

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

čj. ORM/595/21/Vi

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.klatovy.cz/mukt/ v Hlavním menu ve složce "Veřejné zakázky, aukce" a podsložce "Aukce"

I.

Termín konání aukce a zadavatel aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím systému pro elektronickou aukci E-ZAK; správcem system je společnost QCM, s. r. o., Heršpická 815/3, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525, dostupného na webových stránkách <https://prodej.ezak.cz>.

Termín konání elektronické aukce se stanovuje na den 29.03.2021. Termín může být změněn, podrobnosti budou uvedeny ve výzvě k účasti v elektronické aukci.

Předpokládaný čas začátku elektronické aukce: 14:00 hodin

Předpokládaný čas ukončení elektronické aukce: 15:00 hodin

Zadavatelem aukce je město Klatovy se sídlem: náměstí Míru 62/I, 339 01 Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem..

Kontaktní osobou je Ing. Karel Vítovec, tel. 376 347 303, e-mail: aukce@mukt.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele v systému pro elektronickou aukci (dále jen "E-ZAK"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.klatovy.cz/mukt/ ve složce "Veřejné zakázky, aukce" a podsložce "Aukce" a v Informaci pro dražitele aneb jak se zúčastnit aukce, umístěném tamtéž.

III.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

pozemková parcela č. 147/10 o výměře 5.104 m²

druh pozemku: orná půda způsob ochrany: zemědělský půdní fond

v **k.ú. Otín u Točniku**, obec Klatovy, vedená u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, a zapsaná na LV č. 10001.

Popis předmětu aukce:

Pozemek je mírně svažitý ve směru od stávající zástavby na jihozápad; zatravněný; bez porostu

s výjimkou několika stromů na jihozápadní a severozápadní hranici.

Pozemek je přístupný z místní komunikace končící na hranici pozemku. Pozemek není oplocen.

Přípojný bod elektro NN se nachází 10 m od hranice pozemku v cestě; je uzavřena Smlouva na zřízení přípojek NN s podílem na nákladech 60 tis.Kč mezi ČEZ Distribuce a. s. a městem Klatovy, který bude přeúčtován Vítězi aukce.

Přípojný bod plynu se nachází 10 m od hranice pozemku v cestě.

Veřejné osvětlení se nachází na hranici pozemku, kde je umístěna poslední lampa VO.

Vodovodní řad se nachází v cestě a jejím budoucím prodloužení, jeho kapacita je hraniční a jeho správce nesouhlasí s dalšími přípojkami; zásobení vodou je možné řešit vrtem nebo v budoucnu možným připojením na vodovod z Klatov.

Přípojný bod dešťové kanalizace se nachází v cestě 2 m od hranice pozemku.

Splašková kanalizace je soukromá v obecní cestě s nedostatečnou kapacitou; možné řešení ČOV se vsakem nebo výtlakem vyčištěné vody do dešťové kanalizace.

Při severovýchodní straně pozemku se nachází soukromá elektrická přípojka, na kterou bude před prodejem zřízeno věcné břemeno.

V prodloužení přístupové cesty se nachází vodovodní řad v soukromém majetku Xavergen a. s. a ve správě Aquašumava s. r. o., na který bude před prodejem zřízeno věcné břemeno.

Pozemek je v V. třídě ochrany Zemědělského půdního fondu.

IV.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, pozemek je přehlédnutelný z místní komunikace.

V.

Nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí **700,00 Kč/m²** (slovy: sedmset korun českých), odpovídající ceně celkem 3.572.800,00 Kč vč. DPH.
2. Minimální příhoz je stanoven na částku **5 Kč/m²** (slovy: pět korun českých). Minimální příhoz se počítá od aktuálně nejvyšší ceny.
3. Podání je závazná nabídka účastníka aukce vyjádřená v Kč Zadavateli aukce na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je předmět aukce, učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již učiněné na aukci nejméně o stanovený minimální příhoz.

VI.

Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii.
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě svůj souhlas k nabytí předmětu aukce do SJM v prosté kopii.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 9 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě kupní. Smlouva bude uzavřena

na období 2 let s podmínkami - zasíťování pozemku, vybudování přístupové komunikace a rozdělení pozemku minimálně na 4 stavební parcely. Před podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní uhradí vítěz aukce kupní cenu pozemku. V případě, že vítěz aukce (budoucí kupující) nesplní podmínky uvedené ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ve stanoveném termínu, $\frac{1}{4}$ uhrazené kupní ceny propadá ve prospěch města Klatovy a $\frac{3}{4}$ uhrazené kupní ceny budou budoucímu kupujícímu vráceny.

4. V případě, že Vítěz aukce nedodrží termín k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, mohou být vyzváni k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní účastníci aukce, kteří se umístili v pořadí na dalších místech, pokud jimi nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Vítězem aukce.
5. Nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
6. Po splnění podmínek Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve smluvně stanoveném termínu bude pozemek vítězi aukce prodán Kupní smlouvou. Při podpisu Kupní smlouvy bude třeba na jednom podepsaném výtisku Kupní smlouvy ověřit podpis/y, podepsat návrh na vklad do katastru nemovitostí a předat prodávajícímu kolkovou známku v aktuální hodnotě ke dni podpisu k vylepení na návrh na vklad do KN.
7. Po podpisu Kupní smlouvy oběma stranami Zadavatel aukce podá návrh na vklad spolu s Kupní smlouvou s ověřeným podpisem kupujícího na Katastr nemovitostí k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Podléhá-li Smlouva o budoucí smlouvě kupní a Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku III. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.
3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a po splnění jejích podmínek pro uzavření Kupní smlouvy s důrazem na to, aby Zadavatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a Kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.
4. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukci v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

Schváleno usnesením Rady města Klatov ze dne 02.03.2021.

V Klatovech dne:

Zadavatel aukce:

.....
město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem v. r.