

Spisová zn.: ZN/ŽP/756/22
Číslo jednací: ŽP/3985/22/Hs
Vyřizuje: Ing. Hosnedl
Tel.: 376 347 285
E-mail: jhosnedl@mukt.cz
Datum: 11. 5. 2022

Oznámení o zahájení stavebního a vodoprávního řízení s upuštěním od ústního jednání ve věci stavebního povolení pro stavbu vodních děl „Klatovy Plánické předměstí, technická vybavenost pro rodinné domy – vodovod a kanalizace“ s umístěním na níže uvedených pozemcích v k.ú. Klatovy

Obchodní firma Klatovská stavební kancelář s.r.o. se sídlem Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2, IČO 25213776, požádala Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí podáním doručeným dne 13. 4. 2022 o vydání stavebního povolení podle ust. § 15 níže uvedeného vodního zákona pro stavbu vodních děl „**Klatovy Plánické předměstí, technická vybavenost pro rodinné domy – vodovod a kanalizace**“ na pozemcích p.č. 2751/1, 2751/4, 2751/5, 2751/6, 2751/7, 2751/8, 2751/9, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2768, 2769, 2782/4, 2783, 2785/1, 2785/3, 3439/1, 3439/4, 3623/4, 3623/35, 3623/36, 3625, v k.ú. Klatovy. Stavba vyvolá vznik ochranných pásem na všech dotčených pozemcích a na p.č. st. 2210, p.č. 2762/1 a 3792/158.

Stavba zahrnuje tyto stavební objekty:

- Objekt č. 301 – vodovod
Rozvody vody jsou z plastového potrubí De 110 mm, De 90 mm a De 63 mm v celkové délce 1745,2 m. Připojení nového rozvodu vody na stávající vodovodní systém města je na potrubí TLT 100 v ulici Viléma Glose a na potrubí TLT 100 v ulici Maxima Gorkého. Trasy nových vodovodních rozvodů jsou vedeny v navržených obslužných komunikacích. Vodovod je umístěn na pozemcích parc. č. 2751/1, 2751/4, 2751/5, 2751/6, 2751/7, 2751/8, 2751/9, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2768, 2769, 2782/4, 2783, 2785/1, 2785/3, 3439/1, 3439/4, 3623/4, 3623/36, 3625 v k.ú. Klatovy
- Objekt č. 302 – kanalizace jednotná
Západní částí řešené lokality prochází stoka veřejné kanalizace ŽB 600/1100 mm. Z důvodu navržené parcelace je vyřešena přeložka části kanalizace z potrubí ŽB 800 mm délky 180,9 m. Přeložka jednotné kanalizace začíná ve stávající šachtě 1535 a ukončena ve stávající šachtě 1537. Do přeložky jednotné kanalizace je napojena nová jednotná kanalizace J1 z plastového potrubí De 250 mm délky celkem 42,2 m. Trasy jsou vedeny v navržených obslužných komunikacích. Potrubí jednotné kanalizace je umístěno na pozemcích parc.č. 2751/7, 2751/8, 2769 v k.ú. Klatovy.
- Objekt č. 303 – kanalizace splašková
V části lokality, kterou nelze z výškových důvodů gravitačně odkanalizovat budou splaškové vody odváděny do navržené „Čerpací stanice Plánické př.“. Nové stoky splaškové kanalizace jsou z plastového potrubí De 250 mm, De 225 mm. v celkové délce 796 m. Trasy jsou vedeny v navržených obslužných komunikacích. Potrubí

splaškové kanalizace je umístěno na pozemcích parc.č. 2769, 3625, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2751/4, 2751/6 v k.ú. Klatovy.

- Objekt č. 304 – kanalizace dešťová

Dešťové vody z celého řešeného území (jak z RD, tak z komunikací) jsou řešeny oddílně s výjimkou rodinného domu na pozemku č. 13, kde je navrženo odvádění dešťových vod společně se splaškovými vodami jednou kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace.

Koncepce nakládání se dešťovými vodami v řešené lokalitě je řešena převážně retencí s regulací odtoku a pouze okrajově vsakováním (cca 10% objemu dešťových vod). Lokalita je plošně rozdělena na dvě přibližně shodná území č. 1 a č. 2. Povodí každého území je svedeno do retenční nádrže RN 1 a RN 2 s tím, že regulovaný odtok z RN 2 je zaústěn do povodí území č. 1. Regulovaný odtok z retenční nádrže RN 1 je vyústěn do silničního příkopu sinice č. III/19122 ve směru Klatovy-Ostřetice, kterým jsou dešťové vody odváděny do místní vodoteče Čertovka.

Nové stoky dešťové kanalizace jsou z plastového potrubí De 250 mm až De 500 mm v celkové délce 1116,2 m. Trasy jsou vedeny v navržených obslužných komunikacích.

Pro regulovaný odtok z území č. 1 ve výši 12,0 l/s je min. čistý objem retence v retenční nádrži RN 1 200 m³ a maximální vsakovací využitelná plocha 410 m².

Pro regulovaný odtok z území č. 2 ve výši 12,0 l/s je min. čistý objem retence v retenční nádrži RN 2 240 m³ a maximální vsakovací využitelná plocha 600 m².

Potrubí dešťové kanalizace je umístěno na pozemcích parc.č. 2751/4, 2751/6, 2751/7, 2751/8, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2769, 3623/35, 3625 v k.ú. Klatovy.

Retenční nádrž RN1 je umístěna na pozemku parc.č. 2751/6 v k.ú. Klatovy u silnice č. III/19122.

Retenční nádrž RN 2 je umístěna na pozemku parc.č. 2763/1 v k.ú. Klatovy v navrhovaném prostoru veřejného prostranství.

- Objekt č. 305 – výtlač kanalizace

Kanalizační výtlačný řad z plastového potrubí De 110 mm délky 364 m začíná v „Čerpací stanici Plánické př.“ a končí napojením do revizní šachty 1531 stávajícího kanalizačního systému města. Potrubí výtlačku vede souběžně s potrubím gravitační splaškové kanalizace. Potrubí výtlačného řadu je vedeno na pozemcích parc.č. 2751/6, 2751/4 v k.ú. Klatovy.

- Objekt č. 306 – čerpací stanice odpadních vod

Technologie ČS je navržena shodně s obdobnými čerpacími stanicemi provozovanými na kanalizačním systému města, tzn. v suché šachtě, se separací pevných látek. Čerpání bude zajištěno dvojicí odstředivých čerpadel v uspořádání 1+1. Vnitřní průměr plastové samonosné šachty je 2,4 m, celková hloubka šachty 3,51 m. Poklop ČS je na kótě 420,97 m.n.m. Čerpací stanice je umístěna s ohledem na možnost odkanalizování i budoucí rozvojové plochy pod řešenou lokalitou do nejnižšího místa severovýchodní části pozemku parc.č. 2751/6 v k.ú. Klatovy.

- Objekt č. 307 – přípojky vodovodu a kanalizace

Přípojky vody jsou z potrubí De 32 mm, v celkové délce 361,6 m, ukončené zaslepením cca 1 m za hranicí jednotlivých stavebních pozemků. Jedná se celkem o 65 přípojek.

Přípojka jednotné kanalizace z pozemku č. 13 je z potrubí De 160 délky 3,70 m. Přípojka je ukončena zaslepením cca 1 m za hranicí stavebního pozemku.

Přípojky splaškové kanalizace jsou z potrubí De 160 mm, v celkové délce 353,7 m, ukončené zaslepením cca 1 m za hranicí jednotlivých stavebních pozemků. Jedná se celkem o 64 přípojek.

Přípojky dešťové kanalizace pro pozemky rodinných domů jsou z potrubí De 160 mm, v celkové délce 361,6 m, ukončené zaslepením cca 1 m za hranicí jednotlivých stavebních pozemků. Jedná se celkem o 64 přípojek. Přípojky dešťové kanalizace od uličních vpustí jsou z potrubí De 160 mm a De 200 mm v celkové délce 185,1 m. Přípojky jsou umístěny na pozemcích parc.č. 3439/1, 3623/4, 3623/36, 2751/4, 2751/6, 2765/1, 2763/1, 2763/2, 3625, 2751/7, 2769, 2751/8, 2751/9 v k.ú. Klatovy.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení vypracovala v únoru 2022 Ing. M. Smolařová a ověřil Ing. M. Vlček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické - ČKAIT 0201307.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno stavební a vodoprávní řízení.

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ust. § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních úprav (dále jen „správní řád“), a dále jako speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 15 odst. 5 vodního zákona

oznamuje zahájení stavebního a vodoprávního řízení

podle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona, v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, popř. důkazy nejpozději **do 10 dnů od doručení** tohoto oznámení jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě uplatní svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Zároveň se účastníkům řízení dává možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po uplynutí lhůty pro námitky, popř. důkazy**. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky a důkazy. Námitky uplatněné v této

lhůtě budou vyhodnoceny jako námitky opožděné, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. Tohoto práva se může účastník řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vzdát. Po uplynutí lhůty bude přikročeno k vydání rozhodnutí ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc (ust. § 33 správního řádu). Právním účastníků a jejich zástupců je nahlížet do spisu (ust. § 38 správního řádu).

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího speciálního stavebního úřadu - oddělení vodního hospodářství Odboru životního prostředí Městského úřadu Klatovy, ve lhůtě shora uvedené, a to ve dnech Po a St 8:00-17:00 hodin a Pá 8:00-14:00 hodin (v ostatních dnech po telefonické dohodě).

Podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Ing. Libor Hošek
vedoucí odboru ŽP
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZITKA

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k stavebního zákona (do vlastních rukou)

Obchodní firma Klatovská stavební kancelář s.r.o. se sídlem Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2, IČO 25213776

Bouša Petr Ing., Žitná 885, 33901 Klatovy - Klatovy IV

Červený Zbyněk Ing., Ječná 945, 33901 Klatovy - Klatovy IV

Osvald Michal, Maxima Gorkého 645, 33901 Klatovy - Klatovy II

Osvaldová Věra, Maxima Gorkého 645, 33901 Klatovy - Klatovy II

Plzáková Kateřina, Brněnská 1280/61, 32300 Plzeň - Severní Předměstí

Valdmanová Lenka, Nádražní 120, 34022 Nýrsko

MASO WEST s.r.o., Za Mototechnou 1619, 15500 Praha - Stodůlky

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň - Koterov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy II
SK Klatovy 1898, z.s., Procházkova 440, 33901 Klatovy
Město Klatovy

**Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 109 písm. e)
stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb:

st. p. 2210, 2601/1, 2601/2, 2601/3, 2601/4, 2601/5, 2601/6, 2601/7, 2601/8, 2601/9, 2601/10, 2601/11, 2601/12, 2601/13, 2601/14, 2601/15, 2601/16, 2601/17, 2601/18, 2601/19, 2601/20, 2601/21, 2601/22, 2601/23, 2601/24, 2602/1, 2602/2, 2602/3, 2602/4, 2602/5, 2602/6, 2602/7, 2602/8, 2602/9, 2602/10, 2602/11, 2602/12, 2602/13, 2602/14, 2602/15, 2602/16, 2602/17, 2602/18, 2602/19, 2602/20, 2602/21, 2602/22, 2602/23, 2602/24, 2602/25, 2602/26, 2602/27, 2602/28, 2602/29, 2602/30, 2602/31, 2602/32, 2602/33, 2602/34, 2602/35, 2602/36, 2602/37, 2602/38, 2602/39, 2602/40, 2602/41, 4172/1, 5795/1, 5795/2, parc. č. 2504/1, 2505/2, 2505/3, 2505/4, 2505/5, 2508, 2509/1, 2535/18, 2762/1, 2762/2, 2766, 2767, 2770/2, 2770/5, 2770/6, 2770/7, 2770/8, 2770/9, 2770/10, 2770/22, 2775/1, 2775/20, 2775/24, 2775/27, 2775/28, 2775/29, 2775/30, 2775/32, 2782/3, 2782/5, 2782/6, 2782/9, 2785/2, 2785/18, 2785/19, 3623/18, 3623/19, 3623/20, 3623/21, 3623/22, 3623/23, 3623/24, 3623/25, 3624/1, 3624/5, 3624/6, 3792/155, 3792/157, 4242/530, 4242/533, 4242/541 v katastrálním území Klatovy

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byly vlastníci pozemků a staveb v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona byl vzhledem k povaze záměru omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky, na kterých je záměr umístěn. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice PK, územní pracoviště 339 01 Klatovy
Městský úřad Klatovy, Odbor školství, kultury a CR
Městský úřad Klatovy, Odbor výstavby a ÚP
Městský úřad Klatovy, Odbor dopravy
Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí
Městský úřad Klatovy, Hospodářský odbor
Městský úřad Klatovy, Odbor rozvoje města

Na vědomí (veřejnou vyhláškou)

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

(na dodejku)

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (s potvrzením vrátit zpět na MěÚ Klatovy, OŽP)

Poučení:

Běh desetidenní lhůty začíná dnem sejmutí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.