

Z Á P I S č. 21

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 28.03.2017 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 22 členů ZM (v 19:10 h se dostavil p. Fiala, v 19:15 h JUDr. Štancl a v 19:18 h MUDr. Jelínek)

Omluveni: MUDr. Kollros, p. Mašek, Mgr. Pleticha, p. Rehák, Mgr. Šlajsová

Přítomno občanů: 36

Program:

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Závěrečný účet města za rok 2016 a účetní závěrka města za rok 2016
- 5) Příspěvek z rozpočtu města na akci „Oprava kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie a sv. Ignáce v Klatovech“
- 6) Návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ pro rok 2017
- 7) Schválení realizace akce „Stavební úpravy technologie SCZT Pod Hůrkou, Klatovy - II. etapa“ včetně financování
- 8) Rozpočtové opatření č. 2/2017
- 9) Příspěvky ze Zlatého fondu
- 10) Požadavky na změnu územního plánu č. 1 a pravidla pro pořizování změn územního plánu města Klatov
- 11) Regenerace panelového sídliště Klatovy, sídliště Pod Hůrkou - I. etapa, 2. část, návrh na realizaci akce v roce 2017
- 12) Podání žádosti o dotaci na projekt „Centrum MUDr. Aloise Maška“
- 13) Řešení územní anomálie k.ú. Klatovy - k.ú. Slavošovice u Klatov

- 14) Obecně závazná vyhláška č. 2/2017, o nočním klidu
- 15) Zprávy vedení města
- 16) Diskuse
- 17) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 22.03.2017 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 19 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: MUDr. Chroust a Mgr. Kučera zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: pí Hulešová a Mgr. Karnet.

Hlasování - pí Hulešová: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **pí Hulešová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Hlasování - Mgr. Karnet: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Baroch, p. Buriánek a p. Pošefka.

Hlasování - Ing. Baroch: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Baroch byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Buriánek: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Buriánek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Pošefka: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Pošefka byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 20.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Informoval, že ve 20 hodin přijde na jednání plzeňský biskup Mons. Tomáš Holub. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 20. zasedání ZM, konaného dne 07.02.2017, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 20. zasedání ZM.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 3, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 07.02.2017, byly zveřejněny ve dnech 15.02.2017 až 03.03.2017 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkon č. 4 byl zveřejněn ve dnech 07.02.2017 až 23.02.2017.

Úkon č. 5 byl zveřejněn ve dnech 10.03.2017 až 28.03.2017.

Hlasování - úkony č. 1 až 5: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **úkony č. 1 až 5 byly schváleny.**

V tuto chvíli se dostavil JUDr. Štancl - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

Část B - záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku (letišť Chaloupky)

k.ú. Klatovy - stp.č. 5969, 6262, část pp.č. 2586, žadatel: Aircraft Service Klatovy, spol. s r.o., letiště Klatovy 573, výměra celkem cca 7 000 m².

Cena obvyklá 320,00 Kč/m² (tato cena schválena v prům. zóně na letišti v roce 2016, prodej firmě Accolade), celkem 2.240.000,00 Kč.

Žadatel s cenou souhlasí, chtěl by ale zohlednit již zaplacenou částku nájemného odečtením celé této částky nebo její části z ceny pozemku.

Společnost Aircraft má s městem Klatovy uzavřenou nájemní smlouvu z roku 2004 na dobu určitou 20 let do 04/2024.

Předmětem pronájmu jsou pozemky při silnici směrem na Ostřetice o celkové výměře cca 7 000 m². Roční nájemné v letošním roce činí 147.787,00 Kč. Od roku 2004 zaplatila společnost na nájemném částku ve výši 818.730,00 Kč. Na pronajatém pozemku jsou umístěny se souhlasem města stavby ve vlastnictví společnosti Aircraft. Jedná se o servisní halu na stp.č. 5969, budovu pro zázemí parašutistů na stp.č. 6262 a srub - posilovnu. Společnost jako vlastník staveb má ze zákona předkupní právo k pozemkům pod stavbou.

Dále firma žádá o prodej vstupní brány - tribuny - stp.č. 5077. Ta je součástí smlouvy o výpůjčce mezi městem a Pošumavským aeroklubem Klatovy (dále jen „PAK“) na dobu určitou 99 let, tzn. do 05/2115. PAK nesouhlasí s tím, aby se tribuna prodala.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pouze pozemků v nájmu, bez vstupní brány, za cenu smluvní 320,00 Kč/m², bez odpočtu uhrazeného nájemného.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej stp.č. 5969 a 6262 a části pp.č. 2586 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 7 000 m² společnosti Aircraft Service Klatovy, spol. s r.o., letiště Klatovy 573, za cenu 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 2.240.000,00 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen byl proti a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Jelínek - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

2) Prodej pozemků - prodloužení platnosti SoBK (PZ Pod Borem)

k.ú. Klatovy - pp.č. 4215 - 1 379 m² v PZ Pod Borem Klatovy, žadatel: XXXXX. bytem Tolstého, Klatovy, prodloužení lhůty sjednané v SoBK o 9 měsíců, výměra celkem činí 1 379 m², schválená cena 304,00 Kč/m² + DPH, cena celkem 419.216,00 Kč + DPH dle platného zákona. Záloha ve výši 1/3 ceny 139.739,00 Kč + DPH byla uhrazena 10.03.2014.

S investorem má město uzavřeno SoBK z 10.03.2014. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemek pp.č. 4215 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby budovy pro rychlé občerstvení, prodeju a servis sportovních potřeb, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Tato lhůta končí 10.03.2017. Investor má v současné době provozní budovu prakticky dokončenu (vnitřní a vnější omítky, hrubé podlahy, rozvody TI). Chybí mu kompletace instalací elektřiny, vody, tepla, obklady podlah a sanity a venkovní úpravy včetně sadových. Důvodem žádosti investora o prodloužení termínu kolaudace je jeho snaha mít do kolaudace celou stavbu včetně venkovních úprav dokončenou.

V důsledku nepříznivého vývoje letošní zimy se mu proti harmonogramu zpozdily finální úpravy podlah a kompletace rozvodů. Na důkaz své solidnosti investor uhradil 22.03.2017 formou druhé zálohy kupní ceny polovinu doplatku kupní ceny ve výši 140.000,00 Kč + DPH. V případě nedodržení prodloužené lhůty bude účtována investorovi pokuta 500,00 Kč/den prodlení.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti SoBK.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy, sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní do 10.03.2017 o 9 měsíců, tj. do 10.12.2017, pro kupujícího XXXXX, Tolstého, Klatovy. Nedodržení stanoveného termínu bude sankcionováno smluvní pokutou 500,00 Kč/den prodlení. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené SoBK.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej (PZ Pod Borem)

k.ú. Klatovy - pp.č. 4238 o výměře 169 m² v PZ Pod Borem, žadatel: firma Aerotech Czech s.r.o., Dr. Sedláka 763, Klatovy, prodej zbytkového obecního pozemku budoucímu investorovi, výměra 169 m², cena obvyklá 320,00 Kč/m², navrhovaná cena 25,00 Kč/m² x 169 m², celkem 4.225,00 Kč + DPH.

Pozemek je pro město nevyužitelný, navrhovaná cena byla v minulosti použita u prodeje částí pozemků v horní části zóny, které vzhledem ke svažitosti nebyly využitelné pro hlavní stavby.

Jedná se o zbytkový pozemek v horním rohu již zasmluvněného pozemku vedle trafostanice ČEZu, který původně měl ČEZ odkoupit, posléze ale koupil nezbytnou část pro údržbu a opravy stavby. Pozemek byl nabídnut ke koupi

firmě Aerotech Czech s.r.o. bez bližších cenových podmínek. Firma s odkupem souhlasí. Investor předložil PD na výstavbu nové výrobní haly.
Rada města doporučila ZM schválit prodej za cenu 25,00 Kč/m².

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej pp.č. 4238 o výměře 169 m² v k.ú. Klatovy za cenu 25,00 Kč/m², celkem za 4.225,00 Kč + DPH v platné výši, firmě Aerotech Czech s.r.o.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

4) Výkup pozemku (Tupadly)

k.ú. Tupadly u Klatov - část stp.č. 44, vlastník: Ing. XXXX, Vondroušova, Praha-Řepy, XXXXX, Vondroušova, Praha-Řepy, XXXXX, Tupadly, Klatovy, výměra cca 10 m², cena obvyklá 200,00 Kč/m², celkem cca 2.000,00 Kč, ZP nebyl zadán, jedná se o stejný případ jako v Soběticích při výkupu pro chodník (p. XXXXXX).

Jedná se o část stavební parcely, kterou mají vlastníci mimo oplocení. HO má vypracovanou PD na rekonstrukci komunikace/křižovatky, předmětný pozemek je součástí úprav. Vlastníci jsou ochotni pozemek za účelem rekonstrukce komunikace prodat.

Osadní výbor doporučil schválit výkup, rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup části stp.č. 44 o výměře cca 10 m² v k.ú. Tupadly u Klatov za cenu cca 200,00 Kč/m², tj. celkem 2.000,00 Kč, do majetku města od Ing. XXXXX, Vondroušova, Praha-Řepy, XXXXX, Vondroušova, Praha-Řepy a XXXXX, Tupadly, Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5) Výkup pozemků (Tupadly)

k.ú. Tupadly u Klatov - pp.č. 95/1, vlastník: XXXXX, Nuderova, Klatovy, výměra cca 10 m² (dle PD), cena smluvní 50,00 Kč/m², celkem cca 500,00 Kč, město za ni vykupuje v obdobných případech (komunikace, chodníky).

Paní XXXX je vlastníkem pozemku, na kterém je vyprojektován chodník v obci po levé straně při hlavní silnici směrem na Drslavice. Je nutné po dokončení stavby pozemek související se stavbou chodníku majetkoprávně vypořádat. Paní XXXXXX souhlasí s navrhovanou cenou.

Osadní výbor doporučil schválit výkup pozemku, rada města doporučila ZM schválit výkup.

Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup části pp.č. 95/1 o výměře cca 10 m² v k.ú. Tupadly u Klatov za cenu 50,00 Kč/m², tj. celkem cca 500,00 Kč, do majetku města od XXXXX, Nuderova, Klatovy. V současné době bude úkon zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Hlasování: pro se vyslovalo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6) Dar pozemku do majetku města

k.ú. Tupadly u Klatov - část pp.č. 684/1, vlastník: Plzeňský kraj, Správa a údržba silnic PK, Škroupova 18, Plzeň, výměra cca 600 m², dar (bezúplatný převod).

SÚS PK je vlastníkem pozemku, na kterém je vyprojektován chodník v obci po levé straně při hlavní silnici směrem na Drslavice. Je nutné po dokončení stavby pozemek související se stavbou chodníku majetkoprávně vypořádat. Standardně je řešeno vypořádání bezúplatně.

V rámci stavby bude vybudováno i veřejné osvětlení a kanalizace v pozemku SÚS PK.

Rada města doporučila schválit přijetí daru pozemku, osadní výbor doporučil schválit přijetí daru pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo dar části pp.č. 684/1 o výměře cca 600 m² v k.ú. Tupadly u Klatov od Plzeňského kraje, Správa a údržba silnic PK, Škroupova 18, Plzeň, do majetku města.

Hlasování: pro se vyslovalo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7) Směna pozemků (u nádraží v Lubech, V Ráji)

- vlastnictví města Klatovy, pp.č. 1089 - k.ú. Luby - část,

- vlastnictví Český Real, a.s., pp.č. 908/1 - k.ú. Luby,

výměra 13 530 m² do vlastnictví města, 13 530 m² do vlastnictví Českého Realu, a.s., směna pozemků o stejných výměrách bez finančního vyrovnání.

Město má zájem získat další pozemky v lokalitě V Ráji směrem na Luby a ty poté poskytnout potencionálnímu investorovi výstavby fotbalgolfu. Majitel sousedního pozemku souhlasil s jeho převodem městu, požaduje ale věc řešit směnou a tu realizovat pouze v případě, že v místě dojde k realizaci výstavby fotbalgolfu. Pro směnu byl vytipován obecní pozemek blízko vlakového nádraží v Lubech, který po geometrickém oddělení nebude dotčen stavbou východního obchvatu.

Rada města doporučila schválit směnu pozemků, osadní výbor doporučil schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schválilo směnu pozemků části pp.č. 1089 o výměře 13 530 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatov za pp.č. 908/1 o výměře 13 530 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví Českého Realu, a.s., Antala Staška 1670/80, Praha 4.

V současné době bude úkon zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě směnné s tím, že k vlastní smlouvě dojde pouze v případě, že předmětný pozemek bude využíván pro fotbalgolf.

Hlasování: pro se vyslovalo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2016 **ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA ZA ROK 2016**

1) Závěrečný účet města Klatov za rok 2016

Dle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je město Klatovy povinno po skončení kalendářního roku zpracovat závěrečný účet obsahující souhrnné údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů města, údaje o hospodaření s majetkem města, včetně finančních operací, tvorby a použití jednotlivých peněžních fondů města a přehledu všech přijatých a poskytnutých dotací za rok 2016, tj. vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům.

Rozbor finančního hospodaření města Klatov za rozpočtový rok 2016 je zveřejněn na internetových stránkách města a v elektronické podobě je k dispozici na příloženém CD.

V souladu se zákonem byl návrh závěrečného účtu města za rok 2016 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klatovech a v plném rozsahu na internetových stránkách města pod záložkou Rozpočet - Závěrečný účet města 2016: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> v období od 10.03.2017 do 28.03.2017.

Výsledek hospodaření města - rozdíl příjmů a výdajů činí ke dni 31.12.2016 částku 83.725 tis. Kč. Po odečtení splátek úvěrů a po zohlednění zůstatku finančních prostředků z minulých let město Klatovy disponuje **celkovým zůstatkem finančních prostředků k 31.12.2016 v rámci rozpočtové činnosti ve výši 259.691 tis. Kč.**

Součástí závěrečného účtu města za rok 2016 je i zhodnocení finančního hospodaření právnických osob zřízených a založených městem. Písemný zápis z projednání výsledků hospodaření města a jeho příspěvkových organizací za rok 2016 je v elektronické podobě k dispozici na příloženém CD.

Rozbory hospodaření města a městem zřízených organizací za rok 2016 byly nejdříve projednány s vedoucími jednotlivých odborů města a řediteli příspěvkových organizací dne 21.02.2017, následně byly dne 20.03.2017 předmětem společného jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města a poté rady města.

Před vlastním projednáním v radě města se navíc tentýž den uskutečnil pracovní seminář zastupitelstva města, kde byla provedena podrobná prezentace.

Závěrečný účet zahrnuje také oblast nakládání a hospodaření s majetkem města. Město nakládá se svým majetkem v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vnitřní směrnicí Městského úřadu Klatovy č. 4 o inventarizaci majetku a závazků byla provedena řádná inventarizace. Inventarizací se zjišťují skutečné stavy veškerého majetku a závazků města k 31.12.2016 a ověřuje se, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu majetku a závazků vedeném v účetnictví. Řádná fyzická inventura majetku, včetně majetku vedeného v operativní evidenci proběhla u všech správců majetku k datu 31.10.2016, do konce roku se pak uskutečnila inventura rozdílová za účelem zjištění skutečného stavu majetku k 31.12.2016. Práce zabezpečily dílčí inventarizační komise, které předaly inventarizační zápisy spolu se soupisy inventarizovaného majetku. K 31.12.2016 byla provedena rovněž řádná dokladová inventura u pohledávek, závazků a podrozvahových účtů města. Z dílčích inventarizačních zápisů byl zpracován závěrečný zápis, který byl projednán a

schválen na jednání Ústřední inventarizační komise dne 06.02.2017. V průběhu inventarizace za rok 2016 nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Podrobnější informace o provedené inventarizaci majetku a závazků města k 31.12.2016 jsou uvedeny v příloze č. 1 - Inventarizační zpráva za rok 2016.

Hospodaření města bylo přezkoumáno auditorem. Na základě provedeného přezkoumání hospodaření města Klatov za rok 2016 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zároveň nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky hospodaření uvedenými v bodě III. zprávy o přezkumu. Nebyla zjištěna žádná rizika, která mohou mít negativní vliv na hospodaření města v dohledné budoucnosti. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města tvoří přílohu č. 2.

2) Účetní závěrka města za rok 2016

Za účetní období roku 2016 má město Klatovy, stejně jako v předchozích letech, povinnost schválit svoji účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2016, stanovenou zákonem o účetnictví a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR. V rámci procesu schvalování účetní závěrky se posuzuje úplnost a průkaznost vedení účetnictví města a vyhodnocují se předvídatelná rizika a ztráty ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace města. Jako podklad pro schválení účetní závěrky města za rok 2016 slouží:

a) účetní výkazy města sestavené k 31.12.2016, konkrétně:

- rozvaha obsahující porovnání změn stavu majetku, závazků a zdrojů na hodnoty minulého účetního období,
- výkaz zisku a ztráty obsahující jednotlivé nákladové a výnosové položky v porovnání s minulým účetním obdobím,
- příloha účetní závěrky obsahující popis významných položek rozvahy a výsledovky,
- přehled o peněžních tocích (výkaz o cash flow),
- přehled o změnách vlastního kapitálu,
- výkaz FIN 2 - 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města.

Všechny výše uvedené účetní výkazy jsou obsaženy v elektronické podobě na přiloženém CD. Ve zjednodušené podobě je v příloze č. 3 této zprávy uvedena rozvaha města a výkaz zisku a ztráty k 31.12.2016, včetně uvedení stavu na počátku účetního období (k 01.01.2016).

b) Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2016, jejímž předmětem je mj. i účetnictví vedené městem - viz příloha č. 2.

c) Inventarizační zpráva za rok 2016 - viz příloha č. 1.

d) Stav finančních prostředků města k 31.12.2016 a jeho vývoj v jednotlivých měsících roku 2016 - viz příloha č. 4.

Schválením účetní závěrky se rozumí také **schválení výsledku hospodaření města za rok 2016** po zdanění ve výši 71.130.064,43 Kč v hlavní činnosti a ve výši 11.314.774,99 Kč v hospodářské činnosti města a jeho rozdělení. Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku v hlavní činnosti je v plné výši 71.130.064,43 Kč navrhováno převést na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let. V činnosti hospodářské je pak návrh na rozdělení dosaženého výsledku hospodaření ve výši 11.314.774,99 Kč následující:

- v částce 342.626,95 Kč převést na analytický účet 419/82 - Fond oprav hospodářská činnost
- v částce 10.972.148,04 Kč převést na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let.

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, patří schválení účetní závěrky města do výhradní pravomoci zastupitelstva města, které sepisuje o schválení/neschválení účetní závěrky protokol.

Přílohy:

1. Inventarizační zpráva města Klatov za rok 2016
2. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016
3. Zjednodušená podoba Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty města Klatovy k 31.12.2016
4. Stav finančních prostředků města k 31.12.2016
5. CD obsahující:
 - rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2016
 - závěry z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za rok 2016
 - rozbor hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací města za rok 2016
 - účetní výkazy města sestavené k 31.12.2016, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu účetní závěrky, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a výkaz FIN 2 - 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města
 - účetní výkazy jednotlivých příspěvkových organizací města sestavené k 31.12.2016, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu účetní závěrky, včetně závěrečné inventarizační zprávy za rok 2016
 - rozbor hospodářské činnosti města za rok 2016 zajišťované SNK, s.r.o.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města:

- 1) projednalo v souladu s ustanovením § 17 odstavce 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet města za rok 2016 a uzavírá jej, na základě doporučení finanční komise rady města, finančního výboru zastupitelstva města a rady města a s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření města auditorem, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad,
- 2) schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Klatovy sestavenou k 31.12.2016,
- 3) schvaluje převod dosaženého výsledku hospodaření za rok 2016 v hlavní činnosti po zdanění ve výši 71.130.064,43 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let a v činnosti hospodářské (ve výši 11.314.774,99 Kč) ve výši 342.626,95 Kč na analytický účet 419/82 - Fond oprav hospodářská činnost a ve zbývající části (10.972.148,04 Kč) na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal závěrečný účet a účetní závěrku města za rok 2016 dne 20.03.2017 a doporučuje ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

5. PŘÍSPĚVEK Z ROZPOČTU MĚSTA NA AKCI „OPRAVA KOSTELA NEPOSKVRNĚNÉHO POČETÍ PANNY MARIE A SV. IGNÁCE V KLATOVECH“

Římskokatolická farnost Klatovy získala v rámci 13. výzvy IROP dotační prostředky na opravu „jezuitského kostela“ v Klatovech (kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie a sv. Ignáce). Celkové náklady projektu představují částku 102 mil. Kč, výše dotace činí 95% z uznatelných výdajů, celková výše výdajů nefinancovaných z dotace však činí 7 mil. Kč. Plzeňský biskup Mons. Tomáš Holub si v dopise starostovi města dovoluje požádat město Klatovy o finanční příspěvek na tuto akci, a to ve výši 50% podílu spolufinancování - tj. o 3,5 mil. Kč (viz příloha).

Rada města projednala tuto žádost a s ohledem na historický, kulturní i architektonický význam kostela a jeho umístění v centru města doporučuje zastupitelstvu města žádosti vyhovět.

Příloha: dopis č.j. 704/2017 Mons. Tomáše Holuba ze dne 2.3.2017

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo přispět Římskokatolické farnosti Klatovy na akci „Oprava kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie a sv. Ignáce v Klatovech“ částkou 3,5 mil. Kč z rozpočtové rezervy roku 2017.

Jednání se zúčastnili plzeňský biskup Mons. Tomáš Holub a farář P. Jaroslav Hůlle.

Ing. Dio - někteří z nás, co tady sedíme, jsme věřící, někteří nevěřící, ale jsem hluboce přesvědčen, že jednu věc máme společnou - a to snahu o co nejkrásnější město, tento kostel je jednou z nejkrásnějších památek našeho města.

Mgr. Kučera - je to několik měsíců, co jsme řešili problém, co s těmi holuby a pan místostarosta Kříž říkal, jaká se dělají opatření a co všechno bude, ale holubi létají na náměstí a po náměstí vesele dál. Samozřejmě, když bude schválen příspěvek, v pořádku, ale ti ptáci to budou ničit. Rád bych viděl pokroky v této věci.

Pan starosta - my víme, že to početné hejno je velkým problémem, ono se o něco snížilo, ale jeho aktivita s jarem o něco vzrostla. Tak, jak se to řešilo v 90. letech, najatý člověk holuby likvidoval střelnou zbraní, je dnes prakticky nemožné, jsou jiné cesty, které jsou výrazně pomalejší, nelze ptáky trávit a odchyt musí být velmi humánní. Udělalo se opatření na kostele, množství se snížilo, ale problém se nevyřešil úplně, ale projekt by měl pamatovat i na toto.

Ing. Kříž - opatření, která se dělala na kostele - tam byl hlavní cíl ochránit sochy, zabránit holubům v hnízdění, jsou tam sítě, které jim v tom brání, bohužel hroty na římsách se až tak neosvědčily. Předpokládám, že tyto záležitosti bude řešit tento velký projekt.

Ing. Chroust - věřím, že většina z nás je pro, je to památka, která si zaslouží, aby se začala opravovat.

Mons. Holub - přinesl jsem vám zprávu o finanční situaci biskupství, nechám to tady panu starostovi a místostarostovi, abyste věděli, jak na tom finančně biskupství je. Jsme schopni částečně financovat spoluúčasti díky tomu, jak se podařilo napsat projekty, je možné získat peníze na sv. Bartoloměje, Plasy a získali jsme peníze také na Klatovy. Klatovy v prvním kole neprošly, tak jsme se odvolali, v případě, že zde bude spolupráce s městem, jsme schopni zvládnout tyto tři akce najednou. Věříme, že pokud se to povede opravit, bude jezuitský kostel symbolem spolupráce mezi městem a církví. Jednou částí opravy je oprava varhan, právě proto, aby tam mohly být koncerty.

Mgr. Karnet - nevede biskupství s městem spor ohledně majetku?

Pan starosta - biskupství s námi žádný soudní spor nevede, na území města má cca 3 000 m² pozemků, s panem biskupem jsme se dohodli, že pokud by je biskupství chtělo vydat, tak to není problém, akorát to způsobí biskupství určité problémy, protože tu je to 100 m v chodníku, tu je to 50 m v zeleni, jsou to rozdělené pozemky. Žádný nárok na vydání, ani na směny nevznikl. Bylo to dohodnuto daleko dříve, než dotace vznikla, bylo to vyřešeno v loňském roce po nástupu Mons. Holuba.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Mons. Holub - děkuji zastupitelům za schválení příspěvku.

6. PŘIJETÍ DOTACE, NÁVRH NA ROZDĚLENÍ STÁTNÍ FINANČNÍ PODPORY Z PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2017 a dofinancování akcí stavební úpravy střešního pláště a práce související na objektu čp. 138/I, oprava fasád včetně nátěru oken ve dvoře na objektu čp. 138/I, oprava fasád 1. NP na objektu čp. 155/I, Klatovy, z rozpočtu města

Město Klatovy každoročně žádá Ministerstvo kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně (dále jen MPZ) z programu regenerace MPZ.

Na základě rozhodnutí ZM ze dne 08.11.2016 podalo město žádost o poskytnutí příspěvku na 7 akcí obnovy.

Ministerstvo kultury rozhodlo o poskytnutí příspěvku městu Klatovy v celkové výši 400 tis. Kč. Město Klatovy získalo za umístění na 1. místě krajského kola v soutěži o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR nebo MPZ za rok 2016 finanční odměnu ve výši 100 tis. Kč.

Dotace celkem tedy činí 500 tis. Kč.

Rekapitulace akcí pro rok 2017 schválených ZM ze dne 08.11.2016

pořad	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH (v tis.)
1	138/I, Klatovy	město Klatovy	stavební úpravy pláště a práce související	655
2	155/I, Klatovy	město Klatovy	oprava, nátěr oken a	167
3	139/I, Klatovy	město Klatovy	oprava fasády	250
4	59/I, Klatovy	město Klatovy	oprava komínů (II. etapa)	221
5	hradební zeď u čp. 45/I, na 25/1, Klatovy	V. Bontenbal R. Bontenbal	oprava hradební zdi	433
6	čp. 7/I, Klatovy	Ing. J. Choc JUDr. I.	obnova fasád a oprava portálu	1 432
7	čp. 169/I,	J. Paserinová	oprava fasády	759
celkem				3 917

Návrh na rozdělení dotace

Výše dotace činí 50% z užitelných nákladů bez DPH.

objekt	výše dotace (v tis.)	podíl vlastníka (v tis.)	náklady v Kč bez DPH (v tis.)
čp. 138/I, Klatovy stavební úpravy	247	296 není kryté	543 právě probíhá veřejná zakázka na zhotovitele
pláště a práce	59	SN Klatovy s.r.o. 68 není kryté	127
čp. 138/I, Klatovy oprava fasád včetně natěru oken ve dvoře		SN Klatovy s.r.o.	
čp. 139/I, Klatovy oprava fasády	89	90	179
čp. 59/I, Klatovy oprava komínů (II.	105	106	211

V případě, že dojde ke snížení nákladů akce „Stavební úpravy střešního pláště a práce související na objektu čp. 138/I, Klatovy“ na základě veřejné zakázky, bude připravena další akce „Oprava fasád 1. NP na objektu čp. 155/I, Klatovy“ - předběžný rozpočet činí 99.619,- Kč bez DPH - dle Zásad programu min. výše příspěvku může být 50.000,- Kč (50% z uznatelných nákladů bez DPH).

Tato akce není krytá z rozpočtu SN Klatovy s.r.o.

Akce, které dotaci neobdrží:

- objekt čp. 155/I, Klatovy - oprava na nátěr oken dveří náklady: 167.000,- Kč
- podána žádost na Plzeňský kraj, možná dotace až 60% z celkových nákladů vč. DPH
- objekt čp. 7/I, Klatovy - oprava fasád náklady: 1.432.000,- Kč
- podána žádost na Plzeňský kraj, možná dotace až 60% z celkových nákladů vč. DPH
- hradební zeď na p.č. 25/1, u čp. 45/I, Klatovy - oprava zdi
- vlastník dotaci odmítl
- objekt čp. 169/I, Klatovy - oprava fasády
- vlastník dotaci odmítl

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace, její rozdělení a realizaci v roce 2017.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z Programu regenerace MPZ a její následné rozdělení takto:
 - a) 247 tis. Kč na akci „Stavební úpravy střešního pláště a práce související na objektu čp. 138/I, Klatovy“
 - b) 59 tis. Kč na akci „Oprava fasád včetně nátěru oken ve dvoře na objektu čp. 138/I, Klatovy“
 - c) 89 tis. Kč na akci „Oprava fasády na objektu čp. 139/I, Klatovy“
 - d) 105 tis. Kč na akci „Oprava komínů (II. etapa) na objektu čp. 59/I, Klatovy“.
- 2) Zastupitelstvo města doporučuje schválit realizaci akcí v roce 2017 a jejich zařazení do rozpočtu města.
- 3) V případě snížení nákladů akce „Stavební úpravy střešního pláště a práce související na objektu čp. 138/I, Klatovy“, zastupitelstvo města doporučuje schválit realizaci akce „Oprava fasád 1. NP na objektu čp. 155/I, Klatovy“, a její zařazení do rozpočtu.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. STAVEBNÍ ÚPRAVY TECHNOLOGIE SCZT POD HŮRKOU, KLATOVY - II. ETAPA, návrh na realizaci akce v roce 2017

V roce 2012 schválilo zastupitelstvo města realizaci projektu Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou a v souvislosti s tím i realizaci stavebních úprav technologie SCZT v sídlišti po etapách. Byla vyhotovena PD a vydáno stav. povolení. V roce 2012 bylo požádáno o dotaci na I. etapu (Prusíkova ulice), ZM 18.03.2014 schválilo realizaci akce v návaznosti na schválenou dotaci ve výši 60 % z uznatelných nákladů ve výši 7.967.431,00 Kč bez DPH (celkové náklady projektu činily 13.614.265,00 Kč vč. DPH). Akce byla realizována v r. 2014.

V 03/2015 rozhodla RM o rozsahu II. etapy stavebních úprav SCZT a o podání žádosti o dotaci z OPŽP. Ta byla podána v 11/2015 s tímto financováním:

Celkové výdaje projektu	43.525.509,00 Kč	vč. DPH
z toho nezpůsobilé výdaje	6.729.924,00 Kč	(DPH)
z toho způsobilé výdaje	36.795.585,00 Kč	
Dotace z EU (45 % ze způsobilých) (GBER, veřejná podpora)	16.558.013,00 Kč	
Podíl města (55 % ze způsobilých)	20.237.572,00 Kč	

Projekt byl zařazen do zásobníku, důvodem tohoto umístění byla skutečnost, že z celkových možných 100 bodů (min. počet bodů 30) získalo město Klatovy pouze 38,89 bodů - ztráta zejména z malého efektu za snížení emisí a CO₂.

Rada města proto 15.05.2016 rozhodla projekt v roce 2016 nerealizovat.

V 02/2017 obdrželo město od poskytovatele dotace sdělení, že projekt je na základě navýšení alokace dotační výzvy vyjmut ze zásobníku a schválen k financování. Rada města rozhodla proto v 02/2017 o vyhlášení VZ na dodavatele stavby + technologie a VZ na dodavatele likvidace odpadu. Následně 20.03.2017 RM rozhodla o uzavření smluv s vybranými dodavateli s tím, že ve smlouvách je sjednána rozvazovací podmínka s termínem do 15.05.2017, např. pro případ, že by město nemělo zajištěno financování.

Financování dle výsledků VZ by mohlo aktuálně vypadat následně:

Celkové způsobilé výdaje projektu	19.002.623,82 Kč	bez DPH
z toho cena za stavbu + technologii	16.750.000,00 Kč	bez DPH
z toho cena za likvidaci odpadu	785.623,82 Kč	bez DPH
z toho přípravné práce (PD, en. posudek, TDI, AD)	1.467.000,00 Kč	bez DPH
Dotace ve výši 45 %	8.551.189,80 Kč	bez DPH
Podíl města ve výši 55 %	10.451.443,20 Kč	bez DPH

Rozsah projektu

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy SCZT v sídlišti Pod Hůrkou. Dojde k nahrazení stávajícího čtyřtrubního teplovodního rozvodu novým dvoutrubním vedením s vybudováním a napojením domovních výměníkových stanic. Rozsah je patrný z přiloženého situačního snímku. Město má uzavřeny smlouvy se všemi společenstvími vlastníků domů, ve kterých budou umístěny nové domovní staničky pro dodávku tepla a TUV.

Rada města schválila uzavření smluv na realizaci díla s rozvazovací podmínkou.

Příloha: situační snímek s vyznačením rozsahu II. etapy

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o realizaci akce „Stavební úpravy technologie SCZT Pod Hůrkou, Klatovy - II. etapa“ v roce 2017 s předpokládanými náklady ve výši 19.002.623,82 Kč s podmínkou spolufinancování ve výši 45 % z uznatelných nákladů projektu z OPŽP.

Ing. Chroust - bude financováno z Fondu tepelného hospodářství, nepotřebujeme sahat do rozpočtové rezervy.

Mgr. Tomaierová - teplárna si bude dělat stavební dozor, nebo ho bude dělat město?

Pan starosta - bude to muset být v koordinaci město - teplárna.

Mgr. Tomaierová - bude tam mezideponie na prostranství, kde je dnes Rákosníčkově hřiště, tak bych prosila velkou obezřetnost kolem Rákosníčkova hřiště, aby tam byl přístup, aby tam nebylo příliš bahna, aby se hřiště dalo využívat.

Pan starosta - to je i naším záměrem, budeme se snažit, aby hřiště zůstalo po dobu letní sezóny otevřené.

Ing. Baroch - jaký je stav teplárny? Jestli jsme ve stadiu prodeje? Jestli budeme investovat? V jaké fázi vypouštění emisí jsme?

Pí Hulešová - 1. část je hotová, připravujeme zkoušky, další odsíření je v přípravě projektu, jsou tam věci, které se dodělávají za pochodu, zkoušky by měly proběhnout v měsíci dubnu, nejzávažnější zkoušky budeme dělat potom za provozu, kdy už se pojede na plný výkon. Účinnost kotle se snížila tak, jak jsme potřebovali. Hlavní odstávka bude v srpnu, to už bude dodělaná samotná část odsíření.

Ing. Chroust - mluvila jste o spalovací zkoušce?

Pí Hulešová - spalovací zkouška by měla být začátkem další etapy, protože ta by nám měla říci, jestli se druhá etapa bude dělat a jakým způsobem se bude dělat.

JUDr. Štancl - mohli bychom dostat nějakou souhrnnější informaci ohledně budoucnosti teplárny? My jsme vlastníkem těch rour - primeru a teplárna je vlastníkem kotlů, přičemž jedno nemá význam provozovat bez druhého a situace s odbytem si nejsem jist, jestli se zlepšuje, nebude možno zvedat cenu tepla. K tomu přistupuje i záležitost personální, prý byla výměna ředitelů, prý nový ředitel odstoupil. Zdá se mi, že teplárna je v takové situaci trochu nejisté. Jestliže rozhodujeme o tak velkých penězích, chtělo by to nějaký solidní výhled na delší dobu.

Pan starosta - měl jsem informaci připravenou do diskuse - pan ředitel Sekyrka požádal o ukončení své práce z vážných osobních důvodů, proto rada města vypsala výběrové řízení, kterým prošel jeden uchazeč, ale dostal od svého zaměstnavatele lukrativnější nabídku, proto nenastoupil. Pan ředitel Sekyrka po dohodě se mnou zůstane ve vedení firmy nejdéle do 30. června, je vypsáno nové výběrové řízení. Příští měsíc proběhne vyhodnocení roku 2016, proběhne valná hromada, součástí materiálu na valnou hromadu bude i zpráva o tom, jak se může teplárna dál vyvíjet, jakmile ji bude mít rada k dispozici, tak ji dáme k dispozici zastupitelům.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2017

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 07.02.2017 schválilo rozpočtové opatření č. 1/2017, jehož výsledkem je rozpočtová rezerva města ve výši 200.872 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2017. První část rozpočtového opatření obsahuje položky, které mají vliv na změnu rozpočtové rezervy pro rok 2017, naopak část druhá zahrnuje čerpání rozpočtové rezervy 2016.

Vliv rozpočtového opatření č. 02/2017 na rozpočet města pro rok 2017 je pak následující:

Zůstatek rozpočtové rezervy 2017	200.872 tis. Kč
Čerpání rozpočtové rezervy 2017 dle bodu 1	- 405 tis. Kč
Čerpání rozpočtové rezervy 2016 dle bodu 2	- 915 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2017 celkem	199.552 tis. Kč

1. ZMĚNY ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA PRO ROK 2017

Čís.	Text	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy 2017	49 578	
1	Dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR pro ZŠ Čapkova na projekt „Školní poradenské pracoviště“ v rámci výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování - Šablony pro MŠ a ZŠ I, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, ZŠ Čapkova	801	801
2	Dotace v rámci individuálního projektu Plzeňského kraje „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016 - 2019“ pro Městský ústav sociálních služeb v celkové výši 3.500 tis. Kč, rozpočtování 3. splátky ve výši jedné desetiny dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	350	350
3	Zajištění reklamy spočívající v propagaci loga firmy EUROVIA Kamenolomy, a.s. na zimním stadionu v Klatovech při vybraných akcích, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, Zimní stadion, o. p. s., zvýšení rozpočtové rezervy města	145	
4	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za období IV. čtvrtletí 2016, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	337	337
5	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2017 od Úřadu práce ČR, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	1 080	1 080
6	Dotace Ministerstva kultury ČR, program „Knihovna 21. století“ na projekt „Rozšíření a aktualizace fondu zvukových knih“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna	10	10
7	Dotace Ministerstva kultury ČR, program „Knihovna 21. století“ na projekt „Do knihovny za regionálními autory“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna	15	15
8	Dotace Ministerstva kultury ČR, program „Knihovna 21. století“ na projekt „Nákup hlávo lamů do dětského oddělení“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna	10	10
9	Dotace Ministerstva kultury ČR, program „Veřejné informační služby knihoven“ na projekt „Zahájení výpůjček e-knih“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna	19	19
10	Dotace Plzeňského kraje pro Městský ústav sociálních služeb na podporu sociálních služeb v podobě vyrovnávací platby, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	14 700	14 700
11	Odvod do rozpočtu zřizovatele (města) z fondu investic Technických služeb města Klatov na základě závěrů z projednání výsledků hospodaření příspěvkové organizace za rok 2016 ve výši 2.500 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor	2 500	2 500
12a)	Dotace Ministerstva kultury ČR na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně čp. 138/I - stavební úpravy střešního pláště a práce související, čp. 139/I. - oprava fasády a čp. 59/I - oprava komínů (II. etapa) v celkové výši 500 tis. Kč (400 tis. Kč + 100 tis. Kč za 1. místo krajského kola v soutěži o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPZ), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	500	500
12b)	Dofinancování obnovy čp. 138/I - stavební úpravy střešního pláště a práce související z rozpočtu města v celkové výši 550 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod na kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu		550
13	Neinvestiční dotace OP VVV pro Mateřskou školu Klatovy, Studentská, ve výši 1. zálohové platby - 1.287 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	1 287	1 287
14	Neinvestiční účelová dotace MPSV ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2017 - 1. splátka, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	2 805	2 805

15	Daň z příjmů právnických osob za město za rok 2016, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 4 - Finanční odbor	22 728	22 728
	Celkem	47 288	47 693
	Využití ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2017	405	
	ROZPOČTOVÁ REZERVA 2017 PO ZMĚNÁCH	49 173	

2. ČERPÁNÍ ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA Z ROKU 2016

	Zůstatek rozpočtové rezervy města 2016	151 294	
1	Zpracování Studie proveditelnosti - Specifické informační a komunikační systémy, Infrastruktura II, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		195
2	Investiční akce města „Víceúčelový areál Věckovice - I. etapa“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		200
3	Vyhotovení znaleckého posudku v k.ú. Kvaslice a Myslovice jako podklad pro správní činnost v lesním hospodářství, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		20
4	Investiční akce města „Expozice - refektář čp. 59/I“ na přípravné práce, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		500
	ČERPÁNÍ ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2016	0	915
	ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2016	150 379	
	ROZPOČTOVÁ REZERVA CELKEM	199 552	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 2/2017 dne 20.03.2017, kromě bodů 14 a 15, které jsme neměli, a doporučuje přijmout rozpočtové opatření č. 2017.

Mgr. Kučera - co znamená víceúčelové hřiště Věckovice?

Ing. Pleskotová - dětské hřiště s hracími prvky ve Věckovicích.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. ŽÁDOST O PODPORU ZE ZLATÉHO FONDU PŘESAHOJÍCÍ 50 tis. Kč

Město Klatovy obdrželo následující 2 žádosti o poskytnutí finančního příspěvku ze Zlatého fondu:

1) BK Klatovy na podporu čtyř basketbalových akcí pořádných klubem v průběhu roku 2017 - konkrétně Easter cup Klatovy, Junior NBA, Turnaj o pohár města Klatov a 11. Mistrovství České republiky veteránů.

Celkové výdaje na pořádání všech uvedených akcí v roce 2017 činí 1.016 tis. Kč

Plánované příjmy z pořádání těchto akcí 506 tis. Kč

Vlastní zdroje BK Klatovy 260 tis. Kč

Žádost o příspěvek ze Zlatého fondu ve výši 250 tis. Kč

2) Folklórní spolek Šumava Klatovy na pořádání XXVI. Mezinárodního folklórního festivalu, který tento spolek pořádá ve spolupráci se členy Souboru písní a tanců Šumava Klatovy, městem Klatovy a Tělocvičnou jednotou Sokol Klatovy. Letošní ročník proběhne ve dnech 06.07. - 09.07.2017, tj. stejně jako v předchozích letech v období klatovské pouti.

Celkové předpokládané výdaje na pořádání této akce činí	410 tis. Kč
Vlastní zdroje žadatele	5 tis. Kč
Žádost o příspěvek ze Zlatého fondu ve výši	150 tis. Kč

Ve zbývajících výši budou výdaje akce pokryty z rozpočtu Plzeňského kraje, Ministerstva kultury ČR a Nadace Život umělce.

Vzhledem k tomu, že se v obou případech jedná o částku přesahující 50 tis. Kč, je podle novelizovaných pravidel pro nakládání s prostředky Zlatého fondu nutný souhlas zastupitelstva města. Rada města tyto žádosti projednala na svém jednání dne 14.03.2017 a doporučuje zastupitelstvu města schválit jejich poskytnutí.

Příloha:

Žádost BK Klatovy

Žádost Folklórního spolku Šumava Klatovy

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ze Zlatého fondu města:

- a) pro BK Klatovy, z.s. na pořádání basketbalových akcí v roce 2017 ve výši 250 tis. Kč,
- b) pro Folklórní spolek Šumava Klatovy na pořádání XXIV. Mezinárodního folklórního festivalu Klatovy 2017 ve výši 150 tis. Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚP č. 1

PRAVIDLA MĚSTA KLATOV PRO POŘÍZENÍ ZMĚN ÚP

1) Požadavky na změnu ÚP č. 1

Předkládáme souhrn požadavků fyzických a právnických osob na změnu územního plánu města. Požadavky byly projednány v pracovní skupině vedené pověřeným místostarostou ve věci zpracování územního plánu, konzultovány se zpracovatelem ÚP (firma Atelier Fišer Aulík, dále jen „AFA“) a projednány v komisi výstavby.

A. Žádosti podané v 11/2014 - 03/2015, po ukončení příjmu žádostí do nového ÚP, na které bylo žadatelům odpovězeno, že budou zahrnuty do projednání v rámci změny ÚP č. 1

1. HABARTICE - Pavel Lejsek - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím části jeho pp.č. 161/95 - orná půda o výměře cca 987 m² v k.ú. Habartice u Obytců pro plánovanou výstavbu RD.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o rozšíření zastavitelného území v obci, kde jsou navrženy jiné nečerpáné plochy, ochrana ZPF II. třídy, stavba RD není veřejným zájmem, chybí přístupová komunikace. Vyhovět žádosti nebylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost zamítnout.

2. ŠTĚPÁNOVICE - Pavel Nejdí - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím jeho pp.č. 515 - orná půda o výměře cca 5 476 m² v k.ú. Štěpánovice u Klatov pro plánovanou výstavbu RD.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o rozšíření zastavitelného území v obci, polovina pozemku je v územní rezervě, ochrana ZPF II. třídy, spekulativní, žadateli již vyhověno zařazením sousední parcely, žadatel již obě parcely prodal. Vyhovět žádosti nebylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost zamítnout.

3. KLATOVY - Miroslava Cheníčková - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím svých pp.č. 2272/7, 2287/7, 2292/5 - vše trvalý travní porost o výměře 5 664 m² v k.ú. Klatovy (uprostřed polí nad Točníkem směrem na Štěpánovice) pro využití na stavební parcely.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o rozšíření zastavitelného území obce, pozemky jsou volně v krajině, bez přístupu a nenavazují na zastavitelné území obce, ochrana ZPF III. třídy. Vyhovět žádosti nebylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost zamítnout.

4. KLATOVY - Eva Tenková - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím své pp.č. 2813/2 - orná půda o výměře 35 569 m² v k.ú. Klatovy (uprostřed polí při silnici směrem na novou Čertovku) pro využití ke smíšené funkci a bydlení.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o rozšíření zastavitelného území obce, pozemek je volně v krajině, bez přístupu a nenavazuje na zastavitelné území obce, ochrana ZPF II. a III. třídy. Vyhovět žádosti nebylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučuje žádost zamítnout.

B. Nové žádosti podané po nabytí účinnosti ÚP

5. LUBY - RENTAL DEALING s.r.o. - žádá o změnu způsobu využití ze ZS/O na ZS/Vp na svých pp.č. 808/7, 808/8, 808/28 a st. 251 o celkové výměře 1 408 m² v k.ú. Luby (navazujících na areál stavebnin), pro možnost rozšíření areálu prodejny stavebnin.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o změnu již realizovanou na sousedních pozemcích tohoto žadatele, které lze vyhovět s podmínkou oddělení výrobní plochy od obytné - (u p.č. 808/8) například pásem zeleně. Vyhovět žádosti bylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost schválit s podmínkou vymezení plochy ochranné zeleně k zastavěné ploše obytné.

6. LUBY - Ing. Josef Tušek - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím jeho pp.č. 139/11 - ostatní plocha o výměře 5 594 m² v k.ú. Luby (svah s nálety na hranici zástavby v Lubech směrem k bývalé cihelně), bez ochrany ZPF, pro využití jako obytná zóna.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: parcela byla původně zahrnuta do zastavitelného území, poté byla v rámci prováděných úprav ÚP zpracovatelem vyjmuta bez informování vlastníka. Vyhovět žádosti bylo doporučeno s komunikačním napojením na MOK02.

Stanovisko komise výstavby: neměla shodu v hlasování.

7. KLATOVY - ČÍNOV - Ing. Josef Malík - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím jeho pp.č. 3177/4 - ostatní plocha o výměře 7 000 m² v k.ú. Klatovy (za bytovkami Školního statku v Čínově) pro účely bydlení.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o pozemek v bezprostřední blízkosti objektu výkrmny prasat a budoucího východního obchvatu města. Vyhovět žádosti nebylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost zamítnout.

8. KLATOVY a ŠTĚPÁNOVICE - EUROVIA Kamenolomy, a.s. - žádá o zakreslení hranice dobývacího prostoru lomu Svrčovec do ÚP v k.ú. Klatovy a k.ú. Štěpánovice u Klatov dle schválených hranic DP.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o nápravu stavu chybně zaneseného v ÚAP. Vyhovět žádosti bylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost schválit.

9. HABARTICE - Petr Pojar - žádá rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím jeho existující zpevněné manipulační plochy před jeho provozovnou na části pp.č. 340/1 - trvalý travní porost o výměře 620 m² v k.ú. Habartice u Obytců (v blízkosti hřbitova), ochrana ZPF III. třídy.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o narovnání ÚP na současný stav. Vyhovět žádosti bylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost schválit.

10. KLATOVY - MASO WEST s.r.o. - žádá rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím částí jeho pp.č. 2507, 2508, 2504/1 a části pozemku města č. 2470/31 - vše orná půda o celkové výměře 5 600 m² v k.ú. Klatovy (pozemek navazující na areál firmy směrem na Čertovku) pro plánované rozšíření výrobního objektu s navazujícími technologiemi, ochrana ZPF II. třídy. Žadatel dodal předběžný souhlas OŽP kraje, zajistí si přeložení zemního vedení plynu a úpravu bonity půdy. Podmínkou je schválení záměru ve veřejném zájmu.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o pozemek na okraji zastavitelného území a s vydaným předběžným souhlasem OŽP bylo doporučeno žádosti vyhovět.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost schválit s podmínkou směny části pozemku o výměře cca 900 m² s městem Klatovy.

C. Zjištěné nesrovnalosti po nabytí účinnosti ÚP

11. LUBY - u hřiště - plocha 14 - ZN.1/R, ÚS. 13 - v ploše se nachází rekreační objekty - chaty, které nejsou uvedeny v popisu plochy. Tento stav neumožňuje vlastníkům rekreačních objektů provádění stavebních úprav.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: provedení úpravy textové části ÚP včetně přílohy s uvedením stávajících rekreačních objektů a umožnění jejich přestaveb a přístaveb v limitu plochy pro rekreační objekty daném ÚP, obdobně jako v jiných zahrádkářských koloniích. Vyhovět žádosti bylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila nesrovnalost odstranit v rámci změny ÚP č. 1.

12. KLATOVY - Pod Borem - průmyslová zóna - pro plochy v PZ (31a, 31b, 30c, 30d) je stanovena v příloze ÚP maximální výška zástavby 9 m. Projektované budovy ve střední části PZ (31a) počítají s výškou 10 - 11 m (AEROTECH, ACCOLADE).

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: provedení úpravy textové části ÚP včetně přílohy se zvýšením maximální výšky staveb na uvedených plochách na 12 m. Vyhovět žádosti bylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila nesrovnalost odstranit v rámci změny ÚP č. 1.

13. ŠTĚPÁNOVICE - Borovky - při dolním okraji plochy 9 (ZS/VS) v ÚP se nachází zastavovaná lokalita „Borovky“. Při jejím dolním okraji je v ÚP koridor pro dopravní napojení a obsluhu území MOK03. Stávající obslužná komunikace vede nad tímto koridorem, který protíná jednotlivé stavební parcely.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o úpravu umístění koridoru v ÚP na skutečný stav včetně koridoru MOK02 na sousední ploše 11, který v době tvorby plánu nebyl znám. Vyhovět žádosti bylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila nesrovnalost odstranit v rámci změny ÚP č. 1.

14. SOBĚTICE, STŘEZIMĚŘ - Státní pozemkový úřad - upozornil na neaktuálnost zákresu protipovodňových opatření v ÚP v k.ú. Soběstice (průlehy a meze na severní straně obce) a k.ú. Střeziměř (protipovodňový průleh jižně nad obcí). Po provedených KPÚ není ÚP v k.ú. Soběstice a k.ú. Střeziměř zpracován na aktuální katastrální mapě.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: podklady pro ÚP byly převzaty z ÚAP, nutno nejprve zajistit soulad mezi institucemi, potom upravit umístění protipovodňových opatření v k.ú. Střeziměř a Soběstice, ÚP upravit na aktuální katastrální mapu. Vyhovět žádosti je doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila nesrovnalost odstranit v rámci změny ÚP č. 1.

2) Pravidla města Klatov pro pořízení změn ÚP

Po projednání v ZM bude zpracovatel ÚP vyzván k předložení cenové nabídky za zpracování zadání a návrhu změny č. 1 (obdobný proces jako u vlastního územního plánu). Při vyřizování změn původního ÚP platilo, že žadatelé se spolupodíleli na úhradě nákladů spojených s administrací změny formou příspěvku městu; v tomto smyslu byla schválena Pravidla pro pořizování změn ÚP. Stejný princip by měl platit i při schvalování změn nového ÚP.

Rada města doporučila ZM:

- 1) schválit zařazení žádostí uvedených pod body č. 5 (s podmínkou vytvoření plochy ochranné zeleně), 6, 8, 9, 10 (s podmínkou směny pozemků) do změny územního plánu č. 1 a odstranit v rámci změny č. 1 nesrovnalosti uvedené pod body č. 11, 12, 13, 14,
- 2) zamítnout zařazení žádostí č. 1, 2, 3, 4, 7 do změny územního plánu č. 1,
- 3) schválit pravidla pro pořizování změn územního plánu města Klatov v předloženém znění.

Příloha: pravidla města Klatov pro pořízení změn ÚP

Návrh na usnesení

- 1) ZM schválilo zařazení žádostí uvedených pod body č. 5 (s podmínkou plochy ochranné zeleně), 6, 8, 9, 10 (s podmínkou směny pozemků) do změny územního plánu č. 1 a schválilo odstranění nesrovnalostí uvedených pod body č. 11, 12, 13, 14 v rámci změny územního plánu č. 1.
- 2) ZM zamítlo zařazení žádostí č. 1, 2, 3, 4, 7 do změny územního plánu č. 1.
- 3) ZM schválilo pravidla města Klatov pro pořízení změn územního plánu města Klatov v předloženém znění.

Mgr. Zwiefelhofer - žádost č. 8 - to bylo vždycky takhle naplánováno?

Ing. Koldinský - to je dobývací prostor asi z roku 1965.

Hlasování: pro se vyslovalo 20 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

11. REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ POD HŮRKOU, KLATOVY - I. ETAPA, 2. ČÁST - návrh na realizaci akce v roce 2017

Město Klatovy podalo na tento projekt na základě rozhodnutí ZM z 13.12.2016 v lednu 2017 žádost o poskytnutí podpory z Ministerstva pro místní rozvoj, z programu Podpora bydlení, podprogramu „Regenerace sídlišť“ celkem za 8.537.520,00 Kč vč. DPH. Požadovaná výše dotace činila 4 mil. Kč (maximum dle podmínek dotace). O podání žádosti a schválení realizace s podmínkou získání dotace rozhodlo ZM 13.12.2016.

V 03/2017 byly zveřejněny výsledky - dotace nebyla na tento projekt přidělena a žádost byla zařazena do zásobníku schválených žádostí s pořadovým číslem 33.

Při určování pořadí byl rozhodující počet získaných bodů při hodnocení. Celkem 100 bodů se přiděluje ve třech kategoriích:

- kvalita projektu: max. 50, Klatovy 50,
- místo realizace: max. 10, Klatovy 0 (neleží ve státě podporovaném regionu),
- etapizace: max. 40, Klatovy 10 (na projekt, resp. jeho etapu jsme v minulých letech neobdrželi dotaci z daného programu).

Bodovou ztrátu jsme nemohli nijak ovlivnit.

V roce 2016 byla zahájena realizace regenerace panelového sídliště I. etapou, 1. částí, úpravami ve vnitrobloku Prusíkovy ulice za cenu 7.920.202,00 Kč vč. DPH z vlastních prostředků, neboť dotace nebyla městu přidělena.

Rozsah 2. části: okolí Prusíkovy ulice, chodníky mezi panelovými domy, veřejné osvětlení, sadové úpravy, víceúčelové hřiště, 3 dětská hřiště, mobiliář.

Rada města doporučila ZM schválit realizaci akce v r. 2017 z vlastních prostředků.

Příloha: situační snímek s vyznačením rozsahu I. etapy, 2. části

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o realizaci akce „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - I. etapa, 2. část“ v roce 2017 s předpokládanými náklady ve výši 8,5 mil. Kč vč. DPH.

Pan starosta - poprosím hospodářský odbor a teplárnu o informovanost obyvatel.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - usnesení bylo schváleno.

12. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA PROJEKT „CENTRUM MUDr. ALOISE MAŠKA“

Zastupitelstvo města bylo 05.04.2016 informováno o možném využití objektu bývalé porodnice a schválilo podání žádosti o dotaci z programu MPSV pro rok 2017 na Domov se zvláštním režimem s tím, že celkové předpokládané náklady dle propočtu projektanta činily cca 73 mil. Kč včetně 15 % DPH a možná dotace dosahovala 75 % uznatelných nákladů, současně max. 50 mil. Kč. Dotace pro rok 2017 nebyla městu schválena.

Následně byly zadány projekční práce a v současnosti máme vydáno územní rozhodnutí.

Aktuálně je vyhlášena obdobná dotační výzva z MPSV. Předkládáme návrh na opětovné podání žádosti o dotaci se zpřesněným financováním vyhotoveným na základě podrobného výkazu výměr k PD.

Popis projektu

Stávající objekt je cca tři roky bez provozu, dříve sloužil jako porodnice/psychiatrie. Budova se nachází v areálu bývalé nemocnice a svou dislokací a vnitřní dispozicí se jeví jako velice vhodná pro tento nový způsob využití. Důležitým elementem je, že venkovní prostory, které jsou součástí areálu, nabídnou klientům možnost chráněného pobytu venku v parkovém, klidném prostředí.

Uvažuje se s provozem zaměřeným na osoby se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence. Kapacitně se uvažuje o objektu s 48 lůžky v pokojích (21 dvoulůžkových a 6 jednolůžkových) pro osoby vyžadující pravidelnou pomoc a zázemí pro cca 40 pracovníků zajišťujících chod všech navrhovaných provozů. V objektu bude příspěvková organizace města Klatov - Městský ústav sociálních služeb Klatovy, která je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb, zajišťovat sociální služby, jako je ubytování a stravování, poskytnutí podmínek pro osobní hygienu a pomoc při hygieně, pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, sociálně terapeutické činnosti, aktivizační činnosti a pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Projekt komplexní rekonstrukce objektu na provozování domova se zvláštním režimem je v souladu se střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Plzeňského kraje na období 2015 - 2018.

Potřeba této sociální služby vyplynula i z Komunitního plánu sociálních služeb a služeb návazných na Klatovsku pro období 2014 - 2018. Při mapování aktuální sociální situace na Klatovsku zazněl jako jeden z podnětů k rozvoji sociálních služeb chybějící domov se zvláštním režimem, který v regionu není provozován.

Aktuálně vyhotovený investiční záměr je zpracovaný na základě PD a dle předepsané osnovy dokumentace programu pro daný typ akce, včetně rozpočtu. Řeší kompletní rekonstrukci objektu včetně kompletního vybavení. Současný stav

objektu je velmi špatný, nároky na rozsáhlé stavební úpravy vyvolávají vysoké finanční náklady (např. kompletní výměna stropů, střechy, sanace vlhkosti suterénu část podřezáním zdiva a část injektáží). Každý pokoj musí být vybaven koupelnou pro osoby s omezenou schopností pohybu a na každém patře je další samostatná koupelna s vanou, na každém patře je rovněž jídelna. Lůžka pro pacienty musí odpovídat standardům stanoveným dotačním programem. V objektu vznikne kuchyně, prádelna, žehlárna, zázemí pro cca 40 pracovníků, společenská místnost, tělocvična. V objektu musí být vybudován osobní výtah, kuchyňský výtah a plošina pro osoby s omezenou schopností pohybu

Podmínky dotačního programu

Výše dotace 75 % z uзнatelných nákladů, zároveň max. 1.580.000,00 Kč bez DPH na 1 lůžko

Míra spolufinancování 25 % uзнatelných nákladů

Podání žádosti 31.03.2017

Termín realizace 09/2018 - 12/2020

Financování akce dle aktuálně zpracovaného investičního záměru na základě PD pro provádění stavby:

Předpokládané celkové náklady projektu

Vlastní objekt, zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, chodníky), sadové úpravy, vodovod, kanalizace, plynovod, oplocení, venkovní úpravy	107.827.965,00 Kč
Zařízení	3.576.000,00 Kč
Příprava stavby (TDI, AD, KoBOZP, IZ atd.)	1.008.322,00 Kč
Celkové náklady bez DPH	112.412.287,00 Kč
Celkové náklady vč. DPH (15 % a 21%)	129.999.688,00 Kč

Předpokládané celkové financování projektu (vč. DPH)

Celkové náklady	129.999.688,00 Kč
Uзнatelné náklady projektu	87.216.000,00 Kč
Neuзнatelné náklady projektu	42.783.688,00 Kč
Výše dotace ze státního rozpočtu (75 % z uзнatelných)	65.412.000,00 Kč
Vlastní zdroje financování (25 % z uзнatelných)	21.804.000,00 Kč
Vlastní zdroje celkem (21.804.000,00 Kč + 42.783.688,00 Kč)	64.587.688,00 Kč

Pozn.: uзнatelný náklad je stanoven parametrem daným poskytovatelem dotace a činí max. 1.580.000,00 Kč bez DPH/1 lůžko.

Celkem: 75.840.000,00 Kč bez DPH/48 lůžek, 87.216.000,00 Kč vč. DPH/48 lůžek.

Rada města doporučila ZM schválit podání žádosti o dotaci z programu MPSV.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města Klatov schválilo podání žádosti o dotaci na projekt „Centrum MUDr. Aloise Maška“ dle aktuálního investičního záměru z dotační výzvy MPSV ČR s celkovými předpokládanými náklady ve výši 129.999.688,00 Kč vč. DPH a dotací v max. výši 65.412.000,00 Kč.
- 2) Zastupitelstvo města Klatov schválilo financování projektu z rozpočtu města za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace ve výši 75 % z uзнatelných nákladů z programu MPSV ČR 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2020.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

13. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ ANOMÁLIE k.ú. Klatovy - k.ú. Slavošovice u Klatov

Řešení územní anomálie mezi katastrálními územími, žadatel: město Klatovy a obec Bolešiny, změna hranice katastrálních území Klatovy a Slavošovice u Klatov na základě uzavřené dohody o změně hranic obcí, výměra 5 871 m² pozemků přejde z k.ú. Slavošovice u Klatov do k.ú. Klatovy a 6 355 m² pozemků přejde z k.ú. Klatovy do k.ú. Slavošovice u Klatov,

Město Klatovy a obec Bolešiny obdržely od Ministerstva vnitra ČR výzvu k odstranění územní anomálie na hranici katastrálních území dohodou mezi obcemi. Pokud nebude dohoda uzavřena do srpna 2017, rozhodne o vyřešení anomálie Ministerstvo vnitra ČR z moci úřední. Princip anomálie: na okraji obce Pihovice, kde se stýkají hranice katastrálních území Klatovy a Slavošovice u Klatov, se nachází na k.ú. Slavošovice rodinný dům, který má čp. 648 patřící do Pihovic. V tomto domě žije paní Hnojská, která má tímto evidován trvalý pobyt na území města Klatov, s čímž je spojen i výkon jejího volebního práva. Po provedených jednáních s vlastníky pozemků, kteří nesouhlasili s pouhým vzdáním se čp. Pihovic bez změny katastrální hranice, doporučila RM usnesením z 20.12.2016 posunout hranici k.ú. dle požadavku vlastníků, podpořeného stanoviskem osadního výboru. S tímto řešením však nesouhlasila obec Bolešiny, protože by tím došlo jak ke zmenšení celkové výměry pozemků v k.ú. Slavošovice u Klatov, tak i k úbytku obecních pozemků v tomto katastrálním území potenciálně využitelných pro případné komplexní pozemkové úpravy.

Nové skutečnosti

V dalších jednáních s obcí Bolešiny byla využita nabídka rodiny Hnojských na kompenzační převod jejich pozemků ležících při hranici katastrálních území z k.ú. Klatovy do k.ú. Slavošovice u Klatov. Dále byla obci Bolešiny nabídnuta směna jejich pozemků, které se posunem katastrální hranice ocitnou v k.ú. Klatovy, za pozemky města, které se nachází v k.ú. Slavošovice u Klatov ve stejné výměře. Toto řešení obec Bolešiny akceptovala.

Konečný návrh řešení je následující: posunem katastrální hranice přejde z k.ú. Slavošovice do k.ú. Klatovy (ve prospěch města Klatov) celkem 11 pozemkových parcel čtyř vlastníků o celkové výměře 5 871 m², z k.ú. Klatovy do k.ú. Slavošovice (ve prospěch obce Bolešiny) celkem 3 pozemkové parcely tří vlastníků o celkové výměře 6 355 m². V této bilanci jsou zahrnuty i pozemky obou obcí.

Následně po provedené změně katastrální hranice smění město Klatovy své pozemkové parcely nacházející se v k.ú. Slavošovice, celkem o výměře 1 165 m² pozemků, za pozemkové parcely obce Bolešiny nacházející se v k.ú. Klatovy o téže výměře. Protože po posunu katastrální hranice dojde ke změně čísel přesunutých pozemků, případně i k drobné korekci výměr pozemků, bude dohodnutá směna řešena až následně.

Jako podklad ke změně katastrální hranice pro katastrální úřad bude uzavřena dohoda o změně hranic obcí, ve které bude zakotvena i následná směna obecních pozemků.

Rada města doporučila ZM schválit uzavření dohody o změně hranic, osadní výbor doporučil schválit změnu katastrálních hranic a směny pozemků dle dohody.

Příloha: dohoda o změně hranic pozemků

Návrh na usnesení

- 1) ZM rozhodlo o řešení územní anomálie v k.ú. Klatovy a k.ú. Slavošovice u Klatov posunutím hranice katastrálních území tak, aby pozemkové parcely č. 365/2, 73/2, 74/2, st. 42, 75/2, 76, 364, 77, 366/2, 78/4 a st. 51 z k.ú. Slavošovice u Klatov přešly do k.ú. Klatovy a pozemkové parcely č. 2941/4, 2941/6 a 3694 z k.ú. Klatovy přešly do k.ú. Slavošovice u Klatov.
- 2) ZM schválilo dohodu o změně hranic obcí v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacím místnost - **usnesení bylo schváleno.**

14. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2017, O NOČNÍM KLIDU

I když je doba nočního klidu regulována na úrovni zákona (č. 200/1990 Sb., o přestupcích), neznamená to absenci oprávnění obce regulovat za určitých podmínek dobu nočního klidu v samostatné působnosti formou obecně závazné vyhlášky.

V oblasti právní úpravy doby nočního klidu je v ustanovení § 47 odst. 6 zákona o přestupcích (ve znění účinném od 1. října 2016) definována **doba nočního klidu jako doba od 22. do 6. hodiny**. Zákon o přestupcích předpokládá možnost vydání obecně závazné vyhlášky, v níž budou stanoveny výjimečné případy (zejména slavnosti nebo obdobné společenské akce), při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, přičemž tyto výjimečné případy musí být v obecně závazné vyhlášce uvedeny taxativně.

Ačkoliv je tedy doba nočního klidu výslovně stanovena zákonem, obce jsou oprávněny obecně závaznou vyhláškou ve výjimečných případech upravit dobu nočního klidu odlišně, a to pouze jejím zkrácením (např. až od 01:00 hod), neboť prodloužit dobu nočního klidu (např. do 08:00 hod) zákon neumožňuje.

Obce a města nemají povinnost vydávat obecně závazné vyhlášky o regulaci nočního klidu; mají však možnost stanovit výjimečné případy, kdy je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, a to buď konkrétním datem, datovatelným obdobím či událostí, jejíž datum je pro osoby žijící v obci předvídatelné. Obce proto mohou stanovit tyto výjimečné případy jen a pouze takovým způsobem, aby byl počet těchto nocí pro osoby žijící v obci předvídatelný a aby se tyto osoby mohly na tyto výjimečné případy předem připravit.

Pokud jde o konání společenských či rodinných akcí, tak žádný právní předpis neomezuje jejich konání a rovněž tyto akce nevyžadují ani ohlášení či povolení obce či města ani jiného orgánu veřejné správy. Tyto akce se tak mohou na území obce či města konat i po 22. hodině, avšak za podmínky, že nenarušují noční klid. V případě konání jakýchkoliv akcí i po 22. hodině je totiž nezbytné respektovat ochranu nočního klidu stanovenou zákonem o přestupcích. Případné výjimky z nočního klidu musí být předem schváleny zastupitelstvem obce a určeny obecně závaznou vyhláškou.

Příloha: návrh vyhlášky

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, o nočním klidu.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

16. DISKUSE

JUDr. Štancl - jak je řešena záležitost ohledně stromu před PASK? Další záležitost jsou písmena na PASK - tam mělo být ještě napsáno „Klatovy“, na to byl rozpočet, pak měl být další krok - doúčtování méněprací. Je to už v řešení?

Ing. Chroust - pokud já vím, vyřešeno to ještě není, firma ALDAST tvrdí, že výdaje jsou stejné, neumím teď odpovědět přesně.

JUDr. Štancl - jestli by bylo možné to zjistit. Druhá věc, o kterou bych rád požádal, je aktualizovaná zpráva o pořádku ve městě. Třetí věc - mohl bych být informován ohledně výstavby Lidlu - jaká byla situace ve stavebním řízení? Jaké stanovisko zaujalo město?

Pan starosta - proběhlo to stavební komisí, posouzením paní architektky, která vedla za město diskusi. Naposledy včera mě informovala, že měli zájem o nějaký reklamní poutač, shoda je v tom, že by tam být neměl.

Ing. arch. Kováříková - upravovalo se umístění objektu, chtějí pylon na Domažlickém předměstí.

Pan starosta - pylon je ještě v řízení?

Ing. arch. Kováříková - je to nová žádost.

Pan starosta - s paní architektkou jsme ve shodě, že každý další pylon je nadbytečný, reklamy je dost a všichni v Klatovech ví, kde Lidl je.

Ing. Boublík - vedli jsme řízení o odstranění stavby, územní řízení a stavební řízení, město bylo účastníkem řízení.

Mgr. Tomaierová - komisí výstavby to prošlo, komise dávala připomínky - úprava vjezdu, výjezdů, více zeleně - myslím, že se tomu věnovala dostatečná péče. Pylon byl zamítnut v prvním řízení.

JUDr. Štancl - mě spíš zajímalo, jaké stanovisko zaujalo město jako účastník stavebního řízení.

Ing. Pleskotová - rada města schválila projektovou dokumentaci, která byla upravena podle požadavků komise výstavby a architektky města, vydala souhlas.

JUDr. Štancl - jaká bude konečná podoba? Co z toho bude?

Mgr. Tomaierová - bude zvýšen vchod, objekt bude protažen dozadu k OBI, nebude se to objíždět, objekt bude zvětšen do šířky, ale ne do výšky.

Pan starosta - myslím, že není problém se na to podívat, k nahlédnutí to určitě na OVÚP bude.

MUDr. Chroust - tato záležitost je k vidění v Berouně, ve Strakonících, na www stránkách - tam vidíte, jak to vypadá.

Mgr. Zwiefelhofer - bude se řešit voda na komunikaci v Borovkách? Když přijde příval, je to až na Plzeňské silnici. Je to naše starost, nebo se tím bude někdo zabývat?

Pan starosta - OVÚP a OŽP zašlou písemnou zprávu Mgr. Zwiefelhoferovi.

Mgr. Komaňská - cukrárna Pepino - je nějaký nový nájemce?

Pan starosta - pan Mergl ukončil svoji činnost k 31.03.2017, je vysáno výběrové řízení.

17. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Buriánek.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta - další jednání zastupitelstva se uskuteční koncem měsíce června. Pozval na velikonoční program na náměstí, Barokní jezuitské Klatovy, Rallye Šumava, 17.05.2017 na náměstí vystoupí Ústřední vojenská hudba.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:20 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 21. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM 28.03.2017

- 1) JUDr. Štancl - PASK - informaci ohledně vyúčtování méněprací (strom, nápis PASK) - úkol pro ORM
- 2) JUDr. Štancl - podat aktualizovanou zprávu o pořádku ve městě - úkol pro ŽO + FO + MP
- 3) Mgr. Zwiefelhofer - dořešit odvod vody z komunikace v Borovkách - úkol pro OVÚP a OŽP (zaslat písemnou zprávu Mgr. Zwiefelhoferovi)
- 4) JUDr. Štancl - podat souhrnnější informaci ohledně budoucnosti Klatovské teplárny a.s.
- 5) Pan starosta - RPS Pod Hůrkou I. etapa, 2. část - informovat obyvatele sídliště - úkol pro HO a KT a.s.