

Spis. zn.: OVÚP/2482/20/My
Č.j.: OVÚP/6153/20/My
Vyřizuje:: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 10.8.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.3.2020 podali

Šárka Machová, nar. 25.4.1976, Svrčovec 12, Dolany, 339 01 Klatovy 1,
Václav Mach, nar. 2.10.1966, Svrčovec 12, Dolany, 339 01 Klatovy 1,
které zastupuje
Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

Zástavba pozemku p.p.č. 322/10 v k.ú. Klatovy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 322/6 (ostatní plocha), parc. č. 322/10 (ostatní plocha), parc. č. 3449 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- **Stavební objekt SO 01 – bytový dům o 12 bytových jednotkách**

Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 4,45 m od hranice pozemku parc.č. 322/6 v k.ú. Klatovy, ve vzdálenosti min. 12,90 m od hranice pozemku parc.č. 322/13 v k.ú. Klatovy, ve vzdálenosti min. 35,40 m od hranice pozemku parc.č. 3449 v k.ú. Klatovy, a ve vzdálenosti 20,36 m od stavebního objektu SO 02.

Stavba je nepodsklepená, o čtyřech nadzemních podlažích, v půdorysu ve tvaru nepravidelného kříže o max. rozměrech 25,90 x 17,40 m, zastřešená plochou střechou s výškou atiky od podlahy 1.n.p. max. 12,55 m. Podlaha 1.n.p. je na kótě 398,90 m.n.m.

Dispozice:

1.n.p. – zádveří + schodiště, kočárky a kola, technická místnost, sklepy, úklidová komora, 7x garáž pro 1 osobní vůz, 1 x garáž pro 2 osobní vozy

2.n.p. – chodba + schodiště, byt č. 1 (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, ložnice, hobby místnost, WC, koupelna, šatna, balkón), byt č. 2 (chodba, obývací pokoj + kuch.kout, ložnice, WC, koupelna), byt č. 3 (chodba, obývací pokoj + kuch.kout, ložnice, WC, koupelna), byt č. 4 (chodba, obývací pokoj + kuch.kout, 3x ložnice, WC, koupelna, šatna, balkón)

3.n.p. – chodba + schodiště, byt č. 5 (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, ložnice, hobby místnost, WC, koupelna, šatna, balkón), byt č. 6 (chodba, obývací pokoj + kuch.kout, ložnice, WC, koupelna), byt č. 7 (chodba, obývací pokoj + kuch.kout, ložnice, WC, koupelna), byt č. 8 (chodba, obývací pokoj + kuch.kout, 3x ložnice, WC, koupelna, šatna, balkón)

4.n.p. – chodba + schodiště, chodba, technická místnost, 2x sklad, byt č. 9 (chodba, obývací pokoj, kuchyně + jídelna, 2x ložnice, hobby místnost, WC, koupelna, balkón), byt č. 10 (chodba, obývací pokoj + kuch.kout, WC, koupelna), byt č. 11 (chodba, obývací pokoj + kuch.kout, ložnice, WC, koupelna), byt č. 12 (chodba, obývací pokoj + kuch.kout, 2x ložnice, WC, koupelna, šatna, balkón)

Vytápění je ústřední plynovým kotlem.

- **Stavební objekt SO 02 – bytový dům o 21 bytových jednotkách**

Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti min. 3,50 m od jižní hranice pozemku parc.č. 322/14 v k.ú. Klatovy, ve vzdálenosti 5,25 m od hranice východní pozemku parc.č. 322/14 v k.ú. Klatovy, a ve vzdálenosti 32,90 m od hranice pozemku parc.č. 3449 v k.ú. Klatovy.

Stavba je nepodsklepená, o čtyřech nadzemních podlažích, přibližně obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 31,40 x 17,40 m, zastřešená plochou střechou s výškou atiky od podlahy 1.n.p. 12,55 m. Podlaha 1.n.p. je na kótě 398,20 m.n.m.

Dispozice:

1.n.p. – garáž pro 10 osobních vozů, 2x zádveří + schodiště, 2x kočárky + kola, 2x úklid + technická místnost

2.n.p. – 2x schodiště, byt č. 1a (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, 2x ložnice, WC, koupelna, šatna), byt č. 2a (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, 2x ložnice, WC, koupelna, šatna, balkón), byt č. 3a (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, WC + koupelna, balkón), byt č. 1b (chodba, obývací pokoj, kuchyně + jídelna, WC + koupelna), byt č. 2b (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, 2x ložnice, WC, koupelna, balkón), byt č. 3b (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, WC + koupelna), byt č. 4b (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, WC + koupelna)

3.n.p. – 2x schodiště, byt č. 4a (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, 2x ložnice, WC, koupelna, šatna), byt č. 5a (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, 2x ložnice, WC, koupelna, šatna, balkón), byt č. 6a (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, WC + koupelna, balkón), byt č. 5b (chodba, obývací pokoj, kuchyně + jídelna, WC + koupelna), byt č. 6b (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, 2x ložnice, WC, koupelna, balkón), byt č. 7b (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, WC + koupelna), byt č. 8b (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, WC + koupelna)

4.n.p. – 2x schodiště, 2x technická místnost, byt č. 7a (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, 2x ložnice, WC, koupelna, šatna), byt č. 8a (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, 2x ložnice, WC, koupelna, balkón), byt č. 9a (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, WC + koupelna, balkón), byt č. 9b (chodba, obývací pokoj, kuchyně + jídelna, WC + koupelna), byt č. 10b (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, 2x ložnice, WC, koupelna, balkón), byt č. 11b (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, WC + koupelna), byt č. 12b (chodba, obývací pokoj + kuch. kout, WC + koupelna)

Vytápění je ústřední 2 x plynový kotel.

- **Středotlaký (dále jen „STL“) plynovod**

STL plynovod vede z místa napojení na stávající STL plynovod na pozemku parc.č. 3449 v k.ú. Klatovy kolmo v délce 35,75 m na pozemek parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy, poté se na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy lomí o 90° v délce 47,10 m pokračuje až do svého ukončení. Osová vzdálenost potrubí STL plynovodu od hranice pozemku parc.č. 322/14 v k.ú. Klatovy je 3,20 m.

STL plynovod je z potrubí ROBUST PIPE SDR 11 PE 100 d63x5,8 mm, délky 35,75 m a 47,10 m.

- **Středotlaké (dále jen „STL“) přípojky plynu**

STL přípojka plynu pro stavební objekt SO 01 je umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 46,6 m od lomu STL plynovodu. STL přípojka plynu pro stavební objekt SO 02 je umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 20,6 m od lomu STL plynovodu.

STL přípojky plynu jsou z potrubí ROBUST PIPE SDR 11 PE 100 d32x3 mm, délky 13,5 m a 19,8 m. Přípojky jsou ukončeny hlavním uzávěrem plynu KU DN 25 v nikách na fasádě objektů.

- **Vodovodní řad**

Vodovodní řad vede z místa napojení na veřejný vodovodní řad na pozemku parc.č. 3449 v k.ú. Klatovy kolmo v délce 37,00 m na pozemek parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy, poté se na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy lomí o 90° v délce 49,00 m pokračuje až do svého ukončení podzemním hydrantem na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy. Osová vzdálenost potrubí vodovodu od hranice pozemku parc.č. 322/14 v k.ú. Klatovy je 2,30 m.

Určení polohy místa záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému JTSK : 1107283, 834843

Vodovodní řad je z potrubí LT 80 délky 37 m a 49 m, ukončení řadu je podzemním hydrantem DN 80. Potrubí je uloženo v hloubce cca 1,60 m.

- **Přípojky vody**

Vodovodní přípojka pro stavební objekt SO 01 je umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 2,50 m od podzemního hydrantu. Vodovodní přípojka pro stavební objekt SO 02 je umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 22,4 m od lomu vodovodního řadu.

- Vodovodní přípojky jsou z potrubí PE 50x4,6 mm délky 2,5 m. Přípojky jsou ukončeny hlavním uzávěrem vody ve vodoměrných šachtách BOCR SVO 1000. Z vodoměrných šachet dále veden venkovní domovní rozvod vody z potrubí PE 50x4,6 mm do stavebních objektů SO 01 a SO 02. Potrubí je uloženo v hloubce cca 1,60 m.

- **Kanalizační stoka**

Kanalizační stoka vede z místa napojení v nové revizní šachtě Š1 vysazené na stoce jednotné kanalizace na pozemku parc.č. 3449 v k.ú. Klatovy kolmo v délce 38,00 m na pozemek parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy, poté se na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy v revizní šachtě Š 2 lomí o 90° v délce 49,00 m pokračuje až do svého ukončení revizní šachtou Š3 na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy. Osová vzdálenost potrubí kanalizace od hranice pozemku parc.č. 322/14 v k.ú. Klatovy je 1,40 m.

Určení polohy místa záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému JTSK : 1107283, 834843

Kanalizační stoka je z potrubí PP – Ultra Rib 2 – SN8 – DN 250 délky 38 m a 49 m. Podélný spád potrubí je 10‰. Hloubka uložení kanalizačního potrubí je min. 2,70 m. Revizní šachty jsou z prefabrikovaných skruží o vnitřním průměru 1,0 m zakryté poklopem ø 0,6 m pro zatížení BEGU 400.

- **Přípojky kanalizace**

Kanalizační přípojka pro stavební objekt SO 01 je umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy v osově vzdálenosti 3,00 m od revizní šachty Š3. Kanalizační přípojka pro stavební objekt SO 02 je umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 24,3 m od osy revizní šachty Š2.

- Přípojky jsou z potrubí PVC KG DN 200 SN 12 (SN 16) délky 14,60 m a 25,70 m. Ve vzdálenosti 4,0 m od napojení přípojka na kanalizační stoku je vždy osazena plastová revizní šachta DN 600.

- **Dešťová kanalizace**

Dešťová kanalizace je umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy.

Dešťová kanalizace je z potrubí PVC KG 125, 160, 200 SN 16 (12).

Od lapačů střešních splavenin stavebního objektu SO 01 je srážková voda vedena kanalizační potrubím do filtrační šachty PP DN 1000 a odtud do retenční nádrže o rozměrech 1,20 x 1,20 x 3,60 m. Z retenční nádrže je srážková voda odváděna do regulační šachty PP DN 1000 a odtud regulovaným průtokem 3 l/s do kanalizační přípojky.

Od lapačů střešních splavenin stavebního objektu SO 02 je srážková voda vedena kanalizační potrubím do filtrační šachty PP DN 1000 a odtud do retenční nádrže o rozměrech 2,40 x 1,20 x 3,00 m. Z retenční nádrže je srážková voda odváděna do regulační šachty PP DN 1000 a odtud regulovaným průtokem 3 l/s do kanalizační přípojky.

Z části zpevněných ploch je srážková voda likvidována vsakem v průlehu a doplněna podpovrchovou akumulací v podzemním trativodu podél komunikace. Trativod je tvořen drenážním tělesem s perforovanou trubkou DN 100 se šterkovým obsypem. V místech mezi stavebními objekty SO 01 a SO 02 jsou zpevněné plochy spádovány do dvou uličních vpustí DN 400. Srážkové vody jsou od vpustí odváděny kanalizačním potrubím do filtrační šachty PP DN 1000 a dále do vsakovacího objektu 3,60 x 4,20 x 1,20 m. Ve vsakovacím boxu bude srážková voda postupně vsakována. Jako pojistka je ze vsaku havarijní odtok do dešťové kanalizace stavebního objektu SO 01.

- ***Napojení domů na upravenou distribuční soustavu elektrické energie***

Pro napojení stavebních objektů SO 01 a SO 02 se využije rozpojovací skříň vybudovaná provozovatelem distribuční soustavy, která bude osazena v obvodovém zdivu u každého hlavního vchodu. Odtud se vždy provede nový kabelový vývod do hlavního elektroměrového rozvaděče příslušného vchodu. Fakturační měření spotřeby elektrické energie pro jednotlivé byty bude umístěno centrálně pro všechny odběry daného vchodu v 1.n.p.

- ***Komunikace a zpevněné plochy***

Jedná se o stavbu komunikací, chodníků a parkovacích stání pro zajištění obslužnosti 2 bytových domů.

Komunikace, chodníky a parkovací stání kolem stavebních objektů SO 01 a SO 02 jsou umístěny na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy. Komunikace je dopravně napojena na stávající komunikaci na pozemku parc.č. 322/6 v k.ú. Klatovy. Chodník je napojen na stávající chodník přesahující na pozemek parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy.

Komunikace jsou navrženy jako neveřejné účelové komunikace, které jsou v místě napojení označeny svislou dopravní značkou B11 – ZÁKAZ VJEZDU VŠEM MOTOROVÝM VOZIDLŮM – MIMO DOPRAVNÍ OBSLUHY. Jsou navrženy komunikace K1 až K3, které na sebe navzájem navazují.

Komunikace K1 – Délka komunikace je 48,68 m, na začátku navazuje na stávající komunikaci a na konci úseku se jedná o výjezd z hromadných garáží v šířce 3,90 m. Komunikace je v úseku 0,000 – 0,045 km vedena jako dvoupruhová obousměrná komunikace v šířce 5,50 m a od km 0,045 jako jednosměrná. Podél komunikace v úseku 0,004 – 0,014 km jsou na pravé straně za chodníkem parkovací stání v šířce 5,00 m. Ve staničení 0,038 km je sjezd na komunikaci K2 přes chodníkový přejezd s převýšením obrubníků 20 mm. Levá strana komunikace je lemována obrubníkem v úrovni vozovky tak, aby bylo zajištěno volné vytékání srážkové vody do okolního terénu.

Komunikace K2 – Délka komunikace je 25,58 m. Na začátku úpravy navazuje na komunikaci K1 a na konci úpravy na komunikaci K3. Podél komunikace jsou navrženy parkovací stání délky 5,00 m. Komunikace je šířky 6,00 m.

Komunikace K3 – Délka komunikace je 49,07 m. Na začátku úpravy jsou dvě parkovací stání délky 5,00 m a šířky 3,00 m. Z komunikace vlevo je vjezd do 5 garážových stání stavebního objektu SO 01 a dále do km 0,023 jsou vpravo navrženy kolmé parkovací stání šířky 5,00 m v počtu 9 míst. Šířka komunikace je 6,00 m. Na konci úseku komunikace navazuje na vjezd do hromadných garáží v šířce 3,90 m.

Chodník je navržen v délce cca 50 m a šířce min. 2,00 m. Do stavebního objektu SO 01 jsou přes chodníkový přejezd 3 vjezdy do garážových stání.

Základní příčný sklon komunikací je 2,50 %, příčný sklon parkovacích stání je 2,5 – 5,0 %, příčný sklon chodníku je 2,0 %.

Je navrženo 27 parkovacích stání, z toho 2 stání jsou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Základní šířka parkovacího stání je 2,50 m, krajní stání jsou šířky 2,75 m. Šířka parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je 2,50 m se společným manipulačním prostorem šířky 1,20 m. Délka parkovacích stání je 5,00 m.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna pozemcích parc. č. 322/6, 322/10, 3449 v k.ú. Klatovy.
2. Stavba bytového domu SO 01 bude umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve min. vzdálenosti 4,45 m od hranice pozemku parc.č. 322/6 v k.ú. Klatovy, ve vzdálenosti min. 12,90 m od

- hranice pozemku parc.č. 322/13 v k.ú. Klatovy, ve vzdálenosti min. 35,40 m od hranice pozemku parc.č. 3449 v k.ú. Klatovy, a ve vzdálenosti 20,36 m od stavebního objektu SO 02.
3. Stavba bytového domu SO 01 bude nepodsklepená, o čtyřech nadzemních podlažích, v půdorysu ve tvaru nepravidelného kříže o max. rozměrech 25,90 x 17,40 m, zastřešená plochou střechou s výškou atiky od podlahy 1.n.p. max. 12,55 m. Podlaha 1.n.p. bude na kótě 398,90 m.n.m.
 4. Stavba bytového domu SO 02 bude umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti min. 3,50 m od jižní hranice pozemku parc.č. 322/14 v k.ú. Klatovy, ve vzdálenosti min. 5,25 m od hranice východní pozemku parc.č. 322/14 v k.ú. Klatovy, a ve vzdálenosti min. 32,90 m od hranice pozemku parc.č. 3449 v k.ú. Klatovy.
 5. Stavba bytového domu SO 02 bude nepodsklepená, o čtyřech nadzemních podlažích, přibližně obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 31,40 x 17,40 m, zastřešená plochou střechou s výškou atiky od podlahy 1.n.p. max. 12,55 m. Podlaha 1.n.p. bude na kótě 398,20 m.n.m.
 6. STL plynovod bude veden z místa napojení na stávající STL plynovod na pozemku parc.č. 3449 v k.ú. Klatovy kolmo v délce max. 35,75 m na pozemek parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy, poté se na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy lomí o 90° v délce max. 47,10 m bude pokračovat až do svého ukončení. Osová vzdálenost potrubí STL plynovodu od hranice pozemku parc.č. 322/14 v k.ú. Klatovy bude min. 3,20 m.
 7. STL plynovod bude z potrubí ROBUST PIPE SDR 11 PE 100 d63x5,8 mm, délky max. 82,90 m.
 8. STL přípojka plynu pro stavební objekt SO 01 bude umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 46,6 m od lomu STL plynovodu. STL přípojka plynu pro stavební objekt SO 02 bude umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 20,6 m od lomu STL plynovodu.
 9. STL přípojky plynu budou z potrubí ROBUST PIPE SDR 11 PE 100 d32x3 mm, délky max. 13,5 m a max. 19,8 m.
 10. Vodovodní řad bude veden z místa napojení na veřejný vodovodní řad na pozemku parc.č. 3449 v k.ú. Klatovy kolmo v délce max. 37,00 m na pozemek parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy, poté se na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy lomí o 90° v délce 49,00 m bude pokračovat až do svého ukončení podzemním hydrantem na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy. Osová vzdálenost potrubí vodovodu od hranice pozemku parc.č. 322/14 v k.ú. Klatovy bude min. 2,30 m.
 11. Vodovodní řad bude z potrubí LT 80 délky max. 86 m.
 12. Vodovodní přípojka pro stavební objekt SO 01 bude umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 2,50 m od podzemního hydrantu. Vodovodní přípojka pro stavební objekt SO 02 bude umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 22,4 m od lomu vodovodního řadu.
 13. Vodovodní přípojky budou z potrubí PE 50x4,6 mm délky max. 2,5 m. Přípojky budou ukončeny hlavním uzávěrem vody ve vodoměrných šachtách BOCR SVO 1000.
 14. Kanalizační stoka bude vedena z místa napojení v nové revizní šachtě Š1 vysazené na stoce jednotné kanalizace na pozemku parc.č. 3449 v k.ú. Klatovy kolmo v délce max. 38,00 m na pozemek parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy, poté se na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy v revizní šachtě Š2 lomí o 90° v délce max. 49,00 m bude pokračovat až do svého ukončení revizní šachtou Š3 na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy. Osová vzdálenost potrubí kanalizace od hranice pozemku parc.č. 322/14 v k.ú. Klatovy bude min. 1,40 m.
 15. Kanalizační stoka bude z potrubí PP – Ultra Rib 2 – SN8 – DN 250 délky max. 87 m. Revizní šachty budou z prefabrikovaných skruží o vnitřním průměru 1,0 m zakryté poklopem ø 0,6 m pro zatížení BEGU 400.
 16. Kanalizační přípojka pro stavební objekt SO 01 bude umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy v osově vzdálenosti 3,00 m od revizní šachty Š3. Kanalizační přípojka pro stavební objekt SO 02 bude umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 24,3 m od osy revizní šachty Š2.
 17. Kanalizační přípojky budou z potrubí PVC KG DN 200 SN 12 (SN 16) délky max. 14,60 m a max. 25,70 m.
 18. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy.
 19. Dešťová kanalizace bude z potrubí PVC KG 125, 160, 200 SN 16 (12).

20. Od lapačů střešních splavenin stavebního objektu SO 01 bude srážková voda vedena kanalizační potrubím do filtrační šachty PP DN 1000 a odtud do retenční nádrže o max. rozměrech 1,20 x 1,20 x 3,60 m. Z retenční nádrže bude srážková voda odváděna do regulační šachty PP DN 1000 a odtud regulovaným průtokem 3 l/s do kanalizační přípojky.
21. Od lapačů střešních splavenin stavebního objektu SO 02 bude srážková voda vedena kanalizační potrubím do filtrační šachty PP DN 1000 a odtud do retenční nádrže o max. rozměrech 2,40 x 1,20 x 3,00 m. Z retenční nádrže bude srážková voda odváděna do regulační šachty PP DN 1000 a odtud regulovaným průtokem 3 l/s do kanalizační přípojky.
22. Z části zpevněných ploch bude srážková voda likvidována vsakem v průlehu a doplněna podpovrchovou akumulací v podzemním trativodu podél komunikace. Trativod bude tvořen drenážním tělesem s perforovanou trubkou DN 100 se štěrkovým obsypem.
23. V místech mezi stavebními objekty SO 01 a SO 02 budou zpevněné plochy spádovány do dvou uličních vpustí DN 400. Srážkové vody budou od vpustí odváděny kanalizačním potrubím do filtrační šachty PP DN 1000 a dále do vsakovacího objektu o max. rozměrech 3,60 x 4,20 x 1,20 m. Ve vsakovacím boxu bude srážková voda postupně vsakována. Jako pojistka bude ze vsaku havarijní odtok do dešťové kanalizace stavebního objektu SO 01.
24. Pro napojení stavebních objektů SO 01 a SO 02 na rozvod elektrické energie bude použita rozpojovací skříň vybudovaná provozovatelem distribuční soustavy, která bude osazena v obvodovém zdivu u každého hlavního vchodu.
25. Komunikace (K1, K2, K3), chodníky a parkovací stání kolem stavebních objektů SO 01 a SO 02 budou umístěny na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy. Komunikace bude dopravně napojena na stávající komunikaci na pozemku parc.č. 322/6 v k.ú. Klatovy. Chodník bude napojen na stávající chodník přesahující na pozemek parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy.
26. Délka komunikace K1 bude max. 48,68 m, délka komunikace K2 bude max. 25,58 m, délka komunikace K3 bude max. 49,07 m.
27. Šířka komunikace K1 bude min 5,50 m u výjezdu z garáží bude šířka min. 3,90 m. Šířka komunikace K2 bude min. 6,00 m. Šířka komunikace K3 bude min 6,00 m u vjezdu do garáží bude šířka min. 3,90 m.
28. Pro parkování vlastníků bytů bude na pozemku parc.č. 322/10 v k.ú. Klatovy podél komunikací 27 parkovacích stání, z toho 2 stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
29. Chodník bude široký min. 2,00 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Václav Vlček, ČKAIT 0200109, Ing. Radek Pikhart, ČKAIT 0201431, Ing. Radek Spurný, ČKAIT 0200994, Josef Kreis, ČKAIT 0201352, Josef Černý, ČKAIT 0200855, Ing. Tomáš Macán, ČKAIT 0201872 v 07/2019; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile tato smlouva nabude účinnosti. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
4. Před zahájením stavby musí žadatel nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
5. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací bude provedeno odborně způsobilou osobou.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení staveb a sítí oprávněnou osobou.
 - b) Převzetí základové spáry a výkopových prací sítí.
 - c) Provedení základových konstrukcí, pokládce potrubí.

- d) Dokončení hrubé stavby.
 - e) Předání dokončené stavby stavebníkovi.
7. Stavba bude dokončena **do 30.4.2022.**
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí žadatel nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
12. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
13. Bude-li stavba prováděna zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby.
14. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni.
15. Bude splněna podmínka: Městský úřad Klatovy, OVÚP, závazné stanovisko, dne 23.9.2019, č.j. ŽP/7875/19/Ks:
- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval v 07/2019 Ing. Václav Vlček, ČKAIT 0200109.
16. Budou splněny podmínky: Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 18.12.2019, č.j. ŽP/10805/19/Šp:
- Stavba vodních děl bude provedena podle předložené dokumentace pro společné povolení „Kanalizační stoka a vodovodní řad“, kterou vypracoval v září 2019 Josef Černý, autorizovaný technik pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické ČKAIT – 0200855; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání vodoprávního úřadu.
 - Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavebních prací.
 - Stavebníci oznámí stavebnímu úřadu poslední fázi výstavby, za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby po jejím dokončení a vyklizení staveniště. Ke kontrolní prohlídce bude přizván vodoprávní úřad a stavebníci doloží předávací protokol mezi stavebníky a zhotovitelem, doklad o provedené zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí a tlakové zkoušce vodovodního potrubí, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby) dojde-li k odchylkám oproti stavebnímu povolení) a geometrické zaměření provedené stavby v katastrální mapě.
17. Budou splněny podmínky: Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, závazné stanovisko, dne 29.5.2020, č.j. OD/1101/20-13/Au:
- Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované projekční kanceláří Projektová a znalecká kancelář Ing. Václav Vlček, s.r.o. Klatovy – Denisova 93/I, 339 01 Klatovy IČ: 26400235, zodpovědný projektant Ing. Václav Vlček, z měsíce 07/2019, stupeň DSP. Projektant dopravního řešení MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., K Pile 939/II, Klatovy 339 01 IČ: 28057198 z měsíce IV/2020, stupeň DUSP, pod číslem zakázky 1320, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Macán, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0201872. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
 - Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, požadavky týkající se bezpečnosti práce

technických zařízení stanovené zejména Nařízením vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.

- Stavba bude umístěna na parcele p.č. 322/10 v katastrálním území Klatovy.
- Stavebník je povinen oznámit archeologickému ústavu dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči záměr provádění stavební činnosti.
- V průběhu výstavby bude zajištěno zneškodnění všech odpadů vznikajících při vlastní stavební činnosti, a to v zařízení tomu určeném a mající souhlas příslušného orgánu státní správy. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a doklady o zneškodnění budou předloženy při kolaudaci.
- Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
- Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd záchranné služby a hasičů. Zhotovitel včas upozorní majitele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem.
- Po dokončení celého díla bude zdejší stavební úřad přizván ke kolaudaci stavby.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby, za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

(1) Po osazení betonových obrubníků.

18. Budou splněny podmínky: Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, vyjádření, dne 14.10.2019, č.j. HO/1537/19/Br:
 - Před zahájením výkopových prací v místních komunikacích a veřejných prostranstvích ve smyslu ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů si stavebník požádá v dostatečném předstihu na hosp. odboru MěÚ Klatovy o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, veřejného prostranství.
 - Stavba přípojek v komunikaci nebude prováděna v zimním období, tj. od 1.11. do 31.3. příslušného roku (viz. Pravidla RM).
 - Obrusná vrstva asfaltu bude nad všemi výkopy sítí přebalena v ucelené ploše včetně přezámkování.
 - Konečná povrchová úprava vozovky bude provedena dle TP 146 a Pravidel Rady města Klatovy pro povolování výkopů se skladbou podkladních vrstev dle přílohy č. 1 pravidel RM – místní komunikace II. a III. třídy – varianta 2.
 - Konečná povrchová úprava chráněné komunikace (chodník) bude provedena odbornou firmou a dále dle TP 146 a Pravidel Rady města Klatovy pro povolování výkopů – viz Čl.IV odst. 3 Pravidel RM.
 - Veškeré pracovní spáry v asfaltu budou proříznuty a zality trvale plastickou modifikovanou zálivkou.
19. Znečištění přístupových komunikací bude zabráněno očištěním kol a podvozků aut staveništního provozu před vjezdem na ně.
20. V průběhu stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami.
21. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
22. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Mach, nar. 2.10.1966, Svrčovec 12, Dolany, 339 01 Klatovy 1

Šárka Machová, nar. 25.4.1976, Svrčovec 12, Dolany, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 4.3.2020 podali žadatelé, Václav Mach a Šárka Machová, Svrčovec 12, Dolany, 339 01 Klatovy 1, které zastupuje Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy 1, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 31.3.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.6.2020.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/4695/20/My ze dne 17.6.2020 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 6.8.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad do doby konání ústního jednání neobdržel žádné námítky ani připomínky účastníků řízení. Při ústním jednání uplatnili přítomní účastníci požadavek, aby byla přístupná cesta k jejich domu (budova č.p. 822/III), jinak proti stavbě neměli nic.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že přístupová komunikace k č.p. 822/III bude dotčena pouze napojením nového sjezdu a realizací obrub na hranici pozemku. Ze souhrnné technické zprávy, části B.8. Zásady organizace výstavby, nevyplývá, že by mělo dojít k omezení přístupu a příjezdu k budově č.p. 822/III během provádění stavby. Jelikož se jedná o stavbu komunikací, vydal dne 29.5.2020 pod č.j. OD/1101/20-13/Au k záměru závazné stanovisko speciální stavební úřad, Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, kde v podmínkách požaduje, aby byl po dobu výstavby zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd záchranné služby a hasičů. Zhotovitel musí včas upozornit majitele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem. Tato podmínka je součástí výroku rozhodnutí pod bodem č. 17 podmínek pro provedení stavby. Požadavku účastníků tak bylo vyhověno.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 695/19, dne 6.11.2019, č.j. ŽP/7875/19/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 5.11.2019, č.j. ŽP/9287/19/St – součást stanoviska č. 695/19
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, sdělení, dne 25.10.2019, č.j. ŽP/9078/19/Šp – součást stanoviska č. 695/19
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 6.11.2019, č.j. ŽP/9379/19/Šp – součást stanoviska č. 695/19
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, vyjádření, dne 14.10.2019, č.j. HO/1537/19/Br – součást stanoviska č. 695/19
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, závazné stanovisko, dne 23.9.2019, č.j. ŽP/7875/19/Ks – součást stanoviska č. 695/19
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 4.3.2020, č.j. KHS PL /31996/21/2019
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 25.10.2019 č.j. HSPM-2693-13/2016 KT
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a karlovarský kraj, závazné stanovisko, dne 29.4.2020, zn. SEI-0046/2020-4
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, rozhodnutí, dne 30.4.2020, č.j. HO/683/20/Val

- Policie ČR, stanovisko, dne 15.10.2019, č.j. KRPP-130026-1/ČJ-2019-030406
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, závazné stanovisko, dne 29.5.2020, č.j. OD/1101/20-13/Au
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 18.12.2019, č.j. ŽP/10805/19/Šp
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, stanovisko správce povodí, dne 14.11.2019, zn. PVL-19948/2019/SP
- Město Klatovy, odbor rozvoje města, vyjádření, dne 20.4.2020, č.j. ORM/1208/20/Vi
- Město Klatovy, odbor rozvoje města, stanovisko, dne 21.6.2019, č.j. ORM/1720/19/Vi
- Město Klatovy, souhlas vlastníka pozemku podle § 184a vyznačený na situaci
- Václav Mach, souhlas vlastníka pozemku podle § 184a vyznačený na situaci
- Vyjádření – městská architektka Klatovy, dne 21.5.2020
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – město Klatovy / Václav Mach, Ing. Šárka Machová
- Smlouva o budoucí smlouvě darovací – město Klatovy / Václav Mach, Ing. Šárka Machová
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 19_SOBS01_4121589825
- Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9419002149/2019/4000225668
- GasNet, s.r.o zastoupený GridServices, s.r.o., stanovisko, dne 24.10.2019, zn. 5002025480
- GasNet, s.r.o zastoupený GridServices, s.r.o., stanovisko, dne 24.10.2019, zn. 5002021651
- GasNet, s.r.o zastoupený GridServices, s.r.o., stanovisko, dne 24.7.2019, zn. 5001963627
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření, dne 12.7.2019, zn. 5950/19/OVP/N
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko k PD, dne 4.11.2019, zn. Za/2019/1950867
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření, dne 17.7.2019, zn. To/2019/1950557
- KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., vyjádření, dne 13.7.2019
- Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, vyjádření, dne 29.7.2019
- Nej.cz s.r.o., vyjádření, dne 18.7.2019, zn. VYNEJ-2019-02422-02
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení, dne 1.4.2020, zn. 0101285703
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k PD, dne 6.11.2019, zn. 1106132750
- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas, dne 6.11.2019, zn. 1106141522
- Telco Pro Services, a.s., sdělení, dne 12.7.2019, zn. 0200936485
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení, dne 12.7.2019, zn. 0700077175
- CETIN a.s., vyjádření, dne 21.10.2019, č.j. 783762/19
- AIRWEB, spol. s.r.o., vyjádření, dne 27.4.2020, č.j. 20-04-27_24
- ČD-Telematika a.s., stanovisko, dne 1.4.2020, č.j. 1202005987
- Invest tel, s.r.o., vyjádření, dne 23.7.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření, dne 12.7.2019, zn. E27094/19
- Stanovení radonového indexu pozemku – protokol č. 180241
- Hluková studie z 02/2020, č.zak. 5720319
- Protokol o měření č. 126/2016
- Hluková studie ze dne 29.3.2019, č.S13/2019 – vliv realizace zástavby
- Hluková studie ze dne 21.10.2019, č.S38/2019 – vliv plánované výstavby BD na nejbližší okolní bytovou zástavbu
- Hluková studie ze dne 21.10.2019, č. S37/2019 – vliv automobilové dopravy v ul. Voříškova, v Klatovech, na chráněný venkovní prostor staveb BD
- Průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 239466.1
- Průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 239465.1

Účastníci řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli stanoveni podle § 94k stavebního zákona.

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: Václav Mach, Šárka Machová,
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Klatovy,
- podle § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

Město Klatovy- vlastník vodovodu a kanalizace

GasNet, s.r.o. – vlastník plynovodu

ČEZ Distribuce, a.s. – vlastník vedení elektrické energie

- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Město Klatovy – vlastník pozemku parc.č. 3449 v k.ú. Klatovy

GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. – věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc.č. 3449 v k.ú. Klatovy

Lenka Samková, Jiří Týzl, Petr Šmíd, Jana Vohralíková, Marie Procházková, Karel Bořánek, František Válek, Ing. Václav Kaisr, Dušan Malenka, Roman Maňas, Josef Červený, Jaroslav Navrátil, Václav Kučera, Roman Vacek, Jan Strnad, Vladimíra Havlíková, Ing. Pavel Mazanec, Mikuláš Varga, Marcel Žíla, Lubor Jelen, Jan Silovský, Miroslav Padyšák, Eva Padyšáková, Václav Janča, Ivana Jančová, Iveta Kabourková, Jaromíra Kovářiková, CIB Rental, s.r.o., Vladislav Pukh, Anna Navrátilová, Jiřina Stehlíková, Roman Jeslínek, Miroslava Jeslínková, CIB Klatovy, družstvo, Eva Bořánková, Dagmar Dedková, Hana Prokopová, Miroslav Tvrdý, Jindřiška Tvrdá, Dagmar Skřivanová, MUDr. Karel Sláma, Michaela Malzerová, MUDr. Jana Hajná, Dana Kinská, Luboš Kobera, Ladislav Skřivánek, Ing. Aneta Skřivánková, Jan Sláma – věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku parc.č. 322/6 v k.ú. Klatovy

- podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Vzhledem ke skutečnosti, že počet účastníků řízení přesahuje 30, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se tak v oznámení a dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 286/1, 315/1, 316/2, 972, 1014, 1015, 1025, 1038, 1040, 1041, 4118, 4119, 4131, 4974, 6542, parc. č. 322/1, 322/5, 322/12, 322/13, 322/14, 322/15, 330/1, 334/1, 6556, 6715 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy III č.p. 49, č.p. 825, č.p. 205, č.p. 217, č.p. 218, č.p. 221, č.p. 225, č.p. 227, č.p. 228, č.p. 822, č.p. 823 a č.p. 936

Nej.cz s.r.o. – vlastník vedení sítě elektronických komunikací, do jehož OP stavba zasahuje

Okruh účastníků řízení § 94k písm. e) stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky, na kterých je záměr umístěn. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Jiří Týzl, Jana Vohralíková, Karel Bořánek, František Válek, Ing. Václav Kaisr, Iveta Kabourková, Jiřina Stehlíková (zastoupena Janou Buškovou), Michaela Malzerová (zastoupena Janou Buškovou):

Požadavek uplatněný při ústním jednání dne 6.8.2020 ve znění:

„Požadujeme, aby byla přístupná cesta k našemu domu, jinak proti stavbě nemáme nic“

Namítající jsou účastníky řízení a námitka byla podána v zákonné lhůtě. Stavební úřad k námitce uvádí:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že přístupová komunikace k č.p. 822/III bude dotčena pouze napojením nového sjezdu a realizací obrub na hranici pozemku. Ze souhrnné technické zprávy, části B.8. Zásady organizace výstavby, nevyplývá, že by mělo dojít k omezení přístupu a příjezdu k budově č.p. 822/III během provádění stavby. Jelikož se jedná o stavbu komunikací, vydal dne 29.5.2020 pod č.j. OD/1101/20-13/Au k záměru závazné stanovisko speciální stavební úřad, Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, kde v podmínkách požaduje, aby byl po dobu výstavby zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd záchranné služby a hasičů. Zhotovitel musí včas upozornit majitele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem. Tato podmínka je součástí výroku rozhodnutí pod bodem č. 17 podmínek pro provedení stavby. Požadavku účastníků tak bylo vyhověno.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem ke skutečnosti, že počet účastníků řízení přesahuje 30, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu.

Podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V průběhu řízení, od oznámení zahájení řízení po vydání rozhodnutí, došlo ke změně účastníků řízení, kdy se změnili vlastníci několika bytů v bytovém domě č.p. 822/III v Klatovech. Jedná se o tyto osoby - MUDr. Jana Hajná, Dana Kinská, Luboš Kobera, Ladislav Skřivánek, Ing. Aneta Skřivánková, Jan Sláma. Rozhodnutí je proto zasláno již novému vlastníkovi bytu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příloha pro žadatele:

- ověřená dokumentace stavby a štítek STAVBA POVOLENA budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 25.6.2020.

Obdrží:

Jednotlivě s dodejkou účastníci podle § 94k písm. a) až § 94k písm. d) stavebního zákona:

Šárka Machová, Svrčovec 12, Dolany, 339 01 Klatovy 1,

Václav Mach, Svrčovec 12, Dolany, 339 01 Klatovy 1,

kterého zastupuje

Ing. Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Město Klatovy, IDDS: 24ebt5

Gasnet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

Lenka Samková, Červenková č.p. 1065, 334 01 Přeštice

Jiří Týzl, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Petr Šmíd, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Jana Vohralíková, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Marie Procházková, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Karel Bořánek, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

František Válek, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Ing. Václav Kaisr, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Dušan Malenka, Vrhavěč č.p. 90, 339 01 Klatovy 1

Roman Mañas, Kořenského č.p. 484, Rozdělův, 272 04 Kladno 4
Josef Červený, Na Prosecké vyhlídce č.p. 854/3, 190 00 Praha 9-Prosek
Jaroslav Navrátil, Za Beránkem č.p. 760, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Václav Kučera, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Roman Vacek, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Jan Strnad, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Vladimíra Havlíková, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Ing. Pavel Mazanec, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Mikuláš Varga, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Marcel Žíla, Brigádnická č.p. 586, 330 22 Zbůch
Lubor Jelen, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Jan Silovský, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Miroslav Padyšák, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Eva Padyšáková, Golovinova č.p. 1359, 432 01 Kadaň 1
Václav Janča, Kličková č.p. 489, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Ivana Jančová, Kličková č.p. 489, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Iveta Kabourková, Masarykova č.p. 394, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Jaromíra Kovářiková, Starokdyňská č.p. 174, 345 06 Kdyně
CIB Rental, s.r.o., IDDS: pztkg2i
Vladislav Pukh, Sobětice č.p. 55, 339 01 Klatovy 1
Anna Navrátilová, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Jiřina Stehlíková, Veronské nám. č.p. 596, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Roman Jeslínek, Dnešice č.p. 85, 334 43 Dnešice
Miroslava Jeslínková, Dnešice č.p. 85, 334 43 Dnešice
CIB Klatovy, družstvo, IDDS: shdgtf2
Eva Bořánková, Domažlická č.p. 266, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Dagmar Dedková, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Hana Prokopová, Nezdice č.p. 67, 334 01 Přestice
Miroslav Tvrdý, Velké Hydčice č.p. 68, 341 01 Horažďovice
Jindřiška Tvrdá, Velké Hydčice č.p. 68, 341 01 Horažďovice
Dagmar Skřivanová, Voříškova č.p. 822, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
MUDr. Karel Sláma, Lesní č.p. 628, 345 06 Kdyně
Michaela Malzerová, Loučim č.p. 33, 345 06 Kdyně
MUDr. Jana Hajná, Skrétova č.p. 1136/50, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Dana Kinská, Tupadly č.p. 72, 339 01 Klatovy 1
Luboš Kobera, IDDS: akrfvv
Ladislav Skřivánek, Olešná č.p. 52, 332 04 Nezvěstice
Ing. Aneta Skřivánková, Olešná č.p. 52, 332 04 Nezvěstice
Jan Sláma, Lesní č.p. 628, 345 06 Kdyně

Jednotlivě dotčené správní úřady:

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní prac. Klatovy, IDDS: samai8a
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Veřejnou vyhláškou účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1041, 972, 1040, 1038, 1025, 1015, 6542, 286/1, 4974, 4119, 4131, 4118, 1014, 316/2, 315/1,
parc. č. 6715, 322/15, 330/1, 334/1, 322/1, 322/13, 322/14, 322/12, 322/5, 6556 v katastrálním území
Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy III č.p. 228, č.p. 205, č.p. 227, č.p. 225, č.p. 221, č.p. 218, č.p. 936, č.p. 823, č.p. 822, č.p. 217, č.p. 825 a č.p. 49

Veřejnou vyhláškou – na vědomí:

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí s dodejkou:

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)