

Spis. zn.: OVÚP/1012/21/Ka
Č.j.: OVÚP/2790/21/Ka
Vyřizuje:: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 08.04.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 01.02.2021 podal

Agrosan s.r.o., IČO 04203747, Makov 10, Předslav, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Oplocení - Farma Nedanice (chov zvířat + zvěře)

změna č. 4

změna územního rozhodnutí č.j. OVÚP/2688/17/Ka ze dne 21.04.2017 ve spisu zn. OVÚP/1044/17/Ka
(1. změna byla vydána dne 17.10.2018 pod č.j. OVÚP/7280/18/Ka ve spisu zn. OVÚP/6353/18/Ka)
(2. změna byla vydána dne 14.12.2018 pod č.j. OVÚP/8864/18/Ka ve spisu zn. OVÚP/7846/18/Ka)
(3. změna byla vydána dne 02.12.2019 pod č.j. OVÚP/8601/19/Ka ve spisu zn. OVÚP/7075/19/Ka)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1046/1 (orná půda), parc. č. 1046/12 (orná půda), parc. č. 1046/18 (orná půda), parc. č. 1046/19 (orná půda), parc. č. 1050/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1050/4 (lesní pozemek), parc. č. 1050/7 (orná půda), parc. č. 1050/13 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nedanice, parc. č. 730 (lesní pozemek), parc. č. 732 (lesní pozemek), parc. č. 733/1 (lesní pozemek), parc. č. 782/3 (lesní pozemek), parc. č. 785 (lesní pozemek), parc. č. 789 (orná půda), parc. č. 795/1 (orná půda) v katastrálním území Petrovice u Měčina, st. p. 54/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 221/14 (ostatní plocha), parc. č. 221/15 (ostatní plocha), parc. č. 221/28 (orná půda), parc. č. 223 (ostatní plocha), parc. č. 224/1 (vodní plocha), parc. č. 226/10 (trvalý travní porost), parc. č. 227/2 (ostatní plocha), parc. č. 227/3 (ostatní plocha), parc. č. 227/7 (ostatní plocha), parc. č. 235/2 (lesní pozemek), parc. č. 235/3 (trvalý travní porost), parc. č. 239 (trvalý travní porost), parc. č. 240 (ostatní plocha), parc. č. 242/1 (trvalý travní porost), parc. č. 247/10 (trvalý travní porost), parc. č. 248 (ostatní

plocha), **parc. č. 250/7** (trvalý travní porost), **parc. č. 281/10** (trvalý travní porost), **parc. č. 304/6** (ostatní plocha), **parc. č. 307/1** (ostatní plocha), **parc. č. 307/2** (ostatní plocha), **parc. č. 312** (vodní plocha), **parc. č. 314** (vodní plocha), **parc. č. 315** (vodní plocha) v katastrálním území Makov u Předslavi.

Změna obsahuje:

a) **změnu rozsahu oplocení původní oplocené plochy** – nyní nazvané jako „**Hlavní část – Farma Nedanice**“ – v souvislosti se zvýšením počtu zájmových pozemků a scelením pozemků v katastrálních územích Nedanice, Petrovice u Měčina a Makov u Předslavi

ad. a) změna se týká rozšíření oplocení pozemků pro chov lesní zvěře a oplocení pro chov hospodářských zvířat

- celková plocha oplocených pozemků bude **394 223 m²** (původně byla 160 121 m²; po 1. změně 183 489 m²; po 2. změně 264 347 m²; po 3. změně 350 365 m²)
- celková délka oplocení - obvod farmy bude - **3 326 m** (původně 2 283,56m; po 1. změně byla délka 2 252,280m; po 2. změně délka 2 582,28 m; po 3. změně 2 668,38 m)
- oplocení – el. ohradník v. 1800 mm – celková dl. 787,65 m – zůstává nezměněno
- vrata umístěna v místě stávajících zemědělských sjezdů šířky 5,20m - celkem 4 ks - zůstává nezměněno (v 1.změně 4 ks, ve 2.změně 3ks)

b) **změna rozsahu oplocení „Adaptační části – Farma Nedanice“**, která slouží pouze pro jelení zvěř (nikoli pro dobytek), jako prostor pro oddělení nevhodných samců (z chovného hlediska) od samic po dobu jelení říje; a také při nákupu nového kusu jelení zvěře jako prostor povinné karantény. Adaptační část je celoročně prostupná pro migrující živočichy prostřednictvím otevřených úseků plotových panelů na 3 místech – umístěných na křížení vodního toku Petrovický potok. V těchto místech je u plotových panelů zřízeno kyvné zařízení, aby nebylo bráněno průtoku v případě zvýšení vodní hladiny.

ad. b) adaptační část

- celková nová plocha oplocených pozemků bude **122 556 m²** (ve 3. změně povoleno 73 498 m²)
- celková nová délka oplocení - **2 177,8 m** (ve 3. změně povoleno 1 553,34 m)
- nová vrata šířky 5,20m - **1 ks** (ve 3. změně povoleno 1 ks) celkem 2 ks

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rozsah stavby oplocení po změně územního rozhodnutí č.4, bude umístěn v souladu s ověřenou situací v měř. 1:2200 (č.v. C2), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, a s ověřenou aktuální katastrální mapou, které jsou součástí dokumentace ke změně územního rozhodnutí, kterou zpracoval Ing. Vladislav Hruška, 340 34 Plánice č.p. 266, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0200443) v říjnu 2020. Případné změny trasy oplocení je žadatel povinen předem projednat se stavebním úřadem a vlastníkem pozemků.
2. Před zahájením změny stavby oplocení budou vytýčeny hranice oplocovaných pozemků.
3. Oplocení bude umístěno při hranici uvedených oplocovaných pozemků tak, aby žádná jeho část nepřesahovala na sousední pozemky jiných vlastníků.
4. Oplocení bude vedeno po vnější hranici pozemků oplocované plochy.
5. Před zahájením změny stavby budou vytýčena vedení inženýrských sítí a budou respektovány podmínky stanovené jejich správcí sítí (GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002239240 ze dne 16.10.2020; CETIN č.j. 785778/20 ze dne 13.10.2020; ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101395561 ze dne 12.10.2020)
6. Ze závazného stanoviska příslušného orgánu státní správy lesů MěÚ Klatovy č.j. ŽP/10259/20/KS ze dne 31.12.2020 vyplývá souhlas za splnění podmínek:
 - a) Severní část tzv. hlavní části a dále tzv. část adaptační (dále již nedělená), v nichž se nacházejí mj. i lesní pozemky, bude trvale nepřístupná pro veškerá hospodářská zvířata – koně, skot a ovce (tj. pro dobytek ve smyslu ust. §20 lesního zákona).

7. Z vyjádření z hlediska příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Klatovy č.j. ŽP/11204/20/Rt ze dne 23.11.2020 vyplývá souhlas s umístěním stavby v rozsahu změny č.4 za splnění podmínek:
 - a) V průběhu zemních prací učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - b) Provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - c) Pokud by oplocením byly znepřístupněny zemědělské pozemky, zřídit na ně náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
8. Ze závazného stanoviska příslušného vodoprávního úřadu MěÚ Klatovy č.j. ŽP/537/21/Se ze dne 18.01.2021 vyplývá souhlas za splnění podmínek:
 - b) Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům a nebudou parkovány v blízkosti vodního toku.
 - c) Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta toku v případě zvýšených průtoků nebo příválových deštích.
 - d) Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou u vodního toku uložen.
9. Pokud by oplocením byly znepřístupněny zemědělské pozemky, zřídit na ně náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců)
10. **Všechny podmínky stanovené v předchozích územních rozhodnutích vydaných k záměru „Oplocení - Farma Nedanice“ zůstávají i nadále v platnosti.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agrosan s.r.o., Makov 10, Předslav, 339 01 Klatovy 1

RENTAL DEALING s.r.o., Univerzitní 1118/61, Skvrňany, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 01.02.2021 podal žadatel Agrosan s.r.o., IČO 04203747, Makov 10, Předslav, 339 01 Klatovy žádost o vydání změny č.4 územního rozhodnutí o umístění stavby oplocení - Farma Nedanice, které vydal MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování dne 21.04.2017 pod č.j. OVÚP/2688/17/Ka ve spisu zn. OVÚP/1044/17/Ka. (Změna č. 1 byla vydána dne 17.10.2018 pod č.j. OVÚP/7280/18/Ka ve spisu zn. OVÚP/6353/18/Ka. Změna č. 2 byla vydána dne 14.12.2018 pod č.j. OVÚP/8864/18/Ka ve spisu zn. OVÚP/7846/18/Ka. Změna č. 3 byla vydána dne 02.12.2019 pod č.j. OVÚP/8601/19/Ka ve spisu zn. OVÚP/7075/19/Ka).

Změna územního rozhodnutí spočívá ve zvětšení rozsahu původní oplocené plochy – nyní nazvané jako „Hlavní část – Farma Nedanice“ - v souvislosti se zvýšením počtu zájmových pozemků a scelením pozemků v katastrálních územích Nedanice, Petrovice u Měčína a Makov u Předslavi. A změně rozsahu oplocení „Adaptační části – Farma Nedanice“, která slouží pouze pro jelení zvěř (nikoli pro dobytek).

Za účastníky řízení stanovil vlastníka pozemků dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky stavby. Vlastnická ani jiná práva, vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků takto:

Účastníci dle § 85 odst.1, písm. a) (žadatel)

Agrosan s.r.o., IČO 04203747, Makov 10, Předslav, 339 01

Účastníci dle § 85 odst.1, písm. b) (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Město Měčín, IDDS: m5sbhpm

Obec Předslav, IDDS: cjsbrxa

Účastníci dle § 85 odst.2, písm.a) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) RENTAL DEALING s.r.o., IDDS: 6b7buss

Účastníci dle § 85 odst.2, písm.b) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) parc. č. 1053, 1063 v katastrálním území Nedanice, parc. č. 662/7, 662/9, 662/10, 727, 731, 734/1, 734/2, 756/1, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 784, 794, 934/1, 1347/2, 1357, 1358, 1361, 1362, 1368/1 v katastrálním území Petrovice u Měčina, parc. č. 212, 221/16, 221/17, 221/18, 221/22, 224/2, 227/10, 228/6, 230/12, 231/3, 233/2, 244, 246/1, 246/2, 247/2, 247/7, 250/12, 251/4, 268/2, 268/4, 268/5, 278/1, 279/1, 281/12, 285/1, 304/1, 306, 307/3, 308, 309/1, 313 v katastrálním území Makov u Předslavi; GasNet Služby, s.r.o.; CETIN ; ČEZ Distribuce a.s

Takto byl stanovený okruh účastníků řízení při zahájení územního řízení.

Stavební úřad oznámil dne 12.02.2021 oznámením č.j. OVÚP/1287/21/Ka zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k rozsahu stavby se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, ve kterém je doručováno podle § 25 správního řádu. Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona je doručováno veřejnou vyhláškou. Účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad záměr posoudil podle § 90 stavebního zákona a zjistil :

Záměr změny územního rozhodnutí na umístění Oplocení – Farma Nedanice (chov zvířat a zvěře) se dotýká všech třech katastrálních území, na kterých byl umístěn záměr již vydaným územním rozhodnutím, tj. v katastrálním území Nedanice, Petrovice u Měčina a Makov u Předslavi a náleží do dvou správních obvodů obcí, tj. obce Předslav a města Měčín.

K záměru rozšíření oplocované plochy Hlavní části a Adaptační části, byla zpracovaná dokumentace změny č.4, ke které bylo vydáno koordinované stanovisko dotčených orgánů Města Klatovy č. 829/20 dne 19.01.2021 pod č.j. ŽP/10259/20/Ks. Z koordinovaného stanoviska vyplývá, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné hospodářským odborem a odborem dopravy. Příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství vydal v rámci koordinovaného stanoviska dne 25.11.2020 pod č.j. ŽP/11310/20/Kr souhlasné závazné stanovisko. Příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče - odbor školství, kultury a cestovního ruchu, sdělil, že se stavba bude nacházet na území s archeologickými nálezy a na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Orgán státní správy lesů vydal souhlasné závazné stanovisko dne 31.12.2020 pod č.j. ŽP/10259/20/KS ke stavbě s přímým dotčením lesa, které podmiňuje splněním podmínek, které stavební úřad uvedl do podmínek tohoto rozhodnutí. Z vyjádření příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. ŽP/11204/20/Rt ze dne 23.11.2020 vyplývá souhlas se záměrem za splnění daných podmínek, které zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí v jeho výrokové části.

Příslušný orgán státní správy ochrany přírody v koordinovaném stanovisku posoudil předložený záměr a sdělil, že tímto záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody v rozsahu jeho kompetencí podle ust. § 76 odst. 2 a § 77 ZOPK. Upozornil, že dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Požaduje tedy, aby se v rámci realizace akce postupovalo s maximální šetrností - v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích.

Příslušný orgán státní správy myslivosti v koordinovaném stanovisku nemá k uvedenému záměru námitek. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, jsou oplocené pozemky sloužící k farmovému chovu zvěře pozemky nehonebními a dle ust. § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 166/1999 Sb., (veterinární zákon) je zvěř ve farmovém chovu hospodářským zvířetem. Upozornil, že před zahájením chovu je nutno oznámit záměr Krajské veterinární správě Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj.

Úřad územního plánování vydal ke koordinovanému stanovisku č. 826/20 své závazné stanovisko č.j. OVÚP/8530/20/My dne 13.11.2020 se závěrem, že záměr je přípustný. Oproti závaznému stanovisku orgánu územního plánování č.j. OVÚP/6630/19/My ze dne 09.09.2019 se oplocení rozšiřuje na pozemky parc. č. 1046/1, 1046/12, 1046/18, 1046/19 v katastrálním území Nedanice, parc. č. 730, 732, 733/1 v katastrálním území Petrovice u Měčina, parc.č. 242/1, 307/1, 312, části pozemků parc.č. 240, 281/10, 247/10 v katastrálním území Makov u Předslavi dle označení v dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby z 10/2020.

Posuzoval samostatně *Hlavní část* – se závěrem:

Pozemky parc.č. 730, 732, 733/1 v k.ú. Petrovice u Měčina se dle platného nachází v nezastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)“. Pozemky k plnění funkce lesa zahrnují lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení dle platného hospodářského plánu, dále pak lesní cesty a další pozemky pro obsluhu.

Dle předložené dokumentace jsou tyto pozemky vymezeny pro chov lesní zvěře (jelení nebo daňčí) v samostatně vymezeném prostoru odděleném od ostatní plochy elektrickým ohradníkem. V lesích zvláštního určení je přípustné provozování činnosti spojené s charakterem zvláštního určení.

Oplocení pozemků parc.č. 730, 732, 733/1 v k.ú. Petrovice u Měčina za účelem farmového chovu zvěře (jelení nebo daňčí) v ploše s funkčním využitím „Pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)“ je v souladu s územním plánem Měčín.

Pozemky parc. č. 1046/1, 1046/12, 1046/18, 1046/19 v k.ú. Nedanice se dle územního plánu nachází v nezastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy zemědělského půdního fondu – orná půda (NZ)“. Podmínečně přípustné využití plochy je pro umístování staveb a zařízení nezbytných pro obsluhu a hospodářské využití.

Oplocení pozemků za účelem chovu zvířat v ploše s funkčním využitím „Plochy zemědělského půdního fondu – orná půda (NZ)“ je v souladu s územním plánem Měčín.

Oplocení pozemků adaptační části za účelem chovu zvěře dle výše popsaného využití v ploše s funkčním využitím „Plochy nezastavěného území – zemědělské (NZ)“ je v souladu s územním plánem Předslav.

Pozemek parc.č. 312 a nově oplocená část pozemku parc.č. 240 v k.ú. Makov u Předslavi se dle územního plánu nachází v nezastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy nezastavěného území – přírodní (NP)“. Na pozemku parc.č. 312 a nově oplocené části pozemku parc.č. 240 v k.ú. Makov u Předslavi je územním plánem vymezen regionální biokoridor funkční.

Plochy přírodní jsou územním plánem vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Přípustné využití je mimo jiné:

- Plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními.

- Hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES

Oplocení pozemků adaptační části za účelem chovu zvěře dle výše popsaného využití v ploše s funkčním využitím „Plochy nezastavěného území – přírodní (NP)“ je v souladu s územním plánem Předslav, protože splňuje podmínky pro přípustné využití, tj. jedná se o zemědělskou produkci se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními a hospodaření dle projektů a opatření v procesu ÚSES.

Navržený záměr „Nedanice, Petrovice u Měčina, Makov u Předslavi – oplocení Farma Nedanice (chov zvířat a zvěře)“ je v souladu s ÚP Předslav a ÚP Měčín i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání nezastavěného území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat další podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Všechny podmínky stanovené v předchozích územních rozhodnutích vydaných k záměru „Oplocení - Farma Nedanice“ zůstávají i nadále v platnosti.

Z doložených vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek v dokumentaci k územnímu řízení vyplývá, že záměr změny původního územního rozhodnutí na zvětšení oplocené Hlavní plochy a oplocení Adaptační části, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska sdělili:

- Obec Předslav, souhlas č.j. Předslav/896/20 ze dne 27.10.2020
- Město Měčín, souhlas ze dne 11.11.2020
- MěÚ Klatovy, koordinované stanovisko č. 826/20 č.j. ŽP/10259/20/Ks ze dne 19.01.2021
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství č.j. ŽP/11310/20/Kr ze dne 25.11.2020
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko státní správy lesů č.j. ŽP/10259/20/KS ze dne 31.12.2020
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření orgánu ochrany ZPF č.j. ŽP/11204/20/Rt ze dne 23.11.2020
- MěÚ Klatovy, odbor územního plánování, závazné stanovisko ke KS č.j. OVÚP/8530/20/My ze dne 13.11.2020
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. ŽP/537/21/Se ze dne 18.01.2021
- Povodí Vltavy, sp. Zn. PVL-476/2021/340/Če, SP-2019/9191 ze dne 05.01.2021
- KHS Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, závazné stanovisko č.j. KHS PL/27478/24/2020 ze dne 26.10.2020
- vyjádření k sítím:
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002239240 ze dne 16.10.2020; CETIN č.j. 785778/20 ze dne 13.10.2020; ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101395561 ze dne 12.10.2020; ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700278005 ze dne 12.10.2020; Telco Pro Services, a.s. zn. 0201138075 ze dne 12.10.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 12 Švihov
Obec Předslav, Předslav 53, 339 01 Klatovy 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1053, 1063 v katastrálním území Nedanice, parc. č. 662/7, 662/9, 662/10, 727, 731, 734/1, 734/2, 756/1, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 784, 794, 934/1, 1347/2, 1357, 1358, 1361, 1362, 1368/1 v katastrálním území Petrovice u Měčina, parc. č. 212, 221/16, 221/17, 221/18, 221/22, 224/2, 227/10, 228/6, 230/12, 231/3, 233/2, 244, 246/1, 246/2, 247/2, 247/7, 250/12, 251/4, 268/2, 268/4, 268/5, 278/1, 279/1, 281/12, 285/1, 304/1, 306, 307/3, 308, 309/1, 313 v katastrálním území Makov u Předslavi; GasNet Služby, s.r.o.; CETIN ; ČEZ Distribuce a.s

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží: účastníci (dodejky)

Účastníci dle § 85 odst.1, písm. a) (žadatel)

Agrosan s.r.o., IDDS: udq58af

Účastníci dle § 85 odst.1, písm. b) (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Město Měčín, IDDS: m5sbhpm

Obec Předslav, IDDS: cjsbrxa

Účastníci dle § 85 odst.2, písm.a) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

RENTAL DEALING s.r.o., IDDS: 6b7buss

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: (doručení veřejnou vyhláškou)
parc. č. 1053, 1061, 1063, 1064/1 v katastrálním území Nedanice, parc. č. 662/9, 662/10, 727, 731, 734/1, 934/1, 1358, 1361, 1362, 1368/1, 734/2, 662/7, 756/1, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 784, 794, 1347/2, 1357 v katastrálním území Petrovice u Měčina, parc. č. 212, 244, 246/1, 246/2, 247/7, 278/1, 279/1, 281/12, 285/1, 308, 309/1, 313, 228/6, 227/10, 230/12, 233/2, 231/3, 247/2, 268/5, 268/4, 268/2, 307/3, 250/12, 251/4, 224/2, 306, 221/17, 221/18, 221/16, 221/22, 304/1 v katastrálním území Makov u Předslavi; GasNet Služby, s.r.o.; CETIN ; ČEZ Distribuce a.s

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Dále obdrží:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Měčín, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v obci Nedanice a v obci Petrovice u Měčina po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Obecní úřad Předslav, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v obci Makov u Předslavi po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)