

Aktuální informace k 3.12.2020 – Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - 3. etapa

Prioritou celého projektu je řešení dopravy, zřizování nových parkovacích míst, obnova zeleně, odpočinkových míst, obnova a vybudování hřišť. Dále je to rekonstrukce sítě technické infrastruktury – dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, přeložka vodovodu, které musí předcházet vybudování komunikací, chodníků, parkovacích ploch atd.

Komplexní zpracování projektu respektuje přání, požadavky a připomínky občanů, které vzešly z poznatků získaných průzkumy a anketou v roce 2012, ve kterém Zastupitelstvo města Klatov komplexní projekt schválilo.

Regenerace sídliště je rozdělena do 10 etap:

1. etapa:

- I. část – prostor vnitrobloku Prusíkovy ulice - *zrealizováno*
- II. část – okolí Prusíkovy ulice směrem k ulici Cibulkově – *zrealizováno*

2. etapa: okolí Sparty a Krátká ulice - *zrealizováno*

3. etapa: blok ul. Nádražní – Hlávkova - *vydáno stavební povolení*

- I. část – úsek ulice Nádražní a ulice Hlávkova, které jsou přilehlé k vnitrobloku Nádražní – Hlávkova – Cibulkova – Podhůrecká - *realizace je plánována na období 07–11/2021 za předpokladu získání dotace ze SFPI*
- II. část – vnitroblok Nádražní – Hlávkova – Cibulkova – Podhůrecká

4. etapa: blok Podhůrecká – Nerudova

5. etapa: blok ul. Nerudova

6. etapa: blok ul. Družstevní

7. etapa: blok ul. Podhůrecká - *zrealizováno*

8. etapa: ul. Cibulkova - *příprava projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení*

9. etapa: ul. Nádražní

10. etapa: blok řadových garáží

[SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY SE ZAKRESLENÍM ROZSAHU PROJEKTU](#)

Konkrétně k již zrealizovaným etapám

Projekt byl zahájen v roce 2016, kdy město Klatovy zrealizovalo 1. etapu – I. část. V roce 2017 následovala II. část. Obě tyto části byly financovány z rozpočtu města (celkem 15.588 tis. Kč vč. DPH). Obě etapy se týkaly úprav a oprav (komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, voda, kanalizace...) vnitrobloku Prusíkovy ulice.

V letošním roce, v březnu až červnu, proběhla 2. etapa projektu. Ta zahrnovala obdobné práce v okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké – prostor při Podhůrecké ulici (nové parkoviště), okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře) a dále prostor kolem panelových domů v Krátké ulici. Náklady činily 12.074 tis. Kč vč. DPH a městu se podařilo získat dotaci od SFRB ve výši 5.321 tis. Kč.

V červenci pak byla zahájena 7. etapa (Podhůrecká ulice), dokončena byla jen před několika málo dny, v listopadu. Náklad akce byl 30.107 tis. Kč vč. DPH. I na tuto etapu byla získána dotace a to ve výši 11.311 tis. Kč z programu na obnovu místních komunikací, který spravuje ministerstvo pro místní rozvoj.

3. ETAPA – příprava pro realizaci v roce 2021

Město aktuálně disponuje platným stavebním povolením na **3. etapu** regenerace. Zároveň připravuje žádost o dotaci (6 mil. Kč) do programu na regeneraci sídlišť do SFPI. V případě získání dotace budou stavební práce zahájeny v červenci 2021. Celkové předpokládané náklady činí (dle projektové dokumentace) 27.392 tis. Kč vč. DPH. Předpokládáme, že z technických a finančních důvodů tuto etapu rozdělíme na dvě části.

První část zahrnuje úsek ulice Nádražní v délce cca 124 m a úsek ulice Hlávkova v délce cca 137 m, které jsou přilehlé k vnitrobloku Nádražní – Hlávkova – Cibulkova – Podhůrecká.

V rámci celé akce se nejprve uskuteční příprava území (kácení, bourání stáv. komunikací), poté rekonstrukce komunikací včetně nových uličních vpustí a jejich přípojek, osazení dopravního značení.

Závěrem proběhnou vegetační úpravy. Obnoveny budou všechny chodníky, upraveny budou nástupní plochy požární techniky. Vybudovány budou parkovací plochy. Podél ulice Nádražní povede společná stezka pro pěší a cyklisty. V rámci regenerace dojde též k rekonstrukci vodovodního řadu a veřejného osvětlení, budou též rekonstruovány pátevní řady inženýrských sítí, do nichž se později (v rámci 2. části – „vnitroblok“) dopojí sítě z „vnitrobloku“. Celkové předpokládané náklady první části 3. etapy činí 16.868 tis. vč. DPH.

Předpokládá se, že druhá část (vnitroblok Nádražní – Hlávkova – Cibulkova – Podhůrecká) bude realizován následně, opět ve vazbě na dotace a finance projektu.

SITUACE 3. ETAPY

ZAKRESLENÍ 3. ETAPY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR 3. etapy, část 1 – schváleno zastupitelstvem města 16.11.2020