

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 412785/2020
Spisová značka: SP13286/2019-504203

SPU 412785/2020



Vyřizuje.: Ing. Milan Vojta
Tel.: 725801386
ID DS: z49per3
E-mail: m.vojta@spucr.cz

Datum: 12. 11. 2020

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Luby – pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Luby probíhá **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu jednoduchých pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (pozemky neřešené). Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operech.

V souladu s ust. § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zplnomocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční **dne 8.12. 2020**. Časy zahájení šetření, místo srazu účastníků šetření a šetřené hranice jsou zakresleny v grafické příloze. Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pobočky Klatovy, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, zpracovatele návrhu jednoduchých pozemkových úprav, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona. Osoby, pověřené zjišťováním hranic pozemků, mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol. Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto s **sebou vezměte průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod).**

K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce (tiskopis plné moci v příloze). Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ust. § 37 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (v případě pozemkových úprav pobočky) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (§ 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za správní delikt (§ 57 katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou hranice neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle zobrazení v operátu dřívějších pozemkových evidencí.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Luby – společnost GEOPOZEM CB s.r.o., České Budějovice – Ing. Miloslav Jodl, jednatel mob. 777 768 216.

Vzhledem ke stále platícím hygieno-epidemiologickým opatřením proti šíření nemoci COVID 19, žádáme účastníky řízení, aby tato opatření během šetření důsledně dodržovali .

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem


Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad



Přílohy: seznam vlastníků Luby s datem a časem srazu
přehledka srazu + šetřená hranice
Plná moc – fyzické osoby
Plná moc – právnické osoby

Vyvěšeno : 19.11. 2020

Sejmuto : 4.12. 2020

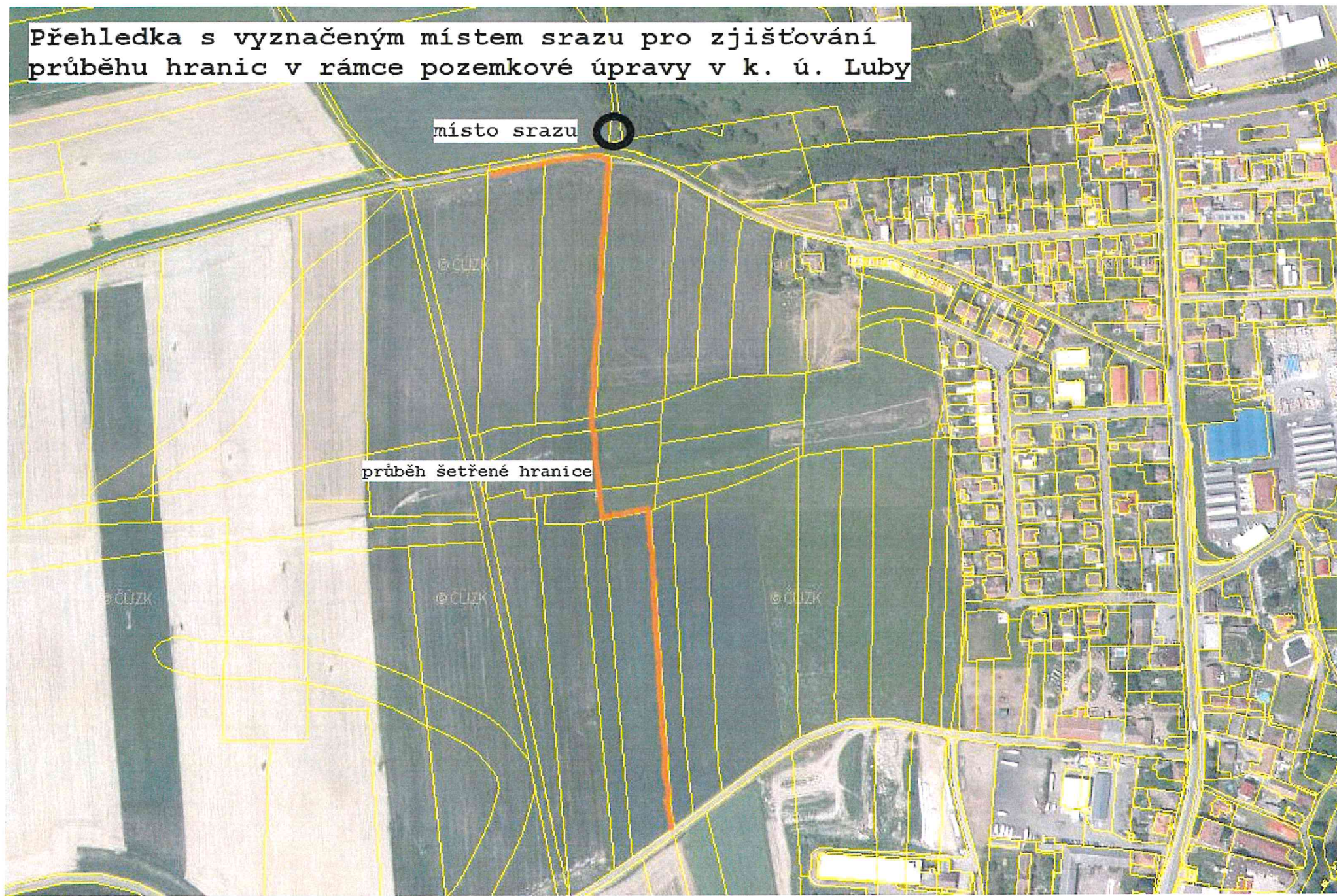
Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ Luby ve dne 8.12.2020 – seznam vlastníků k SN 919								
Příjmení, jméno (název)	Adresa	Katastrální území	LV	Právní vztah	Podíl	Parcela	Den	Hodina
Babková Petra	Koperníkova 714, 339 01 Klatovy	Luby	5936	Vlastnické právo	1/1	KN 154	8.12.	10:00
Cizlerová Hana	Hůlkova 302/4, 197 00 Praha 9 - Kbely	Luby	6230	Vlastnické právo	1/2	KN 155	8.12.	10:00
Frič Miroslav	Sluneční 203, 330 08 Zruč-Senec	Luby	6230	Vlastnické právo	1/2	KN 155	8.12.	10:00
Město Klatovy	nám. Míru 62, 339 01 Klatovy	Luby	1	Vlastnické právo	1/1	KN 834/4	8.12.	10:00
						KN 1164	8.12.	10:00
						KN 1173	8.12.	10:00
Míková Věra	Sídl. Sever 199, Luby, 339 01 Klatovy	Luby	5274	Vlastnické právo	1/1	KN 187	8.12.	10:00
Nietzsch Pavlína	Bayerwaldstrasse 3, 93059 Regensburg, SRN	Luby	6282	Vlastnické právo	1/2	KN 157/1	8.12.	10:00
Paumerová Jaroslava	Luby 30, 339 01 Klatovy	Luby	218	Vlastnické právo	1/1	KN 177/3	8.12.	10:00
						KN 186	8.12.	10:00
Pyšek Jan	Luby 253, 339 01 Klatovy	Luby	2035	Vlastnické právo	1/1	KN 185	8.12.	10:00
Šnejdar Miloslav Ing.	Školní 219, 373 73 Štěpánovice	Luby	1961	Vlastnické právo	1/2	KN 156	8.12.	10:00
			6282	Vlastnické právo	1/2	KN 157/1	8.12.	10:00
			6283	Vlastnické právo	1/2	KN 157/2	8.12.	10:00
Šnejdar Ondřej	Luby 194, 339 01 Klatovy	Luby	6283	Vlastnické právo	1/2	KN 157/2	8.12.	10:00
Šnejdar Zdeněk	Luby 194, 339 01 Klatovy	Luby	1961	Vlastnické právo	1/2	KN 156	8.12.	10:00

Přehledka s vyznačeným místem srazu pro zjišťování
průběhu hranic v rámci pozemkové úpravy v k. ú. Luby

místo srazu



průběh šetřené hranice



Plná moc

Já níže podepsaná/ný jakožto zmocnitel

datum narození bytem

zmocňuji jakožto zmocněnce

datum narození bytem

aby mne zastupoval/a na zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav, prováděných dne 8.12. 2020 v katastrální území Luby, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

V dne

.....
podpis zmocnitele

Plnou moc přijímám.

V dne

.....
podpis zmocněnce

Plná moc

.....
název a sídlo právnické osoby (zmocnitel)

zmocňuje datum narození
jméno a příjmení (zmocněnec)

bytem

aby nás zastupoval/a na zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav, prováděných dne 8.12. 2020 v katastrální území Luby, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

V dne

.....
podpis zmocnitele

Plnou moc přijímám.

V dne

.....
podpis zmocněnce