

AUKČNÍ ŘÁD SYSTÉMU PRO PROVÁDĚNÍ ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Tento aukční řád upravuje užívání systému pro provádění elektronických aukcí (E-ZAK) a stanoví podmínky a pravidla účasti Žadatelů o účast na elektronických aukcích.
2. Správcem Elektronického aukčního systému E-ZAK je QCM, s. r. o., Heršpická 815/3, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525.
3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření kupní nebo pachtovní smlouvy (případně budoucí kupní smlouvy) s důrazem na to, aby Zadavatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě příslušné smlouvy co nejvyšší úplatu.
4. K tomuto účelu je Zadavatel aukce oprávněn uveřejňovat aukce vyhlášením na svých webových stránkách, včetně aukčních vyhlášek s popisem předmětu aukce.
5. Přesné vymezení pojmů a postupů vyplývá z Aukčního řádu a příslušných právních předpisů.
6. Veškeré pojmy v tomto Aukčním řádu nadefinované mají význam ve smyslu souvisejících aplikovatelných právních předpisů.

Čl. 2

Vymezení základních pojmů

1. **Aukční řád (AŘ)** - Aukční řád systému pro provádění elektronických aukcí (E-ZAK).
2. **Aukce** - proces při realizaci majetku prostřednictvím E-ZAK směřující k tomu, aby za podmínek daných AŘ byl mezi účastníky aukce vybrán Vítěz aukce, jenž za předmět aukce nabídne nejvyšší částku - aukční cenu, která bude minimálně na úrovni vyvolávací ceny s jedním příhozem a Vítěz aukce tak bude mít po udělení souhlasu (viz odst. 31 tohoto článku) povinnost uzavřít kupní smlouvu, pachtovní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní za tuto aukční cenu a za podmínek daných v AŘ a v aukční vyhlášce.

Aukce není dražbou dle zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

3. **Aukční cena** - nejvyšší podání na aukci, při kterém byl udělen souhlas dle AŘ.
4. **Identifikace účastníka aukce** – login a heslo zvolené účastníkem aukce pro vstup do aukce.
5. **Aukční vyhláška (AV)** - dokument, jímž Zadavatel aukce vyhlásí aukci a stanoví podmínky jejího provedení. Musí povinně obsahovat označení správce aukce, Zadavatele aukce, čas zahájení aukce a čas ukončení aukce, označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu aukce váznoucích a s ním spojených, nejnižší podání, příhoz, způsob zajištění prohlídek předmětu aukce, příp. další doplňující informace. V AV musí být stanoveny základní náležitosti kupní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní a podmínky jejího uzavření Zadavatelem aukce s Vítězem aukce. Při rozporu má AV přednost před AŘ.
6. **Cena** - cenou se v tomto AŘ míní cena včetně DPH, protože je Zadavatel aukce plátcem DPH a k předmětu aukce se váže povinnost zaplatit DPH. DPH může být i nulová.

7. **Datum a čas zahájení aukce** - (čas zahájení aukce) - časový okamžik určený datem a časem uvedený v AV, stanovující okamžik, od kterého je možné činit podání na aukci.
8. **Datum a čas ukončení aukce** - (čas ukončení aukce) - časový okamžik určený datem a časem uvedený v AV, po jehož uplynutí je aukce ukončena, a tedy nelze činit jakékoliv podání v této aukci.
9. **Doba trvání aukce** - časový interval určený časem zahájení aukce a časem ukončení aukce, během kterého je účastník aukce oprávněn činit svá podání.
10. **E-ZAK** – systém pro elektronické aukce (souhrn softwarových a hardwarových prostředků) správce, který slouží Zadavateli aukce k vyhlášení a provedení aukce.
11. **Elektronický úkon** - úkon účastníka aukce nebo Zadavatele provedený prostřednictvím E-ZAK.
12. **Login** - jedinečný řetězec znaků, který slouží k autentizaci uživatele při jeho přihlášení v E-ZAK.
13. **Heslo** - jedinečný řetězec znaků, který slouží k autentizaci uživatele při jeho přihlášení v E-ZAK.
14. **Identifikace aukce** - číslo a název aukce - jednoznačná identifikace aukce v E-ZAK.
15. **Identifikační údaje** - povinné údaje zadávané žadatelem o účast při Předregistraci zadavateli aukce a při Dokončení registrace do E-ZAK.
16. **Protokol o aukci** - komplexní informace o aukci a jejím průběhu v E-ZAK.
17. **Kontaktní adresa** - e-mail v kontaktních údajích Zadavatele aukce při dokládání skutečností vyplývajících z AŘ, nebo příslušné aukční vyhlášky, není-li stanoveno jinak.
18. **Kontaktní osoba** - osoba uvedená v příslušné AV.
19. **Kupní smlouva** - kupní smlouva dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která se uzavírá za podmínek stanovených v AV nebo po splnění podmínek v uzavřené Smlouvě o budoucí smlouvě kupní.
20. **Pachtovní smlouva** – pachtovní smlouva dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která se uzavírá za podmínek stanovených v AV.
21. **Kupující, Pachtýř nebo budoucí kupující** - Vítěz aukce, který podepsal kupní smlouvu, pachtovní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní k předmětu aukce.
22. **Nejnižší podání** - „vyvolávací cena“, minimální částka v Kč stanovená v AV; první platné podání musí být učiněno alespoň na úrovni nejnižšího příhozu.
23. **Opakovaná aukce** - aukce, při které se opakovaně nabízí stejný předmět aukce.
24. **Ověřovací E-mail** - zpráva zaslaná pro ověření existence kontaktu žadatele o registraci Zadavatelem aukce.
25. **OZ** - Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
26. **Podání** - závazná nabídka účastníka aukce vyjádřená v Kč Zadavateli aukce na uzavření kupní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní, jejímž předmětem je předmět aukce, učiněná v průběhu aukce ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné na aukci minimálně o stanovený příhoz. Účastník aukce je vázán svým podáním, pokud nebylo učiněno další podání vyšší minimálně o příhoz.
27. **Předmět aukce** – stavební pozemky, pacht zemědělských pozemků a ostatní nemovitosti které může Zadavatel aukce prodat (zcizit) nebo propachtovat, a to uzavřením kupní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní s Vítězem aukce.
28. **Příhoz** - částka v Kč, která představuje navýšení platného podání; další platné podání musí být

navýšeno minimálně o stanovený příhoz, který je stanoven v AV.

29. **Přihlašovací údaje** - login a heslo, pomocí kterých se uživatel přihlašuje do E-ZAK.
30. **Předregistrace** - vyplnění identifikačních údajů účastníka aukce a jejich ověření Zadavatelem.
31. **Dokončení registrace** – doplnění identifikačních údajů účastníkem aukce, tj. Zvolení přihlašovacího identifikátoru uživatele (loginu) a hesla pro přístup účastníka aukce do E-ZAK.
32. **Souhlas** - systémové potvrzení, které je zobrazeno pouze účastníkovi aukce, který učinil na aukci nejvyšší podání.
33. **Účastník aukce** - uživatel, který se účastní konkrétní aukce dle AV.
34. **Vítěz aukce** - účastník aukce, jemuž byl udělen souhlas a má tak právo a povinnost za podmínek AŘ a AV uzavřít kupní smlouvu, pachtovní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní s cenou jejího plnění ve výši aukční ceny.
35. **Zadavatel aukce** – město Klatovy.
36. **Zmaření aukce** - případ, kdy Vítěz aukce na výzvu Zadavatele aukce nereagoval a neuzavřel kupní smlouvu, pachtovní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní, nebo neuhradil aukční cenu dle AV způsobem zde uvedeným, nebo nesplnil některou ze svých dalších povinností stanovených v AŘ nebo AV. Ke zmaření aukce nedojde, pokud došlo k podstatné změně stavu předmětu aukce a podstatné změně práv s předmětem aukce spojených či na něm váznoucích, oproti stavu, který byl uveden v AV.
37. **Zmařitel aukce** - Vítěz aukce, který zmařil aukci. Zmařiteli aukce může být znemožněno účastnit se dalších aukcí v E-ZAK.
38. **Zrušení aukce** - případ, kdy nelze provést aukci, ani ji odročit, a také nebylo žádným účastníkem aukce provedeno podání ve výši alespoň AV stanoveného nejnižšího podání dorovnávajícího vyvolávací cenu.
39. **Žadatel o účast** - fyzická osoba nebo právnická osoba, která činí úkony směřující k registraci v E-ZAK s cílem stát se uživatelem E-ZAK.
40. **Web** - webové stránky www.klatovy.cz/mukt/.

Čl. 3

Registrace žadatele do E-ZAK

1. Každý žadatel o účast musí na webu www.klatovy.cz/mukt/ ve složce “Veřejné zakázky, aukce” podsložce “Aukce” vyplnit v uvedeném formuláři povinné identifikační údaje (viz odst. 4 tohoto článku), a vyplněný formulář odeslat na uvedený e-mailový kontakt. Poté na základě obdržené ho e-mailu na E-ZAKu <https://prodej.ezak.cz> doplnit další identifikační údaje a zvolit si login a heslo (viz odst. 2 a 3 tohoto článku).
2. Login:
 - musí být tvořen minimálně 6 znaky (kombinace písmen a číslic, nezáleží na tom zda jsou písmena malá nebo velká).
3. Heslo:
 - musí být tvořeno minimálně 8 znaky (kombinace písmen a číslic, záleží na tom zda jsou písmena malá nebo velká).

4. Identifikačními údaji jsou:
 1. Pokud je žadatel fyzická osoba
 - a) jméno a příjmení fyzické osoby;
 - b) datum narození nebo RČ;
 - c) e-mailová adresa;
 - d) telefonní číslo;
 - e) kontaktní adresa (ulice, číslo popisné, PSČ, obec)(V případě, kdy kontaktní adresa není shodná s adresou trvalého pobytu, je žadatel o účast v aukci povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit kontaktní osobě s tím, že zároveň uvede svou adresu svého trvalého pobytu.)
 2. Pokud je žadatel právnická osoba
 - a) název právnické osoby;
 - b) IČ právnické osoby;
 - c) sídlo právnické osoby - adresa
 - d) statutární zástupce právnické osoby;
 - e) telefonní číslo;
 - f) e-mailová adresa;
5. Současně s registrací žadatel čestně prohlašuje, především že:
 - a) identifikační údaje jsou úplné a pravdivé a budou udržovány v aktuálním stavu;
 - b) je plně způsobilý k právním jednáním;
 - c) souhlasí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do E-ZAK a jejich využitím správcem, a to výhradně pro účely provozování aukce na E-ZAK;
 - d) v případě změny identifikačních údajů tyto oznámí správci;
 - e) se seznámil s platným AŘ, souhlasí s ním a zavazuje se ho dodržovat.
6. Svou registrací bere účastník aukce na vědomí, že pokud uvede v registračním formuláři nepravdivé identifikační údaje (např. nepravé jméno, přezdívkou, neregistrovaný název právnické osoby, neexistující adresu apod.), Zadavatel má právo neuzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní a vůči účastníkovi aukce mohou být uplatněny sankce vyplývající z AŘ systému pro provádění elektronických aukcí (např. zákaz účasti v dalších aukcích Zadavatele), včetně náhrady škody vzniklé v souvislosti se zmařením aukce.

Čl. 4

Základní práva a povinnosti uživatele a účastníka aukce

1. Uživatel je povinen:
 - a) udržovat v aktuálním platném stavu své identifikační údaje;
 - b) veškeré informace týkající se E-ZAK a kupní smlouvy, které obdrží od správce, považovat za důvěrné a neposkytovat je třetí osobě.
2. Uživatel nesmí:
 - a) jakýmkoliv způsobem zasahovat do E-ZAK, narušovat či nepřiměřeně zatěžovat E-ZAK, užívat E-ZAK jinak, než jak je stanoveno v tomto AŘ, a to ani pro svou vlastní potřebu;
 - b) analyzovat E-ZAK za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;

- c) umožnit třetí osobě analýzu E-ZAK za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;
 - d) zahrnout E-ZAK, včetně dat a výstupů, do jiných systémů bez souhlasu správce;
 - e) poskytnout své přihlašovací údaje jiné osobě.
3. Uživatel jako účastník aukce je povinen:
- a) seznámit se se všemi údaji uveřejněnými v E-ZAK, informacemi a dokumenty o aukci a zejména pak s AV, se stavem předmětu aukce a závazky a právy, které na něm vážnou;
 - b) dodržovat podmínky stanovené v AŘ a v AV, na jejichž základě aukce probíhá;
 - c) zaregistrovat se do aukce s dostatečným časovým předstihem, aby si správce aukce mohl ověřit splnění podmínek zápisu tohoto účastníka do aukce; případné podmínky budou stanoveny v AV;
 - d) pokud se stane Vítězem aukce, dodržet podmínky zaplacení aukční ceny a převzetí předmětu aukce, uzavřít kupní nebo pachtovní smlouvu případně budoucí smlouvu kupní a dodržet případné další podmínky uvedené v příslušné AV.
4. Uživatel účasti v aukci prohlašuje, že:
- a) své podání činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami AŘ a příslušné AV, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí; účastník aukce výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní, včetně jejích příloh, na prodej nebo pacht předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství v aukci uzavřít kupní smlouvu, pachtovní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní v souladu s výše uvedenými podmínkami;
 - b) je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu nebo pachtovné za předmět koupě;
 - c) užitím prostředků k případnému zaplacení aukční ceny nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) v případě, že dojde ke změně skutečností uvedených v písm. b) až d) tohoto odstavce, nebude se účastnit žádné aukce v E-ZAK a bezodkladně tyto změny oznámí správci;
 - e) je mu znám stav předmětu aukce.
5. Účastník aukce nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svou účastí v aukci.

Čl. 5

Základní práva a povinnosti Zadavatele aukce

1. Zadavatel aukce v AV uvede:
 - a) datum a čas zahájení aukce, datum a čas ukončení aukce, termín přihlášení do aukce, nejnižší podání a výši minimálního příhozu;
 - b) podmínky účasti v aukci;
 - c) další podmínky provedení a vypořádání aukce, kde tato ustanovení v AV mají přednost před AŘ.
2. Správce E-ZAK má právo deaktivovat účastníka v seznamu účastníků nebo okamžitě zrušit jeho registraci v případě, že účastník poruší některou z povinností stanovených zejména AŘ a AV.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo aukci zrušit. Informaci o zrušení aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím E-ZAK všem účastníkům aukce, kteří podali nabídku.
4. V případě, že Vítěz aukce uvedl nepravdivé identifikační údaje nebo nejsou aktualizovány, Zadavatel aukce má právo neuzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní.

Nedojde-li z tohoto důvodu k uzavření kupní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní, je aukce zmařená.

Čl. 6

Nabývání předmětu aukce - SJM, fyzické osoby, spoluvlastnictví, právnické osoby

1. V případě, kdy předmětem aukce je prodej nemovité věci, musí uživatel při přihlašování do aukce uvést, zda majetek hodlá nabýt:
 - a) jako manžel/ka do svého výlučného vlastnictví;
 - b) jako manžel/ka do společného jmění manželů (dále jen „SJM“);
 - c) do osobního vlastnictví, spoluvlastnictví;
 - d) jako právnická osoba do svého majetku.

V případě vítězství v aukci se dále postupuje dle čl. 9 odst. 3 AŘ.

2. V případě, kdy uživatel při předregistraci pro aukce uvede, že chce nabýt předmět aukce do spoluvlastnictví, kontaktuje zadavatele aukce a doplní své identifikační údaje o údaje a souhlasy spoluvlastníků a budoucí rozdělení spoluvlastnických podílů na předmětu aukce. V případě vítězství v aukci se dále postupuje dle čl. 9 odst. 3 písm. c) AŘ.

Čl. 7

Průběh aukce bez kauce

1. Aukce je vyhlášena uveřejněním AV na stránkách Zadavatele – www.klatovy.cz/mukt/ ve složce Veřejné zakázky, aukce, podsložce Aukce a na úřední desce Zadavatele.
2. Termín konání elektronické aukce je oznámen na webových stránkách Zadavatele, na úřední desce a ve výzvě k účasti v elektronické aukci zaslané prostřednictvím E-ZAKu, kde bude uvedeno datum a čas zahájení a datum a čas ukončení aukce.
3. Uživatel se musí k elektronické aukci přihlásit, tím se stane účastníkem aukce. K aukci se lze přihlásit ve fázi po doručení výzvy k účasti v elektronické aukci (po dokončení registrace).
4. Po doručení výzvy k účasti v elektronické aukci se nejprve účastníkům zpřístupní demoverze aukční síně a v termínu určeném výzvou k účasti v elektronické aukci se spustí ostrá aukce.
5. Po kontrole účastníkem aukce se jím zadané podání v Kč potvrdí a účastník tak učiní své podání v elektronické aukci.

Čl. 8

Společná ustanovení o průběhu aukce

1. Pokud je podání převyšeno jiným účastníkem aukce, jsou účastníci aukce o této skutečnosti informováni přímo v aukční síni E-ZAK.
2. Pokud někdo z účastníků elektronické aukce zvýší aktuálně nejvyšší cenu v posledních dvou minutách před časem ukončení aukce, čas ukončení aukce se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Počet takovýchto prodloužení elektronické aukce není omezen.
3. Aukční síň neumožňuje dorovnání nabídkové ceny s nabídkovou cenou jiného účastníka.
4. Účastníci v elektronické aukci uvidí aktuálně nejvyšší nabídkovou cenu a svoje pořadí. Do okamžiku prvního příhozu kterýmkoliv účastníkem není údaj o pořadí účastníka relevantní.
5. Svoji nabídkovou cenu může účastník v elektronické aukci pouze zvyšovat.

6. Po ukončení elektronické aukce bude účastníkům prostřednictvím E-ZAK zaslána zpráva o výsledku aukce.

Čl. 9

Uzavření kupní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní a převzetí předmětu aukce

1. Vítězi aukce jsou zaslány Zadavatelem informace o platebních podmínkách k úhradě aukční ceny a dále je informován o podmínkách podpisu kupní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní a převzetí předmětu aukce.
2. Podmínky uzavření kupní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní a její náležitosti stanoví příslušná AV.
3. Pro uzavření kupní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní platí (a to pro Vítěze aukce, ale i budoucího spoluvlastníka):
 - a) Pokud se jedná o fyzickou osobu, musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti.
 - b) Pokud se jedná o právnickou osobu, musí prokázat svoji oprávněnost výpisem z Obchodního nebo jiného rejstříku a za právnickou osobu může jednat jen statutární zástupce nebo jím pověřená osoba;
 - c) Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí nejpozději ve lhůtě stanovené v AV doložit kteroukoliv z následujících listin:
 - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 OZ;
 - pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů (prostá kopie);
 - pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (prostá kopie).Nepředloží-li Vítěz aukce žijící v manželství takový doklad ve lhůtě dle příslušné AV, lze prodávané věci převést jen do společného jmění manželů.
 - d) Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě stanovené příslušnou AV doložit souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků o nabytí spoluvlastnického podílu dle čl. 6 odst. 2 AŘ na předmětu aukce.
4. Vítěz aukce se může při podpisu kupní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní (a případně při převzetí předmětu aukce) nechat zastoupit zmocněncem. Tento zmocněnec musí předložit plnou moc udělenou Vítězem aukce a vlastnoručně podepsanou tímto Vítězem aukce (statutárním zástupcem). Podpis zmocnitele na plné moci musí být **vždy úředně ověřen**. V plné moci musí být nezpochybnitelným způsobem uvedeno:
 - a) identifikace zastupovaného Vítěze aukce;
 - b) elektronická aukce, ve které zmocněnec Vítěze aukce zastupuje;
 - c) rozsah zmocnění.
5. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo zrušit elektronickou aukci bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze své strany. Zrušení elektronické aukce se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 OZ a účastník aukce nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 OZ. Účastníci aukce nemají nárok na náhradu

nákladů spojených s účastí v elektronické aukci, uzavřením kupní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní a realizací převodu prodávaného majetku.

6. **V případě aukce nemovitých věcí** Vítěz aukce podepíše kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní na příslušném pracovišti Zadavatele aukce ve lhůtě uvedené v AV. Po splnění podmínek smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve smluvně stanovené lhůtě dojde k podpisu vlastní kupní smlouvy mezi zadavatelem aukce a vítězem aukce a na jejím základě dojde k převodu vlastnického práva. K převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí a Vítěz aukce je povinen předat jeden podepsaný výtisk kupní smlouvy s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště Zadavatele aukce ve lhůtě stanovené v příslušné AV nebo ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní.
7. Před nabytím platnosti kupní smlouvy (před jejím podpisem oběma stranami), pachtovní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu, a to ve lhůtě vymezené kupní smlouvou, pachtovní smlouvou nebo smlouvou o budoucí smlouvě kupní. Aukční cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce.
8. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího dle podmínek příslušné kupní smlouvy, předá Zadavatel aukce katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pokud je na základě aukce uzavírána smlouva o budoucí smlouvě kupní, je vlastní kupní smlouva podepsána až po splnění podmínek smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
9. **Jestliže Vítěz aukce (případně manžel/ka či budoucí spoluvlastník) nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, stává se zmařitelem aukce.**
10. Podléhá-li kupní smlouva, pachtovní smlouva nebo smlouva o budoucí smlouvě kupní uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu, pachtovní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní v registru smluv Zadavatel aukce.

Čl. 10 Poplatky

1. Registrace do E-ZAK je bezplatná. Účastníci aukce neplatí správci ani Zadavateli aukce žádné poplatky za registraci do E-ZAK.

Čl. 11 Provoz E-ZAK

Správce zajišťuje pouze provoz, správu, údržbu E-ZAK a nenese žádnou odpovědnost za účastníky aukce a Zadavatele aukce. Zadavatel ani správce nenese žádnou zodpovědnost za chyby použitého software na straně účastníka.

Čl. 12
Účinnost

Tento AŘ je účinný dnem schválení radou města 13.10.2020.

Zadavatel elektronické aukce

.....
město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem