

Spis. zn.: OVÚP/5802/21/My
Č.j.: OVÚP/9692/21/My
Vyřizuje:: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 29.11.2021

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.7.2021 podala společnost

Klatovská stavební kancelář s.r.o., IČO 25213776, Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

Klatovy Plánické předměstí - technická vybavenost pro rodinné domy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2751/1 (orná půda), parc. č. 2751/3 (ostatní plocha), parc. č. 2751/4 (orná půda), parc. č. 2751/5 (orná půda), parc. č. 2751/6 (orná půda), parc. č. 2751/7 (orná půda), parc. č. 2751/8 (orná půda), parc. č. 2751/9 (orná půda), parc. č. 2763/1 (orná půda), parc. č. 2763/2 (orná půda), parc. č. 2765/1 (orná půda), parc. č. 2768 (orná půda), parc. č. 2769 (orná půda), parc. č. 2782/4 (ostatní plocha), parc. č. 2783 (orná půda), parc. č. 2785/1 (ostatní plocha), parc. č. 2785/3 (vodní plocha), parc. č. 2785/6 (ostatní plocha), parc. č. 2785/7 (ostatní plocha), parc. č. 3439/1 (ostatní plocha), parc. č. 3439/4 (ostatní plocha), parc. č. 3623/4 (ostatní plocha), parc. č. 3623/35 (ostatní plocha), parc. č. 3623/36 (ostatní plocha), parc. č. 3625 (orná půda), parc. č. 3792/158 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

Druh a účel umísťované stavby:

Technická a dopravní infrastruktura pro budoucí zástavbu lokality rodinnými domy

- Objekt č. 300 – zpevněné plochy
- Objekt č. 301 – vodovod
- Objekt č. 302 – kanalizace jednotná
- Objekt č. 303 – kanalizace splašková
- Objekt č. 304 – kanalizace dešťová
- Objekt č. 305 – výtlač kanalizace
- Objekt č. 306 – čerpací stanice odpadních vod

- Objekt č. 307 – přípojky vodovodu a kanalizace
- Objekt č. 308 – rozvody STL plynovodu
- Objekt č. 309 – plynovodní přípojky STL
- Objekt č. 310 – veřejné osvětlení
- Objekt č. 311 – venkovní slaboproudé rozvody telefonu
- Objekt č. 312 – venkovní slaboproudé rozvody kabelové televize
- Objekt č. 313 – venkovní datové rozvody
- Objekt č. 314 – sadové úpravy

Umístění stavby na pozemku:

- **Objekt č. 300 – zpevněné plochy**
Zpevněné plochy jsou umístěny na pozemcích parc. č. 2751/3, 2751/4, 2751/6, 2751/7, 2751/8, 2751/9, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2769, 3439/1, 3623/4, 3623/36, 3625 v k.ú. Klatovy
- **Objekt č. 301 – vodovod**
Vodovod je umístěn na pozemcích parc. č. 2751/1, 2751/4, 2751/5, 2751/6, 2751/7, 2751/8, 2751/9, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2768, 2769, 2782/4, 2783, 2785/1, 2785/3, 3439/1, 3439/4, 3623/4, 3623/36, 3625 v k.ú. Klatovy
- **Objekt č. 302 – kanalizace jednotná**
Potrubí jednotné kanalizace je umístěno na pozemcích parc.č. 2751/7, 2751/8, 2769 v k.ú. Klatovy.
- **Objekt č. 303 – kanalizace splašková**
Potrubí splaškové kanalizace je umístěno na pozemcích parc.č. 2769, 3625, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2751/4, 2751/6 v k.ú. Klatovy.
- **Objekt č. 304 – kanalizace dešťová**
Potrubí dešťové kanalizace je umístěno na pozemcích parc.č. 2751/4, 2751/6, 2751/7, 2751/8, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2769, 3623/35, 3625 v k.ú. Klatovy.
Retenční nádrž RN1 je umístěna na pozemku parc.č. 2751/6 v k.ú. Klatovy u silnice č. III/19122.
Retenční nádrž RN 2 je umístěna na pozemku parc.č. 2763/1 v k.ú. Klatovy v navrhovaném prostoru veřejného prostranství.
- **Objekt č. 305 – výtlač kanalizace**
Potrubí výtlačného řadu je vedeno na pozemcích parc.č. 2751/6, 2751/4 v k.ú. Klatovy.
- **Objekt č. 306 – čerpací stanice odpadních vod**
Čerpací stanice je umístěna s ohledem na možnost odkanalizování i budoucí rozvojové plochy pod řešenou lokalitou do nejnižšího místa severovýchodní části pozemku parc.č. 2751/6 v k.ú. Klatovy.
- **Objekt č. 307 – přípojky vodovodu a kanalizace**
Přípojky jsou umístěny na pozemcích parc.č. 3439/1, 3623/4, 3623/36, 2751/4, 2751/6, 2765/1, 2763/1, 2763/2, 3625, 2751/7, 2769, 2751/8, 2751/9 v k.ú. Klatovy.
- **Objekt č. 308 – rozvody STL plynovodu**
Potrubí STL plynovodu je umístěno na pozemcích parc. č. 2751/1, 2751/4, 2751/5, 2751/6, 2751/7, 2751/8, 2751/9, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2768, 2769, 2783, 2785/1, 2785/3, 2785/6, 2785/7, 3625 v k.ú. Klatovy.
- **Objekt č. 309 – plynovodní přípojky STL**
Přípojky jsou umístěny na pozemcích parc.č. 2751/4, 2765/1, 2763/1, 2763/2, 3625, 2751/7, 2769, 2751/8 v k.ú. Klatovy.
- **Objekt č. 310 – veřejné osvětlení**
Rozvody veřejného osvětlení jsou umístěny na pozemcích parc.č. 3439/1, 3623/4, 3623/36, 2751/3, 2751/4, 2765/1, 2763/1, 2763/2, 3625, 2751/7, 2769, 2751/8 v k.ú. Klatovy.
- **Objekt č. 311 – venkovní slaboproudé rozvody telefonu**
Rozvody jsou umístěny na pozemcích parc. č. 2751/1, 2751/3, 2751/4, 2751/5, 2751/7, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2768, 2769, 2783, 2785/1, 2785/3, 3625, 3792/158 v k.ú. Klatovy.

- **Objekt č. 312 – venkovní slaboproudé rozvody kabelové televize**

Rozvody jsou umístěny na pozemcích parc. č. 2751/1, 2751/3, 2751/4, 2751/5, 2751/7, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2768, 2769, 2783, 2785/1, 2785/3, 3625, 3792/158 v k.ú. Klatovy.

- **Objekt č. 313 – venkovní datové rozvody**

Rozvody jsou umístěny na pozemcích parc. č. 2751/1, 2751/3, 2751/4, 2751/5, 2751/7, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2768, 2769, 2783, 2785/1, 2785/3, 3625, 3792/158 v k.ú. Klatovy.

Určení prostorového řešení stavby:

- **Objekt č. 300 – zpevněné plochy**

Zpevněné plochy tvoří komunikace, chodníky, sjezdy a parkovací stání. Komunikace jsou rozděleny na dva typy: hlavní komunikace – funkční skupina C – obslužná a na ní napojených 6 větví vedlejších místních komunikací – funkční skupina D1 – komunikace se smíšeným provozem (obytná zóna). Hlavní komunikace je napojena na silnici č. III/19122. Podél trasy hlavní je veden chodník. Další chodníky jsou umístěny podél silnice č. III/19122 a uvnitř zóny k bydlení. Parkování je řešeno na jednotlivých pozemcích pro výstavbu rodinných domů, ve sjezdech. Další parkovací místa jsou umístěna podél navržených komunikací.

- Hlavní komunikace MO2p 11,0/7,5/50 – místní obslužná komunikace, funkční skupina C, dvoupruhová obousměrná, šířka pruhu 3 m.
- Vedlejší komunikace MO 8,0/4,5/20 – obytná zóna, funkční skupina D1, jednopruhá obousměrná, šířka pruhu 4,5 m.
- Chodníky – podél silnice č. III/19122 šířky 1,50 m, podél hlavní komunikace a vedlejších komunikací šířky 2,00 m.
- Podél hlavní komunikace a vedlejších komunikací je umístěno celkem 15 podélných parkovacích stání šířky 2,00 m

Odvodnění komunikací je uličními vpustěmi do dešťové kanalizace.

- **Objekt č. 301 – vodovod**

Rozvody vody jsou z plastového potrubí De 110 mm, De 90 mm a De 63 mm v celkové délce 1745,2 m. Připojení nového rozvodu vody na stávající vodovodní systém města je na potrubí TLT 100 v ulici Viléma Glose a na potrubí TLT 100 v ulici Maxima Gorkého. Trasy nových vodovodních rozvodů jsou vedeny v navržených obslužných komunikacích.

- **Objekt č. 302 – kanalizace jednotná**

Západní částí řešené lokality prochází stoka veřejné kanalizace ŽB 600/1100 mm. Z důvodu navržené parcelace je vyřešena přeložka částí kanalizace z potrubí ŽB 800 mm délky 180,9 m. Přeložka jednotné kanalizace začíná ve stávající šachtě 1535 a ukončena ve stávající šachtě 1537. Do přeložky jednotné kanalizace je napojena nová jednotná kanalizace J1 z plastového potrubí De 250 mm délky celkem 42,2 m. Trasy jsou vedeny v navržených obslužných komunikacích.

- **Objekt č. 303 – kanalizace splašková**

V části lokality, kterou nelze z výškových důvodů gravitačně odkanalizovat budou splaškové vody odváděny do navržené „Čerpací stanice Plánické př.“. Nové stoky splaškové kanalizace jsou z plastového potrubí De 250 mm, De 225 mm. v celkové délce 796 m. Trasy jsou vedeny v navržených obslužných komunikacích.

- **Objekt č. 304 – kanalizace dešťová**

Dešťové vody z celého řešeného území (jak z RD, tak z komunikací) jsou řešeny oddílně s výjimkou rodinného domu na pozemku č. 13, kde je navrženo odvádění dešťových vod společně se splaškovými vodami jednou kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace.

Koncepce nakládání se dešťovými vodami v řešené lokalitě je řešena převážně retencí s regulací odtoku a pouze okrajově vsakováním (cca 10% objemu dešťových vod). Lokalita je plošně rozdělena na dvě přibližně shodná území č. 1 a č. 2. Povodí každého území je svedeno do retenční nádrže RN 1 a RN 2 s tím, že regulovaný odtok z RN 2 je zaústěn do povodí území č. 1. Regulovaný odtok z retenční nádrže RN 1 je vyústěn do silničního příkopu sinice č. III/19122 ve směru Klatovy-Ostřetice, kterým jsou dešťové vody odváděny do místní vodoteče Čertovka.

Nové stoky dešťové kanalizace jsou z plastového potrubí De 250 mm až De 500 mm v celkové délce 1116,2 m. Trasy jsou vedeny v navržených obslužných komunikacích.

Pro regulovaný odtok z území č. 1 ve výši 12,0 l/s je min. čistý objem retence v retenční nádrži RN 1 200 m³ a maximální vsakovací využitelná plocha 410 m².

Pro regulovaný odtok z území č. 2 ve výši 12,0 l/s je min. čistý objem retence v retenční nádrži RN 2 240 m³ a maximální vsakovací využitelná plocha 600 m².

- **Objekt č. 305 – výtlačk kanalizace**

Kanalizační výtlačný řad z plastového potrubí De 110 mm délky 364 m začíná v „Čerpací stanici Plánické př.“ a končí napojením do revizní šachty 1531 stávajícího kanalizačního systému města. Potrubí výtlačku vede souběžně s potrubím gravitační splaškové kanalizace.

- **Objekt č. 306 – čerpací stanice odpadních vod**

Technologie ČS je navržena shodně s obdobnými čerpacími stanicemi provozovanými na kanalizačním systému města, tzn. v suché šachtě, se separací pevných látek. Čerpání bude zajištěno dvojicí odstředivých čerpadel v uspořádání 1+1. Vnitřní průměr plastové samonosné šachty je 2,4 m, celková hloubka šachty 3,51 m. Poklop ČS je na kótě 420,97 m.n.m.

- **Objekt č. 307 – přípojky vodovodu a kanalizace**

Přípojky vody jsou z potrubí De 32 mm, v celkové délce 361,6 m, ukončené zaslepením cca 1 m za hranicí jednotlivých stavebních pozemků. Jedná se celkem o 65 přípojek.

Přípojka jednotné kanalizace z pozemku č. 13 je z potrubí De 160 délky 3,70 m. Přípojka je ukončena zaslepením cca 1 m za hranicí stavebního pozemku.

Přípojky splaškové kanalizace jsou z potrubí De 160 mm, v celkové délce 353,7 m, ukončené zaslepením cca 1 m za hranicí jednotlivých stavebních pozemků. Jedná se celkem o 64 přípojek.

Přípojky dešťové kanalizace pro pozemky rodinných domů jsou z potrubí De 160 mm, v celkové délce 361,6 m, ukončené zaslepením cca 1 m za hranicí jednotlivých stavebních pozemků. Jedná se celkem o 64 přípojek.

Přípojky dešťové kanalizace od uličních vpustí jsou z potrubí De 160 mm a De 200 mm v celkové délce 185,1 m.

- **Objekt č. 308 – rozvody STL plynovodu**

Nový úsek středotlakého plynovodu je napojen na stávající STL plynovod vedený ve vzdálenosti cca 300 m v ulici Viléma Glose. V prostoru výstavby rodinných domů je potrubí plynovodu vedeno v navržených obslužných komunikacích. STL plynovod je z potrubí PE d 63x5,8 SDR 11, délky celkem 1350 m. Souběžně s potrubím je veden signalizační vodič. Krytí potrubí plynovodu je 0,8 – 1,5 m (ve vozovce min. 1,0 m).

- **Objekt č. 309 – plynovodní přípojky STL**

Středotlaké přípojky plynu jsou z potrubí d 32x3 SDR 11 v celkové délce cca 427 m, ukončené hlavním uzávěrem plynu umístěným v plynoměrné skřínce na hranici stavebních pozemků rodinných domů. Jedná se celkem o 65 přípojek. Krytí potrubí přípojek je 0,8 – 1,5 m (ve vozovce min. 1,0 m).

- **Objekt č. 310 – veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je provedeno pomocí svítidel LED a bezpatkových, kulatých, stupňovitých osvětlovacích stožárů s ochrannou manžetou výšky 5 m (typ TF Klatovy) – celkem 43 kusů a 6,3 m s výložníkem 1,8 m – celkem 5 kusů. Osazeny jsou svítidla LED s příslušnou optikou, teplá bílá o chromatičnosti max. 3000 K. Navrženy svítidla GUIDA 67LED pro osvětlení hlavní silnice a typu VENERE pro osvětlení ulic u rodinných domů.

Nový zapínací bod slouží pro napájení a ovládání veřejného osvětlení. Kabelové vedení propojující jednotlivé osvětlovací stožáry je zemní kabelem typu CYKY-J 4x10 mm². Hlavní páteřní trasa VO mezi zapínacím bodem a jednotlivými rozpínacími jisticími skříněmi je zemním kabelem AYKY-J 4x35 mm². Kabelové vedení je uloženo do ochranných HDPE trubek. Společně s napájecím vedením je uložen zemnicí drát FeZn ø 10 mm. Krytí kabelového vedení je v chodníku min. 0,35 m, v nezpevněných plochách min. 0,70 m a pod komunikací min. 1,00 m.

- **Objekt č. 311 – venkovní slaboproudé rozvody telefonu**

Venkovní telefonní rozvody se napojí na stávající rozvod v ulici Viléma Glose. V trase telefonních rozvodů je uložena do výkopu hlavní plastová chránička Kopoflex průměru 110/94 mm pro následné uložení mikrotrubiček pro zafouknutí optickými kabely. Odbočky k přípojkám pro jednotlivé rodinné domy jsou z chráničků Kopoflex průměru 40 mm.

- **Objekt č. 312 – venkovní slaboproudé rozvody kabelové televize**

Venkovní rozvody kabelové televize se napojí na stávající rozvod v ulici Viléma Glose. V trase rozvodů je uložena do výkopu hlavní plastová chránička Kopoflex průměru 110/94 mm pro následné uložení mikrotrubiček pro zafouknutí optickými kabely. Odbočky k přípojkám pro jednotlivé rodinné domy jsou z chráničků Kopoflex průměru 40 mm.

- **Objekt č. 313 – venkovní datové rozvody**

Venkovní datové rozvody se napojí na stávající rozvod v ulici Viléma Glose. V trase rozvodů je uložena do výkopu hlavní plastová chránička Kopoflex průměru 110/94 mm pro následné uložení mikrotrubiček pro zafouknutí optickými kabely. Odbočky k přípojkám pro jednotlivé rodinné domy jsou z chráničků Kopoflex průměru 40 mm.

- **Objekt č. 314 – sadové úpravy**

Na ploše budoucích veřejných komunikací budou do ostrůvků v klidové zóně vysázeny alejové stromy středního vzrůstu, které budou charakteristikou vycházet z původních druhů rostlin.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. č. 2751/1, 2751/3, 2751/4, 2751/5, 2751/6, 2751/7, 2751/8, 2751/9, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2768, 2769, 2782/4, 2783, 2785/1, 2785/3, 2785/6, 2785/7, 3439/1, 3439/4, 3623/4, 3623/35, 3623/36, 3625, 3792/158 v katastrálním území Klatovy

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2751/1, 2751/3, 2751/4, 2751/5, 2751/6, 2751/7, 2751/8, 2751/9, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2768, 2769, 2782/4, 2783, 2785/1, 2785/3, 2785/6, 2785/7, 3439/1, 3439/4, 3623/4, 3623/35, 3623/36, 3625, 3792/158 v katastrálním území Klatovy.
2. Budou dva typy komunikací: hlavní komunikace – funkční skupina C – obslužná a na ní napojených 6 větví vedlejších místních komunikací – funkční skupina D1 – komunikace se smíšeným provozem (obytná zóna).
3. Hlavní komunikace bude napojena na silnici č. III/19122.
4. Podél trasy hlavní komunikace bude veden chodník. Další chodníky budou umístěny podél silnice č. III/19122 a uvnitř zóny k bydlení. Šířka chodníků bude min. 2,0 m.
5. Podél hlavní komunikace a vedlejších komunikací bude umístěno celkem 15 podélných parkovacích stání šířky 2,00 m.
6. Odvodnění komunikací bude uličními vpustěmi do dešťové kanalizace.
7. Připojení nového rozvodu vody na stávající vodovodní systém města bude na potrubí TLT 100 v ulici Viléma Glose a na potrubí TLT 100 v ulici Maxima Gorkého.
8. Rozvody vody budou z plastového potrubí De 110 mm, De 90 mm a De 63 mm v celkové délce max. 1745,2 m.
9. Přeložka části jednotné kanalizace bude z potrubí ŽB 800 mm délky max. 180,9 m. Přeložka bude vedena od stávající šachty 1535 do stávající šachty 1537.
10. Do přeložky jednotné kanalizace bude napojena nová jednotná kanalizace J1 z plastového potrubí De 250 mm délky max. 42,2 m.
11. Nové stoky splaškové kanalizace budou z plastového potrubí De 250 mm, De 225 mm. v celkové délce max. 796 m.
12. Nové stoky dešťové kanalizace budou z plastového potrubí De 250 mm až De 500 mm v celkové délce max. 1116,2 m.
13. Retenční nádrž RN1 bude umístěna na pozemku parc.č. 2751/6 v k.ú. Klatovy u silnice č. III/19122.
14. Regulovaný odtok z retenční nádrže RN 1 bude vyústěn do silničního příkopu sinice č. III/19122 ve směru Klatovy-Ostřetice, kterým budou dešťové vody odváděny do místní vodoteče Čertovka.
15. Retenční nádrž RN 2 bude umístěna na pozemku parc.č. 2763/1 v k.ú. Klatovy v navrhovaném prostoru veřejného prostranství.

16. Kanalizační výtlačný řad bude z plastového potrubí De 110 mm délky max. 364 m. Potrubí bude vedeno od „Čerpací stanice Plánické př.“ do revizní šachty 1531 stávajícího kanalizačního systému města.
17. Čerpací stanice bude umístěna s ohledem na možnost odkanalizování i budoucí rozvojové plochy pod řešenou lokalitou do nejnižšího místa severovýchodní části pozemku parc.č. 2751/6 v k.ú. Klatovy.
18. Poklop čerpací stanice bude na kótě 420,97 m.n.m.
19. 65 přípojek vody bude z potrubí De 32 mm, v celkové délce max.361,6 m. Přípojky budou ukončené zaslepením cca 1 m za hranicí jednotlivých stavebních pozemků.
20. Přípojka jednotné kanalizace z pozemku č. 13 bude z potrubí De 160 mm délky 3,70 m. Přípojka bude ukončena zaslepením cca 1 m za hranicí stavebního pozemku.
21. 64 přípojek splaškové kanalizace bude z potrubí De 160 mm, v celkové délce max. 353,7 m. Přípojky budou ukončené zaslepením cca 1 m za hranicí jednotlivých stavebních pozemků.
22. 64 přípojek dešťové kanalizace pro pozemky RD bude z potrubí De 160 mm, v celkové délce max. 361,6 m. Přípojky budou ukončené zaslepením cca 1 m za hranicí jednotlivých stavebních pozemků.
23. Přípojky dešťové kanalizace od uličních vpustí budou z potrubí De 160 mm a De 200 mm v celkové délce max. 185,1 m.
24. Nový úsek středotlakého plynovodu bude napojen na stávající STL plynovod vedený v ulici Viléma Glose.
25. STL plynovod bude z potrubí PE d 63x5,8 SDR 11, délky max. 1350 m. Souběžně s potrubím bude veden signalizační vodič. Krytí potrubí plynovodu bude 0,8 – 1,5 m (ve vozovce min. 1,0 m).
26. 65 STL přípojek plynu bude z potrubí d 32x3 SDR 11 v celkové délce max. 427 m. Přípojky budou ukončené hlavním uzávěrem plynu umístěným v plynoměrné skřínce na hranici stavebních pozemků rodinných domů. Krytí potrubí přípojek bude 0,8 – 1,5 m (ve vozovce min. 1,0 m).
27. Veřejné osvětlení bude provedeno pomocí svítidel LED a bezpatkových, kulatých, stupňovitých osvětlovacích stožárů s ochrannou manžetou výšky 5 m (typ TF Klatovy) – celkem 43 kusů a 6,3 m s výložníkem 1,8 m – celkem 5 kusů. Osazeny budou svítidla LED s příslušnou optikou, teplá bílá o chromatičnosti max. 3000 K. Pro osvětlení hlavní silnice budou použity svítidla GUIDA 67LED. Pro osvětlení ulic podél rodinných domků budou použity svítidla typu VENERE.
28. Kabelové vedení propojující jednotlivé osvětlovací stožáry bude zemní kabelem typu CYKY-J 4x10 mm². Hlavní páteřní trasa VO mezi zapínacím bodem a jednotlivými rozpínacími jisticími skřínkami bude zemním kabelem AYKY-J 4x35 mm². Kabelové vedení bude uloženo do ochranných HDPE trubek. Společně s napájecím vedením bude uložen zemnicí drát FeZn ø 10 mm. Krytí kabelového vedení bude v chodníku min. 0,35 m, v nezpevněných plochách min. 0,70 m a pod komunikací min. 1,00 m.
29. Venkovní telefonní rozvody, venkovní slaboproudé rozvody kabelové televize a venkovní datové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v ulici Viléma Glose.
30. V trase sdělovacích rozvodů bude uložena do výkopu hlavní plastová chránička Kopoflex průměru 110/94 mm pro následné uložení mikrotrubiček pro zafouknutí optickými kabely. Odbočky k přípojkám pro jednotlivé rodinné domy budou z chráničků Kopoflex průměru 40 mm.
31. Uložení inženýrských sítí bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.
32. Budou splněny podmínky: Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, závazné stanovisko, dne 25.2.2021, č.j. OD/4310/21/Dj:
 - Speciálním stavebním úřadem pro nové MK a nové obytné zóny bude náš úřad.
 - Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována projektantem pro dopravní stavby.
 - Na všechny inženýrské sítě, které budou v sil. III/19122, je třeba požádat náš správní úřad o povolení zvláštního užívání:
33. Budou splněny podmínky: Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 29.6.2021, č.j. ŽP/5096/21/Rt:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.

- V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,20 m, tj. cca 1704 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaných pozemcích bude uložena v rámci stavby na pozemcích p.č. 2765/1, 2769 a 2751/7 v k.ú. Klatovy. Skrývka bude na deponii do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky a před dokončením stavby bude hospodárně využita v okolí komunikace na budoucích stavebních pozemcích k posílení kulturních vrstev půdy. O činnostech souvisejících se skrývkou, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ZPF.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. e) zákona musí investor v průběhu výstavby učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - V souladu s § 8 odst. 2 písm. b) zákona provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
34. Bude splněna podmínka: Městský úřad Klatovy, OVÚP, závazné stanovisko, dne 8.7.2021, č.j. OVÚP/5826/21/Kr:
- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval v 01/2021 + 06/2021 (úprava PD) Ing. Zbyněk Červený, ČKAIT 0201075.
35. U staveb, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení dodržet tyto podmínky:
- Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků, popřípadě správce těchto vedení.
 - Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
 - Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
 - S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
 - Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 - Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
 - Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
36. U staveb technické infrastruktury, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, ale dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, bude k závěrečné kontrolní prohlídce předložena dokumentace pro provádění stavby vypracovaná podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
37. U staveb technické infrastruktury, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, ale dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, si stavebník požádá v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Odůvodnění:

Dne 8.7.2021 podal žadatel, společnost Klatovská stavební kancelář s.r.o., žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.7.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. OVÚP/5807/21/My přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.10.2021.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/8665/21/My ze dne 25.10.2021 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad při oznámení o zahájení řízení postupoval podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky od účastníků řízení.

Záměr řeší umístění technické a dopravní infrastruktury pro novou lokalitu určenou pro zástavbu rodinnými domy.

Stavební úřad záměr posoudil podle § 90 stavebního zákona a zjistil:

Pozemek veřejného prostranství má šířku 10,0 a 12,0 m a umožňuje umístění staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury. Dopravní napojení nově navržené hlavní komunikace je na silnici č. III/19122. Šířkové uspořádání komunikací a chodníků splňuje obecné požadavky na využívání území.

Vzájemné odstupy navrhovaných staveb technické infrastruktury splňují požadavky dané normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Na pozemky určené pro výstavbu rodinných domků jsou zřízeny sjezdy a přípojky vody, kanalizace, plynu a sítí elektronických komunikací.

Odvodnění komunikací je do uličních vpustí napojených do dešťové kanalizace. Do dešťové kanalizace budou odváděny rovněž i srážkové vody z pozemků rodinných domů. Koncepce nakládání se dešťovými vodami v řešené lokalitě je řešena převážně retencí s regulací odtoku a pouze okrajově vsakováním (cca 10% objemu dešťových vod). Lokalita je plošně rozdělena na dvě přibližně shodná území č. 1 a č. 2. Povodí každého území je svedeno do retenční nádrže RN 1 a RN 2 s tím, že regulovaný odtok z RN 2 je zaústěn do povodí území č. 1. Regulovaný odtok z retenční nádrže RN 1 je vyústěn do silničního příkopu sinice č. III/19122 ve směru Klatovy-Ostřetice, kterým jsou dešťové vody odváděny do místní vodoteče Čertovka.

V ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se uvádí:

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení.

Jelikož se k odvádění dešťových vod z lokality místo dešťové kanalizace využívá silniční příkop, byla stavebním úřadem v samostatném správním řízení vedeném pod spis.zn. OVÚP/7231/21/My povolena výjimka z obecných požadavků na využívání území. Rozhodnutí o výjimce č.j. OVÚP/7601/21/My ze dne 17.9.2021 nabylo právní moci dne 6.10.2021.

Jelikož je předmětem záměru vybudování veřejné technické a dopravní infrastruktury, žadatel doložil smlouvy s vlastníky dotčené veřejné technické infrastruktury, kterými jsou město Klatovy, GasNet, s.r.o. a AIRWEB spol. s r.o. Předmětem záměru není vybudování rozvodů elektrické energie. Toto bude řešit samostatně provozovatel distribuční soustavy, spol. ČEZ Distribuce, a.s.

Záměr zasahuje do ochranného pásma stávajících sítí veřejné technické infrastruktury. Žadatel doložil souhlasná stanoviska vlastníků a provozovatelů stávající veřejné technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Jelikož jsou předmětem územního řízení stavby, které k provedení nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, že žadatel musí před zahájením stavby nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků, případně správců těchto vedení.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K záměru bylo dne 8.7.2021 pod č.j. OVÚP/5826/21/Kr vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování, podle kterého je záměr přípustný. V závazném stanovisku se uvádí, že se zájmové pozemky podle platného územního plánu nachází v zastavitelné ploše, v ploše 12b ZR.14a – E1/O - území zastavitelné rozvojové - plocha Obytná, etapa 1. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím je bydlení v rodinných domech individuálních (min. plocha parcely pro RD 650 m²), s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství, lze umísťovat liniové stavby infrastrukturní a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť, stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu, stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu – záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy.

Stavební úřad v provedeném územním řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 17.3.2021, č.j. KHS PL /1760/21/2021
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 24.5.2021, č.j. HSPM-1894-2/2021 KT
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, povolení provádět terénní úpravy v OP silnice č. III/19122, dne 10.5.2021, č.j. OD/9392/21/Dj
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, povolení zvláštního užívání silnice č. III/19122 za účelem umístění IS, dne 2.6.2021, č.j. OD/9372-3/21/Dj
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, povolení připojení k silnici č. III/19122, dne 26.4.2021, č.j. OD/8580/21/Dj
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, závazné stanovisko, dne 25.2.2021.2021, č.j. OD/4310/21/Dj
- Policie ČR, DI Klatovy, souhrnné stanovisko, dne 19.2.2021, č.j. KRPP-10488-1/ČJ-2021-030406
- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 67/21, dne 12.4.2021, č.j. ŽP/908/21/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 29.6.2021, č.j. ŽP/5096/21/Rt
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 24.7.2021, č.j. ŽP/7147/21/Kli
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, závazné stanovisko, dne 8.7.2021, č.j. OVÚP/5826/21/Kr
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, rozhodnutí o umístění stavby „Reko VTL DN 150 Teplárna-Zdebořice“, dne 29.5.2020, č.j. OVÚP/3968/20/Han
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, povolení výjimky, dne 17.9.2021, č.j. OVÚP/7601/21/My
- Město Klatovy, odbor rozvoje města, stanovisko, dne 30.8.2021, č.j. ORM/2719/21/Vi
- Město Klatovy, odbor rozvoje města, souhlas se stavbou, dne 14.6.2021, č.j. ORM/1956/21/Vi vyznačený rovněž na situaci

- Smlouva o budoucí smlouvě darovací mezi městem Klatovy a Klatovskou stavební kanceláří s.r.o. – stavby TI a DI
- Smlouva o budoucí smlouvě darovací mezi městem Klatovy a Klatovskou stavební kanceláří s.r.o. – části oddělených pozemků
- Smlouva o zřízení stavby SEK
- Smlouva o podmínkách napojení č. 9421001836/2021/4000238365
- Jana Marcelová – souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkrese
- Smlouva kupní uzavřená mezi Janou Marcelovou, Ing. Zbyňkem Červeným a Ing. Petrem Boušou
- Michal Osvald, Věra Osvaldová, Kateřina Plzáková, Zbyněk Červený – souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkrese,
- Petr Bouša, MASO WEST s.r.o., SÚS PK – souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkrese
- Smlouva o omezení užívání nemovitosti č. 8600004088
- Smlouva o budoucí smlouvě kupní uzavřená mezi Danielou Hájkovou a Zbyňkem Červeným a z ní vyplývající zmocnění pro zastupování v řízení
- Smlouva o budoucí smlouvě kupní uzavřená mezi Evou Lukšíkovou a Zbyňkem Červeným a z ní vyplývající zmocnění pro zastupování v řízení
- Smlouva o budoucí smlouvě kupní uzavřená mezi Václavou Švehlovou a Zbyňkem Červeným a z ní vyplývající zmocnění pro zastupování v řízení
- Plná moc udělená Janou Oulickou Zbyňku Červenému pro zastupování v řízení, dne 11.8.2021
- Daniela Oulická – souhlas se stavbou dne 22.7.2021
- Jana Oulická – souhlas se stavbou dne 20.7.2021
- Plná moc udělená Lenkou Valdmanovou Zbyňku Červenému pro zastupování v řízení, dne 1.7.2021
- AIRWEB spol. s r.o., vyjádření, dne 4.3.2021, č.j. 21-03-04_22
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci, dne 10.5.2021, zn. 1114946773
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení, dne 1.9.2021, zn. 0101592128
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko k PD, dne 27.4.2021, zn. Za/2021/2150262
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko k odvádění dešťových vod, dne 17.6.2021, zn. VI/2021/2150365
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření, dne 4.3.2021, To/2021/2150139
- CETIN a.s., vyjádření, dne 16.7.2021, č.j. 728760/21
- CETIN a.s., vyjádření, dne 17.2.2021, č.j. 553617/21
- Technické služby města Klatov, vyjádření, dne 1.7.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření, dne 23.4.2021, zn. E21491/21
- INVEST TEL, s.r.o., vyjádření, dne 17.6.2021
- SNM MO, OdOÚZ Čechy, stanovisko, dne 11.5.2021, zn. 124156/2021- oÚZ-PHA-1150
- Město Klatovy, OVV, vyjádření, dne 27.4.2021, č.j. OVV/1601/21/Wi
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení, dne 10.12.2021, zn. 0700305030
- Telco Pro Services, a.s., sdělení, dne 11.12.2021, zn. 0201165355
- Nej.cz s.r.o., vyjádření, dne 7.5.2021, zn. VYNEJ-2021-02257-01
- GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko, dne 22.10.2021, zn. 5002486789
- GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko, dne 16.7.2021, zn. 5002420266
- GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko, dne 12.8.2021, zn. 5002439314
- Vodafone Czech republic a.s., vyjádření, dne 23.4.2021, zn. 210423-1330285987
- Posudek: Klatovy – za kasárnami, 20 024 IG, 06/2020
- Hluková studie č. S2/2020

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona.

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel: Klatovská stavební kancelář s.r.o.,
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy,
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Plzeňský kraj / hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace – vlastník pozemků parc.č. 3439/1, 3623/4 v k.ú. Klatovy a silnice č. III/19122

Město Klatovy – vlastník pozemků parc.č. 2751/3, 2751/8, 2782/4, 2785/7, 3625, 3792/158 v k.ú. Klatovy, vlastník vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení, ke kterým se záměr připojuje

MASO WEST s.r.o. – vlastník pozemku parc.č. 3439/4 v k.ú. Klatovy

Michal Osvald, Věra Osvaldová, Kateřina Plzáková, Ing. Zbyněk Červený, Ing. Petr Bouša – spoluvlastníci pozemků parc.č. 2751/1, 2751/5, 2783, 2785/1, 2785/3, 2785/6 v k.ú. Klatovy. *Původní vlastník 1/2 podílu pozemků Jana Marcelová v průběhu řízení prodala svůj podíl Ing. Červenému a Ing. Boušovi a není tak již účastníkem řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*

Daniela Oulická, MUDr. Jana Oulická – spoluvlastnice pozemků parc.č. 2751/4, 3623/36 v k.ú. Klatovy

Václava Švehlová, Eva Lukšíková, Daniela Hájková – spoluvlastnice pozemků parc.č. 2751/6, 3623/35 v k.ú. Klatovy

Ing. Zbyněk Červený, Lenka Valdmanová – spoluvlastníci pozemků parc.č. 2751/7, 2751/9, 2763/1, 2769 v k.ú. Klatovy

Ing. Zbyněk Červený, Ing. Petr Bouša – spoluvlastníci pozemku parc.č. 2768 v k.ú. Klatovy

GasNet, s.r.o. – vlastník plynovodu, k němuž se záměr připojuje, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemkům parc.č. 3439/1, 3623/4, 2785/7, 2782/4,

AIRWEB, spol. s r.o. – vlastník sítí elektronických komunikací, ke kterým se záměr připojuje, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemkům parc.č. 2782/4, 3792/158 v k.ú. Klatovy

ČEZ Distribuce, a. s. – věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc.č. 2751/8 v k.ú. Klatovy

Česká republika / právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR – stavebník přeložky silnice č. I/27, jejíž část záměr využívá pro řešení likvidace srážkových vod

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a. s. – vlastník distribuční sítě elektrické energie, do jejíhož ochranného pásma stavba zasahuje

CETIN a.s. – vlastník vedení sítí elektronických komunikací, do jehož ochranného pásma stavba zasahuje

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2210, 2601/1, 2601/2, 2601/3, 2601/4, 2601/5, 2601/6, 2601/7, 2601/8, 2601/9, 2601/10, 2601/11, 2601/12, 2601/13, 2601/14, 2601/15, 2601/16, 2601/17, 2601/18, 2601/19, 2601/20, 2601/21, 2601/22, 2601/23, 2601/24, 2602/1, 2602/2, 2602/3, 2602/4, 2602/5, 2602/6, 2602/7, 2602/8, 2602/9, 2602/10, 2602/11, 2602/12, 2602/13, 2602/14, 2602/15, 2602/16, 2602/17, 2602/18, 2602/19, 2602/20, 2602/21, 2602/22, 2602/23, 2602/24, 2602/25, 2602/26, 2602/27, 2602/28, 2602/29, 2602/30, 2602/31, 2602/32, 2602/33, 2602/34, 2602/35, 2602/36, 2602/37, 2602/38, 2602/39, 2602/40, 2602/41, 4172/1, 5795/1, 5795/2, parc. č. 2504/1, 2505/2, 2505/3, 2505/4, 2505/5, 2508, 2509/1, 2535/18, 2762/1, 2762/2, 2766, 2767, 2770/2, 2770/5, 2770/6, 2770/7, 2770/8, 2770/9, 2770/10, 2770/22, 2775/1, 2775/20, 2775/24, 2775/27, 2775/28, 2775/29, 2775/30, 2775/32, 2782/3, 2782/5, 2782/6, 2782/9, 2785/2, 2785/18, 2785/19, 3623/18, 3623/19, 3623/20, 3623/21, 3623/22, 3623/23, 3623/24, 3623/25, 3624/1, 3624/5, 3624/6, 3792/155, 3792/157, 4242/530, 4242/533, 4242/541 v katastrálním území Klatovy

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byly vlastníci pozemků a staveb v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona byl vzhledem k povaze záměru omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky, na kterých je záměr umístěn. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí se oznamuje v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona. V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí oznamuje účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, tj. doručením stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou. Ostatním účastníkům se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) se v úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha pro žadatele :

- ověřený situační výkres č. C.4. – Celková situace v měřítku 1 : 500 bude předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 27.10.2021.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **(dodejky)**
Klatovská stavební kancelář s.r.o., IDDS: qqcfuj4

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona **(dodejky)**
Město Klatovy, IDDS: 24ebt5

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona **(dodejky)**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Město Klatovy, IDDS: 24ebt5

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

MASO WEST s.r.o., IDDS: 3z9kfb8

Michal Osvald, Maxima Gorkého č.p. 645, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Věra Osvaldová, Maxima Gorkého č.p. 645, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Kateřina Plzáková, Brněnská č.p. 1280/61, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Ing. Petr Bouša, Žitná č.p. 885, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

AIRWEB, spol. s r.o., IDDS: ktcj48i

Ing. Zbyněk Červený, Ječná č.p. 945, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Daniela Oulická, Slunečná 565, 250 92 Šestajovice

MUDr. Jana Oulická, Mezi Ploty 1192/3, Černice, 326 00 Plzeň

Daniela Hájková, Alešova 2414/23, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Eva Lukšíková, Mattoniho nábřeží 352/80, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice

Václava Švehlová, Karla Vokáče 2632/19, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Lenka Valdmanová, Nádražní 120, 340 22 Nýrsko

které zastupuje

Ing. Zbyněk Červený, Ječná č.p. 945, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **(veřejnou vyhláškou)**

st. p. 2210, 2601/1, 2601/2, 2601/3, 2601/4, 2601/5, 2601/6, 2601/7, 2601/8, 2601/9, 2601/10, 2601/11, 2601/12, 2601/13, 2601/14, 2601/15, 2601/16, 2601/17, 2601/18, 2601/19, 2601/20, 2601/21, 2601/22, 2601/23, 2601/24, 2602/1, 2602/2, 2602/3, 2602/4, 2602/5, 2602/6, 2602/7, 2602/8, 2602/9, 2602/10, 2602/11, 2602/12, 2602/13, 2602/14, 2602/15, 2602/16, 2602/17, 2602/18, 2602/19, 2602/20, 2602/21, 2602/22, 2602/23, 2602/24, 2602/25, 2602/26, 2602/27, 2602/28, 2602/29, 2602/30, 2602/31, 2602/32, 2602/33, 2602/34, 2602/35, 2602/36, 2602/37, 2602/38, 2602/39, 2602/40, 2602/41, 4172/1, 5795/1, 5795/2, parc. č. 2504/1, 2505/2, 2505/3, 2505/4, 2505/5, 2508, 2509/1, 2535/18, 2762/1, 2762/2, 2766, 2767, 2770/2, 2770/5, 2770/6, 2770/7, 2770/8, 2770/9, 2770/10, 2770/22, 2775/1, 2775/20, 2775/24, 2775/27, 2775/28, 2775/29, 2775/30, 2775/32, 2782/3, 2782/5, 2782/6, 2782/9, 2785/2, 2785/18, 2785/19, 3623/18, 3623/19, 3623/20, 3623/21, 3623/22, 3623/23, 3623/24, 3623/25, 3624/1, 3624/5, 3624/6, 3792/155, 3792/157, 4242/530, 4242/533, 4242/541 v katastrálním území Klatovy

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní prac. Klatovy, IDDS: samai8a

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69

na vědomí

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí (**dodejky**)

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)