

Spis. zn.: OVÚP/2674/19/Han
Č.j.: OVÚP/5435/19/Han
Vyřizuje: Ing. Jiří Hanzlík
Tel.: 376 347 228
E-mail: jhanzlik@mukt.cz
Datum: 22.7.2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.3.2019 podal

**GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
kterého zastupuje GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice,
602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Reko MS Klatovy - Luby IV. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 820/6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 820/7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1412 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1478 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1479 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2544 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2545 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 558/3 (trvalý travní porost), parc. č. 579/2 (orná půda), parc. č. 604/4 (ostatní plocha), parc. č. 604/12 (ostatní plocha), parc. č. 614/1 (ostatní plocha), parc. č. 614/12 (zahrada), parc. č. 614/13 (zahrada), parc. č. 673/2 (ostatní plocha), parc. č. 684/6 (ostatní plocha), parc. č. 698/3 (zahrada), parc. č. 698/6 (zahrada), parc. č. 698/9 (ostatní plocha), parc. č. 698/11 (ostatní plocha), parc. č. 698/41 (zahrada), parc. č. 3475/2 (ostatní plocha), parc. č. 3475/7 (ostatní plocha), parc. č. 3475/20 (ostatní plocha), parc. č. 3475/21 (ostatní plocha), parc. č. 3475/34 (ostatní plocha), parc. č. 3475/35 (ostatní plocha), parc. č. 4357 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy, parc. č. 811/51 (ostatní plocha) v katastrálním území Luby.

Druh a účel umisťované stavby:

Nové plynárenského zařízení, které je součástí distribuční soustavy. Součástí stavby je stavba plynovodů, přípojek a OPZ.

Umístění stavby na pozemku:

Nový STL plynovod bude umístěn na pozemku parc.č. 3475/21 v katastrálním území Klatovy při hranici parc.č. 3475/7 v katastrálním území Klatovy a bude propojovat v nové trase stávající plynovod.

Nová STL přípojka č. 36 bude vedena na pozemcích parc.č. 3475/20 v katastrálním území Klatovy a bude ukončena na pozemku parc.č. 579/2 v katastrálním území Klatovy. Plynovodní přípojka bude na těchto pozemcích vedena rovnoběžně se sousední hranicí parc.č. 579/10 v katastrálním území Klatovy.

Nová STL přípojka č. 34 bude umístěna na pozemku parc.č. 698/9 v katastrálním území Klatovy a dále povede kolmo přes pozemek parc.č. 698/11 v katastrálním území Klatovy a dále na pozemek parc.č. 698/3 v katastrálním území Klatovy, na kterém bude při hranici s pozemkem parc.č. 698/11 v katastrálním území Klatovy přípojka ukončena v novém pilíři. Z tohoto pilíře bude vedeno potrubí OPZ po pozemku parc.č. 698/3 v katastrálním území Klatovy rovnoběžně s pozemkem st.p. 820/6 v katastrálním území Klatovy (č.p. 271) a dále bude vedena kolmo na pozemek parc.č. 698/41 v katastrálním území Klatovy a po pozemku parc.č. 4357 v katastrálním území Klatovy a bude ukončena na konci tohoto pozemku na hranici s pozemkem st.p. 820/6 v katastrálním území Klatovy.

Nová STL přípojka č. 33 bude umístěna na pozemku parc.č. 698/6 v katastrálním území Klatovy, kde bude na tomto pozemku umístěn nový pilíř. Pilíř bude umístěn při hranici s pozemky parc.č. 698/11 a 698/3 v katastrálním území Klatovy. Z tohoto pilíře bude vedeno potrubí OPZ po pozemku parc.č. 698/6 v katastrálním území Klatovy a bude připojovat stavby č.p. 35 a č.p. 271.

Nová STL přípojka č. 29 bude umístěna na pozemcích parc.č. 558/3 v katastrálním území Klatovy a bude ukončena v novém pilíři na pozemku st.p. 2544 v katastrálním území Klatovy při hranici s pozemkem parc.č. 558/3 v katastrálním území Klatovy. Z pilíře bude vedeno potrubí OPZ po pozemku st.p. 2544 v katastrálním území Klatovy a bude připojovat stavbu č.p. 421.

Nová STL přípojka č. 28 bude umístěna na pozemku parc.č. 558/3 v katastrálním území Klatovy a bude ukončena v novém pilíři na pozemku st.p. 2545 v katastrálním území Klatovy při hranici s pozemkem parc.č. 558/3 v katastrálním území Klatovy. Z pilíře bude vedeno potrubí OPZ po pozemku st.p. 2545 v katastrálním území Klatovy a bude připojovat stavbu č.p. 422.

Nový STL plynovod bude umístěn na pozemcích parc.č. 684/6 v katastrálním území Klatovy a to mezi pozemky parc.č. 684/19 v katastrálním území Klatovy a 673/6 v katastrálním území Klatovy. Od jihovýchodního rohu pozemku st.p. 2741 bude plynovod veden ve vzdálenosti 3,6 m. Z plynovodu bude vysazena STL přípojka č. 22 vedoucí na pozemek parc.č. 684/26 v katastrálním území Klatovy a bude zde ukončena v nové pilíři.

Nový STL plynovod bude umístěn na pozemku parc.č. 673/2 v katastrálním území Klatovy a na tomto pozemku bude veden po hranici s pozemkem parc.č. 3475/35 v katastrálním území Klatovy na jedné straně a při hranici se sousedním pozemkem parc.č. 684/3 v katastrálním území Klatovy na straně druhé. Plynovod bude měnit trasu v pozemku parc.č. 673/2 v katastrálním území Klatovy a v úseku mezi pozemky parc.č. 673/12 v katastrálním území Klatovy a 684/3 v katastrálním území Klatovy a bude připojen na stávající plynovod mezi sousedními pozemky parc.č. 673/7 v katastrálním území Klatovy a 684/3 v katastrálním území Klatovy.

Nový STL plynovod bude umístěn na pozemku parc.č. 3475/35 v katastrálním území Klatovy a parc.č. 811/51 v katastrálním území Luby. Plynovod bude na těchto pozemcích umístěn v úrovni sousedního pozemku st.p. 885 v katastrálním území Klatovy. Z tohoto úseku bude plynovodu bude vysazena STL přípojka č. 19, která bude vedena z pozemku parc.č. 3475/35 v katastrálním území Klatovy a dále kolmo přes pozemek parc.č. 3475/2 a 3475/34 v katastrálním území Klatovy a bude ukončena na pozemku parc.č. 604/12 v katastrálním území Klatovy při hranici s pozemky parc.č. 3475/34 v katastrálním území Klatovy a parc.č. 604/4 v katastrálním území Klatovy. Dále bude provedena nová STL přípojka č. 17, která bude vedena z pozemku parc.č. 3475/35 v katastrálním území Klatovy a dále kolmo přes pozemek parc.č. 3475/2 a 3475/34 v katastrálním území Klatovy a bude ukončena na pozemku parc.č. 604/12 v katastrálním území Klatovy. Nová STL přípojka č. 18 bude vedena z pozemku parc.č. 3475/35 v katastrálním území Klatovy a ukončena před hranicí pozemku parc.č. 673/2 v katastrálním území Klatovy před objektem č.p. 117.

Nová STL přípojka č. 2 bude umístěna na pozemku parc.č. 614/1 v katastrálním území Klatovy a bude ze stávajícího plynovodu vedena do nového pilíře, který bude umístěn na pozemku st.p. 1412 v katastrálním území Klatovy při hranici s pozemkem parc.č. 614/1 v katastrálním území Klatovy. Z pilíře bude provedeno potrubí OPZ, které vede k objektu č.p. 209.

Nová STL přípojka č. 7 bude umístěna na pozemku parc.č. 614/1 v katastrálním území Klatovy a bude ze stávajícího plynovodu vedena do nového pilíře, který bude umístěn na pozemku parc.č. 614/12 v katastrálním území Klatovy při hranici s pozemkem parc.č. 614/1 v katastrálním území Klatovy. Z pilíře bude vedeno potrubí OPZ po pozemku parc.č. 614/12 v katastrálním území Klatovy a st.p. 1479 v katastrálním území Klatovy.

Nová STL přípojka č. 8 bude umístěna na pozemku parc.č. 614/1 v katastrálním území Klatovy a bude ze stávajícího plynovodu vedena do nového pilíře, který bude umístěn na pozemku parc.č. 614/13 v katastrálním území Klatovy při hranici s pozemkem parc.č. 614/1 v katastrálním území Klatovy. Z pilíře bude vedeno potrubí OPZ po pozemku parc.č. 614/13 v katastrálním území Klatovy k objektu č.p. 268.

Nová STL přípojka č. 9 bude umístěna na pozemku parc.č. 614/1 v katastrálním území Klatovy a bude ukončena na stejném pozemku před hranicí s pozemkem parc.č. 614/4 v katastrálním území Klatovy.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavbou budou dotčeny veřejné pozemky - komunikaci, chodníky, zeleň a soukromé pozemky - domy a zahrady odběratelů. Jedná se o podzemní liniovou stavbu nenarušující vzhled okolí.

Předmětem územního řízení je plynárenské zařízení s následujícími parametry:

- STL plynovod - PE 100 RC; SDR 17,6, dn 160 - 131 m
- STL přípojky - PE 100 RC - O; SDR 11 s ochranným pláštěm, dn 50 - 17 m, dn 32 - 47 m
- domovní plynovody - OPZ - PE 100 RC; SDR 11, dn 63 - 26 m, dn 50 - 33 m, dn 40 - 45

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky st. p. 820/6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 820/7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1412 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1478 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1479 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2544 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2545 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 558/3 (trvalý travní porost), parc. č. 579/2 (orná půda), parc. č. 604/4 (ostatní plocha), parc. č. 604/12 (ostatní plocha), parc. č. 614/1 (ostatní plocha), parc. č. 614/12 (zahrada), parc. č. 614/13 (zahrada), parc. č. 673/2 (ostatní plocha), parc. č. 684/6 (ostatní plocha), parc. č. 698/3 (zahrada), parc. č. 698/6 (zahrada), parc. č. 698/9 (ostatní plocha), parc. č. 698/11 (ostatní plocha), parc. č. 698/41 (zahrada), parc. č. 3475/2 (ostatní plocha), parc. č. 3475/7 (ostatní plocha), parc. č. 3475/20 (ostatní plocha), parc. č. 3475/21 (ostatní plocha), parc. č. 3475/34 (ostatní plocha), parc. č. 3475/35 (ostatní plocha), parc. č. 4357 (ostatní

plocha) v katastrálním území Klatovy, parc. č. 811/51 (ostatní plocha) v katastrálním území Luby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích Pozemky st. p. 820/6, st. p. 820/7, st. p. 1412, st. p. 1478, st. p. 1479, st. p. 2544, st. p. 2545, parc. č. 558/3, parc. č. 579/2, parc. č. 604/4, parc. č. 604/12, parc. č. 614/1, parc. č. 614/12, parc. č. 614/13, parc. č. 673/2, parc. č. 684/6, parc. č. 698/3, parc. č. 698/6, parc. č. 698/9, parc. č. 698/11, parc. č. 698/41, parc. č. 3475/2, parc. č. 3475/7, parc. č. 3475/20, parc. č. 3475/21, parc. č. 3475/34, parc. č. 3475/35, parc. č. 4357 v katastrálním území Klatovy, parc. č. 811/51 v katastrálním území Luby.
2. Distribuční vedení STL plynovodu bude provedeno z potrubí PE 100 RC; SDR 17,6, d_n 160 v celkové délce 131 m.
3. Přípojky STL plynovodu budou provedeny z potrubí PE 100 RC – O; SDR 11 o ochranném plášťem, d_n 50 – 17 m, dn 32 – v celkové délce 47 m.
4. Domovní plynovody OPZ budou provedeny z materiálu PE 100 RC; SDR 11, d_n 63 – v délce 26 m, d_n 50 – v délce 33 m, d_n 40 – v délce 45 m.
5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření z hlediska zemědělského půdního fondu Městského úřadu v Klatovech, odborem životního prostředí, č.j. ŽP/9632/18/Rt, ze dne 30.11.2018:
 - V průběhu zemních prací učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy a tyto při zahrnování tras opět využít.
 - Provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - Po ukončení prací uvést dotčené pozemky do původního stavu.
 - Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
6. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Klatovy, hospodářský odbor, který je příslušný silniční správní úřad, č.j. HO/1671/18/Br, ze dne 28.11.2018:
 - Před zahájením výkopových prací v místních komunikacích a veřejných prostranstvích ve smyslu ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. V dostatečném předstihu si zažádá stavebník o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, veřejného prostranství.
 - Část stavby bude realizována v roce 2020 s technickou a časovou koordinací s opravou vodovodu a povrchu MK ke sportovní střelnici (úsek od křižovatky s MK v ul. Za Trať až před samotnou střelnici) a finančního příspěvku na plochu povrchu nutného k přebalení výkopu včetně přezámkování.
 - Hospodářskému odboru bude k odsouhlasení předložena situace s vyznačením ploch v m² finančního podílu na následnou opravu povrchu vozovky a chodníků v rozsahu, která je požadována dle Pravidel Rady města Klatovy pro povolování výkopů (šířka výkopu + přezámkování 0,5 m na každou stranu).

- Úprava výkopu mimo koordinaci bude provedeno na náklady investora.
 - Konečná povrchová úprava mimo koordinaci bude provedena dle TP 146 a Pravidel Rady města Klatovy pro povolování výkopů s obnovou stejné skladby podkladních vrstev v dotčené komunikaci.
 - Konečná povrchová úprava chráněných komunikací (chodníky 5. května a obytná zóna v ul. Lubská) bude provedena odbornou firmou a dále dle TP 146 a Pravidel Rady města Klatovy pro povolování výkopů – viz Čl. IV odst. 3 Pravidel RM.
 - Výkopy v zeleni budou uvedeny do původního stavu.
 - Investor bude po dobu 60 m od předání konečné úpravy hradit veškeré náklady vynaložené na zvýšenou údržbu místa narušeného výkopem.
 - Pracovní spáry v asfaltu budou proříznuty a zalaty trvale plastickou modifikovanou zálivkou.
7. Budou splněny podmínky města Klatovy uvedené ve sdělení č.j. ORM/3448/18/Fr, ze dne 13.3.2019.
8. Budou splněny podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 8.1.2019:
- Stavbou dojde k uložení inženýrské sítě – STL plynovodu 2 x příčným protlakem plynovod dn 32 a dn 50 bude uložen do chráničky PE 100, v délce cca 2x7 bm v km provozního staničení silnice I/27 cca 173,622 a cca 173,640 v Lubech, ul. 5. května u obj. č.p. 117, a kuložení STL plynovodu dn 63 vtažením nové chráničky PE 100 do stávající chráničky DN 150, v délce cca 7 bm, v km provozního staničení silnice I/27 cca 173,740 v Lubech, ul. 5. Května před objektem č.p. 14 a křižovatce s ul. Lubská.
 - Stavba bude provedena dle ČSN, TP A TKP.
 - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace ve stupni DPS zpracované inženýrskou a projekční kanceláří INPRO – sdružení.
 - Stavebník zajistí, že zhotovitel stavby bude veškerou činnost realizovat v souladu se standardy ŘSD ČR.
 - Příčné uložení plynovodu bude provedeno technologií řízeného protlaku v hloubce 120 cm pod niveletu vozovky tj. s minimálním krytím 120 cm nad chráničkou.
 - Případné vybočení podvratného zařízení a poškození konstrukce vozovky bude neprodleně oznámeno správci komunikace, který stanoví podmínky opravy. Veškeré náklady spojené s touto opravou uhradí stavebník v plné výši.
 - Montážní jámy provedené za účelem příčných protlaků a vtažení do stávající chráničky, budou umístěné mimo stavbu silnice I. třídy a silniční pozemky.
 - Při stavebních pracích nebude silnice znečišťována dopravní mechanizací.
 - Správa Plzeň si vyhrazuje právo dozoru nad výše uvedenou stavbou za účelem kontroly kvality.
 - Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
 - Před zahájením stavebních prací provozovatel distribuční soustavy zaváže zhotovitele, aby před zahájením stavebních prací uzavřel s ŘSD ČR, Správou Plzeň smlouvu o pronájmu pozemků.
 - Po skončení stavebních prací zhotovitel písemně vyzve pracovníka provozu úseku ŘSD ČR, Správa Plzeň, protokolárněmu předání a převzetí dotčeného místa.

- Do 10-ti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, předá provozovatel distribuční soustavy ŘSD ČR, Správě Plzeň návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
 - Zástupce ŘSD ČR, Správy Plzeň bude přizván ke kolaudačnímu řízení, k závěrečné kontrolní prohlídce, nebo předání díla do užívání od příslušného stavebního úřadu případně od stavebníka.
9. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu, ze dne 22.11.2018:
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohli vést k záměně s drážními znaky nebo by mohli jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci.
10. Budou splněny podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 542107/18.
11. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 1.3.2019, zn. 1102876209.
12. Budou splněny podmínky společnosti Nej.cz, s.r.o., uvedené ve vyjádření zn. VYJRIO-2018-01927-01, ze dne 22.10.2018.
13. Budou splněny podmínky organizace Technické služby města Klatov, ze dne 31.1.2019.
14. Budou splněny podmínky Správy železniční dopravní cesty, zn. 27915/2018-SZDC-OŘ_PLZ-ÚT-1091, ze dne 3.12.2018.
15. Budou splněny podmínky společnosti ČD-Telematika, ze dne 22.10.2018, č.j. 1201817393.
16. Šumavské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 16.11.2018, zn. To/2018/1850789 a zn. Za/2018/1850846, ze dne 30.11.2018.
17. Při provádění stavebních prací bude zajištěn úklid a budou přijata opatření, aby nedocházelo ke znečišťování okolních ploch a staveb.
18. Při realizaci budou splněny podmínky:
- Zahájení stavby a zhotovitel stavby budou v předstihu min. 15 dnů oznámeny vlastníkům dotčených pozemků.
 - Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
 - Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
 - Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
 - S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
 - Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

- Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.

19. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 18.3.2019 podal žadatel GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Ivana Chmelíčková, IČO 49203002, Zahradní 760/30, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.4.2019 vyzván opatřením č.j. OVÚP/2674/19/Han k doplnění žádosti o dokumentaci pro územní řízení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., která bude obsahovat pouze nově umisťovanou stavbu a dále byl žadatel vyzván, aby bylo požárně bezpečnostní řízení zpracováno oprávněnou osobou. Současně bylo územní řízení přerušeno do 31.5.2019. Žádost byla doplněna postupně a to dne 9.5.2019 a 13.5.2019.

Stavební úřad oznámil dne 12.6.2019 opatřením č.j. OVÚP/4415/19/Han zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 8.7.2019 byla doručena stavebnímu úřadu námitka od společnosti Klatovské reality, s.r.o., Karla Kryla 2679/7, 155 00 Praha 5, IČ: 25204891 ve znění ... „Jsme účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona, jelikož jsme vlastníky parcely č. 684/3 a parcely č. st. 3912 jejíž součástí je stavba č.p. 648, vše v k.ú. Klatovy. Nesouhlasíme s umístěním stavby Reko MS Klatovy – Luby IV. etapa v blízkosti našich nemovitostí. Jednak z důvodu ochranného pásma plynovodů a dalších plynářských zařízení dojde k omezení našich vlastnických práv, navíc celá stavba – její průběh, hluk, odpady, prašnost atd. bude omezovat a obtěžovat klienty ubytované v našem ubytovacím zařízení v č.p. 648. Obáváme se navíc také úplného znemožnění přístupu k našim nemovitostem.“ Vypořádání s námitkou je obsaženo na konci tohoto odůvodnění.

V době po vydání stavebním úřadem oznámení o zahájení územního řízení došlo ke zjištění, že účastníci územního řízení Marta Váchalová a Jana Rayserová zemřeli. V době vydání tohoto územního rozhodnutí je již aktualizován katastr nemovitostí a současnými vlastníky dotčených pozemků nejsou nové osoby, ale stále vlastníci, kteří měli se zemřelými osobami pozemky ve spoluvlastnictví. Z této skutečnosti je zřejmé, že nevstupuje do okruhu účastníků nová osoba. Z okruhu účastníků byli zemřelé osoby Jana Rayserová a Marta Váchalová vyjmuty.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 737/18, vydané dne 5.12.2018.
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, odpady, č.j. ŽP/9730/18/St, ze dne 4.12.2018.
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, zemědělský půdní fond, č.j. ŽP/9632/18/Rt, ze dne 30.11.2018.
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, vyjádření, č.j. HO/1671/18, ze dne 28.11.2018.
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, č.j. OV/P/8161/18/Ma, ze dne 19.11.2018.
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, rozhodnutí, č.j. HO/667/19/Val, ze dne 17.4.2019.
- Město Klatovy, odbor rozvoje města, sdělení, č.j. ORM/3448/18/Fr, ze dne 13.3.2019.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření ze dne 8.1.2019, zn. 104/19-33210/27-1183/Bk.
- Drážní úřad, sekce stavební, závazné stanovisko, č.j. DUCR-68876/18/Kn, ze dne 22.11.2018.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí, č.j. PK-DSH/1787/19, ze dne 25.2.2019.
- GridServices, s.r.o. zn. 5001632929, ze dne 29.12.2017.
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření č.j. 542107/18, ze dne 19.2.2018.
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1102876209, souhlas, zn. 1102876209, ze dne 1.3.2019.
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení, zn. 0700007080, ze dne 11.2.2019.
- Telco Pro Services, a.s., sdělení, zn. 0200866865, 11.2.2019.
- Nej.cz, s.r.o., vyjádření, zn. VYJRIO-2018-01927-01, ze dne 22.10.2018.
- Technické služby města Klatov, ze dne 31.1.2019.
- Správa železniční dopravní cesty, souhrnné stanovisko, č.j. 27915/2018-SZDC-ORŽ_PLZ-ÚT-1091.
- ČD Telematika, č.j. 1201817393, ze dne 22.10.2018.
- Šumavské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 16.11.2018., zn. To/2018/1850789 a zn. Za/2018/1850846, ze dne 30.11.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2085, 2855, parc. č. 579/10, 614/4, 617/1, 673/6, 673/12, 684/3, 684/5, 684/12, 684/19, 684/26, 684/52, 688/5, 698/1, 698/7, 3475/17, 3475/36 v katastrálním území Klatovy, st. p. 97, parc. č. 811/48, 811/54 v katastrálním území Luby

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy IV č.p. 611 a č.p. 437, Klatovy, Luby č.p. 70

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

S námitkou, která byla doručena stavebnímu úřadu dne 8.7.2019, evidována je pod č.j. OVÚP/5495/19/Han a podána společností Klatovské reality, s.r.o., Karla Kryla 2679/7, 155 00 Praha 5, IČ: 25204891 a jejíž znění je: „Jsme účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona, jelikož jsme vlastníky parcely č. 684/3 a parcely č. st. 3912 jejíž součástí je stavba č.p. 648, vše v k.ú. Klatovy. Nesouhlasíme s umístěním stavby Reko MS Klatovy – Luby IV. etapa v blízkosti našich nemovitostí. Jednak z důvodu ochranného pásma plynovodů a dalších plynárenských zařízení dojde k omezení našich vlastnických práv, navíc celá stavba – její průběh, hluk, odpady, prašnost atd. bude omezovat a obtěžovat klienty ubytované v našem ubytovacím zařízení v č.p. 648. Obáváme se navíc také úplného znemožnění přístupu k našim nemovitostem“ se stavební úřad vypořádal následovně:

Podle předložené dokumentace, která je předmětem územního řízení nezasahuje žádná část stavby a ani nezasahuje svým ochranným pásmem na pozemek parc.č. 684/3 v katastrálním území Klatovy a nedochází k namítanému omezení vlastnických práv vlivem ochranného pásma navrhovaného plynovodu.

V souhrnné technické zprávě v bodu B.2.6 je uvedeno, že dojde během provádění zemních prací ke zvýšené hlučnosti a prašnosti, ale jedná se pouze o dočasný a přechodný stav. V dokumentaci je uvedeno, že bude zajištěn každodenní úklid ploch a přijata opatření, aby nedocházelo k znečišťování okolních ploch. Toto bylo zahrnuto do podmínek pro umístění stavby. Stavební úřad upozorňuje na skutečnost, že se navrhovaná stavba plynovodu nachází v zastavěném území města, kde je zcela běžné, že dochází a bude docházet ke stavební činnosti.

Stavbou plynovodu nedojde k úplnému znemožnění přístupu na nemovitosti parc.č. 684/3 a st.p. 3912 v katastrálním území Klatovy. Přístupové chodníčky vedoucí k ubytovacímu zařízení nebudou stavbou dotčeny. Příjezd ke zpevněné ploše na pozemku parc.č. 684/3 v katastrálním území Klatovy, která se nachází v zadní části ubytovacího zařízení (západně od pozemku st.p. 3912 v katastrálním území Klatovy nebude nijak omezen.

Na základě předložené námítky byla dána podmínka pro umístění stavby, ve které je uvedeno, že při provádění stavebních prací bude zajištěn úklid a budou přijata opatření, aby nedocházelo ke znečišťování okolních ploch a staveb. V ostatních částech námítky nebylo z výše popsanych důvodů vyhověno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
v.z. Ing. Jaroslava Marytová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastníci podle odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje **Ivana Chmelíčková**, IČO 49203002, Zahradní 760/30, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26, **IDS: d58kny5**

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Klatovy

UNIPETROL RPA, s.r.o., IDS: upm88qu

Drůbežářský závod Klatovy a.s., IDS: k2adscm

Dominik Raba, ul. 5. května č.p. 688, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Lukáš Raba, ul. 5. května č.p. 688, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDS: 96vaa2e

Petr Strejc, Sokolovská č.p. 1106/102, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Josef Strejc, Nádražní č.p. 692, 330 27 Vejpřnice

Vlasta Strejcová, Sokolovská č.p. 1099/80, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Jitka Burcalová, nábrž. Kpt. Nálepky č.p. 734, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Jiří Strejc, Majerova č.p. 2316/28, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Ing. Ladislav Sommer, Na Stárce č.p. 1201/12, 150 00 Praha 5-Košíře
Ing. Karel Nejdí, CSc., Pod hájem č.p. 1516/14, 150 00 Praha 5-Smíchov
Vlasta Babůrková, Štefánikova č.p. 10/53, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ing. arch. Věra Hamplová, V pěšinkách č.p. 445/34, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Jan Rayser, Luby č.p. 114, 339 01 Klatovy 1
Tereza Slabá, Lubská č.p. 269, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Michal Slabý, Lubská č.p. 269, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Jiří Janda, Lubská č.p. 268, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Václav Bejvl, ul. 5. května č.p. 422, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Sylva Bejvlová, ul. 5. května č.p. 422, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Pavel Červený, ul. 5. května č.p. 422, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Václava Müllerová, ul. 5. května č.p. 422, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Václav Hájek, Luby č.p. 134, 339 01 Klatovy 1
Mariya Savchuk, ul. 5. května č.p. 422, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Yuriy Filip, ul. 5. května č.p. 422, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Pavel Šůs, ul. 5. května č.p. 421, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Jan Holeček, ul. 5. května č.p. 421, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Božena Holečková, ul. 5. května č.p. 421, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Alena Preslová, ul. 5. května č.p. 421, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
František Haleš, ul. 5. května č.p. 35, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Monika Halešová, ul. 5. května č.p. 35, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Danuše Šleglová, Tupadly č.p. 34, 339 01 Klatovy 1
MUDr. Jana Vlčková, Luby č.p. 70, 339 01 Klatovy 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwc
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Vlastníci pozemků st. p. 2085, 2855, parc. č. 579/10, 614/4, 617/1, 673/6, 673/12, 684/3, 684/5, 684/12, 684/19, 684/26, 684/52, 688/5, 698/1, 698/7, 3475/17, 3475/36 v katastrálním území Klatovy, st. p. 97, parc. č. 811/48, 811/54 v katastrálním území Luby

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (dodejky)

- Se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP)

dotčené správní úřady:

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p
Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd