

Spis. zn.: OVÚP/7075/19/Ka
Č.j.: OVÚP/8601/19/Ka
Vyřizuje:: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 02.12.2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.09.2019 podala společnost

Agrosan s.r.o., IČO 04203747, Makov 10, Předslav, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Oplocení - Farma Nedanice (chov zvířat + zvěře)

změna č. 3

územního rozhodnutí č.j. OVÚP/2688/17/Ka ze dne 21.04.2017, spis.zn. OVÚP/1044/17/Ka

(1. změna byla vydána dne 17.10.2018 pod č.j. OVÚP/7280/18/Ka ve spisu zn. OVÚP/6353/18/Ka)

(2. změna byla vydána dne 14.12.2018 pod č.j. OVÚP/8864/18/Ka ve spisu zn. OVÚP/7846/18/Ka)

(dále jen "stavba")- **rozsah stavby po změně č. 3 - na pozemcích parc. č. 1050/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1050/4 (lesní pozemek), parc. č. 1050/7 (orná půda), parc. č. 1064/7 (trvalý travní porost), parc. č. 1113 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedanice, parc. č. 733/2 (lesní pozemek), parc. č. 782/2 (lesní pozemek), parc. č. 782/3 (lesní pozemek), parc. č. 782/4 (lesní pozemek), parc. č. 782/5 (lesní pozemek), parc. č. 785 (lesní pozemek), parc. č. 789 (orná půda), parc. č. 795/1 (orná půda) v katastrálním území Petrovice u Měčína, st. p. 54/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 221/14 (ostatní plocha), parc. č. 221/15 (ostatní plocha), parc. č. 221/28 (orná půda), parc. č. 223 (ostatní plocha), parc. č. 224/1 (vodní plocha), parc. č. 224/3 (trvalý travní porost), parc. č. 226/10 (trvalý travní porost), parc. č. 227/2 (ostatní plocha), parc. č. 227/3 (ostatní plocha), parc. č. 227/7 (ostatní plocha), parc. č. 233/1 (ostatní plocha), parc. č. 235/2 (lesní pozemek), parc. č. 235/3 (trvalý travní porost), parc. č. 239 (trvalý travní porost), parc. č. 240 (ostatní plocha), parc. č. 242/2 (ostatní plocha), parc. č. 247/3 (trvalý travní porost), parc. č. 247/10 (trvalý travní porost), parc. č. 248 (ostatní plocha), parc. č. 249/1**

(ostatní plocha), **parc. č. 249/2** (ostatní plocha), **parc. č. 250/1** (trvalý travní porost), **parc. č. 250/2** (trvalý travní porost), **parc. č. 250/3** (trvalý travní porost), **parc. č. 250/4** (trvalý travní porost), **parc. č. 250/5** (trvalý travní porost), **parc. č. 250/6** (trvalý travní porost), **parc. č. 250/7** (trvalý travní porost), **parc. č. 250/8** (trvalý travní porost), **parc. č. 250/9** (trvalý travní porost), **parc. č. 250/10** (trvalý travní porost), **parc. č. 250/11** (trvalý travní porost), **parc. č. 251/5** (ostatní plocha), **parc. č. 281/1** (trvalý travní porost), **parc. č. 304/6** (ostatní plocha), **parc. č. 307** (ostatní plocha), **parc. č. 314** (vodní plocha), **parc. č. 315** (vodní plocha) **v katastrálním území Makov u Předslavi.**

Změna obsahuje:

- a) **změnu rozsahu oplocení původní oplocené plochy** – nyní nazvané jako „**Hlavní část – Farma Nedanice**“ - v souvislosti se zvýšením počtu zájmových pozemků a scelením pozemků v katastrálních územích Nedanice, Petrovice u Měčina a Makov u Předslavi
- ad. a) změna se týká rozšíření oplocení pozemků pro chov lesní zvěře a oplocení pro chov hospodářských zvířat
- celková plocha oplocených pozemků bude **350 365 m²** (původně byla 160 121 m²; po 1. změně 183 489 m²; po 2. změně 264 347 m²)
 - celková délka oplocení - obvod farmy bude - **2 668,38 m** (původně 2 283,56m; po 1. změně byla délka 2 252,280m; po 2. změně délka 2 582,28 m)
 - oplocení – el. ohradník v. 1800 mm – celková dl. **787,65 m** – zůstává nezměněno
 - vrata umístěna v místě stávajících zemědělských sjezdů šířky 5,20m - celkem **4 ks** (v 1.změně 4 ks, ve 2.změně 3ks)

Oplocená hlavní část obsahuje pozemky:

parc. č. 1050/1, 1050/4, 1050/7, 1064/7, 1050/13, 1113 v katastrálním území Nedanice, parc. č. 733/2, 782/2, 782/3, 782/4, 782/5, 785, 789, 795/1 v katastrálním území Petrovice u Měčina, st. p. 54/3, parc. č. 221/14, 221/15, 221/28, 223, 224/1, 226/10, 227/2, 304/6, 315 v katastrálním území Makov

- b) **nové oplocení „Adaptační část – Farma Nedanice“** - bude sloužit pouze pro jelení zvěř (nikoli pro dobytek), jako prostor pro oddělení nevhodných samců (z chovného hlediska) od samic po dobu jelení říje; a také při nákupu nového kusu jelení zvěře jako prostor povinné karantény. Adaptační část bude celoročně prostupná pro migrující živočichy prostřednictvím otevřených úseků plotových panelů na 3 místech – umístěných na křížení vodních toků. V těchto místech bude u plotových panelů zřízeno kyvné zařízení, aby nebylo bráněno průtoku vody v případě zvýšení vodní hladiny.

ad. b) adaptační část

- celková plocha oplocených pozemků bude **73 498 m²**
- celková délka oplocení - **1 553,34 m**
- vrata šířky 5,20m - celkem **1 ks**

Oplocená adaptační část obsahuje pozemky:

parc.č. 224/3, 227/3, 227/7, 233/1, 235/2, 235/3, 239, 240, 242/2, 247/3, 247/10, 248, 249/1, 249/2, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 250/9, 250/10, 250/11, 251/5, 281/1, 307, 314 v katastrálním území Makov

Umístění stavby na pozemku:

Hlavní část:

- Oplocení bude umístěno při hranici uvedených oplocovaných pozemků tak, aby žádná jeho část (základ, vyhnutí ostnatého drátu) nepřesahovala na sousední pozemky jiných vlastníků.
- Oplocení bude vedeno po vnější hranici pozemků oplocované plochy.
- Oplocení v místě zemědělské stavby na st.p. 54/3 bude napojeno na severozápadní a jihovýchodní roh objektu

Adaptační část:

- Oplocení bude umístěno při hranici uvedených oplocovaných pozemků tak, aby žádná jeho část (základ, vyhnutí ostnatého drátu) nepřesahovala na sousední pozemky jiných vlastníků.
- Oplocení bude vedeno po vnější hranici pozemků oplocované plochy.
- V oplocení v místě hranice mezi pozemkem komunikace p.č. 224/2 a oplocovaným pozemkem p.č. 224/3 budou umístěna vstupní vrata

Určení prostorového řešení stavby:

Hlavní část - druhy oplocení:

oplocení - plotový pozink. panel ERO-D ZN 2500/2430mm s podhrabovou deskou 200-300mm s horní hranou v úrovni terénu; celková výška oplocení 2,50m; vrata šířky 5,20m - celkem 4 ks; celková délka oplocení - obvod hlavní části farmy bude - 2 668,38 m

oplocení - el. ohradník v. 1,80m; celková dl. 787,65 m

dřevěná ohrada kolem vodní plochy na p.č. 224/1 k.ú. Nedanice zamezující přístupu chovaných hospodářských zvířat

zajištění umožnění vstupu veřejnosti: vrata v jihovýchodní části oplocení z pozemku p.č. 228/6 na pozemek p.č. 226/10 zůstanou odemčená a opatřena cedulí „Vstup veřejnosti povolen, prosím, zavírejte za sebou dveře, aby neutekla zvířata“; vrata z pozemku p.č. 306 na pozemek p.č. 221/14 budou umožňovat vstup veřejnosti na plochy veřejného prostranství, na oplocení bude umístěna cedula s telefonním číslem na správce, který umožní vstup; stejná cedula bude na oplocení v místě mezi pozemkem p.č. 304/1 a pozemkem p.č. 304/6, kde bude oplocení upraveno tak, aby byl umožněn vstup veřejnosti na plochy veřejného prostranství.

Adaptační část:

Adaptační část bude celoročně prostupná pro migrující živočichy prostřednictvím 3 úseků plotových panelů – umístěných na křížení vodního toku Petrovický potok (2x) a na křížení drobného bezejmenného PBP Petrovického potoka (1x) tak, aby byla zabezpečena prostupnost i pro vodní živočichy. V těchto místech bude u plotových panelů zřízeno kyvné zařízení, aby nebylo bráněno průtoku v případě zvýšené hladiny. V době využívání adaptační části toto kyvné zařízení bude zablokováno proti případnému vychýlení a útěku chované zvěře do volné přírody. Hladina vody bude v tomto období sledována (sledována bude také Hlásná a předpovědní povodňová služba ČHMÚ) a v případě hrozícího nebezpečí zvýšení vodní hladiny bude zvěř přehnána do hlavní části a oddělena od zbytku stáda jiným způsobem. Mladé dřeviny budou zajištěny proti okusu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavbou oplocení budou dotčeny hranice pozemků parc. č. 1050/1, 1050/4, 1050/7, 1064/7, 1113 v katastrálním území Nedanice, parc. č. 733/2, 782/2, 782/3, 782/4, 782/5, 785, 789, 795/1 v katastrálním území Petrovice u Měčina, st. p. 54/3, parc. č. 221/14, 221/15, 221/28, 223, 224/1, 224/3, 226/10, 227/2, 227/3, 227/7, 233/1, 235/2, 235/3, 239, 240, 242/2, 247/3, 247/10, 248, 249/1, 249/2, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 250/9, 250/10, 250/11, 251/5, 281/1, 304/6, 307, 314, 315 v katastrálním území Makov, které tvoří hranici oplocovaného území.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rozsah stavby oplocení po změně územního rozhodnutí č.3, bude umístěn v souladu s ověřenou situací v měř. 1:2000 (č.v. C2), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, a s ověřenou aktuální katastrální mapou, které jsou součástí dokumentace ke změně územního rozhodnutí, kterou zpracoval Ing. Vladislav Hruška, 340 34 Plánice č.p. 266, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0200443) v květnu 2019. Případné změny trasy oplocení je žadatel povinen předem projednat se stavebním úřadem a vlastníkem pozemků.

2. Před zahájení stavby oplocení budou vytýčeny hranice oplocovaných pozemků.
3. Oplocení bude umístěno při hranici uvedených oplocovaných pozemků tak, aby žádná jeho část nepřesahovala na sousední pozemky jiných vlastníků.
4. Oplocení bude vedeno po vnější hranici pozemků oplocované plochy.
5. Pozemek parc.č. 224/1 v k.ú. Makov u Předslavi, na kterém se nachází rybník, bude oddělen od prostoru hlavní části farmy dřevěnou ohradou zamezující k němu přístupu chovaných hospodářských zvířat.
6. Zajištění umožnění vstupu veřejnosti do oplocené hlavní části: vrata v jihovýchodní části oplocení z pozemku komunikace p.č. 228/6 na pozemek p.č. 226/10 (východně od vodní plochy p.č. 224/1) zůstanou odemčená a opatřena cedulí „Vstup veřejnosti povolen, prosím, zavírejte za sebou dveře, aby neutekla zvířata“; vrata z pozemku komunikace p.č. 306 na pozemek p.č. 221/14 budou umožňovat vstup veřejnosti na plochy veřejného prostranství a na oplocení bude umístěna cedule s telefonním číslem na správce, který umožní vstup; stejná cedule bude na oplocení v místě mezi pozemkem komunikace p.č. 304/1 a pozemkem p.č. 304/6, kde bude oplocení upraveno tak, aby byl umožněn vstup veřejnosti na plochy veřejného prostranství.
7. Adaptační část bude celoročně prostupná pro migrující živočichy prostřednictvím 3 úseků plotových panelů umístěných na křížení vodního toku Petrovický potok (2x) a na křížení drobného bezejmenného PBP Petrovického potoka (1x). V těchto místech bude u plotových panelů zřízeno kyvné zařízení, aby nebylo bráněno průtoku vody v případě zvýšené hladiny. V době využívání adaptační části toto kyvné zařízení bude zablokováno proti případnému vychýlení a útěku chované zvěře do volné přírody. Hladina vody bude v tomto období sledována (sledována bude také Hlásná a předpovědní povodňová služba ČHMÚ) a v případě hrozícího nebezpečí zvýšení vodní hladiny bude zvěř přehnána do hlavní části a oddělena od zbytku stáda jiným způsobem. Mladé dřeviny budou zajištěny proti okusu.
8. Z vyjádření z hlediska příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Klatovy č.j. ŽP/7873/19/Rt ze dne 16.09.2019 vyplývá souhlas s umístěním stavby v rozsahu změny č.3 za splnění podmínek:
 - a) V průběhu zemních prací učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - b) Provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - c) Pokud by oplocením byly znepřístupněny zemědělské pozemky, zřídit na ně náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
9. Ze závazného stanoviska příslušného vodoprávního úřadu MěÚ Klatovy č.j. ŽP/7859/19/Se ze dne 16.09.2019 vyplývá souhlas za splnění podmínek:
 - a) Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku.
 - b) Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta toku v případě zvýšených průtoků nebo přívaleových deštích.
 - c) Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou u vodního toku uložen.
 - d) Pokud by oplocením byly znepřístupněny zemědělské pozemky, zřídit na ně náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců)
10. Všechny podmínky stanovené v předchozích územních rozhodnutích vydaných k záměru „Oplocení - Farma Nedanice“ zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agrosan s.r.o., Makov 10, Předslav, 339 01 Klatovy 1
RENTAL DEALING s.r.o., Univerzitní 1118/61, Skvrňany, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 27.09.2019 podal žadatel Agrosan s.r.o., IČO 04203747, Makov 10, Předslav, 339 01 Klatovy žádost o vydání změny č.3 územního rozhodnutí o umístění stavby oplocení - Farma Nedanice, které vydal MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování dne 21.04.2017 pod č.j. OVÚP/2688/17/Ka ve spisu zn. OVÚP/1044/17/Ka. (Změna č. 1 byla vydána dne 17.10.2018 pod č.j. OVÚP/7280/18/Ka ve spisu zn. OVÚP/6353/18/Ka. Změna č. 2 byla vydána dne 14.12.2018 pod č.j. OVÚP/8864/18/Ka ve spisu zn. OVÚP/7846/18/Ka.)

Změna územního rozhodnutí spočívá ve zvětšení rozsahu oplocení v souvislosti se scelením pozemků v katastrálních územích Nedanice, Petrovice u Měčina a Makov u Předslavi – nazvané jako „Hlavní část“; a účelově navazující oplocení „Adaptační část“ – Farma Nedanice.

Za účastníky řízení stanovil vlastníka pozemků dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky stavby. Vlastnická ani jiná práva, vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků takto:

Účastníci dle § 85 odst.1, písm. a) (žadatel)

Agrosan s.r.o., IČO 04203747, Makov 10, Předslav, 339 01

Účastníci dle § 85 odst.1, písm. b) (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Město Měčín, IDDS: m5sbhpm

Obec Předslav, IDDS: cjsbrxa

Účastníci dle § 85 odst.2, písm.a) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

RENTAL DEALING s.r.o., IDDS: 6b7buss

Město Měčín, IDDS: m5sbhpm (v době vydání ÚR není vlastníkem žádného dotčeného pozemku)

Obec Předslav, IDDS: cjsbrxa (v době vydání ÚR je vlastníkem p.č. 307 k.ú. Makov u Předslavi)

Měcholupská zemědělská, a.s., IDDS: 4kqe5fz (v době vydání ÚR není vlastníkem žádného dotčeného pozemku)

Účastníci dle § 85 odst.2, písm.b) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1046/1, 1046/8, 1046/15, 1046/16, 1046/18, 1046/19, 1046/20, 1046/21, 1053, 1061, 1063, 1064/1 v katastrálním území Nedanice, parc. č. 662/7, 733/1, 734/1, 734/2, 756/1, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 784, 794, 934/1, 1347/2, 1357, 1358, 1361, 1362, 1368/1 v katastrálním území Petrovice u Měčina, parc. č. 221/16, 221/17, 221/18, 221/22, 221/25, 224, 227/10, 228/6, 230/12, 230/17, 231/3, 233/2, 246/1, 246/2, 247/2, 247/7, 247/9, 268/2, 268/4, 268/5, 279/1, 281/9, 281/10, 304/1, 306, 312 v katastrálním území Makov u Předslavi

Takto byl stanovený okruh účastníků řízení při zahájení územního řízení. V průběhu vedeného řízení došlo ke změně vlastnictví dotčených pozemků a v den vydání rozhodnutí je vlastníkem všech dotčených pozemků společnost RENTAL DEALING s.r.o.; pouze pozemek p.č. 307 k.ú. Makov u Předslavi vlastní obec Předslav; z dokumentace vyplývá, že probíhá jednání o odkup části tohoto pozemku náležící do plochy adaptační části.

Stavební úřad oznámil dne 21.10.2019 oznámením č.j. OVÚP/7637/19/Ka zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k rozsahu stavby se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, ve kterém je doručováno podle § 25 správního řádu. Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona je doručováno veřejnou vyhláškou. Účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad záměr posoudil podle § 90 stavebního zákona a zjistil :

Záměr změny územního rozhodnutí na umístění Oplocení – Farma Nedanice (chov zvířat a zvěře) se dotýká všech třech katastrálních území, na kterých byl umístěn záměr již vydaným územním rozhodnutím, tj. v katastrálním území Nedanice, Petrovice u Měčina a Makov u Předslavi a náleží do dvou správních obvodů obcí, tj. obce Předslav a města Měčín.

K záměru rozšíření oplocované plochy Hlavní části a Adaptační části, byla zpracovaná dokumentace změny č.3, ke které bylo vydáno koordinované stanovisko dotčených orgánů Města Klatovy č. 387/19 dne 18.09.2019 pod č.j. ŽP/4420/19/Ks. Z koordinovaného stanoviska vyplývá, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné hospodářským odborem a odborem dopravy. Příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství vydal v rámci koordinovaného stanoviska dne 17.09.2019 pod č.j. ŽP/7886/19/St souhlasné závazné stanovisko. Příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče - odbor školství, kultury a cestovního ruchu, sdělil, že se stavba bude nacházet na území s archeologickými nálezy a na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Orgán státní správy lesů vydal souhlasné závazné stanovisko dne 18.09.2019 pod č.j. ŽP/04420/19/KS ke stavbě v pásmu 50 m od lesa, které nepodmiňuje splněním podmínek. Z vyjádření příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. ŽP/7873/19/Rt ze dne 16.09.2019 vyplývá souhlas se záměrem za splnění daných podmínek, které zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí v jeho výrokové části.

Příslušný orgán státní správy ochrany přírody vydal, jako součást koordinovaného stanoviska, souhlasné vyjádření č.j. ŽP/7930/19/Br ze dne 17.09.2019, ve kterém se vyjadřuje k Adaptační části, která zasahuje do lokálního biocentra „Makovský mlýn“ územního systému ekologické stability.

Z dokumentace je zřejmé, že Adaptační část bude hospodářsky využívána zcela minimálně, a to pouze pro jelení zvěř, nikoli dobytek. Kromě dvou vymezených období v roce bude adaptační část celoročně přístupná pro migrující živočichy prostřednictvím několika otevřených úseků plotových panelů na 3 místech umístěných na křížení vodního toku Petrovický potok s oplocením a drobného bezejmenného přítoku Petrovického potoka a oplocení tak, aby byla zabezpečena i migrační průchodnost vodních živočichů. Mladé dřeviny budou zajištěny proti okusu. Budou dodržována navržená opatření předmětného skladebného prvku ÚSES. Z vyjádření orgánu státní správy ochrany přírody vyplývá, že za předpokladu dodržení všech opatření navržených v předložené projektové dokumentaci nebudou podstatně narušeny významné krajinné prvky - rybník, Petrovický potok, bezejmenný přítok Petrovického potoka a lesy; a dotčený skladebný prvek územního systému ekologické stability bude nadále plnit svou funkci, předmětný zásah nebude v rozporu se zákonem chráněnými zájmy, nebude významně snížena estetická a přírodní hodnota místa ani nebude narušeno harmonické měřítko a vztahy v krajině. Tímto odůvodnil orgán státní správy ochrany přírody vydané souhlasné vyjádření a současně upozornil, že vydané závazné stanovisko ze dne 12.10.2018 pod č.j. ŽP/8046/18/Sch o udělení souhlasu k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona, zůstává nadále v platnosti. Tato skutečnost vyplývá i ze stanovené podmínky č. 10 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Z důvodu dotčení vodních toků Adaptační částí vydal příslušný vodoprávní úřad souhlas se záměrem závazným stanoviskem č.j. ŽP/7859/19/Se ze dne 19.09.2019, který podmiňuje splněním stanovených podmínek. Uvedené podmínky zahrnul stavební úřad do výčtu podmínek územního rozhodnutí ve výrokové části.

Úřad územního plánování vydal ke koordinovanému stanovisku č. 387/19 své závazné stanovisko č.j. OVÚP/6630/18/Ks dne 09.09.2019 se závěrem, že záměr je přípustný. Posuzoval samostatně *Hlavní část* – se závěrem: Oplocení pozemků parc.č. 782/4, 782/5, 782/3, 782/2, 733/2 v k.ú. Petrovice u Měčina za účelem farmového chovu zvěře (jelení nebo daňčí) v ploše s funkčním využitím „Pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)“ je v souladu s územním plánem Měčín.

Část pozemku parc.č. 221/14 v k.ú. Makov u Předslavi se podle územního plánu Předslav nachází v zastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství (VP)“. Pozemky parc.č. 304/6, 227/2 v k.ú. Makov u Předslavi se dle územního plánu nachází v nezastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství (VP)“. Jedná se o plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich využití v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití: -Prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

K vydání ZS měl orgán územního plánování doložené vyjádření silničního správního úřadu, že na pozemcích parc.č. 221/14, 221/41 (ÚK 43) a parc.č. 304/6, 304/2 (ÚK 44) v k.ú. Makov u Předslavi nenachází veřejně přístupné účelové komunikace; a také z vyjádření obce Předslav vyplývá, že uvedené komunikace ÚK 43 a ÚK 44 budou na výše uvedených dotčených pozemcích vyřazeny z pasportu komunikací. Pozemek parc.č. 227/2 v k.ú. Makov u Předslavi je součástí účelové komunikace ÚK 42, která je na tomto pozemku zachována. Oplocena je část pozemku podél východní strany rybníka, která nezasahuje do ÚK 42. Na základě těchto podkladů byl závěr závazného stanoviska takový, že oplocení pozemků parc.č. 221/14, 304/6 v k.ú. Makov u Předslavi a části pozemku parc.č. 227/2 v k.ú. Makov u Předslavi za účelem chovu hospodářských zvířat je vzhledem k výše uvedeným skutečnostem v ploše s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství (VP)“ v souladu s územním plánem Předslav. Pozemek parc.č. 224/1 v k.ú. Makov u Předslavi se dle územního plánu nachází v nezastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy vodní a vodohospodářské (VV)“. Dle předložené dokumentace je pozemek parc.č. 224/1 v k.ú. Makov u Předslavi, na kterém se nachází rybník oddělen od prostoru hlavní části farmy dřevěnou ohradou zamezující přístupu chovaných hospodářských zvířat. Účel užívání se tak záměrem nemění. Toto oplocení je tedy v souladu s územním plánem Předslav.

Pozemky parc. č. 221/28, 221/46, 223, 315 a část pozemku parc.č. 221/14 v k.ú. Makov u Předslavi se dle územního plánu nachází v nezastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy nezastavěného území – zemědělské (NZ)“. Oplocení pozemků za účelem chovu zvířat a zvěře v této ploše je v souladu s územním plánem Předslav.

Pozemky st. p. 54/1, 54/3, parc.č. 221/45, 221/15 v k.ú. Makov u Předslavi se podle územního plánu Předslav nachází v zastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování – zemědělství (VSz)“. Oplocení pozemků za účelem chovu zvířat a zvěře je v souladu s územním plánem Předslav.

Posouzení *Adaptační části*, která bude minimálně využívána a bude sloužit pouze pro jelení zvěř, nikoliv dobytek. Dále bude adaptační část celoročně přístupná pro migrující živočichy prostřednictvím několika otevřených úseků plotových panelů na 3 místech. Mladé dřeviny budou zajištěny proti okusu. Dále budou v adaptační části dodržovány podmínky hospodaření popsané v návrhu opatření stanovené pro LBC pořadové číslo 11496 „Makovský mlýn“

Pozemky parc.č. 224/3, 227/3, 227/7, 233/1, 235/2, 235/3, 239, 250/1, 249/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 250/9, 250/10, 250/11, 251/5, 314, 268/8, 247/3, 249/2, 240 v k.ú. Makov u Předslavi se dle územního plánu nachází v nezastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy nezastavěného území – přírodní (NP)“. Na pozemcích parc.č. 224/3, 227/3, 227/7, 233/1, 235/2, 235/3, 250/1, 249/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 250/9, 250/10, 250/11, 251/5, 314, 268/8, 247/3, 249/2, 240 v k.ú. Makov u Předslavi je územním plánem vymezeno regionální biocentrum funkční. Na pozemku parc.č. 239 v k.ú. Makov u Předslavi je územním plánem vymezen regionální biokoridor funkční. Plochy přírodní jsou územním plánem vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Oplocení pozemků adaptační části za účelem chovu zvěře dle výše popsaného využití je v souladu s územním plánem Předslav, protože splňuje podmínky pro přípustné využití, tj. jedná se o zemědělskou produkci se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními a hospodaření dle projektů a opatření v procesu ÚSES.

Z doložených vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek v dokumentaci k územnímu řízení vyplývá, že záměr změny původního územního rozhodnutí na zvětšení oplocené Hlavní plochy a oplocení Adaptační části, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska sdělili:

- Obec Předslav, souhlas č.j. Předslav/936/19 ze dne 11.10.2019
- Město Měčín, souhlas č.j. MM396/19 ze dne 22.05.2019
- MěÚ Klatovy, koordinované stanovisko č. 387/19 č.j. ŽP/4420/19/Ks ze dne 18.09.2019
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství č.j. ŽP/7886/19/St ze dne 17.09.2019
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko státní správy ochrany přírody č.j. ŽP/7930/19/Br ze dne 17.09.2019

- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko státní správy lesů č.j. ŽP/04420/19/KS ze dne 18.09.2019
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření orgánu ochrany ZPF č.j. ŽP/7873/19/Rt ze dne 16.09.2019
- MěÚ Klatovy, odbor územního plánování, závazné stanovisko ke KS č.j. OVÚP/6630/19/My ze dne 09.09.2019
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. ŽP/7859/19/Se ze dne 16.09.2019
- Povodí Vltavy, sp. Zn. PVL-59934/2019/340/Če, SP-2019/9191 ze dne 12.09.2019
- KHS Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, závazné stanovisko č.j. KHSPL/12369/21/2019 ze dne 22.05.2019
- vyjádření k sítím:
 - Hlavní část: CETIN, a.s. č.j. 758996/19 ze dne 24.09.2019; ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101183002 ze dne 23.09.2019; ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700108788 ze dne 23.09.2019; Telco Pro Services, a.s. zn. 0200968056 ze dne 23.09.2019; GridServicess.r.o. zn. 5002006109 ze dne 24.09.2019
 - Adaptační část: CETIN, a.s. č.j. 756630/19 ze dne 19.09.2019; ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101181630 ze dne 19.09.2019; ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700107681 ze dne 19.09.2019; Telco Pro Services, a.s. zn. 0200966936 ze dne 19.09.2019; GridServicess.r.o. zn. 5002004652 ze dne 19.09.2019

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Před vydáním územního rozhodnutí byla provedena aktualizace situace dle platné katastrální mapy v době vydání ÚR a došlo k úpravě výpisu dotčených pozemků. Úprava spočívá:

- v uvedení pozemku parc. č. 1050/13, jako součást plochy Hlavní části, pozemek je obklopen pozemkem p.č. 1050/1 vše v k.ú. Nedanice, ale není dotčen umístěním oplocení.
 - ve sloučení pozemku parc. č. 221/46 do pozemku p.č. 221/28 k.ú. Makov u Předslavi
 - ve sloučení pozemku parc. č. 221/45 do pozemku p.č. 221/15 k.ú. Makov u Předslavi
 - ve sloučení pozemku st.p. 54/1 do pozemku st.p. 54/3 k.ú. Makov u Předslavi
 - ve sloučení pozemku parc. č. 221/41 do pozemku p.č. 221/14 k.ú. Makov u Předslavi
 - ve sloučení pozemku parc. č. 304/2 do pozemku p.č. 304/6 k.ú. Makov u Předslavi
 - ve sloučení pozemku parc. č. 268/8 do pozemku p.č. 281/1 k.ú. Makov u Předslavi,
- přičemž tato úprava nemá vliv na umístění oplocení – **oplocovaná plocha a délka oplocení se sloučením pozemků nemění.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Měčín, Obec Předslav, Měcholupská zemědělská, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1046/1, 1046/8, 1046/15, 1046/16, 1046/18, 1046/19, 1046/20, 1046/21, 1053, 1061, 1063, 1064/1 v katastrálním území Nedanice, parc. č. 662/7, 733/1, 734/1, 734/2, 756/1, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 784, 794, 934/1, 1347/2, 1357, 1358, 1361, 1362, 1368/1 v katastrálním území Petrovice u Měčina, parc. č. 221/16, 221/17, 221/18, 221/22, 221/25, 224, 227/10, 228/6, 230/12, 230/17, 231/3, 233/2, 246/1, 246/2, 247/2, 247/7, 247/9, 268/2, 268/4, 268/5, 279/1, 281/9, 281/10, 304/1, 306, 312 v katastrálním území Makov u Předslavi

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) v souladu s bodem 5 Poznámky ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží: účastníci (dodejky)

Účastníci dle § 85 odst.1, písm. a) (žadatel)

Agrosan s.r.o., IDDS: udq58af

Účastníci dle § 85 odst.1, písm. b) (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Město Měčín, IDDS: m5sbhpm

Obec Předslav, IDDS: cjsbrxa

Účastníci dle § 85 odst.2, písm.a) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

RENTAL DEALING s.r.o., IDDS: 6b7buss

Obec Předslav, IDDS: cjsbrxa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: (doručení veřejnou vyhláškou)
parc. č. 1046/1, 1046/8, 1046/15, 1046/16, 1046/18, 1046/19, 1046/20, 1046/21, 1053, 1061, 1063, 1064/1 v katastrálním území Nedanice, parc. č. 662/7, 733/1, 734/1, 734/2, 756/1, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 784, 794, 934/1, 1347/2, 1357, 1358, 1361, 1362, 1368/1 v katastrálním území Petrovice u Měčina, parc. č. 221/16, 221/17, 221/18, 221/22, 224/2, 227/10, 228/6, 230/12, 230/17, 231/3, 233/2, 246/2, 247/2, 247/7, 247/9, 250/12, 251/4, 268/2, 268/4, 268/5, 279/1, 281/9, 281/10, 304/1, 306, 312 v katastrálním území Makov u Předslavi

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Dále obdrží:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Měčín, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v obci Nedanice a v obci Petrovice u Měčina po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Obecní úřad Předslav, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v obci Makov u Předslavi po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)