

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

čj. ORM/3433/22/Vi

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.klatovy.cz/mukt/ v Hlavním menu ve složce "Veřejné zakázky, aukce" a podsložce "Aukce".

I.

Termín konání aukce a zadavatel aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání aukce prostřednictvím systému pro elektronickou aukci E-ZAK, dostupného na webových stránkách <https://prodej.ezak.cz>. Správcem systému je společnost QCM, s. r. o., Heršpická 815/3, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525.

Termín konání elektronické aukce se stanovuje na den 30.11.2022. Termín může být změněn, podrobnosti budou uvedeny ve výzvě k účasti v elektronické aukci.

Předpokládaný čas začátku elektronické aukce: 15:00 hodin

Předpokládaný čas ukončení elektronické aukce: 15:30 hodin

Zadavatelem aukce je město Klatovy se sídlem: náměstí Míru 62/I, 339 01 Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem.

Kontaktní osobou je Ing. Karel Vítovec, tel. 376 347 303, e-mail: aukce@mukt.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele v systému pro elektronickou aukci (dále jen "E-ZAK"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.klatovy.cz/mukt/ ve složce "Veřejné zakázky, aukce" a podsložce "Aukce" a v manuálu „Jak se zúčastnit elektronické aukce pachtů zemědělských pozemků města Klatovy“, umístěném tamtéž.

III.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je pacht níže uvedených zemědělsky obhospodařovaných pozemků o celkové výměře 19.575 m²:

pozemková parcela č. 723/24 o výměře 14.150 m²

druh pozemku: orná půda způsob ochrany: zemědělský půdní fond
pozemek se nachází u skládky Štěpánovice a je přístupný po obecní cestě

pozemková parcela č. 723/21 o výměře 3.986 m²

druh pozemku: orná půda způsob ochrany: zemědělský půdní fond
pozemek se nachází u skládky Štěpánovice a je přístupný po obecní cestě

pozemková parcela č. 723/27 o výměře 412 m²
druh pozemku: orná půda způsob ochrany: zemědělský půdní fond
pozemek se nachází u skládky Štěpánovice a je přístupný po obecní cestě

pozemková parcela č. 723/30 o výměře 380 m²
druh pozemku: orná půda způsob ochrany: zemědělský půdní fond
pozemek se nachází u skládky Štěpánovice a je přístupný po obecní cestě

pozemková parcela č. 651/2 část o výměře 647 m²
druh pozemku: trvalý travní porost způsob ochrany: zemědělský půdní fond
pozemek se nachází u skládky Štěpánovice a je přístupný po obecní cestě

vše v **k. ú. Dehtín**, obec Klatovy, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, a zapsané na LV č. 1.

IV. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětů aukce se neuskuteční, pozemky jsou přehlédnutelné z místních komunikací a obecních cest.

V. Nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí **3.500,00 Kč/ha** (slovy: třítisícipětset korun českých), za pacht 1 ha pozemku odpovídající ceně celkem 6.851,25 Kč bez DPH.
2. Minimální příhoz je stanoven na částku **50,00 Kč/ha** (slovy: padesát korun českých). Minimální příhoz se počítá od aktuálně nejvyšší ceny.
3. Podání je závazná nabídka účastníka aukce vyjádřená v Kč Zadavateli aukce na uzavření Pachtovní smlouvy, jejímž předmětem je předmět aukce, učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již učiněné na aukci nejméně o stanovený minimální příhoz.

VI. Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Pachtovní smlouvy

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 9 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Pachtovní smlouvu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2023 s inflační doložkou pro následující roky. Vítěz aukce uhradí aukční cenu za pacht pozemku pro první rok v termínu do 15.04.2023.
2. V případě, že Vítěz aukce nedodrží termín k podpisu Pachtovní smlouvy, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, mohou být vyzváni k uzavření Pachtovní smlouvy účastníci aukce, kteří se umístili v pořadí na dalších místech.
3. Nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných vítězem aukce zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
4. Podléhá-li Pachtovní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Pachtovní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku III. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.
3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Pachtovní smlouvy s důrazem na to, aby Zadavatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Pachtovní smlouvy co nejvyšší úplatu.
4. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukci v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

Schváleno usnesením Rady města Klatov ze dne 04.10.2022.

V Klatovech dne: 31.10.2022

Zadavatel aukce:

město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem v. r.