

MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 25

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 18. 2. 2014 v 19:00 hodin
v malém sále KD

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomno: 21 členů ZM
(v 19:10 h. se dostavil ing. Nejdí, v 19:15 h. p. P. Fiala a v 19:25 h. JUDr. J. Veselý)

Omluveni: Mgr. Kučera, p. Papež, Bc. Jakubčík, Mgr. Tomaierová, pí Hulešová, ing. Kalivoda

Přítomno občanů: 32

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Návrh na schválení smluv o podmínkách poskytnutí dotace (přijetí dotace) ROP NUTS II Jihozápad na akce:
 - a) Rekonstrukce Purkyňovy ul. v Klatovech
 - b) Sobětice - propojovací komunikace sil. I/22 Sobětice - Lažánky
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2014
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 1/2014, o místních poplatcích
- 7) Informativní zpráva o vlastnictví zbytků městského opevnění
- 8) Zprávy vedení
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 12.2.2014 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 18 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Bc. Helm zápis podepsal a souhlasí. Bc. Jakubčík nebyl přítomen na jednání ZM.

Pan starosta - Bc. Jakubčík se omluvil z dnešního jednání. Sdělil mi, že zápis četl a souhlasí s ním.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: pí Auermüllerová a p. Rehák.

Hlasování - pí Auermüllerová: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **pí Auermüllerová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Hlasování - p. Rehák: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Rehák byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: ing. Baroch, ing. Kříž a p. Buriánek.

Hlasování - ing. Baroch: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ing. Baroch byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - ing. Kříž: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ing. Kříž byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Buriánek: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Buriánek byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Navrhl změnu programu - před rozpočtovým opatřením ing. arch. Brandová seznámí přítomné s některými skutečnostmi k výměně osvětlení na náměstí. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 24. zasedání ZM, konaného 17.12.2013, seznámil tajemník MěÚ p. Miroslav Šafařík. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V tuto chvíli se dostavil ing. Nejdí - počet zastupitelů se zvýšil na 19.

Objekt čp. 58, možné postupy pro zajištění jeho využití

Objekt 58/I je od počátku roku 2013 vyklizen a prázdný. Na základě požadavku zastupitelstva jsme hledali možnosti využití. Tento objekt v historickém centru města by neměl zůstat prázdný, jeho zrestaurování by významně přispělo i k oživení a vzhledu přilehlých ulic.

Pan místostarosta JUDr. Štancl byl pověřen prací na zjištění možných dotačních titulů, s jejichž pomocí bychom byli schopni objekt opravit. V souvislosti s tím byla zpracována studie energetické náročnosti objektu včetně srovnání s objektem 208/I (současné sídlo ZŠ Plánická, ZUŠ Klatovy, Klubu seniorů). Musím konstatovat, že žádný vhodný dotační titul na celkovou rekonstrukci objektu k dispozici není. Proto předkládám možné varianty dalšího postupu:

1) Objekt 58/I zůstane ve vlastnictví města, dojde k realizaci rekonstrukce vlastními silami

Úskalím je značná finanční náročnost. Jeho využití se nabízí přemístění ZUŠ. Na společném jednání její zřizovatel (Plzeňský kraj) sdělil jasné stanovisko, že se na úpravě finančně podílet nebude, nechce ani zvyšovat provozní náklady organizace a v případě, že bychom chtěli uvolnit prostory v 208/I, má k dispozici další volné prostory ve svých budovách v Klatovech. Tyto jsou však z pohledu vedení ZUŠ méně vhodné než stávající.

2) Prodej objektu 58/I

Výrazným rizikem je ztráta kontroly nad vzhledem a využitím cenného historického objektu. Rozhodující roli by zde musely sehrát podmínky pracovníků památkové péče.

3) Výběrové řízení na „podnikatelský záměr investora“, na kterém bychom se podíleli:

- a) finančně, či vkladem objektu do nově založené společnosti,
- b) poskytnutím investorovi práva stavby s tím, že stanovíme podmínky, za kterých bude objekt rekonstruován (právo stavby je na dobu určitou, max. na 99 let, ale s možností prodloužení, po skončení práva stavby investorovi náleží náhrada ve výši, na které se dohodneme. Pokud se nedohodneme, tak ve výši poloviny hodnoty v době zániku práva stavby.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo postupovat ve věci využití objektu 58/I takto: ...

Pan starosta - pokud k tomu nejsou dotazy, ptám se, zda necháte na radě města, aby navrhla nějaký postup, či chcete sami hned? Navrhuji, aby rada města doporučila zastupitelstvu některou z variant, kterou bychom se měli dále zaobírat.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **zastupitelstvo města ukládá radě města předložit na jednání ZM dne 25. 3. 2014 koncepci na využití objektu čp. 58/I v Klatovech.**

Hlasování - kontrola plnění usnesení: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 24. zasedání ZM.**

V tuto chvíli se dostavil p. Petr Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 20.

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 - 7, jejichž záměr byl schválen ZM dne 17. 12. 2013, byly zveřejněny ve dnech 20. 12. 2013 až 7. 1. 2014 a nebyly k nim doručeny žádné námítky.

Úkony č. 8 - 10 nebyly aktuálně zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Hlasování body 1 až 10: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **body 1 až 10 byly schváleny.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - část obecní pp.č. 235/1, žadatel: Společenství domu čp. , zast. RJ, výměra cca 100 m². Cena dle CM platné do 31.12.2013 - 900 Kč/m², celkem cca 90 000 Kč (znalecký posudek nebyl zpracován, žadatel souhlasí s kupní cenou 900 Kč/m²).

Žadatelé jsou vlastníky bytového domu čp. o osmi bytových jednotkách a oploceného pozemku u domu ve Vaňkově ulici. Obecní pozemek by oplotili a využili pro vybudování zpevněného parkoviště osobních automobilů, neboť v lokalitě je nedostatek parkovacích míst.

Obecní pozemek je v současné době využíván jako příjezd do vnitrobloku bytových domů a ke stávajícím řadovým garážím. Prodejem pozemku by zůstal funkční vjezd do tohoto vnitrobloku pouze z Bezručovy ulice.

Rada města nedoporučuje schválit prodej pozemku, neboť se jedná o veřejné prostranství a vjezd do vnitrobloku bytových domů.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji části obecního pozemku č. 235/1 o výměře cca 100 m² v k.ú. Klatovy vlastníkům bytů v domě čp. za smluvní cenu ve výši 900 Kč/m², celkem 90 000 Kč.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 20 členů - **usnesení nebylo schváleno.**

2) Prodej pozemku

pp.č. 7/2 k.ú. Otín u Točnicku, žadatel: MJ, Plzeň, výměra 22 m².

Cena dle ZP - administrativní	294,54 Kč/m ²	celkem 6 480 Kč
- obvyklá	221,60 Kč/m ²	celkem 4 875 Kč
dle cenové mapy	150,00 Kč/m ² (od 1.1.2014 již CM neplatí)	

Žadatelka je vlastníkem sousedních nemovitostí. Při digitalizaci v Otíně zjistila, že pozemek, který užívá, není v jejím vlastnictví, ale je majetkem města Klatovy. Proto žádá o odkoupení pozemku.

Rada města doporučuje schválit prodej pozemku.

Osadní výbor souhlasí s prodejem.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji pp. č. 7/2 o výměře 22 m² v k.ú. Otín u Točnicku za cenu dle znaleckého posudku 4 875 Kč MJ, Plzeň.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej nemovitostí

k.ú. Klatovy - řadové garáže na stp.č. 2322/20, stp.č. 1856/3, stp.č. 2322/12 a stp.č. 2141/1 vč. zastavěných pozemků, žadatelé: nájemci garáží (EŠ, Klatovy, RH, Klatovy, PP, Klatovy, VR, Klatovy), výměra 16 - 21 m².

Cena dle znaleckého posudku:

garáž na stp.č. 2322/20 a zast. pozemku o výměře 20 m²

- administrativní 99 190 Kč, z toho pozemek 400 Kč/m² (celkem 8 000 Kč)
- obvyklá 98 000 Kč, z toho pozemek 400 Kč/m² (celkem 8 000 Kč)

garáž na stp.č. 1856/3 a zast. pozemku o výměře 16 m²

- administrativní 50 400 Kč, z toho pozemek 400 Kč/m² (celkem 6 400 Kč)
- obvyklá 56 400 Kč, z toho pozemek 400 Kč/m² (celkem 6 400 Kč)

garáž na stp.č. 2322/12 a zast. pozemku o výměře 21 m²

- administrativní 84 960 Kč, z toho pozemek 400 Kč/m² (celkem 8 400 Kč)
- obvyklá 85 000 Kč, z toho pozemek 400 Kč/m² (celkem 8 400 Kč)

garáž na stp.č. 2141/1 a zast. pozemku o výměře 19 m²

- administrativní 58 700 Kč, z toho pozemek 400 Kč/m² (celkem 7 600 Kč)
- obvyklá 60 600 Kč, z toho pozemek 400 Kč/m² (celkem 7 600 Kč)

Jedná se o obecní řadové garáže v ulici U Čedíku, kde město vlastní celkem čtyři garáže ve správě Správy nemovitostí Klatovy. Zbývající garáže v lokalitě jsou ve vlastnictví fyzických osob. Tři ze čtyř nájemců mají zájem o výkup garáže za navrženou cenu, zájem o výkup nemá V. Rada (nájemce garáže na stp.č. 2141/1 v k.ú. Klatovy), upřednostňuje dále pronájem garáže.

Rada města doporučuje schválit prodej pozemků včetně staveb garáží nájemcům.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji obecních nemovitostí:

- pozemku stp.č. 2322/20 včetně součásti (stavby garáže) o výměře 20 m² v k.ú. Klatovy EŠ, Klatovy, za smluvní cenu 99 190 Kč,
- pozemku stp.č. 1856/3 včetně součásti (stavby garáže) o výměře 16 m² v k.ú. Klatovy RH, Klatovy, za cenu dle znaleckého posudku obvyklou 56 400 Kč,
- pozemku stp.č. 2322/12 včetně součásti (stavby garáže) o výměře 21 m² v k.ú. Klatovy PP, Klatovy, za cenu dle znaleckého posudku obvyklou 85 000 Kč,
- pozemku stp.č. 2141/1 včetně součásti (stavby garáže) o výměře 19 m² v k.ú. Klatovy aktuálnímu nájemci za cenu dle znaleckého posudku obvyklou 60 600 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4) Klatovy, Dragounská ulice - zpětný odkup předzahrádky, prodej pozemků zastavěných bytovými domy

a) k.ú. Klatovy - id. 3665/16752 z celku pp.č. 898/36 a 898/37

b) k.ú. Klatovy - id.13087/16752 z celku stp.č. 2192 a 2193

žadatel: Společenství vlastníků domu čp. 382-383/IV.

Výměra a) id. 3665/16752 z celku 177 m²

b) id. 13087/16752 z celku stp.č. 2192 a 2193 o celk. výměře 538 m².

Cena celkem 10 972 Kč.

ZM 11.12.2012 rozhodlo o prodeji obecních pozemků - zastavěných bytovými domy čp. 382-383/IV a předzahrádky u domů v Dragounské ulici vlastníkům bytů v těchto domech, čímž potvrdilo předchozí UZM z roku 1998 a 2006. Do současné doby bylo odprodáno 5 spoluvlastnických podílů za celkovou kupní cenu 10 972 Kč z celkových 24 (4 spoluvlastnické podíly byly prodány již v roce 1999, 1 spoluvlastnický podíl byl prodán v roce 2012). Aktuálně tedy město vlastní 19 spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích. V současné době žádá Společenství vlastníků město o revokaci UZM a o zvážení zpětného odkupu v minulosti odprodaných 5 spoluvlastnických podílů na předzahrádce a zároveň žádá o prodej zastavěných pozemků bez podmínky odkupu předzahrádky. Žádost odůvodňuje tím, že čtyři původně družstevní byty byly převedeny do osobního vlastnictví v předstihu před ostatními a následně došlo k odkoupení poměrných částí obecních pozemků, tj. i předzahrádky, aniž o tom byli ostatní nájemci družstevních bytů informováni. Od té doby se situace výrazně změnila, neboť vlastníci bytů již nemají zájem pečovat o předzahrádku, dále městem požadovaná cena ve výši dle CM platné do 31.12.2013 ve výši 1 100 Kč/m² je pro vlastníky bytů vysoká. Společenství navrhuje, aby město jako většinový vlastník předzahrádky provedlo zpětný odkup pozemků do svého vlastnictví a tím byl odstraněn určitý omyl, k němuž před rokem 2000 došlo. Společenství nemá zájem o výkup předzahrádky ani za sníženou kupní cenu. Společenství dále argumentuje tím, že po rekonstrukci Dragounské ulice vznikl mezi chodníkem a předzahrádkou pruh o šíři cca 1 m, který není předmětem prodeje.

ZM dne 17.12.2013 projednávalo zpětný odkup a záležitost odložilo. Následně proběhlo jednání se zástupci Společenství, kde byl dohodnut další postup.

Aktuální stav:

Zpětný odkup předzahrádky do majetku města za kupní cenu, za níž v minulosti město pozemky odprodalo, projednali zástupci Společenství s aktuálními spoluvlastníky (v mezidobí tři původní vlastníci své nemovitosti odprodali). Všichni souhlasí s prodejem svého spoluvlastnického podílu na předzahrádce městu Klatovy za cenu, za níž město tyto nemovitosti odprodalo, tj. v r. 1999 - 60 Kč/m² a v r. 2012 - 1 100 Kč/m². Jedná se o celkovou částku 10 972 Kč.

Zpětný odkup předzahrádky tak, aby se město stalo stoprocentním vlastníkem pozemků, bude možno realizovat po výmazu zástavních práv z předmětných nemovitostí.

Rada města nedoporučuje ZM schválit zpětný odkup spoluvlastnických podílů na předzahrádce (pozemek bude nadále ve spoluvlastnictví města - 19 podílů a majitelů bytů - 5 podílů) a doporučuje schválit prodej zastavěných pozemků bez podmínky současného odkupu podílu na předzahrádce.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci usnesení ze dne 11.12.2012 a schvaluje:

a) zpětný odkup spoluvlastnického podílu ve výši id. 3665/16752 z celku pp.č.

898/36 a 898/37 v k.ú. Klatovy od spoluvlastníků - manželů ing. PL, bratří D, Praha 9 - Vysočany a ML, Klatovy II, manželů I a DB, Klatovy IV, JJ, Klatovy IV, K a ZL, Klatovy IV a LB, Klatovy IV, do majetku města, po provedení výmazu zástavních práv z předmětných pozemků, za kupní cenu, za níž město tyto nemovitosti odprodalo, tj. celkem 10 972 Kč

a

b) prodej id. 13087/16752 z celku stp.č. 2192 a 2193 o celkové výměře 538 m² v k.ú. Klatovy zastavěných bytovými domy čp. 382-383/IV vlastníkům bytů v těchto domech za smluvní cenu 20 Kč/m², bez podmínky současného výkupu spoluvlastnického podílu na předzahrádce.

Hlasování a) zpětný odkup: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 18 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **zpětný odkup spoluvlastnického podílu ve výši id. 3665/16752 z celku pp.č. 898/36 a 898/37 v k.ú. Klatovy od spoluvlastníků nebyl schválen.**

Hlasování b) prodej: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **prodej id. 13087/16752 z celku stp.č. 2192 a 2193 o celkové výměře 538 m² v k.ú. Klatovy zastavěných bytovými domy čp. 382-383/IV vlastníkům bytů v těchto domech za smluvní cenu 20 Kč/m², bez podmínky současného výkupu spoluvlastnického podílu na předzahrádce, byl schválen.**

5) Vzdání se vlastnického práva k pozemkům ve prospěch města

a) pozemky ve vlastnictví ČR- Povodí Vltavy:

- k.ú. Točnick - pp.č. 464/9, 153/62
- k.ú. Vícenice - pp.č. 112/16
- k.ú. Kydlíny - pp.č. 204/18

b) pozemky ve vlastnictví Ministerstva zemědělství ČR:

- k.ú. Klatovy - pp.č. 3792/110
- k.ú. Točnick - pp.č. 466/23

žadatel: město Klatovy, výměra celkem 1 465 m², cena - bez finančního plnění. Po prověření historického majetku obce, který dosud nepřešel do majetku města, byly odsouhlaseny vládou ČR k převodu formou souhlasného prohlášení vybrané pozemky v současném vlastnictví státu. Uvedené pozemky většinou sousedí s pozemky ve vlastnictví města.

Rada města doporučuje převod pozemků do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o přijetí pozemků do vlastnictví města Klatovy formou souhlasného prohlášení od:

a) ČR-Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 106/8, Praha 5 - Smíchov:

- k.ú. Točnick - pp.č. 464/9, 153/62
- k.ú. Vícenice - pp.č. 112/16
- k.ú. Kydlíny - pp.č. 204/18

b) od Ministerstva zemědělství ČR, Těšnov 65/17, Praha -Nové Město:

- k.ú. Klatovy - pp.č. 3792/110
- k.ú. Točnick - pp.č. 466/23.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6) Bezúplatný převod pozemku do majetku města

k.ú. Klatovy - pp.č. 3580 ve vlastnictví Plzeňského kraje, žadatel: město Klatovy, výměra 1 602 m², cena - bez finančního plnění.

Pozemek je součástí areálu Klatovské nemocnice (vedle objektu bývalé porodnice) - je to tzv. křížová cesta z 19. století s jednotlivými zastaveními. Jedná se o původní historický majetek města a o historickou památku, která je v současném vlastnictví Plzeňského kraje. Vlastník nemovitost nabízí městu k bezúplatnému převodu.

Rada města doporučuje ZM schválit bezúplatný převod.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o bezúplatném převodu pp.č. 3580 o výměře 1 602 m² v k.ú. Klatovy se všemi součástmi do majetku města od Plzeňského kraje.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil JUDr. Jiří Veselý - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

7) Dar uměleckého díla

socha „Vzdor násilí“ autora akad. soch. Josefa Vajce, žadatelé: ŠK, Vícenice a VV, Nemilkov.

Spoluvlastníci autorských práv zůstavitele - akademického sochaře Josefa Vajce - nabízí městu formou daru umělecké dílo - sochu „Vzdor násilí“ k umístění na veřejné prostranství v centru města na obecních pozemcích. Přesné umístění bude řešeno dodatkem k darovací smlouvě, který bude uzavřen do jednoho roku. Toto umístění je v současné době řešeno komisí pro kulturu a vzhled města a komisí výstavby.

Socha je vysoká 2,2 m a 1,8 m široká, je vyrobena z pískovce, složená z pěti dílů. Socha je prozatím umístěna v areálu TSMK.

Rada města doporučuje ZM schválit bezúplatný převod.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o přijetí daru uměleckého díla do majetku města - sochy „Vzdor násilí“ akad. soch. Josefa Vajce - od spoluvlastníků - ŠK, Vícenice čp. a VV, Nemilkov.

P. V. Fiala - strašně nerad o tom mluvím, ale my se v komisi pro kulturu tím zabýváme od října, zároveň se tím zabývá komise výstavby, a v podstatě nenacházíme vůbec žádné shodné řešení, kam toto dílo umístit. Má to několik zádrhelů - není to volná socha, která se dá umístit na hezké místo, je to pomník, který nebyl nikdy osazen, určený pro jiné město, z roku 1974. To znamená, že to má všechny charakteristiky bombastičnosti, vypjatých forem, které nám tak lezly na nervy v 70. letech. Jsem velmi smutný, že dostáváme darem sochu, která je podle mého názoru danajským darem, protože dárci to podmiňují tím, že musí být umístěna v centru města a nesmí s ní být žádným způsobem nakládáno - aby byla doplněna, aby se stala zase pomníkem. My jsme od října nenašli žádné řešení. Každý, kdo přišel s nějakým návrhem, okamžitě jsem to šel vyfotit, udělat nějaký náčrt a zjistili jsme, že je to naprostý nesmysl. Vidím jako jediné řešení - požádat dárce, aby městu věnovali nějakou volnou sochu, která by Josefa Vajce tady připomínala, a ne pomník,

který byl určený do jiného města. Je to nešťastný dar, neumím si vůbec představit, že v centru města si osadíme neuskutečněný pomník ze 70. let. Navrhuji, abychom tuto smlouvu zatím odložili a dokud se nerozhodne, co se s tím udělá, tak ji vůbec nepodepisovali. Neumím si přestavit, jak za rok to těm lidem vracíme. Ať někdo vstoupí v jednání s nimi a dohodne se na nějakém jiném postupu.

Ing. Kříž - já jsem naopak rád, že se objevují lidé, kteří chtějí něco darovat městu, něco hodnotného. Uvědomme si, že klatovský rodák akad. soch. Josef Vajce, má ve světě několik plastik, v Praze spoluvytvářel sochu Masaryka na hradčanském náměstí. Pokud se někdo domnívá, že tito dárci by měli věnovat jinou hodnotnou sochu městu, která by se nám líbila, to si myslím, že by bylo vůči nim velmi nedůstojné. Akad. soch. Vajce si přál, aby tato konkrétní socha byla umístěna v Klatovech a vybral k tomu i určité místo. My jsme se tomu v komisi výstavby také věnovali, měli jsme také několik variant, na poslední komisi výstavby dne 17.2.2014 jsme se dohodli, že budeme respektovat přání a doporučíme radě umístění tam, kde si to přál autor - a to v parčíku Pod Valy, poblíž hradby k Pepinu. Ta socha je zdarma, instalace je také pakatel.

Pan starosta - umístění sochy není za pakatel, je to práce lidí, stojí nějaké úsilí, stojí finance, stojí materiál, musí se také upravit okolí. Je také možné do toho vtáhnout odbornou veřejnost, OŠKCR, atd.

Bc. Helm - ve smlouvě je uvedeno, že pokud by se socha neinstalovala do jednoho roku, tak by se vracela. Teď máme únor, v říjnu budou volby a v podstatě by se rozhodnutí přenášelo na nové zastupitelstvo a na novou radu. Pokud se dnes rozhodneme sochu přijmout, tak bychom se i my měli zasadit o to, abychom to místo našli a nepřenášeli rozhodnutí na další zastupitelstvo a další radu.

Pan starosta - nezapomínejme také na to, že máme odbor školství a kultury, který má na starosti záležitosti, které se týkají památek, že to nemusí být jen návrh zastupitelů, máme také odborné pracovníky na památkovou péči.

P. V. Fiala - vy necháte dovézt do Klatov sochu, dar je něčím podmíněn, svoji komisi o tom nekontaktujete, tam se jednotliví členové ptají, jak se tady mohla socha ocitnout, proč se nás nikdo nezeptal? Když nedůvěřujete komisi, proč se nezeptáte nějakého nezávislého odborníka? Nedošlo by k situaci, že už půl roku tady řešíme, kam dát sochu, se kterou si nevíme rady.

Pan starosta - já jsem osobně žádnou sochu do Klatov přivézt nenechal. Komisi máme několik jako poradních orgánů města a není to o nedůvěře komisím, prostě komise předkládají svoje pohledy na věc, svoje návrhy a rada a zastupitelstvo s tím pak nakládají.

Ing. Chroust - socha tady skutečně je, my tady dnes neřešíme, kde bude socha umístěna, protože ve smlouvě je jasně řečeno, že se musíme na té záležitosti teprve dohodnout. To, že o tom diskutují dvě komise, je naprosto v pořádku. Diskuse o tom, kde by měla socha být, teprve přijde.

P. Rehák - co se vlastně stane, když teď neodhlasujeme přijetí daru? Neumím si představit situaci, kdy za rok řekneme, my jsme nenašli místo, tak vám děkujeme a dar nechceme. Stane se něco, když počkáme do příštího zastupitelstva? Souhlasím s p. Fialou, dokud nevíme umístění této sochy, počkat do příštího zastupitelstva a tam se rozhodnout.

Ing. Kříž - socha je tady půl roku, oni jsou srozuměni s tím, že se nějaký čas bude hledat umístění. Teď by to pro ně byl signál, že my nemáme zájem cokoliv s nimi po půl roce řešit.

P. V. Fiala - od října na každém zasedání předkládáme návrhy a tím, že je to ideově zabarvená socha, nikoliv volná socha, tak to prostě nemůžeme dát kamkoliv. Poslední návrh byl umístit sochu u soudu. Pokud si dárce dal podmínku, že socha musí být v centru města a nesmí se s ní nijak nakládat, je to dost svazující. Jsem přesvědčen, že nenajdeme místo ani za další rok.

Pan starosta - jste přesvědčen, že když bude hledat náš odbor kultury, že nebude mít nějaký nápad?

P. V. Fiala - zástupci odboru kultury jsou členy kulturní komise, pokaždé tam sedí, pokaždé to probíráme. Nevím, kdo by ještě mohl přijít s nějakým návrhem. Myslím si, že je to patová situace, v centru tohle nemůžeme umístit.

Ing. Kříž - domnívám se, že by to měla vyhodnotit rada města, ve finále zastupitelstvo.

Hlasování: pro se vyslovilo 14 členů, 4 členové bylo proti a 3 členové se zdrželi hlasování - **ZM rozhodlo o přijetí daru uměleckého díla do majetku města - sochy „Vzdor násilí“ akad. soch. Josefa Vajce - od spoluvlastníků - ŠK, Vícenice čp. a VV, Nemilkov .**

8) Bezúplatný převod stavby do majetku města

k.ú. Klatovy - pp.č. 967/8, 964/1, žadatel: vlastník sousedního pozemku MM, , Klatovy IV.

Vlastník zahrady vedle areálu AUTO NEJDL s.r.o. má zažádáno o povolení stavby zahrádkářské chaty na svém pozemku, přípojky a vjezd jsou stávající. Zahrada je dle územního plánu sice součástí území pro bydlení, ale vzhledem k nedostatečné šíři přístupové cesty (cca 3 m) zde nelze stavět rodinný dům. S požadavkem města na zpevnění stávající příjezdové cesty souhlasí a po dokončení stav. úprav ji převede bezúplatně městu.

Rada města doporučuje ZM schválit bezúplatný převod stavebních úprav stávající cesty do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o bezúplatném převodu stavebních úprav části komunikace na pp.č. 967/8 a 964/1 v k.ú. Klatovy do majetku města od p. MM, Klatovy IV.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLUV O PODMÍNKÁCH POSKYTNUTÍ DOTACE

(PŘIJETÍ DOTACE) ROP NUTS II JIHOZÁPAD NA AKCE:

a) Rekonstrukce Purkyňovy ulice v Klatovech

b) Sobětice - propojovací komunikace sil. I/22 Sobětice - Lažánky

Rada města dne 5.3.2013 rozhodla o podání žádostí k oběma uvedeným projektům v rámci vyhlášené 27. dotační výzvy ROPu. Žádosti byly ve stanoveném termínu do 28.6.2013 podány. Dne 17.12.2013 rozhodla Regionální rada ROPu o přidělení dotace oběma projektům v požadované výši. Rada města dne 7.1.2014 a 4.2.2014 obdržela informace o příslibu dotace. Dne 10.2.2014 obdrželo město návrhy smluv o podmínkách poskytnutí dotace, jejichž text musí schválit zastupitelstvo města. Dle podmínek dotační výzvy musí být fyzická realizace obou projektů dokončena do 31.3.2015.

a) Rekonstrukce Purkyňovy ulice v Klatovech

Projekt řeší výstavbu MK formou obytné zóny s odvodněním, VO a přeložkou telefonního vedení. Vyvolaná rekonstrukce vodovodu bude provedena v předstihu a financována z VHF.

Schválený příslib financování

Celkové předpokládané výdaje	5 692 376,85 Kč	vč. DPH
- z toho celk. způsobilé výdaje	5 692 376,85 Kč	vč. DPH
- z toho požadavek dotace (85%)	4 838 519,85 Kč	
- podíl města (15%)	853 857,00 Kč	

Financování bude po ukončení fyzické realizace projektu přepočteno dle skutečně vynaložených nákladů.

Termín realizace: 05-06/2014.

b) Sobětice - propojovací komunikace sil. I/22 Sobětice - Lažánky

Projekt řeší kromě výstavby nové komunikace též jednostranný chodník, jednostrannou obousměrnou cyklostezku, VO, dešťovou kanalizaci (odvodnění MK). Splašková kanalizace a vodovod jsou připraveny k realizaci s financováním z VHF.

Schválený příslib financování

Celkové předpokládané výdaje	14 400 690,39 Kč	vč. DPH
- z toho celk. nezpůsobilé výdaje	5 384 444,39 Kč	
(dešťová a splašková kanalizace, vodovod a cyklostezka)		
- celk. způsobilé výdaje	9 016 246,00 Kč	vč. DPH
- požadavek dotace (85% ze způsobilých)	7 663 809,00 Kč	
- podíl města (15% ze způsobilých)	1 352 437,00 Kč	

Financování bude po ukončení fyzické realizace projektu přepočteno dle skutečně vynaložených nákladů.

Termín realizace: 04-07/2014.

Příloha: Smlouvy dle textu

Návrh na usnesení

ZM schvaluje návrhy smluv o podmínkách poskytnutí dotace ze SFŽP k projektům:

- a) Rekonstrukce Purkyňovy ulice v Klatovech
- b) Soběstice - propojovací komunikace sil. I/22 Soběstice - Lažánky v předloženém znění.

P. V (předseda OV Soběstice) - je hezké, že nám vybudujete novou komunikaci do Lažánek, bude tam jak nová cyklostezka, tak i chodník, ale všechno nám jakoby končí v polích, jedno nám končí na kruhovém objezdu, druhá strana končí v polích. Já bych navrhoval, aby od školky směrem ke kruhovému objezdu se vybudoval chodník.

Pan starosta - to, co jste zde řekl, asi těžko půjde spojit s touto akcí, ale musel by se na to podívat ORM a HO - to bude další úkol z rady města.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Informativní zpráva - osvětlení a ozvučení náměstí

Prezentaci připravila ing. arch. Eva Brandová.

P. Pošefka - každý rok provádíme revizi veřejného osvětlení, podle revize z loňského roku je 6 z 9 sloupů v havarijním stavu.

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2014

Rozpočtové opatření č. 2/2014 upravuje schválený rozpočet města na rok 2014 na straně příjmů o celkovou částku 12.007 tis. Kč a na straně výdajů o celkovou částku 16.676 tis. Kč.

Součástí rozpočtového opatření jsou také převody nevyčerpaných zůstatků rozpočtu roku 2013 do nově schváleného rozpočtu města na rok 2014. Jedná se zejména o převody zůstatků jednotlivých peněžních fondů města a u ostatních kapitol převody nevyčerpaného rozpočtu u schválených, ale dosud nedokončených investičních akcí města - viz příloha Převody zůstatků rozpočtu roku 2013 do rozpočtu 2014.

Rekapitulace stavu rozpočtové rezervy města po provedeném rozpočtovém opatření č. 2/2014:

- zůstatek finančních prostředků roku 2013	183.164 tis. Kč
- převody nevyčerpaného rozpočtu roku 2013	-82.195 tis. Kč
- zůstatek rozpočtové rezervy města za rok 2014	+20.376 tis. Kč
- čerpání rozpočtové rezervy města - RO č. 2/2014	-4.169 tis. Kč
- zůstatek rozpočtové rezervy pro rok 2014 ve výši	117.176 tis. Kč

Příloha: Převody zůstatků rozpočtu roku 2013 do rozpočtu 2014

Rozpočtové opatření č. 2/2014

Čís.	Text	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
1	Příspěvek na výkon státní správy v roce 2014 - snížení schváleného rozpočtu pro kap. 1 - Odbor vnitřních věcí ve výši 29.800 tis. Kč na částku 29.725 tis. Kč - v příjmové části rozpočtu snížení schválené dotace, ve výdajích snížení rozpočtové rezervy města	-75	
2a)	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací od Úřadu práce ČR - zvýšení rozpočtu kap. 1 - Odbor vnitřních věcí na straně příjmů i výdajů	1 575	1 575
2b)	Dofinancování mzdových nákladů na vytvořená pracovní místa v rámci veřejně prospěšných prací z rozpočtu kap. 1 - Odbor vnitřních věcí - zvýšení výdajů kryto z rozpočtové rezervy města		383
3	Navýšení nájemného plynoucího do Fondu nakládání s odpady od Odpadového hospodářství města Klatov, s.r.o. na celkovou roční částku 2.118 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 13 - Fond nakládání s odpady o částku 118 tis. Kč (schválený rozpočet pro rok 2014 ve výši 2.000 tis. Kč)	118	118
4	Dotace od SFŽP na nákup 150 ks nádob na separovaný odpad a svozového automobilu v rámci projektu "Doplnění a zkvalitnění systému pro separaci a svoz odpadu města Klatov" ve výši 90 % způsobilých výdajů, tj. ve výši 3.885 tis. Kč, navýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Fond nakládání s odpady a zvýšení rozpočtové rezervy města	3 885	
5	Navýšení nájemného plynoucího do Vodohospodářského fondu od Šumavských vodovodů a kanalizací, a. s. na celkovou roční částku 16.403 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 13 - Vodohospodářský fond o částku 1.303 tis. Kč (schválený rozpočet pro rok 2014 ve výši 15.100 tis. Kč)	1 303	1 303
6	Navýšení nájemného plynoucího do Fondu tepelného hospodářství od Klatovské teplárny, a. s. na celkovou roční částku 5.627 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 13 - Fond tepelného hospodářství o částku 327 tis. Kč (schválený rozpočet pro rok 2014 ve výši 5.300 tis. Kč)	327	327
7	Příprava prezentace skla z produkce bývalé sklárny Lötzt v Klášterském Mlýně ve výstavním Pavilonu skla u Muzea Dr. Hostaše a správa depozitáře skleněných předmětů - PhDr. Lněničková, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města ve výši 100 tis. Kč, financováno z rozpočtové rezervy města		100
8a)	Rekonstrukce Purkyňovy ulice v Klatovech s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 5.700 tis. Kč, podíl dotace ve výši 85 %, tj. 4.839 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor	4 839	4 839
8b)	Dofinancování akce "Rekonstrukce Purkyňovy ulice v Klatovech" z rozpočtu města v celkové výši 861 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		861
9a)	Vypracování konceptu na akci "Revitalizace zahrady v přírodním stylu u MŠ Studentská Klatovy" s celkovými předpokládanými náklady ve výši 3.922 tis. Kč, ve výši 70 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		70
9b)	Podíl Mateřské školy Studentská Klatovy na vypracování konceptu zahrady pro účely podání žádosti o dotaci z OPŽP ve výši 50 % celkových nákladů, tj. 35 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města a zvýšení rozpočtové rezervy města	35	

10	Investiční akce "Osvětlení a ozvučení klatovského náměstí" v celkové výši 5.100 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		4 600
11	Revitalizace Mercandinovy sady - obnova zeleně, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		2 000
	Celkem rozpočtové opatření	12 007	16 176
	Využití rozpočtové rezervy města	4 169	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje:

a) rozpočtové opatření č. 2/2014

b) převody zůstatků rozpočtu roku 2013 do rozpočtu roku 2014.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2014, O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH

V listopadu 2013 byla Radě města Klatov předložena změnová vyhláška obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, o místních poplatcích, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2012. Tato změnová vyhláška řešila:

- 1) vyjmutí pozemku pp.č. 3221/7 v k.ú. Klatovy ze seznamu veřejných prostranství - pozemek byl prodán společnosti KSK Projekt s.r.o.
- 2) čl. 38 odst. 1 písm. d) osvobození od místního poplatku z ubytovací kapacity v ostatních zařízeních za dobu, kdy přechodné ubytování konkrétní fyzické osoby přesahuje 200 kalendářních dnů - navrhuje toto osvobození zrušit vzhledem k problematické aplikaci v praxi. Problém u tohoto osvobození nastává v případě změny provozovatele ubytovacího zařízení, kdy ze strany města je toto osvobození vykládáno tak, že se musí jednat o 200 kalendářních dnů u jednoho provozovatele, tzn. při změně provozovatele ubytovacího zařízení začíná běžet výše uvedená lhůta 200 dní znovu od počátku. Krajský úřad jako odvolací orgán však sdílí názor provozovatelů ubytovacích zařízení, tedy že změna provozovatele nemá vliv na běh doby 200 kalendářních dnů a při změně provozovatele se započítává „odbydlená doba“ u předchozího provozovatele.
- 3) do čl. 38 odst. 1 navrhuje přidat osvobození od místního poplatku z ubytovací kapacity v ubytovacích zařízeních provozovaných městem Klatovy a jím zřízenými organizacemi.
- 4) v čl. 9 písm. g) osvobození od místního poplatku ze psů navrhuje upravit dobu, po kterou je od místního poplatku osvobozena fyzická či právnická osoba, která převzala psa z útulku. V současné době je takováto osoba osvobozena po dobu prvních 6 měsíců ode dne vzniku poplatkové povinnosti.
Navrhujeme osvobodit fyzickou či právnickou osobu, která převezme psa z útulku trvale po dobu držení tohoto psa. V průměru je z útulku osvojeno 10 psů za rok. V případě osvobození od místního poplatku v navrhovaném rozsahu bude ztráta města na místním poplatku v průměru u jednoho takového psa při průměrné délce života psa 5 let 1800 Kč (počítáno s průměrným poplatkem 400 Kč/1 pes/1 rok, přičemž v prvním roce je poplatek pouze 200 Kč). Z nákladů útulku vyplývá, že průměrně stojí jeden den pobytu psa v útulku 123 Kč (krmivo, veterinární péče, náklady na provoz atd.), ročně se jedná o částku cca 45 000 Kč/1 pes.

Na základě připomínek Dozorového orgánu Ministerstva vnitra ČR, kterému byl návrh obecně závazné vyhlášky zaslán k předběžnému odsouhlasení, jsme byli nuceni upravit další věci v obecně závazné vyhlášce č. 1/2011 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2012. Jednalo se o formální nedostatky, které vyplynuly z výkladů a praxe, neboť vyhlášky jsou vždy s Dozorovým orgánem Ministerstva vnitra ČR schvalovány.

Z důvodu přehlednosti jsme proto zvolili formu nové obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 o místních poplatcích.

Příloha:

Obecně závazná vyhláška č. 1/2014, o místních poplatcích

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, o místních poplatcích, v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. INFORMATIVNÍ ZPRÁVA O VLASTNICTVÍ ZBYTKŮ MĚSTSKÉHO OPEVNĚNÍ

OŠKCR předkládá informativní materiál - zprávu (viz příloha) o vlastnictví zbytků městského hradebního opevnění v Klatovech.

Jedná se o nemovitou kulturní památku ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vedenou v ústředním seznamu památek. Některé úseky opevnění jsou ve vlastnictví města, jiné jsou součástí objektů v soukromém vlastnictví. Jejich část není vždy volně přístupná (viz mapa), proto realizace úvah o vykoupení výše uvedených částí a následná péče o zbytky hradeb se jeví jako velmi složitá.

Stanovisko OŠKCR

OŠKCR bude nadále spolupracovat s vlastníky hradebního opevnění při vyřizování žádostí o závazná stanoviska a bude jim nápomocen při vyřizování dotací (PK Plzeň, Program regenerace MK ČR, případně dotace města).

Doporučuje nevykupovat hradební části v soukromém vlastnictví.

RM Klatov dne 21.1.2014 projednala tuto zprávu a doporučila taktéž ZM nevykupovat jednotlivé hradební části v soukromém vlastnictví.

Příloha: Legenda + komentář

Návrh na usnesení

ZM bere na vědomí zprávu OŠKCR o vlastnictví zbytků městského opevnění a rozhodlo nevykupovat jednotlivé hradební části v soukromém vlastnictví.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta - 22.2.2014 - Městský bál

- 25.2.2014 - Rozbory hospodaření

- 25.3.2014 - zasedání zastupitelstva.

9. DISKUSE

10. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Buriánek.

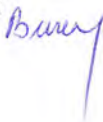
Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

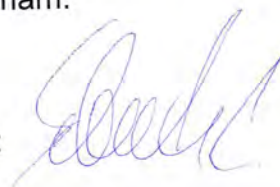
Ve 20:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 25. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

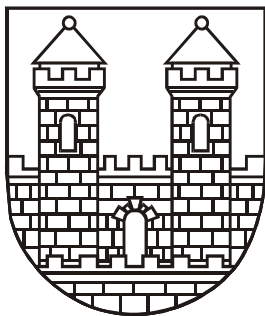


Starosta města:



Ověřovatelé:





MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 26

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 25. 3. 2014 v 19:00 hodin
v malém sále KD

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomno: 25 členů ZM

(v 19:10 h. se dostavil Bc. Jakubčík, v 19:15 h. Bc. Helm, v 19:30 h. p. Papež a p. P. Fiala; ve 20:45 h. odešel MUDr. Chroust)

Omluveni: p. Václav Fiala, ing. Kalivoda

Přítomno občanů: 37

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na „Realizaci projektu EPC ve vybraných objektech města Klatovy“ - návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě
- 5) Závěrečný účet města za rok 2013, Účetní závěrka města Klatovy za rok 2013
- 6) Rozpočtové opatření č. 3/2014
- 7) Stavební úpravy technologie SCZT Klatovy, Podhůřčí, I. etapa
- 8) Projekty města připravované do aktuální výzvy ROP:
 - a) Luby - Za Tatranem - rekonstrukce MK
 - b) Rekonstrukce místních komunikací v obci Štěpánovice
- 9) Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace na akci „Zateplení MŠ Studentská a MŠ Luby, Klatovy“
- 10) a) Návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ pro rok 2014
b) VZMR na stavební práce na akce zařazené do Programu regenerace MPZ pro rok 2014
- 11) Program stabilizace a obnovy venkova v PK - návrh na přijetí dotace
- 12) Návrh na členství města Klatovy v Asociaci měst pro cyklisty
- 13) Výsledek VŘ - XLI. kolo o poskytování půjček FRB na území města Klatovy
- 14) Obecně závazná vyhláška č. 2/2014, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 7/2011, 1. cenová mapa stavebních pozemků města Klatovy

- 15) Zpráva SNK - Nabídka zpětného odkupu bytu
- Návrh na úpravu přílohy k Zásadám prodeje bytů
- 16) Zprávy vedení
- 17) Diskuse
- 18) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 19. 3. 2014 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: pí Auermüllerová i p. Rehák zápis podepsali a souhlasí.

V tuto chvíli se dostavil Bc. Jakubčík - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: ing. Dio a ing. Baroch.

Hlasování - ing. Dio: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ing. Dio byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - ing. Baroch: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ing. Baroch byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil Bc. Helm - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Bc. Komaňská, Mgr. Kučera a Bc. Helm.

Hlasování - Bc. Komaňská: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Kučera: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Kučera byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Bc. Helm: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Helm byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Upozornil, že ve zprávách vedení bude projednána zpráva týkající se klatovského bazénu. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 25. zasedání ZM, konaného dne 18. 2. 2014, seznámil tajemník MěÚ p. Miroslav Šafařík. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 25. zasedání ZM.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 6, jejichž záměr byl schválen ZM dne 18. 2. 2014, byly zveřejněny ve dnech 26. 2. až 14. 3. 2014 a nebyly k nim doručeny žádné námitky.

Úkony č. 7, 9 až 11 a 16 až 17 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Úkony č. 8 a č. 12 až 14 byly zveřejněny ve dnech 26. 2. až 14. 3. 2014.

Úkon č. 15 byl zveřejněn ve dnech 13. 2. až 3. 3. 2014.

Hlasování body 1 - 7 a 12 -17: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **body 1 - 7 a 12 -17 byly schváleny.**

8) Prodej obecních pozemků s předkupním právem města a se zřízením věcného břemene - revokace UZM

ZM dne 10. 9. 2013 rozhodlo o prodeji obecních pozemků zastavěných objektem moštárny o celkové výměře 198 m² ve Šmilovské ulici čp. 124/IV vlastníku stavby - Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Klatovy I střed za smluvní cenu 450 Kč/m², celkem 89 100 Kč, s předkupním právem města a se zřízením věcného břemene přístupu do objektu čp. 124/V mezi městem Klatovy jako povinným z věcného břemene a ZO ČZS jako oprávněným z věcného břemene, na dobu neurčitou, bezúplatně. Věcné břemeno (služebnost) má řešit zajištění přístupu do objektu po sousedních obecních pozemcích (veřejném parkovišti) pro zajištění každoročního moštování ovoce.

Dosud byl přístup do objektu moštárny po dobu moštování ovoce zajištěn i bez věcného břemene (služebnosti) po domluvě ZO ČZS s TSMK.

Vzhledem k této skutečnosti a též k možnému precedentu pro jiné případy bylo dohodnuto se ZO ČZS, že věcné břemeno (služebnost) není nutno smluvně sjednat s následným vkladem v katastru nemovitostí. Umožnění přístupu do objektu pro uvedený účel bude pouze ujednáno v kupní smlouvě.

RM doporučuje ZM revokaci UZM ze dne 10. 9. 2013 ve věci zřízení věcného břemene (služebnosti) přístupu do objektu čp. 124/V.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje revokaci UZM ze dne 10. 9. 2013 tak, že v kupní smlouvě nebude sjednáno právo věcného břemene (služebnosti) přístupu do objektu čp. 124/V zapisované do katastru nemovitostí; právo bude sjednáno pouze smluvním ujednáním.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9) Prodej části obecního pozemku č. 1397/2 v k.ú. Klatovy pro stavbu řadové garáže - zrušení výběrového řízení - revokace UZM

ZM dne 17.12. 2013 rozhodlo o prodeji části obecního pozemku č. 1397/2 o výměře cca 18 m² v k.ú. Klatovy pro stavbu řadové garáže formou výběrového řízení. Následně toto výběrové řízení bylo vyhlášeno s termínem podání přihlášek do 31. 3. 2014.

Při zpracování geometrického plánu na oddělení příslušné části pozemku pro budoucí garáž bylo zjištěno, že by nová garáž zasáhla částí do chodníku, který propojuje ulice Cibulkova a Nádražní, což by vyvolalo investici na úpravu stávajícího chodníku.

Dostavbu řadových garáží v uvedené lokalitě řeší projekt „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou“ a požadovaná plocha pro budoucí garáž je v souladu s tímto projektem. Vzhledem k výše uvedenému je však možno dostavbu realizovat pouze komplexně, po předchozí realizaci přeložky inženýrských sítí a chodníku mezi ulicemi Cibulkova a Nádražní.

RM rozhodla o zrušení výběrového řízení na prodej části pp.č. 1397/2 o výměře cca 18 m² v k.ú. Klatovy pro stavbu řadové garáže a doporučuje revokaci UZM ve věci prodeje pozemku pro stavbu garáže.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje revokaci UZM ze dne 17.12. 2013 a prodej části obecního pozemku č. 1397/2 o výměře cca 18 m² v k.ú. Klatovy pro stavbu řadové garáže výběrovým řízením s vyvolávací cenou 800 Kč/m², celkem cca 14 400 Kč.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů ZM - **usnesení nebylo schváleno.**

10) Výkup nemovitostí do majetku města - revokace UZM

ZM dne 10. 9. 2013 zamítlo výkup pozemků v lokalitě Za Židovským hřbitovem do majetku města za kupní cenu požadovanou vlastníky 40 Kč/m². Lokalita je územním plánem řešena jako veřejná zeleň. Dle zpracované studie proveditelnosti z roku 2005 je v lokalitě navržena výsadba lesoparku. Město je vlastníkem převážné většiny pozemků o celkové výměře cca 7 ha, které byly vykoupěny od soukromých vlastníků v letech 2002 - 2012 za kupní cenu 20 Kč/m², popř. bezúplatně převedeny od ČR-Pozemkového fondu.

V současné době se realizace výsadby lesoparku stává aktuální v souvislosti s připravovanou regenerací Mercandinových sadů a s tím související náhradní výsadbou dřevin.

RM doporučuje výkup pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje revokaci UZM ze dne 10. 9. 2013 a výkup pozemků do majetku města za smluvní cenu 40 Kč/m², celkem 804 640 Kč:

- a) poz. č. 2460/2 dle PK o výměře 3 718 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví ing. VŘ, Klatovy
- b) poz. č. 2475 + 2471 dle PK o výměře 16 398 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví AD, Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

11) Prodej pozemků - prodloužení platnosti SoBK

ZM dne 17. 5. 2011 rozhodlo o prodeji pozemků č. 4189/1 - 1534 m² a č. 4189/2 - 137 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy firmě LS Profi auto s.r.o., Dragounská 130, Klatovy, zastoupené Ladislavem Smolíkem, za cenu 320 Kč/m², celkem 534 720 Kč (+ DPH).

Investor uhradil před podpisem smlouvy o bud. smlouvě kupní ze dne 25.5.2011 zálohu ve výši 1/3 ceny - 178 240 Kč.

Dle SoBK má být uzavřena kupní smlouva na pozemky p.č. 4189/1 a p.č. 4189/2 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby výrobní haly, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Tato lhůta končí dne 25. 5. 2014. V současné době se na pozemcích nachází rozestavěný objekt výrobní haly a investor požádal o prodloužení kolaudačního řízení z důvodu zpoždění projektové dokumentace a finančního zajištění stavby o jeden rok, to je do 25 .5. 2015.

RM doporučuje ZM schválit prodloužení platnosti SoBK se sankcí 500 Kč za každý kalendářní den prodlení; stejná sankce byla již v obdobných případech využita v minulosti.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodloužení tříleté lhůty pro vydání kolaudačního rozhodnutí, sjednané ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní s LS Profi auto s.r.o., Dragounská 130, Klatovy, o jeden rok - do 25. 5. 2015, se sankcí 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené SoBK.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - pozemková parcela č. 4205 - 16 891m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: BERGER BETON spol. s r.o., Klatovská 410, Plzeň, výměra 16 891 m², schválená cena 320 Kč/m² x 16 891 m² činí celkem 5 405 120 Kč + DPH; navrhovaná cena 246,25 Kč/m² x 16 891 m² činí celkem 4 159 409 Kč + DPH; poskytnutá sleva činí 1 245 711 Kč.

Pozemek se nachází v horní části průmyslové zóny Pod Borem nalevo pod lesem. Pozemek je mírně svažitý, v horní čtvrtině více svažitý, napojený na veškeré inženýrské sítě. Budoucím investorem je firma BERGER BETON spol. s r.o., se sídlem v Plzni, Klatovská 410. Jedná se o firmu zabývající se výrobou, prodejem a rozvozem betonových směsí. Záměrem investora je na pozemku vybudovat moderní betonárnu Stetter vybavenou odprašovacími zařízeními sil a recyklačním zařízením pro zbytkový beton a vodu. Společnost provozuje již 50 obdobných zařízení v ČR, SRN, PL a SR. Nejbližší obdobné zařízení je u Plzně (Litice). Společnost dokládá ekologičnost používaných přísad do betonů.

Část pozemku je omezena z pohledu využití investorem v důsledku nadměrné svažitosti. Celkem činí zadní svažitá část cca 4 223 m² pozemku, což činí cca 1/4 z celkové výměry pozemku. Při snížení ceny svažitého (zbytkového) pozemku na 25 Kč/m², by celková průměrná cena za m² pozemku činila

246,25 Kč + DPH. Cena 25 Kč/m² zbytkového pozemku byla již v zóně použita na sousedním pozemku (WT Design s.r.o. - p. Šulan).

Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní s úhradou zálohy ve výši 1/3 kupní ceny - 1 386 470 Kč + DPH v platné výši před podpisem této smlouvy.

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 4205 o výměře 16891 m², v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, za cenu 246,25 Kč/m², celkem tedy za 4 159 409 Kč + DPH firmě BERGER BETON spol. s r.o. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny - 1 386 470 Kč + DPH v platné výši před podpisem této smlouvy.

Ing. Nejdli - byť je pozemek asi nevyužitelný na další podnikání, já si nemyslím, že je to vhodné místo pro betonárku. Víte, co je to beton - písek, cement, voda - naváží se velké množství věcí a odváží to velké množství aut, bude tam prach. Pochybuji, že si někdo potom koupí další pozemky pod tím. Já bych osobně nechtěl mít firmu vedle betonárky. Určitě by se našlo vhodnější místo, které je osamocené.

Hlasování: pro se vyslovilo 11 členů ZM, proti bylo 6 členů a 6 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

Pan starosta - úkol pro ORM - hledat vhodné místo pro betonárku.

2) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - část pp.č. 4238 - stp.č.6535 o výměře 34 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, výměra celkem činí 34 m², cena smluvní 500 Kč/m² schválená ZM dne 28.6.2011, dle ZP obvyklá činí 407 Kč, celkem - 17 000 Kč + DPH.

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala o prodej pozemku pod trafostanicí v průmyslové zóně Pod Borem, a to části pod TS - 12,67 m² a části pro obsluhu kolem TS - 21,33 m². Tato část o výměře 34 m² má přiděleno parcelní číslo st. 6535 dle geometrického plánu č. 5866-362/2013 zpracovaného AGROREALEM CZ s.r.o. ČEZ na své náklady zajistí přeložení zemních el. kabelů nacházejících se na pozemku p.č. 4238 do doby podpisu kupní smlouvy. Součástí přeložky kabelů bude i jejich zaměření a vyhotovení geometrického plánu dle podmínek HO. Úkon prodeje bude zajištěn kupní smlouvou uzavřenou po obdržení geometrického plánu na přeložku kabelů. Předpoklad žadatele je do 30. 11. 2014. Na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2013 a následně do doby prodeje bude uzavřena s žadatelem na užívání předmětného pozemku stp.č. 6535 nájemní smlouva s vyšší nájemného dle ZP ve výši 5% z ceny pozemku za rok, tj. 850 Kč/rok.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej a rozhodla o pronájmu pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 4238 (dle GP č. 5866-362/2013 se jedná o parcelu stp.č.6535) pod trafostanicí v průmyslové zóně Pod Borem o výměře 34 m², za cenu smluvní 500 Kč/m², celkem cca 17 000 Kč + DPH, firmě ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, s termínem uzavření po

realizaci přeložky kabelů a jejich geometrickém zaměření.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Výkup pozemku

k.ú. Luby pp. č. 910/1 - lesní pozemek, vlastník: Jan a Mgr. Miroslava Haisovi, Luby 3, výměra 1 287 m².

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	115,10 Kč/m ²	celkem 148 070,00 Kč
- obvyklá	115,00 Kč/m ²	celkem 148 000,00 Kč
- smluvní cena	320,00 Kč/m ²	celkem 411 840,00 Kč

Lesy města Klatov, s.r.o. žádají o výkup pozemku (ostatní plochy) navazujícího na obecní les o výměře 1160 m² při Drnovém potoce v Lubech. Pozemek by využívali jako manipulační plochu. Těžba, příp. prořezání obecního lesa je v této lokalitě problematická, neboť z jedné strany je Drnový potok a z druhé vodoteč. Vlastníci nesouhlasí s prodejem za cenu znaleckého posudku a jsou ochotni prodat pozemek za smluvní cenu ve výši 320 Kč/m² (původní požadavek činil 350 Kč/m²). Zdůvodňují ji tím, že v cenové mapě byl pozemek k 31. 12. 2013 oceněn cenou 500 Kč/m², v územním plánu se nachází ve smíšené zóně a navrhovaná cena je kompromisem.

Rada města - bez stanoviska.

Osadní výbor doporučuje výkup pozemku.

Lesy města Klatov doporučují schválit výkup, pozemek je součástí lesního hospodářského plánu.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup pp.č. 910/1 o výměře 1 287 m² v k.ú. Luby za cenu smluvní 320 Kč/m², celkem 411 840 Kč, od J a Mgr. MH, Luby, do majetku města.

Pí Auermüllerová - zaráží mě cena, nejsem proti tomu, aby se pozemek vykoupil, ale pokusila bych se jednat ještě o kompromisní ceně. Cena za nevyužitý pozemek, který p. Hais k jiným účelům nevyužije, je vysoká.

Pan starosta - je to ostatní plocha, není to vedeno jako les, z toho on vychází.

Pí Auermüllerová - pokusila bych se jednat o ceně, nehledě na to, že on by měl mít zájem na tom, aby město pozemek upravilo tak, aby nedocházelo k zaplavování pozemků.

Mgr. Zwiefelhofer - jak se k tomu staví Lesy města Klatov?

Ing. Koldinský - kladně, přístup k našemu lesu je problematický - ze dvou stran domy, ze třetí strany voda, ze čtvrté strany cizí pozemek.

Ing. Chroust - rada města při projednávání tohoto bodu zůstala bez stanoviska, s tím, že řekla to, co před chvílí říkala pí Auermüllerová - žádala, aby ORM jednal znovu s p. H. Na jednání rady města jsme měli cenu 350 Kč/m², nyní dává cenu 320 Kč/m² - mně ta cena připadá vysoká.

V tuto chvíli se dostavili p. Petr Fiala a p. Papež - počet zastupitelů se zvýšil na 25.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, 22 členů se vyslovilo proti, 3 členové se zdrželi hlasování - **ZM neschválilo výkup pp. č. 910/1 o výměře 1 287 m² v k.ú. Luby za cenu smluvní 320 Kč/m², celkem 411 840 Kč, od J a Mgr. MH, Luby, do majetku města.**

4) Výkup pozemků včetně autobusové zastávky

stp.č. 114 včetně autobusové zastávky, pp.č. 106/29, č. 265/8, část č.106/13 - k.ú. Otín u Točnicku, vlastník: XAVERgen, a.s. Žižkova 262/12, Praha, výměra celkem cca 950 m².

Cena - pozemky pod stavbou zastávky	110 Kč/m ² , celkem 104 500 Kč	
- stavba autobus. zastávky	35 000 Kč	
- dle ZP z r. 2010	stavba zastávky	pozemek pod zastávkou
- administrativní	28 309 Kč	264 Kč/m ² , celkem 10 555 Kč
- obvyklá	30 000 Kč	100 Kč/m ² , celkem 4 000 Kč

ZP na ostatní pozemky nemáme k dispozici.

Společnost XAVERgen, a.s. nabízí městu Klatovy autobusovou zastávku včetně pozemku a dále pozemky podél komunikace směrem na Předslav. O záměru výkupu pozemku vč. zastávky rozhodovalo již zastupitelstvo města 29. 6. 2010. Během zveřejnění záměru podal p. K námitku, že pozemky jsou předmětem soudního sporu. Zastupitelstvo města dne 7. 9. 2010 námitku přijalo a rozhodlo do doby vyřešení soudního sporu nemovitosti nevypoučovat. Nyní město obdrželo opět nabídku na výkup zastávky a dalších pozemků. Jedná se o pozemky podél silnice, kde je umístěno veřejné osvětlení a kde by v budoucnu mohl být vybudován chodník.

Veškeré uvedené parcely nabízí vlastník za smluvní cenu 110 Kč/m², autobusovou zastávku za 35 000 Kč. Pozemkové parcely č. 106/29, č. 265/8, část č. 106/13 navazují na komunikaci v majetku města i st. parcela s autobusovou zastávkou. Původní návrh ceny za pozemky byl 140 Kč/m², cena 110 Kč/m² je již snižena s tím, že na této ceně již budou trvat. Společnost XAVERgen, a. s. sděluje, že nabízené nemovitosti nejsou předmětem žádného soudního řízení a nevázne na nich žádné omezení vlastnického práva. Dle stanoviska právničky jsou u zdejšího soudu vedeny dva spisy a v žádném není předmětem uvedený pozemek.

Rada města doporučuje výkup nemovitostí.

Osadní výbor souhlasí s výkupem.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup stavební parcely č. 114 včetně stavby autobusové zastávky, pozemkové parcely č. 106/29, 265/8 a části 106/13 vše v k.ú. Otín u Točnicku o celkové výměře cca 950 m² od společnosti XAVERgen, a.s. Žižkova 262/12, Praha, za celkovou smluvní cenu 139 500 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

5) Prodej obecního pozemku v oplocení soukromé zahrady - revokace UZM

k.ú. Klatovy - pp. č. 4386, žadatel: manželé ing. J a ing. JP, Lužany, výměra 17 m², cena dle CM platné do 31.12.2013 - 1 400 Kč/m², dle aktuálního ZP administrativní i obvyklá cca 500 Kč/m².

Pozemek je součástí oplocené zahrady u domu čp. 224/II na rohu ulic Kollárova a Masarykova, není veřejně přístupný a lze ho užívat pouze spolu se zahradou u tohoto domu. Na pozemku je betonová deska.

ZM dne 1.12.2012 schválilo záměr prodeje pozemku žadatelům za cenu dle cenové mapy, tj. 1 400 Kč/m² (celkem 23 800 Kč). V době zveřejnění záměru na úřední desce došla námitka žadatelů ke schválené výši kupní ceny, že tato cena představuje cenu za kvalitní zasiťovaný pozemek v centru města.

Předmětný pozemek je však po celém povrchu zcela znehodnocen celistvou monolitickou vrstvou betonu o tloušťce 20 cm. Odstranění tohoto betonu dle zpracovaného rozpočtu žadatelů tak, aby pozemek mohl být užíván jako zahrada, činí 36 380 Kč. Vzhledem k této skutečnosti žadatelé navrhli kompromisní kupní cenu ve výši 500 Kč/m² (celkem 8 500 Kč), popř. odprodej pozemku za schválenou cenu 1 400 Kč/m², po předchozím odstranění betonové desky na náklady města.

ZM dne 19. 2. 2013 projednávalo výše uvedenou námitku a odložilo rozhodnutí do doby prověření nákladů na odstranění betonové desky z předmětného pozemku TSMK.

ZM dne 26. 3. 2013 projednávalo cenovou kalkulaci TSMK, v níž celkové náklady na odstranění betonové desky, tj. výkopové práce bagrem, pomocné práce, odvoz materiálu, skládkovné, konečné terénní úpravy včetně navezení ornice, byly vyčísleny celkem 15 246 Kč vč. DPH. ZM rozhodlo o nepřijetí námítky žadatelů a potvrdilo své rozhodnutí o prodeji pozemku za cenu dle cenové mapy 1 400 Kč/m², tj. celkem 23 800 Kč.

Aktuální stav: manželé P byli několikrát vyzváni k uzavření kupní smlouvy za schválených podmínek a bylo jim navrženo jiné řešení, zejm. pronájem předmětného pozemku. Stále trvají na svém původním stanovisku, tj. výkup pozemku ve stávajícím stavu za smluvní cenu 500 Kč/m² (celkem 8 500 Kč) s tím, že desku odstraní na své náklady, popř. výkup pozemku za cenu dle cenové mapy platné do 31.12. 2013 po předchozím odstranění betonové desky na náklady města.

Právníčka města - existuje několik možností na dořešení záležitosti mimosoudní cestou: prodej za cenu navrženou žadateli (500 Kč/m²), nájem pozemku - k tomu se žadatelé nevyjádřili, služebnost přístupu pro město - nemá pro město význam, protože by užívání pozemku městem bylo obtížné. Nejvhodnější je a) prodej pozemku žadatelům za nabízenou cenu (sníženou z důvodu existence betonové desky na pozemku, kterou žadatelé odstraní na své náklady), která v současnosti odpovídá ceně obvyklé nebo b) za městem požadovanou cenu dle cenové mapy platné do 31.12. 2013 (a 1 400 Kč/m², celkem 23 800 Kč) po odstranění betonové desky TSMK na náklady města.

Závěr: dle aktuálního stanoviska znalce je cena obvyklá na úrovni ceny nabízené žadateli, lze tedy prodej realizovat za tuto cenu.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej za cenu 500 Kč/m² s podmínkou úhrady všech nákladů spojených s převodem kupujícími.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci UZM ze dne 26.3.2013 a schválilo prodej pozemku č. 4386 o výměře 17 m² v k.ú. Klatovy majitelům sousedních nemovitostí manželům ing. J a ing. JP, Lužany, ve stávajícím stavu za kupní cenu dle ZP obvyklou 500 Kč/m², celkem 8 500 Kč, s podmínkou úhrady všech nákladů spojených s převodem kupujícími.

Bc. Komaňská - jestli tam ta deska tak vadí, dala bych do podmínek, že deska bude odstraněna do ... (např. půl roku).

Pan starosta - kdo desku odstraní?

Bc. Komaňská - vlastníci.

Pan starosta - uvažovali jsme o tom, že bychom to prodali za 1400 Kč/m² a spočítali jsme si, kolik by stálo odstranění desky - je to skoro nula od nuly. Rada města doporučuje prodat za 500 Kč/m² i s deskou.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 5 členů se zdrželo hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

6) Bezúplatný převod pozemku z majetku města

k.ú. Klatovy - pp.č. 450/3, žadatel: Plzeňský kraj, výměra 374 m², znalecký posudek nebyl zadán, dle cenové mapy platné do 31. 12. 2013 činila cena pozemku 1 300 Kč/m² (celkem 486 200 Kč).

Pozemek se nachází uprostřed areálu příspěvkové organizace Plzeňského kraje - Domu dětí a mládeže a je takto dosud užíván. Z obecních pozemků je nepřístupný. Pozemek byl v souladu s usnesením Vlády ČR v roce 2013 převeden do majetku města jako původní historický majetek obce.

Standardně převody pozemků mezi městem a Plzeňským krajem provádíme bezúplatně (pokud je město samo nabylo bezúplatně).

Rada města doporučuje schválit převod pozemku Plzeňskému kraji.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje bezúplatný převod obecního pozemku č. 450/3 o výměře 374 m² v k.ú. Klatovy do vlastnictví Plzeňského kraje.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

7) Bezúplatný převod pozemků do majetku města

k.ú. Luby - pp.č. 881/56, 811/57, 811/58, 811/59, 1221/2, 1221/3, 1221/4, 1221/5, 1221/6, 1221/7, 1221/8, 1221/9, 1221/10, 1221/10, 1221/11, 1221/12, 1221/13, vlastník: ČR - ŘSD, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, výměra 2 254 m².

Město Klatovy v loňském roce vybudovalo chodník v Lubech po levé straně směrem k vlakovému nádraží v Lubech. Stavba je vybudována na pozemcích ve vlastnictví ŘSD. Nyní je nutné majetkoprávní vypořádání.

Rada města doporučuje schválit převod pozemků do majetku města.

Osadní výbor doporučuje převod pozemků do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje bezúplatný převod pp.č. 881/56, 811/57, 811/58, 811/59, 1221/2, 1221/3, 1221/4, 1221/5, 1221/6, 1221/7, 1221/8, 1221/9, 1221/10, 1221/10, 1221/11, 1221/12, 1221/13 o výměře 2 254 m² v k.ú. Luby do majetku města od ČR - Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8) Bezúplatný převod pozemků do majetku města

k.ú. Klatovy - část pp.č. 3715/5 a stp.č. 253/1 (dle GP č. 5886-51/2013 se jedná o pp.č. 3715/5, 3715/9 a 6717) ve vlastnictví České správy sociálního zabezpečení Praha (ČSSZ), žadatel: město Klatovy, výměra 475 m².

Jedná se o část chodníku a veřejné zeleně v Kollárově ulici podél objektu Katastrálního úřadu a ČSSZ. Pozemek byl původním historickým majetkem města, ale dle rozhodnutí Vlády ČR městu nebyl vrácen dle zákona č. 172/1991 Sb. Pozemky lze převést městu bezúplatně ve veřejném zájmu.

Rada města doporučuje schválit bezúplatný převod pozemků městu.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje bezúplatný převod části pp.č. 3715/5 a stp.č. 253/1 (dle GP č. 5886-51/2013 se jedná o pp.č. 3715/5, 3715/9 a 6717) v k.ú. Klatovy o celkové výměře 475 m² do majetku města od České správy sociálního zabezpečení, Křížová 25, Praha 5.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9) Protipovodňové opatření - využití historického koryta Mlýnské stoky - náhonu Hruštička

MěÚ - OŽP v rámci řešení protipovodňové ochrany městské části Luby zadal v únoru 2013 zpracování studie proveditelnosti „Využití historického koryta Mlýnské stoky náhon Hruštička“. Cílem studie bylo prověření možnosti využití stávajícího koryta náhonu Hruštička k ochraně části Lub ohrožované povodňovými průtoky z bezejmenné vodoteče s místním názvem Sobětický potok.

Studie zpracovaná ing. Jiřím Täglem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - ČKAIT 0201489, k 30. 8. 2013 navrhla optimální technické řešení zadání, které bylo dne 17. 9. 2013 předloženo RM. Rada města vzala na vědomí závěry studie proveditelnosti, zpracované ing. Jiřím Täglem, souhlasila s navrženým řešením a se zařazením tohoto protipovodňového opatření (dále jen „PPO“) do investičních akcí města a uložila OŽP ve spolupráci s ORM zadat zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.

Navržené technické řešení bylo nutné uvést do souladu s řešením stavby „Silnice I/27 přeložka Klatovy - 1. stavba“. Proběhlo několik jednání s investorem (Ředitelství silnic a dálnic ČR) a projektantem zmíněné stavby (SUDOP Praha), jejichž výsledkem je návrh technického řešení návaznosti obou staveb.

K zajištění získání příslušných povolení je nezbytné vyhotovit příslušné dokumentace - v rozsahu pro územní rozhodnutí a dále pro vodoprávní povolení. Zpracovatel studie tyto práce vyhotoví za cenu 141 500 Kč (není plátcem DPH).

Majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků

ORM na základě studie proveditelnosti a seznamu dotčených pozemků vstoupil do jednání s vlastníky pozemků. Výsledkem jednání je ochota vlastníků potřebné pozemky pro stavbu díla prodat nebo směnit. ORM nechal zpracovat znalecké ocenění všech dotčených pozemků, jak pozemků požadovaných

k prodeji či směně od vlastníků, tak pozemků (polností) města vytipovaných a nabízených ke směně vlastníkům.

Cena obvyklá soukromých pozemků dotčených korytem Hruštičky činí 10 Kč/m², a vlastníkům byla navržena k výkupu či směně cena 25 Kč/m².

Pozemky města vytipované a navrhované pro směnu v ceně obvyklé činí 10 Kč/m² v k.ú. Luby a k.ú. Kosmáčov a 15,50 Kč/m² v k.ú. Soběstice u Klatov.

Celková výměra pozemků potřebných pro stavbu díla je 9 764 m², z čehož by mělo být 5 996 m² vykoupeno a 3768 m² pozemků směněno za 8 249 m² pozemků města.

Výměra	a) výkupy	cca 5 996 m ²
	b) směny	cca 8 249 m ² - vlastnictví města Klatovy cca 3 768 m ² - vlastníci pozemků
	celková výměra potřebných pozemků pro „PPO Hruštička“ je 9 764 m ²	
Cena	a) výkup	cca 149 900 Kč
	b) směna pozemků ve finanční protihodnotě (poměr výměry pozemků je 1:1,61 a 1:2,5)	

obecní pozemky k.ú. Luby (u nádraží), v k.ú. Soběstice (u silnice Luby - Soběstice), v k.ú. Kosmáčov mají cenu obvyklou 10 a 15,50 Kč/m², pozemky pod stavbou Hruštičky: cena administrativní: 4 - 17 Kč/m²

cena obvyklá: 10 Kč/m², celkem 97 640,00 Kč

a) výkup za 25 Kč/m²

- pp.č. 906/2, 907/2, v k.ú. Luby o celkové výměře cca 396 m² od Martina Koláře, Pod Hůrkou 509, Klatovy
- pp.č. 40/1 v k.ú. Soběstice u Klatov o celkové výměře cca 0 - 500 m² od Kateřiny Holubové, Nad Lomnicí 1102, Blatná
- pp.č. 663 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 0 - 300 m² od Karla Šůse a Zdeňka Šůse, Spořilovská 155, Luby
- pp.č. PK 666 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 4800 m² od Vlasty Satkové, Klášterní 316, Teplá

b) směna s finančním vypořádáním v hodnotě (soukromý/obecní) 1:2,5 nebo 1:61

- pp.č. 33/4 v k.ú. Soběstice o celkové výměře cca 976 m² ve SJM S a AH, Soběstice, za část pp.č. 32/11 v k.ú. Soběstice o výměře cca 1574 m² ve vlastnictví města Klatovy (směna 976 m² pozemků v nabídnuté ceně 25 Kč/m² za 1574 m² pozemků v ceně dle znaleckého posudku 15,50 Kč/m²)
- pp.č. 764 a 765/1 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 160 m² ve vlastnictví PB, Klatovy, za část pp.č. 32/11 v k.ú. Soběstice o výměře cca 258 m² ve vlastnictví města Klatovy (směna 160 m² pozemků v nabídnuté ceně 25 Kč/m² za 258 m² pozemků v ceně dle znaleckého posudku 15,50 Kč/m²)
- pp.č. 769 a 768/2 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 184 m² ve spoluvlastnictví ML (5/6), Luby, Klatovy, a VŠ (1/6), Klatovy, za část pp.č. 32/11 v k.ú. Soběstice o výměře cca 297 m² ve vlastnictví města Klatovy (směna 184 m² pozemků v nabídnuté ceně 25 Kč/m² za 297 m² pozemků v ceně dle znaleckého posudku 15,50 Kč/m²)
- pp.č. 778 a 780 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 1102 m² ve vlastnictví JP, Luby, za část pp.č. 150/16 v k.ú. Kosmáčov o výměře cca 2755 m² ve vlastnictví města Klatovy (směna 1102 m² pozemků v nabídnuté ceně 25 Kč/m² za 2755 m² pozemků v ceně dle znaleckého posudku 10 Kč/m²)
- pp.č. 784, 787 a 783 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 1346 m² ve vlastnictví

GP, Luby, za část pp.č. 1089 v k.ú. Luby o výměře cca 3365 m² ve vlastnictví města Klatovy (směna 1346 m² pozemků v nabídnuté ceně 25 Kč/m² za 3365 m² pozemků v ceně dle znaleckého posudku 10 Kč/m²).

Rada města doporučuje ZM schválit úkony spojené s přípravou realizace protipovodňového opatření „Hruštička“.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

- a) vyhotovení projekčních prací na stavbu protipovodňového opatření „Hruštička“ a schválilo zařazení akce do rozpočtu s částkou 141 500 Kč
- b) majetkoprávním vypořádání pozemků pro stavbu „Hruštička“ formou smluv o budoucích smlouvách směnných a kupních, s uzavřením vlastních směnných a kupních smluv bezodkladně po vydání příslušného stavebního (vodoprávního) povolení ke stavbě a geometrickém zaměření
- c) záměru výkupu pozemků nebo jejich částí ve veřejném zájmu pro stavbu protipovodňového opatření „Hruštička“:
 - pp.č. 906/2, 907/2, v k.ú. Luby o celkové výměře cca 396 m² od MK, Klatovy
 - pp.č. 40/1 v k.ú. Soběstice u Klatov o celkové výměře cca 1 - 500 m² od KH, Blatná
 - pp.č. 663 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 1 - 300 m² od KŠ a ZŠ, Luby
 - pp.č. PK 666 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 4 800 m² od VS, Teplá vše za cenu za cenu 25 Kč/m², celkem cca 149 900 Kč
- d) záměru směny pozemků nebo jejich částí ve veřejném zájmu pro stavbu protipovodňového opatření „Hruštička“ s finančním vypořádáním v poměru 1(soukromý) : 2,5 (obecní v ceně dle ZP 10 Kč/m²) nebo :1,61 (obecní v ceně dle ZP 15,50 Kč/m²):
 - pp.č. 33/4 v k.ú. Soběstice o celkové výměře cca 976 m² ve SJM S a AH, Soběstice, Klatovy, za část pp.č. 32/11 v k.ú. Soběstice o výměře cca 1574 m² ve vlastnictví města Klatovy (směna 976 m² pozemků v nabídnuté ceně 25 Kč/m² za 1574 m² pozemků v ceně dle znaleckého posudku 15,50 Kč/m²)
 - pp.č. 764 a 765/1 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 160 m² ve vlastnictví PB, Klatovy, za část pp.č. 32/11 v k.ú. Soběstice o výměře cca 258 m² ve vlastnictví města Klatovy (směna 160 m² pozemků v nabídnuté ceně 25 Kč/m² za 258 m² pozemků v ceně dle znaleckého posudku 15,50 Kč/m²)
 - pp.č. 769 a 768/2 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 184 m² ve spoluvlastnictví ML (5/6), Luby, a VŠ (1/6), Klatovy, za část pp.č. 32/11 v k.ú. Soběstice o výměře cca 297 m² ve vlastnictví města Klatovy (směna 184 m² pozemků v nabídnuté ceně 25 Kč/m² za 297 m² pozemků v ceně dle znaleckého posudku 15,50 Kč/m²)
 - pp.č. 778 a 780 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 1102 m² ve vlastnictví JP, Luby, za část pp.č. 150/16 v k.ú. Kosmáčov o výměře cca 2755 m² ve vlastnictví města Klatovy (směna 1102 m² pozemků v nabídnuté ceně 25 Kč/m² za 2755 m² pozemků v ceně dle znaleckého posudku 10 Kč/m²)
 - pp.č. 784, 787 a 783 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 1346 m² ve vlastnictví GP, Luby, za část pp.č. 1089 v k.ú. Luby o výměře cca 3365 m² ve vlastnictví města Klatovy (směna 1346 m² pozemků v nabídnuté ceně 25 Kč/m² za 3365 m² pozemků v ceně dle znaleckého posudku 10 Kč/m²).

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10) Objekt čp. 58, možné postupy pro zajištění jeho využití

Zastupitelstvo města dne 18. 2. 2014 uložilo radě města předložit na další zasedání koncepci na využití objektu čp. 58/I.

Objekt 58/I je od počátku r. 2013 vyklizen a prázdný. Na základě požadavku zastupitelstva jsme hledali možnosti využití. Tento objekt v historickém centru města by neměl zůstat prázdný, jeho zrestaurování by významně přispělo i k oživení a vzhledu přilehlých ulic.

Pan místostarosta JUDr. Štancí byl pověřen prací na zjištění možných dotačních titulů, s jejichž pomocí bychom byli schopni objekt opravit. V souvislosti s tím byla zpracována studie energetické náročnosti objektu včetně srovnání s objektem 208/I (současné sídlo ZŠ Plánická, ZUŠ Klatovy, Klubu seniorů). Žádný vhodný dotační titul na celkovou rekonstrukci objektu k dispozici momentálně není. Proto předkládáme možné varianty dalšího postupu:

1) Objekt 58/I zůstane ve vlastnictví města, dojde k realizaci rekonstrukce vlastními silami.

Úskalím je značná finanční náročnost. Jako jeho využití se nabízí přemístění ZUŠ. Na společném jednání její zřizovatel (Plzeňský kraj) sdělil jasné stanovisko, že se na úpravě finančně podílet nebude, nechce ani zvyšovat provozní náklady organizace a v případě, že bychom chtěli uvolnit prostory v 208/I, má k dispozici další volné prostory ve svých budovách v Klatovech. Tyto jsou však z pohledu vedení ZUŠ méně vhodné než stávající.

2) Prodej objektu 58/I.

Výrazným rizikem je ztráta kontroly nad vzhledem a využitím cenného historického objektu. Rozhodující roli by zde musely sehrát podmínky pracovníků památkové péče.

3) Výběrové řízení na „podnikatelský záměr investora“, na kterém bychom se podíleli:

a) finančně, či vkladem objektu do nově založené společnosti

b) poskytnutím investorovi práva stavby s tím, že stanovíme podmínky, za kterých bude objekt rekonstruován (právo stavby je na dobu určitou, max. na 99 let, ale s možností prodloužení, po skončení práva stavby investorovi náleží náhrada ve výši, na které se dohodneme). Pokud se nedohodneme, tak ve výši poloviny hodnoty v době zániku práva stavby.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnutí o využití objektu 58/I odložit do doby prověření reálnosti zateplení budovy v rámci vypsání dotačních titulů ze SFŽP a ze tří možností doporučuje vést další jednání pouze o variantách 1) - ZUŠ a 3) - výběrové řízení na využití objektu s účastí města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodnutí o využití objektu 58/I odložilo do doby prověření reálnosti zateplení budovy v rámci vypsání dotačních titulů ze SFŽP a ze tří možností doporučuje radě města vést další jednání pouze o variantách 1) - ZUŠ a 3) - výběrové řízení na využití objektu s účastí města.

Pí Auermüllerová - souhlasím s návrhem, ale myslím si, že by se měl tento bod ještě rozšířit o úkol postupně začít opravovat 208/I.

Pan starosta - na 58/I a 208/I jsme nechali udělat posouzení energetické náročnosti. Pokud by se zateplila 208/I, tak návratnost je asi 40 let, u 58/I je návratnost ještě 2,5 krát delší. Souhlasím s tím, že 208/I bychom měli zkusit dát do některé z výzev SFŽP.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4. SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM VÝSLEDKEM NA „REALIZACI PROJEKTU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH MĚSTA KLATOVY“ - návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě

ZM dne 11.12.2012 schválilo realizaci Projektu realizace energeticky úsporných opatření metodou EPC ve vybraných objektech města Klatov.

ZM dne 10.9.2013 rozhodlo o ukončení 1. fáze jednacího řízení s uveřejněním nadlimitní VZ na služby k předmětnému projektu a jako nejvhodnější nabídka byla vybrána nabídka firmy ENESA, a. s.

ZM dne 17.12.2013 rozhodlo o uzavření smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále jen „smlouva“) na „Realizaci energeticky úsporných opatření metodou EPC ve vybraných objektech města“ s firmou ENESA, a.s. Praha, jejíž nabídka byla posouzena jako nejvýhodnější.

Rekapitulace podstatných údajů ze smlouvy:

Výše investice	18.688.450 Kč	vč. DPH
Finanční náklady (splátka úroků)	3.334.057 Kč	tj. 4% p. a.
Energetický management	2.032.800 Kč	vč. DPH
Cena celkem	24.055.307 Kč	vč. DPH
Úspora provozních nákladů/rok	3.722.200 Kč	vč. DPH
za 8 let	29.777.600 Kč	vč. DPH
Čistý ekonomický přínos pro město/rok	715.286 Kč	vč. DPH
za 8 let	5.722.293 Kč	vč. DPH
Nadúspora	100% ve prospěch města	
Doba platnosti smlouvy	8 let, od 1.9.2014 do 31.8.2022	

Realizace předmětu smlouvy má tři realizační fáze:

Fáze ověření stavu v objektech (verifikace)

ENESA provede opětovnou prohlídku všech objektů a dohodne se správcem rozsah navrhovaných opatření. Pokud rozsah změn a vstupních údajů bude mít vliv na nabídku, proběhnou jednání o zvýšení/snížení nákladů a úspor max. do výše 20% odchylky od údajů v nabídce. Pokud nedojde ke shodě mezi městem, správcem a ENESOU, může jakákoliv strana od smlouvy odstoupit; v tom případě má ENESA

právo na případnou úhradu skutečně vynaložených nákladů za činnosti fáze I.

Fáze realizace úsporných opatření

ENESA nejprve vyhotoví prováděcí dokumentaci za cenu, kterou odsouhlasí město, a DPS předloží ji městu k odsouhlasení; pokud nedojde ke shodě, např. co se týká použitých materiálů a výrobků, může město od smlouvy odstoupit a ENESA má právo na úhradu sjednané ceny za vyhotovení DPS a dále skutečně vynaložených nákladů za činnosti fáze I.

Fáze poskytování garance

Dochází ke splácení ceny, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování garancí za dosaženou úsporu, příp. stanovení a provedení dodatečných opatření.

Údaje o záruce

- na stavební práce	60 měsíců
- na komponenty systému IRC	96 měsíců
- na ostatní komponenty	24 měsíců

Garance úspor: ve smlouvě je sjednána záruka za dosažení roční garantované úspory. V případě, že poskytovatel garantované úspory nedosáhne, je sjednána sankce, která je stanovena rozdílem mezi garantovanou roční úsporou a skutečně dosaženou roční úsporou.

Nové skutečnosti:

ENESA a.s. provedla v souladu s ujednáním smlouvy ověření stavu v objektech a vyhotovila předběžnou zprávu (dále jen „zpráva“), která obsahuje úpravu základních investičních opatření po ověření výchozího stavu ve všech objektech. Tato zpráva byla opakovaně projednávána se všemi správci tak, aby rozsah navržených opatření a ekonomika každého objektu byly pro každého správce optimální.

Popis zásadních změn/úprav:

z projektu byl vyjmut objekt zimního stadionu a Masarykovy ZŠ,
u ZŠ Čapkova byla opatření rozšířena o zateplení stropu vč. pochozích ploch,
u ZŠ Tolstého byla opatření rozšířena o rekonstrukci osvětlení dvou tělocvičen,
u MŠ Národních mučedníků byla opatření rozšířena o rekonstrukci kotelny,
u MŠ Máchova byla opatření rozšířena o instalaci úsporného osvětlení,
u MŠ Studentská byla opatření rozšířena o instalaci úsporného osvětlení,
u MŠ U Pošty byla opatření rozšířena o instalaci úsporného osvětlení,
u DpS Podhůrecká doplněna opatření v oblasti hospodaření s vodou.
Tyto změny byly správci požadovány a jednoznačně kladně akceptovány, proto jsou obsaženy v obou variantách zprávy.

U objektu kulturní dům - je předkládán variantní návrh opatření, včetně a bez rekonstrukce vzduchotechniky, a to z důvodu poměrně vysokých nákladů na tuto investici ve výši 3 764 310 Kč vč. DPH.

MěKS doporučuje jednoznačně realizovat všechna navržená opatření v KD, vč. reko vzduchotechniky.

Přehled ekonomiky obou variant:

Var A) - včetně rekonstrukce vzduchotechniky v KD

Výše investice	20.911.220 Kč vč. DPH
Finanční náklady (splátka úroků)	3.730.604 Kč tj. 4% p. a.

Energetický management	2.032.800 Kč	vč. DPH
Cena celkem	26.674.624 Kč	vč. DPH
Úspora provozních nákladů/rok	4.002.940 Kč	vč. DPH
za 8 let	32.023.520 Kč	vč. DPH
Čistý ekonomický přínos/rok	668.612 Kč	vč. DPH
za 8 let	5.348.896 Kč	vč. DPH
Nadúspora	100% ve prospěch města	
Doba platnosti smlouvy	8 let, od 1.9.2014 do 31.8.2022	

Var B) - bez vzduchotechniky v KD

Výše investice	17.146.910 Kč	vč. DPH
Finanční náklady (splátka úroků)	3.059.043 Kč	tj. 4% p. a.
Energetický management	2.032.800 Kč	vč. DPH
Cena celkem	22.238.753 Kč	vč. DPH
Úspora provozních nákladů/rok	3.821.440 Kč	vč. DPH
za 8 let	30.571.520 Kč	vč. DPH
Čistý ekonomický přínos/rok	1.041.596 Kč	vč. DPH
za 8 let	8.332.767 Kč	vč. DPH
Nadúspora	100% ve prospěch města	
Doba platnosti smlouvy	8 let, od 1.9.2014 do 31.8.2022	

Změny parametrů smlouvy ve vztahu k zákonu o veřejných zakázkách:

Uzavření smlouvy s firmou ENESA, a. s. proběhlo v souladu s ustanoveními ZVZ. Zákon umožňuje v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) uzavřít s firmou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění (v případě víceprací) dodatek ke smlouvě na dodatečné služby, pokud jejich celkový rozsah nepřesáhne 20% ceny původní VZ. Tento limit je ve var. A splněn. Pokud bude vybrána var. B, bude uzavřen pouze dodatek ke smlouvě na snížení ceny.

Cena dle smlouvy	24.055.307 Kč	vč. DPH
Cena dle var. A)	26.674.624 Kč	vč. DPH (cca +10,9%)
Cena dle var. B)	22.238.753 Kč	vč. DPH (cca -7,6%)

Rada města doporučuje ZM schválit uzavření dodatku dle var. A) a uložila zpracovatelkám zprávy a místostarostovi ověřit u firmy ENESA, a.s. ekonomiku projektu za předpokladu navýšení smluvně sjednaných teplot o a) 1° plošně, b) 1° jen v učebnách.

Příloha: CD s předběžnou zprávou ve 2 variantách + souhrn ke zprávě
Tištěná příloha - souhrn ke zprávě

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na „Realizaci projektu energetických úspor metodou EPC v objektech města Klatovy“ mezi městem Klatovy jako klientem a firmou ENESA, a.s., IČ 27382052, jako ESCO. Předmětem dodatku č. 1 je změna rozsahu plnění dle var. A) - včetně vzduchotechniky v kulturním domě.

P. P. Fiala - dostaneme informaci ohledně navýšení o 1°?

Ing. Chroust - navýšení o 1° dělá zhruba 200 tis. Kč ročně.

P. P. Fiala - tady je napsáno jen v učebnách, Domova důchodců se to netýká?

Ing. Slavotínek (ENESA, a.s.) - každá budova je jiná, zvýšení o 1° má v každé budově jiný dopad. Jak bylo řečeno, je to plošně pro všechny. V Domově důchodců upravujeme teploty podle jejich požadavků.

P. P. Fiala - pokud bude potřeba, může se zvýšit teplota o 1° a nebude s tím problém?

Pan starosta - nám šlo o to, abychom ve školských objektech byli na středu normy, tj. 22°C ve třídách.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

5. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2013, ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA KLATOVY ZA ROK 2013

Závěrečný účet města Klatovy za rok 2013

Dle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je město Klatovy povinno po skončení kalendářního roku zpracovat závěrečný účet obsahující souhrnné údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů města, údaje o hospodaření s majetkem města, včetně finančních operací, tvorby a použití jednotlivých peněžních fondů města a přehledu všech přijatých a poskytnutých dotací za rok 2013, tj. vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům. Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2013 je zveřejněn na internetových stránkách, v elektronické podobě je k dispozici na přiloženém CD a v tištěné podobě bylo k dispozici na vlastním jednání zastupitelstva města.

V souladu se zákonem byl návrh závěrečného účtu města za rok 2013 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klatovech a v plném rozsahu na internetových stránkách města - v období od 6. 3. 2014 do 26. 3. 2014.

Výsledek hospodaření města - rozdíl příjmů a výdajů činil ke dni 31. 12. 2013 částku 65.979 tis. Kč a se zůstatkem finančních prostředků z minulých let se jedná o **celkový zůstatek finančních prostředků města k 31. 12. 2013 ve výši 183.164 tis. Kč** (po odečtení splátek úvěrů). Součástí závěrečného účtu města za rok 2013 je i zhodnocení finančního hospodaření městem zřízených a založených právnických osob. Závěry z projednání výsledků hospodaření města a městem zřízených organizací byly nejdříve projednány s vedoucími jednotlivých odborů a jednotlivými řediteli příspěvkových organizací města dne 25. 2. 2014, následně byly projednány na společném jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města dne 10. 3. 2014.

Rada města na svém jednání dne 18. 3. 2014 schválila navržené závěry z projednání výsledků hospodaření města Klatovy a zřízených organizací města za rok 2013 a uložila vedoucím odborů a ředitelům příspěvkových organizací tyto závěry plnit. Zároveň rada města v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. q) zákona č.

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválila účetní závěrku příspěvkových organizací města za rok 2013, včetně finančního vypořádání dosaženého výsledku hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2013. Po projednání v radě města se uskutečnil pracovní seminář zastupitelstva města dne 24. 3. 2014, kde byla provedena podrobná prezentace závěrečného účtu města za rok 2013.

Závěrečný účet zahrnuje také oblast nakládání a hospodaření s majetkem města. Město nakládá se svým majetkem v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřní směrnicí Městského úřadu Klatovy č. 4 o inventarizaci majetku a závazků, byla provedena řádná inventarizace.

Inventarizací se zjišťují skutečné stavy veškerého majetku a závazků města k 31. 12. 2013 a ověřuje se, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu majetku a závazků vedenému v účetnictví. Řádná fyzická inventura majetku, včetně majetku vedeného v operativní evidenci proběhla u všech správců majetku k datu 30. 10. 2013, do konce roku se pak uskutečnila inventura rozdílová za účelem zjištění skutečného stavu majetku k 31. 12. 2013. Práce zabezpečily dílčí inventarizační komise, které předaly inventarizační zápisy spolu se soupisy inventarizovaného majetku. K 31. 12. 2013 byla provedena rovněž řádná dokladová inventura u pohledávek, závazků a podrozvahových účtů města. Z dílčích inventarizačních zápisů byl zpracován závěrečný zápis, který byl projednán a schválen na jednání Ústřední inventarizační komise dne 10. 2. 2014.

Během inventarizace majetku k 31. 10. 2013 byla zjištěna ztráta obrazu p. B v hodnotě 750 Kč. K jeho ztrátě došlo při stěhování kanceláří Odboru životního prostředí Městského úřadu Klatovy. Protože tento obraz nebyl během inventarizačních prací nalezen, rozhodla ústřední inventarizační komise o jeho vyřazení. Obraz byl vyřazen v rámci rozdílové inventarizace. Podrobnější informace o provedené inventarizaci majetku a závazků města k 31. 12. 2013 jsou uvedeny v *příloze č. 1 - Inventarizační zpráva za rok 2013*.

Hospodaření města bylo přezkoumáno auditorem. Na základě provedeného přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2013 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zároveň nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky hospodaření uvedenými v bodě III. zprávy o přezkumu. Nebyla zjištěna žádná rizika, která mohou mít negativní vliv na hospodaření města v dohledné budoucnosti. *Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města tvoří přílohu č. 2*. Tato zpráva byla zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách města ve stejném období jako závěrečný účet města.

Účetní závěrka města Klatovy za rok 2013

Za účetní období roku 2013 má město Klatovy poprvé povinnost schválit svoji účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31. 12. 2013 stanovenou zákonem č. 239/2012 Sb. a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. V rámci procesu schvalování účetní závěrky se posuzuje úplnost a průkaznost vedení účetnictví města a vyhodnocují se předvídatelná rizika a ztráty ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Jako podklad pro schválení účetní závěrky města Klatovy za rok 2013 slouží:

a) účetní výkazy města sestavené k 31. 12. 2013, konkrétně:

- rozvaha obsahující porovnání změn stavu majetku, závazků a zdrojů na hodnoty minulého účetního období
- výkaz zisku a ztráty obsahující jednotlivé nákladové a výnosové položky v porovnání s minulým účetním obdobím
- příloha účetní závěrky obsahující popis významných položek rozvahy a výsledovky
- přehled o peněžních tocích (výkaz o cash flow)
- přehled o změnách vlastního kapitálu
- výkaz FIN 2 - 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města.

Všechny výše uvedené účetní výkazy jsou obsaženy v elektronické podobě na přiloženém CD.

Ve zjednodušené podobě je v příloze č. 3 této zprávy uvedena rozvaha města a výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2013, včetně uvedení stavu na počátku účetního období (k 1.1.2013).

b) zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2013, jejímž předmětem je mj. i účetnictví vedené městem - viz příloha č. 2

c) inventarizační zpráva za rok 2013 - viz příloha č. 1

d) stav finančních prostředků města k 31. 12. 2013 a jeho porovnání s počátkem účetního období, tj. k 1. 1. 2013 - viz příloha č. 4 přiložené zprávy.

Schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření města za rok 2013 po zdanění ve výši 41.214.683,94 Kč v hlavní činnosti a ve výši 11.594.976,92 Kč v hospodářské činnosti města a jeho rozdělení. Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku v hlavní činnosti je v plné výši navrhováno převést na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let a v činnosti hospodářské ve výši 5.943.815,84 Kč na analytický účet 419/82 - Fond oprav hospodářská činnost a ve zbývajících částech na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let.

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů patří schválení účetní závěrky města do výhradní pravomoci zastupitelstva města, které sepisuje o schválení/neschválení účetní závěrky protokol.

Přílohy:

- Inventarizační zpráva města Klatovy za rok 2013,
- Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2013,
- Zjednodušená podoba rozvahy a výkazu zisku a ztráty města Klatovy k 31. 12. 2013,
- Stav finančních prostředků města k 31. 12. 2013
- CD obsahující:
 - Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2013,
 - Účetní výkazy města Klatovy sestavené k 31. 12. 2013, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu účetní závěrky, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a výkaz FIN 2 - 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města,
 - Účetní výkazy jednotlivých příspěvkových organizací města sestavené k 31. 12. 2013, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu účetní závěrky, včetně závěrečné inventarizační zprávy za rok 2013.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města:

- a) v souladu s ustanovením § 17 odstavce 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, projednalo závěrečný účet města za rok 2013 a uzavírá jej, na základě doporučení finanční komise rady města, finančního výboru zastupitelstva města a rady města a s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření města auditorem, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města, **a to bez výhrad.**
- b) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku města Klatovy sestavenou k 31. 12. 2013 a současně schvaluje převod dosaženého výsledku hospodaření v hlavní činnosti ve výši 41.214.683,94 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let a v činnosti hospodářské ve výši 5.943.815,84 Kč na analytický účet 419/82 - Fond oprav hospodářská činnost a ve zbývající části na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let.

Mgr. Tomaierová - Klatovská teplárna a.s. - bude předložena výsledovka?

Ing. Chroust - ano, bude. Teplárna je organizace, která je povinna uzavřít rok do 30. 6.

Mgr. Tomaierová - jiné pokuty a penále - co jste dostali za pokutu?

Ing. Chalupová - pozdní podání daňového přiznání, řešilo se v rámci škodní komise.

Pan starosta - 13. 5. 2014 je valná hromada Klatovské teplárny a.s., dne 20. 5. 2014 bude zpráva předložena zastupitelstvu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové byli mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2014

Rozpočtové opatření č. 3/2014 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na straně příjmů o částku 2.715 tis. Kč (jedná se zejména o přijetí dotací z různých dotačních titulů) a na straně výdajů o částku 29.747 tis. Kč zejména z důvodu realizace nových investičních akcí města. Výdaje jsou částečně kryty získanými dotacemi a ve zbývající výši z rozpočtové rezervy města, která po provedeném rozpočtovém opatření činí částku 90.144 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy města 2014	117 176	
1	Přijetí neinvestiční účelové dotace na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2014 od MPSV, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	1 746	1 746
2	Příspěvek na vyhrazení společensky účelného pracovního místa od Úřadu práce zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	121	121

3	Příspěvek z Dispozičního fondu - Program přeshraniční spolupráce Cíl 3 ČR - Svobodný stát Bavorsko 2007 - 2013 na projekt "www.stránky Cykloturistika Klatovy" ve výši 1.491 EUR, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	40	
4	Příspěvek z Dispozičního fondu - Program přeshraniční spolupráce Cíl 3 ČR - Svobodný stát Bavorsko 2007 - 2013 na projekt "Restaurování křížku v Lubech u Klatov" ve výši 2.799 EUR, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	60	
5	Investiční akce města "Obnova potoční nivy Kosmáčov" ve výši 420 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, financováno z rozpočtové rezervy města		420
6a)	Protipovodňové opatření - Využití historického koryta Mlýnské stoky náhon Hruštička, zajištění projekčních prací, tj. zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a vodoprávní povolení, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, financováno z rozpočtové rezervy města		142
6b)	Protipovodňové opatření - Využití historického koryta Mlýnské stoky náhon Hruštička, zajištění výkupů pozemků a potřebných geometrických plánů, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		200
7	Protipovodňové opatření - Poldr Luby, zpracování dokumentace pro provedení stavby a stavební povolení a zajištění přípravných realizačních prací, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, financováno z rozpočtové rezervy města		100
8	Zpracování energetického auditu na akci "Zateplení Domova pro seniory 832/III a Domu s pečovatelskou službou čp. 815 a 816/III - dotační podmínka SFŽP, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		36
9	Finanční příspěvek Svazu měst a obcí ČR na realizaci projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností" v celkové výši 2.261.518,- Kč, v roce 2014 poskytnuta 2. záloha ve výši 327.630 Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	328	328
10a)	Dotace z Programu stabilizace a obnovy venkova v Plzeňském kraji na Rozšíření místní komunikace Kydliny v celkové výši 130 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor	130	130
10b)	Dofinancování rozšíření místní komunikace Kydliny z rozpočtu města, celkové předpokládané výdaje ve výši 715 tis. Kč, z toho podíl dotace ve výši 130 tis. Kč, zbývající částka rozpočtována z rozpočtové rezervy města, navýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		585
11a)	Dotace Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace Městské památkové zóny pro rok 2014 v celkové výši 190 tis. Kč, která bude rozdělena na objekt čp. 174/I, Klatovy na nátěr šindelové střechy ve výši 23 tis. Kč a na níže uvedené objekty v MPZ města, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města	190	
11b)	Využití získané dotace na objekt čp. 63/I Klatovy - oprava 4 ks komínů v celkové částce 119 tis. Kč, z toho podíl dotace ve výši 49 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		119
11c)	Využití získané dotace na objekt čp. 66/I, Klatovy, na opravu fasády a kamenného portálu v celkové výši 266 tis. Kč, z toho podíl dotace ve výši 111 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		266

12	Investiční akce Fondu tepelného hospodářství "Stavební úpravy technologie SCZT Klatovy, Podhůrcí - I. etapa" s celkovými předpokládanými náklady 12.600 tis. Kč, předpokládaná dotace ve výši 60 % z celkových uznatelných výdajů, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Fond tepelného hospodářství, financováno z rozpočtové rezervy města		12 600
13a)	Navýšení rozpočtu Fondu cestovního ruchu o příjmy z Plesu města za rok 2014, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, navýšení rozpočtové rezervy.	100	
13b)	Navýšení rozpočtu Fondu cestovního ruchu, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Fond cestovního ruchu, financováno z rozpočtové rezervy města		700
14	Navýšení rozpočtu výdajů Vodohospodářského fondu, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Vodohospodářský fond, financováno z příjmů z nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu od ŠVaK, a.s.		12 254
	Celkem	2 715	29 747
	Použití rezervy finančního hospodaření města	27 032	
	Zůstatek rezervy finančních prostředků	90 144	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2014.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM, 2 členové byli mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli byla vyhlášena 15 minutová přestávka a odešel MUDr. Chroust - počet zastupitelů se snížil na 24.

7. STAVEBNÍ ÚPRAVY TECHNOLOGIE SCZT KLATOVY, PODHŮRČÍ - I. ETAPA

a) Dotace

V souvislosti s připravovaným projektem Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - I. etapa byl Klatovskou teplárnou, a.s. ve spolupráci s ORM připraven projekt Stavebních úprav technologie SCZT Klatovy - Podhůrcí - I. etapa. Na základě rozhodnutí RM ze dne 3. 7. 2012 bylo v 08/2012 požádáno o dotaci z OPŽP.

Dne 28. 5. 2013 vydal SFŽP Registrační list coby příslib dotace. Do 6 měsíců, tj. do 28. 11. 2013, jsme doložili SFŽP veškeré doklady k vydání Rozhodnutí (smlouvy) o poskytnutí dotace, zejména smlouvu s dodavatelem.

Údaje o dotaci z RL

Celkové náklady 19 897 361 Kč vč. DPH

Z toho neuznatelné 8 082 481 Kč

(DPH, zvýšený podíl města z důvodu reálnosti získání dotace)
uznatelné 11 814 880 Kč

(stavba, AD, TDI, projektová příprava)

Dotace (60% z uznatelných) 7 088 928 Kč

Zastupitelstvo města dne 25. 6. 2013 schválilo podmíněčnou realizaci akce s předpokládanými náklady ve výši 20 mil. Kč a podmíněčné přijetí dotace ve výši cca 7 mil. Kč s tím, že konečné rozhodnutí o realizaci a přijetí dotace vydá ZM až po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) se smlouvou o poskytnutí podpory,

kde již bude uvedeno přesné financování.

b) Realizace stavby, SoD

Na základě smlouvy o dílo ORM/42/2013/VI ze dne 25. 11. 2013 má provádět vybraný uchazeč z VŘ - sdružení firem INSTALLTOP spol. s r.o., HORA spol. s r.o., ELMONT Tábor spol. s r.o., (kde za účastníky sdružení je ve věcech smlouvy oprávněná jednat a smlouvu podepisovat na základě plné moci společnost INSTALLTOP spol. s r.o.) zakázku „Stavební úpravy technologie SCZT Klatovy, Podhůrcí - I. etapa“ za cenu 10 287 808 bez DPH, 12 159 317 Kč vč. DPH v těchto realizačních termínech:

- 03/2014 - realizace kácení stromů, keřů a ochrana stromů (probíhá)
- 04/2014 - 08/2014 - realizace stavebních prací.

Nové skutečnosti

Zahájení prací bylo zastupitelstvem podmíněno mj. obdržáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace od SFŽP s návrhem smlouvy o poskytnutí podpory, ze kterého bude patrné přesné financování akce. Vzhledem k tomu, že do dnešního dne město Klatovy neobdrželo RoPD, byl vyzván zhotovitel pouze k realizaci prací (kácení stromů, keřů, ochraně stromů) v termínu 03/2014. Zároveň byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ORM/42/2013/VI k posunutí termínu dle čl. 4.4. Rozvazovací podmínka ve smlouvě o dílo z 28. 2. 2014 na 31. 3. 2014 s tím, že stavební práce budou realizovány dle smlouvy o dílo v termínech 04/2014 - 08/2014 s dokončením nejpozději do 31. 8. 2014 pouze v případě, že realizaci akce schválí ZM dne 25. 3. 2014.

Stanovisko Klatovské teplárny, a.s.

Klatovská teplárna doporučuje RM a ZM projekt realizovat s tímto odůvodněním: Na tuto akci byla již v roce 2004 vypracována firmou Systherm "Studie modernizace tepelného hospodářství v Podhůrcí", která tuto problematiku řeší. Rekonstrukce je rozdělena do tří etap. Současná technologie je z konce sedmdesátých let minulého století. Díky stále údržbě je provozní spolehlivost zatím na dobré úrovni. Vzhledem ke stáří celého systému je ale patrné jeho postupné dožívání. Část rekonstrukce v sídelní oblasti Podhůrcí vzhledem k rušení uhelného zdroje "Za Retexem" již byla provedena - vybudování centrální výměňkové stanice, část předizolovaných rozvodů a čtyři předávací stanice. Proto v již započatém trendu postupné modernizace technologie v Podhůrcí pro zvýšení její energetické účinnosti, spolehlivosti a úspornosti doporučujeme pokračovat. Toto stanovisko je plně v souladu s rozhodnutím představenstva společnosti KT ze dne 19. 11. 2013.

Závěrečná rekapitulace financování dle skutečných (vysoutěžených) nákladů

Stavební práce vč. rezervy dle SoD	12 159 317 Kč vč. DPH
Ostatní náklady (AD - 121 tis., TDI 194 tis., propagace)	375 500 Kč vč. DPH
Celkem	12 534 817 Kč vč. DPH

Podíl dotace bude činit 60% z uзнatelných nákladů. Přesné financování bude patrné z RoPD (a smlouvy), které obdržíme cca v 04/2014 a ZM bude předložena smlouva o poskytnutí dotace ke schválení.

Rada města doporučuje ZM schválit realizaci projektu v roce 2014.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje realizaci projektu „Stavební úpravy technologie SCZT Klatovy, Podhůřčí - I. etapa“ v období 04/2014 - 08/2014 s celkovými předpokládanými náklady ve výši 12 600 000 Kč s tím, že město Klatovy má k dispozici příslib poskytnutí dotace ve výši 60% z celkových uznatelných nákladů ve formě Registračního listu.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 3 členové byli mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

8. PROJEKTY MĚSTA PŘIPRAVENÉ DO AKTUÁLNÍ VÝZVY ROP

- Luby- Za Tatranem - rekonstrukce MK

- Rekonstrukce místních komunikací v obci Štěpánovice

ROP NUTS II Jihozápad vyhlásil v lednu 2014 dotační výzvu do prioritní osy 1. 5. na výstavbu a rekonstrukce místních komunikací. Výše dotace může v obou případech dosáhnout 85% celkových nákladů.

Alokace výzvy: 210 mil. Kč (pro kraj Jihočeský a Plzeňský).

Obecný požadavek na připravenost: územní rozhodnutí v právní moci.

Uzávěrka příjmu žádostí: 31. 3. 2014 do 12.00 hodin.

Nejzažší termín pro ukončení fyzické realizace: 30. 6. 2015.

Předběžný termín pro rozhodnutí o poskytnutí dotace: červenec 2014.

Rada města dne 4. 2. 2014 uložila ORM a HO zajistit zpracování žádostí na dva projekty, a to:

Luby - Za Tatranem - rekonstrukce MK

Rekonstrukce místních komunikací v obci Štěpánovice.

Povinnou přílohou žádosti je usnesení zastupitelstva města o schválení realizace akce a financování.

a) Luby- Za Tatranem - rekonstrukce MK

Jedná se o MK vedoucí od silnice I/27 mezi jednostrannou zástavbou a polem s vyústěním do ulice Pod Výhořicí. Projekt řeší odtok dešťové vody formou kombinace odvodňovacích žlabů a dešťové kanalizace, vybudování asfaltového povrchu vozovky formou „obytné zóny“ v délce 348 m, nové veřejné osvětlení. Je vydáno stavební povolení.

Rozpočet:

Celkové předpokládané výdaje	4.556.460 Kč vč. DPH
- z toho celk. nezpůsobilé výdaje	242.000 Kč vč. DPH
	(rezerva pro neočekávané situace)
celk. způsobilé výdaje	4.314.460 Kč vč. DPH
- z toho požadavek dotace (85%)	3.667.230 Kč
podíl města (15%)	647.230 Kč
podíl města celkem	889.230 Kč

Termín realizace: 1.3. - 12. 6. 2015

Před stavbou komunikace je nutné provést dle správce výstavbu nové dešťové kanalizace, která vyvolává přeložku vodovodu a plynovodu v části vedení. I na tuto akci je vydáno stavební povolení.

Odhad nákladů 5,6 mil. Kč.

Termín realizace: září až říjen 2014. Přes zimní období bude zajištěna úprava povrchu nad výkopy.

b) Rekonstrukce místních komunikací v obci Štěpánovice

1) Štěpánovice - rekonstrukce MK k přečerpávací stanici - jedná se o slepou MK s výjezdem na silnici I/27 naproti restauraci Pod Vrškem. Projekt řeší vybudování asfaltového povrchu vozovky s odvodněním formou „obytné zóny“ v délce 150 m, nové veřejné osvětlení. Stavební povolení bylo vydáno v roce 2012.

Náklady dle PD: 2.089.121,- Kč bez DPH, 2.527.837,- Kč vč. DPH.

2) Výstavba MK ke hřbitovu Štěpánovice - jedná se o MK obsluhující nově připravovanou bytovou zástavbu vedoucí ke hřbitovu. Projekt řeší vybudování nové vozovky s povrchem z betonové dlažby včetně odvodnění formou „obytné zóny“ v délce 160 m, nové veřejné osvětlení. Stavební povolení bylo vydáno v roce 2008.

Náklady dle PD: 3.684.212,- Kč bez DPH, 4.457.897,- Kč vč. DPH.

3) Rekonstrukce místní komunikace Štěpánovice 3. část - jedná se o část MK vedoucí od obytné zóny podél rodinných domů po MK „ke hřbitovu“ v délce 89 m. Projekt byl připraven v roce 2005 v rámci akce Klatovy - čisté město. Na vlastní realizaci již nezbyly finanční prostředky.

Obě části projektu řeší vybudování nové vozovky s povrchem z betonové dlažby včetně dešťové kanalizace formou „obytné zóny“.

Náklady dle PD: 1.274.040 Kč bez DPH, 1.541.589,- Kč vč. DPH.

4) Rekonstrukce MK směr Točník v obci Štěpánovice - jedná se o MK vedoucí od silnice I/27 k areálu firmy VYTECO. Na stavbu je vydáno územní rozhodnutí. V termínu do podpisu smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace bude stavební povolení zajištěno. Projekt řeší rekonstrukci povrchu MK v délce 208 m včetně odvodnění komunikace, veřejného osvětlení a zeleně.

Náklady dle PD: 6.083.537,- Kč bez DPH, 7.361.080,- Kč vč. DPH.

Rozpočet komplet pro žádost:

Celkové předpokládané výdaje	15.888.403,- Kč vč. DPH
- z toho celk. nezpůsobilé výdaje	1.410.000,- Kč vč. DPH
	(odvodnění komunikace, rezerva)
celk. způsobilé výdaje	14.478.403,- Kč vč. DPH
- z toho požadavek dotace (85%)	12.306.643,- Kč
podíl města (15%)	2.171.760,- Kč
podíl města celkem	3.581.760,- Kč

Termín realizace: 1.3. - 12. 6. 2015

Rada města doporučuje ZM vydat souhlas s realizací a financování obou projektů pro potřeby podání žádosti o dotaci.

Návrh na usnesení

- a) Zastupitelstvo města souhlasí s realizací projektu určeného ke spolufinancování z ROP NUTS II Jihozápad „Luby - Za Tatránem - rekonstrukce MK“ s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 4.556.460,- Kč vč. DPH a schvaluje finanční krytí z rozpočtu města v roce 2015 s částkou 4.556.460,- Kč vč. DPH; podmínkou realizace je získání dotace z ROP NUTS II Jihozápad ve výši 85% celkových způsobilých výdajů projektu.
- b) Zastupitelstvo města souhlasí s realizací projektu určeného ke spolufinancování z ROP NUTS II Jihozápad „Rekonstrukce místních komunikací v obci Štěpánovice“ s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 15.888.403,- Kč vč. DPH a schvaluje finanční krytí z rozpočtu města v roce 2015 s částkou 15.888.403,- Kč vč. DPH; podmínkou realizace je získání dotace z ROP NUTS II Jihozápad ve výši 85% celkových způsobilých výdajů projektu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

9. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DODATKU č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE (PŘIJETÍ DOTACE) NA AKCI „ZATEPLENÍ MŠ STUDENTSKÁ A MŠ LUBY, KLATOVY“

Projekt byl ze strany SFŽP doporučen ke spolufinancování v březnu 2013, zastupitelstvo města rozhodlo o jeho realizaci dne 26. 3. 2013 zařazením akce do rozpočtu pro rok 2013. Následně proběhlo výběrové řízení a byla uzavřena smlouva o dílo s firmou Professional Building, s.r.o., Plzeň, za cenu 11 012 884 Kč vč. DPH.

Stavba měla být dokončena v termínu:

MŠ Luby - do 30. 9. 2013

MŠ Studentská - do 27. 10. 2013.

Zastupitelstvo města schválilo dne 5. 11. 2013 smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace s tímto financováním:

Rekapitulace financování dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace (smlouvy) ze SFŽP:

Celkové náklady	11 377 252,20 Kč vč. DPH.
Nezpůsobilé výdaje	3 052 691,20 Kč
Způsobilé výdaje	8 324 561,00 Kč
Dotace (90 % z uznatelných)	7 492 104,90 Kč
Podíl města (10% z uznatelných)	832 456,10 Kč

a termínem pro doložení podkladů k závěrečnému vyúčtování akce (ZVA) do 01/2015, přičemž poskytovatel dotace vycházel z termínu dokončení fyzické realizace do 30. 9. 2013 (Studentská) a 27. 10. 2013 (Luby).

Nové skutečnosti:

Protože termín fyzické realizace dokončení byl ohrožen z důvodů na straně dodavatele, požádalo město poskytovatele dotace o prodloužení tohoto termínu do 31. 5. 2014.

SFŽP žádosti vyhověl a automaticky prodloužil termín pro ZVA do 31. 8. 2015, což je předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě (je to termín nejzazší a můžeme požádat kdykoliv dříve).

Protože s ohledem na vhodné klimatické podmínky bylo možno provádět stavební práce i v zimních měsících, stavba byla dokončena v termínu k 10. 1. 2014.

Vyhotovení ZVA bude provedeno do konce roku 2014.

Pozn.: Financování z OPŽP probíhá průběžně, k 19. 3. je na účtu města u dané akce připsána dotace ve výši 2 842 385,29 Kč.

Rada města doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 1.

Příloha: Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 12121003

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace ze SFŽP k projektu s názvem: „Zateplení MŠ Studentská a MŠ Luby, Klatovy“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

10. A) NÁVRH NA ROZDĚLENÍ STÁTNÍ FINANČNÍ PODPORY Z PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2014

B) VZMR NA STAVEBNÍ PRÁCE NA AKCE ZAŘAZENÉ DO PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2014

Město Klatovy každoročně žádá Ministerstvo kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně (dále jen MPZ) z programu regenerace MPZ.

V listopadu 2013 podalo město žádost o poskytnutí příspěvku v celkové požadované výši 125 tis. Kč na 3 akce obnovy.

Ministerstvo kultury rozhodlo o poskytnutí příspěvku městu Klatovy v celkové výši 90 tis. Kč. Dále město Klatovy získalo za umístění na 1. místě krajského kola v soutěži o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR nebo MPZ za rok 2013 finanční částku 100 tis. Kč.

Dotace celkem činí 190 tis. Kč bez DPH.

Obecná pravidla programu stanovující příspěvek:

max. 50% nákladů v případě, že se jedná o nemovitost vlastnictví obce

max. 50% v případě, že se jedná o nemovitost ve vlastnictví fyzické osoby či právnické osoby

max. 70% pokud je vlastníkem nemovitosti církev

Obec pak současně musí ze svého rozpočtu přispět 10% fyzické a právnické osobě a 20% církvi.

Rekapitulace akcí regenerace zaslaných v 11/2013 MK ČR

poř. č.	objekt	ulice	vlastník	název akce	náklady v tis. Kč bez DPH	Náklady v tis. Kč vč. DPH
1.	čp. 63, Klatovy I	nám. Míru	město Klatovy	oprava komínových těles (4 ks)	99	119
2.	čp. 66, Klatovy I	nám. Míru	město Klatovy	oprava fasády a kam. portálu	224	267

3.	čp. 174, Klatovy I	Plánická	město Klatovy	nátěr šindelové střechy	48	57
celkem					371	443

Všechny vyjmenované akce jsou připraveny k realizaci v letošním roce a dle prohlášení majitelů nemovitostí mají veškerá potřebná povolení na provedení navržených oprav.

OŠKCR ve spolupráci s ORM radě města doporučují rozdělení dotace dle níže uvedené tabulky.

Návrh rozdělení dotace (v celých tis. Kč):

Objekt	Výše dotace v tis. Kč bez DPH	Vlastní prostředky města v tis. Kč bez DPH	Vlastní prostředky města v tis. Kč s DPH
čp. 63/I	49	50	70
čp. 66/I	111	113	156
čp. 174/I	23	25	34
Celkem	183	188	260

Výše dotace je 183 tis. Kč, město nevyčerpá celou přidělenou dotaci ve výši 190 tis. (jedná se o částku 7 tis. Kč).

Pozn.: akce uvedená pod poř. č. 3 je zajištěna rozpočtem SN Klatovy, s.r.o.

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace, její rozdělení a realizaci navržených akcí v roce 2014.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z Programu regenerace MPZ a její následné rozdělení takto:
 - a) 49 tis. Kč na akci Oprava komínových těles čp. 63/I, Klatovy
 - b) 111 tis. Kč na akci Oprava fasády čp. 66/I, Klatovy
 - c) 23 tis. Kč na akci Nátěr šindelové střechy čp. 174/I, Klatovy.
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje realizaci akcí:
 - a) Oprava komínových těles čp. 63/I, Klatovy s celkovými náklady 119 tis. Kč
 - b) Oprava fasády čp. 66/I, Klatovy s celkovými náklady 267 tis. Kč
 v roce 2014 a jejich zařazení do rozpočtu města.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

11. PROGRAM STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA V PK (PSOV) **- návrh na přijetí dotace**

Rada města dne 21. 1. 2014 rozhodla o podání žádosti o dotaci do PSOV Plzeňského kraje na akci: Rozšíření MK Kydlíny.

Výše podpory: max. 60% celkových nákladů akce, nejvýše však 300 tis. Kč.

Žádost byla podána v termínu do 27. 1. 2014 s těmito požadavky:

celkové předpokládané náklady	665 tis. Kč
- z toho požadavek dotace	300 tis. Kč
- podíl města	365 tis. Kč

Zastupitelstvo Plzeňského kraje rozhodlo dne 10. 3. 2014 o poskytnutí dotace ve výši 130 tis. Kč.

Jedná se o rozšíření místní komunikace, která slouží pro dopravní obslužnost přilehlých nemovitostí v obci Kydliny. Stávající kryt vozovky je částečně z penetračního makadamu s výsypkou z obalovaných asfaltových směsí a částečně šterkový. Nově je komunikace navržena s asfaltovým povrchem, jako místní obslužná, jednopruhová komunikace o širší jízdního pásu 3 m s nezpevněnou krajnicí a odvodňovacím podobrubníkovým rigolem, který bude napojen na stávající rigol v prostoru začátku úpravy. Délka celé úpravy je 76 m.

Termín realizace: od 1. 9. 2014 do 31. 10. 2014.

Akce má vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Před realizací je třeba vyhotovit dokumentaci pro stavební povolení (DSP), zajistit vydání stavebního povolení a vyhotovit dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) a provést výběrové řízení na dodavatele stavby.

Finanční zajištění: akce není zařazena v rozpočtu.

Celkové předpokládané náklady na vlastní realizaci	665 000 Kč vč. DPH
- z toho podíl dotace	130 000 Kč
- předpokládaný podíl města	535 000 Kč

K nákladům na realizaci je třeba připočítat náklady na DSP ve výši 31 460 Kč a náklady na PDPS ve výši 16 940 Kč.

Celkové předpokládané náklady tedy činí 713 400 Kč včetně DPH.

RM doporučuje ZM schválit realizaci akce „Rozšíření MK Kydliny“ v roce 2014 a její zařazení do rozpočtu s částkou 713 400 Kč.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje přijetí investiční dotace na akci „Rozšíření MK Kydliny“ od Plzeňského kraje ve výši 130 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost - **usnesení bylo schváleno.**

12. NÁVRH NA ČLENSTVÍ MĚSTA KLATOVY V ASOCIACI MĚST PRO CYKLISTY

V červenci roku 2013 bylo založeno zájmové sdružení právnických osob „ASOCIACE MĚST PRO CYKLISTY“. Podrobný seznam členů je umístěn na stránce Asociace www.cyklomesta.cz. Předkládáme zastupitelstvu města návrh na schválení členství města Klatovy v tomto zájmovém sdružení.

Hlavními přínosy pro město jsou:

- společný postup při projednání změn v legislativě pro rozvoj a užívání cyklistické dopravy
- pomoc s marketingem a propagací cyklodopravy jako šetrné alternativy, kterou lze využít oproti individuální automobilové dopravě
- snadnější získávání aktuálních informací v rámci Asociace měst pro cyklisty i na evropské úrovni
- snadnější přístup k informacím o vhodnosti použití konkrétního opatření a určitého bezpečnostního prvku
- koordinovaný postup při budování nových stezek regionálního a národního významu pro rozvoj cykloturistiky.

Členstvím v Asociaci měst pro cyklisty by se město zavázalo plnit tyto hlavní úkoly:

- jmenovat zástupce, který bude jednat za město při zasedání Asociace a valných hromadách
- jmenovat cyklokoordinátora (nemusí se jednat o novou funkci, ale pracovat v rámci běžné své agendy)
- platit roční členské příspěvky dle organizačního řádu
- vypracovat akční plán rozvoje cyklistické dopravy (v návaznosti na dokument „Nepopsaný list papíru“, který je prezentován v rámci Cyklistické akademie).

Asociace by měla přinést především zlepšení pozice ve vyjednávání a prosazování společných zájmů na vládní úrovni. Čím více měst bude ve sdružení, tím bude tento hlas silnější. Hlavní cíle jsou následující:

- zařadit cyklistickou dopravu do naší trvale udržitelné dopravní politiky a strategie
- usilovat o systémové změny ve financování rozvoje dopravní infrastruktury v ČR ve prospěch cyklistické dopravy (nejde jen o přímé financování cyklostezek, ale také o realizaci nízkonákladových opatření, která mají rovněž vliv na zvyšování bezpečnosti cyklistů)
- usilovat o změny v legislativě ČR směřující ke zrovnoprávnění cyklistické dopravy
- podporovat rozvoj cykloturistiky prostřednictvím projektu Česko jede (www.ceskojede.cz).

Rada města Klatov na svém zasedání dne 18.3.2014 doporučila ZM vzít na vědomí zakládací smlouvu, stanovy a organizační řád zájmového sdružení právnických osob Asociace měst pro cyklisty.

Dále RM doporučila ZM schválit:

- a) členství města v Asociaci měst pro cyklisty,
- b) žádost o členství v Asociaci měst pro cyklisty, která tvoří přílohu tohoto usnesení,
- c) delegování pana Františka Kocfeldy, vedoucího HO MěÚ Klatovy, a náhradníka Bc. Luboše Broukala, technika HO MěÚ Klatovy, k zastupování města Klatovy na všech valných shromážděních a jednáních Asociace měst pro cyklisty,
- d) uhrazení částky ve výši 10 000 Kč ročně na uhrazení členského příspěvku Asociace měst pro cyklisty.

Příloha: Žádost o členství v Asociaci měst pro cyklisty

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov

- 1) bere na vědomí zakládací smlouvu, stanovy a organizační řád zájmového sdružení právnických osob Asociace měst pro cyklisty.
- 2) schvaluje:
 - a) členství města Klatovy v Asociaci měst pro cyklisty
 - b) žádost o členství v Asociaci měst pro cyklisty, která tvoří přílohu tohoto usnesení
 - c) delegování pana Františka Kocfeldy, vedoucího HO MěÚ Klatovy, a náhradníka Bc. Luboše Broukala, technika HO MěÚ Klatovy, k zastupování města Klatovy na všech valných shromážděních a jednáních Asociace měst pro cyklisty
 - d) uhrazení částky ve výši 10 000 Kč ročně na uhrazení členského příspěvku Asociace měst pro cyklisty.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

13. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - XLI. KOLO, O POSKYTOVÁNÍ PŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Přípravná komise otevřela dne 10. 3. 2014 obálky žadatelů o přidělení půjček z Fondu rozvoje bydlení - XLI. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložených žádostí, a to projektové dokumentace a stavebních povolení, případně ohlášení staveb a ostatních dokladů potřebných k doložení k žádostem.

poř. č.	jméno žadatele	požadavek	návrh (Kč)
1	Společenství domu 382-383/IV, Dragounská ul., Klatovy	obnova konstrukce a krytiny střechy domů 382-383/IV	400 000,-
2	Miloslava Matějková Na Chuchli 777/II, Klatovy	výměna oken a balkonových dveří v domě 777/II, byt č. 6	30 000,-
3	Emilie Vítková Palackého 233/II, Klatovy	výměna oken a balkonových dveří v domě 233/II v 1. patře (2. etapa)	65 000,-
Celkem			495 000,-

FRB celkem požadavky 495 000,00 Kč.

K 6.3.2014 je k dispozici ve FRB 6 598 115,48 Kč.

Výběrová komise na svém jednání dne 10.3.2014 doporučila poskytnout půjčku v plné výši dle žádostí.

Celkem navrženo k vyplacení v rámci XLI. kola: 495 000,- Kč

- zbývá do XLII. kola k 6. 3. 2014: 6 103 115,48 Kč.

Rada města Klatov na svém zasedání dne 18. 3. 2014 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí půjčky z FRB - XLI. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 495 000,- Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov rozhodlo na základě návrhu rady města o poskytnutí půjčky z FRB - XLI. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 495 000,- Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

14. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2014, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 7/2011, 1. cenová mapa stavebních pozemků města Klatov

První cenová mapa stavebních pozemků města Klatov měla účinnost od 1. 1. 2012 na základě schválení Ministerstva financí. Zveřejnění Obecně závazné vyhlášky č. 7/2011, kterou byla cenová mapa vydána, bylo uskutečněno v Cenovém věstníku MF dne 25. 1. 2012.

Zastupitelstvo města Klatov na svém 23. zasedání dne 5. 11. 2013 vzalo na vědomí informaci, že na základě novely zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, vyhláškou č. 450/2012 Sb., je stanovena platnost cenových map na dobu dvou let, což znamená, že cenová mapa je na území města Klatov platná pouze do 31. 12. 2013.

Protože vyhlášení cenové mapy proběhlo prostřednictvím vydané Obecně závazné vyhlášky s jejím zveřejněním v Cenovém věstníku MF, musí dle metodiky Ministerstva vnitra být vydána městem zrušovací obecně závazná vyhláška, kterou se původní obecně závazná vyhláška zruší. Tato zrušovací vyhláška musí být rovněž zveřejněna v Cenovém věstníku MF.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit předloženou obecně závaznou vyhlášku.

Příloha:

Obecně závazná vyhláška č. 2/2014, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 7/2011

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 7/2011, 1. cenová mapa stavebních pozemků města Klatov, v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

15. ZPRÁVA SNK

Nabídka zpětného odkupu bytu

Bytovou jednotku č. 8/391 v domě čp. 391/II, Masarykova ul., koupil p. OD dne 17. 11. 2011 za částku 89.840,- Kč

Pan Drapák nabídl v souladu s kupní smlouvou, aby město Klatovy využilo svého předkupního práva a odkoupilo od něj bytovou jednotku zpátky. P. D by po prodeji bytovou jednotku uvolnil.

Rada města projednala návrh p. D na svém jednání a doporučuje zastupitelstvu města nabídky využít a bytovou jednotku odkoupit. Po převodu a uvolnění by bytová jednotka byla nabídnuta k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje využití předkupního práva a zpětné odkoupení bytové jednotky č. 8/391, Masarykova 391/II, Klatovy za cenu 89.840,- Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Návrh na změnu přílohy k Zásadám prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy (dále jen Zásady)

Na základě oznámení Ministerstva pro místní rozvoj požádalo město Klatovy o zkrácení vázací doby podmínek pro nakládání s byty, na jejichž výstavbu byla poskytnuta dotace. Tato doba byla původně stanovena na dvacet let od doby kolaudace a nyní byla zkrácena na 10 let.

Zkrácením vázací doby je možné realizovat prodej dotčených bytů.

Podle článku A. Zásad prodeje bytového fondu v majetku města Klatovy (dále jen Zásady) jsou domy a byty, které nejsou nabízeny k prodeji, uvedeny v příloze k Zásadám, přičemž vyjmout domy ze seznamu je v pravomoci zastupitelstva města, navrhuje provést úpravy v příloze k Zásadám takto:

vyjmout z bodu III. Domy vyloučené z prodeje po dobu platnosti státní dotace

- 691 a 692/IV Suvorovova ul. a 693/IV Plánická ul.

- 125/IV Plánická ul. (prodej těchto bytů však zatím není umožněn vzhledem k tomu, že na vybudování bytů má město sjednán úvěr, který je hrazen z nájemného, s fixačními podmínkami do r. 2016)

- 325 a 326/II Koldinova ul. a převést je pod bod I., tj. tyto byty neprodávat a to vzhledem k tomu, že velikostí jsou vhodné jako byty pro sociální bydlení.

V tomto bodu zůstávají zařazeny domy 793-5/IV Plánická ul. a 836/IV, kde dosud neuplynula doba 10 let od kolaudace stavby, což je podmínka pro podání žádosti o zkrácení vázací doby. Dále zde zůstává dům 132/V, kde byla dotace poskytnuta na základě Rozhodnutí a dle vyjádření MF ČR nelze podle starých rozpočtových pravidel podmínky rozhodnutí změnit.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit nové znění přílohy k Zásadám.

Příloha:

Příloha k Zásadám prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje návrh přílohy k Zásadám prodeje bytového fondu z majetku města Klatov v předloženém rozsahu.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

16. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Zvýšení kvality saunové části přístavby klatovského bazénu

Během právě probíhajících stavebních úprav krytého plaveckého bazénu a přístavby wellness centra vznesli pravidelní klatovští návštěvníci bazénu připomínku a zároveň žádost o doplnění saunové části o ochlazovací bazének. Nutno podotknout, že plánovaná stavba projekčně splňuje veškeré současné hygienické i provozní normy a byla jasně limitována zastupitelstvem schváleným objemem financí. Rozšíření by

znamenal na jedné straně zvýšení komfortu pro početnou skupinu vyznavačů saunování, na druhé straně však i zvýšení finančních nákladů stavby. Požádali jsme projektanta přístavby bazénu o názor, zda ještě v této fázi lze stavebně ochlazovací bazén zabudovat, včetně vyčíslení nákladů na jeho realizaci. Tyto by činily cca 2,1 mil. Kč vč. DPH. Krom samotného nerezového bazénu obsahují jeho zabudování a především technologii úpravy vody s její cirkulací, aby nedocházelo k značnému nárůstu spotřeby vody a tím zvyšování provozních nákladů. Vzhledem k tomu, že konečný návrh řešení nebyl znám do jednání RM a tudíž nemohl být jí projednán, proto předkládáme tuto zprávu přímo na stůl. Rozhodnutí není možné odkládat o další týdny, rychle pokračující stavba by již případný stavební zásah neumožňovala. Zástupci návštěvníků klatovského bazénu s tímto řešením vyjádřili souhlas koncem minulého týdne.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města souhlasí s rozšířením saunové části přístavby KPB o ochlazovací bazénky s celkovými náklady max. 2,2 mil. Kč.

P. Rehák - kde bude nerezová vana za 2,1 mil. Kč? Je tady projektant, který by nás s tím seznámil?

Pan starosta - projektant tu není, mám zde náčrtek, který vám pošlu. V ochlazovací části, kde jsou sprchy, byl vpraven ochlazovací bazének. Jsem si vědom, že náklady jsou poměrně vysoké, sama vana tak drahá není, pochopitelně co dělá věc drahou je: cirkulace vody, hygienizace vody.

Bc. Jakubčík - částka 2,2 mil. Kč v rámci objemu přestavby není zase tak vysoká, mohlo by to výrazným způsobem zkvalitnit wellness centrum. Jsem pro, abychom toto odsouhlasili, ta přidaná hodnota je velmi vysoká.

P. Rehák - byl jsem se na stavbě podívat, proto jsem chtěl vědět, kam se to zakomponovalo. Myslím si, že ne všichni ve městě jsou pro tuto akci nakloněni.

Pan starosta - přináší to zvýšení nákladů, ale ve prospěch této záležitosti hovoří zvýšení komfortu.

MUDr. Janek - je to jednoznačně ku prospěchu zdraví.

Mgr. Kučera - do sauny nechodím, jsem spíše pro. Vzpomínám si, když se stavěla hala v Čapkově ulici, tak na poslední chvíli jsme akceptovali názor, aby to bylo o několik metrů prodlouženo proti původnímu projektu, aby byly splněny příslušné sportovní normy. Dnes jsme rádi, že jsme to udělali, protože se v té hale dají pořádat zápasy na ligové úrovni.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **zastupitelstvo města souhlasí s rozšířením saunové části přístavby KPB o ochlazovací bazénky s celkovými náklady max. 2,2 mil. Kč.**

17. DISKUSE

Mgr. Kučera - někteří provozovatelé heren a automatů řeší situaci tak, že automaty nastěhovali do jedné místnosti, dali tam závěs, napsali tam soukromý klub a vydávají průkazky - jsme schopni jako zastupitelé na to nějakým způsobem reagovat?

JUDr. Štancl - vím o jednom takovém případě, to je herna ve Vídeňské ulici nad schody. Tam to řešíme tak, že se podává trestní oznámení - nepovolené podnikání a krácení daně.

Pan starosta - současný stav - poprosil bych pí Drudíkovou, aby materiál, v jaké je dnes fázi přeposlala zastupitelům - jsme na 1/3 přístrojů díky tlaku, který byl ve městě, a další jsou v běhu. Pokud by bylo možné apelovat na Ministerstvo financí i přes naše poslance, aby urychlilo činnost, tak bych byl rád, abychom toho využili. Oslovili jsme Ministerstvo financí dalším dopisem o zrychlení činnosti na základě rozhodnutí Ústavního soudu.

18. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Bc. Helm.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan místostarosta - další jednání zastupitelstva města se uskuteční 20.5.2014.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 26. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

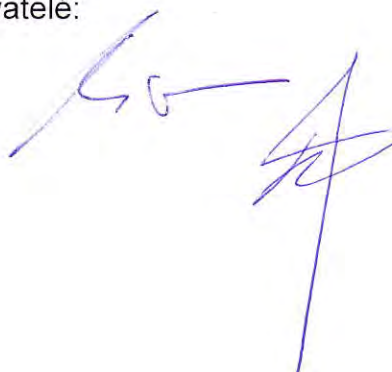
Zapsala: Burešová

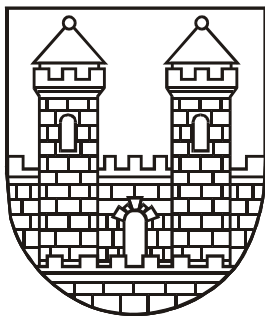


Starosta města:



Ověřovatelé:





MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 27

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 24. 4. 2014 v 16:30 hodin
v zasedací místnosti budovy čp. 66 MěÚ Klatovy

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomno: 21 členů ZM

Omluveni: p. V. Fiala, Bc. Helm, MUDr. Chroust, MUDr. Janek, p. Papež,
Mgr. Zwiefelhofer

Přítomno občanů: 5

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Schválení projektu ROP
- 3) Usnesení
- 4) Závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 23.4.2014 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: ing. Dio a ing. Baroch zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: ing. Dio a ing. Baroch.

Hlasování - ing. Dio: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **ing. Dio byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - ing. Baroch: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **ing. Baroch byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Bc. Komaňská, Mgr. Kučera a ing. Kříž.

Hlasování - Bc. Komaňská: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **Bc. Komaňská byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Kučera: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **Mgr. Kučera byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - ing. Kříž: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **ing. Kříž byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání.

Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. PROJEKT „REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE V OBCI ŠTĚPÁNOVICE“ – UPŘESNĚNÍ SCHVÁLENÉHO FINANCOVÁNÍ

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 25. 3. 2014 schválilo podání žádostí na dva výše uvedené projekty týkající se místních komunikací.

Podkladem pro rozhodnutí ZM ohledně výše předpokládaných nákladů byl rozpočet známý ke dni zasedání ZM.

Následnými finálními úpravami při zpracování žádosti k projektu Rekonstrukce místních komunikací v obci Štěpánovice došlo k upřesnění výše předpokládaných nákladů (cca + 7 500 Kč) a tím došlo k nesouladu mezi schválenou částkou v ZM (15 888 403 Kč vč. DPH) a částkou uvedenou v žádosti (15 895 971,14 Kč). Jedná se o předpokládané náklady, které budou následnými výběrovými řízeními upraveny (sníženy), ROP však trvá na uvedení částek do souladu, resp. částka schválená v ZM může být i vyšší než v žádosti, ale nikdy ne nižší.

Poskytovatel dotace dne 23. 4. 2014 vyzval město k doložení usnesení ZM, které bude zajišťovat předfinancování na celkové výdaje projektu. Termín pro doložení tohoto usnesení je do 2 pracovních dnů od doručení výzvy, tedy do 25. 4. 2014.

Předkládáme ZM návrh na vydání nového usnesení tak, aby údaje v UZM byly v souladu s údaji uvedenými v žádosti.

Původní usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje realizaci projektu určeného ke spolufinancování z ROP NUTS II Jihozápad „Rekonstrukce místních komunikací v obci Štěpánovice“ s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 15.888.403,- Kč vč. DPH a schvaluje finanční krytí z rozpočtu města v roce 2015 s částkou 15.888.403,- Kč vč. DPH; podmínkou realizace je získání dotace z ROP NUTS II Jihozápad ve výši 85% celkových způsobilých výdajů projektu.

Nové usnesení

Zastupitelstvo města souhlasí s realizací projektu určeného ke spolufinancování z ROP NUTS II Jihozápad „Rekonstrukce místních komunikací v obci Štěpánovice“ s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 15.895.971,14 Kč vč. DPH a schvaluje finanční krytí z rozpočtu města v roce 2015 s částkou 15.895.971,14 Kč vč. DPH; podmínkou realizace je získání dotace z ROP NUTS II Jihozápad ve výši 85% celkových způsobilých výdajů projektu.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3. USNESENÍ

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Kučera.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

4. ZÁVĚR

Pan starosta - dne 15. května 2014 se uskuteční setkání s prezidentem republiky Milošem Zemanem. Setkání se zastupiteli se bude konat v sále Městské knihovny v 11:30 hodin. Všichni zastupitelé obdrží písemné pozvánky.

Pan starosta - další jednání zastupitelstva města se uskuteční 20. 5. 2014.

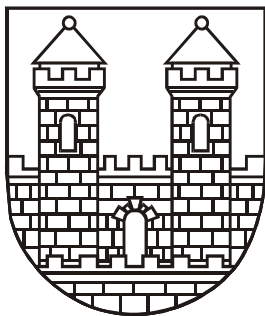
Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 16:45 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 27. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:



MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 28

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 20. 5. 2014 v 19:00 hodin
v malém sále KD

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomno: 23 členů ZM

(v 19:10 h. se dostavil ing. Nejdli, v 19:15 h. p. P. Fiala, v 19:20 h. pí Hulešová, ve 20:00 h. Mgr. J. Veselý)

Omluveni: Mgr. Kučera, JUDr. J. Veselý, p. Papež, ing. V. Veselý

Přítomno občanů: 35

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Doplnění a zkvalitnění systému pro separaci a svoz odpadu města Klatovy - přijetí dotace, schválení smlouvy o poskytnutí podpory
- 5) Zvukový průvodce - hřbitov sv. Jakuba v Klatovech - přijetí dotace, schválení smlouvy o financování projektu
- 6) Rozpočtové opatření č. 4/2014
- 7) Informace o připravovaném záměru „Úvěr pro město Klatovy“
- 8) Dotace na pravidelnou činnost
- 9) Zpráva SNK - zástavní právo na bytovou jednotku č. 466/14 Dukelská 466, Klatovy II
- 10) Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Klatov pro volební období 2014 - 2018
- 11) Souhlas s realizací „Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Pošumaví z.s.p.o. na správním území města“
- 12) Zprávy vedení města - Výroční zpráva Klatovské teplárny a.s.

- 13) Diskuse
- 14) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 14.5.2014 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 19 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: ing. Baroch a ing. Dio zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Václav Fiala a Mgr. Karnet.

Hlasování - p. V. Fiala: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen byl proti - **p. V. Fiala byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - Mgr. Karnet: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Zwiefelhofer, p. Rehák a MUDr. Chroust.

Hlasování - Mgr. Zwiefelhofer: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Zwiefelhofer byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Rehák: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Rehák byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - MUDr. Chroust: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **MUDr. Chroust byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil ing. Nejd - počet zastupitelů se zvýšil na 20.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 26. zasedání ZM, konaného dne 25.3.2014, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení z 26. zasedání ZM.

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 7, jejichž záměr byl schválen ZM dne 25.3.2014, byly zveřejněny ve dnech 1.4.2014 až 17.4.2014 a nebyly k nim doručeny žádné námitky. Úkony č. 8 a 9 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Hlasování - body 1 - 9: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **body 1 - 9 byly schváleny.**

V tuto chvíli se dostavil p. P. Petr Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

Úkony č. 1 - 3 se týkají prodeje pozemků v průmyslové zóně Pod Borem

Jedná se o pozemky v horní části zóny a v případě jejich prodeje bude celý prostor obsazen. Pozemky jsou mírně až více svažité, proto je na jejich část, která je pro umístění staveb nevhodná, navržena smluvní cena 25 Kč/m². Ta již byla v minulosti použita u prvního prodaného pozemku v místě. Využitelná část je navržena k prodeji za ZM schválenou cenu 320 Kč/m².

Úkony budou zajištěny smlouvou o budoucí smlouvě kupní s úhradou zálohy ve výši 1/3 kupní ceny před podpisem této smlouvy. Dále bude s investory uzavřena smlouva o právu stavby.

Ing. Nejdrl - nečistý provoz, betonárka a vedle prádelna. Nevadí jim to?

Ing. Pleskotová - nevadí jim to, byli informováni.

Pan starosta - a podle mých informací chtějí fungovat velmi rychle.

1) Prodej pozemku - doplnění skutečností

k.ú. Klatovy - pp.č. 4205 - 16 , žadatel: BERGER BETON spol. s r.o., Klatovská 410, Plzeň, výměra 16 891 m².

Celkem činí svažitá část cca 4 223 m² pozemku, což činí cca 1/4 z celkové výměry pozemku. Při snížení ceny svažitého pozemku na 25 Kč/m² činí celková průměrná cena pozemku 246,25 Kč/m² + DPH.

246,25 Kč/m² x 16 891 m² činí celkem 4 159 409 Kč + DPH.

Poskytnutá sleva 1 245 711 Kč.

Žadatelem je firma BERGER BETON spol. s r.o., se sídlem v Plzni, Klatovská 410. Jedná se o firmu zabývající se výrobou, prodejem a rozvozem betonových směsí. Záměrem investora je na pozemku vybudovat moderní betonárnu Stetter vybavenou odprašovacími zařízeními sil a recyklačním zařízením pro zbytkový beton a vodu. Společnost provozuje již 50 obdobných zařízení v ČR, SRN, PL a SR. Nejblíže obdobné zařízení je u Plzně. Společnost dokládá ekologičnost používaných přísad do betonů.

Na základě diskuse v ZM byly zjištěny nové informace o investoru.

Dle protokolu o zkoušce Zdravotního ústavu v Praze, oddělení chemie a toxikologie pracovního, komunálního a vnitřního ovzduší, která byla provedena

na obdobné betonárce v obci Chýně na okrese Praha západ, nepřekračuje v celosměnném průměru prašnost na pracovišti hodnotu 30% přípustného expozičního limitu. Dle protokolu o měření hluku se na pracovišti nevyskytuje nízkofrekvenční, vysokofrekvenční ani impulzní hluk. Hodnota hluku v prostoru betonárky nepřekračuje 53 dB, přičemž maximální přípustná denní expozice pracovním hlukem je 85 dB a nejvyšší přípustná hodnota akustického tlaku je 140 dB.

Při fyzické obhlídce obdobné betonárky žadatele na Nové Hospodě u Plzně bylo zjištěno, že celé technologické zařízení betonárky je opláštěno, což zamezuje úniku hluku i prachu. Cementy a příměsi do betonů jsou z přepravních sil uzavřenou cestou transportovány do stacionárních sil, která jsou vybavena odprašovacím zařízením k zamezení jakéhokoliv úniku prachu. Jediným zdrojem prašnosti je sklápění dovezených písků do úložných boxů a jejich následné navážení transportním čelním nakladačem do zakládacích zásobníků. Tyto operace se ale vzhledem k objemu boxů a zásobníků odehrávají zhruba 1 x denně nebo méně. Navíc v letním období a při sklápění závozu je prováděno skrápění prostoru rozstřikem vody. Čistota na pracovišti i při vysokém provozním nasazení byla na dobré úrovni.

Rada města doporučuje ZM prodej schválit.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 4205 o výměře 16 891 m², v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, za cenu 246,25 Kč/m², celkem tedy za 4 159 409 Kč + DPH, firmě BERGER BETON spol. s r.o. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny - 1 386 470 Kč + DPH v platné výši před podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 4204 - část o výměře 13 900 m², žadatel: Jürgen Herbert Wolfgang Pöschl, majitel KLATOVSKÉ PRÁDELNY s.r.o., Koldinova 166, Klatovy, výměra cca 13 900 m².

Celkem činí zadní svažitá část cca 3 900 m², což je cca 28% z celkové výměry pozemku. Při snížení ceny svažitého pozemku na 25 Kč/m² činí celková průměrná cena 237 Kč/m² + DPH.

237 Kč/m² x 13 900 m² činí celkem 3 294 300 Kč + DPH.

Poskytnutá sleva 1 153 700 Kč.

Žadatelem je firma KLATOVSKÁ PRÁDELNA s.r.o., se sídlem v Klatovech, Koldinova 166. Protože rozšíření stávající provozovny prádelny v omezených prostorách již není možné, pan Pöschl chce postavit v průmyslové zóně novou prádelnu s nejmodernější ekologickou technologií a s halou v první etapě o velikosti 4 tis. m². Předpokládá zaměstnanost 12 - 36 zaměstnanců při zachování zaměstnanosti 20 zaměstnanců ve stávající provozovně. Výhledově by chtěl pan Pöschl prádelnu ještě rozšířit, což by bylo na předmětném pozemku v zóně možné.

Rada města doporučuje ZM prodej schválit.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 4204 - oddělená část o výměře 13 900 m²,

v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, za cenu 237 Kč/m², celkem za 3 294 300 Kč + DPH, firmě KLATOVSKÁ PRÁDELNA s.r.o. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny - 1 098 100 Kč + DPH v platné výši před podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 4204 - oddělená část o výměře 13 900 m², žadatel: ENIX METAL s.r.o., Kounicova 262/III, Klatovy, výměra cca 13 900 m².

Celkem činí zadní svažitá část cca 3900 m², což je cca 28% z celkové výměry pozemku. Při snížení ceny svažitého pozemku na 25 Kč/m², činí celková průměrná cena pozemku 237 Kč/m² + DPH.

237 Kč/m² x 13 900 m² činí celkem 3 294 300 Kč + DPH.

Poskytnutá sleva 1 153 700 Kč.

Žadatelem je firma ENIX METAL s.r.o., se sídlem v Klatovech, Kounicova 262/III, která má svoji dosavadní provozovnu v pronajatých prostorách v Příchovicích čp. 5. Jedná se o firmu zabývající se výrobou svařovaných dílů a strojním opracováním kovů podle požadavků zákazníků ze zemí EU. Záměrem investora je na pozemku vybudovat novou provozovnu - výrobní halu se zázemím, do které by přemístil svůj stávající provoz z Příchovic. Předpoklad finální zaměstnanosti v nové provozovně je 40 zaměstnanců, přičemž v současné době v Příchovicích je zaměstnáno 15 zaměstnanců (převážně z okolí Klatov).

Rada města doporučuje ZM prodej schválit.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 4204 - oddělená část o výměře 13900 m², v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, za cenu 237 Kč/m², celkem tedy za 3 294 300 Kč + DPH, firmě ENIX METAL s.r.o. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny - 1 098 100 Kč + DPH v platné výši před podpisem této smlouvy.

S kupujícím - stavebníkem bude uzavřena smlouva o právu stavby na dobu platnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4) Výkup pozemku

k.ú. Luby pp.č. 910/1, vlastník: Jan a Mgr. MH, Luby, výměra 1 287 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	115,10 Kč/m ²	celkem 148 070,00 Kč
- obvyklá	115,00 Kč/m ²	celkem 148 000,00 Kč
- smluvní cena	300,00 Kč/m ²	celkem 386 100,00 Kč

Lesy města Klatov, s.r.o. žádají o výkup pozemku navazujícího na les při Drnovém potoce v Lubech. Pozemek by využívali jako manipulační plochu. Těžba, příp. prořezání lesa je v této lokalitě problematická, neboť z jedné strany je Drnový potok a z druhé vodoteč. Vlastník nesouhlasí s prodejem za cenu dle znaleckého posudku a byl ochoten prodat pozemek za smluvní cenu ve výši 350 Kč/m². Zdůvodňuje ji tím, že v cenové mapě byl pozemek oceněn cenou

500 Kč/m² a navrhovaná cena je kompromisem.

ZM dne 25.3.2014 neschválilo výkup pozemku do majetku města a uložilo ORM a starostovi města jednat o ceně. Pan H snížil cenu na 300 Kč/m².

Rada města nedoporučuje schválit výkup pozemku za navrženou cenu.

Osadní výbor doporučuje výkup pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup pp.č. 910/1 o výměře 1 287 m² v k.ú. Luby za cenu 386 100 Kč od J a Mgr. MH, Luby.

V tuto chvíli se dostavila pí Hulešová - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

Pan starosta - pane řediteli, dostanete se na ten pozemek někudy jinudy?

Ing. Koldinský - přístup tam je, ten proužek při strouze.

Pan starosta - máte tam dostatečný prostor na manipulaci?

Ing. Koldinský - pro manipulaci tam prostor není, pro jednotlivý strom se tam lze v případě nouze dostat, pokud by se mělo pracovat s porostem jako celkem, tak je tam místa málo.

Pí Auermüllerová - posledně jsem se zarážela nad cenou pozemku, jednáním se podařilo snížit cenu z 350 Kč/m² na 300 Kč/m². Já jsem se tam zajela podívat, mám velké obavy, jak se tam bude jezdit s technikou, protože cesta, která je ve vlastnictví města, je velice úzká a stěny potoka nejsou zpevněné. Bylo by neštěstí, kdyby se pozemek nějakým způsobem zastavěl.

P. P. Fiala - dá se to vytěžit, nebo nedá? Myslím si, že se to určitě dá vytěžit.

Ing. Koldinský - dá se to vytěžit, ale hodně problematicky, s velkým rizikem, že se tam něco stane.

P. P. Fiala - je to zaevidované jako les?

Ing. Koldinský - ano.

P. P. Fiala - kdy se tam plánuje těžba?

Ing. Koldinský - těžba tam plánovaná není.

P. P. Fiala - výhledově?

Ing. Koldinský - nevím, lesní hospodářský plán se bude obnovovat v roce 2016.

P. P. Fiala - myslím, že pozemku by prospělo, kdyby se tam nějaká těžba udělala, voda tam určitě zlobí. Ty stromy, mně to připadá, jako že to je nálet.

Ing. Koldinský - i to je možné.

Pan starosta - pane řediteli, říkáte, že to jde, ale špatně - co to znamená?

Ing. Koldinský - to znamená, kdyby došlo k nějaké havarijní situaci, tak bychom ji nějakým způsobem řešili, ale abychom tam v současné době šli a vytěžili porost, to si netroufnu udělat.

Pan starosta - jaké je tam riziko?

Ing. Koldinský - riziko pádu stromu přes potok na nějaký rodinný domek, pokud nemůžu využít okolní pozemek, může dojít k ohrožení zdraví osob.

Pan starosta - nešel by změnit tento pozemek z lesního na ostatní plochu a tím by bylo snazší provést protipovodňové opatření?

Ing. Koldinský - to by patrně bylo možné, podala by se nějaká žádost o vyjmutí z lesního půdního fondu a vzhledem k umístění porostu by to asi nebyl problém, ale neřeší to porážení stromů.

Pan starosta - v hospodářském plánu je každý rok nějaká těžba, není ji možné přenést z jednoho místa na druhé - někde vytěžit méně a jinde více? Mám na mysli tuto plochu.

Ing. Koldinský - v zásadě to možné je, ale nejsem si jist, jestli tento porost už věkově splňuje možnost těžby v současné době.

Pan starosta - to by určitě stálo za prověření.

Mgr. Tomaierová - co kdybychom tento úkon odložili, pověřili ORM, aby vše prověřil?

Pan starosta - on je tady trochu jiný problém, nejde ani tak o náš les, ale jde o plochu okolo, protože p. Hais chce osázet celou plochu nějakými rychle rostoucími dřevinami, případně ji prodat jinému zájemci. Takže je tu protinávrh - úkon odložit do 1.7.2014 a prověřit tyto skutečnosti.

Mgr. Zwiefelhofer - ještě by se dalo připojit snížení ceny ze 300 Kč/m².

Pan starosta - za sebe říkám, že ta cena je konečná, stanovisko majitele je jasné. Můžeme to zkusit, ale nedávám tomu velkou šanci.

Mgr. Tomaierová - p. Hais se tam dostane přes jiné své pozemky?

Ing. Pleskotová - ano.

P. P. Fiala - když nám to tolik vadí při povodních, měli bychom se zabývat tím, co udělat s lesem.

Pan starosta - to je jasný úkol pro pana ředitele, aby nám do příště řekl, jakým způsobem vytěžit, zda to už má mytní zralost a zda je možné kácet tady na úkor v jiné části.

P. Pošefka - toto je ostrůvek, který je obklopený z jedné strany vodotečí a

z druhé strany Drnovým potokem, pokud by p. Hais na svém pozemku vysadil rychle rostoucí dřeviny, ten problém se několikanásobně zvětší a při povodních budeme mít opravdu velké starosti. Pozemek je pro nás důležitý hlavně kvůli vodě.

Hlasování - protinávrh - odložit do 1.7.2014: pro se vyslovilo 17 členů ZM, proti byli 2 členové a 3 členové se zdrželi hlasování - **protinávrh byl schválen.**

5) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 85/1 - část, žadatel: Z a HK, Štorchova, Klatovy II, výměra cca 100 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	500 Kč/m ²	celkem cca 50 000 Kč
- obvyklá	570 Kč/m ²	celkem cca 57 000 Kč

Obecní pozemek je veřejným prostranstvím ve vnitrobloku bytových a rodinných domů mezi ulicemi Jiráskova a Štorchova - mezi zahradou žadatele a objektem výměňkové stanice. Pozemek je dotčen podzemním vedením sdělovacích kabelů a umístěním sloupu NN. Na pozemku je též odvodňovací žlab výměňkové stanice. Žadatelé hodlají pozemek využít k rozšíření zahrady u svého domu čp. a navrhují zřídit věčné břemeno pro případnou budoucí opravu obecního objektu výměňkové stanice.

Rada města doporučuje schválit prodej a rozhodla o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části obecního pozemku č. 85/1 o výměře cca 100 m² v k.ú. Klatovy vlastníkům sousedních nemovitostí manželům Z a HK, Štorchova, Klatovy, za cenu dle znaleckého posudku obvyklou 570 Kč/m², tj. celkem cca 57 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 3291, žadatel: DK, Tachovská, Plzeň, bezúplatný převod, výměra 763 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	14 Kč/m ²	celkem 10 304 Kč
- obvyklá	12 Kč/m ²	celkem 8 832 Kč

Vlastnice sousedních nemovitostí žádá o uznání vlastnického práva vydržením pozemku v obci Lažánky. Pozemek je vklíněn mezi její pozemky a léta je užíván její rodinou. To, že pozemek není jejím vlastnictvím, zjistila v roce 2013 po smrti manžela a vyřizování majetkových poměrů.

Rada města nedoporučuje schválit uznání vlastnického práva vydržením a doporučuje schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pp.č. 3291 o výměře 763 m² v k.ú. Klatovy za cenu 8 832 Kč DK, Tachovská, Plzeň.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej pozemku

k.ú. Habartice u Obytců, pp.č. 810, č. 811, č. 812, žadatel: ing. VL, Pod Lesem , Sušice, výměra celkem 336 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	100 Kč/m ²	celkem 33 600 Kč
- obvyklá	100 Kč/m ²	celkem 33 600 Kč

Majitel nemovitostí v Habarticích žádá o prodej navazujících obecních nemovitostí. Jedná se o pozemky, které scelují nemovitosti žadatele, pozemky dlouhodobě udržuje. Parcela č. 811 tvoří vjezd do jeho dvora.

Majetková komise doporučuje schválit prodej pozemku.

Osadní výbor doporučuje prodej pozemku, uvedené parcely jsou součástí jeho zahrady a dvorku.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pp.č. 810, 811 a 812 o celkové výměře 336 m² v k.ú. Habartice u Obytců za cenu 33 600 Kč ing. VL, Pod Lesem, Sušice.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - stp.č. 2477 zast. bytovým domem čp. 499/III, žadatel: město Klatovy, výměra 189 m².

Cena 20 Kč/m² dle rozhodnutí ZM ze dne 21.6.2005, celkem 3 780 Kč.

Jedná se o pozemek zastavěný bytovým domem čp. 499/III v Krátké ulici, kde vlastníky jednotlivých bytů jsou fyzické osoby. Dle UZM z r. 2005 je prodej pozemků zastavěných bytovými domy ve vlastnictví fyzických osob realizován za smluvní cenu 20 Kč/m².

Rada města doporučuje prodej pozemku vlastníkům bytů v domě.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku stp.č. 2477 o výměře 189 m² v k.ú. Klatovy vlastníkům bytů v domě čp. 499/III za smluvní cenu 20 Kč/m², celkem 3780 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9) Výkup nemovitostí

k.ú. Klatovy

- pozemek stp.č. 2126 ve vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, st. organizace, Praha

- stavba vodojemu na stp.č. 2126 a pp.č. 1347/3 ve vlastnictví Českých drah a.s., Praha,

žadatel: KOLONIE „POD HŮRKOU“, Klatovy, výměra - pozemek pod stavbou vodojemu - 19 m², pozemek sousední 643 m².

Cena:

- pozemek pod stavbou vodojemu celkem cca 25 000 Kč - částka zahrnuje cenu pozemku cca 1 000 Kč/m² a náklady související s prodejem (znalecký posudek, poplatek katastrálnímu úřadu, daň z převodu nemovitostí)

- stavba vodojemu celkem 70 000 Kč

- okolní pozemek celkem 45 000 Kč.

Zahrádkářská kolonie Pod Hůrkou žádá, aby město vykoupilo od Českých drah

a Správy železniční dopravní cesty stavbu vodojemu vč. zastavěného pozemku a okolního pozemku na Hůrce. Vodojem zásobuje vodou čerpanou z Úhlavy 196 zahrádek a je jediným zdrojem vody pro tuto kolonii. Uvádí, že jako příspěvková organizace nedisponuje dostačujícími finančními prostředky. Následně jsou připraveni s městem jako novým vlastníkem uzavřít smlouvu o výpůjčce a o nemovitosti řádně pečovat.

Rada města doporučuje schválit výkup stavby vodojemu vč. zastavěného pozemku a navazujícího pozemku.

Lesy města Klatov, s.r.o. nemají námitek k výkupu pozemku okolo vodojemu, čímž dojde ke scelení vlastnictví lesních pozemků v lokalitě.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup nemovitostí do majetku města: pozemku stp.č. 2126 o výměře 19 m² v k.ú. Klatovy od Správy železniční dopravní cesty, st. organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, za celkovou kupní cenu 25 000 Kč a stavby vodojemu na stp.č. 2126 od Českých drah, a.s., nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, za celkovou kupní cenu 70 000 Kč a pozemku pp.č. 1347/3 o výměře 643 m² v k.ú. Klatovy od Českých drah, a.s., nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, za celkovou kupní cenu 45 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10) Prodej pozemku (revokace ZM), zřízení předkupního práva

k.ú. Klatovy - pp.č. 3776/13 - zahrada za domem o výměře 850 m², pp.č. 3771/4 (manipulační plochy okolo domu), žadatel: Společenství domů čp. 375-376/IV, zřízení předkupního práva k pp.č. 3776/13, revokace UZM a schválení prodeje pouze 3771/4, s úhradou kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (nikoliv formou splátek).

Město Klatovy je dle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem oplocené zahrady a manipulační plochy u bytového domu čp. 375-376/IV v ulici U Vodojemu. Vlastníky bytů v domě jsou fyzické osoby. Oba pozemky jsou užívány bez právního vztahu.

ZM dne 20.3.2012 rozhodlo o prodeji předmětných pozemků - pp.č. 3771/4 (manipulační plochy okolo domu) za smluvní cenu 100 Kč/m² a pp.č. 3776/13 (zahrady za domem) za cenu dle znaleckého posudku obvyklou 427 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 428 350 Kč formou bezúročných splátek po dobu 5 let (tj. 85 670 Kč ročně), se zástavním právem na zajištění pohledávky a s předkupním právem města do doby úplného uhrazení pohledávky.

Před realizací prodeje bylo požádáno o prověření vlastnictví pozemků žádostí Státnímu pozemkovému úřadu Praha, který sdělil, že ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. - o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí (24.5.1991), byl poz. č. 3776/13 (zahrada za domem) ve vlastnictví státu a v trvalém užívání jiné než státní organizace. Podle § 4 odst. 1 písm. c) tedy tento majetek nepřešel do vlastnictví obcí. Předmětný majetek státu s ohledem na §4 uvedeného zákona přešel do práva hospodaření Okresního úřadu Klatovy. Město Klatovy bylo jako jeho vlastník zapsáno do katastru nemovitostí podle zákona č. 172/1991 Sb. neoprávněně, neboť Pozemkovému fondu ČR (od 1.1.2013 Státnímu pozemkovému úřadu) vznikla správa k uvedenému pozemku ke dni 24.5.1991 na základě §17 odst. 1 a §1 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb. - o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému

majetku, neboť byl ke dni účinnosti zákona součástí zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k těmto skutečnostem Státní pozemkový úřad předložil městu dohodu o uznání vlastnického práva formou souhlasného prohlášení.

ZM dne 10.9.2013 zamítlo vzdání se vlastnického práva k předmětnému pozemku.

S vlastníky bytů v domě bylo dohodnuto uzavřít smlouvu o výpůjčce a předkupním právem zahrady (pp.č. 3776/13) do doby definitivního rozhodnutí ve věci vlastnictví předmětného pozemku, neboť se dá předpokládat, že Státní pozemkový úřad bude záležitost řešit soudní žalobou o určení vlastnictví.

Druhý pozemek č. 3771/4 (manipulační plocha okolo domu) byl po prověření shledán oprávněným vlastnictvím města.

Poz. č. 3771/4 (manipulační plocha okolo domu) - v souladu s UZM ze dne 20.3.2012 navrhuje odprodat majitelům bytů za smluvní cenu 100 Kč/m² (celkem 65 400 Kč), s úhradou kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a se zřízením věcného břemene stezky a cesty ve prospěch města na sousední zahradu (pp.č. 3776/13).

Společenství domu čp. 375-376/IV souhlasí s předloženými návrhy a požaduje zřízení předkupního práva pro případ, že se město stane definitivně vlastníkem zahrady.

Právníčka města doporučuje prodej plochy okolo domu se zřízením věcného břemene přístupu na zahradu za domem a výpůjčku zahrady za domem se zřízením předkupního práva.

Rada města doporučuje schválit prodej pp.č. 3771/4 a rozhodla o zřízení věcného břemene k tomuto pozemku a dále doporučuje schválit zřízení předkupního práva k pp.č. 3776/13.

Návrh na usnesení

- a) ZM rozhodlo o zřízení předkupního práva na pp.č. 3776/13 v k.ú. Klatovy pro případ, že se město stane definitivně vlastníkem tohoto pozemku, ve prospěch Společenství vlastníků čp. 375-376/IV za cenu min. obvyklou v době prodeje.
- b) ZM rozhodlo o prodeji pozemků u domu čp. 375-376/IV a schválilo prodej pouze pp.č. 3771/4 o výměře 654 m² v k.ú. Klatovy za smluvní cenu 100 Kč/m² (celkem 65 400 Kč) Společenství vlastníků čp. 375-376/IV s úhradou kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11) Prodej části pozemku

k.ú. Klatovy - část pp.č. 1909/9, žadatel: KŠ, Koldinova, Klatovy, výměra cca 500 m².

Cena: znalecký posudek nebyl zadán (z důvodu nesouhlasného stanoviska majetkové komise); pozemek nebyl oceněn cenovou mapou (nejedná se o stavební pozemek); cena sousedních pozemků činí 1 300 Kč/m², celkem cca 650 000 Kč.

Obecní pozemek je veřejnou zelení v Koldinově ulici u Drnového potoka mezi rodinným domem čp. a železničním viaduktem. Žadatelka na pozemku hodlá vystavět cukrárnu a dětské hřiště.

Dle platného ÚP je pozemek součástí plochy veřejné zeleně.

Rada města nedoporučuje prodej pozemku, neboť se jedná o veřejnou zeleň, která je v lokalitě omezená.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části obecního pozemku č. 1909/9 o výměře cca 500 m² v k.ú. Klatovy KŠ, Klatovy, za cenu smluvní 1 300 Kč/m², celkem cca 650 000 Kč.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, 21 členů bylo proti a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

12) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 2746/13, žadatelé: vlastníci sousedních nemovitostí, výměra celkem cca 1 000 m², cena dle cenové mapy platné do 31. 12. 2013 cca 300 Kč/m², znalecký posudek nebyl zadán.

Obecní pozemek je nefunkční cestou mezi zahrádkami v zahrádkářské kolonii Harfa a zároveň v minulosti sloužil k odvodnění těchto zahrad. V pozemku jsou uloženy inženýrské sítě, je v současné době rozparcelovaný a jednotlivé části jsou připložené k sousedním zahrádkám. Užívání jednotlivých částí pozemku je řešeno formou výpůjčky. Přístup na zahrádky je řešen odjinud.

Nová majitelka jedné zahrady žádá o prodej části předmětného obecního pozemku - cca 100 m², kterou měl předchozí majitel zahrady od města ve výpůjčce. Někteří další oslovení vlastníci zahrad mají rovněž zájem o odkup pozemku, ale za nižší cenu, neboť zde existuje problém s odvodněním zahrad.

Odbor životního prostředí provedl na jaře 2014 opatření ke zmírnění problému s odvodněním zahrad s tím, že se jedná pouze o částečné řešení. Nedoporučuje proto rozprodat obecní pozemek, neboť by došlo k přenesení problému na vlastníky zahrad. Doporučuje ponechat pozemek ve vlastnictví města, ukončit smlouvy o výpůjčkách a obecní pozemek zpřístupnit, aby bylo možno vodní poměry v lokalitě řešit komplexně.

Rada města nedoporučuje schválit prodej pozemku a uložila ORM zajistit ukončení výpůjček a vyklizení předmětných částí pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části obecního pozemku č. 2746/13 o výměře cca 1 000 m² v k.ú. Klatovy vlastníkům sousedních zahrad v zahrádkářské kolonii Harfa za cenu smluvní, odpovídající dle cenové mapy platné do 31. 12. 2013, tj. 300 Kč/m².

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 19 členů a 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

13) Komplexní pozemková úprava v k.ú. Střeziměř - ustanovení opatrovníka

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy, zajišťuje zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Střeziměř dle zákona č. 139/2002 Sb. a č. 229/1991 Sb., o pozemkových úpravách a úpravě vlastnických vztahů.

Účastníky řízení jsou i vlastníci pozemků zapsaní na listu vlastnictví č. 427 v k.ú. Střeziměř bez bližších údajů - p. JF nar., původně bytem Dobrá Voda a paní AF bytem tamtéž.

Pozemkovému úřadu se přes veškeré úsilí nepodařilo tyto účastníky zajistit a s odvoláním na § 5 odst. 3 navrhuje, aby opatrovníkem shora uvedených účastníků řízení bylo město Klatovy. Opatrovník bude jednat jménem uvedených účastníků řízení. Zastupitelstvo města zmocní zástupce města.

Rada města doporučuje schválit Mgr. Rudolfa Salveta zástupcem opatrovníka.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo, že opatrovníkem účastníků řízení p. JF a pí AF v KoPÚ Střeziměř je město Klatovy a zmocnilo jako zástupce opatrovníka v KoPÚ Střeziměř starostu města Mgr. Rudolfa Salveta.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4. DOPLNĚNÍ A ZKVALITNĚNÍ SYSTÉMU PRO SEPARACI A SVOZ ODPADU MĚSTA KLATOVY

- přijetí dotace, schválení smlouvy o poskytnutí podpory

Projekt byl ze strany SFŽP doporučen ke spolufinancování v srpnu 2013, zastupitelstvo města rozhodlo o jeho realizaci dne 10. 9. 2013 zařazením akce do rozpočtu pro rok 2013.

Jednalo se o nákup 150 ks nádob na separovaný odpad a svozového vozidla.

Následně proběhlo výběrové řízení a byla uzavřena smlouva o dílo s firmami Komunální technika, s.r.o. za cenu 2 223 980 Kč vč. DPH a HCS Centrum s.r.o. za cenu 2 842 290 Kč vč. DPH. Obě dodávky proběhly v termínu do 31. 12. 2013 a v tomtéž termínu byly městem uhrazeny, v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

V minulých dnech jsme obdrželi smlouvu o poskytnutí dotace ze SFŽP, kterou musí schválit ZM a tím rozhodnout o přijetí dotace.

Rekapitulace financování dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace (smlouvy) ze SFŽP:

Celkové náklady	5 114 670 Kč vč. DPH
Nezpůsobilé výdaje	887 670 Kč (DPH - odpočet)
Způsobilé výdaje	4 227 000 Kč
Dotace (90 % z uznatelných)	3 804 300 Kč
Podíl města (10% z uznatelných)	422 700 Kč

Pozn. Financování z OPŽP probíhá průběžně, ale zároveň až po podpisu smlouvy. Je tedy v zájmu města smlouvu schválit a požádat o platbu.

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace a smlouvu o poskytnutí podpory.

Příloha: Smlouva č. 13161714

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo a přijetí podpory a schválilo smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR k projektu s názvem: „Doplnění a zkvalitnění systému pro separaci a svoz odpadu města Klatovy“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. ZVUKOVÝ PRŮVODCE - HŘBITOV SV. JAKUBA V KLATOVECH

- přijetí dotace, schválení smlouvy o financování projektu

Předmětem projektu je dodávka a montáž zvukového průvodce na hřbitov sv. Jakuba v Klatovech. Zvukový průvodce bude obsahovat orientační plánec hřbitova s označením významných míst a bude trojjazyčně informovat návštěvníky o osobnostech pohřbených na tomto hřbitově, o náhrobcích a sochách, které navrhli uznávaní sochaři, stavitelé, atd. Průvodce bude obsahovat 20 % rezervu pro budoucí doplnění těchto významných míst. Obsahová náplň bude zajištěna ve spolupráci s panem P. Pošefkou.

Rada města dne 1. 10. 2013 rozhodla o podání žádosti o dotaci z aktuálně vyhlášené 12. výzvy k podání žádostí o dotaci z Dispozičního fondu Programu přeshraniční spolupráce Cíl 3 - Svobodný stát Bavorsko 2007 - 2013. Partnerem projektu bylo město Neukirchen.

Žádost byla v termínu do 8. 10. 2013 podána s těmito údaji:

Celkové náklady	406 681,-Kč
Z toho požadavek dotace	250 000,- Kč
	(max. 10 000 EUR)
- město	156 681,- Kč

V minulých dnech jsme obdrželi od poskytovatele dotace Rozhodnutí Regionálního řídicího výboru o přidělení dotace s tím, že projekt byl přijat ke spolufinancování v režimu 50/50 (dopady přínosu projektu jsou oproti jiným projektům nižší, finanční nároky naopak vyšší).

Schválené financování - předpoklad:

Celkové náklady	15 451 EUR
Podíl dotace	7 725 EUR
Podíl města	7 725 EUR

Projekt musí být ukončen nejpozději do 30. 9. 2014.

Předkládáme zastupitelstvu města návrh na přijetí dotace, realizaci akce v termínu do 30.9.2014 a schválení smlouvy o spolufinancování.

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace a realizaci projektu v roce 2014.

Příloha: Smlouva o financování projektu

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o zařazení realizace akce „Zvukový průvodce - hřbitov sv. Jakuba v Klatovech“ do rozpočtu města pro rok 2014, schvaluje přijetí dotace z Programu přeshraniční spolupráce Cíl 3 ČR - Svobodný stát Bavorsko 2007- 2013, Dispozičního fondu a schvaluje smlouvu o financování projektu.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4/2014

Rozpočtové opatření č. 4/2014 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na straně příjmů o částku 40.466 tis. Kč (jedná se o přijetí dotací z různých dotačních titulů a zejména zaúčtování daně z příjmů právnických osob za město za rok 2013 ve výši 33.856 tis. Kč, která je současně daňovým příjmem rozpočtu města a současně běžným rozpočtovým výdajem) a na straně výdajů o částku 78.068 tis. Kč, zejména z důvodu realizace nových investičních akcí města. Výdaje jsou částečně kryty získanými dotacemi a ve zbývajícím výši z rozpočtové rezervy města, která po provedeném rozpočtovém opatření činí částku 52.542 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rezervy finančních prostředků města	90 144	
1	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za období IV. čtvrtletí 2013 a I. čtvrtletí 2014, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	657	657
2	Dotace Ministerstva zemědělství ČR na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin a poskytování náhrad zvýšených nákladů za II. pololetí 2013, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	8	8
3	Daň z příjmů právnických osob za město Klatovy za rok 2013, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 4 - Finanční odbor	33 856	33 856
4a)	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a vytvoření společensky účelného pracovního místa, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	202	202
4b)	Dofinancování mzdových nákladů na vytvoření výše uvedených pracovních příležitostí, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		63
5	Podíl na zisku založených společností s ručením omezeným města za rok 2013 v celkové výši 595 tis. Kč, zvýšení rozpočtové rezervy města	595	
6	Navýšení rozpočtu neinvestičních výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí na ošetření dřevin vytipovaných v rámci projektu péče o městskou zeleň z důvodu akutní naléhavosti, financováno z rozpočtové rezervy města		100
7	Navýšení rozpočtu investičních výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor na vypracování projektových dokumentací jmenovitých staveb komunikací, financováno z rozpočtové rezervy města		1 000
8	Investiční akce města "Zateplení ZŠ Tolstého Klatovy" s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 45 795 tis. Kč, pro rok 2014 zvýšení investičních výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města o částku 15.254 tis. Kč, financováno z rozpočtové rezervy města		15 254
9	Navýšení rozpočtu neinvestičních výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor na úhradu členského příspěvku zájmového sdružení právnických osob Asociace měst pro cyklisty, financováno z rozpočtové rezervy města		10
10	Investiční akce města "Sobětice - propojovací komunikace silnice I/22 Sobětice - Lažánky" s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 12 mil. Kč, zvýšení rozpočtu investičních výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		12 000

11	Investiční akce Fondu tepelného hospodářství "Stavební úpravy technologie SCZT Klatovy - Podhůřčí, I. etapa" s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 12.600 tis. Kč, snížení rozpočtových výdajů o částku 1.033 tis. Kč a navýšení rozpočtové rezervy kap. 13 - Fond tepelného hospodářství		-1 033
12	Investiční akce města "Oprava bazénové technologie venkovních bazénů - areál městských lázní Klatovy - I. etapa" s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 4.910 tis. Kč bez DPH, navýšení rozpočtu investičních výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, které budou zcela pokryty příspěvkem Technických služeb města Klatov z jejich investičního fondu	4 910	4 910
13	Zpracování energetického auditu MŠ Karafiátová, MŠ Podhůrecká a MŠ Koldinova, který je nedílnou součástí žádosti o dotaci z OPŽP v celkové výši 121 tis. Kč, výdaje budou z 50 % kryty z rozpočtu MŠ Klatovy, ve zbytku z rozpočtu města, navýšení výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		61
14a)	Zpracování podkladů pro žádost o dotaci na akci "Revitalizace zahrady v přírodním stylu - MŠ Studentská" v částce 35 tis. Kč., zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		35
14b)	Podíl Mateřské školy Klatovy na zpracování dotačních podkladů na akci "Revitalizace zahrady v přírodním stylu - MŠ Studentská" ve výši 50 % vynaložených výdajů, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města	18	
15	Nátěr šindelové střechy čp. 174/I., Klatovy v městské památkové zóně s celkovými výdaji ve výši 57 tis. Kč, které budou ve výši 23 tis. Kč kryty z přijaté dotace Ministerstva kultury ČR, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		23
16a)	Investiční akce města "Zvukový průvodce na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech" s celkovými předpokládanými výdaji 440 tis. Kč, které budou z 50 % kryty dotací, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno částečně z rozpočtové rezervy města		440
16b)	Podíl dotace z Dispozičního fondu Programu přeshraniční spolupráce Cíl 3 - Svobodný stát Bavorsko 2007 - 2013 na financování akce "Zvukový průvodce na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města a zvýšení rozpočtové rezervy města	220	
17	Investiční akce města "Poldr na Mochtínském potoce v Lubech" s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 12.364 tis. Kč, které budou z 90 % pokryty přijatou dotací z OPŽP, podíl financování pro rok 2014 ve výši 5.000 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		5 000
18	Investiční akce města "Zateplení MŠ U Pošty" s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 5.332 tis. Kč, které budou z 90 % pokryty přijatou dotací z OPŽP, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		5 332
19	Dofinancování výstavby III. etapy metropolitní sítě Klatovy v částce 150 tis. Kč na zaplacení projektové dokumentace a nákup aktivních prvků, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		150
	Celkem	40 466	78 068
	Využití rozpočtové rezervy města - RO č. 4/2013	37 602	
	Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních	52 542	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2014.

Ing. Kalivoda - finanční výbor doporučuje přijmout rozpočtové opatření č. 4/2014.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. INFORMACE O PŘIPRAVOVANÉM ZÁMĚRU „ÚVĚR PRO MĚSTO KLATOVY“

Město Klatovy obdrželo přísliby dotací ze SFŽP a z ROP NUTS II Jihozápad na vícero projektů. Očekáváme, že dotačně budou podpořeny ještě některé další projekty, o nichž doposud nebylo rozhodnuto. Záměr realizovat maximum z projektů podpořených dotací byl projednán na zastupitelstvu města a radě města při schvalování rozpočtu na rok 2014. Tento záměr podpořily i finanční výbor zastupitelstva a finanční komise rady města.

Rozsah projektů je takový, že bude nutné financovat překlenovací období mezi momentem, kdy město bude hradit své závazky dodavatelům a momentem, kdy načerpá v souladu s pravidly dotace, krátkodobým úvěrem.

V současné době probíhá příprava zadávacích podkladů a dokumentace pro výběrové řízení, která bude předložena radě města dne 27.5.2014.

Informace o výběrovém řízení

Výběrové řízení proběhne formou zjednodušeného podlimitního řízení, otevírání obálek a hodnocení nabídek provede hodnotící komise stanovená zadavatelem klasickým způsobem. **Konečná fáze hodnocení nabídek však bude provedena prostřednictvím elektronické aukce.** Organizaci e-aukce zajistí po technické stránce firma PROe.biz, která bude rovněž poradcem při tvorbě zadávací dokumentace pro výběrové řízení. Vlastní e-aukce má 3 kola:

1. Vstupní kolo, jehož smyslem je seznámení uchazečů s aukčním prostředím a vložení nabídkových cen (aukčních hodnot) jednotlivých uchazečů.
2. Kontrolní kolo, které slouží zadavateli ke kontrole úplnosti a správnosti vložených nabídek.
3. Aukční kolo, při kterém dochází ke změně aukčních hodnot ze strany uchazečů. Délka aukčního kola je stanovena na pevně stanovený čas (standardně 30 minut) s možností jeho prodlužování dle nastavených parametrů (standardně o 2 minuty s tím, že pokud v posledních 2 minutách nedojde ke změně žádné aukční hodnoty, aukční kolo končí). Uchazečům budou v aukčním kole zobrazovány informace o nejlepších aukčních hodnotách a zároveň aktuální pořadí uchazeče.

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí provozního úvěru pro město Klatovy na dofinancování podílu města k vybraným investičním akcím spolufinancovaným ze státních fondů České republiky a fondů Evropské unie v maximální výši 70.000 tis. Kč. Smyslem uvažovaného úvěru je překlenutí časového nesouladu mezi úhradou výdajů vyplývajících z uzavřených smluv o dílo na vybrané investiční akce města a přijetím (obdržením) dotačních prostředků na tyto akce. Jedná se tak o krátkodobý překlenovací (provozní) úvěr, který zajistí průběžné financování vybraných investičních akcí města. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z teoretického výpočtu hodnoty jiných úvěrů a zahrnuje předpokládanou fixní úrokovou sazbu, do které budou zahrnuty veškeré poplatky uhrazené městem za

celou dobu čerpání a splácení úvěru, včetně všech provizí a sankcí za nedočerpání, příp. předčasné splacení poskytnutého úvěru.

Roční pevná úroková sazba bude jediným hodnotícím kritériem předložených nabídek bank, která bude navíc soutěžena prostřednictvím elektronické aukce.

Základní parametry veřejné zakázky

Úvěrový limit	maximálně 70.000.000 Kč
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	2.500.000 Kč
Uvažovaná fixní úroková sazba	3 % p. a.
Předpokládaný termín zahájení čerpání úvěru	01.10.2014
Předpokládaný termín ukončení čerpání úvěru	31.12.2015
Předpokládaný termín zahájení splácení úvěru	01.01.2015
Předpokládaný termín ukončení splácení úvěru	31.12.2015
Předpokládaná splatnost úvěru	1 kalendářní rok
Zajištění úvěru	Bez zajištění
Hodnotící kritérium	Nejnižší nabídková cena (pevná úroková sazba)

Úvěr bude čerpán v závislosti na potřebách města, v návaznosti na časovou a finanční náročnost vybraných investičních akcí s tím, že může být splacen kdykoliv v průběhu příštího roku (s ohledem na finanční možnosti města). Vlastní čerpání se bude realizovat na základě žádosti města s uvolněním požadované částky do 10 dnů v maximální výši 10 mil. Kč v rámci jednoho čerpání.

Záměr přijmout výše uvedený úvěr byl projednán (dne 12.5.2014) a podpořen finanční komisí rady města a finančním výborem zastupitelstva. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr a vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí finančního úvěru pro město Klatovy.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje záměr a vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí úvěru pro město Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

8. DOTACE NA PRAVIDELNOU ČINNOST

Na základě schůze Komise pro výchovu, vzdělání a sport konané dne 28.4.2014 byly navrženy ke schválení tyto dotace na pravidelnou činnost přesahující v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč:

<i>Žadatel</i>	<i>Navržená výše dotace</i>
SK Volejbal Klatovy	52.374,- Kč
SK Klatovy 1898	73.444,- Kč
LTK Klatovy	58.394,- Kč
TJ Sokol Klatovy	149.296,- Kč
Atletika Klatovy	69.230,- Kč
BK Klatovy	82.474,- Kč
Celkem	485.212,- Kč

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje výše uvedené dotace na pravidelnou činnost.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

9. ŽÁDOST O SOUHLAS SE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

Paní OT koupila bytovou jednotku č. v domě čp., Dukelská ul., Klatovy, dne 25. 11. 2009. Stejně jako v ostatních případech zde bylo zřízeno předkupní právo města na 5 let, které skončí v listopadu letošního roku.

V kupní smlouvě je mimo jiné uvedeno: „*Kupující jako svůj osobní závazek přejímá a zavazuje se tak, že po sjednanou dobu platnosti předkupního práva podle tohoto článku smlouvy nezatíží touto smlouvou převáděné nemovitosti žádným jiným předkupním právem, věcným ani zástavním právem, vyjma zástavního práva ve prospěch peněžního ústavu jako zajištění úvěru poskytovaného výlučně pro pořízení, rekonstrukci či opravu touto smlouvou převáděných nemovitostí*“.

Paní Trusková chce zakoupit zahrádku s chatkou k rekreačním účelům a pro zajištění úvěru by chtěla použít tuto bytovou jednotku. Žádá proto zastupitelstvo města o výjimku a o souhlas se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce.

RM doporučuje zastupitelstvu města, aby vyhovělo žádosti paní Truskové. Po zbývajícím dobu platnosti podmínky nedojde ke změně vlastníka bytové jednotky ani ke zrušení předkupního práva města. Obdobným žádostem již ZM v minulosti vyhovělo.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje zřízení zástavního práva na bytovou jednotku č. Dukelská, Klatovy, ve prospěch bankovního ústavu za účelem zajištění úvěru pro paní OT na koupi zahrádky.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

10. STANOVENÍ POČTU ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KLATOV PRO VOLEBNÍ OBDOBÍ 2014 - 2018

V souvislosti s ukončením volebního období a přípravou nových voleb je v souladu se zákonem o obcích povinnost stávajícího zastupitelstva obce stanovit nejpozději 85 dní přede dnem voleb celkový počet členů nově voleného zastupitelstva. Dále je nutné v souladu se zákonem o volbách stanovit potřebný počet podpisů pod petice pro nezávislé kandidáty a sdružení nezávislých kandidátů. Stanovení počtu vychází z přílohy zákona o volbách č. 491/2001 Sb. v platném znění a není proto nutné tyto počty schvalovat usnesením ZM.

Na plánovaném jednání ZM dne 20.5.2014 je nutné projednat a stanovit počet členů ZM pro volební období 2014 - 2018.

- 1) Stanovení počtu členů zastupitelstva města do 85 dnů přede dnem voleb (§ 67, 68). Dle zákona o obcích mohou města s počtem obyvatel v rozmezí od 10 do 50 tisíc stanovit počet členů zastupitelstva v závislosti na velikosti města v rozmezí 15 až 35 členů.

Rada města doporučuje zachovat počet členů tohoto orgánu pro následující volební období v počtu 27 zastupitelů.

Stanovení počtu uvolněných členů ZM a stanovení počtu členů RM je na rozhodnutí nově zvoleného zastupitelstva.

- 2) Stanovení počtu podpisů voličů na petice pro nezávislé kandidáty a sdružení nezávislých kandidátů vychází z přílohy volebního zákona. V té je počet podpisů přímo stanoven procentem z počtu obyvatel daného města zjištěného k datu 1.1. volebního roku.

Město Klatovy mělo k 1. 1. 2014 podle evidence obyvatel 22 406 občanů. Pro jednotlivé nezávislé kandidáty v městech od 10 do 50 tis. obyvatel je potřeba 2%, nejméně však 600 podpisů - pro Klatovy je tedy potřeba 600 podpisů.

Pro sdružení nezávislých kandidátů je potřeba 7% podpisů z počtu obyvatel - pro Klatovy tudíž 1 569 podpisů. Jedná se o podpisy občanů, kteří jsou zapsáni ve volebních seznamech města a integrovaných obcí. Jedná se o samostatnou působnost, jejíž schválení přísluší radě města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 67 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, stanoví počet členů Zastupitelstva města Klatov pro volební období 2014 - 2018 na 27 členů.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil Mgr. J. Veselý - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

11. SOUHLAS S REALIZACÍ STRATEGIE KOMUNITNĚ VEDENÉHO MÍSTNÍHO ROZVOJE ÚZEMÍ MÍSTNÍ AKČNÍ SKUPINY POŠUMAVÍ z.s.p.o. NA SPRÁVNÍM ÚZEMÍ MĚSTA

Město Klatovy je dlouholetým členem Místní akční skupiny z.s.p.o., která sdružuje obce, neziskové organizace a podnikatelské subjekty na území o rozloze 1 433 km². Toto území zahrnuje převážnou část klatovského okresu a části okresů Domažlice a Plzeň jih. Obce jsou v místní akční skupině zastoupeny mikroregiony a svazky obcí

Běleč, Kdyňsko, Měčínsko, Plánicko, Střední Pošumaví, Prácheňsko a samostatnými členy jsou města Klatovy, Sušice a Kasejovice. Místní akční skupina byla založena v roce 2004 pro potřeby právě vyhlášeného programu LEADER ČR. V roce 2004 se začal v České republice uplatňovat LEADER+, který byl určen v členských zemích EU pro programovací období 2000 - 2006. Pro další plánovací období 2007 - 2013 musely místní akční skupiny, které chtěly pro své území čerpat finanční prostředky, vypracovat Strategický plán LEADER, který byl hodnocen a následně vybrán nebo nevybrán k podpoře. Strategický plán LEADER Místní akční skupiny Pošumaví byl úspěšný a na celém jejím území díky tomu řada obcí, neziskových organizací a podnikatelů realizovala mnoho zajímavých projektů. Na některé své projekty získalo podporu také město Klatovy či organizace působící na jeho území.

Evropská unie vstoupila do nového programovacího období 2014 - 2020 a s tím přišel i pro místní akční skupiny úkol zpracovat nový strategický dokument - Strategii komunitně vedeného místního rozvoje místní akční skupiny, na jehož základě by se měl v období let 2014 - 2020 odvíjet rozvoj území, na kterém působí. Na kvalitě zpracování tohoto strategického dokumentu pak opět závisí získání podpory pro území místní akční skupiny a tedy i správního území města Klatovy. Jedním z povinných dokladů, který je nutné předložit v souvislosti s tvorbou nové strategie, je souhlas zastupitelstev s její tvorbou a její realizací na území všech obcí.

Současně probíhá další kolo veřejného projednání Strategie komunitně vedeného místního rozvoje na léta 2014 - 2020, kterého se můžou zúčastnit všichni zájemci. V Klatovech se uskuteční 26.5.2014 od 16 hodin v zasedací místnosti městského úřadu (v budově čp. 62).

Příloha: Dopis předsedy MAS Pošumaví z.s.p.o. PaedDr. Václava Petruse

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Pošumaví z.s.p.o. na období 2014 - 2020 na svém správním území.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

12. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Výroční zpráva Klatovské teplárny a.s.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **ZM bere na vědomí Výroční zprávu Klatovské teplárny a.s.**

Pan starosta - chtěl bych za sebe poděkovat PAMK za hladký průběh Rallye Šumava - prosím p. Reháka o tlumočení. Děkuji všem, kteří se zúčastnili setkání s panem prezidentem. Klatovy se stanou pořadatelským městem MS juniorek v basketbalu na přelomu června a července, akce proběhne na zimním stadionu.

13. DISKUSE

Pí Auermüllerová - chtěla bych poděkovat, protože po 6 letech péče o moji nemocnou maminku byla umístěna do domova důchodců - chtěla bych poděkovat

Městskému ústavu sociálních služeb a našemu sociálnímu odboru za příkladnou pomoc a péči, protože si myslím, že město Klatovy má tyto služby pro staré lidi opravdu na úrovni, byla jsem nesmírně spokojená a nezvládla bych to bez nich.

Pan starosta - já děkuji za pochvalu pro naše ženy.

Mgr. Zwiefelhofer - kompostéry - jaká je situace?

Pan tajemník - je požádáno o dotaci, není zatím rozhodnuto, máme připravené výběrové řízení, jakmile budeme mít příslib, tak se bude pokračovat.

14. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Reháček.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta - další jednání ZM - 1. července 2014.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

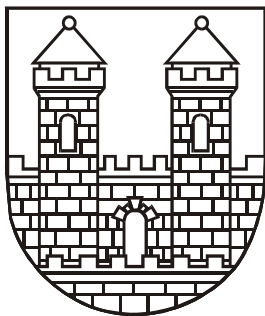
Ve 20:10 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 28. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:



MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 29

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 1. 7. 2014 v 19:00 hodin
v malém sále KD

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomno: 22 členů ZM
(v 19:17 h. se dostavil p. P. Fiala, ve 21:10 h. odešla pí Hulešová)

Omluveni: ing. V. Veselý, ing. Baroch, p. V. Fiala, MUDr. Chroust, Bc. Helm

Přítomno občanů: 34

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Územní plán - prezentace
- 4) Aktualizace „Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb - tj. Komunitního plánu sociálních služeb na území Klatovska“
- 5) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 6) Schválení smlouvy o poskytnutí z ROP NUTS II Jihozápad k projektu „Pavilon skla Klatovy“
- 7) Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad na akci „Zatraktivnění areálu letního kina v Klatovech na kulturní centrum“
- 8) Projekt města připravovaný do aktuální výzvy ROP „Vybavení pro potřeby výuky v ZŠ Klatovy“
- 9) Návrh na schválení Potvrzení o přijetí dotace na akci „Tvořivá zaHRAda k nadechnutí“
- 10) Návrh na schválení smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Lipová alej v Otíně“
- 11) Dotace schválené Plzeňským krajem na projekty města - návrh na schválení přijetí dotací
- 12) Zásady pro poskytování příspěvku na protipovodňová a protizáplavová opatření - prodloužení platnosti
- 13) Rozpočtové opatření č. 5/2014
- 14) Schválení „Úvěru pro město Klatovy“
- 15) Výsledek výběrového řízení - XLII. kolo o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov

- 16) Informativní zpráva o výstupech z konání Dětského fóra Zdravého města
- 17) Zpráva SNK - postoupení pohledávek z hospodářské činnosti
- 18) Diskuse
- 19) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 25. 6. 2014 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. V. Fiala nebyl přítomen na jednání a Mgr. Karnet zápis podepsal a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: ing. Kalivoda a pí Hulešová
Hlasování ing. Kalivoda: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **ing. Kalivoda byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - pí Hulešová: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **pí Hulešová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Papež, MUDr. Janek a pí Auermüllerová.

Hlasování - p. Papež: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Papež byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - MUDr. Janek: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Janek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - pí Auermüllerová: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **pí Auermüllerová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 28. zasedání ZM, konaného dne 20.5.2014, seznámil tajemník MěÚ p. Miroslav Šafařík. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 28. zasedání ZM.**

3. ÚZEMNÍ PLÁN - PREZENTACE

S návrhem nového územního plánu seznámil přítomné ing. arch. Fišer.

Pan starosta - po této prezentaci budou následovat ještě další projednání - se všemi dotčenými orgány 10. 7. 2014, pak bych byl rád, kdybychom se mohli sejít ke konci prázdnin na pracovním jednání. Územní plán vycházel také z požadavků a diskusí s osadními výbory.

V tuto chvíli se dostavil p. Petr Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

Ing. arch. Brandová - jsem ráda, že architekti přistupují k tvorbě našeho územního plánu způsobem, jakým přistupují, tzn., že vyzdvihují hodnoty města, zabývají se i okolní krajinou, zabývají se vnitřní krajinou, Drnovým potokem - drží základní principy, které nelze změnit a naopak pohled na město z hlediska funkce dávají až na druhé místo, což je správně. Spolupráce s architekty byla nastolena na základě rozhodnutí zastupitelstva, které umožnilo vyhlásit architektonickou soutěž, do které se architekti přihlásili. Spolupráce je velmi dobrá, za celý rok nebyl sebemenší problém, protože jak město, tak architekti vědí, na čem jsou, a myšlenka o obrazu města je jednotná. Kdyby byly nějaké dotazy, nebo byste chtěli něco dovysvětlit, jsem k dispozici.

Ing. Chroust - jen zdůrazním, že jsme jednali se všemi osadními výbory, architekti opravdu projeli město křížem krážem. Územní plán pro integrované obce je novum, to jsme doposud neměli. Dnes dostáváte kompletní návrh na CD, udělali bychom pracovní seminář k územnímu plánu a budeme se snažit domluvit tak, aby to navazovalo na rozbor, abyste mohli vznést jakékoliv dotazy a připomínky. V této fázi bereme připomínky, ale nebereme nové podněty. Nové podněty budeme řešit změnami územního plánu. V průběhu léta budou pokračovat jednání - 10. 7. 2014 s dotčenými orgány, chtěli bychom také územní plán představit veřejnosti - začátkem září.

Pan starosta - návrh na usnesení: ZM bere na vědomí informace k tvorbě územního plánu.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **ZM bere na vědomí informace k tvorbě územního plánu.**

4. AKTUALIZACE „STŘEDNĚDOBÉHO PLÁNU ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - TJ. KOMUNITNÍHO PLÁNU SOCIÁLNÍCH SLUŽEB NA ÚZEMÍ KLATOVSKA PRO OBDOBÍ 2014 - 2019“ (KPSS)

Prezentace - ing. Tereza Eberlová

V roce 2007 byl zpracován a Zastupitelstvem města Klatov odsouhlasen Komunitní

plán sociálních služeb (dále jen KPSS) regionu Klatovska pro období let 2008 - 2012. V březnu 2013 schválilo ZM prodloužení platnosti tohoto KPSS do doby vytvoření a schválení aktualizovaného plánu. Proces aktualizace KPSS začala pro město Klatovy a zapojené obce zajišťovat od 1. 5. 2013 bezplatně (v rámci dotačního titulu EU) organizace Centrum pro komunitní plánování Plzeň. V rámci získávání a zpracovávání potřebných podkladů a informací byly vytvořeny tak jako v minulosti pracovní skupiny („Děti, mládež, rodiny s dětmi“, „Senioři, osoby se zdravotním postižením“, „Ostatní osoby ohrožené sociálním vyloučením“ a řídicí skupina.) Na základě jednání řídicí skupiny pak vznikla dále skupina zabývající se dluhovou problematikou a bydlením pro osoby ohrožené sociálním vyloučením a sociálně vyloučené. Do současného KPSS je zapojeno 26 obcí z regionu Klatovska, celkem cca 35.000 obyvatel. Jedná se o zhruba stejné množství obcí a obyvatel jako při tvorbě 1. KPSS (podrobný soupis zapojených obcí - viz str. 11).

Aktualizovaný KPSS obsahuje části:

- 1) popis území a aktuální situace
- 2) strukturu obyvatelstva
- 3) přehled pobytových soc. služeb a služeb návazných
- 4) analýzu potřeb obyvatel
- 5) strategii rozvoje sociálních služeb a služeb návazných.

Popis cílů, smyslu a výstupy KPSS jsou uvedeny na str. 4.

(O relevantní podklady do tabulky č. 14 byl požádán ÚP, který potřebné údaje pro Klatovy samostatně nevede.)

KPSS obsahuje na str. 36 důležitý přehled prioritních oblastí a opatření. Těmito prioritami se dále bude řídit tzv. Realizační plán, který bude vytvářen pro každý jednotlivý rok v období 2014 - 2019. V rámci aktualizace „Střednědobého plánu rozvoje služeb v Plzeňském kraji“ bude KPSS na území Klatovska na základě žádosti Mgr. Z. Honze, člena Rady Plzeňského kraje pro oblast sociálních věcí, ze dne 6. 5. 2014, zaslán Krajskému úřadu Plzeňského kraje pro další využití.

Vytvoření KPSS znamená pro samotné město Klatovy:

- další rozvoj spolupráce mezi jednotlivými subjekty, tj. poskytovateli sociálních služeb i formou propagace těchto služeb
- zájem o udržení stávajících služeb na území města Klatovy
- v případě potřeby vznik nových služeb
- případnou finanční podporu státu v rámci poskytovaných dotací na činnost sociálních služeb.

Co se týká případných finančních nákladů pro město Klatovy vzešlých z KPSS, bude z kapitoly odboru sociálních věcí v rámci letošního schváleného rozpočtu financován aktualizovaný Průvodce sociálními službami (viz opatření 6.2 str. 54).

Za další náklady lze považovat ev. případnou žádost některé z organizací, tak jako dosud, o poskytnutí dotace na zajištění služeb (viz opatření 2.1 str. 39, opatření 2.2 a 2.3 str. 41, opatř. 2.4 str. 42, opatř. 2.5, str. 44, opatř. 3.1, str. 45, opatř. 4.3, str. 51, opatř. 5.1 str. 52).

Komunitní plán sociálních služeb bude následně aktualizován v roce 2019, kdy se v tomto období budou hledat případné zdroje financování tohoto procesu.

RM projednala dne 24. 6. 2014 návrh KPSS a doporučuje ZM vyřadit na str. 36 v tabulce „Přehled prioritních oblastí a opatření“ ve sloupci 2. Podpora dětí, mládeže a rodin s dětmi opatření č. 2.2 Zajištění služby mediace a krizové intervence a rozvoj služeb pro rodiny v sociálně nepříznivých situacích a opatření č. 2.3 Zajištění činnosti primárního preventiva pro město Klatovy.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb – Komunitní plán sociálních služeb na území Klatovska“ pro období 2014 - 2019 s tím, že z tabulky „Přehled prioritních oblastí a opatření“, vyřazuje ve sl. 2. „Podpora dětí, mládeže a rodin s dětmi“ opatření č. 2.2 Zajištění služby mediace a krizové intervence a rozvoj služeb pro rodiny v sociálně nepříznivých situacích a opatření č. 2.3 Zajištění činnosti primárního preventiva pro město Klatovy.

Mgr. Zwiefelhofer - v některých bodech nebyly předpokládány náklady, nebo zdroje financování - když nejsou uvedeny, tak jsou náklady nulové?

JUDr. Štancl - náklady jsou všude uváděny odhadem, kde nejsou uvedeny, je zdroj - např. národní dotace, krajské dotace, příp. město. V jakém poměru a v jakém rozsahu, to je věc dalšího jednání.

Pan starosta - proběhlo také jednání starostů v rámci meziobecní spolupráce, tam vzniká také celá řada požadavků. Problém je v tom, že řadu věcí převádí stát na obce a na kraje, kraje si také se vším neví rady, je snaha od menších obcí, co nejvíce toho přenést na „trojkové“ obce. Pokud by na všechno došly nejrůznější národní programy, dotace, tak je to fajn, všechno funguje, ale ve chvíli, kdy se takovéto věci zřídí na základě národních programů, a druhý rok najednou dotace nepřichází, tak se dostáváme do úzkých. Jediné, co mě vede k obavám, je to, abychom nenaplnili v dobré víře národních a krajských programů několika lidmi všechny tyto služby, a pak jsme neřešili problém, co s nimi, pokud na tyto dotace nedosáhneme.

Hlasování: pro se vyslovilo 16 členů ZM, 6 členů se zdrželo hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

5. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 9, jejichž záměr byl schválen ZM dne 20. 5. 2014, byly zveřejněny ve dnech 27. 5. 2014 až 12. 6. 2014 a nebyly k nim doručeny žádné námítky.

Úkon č. 10 byl zveřejněn ve dnech 21. 5. 2014 až 6. 6. 2014.

Úkony č. 11 až 22 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Pan starosta - navrhuji hlasovat nejprve o bodech 1 až 10, pak samostatně o bodech 11, 12, 13; společně o bodech 14 až 18 a samostatně o bodech 19, 20, 21.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **způsob hlasování byl schválen.**

Hlasování - body 1 až 10: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **body 1 až 10 byly schváleny.**

11) Vrácení kupní ceny - NOVÝ ÚKON

k.ú. Klatovy

- pp.č. 879/30 - ve vlastnictví manželů Ing. J a Ing. PP, Klatovy III

- pp.č. 879/48 - ve vlastnictví manželů G a JŠ, Klatovy III

- pp.č. 879/49 - ve vlastnictví manželů Ing. M a Ing. PO, Klatovy III,

žadatelé: vlastníci pozemků, výměra celkem 185 m², cena celkem 52 816 Kč.

Předmětné pozemky byly spolu s dalšími obecními pozemky (částí areálu bývalého zahradnictví u elektrárny na Domažlickém předměstí, pozemkem zastavěným obecním bytovým domem čp. 625/II a pozemky zastavěnými řadovými garážemi u tohoto bytového domu a dále sousedním státním pozemkem ve správě Pozemkové fondu) nejprve součástí neúspěšné žádosti MUDr. G. S o vydání v restituci dle zákona o půdě, poté soudního sporu o určení vlastnictví. Soudy I. a II. stupně žalobě MUDr. S vyhověly z důvodu, že kupní smlouva, kterou předal MUDr. G. S státu, je absolutně neplatná a neurčitá a nemohlo dojít ani k vydržení vlastnického práva. Na základě podaného dovolání ČR - Pozemkového fondu Nejvyšší soud ČR uvedené rozsudky zrušil z důvodu, že nelze žalovat o určení vlastnictví, pokud žalobce mohl žádat o vydání pozemků dle restitučních předpisů. Poté věc opět projednaly okresní i krajský soud s opačným výsledkem, tj. žalobu MUDr. S zamítly, po dovolání podaném žalobcem Nejvyšší soud toto potvrdil. Žalobce MUDr. S se následně obrátil na Ústavní soud ČR, který došel k závěru, že bylo porušeno právo na přístup k soudu (vinou různých výkladů právních předpisů v průběhu doby). Věc vrátil k projednání Okresnímu soudu v Klatovech. Na základě rozsudku Okresního soudu v Klatovech ze dne 14. 3. 2012, který byl potvrzen Krajským soudem v Plzni, byly výše uvedené pozemky vráceny MUDr. S.

ZM v roce 2004, tedy v době platného rozsudku Nejvyššího soudu ČR a v návaznosti na žádost manželů P, rozhodlo o prodeji zbytkových obecních pozemků vlastníkům rodinných domů v Mánesově ulici pro rozšíření zahrad u těchto domů.

Vzhledem k tomu, že na základě výše uvedeného rozsudku bylo vlastnictví předmětných pozemků přepsáno na MUDr. G. S, je město povinno vrátit kupní cenu ve výši 52 816 Kč kupujícím za prodej těchto pozemků, neboť se jedná o tzv. „bezduvodné obohacení“.

RM doporučuje ZM schválit uzavření dohod o narovnání.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o uzavření dohod o narovnání mezi městem Klatovy a manželi Ing. J a Ing. PP, Klatovy III, manželi G a JŠ, Klatovy III a manželi Ing. M a Ing. PO,, Klatovy III o vrácení kupní ceny za pp.č. 879/30, 879/48 a 879/49 v celkové výši 52 816 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

12) Zřízení práva stavby pro jednotlivé investory Pod Borem - NOVÝ ÚKON

Zřízení práva stavby pro jednotlivé investory v PZ pod Borem k pozemkům, které kupují na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní s možností zastavení práva stavby za poskytnuté bankovní úvěry.

Žadatel: BERGER BETON spol. s r.o.,
Klatovská prádelna s.r.o.,
ENIX METAL s.r.o.,
WT-DESIGN s.r.o.,
CNCWORKING s.r.o.,
Martin Kocum,
Petr Bartl.

Zřízení práva stavby smlouvami s jednotlivými investory - stavebníky s jejich následným vložением a zapsáním do Katastru nemovitostí.

Jednotliví investoři mají nebo budou mít uzavřeny SoBK na budoucí prodej pozemků v PZ Pod Borem. Protože ale pozemky kupují na základě uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s převodem pozemků do jejich majetku až po výstavbě provozoven, z hlediska práva staví své stavby na cizím pozemku - pozemku města. Od počátku letošního roku nelze zapsat rozestavěnou stavbu do Katastru nemovitostí, a tedy ani ji zastavit za případný úvěr od banky. Protože téměř všichni investoři při výstavbě provozoven využívají jak finanční prostředky vlastní, tak úvěrové, dostávají se do problému s ručením bankám rozestavěnou stavbou. S platností NOZ byl pro podobné účely zaveden institut práva stavby. Právo stavby je smlouva mezi vlastníkem pozemku (městem) a stavebníkem, která stavebníkovi zaručuje na pozemku umístit stavbu ve smlouvě stanovené době, která je vložena a zapsána do Katastru nemovitostí. Jako takové může být právo stavby předmětem zástavy za poskytnutý úvěr stavebníkovi. Právo stavby uzavřené k pozemku města není zatížením pozemku města ve prospěch fyzické nebo právnické osoby, které je pro města a obce ze zákona č. 128/2000 Sb. zakázáno. Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o právu stavby s jeho následným vložением do KN na náklady stavebníka.

RM doporučuje ZM schválit uzavření smluv.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o uzavření smlouvy o právu stavby pro:

- a) BERGER BETON spol. s r.o. k pozemkové parcele č. 4205 v k.ú. Klatovy.
- b) Klatovskou prádelnu s.r.o. k pozemkové parcele č. 4204/5 - část na základě geometrického plánu v k.ú. Klatovy.
- c) ENIX METAL s.r.o. k pozemkové parcele č. 4204/5 - část na základě geometrického plánu v k.ú. Klatovy.
- d) WT-DESIGN s.r.o. k pozemkové parcele č. 4204/5 - část na základě geometrického plánu v k.ú. Klatovy.
- e) CNCWORKING s.r.o. k pozemkové parcele č. 4213/1 a č. 4213/2 v k.ú. Klatovy.
- f) Martina Kocuma k pozemkové parcele č. 4212 v k.ú. Klatovy.
- g) Petra Bartla k pozemkové parcele č. 4215 v k.ú. Klatovy.

Úkon bude zajištěn uzavřením smluv o právu stavby na dobu určitou 3 roky od podpisu SoBK s jednotlivými stavebníky s jejich následným vložением do KN.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

13) Prodej pozemků - prodloužení termínu splatnosti kupní ceny - NOVÝ ÚKON

k.ú. Klatovy - pp.č. 4191/1 - 2640 m², pp.č. 4191/2 - 298 m², pp.č. 4191/3 - 180 m² v průmyslové zóně Pod Borem, Klatovy, žadatel: Petr Sklenář - AUTO, IČ 49170881, Pod Hůrkou 552, Klatovy, výměra celkem 3 118 m², cena schválená ZM dne 15.11.2011 - 298,50 Kč/m², cena celkem činí 930 723 Kč + 21% DPH = 1 126 175 Kč.

S investorem má město uzavřeno SoBK ze dne 3. 10. 2011. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemek p.č. 4191/1 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby výrobní haly, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Dále dle uzavřené SoBK má být uzavřena kupní smlouva na pozemky p.č. 4191/2 a p.č. 4191/3 v k.ú. Klatovy v měsíci 7/2014 z důvodu existence dočasných omezení k převodu těchto pozemků stran jejich původního vlastníka - Ministerstva obrany ČR. Investor zkolaudoval objekt provozovny v 01/2014 (a měl tedy do 3 měsíců uzavřít kupní smlouvu) a požádal o sjednocení termínu uzavření kupních smluv na všechny pozemky do 07/2014 a ZM dne 18. 2. 2014 toto schválilo. Nyní požádal o další, konečné prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy do 30. 9. 2014. Důvodem je skutečnost, že investor je čtvrtletním plátcem DPH. Pokud by úhradu pozemků provedl v červenci 2014, mohl by si nárokovat vratku DPH u FÚ až v hlášení k 30. 9. 2014 s tím, že by ji finančně mohl očekávat v říjnu 2014. Proto je pro něj výhodnější provést úhradu pozemků až na samém konci jeho čtvrtletního období pro hlášení DPH. Tříletá lhůta dle původně uzavřené SoBK uplyne až k 3. 10. 2014, takže investor dodrží sjednaný termín a byl by poškozen za včasnou kolaudaci.

RM doporučuje ZM schválit prodloužení splatnosti kupní ceny.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o posunutí termínu pro uzavření kupní smlouvy na pozemky p.č. 4191/1 - 2640 m², č. 4191/2 - 298 m², č. 4191/3 - 180 m² v k.ú. Klatovy v průmyslové zóně Pod Borem panu Petru Sklenářovi, IČ 49170881, Pod Hůrkou 552/III, Klatovy do 30. 9. 2014 z daňových důvodů vzniklých účinností NOZ. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 2 k SoBK.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

Obecné informace ke schvalování věcných břemen dle nového Občanského zákoníku - vysvětlení pro úkony č. 14 - 18

Dle NOZ je v kompetenci zastupitelstva města schvalovat zřízení věcných břemen ve prospěch města jako oprávněného z VB na cizích pozemcích. Dosud tyto úkony spadaly do kompetence RM.

Zřízení věcných břemen na pozemcích města jako povinného z VB ve prospěch cizího subjektu zůstává v procesu schvalování v kompetenci rady města.

14) Zřízení věcného břemene ve prospěch města - NOVÝ ÚKON

k.ú. Klatovy - pp.č. 3475/2, 3475/3, žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hřímálého 37, Plzeň (ŘSD), zřízení věcného břemene vedení vodovodu a kanalizace, výměra - vodovod cca 135 bm, kanalizace cca 23 bm.

Cena dle směrnic ŘSD

- | | |
|--|------------------|
| - podélné uložení otevřeným výkopem - vozovka | 1 220 Kč/bm |
| - podélné uložení do stávající chráničky - vozovka | 305 Kč/bm |
| - příčné uložení otevřeným výkopem - hl. řad | 12 198 Kč/případ |
| - příčné uložení otevřeným výkopem - přípojka | 6 100 Kč/případ |

V současné době probíhá rekonstrukce vodovodu a kanalizace v komunikaci I/22, úseku mezi okružní křižovatkou u parku a železničním viaduktem. Vlastník stavbou dotčených pozemků - ŘSD Plzeň požaduje zřízení věcného břemene na uložení těchto inženýrských sítí za jednorázovou úplatu dle směrnic ŘSD.

RM doporučuje ZM schválit zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o zřízení věcných břemen:

- a) vedení kanalizačního řadu a přípojek v pp.č. 3475/3 v k.ú. Klatovy ve vlastnictví ČR-ŘSD Plzeň na dobu neurčitou, za jednorázovou finanční úhradu dle směrnic ŘSD, tj. cca 46 358 Kč + DPH
- b) vedení vodovodního řadu a přípojek v pp.č. 3475/2 a 3475/3 v k.ú. Klatovy ve vlastnictví ČR-ŘSD Plzeň na dobu neurčitou, za jednorázovou finanční úhradu dle směrnic ŘSD, tj. cca 142 124 Kč + DPH.

15) Zřízení věcných břemen ve prospěch města - **NOVÝ ÚKON**

k.ú. Klatovy,

- pp.č. 1516/1 ve vlastnictví TVAR v.d. Klatovy
- pp.č. 1514/10, 1514/26 ve vlastnictví AEROXON s.r.o., Klatovy
- pp.č. 1516/2 ve vlastnictví HVB Leasing Czech Republic s.r.o., Praha.

Žadatel: město Klatovy, zřízení věcných břemen vedení kanalizační stoky, cena celkem 10 000 Kč + DPH 21 %, tj. celkem 12 100 Kč.

Jedná se o stávající veřejnou kanalizaci v ulici Dr. Sedláka, která je umístěna v pozemcích cizích vlastníků. Tito souhlasí se zřízením věcného břemene - AEROXON s.r.o. a HVB Leasing CR, s.r.o. bezúplatně, TVAR v.d. - za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10 000 Kč + DPH.

RM doporučuje ZM schválit zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o zřízení věcných břemen umístění kanalizační stoky B 800 takto:

- v pp.č. 1516/1 ve vlastnictví TVAR výrobní družstvo Klatovy, Dr. Sedláka 713, Klatovy III, na dobu neurčitou, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10 000 Kč + DPH, tj. celkem 12 100 Kč,
- v pp.č. 1514/10, 1514/26 ve vlastnictví AEROXON s.r.o., Dr. Sedláka 827, Klatovy III, na dobu neurčitou, bezúplatně,
- v pp.č. 1516/2 ve vlastnictví HVB Leasing Czech Republic s.r.o., Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, na dobu neurčitou, bezúplatně.

16) Zřízení věcných břemen ve prospěch města - **NOVÝ ÚKON**

k.ú. Klatovy

- a) pp.č. 533/2 a 3212/10 ve vlastnictví Plzeňského kraje a správě Gymnázia Jaroslava Vrchlického, Národních mučedníků 347, Klatovy IV
- b) pp.č. 3792/22 a stp.č. 4319 ve vlastnictví Plzeňského kraje a správě Vyšší odborné školy, Obchodní akademie, Střední zdravotnické školy a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, Klatovy I, Plánická 196.

Žadatel: město Klatovy, zřízení věcných břemen vedení chráničky, cena - bezúplatně.

V rámci III. etapy výstavby metropolitní sítě bude uložena chránička PE 90 mimo jiné pro připojení objektů čp. 647/IV (Středisko služeb školám v Žižkově ulici) a čp. 137/IV (Středisko odborného výcviku oboru kosmetička v Machníkově ulici) v pozemcích Plzeňského kraje. Uložení chráničky bude legalizováno s vlastníky pozemků bezúplatným zřízením věcných břemen.

RM doporučuje ZM schválit zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o zřízení věcných břemen umístění chráničky PE 90 uložené v rámci akce: „Klatovy - optická síť - 3. etapa“ na dobu neurčitou, bezúplatně na pozemcích:

- a) pp.č. 533/2 a 3212/10 v k.ú. Klatovy ve vlastnictví Plzeňského kraje a správě Gymnázia Jaroslava Vrchlického, Klatovy,
- b) pp.č. 3792/22 a stp.č. 4319 v k.ú. Klatovy ve vlastnictví Plzeňského kraje a správě Vyšší odborné školy, Obchodní akademie, Střední zdravotnické školy a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, Klatovy, Plánická 196.

17) Zřízení věcného břemene ve prospěch města - **NOVÝ ÚKON**

k.ú. Štěpánovice - pp.č. 449/1, vlastník: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hřímálého 37, Plzeň (ŘSD), zřízení věcného břemene vedení dešťové kanalizace a VO.

- | | | |
|--------|----------------------|---------------------------------------|
| Výměra | - dešťová kanalizace | a) podélné uložení cca 9 bm |
| | | b) příčné uložení cca 5 bm |
| | - veřejné osvětlení | c) příčné uložení protlakem cca 10 bm |

Cena dle směrnic ŘSD

- a) otevřený výkop - vozovka - 1 220 Kč/bm
- b) otevřený výkop vozovka - 12 198 Kč/bm
- c) protlakem v chráničce - 18 Kč/bm.

Město Klatovy plánuje stavbu Rekonstrukce místní komunikace směr Točnick v obci Štěpánovice. Vlastník stavbou dotčených pozemků - ŘSD Plzeň požaduje zřízení věcného břemene na uložení těchto inženýrských sítí za jednorázovou úplatu dle směrnic ŘSD. Dle nového občanského zákoníku věcná břemena v pozemcích jiných vlastníků schvaluje zastupitelstvo.

RM doporučuje ZM schválit zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o zřízení věcných břemen:

- a) umístění kanalizačního řadu v pp.č. 449/1 v k.ú. Štěpánovice ve vlastnictví ŘSD Plzeň na dobu neurčitou, za jednorázovou finanční úhradu dle směrnic ŘSD, tj. cca 71 188 Kč + DPH
- b) umístění veřejného osvětlení v pp.č. 449/1 v k.ú. Štěpánovice ve vlastnictví ŘSD Plzeň na dobu neurčitou, za jednorázovou finanční úhradu dle směrnic ŘSD, tj. cca 180 Kč + DPH.

18) Klatovy, Domažlické předměstí - kanalizační stoka KT 400 - zřízení věcného břemene - **NOVÝ ÚKON**

k.ú. Klatovy - pp.č. 967/2 a 967/65, žadatel: manželé Ing. Josef Brůha, Klatovy-Luby 253 a Ing. ZB, Klatovy III, zřízení věcného břemene vedení kanalizační

stoky, cena bezúplatně.

Šumavské vodovody a kanalizace a.s. jako správce veřejného vodovodu a kanalizace požadují zřízení věcného břemene na stávající vedení kanalizační stoky v pozemcích soukromých vlastníků.

RM doporučuje ZM schválit zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o zřízení věcného břemene vedení kanalizační stoky KT 400 v pp.č. 967/2 a 967/65 v k.ú. Klatovy ve vlastnictví manželů Ing. Josefa Brůhy, Klatovy-Luby 253 a Ing. ZB, Klatovy III, na dobu neurčitou, bezúplatně.

Hlasování - body 14 až 18: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **body 14 až 18 byly schváleny.**

19) Protipovodňové opatření „Hruštička“ - upřesnění výkupů pozemků

V průběhu rozpracovanosti PD vznikla potřeba odkupu dalšího soukromého pozemku pro realizaci díla - pozemek paní LV. Pozemek je zatížen předkupním právem společnosti Český Real a.s., který souhlasí s jeho prodejem městu, respektive akceptuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní V.

Pozemek p.č. 908/1 - část o výměře cca 60 m² v k.ú. Luby, výměra - výkup cca 60 m², cena - výkup cca 60 m² x 25 Kč/m² = 1 500 Kč.

Cena 25 Kč/m² byla stanovena a odsouhlasena ZM pro všechny vykupované pozemky pro toto dílo jako cena smluvní

RM doporučuje ZM schválit výkup pozemku.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu pozemku - č. 908/1, v k.ú. Luby o celkové výměře cca 60 m² od LV, Mochtín, za cenu smluvní 25 Kč/m², celkem cca 1 500 Kč, ve veřejném zájmu pro stavbu protipovodňového opatření „Hruštička“. Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s paní LV.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

20) Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou severozápadního obchvatu Klatov - upřesnění dle usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje, návrh na revokaci UZM ze dne 5.11.2013

ZM 5. 11. 2013 rozhodlo o výkupu a prodeji pozemků v rámci vypořádání SZ obchvatu. V mezidobí SUS a PK upřesnily rozsah těchto úkonů a ZM PK v červnu takto úkony schválilo. Nyní je proto nutné upravit i usnesení zastupitelstva města tak, aby mohly být smlouvy uzavřeny.

a) ZM rozhodlo o revokaci UZM ze dne 5. 11. 2013 a rozhodlo o výkupu pozemků do majetku města od Plzeňského kraje (SUS) - 1347 m² za 270 Kč/m², celkem 363 690,- Kč + DPH = 440 064,90 Kč. (V ZM dne 5. 11. 2013 schválena částka 401 490 Kč bez DPH).

Jedná se o pozemky v k.ú. Tajanov - pp.č. 126/8, pozemky v k.ú. Kal - pp.č. 1190/12, 1190/23, 1190/25, 1190/26.

b) ZM rozhodlo o revokaci UZM ze dne 5. 11. 2013 a rozhodlo o prodeji obecních pozemků z majetku města Plzeňskému kraji - 45 253 m² za 270 Kč/m², celkem 12 218 310 Kč + DPH = 14 784 155,10 Kč. (V ZM dne

5. 11. 2013 schválena částka 13 231 080 Kč bez DPH).

Jedná se o pozemky v k.ú. Tajanov - pp.č. 1196/8, 370/51, 370/52, 370/55, 389/2, 1196/4, 370/53, pozemky v k.ú. Kal - pp.č. 1190/6, 1366/32, 1366/1, 1366/4, 1366/27, 1366/12, 1366/30, 1366/31, 1366/33, 1366/34, 1366/21, 1366/23, 1366/24, pozemky v k.ú. Klatovy - pp.č. 1898/3, 3547/44, 4164/36, 4217/38, 4217/39, 4217/30, 4217/31, 4217/10, 4217/35, 4217/36, 4217/15, 1172/22.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

21) Výkup pozemku - NOVÝ ÚKON

k.ú. Ostřetice, pp. č. 930/15, vlastník: obec Ostřetice, výměra 1 624 m², cena smluvní 50 Kč/m² (standardní pro cesty v integrovaných obcích).

Město obdrželo od Lesů města Klatov s.r.o. žádost o výkup lesní cesty v k.ú. Ostřetice. Jedná se o cestu přímo navazující na obecní les o výměře cca 10 ha v lokalitě Bůrky, který město v minulosti od obce Ostřetice vykoupilo. Uvedená lokalita je v současné době těžko přístupná a odvoz dřeva je odtud problematický. Koupí komunikace dojde k částečnému vyřešení problému s odvozem dřevní hmoty z této lokality.

RM doporučuje ZM schválit výkup pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup pp.č. 930/15 o výměře 1 624 m² v k.ú. Ostřetice za cenu smluvní 81 200 Kč od obce Ostřetice.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Prodej pozemku

k.ú. Dehtín, pp. č. 886/3, žadatel: VK, Dehtín, výměra celkem 106 m².

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	3,60 Kč/m ²	celkem 381,60 Kč
- obvyklá	35,00 Kč/m ²	celkem 3 710,00 Kč

Majitel nemovitostí v Dehtíně žádá o prodej navazujícího obecního pozemku z důvodu zachování přístupu k oplocení a jeho údržby.

Majetková komise doporučuje schválit prodej pozemku.

Osadní výbor nemá námitek k prodeji pozemku žadateli.

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji pp.č. 886/3 o výměře 106 m² v k.ú. Dehtín za cenu 3 710 Kč VK, Dehtín.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

2) Směna pozemků

vlastnictví města Klatovy - pp.č. 468, 470 - k.ú. Štěpánovice

vlastnictví FT, Štěpánovice - pp.č. 469 - k.ú. Štěpánovice.

Výměra 1 m² do vlastnictví města, 14 m² do vlastnictví žadatele.

Cena dle ZP

- pp.č. 468 - 2 m²

- administrativní	880 Kč/m ²	celkem 1 760,00 Kč
- obvyklá	500 Kč/m ²	celkem 1 000,00 Kč

- pp.č. 470 - 12 m²

- administrativní	880 Kč/m ²	celkem 10 560,00 Kč
- obvyklá	500 Kč/m ²	celkem 6 000,00 Kč

- pp. č. 469 - 1 m²

- administrativní	797 Kč/m ²	celkem 797,00Kč
- obvyklá	250 Kč/m ²	celkem 250,00 Kč

Směna pozemků s finančním doplatkem ve výši 11 523 Kč městu.

Majitel nemovitostí ve Štěpánovicích žádá o prodej zastavěných obecních pozemků. Jedná se o stavbu zdi a vstupní brány, které žadatel vystavěl na místě původního oplocení. Po geodetickém zaměření bylo zjištěno, že části o výměře 14 m² stojí na obecním pozemku a pozemek o výměře 1 m² se nachází mimo oplocení žadatele. Aby bylo srovnáno vlastnictví stavby a pozemku, žádá o směnu pozemků. Dokládá stanovisko stavební firmy a fotodokumentaci, ze které vyplývá, že stavba je umístěna v původních hranicích.

Osadní výbor nesouhlasí s prodejem pozemků z důvodu opakujících se problémů s otcem žadatele v obci.

Rada města doporučuje ZM schválit směnu.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně pozemků č. 468 a č. 470 o celkové výměře 14 m² v k.ú. Štěpánovice ve vlastnictví města Klatovy za pozemkovou parcelu č. 469 o výměře 1 m² v k.ú. Štěpánovice ve vlastnictví FT, Štěpánovice, s finančním doplatkem ve prospěch města Klatovy ve výši 11 523 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 13 členů ZM, 6 členů se zdrželo hlasování a 3 členové byli mimo jednací místnost - **usnesení nebylo schváleno.**

3) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 212/1 - část

Žadatelé a) Ing. LN, Praha 8

b) manželé F a MŠ, Kdyně

JF, Klatovy II

MŠ, Klatovy II.

Výměra a) cca 25 m²

b) cca 25 m².

Cena dle cenové mapy platné do 31. 12. 2013: 1 200 Kč/m², tj. celkem cca 60 000, tj. a) cca 30 000 Kč, b) cca 30 000 Kč.

Znalecký posudek nebyl zadán, žadatelé souhlasí s kupní cenou 1 200 Kč/m².

Žadatelé jsou vlastníky rodinných domů a zahrad v Kollárově ulici a obecní pozemek sousedí s jejich zahradami ve vnitrobloku bytových domů na rohu ulic

Kollárova a Koldinova u řadových garáží. O prodej obecního pozemku žádají z důvodu rozšíření svých zahrad a zajištění přístupu na tyto zahrady.

Dále uvádí, že prodejem požadované části veřejného prostranství, který tvoří malý „výklenek“ u řadových garáží, nedojde k výraznému omezení tohoto prostranství. Sušáky na prádlo umístěné na obecním pozemku nejsou vlastníky sousedních nemovitostí užívány, neboť tito mají vlastní sušáky u domů. Podaly námitky proti stanovisku majetkové komise.

RM nedoporučuje prodej žadatelům ani prodej pro přístavbu garáží - jedná se o veřejné prostranství a jsou zde umístěny sušáky na prádlo.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji části obecního pozemku č. 212/1 v k.ú. Klatovy za smluvní cenu 1 200 Kč/m² takto:

- a) cca 25 m² do výlučného vlastnictví Ing. LN, Praha 8, za smluvní cenu cca 30 000 Kč a
- b) cca 25 m² do podílového spoluvlastnictví manželů F a MŠ, Kdyně (id. 1/4), JF, Klatovy II (id. 1/2) a MŠ, Klatovy II (id. 1/4) za smluvní cenu cca 30 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovili 3 členové, proti byli 4 členové, 13 členů se zdrželo hlasování a 2 členové byli mimo jednací místnost - **usnesení nebylo schváleno.**

4) Komplexní pozemková úprava v k.ú. Soběstice u Klatov - ustanovení opatrovníka

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy, zajišťuje zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Soběstice u Klatov dle zákona č. 139/2002 Sb., a č. 229/1991 Sb., o pozemkových úpravách a úpravě vlastnických vztahů.

Účastníky řízení jsou i vlastníci pozemků zapsáni na listu vlastnictví č. 2143 v k.ú. Soběstice u Klatov bez bližších údajů a nekomunikující na adrese uvedené v registru - MF, bytem Luby, MF, bytem Praha, PK, bytem Všeruby, okres Domažlice, PL, bytem Luby, Klatovy.

Pozemkovému úřadu se přes veškeré úsilí nepodařilo tyto účastníky zajistit a s odvoláním na § 5 odst. 3 navrhuje, aby opatrovníkem shora uvedených účastníků řízení bylo město Klatovy. Opatrovník bude jednat jménem uvedených účastníků řízení. Zastupitelstvo města zmocní zástupce města.

RM doporučuje ZM schválit ustanovení opatrovníka dle návrhu.

Návrh na usnesení

- 1) ZM rozhodlo, že opatrovníkem účastníků řízení (MF, MF, PK a PL) v KoPÚ Soběstice u Klatov je město Klatovy.
- 2) ZM zmocňuje zástupcem opatrovníka v KoPÚ Soběstice u Klatov starostu města Mgr. Rudolfa Salveta.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové byli mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

5) Výkup pozemku - NOVÉ SKUTEČNOSTI

k.ú. Luby pp. č. 910/1, vlastníci: Jan a Mgr. MH, Luby, výměra 1 287 m².
Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	115,10 Kč/m ²	celkem 148 070,00 Kč
- obvyklá	115,00 Kč/m ²	celkem 148 000,00 Kč
- smluvní cena	300,00 Kč/m ²	celkem 386 100,00 Kč

Lesy města Klatov, s.r.o. žádají o výkup pozemku navazujícího na les při Drnovém potoce v Lubech. Pozemek by využívali jako manipulační plochu. Těžba, příp. prořezání lesa je v této lokalitě problematická, neboť z jedné strany je Drnový potok a z druhé vodoteč.

Dne 20. 5. 2014 byl tento bod stažen z programu jednání zastupitelstva s tím, aby byly upřesněny některé informace.

Majetková komise doporučuje schválit výkup pozemku.

Osadní výbor doporučuje schválit výkup pozemku.

Lesy města Klatov - není zřejmé, kdy dojde ke kácení - nutno vybrat období, aby byl únosný terén. Těžba bude prováděna po jednotlivých stromech, je nutné je pro odvoz skládkovat na pozemku. To bez využití pozemku p. H nelze, stromy budou při těžbě směřovány na jeho pozemek. Při kácení je nutné použít techniku a skládkování dřeva a porostů. K přístupu a údržbě lesního pozemku se obejdou bez pozemku p. H, ale k vytěžení ne. Změna pozemku na jiný druh kultury je možná.

Právnická + Lesy MK - vlastník lesa je v odůvodněných případech oprávněn v nezbytném rozsahu a za náhradu užívat cizí pozemky k lesní činnosti. Výše náhrady může vycházet např. z výše obvyklého nájemného.

OŽP - pozemek se nachází zčásti v záplavovém území Drnového potoka.

OVÚP - z hlediska ÚP se jedná o plochu se smíšenou funkcí a lze zde umístit stavby pro bydlení, nerušící zařízení drobné výroby, služeb a skladů, které nesmí narušovat trvalé bydlení, za podmínek stanovených OŽP pro záplavová území.

RM 17. 6. 2014 uložila MěL a ORM jednat s majiteli o pronájmu pozemku. S tím majitelé zásadně nesouhlasí, pozemek pouze prodají za výše uvedených podmínek a požadují znát jednoznačné stanovisko města k prodeji. Pokud jej město nechce a nepotřebuje odkoupit, využijí jej v souladu s ÚP.

RM nedoporučuje ZM schválit výkup.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu pp. č. 910/1 o výměře 1 287 m² v k.ú. Luby za cenu smluvní 300 Kč/m², celkem 386 100 Kč, od J a Mgr. MH, Luby, Klatovy.

P. Havlovic - chtěl bych podpořit prodej, protože je to protipovodňové opatření, stromy na obecním pozemku bude třeba jednou vytěžit, není tam přístup, aby se to mohlo vyčistit. Další důvod je čištění - je tam strouha, která by se měla udržovat, jakmile přijdou přívalové deště, zůstává to tam na hromadě. Je to na dost strategickém místě, jednak kvůli povodním, jednak kvůli údržbě a čištění.

P. H - po posledních povodních jsem byl osloven osadním výborem ve věci vybudování protipovodňových zábran. Aby na našem pozemku byly cizí stavby, to se nám moc nelíbilo, takže jsme začali uvažovat o prodeji. O prodeji se bavíme zhruba od října loňského roku. Podle zpráv, které mám, tak se to v podstatě stočilo k tomu, že je třeba vytěžit les, olše a povodně ustoupily do pozadí. Už se o tom jedná dlouho a je potřeba, abyste rozhodli. Pokud to nekoupíte, máme další záměry, osázíme to a už se tam nikdo nedostane.

P. P. Fiala - my chceme hlavně něco udělat s vodou, potřebujeme něco udělat

se stromy, abychom mohli na vlastní pozemek. Proč bychom dělali něco na cizím pozemku, když ho nepotřebujeme? Měli bychom hlavně něco udělat s vlastním pozemkem. Nesouhlasím s cenou 300 Kč/m².

Ing. Koldinský - les vytěžit lze, ale já ho neumím vytěžit bez toho, abych využil vedlejší pozemek.

P. Buriánek - abychom mohli vytěžit les, máme podle naší právníčky právo toto učinit a použít pozemek p. H k likvidaci našeho lesního porostu s tím, že bychom zřejmě ten pozemek už neosazovali z důvodu zabránění povodním. Cena 300 tisíc Kč reprezentuje 1,5 ha vzrostlého lesa a ne takovýto malý kousek.

Pan starosta - já s tím souhlasím, ale problém je v tom, že cenová mapa o tom nemluvila jako o lese, ale že o tom mluvila jako o ploše s cenou 500 Kč/m².

P. Havlovic - vy to vytěžíte, ale kdo to tam bude udržovat? Tam se k tomu vůbec nedostanete, to je ten problém. Je tam strouha, která se musí čistit, když se nebude čistit, ucpe se a jsme tam, kde jsme byli.

P. Pikhart - chci jen doplnit, že nejen čištění strouhy, ale také čištění nadejí - tento pozemek je strategický, protože se tam při čištění nemohli dostat. Pozemek bezprostředně sousedí s vodním tokem, je pro město potřebný. Těžba by měla být až na druhém místě, nejdříve vyřešit vodu - povodně.

P. H - reaguji na p. Buriánka - byl jste se tam podívat? Víte, co chce město koupit? Ten pozemek není les, to bývaly stavební pozemky, pak se z toho udělaly ostatní plochy, na kterých je možnost stavět. Kupujete stavební pozemek na okraji záplavové oblasti, tam je možné za určitých podmínek stavět - z toho vychází i cenová mapa, kterou jste si schválili vy.

Ing. Koldinský - bez toho, abych vstoupil na pozemek p. H, si nedovedu těžbu představit. Lesní zákon řeší dopravu dřeva na cizích pozemcích, kdy jsme povinni se se sousedem domluvit, a za nějakou úplatu by nás měl na pozemky pustit. Pokud se nedomluvíme, tak to potom řeší orgán státní správy lesů, ale to se týká dopravy - přibližování, skládkování, odvozu dřeva, při samotné těžbě to asi řeší Občanský zákoník.

Mgr. Sejpková - musí to být za nějakou úplatu, po dohodě účastníků.

Pan starosta - není-li dohoda?

Mgr. Sejpková - pak bude Občanský zákoník odkazovat rozhodnutí soudu.

Ing. Nejd - je ten pozemek strategicky důležitý proti povodním?

Pan starosta - ten, kde máme les, tak rozhodně. Máme jednoznačný zájem les vytěžit, kromě břehového porostu.

Hlasování: pro se vyslovilo 11 členů ZM, proti byli 3 členové a 8 členů se

zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

6. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ Z ROP NUTS II JIHOZÁPAD K PROJEKTU PAVILON SKLA KLATOVY

Rada města dne 29. 10. 2013 rozhodla o podání žádosti k uvedenému projektu v rámci vyhlášené 29. dotační výzvy. Žádost byla ve stanoveném termínu do 20. 12. 2013 podána.

O realizaci projektu rozhodlo zastupitelstvo města 17. 12. 2013 schválením rozpočtu akce ve výši 7 mil. Kč. Akce byla připravena v úplné a zkrácené variantě pro případ, že by dotace přidělena nebyla.

Dne 24. 4. 2014 rozhodla Regionální rada ROP o přidělení dotace projektu v požadované výši a projekt proto pokračuje v úplné variantě.

Finanční zajištění: rozpočet města - část ve výši 7 815 tis.; dofinancování do celkové předpokládané hodnoty 15 205 000 je předmětem rozp. opatření č. 5.

Jedná se o rekonstrukci muzejního pavilonu v majetku města na Pavilon skla. Projekt zahrnuje vlastní stavební úpravy objektu, úpravy zahrady, vybavení interiéru a expozici.

Rekapitulace předpokládaného financování dle žádosti a smlouvy

Celkové předpokládané výdaje	15 205 403,80 Kč	vč. DPH
- z toho celk. způsobilé výdaje	15 205 403,80 Kč	vč. DPH
- z toho požadavek dotace (85%)	12 924 593,23 Kč	
- podíl města (15%)	2 280 810,57 Kč	

Termín realizace: 02-08/2014.

Skutečnost financování bude nižší a bude předmětem dodatku ke smlouvě po doložení všech smluv vztahujících se k projektu.

Další postup

Dne 5. 6. 2014 nám byl poskytnut návrh smlouvy o poskytnutí dotace, kterou musí schválit zastupitelstvo města 1. 7. 2014 a následně bude oboustranně podepsána.

Pozn. schválení smlouvy je aktem přijetí dotace a podmínkou pro její poskytnutí; je tedy zájmem města ji schválit.

Stanovisko Rady města - doporučila ZM schválit návrh smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace a doporučila ZM schválit navýšení rozpočtu akce Pavilon skla Klatovy o částku 7 390 000 Kč na dofinancování realizace akce.

Příloha: Smlouva o poskytnutí dotace

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo návrh smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace k projektu „Pavilon skla Klatovy“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DODATKU č. 1 KE SMLOUVĚ O PODMÍNKÁCH POSKYTNUTÍ DOTACE Z REGIONÁLNÍHO OPERAČNÍHO PROGRAMU NUTS II JIHOZÁPAD NA AKCI „ZATRAKTIVNĚNÍ AREÁLU LETNÍHO KINA V KLATOVECH NA KULTURNÍ CENTRUM“

Zastupitelstvo města dne 26. 6. 2013 rozhodlo o realizaci akce v letech 2013-2014 a dne schválilo 10. 9. 2013 smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad s tímto financováním:

Předpokládaný finanční rámec projektu

Celkové výdaje projektu	16 776 349,00 Kč
Celkové způsobilé výdaje projektu	15 240 861,20 Kč
Celkové nezpůsobilé výdaje projektu	1 535 487,80 Kč

Nové skutečnosti

Předmětem tohoto dodatku je nové, konečné financování projektu podle skutečných vysoutěžených nákladů.

Skutečný finanční rámec projektu

Celkové výdaje projektu	13 763 290,05 Kč
Celkové způsobilé výdaje projektu	12 434 652,23 Kč
Celkové nezpůsobilé výdaje projektu	1 328 937,82 Kč

Poskytovatel dotace ROP NUTS II Jihozápad vyhotovil dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace, který musí projednat a schválit zastupitelstvo.

Stanovisko rady města - doporučuje ZM schválit uzavření dodatku v předloženém znění.

Příloha: Dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad k projektu „Zatraktivnění areálu letního kina v Klatovech na kulturní centrum“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. PROJEKT MĚSTA PŘIPRAVOVANÝ DO AKTUÁLNÍ VÝZVY ROP „VYBAVENÍ PRO POTŘEBY VÝUKY V ZŠ KLATOVY“

Projekt Vybavení škol byl se souhlasem zastupitelstva města ze dne 17. 12. 2013 podán již v předchozí 27. výzvě a nebyl vybrán ke spolufinancování. Proto předkládáme návrh na podání nové žádosti z aktuálně vyhlášení 34. výzvy ROP NUTS II Jihozápad. Výše dotace může dosáhnout 85% celkových nákladů.

Oblast podpory: 2.4. Rozvoj infrastruktury základního, středního a vyššího odborného školství.

Alokace výzvy: 100 mil. Kč.

Popis: Jedná se o projekty na nákup vybavení a souvisejících technologií umožňující zlepšit kvalitu výuky v přírodovědných a technicky zaměřených předmětech v návaznosti na další odborné vzdělávání. Vybavení musí směřovat do výukových předmětů: chemie, fyzika, přírodopis, zeměpis a dílny.

Všechny 4 ZŠ projevily zájem o nákup vybavení, každá ZŠ zaměřuje nákup specificky pro své potřeby - vybavení dílen, laboratoře či učeben fyziky.

Uzávěrka příjmu žádostí: do 18. 7. 2014 (rozhodnutí bude známo v listopadu 2014).

Nejzazší termín pro dokončení fyzické realizace: 30. 7. 2015.

Navrhovaný termín realizace: 01 - 07/2015.

Rozpočet: 3 000 000 Kč vč. DPH (každá ZŠ cca 750 tis.).

Projekt, resp. jeho realizace a financování musí schválit zastupitelstvo města, výpis z UZM je povinnou přílohou žádosti.

Partnery projektu jsou všechny 4 ZŠ a dále Střední průmyslová škola Klatovy a Střední škola zemědělská a potravinářská Klatovy.

Stanovisko rady města - doporučuje ZM schválit předložení žádosti k projektu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města

- a) schválilo předložení žádosti o dotaci na projekt „Vybavení pro potřeby výuky v ZŠ Klatovy“ do Regionálního operačního programu, prioritní osy 2 - Stabilizace a rozvoj měst a obcí, oblasti podpory 2.4 Rozvoj infrastruktury základního, středního a vyššího odborného školství a
- b) souhlasilo s realizací projektu až do výše celkových výdajů projektu 3 000 000 Kč, jeho předfinancováním a spolufinancováním v případě schválení dotace v rámci rozpočtu města Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ POTVRZENÍ O PŘIJETÍ DOTACE NA AKCI „TVOŘIVÁ ZAHRADA K NADECHNUTÍ“

Projekt úprav zahrady u MŠ Národních mučedníků spočívá v úpravách zahrady na zahradu v přírodním stylu vč. osazení nových dětských hracích prvků.

Rekapitulace předpokládaného financování ze žádosti a RL

Celkové náklady	3 329 470 Kč
Z toho: uznatelné	3 206 413 Kč
neuznatelné	123 057 Kč

(trvalky a jejich výsadba)

Příslib dotace (90% u uznatelných) 2 885 772 Kč

Vlastní podíl (10% z uznatelných) 320 641 Kč

Projekt byl ze strany SFŽP doporučen ke spolufinancování v srpnu 2013, zastupitelstvo města rozhodlo o jeho realizaci dne 17. 12. 2013 zařazením akce do rozpočtu pro rok 2014 s částkou 3 300 000 Kč.

Následně proběhlo výběrové řízení a byla uzavřena smlouva o dílo s firmou Daniel Dvořák, Prusíkova 483, Klatovy, za cenu 1 918 459,84 Kč vč. DPH.

Realizace probíhá v období od 1. 3. 2014 do 30. 6. 2014.

V minulých dnech jsme obdrželi Potvrzení o přijetí dotace ze SFŽP a Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD), vydané 2. 5. 2014, které musí schválit ZM a tím rozhodnout o přijetí dotace.

Rekapitulace konečného financování dle RoPD

Celkové výdaje	1 969 959,84 Kč vč. DPH
Nezpůsobilé výdaje	160 732,00 Kč
Způsobilé výdaje	1 809 227,84 Kč
Dotace (90 % z uznatelných)	1 628 305,05 Kč
Podíl města (10 % z uznatelných)	180 922,79 Kč

Pozn.: Financování z OPŽP probíhá průběžně, ale zároveň až po podpisu Potvrzení. Je tedy v zájmu města Potvrzení schválit a požádat o platbu.

Stanovisko rady města - doporučuje ZM schválit Potvrzení o přijetí dotace ze SFŽP vč. RoPD k projektu v předloženém znění.

Příloha: Potvrzení o přijetí dotace + RoPD

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Potvrzení o přijetí dotace ze SFŽP včetně Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu s názvem „Tvořivá zaHRAda k nadechnutí“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE (PŘIJETÍ DOTACE) NA AKCI „LIPOVÁ ALEJ V OTÍNĚ“

Zastupitelstvo města rozhodlo o realizaci akce dne 26. 3. 2013 zařazením akce do rozpočtu města 2013 s částkou 696 000 Kč.

Předpokládané financování (údaje ze žádosti či Registračního listu)

Celkové předpokládané náklady	696 344,00 Kč vč. DPH
Celkové uznatelné náklady	678 644,00 Kč

Dotace 75 % z uznatel. nákladů	508 982,00 Kč
Podíl města 25 % z uznatel. nákladů	169 662,00 Kč

Na základě výběrového řízení se vítězem stala firma Tomáš Hupač, Holýšov 447, za cenu 350 948,00 Kč včetně DPH. Akce byla zahájena 18. 11. 2013 s termínem dokončení 30.10.2014.

V mezidobí byly poskytovateli dotace (SFŽP) poskytnuty podklady pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) a smlouvy. V obou dokumentech je upřesněno financování a zastupitelstvo musí rozhodnout, zda dotaci v upřesněném financování přijímá či nikoliv (resp. souhlasí se zaslaným návrhem smlouvy).

Skutečné financování dle RoPD a smlouvy o poskytnutí dotace

Celkové skutečné náklady	385 945,90 Kč
Celkové neuznatel. náklady	69 795,90 Kč
Celkové uznatelné náklady	316 150,00 Kč
- z toho dotace 75 % uznatel. nákladů	237 112,50 Kč
- podíl města 25 % uznatelných nákladů	79 037,50 Kč

Pozn. schválení smlouvy je aktem přijetí dotace a podmínkou pro její poskytnutí; je tedy zájmem města ji schválit.

Stanovisko rady města - doporučuje ZM schválit smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP v předloženém znění.

Příloha: Smlouva o poskytnutí dotace.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci „Lipová alej v Otíně“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11. DOTACE SCHVÁLENÉ PLZEŇSKÝM KRAJEM NA PROJEKTY MĚSTA - NÁVRH NA SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACÍ

Rada města rozhodla dne 21. 1. 2014 a 15. 4. 2014 o podání žádostí o dotace do programů Plzeňského kraje. Zastupitelstvo PK rozhodlo v červnu o přidělení dotací některým z podaných projektů. V souladu s ust. zákona o obcích předkládáme návrh na přijetí uvedených dotací.

1) Program Obnova historického stav. fondu v památkových rezervacích a zónách a staveb drobné architektury 2014

Akce „Klatovy, Divadelní čp. 148 - škola jezuitská latinská“

Výše podpory: max. 60 % celkových nákladů akce, nejvýše však 200 000 Kč.

Žádost byla podána v termínu do 3. 3. 2014 s těmito požadavky:

Celkové předpokládané náklady	723 578,20 Kč
- z toho požadavek dotace	200 000,00 Kč

- podíl města 523 578,20 Kč

Zastupitelstvo PK rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 100 000 Kč.

Rozsah akce

Jedná se o výměnu stropní konstrukce vč. nových podlah pudy.

Termín realizace: od 1. 8. 2014 do 30. 9. 2014.

Finanční zajištění: akce je zařazena v rozpočtu SNK s.r.o.

Celkové přepokládané náklady	723 578,20 Kč	vč. DPH
- z toho podíl dotace	100 000,00 Kč	
- předpokládaný podíl města	623 578,20 Kč	

Smlouva je předložena v seznamu smluv ke schválení.

2) Program Obnova původního řešení nemovitosti a drobných staveb na území památ. rezervací a zón 2014

Akce „Klatovy, Vrchlického sady, Hifiklub Klatovy“

Výše podpory: max. 40 % celkových nákladů akce, nejvýše však 80 000 Kč.

Žádost byla podána v termínu do 3. 3. 2014 s těmito požadavky:

Celkové předpokládané náklady	234 951,00 Kč	vč. DPH
- z toho požadavek dotace	80 000,00 Kč	
- podíl města	154 951,00 Kč	

Zastupitelstvo PK rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 70 000 Kč.

Rozsah akce:

Jedná se o výměnu střešního pláště - oprava střechy. Objekt Hifiklubu se nachází v blízkosti dominikánského kláštera ve Vrchlického sadech. Jedná se o nepamátku umístěnou v památkové zóně města. Současný stav střešní krytiny odpovídá svému stáří, štípané šindele jsou vlivem počasí poškozené, ztrouchnivělé, praskají a rozpadají se a některé kusy chybí. Téměř 60-70 % šindelové krytiny je v havarijním stavu. Z tohoto důvodu je nutná výměna šindelové střechy za novou.

Termín realizace: od 1. 8. 2014 do 30. 9. 2014.

Finanční zajištění: akce je zařazena v rozpočtu SNK s.r.o.

Celkové předpokládané náklady	234 951,00 Kč	vč. DPH
- z toho podíl dotace	70 000,00 Kč	
- předpokládaný podíl města	164 951,00 Kč	

Smlouva je předložena v seznamu smluv ke schválení.

3) Program Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji v roce 2014

Akce „PD smíšená cyklostezka Klatovy - Beňovy“

Výše podpory: max. 80 % celkových uznatelných nákladů akce, nejvýše však 150 000 Kč.

Financování:

Žádost byla podána v termínu do 3. 3. 2014 s těmito požadavky:

Celkové předpokládané náklady	215 138 Kč vč. DPH
- z toho požadavek dotace	150 000 Kč
- podíl města	65 138 Kč

Zastupitelstvo PK o poskytnutí dotace ve výši 80 000 Kč.

Rozsah akce

Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na stavbu „Stezka pro pěší a cyklisty Klatovy - Beňovy“. Projekt zahrnuje výstavbu stezky pro pěší a cyklisty v souběhu s vysoce frekventovanou silnicí I/22 vedoucí směrem na Domažlice s jejím napojením v obci Beňovy na již vyznačenou cyklotrasu č. 2076.

Termín realizace: od 1. 5. 2014 do 30. 9. 2014.

Finanční zajištění: akce není zařazena v rozpočtu

Celkové předpokládané náklady	215 138 Kč vč. DPH
- z toho podíl dotace	80 000 Kč
- předpokládaný podíl města	135 138 Kč

4) Program Podpora zpracování projektových dokumentací - zásobování pitnou vodou.

Akce „DÚR - Vodovod Dehtín“

Výše podpory: max. 50 % ceny PD, nejvýše však 100 000 Kč.

Žádost byla podána v termínu do 16. 4. 2014 s těmito požadavky:

Celkové předpokládané náklady	195 000,00 Kč bez DPH
- z toho požadavek dotace	97 500,00 Kč
- podíl města	97 500,00 Kč

Zastupitelstvo PK rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 55 tis. Kč.

Rozsah akce

Dokumentace pro územní rozhodnutí zásobování pitnou vodou místní části města Klatovy-Dehtín. Návrh varianty řešení s využitím napojení na stávající vodojem ve Štěpánovicích.

Místem realizace opatření je v k.ú. Dehtín.

Termín realizace: od 1. 5. 2014 do 30. 11. 2014.

Finanční zajištění: akce je zařazena v rozpočtu VHF.

Celkové předpokládané náklady	195 000,00 Kč bez DPH
- z toho podíl dotace	55 000,00 Kč
- předpokládaný podíl města	140 000,00 Kč

5) Program Podpora zpracování projektových dokumentací - protipovodňová opatření

Akce „DÚR - Retenční nádrže na Stoce „A“ a „B“ před ČOV Klatovy“

Výše podpory: do 50 % ceny PD, nejvýše však 100 000 Kč.

Žádost byla podána v termínu do 16. 4. 2014 s těmito požadavky:

Celkové předpokládané náklad	295 000,00 Kč	vč. DPH
- z toho požadavek dotace	100 000,00 Kč	
- podíl města	195 000,00 Kč	

Zastupitelstvo PK rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč.

Rozsah akce

Na základě výsledků ze zpracovaného Generelu odvodnění města Klatovy je navrženo u dvou největších oddělovacích komor OK A a OK B, u nichž vlivem velikosti přítoku odpadních vod z celého povodí nelze navrhnout vyhovující stav na ředící poměr, vybudování dešťové nádrže s retenčním a čistícím účinkem o objemu cca 5 500 m³.

Termín realizace: od 1. 5. 2014 do 30.11.2014.

Finanční zajištění: akce je zařazena v rozpočtu VHF.

Celkové předpokládané náklady	295 000,00 Kč	vč. DPH
- z toho podíl dotace	30 000,00 Kč	
- předpokládaný podíl města	265 000,00 Kč	

6) Program Podpora jednotek SDH obcí Plzeňského kraje v roce 2014

Akce „Příspěvek na potřeby JSDHO Štěpánovice“

„Příspěvek na potřeby JSDHO Střeziměř“

„Příspěvek na potřeby JSDHO Dehtín“

Žádosti byly podány v termínu do 31.3.2014.

Výše podpory na každou akci: max. 40 000 Kč.

Zastupitelstvo PK rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 8 044 Kč na každou výše uvedenou akci.

Rozsah:

JSDHO Štěpánovice požaduje příspěvek na nákup zásahových přileb, rukavic a hadic.

JSDHO Střeziměř požaduje příspěvek na nákup zásahových přileb a obuvi.

JSDHO Dehtín požaduje příspěvek na nákup zásahových přileb, obuvi, rukavic a hadic.

Termín realizace: 06 - 12/2014.

Finanční zajištění: akce je zařazena v rozpočtu OVV pro JSDHO Štěpánovice.

Celkové předpokládané náklady	40 000 Kč
- z toho podíl dotace	8 044 Kč
- předpokládaný podíl města	31 956 Kč

Finanční zajištění: akce je zařazena v rozpočtu OVV pro SDHO Střeziměř.

Celkové předpokládané náklady	40 000 Kč
- z toho podíl dotace	8 044 Kč
- předpokládaný podíl města	31 956 Kč

Finanční zajištění: akce je zařazena v rozpočtu OVV pro JSDHO Dehtín.

Celkové předpokládané náklady	40 000 Kč
- z toho podíl dotace	8 044 Kč
- předpokládaný podíl města	31 956 Kč

Poznámka

Již v ZM 20.5.2014 schválená dotace: oprava MK Kydliny.

Neschválené dotace ze strany PK: pro 7 JSDHO v dalších integrovaných obcích.

Nerozhodnuté dotace ze strany PK: dotace na projekty VH infrastruktury: Luby - sever - lokalita Za Tatranem.

Stanovisko rady města - doporučuje ZM schválit přijetí dotací dle návrhu.

Návrh na usnesení

1. ZM schválilo přijetí neinvestiční dotace na akci „Klatovy, Divadelní čp. 148 - škola jezuitská latinská“ od Plzeňského kraje ve výši 100 000 Kč.
2. ZM schválilo přijetí neinvestiční dotace na akci „Klatovy, Vrchlického sady, Hifiklub Klatovy“ od Plzeňského kraje ve výši 70 000 Kč.
3. ZM schválilo přijetí investiční dotace na akci „Smíšená cyklostezka Klatovy - Beňovy“ od Plzeňského kraje ve výši 80 000 Kč.
4. ZM schválilo přijetí investiční dotace na akci „DÚR - Vodovod Dehtín“ od Plzeňského kraje ve výši 55 000 Kč.
5. ZM schválilo přijetí investiční dotace na akci „DÚR - Retenční nádrže na stoce „A“ a „B“ před ČOV Klatovy“ od Plzeňského kraje ve výši 30 000 Kč.
6. ZM schválilo přijetí neinvestiční dotace na akce „Příspěvek na potřeby JSDHO Štěpánovice“, „Příspěvek na potřeby JSDHO Střeziměř“ a „Příspěvek na potřeby JSDHO Dehtín“ od Plzeňského kraje ve výši 8 044 Kč na jednotlivé akce.

Hlasování: pro se vyslovalo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

12. ZÁSADY PRO POSKYTOVÁNÍ PŘÍSPĚVKU NA PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIZÁPLAVOVÁ OPATŘENÍ - PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Finanční zjištění: rozpočet města, kapitola ORM ve výši 62 000 Kč.

V roce 2003 (ZM 6. 5. 2003) byly schváleny „Zásady pro poskytování příspěvku na protipovodňová a protizáplavová opatření“ (dále jen Zásady).

ZM dne 15. 11. 2011 prodloužilo platnost Zásad do 31. 12. 2013.

ORM zaregistroval zájem občanů o příspěvky na zpětné klapky, proto navrhuje prodloužit platnost Zásad do 31. 12. 2015.

Stanovisko rady města - doporučuje ZM schválit prodloužení platnosti „Zásad pro poskytování příspěvku na protipovodňová a protizáplavová opatření“ do 31. 12. 2015 a uložila ORM zveřejnit v tisku a na internetových stránkách města informace

o Zásadách po schválení v ZM dne 1. 7. 2014.

Příloha: Zásady

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodloužení platnosti „Zásad pro poskytování příspěvku na protipovodňová a protizáplavová opatření“ do 31. 12. 2015.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

13. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 5/2014

Rozpočtové opatření č. 5/2014 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na straně příjmů o částku 5.599 tis. Kč (jedná se zejména o přijetí dotací z různých dotačních titulů) a na straně výdajů o částku 21.447 tis. Kč, zejména z důvodu realizace nových investičních akcí města. Výdaje jsou částečně kryty získanými dotacemi a ve zbývající výši z rozpočtové rezervy města, která po provedeném rozpočtovém opatření činí částku 36.694 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rezervy finančních prostředků města	52 542	
1	Dotace z Všeobecné pokladní správy státního rozpočtu na volby do Evropského parlamentu v roce 2014, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	529	529
2	Dotace Ministerstva kultury ČR na podporu poskytovatelů kulturních služeb za účelem nákupu techniky a programového vybavení pro individuální práci se čtenáři se specifickými potřebami, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	35	35
3	Dotace Ministerstva kultury ČR na podporu poskytovatelů kulturních služeb, projekt "Knihovna 21. století", zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	8	8
4	Dotace z rozpočtu Plzeňského kraje, program "Obnova historického stavebního fondu v památkových rezervacích a zónách a staveb drobné architektury na území Plzeňského kraje" na úhradu části nákladů souvisejících s výměnou střešního pláště objektu Hifi klubu Klatovy ve Vrchlického sadech, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	70	70
5	Dotace z rozpočtu Plzeňského kraje, program "Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje" na úhradu části nákladů na opravu stropní konstrukce - II. etapa objektu latinské jezuitské školy v Klatovech, Divadelní čp. 148, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	100	100
6	Investiční akce města "Zatraktivnění krytého plaveckého bazénu Klatovy - vestavba ochlazovacího bazénku v saunovém světě", zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		2 201
7	Přijatá dividenda od Klatovské teplárny, a. s. ve výši 2.353 tis. Kč, která podléhá 15 % srážkové dani z příjmů, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 000	

8	Realizace úsporných opatření se zaručeným výsledkem firmou ENESA, a. s. s celkovými náklady za provedení opatření ve výši 20.911 tis. Kč s 4 % ročním úrokem, podíl nákladů pro rok 2014 činí částku 1.540 tis. Kč, včetně nákladů financování, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		1 540
9	Investiční akce města "Kompostéry pro domácnosti ve městě Klatovy" s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 3.780 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, financováno z rozpočtové rezervy města		3 780
10	Dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na zpracování projektových dokumentací - akce "DÚR pro retenční nádrže na stoce A a B před ČOV Klatovy", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Vodohospodářský fond, zvýšení rozpočtové rezervy města	30	
11	Dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na zpracování projektových dokumentací - akce "DÚR pro vodovod Dehtín", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Vodohospodářský fond, zvýšení rozpočtové rezervy města	55	
12	Příspěvek Plzeňského kraje na potřeby jednotek sboru dobrovolných hasičů v integrovaných obcích města (Střeziměř, Štěpánovice, Dehtín) v celkové výši 24 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	24	24
13	Dotace Plzeňského kraje na projekt "Smíšená cyklostezka Klatovy - Beňovy" v rámci programu Podpory rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji pro rok 2014 v celkové výši 80 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor	80	80
14	Snížení energetické náročnosti MŠ Koldinova, MŠ Karafiátová a MŠ Podhůrecká - vypracování prováděcí projektové dokumentace pro účely dotace v celkové výši 315 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Studentská, financováno z rozpočtové rezervy města		315
15	Investiční akce města "Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Plánická 208/I." s celkovými předpokládanými výdaji 24.019 tis. Kč, podíl financování pro rok 2014 ve výši 242 tis. Kč na vypracování prováděcí projektové dokumentace pro účely dotace, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		242
16	Investiční akce města "Zateplení kulturního domu" s celkovými předpokládanými výdaji 11.896 tis. Kč, podíl financování pro rok 2014 ve výši 242 tis. Kč na vypracování prováděcí projektové dokumentace pro účely dotace, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		242
17	Investiční akce města "Oprava bazénové technologie venkovních bazénů - areál městských lázní Klatovy - I. etapa" - provedení nezbytných prací z dalších etap pro kompletní rekonstrukci venkovních bazénů v celkové částce 523 tis. Kč bez DPH, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		523
18	Dotace z rozpočtu Plzeňského kraje - Program podpory sociálních služeb v Plzeňském kraji 2014 - pečovatelská služba poskytovaná obcemi", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městský ústav sociálních služeb Klatovy	200	200
19	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR poskytovaná na sociální služby v celkové výši 2.468 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městský ústav sociálních služeb	2 468	2 468
20	Investiční akce města "Pavilon skla Klatovy" s celkovými předpokládanými výdaji 15.205 tis. Kč, které budou z 85 % kryty dotací z ROP Jihozápad, dofinancování výdajů pro rok 2014 ve výši 7.390 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		7 390

21	Investiční akce města "Zatraktivnění areálu letního kina v Klatovech na víceúčelové centrum" s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 13.800 tis. Kč, dofinancování v částce 1.700 tis. Kč, zbytek byl již rozpočtován, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		1 700
	Celkem	5 599	21 447
	Využití rozpočtové rezervy města Ro č. 5/2014	15 848	
	Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech rozpočtových opatřeních	36 694	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014.

Ing. Kalivoda - z důvodu nemoci nebyl svolán finanční výbor, přesto jsem se s rozpočtovým opatřením pečlivě seznámil. Splňuje naše představy - snažit se co nejvíce o vypsané dotační tituly. Rozpočtové opatření tak, jak je sestavené, doporučuji za sebe zastupitelstvu ke schválení. Je zde i další člen finančního výboru Bc. Jakubčík, i on se může k tomu vyjádřit. Mám jeden dotaz: body 15 a 16 - jsou navrhovány shodné částky - proč jsou shodné?

Ing. Pleskotová - vynaložíme na každou z nich max. 242 tis. Kč, je to z toho důvodu, že do 200 tis. Kč můžeme vybrat projektanta bez výběrového řízení a my to považujeme za účelné, protože se obrátíme na místní projekční firmu.

Ing. Kalivoda - ptal jsem se z toho důvodu, že oba objekty jsou dost rozdílné.

Ing. Pleskotová - ještě doplním, že se jedná o částky maximální.

Bc. Jakubčík - díval jsem se na rozpočtové opatření, myslím, že v tom není žádný problém.

Mgr. Kučera - kulturní dům - rozpočet má být 12 mil. Kč, v jaké výši bude dotace, jaká bude časová návratnost výdajů?

Ing. Pleskotová - dotace bude ve výši 90% z uznatelných nákladů, je to cca 9,3 mil. Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

14. SCHVÁLENÍ ÚVĚRU PRO MĚSTO KLATOVY

Dne 27. 5. 2014 byla radou města vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Úvěr pro město Klatovy“. Předmětem veřejné zakázky bylo poskytnutí překlenovacího úvěru pro město Klatovy na zajištění průběžného financování zejména investičních projektů města v maximální výši 70.000 tis. Kč.

Smyslem úvěru je překlenutí časového nesouladu mezi úhradou výdajů vyplývajících z uzavřených smluv o dílo na vybrané investiční akce města a obdržení dotačních prostředků na tyto akce. Jedná se tak o střednědobý překlenovací úvěr se splatností 15 měsíců, který zajistí průběžné financování vybraných investičních akcí města. Úvěr bude čerpán v závislosti na potřebách města, v návaznosti na časovou a finanční náročnost vybraných investičních akcí s tím, že může být splacen kdykoliv

v průběhu příštího roku (s ohledem na finanční možnosti města). Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena vyjádřená jako hodnota přírážky (marže) banky v procentním vyjádření na ročním základě (per annum), která bude městu účtována jako část úroku za poskytnutí úvěru nad referenční sazbu 1 M PRIBOR. Dne 24. 6. 2014 proběhla na jednání rady města elektronická aukce jako konečná fáze hodnocení nabídek, která rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky, kterou se stala nabídka Komerční banky, a.s., se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, IČO 45317054, s roční hodnotou přírážky ve výši 0,190 % p. a. Po přičtení referenční sazby 1 M PRIBOR stanovené ke dni 1. 5. 2014 se jedná o úrokovou sazbu ve výši 0,460 %.

V souladu se zákonem o obcích je nutné před vlastním uzavřením úvěrové smlouvy s vybranou bankou schválit přijetí úvěru zastupitelstvem města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje přijetí úvěru pro město Klatovy s maximálním úvěrovým rámcem ve výši 70.000 tis. Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o revolvingovém úvěru s Komerční bankou, a.s., se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, IČO 45317054, s pohyblivou úrokovou sazbou tvořenou součtem referenční sazby 1 M PRIBOR a pevné přírážky (marže) banky ve výši 0,190 % p. a. z jistiny úvěru.

Ing. Kalivoda - způsob provedení výběru nejvhodnější nabídky - na první pohled to zní jako zátěž pro město, ale vytvoříme si podmínky, abychom mohli usilovat o dotace na akce, o které máme zájem, o které usilujeme a které se v krátké době vrátí - toto je cesta, jak se efektivním způsobem dostat k dotacím a k řešení problémů, které ve městě máme. Na první pohled to vypadá špatně, že zatěžujeme město úvěrem, ale je to úvěr, který bude v krátké době splacen a za velmi solidních podmínek. Já osobně toto vítám a myslím, že to bude ku prospěchu města a že nám to nebude vyčítáno následujícím zastupitelstvem.

Ing. Chroust - úroková sazba je pro nás tak výhodná, že nebudeme muset sáhnout na vlastní depozita, my tímto úvěrem nezvyšujeme úvěrové zatížení města, je to jenom provozní záležitost, kdy potřebujeme překonat nějaký časový nesoulad. V tomto volebním období zastupitelstvo pravidelně snižuje zatížení města částkou 16 až 17 mil. Kč za rok.

Mgr. Kučera - uvažuje město o rozšíření elektronických aukcí i do jiných oblastí?

Ing. Chroust - zkušenost s úvěrem mě přesvědčila pozitivně. Myslím, že bychom měli zvážit tuto záležitost.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

15. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - XLII. KOLO, O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Přípravná komise otevřela dne 16. 6. 2014 obálku žadatele o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení - XLII. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložené žádosti, a to projektové dokumentace a stavebního povolení, případně ohlášení stavby a ostatních dokladů potřebných k doložení k žádosti.

poř.č.	jméno žadatele	požadavek	návrh (Kč)
1	MH Klatovy	rekonstrukce bytového jádra bytu č. 5 v domě Zahradní 750, Klatovy	100 000,-
Celkem			100 000,-

K 15. 6. 2014 je k dispozici ve FRB 6 667 093,69 Kč.

Výběrová komise na svém jednání dne 16. 6. 2014 doporučila poskytnout zápůjčku v plné výši dle žádosti.

Celkem navrženo k vyplacení v rámci XLII. kola 100 000,00 Kč
- zbývá do XLIII. kola 6 567 093,69 Kč

Rada města Klatov na svém zasedání dne 24. 6. 2014 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB - XLII. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 100 000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov rozhodlo na základě návrhu rady města o poskytnutí zápůjčky z FRB - XLII. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 100 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

16. INFORMATIVNÍ ZPRÁVA O VÝSTUPECH Z KONÁNÍ DĚTSKÉHO FÓRA ZDRAVÉHO MĚSTA

OŠKCR předkládá informativní materiál - zprávu (viz příloha) o výstupech z konání Dětského fóra Zdravého města.

Příloha

Informativní zpráva o výstupech z konání Dětského fóra Zdravého města

Návrh na usnesení

ZM bere zprávu OŠKCR na vědomí a pověřuje vedení města projednat z Dětského fóra Zdravého města aktuální náměty s příslušnými organizacemi.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

17. POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK Z HOSPODÁŘSKÉ ČINNOSTI

Zastupitelstvo města Klatov schválilo vyhlášení výběrového řízení na odkup pohledávek za nájemci bytů. Jednalo se celkem o 19 dlužníků.

dluh na nájemném	1.128.245,- Kč
náklady řízení	303.363,80 Kč
poplatky z prodlení	1.047.085,- Kč
celkem	2.478.683,80 Kč

Výběrové řízení bylo vyhlášeno 22. 4. 2014 s termínem podání nabídek do 30. 5. 2014.

Vyhlášení bylo zveřejněno zákonným způsobem, zároveň SNK zaslala upozornění na vypsání výběrového řízení cca 50 společnostem nabízejícím na internetu odkup pohledávek.

Na zaslouanou nabídku odpovědělo elektronicky 7 firem:

o nabízený objem pohledávek nemají zájem	Intrum Justitia a Boosting Europe Artur Collina s.r.o.
v současné době pohledávky nevykupují, věnují se pouze vymáhání	I.B.S.A.
vykupují jen jednotlivé pohledávky, dlužníka si prověří a pak nabídnou cenu	OSTRAVAFIN s.r.o., PROFI-CZ s.r.o.
máme zájem a podáme nabídku	Sampa Invest s.r.o., Telfin a.s.

Nabídku předložily dvě firmy. Nabídková cena činí:

Sampa Invest s.r.o. 65.000,- tj. 4,5% ze základu dluhu + nákladů řízení

Telfin a.s. 51 000,- tj. 3,6% ze základu dluhu + nákladů řízení

V příloze jsou uvedeny jednotlivé pohledávky s informacemi o jednotlivých dlužnících. Pohledávky, kde je uveden exekuční titul, jsou zažalovány a je vydán platební rozkaz nebo rozsudek na zaplacení dlužné částky. Na pohledávky, kde tento údaj chybí, žaloba zatím podána nebyla. Předpokládaná výše soudního poplatku je uvedena.

Společnost Sampa Invest s.r.o. zároveň zaslala nabídku na vymáhání dlužných částek. V nabídkách zmiňuje, že jejich služby využívají renomované finanční instituce a velké firmy. Při osobním jednání zástupce sdělil, že si obvykle účtují provizi 20% z vymožené částky, žádné jiné poplatky, a to ani v případě, že se jim nepodaří nic vymoci, neúčtují. S klienty si sjednávají „razanci“ při vymáhání.

Obdobnou nabídku na vymáhání jednotlivých pohledávek zaslala i firma Telfin a.s. a dále firmy OSTRAFIN s.r.o., I.B.S.A. - czech s.r.o. a PROFI-CZ s.r.o., které uvedly, že pohledávky buď neodkupují, nebo odkupují až po zjištění bonity dlužníka, nabízí však vymáhání jednotlivých pohledávek.

Stanovisko SNK

Navrhujeme zrušit výběrové řízení a oslovit výše uvedené firmy k předložení smluvních podmínek a po výběru firmy předat pohledávky k vymáhání jednotlivě.

Zástupci obou firem, které předložily nabídku na odkup, se vyjádřili, že u některých z našich dlužníků je určitá pravděpodobnost na vymožení. Jsme přesvědčeni, že vymožená částka pro město bude vyšší než navrhovaná částka za postoupení celého souboru pohledávek.

Po zkušenosti s tímto způsobem vymáhání bude možné se rozhodnout, zda budeme tímto způsobem vymáhat i pohledávky za dlužníky v průběhu existence nájemního vztahu.

Na dosud nežalované pohledávky (nehrozí jejich promlčení) bychom zatím nepodávali žalobu na zaplacení.

RM projednala výsledky výběrového řízení na svém zasedání a doporučuje zastupitelstvu města výběrové řízení na úplatné postoupení pohledávek z titulu nájemného bytů zrušit.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo zrušit výběrové řízení na úplatné postoupení pohledávek města z titulu nájemného bytů.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

18. DISKUSE

Pan starosta - máte na stole Výroční zprávu ŠVaK a.s.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí Výroční zprávu ŠVaK a.s.**

Pan starosta:

1) nakládání s odpady - je připravována výstavba spalovny u Plzně, bude potřebovat značné množství odpadu. Z pohledu místního je zcela zásadní, abychom si výrazně nezhoršili podmínky v nakládání s odpady, mám na mysli především cenu, kterou budeme platit. Zpětně musím říci, že díky uvážlivosti vás všech, stále si držíme zásadní vliv na vodu, na teplo, na odpady a koneckonců i na údržbu města. Rada měst se k tomu dnes vrací, my toto naštěstí dělat nemusíme. Domnívám se, že bychom si tady měli vytvořit takový prostor, aby místo odkud se bude svážet odpad, bylo v Klatovech, abychom ten odpad jen neodvezli celý, protože on má určité množství, které půjde do spalovny a které zde zůstane, a považoval bych za velkou chybu, kdybychom si vyrazili veškeré příjmy, které dnes skládka generuje, je jasné, že ji nebude možné do nekonečna rozšiřovat, ale tím, že část odpadu by se prodala jako palivo a část by zde zůstala, tak bychom si měli vytvořit dostatečné množství finančních prostředků pro to, abychom nemuseli na odpady doplácet. Toto je informace, kterou bychom měli posunovat velmi rychle dál, protože firmy budou velice agresivní v získávání jakékoliv odpadu, aby si mohli plnit vlastní skládky.

2) pozvánky - pouť - prosím, sdělte účast pí Kudryové
- MS v basketbalu

Bc. Jakubčík - já bych měl námět, že bychom měli začít uvažovat o elektronickém hlasování, protože ten způsob hlasování, který tady děláme, tak jako hlasovat k jedné věci několikrát, protože nejsme schopni sečíst, je špatný. Myslím, že to není tak výrazná položka.

Pan starosta - už několikrát jsme se tím zabývali, kdyby ten sál byl nastálo, tak je to také jednodušší, jedna z nabídek byla cca 160 tis. Kč. Zkusíme znovu zjistit, co by to znamenalo.

Mgr. Kučera - pojmenování ulic - nevím, jestli ještě dnes někomu něco řekne jméno pana Budovce, Sedláka, Bozděcha, ale člověk, který město založil, resp. povýšil na královské město, Přemysl Otakar II., tady nemá vůbec nic, kromě té nepovedené sochy nad spořitelnou. Dávám návrh, jestli bychom tento dluh neměli v budoucnu nějak splatit.

Pan starosta - ano, je to dobrý návrh.

Mgr. Tomaierová - Podhůřčí - rekonstrukce od samoobsluh k Prusíkově ulici - do kdy to má být hotovo?

Ing. Pleskotová - do konce srpna letošního roku, kdy začíná topná sezóna.

Pan starosta - je to cílené na topnou sezónu, poprosím o zprávu, v jaké fázi jsme nyní.

Mgr. Tomaierová - pavilon skla - 7 mil. Kč bude stát hlavní budova, za co bude utraceno dalších 7 mil. Kč? Byla informace, že to bude za zahradu, co v té zahradě bude?

JUDr. Štancl - změna zahrady spočívá v tom, že se ponechají stávající dřeviny, doplní se keřová výsadba, květinová výsadba, objeví se tam zpevněná plocha, součástí úpravy jsou také komunikace - příjezdová cesta k hlavní stavbě, zpevněná plocha, která bude sloužit k zásobování muzea a veřejné osvětlení. S ničím dalším se v zahradě nepočítá.

Mgr. Tomaierová - mohli bychom to na příštím zastupitelstvu mít někde vyvěšené?

JUDr. Štancl - můžeme přinést vizualizaci.

V tuto chvíli odešla pí Hulešová - počet zastupitelů se snížil na 21.

Pan starosta - vizualizaci a rozpočet je potřeba odeslat zastupitelům na mailu ihned, 15. 8. 2014 bychom vás rádi pozvali na otevření této expozice.

19. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Papež.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 29. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

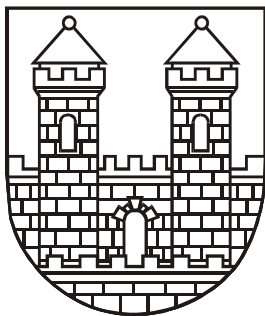


Starosta města:



Ověřovatelé:





MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 30

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 9. 9. 2014 v 19:00 hodin
v malém sále KD

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomno: 24 členů ZM
(v 19:10 h. se dostavil Bc. Helm, ve 20:10 h. p. P. Fiala)

Omluveni: Mgr. Tomaierová, Mgr. Kučera, Bc. Jakubčík

Přítomno občanů: 41

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Informace - Rating města
- 4) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 5) Návrh na schválení smlouvy o poskytnutí podpory (přijetí dotace) na akci „Revitalizace rybníka v Mercandinových sadech, Klatovy“
- 6) Návrh na schválení potvrzení o přijetí dotace na akci „Stavební úpravy technologie SCZT Klatovy, Podhůrčí - I. etapa“
- 7) Návrh na schválení smlouvy o poskytnutí podpory (přijetí dotace) na akci „Zateplení ZŠ Tolstého Klatovy“
- 8) Technické vybavení letního kina a kina Šumava - návrh na zařazení akce do rozpočtu města pro rok 2014
- 9) Zateplení kulturního domu - návrh na realizaci s příslibem poskytnutí dotace z OPŽP
- 10) Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na „Realizaci projektu EPC ve vybraných objektech města Klatovy“ - návrh na úpravu dodatku č. 2 ke smlouvě
- 11) Přístav u rybníka U Parku - návrh na schválení realizace akce
- 12) Závěry z projednávání výsledků hospodaření města a příspěvkových organizací za 1. pololetí 2014
- 13) Rozpočtové opatření č. 6/2014
- 14) Žádost o mimořádnou dotaci - SK Klatovy 1898
- 15) Výsledek výběrového řízení - XLIII. kolo o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov

- 16) Zprávy vedení města
- 17) Diskuse
- 18) Usnesení
- 19) Závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 3. 9. 2014 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: ing. Kalivoda i pí Hulešová zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Mgr. Jaromír Veselý a Ing. Václav Veselý.

Hlasování Mgr. J. Veselý: pro se vyslovalo 22 členů ZM - **Mgr. J. Veselý byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - Ing. V. Veselý: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. V. Veselý byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: JUDr. Jiří Veselý, p. Buriánek a MUDr. Janek.

Hlasování - JUDr. J. Veselý: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **JUDr. J. Veselý byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Buriánek: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Buriánek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - MUDr. Janek: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Janek byl zvolen členem návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil Bc. Helm - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 29. zasedání ZM, konaného dne 1. 7. 2014, seznámil tajemník MěÚ p. Miroslav Šafařík. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

JUDr. Štancl - náměty výstupů z konání Dětského fóra Zdravého města - byly vzneseny dotazy na Mgr. Pavla Voráče, předsedu Okresního sdružení lékárníků Klatovy ve věci současné otevírací doby lékáren v Klatovech a možnosti její úpravy ve vztahu k potřebám veřejnosti a MUDr. Tomáše Bradu, předsedu Oblastní stomatologické komory Klatovy - Domažlice, ve věci možnosti navýšení lékařů pro ortodontickou péči v Klatovech. Lékárny - v současné době zajišťují prodej léků 2 lékárny v obchodních centrech Tesco a Kaufland, které jsou otevřeny od 7.00 do 20.00 hod. Min. 1 - 2 lékárny jsou otevřeny o svátcích. U ostatních je otevírací doba na jejich zvážení. Noční pohotovosti se již několik let nedrží, provoz není rentabilní, nikdo neposkytne ze státu příspěvek. Pokud nastane případ, že pacient akutně potřebuje lék, bude vybaven na lékařské pohotovosti na nezbytně nutnou dobu. Se změnami v budoucnu není možno zatím počítat.

Ortodoncie - v současné době pracují v Klatovech dva ortodontisté MUDr. Tichá a MUDr. Tichý, oba na částečný úvazek. Před nedávnem odešla do důchodu MUDr. Suchá. Situace je velice nedostatečná, tito lékaři nepokryjí požadavky, proto se pacienti obracejí na lékaře i ve Strakoniciích, Přešticiích apod. Budoucnost ortodontické péče nemůže Stomatologická komora ovlivnit.

Územní plán - informace o stavu

Zastupitelstvo města bylo dne 1.7.2014 informováno o stavu rozpracovanosti nového územního plánu města jeho zpracovatelem, Ing. arch. Jakubem Fišerem, a členové ZM obdrželi CD s vyhotoveným návrhem nového územního plánu města Klatov (dále jen „návrh“).

Při zpracování návrhu vycházel zpracovatel ze svého (vítězného) ideového záměru z architektonické soutěže, z dosud zpracovaných územních podkladů a z požadavků města definovaných pracovní skupinou (místostarosta, členové RM, zástupci OVÚP, ORM, OŽP).

V mezidobí proběhlo v souladu s předpokládaným harmonogramem „společné jednání“ s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje a zástupci sousedních obcí v intencích stavebního zákona. Sousední obce neuplatnily k návrhu žádné připomínky, stanoviska dotčených orgánů jsou pořizovatelem (odborem výstavby a úz. plánování) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Chroust) vyhodnocována a zakomponována do již zpracovaného návrhu. Aktuálně proběhnou jednání s Odborem životního prostředí KÚ PK a ŘSD ČR.

Jakmile budou dořešeny všechny požadavky ze strany dotčených orgánů k návrhu, bude tento pořizovatelem projednán s krajským úřadem. Poté bude následovat „Řízení o územním plánu“, tj. veřejné projednání, ve kterém bude návrh nového územního plánu představen veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání bude ještě moci každý uplatnit své připomínky či námítky.

Protože návrh ÚP je zveřejněn na webu města, přicházejí k němu již nyní připomínky ze strany občanů. I jimi se OVÚP, ORM, určený zastupitel a zpracovatel zabývají.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a

návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh opět doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanoviska.

Po zakomponování všech požadavků dotčených orgánů, vyřešení všech připomínek či námitek ze strany veřejnosti bude konečný čistopis s návrhem na vydání územního plánu a jeho odůvodněním předložen zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 29. zasedání ZM.**

3. INFORMACE - RATING MĚSTA

Informaci podal přítomným Ing. Vinš z agentury Moody's.

4. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkon č. 1, jehož záměr byl schválen ZM dne 1. 7. 2014, byl zveřejněn ve dnech 7.7.2014 až 23.7. 2014 a nebyly k němu doručeny žádné námítky.

Úkon č. 2 byl zveřejněn ve dnech 25. 6. 2014 až 11. 7. 2014.

Úkony č. 3 a 4 byly zveřejněny ve dnech 18. 8. 2014 až 3. 9. 2014.

Úkony č. 5 až 8 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Hlasování - body 1 až 8: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **body 1 až 8 byly schváleny.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Směna pozemků - znovuprojednání

vlastnictví města Klatovy - pp.č. 468, 470 - k.ú. Štěpánovice

vlastnictví FT, Štěpánovice - pp.č. 469 - k.ú. Štěpánovice,

výměra 1 m² do vlastnictví města, 14 m² do vlastnictví žadatele.

Cena dle ZP

pp.č. 468 - 2 m²

- administrativní

880 Kč/m²

celkem 1 760,00 Kč

obvyklá

500 Kč/m²

celkem 1 000,00 Kč

pp.č. 470 - 12 m²

- administrativní

880 Kč/m²

celkem 10 560,00 Kč

obvyklá:

500 Kč/m²

celkem 6 000,00 Kč

pp.č. 469 - 1 m²

- administrativní

797 Kč/m²

celkem 797,00Kč

- obvyklá

250 Kč/m²

celkem 250,00 Kč

Směna pozemků s finančním doplatkem ve výši 11 523 Kč ve prospěch města.

Majitel nemovitostí ve Štěpánovicích žádá o prodej zastavěných obecních pozemků. Jedná se o stavbu vstupní brány, kterou žadatel vystavěl na místě původního oplocení. Po geodetickém zaměření bylo zjištěno, že části o výměře 14 m² stojí na obecním pozemku a pozemek o výměře 1 m² se nachází mimo oplocení žadatele. Aby bylo srovnáno vlastnictví stavby a pozemku, žádá

o směnu pozemků. Městu Klatovy nabízí pozemek o výměře 1 m², který navazuje na obecní nemovitosti. Zastupitelstvo města dne 1. 7. 2014 neschválilo směnu pozemků. Žadatel nemůže stavbu zdi zkolaudovat, protože se jedná o stavbu na cizích pozemcích. Je nutné pozemky majetkoprávně vypořádat nebo aspoň uzavřít nájemní smlouvu. Žadatel podal námitku proti rozhodnutí zastupitelstva a žádá o znovuprojednání úkonu v zastupitelstvu města nebo uzavření nájemní smlouvy na pozemky pod stavbou zdi, neboť stavbu umístil na obecním pozemku prokazatelně neúmyslně (v původních hranicích, mimo hranice komunikace) a na základě platného stavebního povolení, pokud by mělo dojít k jejímu odstranění, dojde k jeho poškození.

Rada města doporučuje ZM schválit revokaci.

Osadní výbor nesouhlasí s prodejem pozemků z důvodu opakujících se problémů s otcem žadatele v obci.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci usnesení ze dne 1.7.2014 a schválilo směnu pozemků č. 468 a č. 470 o celkové výměře 14 m² v k.ú. Štěpánovice ve vlastnictví města Klatovy za p.č. 469 o výměře 1 m² v k.ú. Štěpánovice ve vlastnictví FT, Štěpánovice 31, s finančním doplatkem ve prospěch města Klatovy ve výši 11 523 Kč.

JUDr. Veselý - jsem také samozřejmě pro, ale v souvislosti s tím jsem se díval na pozemkové parcely, které jsou navrhované ke směně, a zjistil jsem, že ani jedna z nich není zapsaná v katastru.

Ing. Pleskotová - domnívám se, že by měly být zapsány v katastru, nebo je to geometrický plán, který není proveden v katastru nemovitostí, a parcely jsou označeny podle geometrického plánu, který by měl sloužit pro směnu a právě proto, že ještě neproběhla, tak nejsou zapsány v katastru.

JUDr. Veselý - je to možné, ale v tom případě bych navrhoval, aby se tento majetkoprávní úkon nerealizoval a odložili jsme to. Je potřeba vzít v souvislosti to, že za nemovitostí p. Tomana došlo pozemkovou úpravou k tomu, že tam město ztratilo kus cesty, která spojovala tuto nemovitost a další přilehlé nemovitosti, v současné době vlastní pouze část cesty a tato cesta je obklíčena nemovitostmi p. Tomana. Prosím, jestli by bylo možné odložit tuto věc, prověřit a dát to dohromady, směny zajistit tak, aby to prospělo i ostatním občanům, aby měli přístup ke svým nemovitostem. Navrhuji odložit tento majetkoprávní úkon.

Pan starosta - je to tady podruhé, tato informace zazněla jako nová, děkuji za ni. Souhlasím s návrhem - odložit.

Hlasování - protinávrh - odložit: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ZM rozhodlo o stažení tohoto bodu z jednání.**

2) Prodej pozemku

k.ú. Štěpánovice - pp.č. 519, žadatel: Jitka Bártová, Štěpánovice 105, výměra 1 680 m².

Cena dle ZP včetně trvalých porostů

- administrativní

2,57 Kč/m²

celkem 4 320,00 Kč

- obvyklá 3,39 Kč/m² celkem 5 695,00 Kč

Žadatelka je vlastnící navazujících nemovitostí. Předmětný pozemek těsně přiléhá k jejím nemovitostem. Jedná se o stráž, pod kterou teče potůček (v celé délce protéká na pozemku žadatelky). Stráž je zarostlá různými plevelnými křovisky a kopřivami, v minulosti tato lokalita sloužila jako smetiště. Tento stav je pro žadatelku neuspokojivý, a chtěla by pozemek vyčistit od zbytků smetiště a osázet tak, aby nic nebránilo údržbě vodního toku.

Rada města doporučuje prodej pozemku s věčným břemenem přístupu k vodnímu toku pro jeho budoucí údržbu.

Osadní výbor doporučuje prodej, ztotožňuje se s argumenty žadatelky.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pp.č. 519 o výměře 1 680 m² v k.ú. Štěpánovice za cenu dle znaleckého posudku 5 695 Kč paní JB, Štěpánovice.

Mgr. Zwiefelhofer - zdržuji se hlasování.

Pan starosta - dobře, bude nás hlasovat pouze 22.

P. Papež - bude nějak s městem konzultován způsob osazování, když to budou veřejně přístupné pozemky?

Pan starosta - ne, to je součástí pozemků pí Bártové - je to prodej, je tam věčné břemeno přístupu k vodoteči.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Směna nemovitostí

k.ú. Klatovy

- pp.č. 954/5, 954/115, 954/116, 954/122 ve vlastnictví Ing. ZZ, Mánesova, Strakonice

- byt č. 753/4 a garáž č. 753/11 v domě čp. 752-753/III na stp.č. 3160 a 3161 ve vlastnictví města Klatovy,

žadatel: Společenství vlastníků čp. 752-753/III, výměra - pozemky Ing. Z celkem 2 386 m²; byt 4 + 1 s příslušenstvím - 81,31 m² + garáž - 20,19 m².

Cena - pozemky

- dle CM platné do 31. 12. 2013 900 Kč/m² celkem 2 147 400 Kč

- dle ZP z roku 2011

- administrativní 593 Kč/m² celkem 1 414 898 Kč

- smluvní, tj. snížená dle návrhu Ing. Zajíce

350 Kč/m² celkem 835 100 Kč

+ doplatek městu do výše ceny bytu a garáže, tj. 369 900 Kč

Cena - byt - dle ZP obvyklá 1 070 000 Kč

Cena - garáž - dle ZP obvyklá 135 000 Kč

Celkem 1 205 000 Kč

Společenství vlastníků čp. 752-753/III v Zahradní ulici v souvislosti s nepořádkem na pozemcích okolo svého domu, které jsou majetkem Ing. ZZ, požádalo, aby město předmětné pozemky převedlo do svého vlastnictví.

Vlastník předložil různé varianty řešení, přičemž základem je, že bezúplatně pozemky nehodlá převést.

ZM dne 17. 12. 2013 rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků do majetku města, což je standardní postup.

V současné době Společenství vlastníků čp. 752-753/III opětovně žádá o převod předmětných pozemků do majetku města. S možností výkupu pozemků do svého vlastnictví a s jejich následným bezúplatným převodem městu nesouhlasí. Stav komplikuje skutečnost, že ke svým bytům nemají zajištěn přístup z obecních pozemků ani zřízeno právo přístupu formou věcného břemene.

Dne 11. 8. 2014 proběhlo jednání s Ing. Zajícem, který navrhuje směnu nemovitostí, tj. svých pozemků na Domažlickém předměstí (přístupových cest, veřejné zeleně a veřejného prostranství u bytových domů čp. 752-753/III a 754-755/III) výměnou za obecní bytovou jednotku a garáž v bytovém domě čp. 752-753/III s finančním doplatkem městu ve výši rozdílu smluvní ceny pozemků, kterou navrhuje ve výši 350 Kč/m² a ocenění bytu a garáže dle ZP obvyklé.

Rada města doporučuje ZM revokovat UZM ze dne 17. 12. 2013 a schválit směnu nemovitostí dle návrhu.

Správa nemovitostí Klatovy jako správce obecních bytů sdělila, že v současné době je v domě čp. 752-753/III pouze jeden byt ve vlastnictví města, o který současný nájemce neprojevil zájem, prodejní cena dle Zásad činí 406 555 Kč. Prodej za uvedenou cenu třetí osobě dle Zásad možný však není. Je to cena pouze pro nájemce s uzavřenou nájemní smlouvou alespoň 3 roky. Výjimku ze Zásad musí schválit ZM.

Návrh usnesení

ZM rozhodlo o revokaci UZM ze dne 17.12.2013 a schválilo výjimku ze Zásad prodeje bytů a převod bytu č. 753/4 a garáže č. 753/11 v bytovém domě čp. 752-753/III Ing. ZZ, Mánesova, Strakonice, formou směny za pozemky pp.č. 954/5, 954/115, 954/116, 954/122 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 2 386 m², s finančním doplatkem Ing. Z městu Klatovy ve výši 369 900 Kč.

Ing. Nejdí - v bytě někdo bydlí, my bychom prodali byt novému majiteli, který se nestará o pozemky kolem domu. Jak se bude starat o ten byt? Jaký budou mít lidé nájem? To je poměrně složitá situace.

Pan starosta - ano, je to složitá situace, byli zde na jednání zástupci společenství, v bytě by bylo stejné nájemné jako městské, zůstaly by jim zachovány stejné podmínky, jaké tam jsou.

Pí Auermüllerová - to dáme do kupní smlouvy, nebo do směnné smlouvy? Nedokážu si představit, jak ho právně zavážeme. Na to není žádný právní nárok.

Pan starosta - je to tu jako záměr na základě písemné žádosti jak p. Zajíce, tak společenství.

Ing. Nejdí - ten byt je ve společenství, které žádá?

Pan starosta - je součástí společenství.

Ing. Adámková - ano, je součástí společenství.

Pan starosta - možná bychom do 2. kola mohli ještě předložit informaci, jak zavázat nájemné.

Hlasování: pro se vyslovilo 12 členů ZM, 11 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

4) Prodej pozemku

k.ú. Habartice u Obytců - část pp.č. 163/1, žadatel: Ing. JH, Mostecká, Kladno a Bc. JH, E. Hyblerové Praha 4 - Háje, výměra cca 200 m², cena - ZP nebyl zadán, 80 Kč/m² navrhovaná cena žadateli.

Žadatelé jsou majiteli chaty o výměře 55 m² a okolního pozemku o výměře 178 m² v Habarticích a požádali o prodej dalšího navazujícího pozemku o celkové výměře cca 200 m². V roce 2010 byla žadateli uzavřena kupní smlouva na pozemek o výměře 205 m² a pozemek pod chatou o výměře 21 m². Na pozemek pod chatou měli s městem Klatovy uzavřenou nájemní smlouvu. Město prodalo pozemek pod chatou a okolní pozemek. Chatu v mezidobí rekonstruovali a zvětšila se její výměra. Výměra okolního pozemku se zmenšila. Nyní žádají o další částí pozemku ve vlastnictví města s tím, že velikost pozemku přiléhajícího k chatě je velmi nedostačující. Navrhují cenu 80 Kč/m², v roce 2010 byla cena dle ZP 20 Kč/m².

Rada města nedoporučuje ZM schválit výkup.

Osadní výbor nedoporučuje odprodej části pozemku.

Lesy města Klatov nesouhlasí s prodejem pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části pp.č. 163/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Habartice u Obytců za cenu 80 Kč/m², tj. celkem cca 16 000 Kč, Ing. JH, Mostecká, Kladno a Bc. JH, E. Hyblerové, Praha 4 - Háje.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

5) Prodej pozemků

k.ú. Klatovy - stp.č. 365, pp.č. 3427/1, 382/1, žadatel: JK, Suvorovova, Klatovy IV, výměra 734 m², cena dle cenové mapy platné do 31.12.2013 1 400 Kč/m² - celkem 1 027 600 Kč.

Obecní pozemky jsou situovány v ulici V Řekách a jsou zasíťovány pro budoucí stavbu rodinného domu.

V pozemcích jsou uloženy inženýrské sítě (zemní kabel VN, NN, optický kabel), na něž jsou zřízena věčná břemena a dále chránička HDPE pro optický kabel města, na jejíž umístění by v případě prodeje bylo nutno zřídit věčné břemeno.

RM dne 16.10.2007 rozhodla o ponechání stavebních parcel v ulici U Čedíku (příp. obecně všech dalších) pro případné směny pozemků za soukromé pozemky dotčené prioritními stavbami, např. obchvatem Klatov. Od té doby nebyl uskutečněn žádný prodej obecních parcel pro stavbu RD.

Žadatel zde hodlá postavit rodinný dům.

Prodeje volných pozemků pro stavbu rodinných domů či garáží by v souladu se

zákonem o obcích měly být realizovány formou výběrového řízení (dražbou).
Rada města nedoporučuje ZM schválit prodej.

TSMK (správce pozemku) - pozemek je udržován pravidelným sečením a není z hlediska TSMK důvod k jeho prodeji.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej obecních pozemků - stp.č. 365, pp.č. 3427/1, 382/1 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 734 m² pro stavbu rodinného domu:

- a) žadateli JK, Suvorovova, Klatovy IV, za smluvní cenu 1 400 Kč/m², tj. celkem 1 027 600 Kč,
- nebo
- b) výběrovým řízením s vyvolávací cenou 1 400 Kč/m², tj. celkem 1 027 600 Kč.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen, proti se vyslovilo 18 členů ZM, 5 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

6) Výkup pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 4027/5 - Chaloupky, žadatel: JC, Chaloupky, Klatovy, výměra 48 m², cena 50 Kč/m², ZP nebyl zadán, město v integrovaných obcích za tuto cenu nemovitosti obdobného charakteru vykupuje.

Žadatelka po digitalizaci katastru Klatov zjistila, že vlastní pozemky pod komunikací. Žádá město o výkup těchto pozemků. Souhlasí s cenou 50 Kč/m².

Rada města doporučuje ZM schválit výkup.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup pp.č. 4027/5 o výměře 48 m² v k.ú. Klatovy za cenu 50 Kč/m², tj. celkem 2 400 Kč, od JC, Chaloupky, Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ PODPORY (PŘIJETÍ DOTACE) NA AKCI „REVITALIZACE RYBNÍKA V MERCANDINIHO SADECH, KLATOVY“

Projekt řeší odbahnění, úpravy břehů vč. oplocení, nové výústní zařízení a bezpečnostní přeliv, sadovnické úpravy, litorální pásma.

Projekt byl schválen v RM 11. 9. 2012 k podání žádosti o podporu. Dne 1. 7. 2013 byl vydán registrační list (příslib financování projektu) s tímto předpokládaným financováním:

Celkové náklady	8 898 623 Kč
Z toho uznatelné	8 051 700 Kč
Příslib dotace (70% z uznatelných)	5 636 190 Kč
Vlastní podíl (30% z uznatelných)	2 415 510 Kč

Následně proběhlo výběrové řízení a byla uzavřena smlouva o dílo s firmou Lesní stavby, s.r.o., Nýrsko, za cenu 6 549 322 vč. DPH. Realizace proběhne v období od 15.9 2014 do 1.3.2015.

Po doložení aktuálních dokladů pro stanovení přesného financování (zejména smlouvy s dodavatelem stavebních prací) vyhotovil SFŽP smlouvu č. 13143436 o poskytnutí podpory ze SFŽP a rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) a 9. 7. 2014

jsme obdrželi návrh této smlouvy, kterou musí schválit zastupitelstvo města.

Finanční zajištění: akce je zařazena v rozpočtu na základě rozhodnutí ZM ze dne 17. 12. 2013 částkou 2 000 000 Kč. Zajištění zbývajících prostředků je předmětem rozpočtového opatření.

Pozn.: Schválení smlouvy je aktem přijetí dotace a podmínkou pro její poskytnutí; je tedy zájmem města ji schválit.

Rekapitulace financování dle smlouvy a RoPD

Celkové výdaje	6 764 057,00 Kč
Z toho - neuznatelné výdaje	69 086,00 Kč
- uznatelné výdaje	6 694 971,00 Kč
Dotace (70 % z uznatelných)	4 686 479,70 Kč
Podíl města (30 % z uznatelných)	2 008 491,30 Kč

Rada města doporučuje ZM schválit smlouvu a přijetí dotace.

Příloha: Smlouva č. 13143436 o poskytnutí podpory ze SFŽP

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo smlouvu č. 13143436 o poskytnutí podpory ze SFŽP k projektu s názvem „Revitalizace rybníka v Mercandiniho sadech, Klatovy“ v předloženém znění a rozhodlo o navýšení rozpočtu o částku 4 800 000 Kč na zajištění předfinancování akce.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

6. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ POTVRZENÍ O PŘIJETÍ DOTACE (NAHRAZUJE SMLOUVU O POSKYTNUTÍ PODPORY) NA AKCI „STAVEBNÍ ÚPRAVY TECHNOLOGIE SCZT KLATOVY, PODHŮRČÍ - I. ETAPA“

Předmětem projektu je náhrada dožívajících „čtyřtrubných“ rozvodů umístěných v betonových kanálech za „dvoutrubné“ předizolované, ukládané přímo do země a dále osazení domovních předávacích stanic do jednotlivých odběrných míst. Probíhající I. etapa v okolí Prusíkovy ulice je realizována ve spolupráci s majiteli bytových jednotek v domech, ve kterých dojde k úpravě technologie vybudováním domovních předávacích staniček.

Rekapitulace předpokládaného financování ze žádosti a RL

Celkové náklady	19 897 361 Kč
z toho - uznatelné	11 814 880 Kč
- neuznatelné	8 082 481 Kč
Příslib dotace (60 % z uznatelných)	7 088 928 Kč
Vlastní podíl (40 % z uznatelných)	4 725 952 Kč

Projekt byl ze strany SFŽP doporučen ke spolufinancování v červnu 2013,

zastupitelstvo města rozhodlo o jeho realizaci dne 25. 3. 2014 zařazením akce do rozpočtu pro rok 2014 s částkou 12 600 000 Kč.

Následně proběhlo výběrové řízení a byla uzavřena smlouva o dílo s firmou INSTALLTOP spol. s r. o. za cenu 12 159 317 Kč včetně DPH. Realizace dosud probíhá.

V minulých dnech jsme obdrželi potvrzení o přijetí dotace ze SFŽP a rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) vydané 30. 6. 2014, které musí schválit ZM a tím rozhodnout o přijetí dotace.

Rekapitulace konečného financování dle RoPD

Celkové náklady	13 614 265,00 Kč
z toho - neuznatelné	5 646 834,00 Kč
(především úspora za 5 let 2,8 mil. bez DPH, DPH 2 mil. - odpočet)	
z toho - uznatelné	7 967 431,00 Kč
dotace (60 % z uznatelných)	4 780 458,60 Kč
podíl města (40 % z uznatelných)	3 186 972,40 Kč

Pozn.: Financování z OPŽP probíhá průběžně, ale zároveň až po podpisu potvrzení. Je tedy v zájmu města potvrzení schválit a požádat o platbu.

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace.

Příloha: Potvrzení o přijetí dotace + RoPD

Návrh na usnesení

ZM schválilo potvrzení o přijetí dotace ze SFŽP k projektu s názvem „Stavební úpravy technologie SCZT Klatovy, Podhůřčí - I. etapa“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ PODPORY (PŘIJETÍ DOTACE) NA AKCI „ZATEPLENÍ ZŠ TOLSTÉHO KLATOVY“

Předmětem projektu je zateplení fasády, výměna otvorových výplní a zateplení střechy. Cílem je snížení energie a emisí CO₂. Žádost o dotaci byla podána v rámci 50. výzvy OPŽP, do prioritní osy 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie dne 27.8.2013.

Projekt byl ze strany SFŽP doporučen ke spolufinancování v dubnu 2014 s tímto předpokládaným financováním:

Rekapitulace financování dle registračního listu (RL) ze SFŽP

Celkové náklady	41 109 750 Kč
Nezpůsobilé výdaje	4 511 950 Kč (úspora 5 let)
Způsobilé výdaje	36 597 800 Kč
Dotace (90 % z uznatelných)	32 938 020 Kč
Podíl města (10% z uznatelných)	3 659 780 Kč

Zastupitelstvo města schválilo jeho realizaci zařazením I. etapy akce do rozpočtu

2014 s částkou 15 254 tis. Kč dne 20.5.2014.

Následně proběhlo výběrové řízení a byla uzavřena smlouva o dílo s firmou STAFIKO stav s.r.o. za cenu 33 033 000 Kč včetně DPH.

Realizace probíhá od června 2014, I. etapa bude ukončena v září 2014, II. etapa proběhne od června do října příštího roku.

Dne 1.9.2014 jsme obdrželi smlouvu o poskytnutí dotace ze SFŽP, kterou musí schválit ZM a tím rozhodnout o přijetí dotace.

Rekapitulace financování dle rozhodnutí o poskytnutí dotace (smlouvy) ze SFŽP

Celkové náklady	33 596 914,45 Kč
Nezpůsobilé výdaje	4 596 650,00 Kč
(úspora 5 let + další nespecifikované)	
Způsobilé výdaje	29 000 264,45 Kč
Dotace (90 % z uznatelných)	26 100 237,60 Kč
Podíl města (10% z uznatelných)	2 900 026,85 Kč

Pozn.: Financování z OPŽP probíhá průběžně, ale zároveň až po podpisu smlouvy. Je tedy v zájmu města smlouvu schválit a požádat o platbu.

Rada města doporučuje ZM schválit smlouvu a přijetí dotace.

Příloha: Smlouva č. 14165053

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP č. 14165053 k projektu s názvem „Zateplení ZŠ Tolstého, Klatovy“ v předloženém znění a ukládá starostovi města a finančnímu odboru zajistit v rozpočtu města pro rok 2015 zbývající prostředky na dofinancování akce.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. TECHNICKÉ VYBAVENÍ LETNÍHO KINA A KINA ŠUMAVA
- návrh na zařazení akce do rozpočtu města pro rok 2014

Stavební úpravy areálu letního kina budou dokončeny v září letošního roku. Součástí akce není dodávka technického vybavení pro provoz - promítacího a zvukového systému a promítacího plátna.

Předkládáme návrh řešit vybavení obou kin najednou následujícím způsobem:

Projektor z kina Šumava by se přesunul do letního kina, kde se využije následujících 15 - 20 let. Do letního kina by se tak pořídil pouze nový zvukový systém, do kina Šumava nový projektor a do obou kin nová plátna. Původní plátno v kině Šumava je uzpůsobeno na promítání z 35 mm filmu. Nové plátno bude kvalitnější, s odrazivostí zhruba 1,8x vyšší než to současné. Kromě lepšího obrazu je možné používat projektovou lampu s nižším výkonem, než která se používá dnes - úspora ve výši min. 20 000 Kč/1 ks lampy. Investice do nové lampy - cca 70 000,- Kč se v současné době opakuje každých 8 měsíců. Na nové plátno počítáme s částkou ve výši 120 000,- Kč, návratnost investice je tak cca 4 roky. Zvukový systém do letního kina

je navržen tak, aby byl využit nejen na filmy, ale i na ozvučení venkovních akcí. Záměrem je, aby letní kino sloužilo nejen po letní sezonu (cca 3 měsíce) pro promítání filmů, ale pokud to počasí dovolí, od dubna do října areál využít jako víceúčelové zařízení pro různá hudební vystoupení, divadelní slavnosti, festivaly, firemní akce, prezentaci spolkové činnosti v Klatovech, apod.

Celková částka na pořízení technického vybavení obou kin v rozsahu uvedeném v příloze činí předběžně 4 040 352 Kč vč. DPH, přičemž MěKS Klatovy navrhuje spolufinancování ve výši 1 000 000 Kč z vlastních zdrojů. Přesné náklady vzejdou z výběrového řízení na dodavatele.

Možnost dotace: Státní fond kinematografie vyhlásil dne 1.8.2014 dotační výzvu na digitalizaci kin, celková alokace je 6 mil. Kč. Poskytovatel nezná počet potencionálních žadatelů, v minulých letech vycházela částka dotace jednotlivě cca 200 000/žadatele. Žádost o dotaci byla podána s požadavkem dotace ve výši 500 tis. Kč.

Rada města doporučuje ZM odsouhlasit realizaci akce a navržené financování.

Přílohy: - rozpočet projektu
- zdůvodnění, popis technického vybavení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Klatov souhlasí s realizací projektu „Technické vybavení letního kina a kina Šumava“ s celkovými předpokládanými náklady ve výši 4 000 000 Kč a zařazením akce do rozpočtu města Klatovy pro rok 2014 s tím, že 1 000 000 Kč z toho bude kryto příspěvkem od Městského kulturního střediska.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. ZATEPLENÍ KULTURNÍHO DOMU

- návrh na realizaci s příslibem poskytnutí dotace z OPŽP

Rada města byla dne 8.7.2014 informována o skutečnosti, že město mj. obdrželo dotaci na zateplení kulturního domu. ZM dne 1.7.2014 schválilo finanční prostředky na úhradu projektové dokumentace.

Příslib financování dle registračního listu

celkové náklady	11 895 510 Kč vč. DPH,
z toho - nezpůsobilé	2 026 540 Kč
	(5 letá úspora) - nehradí se
- způsobilé	9 868 960 Kč
(veškeré inv. náklady - stavba, projektová příprava, propagace, AD, rezerva, TDI)	
příslib dotace	8 882 064 Kč
	(90 % ze způsobilých nákladů)
podíl příjemce celkem	986 896 Kč
	(10 % ze způsobilých nákladů)

Nové skutečnosti

Žádost o dotaci byla zpracována na základě energetického auditu, který řešil zateplení objektu ve třech variantách:

- a) výměna oken, zateplení fasády,
- b) zateplení střechy, výměna oken, zateplení fasády,
- c) zateplení střechy, výměna oken.

Variantá	Investice v Kč vč. DPH	Úspora v Kč/ 1 rok	Návratnost bez dotace v letech	Koeficient	Vyhodnocení budovy
a) Výměna oken a zateplení fasády	6 149 039	206 338	29,8	1,89	Nehospodárná
b) Výměna oken, zateplení střechy a fasády	9 868 960	405 308	24,3	0,98	Vyhovuje
c) Výměna oken a zateplení střechy	5 881 036	270 712	21,7	1,57	Nehospodárná

Návratnost v případě realizace var. 2 (s dotací ve výši 8,9 mil.) činí 2,5 roku.

Aby projekt měl šanci získat dotaci, byla vybrána varianta b) - celkové zateplení. Tím by ale došlo k odstranění kameninových obkladů a částečně by se změnil vzhled budovy.

Objekt kulturního domu je energeticky značně nehospodárný, dostal ohodnocení G na energetickém štítku (nejhorší 7. stupeň, mimořádně nehospodárné). Je pravděpodobně jen otázkou času, kdy předpisy nařídí majitelům veřejných budov zajistit energetickou hospodárnost na určitém stupni. Realizací kompletního zateplení se dostaneme do kategorie C, což je třetí stupeň.

Je proto třeba rozhodnout, zda objekt s předpokládanými investičními náklady ve výši 9,9 mil. Kč vč. DPH zateplíme komplet, obdržíme dotaci ve výši cca 8,9 mil. a vložíme vlastní prostředky ve výši cca 1 mil. Kč vč. DPH, nebo objekt postupně zateplíme jen zčásti (okna, střecha) bez dotace za cenu cca 6 mil. Kč vč. DPH.

Stanoviska architektů: Zpracovatel původního projektu KD Ing. arch. Leitl s odstraněním obkladů nesouhlasí, stejně jako s celým zateplením. Architektka města se zateplením fasády rovněž nesouhlasí.

Přílohy: - energetický štítek budovy při variantě b)
- fotodokumentace stávajícího stavu
- vizualizace po zateplení

Rada města vzhledem ke stanovisku architektů nedoporučuje ZM schválit přijetí dotace a realizaci kompletního zateplení dle požadavku poskytovatele dotace.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o realizaci projektu „Zateplení kulturního domu v Klatovech“ v rozsahu zateplení střechy, výměna oken, zateplení fasády s celkovými předpokládanými náklady ve výši 9,9 mil. Kč vč. DPH, příslibem dotace ve výši cca 8,9 mil. Kč v roce 2015.

Bc. Komaňská - když se zateplí fasáda, proč by se tam nemohla dát znovu ta dlaždice nebo imitace - něco, co by vypadalo velmi podobně? Přece kvůli vzhledu nebudeme ročně vyhazovat takové peníze, když bychom mohli ušetřit.

Pan starosta - obdobné dotazy jsme vznášeli i na jednání rady města, kameny by se musely celé překrýt, „obouchat“ nejdou, protože by se poničily a těžko by se na polystyren lepily, musela by to být nějaká imitace.

Ing. arch. Brandová - ekonomická náročnost repliky by byla vysoká, ještě by bylo možné vnitřní zateplení, ale to je mimo dotaci. Energetickou úsporu lze řešit výměnou oken, zateplením střechy, ale hodnoty nedosáhnou na dotaci.

Pan starosta - je také nutné říci, že ani vnitřní zateplení není jednoduché, je tam velká komplikace s topením - ani to příliš technicky řešitelné není.

Ing. arch. Brandová - probírala jsem to s p. arch. Leitlem, oba jsme se shodli na vnitřním zateplení, ale samozřejmě to má jisté komplikace, jak říká pan starosta. Je nutné také říci, že obklad není jen zvenku, ale probíhá i do interiéru, takže návaznost je tady docela zásadní, autentičnost objektu je jedinečná, pokud sundáme obkladové materiály na fasádě, tím se to definitivně zničí, stává se z toho panelový dům.

Bc. Helm - určitě souhlasím s p. Brandovou, je to připomínka architektury 80. let, z této doby by se měly zateplit a renovovat školy, školní jídelny, ale určité budovy, které jsou pomníkem architektury 80. let, by se zateplovat neměly.

Ing. arch. Brandová - fasáda je takřka bezúdržbová.

Ing. Nejdí - p. architekt s úpravou nesouhlasí, a co navrhuje?

Ing. arch. Brandová - výměnu oken, zateplení střešního pláště, popř. řešit zateplení vnitřního prostoru.

Pan starosta - ale musíme si říci, že čistě za naše peníze a s návratností prakticky nulovou.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 15 členů a 8 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

10. SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM VÝSLEDKEM NA „REALIZACI PROJEKTU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH MĚSTA KLATOVY“

- návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě

Na základě rozhodnutí ZM ze dne 25.3.2014 schválila rada města dne 15.4.2014 uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále jen „smlouva“) na „Realizaci energeticky úsporných opatření metodou EPC ve vybraných objektech města“ s firmou ENESA, a.s., Praha. Dodatek řešil změnu rozsahu opatření po provedené verifikaci a tím vyvolané změny

sjednaných parametrů takto:

Výše investice	20.911.220 Kč vč. DPH
Finanční náklady (splátka úroků)	3.730.604 Kč tj. 4% p. a.
Energetický management	2.032.800 Kč vč. DPH
Cena celkem	26.674.624 Kč vč. DPH
Úspora provozních nákladů/rok	4.002.940 Kč vč. DPH
za 8 let	32.023.520 Kč vč. DPH
Čistý ekonomický přínos/rok	668.612 Kč vč. DPH
za 8 let	5.348.896 Kč vč. DPH
Nadúspora	100% ve prospěch města
Doba platnosti smlouvy	8 let, od 1.10.2014 do 30.9.2022

ENESA provádí v souladu se smlouvou opatření v jednotlivých objektech s termínem dokončení do 30.9.2014.

Nové skutečnosti

V objektech čp. 62 a čp. 63 a v objektu kulturního domu došlo při realizaci ke změnám, které vyvolávají změnu parametrů smlouvy + dodatku.

Stručný popis změn

Radnice čp. 62

Zásahy do otopného systému, který je ve špatném technickém stavu, by mohly způsobit ztrátu těsnosti systému. Proto:

- termoregulační armatury na jednotlivých tělesech (74 ks) nebudou osazeny, na každém patře bude instalováno teplotní čidlo s regulací v prac. dny a mimo ně,
- úprava topného systému na úrovni patní regulace jednotlivých topných větví s tím, že Městská policie, recepce a kanceláře budou mít samostatnou regulaci
- dále bude pro prostory Městské policie instalován nový topný systém včetně otopných těles s termostatickými hlavicemi.

Navýšení ceny o 277 tis. Kč.

Radnice čp. 63

- stejné změny úpravy topného systému na úrovni patní regulace jako u čp. 62.

Navýšení ceny 0.

Kulturní dům

Při realizaci a měření svítivosti bylo zjištěno, že osvětlení v hlavním sále KD nesplňuje normovou hodnotu 500 luxů pro plánované aktivity (semináře, konference, školení...). Proto došlo k úpravě původního řešení a v hlavním sále budou osazena nová stropní výkonnější LED svítidla (91 ks + 48 ks v podhledech a galerii) a dále dojde k výměně 78 ks žárovek v koulích za LED žárovky. Výměnou dojde k úspoře nákladů na údržbu (ročně prům. 36 tis./žárovky ve velkém sále) a zvýšení výkonnosti. Nové osvětlení integruje stmívací systém.

Navýšení ceny: 360 tis. Kč.

Celkem navýšení investičních nákladů: 637 tis. Kč bez DPH.

Nové parametry smlouvy po akceptaci navrhovaných změn bude následující

Výše investice bez DPH	17.919.000 Kč bez DPH
Odvod DPH finančnímu úřadu	3.762.990 Kč

Výše investice včetně DPH	21.681.990 Kč
Finanční náklady (splátka úroků):	3.196.786 Kč tj. 4% p. a.
Energetický management	2.032.800 Kč vč. DPH
Cena celkem	26.911.576 Kč vč. DPH
Úspora provozních nákladů/rok	4.002.940 Kč vč. DPH
za 8 let	32.023.520 Kč vč. DPH
Čistý ekonomický přínos/rok	1.109.366 Kč vč. DPH
za 8 let	5.111.944 Kč vč. DPH
Nadúspora	100% ve prospěch města
Doba platnosti smlouvy	8 let, od 1.10.2014 do 30.9.2022

Závěr: Změna navržených opatření zvyšuje investiční výdaje města (při zohlednění částky s DPH), jejich realizací však dojde ke zlepšení komfortu a stavu topného systému v budovách radnic a osvětlení v kulturním domě. Správci objektů proto doporučují změny schválit.

Rada města doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 2 v navrženém znění.

Příloha: dodatek č. 2

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na „Realizaci projektu energetických úspor metodou EPC v objektech města Klatovy“, uzavřené mezi městem Klatovy jako klientem a firmou ENESA, a.s., IČ 27382052, jako ESCO. Předmětem dodatku č. 2 je změna rozsahu opatření u objektů radnice čp. 62, radnice čp. 63 a kulturního domu vyvolávající změnu ekonomických parametrů smlouvy.

Pí Auermüllerová - proč je tam kulturní dům, když jsme rozhodli, že nebudeme zateplovat?

Ing. Chroust - to se netýká zateplování KD, šlo o osvětlení, klimatizaci.

V tuto chvíli se dostavil p. Petr Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Pan starosta - to jsou opatření ke snížení energetické náročnosti.

Pí Auermüllerová - tomu rozumím, ale v rámci energetického snížení úsporných opatření byla nejen změna osvětlení, ale bylo tam i zateplení. Architekt se k tomu mohl vyjádřit dopředu, protože už nás to něco stálo.

Ing. Chroust - myslím si, že je to nedorozumění, my jsme kulturní dům diskutovali velmi obsáhle, tady se bavíme o osvětlení, perlátorech na vodu, nebavíme se o zateplení objektu. Osvětlení - došlo k měření a zjistilo se, že intenzita osvětlení, která tady je, není dostatečná. Bod EPC nesouvisí s předchozím projednaným bodem.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové byli proti, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

11. PŘÍSTAV U RYBNÍKA U PARKU **- návrh na schválení realizace akce**

Město Klatovy obdrželo dotaci z OPŽP na „Revitalizaci rybníka v Mercandinových sadech v Klatovech“.

Realizace projektu proběhne v termínu od září 2014 do března 2015. V koordinaci je vhodné obnovit u rybníka přístaviště v souladu s celkovou koncepcí revitalizace Mercandinových sadů.

Rada města dne 8.7.2014 uložila ORM a TSMK zadat u firmy NDCOM, s.r.o., Praha, která byla zhotovitelem PD rybníka, zjednodušenou DÚR přístaviště ve variantě s pozinkovanými rošty s předpokládanou cenou 395 129,- Kč bez DPH, 478 106,- Kč vč. DPH.

Vyhotovená PD řeší vybudování přístupu k molům o třech schodech v délce 10, 15 a 20 m a šířce 0,5 m. Schody jsou z pozinkovaných podlahových roštů navzájem k sobě přivařených. Schod bude tvořen betonovým obrubníkem. Dále budou osazena dvě mola s délkou 5,5 m umožňující podélné přistavení loďky. Vzdálenost mezi moly je 10 m pro manipulaci s loďkami. Mola budou z pozinkovaných podlahových ocelových roštů upevněna na ocelových nosnících, které budou položeny na betonové patky ve vodě a na břehu.

Rozpočet dle PD činí: 395 129,- Kč bez DPH, 478 106,- Kč vč. DPH.

V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby. Pokud ZM rozhodne o realizaci akce, rada města dne 16.9.2014 rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky.

Rada města doporučuje ZM schválit realizaci projektu přístavu dle návrhu.

Příloha: situační snímek z PD, fotodokumentace

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo realizaci akce „Přístav u rybníka U Parku“ dle předloženého návrhu a rozhodlo o zařazení akce do rozpočtu města pro rok 2014 s částkou 480 000 Kč.

Mgr. Veselý - budeme mít dvě mola, ale kdo pořídí loďky, kdo je bude půjčovat, kdo to tam bude obhospodařovat? Zajímaly by mě další náklady s tím spojené.

Pan starosta - původní architekt navrhnout půjčovný systém - vhodíte peníze a můžete si půjčit loďku, pořizovací náklady dosahovaly 650 tis. Kč. Obhospodařovat by to měly Technické služby.

P. Pošefka - budeme zabezpečovat provoz lodiček, nejspíš tam bude jeden důchodce. Jsou tam 3 lodičky a 1 šlapadlo - zabezpečení a čištění by prováděl ten důchodce. Nevidím v tom žádné velké finanční náklady.

P. V. Fiala - jsem potěšen, že dojde k oživení rybníka, jsem trochu zklamán úrovní návrhu - ocelové rošty, které jsou někde na stavbě, ani nevím, kdo to projektoval,

jestli firma, která bude dělat odbahnění? Všichni architekti řešili problém půjčování a zabezpečení loděk, mělo to nějakou hlavu a patu - najednou je to jinak, je to sice úsporné, ale nevím, jestli to bude efektní, hezké, jsem z toho trošičku zaskočen.

Pan starosta - ta mola, která jsou tu navržena, jsou navržena firmou, která to bude odbahňovat, a jsou ze stejného materiálu, jako navrhoval architekt, jehož varianta byla ve hře, jen s tím rozdílem, že on tam měl 7 stupňů kaskádovitě v podstatně větší šíři. Systém půjčování byl hezký, ale pořizovací náklady byly skutečně 650 tis. Kč.

P. V. Fiala - kdo je autorem této varianty?

P. Vlček - firma ENDECon Praha.

P. V. Fiala - když se několik architektů zabývá způsobem řešení originálním způsobem, aby to bylo hezké, aby tam lidé rádi chodili, zabývá se tím zcela vážně, my se tím zabýváme, diskutujeme s nimi o tom, a pak město zadá projekt firmě, která dělá odbahnění rybníka - připadá mi to malinko nedůstojné.

Pan starosta - zabývali jsme se tím 1,5 roku, snažili jsme se architekta přimět, aby dospěl k tomu, že 3,5 mil. Kč za přístaviště je nerealizovatelná záležitost.

P. P. Fiala - na radě jsme o tom jednali asi 1,5 roku, architekti by nám také měli říci, kde vzít ty peníze. 3,7 mil. Kč byl původní návrh.

P. V. Fiala - já samozřejmě netuším, kolik to mělo stát, ale znovu opakuji - komise, které jsem měl čest do včerejška předsedat, se tím zabývala tak intenzivně a věnovala tomu tolik práce, a najednou dostaneme ke schválení jakýsi jednoduchý rošt, aniž by se kdokoliv obtěžoval zvednout telefon a říci, vykašlali jsme se na ty studie, které architekti udělali a je to všechno drahé, prostě tam dáme rošty. Teď tady zírám na nějaký návrh, který mi přijde banální. Architekti vám nebudou říkat, kde sehnat peníze, to je nesmysl, architekt má přinášet nápad, nebude vám shánět peníze.

P. P. Fiala - my jsme se tomu taky intenzivně věnovali 1,5 roku, ale za 1,5 roku jsme z architekta nedostali částku a byli jsme překvapeni jako vy, když přišel na radu a řekl 3,7 mil. Kč. My jsme řešili, co teď, když rybník se má dělat a rybníkáři řekli, že nejdříve se musí udělat přístav. My jsme museli rozhodnout 3,7 mi. Kč, nebo zvolit něco jiného. Ale ten materiál je stejný, jak říkal pan starosta.

Pan starosta - já nemohu souhlasit, že nebylo možné se dozvědět, že se o této variantě jedná, protože v usnesení rady jednoznačně zaznělo, že tato drahá varianta ne a připravte jednoduchou studii, která by ten rybník oživila a byla v rozumných cenových relacích. Myslím si, že všechna tato usnesení jednak veřejně visí, jednak je všichni zastupitelé dostávají. Rozumím tomu, že vám jde o to, aby to bylo co nejhezčí.

P. V. Fiala - originální dílo prostě něco stojí.

Pan starosta - já s vámi souhlasím, ale myslím, že máme originální dílo v podobě výstavního pavilonu a musím říci, že architekt nás také něco stál. Taková díla se mají

dělat výjimečná a ne na každém místě, nebo mohou se dělat, ale vždy za nějaké období.

P. Papež - proč, když vznikla tato minimalistická varianta, nebyla předložena ke konzultaci kulturní komisi? To bylo v takovém časovém presu?

Pan starosta - teď jste to slyšel, 1,5 roku se o tom jednalo, vycházelo se z první studie, několikrát se to vracelo, žádali jsme architekta o nějakou úspornou variantu, nakonec skutečně ty částky byly tak vysoké. Prošlo to všemi stupni projednání.

P. Papež - za 1,5 roku jsem o tom v komisi neslyšel. Proč nebyla nějaká průběžná informace, jak se to vyvíjí?

Pan starosta - všichni dostáváme tato rozhodnutí, jak práce pokračují. To nebylo nic v tajnosti, je to možné opravdu dohledat.

Pan starosta - pane řediteli, v případě, že to budeme chtít rozšířit - přidat stupně, jak šířkové, tak rozšířit po břehu rybníka a přidat molo, tak je to možné. Je to tak?

P. Pošefka - to, co je navržené, je zmenšená verze, nikdy není problém to rozšířit a provést to, co bylo navržené.

P. V. Fiala - ve studiích, které architekti dodávali, byly dva směry - 1) samo půjčování loděk a 2) zázemí. Neumím si představit, kde ten důchodce bude sedět - není to dotažené do konce.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

12. ZÁVĚRY Z PROJEDNÁNÍ VÝSLEDKŮ HOSPODAŘENÍ MĚSTA A ŘÍZENÝCH ORGANIZACÍ ZA 1. POLOLETÍ 2014

Rozbory hospodaření města a řízených organizací proběhly v úterý dne 26.8.2014. Tentýž den byly s výsledky a závěry hospodaření seznámeny na společném jednání finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města. Rada města tyto závěry projednala a schválila dne 2.9.2014. Doporučení k úpravě schváleného rozpočtu města je zapracováno v předkládaném rozpočtovém opatření č. 6/2014. Kompletní podklady k finančnímu hospodaření města Klatov za 1. pololetí 2014 a jednotlivých příspěvkových organizací za stejné období jsou k dispozici na internetových stránkách města pod následujícím odkazem:

<http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp>.

K finančnímu hospodaření města byla na jednání zastupitelstva města dne 9.9.2014. uskutečněna samostatná komentovaná prezentace.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledky hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2014.

Ing. Kalivoda - finanční výbor doporučuje zastupitelstvu přijmout výsledky

hospodaření.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

13. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 6/2014

Rozpočtové opatření č. 6/2014 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na straně příjmů o částku 17.358 tis. Kč (jedná se o přijetí dotací z různých dotačních titulů, přijetí dividendy od Klatovské teplárny, a. s. a příspěvku na meziobecní spolupráci od Svazu měst a obcí ČR) a na straně výdajů o částku 23.704 tis. Kč, zejména z důvodu realizace nových investičních akcí města. Výdaje jsou částečně kryty získanými dotacemi a ve zbývajícím výši z rozpočtové rezervy města, která po provedeném rozpočtovém opatření činí částku 30.348 tis. Kč.

Rozpočtové opatření bylo projednáno dne 26.8.2014 na společném jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města s doporučením k jeho schválení.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rezervy finančních prostředků města	36 694	
1	Přijata dividendy od akciové společnosti Šumavské vodovody a kanalizace za účetní rok 2013 ve výši 800 tis. Kč, která podléhá 15 % srážkové dani z příjmů, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor a zvýšení rozpočtové rezervy města	680	
2	Dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na výdaje v souvislosti s projektem "AVON - pochod proti rakovině prsu", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu a zvýšení rozpočtové rezervy města	30	
3	Dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na pořízení prodejního stánku pro Informační centrum města Klatovy (3 x 3 m), zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	10	
4	Doplatek dotace z Regionálního operačního programu Jihozápad na místní komunikaci Za Čedíkem, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor a zvýšení rozpočtové rezervy města	3 266	
5	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně- právní ochrany dětí v roce 2014, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	2 514	2 514
6	Dotace z Operačního programu životního prostředí na projekt "Tvořivá zahrada k nadechnutí" ve výši 90 % celkových předpokládaných výdajů v částce 1.809 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 628	
7	Výměna záznamového zařízení Městské policie ve výši 170 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		170
8	Rozšíření pultu centrální ochrany Městské policie ve výši 94 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		94
9	Obnova městského kamerového a dohlížecího systému, včetně úpravy obslužného pracoviště ve výši 320 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		320

10	Nové rozdělení dotace Ministerstva kultury ČR na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně, oprava fasády a kamenného portálu čp. 66/I Klatovy - původní částka dotace ve výši 118 tis. Kč, nyní 125 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí o částku 7 tis. Kč		7
11	Finanční příspěvek Svazu měst a obcí ČR na realizaci projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností" v celkové výši 2.261.518,- Kč, v červenci 2014 poskytnuta 3. záloha ve výši 434.328 Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	434	434
12	Převod finančních prostředků hospodářské činnosti města na prvotní provozní výdaje Pavilonu skla zajišťované Správou nemovitostí Klatovy, s.r.o., zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízení organizace města - SNK, financováno z rozpočtové rezervy města		500
13	Navýšení rozpočtu kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu, financováno z rozpočtové rezervy města		400
14	Investiční akce města "Dětské hřiště Štěpánovice" s předpokládanými výdaji ve výši 665 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		665
15	Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby "Divadlo Klatovy - rekonstrukce elektroinstalace, úprava vzduchotechniky", zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		420
16	Investiční akce města "Revitalizace rybníka v Mercandinových sadech", zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		4 800
17	Realizace investiční akce města "Přístav rybníka U Parku", zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		480
18	Investiční akce města "Luby sever, lokalita Za Tatanem - ochrana intravilánu před záplavami", zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace, financováno z rozpočtové rezervy města		4 000
19a)	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací - projekt "Vzdělávejte se pro růst", zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	456	456
19b)	Dofinancování mzdových nákladů na vytvoření výše uvedených pracovních příležitostí, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		144
20	Navýšení rozpočtu kap. 4 - Finanční odbor na zaplacení daňové povinnosti k dani z přidané hodnoty, financováno z rozpočtové rezervy města		3 000
21a)	Investiční akce města "Technické vybavení letního kina a kina Šumava s celkovými předpokládanými výdaji 4.040 tis. Kč, ve výši 1.000 tis. Kč financováno z rozpočtu Městského kulturního střediska, ve zbývajících výši z rozpočtu města, navýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		3 000
21b)	Příspěvek Městského kulturního střediska Klatovy na realizaci investiční akce města "Technické vybavení letního kina a kina Šumava" ve výši 1.000 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	1 000	1 000
22	Výkupy pozemků schválené zastupitelstvem města, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		1 300
23	Dotace z Regionálního operačního programu Jihozápad na projekt "Sobětice - propojovací komunikace silnice I/22 Sobětice - Lažánky" ve výši 85 % ze způsobilých výdajů projektu, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor a navýšení rozpočtové rezervy města	7 340	
	Celkem	17 358	23 704
	Čerpání rozpočtové rezervy města	6 346	
	Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech RO	30 348	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2014.

P. Rehák - položka 21a) - chybí tam 40 tis. Kč.

Ing. Chalupová - jsou to předpokládané výdaje, takže 4 mil. Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

14. ŽÁDOST O MIMOŘÁDNOU DOTACI

Dne 8.7.2014 rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení mimořádnou dotaci sdružení SK Klatovy 1898 ve výši 300.000 Kč na pokrytí nákladů na sezónu 2014 - 2015. Vzhledem k tomu, že žádost o dotaci přesahuje v tomto případě částku 50.000,- Kč, je její schválení v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v kompetenci zastupitelstva města.

Po schválení v zastupitelstvu města bude tato dotace vyplacena z Fondu dotací města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace SK Klatovy 1898 ve výši 300.000,- Kč na pokrytí nákladů na sezónu 2014 - 2015 a její vyplacení z Fondu dotací.

P. V. Fiala - to je družstvo mužů A?

Pan starosta - ano.

P. V. Fiala - říkal jsem tady kolegům, jestliže jsou to muži, tak by si 150 km mohli jezdit za své peníze. Oni mi vysvětlili, že jsme takoví vazalové a já tomu moc nerozumím. Čím víc oni hrají, tím víc jsme povinni jim dávat peněz?

Pan starosta - my nejsme povinni, ani nejsme vazalové, zastupitelstvo už pracuje celou řadu let se svými Zásadami pro poskytování mimořádných dotací - máme tam pamatováno na to, když se družstva dospělých dostanou do nadregionální soutěže, takže můžeme přispět na působení v těchto soutěžích. Povinnost to není, ale pamatujeme na nadregionální soutěže.

MUDr. Janek - já bych to chtěl podpořit, protože je to reprezentace Klatov, jsou to odchovanci.

Mgr. Zwiefelhofer - příspěvek na letní kino - tam bylo rozepsáno, na co to je. Vy určitě dostanete od fotbalistů rozpis.

Pan starosta - v Zásadách je, že to nesmí být poskytnuto na kalorné nebo něco takového, jsou to skutečně provozní náklady - především doprava, je to i ve smlouvách. Ing. Chalupová určitě potvrdí, že pravidelně vyúčtování dotací dostává a podléhají ještě přísným kontrolám Ing. Březovské.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

15. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - XLIII. KOLO O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Přípravná komise otevřela dne 25.8.2014 obálky žadatelů o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení - XLIII. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložených žádostí, a to projektové dokumentace a stavebního povolení, případně ohlášení stavby a ostatních dokladů potřebných k doložení k žádosti.

poř. č.	jméno žadatele	požadavek	návrh (Kč)
1	Petr Staňkovský Na Chuchli 774, Klatovy II	výměna oken a balkonových dveří v bytě č. 10 v domě Na Chuchli 774/II - 50 000,- Kč	50 000,-
2	Ing. Václav Černý Podhůrecká 344, Klatovy III	výměna oken a balkonových dveří v bytě č. 2 v domě Gorkého 572/II - 102 000,- Kč	100 000,-
3	Josef Blaheta Karafiátová 774, Klatovy III	rekonstrukce vody, kanalizace, plynu, topení a ohřevu vody v domě Karafiátová 774/III - 50 000,- Kč	50 000,-
CELKEM			200 000,-

FRB celkem požadavky 200 000 Kč.

K 25.8.2014 je k dispozici ve FRB 7 254 641,97 Kč.

Výběrová komise na svém jednání dne 16.6.2014 doporučila poskytnout zápůjčky v plné výši dle žádostí.

Celkem navrženo k vyplacení v rámci XLIII. kola

200 000,00 Kč

- zbývá do XLIV. kola k 25.8.2014

7 054 641,97 Kč

Rada města Klatov na svém zasedání dne 2.9.2014 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB XLIII. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 200 000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov rozhodlo na základě návrhu rady města o poskytnutí zápůjčky z FRB XLIII. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 200 000,- Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

17. DISKUSE

Ing. Chroust - rád bych poděkoval Ing. Kalivodovi, že jako předseda finančního výboru nám byl věcným a korektním partnerem, že jsme mohli spoustu věcí

prodiskutovat.

P. V. Fiala - chci vás poprosit, jestli byste nesouhlasili s tím, aby byly betonové květináče z náměstí odvezeny.

P. Pošefka - v nové koncepci květináče nejsou, protože parkování bude řešeno úplně jinak. Je to ale věc názoru, spouště lidí se ta směs květin líbí.

P. V. Fiala - nemám nic proti květinám, ale nelíbí se mi ten beton.

P. Pošefka - samozřejmě některé květináče budou muset zůstat - květináče, které oddělují parkovací část a část pro kulturní akce, to musíme kvůli dopravě. Velká část květináčů půjde pryč.

P. Papež - před časem byla zastupitelstvem odsouhlasena směna pozemku mezi zdravotní školou a uměleckým dílem „klece s ptáky“ ve vlastnictví p. Švece s tím, že ulička u domu bude jeho a on posune svůj plot. Bylo to realizováno?

Ing. Pleskotová - směna byla papírově realizována, nyní dojde k odplocení části pozemku u klece, takže tam bude realizována úprava podle Technických služeb. Rada města rozhodla o tom, že oplocení zahrady prozatím zůstane na stejném místě a část pozemku, kterou má zaplocenou majitel, zůstane v pronájmu.

Pan starosta - tam to bylo z důvodu, že by muselo dojít ke kácení dřevin.

P. Pošefka - větší část směny (u ptáků) bude městská, proužek asi 3/4 m podél Drnového potoka se nechá, jsou tam věci, které bychom museli vykácet, kdybychom přeplocovali.

P. Papež - jaké?

P. Pošefka - mišpule.

P. Papež - ty by nemohly zůstat na veřejných pozemcích?

P. Pošefka - ono to vyšlo přesně na hranici.

P. Papež - takže veřejnost ztratila přístup k památkově chráněné ikoně.

P. Pošefka - neztratila, to je otázka 3/4 metru.

P. Papež - na domě je památkově chráněná freska a touto směnou k ní veřejnost ztratila přístup a koridor zůstane pořád stejně úzký.

Pan starosta - nebylo by lepší se podívat na mapu? To není šířka cesty, u těch ptáků se to uvolní, pak je to klín na konci skutečně 3/4 metru.

P. Papež - Hostašovy sady - je ORM spokojen s kvalitou provedení úprav?

Ing. Pleskotová - 1. etapa byla převzata bez vad a nedodělků.

P. Papež - takže trávník, který je hory, doly, černý les, mlatový povrch, který by měl být za každých podmínek tuhý, jsou tam stružky, i to provedení obrubníků je bez vad?

Ing. Pleskotová - tráva se projeví asi s určitou časovou prodlevou, na tyto práce máme samozřejmě záruku, to se samozřejmě týká i mlatových cest.

P. Papež - je to jako kdyby to bylo srovnané jenom buldozerem, nedbale odvedená práce. Správně provedený mlat má být tuhý za jakýchkoliv povětrnostních podmínek, takhle si nepředstavuji dobře odvedenou práci.

P. Pošefka - trávník se upravoval, protože přišel velký déšť, který to splavil, nebylo ještě protravněno, tráva nedržela, zemina odplavala. Nyní je to upravené, dosypané, dorovnané, dnes byla provedena seč, bylo odpleveleno, postříkáno proti plevelům. Mlatové cesty - ke splavování dochází, protože park byl rozdělen do dvou částí a voda z horní asfaltové části vyplavuje ten mlat. Mlat je tuhý teprve po 10 deštích.

Pan starosta - jak dlouhá je tam záruka?

Ing. Pleskotová - 5 let.

P. Papež - skladba rostlin je příšerně přebarvená, tam se střídá červená, modrá, žlutá, je to roztržité, jsou popřeny základní principy, je tam alej, která je žlutá a ještě vede od nikud nikam, zakrývá hradby. Tento prostor byl trestuhodně promarněn. Toto místo by mohlo být odbornou veřejností dáváno za příklad, jak se to nemá dělat.

P. Pošefka - je to věc názoru.

Bc. Komaňská - fasáda KD - vnitřní výzdoba v restauraci už postrádá něco, co souvisí s vnější výzdobou, tam byla také velká plastika na čelní stěně - tam, kde je barový pult - také už tam není, to nikomu zatím nevadilo.

JUDr. Štancí - to se řešilo v minulém volebním období, tehdy oba provozovatelé restaurace požádali arch. Leitla o konzultaci a výsledkem jejich konzultací byla dnešní podoba.

18. USNESENÍ

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise JUDr. Veselý.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

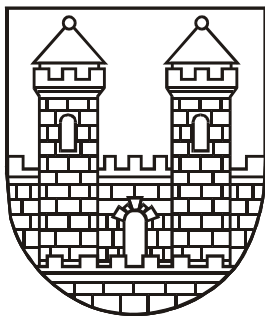
Ve 21:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 30. zasedání Zastupitelstva města Klatov a informoval přítomné, že další jednání ZM se uskuteční 7.10.2014.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:



MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 31

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 7. 10. 2014 v 19:00 hodin
v malém sále KD

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomno: 26 členů ZM

(v 19:15 h. se dostavil Ing. Baroch a p. P. Fiala, v 19:17 h. Bc. Helm a v 19:20 Ing. Nejdí)

Omluveni: Mgr. Tomaierová

Přítomno občanů: 32

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad k projektu „Luby - Za Tatranem - rekonstrukce MK“
- 5) Návrh na schválení smlouvy o poskytnutí podpory (přijetí dotace) na akci „Poldr na Mochtínském potoce - Luby“
- 6) Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na „Realizaci projektu EPC ve vybraných objektech města Klatovy“ - návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě
- 7) Zimní stadion - rekonstrukce osvětlení, návrh na přijetí dotace a realizace akce
- 8) Rozpočtové opatření č. 7/2014
- 9) Zprávy vedení města
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení
- 12) Závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 1.10.2014 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Jaromír Veselý a Ing. Václav Veselý zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Václav Fiala a Mgr. Jakubčík.
Hlasování - p. V. Fiala: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. V. Fiala byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - Mgr. Jakubčík: pro se vyslovalo 22 členů ZM - **Mgr. Jakubčík byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Karnet, Ing. Kříž a pí Hulešová.

Hlasování - Mgr. Karnet: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Ing. Kříž: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Kříž byl zvolen členem návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavili Ing. Baroch a p. Petr Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Hlasování - pí Hulešová: pro se vyslovalo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **pí Hulešová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil Bc. Helm - počet zastupitelů se zvýšil na 25.

Pan starosta - chtěl bych vás požádat o rozšíření dnešního programu jednání - jednou za sebe a jednou za návrh, který mně předložil p. Reháček. První se týká průběhu včerejší školské komise a dotací na pravidelnou činnost. Druhý bod - byl jsem požádán p. Reháčkem, abychom se vrátili k projednání zateplení kulturního domu. Byly by to body: 9 - dotace a 10 - zateplení KD.

Hlasování - bod 9 - dotace: pro se vyslovalo 25 členů ZM - **rozšíření programu jednání o bod č. 9 - dotace na pravidelnou činnost bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil Ing. Nejd - počet zastupitelů se zvýšil na 26.

Hlasování - bod 10 - zateplení KD: pro se vyslovilo 16 členů ZM, 4 členové byli proti a 6 členů se zdrželo hlasování - **rozšíření programu jednání o bod č. 10 - zateplení kulturního bylo schváleno.**

Pan starosta informoval přítomné o úspěchu mažoretek MěKS - ME v Chorvatsku - přivezly dvě stříbrné medaile.

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 30. zasedání ZM, konaného dne 9.9.2014, seznámil tajemník MěÚ p. Miroslav Šafařík. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 30. zasedání ZM.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr byl schválen zastupitelstvem města dne 9.9.2014, byly zveřejněny ve dnech 12.9.2014 až 29.9.2014 a nebyly k nim doručeny žádné námítky.

Úkony č. 3 až 13 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Hlasování - body 1 až 10: pro se vyslovilo 25 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **body 1 až 10 byly schváleny.**

11) Výkup pozemku - revokace usnesení ZM ze dne 17.5.2011

ZM dne 17.5.2011 schválilo výkup pp.č. 598 (před KPÚ se jednalo o 332/19) v k.ú. Štěpánovice o výměře 81 m² za cenu 50 Kč/m². Za tuto cenu byly vykoupeny všechny pozemky dotčené stavbou „Čisté město“ s výjimkou jediného vlastníka, kterému byla schválena cena 350 Kč/m². Vlastník předmětného pozemku nesouhlasí s cenou 50 Kč/m² a požaduje cenu 300 Kč/m². S vlastníkem pozemku jedná město i při jiných investičních akcích a z důvodu nerealizovaného výkupu pozemku ve Štěpánovicích za požadovanou cenu nedochází s ním k dohodě. Dne 26.6.2012 byl návrh v ZM na revokaci usnesení ze 17.5.2011 na výkup pozemku za cenu požadovanou vlastníkem. ZM výkup zamítlo.

Rada města doporučuje ZM schválit výkup za smluvní cenu.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci usnesení ze dne 17.5.2011 a rozhodlo o výkupu pp.č. 598 o výměře 81 m² v k.ú. Štěpánovice do majetku města od EČ, Vícenice, Klatovy, za cenu smluvní 300 Kč/m², tj. celkem 24 300 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

12) Bezúplatný převod vodovodního řadu do majetku města - NOVÝ ÚKON

Bezúplatný převod vodovodního řadu do majetku města v pozemku 812/13 v k.ú. Luby v délce 7 bm od Aleny Polívkové, Plánická 759, Klatovy. V současné době bude úkon zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě darovací, s vlastní realizací po kolaudaci stavby.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 2 členové byli mimo jednací místnost
- **usnesení bylo schváleno.**

13) Prodej pozemků - revokace usnesení ZM ze dne 22.3.2011, 17.5.2011 a 27.6.2011

Jedná se o prodej zbytkových pozemků při silnici směr Štěpánovice v průmyslové zóně Pod Borem. Tyto pozemky nemohly být investorům prodány společně s „hlavními“ pozemky, neboť na nich vážla podmínka původního vlastníka - Ministerstva obrany - spočívající v povinnosti města 10 let od nabytí nepřevést pozemky na jiného vlastníka. V červenci 2014 tato podmínka uplynula a investorům byly pozemky nabídnuty k prodeji za sjednanou kupní cenu 320 Kč/m², příp. za cenu 304 Kč/m² a 280 Kč/m².

Pouze jediný z investorů - firma Kamenictví Král uzavřela kupní smlouvu na zbytkový pozemek o výměře 95 m² za sjednanou cenu 320 Kč/m², celkem 30 400 Kč bez DPH.

Další níže uvedení investoři požádali město o snížení sjednané kupní ceny za zbytkové pozemky a navrhuji odkup za smluvní cenu 100 Kč/m² s tímto odůvodněním:

V žádosti uvedenými důvody pro požadované snížení ceny jsou:

- skutečnost, že dojde k rozdělení pozemků na několik částí, byla účastníkům oznámena při podpisu kupní smlouvy (nikoliv při podpisu SoBK), z důvodu zjištění města, že pozemek nelze prodat jako celek a nebyla nabídnuta jiná varianta
- stav průmyslové zóny není takový, jaký byl předpoklad v době podpisu smlouvy, což nám ztěžuje naše podnikání (byla předpokládána plná obsazenost)
- průmyslová zóna nemá dopravní obslužnost
 - zatravněné plochy a komunikace sousedící s našimi pozemky nejsou dostatečně udržovány, a to jak v létě, tak v zimě
- v roce 2014 je bohužel úplně jiná (horší) ekonomická situace
- výše doplatku je v současné době pro naše podnikání neúměrně zatěžující.

Uvedené důvody žadatelů nejsou dle podkladů ORM zcela pravdivé.

Níže uvedené pozemky jsou investory spolu s ostatními zakoupenými pozemky oploceny a tito s nimi nakládají jako by již byly jejich vlastnictvím, a to již od doby převzetí pozemků v letech 2008 až 2010.

Jedná se celkem o následující pozemky a investory:

ELEKTRO KT GROUP s.r.o. - SoBK z 11.2.2008 + 2 dodatky; pozemková parcela č. 4192/2 o výměře 640 m², stavební parcely č. 6362/2 o výměře 22 m² a č. 6362/3 o výměře 25 m², vše 687 m², schválená a sjednaná kupní cena 280 Kč/m² bez DPH = 192 360 Kč.

Velkoobchod s nápoji Klatovy s.r.o. - SoBK z 14.4.2011; pozemková parcela č. 4185/2 o výměře 504 m², schválená a sjednaná kupní cena 304 Kč/m² bez DPH = 153 216 Kč.

Pavel Kuběna, pneuservis - SoBK z 5.2.2008; pozemková parcela č. 4187/2

o výměře 107 m², schválená a sjednaná kupní cena 320 Kč/m² bez DPH = 34 240 Kč..

Marcel Oravec, motoservis - SoBK z 13.2.2008 + 4 dodatky; pozemková parcela č. 4188/2 o výměře 128 m², schválená a sjednaná kupní cena 320 Kč/m² bez DPH = 40 960 Kč.

Pavel a Jiří Vítovcovi, autobazar - SoBK z 5.2.2008 + 1 dodatek; pozemkové parcely č. 4190/2 o výměře 140 m² a č. 4190/3 o výměře 45 m², celkem 185 m², schválená a sjednaná kupní cena 320 Kč/m² bez DPH = 59 200 Kč.

Rada města nedoporučuje ZM schválit snížení kupní ceny, a pokud ZM žádosti nevyhoví a uživatelé nepřistoupí ke koupi za sjednanou cenu, budou jim pozemky pronajaty.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci usnesení ze dne 22.3.2011, 17.5.2011 a 27.6.2011 a rozhodlo o prodeji zbytkových pozemků v PZ Pod Borem firmám ELEKTRO KT GROUP s.r.o., Velkoobchod s nápoji Klatovy s.r.o., Pavel Kuběna - pneuservis, Marcel Oravec - motoservis, Pavel a Jiří Vítovcovi - autobazar za cenu smluvní 100 Kč/m².

Mgr. Karnet - jsou tam sítě?

Ing. Pleskotová - všechny zbytkové pozemky tvoří součást hlavního pozemku, to v terénu nijak nepoznáte, hlavní pozemek je napojen na všechny sítě, zadní pozemek nemá přístup k sítím, ale samozřejmě tvoří celek s ostatními pozemky.

Pan starosta - dávám protinávrh 200 Kč/m².

Hlasování - protinávrh: pro se vyslovilo 16 členů ZM, 9 členů se zdrželo hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost - **protinávrh byl schválen. ZM schválilo revokaci usnesení ze dne 22.3.2011, 17.5.2011 a 27.6.2011 ve věci snížení kupní ceny za prodej zbytkových pozemků v průmyslové zóně Pod Borem stávajícím uživatelům za smluvní cenu 200 Kč/m².**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Vypořádání duplicitního vlastnictví pozemků, výkup pozemku

k.ú. Klatovy,

a) duplicitní vlastnictví - stp.č. 4099, pp.č. 1694/11 a 1694/12

b) výkup pozemku - pp.č. 1692

žadatel: VZ, U Retexu, Klatovy III,

výměra:

a) 3 402 m², z toho zastavěná plocha 42 m², manipulační plocha 2 804 m²,
vjezd 556 m²

b) 962 m²

Cena:

a1) pozemky v areálu ČOV - znalecký posudek z roku 2009

- cena administrativní

zastavěná plocha - 42 m ²	834,48 Kč/m ²	celkem 35 048 Kč
manipulační plocha - 2 804 m ²	417,25 Kč/m ²	celkem 1 169 960 Kč
vjezd do ČOV - 556 m ²	417,25 Kč/m ²	celkem 231 989 Kč
trvalé porosty		celkem 3 602 Kč
Celkem		1 440 599 Kč

- cena obvyklá

zastavěná plocha - 42 m ²	256 Kč/m ²	celkem 10 752 Kč
manipulační plocha - 2 804 m ²	256 Kč/m ²	celkem 717 824 Kč
vjezd do ČOV - 556 m ²	256 Kč/m ²	celkem 142 336 Kč
trvalé porosty		celkem 7 624 Kč
Celkem		878 536 Kč

a2) znalecký posudek z roku 2014

- cena administrativní

zastavěná plocha - 42 m ²	171,10 Kč/m ²	celkem 7 186,20 Kč
manipulační plocha - 2 804 m ²	171,10 Kč/m ²	celkem 479 764,40 Kč
vjezd do ČOV - 556 m ²	84,25 Kč/m ²	celkem 46 843,00 Kč
trvalé porosty		celkem 1 580,25 Kč
Celkem		535 373,85 Kč

- cena obvyklá

zastavěná plocha - 42 m ²	145 Kč/m ²	celkem 6 090 Kč
manipulační plocha - 2 804 m ²	145 Kč/m ²	celkem 406 580 Kč
vjezd do ČOV - 556 m ²	90 Kč/m ²	celkem 50 040 Kč
trvalé porosty		celkem 1 580 Kč
Celkem		464 290 Kč

b1) pozemek mimo areál ČOV - znalecký posudek z roku 2009

- cena administrativní

mimo areál ČOV - 962 m ²	36,00 Kč/m ²	celkem 34 632 Kč
-------------------------------------	-------------------------	------------------

- cena obvyklá

mimo areál ČOV - 962 m ²	320,00 Kč/m ²	celkem 307 840 Kč
-------------------------------------	--------------------------	-------------------

b2) znalecký posudek z roku 2014

- cena administrativní

mimo areál ČOV - 962 m ²	89,56 Kč/m ²	celkem 86 156,72 Kč
-------------------------------------	-------------------------	---------------------

- cena obvyklá

mimo areál ČOV - 962 m ²	90 Kč/m ²	celkem 86 580,00 Kč
-------------------------------------	----------------------	---------------------

Město má v duplicitním vlastnictví pozemky v areálu čistírny odpadních vod (ČOV) Pod Borem v Klatovech o celkové výměře 3 402 m², které získalo po jejich vyvlastnění od Fondu národního majetku ČR v roce 1995. Druhým duplicitním vlastníkem je VZ, Klatovy. Ten pozemky získal darem od svého strýce v roce 2008. Vyřešení duplicitního vlastnictví je nezbytné pro případné budoucí investice do areálu ČOV. Možnosti vypořádání duplicitního vlastnictví:

- vzdání se vlastnictví Václava Zýky ve prospěch města za finanční náhradu
- soudní řízení o určení vlastnictví k pozemkům.

Majitel se vzdá svého vlastnického práva ve prospěch města za finanční náhradu ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku z roku 2014, tj. 464 290 Kč. S městem navrženou cenou ve výši 1/2 nesouhlasí - argumentuje znaleckým posudkem z roku 2009, který předmětné pozemky oceňoval ve výši 878 536 Kč. V případě zamítnutí majetkoprávního vypořádání duplicitního vlastnictví zastupitelstvem města nebude soudní spor pravděpodobně vyvolávat.

Další pozemek žadatele je situován mimo areál ČOV, není pro město nezbytný a dle stávajícího územního plánu je určen k zastavění přeložkou komunikace Klatovy - Svrčovec, která je ve vlastnictví Plzeňského kraje. Žadatel tento pozemek nabízí městu k výkupu.

Stanovisko znalce

- cena obvyklá: ZP v roce 2009 jsou předmětné pozemky v ceně obvyklé porovnány s nejbližší lokalitou, tj. výrobní zónou Pod Borem, tj. 320 Kč/m², kterou ponížil vzhledem k jejich umístění v oploceném areálu ČOV z důvodu jejich nižší prodejnosti koeficientem 0,8. Jiné srovnatelné pozemky pro stanovení ceny obvyklé nebyly nalezeny.

- ZP v roce 2014 porovnává předmětné pozemky v ceně obvyklé též s výrobní zónou Pod Borem, ale vzhledem k tomu, že tyto pozemky nejsou po 5 letech rozprodány, je cena v porovnání snížena o 30 % (tj. na 224 Kč/m²). Dalšími porovnávanými lokalitami pro stanovení ceny obvyklé jsou pozemky U Parku a Za Barum (120 Kč/m²) a cena předmětných pozemků vypočtená dle oceňovací vyhlášky (90 Kč/m²). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem vychází pak cena obvyklá pozemku, který tvoří vjezd do areálu ČOV a zároveň je dle územního plánu určen k zastavění přeložkou komunikace minimální jednotkovou cenou, tj. 90 Kč/m², a dva pozemky v areálu ČOV ve výši průměrné jednotkové ceny, tj. 145 Kč/m².

Konečnou výši ceny ovlivňuje též skutečnost, že oceňované pozemky nelze vyčlenit z oploceného areálu ČOV a jejich prodejnost je tedy značně omezená.

- ceny administrativní - v roce 2009 byla v platnosti oceňovací vyhláška, kde výchozí cena pro ocenění pozemků činila 400 Kč/m² a je upravována pouze koeficientem prodejnosti a změnami cen staveb, možností napojení na rozvod plynu v max. možné výši + 10 % a negativními účinky okolí též v max. možné výši - 10 %;

- od roku 2014 je v platnosti nová oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb., která vychází z jiné metodiky.

Základní cena pozemků je stanovena pro jednotlivé okresy dle přílohy č. 2 (pro okres Klatovy činí 1 180 Kč/m²) a je upravována o srážky a přírážky, které vychází z technické a občanské vybavenosti obce; další kritéria mohou snížit základní cenu až o 30 %. Jedná se zejména o vlastnické vztahy, změny v okolí, vliv právních vztahů na prodejnost, druh a účel užití, parkovací možnosti, výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti, druh a účel užití atd., tzn., reaguje na konkrétní oceňovanou lokalitu a konkrétní podmínky na trhu ke dni zpracování posudku. Jedná se o tři základní indexy:

- *index trhu* (situaci na dílčím trhu s nemovitými věcmi, výrazně nižší poptávka než nabídka, pozemek ve spoluvlastnictví),

- *index polohy* (omezené parkovací možnosti, nevýhodná poloha z hlediska komerčního využití, pozemky v areálu ČOV tvoří jeden funkční celek),

- *index omezujících vlivů* (omezená využitelnost pozemků - jsou součástí

areálu ČOV).

Právnička města - původní pozemek PK 1692 díl „a“ byl pí Drábové vyvlastněn rozhodnutím MěNV v Klatovech v roce 1966 a v roce 1967 jí byly poskytnuty náhradní pozemky v k.ú. Svrčovec. V této době nebyla pí Drábová výlučnou vlastníci pozemku - vlastnila pouze 13/14, 1/14 vlastnil p. AS. Pozemek však byl jako celek vyvlastněn pouze pí D. Rozhodnutím Státního notářství v Klatovech v r. 1971 zdědil syn pí D p. FD mimo jiné i výše uvedený pozemek. Notář se v rámci dědictví zabýval i uvedenou 1/14 p. Sekyry, kdy v protokolu z jednání o soupisu jmění a projednání dědictví konstatoval, že p. Sekyra se vystěhoval do Ameriky (již v r. 1887 měl opatrovníka v dědickém řízení po svém otci) a pravděpodobně se jedná o občana zřejmě již dávno mrtvého.

Dále uvádí, že pí D a její právní předchůdci 1/14 pozemku p. S vydrželi a z tohoto důvodu byl pozemek považován i v řízení o vyvlastnění jako celý ve vlastnictví pí Drábové.

V době rekonstrukce ČOV (2000-2003) bylo v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník tohoto pozemku uvedeno město Klatovy. V roce 2009 katastrální úřad při poskytování informací z katastru nemovitostí zjistil, že u výše uvedeného pozemku je evidována chybná výměra způsobená neprovedením zápisu v dřívější evidenci nemovitostí. Dále zjistil, že tento vyvlastněný pozemek byl v době vyvlastnění evidován v pozemkové knize a nebyl evidován v evidenci nemovitostí. V pozemkové knize byla učiněna poznámka o vyvlastnění. Katastrální úřad zjistil, že rozpor vznikl pouze jednostranným zápisem listiny o vyvlastnění tak, že vyvlastněná část pozemku sice byla připsána novému vlastníkovi, ale nebyla odepsána předchozímu vlastníkovi. Aby katastrální úřad tento rozpor odstranil, opravil chybný údaj o výměře PK 1692 podle rozhodnutí o vyvlastnění (opravil výměru z 4304 m² na 798 m²). K provedené opravě podal p. Zýka (který získal předmětný pozemek darovací smlouvou od svého strýce p. Fr. D v roce 2008) odvolání (mj. zpochybnil platnost rozhodnutí o vyvlastnění). Katastrální úřad tak nemohl provést změnu výměry. U pozemku tak vzniklo duplicitní vlastnictví.

Z výše uvedeného je zřejmé, že došlo k pochybení ze strany předchůdce katastrálního úřadu, když neprovedl zápis na LV ohledně vyvlastněné části pozemku. V případném soudním řízení však lze těžko předjímat, zda dopadne ve prospěch města či nikoliv (ze strany soudů může dojít ke konstatování, že vyvlastnění bylo provedeno špatně), soudní řízení se může protáhnout na řadu let (což může způsobit problém v případě investic, které by byly realizovány z dotací) - obdobný spor s MUDr. S byl rozhodnut až po téměř 10 letech. V případě dohody s p. Zýkou na ceně se jako jistější a rychlejší varianta jeví „výkup pozemků“ (resp. vzdání se duplicitního vlastnictví ze strany p. Z), k nimž je zapsáno duplicitní vlastnictví.

Rada města doporučuje ZM schválit vypořádání duplicitního vlastnictví k pozemku v areálu ČOV ve prospěch města a nedoporučuje schválit výkup pozemku mimo areál.

Návrh na usnesení
ZM rozhodlo

a) o vypořádání duplicitního vlastnictví k nemovitostem stp.č. 4099, pp.č. 1694/11 a 1694/12 o celkové výměře 3 402 m² v k.ú. Klatovy v areálu ČOV ve prospěch města za finanční náhradu druhému duplicitnímu vlastníkovu VZ, U Retexu, Klatovy III, za cenu obvyklou ve výši 464 290 Kč

a

b) o výkupu pp.č. 1692 o výměře 962 m² v k.ú. Klatovy mimo areál ČOV do majetku města od VZ, U Retexu, Klatovy III, za cenu obvyklou 90 Kč/m², tj. celkem 86 580 Kč.

JUDr. Štancl - neberte to tak, že nemáme jinou cestu, jde o to zvážit, je-li pro nás výhodnější zaplatit tu cenu, nebo se vydat druhou cestou - soudní řízení, kde naše obrana může spočívat v tom, že jsme pozemek vydrželi v dobré víře. My jsme pozemek získali v roce 1993 od Fondu národního majetku, po uplynutí 10 let jsme nabyli vlastnictví vydržením. Zmatek v tom udělal katastr nemovitostí, který v roce 2003 začal dělat první změny, začal měnit výměru, což se ukázalo jako nezákonné, potom zapsal duplicitní vlastnictví a od duplicitního vlastnictví nám ta dobrá víra padla. Takže jde o to posoudit, zda vyplatit částku a tím si uvolnit ruce s nakládáním s pozemky, nebo zda podstoupit cestu pravdy a zahájit soudní řízení, nebo nechat p. Zýku zahájit soudní řízení, ale jak máme zkušenost ze sporu MUDr. S, tam to bylo více než 10 let.

Ing. Nejdrl - rodina Z to vlastnila historicky?

JUDr. Štancl - jejich předchůdce p. D ho vlastnil skutečně historicky, k vyvlastnění došlo v roce 1966 tak, že tehdejší MěNV prostě udělal čáru uprostřed pozemku a řekl, tohle bereme.

Mgr. Zwiefelhofer - tam se jedná o zaplacení částky, nebo se jednalo i o směně za něco jiného?

Pan starosta - jednalo se o vyplacení této části, pozemek mimo areál rada města doporučuje nevykupovat, protože nezasahuje přímo do ČOV.

Mgr. Zwiefelhofer - uvažovalo se také o směně za jiný pozemek?

Ing. Pleskotová - pokud by došlo ke směně, tak za hodnotu peněz, které tady stejně máme vynaložit za výkup. Pozemky, které bychom nabídli ke směně, by byly v té ceně, která je zde uvedena.

Mgr. Kučera - bavíme se o jaké částce?

Pan starosta - 464 290 Kč.

Hlasování - a) duplicitní vlastnictví: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **ZM rozhodlo o vypořádání duplicitního vlastnictví k nemovitostem stp.č. 4099, pp.č. 1694/11 a 1694/12 o celkové výměře 3 402 m² v k.ú. Klatovy v areálu ČOV ve prospěch města za finanční náhradu druhému duplicitnímu vlastníkovu VZ, U Retexu, Klatovy III, za cenu obvyklou ve výši 464 290 Kč.**

Hlasování - b) výkup pozemku: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů ZM, 5 členů se zdrželo hlasování - **ZM zamítlo výkup pp.č. 1692 o výměře 962 m² v k.ú. Klatovy mimo areál ČOV do majetku města od VZ, U Retexu, Klatovy III, za cenu obvyklou 90 Kč/m², tj. celkem 86 580 Kč.**

2) Směna pozemků

k.ú. Klatovy - soukromé: pp.č. 879/62 – část cca 700 m², pp.č. 879/64 - 129 m², pp.č. 6729 - 152 m², pp.č. 6728 - 12 m² a obecní: pp.č. 3457/3 - část cca 400 m², žadatel: město Klatovy a MUDr. GS, Vodní, Sušice, směna pozemků s finančním vyrovnáním, výměry - soukromé - celkem cca 1022 m², obecní - celkem cca 400 m².

Ceny dle ZP administrativní

soukromé

pp.č. 879/62	590 Kč/m ²	celkem cca 413 000 Kč
pp.č. 879/64	590 Kč/m ²	celkem 76 110 Kč
pp.č. 6728+6729	885 Kč/m ²	celkem 145 140 Kč
Celkem		cca 634 250 Kč

obecní

pp.č. 3457/3	789 Kč/m ²	celkem cca 315 600 Kč
--------------	-----------------------	-----------------------

Rozdíl - doplatek města MUDr. S celkem cca 318 650 Kč.

dle ZP obvyklá

soukromé

pp.č. 879/62	562 Kč/m ²	celkem cca 393 400 Kč
pp.č. 879/64	562 Kč/m ²	celkem 72 498 Kč
pp.č. 6728+6729	660 Kč/m ²	celkem 108 240 Kč
Celkem		cca 574 138 Kč

obecní

pp.č. 3457/3	695 Kč/m ²	celkem cca 278 000 Kč
--------------	-----------------------	-----------------------

Rozdíl - doplatek města MUDr. S celkem cca 296 138 Kč.

Po prohraném soudním sporu město přišlo o vjezd do bývalého zahradnictví u elektrárny (dnes sportovní areál SPORT CLUB Klatovy) a k bytovému domu čp. 625/III. Vlastník těchto nemovitostí MUDr. S požaduje směnu těchto pozemků a dalšího svého pozemku, který je součástí Niederleho ulice, za část obecního pozemku u řadových garáží v Mánesově ulici, která sousedí s nemovitostmi MUDr. S a je zároveň přístupem do rozvojové lokality na Domažlickém předměstí.

RM dne 2.9.2014 požadovala prověřit, zda přístupová komunikace (vjezd) je samostatnou stavbou oddělitelnou od pozemku.

Právníčka města - přístupová komunikace na pp.č. 879/62 a 879/64 v k.ú. Klatovy je účelovou komunikací, přičemž pasport účelových komunikací město nemá zaveden. Zda tato komunikace je samostatnou stavbou oddělitelnou od pozemku by posoudil jedině soud. Judikatura není jednotná, i rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR se rozcházejí - jednou je bráno za nejpodstatnější, zda

může být komunikace dle svého zpracování (jakákoli, ať je účelová nebo ne) samostatným předmětem právních vztahů, v jiném rozhodnutí NS bere za podstatné, o jaký typ komunikace se jedná, a v případě účelové komunikace by se mělo jednat vždy o součást pozemku.

Soudní řízení ve věci určení vlastnictví bylo vedeno pouze k pozemkům. Jedná se o pozemky v části bývalého zahradnictví u elektrárny na Domažlickém předměstí, pozemku zastavěného obecním domem čp. 625/II, pozemků pod řadovými garážemi u tohoto domu, zahrady u tohoto domu a dalších sousedních pozemků. MUDr. S nejprve žádal neúspěšně o vydání uvedených pozemků v restituci dle zákona o půdě, poté se v r. 2001 obrátil na soud s žalobou o určení vlastnictví k výše uvedeným pozemkům města a rovněž k sousedícím pozemkům ve vlastnictví ČR - Pozemkového fondu. Soudy I. a II. stupně jeho žalobě vyhověly z důvodu, že kupní smlouva, kterou předal uvedené pozemky státu, je absolutně neplatná a neurčitá a nemohlo dojít ani k vydržení vlastnického práva. Na základě podaného dovolání Nejvyšší soud ČR uvedené rozsudky zrušil s tím, že nelze žalovat o určení vlastnictví, pokud žalobce mohl žádat o vydání pozemků dle restitučních předpisů. Poté věc opět projednaly okresní i krajský soud s opačným výsledkem, tj. žalobu zamítly, po dovolání podaném žalobcem NS toto potvrdil. Žalobce se následně obrátil na Ústavní soud ČR, který došel k závěru, že bylo porušeno právo na přístup k soudu (vinou různého výkladů právních předpisů v průběhu doby).

Na základě tohoto rozhodnutí ÚS pak bylo nižšími soudy rozhodnuto o určení vlastnictví k pozemkům ve prospěch žalobce - MUDr. S.

Město v soudním řízení zastupovala vždy právnička města.

Odbor výstavby a územního plánování - doklady o samostatné stavbě přístupové komunikace (vjezdu) nebyly nalezeny. Případný požadavek na oplocení přístupové komunikace podléhá režimu umístění dle stavebního zákona, v rámci územního řízení by byli účastníky tohoto řízení kromě žadatele a obce i další osoby, které mohou být požadovaným záměrem přímo dotčeni na svých právech nebo povinnostech. Lze předpokládat, že oplocení by nebylo povoleno.

Rada města doporučuje schválit směnu pozemků

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně pozemků takto: pp.č. 879/62 - část o výměře cca 700 m² za cenu dle ZP obvyklou 562 Kč/m², pp.č. 879/64 o výměře 129 m² za cenu dle ZP obvyklou 562 Kč/m² a pp.č. 6728+6729 o celkové výměře 164 m² za cenu dle ZP obvyklou 660 Kč/m², tj. celkem cca 574 138 Kč, v k.ú. Klatovy za část obecní pp.č. 3457/3 o výměře cca 400 m² za cenu dle ZP obvyklou, tj. celkem cca 278 000 Kč, v k.ú. Klatovy, s finančním doplatkem města MUDr. GS, Vodní , Sušice, ve výši rozdílu cen vypočtených dle ZP obvyklých, tj. celkem cca 296 138 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM, 1 člen byl proti - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemků

pp.č. 4214 - 3 044 m², část pp.č. 4213 (dle GP č. 5794-020/2013 se jedná o pp.č. 4213/3) - 3 485 m², pozemky v průmyslové zóně Pod Borem, žadatel: manželé K a PM, Koldinova, Klatovy, výměra celkem 6 529 m², cena schválená

pro prodej pozemků v PZ: $320 \text{ Kč/m}^2 \times 6\,529 = 2\,089\,280 \text{ Kč}$, navrhovaná
cena $304 \text{ Kč/m}^2 \times 6\,529 = 1\,984\,816 \text{ Kč}$.

Žadatelé podali žádost o koupi pozemků v průmyslové zóně Pod Borem. Záměrem žadatelů je vybudovat zázemí pro firmu PM - zemní práce a autodoprava. Na pozemcích chce pro zemní stroje vystavět garáže, přístřešky a zpevněnou plochu pro stání ostatních strojů. Firma v současné době zaměstnává 3 zaměstnance.

M dnes podnikají na adrese Koldinova - areál bývalé STS. Koupi pozemků v průmyslové zóně by došlo k přesunu firmy.

Na části pozemku cca 650 m^2 je uložen zemní kabelu NN soukromého vlastníka a ČEZ. Protože v zemi uložené vedení prokazatelně omezuje využití pozemku je cena za tuto část pozemku navrhována ve výši 160 Kč/m^2 . Výsledná cena celého pozemku tak činí průměrně 304 Kč/m^2 a oproti sjednané ceně se jedná o slevu ve výši $104\,464 \text{ Kč}$ (takto byla stanovena cena i pro sousedního investora CNCWORKING s.r.o.).

Rada města doporučuje ZM schválit prodej za cenu 304 Kč/m^2 .

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji pozemků pp.č. 4214 o výměře $3\,044 \text{ m}^2$ a části pp.č. 4213 (dle GP č. 5794-020/2013 se jedná o pp.č. 4213/3) o výměře $3\,485 \text{ m}^2$ v průmyslové zóně Pod Borem za cenu 304 Kč/m^2 , celkem za $1\,984\,816 \text{ Kč}$, manželům P a KM, Koldinova, Klatovy. Úkon bude zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši $1/3$ z kupní ceny, tj. $661\,606 \text{ Kč}$, před podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej pozemku

k.ú. Točnick u Klatov - část pp. č. 139/13, žadatel: Ing. ZB, Alešova, Klatovy, výměra cca 20 m^2 , cena 50 Kč/m^2 , ZP nebyl zadán.

Žadatel je majitelem sousedních nemovitostí a žádá o narovnání majetkových vztahů v obci. Jedná se o část pozemku, který má žadatel v oplocení. V minulosti žadatel městu pozemek prodával z důvodu rozšíření cesty směrem k trati na 8 m za cenu 50 Kč/m^2 . Podmínkou prodeje bylo přeložení provizorního plotu na novou hranici obecního pozemku, což realizovalo město Klatovy vybranou firmou. Dále byl na hranici pozemku umístěný sloupek na plyn.

Po dokončení stavby domu nahradil oplocení novým s betonovými sloupky ve stejné trase. Po několika letech při pokládce kabelového vedení NN obdržel informaci, že má připlocený pozemek. Vzhledem k tomu, že původní oplocení bylo provedeno městem Klatovy a tudíž nedošlo k oplocení záměrně žadatelem, žádá o koupi pozemku za stejnou cenu, jakou dříve obdržel od města Klatovy.

Rada města doporučuje prodej pozemku v oplocení.

Osadní výbor nemá námitek k prodeji části pozemku.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji části pp.č. 139/13 o výměře cca 20 m^2 v k.ú. Točnick u Klatov za cenu 50 Kč/m^2 , tj. celkem cca $1\,000 \text{ Kč}$, Ing. ZB, Alešova, Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5) Směna pozemků

k.ú. Točnick - Chaloupky, pp.č. 725/9 - část - vlastnictví města Klatovy, pp.č. 4027/3 - vlastnictví manželů B, žadatel: R a JB, Chaloupky, Klatovy, výměra 93 m² - směna o stejných výměrách, bez finančního plnění, ZP nebyl zadán, jedná se o pozemky stejného využití - ostatní plocha, ostatní komunikace.

Žadatelé jsou vlastníky pozemku pod komunikací na Chaloupkách směrem na Ostřetice, město je vlastníkem zbytkového pozemku při komunikaci, navazujícího na jejich nemovitosti. Navrhují směnu pozemků o stejných výměrách bez finančního plnění.

Rada města doporučuje ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně části pozemku p.č. 725/9 o výměře cca 93 m² v k.ú. Točnick u Klatov ve vlastnictví města Klatovy za pp. č. 4027/3 o výměře 93 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví R a JB, Chaloupky, Klatovy, bez finančního vyrovnání.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6) Využití předkupního práva města

k.ú. Klatovy - dvojhrobka na hřbitově sv. Jakuba, č. 60, odd. V, žadatel: ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, cena 25 000 Kč.

ČR-ÚZSVM nabyl vlastnictví hrobového zařízení na základě usnesení Okresního soudu v Klatovech z roku 2013 a opravného usnesení z téhož roku jako tzv. odúmrtí. Město jako vlastník pozemku má ze zákona předkupní právo k této stavbě. V případě nevyužití předkupního práva města bude stavba prodávána formou výběrového řízení. Stanovisko města požaduje vlastník sdělit obratem po zasedání ZM dne 7.10.2014.

Volná hrobová zařízení město prodává výběrovým řízením.

Rada města doporučuje schválit výkup hrobky.

TSMK (správce hřbitova) doporučuje výkup, neboť hrobka je v dobrém technickém stavu.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o využití předkupního práva města k dvojhrobce č. 60, odd. V na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech za finanční úhradu vlastníkov, ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, ve výši 25 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROP NUTS II JIHOZÁPAD K PROJEKTU „LUBY - ZA TATRANEM – REKONSTRUKCE MK“

Zastupitelstvo města dne 25.3.2014 rozhodlo o podání žádosti k uvedenému projektu v rámci vyhlášené 31. dotační výzvy. Žádost byla ve stanoveném termínu do 31.3.2014 podána. Dne 4.8.2014 rozhodla Regionální rada ROPu o přidělení dotace v požadované výši.

Jedná se o rekonstrukci povrchu místní komunikace vedoucí od silnice I/27 mezi jednostrannou zástavbou a polem s vyústěním do ulice Pod Výhořicí položením nového asfaltového povrchu vozovky. Úprava bude provedena formou „obytné zóny“ v délce 348 m. Před realizací akce se v letošním roce realizuje rekonstrukce kanalizace a vodovodu. Část této stavby (osazení odvodňovacích žlabů při krajnici - protipovodňové opatření) bude dokončena na jaře 2015 v koordinaci s projektem rekonstrukcí povrchu. Výběrové řízení na dodavatele stavby bude vyhlášeno v říjnu 2014.

Rekapitulace předpokládaného financování dle žádosti a smlouvy

Celkové předpokládané výdaje	4 314 456,49 Kč	vč. DPH
- z toho celk. způsobilé výdaje	4 314 456,49 Kč	vč. DPH
- z toho požadavek dotace (85%)	3 667 287,49 Kč	
podíl města (15%)	647 169,00 Kč	

Termín realizace: březen až květen 2015.

Další postup

Dne 22.9.2014 nám byl poskytnut návrh smlouvy o poskytnutí dotace, kterou musí schválit zastupitelstvo města a následně bude oboustranně podepsána.

Pozn. Schválení smlouvy je aktem přijetí dotace a podmínkou pro její poskytnutí; je tedy zájmem města ji schválit.

Rada města doporučuje ZM schválit návrh smlouvy a přijetí dotace.

Příloha: Smlouva o poskytnutí dotace

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace k projektu „Luby - Za Tatranem - rekonstrukce MK“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

5. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ PODPORY (PŘIJETÍ DOTACE) NA AKCI „POLDR NA MOCHTÍNSKÉM POTOCE - LUBY“

Předmětem projektu je výstavba poldru na Mochtínském potoce. Součástí výstavby budou též revitalizační opatření. Žádost o dotaci byla podána v rámci 50. výzvy OPŽP, do prioritní osy 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny dne 18.10.2013.

Projekt byl ze strany SFŽP doporučen ke spolufinancování v dubnu 2014 s tímto předpokládaným financováním:

Rekapitulace financování dle registračního listu (RL) ze SFŽP:

Celkové náklady	12 863 437 Kč
Nezpůsobilé výdaje	0,00 Kč
Způsobilé výdaje	12 863 437 Kč
Dotace (90 % z uznatelných)	10 933 921 Kč
Podíl města (10% z uznatelných)	1 286 345 Kč

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě příslibu spolufinancování z OPŽP o realizaci akce v letech 2014-2015 a schválilo rozpočet akce pro rok 2014 ve výši 5 000 000 Kč.

Následně proběhlo výběrové řízení a byla uzavřena smlouva o dílo s firmou PAS PLUS s.r.o. za cenu 6 318 888,70 Kč včetně DPH.

Realizace probíhá od července 2014 a ukončena bude v květnu 2015.

Po doložení všech podkladů (zejména smlouvy o dílo s dodavatelem stavby) jsme dne 22.9.2014 obdrželi smlouvu o poskytnutí dotace ze SFŽP, ve které je specifikováno financování dle skutečností; smlouvu musí schválit ZM a tím rozhodnout o přijetí dotace.

Rekapitulace financování dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD, smlouva) ze SFŽP:

Celkové náklady	6 716 162,70 Kč
Nezpůsobilé výdaje	0,00 Kč
Způsobilé výdaje	6 716 162,70 Kč
Dotace (90 % z uznatelných):	6 044 546,42 Kč
Podíl města (10% z uznatelných)	671 616,28 Kč

Pozn.: Financování z OPŽP probíhá průběžně, ale zároveň až po podpisu smlouvy. Je tedy v zájmu města smlouvu schválit a požádat o platbu.

Rada města doporučuje ZM schválit smlouvu a přijetí dotace.

Příloha: Smlouva č. 14171026

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR k projektu s názvem: „Poldr na Mochtínském potoce - Luby“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

6. SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM VÝSLEDKEM NA „REALIZACI PROJEKTU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH MĚSTA KLATOVY“ - návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě

Na základě rozhodnutí ZM ze dne 9.9.2014 byl uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále jen „smlouva“) na „Realizaci energeticky úsporných opatření metodou EPC ve vybraných objektech města“ s firmou ENESA, a.s., Praha. Dodatek řešil změnu rozsahu opatření v objektech radnice čp. 62 a čp. 63 a v objektu kulturního domu a tím vyvolané změny sjednaných parametrů takto:

Výše investice bez DPH	17.919.000 Kč	bez DPH
Odvod DPH finančnímu úřadu	3.762.990 Kč	
Výše investice včetně DPH	21.681.990 Kč	
Finanční náklady (splátka úroků)	3.196.786 Kč	tj. 4% p. a.
Energetický management	2.032.800 Kč	vč. DPH
Cena celkem	26.911.576 Kč	vč. DPH
Úspora provozních nákladů/rok	4.002.940 Kč	vč. DPH
za 8 let	32.023.520 Kč	vč. DPH
Čistý ekonomický přínos/rok	1.109.366 Kč	vč. DPH
za 8 let	5.111.944 Kč	vč. DPH
Nadúspora	100% ve prospěch města	

Nové skutečnosti

Firma ENESA a.s. dokončila v souladu s uzavřenou smlouvou a jejími dodatky v termínu do 30.9.2014 realizaci opatření ve všech objektech s výjimkou objektů radnice čp. 62 a čp. 63 a objektu kulturního domu. Důvodem je delší výrobní a dodací lhůta pro prvky otopného systému na radnici a světel do kulturního domu.

Rada města doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 3 týkajícího se prodloužení termínu pro dokončení realizace opatření v objektech radnice čp. 62 a čp. 63 a v objektu kulturního domu do 15.10.2014.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na „Realizaci projektu energetických úspor metodou EPC v objektech města Klatovy“, uzavřené mezi městem Klatovy jako klientem a firmou ENESA, a.s., IČ 27382052 jako ESCO. Předmětem dodatku č. 3 je prodloužení termínu pro dokončení realizace opatření v objektech radnice čp. 62, radnice čp. 63 a kulturního domu do 15.10.2014.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

7. ZIMNÍ STADION - REKONSTRUKCE OSVĚTLENÍ - návrh na přijetí dotace a realizaci akce

Správní rada společnosti Zimní stadion o.p.s. rozhodla 24.7.2014 o přijetí úvěru ve výši 5 000 000 Kč na realizaci rekonstrukce osvětlení, ozvučení a vytápění v roce 2014. Důvodem je skutečnost, že stávající výbojkové osvětlení je energeticky velice

náročné a značně poruchové, ozvučení je nevyhovující a částečně nefunkční, vytápění v šatnách a ubytovně je v dožilém stavu.

Město Klatovy jako vlastník objektu zimního stadionu a programem přípustný žadatel podalo v červnu 2014 žádost o dotaci z dotačního programu Plzeňského kraje Havarijní stavy a naléhavé potřeby obcí na rekonstrukci osvětlení ledové plochy.

Žádost byla podána s těmito požadavky:

Celkové předpokládané náklady	2 093 000 Kč vč. DPH,
- z toho požadavek dotace	2 093 000 Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje rozhodlo v srpnu o poskytnutí dotace ve výši 200 tis. Kč.

Zpřesněné předpokládané náklady dle PD: 1 986 896 Kč bez DPH, 2 404 144 vč. DPH.

Město z rozpočtu města bude hradit pouze výdaje ve výši poskytnuté dotace, tj. 200 000 Kč, na dofinancování bude městu poskytnut příspěvek od o.p.s. v předpokládané výši 2 200 000 Kč. Město coby příjemce dotace musí být rovněž zadavatelem veřejné zakázky na výběr dodavatele a realizátorem akce.

Dodávky ozvučení a vytápění proběhnou v režii o.p.s. s tím, že výběr dodavatelů bude proveden v souladu s Pravidly města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Termín realizace: od 11/2014 do 22.12.2014.

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace a realizaci akce v roce 2014 s navrženým financováním.

Návrh na usnesení

1. Zastupitelstvo města schválilo přijetí investiční dotace na akci „Rekonstrukce osvětlení ledové plochy zimního stadionu Klatovy“ od Plzeňského kraje ve výši 200 000 Kč.
2. Zastupitelstvo města schválilo realizaci akce „Rekonstrukce osvětlení ledové plochy zimního stadionu Klatovy“ v roce 2014 a její zařazení do rozpočtu s částkou 200 000 Kč s tím, že zbývajících částku v předpokládané výši 2 200 000 Kč na dofinancování akce poskytne společnost Zimní stadion Klatovy, o.p.s.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost - **usnesení bylo schváleno.**

8. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 7/2014

Rozpočtové opatření č. 7/2014 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na straně příjmů o částku 79.727 tis. Kč. Jedná se zejména o zapojení revolvingového úvěru na překlenutí časového nesouladu mezi realizací investičních projektů města a přijetím dotačních prostředků ve výši 70 mil. Kč do rozpočtu města, přijetí dotací z různých dotačních titulů a příspěvku Úřadu práce ČR na vytvoření společensky

účelných pracovních míst. Na straně výdajů dochází k úpravě o částku 14.759 tis. Kč, zejména z důvodu realizace nových investičních akcí města. Výdaje jsou částečně kryty získanými dotacemi a ve zbývající výši z rozpočtové rezervy města, která po provedeném rozpočtovém opatření činí částku 95.316 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rezervy finančních prostředků města	30 348	
1	Dotace z OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost - zapojení ZŠ Čapkova do projektu „Kantor IDEÁL - Vzdělávání a podpora pedagogických pracovníků ZŠ a SŠ při integraci informačních technologií do výuky“, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	516	516
2	Poskytnutí příspěvku nově vzniklému spolku Klatovské kočky jako podpora předmětu činnosti spolku, navýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, financováno z rozpočtové rezervy města		20
3	Mimořádná dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na financování sociálních služeb poskytovaných Městským ústavem sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	1 582	1 582
4	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR - 3. splátka určená na financování sociálních služeb poskytovaných Městským ústavem sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	2 468	2 468
5	Dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za II. čtvrtletí 2014, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	330	330
6	Příspěvek Úřadu práce ČR na vyhrazení společensky účelného pracovního místa, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	110	110
7	Investiční akce města „Obnova Sadů Dr. Hostaše“ s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 5.500 tis. Kč, dofinancování I. etapy ve výši 340 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		340
8	Investiční akce města „Revitalizace rybníka v Soběticích s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 3.140 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		3 140
9	Zvýšení rozpočtu správních poplatků na kap. 11 - Odbor výstavby a územního plánování, zvýšení rozpočtové rezervy města	800	
10	Akce města „Revitalizace Mercandinových sadů, Klatovy - I. etapa“ s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 10.278 tis. Kč, dofinancování výdajů pro rok 2014 ve výši 3.000 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, financováno z rozpočtové rezervy města		3 000
11a)	Přijetí dotace Plzeňského kraje na rekonstrukci osvětlení ledové plochy Zimního stadionu Klatovy, o.p.s. z programu „Havarijní stavy a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje“ ve výši 200 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	200	200
11b)	Dofinancování rekonstrukce osvětlení ledové plochy Zimního stadionu Klatovy, o.p.s. s celkovými předpokládanými náklady ve výši 2.400 tis. Kč z rozpočtu obecně prospěšné společnosti ve výši 2.200 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	2 200	2 200

12	Smluvní pokuta za pozdní předání díla „Oprava povrchu komunikací v Klatovech 2014“ ve výši 91 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor	91	91
13	Přijetí revolvingového úvěru na překlenutí časového nesouladu mezi realizací investičních projektů města a přijetím dotačních prostředků s max. úvěrovým rámcem ve výši 70 mil. Kč, financující položka znamenající zvýšení rozpočtové rezervy města, splátky jistiny a úroků dle uzavřené úvěrové smlouvy vychází z finančních možností města, budou rozpočtovány až v příštím roce po přijetí dotačních prostředků	70 000	
14	Investiční akce města „Tvořivá zahrada k nadechnutí, MŠ Národních mučedníků“, schválený rozpočet ve výši 3.300 tis. Kč, skutečné výdaje ve výši 2.000 tis. Kč, rozdíl ve výši 1.300 tis. Kč převeden do rozpočtové rezervy města, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 300	
15	Investiční akce města „Kompostéry pro domácnosti“, schválený rozpočet ve výši 3.780 tis. Kč, skutečné výdaje ve výši 3.650 tis. Kč, do rozpočtové rezervy města převeden rozdíl ve výši 130 tis. Kč, zvýšení rozpočtové rezervy města	130	
16	Výkupy pozemků schválené zastupitelstvem města - vypořádání duplicitního vlastnictví k pozemkům v areálu ČOV Klatovy ve výši 465 tis. Kč a finanční vypořádání v rámci směny pozemků s MUDr. Senftem ve výši 297 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		762
Celkem		79 727	14 759
Zvýšení rozpočtové rezervy		64 968	
Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech RO		95 316	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2014.

Ing. Chroust - finanční komise doporučuje ZM přijmout rozpočtové opatření č. 7/2014.

Ing. Kalivoda - finanční výbor doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 7/2014.

MUDr. Janek - pozitivně hodnotím příspěvek spolku Klatovské kočky - minulý čtvrtek jsem ohlásil Ing. Michálové, že jsme našli kočku a během 2 dnů jsme prostřednictvím spolku našli majitele.

Bc. Komaňská - velmi často se mě občané táží na kompostéry.

Ing. Michálová - dodávka kompostérů bude ve dnech 16. a 17. října, budou se vydávat v Centru odpadového hospodářství pro Klatovy a Luby, integrované obce - kontejnery budou dopraveny přímo do integrovaných obcí, v tomto týdnu budou občanům rozesílány smlouvy, kompostéry budou vydávány od 22.10. do konce listopadu ve třech turnusech, občané budou vyrozuměni.

Mgr. Kučera - Klatovské kočky - jedná se o nějaký kočičí útulek?

Ing. Chroust - spolek byl zaregistrován v průběhu letošního roku, je to iniciativa občanek našeho města, kterým se nelíbilo, že máme psí útulek, ale nestaráme se dostatečně o kočky. Spolek spolupracuje s Ing. Michálovou. V radě města jsme

usoudili, že bude pro město nejlevnější využít této iniciativy a malinko ji podpořit do začátku.

Mgr. Kučera - zaběhne se mi kočka, takže se můžu na někoho obrátit?

Ing. Michálková - provozují web, zde zveřejňují nalezence.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. SCHVÁLENÍ DOTACÍ NA PRAVIDELNOU ČINNOST MLÁDEŽE **- 2. POLOLETÍ 2014**

Na základě platných Zásad pro poskytování finančních dotací z rozpočtu města na pravidelnou činnost mládeže do 18 let komise pro výchovu a vzdělávání projednala na svém zasedání níže uvedené dotace nad 50 000,- Kč a doporučila je postoupit ZM ke schválení.

LTK	pro 95 členů	51 585,- Kč
Atletika Klatovy	pro 135 členů	73 305,- Kč
TJ SOKOL Klatovy	pro 270 členů	146 610,- Kč
SK Klatovy 1898	pro 126 členů	68 418,- Kč
BK Klatovy	pro 144 členů	78 192,- Kč
celkem	pro 770 členů á 543,- Kč	418 110,- Kč

Návrh na usnesení

ZM schvaluje vyplacení dotací:

LTK	pro 95 členů	51 585,- Kč
Atletika Klatovy	pro 135 členů	73 305,- Kč
TJ SOKOL Klatovy	pro 270 členů	146 610,- Kč
SK Klatovy 1898	pro 126 členů	68 418,- Kč
BK Klatovy	pro 144 členů	78 192,- Kč

celkem	pro 770 členů á 543,- Kč	418 110,- Kč
---------------	---------------------------------	---------------------

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli byla vyhlášena přestávka.

NÁVRH ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2015

Návrh rozpočtu města na rok 2015 okomentoval p. místostarosta Ing. Chroust.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2015.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10. ZATEPLENÍ KULTURNÍHO DOMU V KLATOVECH

P. Rehák - myslím, že jsme minule prošli tuto záležitost velice rychle a zaměřili jsme se, bohužel, jen na vzhled kulturního domu - na hnědé obkladačky. Nemůžu s tím být spokojen, protože jsme chronologicky schválili finanční prostředky na úhradu projektové dokumentace 1.7. Tady se mi naskytá otázka, kde byl autor původního projektu - hnědých obkladaček, kde bylo stanovisko architektky? Ta už mohla tehdy říci, neexistuje, vůbec to neřešte, nic se zateplovat nebude, to je tak nádherné, že to tak zůstane. Proč jsme do toho vůbec investovali na projektovou dokumentaci? Proč jsme to schválili? My jsme to nechtěli dělat, a přesto jsme pro to zvedli ruku? Tím znehodnotíme tuto investici. Věřím, že na ORM měli s přípravou žádosti na OPŽP také spoustu práce. Znovu otázka - proč? Když architekt a architektka řekli, že zvenku to zůstane. Ohradil bych se proti tomu, co naznačil Bc. Helm - zachovat si tady skanzen - mně se tady nelíbí ta obrazovka, jestliže jsme ji na kulturní komisi nechtěli schválit na tom ošklivém objektu, tak tady se mi líbí ještě méně - taky neříkám, že tady nemá být. Doba jde někam dopředu, obrazovka je tady. Byly nám předloženy tři varianty, jak bychom mohli energeticky zhodnotit tento objekt, já bych nerad, aby až nám to někdo nařídí, se dostávali z G hodnocení na C hodnocení a vyhodili 6 milionů, se kterými je zde uvažováno. Bylo to i ve zprávě, že se máme rozhodnout, zda na objekt s investičními náklady 9,9 milionu obdržíme dotaci 8,9 mil. a vložíme 1 milion, jestli zateplíme, anebo zčásti a bude nás to stát 6 milionů. My se tady dohadujeme o daleko nižších částkách, i veřejnost by jistě potěšilo, kdybychom z těch 6 milionů něco ušetřili, když máme možnost. Ta možnost nám nebyla předložena. Architektka řekla, že vnitřní zateplení by bylo náročné a někde provazuje hnědý obklad. Uvažovali jsme vůbec o variantě toho, že zvenku zachováme vzhled - nemám proti tomu vůbec nic - a zevnitř budeme mít moderní kulturní dům, který zevnitř zateplíme? Kde máme předloženou variantu toho provedení? Ta varianta není nereálná. Měla by se zpracovat dokumentace na zateplení interiéru a splnit koeficienty pro to, abychom dosáhli na dotaci, byť bychom neinvestovali milion a ostatní dotace, byť bychom investovali 2 nebo 2,5 milionu, pořád jsme z 6 milionů ušetřili a máme na ostatní věci, kterých je v Klatovech potřeba spousta. Navrhují revokaci usnesení z 9.9.2014, kde bychom chtěli dopracovat dokumentaci na interiérové zateplení a abychom dosáhli na podmínky dotace. A potom si řekli, investovat budeme ne milion, možná 2 miliony, možná 3, ale pořád to nebude 6 a nebudeme už muset vynakládat spoustu prostředků na provozní výdaje MěKS. Myslím, že je to i návratná investice.

Ing. Pleskotová - ta částka byla schválena právě proto, že jsme obdrželi příslib dotace, ale žádná projektová dokumentace dosud nebyla zadána a nebyla tudíž ani hrazena, finanční prostředky jsou pořád na mé kapitole, v případě, že akce nebude realizována, budou převedeny do rezervy. Byl pouze zpracován energetický audit této budovy, který zadalo a zaplatilo MěKS.

Pan starosta - z energetického auditu vyšly tři varianty zateplení, z nichž dvě nedosáhnou na dotaci a jedna s tím narušením vnějšího pláště. Minule bylo řečeno, aby se hledaly jiné varianty zateplení kulturního domu, a s tím jsme souhlasili. Jestli tomu dobře rozumím, tak vy byste rád rozšířil, aby se hledalo zateplení interiérové a dosáhlo se na dotaci?

P. Rehák - ano.

Pan starosta - čili je to upřesnění toho, co tu bylo přijato.

P. Reháček - já tady mám usnesení z 30. zasedání a tam o hledání variant není nic. „Zastupitelstvo města rozhodlo o realizaci projektu „Zateplení kulturního domu v Klatovech“ v rozsahu zateplení střechy, výměna oken, zateplení fasády s celkovými předpokládanými náklady ve výši 9,9 mil. Kč vč. DPH, příslibem dotace ve výši cca 8,9 mil. Kč v roce 2015“. Žádné hledání cest tam nevidím.

Bc. Helm - nemůžeme jít jen po tom, co je funkční, musíme také občas koukat na to, že tento dům, ačkoliv byl vybudován v 80. letech, tak má svoji architektonickou hodnotu a to jak zevnitř, tak zvenčí. Samozřejmě existují možnosti, jak zlepšit energetickou výnosnost této budovy - je to třeba výměna oken, která by musela být vyměněna ne za plastová, ale za modernější kovová. Těžko se zasahuje i do interiéru, pokud zde chceme zachovat nějakou architektonickou návaznost, tak bych to nechal na odbornících.

Mgr. Kučera - když nebylo přijato nějaké konkrétnější usnesení, navrhuoval bych doplnit usnesení: ZM pověřuje architektku města, aby hledala další cesty pro dosažení dotace na zateplení KD. Víc bych pro dnešní den neřešil, navíc zde ani paní architektka není.

Ing. Kříž - pořád tady mluvíme o možnosti dotace, my máme v tuto chvíli ještě nějakou šanci získat dotaci? Asi to ještě nebude známo, co bude vypsáno v příštím období.

Ing. Pleskotová - dotaci máme příslibenou na variantu kompletního zateplení, její přijetí jsme neodmítli. Pokud bychom cokoliv měnili, tak musíme čekat na nové dotační období, na nové dotační podmínky, zda je splníme či nikoliv.

Ing. Chroust - my jsme to tady posledně říkali, že nepřijímáme řešení, které vyplynulo z energetického auditu, ale nezdráháme se řešit to, že objekt má špatný energetický štítek, že se v budoucnu budeme muset k této otázce vrátit.

P. Reháček - jde o to, někoho pověřit úkolem, aby se intenzivně zabýval, jak zvýhodnit tuto energetickou hrůzu, kterou tady máme. Dlažba skutečně neobsahuje tak velkou plochu, aby se to nedalo řešit. Každé ušetřené peníze můžeme rozumně investovat.

MUDr. Janek - vy máte konkrétní návrh?

P. Reháček - podle projektantů by vnitřní zateplení zhodnotilo tuto budovu tak, aby i na dotační tituly dosáhla, proto chci, aby se tím někdo zabýval.

JUDr. Štancl - ten, kdo předkládá návrh na revokaci, by měl s tím předložit návrh na konkrétní usnesení. Jeden návrh zde zazněl - návrh Mgr. Kučery. P. Reháček by měl navrhnout usnesení, nebo se připojit k usnesení Mgr. Kučery, nebo vzít návrh zpět. Z celé debaty jsem vyrozuměl to, že nezpochybňujete minulé usnesení, které je dnes předmětem revokace.

P. Reháček - já se připojím k návrhu Mgr. Kučery. Tím návrhem bylo, aby se někdo zabýval přepracováním dokumentace na zateplení interiéru a splnění koeficientu pro

dotaci z OPŽP. Chtěl jsem, abychom se zabývali tím, abychom energeticky zlešili tento objekt a nenarušili jeho venkovní vzhled.

Pan starosta - návrh na usnesení: ZM ukládá ORM a architektce města dopracovat variantní řešení zateplení KD, aby odpovídalo energetickému auditu směrem k získání dotace.

Ing. Baroch - teď už máme energetický audit, který nám něco řekl. Energetický audit není projektová dokumentace, má Ing. Pleskotová tu pravomoc zadat projektovou dokumentaci, která už bude něco stát? Může dojít k tomu riziku, že zde bude sedět zastupitelstvo za 3 měsíce a bude říkat: vy jste vyhodili peníze za projektovou dokumentaci, protože to, co jste si vymysleli, my vám neschválíme. Teď bude muset někdo říci, ano, budeme dělat vnitřní zateplení, vyprojektujeme ho, uděláme výběrové řízení na projektanta, ale potom to zaplatíme. Ale příští zastupitelstvo to nemusí schválit.

Ing. Chroust - pokud bychom šli cestou, jak říká Ing. Baroch, splníme podmínky, abychom mohli získat dotaci podle příslibu, který máte?

Ing. Pleskotová - v žádném případě, ne.

Ing. Chroust - čili jinými slovy, ať uděláme cokoliv, tak se nedostaneme k tomu, že bychom dotaci získali.

Pan starosta - znamená to, že obdobná výzva nemůže být vypsána?

Ing. Pleskotová - nevím, výzvy jsou v podstatě v koncích, další programové období se připravuje, neznám podmínky dalších výzev.

Pan starosta - jestli bychom neměli být připraveni na další výzvy.

Ing. Chroust - to znamená, že se vracíme k tomu, co jsme zde posledně říkali, že musíme připravit novou projektovou dokumentaci, která respektuje charakter a kvality tohoto objektu a zároveň umožní ho v budoucnu zateplit s tím rizikem, že budeme čekat, jestli v budoucnu se do nějakého dotačního programu vejde nebo nevejdeme.

P. Rehák - samozřejmě do této výzvy nezasáhneme, je to skutečně o tom, čekat. Věřím, že nově složené zastupitelstvo se bude chtít chovat jako správný hospodář a bude chtít ušetřit provozní výdaje.

Pan starosta - usnesení tady zaznělo, samozřejmě se jedná o vnitřní zateplení.

Ing. Baroch - technik, který dělá výpočty, vám tady něco spočte, teď to bude muset někdo převést do stavařiny a ta stavařina se v koncovce nemusí líbit tím výsledkem, jak toho dosáhnout. Těžko jde počítat samostatně něco, aniž bychom věděli, jaký to bude mít vliv na konstrukce - jak se budou konstrukce jevit zevnitř. Další počítání, kolik přidáme tepelných skel apod., je nesmysl, když to nebudeme dělat s tím, jak to v koncovce bude vypadat. Pochybují, že audit započítal všechny nutné výměny vzduchu - např. za jeden bál se vzduch musí vyměnit třeba 10 krát a je úplně jedno,

jaké máte tepelné izolace, protože ten vzduch musíte vyhnat ven. Bez projektové dokumentace se stejně neheme dál.

Mgr. Jakubčík - můj názor je ten, že tahle diskuse je úplně zbytečná, sedíme teď na posledním zastupitelstvu a dávat nějaké úkoly pro úředníky MěÚ s tím, že absolutně nikdo neví, co příští zastupitelstvo bude chtít, co rozhodne, tak si myslím, že je to nesmysl. Navrhuji tento bod minimálně přerušit.

Pan starosta - přerušit - to ale znamená, že někdo musí pokračovat. To nevím, jestli je úplně dobře.

Mgr. Jakubčík - dobře, tak tento bod zamítnout.

Ing. Baroch - já bych ten bod nezamítal, protože je třeba být připraven.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 5 členů se zdrželo hlasování - **zastupitelstvo města uložilo ORM a architektce města zabývat se variantním řešením zateplení kulturního domu (vnitřní) tak, aby respektovalo estetickou hodnotu budovy.**

11. DISKUSE

Bc. Helm - poslední dobou se setkávám s velmi negativními názory a ohlasy na fungování klatovské nemocnice - během 1,5 roku jsme se 3 krát dostali do vysílání České televize, vždy to bylo v negativním - obrovský dluh klatovské nemocnice, budoucí vracení dotace, nakonec je to působení MUDr. Havránka. Je to lidmi v Klatovech vnímáno velmi negativně. Poprosil bych budoucího starostu, radní města a zastupitele, aby na úrovni kraje, protože je mi jasné, že z hlediska města s tím nemůžeme udělat nic, neboť nemocnice je zřizovaná krajem, aby zahájili určitá jednání a určité kroky, které by vedly alespoň k částečné nápravě reputace klatovské nemocnice, protože v podstatě kromě gynekologie a porodnice, které vede MUDr. Kuneš, se dovídám pouze negativní věci.

Pan starosta - spíš by to mělo být, abychom pokračovali v dialogu s krajem, protože páni krajsí zastupitelé, kteří tu sedí, tak dobře ví, že tu diskusi vedeme na krajském zastupitelstvu. Je tomu rok zpátky, kdy jsme se bavili o velkém dluhu vůči klatovské teplárně, intenzivní jednání na úrovni zastupitelů nebo mých osobních s panem hejtnem, dnes jsme v nulových dluzích, všechny dluhy byly staženy. Případ MUDr. Havránka mi nepřísluší komentovat. Žádal jsem pana radního Šimánka, aby k tomu zaujali nějaký postoj, bylo to projednáno i na zdravotním výboru Plzeňského kraje, apely by měly pokračovat, protože se to dotýká života našeho města. Podařilo se nám vyřešit ekonomickou situaci vůči městu, to ostatní neovlivníme.

Mgr. Veselý - myslím, že je docela nekorektní tady pomlouvat klatovskou nemocnici, protože těch pár věcí, co se nepovede, to se nepovede všude, ale je tam tolik věcí, které se povedou. Od lidí, kteří nejsou informováni o všech problémech do detailu, si myslím, že není v pořádku tady pouštět takové fámy. Je to velice nekorektní a nečestné.

Bc. Helm - myslím si, že nepouštím žádné fámy, řekl jsem pouze to, co proběhlo veřejnými sdělovacími prostředky. Dokonce jedna z našich zastupitelek s tím má docela čerstvou zkušenost, můžete se jí zeptat.

Mgr. Jakubčík - děkuji Mgr. Veselému, že se zastal klatovské nemocnice. Pokud někdo řekne, že hrozí nějaká korekce z Evropské unie kvůli klatovské nemocnici a viní z toho klatovskou nemocnici, pak je to neskutečná fáma. Investorem klatovské nemocnice byl Plzeňský kraj, klatovská nemocnice neměla se stavbou absolutně žádné dočinnosti, to znamená, je třeba se s důvěrou obrátit na vedení Plzeňského kraje, ne na klatovskou nemocnici. Záležitost MUDr. Havránka nechci komentovat, proběhlo to tiskem několikrát, můžu říci pouze jednu jedinou věc - jsou to polopravdy a z 90% lži. Mgr. Veselý to může potvrdit, ví, jak ten případ ve skutečnosti byl.

Bc. Helm - neřekl jsem, že klatovská nemocnice může za to, že může vracet dotaci. Řekl jsem, že jsme se dostali 3 krát do vysílání České televize, netvrdil jsem, že za to může klatovská nemocnice.

Ing. Chroust - dámy a pánové, já bych vám rád všem poděkoval za výbornou spolupráci za poslední 4 roky, velmi si cením toho, že jsme dokázali pracovat pro město Klatovy, že jsme tady neprovozovali žádné politikaření ani politiku. Ještě jednou vám všem děkuji.

Ing. Kalivoda - osvětlení klatovského náměstí - je to také jedna z akcí, která má své příznivce a má i své kritiky. Podmínky na náměstí, co se týče světla a ozvučení, jsou nesrovnatelné s tím, co bylo předtím. Instalací osvětlení došlo k nasměrování světla tak, že noční a večerní pohledy web kamery na náměstí jsou zdeformované, umístit kameru do jiného prostoru.

Pan starosta - kamera bude přemístěna.

Ing. Kalivoda - nové parkoviště na náměstí - stalo se již několik dopravních nehod s chodci, možná by stálo za to se tím trochu zabývat, jestli tam nebude potřeba udělat nějaká další opatření, aby k takovým případům nedocházelo. Je zajímavé, že před tím dlouho nic, a teď tři případy docela vážného poranění starších občanů, je to všechno při couvání a vyjíždění z parkoviště na náměstí. Dávám to jako téma ke zvážení, posouzení, zda by s tím nešlo něco udělat, aby se předešlo takovým věcem. Chtěl bych se připojit ke slovům pana místostarosty, protože za celé 4 roky jsme tady pracovně docela vycházeli, myslím si, že i složité věci, které byly i na hraně pochopení, jsme si dokázali vysvětlit a dokázali jsme najít společnou řeč na řadu závažných úkolů. Chtěl bych také všem, jak vedení města, tak členům finančního výboru a i ostatním zastupitelům poděkovat za spolupráci.

Pan starosta - nevím, kde ke kolizím dochází, protože se trochu změnil režim, vrhlíky zmizely. Myslím, že pan Kocfelda se tím zkusí zabývat.

JUDr. Štancl - dámy a pánové, dovoluji mi také, abych vám všem poděkoval za spolupráci, jsem rád, že jsme se mohli 4 roky věcně a korektně setkávat. Přeji vám pevné zdraví a ať se vám daří.

12. USNESENÍ

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Ing. Kříž.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení z 31. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta - jestli jsem dobře počítal, tak jsme se sešli 31 krát. Proč zmiňuji toto číslo? Plzeňský kraj a jeho zastupitelstvo by se za tu dobu sešlo 16 krát nebo 17 krát, to je markantní rozdíl, je to dvojnásobek. Přiznám se, že jsem velmi rád, že ta čísla nejsou naopak. Myslím si, jak tu sedíme 27 lidí, vidět se jednou za tři měsíce je velmi málo a těch provozních záležitostí, které tu i v diskuzích zaznívají - např. ulomený roh obrubníku nebo třeba zateplení KD, jsou záležitosti, které zastupitelům patří a je dobře, pokud se tady nad nimi můžeme pobavit, tu déle, tu kratší dobu. Ale nezazněly tady ještě, myslím, podstatné věci - mohli bychom se tu sejít a diskutovat o něčem k čemu bychom neměli pořádné podklady, já bych velmi rád poděkoval jak ředitelům našich organizací, tak především vedoucím odborů a jejich pracovníkům, kteří tu s námi nemusí sedět a trávit dlouhé večery, protože ty podklady, na tom se snad shodneme, minimálně v 9 z 10 případů jsou jasné a můžeme se o nich věcně bavit a hlasovat, a ty, které nám jasné nejsou, tak jsou dopracovány do dalšího jednání - za to obrovské poděkování. Sedí tu s námi také někteří předsedové osadních výborů, i v osadních výborech proběhnou buď volby, nebo dohody o tom, kdo je povede. Když se podíváme na mapu Klatov, tak já vím, že obyvatelům města jsou naprosto šum a fuk Střeziměř, Habartice, Kvaslice, kousek Vítkovic, o Pihovicích a Dobré Vodě ani nemluví, jsou to součásti města, jak říkají vysocí politici - volebně nezajímavé, tu 13, 20 nebo 70 voličů, ale i tam jsou velmi vděční vám za to, že souhlasíte s provozními rozpočty, že se tam svítí, že se tam může protahovat sněh, jsou to obce, kde slyšíme nejméně stížností a kde jsou velmi vděční za každou část, kterou je tam možné udělat a oni, zejména v tom menším počtu, dobře ví, že by se nikdy nedobrali k opraveným komunikacím, protahování sněhu, opravě osvětlení, bylo by to nad rámec možností obcí s 50 nebo 60 lidmi. Ti předsedové to tam nemají vůbec jednoduché, pravidelně objíždím zasedání osadních výborů a stížnosti se tam koncentrují na jejich hlavy. Velké poděkování za to, že tam fungují. Důležitou součástí práce rady i zastupitelstva města jsou odborné komise - díky za jejich činnost, za podklady, které předávaly k jednáním a díky za to, že si třeba až na drobné výjimky nenárokovaly to mocenské rozhodnutí, protože zodpovědnost je skutečně na zastupitelích a radních, je dobře, když získávají co nejvíce podkladů. Čistě za sebe děkuji svým kolegům, kteří si každé ráno se mnou sedli a probrali záležitosti - oběma pánům místostarostům. Dámy a pánové, bylo mi velkou ctí, že jsem mohl tomuto shromáždění předsedat a že jsem mohl toto volební období být jako starosta mezi vámi. Přeji vám všem, kteří se ucházíte o hlasy voličů ve volbách, a je to 26 lidí z tohoto zastupitelstva, abyste co nejvíce uspěli, myslím si, že jste v tomto volebním období prokázali velkou snahu a zájem o naše město. Přeji vám úspěch v nadcházejících komunálních volbách.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 31. zasedání Zastupitelstva města.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

PŘIPOMÍNKY Z DISKUSE ZM

- 1) Ing. Kalivoda - úkol pro HO - zabývat se parkováním na náměstí - časté nehody

Z Á P I S č. 1

z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 12.11.2014 v 19:00 hodin ve velkém sále KD

Přítomno: 27 členů ZM

Přítomno občanů: 52 (dle prezenční listiny)

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Složení slibu nově zvolených členů ZM
- 3) Volba volební komise, návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 4) Schválení programu ZM
- 5) Schválení jednacího a volebního řádu ZM na volební období 2014 - 2018
- 6) Volba starosty
- 7) Volba místostarostů
- 8) Volba členů Rady města Klatov
- 9) Volba zastupujícího místostarosty
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

Příloha: k bodu 5)

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ ZM

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a řídil Mgr. Rudolf Salvetr. Přivítal všechny zastupitele i klatovskou veřejnost. Konstatoval, že dnešní zasedání ustavujícího zastupitelstva města bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Bylo svoláno písemnou pozvánkou z 5.11.2014. Dále uvedl, že je přítomno všech 27 členů ZM. Všem zastupitelům bylo předáno osvědčení o zvolení.

2. SLOŽENÍ SLIBU NOVĚ ZVOLENÝCH ČLENŮ ZM

Podle zákona o obcích musí zastupitel na prvním jednání ZM složit slib. Tento slib zastupitel potvrzuje slovem „slibuji“ a stvrzuje svým podpisem.

Znění slibu přednesl Ing. Jarošík a po přečtení předstupovali členové ZM k předsedajícímu, aby složili slib. Toto pak stvrdili svým podpisem na písemném znění slibu.

3. VOLBA VOLEBNÍ KOMISE, NÁVRHOVÉ KOMISE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Volební komise: Ing. Jarošík, pí Kudryová, pí Burešová, pí Koželuhová a Mgr. Šustrová

Hlasování: pro hlasovalo 27 členů ZM - **volební komise byla schválena.**

Návrhová komise: Ing. Kalivoda, Ing. Dio, Ing. Baroch.

Hlasování - Ing. Kalivoda: pro hlasovalo 26 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Kalivoda byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Ing. Dio: pro hlasovalo 26 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Dio byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Ing. Baroch: pro hlasovalo 26 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Baroch byl zvolen členem návrhové komise.**

Ověřovatelé: MUDr. Kollros, Mgr. Karnet.

Hlasování - MUDr. Kollros: pro hlasovalo 26 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Kollros byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - Mgr. Karnet: pro hlasovalo 26 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Další administrativní záležitostí byla informace o sčítačích hlasů, tzv. skrutátorkách - pro každou řadu členů ZM byla určena jedna skrutátorka - pí Kudryová a pí Koželuhová. Zapisovatelkou je pí Burešová.

4. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZM

ZPŮSOB HLASOVÁNÍ

Mgr. Salvetr - v první řadě je nutno rozhodnout, zda-li volba starosty, místostarostů a členů RM proběhne veřejným nebo tajným hlasováním. Navrhuji o osobách hlasovat tajně v souladu s naším volebním řádem, o dalších bodech aklamací.

Hlasování: pro se vyslovilo 27 členů ZM - **způsob hlasování byl schválen - volba starosty, místostarostů a členů RM - tajně, ostatní body aklamací.**

Mgr. Salvetr seznámil přítomné s programem jednání. K programu nebyly žádné připomínky.

Hlasování: pro hlasovalo 27 členů ZM - **program ZM byl schválen.**

5. SCHVÁLENÍ JEDNACÍHO A VOLEBNÍHO ŘÁDU ZM NA VOLEBNÍ OBDOBÍ 2014 - 2018

JEDNACÍ ŘÁD

Všichni zastupitelé tento řád obdrželi. K jednacímu řádu nebyly žádné připomínky.

Hlasování: pro hlasovalo 27 členů ZM - **jednací řád ZM na volební období 2014 - 2018 byl schválen.**

VOLEBNÍ ŘÁD

Mgr. Salvetr - způsob volby vysvětlí předseda volební komise Ing. Jarošík tak, aby byl srozumitelný i pro veřejnost. Tento volební řád vychází z řádu, který jsme používali v minulém zastupitelstvu. Před volbou starosty, místostarostů a členů RM je třeba rozhodnout, zdali volba proběhne tajně nebo veřejně.

K volebnímu řádu nebyly žádné připomínky.

Mgr. Salvetr - chtěl bych upozornit na 3 změny - bod 4 - písmeno l se mění na k
- bod 5 - písmeno n se mění na m
- bod 9 - písmeno m se mění na l.

Hlasování: pro hlasovalo 27 členů ZM - **volební řád ZM na volební období 2014 - 2018 byl schválen.**

6. VOLBA STAROSTY

Ing. Jarošík - volba bude probíhat podle volebního řádu, citoval volební řád.

Volba starosty

Ing. V. Chroust - do funkce starosty města navrhuji za ODS Mgr. Rudolfa Salvetra. Vykonával tuto funkci 2 volební období a ve volbách získal nejvíce hlasů.

Ing. Jarošík - ptám se Mgr. Salvetra, zda tuto kandidaturu přijímá.

Mgr. Salvetr - ano, přijímám.

Ing. Jarošík - jediným kandidátem na funkci starosty je Mgr. Salvetr.

Ing. Jarošík - vydáno bylo 27 hlasovacích lístků, z toho 7 lístků bylo neplatných, 20 platných.

Hlasování: pro Mgr. Salvetra hlasovalo 20 členů ZM, 7 hlasů bylo neplatných - **starostou města byl zvolen Mgr. Rudolf Salvetr.**

Mgr. Salvetr - dámy a pánové, velké poděkování za tuto důvěru, kterou jsem dostal. Pochopitelně velmi si vážím té důvěry, kterou jsem dostal před měsícem od svých spoluobčanů a tato je pro mě neméně cenná. Mohli byste říci, stává se starostou města potřetí, možná se mu to zdá všední, není tomu tak. Každé období bylo jiné a mé obrovské poděkování musí patřit těm, kteří ho se mnou prožívali velmi blízko - místostarostům, radním a pochopitelně všem zastupitelům. První období bylo provázeno totálně rozkopaným městem - akcí „Klatovy - čisté město“, v tom druhém velkých akcí nebylo tolik, ale byla jich celá řada. Velmi jsem si považoval toho, že za celých 8 let jsme se dokázali vždy shodnout na tom nejpodstatnějším pro naše město, a to bylo na jeho hospodaření, na jeho rozpočtech a páni místostarostové, ať už to byl Ing. Vrána nebo Ing. Chroust vždycky říkali: jsem hrdý na zastupitele, protože 27 rukou pro rozpočet, shoda na zásadních akcích pro město nevypovídá jen o shodě v zastupitelstvu, ale i o tom, že zastupitelé mají zájem na rozvoji svého města a na jeho zdraví. Dámy a pánové, velmi bych vás chtěl poprosit, aby i toto zastupitelstvo stejně uvážlivě a stejně rozhodně v určitých chvílích postupovalo i v následujících 4 letech. Jsem připraven ke spolupráci se všemi z vás a vím, že ve vás mohu hledat oporu. Děkuji vám.

7. VOLBA MÍSTOSTAROSTŮ

Ing. Jarošík - prosím návrhy na místostarosty města Klatov.

Mgr. Salvetr - dovoluji si navrhnout Ing. Václava Chrousta. Již jsem zmínil jeho finanční vedení města a myslím si, že je to dostatečný důvod, i kdyby nebyl žádný jiný.

Ing. Jarošík - ptám se Ing. V. Chrousta, zda kandidaturu přijímá?

Ing. V. Chroust - ano přijímám.

MUDr. Janek - navrhuji Ing. Martina Kříže.

Ing. Jarošík - ptám se Ing. Kříže, zda kandidaturu přijímá?

Ing. Kříž - ano, přijímám.

Mgr. Kučera - navrhuji Mgr. Věru Šlajsovou.

Ing. Jarošík - ptám se Mgr. Šlajsové, zda kandidaturu přijímá?

Mgr. Šlajsová - ano, přijímám.

Ing. Jarošík - máme 3 kandidáty na funkci místostarosty: Ing. Václav Chroust, Ing. Martin Kříž a Mgr. Věra Šlajsová.

Ing. Jarošík - bylo vydáno 27 hlasovacích lístků, 26 bylo platných a 1 neplatný.

Hlasování: Ing. Chroust - 23 hlasů
Ing. Kříž - 14 hlasů
Mgr. Šlajsová - 9 hlasů

Novými místostarosty města byli zvoleni Ing. Václav Chroust a Ing. Martin Kříž.

Ing. Chroust - dámy a pánové, dovoluji i mně, abych vám poděkoval za podporu, i já jsem připraven spolupracovat se všemi zastupiteli a těším se, že budeme pokračovat v tom, co jsme započali. Ještě jednou vám děkuji.

Ing. Kříž - já bych vám chtěl také poděkovat za své zvolení, na rozdíl od obou pánů přede mnou je to pro mě nová zkušenost a můžu vám tady slíbit, že také budu spolupracovat se všemi zastupiteli a půjdu do věcí naplno. Ještě jednou vám děkuji.

8. VOLBA ČLENŮ RADY MĚSTA

Ing. Jarošík - přečetl volební řád - volba členů RM. RM má 9 členů (kromě starosty a místostarostů je voleno 6 členů RM). Kdo se vzdává členství v RM?

Členství se vzdávají:

- JUDr. Jiří Štancl
- Mgr. Vlastimil Zwiefelhofer
- Ing. Ivan Baroch
- p. Jaroslav Pleticha
- p. Peter Pošefka
- MUDr. Roman Kollros

Ing. Jarošík - 1. kolo volby členů RM: vydáno 27 hlasovacích lístků, 27 bylo platných. V 1. kole bylo zvoleno všech 6 členů RM.

Hlasování: výsledek 1. kola

- Ing. Jiří Dio - 14 hlasů
- p. Petr Fiala - 19 hlasů
- MUDr. Miloš Chroust - 16 hlasů
- MUDr. Michal Janek - 18 hlasů
- Ing. Jaroslav Nejdí - 18 hlasů.
- Mgr. Věra Tomaierová - 14 hlasů

Novými členy RM byli zvoleni: Ing. Jiří Dio, p. Petr Fiala, MUDr. Miloš Chroust, MUDr. Michal Janek, Ing. Jaroslav Nejdí a Mgr. Věra Tomaierová.

9. VOLBA ZATUPUJÍCÍHO MÍSTOSTAROSTY

Ing. Jarošík - přijímají místostarostové Ing. V. Chroust a Ing. Kříž kandidaturu?

Ing. V. Chroust - ano, přijímám.

Ing. Kříž - vzdávám se kandidatury.

Ing. Jarošík - kandidátem se stává pouze Ing. Václav Chroust, ke zvolení je potřeba nadpoloviční většina hlasů, v našem případě 14.

Ing. Jarošík - bylo vydáno 27 hlasovacích lístků, 24 bylo platných a 3 neplatné.

Hlasování: Ing. V. Chroust - 24 hlasů.

Ing. Václav Chroust byl zvolen zastupujícím místostarostou.

10. DISKUSE

Mgr. Salvetr - prosí politické strany, aby do 28.11.2014 navrhli kandidáty do komisí a Finančního a Kontrolního výboru. Také do 28.11.2014 nahlásit zájemce, kteří chtějí oddávat a vítat nové občánky. Pozval přítomné oslavy 25. výročí 17. listopadu. Další jednání ZM bude 9. prosince 2014.

11. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Ing. Kalivoda.

Hlasování: pro hlasovalo 27 členů ZM - **usnesení z 1. jednání ZM bylo schváleno.**

Ve 21.00 hodin pan starosta ukončil ustavující jednání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání je pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 2

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 9.12.2014 v 19:00 hodin ve malém sále KD

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomno: 24 členů ZM (v 19:22 h. se dostavil p. Fiala)

Přítomno občanů: 35

Program:

- 1) Zahájení jednání zastupitelstva města
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Územní plán - informace o stavu
- 5) Návrh na schválení smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Kompostéry pro domácnosti ve městě Klatovy“
- 6) Návrh na schválení smlouvy o poskytnutí podpory na akci „Podzemní kontejnery na separovaný odpad“
- 7) Návrh na schválení smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Rybník Soběčice“
- 8) Návrh na schválení smlouvy o poskytnutí podpory na akci „Zateplení MŠ U Pošty 682, Klatovy“
- 9) Projekty města připravené do aktuální výzvy ROP:
 - a) Rekonstrukce místních komunikací v obci Štěpánovice
 - b) Chodník Točnick
 - c) Rekonstrukce místních komunikací Luby, Čínov, Drslavice
- 10) Podpora kinematografie - Podpora digitalizace kin v r. 2014-2015 - návrh na přijetí dotace
- 11) Rozpočtové opatření č. 8/2014
- 12) Rozpočet města Klatovy na r. 2015
- 13) Rozpočtové opatření č. 1/2015
- 14) Návrh na obsazení výborů, které ze zákona zřizuje zastupitelstvo města
- 15) Odměňování neuvolněných členů ZM v souladu s platnými právními předpisy
- 16) Jmenování politického zástupce města pro projekt Klatovy - Zdravé město
- 17) Návrh témat grantů v oblasti kultury a sportu pro r. 2015
- 18) Návrh vyhlášky č. 3/2014 o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2015/16
- 19) Návrh dodatku ke zřizovací listině MŠ Klatovy, Studentská 601, Klatovy
- 20) Návrh na zařazení akcí do Programu regenerace MPZ pro rok 2015

- 21) Návrh vodného a stočného pro r. 2015
- 22) Zprávy vedení
- 23) Diskuse a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 3.12.2014 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Karnet a MUDr. Kollros zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: pí Hulešová a p. Strolený.

Hlasování - pí Hulešová: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **pí Hulešová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Hlasování - p. Strolený: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Strolený byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Bc. Komaňská, MUDr. Chroust a Mgr. Kučera.

Hlasování - Bc. Komaňská: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování - MUDr. Chroust: pro se vyslovilo 23 členů - **MUDr. Chroust byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Kučera: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Kučera byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 30. zasedání ZM, konaného dne 7.10.2014, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 31. zasedání ZM.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 6, jejichž záměr byl schválen zastupitelstvem města dne 7.10.2014, byly zveřejněny ve dnech 13.10.2014 až 31.10.2014 a nebyly k nim doručeny žádné námitky.

Úkony č. 7, 8, 9 byly zveřejněny ve dnech 15.10.2014 až 31.10.2014.

Úkon č. 10 byl zveřejněn ve dnech 3.11.2014 až 19.11.2014.

Úkon č. 11 byl zveřejněn ve dnech 6.11.2014 až 24.11.2014.

Úkon č. 12 byl zveřejněn ve dnech 12.11.2014 až 28.11.2014.

Úkony č. 13 až 17 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Pan starosta - navrhuji hlasovat o bodech 1 - 12, pak samostatně o dalších bodech.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob hlasování byl schválen.**

Hlasování - body č. 1 až 12: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **majetkoprávní úkony č. 1 až 12 byly schváleny.**

13) NOVÝ ÚKON - zřízení věcných břemen na umístění 2 ks mikrotrubiček,

kteé budou uloženy v rámci akce: „Klatovy, Airweb, K Zaječimu vrchu - optický kabel“, mezi městem Klatovy jako budoucím oprávněným a vlastníky pozemků jako povinnými, na dobu neurčitou, bezúplatně takto:

- v pp.č. 3200/1 v k.ú. Klatovy ve vlastnictví LTK Klatovy, U Čedíku 610, Klatovy IV

- v pp.č. 3202/3 v k.ú. Klatovy ve spoluvlastnictví Ing. JH, Sportovní, Klatovy IV, Ing. JH, ul. 5. května, Klatovy IV a Ing. ET, Sportovní, Klatovy IV.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **ZM rozhodlo o zřízení věcných břemen na umístění 2 ks mikrotrubiček.**

14) NOVÝ ÚKON - výkup nemovitostí a zřízení věcného břemene

k.ú. Klatovy - stp.č. 4019 vč. objektu čp. 792/II, stp.č. 4018 vč. objektu garáží, části stp.č. 1998, pp.č. 2493/2, 3584/15, 3584/16 a 3584/17 ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu má Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, Plzeň 3, žadatel: město Klatovy, výkup nemovitostí do majetku města formou veřejné soutěže, zřízení věcného břemene, vedení přípojek pro sousední objekt, výměra celkem cca 1 449 m², z toho zastavěná plocha 614 m², nezastavěné pozemky cca 835 m².

Kupní cena 8 500 000 Kč, věcné břemeno bezúplatně.

Jedná se o část areálu Policie ČR - objektu bývalé administrativní budovy v Gorkého ulici včetně zastavěného pozemku, objektu garáží a pozemků souvisejících.

ZM dne 10.9.2013 rozhodlo o bezúplatném převodu těchto nemovitostí do majetku města. Nemovitosti by byly využity např. pro umístění Centra sociální péče, tj. jako objekt s ubytovací kapacitou pro sociálně slabé jednotlivce či

rodiny nebo osoby v tíživé životní situaci se zázemím poradenského servisu pro širokou veřejnost.

Následně byl bezúplatný převod městu ze strany Policie ČR zamítnut a poté byly předmětné nemovitosti nabízeny k prodeji formou veřejné soutěže, s termínem podání nabídek do 20.11.2014.

RM dne 18.11.2014 rozhodla o podání nabídky města do veřejné soutěže na prodej předmětných nemovitostí za minimální nabídkovou cenu 8 500 000 Kč.

Výběrové řízení proběhlo dne 24.11.2014 a město Klatovy, jako jediný účastník, se stalo vítězem veřejné soutěže. V současné době vlastník připravuje k zaslání městu kupní smlouvu a očekává rozhodnutí zastupitelstva města dne 9.12.2014 ve věci výkupu předmětných nemovitostí.

Součástí kupní smlouvy, jejíž návrh jsme v současné době obdrželi, je ustanovení o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí (přípojek kanalizace, vodovodu a plynovodu) pro sousední objekt garáží ve vlastnictví Policie ČR. Město Klatovy, jako kupující, bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (dříve daně z převodu nemovitost) ve výši 340 000 Kč (4 % z kupní ceny).

Rada města nedoporučuje ZM schválit koupi nemovitostí za cenu 8 500 000 Kč.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup nemovitostí - stp.č. 4019 vč. objektu čp. 792/II, stp.č. 4018 vč. objektu garáží, části stp.č. 1998, pp.č. 2493/2, 3584/15, 3584/16 a 3584/17 v k.ú. Klatovy do majetku města od vlastníka Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, Plzeň 3, za kupní cenu 8 500 000 Kč včetně zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí - přípojek kanalizace, vodovodu a plynovodu na pp.č. 2493/2, 3584/6 a 4372 v k.ú. Klatovy pro objekt na stp.č. 1998 v k.ú. Klatovy mezi městem Klatovy jako povinným z věcného břemene a ČR-Krajským ředitelstvím policie Plzeňského kraje jako oprávněným z věcného břemene, bezúplatně, na dobu neurčitou.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

15) NOVÝ ÚKON - prodej pozemků - prodloužení kolaud. řízení a lhůty v SoBK

k.ú. Klatovy - pp.č. 4204/9 - 2000 m², pp.č. 4204/10 - 4968 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: WT-Design s.r.o., Milence, Nýrsko, zastoupená RŠ, prodej obecních pozemků budoucímu investorovi - prodloužení lhůty sjednané v SoBK o 6 měsíců, výměra 6 968 m².

Schválená cena 320 Kč/m² - pp.č. 4204/10 a 25 Kč/m² - p.č. 4204/9, cena celkem činí 1 639 760 Kč + DPH v platné výši.

Záloha ve výši 1/3 ceny - 546 587 Kč byla uhrazena 20.5.2011.

S investorem má město uzavřeno SoBK ze dne 23.1.2012. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemky p.č. 4204/9 a 4204/10 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby haly pro lakování vozidel, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Tato lhůta končí dne 23.1.2015. Až v nedávné době se investorovi podařilo zajistit finanční prostředky a započal se zemními pracemi na pozemku včetně objednání výroby montované haly. Hala bude na pozemku smontována v 1-2/2015. Investor žádá o prodloužení kolaudačního řízení z důvodu zpoždění realizace celé stavby

o 6 měsíců, to je do 23.7.2015.

Poznámka: obdobná situace nastala u firmy LS Profi, kdy byla prodloužena tříletá lhůta v 4/2014 o jeden rok s tím, že při nedodržení bude účtována pokuta 500 Kč/den prodlení.

Rada města doporučuje ZM schválit prodloužení lhůty dle SoBK.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo prodloužení tříleté lhůty k uzavření kupní smlouvy sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 23.1.2012 o 6 měsíců pro kupujícího WT-Design s.r.o. Nedodržení stanoveného termínu bude sankcionováno smluvní pokutou 500 Kč/den prodlení. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené SoBK.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

16) NOVÝ ÚKON - schválení omezujících a sankčních podmínek převodu pozemků do majetku města

ZM dne 26.3.2013 rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků ve vlastnictví ČR-Ředitelství silnic a dálnic, které jsou zastavěné stavbami obecních chodníků v ulicích Tyršova, 5. května, Puškinova a okružní křižovatky v Plzeňské ulici, do majetku města. V současné době jsme obdrželi návrh darovací smlouvy s omezujícími a sankčními podmínkami budoucího užívání předmětných pozemků. Jedná se o následující ustanovení:

- 1) Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako místní komunikace a zavazuje se, že předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřeveďte jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.
- 2) Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět daru převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje omezující a sankční podmínky pro bezúplatný převod pozemkových parcel č. 3405/69, č. 3405/71, č. 3405/73, č. 3405/74, č. 3422/57, č. 3422/58, č. 3422/59, č. 3422/60, č. 3422/61, č. 3422/62, č. 3422/63, č.

3422/66, č. 3422/67, č. 3422/68, č. 3422/72, č. 3422/73, č. 3422/75, č. 3422/77, č. 3422/78, č. 3422/80, č. 3422/82, č. 3422/85, č. 3422/88, č. 3475/45, č. 3475/48 v k.ú. Klatovy do majetku města od ČR-Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle.

V tuto chvíli se dostavil p. Petr Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

17) Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou severozápadního obchvatu Klatov - upřesnění po navýšení výměry dvou pozemků při digitalizaci katastrální mapy Katastrálním úřadem

U dvou pozemkových parcel dotčených stavbou SZO, jejichž prodej z majetku města Plzeňského kraje byl ZM schválen, došlo po zápisu digitalizace katastrální mapy Katastrem nemovitostí k navýšení jejich výměry zaokrouhlením celkem o 13 m². V důsledku této skutečnosti došlo i k navýšení jejich kupní ceny o 13 m² x 270 Kč = 3 510 Kč + DPH v platné výši.

Jedná se o pozemky v k.ú. Klatovy:

- pp.č. 3547/44, původní výměra 57 m², nová výměra 66 m², navýšení výměry o 9 m²,

- pp.č. 4217/15, původní výměra 7853 m², nová výměra 7857 m², navýšení výměry o 4 m²,

Prodej se uskuteční podle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej pp.č. 3547/44 o výměře 66 m² a pp.č. 4217/15 o výměře 7857 m² z majetku města Klatovy do vlastnictví Plzeňského kraje za cenu smluvní 270 Kč/m².

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Kydliny - Plán společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy

Zastupitelstvo města Klatov dne 12.10.2010 schválilo zahájení Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“) v k.ú. Kydliny prostřednictvím Státního pozemkového úřadu v Klatovech. Zpracovatelem KPÚ je firma Ing. Libor Pekarský - ALLGEO, Čechova 43 / Radobyčická 10, Plzeň, zastoupená Ing. Liborem Pekarským a Ing. Janem Pavláskem.

V rámci procesu tvorby KPÚ proběhlo dosud zjišťování hranic pozemků pro stanovení vnitřního a vnějšího obvodu, porovnání zaměřeného stavu s mapovými podklady současné i dřívější evidence katastru nemovitostí a schválení místního a pomístního názvosloví pro nově vytvářenou katastrální mapu - ZM dne 25.6.2013.

Ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem, zpracovatelem, osadním výborem a městem Klatovy byl zpracován a na společných jednáních prodiskutován a odsouhlasen návrh Plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“).

Předmětem PSZ je území stanovené obvodem pozemkové úpravy (mimo zastavěnou část obce). Neřeší konkrétní vlastnické vztahy a nároky vlastníků. V plánu jsou navrženy nové cesty (hlavní, vedlejší, doplňkové), stávající biokoridory k obnově plus nové biokoridory. Součástí plánu jsou i navržena protierozní opatření (zatravnění, protierozní osevní postupy), která vytváří podmínky pro ochranu celého řešeného území. Protipovodňová opatření nejsou v souladu se studií města v obvodu pozemkové úpravy požadována. Rovněž je součástí PSZ i stanovení priorit v jeho následné realizaci. Prioritou č. 1 je navrhovaná výstavba nové cesty C 12, která odkloní průjezd zemědělské techniky středem obce. Prioritou č. 2 je zavezení úvozu, ve kterém se nachází část cesty C 1, čímž se umožní zpřístupnění přilehlých pozemků. Takto prodiskutovaný na nižších úrovních (sbor zástupců) a dotčenými orgány státní správy odsouhlasený PSZ je předkládán ke schválení.

Sbor zástupců pro KPÚ v k.ú. Kydliny s předkládaným návrhem PSZ souhlasí a doporučuje jej schválit.

Rada města doporučuje ZM schválit PSZ v k.ú. Kydliny.

Návrh na usnesení

ZM schválilo Plán společných zařízení v rámci probíhající Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kydliny.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

2) Výkup pozemku

k.ú. Klatovy - pp. č. 3591/1 u FVE u lomečku, vlastník: S a JC, Chaloupky, Klatovy, výměra 45 m², cena 50 Kč/m², ZP nebyl zadán, město za tuto cenu nemovitosti obdobného charakteru vykupuje.

Žadatelé po digitalizaci Klatov zjistili, že vlastní pozemky pod komunikacemi. Žádají město o výkup těchto pozemků. Souhlasí s cenou 50 Kč/m².

RM dne 2.9.2014 uložila ORM jednat s vlastníkem navazujícího soukromého pozemku - první části komunikace od hlavní silnice. Vlastník pozemku odpověděl městu, že děkuje za nabídku výkupu, ale o prodeji neuvažuje. Žadatelé by přesto rádi, aby město Klatovy pozemek do svého vlastnictví vykoupilo. Pozemek pod komunikací nepotřebují a budou jen platit za pozemek daň z nemovitosti. Město je vlastníkem navazující části komunikace.

Rada města doporučuje ZM schválit výkup.

Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup pp. č. 3591/1 o výměře 45 m² v k.ú. Klatovy za cenu 50 Kč/m², tj. celkem 2 250 Kč, od S a JC, Chaloupky, Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Výkup pozemků

k.ú. Klatovy - pp.č. 2813/4 - orná půda - 3 065 m²; pp.č. 3646/3 - ostatní plocha, komunikace - 272 m², pp.č. 2986/4 - vodní plocha - 26 m², žadatelka: JH, Pihovice, Klatovy, výměra celkem 3 363 m².

Cena - návrh města = cena obvyklá obdobných pozemků:

- orná půda	15 Kč/m ²	celkem 45 975 Kč
- komunikace	50 Kč/m ²	celkem 13 600 Kč

- vodní plocha	160 Kč/m ²	celkem	4 160 Kč
Celkem			63 735 Kč

návrh žadatelky = smluvní cena:

- orná půda	30 Kč/m ²	celkem	91 950 Kč
- komunikace	50 Kč/m ²	celkem	13 600 Kč
- vodní plocha	160 Kč/m ²	celkem	4 160 Kč
Celkem			109 710 Kč

OŽP realizuje revitalizaci Děkanského rybníka (mezi Pihovicemi a zahrádkářskou kolonií Harfa), přičemž část rybníku je na soukromém pozemku. Majitelka pro stavební řízení na revitalizaci uzavřela s městem smlouvu o souhlasu s provedením stavby a dále žádá, aby město vykoupilo nejen tento pozemek (v rybníku), ale i další dva navazující pozemky, tj. veřejnou komunikaci a ornou půdu, za smluvní cenu.

Pozn.: v roce 2013 město poskytovalo náhradní pozemky za poldr Luby ve stejné lokalitě v hodnotě 35 Kč/m².

Právnicka města - vlastník pozemku vydal souhlas s realizací stavby podpisem smlouvy o souhlasu s provedením stavby, pro další existenci stavby není nutné vlastnictví pozemku vypořádávat.

Rada města nedoporučuje výkup pozemků do majetku města, zejména z důvodu požadavku majitelky na odkup všech nemovitostí, přičemž ornou půdu v místě město nepotřebuje.

Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup pozemků v k.ú. Klatovy - pp.č. 2813/4 o výměře 3 065 m² za kupní cenu smluvní 30 Kč/m², pp.č. 3646/3 o výměře 272 m² za kupní cenu smluvní 50 Kč/m² a pp.č. 2986/4 o výměře 26 m² za kupní cenu smluvní 160 Kč/m² za celkovou kupní cenu 109 710 Kč do majetku města od JH, Pihovice, Klatovy.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

4) Výkup nemovitostí

k.ú. Klatovy - stp.č. 4093, 4094, 1308/2 vč. staveb + pp.č. 2064/2, 2064/3, 2064/4, 2064/5, 2064/6, 2064/7, 2064/12 ve vlastnictví Plzeňského kraje, žadatel: město Klatovy, výměra celkem 5 649 m², tržní cena navržená Plzeňským krajem 2 500 000 Kč

Jedná se o tenisový areál v areálu staré nemocnice, pozemky v tomto areálu jsou historickým majetkem obce.

Součástí areálu jsou tři stavby, které tvoří jeho zázemí. Město je vlastníkem sousedních nemovitostí - objektu staré porodnice čp. 259/II včetně přístupové cesty a navazující plochy veřejné zeleně, lesoparku na Křesťanském vršku a Křížové cesty. Vlastník nemovitostí - Plzeňský kraj nabízí prodej předmětných nemovitostí městu za smluvní cenu ve výši ceny tržní.

V současné době jsou nemovitosti užívány v souladu s podnájemní smlouvou firmou Elektro KT Group, s.r.o., Klatovy, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, za roční nájemné 20 000 Kč (nájemní smlouva je uzavřena mezi Plzeňským krajem a Klatovskou nemocnicí).

RM dne 2.9.2014 požadovala jednat s Plzeňským krajem o smluvní ceně nemovitostí. Plzeňský kraj sdělil, že svoji nabídku přehodnocovat nebude, trvá na výši kupní ceny a očekává od města stanovisko.

Rada města nedoporučuje schválit výkup za nabízenou cenu.

Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup nemovitostí - stp.č. 4093, 4094, 1308/2 vč. staveb + pp.č. 2064/2, 2064/3, 2064/4, 2064/5, 2064/6, 2064/7, 2064/12 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 5 649 m² ve vlastnictví Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, do majetku města za smluvní cenu 2 500 000 Kč.

P. Rehák - rada města nedoporučuje za 2,5 milionu Kč, uvažovala rada města o jiné částce? Byl zhotoven znalecký posudek? Jakou formou se vedla jednání?

Pan starosta - jednání se vedla ještě s bývalým panem hejtmanem a jeho náměstkou, nechtěli jsme převod na město, ale na SKP, aby se o to starali. Chtěli jsme bezúplatný převod.

Ing. Kalivoda - územní plán nepředpokládá jiné využití než ke sportovním a rekreačním účelům?

Pan starosta - občanská vybavenost.

Ing. Kalivoda - nelze jinak využít, např. jinou zástavbou?

Ing. Boublík - myslím, že v územním plánu není konkrétně uvedeno, že je to jenom pro tenisové kurty. Je tam občanská vybavenost.

Pan starosta - což znamená?

Ing. Boublík - mohla by tam být i jiná aktivita - např. tělocvična.

JUDr. Štancl - prodejna?

Ing. Boublík - mohla by tam být také.

Ing. Rehák - byl na to nějaký posudek? Za jakou částku bychom uvažovali výkup?

Pan starosta - posudek jsme nedělali, protože jsme pořád vedli jednání, že to chceme převodem, nebo převodem na sportovní klub. Pokud řeknete, udělejte posudek a bavme se o posudku, není problém.

Mgr. Kučera - nehrozí situace, když teď odmítneme nabídku, že by kraj to nabídl úplně někomu jinému - soukromému subjektu a ten si tam postavil např. prodejnu? Toho bych se obával.

Pan starosta - to bychom velmi neradi, kraj nemá zájem udělat cokoliv proti městu, protože areál souvisí třeba s Křížovou cestou a byla jasná dohoda už za paní hejtmanky Emmerové, že veškeré kroky, které by dělali, budou s městem konzultovat. Území je vedle nemocnice, vedle klidové zóny - nemůže být

zatěžující pro tuto lokalitu.

Ing. Chroust - v novém územním plánu máme návrh, že tam bude lesopark, je to území, které má sloužit k rekreaci, ke sportu a měla by do toho být zahrnuta i tato záležitost. Pokud by náhodou nebyla, tak to můžeme vzít v úvahu jako připomínku, protože na územním plánu nyní pracujeme. Uděláme kontrolu a pohlídneme, aby to nikdo nevyužíval komerčně.

P. Mráz - domnívám se, že by bylo dobré to trochu pozdržet, mělo by se to řešit komplexněji. Přiléhá to k pozemkům, které my od kraje dostáváme, pak je nám navracena budova psychiatrie, porodnice. Bylo by dobré, kdyby celé toto velké území bylo společně s krajem nějak pojednáno, a já si myslím, že ten tenis do tohoto trochu opuštěného místa by přitáhl lidi.

Pan starosta - pokud dnes neschválíme koupi, samozřejmě budeme s krajem jednat dál. Nemám definitivní zprávu, které budovy bude nemocnice potřebovat, mění se to, ty nároky nemocnice se zvyšují - budovy, které chtěli opustit, nakonec v nich zůstávají. Jsem si vědom, že území se musí řešit v komplexu, abychom tam neměli oddělené prostory.

Ing. Chroust - na webu máme anketu, která se týká tohoto území. V územním plánu je několik studií - jedna ze studií se týká Křesťanského vrchu.

P. Rehák - z jakého důvodu kraj trvá na tržní ceně?

Pan starosta - paní náměstkyně říká, že je správkyní majetku a chová se k němu jako správce majetku. Je protinávrh, abychom si zadali vlastní znalecký posudek, nebo není v tuto chvíli?

P. Rehák - byl bych pro, aby byl zadán.

Pan starosta - já bych se ještě přimlouval za variantu, že bychom ještě otevřeli jednání s krajem a že bychom si případně nechali udělat protiposudek, abychom měli o čem jednat. Myslím si, že prodlení do konce ledna tady nehrozí a zkusil bych znovu vyvolat jednání s paní náměstkyní. Poprosil bych rozšířit usnesení: vejít opět v jednání s Plzeňským krajem v duchu diskuse.

Hlasování - jednat s PK: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ZM rozhodlo vyvolat jednání s Plzeňským krajem ohledně bezúplatného převodu či prodeje za symbolickou cenu.**

Hlasování - výkup nemovitosti: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **ZM neschválilo výkup nemovitostí od Plzeňského kraje ve výši 2 500 000 Kč.**

5) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 698/17 - část, žadatel: PS, Vrbova, Klatovy, výměra - cca 24 m². Cena - znalecký posudek nebyl zadán, kupní cena obdobného pozemku pro stavbu řadové garáže v jiné lokalitě schválená ZM v roce 2013 (dle cenové

mapy platné do 31.12.2013) činí: 800 Kč/m², celkem cca 19 200 Kč.

Žadatel je vlastníkem dvou řadových garáží u střelnice v ul. 5. května v Lubech. Pozemky pro stavbu těchto řadových garáží žadatel v roce 2001 od města získal formou výběrového řízení za kupní cenu 500 Kč/m² (dříve dražba). O prodej obecního pozemku žádá pro stavbu další garáže.

Prodej volných pozemků pro řadové garáže je standardně realizován formou výběrového řízení (dražbou).

Rada města doporučuje ZM schválit prodej pozemku formou výběrového řízení s vyvolávací cenou 800 Kč/m².

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecního pozemku pp.č. 698/17 v k.ú. Klatovy o výměře cca 24 m² formou výběrového řízení, s vyvolávací cenou 800 Kč/m², tj. celkem cca 19 200 Kč.

Hlasování - prodej žadateli: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti nebyl žádný člen a 24 členů se zdrželo hlasování - **prodej části obecního pozemku pp.č. 698/17 v k.ú. Klatovy p. S nebyl schválen.**

Hlasování - prodej formou výběrového řízení: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **ZM schválilo prodej části obecního pozemku pp.č. 698/17 v k.ú. Klatovy o výměře cca 24 m² formou výběrového řízení, s vyvolávací cenou 800 Kč/m², tj. celkem cca 19 200 Kč.**

6) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 3792/157 - část, žadatelé: Roman a Milena Kohelovi, Zahradní 745, Klatovy III, výměra cca 30 m². Cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobného pozemku v jiné lokalitě schválená ZM v roce 2014 činí:

- administrativní	500 Kč/m ²	celkem cca 15 000 Kč
- obvyklá	570 Kč/m ²	celkem cca 17 100 Kč

Pozemek sousedí s nemovitostmi žadatelů podél ulice Viléma Glose a je využíván jako veřejná zeleň. Žadatelé hodlají rozšířit nevelkou plochu svých nemovitostí k účelnějšímu využití.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecního pozemku pp.č. 3792/157 v k.ú. Klatovy o výměře cca 30 m² manželům R a MK, Zahradní, Klatovy III, za cenu dle znaleckého posudku obvyklou 570 Kč/m², tj. celkem cca 17 100 Kč.

P. Buriánek - k čemu slouží kontejner? Je tam napořád?

Pan starosta - je to bývalý vojenský areál, nevím, jestli tam má být kontejner natrvalo.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 3405/5 - část, žadatel: BB, Hřbitovní, Klatovy, výměra cca 30 m², z toho zastavěno verandou cca 10 m².

Cena - dle znaleckého posudku - administrativní i obvyklá:

- zastavěná plocha	800 Kč/m ²	celkem cca 8 000 Kč
- zeleň	250 Kč/m ²	celkem cca 5 000 Kč
Celkem		cca 13 000 Kč

Žadatel je vlastníkem rodinného domu čp. ve Hřbitovní ulici, část obecního pozemku je zastavěna verandou a předzahrádkou u tohoto domu. Jedná se o vypořádání letitého stavu.

Rada města doporučuje schválit prodej pozemku zastavěného verandou i předzahrádkou.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecního pozemku č. 3405/5 v k.ú. Klatovy vlastníku sousedního rodinného domu čp. p. BB, Hřbitovní, Klatovy takto:

- cca 10 m² pod stavbou verandy za cenu dle znaleckého posudku obvyklou 800 Kč/m², celkem cca 8 000 Kč,
- cca 20 m² předzahrádky u domu za cenu dle znaleckého posudku obvyklou 250 Kč/m², tj. celkem cca 5 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

8) Směna nemovitostí - revokace UZM

k.ú. Klatovy - pp.č. 954/5, 954/115, 954/116, 954/122 ve vlastnictví Ing. ZZ, Mánesova, Strakonice

- byt č. 753/4 a garáž č. 753/11 v domě čp. 752-753/III na stp.č. 3160 a 3161 - ve vlastnictví města Klatovy

žadatel: Společenství vlastníků čp. 752-753/III a Ing. ZZ, Strakonice, výměra - pozemky Ing. Z celkem 2 386 m², byt 4 + 1 s příslušenstvím - 81,31 m² + garáž - 20,19 m²

Cena - pozemky:

- dle CM platné do 31.12.2013	900 Kč/m ²	celkem 2 147 400 Kč
- dle ZP z roku 2011 administrativní	593 Kč/m ²	celkem 1 414 898 Kč
- smluvní, tj. snížená dle návrhu Ing. Zajíce tak, aby jeho doplatek městu činil 300 tis. Kč, tj. na úroveň cca 343,67 Kč/m ²		celkem 820 000 Kč
+ doplatek městu do výše ceny bytu a garáže, tj.		300 000 Kč

Byt - dle ZP obvyklá	1 000 000 Kč
Garáž - dle ZP obvyklá	120 000 Kč
Celkem	1 120 000 Kč

Společenství vlastníků čp. 752-753/III v Zahradní ulici v souvislosti s nepořádkem na pozemcích okolo svého domu, které jsou majetkem Ing. ZZ, požádalo, aby město předmětné pozemky převedlo do svého vlastnictví. Vlastník předložil různé varianty řešení, přičemž základem je, že bezúplatně pozemky nehodlá převést.

ZM dne 17.12.2013 rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků do majetku města, což je standardní postup při přebírání veřejných prostranství.

V současné době Společenství vlastníků čp. 752-753/III opětovně žádá o převod předmětných pozemků do majetku města. S možností výkupu pozemků do svého vlastnictví a s jejich následným bezúplatným převodem městu nesouhlasí.

Dne 11.8.2014 proběhlo jednání s Ing. Z, který navrhl směnu nemovitostí, tj. svých pozemků na Domažlickém předměstí (přístupových cest, veřejné zeleně a veřejného prostranství u bytových domů čp. 752-753/III a 754-755/III) výměnou za obecní bytovou jednotku a garáž v bytovém domě čp. 752-753/III s finančním doplatkem městu ve výši rozdílu smluvní ceny pozemků, kterou navrhl ve výši 350 Kč/m² a ocenění bytu a garáže dle ZP obvyklé. Doplatek městu činil 369 900 Kč.

ZM dne 9.9.2014 zamítlo směnu nemovitostí.

Nové skutečnosti

Následně byla zjištěna chyba ve znaleckém posudku, neboť znalec nebral v úvahu, že přístup k bytovému domu čp. 752-753/III je po soukromých pozemcích ve vlastnictví Ing. Z, tj. po pozemcích určených ke směně. Tato skutečnost ovlivnila konečnou výši ceny bytové jednotky č. 753/4 a garáže č. 753/11, tj. snížila je celkem o 85 tis. Kč. Důvodem snížení kupní ceny je možná eventuální nevhodnost či omezená vhodnost pro účely zástavy u některých hypotečních bank a institucí v případě, že by potencionální zájemce financoval nákup bytové jednotky či garáže z úvěrových zdrojů.

V návaznosti na snížení kupních cen obecních nemovitostí (bytu a garáže) určených ke směně navrhuje Ing. Z kompromisní řešení - doplatek městu ve výši 300 000 Kč, tzn., snižuje ocenění svých pozemků na cca 343,67 Kč/m² (původní doplatek činil 369 900 Kč při ocenění pozemků ve výši 350 Kč/m²).

Nové je sdělení právničky k právu vlastníka pozemků požadovat po městu nájemné.

Správa nemovitostí Klatovy, jako správce obecních bytů, sdělila, že v současné době je v domě čp. 752-753/III pouze jeden byt ve vlastnictví města, o který současný nájemce neprojevil zájem, prodejní cena dle Zásad činí 406 555 Kč. Prodej za uvedenou cenu třetí osobě dle Zásad možný však není. Je to cena pouze pro nájemce s uzavřenou nájemní smlouvou alespoň 3 roky. Výjimku ze Zásad by muselo schválit ZM.

Právnička města - pozemky, které tvoří nutný přístup k domům čp. 752,753, 754, 755/III a parkovacím místům vlastníkem oplotit nemůže, může však požadovat obvyklé nájemné, a to i zpětně max. za 3 roky.

Rada města nedoporučuje ZM schválit směnu.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci UZM ze dne 17.12.2013 a schválilo výjimku ze Zásad prodeje bytů a převod bytu č. 753/4 a garáže č. 753/11 v bytovém domě čp. 752-753/III Ing. ZZ, Mánesova, Strakonice, formou směny za pozemky pp.č. 954/5, 954/115, 954/116, 954/122 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 2 386 m², s finančním doplatkem Ing. Z městu Klatovy ve výši 300 000 Kč.

Pan starosta - dovolil bych si vás požádat o stažení tohoto bodu na základě telefonátu žadatele Ing. Z - z pracovních důvodů zde dnes nemůže být a chtěl by seznámit se situací kolem domu, aby nevznikaly nějaké pochyby.

Hlasování - stažení bodu: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **stažení bodu z jednání bylo schváleno.**

9) Prodej pozemku s právem na odkup dalšího pozemku

k.ú. Klatovy - pozemkové parcely č. 4234 a č. 4235 - části o výměře 25 800 m² a 8 200 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: Aerotech Czech s.r.o., Dr. Sedláka 763, Klatovy, zastoupená Julianem Schemppem, jednatelem, prodej obecního pozemku budoucímu investorovi s právem na prodej druhého pozemku bez zajištění zálohou, výměra cca 25 800 m² + druhý pozemek cca 8 200 m².

Schválená cena: 320 Kč/m² Zastupitelstvem města Klatov dne 22.5.2007.

320 Kč/m² x 25 800 m² činí celkem 8 256 000 Kč + DPH v platné výši

320 Kč/m² x 8 200 m² činí celkem 2 624 000 Kč + DPH v platné výši

Pozemky se nachází ve střední části průmyslové zóny Pod Borem nalevo nad pozemkem Kynologie. Pozemky jsou rovné, až mírně svažité, s napojením na veškeré inženýrské sítě. Budoucím investorem je firma Aerotech Czech s.r.o., zast. jednatelem p. Julianem Schemppem, se sídlem v Klatovech, Dr. Sedláka 763. Jedná se o firmu zabývající se výrobou rotačních součástí leteckých motorů z vysoce ušlechtilých materiálů. Jejimi odběrateli jsou významní světoví výrobci letadel všech druhů. Záměrem investora je vybudovat nové vlastní výrobní haly, do které by přemístil a významně rozšířil svůj dosavadní provoz nacházející se v omezených pronajatých prostorách (bývalý Kozak). Hlavní sídlo mateřské společnosti je v Peissenbergu v SRN (za Mnichovem). V Klatovech společnost zaměstnává 70 zaměstnanců a po výstavbě nového závodu plánuje jejich navýšení postupně až na 120 zaměstnanců. Investor má zájem o koupi pozemku o rozloze cca 25 800 m² a o právo na odkup zbývajících pozemku o rozloze 8 200 m². Tím by byla s investorem zasmělněna celá využitelná plocha této části průmyslové zóny.

Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní pozemku o výměře 25 800 m² s úhradou zálohy ve výši 1/3 kupní ceny - 2 476 800 Kč + DPH v platné výši před podpisem této smlouvy a smlouvou o budoucí smlouvě kupní pozemku o výměře 8 200 m² bez zajištění úhradou zálohy ve výši 1/3 kupní ceny a s možností ukončení této smlouvy bez sankcí; budoucímu kupujícímu bude ve smlouvě sjednána možnost uhradit zálohu ve výši 1/3 kupní ceny předmětného pozemku s tím, že tím úkonem bude uzavřena nová SoBK s platností na dobu určitou 3 roky.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej pozemků průmyslové zóně Pod Borem v Klatovech:

- a) částí pozemků p.č. 4234 a p.č. 4235 o výměře cca 25 800 m² za cenu 320 Kč/m², celkem za 8 256 000 Kč + DPH v platné výši, firmě Aerotech Czech s.r.o., zast. jednatelem Julianem Schemppem. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní na dobu určitou 3 roky s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny - 2 476 800 Kč + DPH v platné výši před podpisem této smlouvy a
- b) prodej části pozemku p.č. 4234 o výměře cca 8 200 m² za cenu 320 Kč/m², celkem za 2 624 000 Kč + DPH v platné výši, firmě Aerotech Czech s.r.o., zast. jednatelem Julianem Schemppem. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní na dobu 3 roky bez úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny a s možností ukončení bez sankcí.

P. Rehák - my jsme kdysi měli mimořádné zasedání zastupitelstva, kdy jsme se bavili o velkém prostoru pro jednu firmu v lokalitě Pod Borem, také jsme jim slíbili nějakou dobu asi 3 let - nicméně to nebylo zdarma. Kdo nám zaručí, že za 3 roky se tato firma rozšíří, nechce souseda - my tam můžeme třeba za 2 roky mít nějakého zájemce.

Pan starosta - za pozemek o výměře 25 800 m² zaplatí okamžitě 1/3 ceny, ten druhý pozemek o výměře 8 200 m² berme jako určitý bonus - pozdržení o 3 roky, protože pokud si vzpomínáte, máme ve svých pravidlech, když se bude jednat o nějaký větší pozemek nebo kvalifikovanou výrobu, tak se můžeme bavit i o nějakých slevách, máme tam schválena nějaká procenta, která můžeme dát jako pobídková. Jestli máme na počátku říci nějaký bonus, tak držet cenu a posečkání 3 roky. Rozumím vám, že by asi bylo vhodné to prodat okamžitě někomu dalšímu, pokud by zájemce byl. Myslím, že to nebude trvat 3 roky a budeme moudřejší.

P. Rehák - nemám problém s tím, že to budeme 3 roky držet bezplatně, ale my jsme jednomu podnikateli řekli, že mu podržíme pozemek na 3 roky za stotisícovou částku, když nevyužije, přijde o 100 000 Kč - on bude mít zájem se rozšířit. Teď to budeme držet zdarma, chápu to jako bonus, za 3 roky to zase dáme zdarma, nebo dáme podmínku, že se musí rozšířit?

Pan starosta - neobávám se toho stavu, který by měl nastat.

Ing. Dio - přimlouval bych se za tuto záležitost - najdou zde uplatnění odborníci v technice. Když firma zde jednou postaví - není to provoz, který by šel převézt pryč - jsou tam obrovské obráběcí stroje.

Pan starosta - vzhledem k tomu, že oni chtějí začít příští rok stavět, tak velmi rychle uvidíme tu aktivitu. Příští týden budeme vědět výrazně víc po jednání s investorem.

JUDr. Štancl - jsem pro ten záměr, ale za standardních podmínek tak, jako jednáme s každým. Jestliže běžnému klatovskému podnikateli za možnost si to v budoucnu koupit ukládáme složit zálohu, tak nevím, proč tady bychom tu zálohu měli promíjet firmě, která buduje kosmický program, která má podporu vlády - co těm by bránilo, aby zaplatili? Měli bychom se ke všem pozemkům chovat jako správci, tzn. nikoli dávat dary. Byl bych pro, stanovit nějakou zálohu, nebo nějakou sankci, kterou zaplatí, když nám to budou chtít vrátet.

Pan starosta - je nějaký protínávrh, jaká by ta sankce měla být?

JUDr. Štancl - chtělo by to více času.

Hlasování - pozemek cca 25 800 m²: pro se vyslovilo 24 členů ZM - ZM schválilo prodej částí pozemků p.č. 4234 a p.č. 4235 o výměře cca 25 800 m² za cenu 320 Kč/m², celkem za 8 256 000 Kč + DPH v platné výši, firmě Aerotech Czech s.r.o., zast. jednatelem Julianem Schemppem. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní na dobu určitou 3 roky s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny - 2 476 800 Kč + DPH v platné výši před podpisem této smlouvy

Hlasování - pozemek cca 8 200 m²: pro se vyslovilo 13 členů ZM, 11 členů se zdrželo hlasování - ZM neschválilo bezúplatnou rezervaci části pozemku p.č. 4234 o výměře cca 8 200 m² za cenu 320 Kč/m², celkem za 2 624 000 Kč + DPH v platné výši, firmě Aerotech Czech s.r.o., zast. jednatelem Julianem Schemppem.

4. ÚZEMNÍ PLÁN - INFORMACE O STAVU

a) Informace o stavu rozpracovanosti nového ÚP města Klatovy

O pořízení nového ÚP města rozhodlo zastupitelstvo města dne 15.5.2012. Rozhodlo též o způsobu pořízení formou architektonické soutěže o urbanistický návrh. Jejím vítězem se stala arch. kancelář Aulík Fišer architekti, s.r.o., Praha, která zahájila práce na zpracování nového ÚP po stanovených etapách v dubnu 2013.

Zastupitelstvo města bylo opakovaně, naposledy 9.9.2014, informováno o stavu rozpracovanosti nového územního plánu města jeho zpracovatelem, Ing. arch. Jakubem Fišerem.

Při zpracování návrhu vycházel zpracovatel ze svého (vítězného) ideového záměru z architektonické soutěže, z dosud zpracovaných územních podkladů a z požadavků města definovaných pracovní skupinou (místostarosta, členové RM, zástupci OVÚP, ORM, OŽP).

V mezidobí proběhlo v souladu s předpokládaným harmonogramem „Společné jednání“ s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje a zástupci sousedních obcí v intencích stavebního zákona. Sousední obce neuplatnily k návrhu žádné připomínky, stanoviska dotčených orgánů jsou pořizovatelem (odborem výstavby a úz. plánování) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Chroust) vyhodnocovány a zakomponovávány do již zpracovaného návrhu. Aktuálně probíhají jednání s Odborem životního prostředí KÚ PK a ŘSD ČR, potažmo MD Praha.

Jakmile budou dořešeny všechny požadavky ze strany dotčených orgánů k návrhu, bude tento pořizovatelem projednán s krajským úřadem. Poté bude následovat opakované „Společné jednání“ a následně „Řízení o územním plánu“, tj. veřejné projednání, ve kterém bude návrh nového územního plánu představen veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání bude ještě moci každý uplatnit své připomínky či námitky.

Protože návrh ÚP je zveřejněn na webu města, přicházejí k němu průběžně připomínky ze strany občanů. I jimi se OVÚP, ORM, určený zastupitel a zpracovatel zabývají.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh opět doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanoviska.

Po zakomponování všech požadavků dotčených orgánů, vyřešení všech připomínek či námitek ze strany veřejnosti, bude konečný čistopis s návrhem na vydání územního plánu a jeho odůvodněním předložen zastupitelstvu města ke schválení.

b) Jmenování určeného zastupitele ve věci pořízení nového ÚP

Na základě usnesení zastupitelstva města dne 7.12.2010 byl určen místostarosta Ing. Václav Chroust jako zastupitel ve věci pořízení nového ÚP. Nyní je nutné určit, v souladu s § 47, odst. 1 stavebního zákona, nového zastupitele pro následná jednání v rámci tvorby nového ÚP.

Rada města vzala na vědomí zprávu o stavu rozpracovanosti nového územního plánu města a doporučuje ZM jmenovat místostarostu Ing. Václava Chrousta určeným členem zastupitelstva ve věci pořízení nového ÚP.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o stavu rozpracovanosti nového územního plánu města a jmenovalo místostarostu Ing. Václava Chrousta určeným členem zastupitelstva ve věci pořízení nového ÚP.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE (PŘIJETÍ DOTACE) NA AKCI „KOMPOSTÉRY PRO DOMÁCNOSTI VE MĚSTĚ KLATOVY“

Předmětem projektu je nákup 1 400 ks kompostérů pro domácnosti. Žádost o dotaci byla podána v rámci 52. výzvy OPŽP, do prioritní osy 4 - Zkvalitnění nakládání s odpady dne 31.12.2013. O poskytnutí dotace rozhodlo MŽP dne 11.6.2014 vydáním Registračního listu.

Předpokládané financování (údaje z Registračního listu):

Celkové předpokládané náklady	4 666 970,00 Kč
Celkové uznatelné náklady (UZN)	4 666 970,00 Kč
z toho dotace 90%	4 200 272,00 Kč
město 10%	466 698,00 Kč

Zastupitelstvo města rozhodlo o realizaci akce dne 1.7.2014 zařazením akce do rozpočtu města 2014 s částkou 3 650 000 Kč.

Na základě výběrového řízení se vítězem stala firma ELKOPLAST CZ, s.r.o. Zlín za cenu 3 642 100 Kč včetně DPH. Akce byla zahájena 10.9.2014 s termínem dokončení 30.11.2014.

V mezidobí byly poskytovateli dotace (SFŽP) poskytnuty podklady pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) a smlouvy. V obou dokumentech je upřesněno financování a zastupitelstvo musí rozhodnout, zda dotaci v upřesněném financování přijímá či nikoliv (resp. souhlasí se zaslaným návrhem smlouvy).

Skutečné financování dle RoPD a smlouvy o poskytnutí dotace:

Celkové skutečné náklady	3 684 450,00 Kč
Celkové uznatelné náklady (UZN)	3 684 450,00 Kč

z toho dotace 90 %
město 10 %

3 316 005,00 Kč
368 445,00 Kč

Pozn.: Schválení smlouvy je aktem přijetí dotace a podmínkou pro její poskytnutí, je tedy zájmem města ji schválit.

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace a návrh smlouvy.

Příloha: Smlouva o poskytnutí dotace

Návrh na usnesení

ZM schválilo smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci: „Kompostéry pro domácnosti ve městě Klatovy“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ PODPORY (PŘIJETÍ DOTACE) NA AKCI „PODZEMNÍ KONTEJNERY NA SEPAROVANÝ ODPAD“

Projekt řeší výstavbu 2 stanovišť pro umístění podzemních kontejnerů na separovaný odpad, a to na Husově náměstí a v Cibulkově ulici v Podhůrčí, poblíž areálu DpS.

Žádost o dotaci byla podána v rámci 58. výzvy OPŽP, do prioritní osy 4 - Zkvalitnění nakládání s odpady 11.4.2014. O poskytnutí dotace rozhodlo MŽP dne 15.8.2014 vydáním Registračního listu.

Rekapitulace financování dle registračního listu (RL) ze SFŽP:

Celkové náklady	1 941 268 Kč
Nezpůsobilé výdaje	335 198 Kč
Způsobilé výdaje	1 606 070 Kč
z toho dotace (90%)	1 445 462 Kč
město (10%)	160 608 Kč

Proběhlo výběrové řízení a byla uzavřena smlouva o dílo s firmou KORAMEX a.s. Sušice za cenu 1 842 407 Kč včetně DPH.

Akce byla zahájena 10.9.2014 s termínem dokončení 30.11.2014.

V mezidobí byly poskytovateli dotace (SFŽP) poskytnuty podklady pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) a smlouvy. V obou dokumentech je upřesněno financování a zastupitelstvo musí rozhodnout, zda dotaci v upřesněném financování přijímá či nikoliv (resp. souhlasí se zaslaným návrhem smlouvy).

Rekapitulace financování dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace (smlouvy) ze SFŽP:

Celkové náklady	1 881 407,00 Kč
Nezpůsobilé výdaje	343 156,59 Kč
Způsobilé výdaje	1 538 250,41 Kč
z toho dotace (90%)	1 384 424,50 Kč
město (10%)	153 825,91 Kč

Pozn.: Schválení smlouvy je aktem přijetí dotace a podmínkou pro její poskytnutí, je tedy zájmem města ji schválit.

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace a návrh smlouvy.

Příloha: Smlouva o poskytnutí dotace č. 14211504

Návrh na usnesení

ZM schválilo smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR k projektu s názvem: „Podzemní kontejnery na separovaný odpad“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE (PŘIJETÍ DOTACE) NA AKCI „RYBNÍK SOBĚTICE“

Cílem projektu je revitalizovat rybník Sobětice. V rámci projektu dojde k odbahnění, úpravám břehových porostů a vypouštěcího zařízení a bezpečnostního přelivu. Žádost o dotaci byla podána v rámci 50. výzvy OPŽP, do prioritní osy 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny dne 21.8.2013. O poskytnutí dotace rozhodlo MŽP dne 20.6.2014 vydáním Registračního listu.

Předpokládané financování (údaje z Registračního listu):

Celkové předpokládané náklady	4 021 271,00 Kč
Celkové uznatelné náklady	2 137 057,00 Kč
z toho dotace 70%	1 495 939,00 Kč
město 30%	641 118,00 Kč

Zastupitelstvo města rozhodlo o realizaci akce dne 7.10.2014 zařazením akce do rozpočtu města 2014.

Na základě výběrového řízení se vítězem stala firma ZVÁNOVEC a.s., České Budějovice, za cenu 1 789 271,09 Kč včetně DPH. Akce byla zahájena 16.9.2014 s termínem dokončení 30.6.2015.

V mezidobí byly poskytovateli dotace (SFŽP) poskytnuty podklady pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) a smlouvy. V obou dokumentech je upřesněno financování a zastupitelstvo musí rozhodnout, zda dotaci v upřesněném financování přijímá či nikoliv (resp. souhlasí se zaslaným návrhem smlouvy).

Skutečné financování dle RoPD a smlouvy o poskytnutí dotace:

Celkové skutečné náklady	1 965 501,00 Kč
Celkové neuznatelné náklady	202 342,00 Kč
Celkové uznatelné náklady	1 763 159,00 Kč
z toho dotace 70%	1 234 211,30 Kč
město 30%	528 947,70 Kč

Pozn.: Schválení smlouvy je aktem přijetí dotace a podmínkou pro její poskytnutí, je tedy zájmem města ji schválit.

Rady města doporučuje ZM schválit přijetí dotace a návrh smlouvy.

Příloha: Smlouva o poskytnutí dotace

Návrh na usnesení

ZM schválilo smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci: „Rybník Sobětice“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ PODPORY (PŘIJETÍ DOTACE) NA AKCI „ZATEPLENÍ MŠ U POŠTY, 682 KLATOVY“

Předmětem projektu je zateplení fasády a výměna výplní otvorů. Cílem projektu je snížení energie a emisí CO₂. Žádost o dotaci byla podána v rámci 50. Výzvy OPŽP, do prioritní osy 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie dne 29.8.2013. O poskytnutí dotace rozhodlo MŽP vydáním Registračního listu dne 10.4.2014.

Rekapitulace financování dle registračního listu (RL) ze SFŽP:

Celkové náklady	5 332 470 Kč
Nezpůsobilé výdaje	1 087 585 Kč
Způsobilé výdaje	4 244 885 Kč
z toho dotace (90%)	3 820 396 Kč
město (10%)	424 489 Kč

O realizaci akce rozhodlo zastupitelstvo města dne 20.5.2014 zařazením akce do rozpočtu.

Proběhlo výběrové řízení a byla uzavřena smlouva o dílo s firmou Klatovská stavební společnost s.r.o. za cenu 4 936 800 Kč včetně DPH.

Realizace probíhala od června 2014 a byla ukončena v září 2014.

Rekapitulace financování dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace (smlouvy) ze SFŽP:

Celkové náklady	5 281 450,00 Kč
Nezpůsobilé výdaje	1 567 840,00 Kč
	(úspora 5 let + další nespecifikované)
Způsobilé výdaje	3 713 610,00 Kč
z toho dotace (90%)	3 342 249,00 Kč
město (10%)	371 361,00 Kč

Pozn.: Financování z OPŽP probíhá průběžně, ale zároveň až po podpisu smlouvy. Je tedy v zájmu města smlouvu schválit a požádat o platbu.

Příloha: Smlouva o poskytnutí dotace č. 14164953

Návrh na usnesení

ZM schválilo smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR k projektu s názvem: „Zateplení MŠ U Pošty, 682 Klatovy“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. PROJEKTY MĚSTA PŘIPRAVENÉ DO AKTUÁLNÍ VÝZVY ROP

a) Rekonstrukce místních komunikací v obci Štěpánovice

b) Chodník Točník

c) Rekonstrukce místních komunikací Luby, Čínov, Drslavice

ROP NUTS II Jihozápad vyhlásil dne 20.11.2014 35. dotační výzvu do prioritní osy 1.5. na výstavbu a rekonstrukce místních komunikací. Výše dotace může dosáhnout **95%** celkových nákladů.

Alokace výzvy: prozatím 115 mil. Kč (pro kraj Jihočeský a Plzeňský).

Obecný požadavek na připravenost: územní rozhodnutí v právní moci.

Uzávěrka příjmu žádostí: 22.12.2014 do 12.00 hodin.

Nejzazší termín pro ukončení fyzické realizace: 31.8.2015.

Předběžný termín pro rozhodnutí o poskytnutí dotace: duben 2015.

Všechny projekty mají vydáno stavební povolení a zajištěny majetkové vztahy k dotčeným pozemkům.

Žádosti budou vyhotoveny ve spolupráci s poradenskou firmou, náklady na tyto činnosti jsou z pohledu dotace uznatelnými, budou účtovány pouze v případě, že dotace bude přidělena a následně 95% nákladů proplatí poskytovatel dotace.

Povinnou přílohou žádosti je usnesení zastupitelstva města o schválení realizace akce a financování.

Předkládáme rekapitulaci podstatných údajů k jednotlivým projektům.

a) Rekonstrukce místních komunikací v obci Štěpánovice

- 1) Štěpánovice - rekonstrukce MK k přečerpávací stanici - jedná se o slepou MK s výjezdem na silnici I/27 naproti restauraci Pod Vrškem. Projekt řeší vybudování asfaltového povrchu vozovky s odvodněním formou „obytné zóny“ v délce 150 m, nové veřejné osvětlení. Stavební povolení bylo vydáno v roce 2012. V současné době je prodloužená doba platnosti. Náklady dle PD: 2.600.000,- Kč vč. DPH.
- 2) Výstavba MK ke hřbitovu Štěpánovice - jedná se o MK obsluhující nově připravovanou bytovou zástavbu vedoucí ke hřbitovu. Projekt řeší vybudování nové vozovky s povrchem z betonové dlažby včetně odvodnění formou „obytné zóny“ v délce 160 m, nové veřejné osvětlení. Stavební povolení bylo vydáno v roce 2008. Stavba byla zahájena zřízením jedné lampy VO a tím je stavební povolení stále platné.
Náklady dle PD: 4.500.000,- Kč vč. DPH.
- 3) Rekonstrukce místní komunikace Štěpánovice 3. část - jedná se o část MK vedoucí od obytné zóny podél rodinných domů po MK „ke hřbitovu“ v délce 89 m. Projekt byl připraven v roce 2005 v rámci akce Klatovy - čisté město. Na vlastní realizaci již nezbyly finanční prostředky.
Obě části projektu řeší vybudování nové vozovky s povrchem z betonové dlažby včetně dešťové kanalizace formou „obytné zóny“.
Stavební povolení je stále platné z důvodu uložení části dešťové kanalizace.
Náklady dle PD: 1.600.000,- Kč vč. DPH.
- 4) Rekonstrukce MK směr Točník v obci Štěpánovice - jedná se o MK vedoucí od silnice I/27 k areálu firmy VYTECO. Na stavbu je vydáno územní rozhodnutí. V termínu do podpisu smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace bude stavební povolení zajištěno. Projekt řeší rekonstrukci povrchu MK v délce 208 m včetně odvodnění komunikace, veřejného osvětlení a zeleně.
Náklady dle PD: 7.300.000,- Kč vč. DPH.

Rekapitulace financování:

Celkové předpokládané výdaje	16.000.000,- Kč	vč. DPH (stavba, žádost, PD, AD, TDI)
- z toho celk. nezpůsobilé výdaje	1.410.000,- Kč	vč. DPH (odvodnění komunikace, rezerva)
celk. způsobilé výdaje	14.590.000,- Kč	vč. DPH (předpoklad)
- z toho pož. dotace (95%)	13.860.500,- Kč	
podíl města (5%)	729.500,- Kč	
podíl města celkem	2.139.500,- Kč	
Termín vlastní realizace: 1.5. - 30.8.2015.		

b) Chodník Točník

Jedná se o novostavbu levostranného chodníku u silnice III/11766 ve směru od Klatov po křižovatku se silnicí na Předslav, dělicího ostrůvku na vjezdu do obce, autobusové zastávky a úpravu křižovatky směrem na Předslav. Současně se stavbou chodníků bude provedena optimalizace šířkového uspořádání levé poloviny silnice, vyřešeno odvodnění vozovek a chodníků a realizována stavba nového VO.

Rada města dne 14.10.2014 rozhodla podat žádost o dotaci na SFDI v termínu do 6.1.2015. Tuto žádost navrhujeme podat rovněž.

Rekapitulace financování:

Celkové předpokládané výdaje	16.500.000,- Kč	vč. DPH (stavba, žádost, PD, AD, TDI)
- z toho celk. nezpůs. výdaje	4.300.000,- Kč	vč. DPH (předpoklad)
celk. způsobilé výdaje	12.200.000,- Kč	vč. DPH (předpoklad)
- z toho pož. dotace (95%)	11.590.000,- Kč	
podíl města (5%)	610.000,- Kč	
podíl města celkem	4.910.000,- Kč	
Termín vlastní realizace: 1.5.- 30.8.2015.		

c) Rekonstrukce místních komunikací Luby, Čínov, Drslavice

Jedná se o následující stavby:

Výstavba MK V Němcích Luby - novostavba MK vedoucí podél Drnového potoka a na ni kolmá navazující v lokalitě V Němcích“ z asfaltového povrchu formou „obytné zóny“ včetně odvodnění, veřejného osvětlení, parkoviště a zeleně.

Rekonstrukce MK v obci Čínov - novostavba vozovky vedoucí ke kovárství (druhý vjezd vlevo od Klatov) z asfaltového povrchu, jednostranného chodníku, odvodnění komunikace, veřejného osvětlení.

Rekonstrukce MK p.č. 147/1 v Drslavicích - novostavba MK k rodinným domům na okraji obce ve směru od Klatov vpravo z asfaltového povrchu formou „obytné zóny“, odvodnění komunikace, veřejného osvětlení.

Rekapitulace financování:

Celkové předpokládané výdaje	9.600.000,- Kč	vč. DPH (stavba, žádost, PD, AD, TDI)
z toho celk. nezpůsobilé výdaje	0,- Kč	(předpoklad)
celk. způsobilé výdaje	9.600.000,- Kč	vč. DPH (předpoklad)
- z toho pož. dotace (95%)	9.120.000,- Kč	
podíl města (5%)	580.000,- Kč	
podíl města celkem	580.000,- Kč	

Termín vlastní realizace: 1.5. - 30.8.2015.

Rada města doporučuje ZM vydat souhlas s realizací a financováním projektů pro potřeby podání žádosti o dotaci.

Dle doporučení poradenské firmy dáváme do usnesení vyšší částky (jednotlivě o 500 tis. Kč.), než jsou předpokládány. Důvodem je skutečnost, že snižovat následně náklady dle skutečnosti můžeme, zvyšovat nikoliv.

Návrh na usnesení

- a) Zastupitelstvo města Klatov schválilo předložení žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce místních komunikací v obci Štěpánovice do 35. výzvy Regionálního operačního programu, prioritní osy 1 Dostupnost center, oblasti podpory 1.5 Rozvoj místních komunikací. Město Klatovy souhlasí s realizací projektu, jeho předfinancováním a spolufinancováním v rámci rozpočtu města Klatovy v případě schválení dotace. V rámci rozpočtu města Klatovy je zajištěno financování tohoto projektu až do výše 16 500 000 Kč.
- b) Zastupitelstvo města Klatov schválilo předložení žádosti o dotaci na projekt „Chodník Točnick“ do 35. výzvy Regionálního operačního programu, prioritní osy 1 Dostupnost center, oblasti podpory 1.5 Rozvoj místních komunikací. Město Klatovy souhlasí s realizací projektu, jeho předfinancováním a spolufinancováním v rámci rozpočtu města Klatovy v případě schválení dotace. V rámci rozpočtu města Klatovy je zajištěno financování tohoto projektu až do výše 17 000 000 Kč.
- c) Zastupitelstvo města Klatov schválilo předložení žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce místních komunikací Luby, Činov a Drslavice“ do 35. výzvy Regionálního operačního programu, prioritní osy 1 Dostupnost center, oblasti podpory 1.5 Rozvoj místních komunikací. Město Klatovy souhlasí s realizací projektu, jeho předfinancováním a spolufinancováním v rámci rozpočtu města Klatovy v případě schválení dotace. V rámci rozpočtu města Klatovy je zajištěno financování tohoto projektu až do výše 10 100 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10. PODPORA KINEMATOGRAFIE - PODPORA DIGITALIZACE KIN V ROCE 2014 - 2015 - NÁVRH NA PŘIJETÍ DOTACE

Rada města dne 19.8.2014 rozhodla o podání žádosti o dotaci do Státního fondu kinematografie na akci: Digitalizace klatovských kin.

Výše podpory: max. 15 %

Žádost byla podána v termínu do 1.9.2014 s těmito požadavky:

Celkový rozpočet nákladů na realizaci projektu	3 339 134 Kč
Výše požadované podpory kinematografie	500 870 Kč
Předpokládaný podíl města:	2 838 264 Kč

Zastupitelstvo města rozhodlo o realizaci projektu zařazením akce do rozpočtu s částkou 4 000 000 Kč s tím, že 1 000 000 z toho bude činit příspěvek MěKS.

Státní fond kinematografie rozhodl dne 5.11.2014 o poskytnutí podpory 400 tis. Kč. Lze to považovat za úspěch, neboť pro celou republiku bylo alokováno pouze 6 mil.

Kč a dotaci získalo pouze 7 měst. V našem případě výjimečně podpořila Rada Fondu modernizaci již digitalizovaného kina s ohledem na skutečnost, že starší technologie bude využita pro digitalizaci lokálně významného letního kina a rovněž proto, že technologie nová již vykazuje vyšší životnost.

Rozsah akce

Po rekonstrukci letního kina je plánem pořídit do kina zvukový systém a plátno, poté přesunout digitální projektor z kina Šumava na letní kino a do kina Šumava pořídit nový projektor a nové plátno. Tím by byla vyřešena technika v obou kinech.

Termín realizace: leden 2015 až květen 2015.

Finanční zajištění

Celkové přepokládané náklady na realizaci projektu	3 339 134 Kč
Přidělená podpora z Fondu kinematografie	400 000 Kč
Předpokládaný podíl města	2 939 134 Kč

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace ve výši 400 000 Kč od Státního fondu kinematografie na podporu projektu: Digitalizace klatovských kin.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM.

V tuto chvíli byla vyhlášena 10 minutová přestávka.

11. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 8/2014

Rozpočtové opatření č. 8/2014 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na straně příjmů o částku 41.278 tis. Kč, kde se jedná zejména o rozpočtování dotací z různých dotačních titulů (např. z Operačního programu životního prostředí či Regionálního operačního programu Jihozápad), které by měly být přijaty do rozpočtu města do konce letošního roku.

Na straně výdajů pak dochází k úpravě rozpočtu o částku 7.108 tis. Kč z důvodu realizace nových investičních a neinvestičních akcí města (např. agenda sociálně-právní ochrany dětí) a zejména z důvodu zaplacení daňové povinnosti k dani z přidané hodnoty u metody EPC (energetické úspory s garancí ve vybraných objektech města) ve výši 4.000 tis. Kč.

Rozpočtované výdaje jsou v plné výši kryty získanými dotacemi. Dochází tak k navýšení rozpočtové rezervy města, která po provedeném rozpočtovém opatření činí částku 129.486 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy města	95 316	
1	Dotace ze státního rozpočtu na výdaje spojené s volbami do zastupitelstev obcí konanými ve dnech 10. a 11. října 2014, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	611	611
2	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře na III. čtvrtletí 2014, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	334	334
3	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na úhradu neinvestičních nákladů na zpracování lesních osnov, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	27	27
4	Investiční akce města "Opevnění levého břehu Drnového potoka pod výústí rybníka U Parku v Mercandinových sadech v Klatovech" jako nezbytný předpoklad pro získání stavebního povolení k rybníku, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		223
5	Investiční akce města "Revitalizace rybníka v Mercandinových sadech Klatovy", dofinancování skutečných výdajů ve výši 700 tis. Kč, celková rozpočtovaná částka v roce 2014 ve výši 7.500 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		700
6	Finanční příspěvek Svazu měst a obcí ČR na realizaci projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností" v celkové výši 2.261.518,-- Kč, v říjnu 2014 poskytnuta 4. záloha ve výši 498.519 Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	499	499
7	Snížení provozního příspěvku Městskému ústavu sociálních služeb Klatovy, příspěvková organizace pro rok 2014 o částku 1.000 tis. Kč, zvýšení rozpočtové rezervy města		-1 000
8	Účelová neinvestiční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů integrovaných obcí města, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	132	132
9	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin a poskytování náhrad zvýšených nákladů za I. pololetí 2012, za I. pololetí 2013 a za II. pololetí 2013, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	245	245
10	Snížení částky dotace na projekt "Rekonstrukce Purkyňovy ulice v Klatovech", původní rozpočtovaná částka dotace ve výši 4.838 tis. Kč, aktuální žádost o platbu dotace ve výši 4.573 tis. Kč, ve výši rozdílu (265 tis. Kč) snížení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor	-265	
11	Snížení částky dotace na projekt "Sobětice - propojovací komunikace silnice I/22 Sobětice - Lažánky", původní rozpočtovaná částka dotace ve výši 7.340 tis. Kč, aktuální žádost o platbu dotace ve výši 6.245 tis. Kč, ve výši rozdílu (1.095 tis. Kč) snížení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor	-1 095	
12	Dotace z Operačního programu životní prostředí na projekt "Kompostéry pro domácnosti ve městě Klatovy" ve výši 3.316 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí a zvýšení rozpočtové rezervy města	3 316	

13	Přijetí dotace na akci "Pavilon skla Klatovy" od Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad v celkové výši 9.694 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města a zvýšení rozpočtové rezervy města	9 694	
14	Zpracování energetického auditu, energetického posudku a projektové žádosti k projektům Snížení energetické náročnosti MŠ Karafiátová, MŠ Podhůrecká a MŠ Koldinova v celkové výši 284 tis. Kč, navýšení výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy, financováno z rozpočtové rezervy města		284
15	Přijetí dotace z Operačního programu životní prostředí na projekt "Stavební úpravy technologie SCZT Klatovy, Podhůrcí - I. etapa", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond tepelného hospodářství, zvýšení rozpočtové rezervy města	4 780	
16	Navýšení rozpočtu výdajů kap. 4 - Finanční odbor na zaplacení daňové povinnosti k dani z přidané hodnoty týkající se realizace projektu EPC ve vybraných objektech města Klatovy, financováno z rozpočtové rezervy města		4 000
17	Investiční akce města "Kompostárna města Klatovy" s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 24.984 tis. Kč, v roce 2014 financování projektové dokumentace, inženýrsko-geologického průzkumu a žádosti o dotaci v celkové výši 400 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		400
18	Přijetí poměrné části dotace z Operačního programu životní prostředí na projekt "Zateplení ZŠ Tolstého" ve výši 11.925 tis. Kč, celková předpokládaná částka dotace ve výši 26.100 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	11 925	
19	Přijetí poměrné části dotace z Operačního programu životní prostředí na projekt "Poldr Luby - protipovodňová opatření" ve výši 3.600 tis. Kč, celková předpokládaná částka dotace ve výši 6.045 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 600	
20	Přijetí poměrné části dotace z Operačního programu životní prostředí na projekt "Revitalizace rybníka v Mercadinových sadech, Klatovy" ve výši 2.800 tis. Kč, celková předpokládaná částka dotace ve výši 4.686 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 800	
21	Přijetí poměrné části dotace z Operačního programu životní prostředí na projekt "Rybník Sobětky" ve výši 350 tis. Kč, celková předpokládaná částka dotace ve výši 1.234 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	350	
22	Přijetí poměrné části dotace z Operačního programu životní prostředí na projekt "Podzemní kontejnery na separovaný odpad" ve výši 857 tis. Kč, celková předpokládaná částka dotace ve výši 1.384 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	857	
23	Přijetí dotace z Operačního programu životní prostředí na projekt "Zateplení MŠ U Pošty, 682 Klatovy" v celkové výši 3.299 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 299	
24	Zhotovení prodloužení dešťové kanalizace v lokalitě Klatovy - zahrádka na Harfě, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, financováno z rozpočtové rezervy města		284

25	Zvýšení rozpočtu výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví o částku 200 tis. Kč z důvodu překročení výdajů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2014, která bude v roce 2015 kompenzována přijatým finančním vyrovnáním od Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, financováno z rozpočtové rezervy města		200
26	Mimořádná dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na dofinancování vybraných sociálních služeb MěÚSS, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	169	169
	Celkem	41 278	7 108
	Zvýšení rozpočtové rezervy města	34 170	
	Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních	129 486	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2014.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

12. ROZPOČET MĚSTA KLATOVY NA ROK 2015 **MIMOŘÁDNÉ DOTACE 2015**

Rozpočet města Klatovy na rok 2015

Návrh rozpočtu města Klatovy na rok 2015 vychází ze schváleného rozpočtu města pro rok 2014, analýzy očekávané skutečnosti roku 2014 a samozřejmě i z aktualizovaného rozpočtového výhledu města na roky 2015 - 2019 zpracovaného odbornou firmou AQE Advisors, a. s. (viz příloha na CD).

Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klatovy a způsobem umožňujícím dálkový přístup také na internetových stránkách města. Byl i předmětem jednání finanční komise a finančního výboru. Dne 3.12.2014 se uskutečnil k rozpočtu pracovní seminář zastupitelstva města.

Podrobné podklady k návrhu rozpočtu města na rok 2015 jsou přílohou této zprávy - viz Příloha č. 1 - 9.

Mimořádné dotace z Fondu dotací pro rok 2015

Rada města projednala žádosti o mimořádné dotace a doporučuje zastupitelstvu města schválit mimořádné dotace níže uvedeným subjektům ve stejné výši, jako jim byly poskytnuty v roce 2014, s výjimkou SK Klatovy 1898. Tomuto spolku bylo v roce 2014 přiznáno 350 tis. Kč, na rok 2015 je návrh 300 tis. Kč.

Všechny mimořádné dotace budou po schválení zastupitelstvem města vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2015.

Přehled mimořádných dotací na rok 2015

	Žadatel	Výše požadované dotace v roce 2015	návrh RM pro rok 2015
1.	Tělovýchovná jednota START Luby	230 000,-- Kč	200 000,-- Kč
2.	Stálá divadelní scéna Klatovy	700 000,-- Kč	700 000,-- Kč
3.	HC Klatovy o. s. pro mládežnická družstva	2 050 000,-- Kč	2 050 000,-- Kč
4.	Senior HC Klatovy s. r. o. pro družstvo mužů	400 000,-- Kč	350 000,-- Kč
5.	SK Klatovy 1898, spolek	300 000,-- Kč	300 000,-- Kč
6.	Basketbalový klub Klatovy	260 000,-- Kč	260 000,-- Kč
	Celkem	3 940 000,-- Kč	3 860 000,-- Kč

Přílohy:

Návrh rozpočtu města na rok 2015:

1. Základní tabulka rozpočtu města Klatovy na rok 2015 (v tis. Kč),
2. Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2015 pro jednotlivé kapitoly (odborné MěÚ)
 - a) Příjmy města Klatovy dle jednotlivých kapitol (v tis. Kč),
 - b) Neinvestiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol (v tis. Kč),
 - c) Investiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol (v tis. Kč),
3. Rozpočet kapitoly 13 - Peněžní fondy města pro rok 2015 (v tis. Kč),
4. Rozpočet kapitoly 14 - Organizace řízené nebo vlastněné městem pro rok 2015 (v tis. Kč),
5. Plán hospodářské činnosti města pro rok 2015 (v tis. Kč),
6. Zadluženost města Klatovy v roce 2015 - plán splácení úvěrů (v Kč),
7. Limit na platy zaměstnanců města Klatovy v roce 2015 (v tis. Kč),
8. Rozpočet města Klatovy v roce 2015 (v tis. Kč),
9. Metoda EPC - porovnání roční úspory s provozním příspěvkem zřizovatele (v Kč).

CD obsahující rozpočtový výhled města Klatovy na roky 2014 - 2019.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) aktualizovaný Rozpočtový výhled města Klatovy na roky 2015 - 2019
 - b) rozpočet města Klatovy na rok 2015 takto:
 - Celkové příjmy rozpočtu ve výši 348.495 tis. Kč
 - Celkové výdaje rozpočtu ve výši 255.380 tis. Kč
 - Rozpočtovou rezervu (po odečtení splátek úvěrů) ve výši 76.855 tis. Kč
 - Závazné ukazatele rozpočtu pro jednotlivé kapitoly (odboru MěÚ) dle Přílohy č. 2
 - Rozpočet jednotlivých peněžních fondů města dle Přílohy č. 3
 - Rozpočet organizací zřízených nebo vlastněných městem dle Přílohy č. 4
 - Plán hospodářské činnosti města pro rok 2014 dle Přílohy č. 5
 - Splátky úvěrů ve výši 16.190 tis. Kč dle Přílohy č. 6
 - Limit na platy zaměstnanců města Klatovy dle Přílohy č. 7.

2) Zastupitelstvo města schvaluje vyplacení mimořádných dotací z Fondu dotací v roce 2015 dle přiložené tabulky.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

13. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2015

Rozpočtové opatření č. 1/2015 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na rok 2015 na straně výdajů o částku 5.130 tis. Kč, která zahrnuje zejména navýšení rozpočtu na opravy místních komunikací a zákonné navýšení limitu na platy u zaměstnanců města a strážníků městské policie. Současně dochází ke snížení provozních příspěvků u řízených organizací města, které se zapojily do realizace projektu EPC, který garantuje dosažení energetických úspor na vybraných objektech města.

Rozpočtované výdaje jsou kryty rozpočtovou rezervou města schválenou pro rok 2015, která po provedeném rozpočtovém opatření činí částku 71.725 tis. Kč.

Čís.	Položka	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
	Schválená rozpočtová rezerva pro rok 2015	76 855	
1a)	Navýšení limitu na platy zaměstnanců města Klatovy v důsledku přijetí nařízení vlády č. 224/2014 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		1 300
1b)	Zákonné odvody sociálního a zdravotního pojištění vztahující se k navýšenému limitu na platy zaměstnanců města Klatovy, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		442
2a)	Navýšení limitu na platy strážníků městské policie města Klatovy v důsledku přijetí nařízení vlády č. 224/2014 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 2 - Městská policie, financováno z rozpočtové rezervy města		200
2b)	Zákonné odvody sociálního a zdravotního pojištění vztahující se k navýšenému limitu na platy strážníků městské policie, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 2 - Městská policie, financováno z rozpočtové rezervy města		68
3	Navýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor určeného na opravy místních komunikací a chodníků v roce 2015, financováno z rozpočtové rezervy města		5 000
4	Snížení provozních příspěvků příspěvkových organizací města v důsledku realizace energetických úspor garantovaných firmou ENESA (projekt EPC), snížení výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, zvýšení rozpočtové rezervy města		-1 880
	Celkem rozpočtové opatření č. 1/2015	0	5 130
	Použití rozpočtové rezervy pro rok 2015	5 130	
	Zůstatek rozpočtové rezervy po rozpočtovém opatření č. 1/2015	71 725	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

14. NÁVRH NA OBSAZENÍ VÝBORŮ, které ze zákona zřizuje zastupitelstvo města

V souladu s ustanovením § 117 odst. 2 zákona č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zřizuje zastupitelstvo obce vždy Finanční a Kontrolní výbor. Výbor plní úkoly, kterými jej pověří zastupitelstvo. Ze své činnosti se výbor zodpovídá zastupitelstvu města. Počet členů výboru je lichý a předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva. Výbory jsou nejméně tříčlenné. Jejich členy nemohou být starosta, místostarostové, tajemník MěÚ a ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na městském úřadu.

Na základě oslovení volebních stran a hnutí starostou města byl radou města projednán návrh na složení jednotlivých výborů. Rada města dne 2.12.2014 projednala návrhy na složení výborů Zastupitelstva města Klatov a kromě složení navrhuje ZM zvolit předsedou Kontrolního výboru Zastupitelstva města Klatov pana Mgr. Dušana Kučera a předsedou Finančního výboru pana Ing. Jaromíra Kalivodu. Složení výborů zastupitelstva města podle návrhů jednotlivých volebních stran a hnutí:

Kontrolní výbor: Mgr. Kučera Dušan
Ing. Nejdlová Ivana, Bc. Ing. Irlbeková Miroslava, Rehák Jaroslav,
JUDr. Štancl Jiří, Ing. Gabriel Jiří, Fiala Petr

Finanční výbor: Ing. Kalivoda Jaromír
Brunner Michal, Ing. Honzík Pavel, Strolený Pavel, Ing. Jakubčík
Igor, Ing. Šlehofer Stanislav, Ing. Nedvěd Miroslav

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov rozhodlo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, o zřízení Kontrolního a Finančního výboru. Zastupitelstvo města podle stejného ustanovení zákona zvolilo za předsedu Kontrolního výboru Mgr. Kučera Dušana a za předsedu Finančního výboru Ing. Kalivodu Jaromíra.

Dále zvolilo členy Kontrolního výboru: Ing. Nejdlovou Ivanu, Bc. Ing. Irlbekovou Miroslavu, Reháka Jaroslava, JUDr. Štancla Jiřího, Ing. Gabriela Jiřího, Fialu Petra a členy Finančního výboru: Brunnera Michala, Ing. Honzíka Pavla, Stroleného Pavla, Ing. Jakubčíka Igora, Ing. Šlehofera Stanislava, Ing. Nedvěda Miroslava.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

15. ODMĚŇOVÁNÍ NEUVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

v souladu s platnými právními předpisy

Odměňování členů zastupitelstva města řeší Nařízení vlády č. 459/2013 Sb., s platností od 1.1.2014. V tomto nařízení je zachováno rozdělení výše odměn zastupitelům podle velikosti obce vyjádřené počtem obyvatel. Výplata odměn neuvolněným členům zastupitelstva je opět vázána na schválení příslušným zastupitelstvem. Odměny pro každou kategorii obce jsou stanoveny jako maximální a u členů zastupitelstva, kteří vykonávají funkci člena rady města, předsedy komise nebo výboru se mohou částky nasčítávat.

Při poslední úpravě v roce 2009 byla navrhována a schválena částka odměn neuvolněným členům zastupitelstva města pro odpovídající výkon funkce na úrovni maximální částky. Předkládaný návrh proto vychází ze stejného principu s tím, že odpovídající odměna za výkon funkce by byla u členů komisí rady města povýšena o 300,- Kč/měsíc a pokud je předseda komise zároveň členem RM bude mu měsíční odměna povýšena o 600,- Kč. Pokud je předsedou komise nebo výboru neuvolněný zastupitel bez jiné funkce, je odměna stanovena podle tabulkové sazby pro předsedy. **Počet takto vyplacených odměn by odpovídal počtu kalendářních měsíců v roce.** Ostatní odměny za výkon funkcí neuvolněným členům zastupitelstva města jsou navrhovány v tabulkové výši.

V praxi toto znamená, že podle platného nařízení je navrhováno neuvolněnému členovi zastupitelstva města bez dalších funkcí vyplácet měsíční částku 870,- Kč, zastupitelům zastávajícím funkci člena výboru 2010,- Kč, zastupitelům + předsedům výborů nebo komisí 2350,- Kč, členům rady města 2550,- Kč.

Pan Mgr. Vlastimil Zwiefelhofer zastává funkci předsedy Komise sociálně právní ochrany dětí a je mu navrhována odměna ve výši 1480,- Kč, která je stanovena podle zkušeností z náročnosti práce komise v uplynulém období. Návrh odměn je předkládán i pro nečleny ZM, kteří jsou zapojeni do práce komisí a výborů.

Výše uvedený postup stanovení odměn projednala rada města dne 2.12.2014 a doporučuje Zastupitelstvu města Klatov výši navrhovaných odměn neuvolněným zastupitelům města, členům a předsedům komisí a výborů pro volební období 2014 - 2018 schválit.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Nařízením vlády č. 459/2013 Sb., rozhodlo o výši měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Klatov a ostatním předsedům a členům výborů a komisí podle přiložené tabulky s platností od 1.12.2014.

Návrh odměn neuvolněným zastupitelům, členům a předsedům komisí a výborů a ostatním členům komisí a výborů

Funkce	Výše odměny
Člen ZM	870,-
Člen ZM + předseda výboru nebo komise	2350,-
Člen ZM + člen komise	1170,-
Člen ZM + člen výboru	2010,-
Člen ZM + předseda komise SPOD	1480,-

Člen RM	2550,-
Člen RM + předseda komise	3150,-
Člen RM + člen komise	2850,-
Nečlen ZM + předseda komise	1480,-
Nečlen ZM + člen komise nebo výboru	300,-

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

16. JMENOVÁNÍ POLITICKÉHO ZÁSTUPCE MĚSTA PRO PROJEKT KLATOVY - ZDRAVÉ MĚSTO

Návrh na usnesení

ZM jmenuje na základě doporučení RM ze zasedání dne 2.12.2014 místostarostu města Ing. Martina Kříže politickým zástupcem města pro projekt Klatovy - Zdravé město, který je realizován v rámci Národní sítě Zdravých měst ČR.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 5 členů se zdrželo hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

17. NÁVRH TÉMAT GRANTŮ V OBLASTI KUTURY A SPORTU PRO ROK 2015

RM na svém zasedání 2.12.2014 potvrdila návrh témat grantů a doporučila jej postoupit ZM ke schválení.

Témata grantů v oblasti kultury a sportu pro rok 2015:

1. Uspořádání sportovních aktivit mládeže (organizace turnajů, sportovních víkendů)
2. Uspořádání kulturních aktivit mládeže
3. Historie, kultura a přítomnost Klatov (odborné zpracování tématu)
4. Podpora významných akcí, spolkové činnosti

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje předložený návrh témat grantů v oblasti kultury a sportu pro rok 2015.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

18. NÁVRH VYHLÁŠKY č. 3/2014 O SPÁDOVÝCH OBVODECH PRO UMÍSTĚNÍ ŽÁKŮ DO 1. TŘÍD ZŠ V KLATOVECH PRO ŠKOLNÍ ROK 2015/16

V souladu s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, předkládá OŠKCR návrh vyhlášky č. 3/2014 o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2015/16.

RM dne 18.11.2014 projednala tuto vyhlášku a doporučila ji ZM schválit.

Návrh na usnesení

ZM v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 3/2014 o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2015/16.

Bc. Komaňská - Točník byl přeřazen ze ZŠ Čapkova na ZŠ Tolstého - proč?

Pan starosta - netuším, je to podle počtu dětí.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM.

19. NÁVRH DODATKU KE ZŘIZOVACÍ LISTINĚ MATEŘSKÉ ŠKOLY KLATOVY, STUDENTSKÁ 601, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Mateřská škola pro řádné hospodaření se svěřenými nemovitostmi potřebuje využívat rovněž pronájem nemovitostí třetím osobám. Jedná se pouze o doplňkovou činnost sloužící k naplňování hlavní činnosti příspěvkové organizace. Dodatky schválenými v r. 2011 byly tímto způsobem změněny zřizovací listiny všech příspěvkových organizací v souvislosti s uvolněním školnických bytů, vzhledem k tomu, že znění zřizovací listiny Mateřské školy Klatovy se však v dotčené části liší od ostatních zřizovacích listin, navrhujeme upravit dodatkem zřizovací listinu tak, aby oprávnění organizace k pronájmu nemovitostí bylo zcela zřejmé. Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změn. Rada města doporučuje schválit předložený dodatek.

Přílohy:

Návrh dodatku zřizovací listiny

Platná zřizovací listina MŠ Klatovy

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek zřizovací listiny Mateřské školy Klatovy, Studentská 601, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

20. NÁVRH NA ZAŘAZENÍ AKCÍ DO PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2015

Ministerstvo kultury ČR každoročně vyzývá obce k vyplnění anketního dotazníku k Programu regenerace Městských památkových zón (MPZ), jehož součástí je návrh akcí připravovaných pro příští rok.

Majitelé objektů (město a privátní majitelé) v Městské památkové zóně čerpají pravidelně z tohoto programu příspěvky na opravu a rekonstrukce svých památkově chráněných domů.

Veškeré navržené akce musí být projekčně připraveny a musí mít stanovisko orgánu státní památkové péče (OŠKCR MěÚ Klatovy).

Rozhodnutí o výši alokované dotace pro Klatovy sdělí MK ČR městu přibližně v březnu 2015. Zastupitelstvo města pak rozhodne, jak dotaci rozdělí mezi navržené akce.

Závazné finanční podíly na akci obnovy jsou stanoveny takto:

	Finanční podíly podle druhu vlastnictví z ceny díla		
	města	FO, PO	církve
Prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %	min. 40 %
Příspěvek města		min. 10 %	min. 10 %
Prostředky z Programu	max. 50%	max. 50 %	max. 50 %

Dotace z programu jsou nenárokové a nikdy není obci poskytnuta dotace v požadované výši.

Návrh akcí

poř.	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v tis. Kč.
1	čp. 63/I Klatovy, náměstí Míru	město Klatovy	oprava komínů II. etapa	48
2	čp.59/I Klatovy, Balbínova ul.	město Klatovy	oprava komínů	88
Celkem				136

RM doporučuje ZM schválit akce do Programu regenerace MPZ pro rok 2015 dle předloženého návrhu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje zařadit akce do Programu regenerace MPZ pro rok 2015 v následujícím pořadí:

- 1) objekt čp. 63/I, náměstí Míru, Klatovy - oprava komínů II. etapa
- 2) objekt čp.59/I, Balbínova ul., Klatovy - oprava komínů

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

21. NÁVRH VODNÉHO A STOČNÉHO PRO ROK 2015

Zastupitelstvu města předkládám materiály zpracované společností ŠVaK, a.s., týkající se ceny vodného a stočného na rok 2015.

Výše vodného a stočného byla projednána na semináři k rozpočtu dne 3.12.2014 a dne 2.12.2014 Radou města Klatov, která zastupitelstvu města doporučila její schválení.

Dle tzv. finančního modelu dochází k následujícím změnám:

Ceny včetně DPH	2014	2015
• vodné	33,33 Kč	33,48 Kč
• stočné	27,71 Kč	27,93 Kč
• celkem	61,04 Kč	61,41 Kč

Celkový nárůst ceny je 0,37 Kč, tj. 0,6 %.

Podotýkám, že kalkulací se zvyšuje nájemné za vodohospodářskou infrastrukturu o cca 1,03 mil. Kč, což se pozitivně promítne do rozpočtu města (pokud zastupitelstvo ceny schválí). Systém kalkulace je dán tzv. finančním modelem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2015 dle návrhu - tj. 33,48 Kč (včetně DPH) za vodné a 27,93 Kč (včetně DPH) za stočné.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 5 členů se zdrželo hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

22. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta - zastupitelstvo města v roce 2012 přijalo vyhlášku likvidující hazard, nebo nepřející si hazard na svém území. Postupně docházelo k jeho snižování, samozřejmě, že ty firmy radostně neodchází, dávají různé rozklady a zdržují tu proceduru. Nicméně i silný hráč na trhu BonverWin napsal dopis radě, zastupitelům a nabízí nám spolupráci, aby nemusel opouštět město, protože říkají jasně: budeme muset odejít na základě rozhodnutí Ministerstva financí. JUDr. Štancl se účastnil jednání u Ústavního soudu a úspěšně to pro město dopadlo, že jsme dostali právo regulovat si hazard, naše vyhláška zatím nebyla rozporována, protože se týkala celého území města. V případě, že bychom navázali spolupráci s Bonverem, museli bychom ji navázat i s ostatními, kteří opustili město. Rada města se jednoznačně staví k tomu, že bychom měli v nulové toleranci pokračovat. Chtěl bych vás požádat o názor a hlasování, zda takto setrvat, abych mohl společnosti odpovědět.

Mgr. Kučera - v čem spočívá spolupráce? Pak mám jednu technickou poznámku, jestli by se nemohl koupit ještě jeden mikrofon.

Pan starosta - to by neměl být problém, abychom přidali 2 nebo 3 mikrofony. Spolupráce by měla vycházet hlavně z dohledu nad provozovny, nad tím, aby byl monitorován, aby tam nemohli hrát lidé, kteří se dostávají do nějakých problémů. Samozřejmě, že nám tím říkají, že se sníží objem prostředků, které dostaneme, že by chtěli, abychom to prodloužili. Dovoluji si navrhnout, abychom hlasovali o tom, že zastupitelstvo města setrvává na svém stanovisku odmítajícím hazard na území města Klatov v souladu s přijatou vyhláškou č. 1/2012 ze dne 24.2.2014.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů - **ZM setrvává na svém stanovisku odmítajícím hazard na území města Klatov v souladu s přijatou vyhláškou č. 1/2012 ze dne 24.2.2014.**

23. DISKUSE

Ing. Dio - měl bych takový návrh, jestli by nešlo začínat o hodinu dříve se zastupitelstvem.

Pan starosta - velmi bych se přimlouval, abychom setrvali na 19. hodině, protože když pak přijde jarní nebo letní období, tak víte, jak dobíháme a říkali jsme to i vzhledem k veřejnosti a předsedům osadních výborů, aby měli šanci na zastupitelstvo dorazit.

Mgr. Kučera - já bych se přimlouvat také za 19. hodinu.

MUDr. Janek - já bych navrhoval zimní a letní čas.

P. Reháček - poprosil bych ORM, jestli by mi mohli předložit - v rozpočtovém opatření č. 8 jsme si odsouhlasili v bodu 13 Pávilon skla - finální rozklad této zakázky, chtěl bych vidět, jak zakázka proběhla z pohledu financí. My jsme si tam odsouhlasili a předpokládali výdaje 15,5 mil. Kč s 85% dotací - měla být 12,9 mil. Kč, tady vidím, že byla jen 9,6 mil. Kč. Podařilo se zakázku o tolik snížit?

Pan starosta - byla tam řada neuznatelných výdajů - zdviž pro postižené - to jsme tady odhlasovali. Samozřejmě materiály dostanete.

Mgr. Kučera - pane starosto, jestli byste mohl připomenout spolku SK Klatovy 1898, že dotace pro ně schvaluje celé zastupitelstvo - tak jako to bylo vždycky. V předvolebním čase jsem zaznamenal jejich oficiální vyjádření, kde se poněkud mýlí, kde tam vyzdvihují pouze jednotlivce, připomenout spíše práci zastupitelstva.

Pan starosta - myslím si, že to ví, že to schvaluje zastupitelstvo.

Ing. Kalivoda - v minulých dnech jsem zaznamenal, že zubařská pohotovost se bude měnit - nebude v centrálním pracovišti v Klatovech, bude se střídát po jednotlivých zubařských ordinacích. To docela chápu. Setkal jsem se teď s jiným problémem, který mě zarazil. V Klatovech máme nespočet lékáren, ale nemáme lékárnu, která by držela službu v noci. Je to na okres Klatovy smutný stav, měli bychom se nějakým způsobem snažit, aby alespoň jedna lékárna měla noční službu. Nemocniční lékárna by pro to měla ideální podmínky. Chtěl bych požádat vedení města, jestli by mohlo tuto situaci zvážit a společně se zřizovatelem najít nějaké řešení.

Pan starosta - tato připomínka zazněla i z jednoho z Dětských fór. Absolvoval jsem i jednání ohledně zubní pohotovosti - nešlo tam o nic jiného než o peníze. Můžeme vejít v jednání s Klatovskou nemocnicí, zda by tam nemohlo výdejní místo pro akutní případy. Budu jednat s ředitelem nemocnice.

MUDr. Chroust - jeden čas to fungovalo tak, že se vydávalo nezbytné množství léků, ale teď to legislativně není možné. Zřizovatelem nemocnice je Krajský úřad PK, jeho lékárna je v provozu do 16 hodin. Přimlouval bych se za to, aby se krajský zastupitelé snažili pracovat na tom, aby krajský úřad dal více peněz a lékárna mohla fungovat jako lékárna v krajském zařízení.

MUDr. Janek - nevím, jestli je to legislativně není možné, ale naprosto jednoduché je napsat recept, léky si nechat vydat a druhý den personál oddělení vybere lék v lékárně a doplní si to zpátky. Určitě to takhle fungovalo.

MUDr. Chroust - ano fungovalo, ale zrušili to a v současné době nelze.

24. USNESENÍ

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Kučera.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

P. Šnejdar - měl bych několik velice vážných připomínek. Vráťím se k jednání Osadního výboru Luby dne 5.12.2014, kdy jsem byl naprosto konsternován situací, kdy jsem měl připraveno několik otázek k řešení na vedení města, zastrašující tlak, který byl na mě vyvinut, mi neumožnil, abych se v těchto otázkách mohl angažovat. Nemůžu očekávat od členů osadního výboru, aby dirigovali nebo usměrňovali občany, kteří na schůzi přišli, protože před každým členem osadního výboru stál půllitr piva a nevím kolikátý. Velice mě zarazilo, že tam bylo přítomno vedení města a nebylo schopno zajistit takový klid, abych mohl hovořit.

- 1) Statek, který je nad silnicí I/27 ve středu obce - je to majetek Pozemkového fondu a ten stav je tam naprosto neudržitelný. Apeluji na vedení města, aby vešlo v jednání s majitelem objektu a našlo nějaké schůdné řešení, třeba i koupí prostoru, aby se mohl využít ve prospěch obce.
- 2) Volba nových osadních výborů v lednu 2015 - chci se zeptat proč? Mandát vyprší těmto členům OV až 30. března. Proč je navrhován termín o 2 měsíce dříve?
- 3) Kácení olšového háje - chtěl bych apelovat na Ing. Koldinského, aby tento pozemek byl vyřat z katastru lesa, aby byl změněn na jakýkoliv jiný - např. park. S panem starostou jsme vedli diskusi, zda to bylo nutné kácet či nikoliv - bylo tam 80 stromů ve stáří 79 let, mně i ostatním lidem bude tento olšový háj chybět. Z 80 stromů bylo 10 nemocných, 7 mělo dutiny a 3 byly ztrouchnivělé, klidně se mohly nechat, nikoho neohrožovaly. Chci apelovat na to, aby tento prostor byl znovu osázen.
- 4) Kompostéry - je to krok správným směrem, ale já chci namítnout, že je naprosto přirozené v Lubech na vesnici, aby si lidé udělali kompost sami doma na zahrádce, nikoliv aby stanovovalo tento problém město, kdy tam přistaví velkoobjemové kontejnery, do kterých se tento odpad hromadně vrší, pak se odváží do Štěpánovic na skládku. Vyřeší se to kompostéry, ale je potřeba, aby tam město mělo nějaký dohled.
- 5) Hluk v okolí mého bydliště - mám maminku, které bude 89 let, letošního roku jsem byl nucen požádat hygienu o měření hluku 30.4. tak, abychom nemuseli maminku odvážet na hotel, jako jsme to dělali několik let předtím. Byla naměřena skoro o 100% vyšší hladina hluku, než je povolená norma v nočním klidu. Když jsem se dotazoval, jak to bude řešeno, bylo mi odpovězeno, že to bylo řešeno s provozovatelem a tím to končí. Já jsem předpokládal, že dostanu informace, že tento stav bude regulován, nebo že bude provozovatel pokutován, protože se nejedná jen o 30.4.

Ing. Chroust - odpovím Vám na bod č. 1 a 4. U jednání jsem byl také, stejně jako pan starosta a pan místostarosta Ing. Kříž - nevidím to tak, že tam byl nějaký nátlak. V rámci diskuse, ano padla tam nějaká slova, která Vás rozrušila, ale určitě bych to necharakterizoval těmito slovy.

- 1) Pozemkový úřad - z podnětu p. Fialy, který dal na předminulé radě, ve věci jednáme, chceme, aby pozemek uklidili, je i varianta, že se pokusíme získat pozemek. Toto tam říkala Ing. Pleskotová, to jste pravděpodobně přeslechl.
- 4) Kompostéry - kompostéry získává občan, uloží si je na své zahrádce, ty se samozřejmě vyvážet nebudou. Pokud byste chtěl více informací, obraťte se na Ing. Michálkovou.

Pan Šnejdar - já tomu rozumím, doteď se odpad hromadil, pak se odvezl do Štěpánovic.

Pan starosta - průběh osadního výboru - že mají pánové před sebou pivo, já absolvuji za rok osadních výborů asi 10, prostě pánové si v pátek, v sobotu dají pivo. Neumím si představit, že řeknu, pánové, nedáte si pivo, dáte si čaj. Já jsem rád, že se tam nekouří. Probíhá to na všech osadních výborech v klidu, tady byla trochu vzrušenější atmosféra.

- 2) Volba OV - vy říkáte, že do 30.3. mají mandát, vždycky se osadní výbory ustanovují po komunálních volbách, pravidelně po 4 letech. Je to můj tlak na to, abychom je ustanovili co nejdříve, aby mohly začít pracovat, vznášet připomínky - pokud to bude v půlce února, nic se neděje.

Pan Šnejdar - já to chápu, mně jde o to, abychom se mohli připravit jako opozice.

Pan starosta - pak je tu pozemek při potoce - toto zde řešilo také zastupitelstvo, pokud se změnilo nebo změnilo majetkové poměry v této lokalitě a je tam olšový háj, nevím, jakou shodou okolností se dostal do lesního plánu města, víme, k jakým záležitostem tam docházelo naposledy v létě 2012, a narychlo jsme tam něco káceli, čistili, dobře víme, že technikou bychom se tam nikdy nedostali, museli jsme se domluvit s majitelem sousedního pozemku, proto to bylo vytěženo, pochopitelně, že z toho nevznikne poušť, ale varoval bych před hustou výsadbou, abychom se nedostali do stavu, že za 15, 20 let poteče voda a pak budete říkat, kdybyste toto tady nevysázeli, tak jsme nemuseli být vyplaveni.

Kompostéry - byl to krok města, které z dotačních titulů umožnilo kompostovat a co nejvíce zabránit tomu, aby všechno šlo do velkoobjemových kontejnerů.

Hluk - měření provedla hygiena a ta by měla nějakým způsobem konat.

Pan starosta popřál přítomným hezké vánoční svátky, úspěšné vykročení do roku 2015

Ve 22:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 2. zasedání Zastupitelstva města.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse ZM

- 1) Ing. Kučera - přidat mikrofon - úkol pro MěKS.
- 2) P. Rehák - k veřejné zakázce Pavilon skla předložit finanční rozbor - úkol pro ORM.
- 3) Ing. Kalivoda - jednat s Klatovskou nemocnicí a.s. nebo PK - noční otevírací doba lékárny v nemocnici - úkol pro vedení města.