

# **Z Á P I S č. 24**

## **ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 26.09.2017 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech**

*Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Přítomno: 23 členů ZM (v 19:10 h se dostavil Ing. Nejdí, v 19:15 h pí Hulešová)

Omluveni: p. Buriánek, p. Fiala, MUDr. Jelínek, p. Papež

Přítomno občanů: 38

### **Program:**

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Rozbory finančního hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2017
- 5) Rozpočtové opatření č. 4/2017 a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 6) Územní plán - návrhy na změnu č. 1 - doplnění
- 7) Akce „Kanalizace Klatovy - Točnick“ a „Vodovod Klatovy - Točnick“
- 8) Strategický plán rozvoje města Klatov 2017-2025
- 9) Návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2017/2018
- 10) Zprávy vedení města
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení a závěr

## **1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ**

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 20.09.2017 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Zwiefelhofer zápis podepsal a souhlasí, p. Fiala nebyl přítomen na jednání, zápis podepsal.

Novými ověřovateli zápisu byli místostarostou navrženi: Bc. Komaňská a Mgr. Tomaierová.

**Hlasování - Bc. Komaňská:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

**Hlasování - Mgr. Tomaierová:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **Mgr. Tomaierová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Dio, Mgr. Karnet a JUDr. Štancl.

**Hlasování - Ing. Dio:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Dio byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - Mgr. Karnet:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - JUDr. Štancl:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **JUDr. Štancl byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## **2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ**

S kontrolou plnění usnesení z 22. zasedání ZM, konaného dne 27.06.2017, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pan tajemník - vyzvali jsme ministerstvo financí ve věci Bouchalky, minulý týden přišel dopis s tím, že rozhodnutí o zrušení povolení bylo vydáno, ale provozovatel podal rozklad, teď rozhoduje rozkladová komise.

Pan starosta - trvalo 3 měsíce, než se ministerstvo dobralo k dalšímu kroku, doufají, že bude rozhodnuto v co nejbližší době, přišlo to včera 25.09.2017.

Ing. Chroust - PASK - včera jsem se sešel s JUDr. Štanclem, dohodli jsme se, že to ještě prověřím a podám informaci na příštím jednání.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 22. zasedání ZM.**

V tuto chvíli se dostavil Ing. Nejdí - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

### **3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

#### **Část A**

Majetkoprávní úkony č. 1 až 8, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 27.06.2017, byly zveřejněny ve dnech 10.07.2017 až 26.07.2017 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkon č. 9 byl zveřejněn ve dnech 15.08.2017 až 31.08.2017.

Úkony č. 10 a 11 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Úkon č. 12 byl zveřejněn ve dnech 07.09.2017 až 22.09.2017.

**Hlasování - úkony č. 1 až 8:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **úkony č. 1 až 8 byly schváleny.**

#### **10) Dar pozemků - NOVÝ ÚKON**

Dar pp.č. 865/6 a 865/9 v k.ú. Luby o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> do majetku města od ČR - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov. Jedná se o zbytkové pozemky vklíněné mezi obecní pozemky při cyklostezce v Lubech.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **dar pozemků do majetku města byl schválen.**

#### **11) Výkup pozemků (Otín) - revokace**

k.ú. Otín u Točnicku - pp.č. 4/6, části pp.č. 4/3, 4/4, vlastník: XXXXXXXXX, Sluneční náměstí XX, Praha X, výměra celkem 968 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku:

pp.č. 4/4 o výměře cca 261 m<sup>2</sup> a č. 4/6 o výměře 62 m<sup>2</sup>

|                   |                          |                     |
|-------------------|--------------------------|---------------------|
| - administrativní | 47,20 Kč/m <sup>2</sup>  | celkem 15.245,60 Kč |
| - obvyklá         | 130,00 Kč/m <sup>2</sup> | celkem 41.990,00 Kč |
| - smluvní cena    | 300,00 Kč/m <sup>2</sup> | celkem 96.900,00 Kč |

pp.č. 4/3 o výměře cca 645 m<sup>2</sup>

|                   |                          |                      |
|-------------------|--------------------------|----------------------|
| - administrativní | 306,80 Kč/m <sup>2</sup> | celkem 197.886,00 Kč |
| - obvyklá         | 130,00 Kč/m <sup>2</sup> | celkem 83.850,00 Kč  |

- smluvní cena 300,00 Kč/m<sup>2</sup> celkem 193.500,00 Kč  
ZM 28.06.2016 schválilo přijetí daru septiku na pp.č. 4/6 v k.ú. Otín. Septik, umístěný na soukromém pozemku pana XXXXX, je v majetku společnosti XAVEROV, a.s. (nástupnická organizace společnosti XAVERgen, a.s.). Na septik je napojena splašková kanalizace rodinných domů v obci. Současně ZM 28.06.2016 schválilo výkup pozemku pod stavbou septiku a pozemků souvisejících s provozováním septiku od pana Kožíška za cenu obvyklou dle ZP ve výši 130,00 Kč/m<sup>2</sup>; součástí smlouvy bylo převzetí části navazujícího kanalizačního řadu v převáděném pozemku v délce cca 250 bm.

Vlastník pozemků nesouhlasil s cenou dle znaleckého posudku a požadoval smluvní cenu 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Podmínkou pro převod stavby septiku bylo současně majetkové vypořádání pozemku s p. Kožíškem.

Nové skutečnosti:

XAVEROV, a.s. a p. XXXXXX spolu uzavřeli dohodu o narovnání k ukončení soudního sporu o zřízení věcného břemene. Za účelem konečného dořešení věci vlastníci RD napojených na septik navrhli, že doplatí společně a nerozdílně předem městu Klatovy požadovanou cenu - tj. 170,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města doporučila ZM schválit výkup za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou poskytnutí finančního daru od majitelů RD v místě.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci usnesení z 28.06.2016 a schválilo výkup pp.č. 4/6, části pp.č. 4/4 a části pp.č. 4/3 o celkové výměře 968 m<sup>2</sup> v k.ú. Otín u Točnicku za cenu 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 290.400,00 Kč, od XXXXXX, Sluneční náměstí XX, Praha X, do majetku města za podmínky předchozího přijetí finančního daru ve výši 164.560,00 Kč od vlastníků rodinných domů napojených na septik.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavila pí Hulešová - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

#### 12) Prodej obecních nemovitostí dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatov

Bytová jednotka č. 433/4 - spoluvlastnický podíl id. 9/250 a č. 433/6 - spoluvlastnický podíl id. 9/250 v domech čp. 432, 433 a 434/II na stp.č. 1776, 1777 a 1778 včetně příslušného spoluvlastnického podílu na stp. č. 1776, 1777 a 1778 a pp. č. 222/5 a 222/6 v k.ú. Klatovy - Koldinova ulice.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **prodej obecních nemovitostí dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města byl schválen.**

#### **Část B: záměry majetkoprávních úkonů**

Pan starosta - poprosil bych, zda by ze záměrů bylo možno stáhnout bod č. 3 - Prodej pozemků v PZ Čertovka, ve vedení jsme ještě debatovali, jestli bychom tam neměli dát omezující podmínky, které jsme použili v PZ Pod Borem, abychom se nezbavili pozemků a 10, 15 let se tam neodehrávalo nic. Abychom toto ještě mohli dořešit.

Ing. XXXX - žadatel - původně mi bylo řečeno, že se pozemek prodává celý, takže první žádost byla na celý pozemek, poté se rozhodli, že se nebude prodávat celý

pozemek, tak jsem podal novou žádost na půlku pozemku. Podmínky - to je vyřešené - 1/3 se zaplatí hned, do 3 let po kolaudaci se doplatí zbytek.

Pan starosta - tento návrh je podaný tak, že by to nebylo jako Pod Borem, projedná to zastupitelstvo 07.11.2017, není to žádné dramatické prodlení.

**Hlasování - stažení bodu:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **bod 3 byl stažen z programu jednání.**

**1) Směna pozemků (Klatovy - Slavošovice)**

vlastnictví města Klatovy: pp.č. 419, 265 - část - k.ú. Slavošovice u Klatov  
vlastnictví obce Bolešiny: pp.č. 6816, 6817, 6819, 6820, 6822, 3044/77 - k.ú. Klatovy,

výměra 1 416 m<sup>2</sup> do vlastnictví města Klatovy, 1 416 m<sup>2</sup> do vlastnictví obce Bolešiny, směna pozemků o stejných výměrách bez finančního vyrovnání

Pro řešení územní anomálie změnou hranice katastrálních území Klatovy a Slavošovice byla uzavřena mezi městem Klatovy a obcí Bolešiny dohoda o změně hranic obcí. Součástí dohody je i ustanovení o směně pozemků obou obcí, které se po posunu katastrální hranice ocitly na území druhé obce. Vypořádání anomálie se týká pozemků o celkové výměře 1 165 m<sup>2</sup>. Dále bylo zjištěno, že nesrovnalost se týká pozemku č. 3044/77 ve vlastnictví obce Bolešiny, který se nachází v oplocení areálu „Čínovské hájiště“, který užívají TSMK.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků,

Osadní výbor Pihovice doporučil schválit směnu pozemků.

**Návrh na usnesení**

ZM schvaluje směnu pp.č. 419 o výměře 332 m<sup>2</sup> a části pp.č. 265 o výměře 1 084 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavošovice u Klatov, celkem o výměře 1 416 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Klatov za pozemkové parcely č. 6816, 6817, 6819, 6820, 6822 a 3044/77 o celkové výměře 1 416 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy ve vlastnictví obce Bolešiny bez finančního doplatku.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

**2) Prodej části obecního pozemku (Rybničky)**

k.ú. Klatovy - pp.č. 3405/12 - část, žadatel: Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, Praha 5, výměra cca 18 m<sup>2</sup>, cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků (vnitroblok ulic Kollárova a Masarykova) 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 21.600,00 Kč.

Vlastník restaurace Beránek, firma Klatovské reality s.r.o., Praha, žádá o prodej části obecního pozemku - části prostranství napravo od stávajícího vstupu do objektu za účelem zřízení venkovní terasy, čímž by došlo k omezení kouření a nepořádku před objektem. Na území se vztahuje zpracování územní studie.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku žadateli.

### Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části obecní pp.č. 3405/12 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy vlastníku objektu čp. 506/II, firmě Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, Praha 5, za cenu obvyklou 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 21.600,00 Kč.

Pan starosta - žadatel by tam chtěl vybudovat pergolu a vypořádat se s protikuřáckým zákonem, aby lidé mohli být pod střechou, což mně osobně přišlo velmi nevhodné, abychom 61 m<sup>2</sup> jsme zasáhli až k chodníku, takže on přichází s žádostí na 18 m<sup>2</sup>. Ovšem problém je v tom, že jednak je to v památkové zóně, čili tam památkáři budou muset říci, co je tam možné postavit a co ne, pak druhá věc, což jsem byl poučen včera - ve chvíli, kdy je to pevná stavba s pevnou střechou, tak je ta předzahrádka místem, kde se kouřit nemůže. Ten argument, který rada brala v potaz, že ne všude je možno toto před restauracemi řešit, a bavili jsme se o tom, že se nám lidé shlukují venku jaksi nekoordinovaně, tady by to šlo vyřešit, tak tím byla rada vedena, že řekla ano, to má hlavu a patu, ale ve chvíli, kdy to bude pevná stavba, tak se to na to vztahuje stejně jako na tu restauraci vevnitř.

JUDr. Štancl - já bych se rád zmínil k otázce ceny, od doby, kdy se stanovila cena dle cenové mapy a od doby, kdy se stanovila cena v průmyslové zóně, uplynul už nějaký čas a došlo k poměrně výraznému zvýšení cen pozemků. Jenom pro zajímavost: v době, kdy jsme dělali průmyslovou zónu, tak se metr zemědělského pozemku prodával za 6 Kč, v roce 2010 se prodával za 10 Kč, v roce 2016 za 20 Kč, nárůst je zhruba čtyřnásobný. U stavebních pozemků se cena liší podle lokalit. Ceny se posunuly i ve vztahu k 320 Kč/m<sup>2</sup> jinam. Mně se zdá čím dál víc, že ten nákup je spíš investiční příležitostí, než tím, co jsme si od té zóny slibovali, to znamená, přitáhnout sem nové investice. Podívejte se, jaké byly sliby při koupi pozemků, kolik se zaměstná lidí, jaká je realita. Je zbytečné dál lákat tak nízkou cenou. Už jsem zde zmiňoval, zda by to nebylo možné přehodnotit.

Pan starosta - 320 Kč/m<sup>2</sup> v průmyslové zóně byla cena stanovená usnesením zastupitelstva, museli bychom přijmout revokaci, nebo nové usnesení zastupitelstva, cena byla stanovená na základě toho, co jsme do pozemku vložili. Je otázka, zda pro nová místa, která bychom případně nabízeli, se nezamyslet nad cenou, ale Pod Borem je zbytečné o tom debatovat, protože tam jsou všechny pozemky zasmluvněny.

MUDr. Kollros - podle mě by tam předzahrádka docela překážela, majitel nemovitosti musí být vlastníkem pozemku, aby si tam mohl postavit předzahrádku?

Pan starosta - nemusí, může požádat o pronájem.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti byli 4 členové a 19 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

### 3) Prodej pozemků v PZ Čertovka - nová žádost

k.ú. Klatovy - pp.č. 2583/2 - ostatní plocha o výměře 2 694 m<sup>2</sup>, pp.č. 2615/13 - trvalý travní porost - část o výměře cca 6 225 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně Čertovka Klatovy, žadatel: Ing. XXXXx, Svatá Kateřina X, p. Chudenín, výměra cca 8 919 m<sup>2</sup>, cena 320,00 Kč/m<sup>2</sup> x 8 919 m<sup>2</sup> = 2.854.080,00 Kč + DPH v platné výši (cena použitá na protilehlém pozemku v PZ Chaloupky pro firmu Accolade).

Pozemky se nachází v průmyslové zóně Čertovka. ZM 27.06.2017 neschválilo prodej všech obecních pozemků v místě žadateli. Žadatel je vlastníkem pozemků v místě o výměře 9 943 m<sup>2</sup>, v nové žádosti požaduje pouze polovinu původně požadovaných přilehlých pozemků města v návaznosti na svůj pozemek.

Žadatel provozuje zemědělskou činnost na svých pozemcích v místě bydliště a dále vlastní společnost TRAKLIS s.r.o., sídlící v pronajatých prostorách v areálu KARPEM a.s. v Klatovech. Podniká v Klatovech od 05/2014, zaměstnává 10 pracovníků. Společnost prodává zemědělskou a stavební techniku (John Deere, Pöttinger, Hyundai - bagry apod.) a provádí servis zemědělské techniky, nákladních automobilů a autobusů. Záměrem žadatele v PZ Čertovka je vybudování nového servisního střediska pro nákladní automobily, autobusy, zemědělskou a stavební techniku, nového střediska (showroom) pro prodej a pronájem zemědělské a stavební techniky a skladu náhradních dílů. Po vybudování areálu do něj přemístí společnost TRAKLIS s.r.o. ze stávajících pronajatých prostor. Celý areál by se měl rozprostírat na ploše cca 1 ha. V budoucnu investor plánuje areál doplnit o další služby zejména pro řidiče, jako je například myčka (s využitím recyklovatelné dešťové vody) pro dopravní i ostatní techniku, další rozšíření servisní nabídky, ubytovací prostory se sociálním zázemím pro dálkové řidiče i pro ostatní turisty. Jako poslední fázi by chtěl investor vybudovat dílnu na úpravu zámků dveří, kterou si nechává patentovat. Na části trvalých travních porostů v PZ by vybudoval předváděcí plochu pro prodávané zemědělské stroje. Vybudováním nového areálu by rozšířil počet zaměstnanců o 4 - 8.

Pozemek pp.č. 2615/13 je trvalým travním porostem s povinností úhrady za vynětí ze ZPF v případě umístění stavby ve výši 39,63 Kč/m<sup>2</sup>; žadatel navrhuje započíst tento poplatek do ceny pozemku, ta by po započtení úhrady poplatku činila 280,00 Kč/m<sup>2</sup>. Celkově by sleva za tento pozemek činila při výměře 6 225 m<sup>2</sup> částku 249.000,00 Kč.

Úkon bude zajištěn SoBK uzavřenou na 3 roky s úhradou 1/3 kupní ceny před jejím uzavřením a doplatkem zbylé kupní ceny před uzavřením KS po vybudování a zkolaudování provozovny.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků za cenu 320 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku pp.č. 2583/2 o výměře 2 694 m<sup>2</sup> a pp.č. 2615/13 - části o výměře cca 6 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy, v průmyslové zóně Čertovka za cenu 320,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 2.854.080,00 Kč + DPH v platné výši, Ing. XXXXX, Svatá Kateřina X, p. Chudenín.

Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny, tj. 951.360,00 Kč + DPH v platné výši, před podpisem této smlouvy s investorem.

**Bod č. 3 byl stažen z programu jednání ZM (viz str. 4 a 5 tohoto zápisu).**

4) Vzdání se vlastnického práva města (U Slunce)

k.ú. Klatovy - stp.č. 2333/1 až 2333/8, stp.č. 2335/1 až 2335/8, žadatel: město Klatovy, vzdání se vlastnického práva města ve prospěch státu, výměra celkem 343 m<sup>2</sup>.

Město je v katastru nemovitostí evidováno jako vlastník pozemků zastavěných 16 řadovými garážemi v ulici U Slunce. Vlastníky staveb garáží jsou fyzické osoby. Po prověření bylo zjištěno, že nebyly splněny podmínky pro přechod vlastnického práva na město dle zákona č. 172/1991 Sb. a pozemky by měly být převedeny do majetku státu - ÚZSVM.

Jde o stejný případ jako u zahrad u bytových domů v Družstevní ulici.

Rada města doporučila ZM schválit vzdání se vlastnického práva k pozemkům ve prospěch státu.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o vzdání se vlastnického práva města ke stp.č. 2333/1 až 2333/8, stp.č. 2335/1 až 2335/8 v k.ú. Klatovy ve prospěch ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město, formou souhlasného prohlášení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5) Prodej pozemku (Luby)

k.ú. Luby - část pp.č. 37/15, žadatel: Ing. XXXXXXXX, Za Beránkem XX, Klatovy, výměra cca 21 m<sup>2</sup>, cena administrativní 230,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 4.830,00 Kč, cena obvyklá 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 6.300,00 Kč.

Vlastníci sousedních nemovitostí žádají o prodej části obecního pozemku. Důvodem jejich žádosti je časté omezení přístupu (vjezdu a výjezdu) nevhodně parkujícími vozidly před jejich nemovitostí (garáže). Dále v zimním období dochází k nahrnutí sněhu z obecní komunikace na vjezd.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části obecního pozemku žadateli. HO - vzhledem k charakteru a nedostatečné šíři příjezdové komunikace je předmětný pozemek nezbytný pro dopravní obslužnost území.

Osadní výbor neměl námitek k prodeji části pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části pp.č. 37/15 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby za cenu smluvní 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 6.300,00 Kč, Ing. XXXXXXXX, Za Beránkem XX, Klatovy.

JUDr. Štancl - myslím si, že není vůbec žádný rozdíl v řešení situace, kdy si tam stoupne cizí auto, ať je to pozemek vlastníka, nebo pozemek obecní, tam auto nemá co stát. Jak ten vlastník ho bude dostávat ven?

Pan starosta - myslím, že si tam dá nějaké zábradlíčko, netuším.

JUDr. Štancl - oni tam přece musí vjíždět, tak to musí nechat volné.

Ing. Baroch - projedou tam potom hasiči?

Pan starosta - předpokládám, že s tím problémem nemají.

Mgr. Kučera - dávám protinávrh - stáhnout tento bod, vyžádat si vysvětlení od žadatele, jak zamezí parkování nezodpovědných sousedů, jestli si tam představují nějaké zábradlí, nebo závoru?

**Hlasování - protinávrh - stažení bodu:** pro se vyslovilo 16 členů ZM, 6 členů bylo proti a 1 člen se zdržel hlasování - **stažení úkonu z jednání bylo schváleno.**

#### **4. ROZBORY FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ MĚSTA A ŘÍZENÝCH ORGANIZACÍ ZA 1. POLOLETÍ 2017**

Rozbory hospodaření města a řízených organizací města za 1. pololetí 2017 se uskutečnily v úterý dne 29.08.2017. Ve stejný den byly s výsledky a závěry pololetního hospodaření seznámeny finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města na svém společném jednání.

Podrobnější informace k rozboru hospodaření města i řízených organizací za 1. pololetí roku 2017 jsou k dispozici na internetových stránkách města pod následujícím odkazem: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> a současně na přiloženém CD.

V rámci rozpočtového hospodaření města byly v 1. pololetí dodrženy stanovené závazné ukazatele rozpočtu na straně příjmů i výdajů. U příspěvkových organizací města nebyly shledány závažnější nedostatky, pouze bylo organizacím doporučeno, aby prováděly pravidelnou aktualizaci schváleného plánu hospodaření pro rok 2017, aby nedocházelo k překročení ročního rozpočtu v podobě závazného ukazatele.

Rada města schválila závěry z projednání výsledků hospodaření příspěvkových organizací města za 1. pololetí 2017 na svém jednání dne 19.09.2017 a doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční hospodaření města za 1. pololetí 2017.

##### Příloha

Přehled o finančním hospodaření příspěvkových organizací v 1. pololetí 2017 + CD s podklady k rozborům hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2017

##### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje finanční hospodaření města za 1. pololetí 2017.

Ing. Kalivoda - finanční výbor doporučuje ZM ke schválení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### **5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4/2017** **DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

##### **1) Rozpočtové opatření č. 4/2017**

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtového opatření č. 4/2017, který projednala na svém jednání dne 19.09.2017 rada města na základě kladného doporučení finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města.

Vliv rozpočtového opatření č. 4/2017 na rozpočet města pro rok 2017 je následující:

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| - zůstatek rozpočtové rezervy 2017          | 177.227 tis. Kč  |
| - čerpání rozpočtové rezervy 2017           | - 33.789 tis. Kč |
| - rozpočtová rezerva 2017 po provedených RO | 143.438 tis. Kč  |

| Čís. | Text                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Příjmy         | Výdaje  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | tis. Kč        | tis. Kč |
|      | <b>Zůstatek rezervy finančních prostředků města</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>177 227</b> |         |
| 1a   | Přijetí účelové finanční dotace od Plzeňského kraje z programu „Plzeňský kraj - bezpečný kraj - bezpečný kraj a prevence kriminality pro rok 2017“ na projekt „Rozšíření městského kamerového dohlížečského systému“ s celkovými výdaji 420 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí                                                                                                                                                                                                              | 257            | 257     |
| 1b   | Dofinancování projektu „Rozšíření městského kamerového dohlížečského systému“ z rozpočtu města nad rámec poskytnuté dotace, ve výši rozdílu čerpání rozpočtové rezervy a její převod do rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | 163     |
| 2a   | Přijetí účelové finanční dotace od Plzeňského kraje z programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2017“ (příspěvek na věcné vybavení) k projektům „Město Klatovy, JSDHO Tupadly“ s celkovými výdaji 57 tis. Kč, „Město Klatovy, JSDHO Tajanov“ s celkovými výdaji 59 tis. Kč a „Město Klatovy, JSDHO Klatovy“ s celkovými výdaji 37 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí                                                                                | 114            | 114     |
| 2b   | Dofinancování projektů „Vybavení JSDHO Tupadly, Tajanov a Klatovy“ z rozpočtu města nad rámec poskytnuté dotace, ve výši rozdílu čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 39      |
| 3    | Akce města „Nákup kompostérů (500 ks) pro město Klatovy“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | 1 400   |
| 4a   | Investiční akce města „Vycházkový okruh města Klatovy - zatraktivnění“ s celkovými výdaji 910 tis. Kč (včetně vytýčení podzemních sítí a archeologického dohledu), která je částečně financována ze státní dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města                                                                                                                                                                                                               | 443            | 443     |
| 4b   | Dofinancování akce „Vycházkový okruh města Klatovy - zatraktivnění“ z rozpočtu města ve výši 467 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 467     |
| 5    | Projekt „Revitalizace zeleně - městský hřbitov v Klatovech“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 1 100   |
| 6    | Korekce účelové dotace Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2017 určené na čp. 138/I - stavební úpravy střešního pláště a práce související (ve výši 291 tis. Kč), čp. 139/I - oprava fasády (ve výši 87 tis. Kč) a čp. 59/I - oprava komínů (II. etapa) ve výši 103 tis. Kč, původní částka dotace ve výši 500 tis. Kč snížena na celkovou částku 481 tis. Kč, snížení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu | -19            | -19     |
| 7    | Přijetí účelové investiční dotace z IROP na projekt „Smíšené stezky pro chodce a cyklisty v Mercandinových sadech“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města a zvýšení rozpočtové rezervy města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 175          |         |
| 8    | Finanční vyrovnání realizace projektu na objektu čp. 208/I v letech 2014 - 2016 s Městským ústavem sociálních služeb, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS, zvýšení rozpočtové rezervy města                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 24             |         |
| 9    | Dotace Plzeňského kraje pro Městskou knihovnu Klatovy na projekt „Hrajeme si (nejen) s papírem 2017“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15             | 15      |
| 10   | Účelová finanční dotace z programu „Plzeňský kraj - bezpečný kraj a prevence kriminality pro rok 2017“ na projekt „Kurz sebeobrany pro ženy“ pro Městské kulturní středisko, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25             | 25      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 11  | Poskytnutí II. splátky neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na pokrytí výdajů na činnosti vykonávané obcí s rozšířenou působností v agendě sociálně-právní ochrany dětí v roce 2017, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví                   | 4 180 | 4 180  |
| 12  | Finanční vypořádání dotace pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy - individuální projekt „Podpora sociálních služeb - poskytování sociální služby Azylové domy" s rozpočtem Plzeňského kraje, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS                                                     | 13    | 13     |
| 13  | Dotace v rámci individuálního projektu Plzeňského kraje „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016-2019" pro Městský ústav sociálních služeb v celkové výši 3.500 tis. Kč, rozpočtování 5. splátky ve výši jedné desetiny dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS                     | 350   | 350    |
| 14  | Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2017 od Úřadu práce ČR, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí                                                                                                                                                  | 240   | 240    |
| 15  | Akce města „Vrchlického sady - obnova historického parku", čerpání rozpočtové rezervy města a její přesun do rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města                                                                                                                                                                        |       | 10 000 |
| 16  | Akce města „Mercandinovy sady - lanové centrum", čerpání rozpočtové rezervy města a její přesun do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města                                                                                                                                                                                           |       | 4 000  |
| 17  | Neinvestiční dotace OP VVV formou projektů zjednodušeného vykazování - Šablony pro MŠ a ZŠ I na projekt „Zlepšení kvality vzdělávání a výsledků žáků" pro Základní školu Klatovy, Plánická 194 ve výši 1. zálohové platby - 1.035 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická       | 1 035 | 1 035  |
| 18a | Navýšení rozpočtu akce „Mercandinovy sady - II. etapa, centrální část B" o částku 400 tis. Kč z důvodu dodávky květinových záhonů - nad rámec schválené smlouvy o dílo, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města                                                                    |       | 400    |
| 18b | Navýšení rozpočtu akce „Mercandinovy sady - III. etapa" o částku 250 tis. Kč na projekční práce architekta, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města                                                                                                                                |       | 250    |
| 19  | Příspěvek do fondu investic Základní škole Plánická na nákup nového kotle pro školní jídelnu, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická                                                                                                                            |       | 250    |
| 20  | Příspěvek z rozpočtu města do Fondu nakládání s odpady na dokončení areálu Centra odpadového hospodářství Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady                                                                                               |       | 15 000 |
| 21  | Příspěvek z rozpočtu města do Fondu cestovního ruchu, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu                                                                                                                                                              |       | 300    |
| 22  | Dotace Plzeňského kraje na projekt „Barokní svatojánská noc", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu                                                                                                                                                                               | 119   | 119    |
| 23  | Financování výdajů na pohřby pro ty, kterým je nemá kdo vypravit, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí                                                                                                                                                                         |       | 80     |
| 24  | Výměna krytiny a souvisejících klempířských prací hangáru na letišti Chaloupky, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města                                                                                                                                                                  |       | 900    |
| 25  | Financování „Opravy bazénové technologie venkovních bazénů - areál městských lázní Klatovy - dětský bazén" z fondu investic Technických služeb města Klatov s celkovými výdaji 5.324 tis. Kč, pro rok 2017 rozpočtována pouze částka ve výši 3 mil. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, TSMK | 3 000 | 3 000  |
| 26  | Neinvestiční dotace OP VVV formou projektů zjednodušeného vykazování - Šablony pro MŠ a ZŠ I na projekt „Škola v Podhůřčí" pro Základní školu Klatovy, Tolstého ve výši 1. zálohové platby - 897 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Tolstého                                        | 897   | 897    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 27 | Neinvestiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s přípravnou fází volby prezidenta České republiky, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí                                                                                                   | 30             | 30            |
| 28 | Účelová finanční dotace od Plzeňského kraje z programu „Finanční podpora výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2017 - 3. kolo“ na projekt „Metropolitní síť Klatovy - VI. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí | 1 250          | 1 250         |
| 29 | Materiálové dovybavení Městské policie Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie                                                                                                                                       |                | 360           |
| 30 | Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za období II. pololetí 2017, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí                                                                                 | 335            | 335           |
| 31 | Zajištění reklamy spočívající v propagaci loga firmy EUROVIA Kamenolomy, a.s. na zimním stadionu v Klatovech při vybraných akcích, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, Zimní stadion, o.p.s.                                                     | 24             |               |
| 32 | Zpracování studie proveditelnosti a žádosti o podporu do výzvy č. 10 IROP (opatření v oblasti Kybernetické bezpečnosti), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí                                                         |                | 303           |
|    | <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>13 507</b>  | <b>47 296</b> |
|    | <b>Čerpání rozpočtové rezervy města</b>                                                                                                                                                                                                                                 | 33 789         |               |
|    | <b>Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech rozpočtových opatřeních</b>                                                                                                                                                                                               | <b>143 438</b> |               |

V rozpočtové rezervě není zahrnut schválený revolvingový úvěr od Komerční banky, a.s. ve výši 70.000 tis. Kč, který nebyl zatím čerpán.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017.

JUDr. Štancl - bod 17 - Zlepšení kvality vzdělávání - v čem to spočívá?

Pan starosta - šance dovybavit učebny.

Mgr. Zwiefelhofer - bod 1b - Komerční systém - kamery se dávají podle nějakého plánu? Kdo o tom rozhoduje?

Ing. Chroust - to organizuje odbor vnitřních věcí ve spolupráci s Plzeňským krajem, kamery se dávají na vjezdu do našeho města.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 4/2017 dne 19.09.2017 a doporučuje ZM ke schválení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### **2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě**

Současně rada města projednala a doporučila zastupitelstvu města schválit mimořádné dotace následujícím subjektům:

- Oblastní charita Klatovy - dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.01.2017 do 30.06.2017 ve výši 102.499 Kč,
- BK Klatovy, z.s. - spolufinancování tribun pro basketbalovou halu ve Voříškově ulici, Klatovy ve výši 300.000 Kč,

- Senior HC Klatovy, s.r.o. - dotace ve výši 140.000 Kč odpovídající získané částce od firmy EUROVIA Kamenolomy, a. s.

Dotace budou po schválení v zastupitelstvu města vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2017.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí výše uvedených dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2017 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **6. ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRHY NA ZMĚNU č. 1**

Zastupitelstvo města 28.03.2017 schválilo některé žádosti podané do té doby jako požadavky na změnu územního plánu. OVÚP v mezidobí zajistil zpracování Zadání změny ÚP č. 1 a projednání s dotčenými orgány.

V srpnu a počátkem září 2017 podali další žadatelé žádosti o změny ÚP.

1) TOČNÍK U KLATOV - XXXXXX - žádá o změnu rozvojové plochy z etapy II. na etapu I. na části své pozemkové parcely č. 237/1 v k.ú. Točník u Klatov pro možnost okamžité výstavby rodinného domu.

Rada města doporučila žádosti vyhovět a řešit změnou celé území určené ve stávajícím ÚP jako rozvojové zastavitelné území - II. etapa.

2) TOČNÍK U KLATOV - XXXXXX - žádá o změnu rozvojové plochy z etapy II. na etapu I. na části svých pozemkových parcel č. 229 a 232 v k.ú. Točník u Klatov pro možnost okamžité výstavby rodinného domu.

Rada města doporučila žádosti vyhovět a řešit změnou celé území určené ve stávajícím ÚP jako rozvojové zastavitelné území - II. etapa.

3) DRSLAVICE U TUPADEL - XXXXXX - žádá o zahrnutí pozemkové parcely č. 246/24 - orná půda, ZPF - nebo její části v k. ú. Drslavice u Tupadel do zastavitelného území obce pro možnost výstavby rodinného domu.

Rada města doporučila žádosti vyhovět pouze na části pozemku, umožňující stavbu RD.

4) ŠTĚPÁNOVICE U KLATOV - XXXXXX - žádají o zahrnutí pozemkové parcely č. 778 - trvalý travní porost, ZPF - v k.ú. Štěpánovice u Klatov do zastavitelného území obce pro možnost výstavby rodinného domu. Protože parcela obklopuje malou parcelu pp.č. 185/9 jiného vlastníka (manželé XXXXXX) o výměře 297 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, ZPF, je navrhováno zahrnout do změny oba pozemky.

Rada města doporučila žádosti vyhovět.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o zařazení následujících návrhů do změny č. 1 územního plánu města Klatov:

- 1) části pozemků vymezené platným územním plánem v k.ú. Točnick u Klatov pp.č. 84/1, 221, 224, 225, 228, 229, 232, 233, 236, 237/1, 240/1, 241, 245, 246/1, 252, 253, 258/2, 263/27, 263/25, 263/1, 263/24, 263/26, 263/2, 263/3, 263/4 a 263/5 (celkem patnáct vlastníků: XXXXXXXX) celkem o výměře cca 58 800 m<sup>2</sup> zařazením ploch ve stávajícím ÚP řešených jako II. etapa zastavitelného území (rozvojová plocha vesnická) do I. etapy.
- 2) část pp.č. 246/24 v k.ú. Drslavice u Tupadel (XXXXXX) o výměře cca 2 000 m<sup>2</sup> pro výstavbu rodinného domu.
- 3) pp.č. 778 a 185/9 v k.ú. Štěpánovice u Klatov (manželé XXX a manželé XXXX) o celkové výměře 3 277 m<sup>2</sup> pro výstavbu rodinného domu.

JUDr. Štancí - co změnám říká autor územního plánu?

Ing. Chroust - s autorem územního plánu jsme to projednávali, souhlasí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

### **7. AKCE „KANALIZACE KLATOVY - TOČNÍK“ A „VODOVOD KLATOVY - TOČNÍK“**

- a) schválení Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. Podmínek poskytnutí dotace (přijetí dotace) z Programu OPŽP
- b) způsob financování akcí
- c) realizace akcí v letech 2018-2019

Na základě usnesení RM z 01.11.2016 byly podány 19.01.2017 žádosti o poskytnutí dotace do OPŽP na uvedené projekty. Dotace byly městu schváleny v červenci 2017, kdy byly zároveň vydány Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen RA a RoPD).

#### Popis projektů

**a) Kanalizace Klatovy - Točnick** řeší výstavbu kanalizačního výtlaku z nové ČSOV Točnick do gravitačního kanalizačního sběrače ze Štěpánovic zaústěného do stokové sítě Klatov a výstavbu splaškové oddílné kanalizace v obci Točnick včetně objektů na splaškové kanalizaci.

**b) Vodovod Klatovy - Točnick** řeší výstavbu vodovodního přivaděče ze stávajícího vodovodního řádu Klatovy - Štěpánovice do obce Točnick a vodovodních rozvodů v obci Točnick včetně objektů na vodovodních řadech.

Podání žádosti k výše uvedeným projektům bylo schváleno zastupitelstvem města 08.11.2016 s tímto financováním:

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Vodovod: 75 tis. x 280 EO    | 21.000.000,00 Kč bez DPH |
| Kanalizace: 90 tis. x 280 EO | 25.200.000,00 Kč bez DPH |
| Celkem                       | 46.200.000,00 Kč bez DPH |

To byly max. částky, které jsme mohli uvést v žádosti o dotaci jako požadavek na spolufinancování, aby projekt splnil podmínky programů.

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Z toho požadavek dotace max. 63 % | 29.106.000,00 Kč |
| podíl města min. 37 %             | 17.094.000,00 Kč |

#### Další informace

|                                                                                             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Celkové předpokládané náklady dle PD činí                                                   | 81.900.790,00 Kč. |
| Celkové předpokládané náklady realizační činí                                               | 63.000.000,00 Kč. |
| Celkové předpokládané náklady pro město činí                                                | 33.894.000,00 Kč. |
| (náklady nad rámec podmínek dotace: 16.800.000,00 Kč + podíl města 37 % = 17.094.000,00 Kč) |                   |

#### Realizace akce

V RA a RoPD je realizace akce (projektu) stanovena poskytovatelem do 30.04.2020. Dle stanovených podmínek je žadatel povinen zaslat do 10 měsíců podklady k Rozhodnutí o poskytnutí dotace, tj. zejména smlouvu s vybraným dodavatelem.

#### Termíny

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| Vyhlášení VZ | 10/2017                               |
| Ukončení VZ  | 01/2018 (předpoklad)                  |
| Realizace    | 04/2018 - 10/2018 - přivaděče         |
|              | 04/2019 - 10/2019 - rozvody, přípojky |

#### Financování předpokládané, schválené (kanalizace)

|                                  |                  |         |
|----------------------------------|------------------|---------|
| Celkové výdaje projektu          | 31.385.560,77 Kč | vč. DPH |
| Celkové nezpůsobilé výdaje (DPH) | 5.628.743,77 Kč  |         |
| Celkové způsobilé výdaje         | 25.756.817,00 Kč |         |
| Z toho dotace celkem (63,75 %)   | 16.419.970,83 Kč |         |
| podíl města (36,25 %)            | 9.336.846,00 Kč  |         |

#### Financování předpokládané, schválené (vodovod)

|                                  |                  |         |
|----------------------------------|------------------|---------|
| Celkové výdaje projektu          | 25.483.898,17 Kč | vč. DPH |
| Celkové nezpůsobilé výdaje (DPH) | 4.588.623,99 Kč  |         |
| Celkové způsobilé výdaje         | 20.895.274,18 Kč |         |
| Z toho dotace celkem (63,75 %)   | 13.320.737,29 Kč |         |
| podíl města (36,25 %)            | 7.574.536,89 Kč  |         |

Financování bude na základě výběrového řízení a dalších dokladů upraveno v RoPD dle skutečnosti.

#### Způsob financování

Akce budou prvotně financovány z rozpočtu města prostřednictvím nově zřízeného peněžního fondu "Vodovod a kanalizace Točnick" (vytvořit s účinností od 01.01.2018). V novém fondu budou vedle přidělů z rozpočtové rezervy (případně převodů z vodohospodářského fondu) a dotací na dané akce postupně akumulovány prostředky na pokrytí vlastního podílu města na financování obou akcí (tj. cca 30 - 34 mil. Kč, upřesní výběrová řízení) získávané navýšením nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu (kalkulačně o 1,00 Kč až 2,50 Kč/m<sup>3</sup> z objemu vodného a stočného celkem). Z nového fondu pak budou postupně akce „Vodovod a kanalizace Točnick“ financovány a zároveň i refinancovány prostředky do rozpočtové rezervy města (případně do Vodohospodářského fondu), které budou do fondu

v průběhu realizace převedeny („zapůjčeny“). Po uskutečnění všech předpokládaných peněžních převodů bude akce plně financována navýšením nájemného z vodohospodářské infrastruktury (vlastní podíl města) a dotací. V té chvíli bude „navýšení nájemného“ (tj. navýšení vodného a stočného) ukončeno.

#### Zajištění příspěvků od vlastníků nemovitostí

V minulosti (r. 2006, akce „Čisté město“) byly při realizaci obdobných staveb v obcích Štěpánovice, Sobětice a Tajanov vybírány příspěvky na výstavbu veřejných částí kanalizačních přípojek ve výši 2.600,00 Kč/přípojku. K tomu byla vybírána vratná záloha ve výši 3.000,00 Kč.

Pokud se vlastník nemovitosti ke dni kolaudace stavby připojí na veřejnou kanalizační síť a uzavře smlouvu se ŠVaK, byla záloha 3.000,00 Kč vlastníku nemovitosti vrácena. Navrhujeme, aby se vlastníci nemovitostí v Točníku podíleli částkou 10.000,00 Kč (3.000,00 Kč příspěvek na vodovod, 4.000,00 Kč příspěvek na kanalizaci + 3.000,00 Kč vratná záloha) s tím, že pokud se na síť napojí ke dni kolaudace veřejných částí přípojek, záloha jim bude vrácena.

#### Sankce za nedodržení závazných indikátorů poskytovatelem dotace

V RoPD jsou uvedeny tyto závazné indikátory:

- |                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| - počet obyvatel napojených na vodovod    | 258 |
| - počet obyvatel napojených na kanalizaci | 285 |

Pokud budou indikátory splněny na 80 % a více, bude to posouzeno bez finanční opravy; v případě splnění indikátorů v rozmezí 50 - 79,99% bude provedena finanční oprava z celkové částky dotace ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru. Bude nezbytná spolupráce osadního výboru k dosažení min. 80 % hodnot indikátorů.

Rada města vzala na vědomí informace o příslibu dotace z OPŽP a doporučila ZM schválit přijetí dotace a realizaci akcí v letech 2018-2019 s těmito podmínkami:

- akce budou refinancovány v rámci nově vytvořeného peněžní fondu "Vodovod a kanalizace Točník",
- na akce bude zajištěno spolufinancování ze strany min. 80 % vlastníků nemovitostí částkou 10.000,00 Kč/připojovanou nemovitost (7.000,00 Kč příspěvek, 3.000,00 Kč vratná záloha).

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města

- 1) rozhodlo o přijetí dotace z OPŽP na projekty „Kanalizace Klatovy - Točník“ a „Vodovod Klatovy - Točník“ a realizaci akcí v letech 2018-2019 s těmito podmínkami:
  - akce budou refinancovány v rámci nově vytvořeného peněžní fondu "Vodovod a kanalizace Točník",
  - na akce bude zajištěno spolufinancování ze strany min. 80 % vlastníků nemovitostí částkou 10.000,00 Kč/nemovitost,
- 2) uložilo Radě města Klatov předložit návrh na vytvoření nového peněžního fondu města "Vodovod a kanalizace Točník" včetně návrhu konkrétní výše jeho ročních příjmů na roky refinancování vlastního podílu města na akcích "Vodovod a kanalizace Točník."
- 3) uložilo vedení města zajistit uzavření smluv o poskytování příspěvku ve výši 10.000,00 Kč/připojovanou nemovitost (7.000,00 Kč příspěvek, 3.000,00 Kč vratná záloha) s vlastníky nemovitostí v Točníku.

Ing. Vlček (ŠVaK) - prezentace akce - technický popis.

Mgr. Zwiefelhofer - pozemky, kde bude stát přečerpávací stanice, je to předjednané?

Ing. Vlček - je to na obecním pozemku, všechny pozemky jsou v rámci projektu vypořádány, je vydáno územní rozhodnutí i stavební povolení.

Ing. Baroch - projektuje to ŠVaK?

Ing. Vlček - ŠVaK dělal studii a územní rozhodnutí, další stupně projektoval Hydroprojekt Praha.

Ing. Baroch - celkové předpokládané náklady dle PD činí 81 mil. Kč, celkové náklady realizační činí 63 mil. Kč - ten rozdíl je v čem?

Ing. Vlček - předpokládáme, že soutěží se cena sníží na tyto náklady.

Ing. Baroch - u takto velkého rozsahu bývá pravidlem, že se zpracovává variantní řešení, tady se žádné variantní řešení nepředpokládá?

Ing. Vlček - v roce 2006 se dělala technicko-ekonomická studie, kde se posuzovaly jednotlivé varianty, tato varianta vyšla jako nejvýhodnější - finančně a hlavně také provozně.

JUDr. Štancl - 25 až 30 cm roura splašková pobere i dešťovou vodu i s výhledem, že by se připojil Otín?

Ing. Vlček - jedná se o splaškovou kanalizaci, tam jsou napojeny pouze splaškové vody.

JUDr. Štancl - tam vpustí dešťové vůbec nejsou?

Ing. Vlček - nejsou, zůstane kanalizace, která tam dnes je, bude sloužit pro odvádění dešťových vod.

JUDr. Štancl - zřízení fondu - fond už se předpokládá v usnesení.

Ing. Chroust - tam se předpokládá, že přijdeme s návrhem na peněžní fond na příští jednání zastupitelstva, pokud to zastupitelstvo schválí. Fond by byl tvořený:

- 1) převodem peněz z rozpočtové rezervy
- 2) půjčením peněz z Vodohospodářského fondu
- 3) příjmem dotací
- 4) navýšeným nájemným.

Pan starosta - musíme hlasovat o variantním řešení, jestli má být do toho zahrnuta 1 Kč, nebo 2 Kč. Je jasné, že fond má vzniknout. Měli bychom o tom diskutovat.

Mgr. Kučera - kolik obyvatel má Točnick?

Pan tajemník - 280 obyvatel.

Ing. Nejdí - proč je rozdíl v počtu obyvatel na vodovod a na kanalizaci?

Ing. Vlček - vychází to z průzkumu, který se dělal v lednu letošního roku, na kanál je povinnost se napojit a na vodu není povinnost, na vodu se ne všichni chtějí napojit.

Ing. Nejdí - kdo nám bude garantovat, že se napojí dostatečný počet lidí? Pokud se nenapojí, my budeme muset vrátet dotaci.

Ing. Vlček - proto se do dotace u vodovodu dávalo méně, zřizovaly by se smlouvy o napojení, je tam 20% tolerance - to je bez ztráty dotace.

Ing. Nejdí - nejsem proti tomu, ale nám by někdo měl garantovat, že se 85 % lidí napojí, mělo by to být v návrhu na usnesení, že se začne stavět, až bude napojeno 85 % lidí a bude to pod smlouvou.

Pan starosta - smlouvy je možné připravit, bude možné je podepsat.

Ing. Pleskotová - je to 80 %.

Pan starosta - do usnesení doplnit rozvazovací podmínku - „ZM uložilo Radě města Klatov uplatnit ve výběrovém řízení na dodavatele staveb rozvazovací podmínku pro případ, že nebudou uzavřeny smlouvy o příspěvku s min. 80 % vlastníků nemovitostí“.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **8. STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA KLATOV 2017-2025**

Rada města schválila 15.11.2016 vyhotovení „Strategického plánu rozvoje města Klatov“ (dále jen „Strategie“) firmou KPMG Česká republika s.r.o. Zastupitelstvo města následně v 12/2016 schválilo zařazení akce do rozpočtu města s částkou 345.000,00 Kč.

Potřeba vyhotovit Strategii vznikla mj. v souvislosti s čerpáním dotací EU v novém programovém období 2016-2022, kdy podmínkou dotačních programů je existence strategického dokumentu obce, který by obsahem, rozsahem a způsobem zpracování odpovídal požadavkům EU. Původní Strategie z roku 2005, aktualizovaná v r. 2010 radou města s výhledem do r. 2015, již nesplňovala tyto podmínky.

Firma zahájila v r. 2016 práce na analytické části. V lednu byl zveřejněn (na webu) a distribuován (recepce MěÚ, IC, článek ve Zpravodaji) veřejnosti anketní dotazník. V něm respondenti vyjadřovali svůj názor na město jako takové, dostupnost občanské vybavenosti, služeb a infrastruktury, označili problémové oblasti a typové projekty výběrem z nabídky a napsali své podněty pro rozvoj města. Během ledna - února proběhla setkání zástupců KPMG s představiteli města, zástupci podnikatelských subjektů, neziskového a spolkového života ke konzultacím Strategie. Dne 16.03.2017 proběhlo v kulturním domě veřejné projednání s občany.

Ve stadiu rozpracovanosti se uskutečnilo v Klatovech několik pracovních schůzek se zástupci KPMG. V průběhu 03-04/2017 proběhly konzultace finální podoby Strategie.

Strategie je obsahově členěna na:

- analytickou část,
- návrhovou část,
- zásobník projektů,
- akční plán pro roky 2017-2018,

součástí je přehledná mapa Strategie.

Strategie byla prezentována zástupci firmy KPMG na pracovním semináři zastupitelstva 20.06.2017, na který byli přizváni dále členové finančního výboru. Prezentace proběhla na řádném zasedání ZM 27.06.2017. V mezidobí nebyly doručeny žádné připomínky a náměty na úpravy textu dokumentu, proběhly pouze drobné korektury a formální úpravy textu. Předkládáme ZM ke schválení finální podobu Strategie (v příloze na CD).

#### Příloha

CD se soubory: Strategický plán rozvoje města a mapa Strategie

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo „Strategický plán rozvoje města Klatov“ pro roky 2017-2025.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

### **9. NÁVRH OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY č. 4/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2017/2018**

V souladu s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů a dle metodického doporučení Ministerstva vnitra ČR, předkládá OŠKCR návrh vyhlášky č. 4/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017. Změna spočívá v úpravě obvodu Masarykovy ZŠ na „část obvodu“ z důvodu zařazení žáka z obce Chlistov do této ZŠ.

Rada města na svém zasedání dne 22.08.2017 projednala návrh vyhlášky č. 4/2017 a doporučila ji ZM schválit.

Příloha: návrh vyhlášky č. 4/2017

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov schvaluje vyhlášku č. 4/2017.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **10. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

Pan starosta - všichni jste obdrželi dopis strážníka MP - tento strážník je bojovník z frontové linie, je zvyklý na služební zákon, městská policie pracuje pod zákoníkem práce - smluvní vztah jako v každém civilním povolání. Je to strážník, který vykonává svou činnost svědomitě, přichází s řadou podnětů, je na veliteli, aby se s nimi nějakým způsobem vypořádal. Musím říci, že smlouvy, které jsou zde zmiňovány, nemají všichni stejné. Všichni, kdo nastupují do prolongačního kurzu, všichni, kdo jsou nově vystrojeni, 2,5 měsíce jsou v kurzu a nemohou vykonávat činnost, jsou za to placeni, mají stejné smlouvy. Je tam ta vratka, ten závazek rozdělený do 3 let. Ve chvíli, kdy přichází hotový strážník, tak mu tuto podmínku nedáváme, ale jsou města, kde to musí doplatit. Bezpečnostní situace - víte, že byl narušen Avon pochod, naši strážníci zasáhli, díky tomu ten člověk stanul před soudem. Na základě toho jsme požádali státní policii o jasnou součinnost nejen při hlídkové činnosti, ta už probíhá, ale při zajištění našich akcí, mohli jste si všimnout, že opatření bylo více při klatovské pouti, ale i při větších akcích na náměstí jako byly letní koncerty. Jsou to preventivní opatření, která budou pokračovat. Prevenci považuji za podstatnou a nutnou. Stejně tak jsme se se státní policií dohodli na tom, že bude probíhat zvýšený výcvik zásahu pro naše strážníky. K poslední připomínce - nemusí to být nebezpečné, ale obtěžuje to - je nepříjemné, když jdete parkem a někdo na vás pokřikuje, není to práce s lidmi, kteří jsou zrovna hodní, slušní a voňaví, vím, co a koho občas hlídky musí naložit do auta, jsou to lidé pod vlivem alkoholu a převládá je na záchytnou stanici, z toho důvodu jsme v pátek a v sobotu také posílili hlídky, mimochodem z 23 strážníků dnes máme 22 naplněnost, pokud je pátek a sobota slouží ve zdvojené hlídce včetně auta, výjimečně se stalo v létě, že byli tři. Zásadou práce s těmito lidmi, aspoň z mého pohledu co říkám strážníkům, je korektní a razantní, nikoliv aby sráželi někomu důstojnost.

JUDr. Štancl - spíš jde o to, abychom se dozvěděli, jestli se situace zlepšila, nebo zůstává stejná. Byl bych rád, kdybychom po čase dostali zprávu, v čem ten dopis vedl ke zlepšení, případně v čem nikoliv.

Pan starosta - některé organizační změny dostal pan velitel i v souvislosti s bezpečnostní situací, dostal od nás úkoly, které má se svým zástupcem p. Hoškem připravit, není problém vás o nich informovat. Součástí toho je i nové vystrojení a vyzbrojení, které jsme dnes schválili. Pan velitel sepíše opatření, která proběhla jak po organizační, tak po praktické stránce a předloží zastupitelům zprávu na jednání zastupitelstva dne 7. listopadu 2017.

Pan starosta - usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí dopis týkající se řízení Městské policie Klatovy a ukládá veliteli MP předložit zprávu na jednání dne 07.11.2017.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Pan starosta - pozval na oslavy sv. Václava - 28.09.2017.

## **11. DISKUSE**

Ing. Chroust - dali jsme církvi 3,5 mil. Kč na opravu kostela, oprava zatím nezačala, žádali jsme tedy informace. Mám čerstvou informaci - je to rozděleno na čtyři výběrová řízení, bylo postupně diskutováno s poskytovatelem dotace, aby bylo možné získat dotaci v plné výši. K 1. červenci byl vyklizen prostor, původně počítali, že stavební práce začnou někdy v průběhu podzimu, dle dopisu od biskupa budou prohlídky 13. října a předpokládají, že stavební práce začnou po novém roce. Je to jenom zdržení z opatrnosti.

Pan starosta - ještě k městské policii - 22.08.2017 našla MP člověka na Křesťanském vrchu, kterého zachránili před smrtí - je potřeba vidět vždycky všechny stránky té práce.

JUDr. Štancl - já většinou kritizuji, nebo se ptám, dnes bych rád pochválil a sice TSMK - jejich úsek zeleně - za úroveň zeleně ve městě a za péči o zeleň, když jsem viděl jejich hospodaření, tak i za náklady, za které to dělají.

Pan starosta - jenom pro informaci - 120 tis. letniček vypěstovaných samoprací za podstatně nižších nákladů, než kdybychom je kupovali.

Bc. Komaňská - vzhledem k tomu, že se tady zmínila průmyslová zóna, chtěla bych poprosit o aktuální přehled obsazenosti průmyslové zóny.

Pan starosta - není problém.

## **12. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise JUDr. Štancl.

Ing. Baroch - já bych se ještě jednou vrátil ke kanalizaci - v usnesení je rozvazovací podmínka, ale když lidi podepíší smlouvy, a potom se nepřipojí, tak my tam máme 3 tis. Kč za přípojku, oproti tomu vkládáme celou dotaci. Vkládáme dotaci na vodu, nebo na celou akci, když kanalizace je povinná? Ještě by tam měla být sankce, když se nepřipojí, ne 3 tis. Kč, ale nějaká jiná.

Pan starosta - takto jsme to odhlasovali.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta - další jednání zastupitelstva bude 07.11.2017 a 12.12.2017.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 24. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

### **Úkoly z diskuse ZM 26.09.2017**

- 1) JUDr. Štancl - PASK - doplnění zprávy - předloží ZM Ing. Chroust.
- 2) JUDr. Štancl - podat zprávu týkající se řízení MP - úkol pro velitele MP.
- 3) Bc. Komaňská - podat aktualizovanou zprávu ohledně obsazenosti PZ Pod Borem  
- úkol pro ORM.