

Spis. zn.: OVÚP/1033/23/Ei
Č.j.: OVÚP/1857/23/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 7.3.2023

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o., IČO 09045431, Edvarda Beneše 590/31, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1,
kterou zastupuje:**

BLUEFISH BUILDING s.r.o., IČO 03931625, Vídeňská 190, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník") dne 21.12.2022 ohlásil stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu:

Odstranění kotelny k.ú. Klatovy st.p. č. 2852

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2852 v katastrálním území Klatovy.

Stavební úřad došel k závěru, že ohlášení není úplné a zároveň nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu (stavba je stále napojena na inženýrské sítě a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby na základě stanovisek správců inženýrských sítí), a rozhodl podle § 128 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení. Stavební úřad současně vyzval vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení. Žádost byla doplněna dne 016.03.2023.

Popis:

- Odstranění bývalé kotelny na mazut v Cibulkově ulici v Klatovech, na pozemku st.p. 2852 k.ú. Klatovy.

Jedná se o převážně jednopodlažní zděnou stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 31,4 x 13,6 m a zastavěné ploše 425,8 m², se zastřešením plochou střechou s výškou atiky +6,64 m = 412,24 m n.m. od úrovně podlahy kotelny 0,00 m = 405,60 m n.m. V západní části stavby vystupují nad úroveň střechy podélné sedlové střešní světlíky s výškou do vrcholu 414,09 m n.m., tj. 8,489 m od úrovně podlahy 1.NP. V části stavby je mezi dvěma nosnými moduly vestavěno 2.NP se sociálním zázemím a výlezem na střechu.

Stavba kotelny je umístěna v řadové zástavbě mezi dvěma bytovými domy umístěnými na pozemcích st.p. 2850 k.ú. Klatovy (č.p. 554 a 555, Klatovy III) a 2853 k.ú. Klatovy (č.p. 556 a 557 Klatovy III). Konstrukčně je na těchto domech nezávislá (nosná konstrukce kotelny je

skeletová, konstrukce bytových domů stěnová). Po odstranění stavby bude uvolněný pozemek využit pro výstavbu bytového domu, který bude povolen samostatným povolením.

Odpojení od přípojek inženýrských sítí:

- Stavba kotelny je napojena přípojkou vody a kanalizace z Cibulkovy ulice ze severní strany stavby, přípojka elektro je do kotelny zavedena z jižní strany stavby. Před demolicí budou veškeré přípojky odpojeny, budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí.
- Vodovodní přípojka LT DN 100 nebude pro novou zástavbu využita, bude odpojena a zaslepena na veřejném řadu.
- Kanalizační přípojka KT DN 150 bude odpojena (bude využita pro novou zástavbu - bytový dům "C", který bude postaven na místě kotelny).
- Elektro přípojka je ukončena uvnitř kotelny v rozvaděči, který bude odstraněn a přípojný bod bude přesunut mimo stávající stavbu kotelny. Před vlastní demolicí bude provedena přeložka v realizaci provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.

Po provedení odstranění bývalé kotelny budou sousední bytové domy zatepleny v místě kontaktu štítových stěn s původními štíty kotelny, kde toto zateplení chybí a bude třeba ho doplnit

K provedení bouracích prací bude využit pozemek p.č. 1386/7 k.ú. Klatovy (vlastník Město Klatovy).

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

podle § 27 odst. 1 správního řádu - žadatel

STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o., IČO 09045431, Edvarda Beneše 590/31, Doudlevec, 301 00 Plzeň 1,
kterou zastupuje. BLUEFISH BUILDING s.r.o., IDDS: h9jzpax

podle § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník odstraňované stavby

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

podle § 27 odst. 1 správního řádu – vlastníci a správci sítí technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IDDS: gnmesd3

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

podle § 27 odst. 2 správního řádu - účastníci řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 2 správního řádu (obdrží veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými právy k sousednímu pozemku st.p. 2850 k.ú. Klatovy a k stavbě na pozemku - bytový dům č.p. 554 a 555 Klatovy III:

Bedey Kateřina, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ernest Karel, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Hájek Matěj, Tajanov 90, 33901 Klatovy

Ing. Hájková Věra, Tajanov 90, 33901 Klatovy

Havlíková Marie, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Hellerová Martina, U Pazderny 411, Klatovy III, 33901 Klatovy

Kolář Petr, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Bc. Koranda Štěpán, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Korandová Miroslava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Kraus Tomáš, Hoštičky 43, 33901 Mochtín

Ing. Krausová Václava, Hoštičky 43, 33901 Mochtín

Kubernátová Jaroslava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Kubík Dominik, Kbelnice 7, 33601 Letiny

Ledererová Jarmila, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Mojžešíková Eliška, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy
Ostrihon Dušan, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy
Procházková Václava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy
Plesník Oldřich, Voříškova 823, Klatovy III, 33901 Klatovy
Pourová Ilona, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy
Poláček Josef, nar. 1942, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy
Poláček Josef, nar. 1958, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy
Poláčková Vladislava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy
Prinz Mirek, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy
Prinzová Danuše, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy
Rozsypalová Václava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy
Sika Lukáš, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy
Ing. Šindelář Václav, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy
Ing. Šindelářová Věra, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy
Štefl Milan, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy
Truchlý Jan, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy
Truchlá Kamila, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy
Valterová Libuše, Tajanov 103, 33901 Klatovy
Vítovcová Zdeňka, Malá Víska 41, 33901 Vrhavěč

Osoby s vlastnickými právy k sousednímu pozemku st.p. 2853 k.ú. Klatovy a k stavbě na pozemku -
bytový dům č.p. 556 a 557 Klatovy III:

Adam Zdeněk, Lipová 474, Klatovy IV, 33901 Klatovy
Adamcová Kamila Anna, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Adamová Irena, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Antalová Jarmila, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Bednářová Blažena, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Mgr. Bošek Josef Mgr., Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Bošková Jana, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Brožová Eva, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Bytelová Jitka, č. p. 30, 34021 Javor
Bytelová Silvie, č. p. 119, 34021 Týnec
Mgr. Čermák Michal, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Čermáková Ludmila, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Geiger Marek, č. p. 107, 33901 Mochtín
Geigerová Radka, č. p. 107, 33901 Mochtín
Heller Josef, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Hellerová Marie, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Hosnedl Luboš, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Ing. Hrdlička Jaroslav, č. p. 229, 33901 Bezděkov
Hrdličková Iva, č. p. 229, 33901 Bezděkov
Janda Jaroslav, Dehtín 35, 33901 Klatovy
Jandová Jaroslava, Dehtín 35, 33901 Klatovy
Kantová Alena, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Legeza Jiří, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Milčinský Jiří, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Mužíková Anna, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Onishchenko Andrej, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Ing. Pacovská Dita, Na Vinohradech 156, Křižatky, 26701 Králův Dvůr
Pelíšková Alena, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Petr Michal, K louži 1263/13, Vršovice, 10100 Praha 10
Přerostová Eva, Pod Hůrkou 512, Klatovy III, 33901 Klatovy
Rábová Zdeňka, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Rollinger Korcová Kateřina, č. p. 93, 33209 Štěnovický Borek
Sazamová Viera, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Sedláček Václav, , Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Sedláčková Silvie, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Smahová Věra, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy

Součková Ludmila, č. p. 218, 33901 Bezděkov
Staňková Nadija, Na Chmelnici 286, Klatovy IV, 33901 Klatovy
Staňkovský Vladimír, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Stružinská Jitka, Nádražní 149, Klatovy III, 33901 Klatovy
Stuchlíková Miroslava, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Šebestová Jana, Krátká 500, Klatovy III, 33901 Klatovy
Šimková Gabriela, č. p. 8, 34543 Kaničky
Šlampová Ludmila, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Šmucrová Helena, Alešova 861, Klatovy II, 33901 Klatovy
Ing. Švec Lukáš, Kpt. Jaroše 101, Klatovy I, 33901 Klatovy
Švecová Monika, Kpt. Jaroše 101, Klatovy I, 33901 Klatovy
Tučková Věra, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Vacovský Jaromír, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Vacovská Iva, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Valešová Jaroslava, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Veselá Jarmila, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Vopava Karel, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Ing. Wirth Antonín, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Zátka Martin, č. p. 163, 33151 Rybnice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

na vědomí

Společenství vlastníků jednotek domu Pod Hůrkou č.p. 556, č.p. 557, Klatovy III, IDDS: 6jqvv8p
Společenství vlastníků jednotek domu Pod Hůrkou č.p. 554, č.p. 555, Klatovy III, IDDS: hcrvui7

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (*dodejky*) - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)*