c2 bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty;

c3 občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;

c4 stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu;

c5 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c6 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(90) Veřejná prostranství (PV)

[A] hlavní využití

a1 Veřejná prostranství - plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména komunikace pro pěší a cyklisty).

[B] přípustné využití

b1 Zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;

b2 vodní plochy a toky;

b3 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b4 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, zvyšují jeho využitelnost a slouží především veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, zastávky veřejné hromadné dopravy, sakrální stavby apod.);

c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c3 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(91) Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

[A] hlavní využití

a1 Významné plochy veřejné zeleně - plochy veřejně přístupné bez omezení.

[B] přípustné využití

b1 Veřejná prostranství - plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména komunikace pro pěší a cyklisty);

b2 travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (parkové a sadové úpravy);

b3 zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL;

b4 zeleň ochranná a izolační;

b5 vodní plochy a toky;

b6 pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu;

b7 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b8 veřejně přístupné lesní pozemky;

b9 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, zvyšují jeho využitelnost a slouží především veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC apod.);

c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c3 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(92) Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)

[A] hlavní využití

a1 Zeleň na soukromých pozemcích a zahradách.

[B] přípustné využití

b1 Travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby;

b2 zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL;

b3 zeleň ochranná a izolační;

b4 vodní plochy a toky;

b5 pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu;

b6 technická infrastruktura.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu drobného charakteru, zejména chovné a pěstební účely (např. objekty pro uskladnění produktů domácí zemědělské výroby a pro chov a ustájení drobných hospodářských zvířat) za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití;

c2 stavby a zařízení pro uskladnění zahradní techniky za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití;

c3 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;

c4 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(93) Zeleň - ochranná a izolační (ZO)

[A] hlavní využití

a1 Ochranná a izolační vysoká a střední zeleň sloužící zejména k vizuálnímu a hygienickému (např. protihlukovému) oddělení dvou a více negativně se ovlivňujících provozů.

[B] přípustné využití

b1 Vodní plochy a toky;

b2 pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu;

b3 travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality za podmínky, že nebude snížen ochranný a izolační účinek zeleně;

c2 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter, strukturu a výšku zástavby v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(94) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

[A] hlavní využití

a1 Vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím (řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou).

[B] přípustné využití

b1 Vodní díla dle zvláštních předpisů;

b2 zeleň, zejména ochranná, izolační, doprovodná, břehová a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty apod.);

b3 související dopravní a technická infrastruktura;

b4 veřejná prostranství;

b5 skladebné části ÚSES;

b6 stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení;

b7 stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);

b8 stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);

b9 stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že neovlivní negativním způsobem vodní režim v území;

c2 stavby a zařízení pro likvidaci vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že neovlivní negativním způsobem kvalitu povrchových a podzemních vod;

c3 revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že neovlivní negativním způsobem vodní režim v území;

c4 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, za podmínky, že neovlivní negativním způsobem vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch, přičemž bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.

[D] nepřípustné využití

d1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);

d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter a strukturu území v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(95) Plochy lesní (NL)

[A] hlavní využití

a1 Plochy lesa se zastoupením produkčních a mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinotvorných (zejména pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL).

[B] přípustné využití

b1 Plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;

b2 vodní plochy a toky;

b3 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky) s konkrétním umístěním na lesních cestách;

b4 skladebné části ÚSES;

b5 stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);

b6 lesní obory a školky;

b7 související stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona).

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky;
- bude zachována fyzická prostupnost území;

c2 stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:

- budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely;
- bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území;

c3 stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území;

c4 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, za podmínek, že

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- bude prokazatelně vyloučen negativní vliv na vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch;

c5 terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území;

c6 oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách.

[D] <u>nepřípustné využití</u>

d1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);

d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] <u>podmínky prostorového uspořádání</u>

e1 Respektovat charakter a strukturu území v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(96) Plochy přírodní (NP)

[A] <u>hlavní využití</u>

a1 Plochy přírodního či přírodě blízkého charakteru s ekologicko-stabilizační funkcí;

a2 ochrana přírody a krajiny.

[B] <u>přípustné využití</u>

b1 Pozemky PUPFL, pozemky ZPF;

b2 komunikace pro pěší a cyklisty po vyznačených cestách;

b3 zeleň;

b4 vodní plochy a toky.

[C] <u>podmíněně přípustné využití</u>

c1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich trasování mimo plochy přírodní (NP);

c2 stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky;
- bude zachována fyzická prostupnost území;

c3 stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:

- budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely;
- bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území;

c4 stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území, za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny;

c5 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, zařízení a dočasné sezónní stavby drobného měřítka sloužící pro účely pořádání sezónních letních táborů a jim podobných rekreačních aktivit, za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny;

c6 terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území.

[D] <u>nepřípustné využití</u>

d1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);

d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] <u>podmínky prostorového uspořádání</u>

e1 Respektovat charakter a strukturu území v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(97) Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)

[A] <u>hlavní využití</u>

a1 Polyfunkční využití zahrnující krajinnou zeleň a extenzivně využívané zemědělské plochy zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch.

[B] <u>přípustné využití</u>

b1 Pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním hodnotám bez zvyšování intenzity zemědělského využití);

b2 zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní;

b3 skladebné části ÚSES;

b4 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty;

b5 vodní plochy a toky;

b6 stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona).

[C] <u>podmíněně přípustné využití</u>

c1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;

c2 stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky;
- bude zachována fyzická prostupnost území;

c3 stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:

- budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely;
- bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území;

c4 stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území, za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny;

c5 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny;

c6 terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území.

[D] nepřípustné využití

d1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);

d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter a strukturu území v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

(98) Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní, sportovní, kulturně - rekreační (NSzpsk)

[A] hlavní využití

a1 Polyfunkční využití zahrnující krajinnou zeleň a extenzivně využívané zemědělské plochy zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch.

[B] přípustné využití

b1 Pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním hodnotám bez zvyšování intenzity zemědělského využití);

b2 zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní;

b3 skladebné části ÚSES;

b4 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty;

b5 vodní plochy a toky;

b6 stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);

b7 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), tedy zejména:

- stavby a zařízení drobného měřítka sloužící k volnočasovým venkovním aktivitám výhradně veřejného charakteru a k nepobytové rekreaci (např. veřejné ohniště apod.);
- stavby a zařízení sportovního charakteru bez nároku na dopravní a technickou infrastrukturu (např. minigolfové hřiště, ruské kuželky, venkovní fitpark s posilovacími stroji, fotbalový plácek apod.);
- stavby a zařízení drobného měřítka pro účely konání kulturně společenských a sportovních akcí bez nároku na technickou a dopravní infrastrukturu (např. jarmarky, poutě, festivaly, přírodní divadla, kolotoče, poutě, akce spjaté s lidovými tradicemi - pálení čarodějnic, drakiáda apod.).

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;

c2 stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky;
- bude zachována fyzická prostupnost území;

c3 stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:

- budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely;
- bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území;

c4 stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území, za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny;

c5 terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území.

[D] nepřípustné využití

d1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);

d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 Respektovat charakter a strukturu území v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(99) Územním plánem Plánice jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

a Veřejně prospěšné stavby (VPS) - dopravní infrastruktura*):

ozn.	k. ú.	popis *(plocha s rozdílným způsobem využití)*
VD1	Plánice	označení dle ZÚR PK: SD 186/01, SD 186/02 přeložka silnic II/186 a II/187 pro obchvat Plánice *(zastavitelná plocha PL7, DS - plocha dopravní infrastruktury, silniční)*
VD2		parkoviště *(zastavitelná plocha PL13, DS - plocha dopravní infrastruktury, silniční)*
VD3		místní komunikace a chodník *(zastavitelná plocha NP11, DS - plocha dopravní infrastruktury, silniční)*
VD4		místní komunikace a chodník *(zastavitelná plocha NP12, DS - plocha dopravní infrastruktury, silniční)*

**) pozn.: Jako veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny ty zastavitelné plochy DS - plochy dopravní infrastruktury, silniční, které jsou v celém svém rozsahu vymezeny na parcelách téhož vlastníka, v jehož prospěch by se uplatňovala práva k pozemkům po vyvlastnění.*

b Veřejně prospěšné stavby (VPS) - technická infrastruktura*):

ozn.	k. ú.	popis *(plocha s rozdílným způsobem využití)*
VT1	Kvasetice	ČOV a stavby pro úpravu vody sídla Kvasetice *(zastavitelná plocha KV7, TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě)*
VT2	Mlynářovice	ČOV a stavby pro úpravu vody sídla Mlynářovice *(zastavitelná plocha ML2, TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě)*
VT3	Plánice	ČOV a stavby pro úpravu vody města Plánice *(zastavitelná plocha PL14, TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě)*
VT4		rozšíření areálu skládky pro realizaci kompostárny *(zastavitelná plocha PL38, TO - plocha technické infrastruktury - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady)*
VT5	Zbyslav u Klatov	ČOV a stavby pro úpravu vody sídla Zbyslav *(zastavitelná plocha ZB4, TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě)*
VT6		ČOV a stavby pro úpravu vody sídla Zbyslav - Stuchlovna *(zastavitelná plocha ZB5, TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě)*
VT7	Plánice	soustava stávajících vodních zdrojů a jímacích zařízení v lokalitě Plánice - Záhoří

**) pozn.: Jako veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny ty zastavitelné plochy TI - plochy technické infrastruktury, inženýrské sítě, které jsou v celém svém rozsahu vymezeny na parcelách téhož vlastníka, v jehož prospěch by se uplatňovala práva k pozemkům po vyvlastnění.*

c Veřejně prospěšná opatření (VPO) - skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

ozn. VPO - (ozn. dle ZÚR PK) ***(skladebné prvky dle Územního plánu Plánice)***	**k. ú.**	**popis**
VU1 - (B 49) *(NBC 1061)*	Bližanovy, Pohoří u Lovčic, Štipoklasy u Lovčic	nadregionální biocentrum
VU2 - (K 108) *(NBK 108_02-3026, NBK 108_05-866, NBK 1061-108_02, NBK 1606-108_10, NBK 3026-866, LBC 108_01, LBC 108_02, LBC 108_03, LBC 108_04, LBC 108_05, LBC 108_08)*	Bližanovy, Kvasetice, Lovčice u Klatov, Plánice, Vracov u Číhaně, Zdebořice	nadregionální biokoridor
VU3 - (RB 866) *(RBC 866)*	Plánice, Vracov u Číhaně, Zdebořice	regionální biocentrum
VU4 - (RB 1606) *(RBC 1606)*	Zdebořice	
VU5 - (RB 3025) *(RBC 3025)*	Mlynářovice, Zbyslav u Klatov	
VU6 - (RB 3026) *(RBC 3026)*	Kvasetice, Plánice	
VU7 - (RK 1606-866) *(RBK 1606-866)*	Vracov u Číhaně, Zdebořice	regionální biokoridor
VU8 - (RK 2039) *(RBK 2039_03-2039_04, RBK 3025-2039_03, RBK 3026-2039_01, LBC 2039_01, LBC 2039_03)*	Mlynářovice, Plánice	
VU9 - (RK 2040) *(RBK 2040_01-2040_02, RBK 2040_02-2040_03, RBK 2040_03-2040_04, RBK 2040_04-2040_05, RBK 2040_05-2040_06, RBK 2040_06-3026, LBC 2040_02, LBC 2040_03, LBC 2040_04, LBC 2040_05, LBC 2040_06)*	Plánice	
VU10 - (RK 2044) *(RBK 2044_05-2044_06, RBK 2044_06-3025, LBC 2044_06)*	Mlynářovice	
VU11 - (RK 2045) *(RBK 3025-2045_01, LBC 2045_01)*	Zbyslav u Klatov	
VU12 - (RK 2050) *(RBK 2050_05-866, LBC 2050_05)*	Křížovice u Číhaně, Plánice	
VU13 *(LBC 11258, LBC 11259, LBC 11263, LBC 11266, LBC 11360, LBC 11362, LBC 11363, LBC 11372, LBC 11416, LBC 11516, LBK 12293, LBK 12297, LBK 12298, LBK 12299, LBK 12390, LBK 12391, LBK 12392, LBK 12396, LBK 12397, LBK 12398, LBK 12399, LBK 12400, LBK 12401, LBK 12406, LBK 12434, LBK 12670, LBK 22039, LBK N76, LBK N77)*	Bližanovy, Křížovice u Číhaně, Kvasetice, Lovčice u Klatov, Plánice, Štipoklasy u Lovčic, Zbyslav u Klatov, Zdebořice	ostatní prvky ÚSES lokální úrovně, které nejsou součástí nadřazených systémů

d Veřejně prospěšná opatření (VPO) - opatření ke zvyšování retenčních schopností území:

ozn.	**k. ú.**	**popis** ***(plocha s rozdílným způsobem využití)***
VR1	Křížovice u Číhaně	založení rybníka na Mlýnském potoce u Křížovického mlýna *(plocha změny v krajině KR5, W - plocha vodní a vodohospodářská)*
VR2	Plánice	založení vodní nádrže u Bůžkovského mlýna *(plocha změny v krajině PL31, W - plocha vodní a vodohospodářská)*
VR3	Plánice	založení retenční nádrže na Hnačovském potoce *(plocha změny v krajině PL35, W - plocha vodní a vodohospodářská)*
VR4	Plánice	založení retenční nádrže v lokalitě Luh *(plocha změny v krajině PL36, W - plocha vodní a vodohospodářská)*
VR5	Plánice	založení retenční nádrže v lokalitě Plánický háj *(plocha změny v krajině PL37, W - plocha vodní a vodohospodářská)*
VR6	Zdebořice	založení retenční nádrže severně od Zdebořic, při hranici s k. ú. Habartice u Obytců

ozn.	k. ú.	popis *(plocha s rozdílným způsobem využití)*
		(plocha změny v krajině ZD10, W - plocha vodní a vodohospodářská)
VR7	Bližanovy	založení retenční nádrže severozápadně od Bližanov *(plocha změny v krajině BL4, W - plocha vodní a vodohospodářská)*
VR8	Kvasetice, Lovčice u Klatov	založení retenční nádrže mezi Kvaseticemi a Lovčicemi *(plocha změny v krajině KV12, W - plocha vodní a vodohospodářská)*

**) pozn.: Jako veřejně prospěšná opatření nejsou vymezeny ty plochy změn v krajině W - plochy vodní a vodohospodářské, které jsou v celém svém rozsahu vymezeny na parcelách téhož vlastníka, v jehož prospěch by se uplatňovala práva k pozemkům po vyvlastnění*

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(100) Územním plánem Plánice jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

a Veřejně prospěšné stavby (VPS) - občanské vybavení, veřejná infrastruktura*):

ozn.	k. ú.	popis *(plocha s rozdílným způsobem využití)*	dotčené parcely	možnost uplatnění práva ve prospěch
PO1	Plánice	občanské vybavení - veřejná infrastruktura *(zastavitelná plocha PL10, OV - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura)*	267/2, 267/3, 501/9, 505/15, 505/16, 505/17, 505/19, 2493/1	město Plánice
PO2		rozšíření areálu mateřské školy *(zastavitelná plocha PL29, OV - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura)*	257/2, 258, 2377/1	

**) pozn.: Jako veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny ty zastavitelné plochy OV - plochy občanského vybavení, veřejné infrastruktury, které jsou v celém svém rozsahu vymezeny na parcelách téhož vlastníka, v jehož prospěch by se předkupní právo k pozemkům uplatňovalo*

b Veřejně prospěšné stavby (VPS) - veřejná prostranství - veřejná zeleň*):

ozn.	k. ú.	popis *(plocha s rozdílným způsobem využití)*	dotčené parcely	možnost uplatnění práva ve prospěch
PP1	Plánice	městský park *(plocha zeleně PL28, ZV - plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň)*	523/3, 523/4, 523/5, 523/6, 523/7, 523/8, 524, 525, 526, 2434/2	město Plánice
PP2		veřejné prostranství - veřejná zeleň *(plocha zeleně PL30, ZV - plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň)*	257/2, 257/3, 257/4, 258	

**) pozn.: Jako veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny ty zastavitelné plochy ZV - plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, které jsou v celém svém rozsahu vymezeny na parcelách téhož vlastníka, v jehož prospěch by se předkupní právo k pozemkům uplatňovalo*

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(101) Územním plánem Plánice je vymezena následující plocha územní rezervy, čímž je stanoven preferovaný směr dalšího prostorového a funkčního rozvoje lokality:

ozn.	k. ú.	budoucí možné využití plochy	výměra	podmínky pro prověření budoucího využití územních rezerv, *pozn.*
(PL18)	Plánice	TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě	2 599 m^2	*pozn. územní rezerva pro výhledové rozšíření areálu stávající ČOV*

(102) Územním plánem Plánice je vymezen následující koridor územní rezervy, čímž je stanoven preferovaný směr dalšího prostorového a funkčního rozvoje lokality:

ozn.	k. ú.	budoucí možné využití plochy	koridor	podmínky pro prověření budoucího využití územních rezerv, *pozn.*
(KV11)	Kvasetice	DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční	koridor šířky 30 m	*pozn. koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/187 v rozsahu ochranného pásma silnice*

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(103) Územním plánem Plánice jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie:

ozn.	k. ú.	dotčené zast. plochy	podmínky pro pořízení územní studie	lhůta
X1	Bližanovy	BL1	***[a]*** Prověřit architektonické a urbanistické vztahy navrhovaných objektů v kontextu k okolní zástavbě a volné krajině; ***[b]*** respektovat obecné zásady prostorového uspořádání v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území, přičemž hodnoty minimální výměry pro vymezení stavebního pozemku, maximální výšky zástavby a intenzity zastavěnosti stavebního pozemku jsou územním plánem pouze doporučené, územní studie může předepsané hodnoty upravit v rozsahu +/- 25%; ***[c]*** respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly „6“ textové části Územního plánu Plánice; ***[d]*** vymezit plochy veřejných prostranství a plochy zeleně; ***[e]*** pozornost zaměřit zejména na řešení veřejné, technické a dopravní infrastruktury a jejich účelnost; ***[f]*** definovat postup zástavby území, popř. navrhnout její etapizaci;	48 měsíců

ozn.	k. ú.	dotčené zast. plochy	podmínky pro pořízení územní studie	lhůta
			[g] prověřit odtokové poměry v území a navrhnout optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou; ***[h]*** prověřit fyzickou, biologickou a vizuální prostupnost území.	
X2	Kvasetice	KV4	***[a]*** Prověřit architektonické a urbanistické vztahy navrhovaných objektů v kontextu k okolní zástavbě a volné krajině; ***[b]*** vytvořit podmínky pro rozšíření areálu fotbalového hřiště o další stavby a zařízení sloužící sportu, rekreaci a dalším kulturním a volnočasovým aktivitám obyvatel; ***[c]*** respektovat obecné zásady prostorového uspořádání v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území, přičemž hodnoty minimální výměry pro vymezení stavebního pozemku, maximální výšky zástavby a intenzity zastavěnosti stavebního pozemku jsou územním plánem pouze doporučené, územní studie může předepsané hodnoty upravit v rozsahu +/- 25%; ***[d]*** respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly „6“ textové části Územního plánu Plánice; ***[e]*** vymezit odpovídající plochy veřejných prostranství a plochy zeleně; ***[f]*** pozornost zaměřit zejména na řešení veřejné, technické a dopravní infrastruktury a jejich účelnost; ***[g]*** prověřit odtokové poměry v území a navrhnout optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou; ***[h]*** prověřit fyzickou, biologickou a vizuální prostupnost území.	48 měsíců
X3	Mlynářovice	ML1	***[a]*** Podmínky pro pořízení územní studie X3 jsou shodné s podmínkami pro pořízení územní studie X1.	48 měsíců
X4	Plánice	PL1	***[a]*** Podmínky pro pořízení územní studie X4 jsou shodné s podmínkami pro pořízení územní studie X1.	48 měsíců
X5	Plánice	PL2	***[a]*** Podmínky pro pořízení územní studie X5 jsou shodné s podmínkami pro pořízení územní studie X1.	48 měsíců
X6	Plánice	PL4	***[a]*** Podmínky pro pořízení územní studie X6 jsou shodné s podmínkami pro pořízení územní studie X1.	48 měsíců
X7	Plánice	PL5	***[a]*** Podmínky pro pořízení územní studie X7 jsou shodné s podmínkami pro pořízení územní studie X1.	48 měsíců
X8	Plánice	PL6e	***[a]*** Podmínky pro pořízení územní studie X8 jsou shodné s podmínkami pro pořízení územní studie X1; ***[b]*** dodržet stanovenou etapizaci (E2_PL).	48 měsíců
X9	Plánice	PL20	***[a]*** Prověřit architektonické a urbanistické vztahy navrhovaných objektů v kontextu k okolní zástavbě a volné krajině; ***[b]*** vytvořit podmínky pro vznik sportovně - rekreačního zázemí města s koupalištěm a zázemím pro podporu sportu, rekreace a cestovního ruchu; ***[c]*** stanovit podmínky pro realizaci optimálních krajinářských úprav území a specifikovat způsob využití jednotlivých	48 měsíců

ozn.	k. ú.	dotčené zast. plochy	podmínky pro pořízení územní studie	lhůta
			ploch; *[d]* prověřit kapacity parkování pro návštěvníky; *[e]* respektovat obecné zásady prostorového uspořádání v příslušné zóně dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území, přičemž hodnoty minimální výměry pro vymezení stavebního pozemku, maximální výšky zástavby a intenzity zastavěnosti stavebního pozemku jsou územním plánem pouze doporučené, územní studie může předepsané hodnoty upravit v rozsahu +/- 25%; *[f]* respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly „6“ textové části Územního plánu Plánice; *[g]* vymezit odpovídající plochy veřejných prostranství a plochy zeleně; *[h]* pozornost zaměřit zejména na řešení veřejné, technické a dopravní infrastruktury a jejich účelnost; *[i]* prověřit odtokové poměry v území a navrhnout optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou.	
X10	Štipoklasy u Lovčic	ST1	*[a]* Podmínky pro pořízení územní studie X10 jsou shodné s podmínkami pro pořízení územní studie X1.	48 měsíců
X11	Štipoklasy u Lovčic	ST2	*[a]* Podmínky pro pořízení územní studie X11 jsou shodné s podmínkami pro pořízení územní studie X1.	48 měsíců
X12	Zbyslav u Klatov	ZB1	*[a]* Podmínky pro pořízení územní studie X12 jsou shodné s podmínkami pro pořízení územní studie X1.	48 měsíců
X13	Zbyslav u Klatov	ZB2e	*[a]* Podmínky pro pořízení územní studie X13 jsou shodné s podmínkami pro pořízení územní studie X1; *[b]* dodržet stanovenou etapizaci (E2_ZB).	48 měsíců
X14	Zdebořice	ZD3	*[a]* Podmínky pro pořízení územní studie X14 jsou shodné s podmínkami pro pořízení územní studie X1.	48 měsíců
X15	Kvasetice	KV3p	*[a]* Podmínky pro pořízení územní studie X15 jsou shodné s podmínkami pro pořízení územní studie X1; *[b]* zaměřit se na konverzi bývalého zemědělského areálu a stanovit podmínky jeho funkčního využití; *[c]* stanovit koncepci obnovy zeleně, prověřit možnosti rekultivačních krajinářských opatření.	48 měsíců
X16	Plánice	PL28	*[a]* V rámci územní studie bude vypracován tzv. „osazovací plán“, který prověří vhodnou druhovou skladbu dřevin a stanoví základní kompoziční a prostorotvorné vztahy zeleně; *[b]* prověřit možnosti propojení parku se systémem mimosídelních cest a mimosídelní zeleně; *[c]* návrh koncipovat jako veřejný prostor s příslušným vybavením a městským mobiliářem.	48 měsíců

(104) **Lhůta se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem - schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

11 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(105) Územní plán Plánice stanovuje následující etapizaci a podmínky pro zastavování dotčených zastavitelných ploch:

ozn.	k. ú.	dotčené zast. plochy	podmínky vztažené k dotčeným zastavitelným plochám
E2_PL	Plánice	PL6e	***[a]*** Realizace staveb a zařízení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) je možná až po zastavění (resp. vydání územních rozhodnutí či stavebních povolení) na 70 % ploch z celkového součtu ploch PL1 + PL2 + PL3 + PL4 + PL5.
E2_NP	sídlo Nová Plánice (k. ú. Křížovice u Číhaně a Plánice)	NP5e NP6e NP7e NP8e NP9e NP10e	***[a]*** Realizace staveb a zařízení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) je možná až po zastavění (resp. vydání územních rozhodnutí či stavebních povolení) na 60 % ploch z celkového součtu ploch NP1 + NP2 + NP3 + NP4, a zároveň: o realizaci staveb a zařízení v plochách NP5e a NP6e umožnit za podmínky dokončeného dopravního propojení v ploše NP11; o realizaci staveb a zařízení v plochách NP7e a NP8e umožnit za podmínky dokončeného dopravního propojení v ploše NP12.
E2_ZB	Zbyslav u Klatov	ZB2e	***[a]*** Realizace staveb a zařízení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) je možná až po zastavění (resp. vydání územních rozhodnutí či stavebních povolení) na 60 % ploch plochy ZB1.

(106) Realizace sítí technické a dopravní infrastruktury pro všechny plochy zařazené do 2. etapy (E2_PL, E2_NP, E2_ZB) je umožněna v již počáteční etapě.

12 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(107) Územním plánem Plánice nejsou žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona stanovena.

13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

(108) Textová část Územního plánu Plánice obsahuje 25 listů (50 číslovaných stran).

(109) Přílohy textové části Územního plánu Plánice obsahují 1 list (2 číslované strany).

(110) Grafická část Územního plánu Plánice obsahuje 5 výkresů (13 listů).

(111) Obsah textové části Územního plánu Plánice:

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1
1. 1 Vymezení řešeného území 1
2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 1
2. 1 Koncepce rozvoje území obce 1
2. 2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území 1
2. 2. 1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní 1
2. 2. 2 Přírodní hodnoty a zdroje 2
2. 2. 3 Hodnoty civilizační a technické 2
3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZELENĚ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ 2
3. 1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury 2

3. 2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání ... 3
3. 3 Charakter a prostorová struktura území ... 5
3. 3. 1 Charakter a prostorová struktura území ... 5
3. 3. 2 Historická jádra sídel ... 7
3. 3. 3 Maximální výška zástavby ... 8
3. 4 Vymezení zastavitelných ploch ... 8
3. 4. 1 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Bližanovy ... 8
3. 4. 2 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Křížovice u Číhaně ... 8
3. 4. 3 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Kvasetice ... 9
3. 4. 4 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Lovčice u Klatov ... 9
3. 4. 5 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Mlynářovice ... 9
3. 4. 6 Vymezení zastavitelných ploch v sídle Nová Plánice (k. ú. Křížovice u Číhaně a Plánice) ... 10
3. 4. 7 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Plánice ... 11
3. 4. 8 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Pohoří u Lovčic ... 12
3. 4. 9 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Štipoklasy u Lovčic ... 13
3. 4. 10 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Zbyslav u Klatov ... 13
3. 4. 11 Vymezení zastavitelných ploch v rámci katastrálního území Zdebořice ... 14
3. 5 Vymezení ploch přestavby ... 14
3. 6 Vymezení ploch zeleně a ploch změn v krajině ... 15
3. 6. 1 Vymezení ploch zeleně ... 15
3. 6. 2 Vymezení ploch změn v krajině ... 16
3. 7 Vymezení liniových a bodových oborových záměrů v oblasti vodovodů a kanalizací ... 16
4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ ... 17
4. 1 Občanské vybavení ... 17
4. 2 Veřejná prostranství ... 19
4. 3 Dopravní infrastruktura ... 19
4. 4 Technická infrastruktura ... 20
5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ ... 23
5. 1 Koncepce uspořádání krajiny ... 23
5. 2 Územní systém ekologické stability ... 26
5. 3 Prostupnost krajiny ... 27
5. 4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině ... 27
5. 5 Ochrana před povodněmi ... 27
5. 6 Rekreace a cestovní ruch ... 28
6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) *) ... 28
7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ... 42

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 44

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 45

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 45

11 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 48

12 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 48

13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 48

PŘÍLOHA Č. 1 - VYMEZENÍ POJMŮ 51

PŘÍLOHA Č. 2 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK 52

(112) Obsah grafické části Územního plánu Plánice:

č. výkresu	název výkresu	počet listů (názvy listů)	měřítko
1	**Výkres základního členění území**	2 (A, B)	1 : 10 000
2	**Hlavní výkres**	3 (A, B, C)	1 : 5 000
3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	3 (A, B, C)	1 : 5 000
4	**Výkres dopravní a technické infrastruktury**	3 (A, B, C)	1 : 5 000
5	**Schéma prostorového uspořádání**	2 (A, B)	1 : 10 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYMEZENÍ POJMŮ

(113) **Areál –** provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství.

(114) **Doplňkové funkce / využití -** představují samostatně nezobrazitelné doplňkové využití ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou v rozporu s charakterem ploch a lze je povolit ve výjimečných odůvodněných případech pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy a je s ním slučitelné.

(115) **Drobný výroba** - malosériová a řemeslná výroba malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým charakterem a kapacitou nemění charakter území vyjádřený hlavním využitím, nemá negativní vliv na okolí a neklade zvýšené nároky na dopravní a technické kapacity.

(116) **Hlavní využití –** je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umisťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše převládají – tvoří více než 50 % výměry plochy.

(117) **Intenzita využití stavebních pozemků -** číselná hodnota vyjádřená v %, která vyjadřuje zastoupení zastavěných ploch všech nadzemních částí staveb a zařízení a všech zpevněných ploch vztažené ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele.

(118) **Lehká výroba** - označuje výrobní činnosti, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez stanovenou platnými právními předpisy nepřekračují hranice areálu.

(119) **Mobilní stavby a zařízení –** stavby a zařízení s možností snadného přemístění, nevyžadující stavební zásahy, zejména pokladny, prodejny, občerstvení, půjčovny sportovního vybavení, technické zařízení nezbytné pro provoz zimních areálů, šatny, úschovny.

(120) **Negativní účinky a vliv na okolí -** představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plynných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

(121) **Nepřípustné využití -** jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu a přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.

(122) **Nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje pohodu bydlení v okolních stavbách negativními účinky nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

(123) **Pobytová louka -** plocha s trvalým travním porostem určená pro kulturně rekreační aktivity, zejména slavnosti, festivaly či sloužící jako shromažďovací prostor, nevyžaduje speciální zázemí a k jejímu užívání není zapotřebí žádného stavebního zásahu.

(124) **Pohoda bydlení –** je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

(125) **Podmíněně přípustné využití -** je takové využití území, které je v dané funkční ploše umožněno pouze za předpokladu splnění předem stanovených podmínek. Tyto podmínky mohou být jak obecného, tak konkrétního charakteru. Při nesplnění podmínek je umisťování staveb a zařízení podmíněně přípustného využití zakázáno.

(126) **Přípustné využití -** je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality. Rozsah staveb a zařízení přípustného využití nesmí přesáhnout 50 % výměry plochy.

(127) **Služební byt -** byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

(128) **Technická zařízení staveb -** stavby a zařízení pro vytápění, vzduchotechnická zařízení, plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, elektrické přípojky a vnitřní rozvody silnoproudé a telekomunikační, kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, systémy pro přeměny solární energie.

PŘÍLOHA Č. 2 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
MÚ	městský úřad
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biocentrum
PK	Plzeňský kraj
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RCH	rekreační chata
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje