

Žádost

o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Datum narození:

Žadatelé:

Trvalé bydliště:

Telefon:

Žádáme o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem:

.....

na pozemkových parcelách č. kat.:

v katastrálním území:

kultura:

Odnímaná plocha se skládá: ²⁾

a) plocha zástavby m²

b) okapový chodník a přístupové chodníky m²

c) dvorek m²

d) přístupové komunikace m²

CELKOVÁ ODNÍMANÁ PLOCHA m²

Podpisy žadatelů:

Přílohy :

1. Výpis z katastru nemovitostí.
2. Vyznačení odnětí v mapě katastru nemovitostí nebo v mapě pozemkového katastru.
3. Zastavovací situace.
4. Vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí se navrhuje, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí.
5. Předběžná bilance skrývky a doklad o jejím možném převzetí od přebírajícího.
6. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
7. Výsledky pedologického průzkumu.
8. Údaje o odvodnění a závlahách.
9. Údaje o protierozních opatřeních.
10. Informaci, v jakém následném řízení má být souhlas s odnětím půdy ze ZPF podkladem (např. územní souhlas, územní rozhodnutí, stavební povolení).
11. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržetí vody v krajině.
12. Jedná-li se o umístění stavby mimo zastavěné území, pokud není umístění stavby v souladu s územním rozvojovým plánem, zásadami územního rozvoje nebo územním plánem, vyhodnocení a návrh alternativ.
13. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
14. Jedná-li se o umístění stavby na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany, zdůvodnit, že se jedná o případ odnětí, kdy veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
15. Jedná-li se o stavbu pro zemědělskou prvovýrobu – doložit evidenci zemědělského podnikatele.

Bilance skrývky ornice a další využití ornice.

Skrývaná plocha odnětí / hloubka skrývky ornice:

.....

Množství ornice:

.....

Umístění ornice:

.....

Ornice bude dočasně uložena na mezideponii – pozemek:

.....

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů.

Skupina faktorů	Charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu	Ekologická váha vlivu
A	Národní parky - I. zóna, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památky	20
	Národní parky - II. zóna, chráněné krajinné oblasti - I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památky	15
	Národní parky - III. zóna, chráněné krajinné oblasti - II. zóna nebo územní systémy ekologické stability	10
	Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti - III. zóna nebo významné krajinné prvky	5
B	Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod	10
C	Území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce	5
D	Chráněná ložisková území	5

- ***zakroužkovat příslušnou ekologickou váhu vlivu***

Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF:

BPEJ

Základní cena pozemku za m²

× ekologická váha vlivu

Základní sazba odvodů za odnětí

× koeficient třídy ochrany

Výsledná sazba odvodů

× plocha trvalého odnětí v m²

Celková výsledná částka odvodů