

Spisová zn.: ZN/ŽP/2163/19
Číslo jednací: ŽP/2463/20/Lo
Vyřizuje: Lobovská
Tel.: 376 347 384
E-mail: jlobovska@mukt.cz
Datum: 16. 3. 2020

Povolení k nakládání s vodami a schválení stavebního záměru „Vrtaná studna Vřeskovice p.p.č. 895/2“ v k.ú. Vřeskovice**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ust. § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních úprav (dále jen „správní řád“), a dále jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 15 odst. 5 vodního zákona, a zároveň příslušný k vydání společného povolení podle ust. § 94j odst. 1 stavebního zákona

žadatelům, kteří jsou účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Jméno a příjmení: Otakar Vojtek, datum narození: 12. 9. 1991
Adresa místa trvalého pobytu: bytem Mydlovary č.p. 116, 373 49 Mydlovary

Jméno a příjmení: Alena Vojtková, datum narození: 1. 8. 1985
Adresa místa trvalého pobytu: Za Beránkem 762, 339 01 Klatovy

A) vydává povolení k nakládání s vodami - k odběru podzemních vod

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1. vodního zákona z nově vybudovaného vodního zdroje - Vrtaná studna Vřeskovice p.p.č. 895/2, číslo hydrologického pořadí 1-10-03-0720-0-00, hydrogeologický rajon: 6222 - Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy, číslo útvaru podzemních vod 62223 - Krystalinikum a proterozoikum dolního toku Úhlavy, vodní útvar Úhlava od toku Točnický potok po ústí do toku Radbuza, kód vodního útvaru povrchových vod BER_0420, určení polohy místa odběru podzemních vod (orientačně podle souřadnic X, Y určených v souřadnicovém systému JTSK): 1093256, 833486

po dobu 12 měsíců v roce

v množství: max. 0,5 l.s⁻¹ (hodnota je limitována výkonem čerpadla)
prům. 0,012 l.s⁻¹
max. 30 m³.měsíc⁻¹
roční 0,360 tis.m³.rok⁻¹

pro účely zásobování navrženého rodinného domu ve Vřeskovicích vodou a údržbu pozemku stavebníků

na dobu životnosti vodního díla a trvání účelu povoleného odběru podzemních vod.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě jejího odběru.

B) schvaluje stavební záměr „Vrtaná studna Vřeskovice p.p.č. 895/2“

podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 13a vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební vyhláška“), a dle ust. § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona potřebný k realizaci výše uvedeného povolení k nakládání s vodami, který obsahuje:

stanovení druhu a účelu stavby

vodní dílo (studna) - novostavba

zajištění zdroje pitné a užitkové vody pro navržený rodinný dům a zahradu

údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje + číslo hydrogeologického rajonu, název a kód útvaru podzemních vod a určení polohy vodního díla orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální

katastrální území Vřeskovice, p.p.č. 895/2, druh pozemku orná půda, v kraji Plzeňském, okrese Klatovy, obci Vřeskovice, č.h.p. 1-10-03-0720-0-00, hydrogeologický rajon: 6222 - Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy, číslo útvaru podzemních vod 62223 - Krystalinikum a proterozoikum dolního toku Úhlavy, určení polohy studny (orientačně podle souřadnic X, Y určených v souřadnicovém systému JTSK): 1093256, 833486

popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě

vrtaná studna o hloubce max. 50 m, vrtný průměr 220 mm do konečné hloubky 50 m, vystrojení výpažnicí PVC 160 mm (plná a perforovaná), zhlaví studny bude umístěno v manipulační šachtě z betonových skruží, které budou usazeny na betonové desce, plášť studny bude vytažen 0,50 m nad stávající terén a zakryt děleným kruhovým studničním poklopem, okolo studny bude provedeno zpevnění dlažbou z kamene do betonového lože, vodovodní potrubí z DN 32 PE 40x3,7 mm v délce 50,4 m, elektro kabel CYKY-J 5x1,5 mm² a 5x2,5 mm² je řešen z navrženého RD v celkové délce 50,4 m

umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

vrtaná studna bude umístěna na pozemku p.p.č. 895/2 (orná půda), ve vzdálenosti 3 m od hranice s pozemkem p.p.č. 895/3, ve vzdálenosti 3 m od hranice s pozemkem p.p.č. 895/47, vodovodní potrubí a elektro kabel jsou situovány na pozemku p.p.č. 895/2 (orná půda) v nejkratší vzdálenosti 3 m od hranice s pozemkem p.p.č. 895/3 vše v k.ú. Vřeskovice

vymezení území dotčeného vlivy stavby

stavbou dotčený pozemek p.p.č. 895/2 v k.ú. Vřeskovice

vypočtený dosah depresního kužele projektované studny je 13 m, tzn. převážně na pozemku stavebníků a částečně zasahuje na pozemky p.p.č. 895/3, p.p.č. 895/47 a p.p.č. 895/32 v k.ú. Vřeskovice

Pro umístění a provedení stavby se dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona stanovují tyto podmínky:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:250, jež je součástí projektové dokumentace pro vydání

společného povolení ověřené ve společném řízení, kterou zpracoval v říjnu 2019 Zdeněk Valenta a ověřil Ing. Václav Mach, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0200074.

2. Stavba bude provedena podle předložené a ve vodoprávním řízení ověřené projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval v říjnu 2019 Zdeněk Valenta a ověřil Ing. Václav Mach, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0200074. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání vodoprávního úřadu.
3. Před zahájením výkopových prací budou na místě stavby ověřeny a vytýčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Pracovníci na stavbě budou s polohou podzemních vedení prokazatelně seznámeni. Zemní a montážní práce v ochranných pásmech těchto zemních vedení budou prováděny dle podmínek jejich vlastníků, popř. provozovatelů uvedených v jejich vyjádřeních k povolované stavbě, a to zejména: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín (zn.: 0101138621 ze dne 2. 7. 2019).
4. Před zahájením stavby stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to písemně zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu.
5. Stavba vodních děl bude dokončena v termínu **do 31. 12. 2021**.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby, za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - vytýčení stavby a předání staveniště
 - po dokončení stavby a vyklizení staveniště.

Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby a vyklizení staveniště stavebník doloží technickou zprávu vrtných prací.

Odůvodnění:

Otakar Vojtek, nar. 12. 9. 1991, bytem Mydlovary č.p. 116, 373 49 Mydlovary a Alena Vojtková, nar. 1. 8. 1985, bytem Za Beránkem 762, 339 01 Klatovy požádali Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, podáním doručeným dne 11. 12. 2019 o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavební záměr „Vrtaná studna Vřeskovice p.p.č. 895/2“ a zároveň o povolení k nakládání s vodami - k odběru podzemních vod.

Podáním žádostí bylo zahájeno řízení podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona, dle ust. § 115 vodního zákona a v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu.

Žádost o vydání společného povolení byla podána na předepsaném formuláři, který je přílohou číslo 6 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební vyhláška“) a doložena dokumentací pro vydání společného povolení a všemi povinnými doklady podle ust. § 94l stavebního zákona a dle ust. § 7a stavební vyhlášky

a žádost o povolení k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých osob (domácností) nebo o jeho změnu byla podána na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 2 vyhlášky číslo 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (dále jen „vyhláška“), a doložena všemi povinnými doklady a doložena všemi povinnými doklady podle ust. § 4 vyhlášky, a to:

- MěÚ Klatovy - koordinované stanovisko č. 769/19 ze dne 27. 11. 2019
- MěÚ Klatovy, Odbor ŽP - souhlasné závazné stanovisko orgánu veřejné správy

- v odpadovém hospodářství ze dne 26. 11. 2019 pod č.j.: ŽP/10024/19/St
- hydrogeologický posudek zpracovaný v červnu 2019 RNDr. Josefem Krupařem - číslo oprávnění 1405/2001
- stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka Plzeň ze dne 25. 11. 2019 zn.: PVL-73374/2019/340-Pe PVL19606/2019/SP
- MěÚ Klatovy, OVÚP - závazné stanovisko dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona pro vedlejší stavby ze dne 15. 1. 2020 pod č.j.: OVÚP/474/20/Ma
- sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pod zn.: 0101138621 ze dne 2. 7. 2019
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského Plzeň ze dne 28. 2. 2020 zn.: SBS 02504/2020/OBÚ-06
- plán kontrolních prohlídek stavby

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí opatřením pod č.j.: ŽP/10748/19/Lo ze dne 17. 1. 2020 oznámil všem účastníkům zahájení společného územního a stavebního řízení a vodoprávního řízení, a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu ust. § 94m odst. 3 citovaného stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání, a zároveň určil lhůtu do 15 dnů od doručení oznámení, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Současně byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se v určené lhůtě k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

V určených lhůtách nebyly vzneseny žádné námítky, bránící schválení stavebního záměru podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a dle ust. § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1. vodního zákona. Žádný z účastníků se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil stavební záměr dle ust. § 94o stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a dále se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Záměr neklade zvláštní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, příjezd ke stavbě je zajištěn prostřednictvím místní komunikace. Stavební úřad dále ověřil, že předložená dokumentace pro vydání společného povolení je zpracovaná oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Její rozsah a obsah je ve shodě s přílohou č. 8 vyhlášky číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Podle územně plánovací dokumentace - Obec Vřeskovice má zpracovaný územní plán, který nabyl účinnosti dne 27. 9. 2018. Pozemek p.č. 895/2 k.ú. Vřeskovice se nachází na jihovýchodním okraji obce Vřeskovice, v území řešené územním plánem jako „plochy bydlení venkovské – BČ Z2“. Plochy jsou určeny pro bydlení v rodinných domech v zahradách a dalším nezbytným zázemím a stavby související technické a dopravní infrastruktury. Lze proto konstatovat, že umístění studny je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Vřeskovice. Umístění zároveň vyhovuje vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, tzn. je dodržena nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění. Nebyly tudíž shledány důvody, které by bránily schválení záměru.

Podmínka pod bodem č. 1 pro umístění stavby, tzn. její vymezení dle koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:250, který obsahuje zakreslení stavebního pozemku,

požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, byla stanovena z důvodu zabezpečení souladu umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

Podmínky pro provedení stavby stanovené pod body č. 2, 4 až 5 upřesňují průběh realizace stavby vodních děl a v podmínce pod bodem č. 3 jsou zahrnuty oprávněné požadavky účastníků stavebního řízení. Poučení stavebníka o jeho oznamovací povinnosti v určených fázích výstavby a předložení dokladů při kontrolní prohlídce je specifikováno podmínkou pod bodem č. 6.

Při posuzování žádosti o povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru bylo přihlédnuto k předloženému hydrogeologickému posudku, z kterého vyplývá, že vrtné práce ani dlouhodobý odběr z projektovaného vodního zdroje realizovaného na pozemku p.č. 895/2 v k.ú. Vřeskovice neovlivní negativně stávající vodní režim v okolí.

Platnost povolení k nakládání s vodami byla stanovena v souladu s ust. § 9 odst. 1 vodního zákona na dobu životnosti vodního díla.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Doba platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Po dni nabytí právní moci společného povolení obdrží stavebník stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení a zároveň štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Štítek bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Upozorňujeme stavebníka na dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb - ustanovení § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157 a § 160 stavebního zákona, dále na povinnosti vyplývající ze zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zajištění záchranného archeologického výzkumu při výkopových pracích) a ze zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy (likvidace odpadů vzniklých při stavbě).

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předložené žádosti včetně veškerých podkladů z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona, příslušných prováděcích předpisů a stavebního zákona, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ustanovení § 24 a 26 vodního zákona), a dospěl k závěru, že schválením stavebního záměru a povolením k nakládání s vodami - k odběru podzemních vod za dodržení stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Proto bylo rozhodnuto, jak ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Ing. Libor Hošek
vedoucí odboru ŽP
v zastoupení:
Ing. Jiří Uhlík, v.r.
služební číslo 414 843
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Správní poplatek byl vyměřen v souladu se sazebníkem poplatků položka č. 18 odst. 1 písm. g) zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300 Kč, a uhrazen dne 11. 12. 2019.

Doručí se:

Účastníci vodoprávního řízení ve věci povolení k odběru podzemní vody dle ust. § 115 odst. 16 vodního zákona (do vlastních rukou)

Otakar Vojtek, nar. 1. 8. 1985, bytem Mydlovary č.p. 116, 373 49 Mydlovary a
Alena Vojtková, nar. 12. 9. 1991, bytem Za Beránkem 762, 339 01 Klatovy
Obec Vřeskovice

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. a), b) a d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Otakar Vojtek, nar. 1. 8. 1985, bytem Mydlovary č.p. 116, 373 49 Mydlovary a
Alena Vojtková, nar. 12. 9. 1991, bytem Za Beránkem 762, 339 01 Klatovy
Hypoteční banka a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice
Obec Vřeskovice
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb

katastrální území Vřeskovice:

p.p.č. 895/47, 895/3, 895/24, 1619/1, 896/1

Dotčené orgány

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 2730/11,
301 00 Plzeň

Městský úřad Klatovy, Odbor školství, kultury a CR

Městský úřad Klatovy, Odbor výstavby a ÚP

Na vědomí (veřejnou vyhláškou)

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

(na dodejku)

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí - se žádostí o vyvěšení na úřední desce
v Klatovech po dobu 15 dnů (s potvrzením vrátit zpět na MěÚ Klatovy, OŽP)

Obecní úřad Vřeskovice - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Obci Vřeskovice po
dobu 15 dnů (s potvrzením o vyvěšení a sejmutí vrátit zpět na MěÚ Klatovy, OŽP)

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.