

Spis. zn.: OVÚP/4886/17/Ka
Č.j.: OVÚP/4931/17/Ka
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 14.07.2017

POSKYNUTÍ INFORMACE

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů na Vaši žádost ze dne 15.8.2016 poskytuje informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím :

Stavby na pozemcích st. p. 4926, 4930, 6366 v katastrálním území Klatovy:

- dne 19.9.2016 obdržel Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako obecný stavební úřad, od Drážního úřadu, stavební sekce – územní odbor Praha, jako speciálního stavebního úřadu, předání dokumentace a veškeré agendy na pozemcích v k.ú. Klatovy. Součástí nebyla žádná dokumentace staveb, pouze sdělení k využití staveb a zápisy z kontrolních prohlídek. Nebyla předložena žádná kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad provedl dne 31.01.2017 kontrolní prohlídku uvedených staveb.

Při kontrolní prohlídce předložil vlastník objektů ověřenou projektovou dokumentaci (schválenou náčelníkem Jihozápadní dráhy), kolaudace objektů součástí dokumentací nebyla.

Stavební úřad při kontrolní prohlídce posoudil stavby v kontextu s jejich dokumentací a zjistil:

- stavba na st. p. 4926 v k. ú. Klatovy - stavba byla schválená 29.6.1984 pod názvem „Ústřední dílny TH“, pro řešení obnovy a údržby železničních tratí. Při prohlídce bylo zjištěno, že objekt není v současné době využíván.

- stavba na st. p. 4930 v k. ú. Klatovy - stavba byla schválená 25.11.1975 pod názvem „Hala pro odstavování těžké mechanizace“. Při prohlídce bylo zjištěno, že objekt má v nájmu firma zabývající se silniční motorovou dopravou a stavbu užívá k původním účelům.

- stavba na st. p. 6366 v k. ú. Klatovy - stavba byla schválená 20.11.1978 pod názvem „Přístavba TO pro SO DSV“. Z předložené dokumentace bylo zřejmé, že v 1.PP byly garáže a ve 1.NP kanceláře se sociálním zázemím. Při prohlídce bylo zjištěno, že objekt má dispoziční členění podle schválené PD

a není 1.NP v současné době využíváno. Stavební úřad upozornil vlastníka, že při záměru využívat prostory k jinému účelu než dle schválené PD, musí požádat o povolení změny v účelu užívání stavební úřad.

Nesoulad skutečného využití a zápisu v KN nepřísluší hodnotit obecnému stavebnímu úřadu, když krok k této změně provedl speciální stavební úřad.

Obecný stavební úřad při posuzování staveb, vychází ze schválené dokumentace (pokud je k dispozici), případně ze skutečného stavebně technického a dispozičního stavu užívané stavby.

Závěrem Vám sdělujeme, že stavební úřad provedl dne 14.07.2017 v 11.15 hodin kontrolu využívání stavby na st. p. 6366 v k. ú. Klatovy, při které zjistil, že objekt není využíván. Ani jako kanceláře ani jiným způsobem.

Městský úřad Klatovy
Stavební úřad

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdržel:

