

USNESENÍ č. 16

ze zasedání Rady města Klatov konaného dne 18. srpna 2020

Bod č. 344/16

Rada města vzala na vědomí kontrolu plnění svých dříve přijatých usnesení.

Bod č. 345/16

1. Rada města doporučila ZM schválit prodej částí pp. č. 23/3, 723/41, 723/51, 983/49, (dle GP pp. č. 23/6, 723/54, 723/55, 723/56, 983/66) o celkové výměře 359 m² v k. ú. Dehtín do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, Hřimalého 37, 301 00 Plzeň za cenu obvyklou u pp. č. 983/66 148,98 Kč/m², u ostatních pozemků 100,00 Kč/m², tj. celkem 36.733,00 Kč bez DPH.
2. Rada města doporučila ZM revokovat UZM z 23.09.2019 a schválit výkup pozemku pp. č. 883/3 v k. ú. Dehtín o výměře 322 m² od Správy železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha za cenu smluvní 205.000,00 Kč bez DPH do majetku města Klatovy.
3. Rada města doporučila ZM schválit dar části pp. č. 3439/1 (tj. pp. č. 3739/9, 3439/7, 3439/11, 3439/12, 3439/13, 3439/14, 3439/10, 3439/15, 3439/16, 3439/17, 3439/18, 3439/19, 3439/8 o celkové výměře 1 942 m²) v k. ú. Klatovy dle geometrického plánu č. 6847-2262/2019 a části pp. č. 3439/1 (tj. pp. č. 3439/21 o výměře 566 m² dle geometrického plánu č. 6858-2040/2020) v k. ú. Klatovy do majetku města od Plzeňského kraje, ve správě SÚSPK.
4. Rada města doporučila ZM schválit dar částí pp. č. 97/4, 185/1, 3405/6, 3405/12 a 3405/38(tj. pp. č. 185/6, 3405/111, 3405/110, 3405/113, 97/96 v celkové výměře 45 m² dle geometrického plánu č. 6847-2262/2019) v k. ú. Klatovy z majetku města Klatovy do majetku Plzeňského kraje a správy SÚSPK.
5. Rada města uložila ORM předložit stanovisko architektky města k rozšíření prodejního stánku vč. sociálního zařízení na pozemku pp. č. 3792/94 v k. ú. Klatovy.
6. Rada města rozhodla o výpůjčce části obecního pozemku pp. č. 137/3 v k. ú. Křištín o výměře cca 36 m² na dobu neurčitou pro zřízení vjezdu na pp. č. 140 v k. ú. Křištín dle předložené situace.
7. Rada města vydala předběžné stanovisko společnosti Lubská zemědělská a. s., Na Šíji 257, Luby, 339 01 Klatovy k využití nemovitostí v lokalitě „Nová Čertovka“ dle ÚP města tak, že souhlasila s budoucím využitím hospodářské části k chovu a výkrmu kuřat a obytné části k bydlení pro zaměstnance firmy.
8. Rada města souhlasila s realizací akce na izolaci domu čp. 360/III a rekonstrukci vodovodní a kanalizační přípojky na obecní pp. č. 217 v k. ú. Klatovy dle předložené dokumentace, s podmínkami HO dle požadavku podílového spoluvlastníka nemovitostí – ELEKTRO KT GROUP s. r. o., Mlýnská 60/2, Praha – Bubeneč v době od 01.09.2020 do 30.09.2020.

9. Rada města souhlasila s návrhem přístavby Obchodního centra Škodovka v Klatovech na pozemcích pp. č. 3454/6, 4000/13 a 4220 v k. ú. Klatovy, v souladu s územní studií ÚS.6 – jih Klatovy a platným ÚP Klatov.
10. Rada města rozhodla o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a. s. v pozemku pp. č. 3179/187 v k. ú. Klatovy ve vlastnictví města Klatovy pro umístění, přístup k zařízení z důvodu provozování, údržby a oprav zemního vedení NN pro akci „Klatovy, K Čínovu, parc. č. 3179/128“ v rozsahu 29 bm zemního vedení NN.
11. Rada města rozhodla o uzavření Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a. s. v pozemcích ve vlastnictví města Klatovy pro umístění, přístup k zařízení z důvodu provozování, údržby a oprav zařízení ve vlastnictví firmy ČEZ Distribuce, a. s. za jednorázovou úhradu určenou při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti dle aktuálně platného ceníku bez DPH pro akce:
- 1) k. ú. Klatovy – „Klatovy, Rybníčky, Pražská - NN“
pp. č. 97/19, 3403/17, 3403/18, 3405/1, 3405/12, 3405/15 ve vlastnictví města Klatovy pro umístění cca 160 bm zemního vedení NN.
 - 2) k. ú. Klatovy – „Čínov, KT, parc. č. 3106/25 - NN“
pp. č. 3106/50 ve vlastnictví města Klatovy pro umístění cca 4 bm zemního vedení NN.
 - 3) k. ú. Klatovy – „Čínov, KT, parc. č. 3106/35 - NN“
pp. č. 3106/49 ve vlastnictví města Klatovy pro umístění cca 2 x 4 bm zemního vedení NN v souběhu.
 - 4) k. ú. Štěpánovice u Klatov – „Štěpánovice, KT, parc. č. 93 - kNN“
pp. č. 128/2, 128/3 ve vlastnictví města Klatovy pro umístění cca 36 bm zemního vedení NN a 2x přípojkové skříně v pilíři.
12. Rada města rozhodla o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve prospěch firmy GasNet s. r. o. v pozemcích pp. č. 185/1, 3405/12 v k. ú. Klatovy ve vlastnictví města Klatovy pro umístění, přístup k zařízení z důvodu provozování, údržby a oprav plynovodu pro akci „REKO MS Klatovy – Rybníčky, rekonstrukce NTL plynovodu a přípojek“ v rozsahu cca 244 bm plynovodu přeloženého do nové trasy a cca 49 bm plynovodu ve stávající trase.

Zodpovídá: pí Ing. D. Pleskotová

Bod č. 346/16

1. Rada města rozhodla o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ORM/25/2020/Če z 12.06.2020, uzavřené mezi městem Klatovy a firmou FINAL KOM s.r.o. na akci „Revitalizace Divadelní ulice v Klatovech“. Předmětem dodatku je změna seznamu poddodavatelů při provádění díla.
2. Rada města uložila ORM zajistit uzavření Dodatku č. 1 v předloženém znění.

Zodpovídá: pí Ing. D. Pleskotová

Bod č. 347/16

1. Rada města rozhodla o zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., na akci „Oprava rozvodů vody a kanalizace – umývárny a WC – pavilon „C“ MŠ Studentská“ formou písemné výzvy vybraným dodavatelům k podání nabídky a ke splnění kvalifikace.

2. Rada města rozhodla o základním hodnotícím kritériu pro zadání veřejné zakázky, kterým je ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH za předmět plnění.
3. Rada města schválila text výzvy dle přílohy.
4. Rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek ve složení:
Ing. Václav Chroust
Ing. Daniela Pleskotová
Jana Valečková
a uložila jejím členům zúčastnit se v předpokládaném termínu 07.09.2020 v 10:00 h jejího zasedání v kanceláři vedoucí ORM.
5. Rada města jmenovala komisi pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ve složení:
Ing. Václav Chroust
Ing. Martin Kříž
Petr Fiala
Pavel Strolený
Mgr. Jaromír Veselý
Bc. Vlasta Komaňská
Ing. Daniela Pleskotová
Mgr. Radka Šustrová
Ing. Jiří Kučera
Mgr. Jitka Luňáková
a uložila jejím členům zúčastnit se na výzvu jejího zasedání v kanceláři vedoucí ORM.
6. Rada města uložila ORM předložit RM 9/2020 zprávu hodnotící komise s návrhem na přidělení veřejné zakázky.

Zodpovídá: pí Ing. D. Pleskotová

Bod č. 348/16

1. Rada města rozhodla o ukončení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., na akci „Parkoviště – sídliště U Pošty, Klatovy“. Rada města se ztotožnila s doporučením hodnotící komise a rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka zadávacího řízení – Lesní stavby, s.r.o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 64834042.
2. Rada města uložila starostovi města ukončit zadávací řízení zákonem stanoveným způsobem a uzavřít s vybraným účastníkem zadávacího řízení Smlouvu o dílo za cenu 2.600.000,00 Kč bez DPH, 3.146.000,00 Kč vč. DPH.

Zodpovídá: pí Ing. D. Pleskotová

Bod č. 349/16

Rada města vzala na vědomí informace o přidělení nadačního příspěvku z Nadačního fondu zdravého životního stylu na akci „Fitpark – cyklostezka Klatovy-Luby“ a o realizaci akce.

Bod č. 350/16

Rada města vzala na vědomí zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch z 22.06.2020.

Bod č. 351/16

1. Rada města schválila návrh řízení o posuzování žádostí na poskytování zápůjček z fondu rozvoje bydlení – 9. kolo.
2. Rada města uložila HO zveřejnit řízení o posuzování žádostí na úřední desce a v tisku.
3. Rada města schválila výběrovou a pracovní komisi. Garantem za přípravu materiálů, shromáždění podkladů a svolání komise je Ing. Hana Chalupová a František Kocfelda.

Zodpovídá: p. F. Kocfelda
pí Ing. H. Chalupová

Bod č. 352/16

Rada města schválila Mateřské škole Klatovy, Studentská 601, příspěvkové organizaci podání žádosti o poskytnutí individuální dotace na úhradu vzniklých nákladů při zajištění péče o děti ve věku 3 – 10 let v době nouzového stavu, přijetí dotace a její vypořádání v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 a § 28 zákona č.250/2000 Sb.

Zodpovídá: Mgr. J. Luňáková

Bod č. 353/16

Rada města schválila čerpání finančních prostředků z investičního fondu MěÚSS Klatovy, příspěvkové organizace na nákup zdvihacího zařízení pro manipulaci s imobilními klienty pro Domov pro seniory v Újezdci ve výši max. 150.000 Kč vč. DPH.

Zodpovídá: pí Bc. A. Kleinerová

Bod č. 354/16

Rada města vzala na vědomí svodku událostí městské policie za měsíc červen a červenec 2020.

Bod č. 355/16

Rada města ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválila texty předložených uzavíraných smluv:

Dohoda o skončení nájmu nebytového prostoru mezi městem Klatovy, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., zastoupenou jednatelkou Ing. Jindřiškou Kurcovou (pronajímatel) a Městským ústavem sociálních služeb Klatovy, příspěvkovou organizací, zastoupenou Bc. Alenou Kleinerovou (nájemce).

Předmět dohody: nebytový prostor v Cibulkově ul., Klatovy – poř. č. 630.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi městem Klatovy, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., zastoupenou jednatelkou Ing. Jindřiškou Kurcovou (pronajímatel) a [redacted] (nájemce).

Předmět smlouvy: nebytový prostor Palackého 125, Klatovy – poř. č. 631.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi městem Klatovy, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., zastoupenou jednatelkou Ing. Jindřiškou Kurcovou (pronajímatel) a [redacted] (nájemce).

Předmět smlouvy: nebytový prostor Balbínova ul. 59, Klatovy – poř. č. 632.

Smlouva o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů – Klatovy mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a společností POST BELLUM, o.p.s., zastoupenou ředitelkou plzeňské pobočky Paměti národa Ing. Markétou Čekanovou (zhotovitel).

Předmět smlouvy: spolupráce na projektu „Příběhy našich sousedů – Klatovy - poř. č. 633.

Smlouva o zajištění uměleckého výkonu mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a Markem Ztraceným (agentura).
Předmět smlouvy: hudební vystoupení v r. 2020 - poř. č. 634.

Smlouva o zajištění uměleckého výkonu mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a Markem Ztraceným (agentura).
Předmět smlouvy: hudební vystoupení v r. 2021 - poř. č. 635.

Smlouva o využití sběrného dvora pro účely zpětného odběru a odděleného sběru elektrozařízení, elektroodpadu, baterií a akumulátorů mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem a společností REMA Systém, a.s. Praha, zastoupenou Ing. Davidem Chytilým.
Předmět smlouvy: zpětný odběr elektrozařízení - poř. č. 636.

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (investor) a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací Plzeň, zastoupenou generálním ředitelem Ing. Miroslavem Doležalem (správce).
Předmět smlouvy: osazení sloupu veřejného osvětlení - poř. č. 637.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o závazku veřejné služby „Dlouhodobé zajištění dopravní obslužnosti územního obvodu města Klatovy veřejnými službami v přepravě cestujících“ mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a Klatovskou dopravní společností, s.r.o., zastoupenou jednatelekou Janou Formanovou (dopravce).
Předmět dodatku: tarif platný od 01.09.2020 - poř. č. 638.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (příjemce dotace) a obcí Běšiny, zastoupenou starostkou Pavlínou Langmayerovou (poskytovatel dotace).
Předmět smlouvy: služby sociální prevence - poř. č. 639.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (příjemce dotace) a městem Měčín, zastoupené starostou Stanislavem Skalou (poskytovatel dotace).
Předmět smlouvy: služby sociální prevence - poř. č. 640.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (příjemce dotace) a městem Plánice, zastoupené starostou Zdeňkem Pavlíčkem (poskytovatel dotace).
Předmět smlouvy: služby sociální prevence - poř. č. 641.

Smlouva o zřízení věcného břemene mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (povinný) a společností KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., zastoupenou členem představenstva Ing. Petrem Beránkem (oprávněný).
Předmět smlouvy: akce “Wolkerova ulice – horkovodní přípojka čp. 411/II“ - poř. č. 642.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (budoucí povinná) a ČEZ

Distribuce, a.s., zastoupená firmou INVEST TEL s.r.o., zastoupená stavbyvedoucím Radkem Plechingerem (budoucí oprávněná).

Předmět smlouvy: akce „Činov, KT, parc. č. 3106/35 – NN“ - poř. č. 643.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností MV Projekt Klatovy, s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Milanem Vacovským (budoucí oprávněná).

Předmět smlouvy: akce IE-12-0015483/SoBS VB/1 - poř. č. 644.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností JH projekt s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Janou Aschenbrennerovou (oprávněná).

Předmět smlouvy: akce č. IV-12-0014008/VB/6 - poř. č. 645.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností ENERCON Dobříš, s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Romanem Šrámkem (budoucí oprávněná).

Předmět smlouvy: akce „Klatovy, Rybníčky, Pražská – NN“ - poř. č. 646.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená Ing. Marcelem Herejkem (oprávněná).

Předmět smlouvy: akce „Točník, KT, parc. č. 15/7 – NN“ - poř. č. 647.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená společností Senergos, a.s., zastoupená Ing. Tomášem Prachařem (budoucí oprávněná).

Předmět smlouvy: akce „Činov, KT, parc. č. 3106/25 – NN“ - poř. č. 648.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ENERCON Dobříš, s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Bc. Marií Antořovou (budoucí oprávněná).

Předmět smlouvy: akce „Klatovy, Luby, parc. č. 145/4 – NN“ - poř. č. 649.

Smlouva o výpůjčce č. SF VMH Kt, p. o., 4/2020 mezi městem Klatovy, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy, s.r.o., zastoupenou jednatelem Ing. Jindřiškou Kurcovou (vypůjčitel) a Vlastivědným muzeem Dr. Hostaše v Klatovech (půjčitel).

Předmět smlouvy: užívání předmětů – poř. č. 650.

Smlouva o výpůjčce č. PASK 02/2020 mezi městem Klatovy, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy, s.r.o., zastoupenou jednatelem Ing. Jindřiškou Kurcovou (vypůjčitel) a [redacted] (půjčitel).

Předmět smlouvy: užívání předmětů – poř. č. 651.

Nájemní smlouvy mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (pronajímatel) a [redacted] (nájemce).

Předmět smlouvy: pp.č. 698/24 – poř. č. 652.

Souhlasné prohlášení mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, zastoupené Ing. Zdeňkem Kuťákem a Šumavskými vodovody a kanalizacemi a.s., zastoupené předsedou představenstva Václavem Kutilem.

Předmět prohlášení: převod oprávnění věcného břemene ze společnosti ŠVAK, a.s. na město Klatovy – poř. č. 653.

Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (propachtovatel) a [redacted] (pachtýř).

Předmět smlouvy: pp. č. 147/20 – poř. č. 654.

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (propachtovatel) a [redacted]

Předmět dodatku: změna čl. IV, bod 4.1. „smlouvy“ – poř. č. 655.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (pronajímatel) a FotbalPark Klatovy, z.s., zastoupený Petrem Pelnářem a Michalem Frousem (nájemce).

Předmět dodatku: změna bodu 3.1. „smlouvy“ – poř. č. 656.

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (pronajímatel) a [redacted] (nájemce).

Předmět smlouvy: pp.č. 147/21 - 657.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. ORM/26/2020/Če z 12.06.2020 mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a MgA. Marií Raškovou, Praha (zhotovitel).

Předmět smlouvy: změna čl. 1, 4.3. „smlouvy“ – poř. č. 658.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. ORM/25/2020/Če z 12.06.2020 mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a společností FINAL KOM s.r.o., Kocourov 36, Mochtín, zastoupenou jednatelem Vladimírem Hájkem (zhotovitel).

Předmět smlouvy: změna seznamu poddodavatelů – poř. č. 659.

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (pronajímatel) a [redacted] (nájemce).

Předmět smlouvy: změna čl. II., III., IV. „smlouvy“ – poř. č. 660.

Smlouva o bezúplatném převodu movitého majetku mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (převodce) a Technickými službami města Klatov, zastoupené ředitelem Peterem Pošefkou (nabyvatel).

Předmět smlouvy: dar z pozůstalosti.

Bod č. 356/16

Rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 15 s p. [redacted] na adrese Klatovy, Niederleho 272/III, na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.10.2020.

Zodpovídá: pí Ing. J. Kurcová

Bod č. 357/16

Rada města schválila:

- a) Václavě Janděčkové poskytnutí mimořádné dotace ve výši 10.000 Kč na částečné pokrytí nákladů s vydáním knihy s názvem „Operation Kamen and Jan Masaryk Case“,
- b) Vodní záchranné službě ČČK Klatovy poskytnutí mimořádné dotace ve výši 15.000 Kč na částečné pokrytí nákladů na reprezentaci ČR pro Karolínu Bezpalcovou a členy spolku.

Rada města uložila kanceláři místostarosty Ing. Kříže uzavřít s žadateli veřejnoprávní smlouvu.

Zodpovídá: pí J. Koželuhová

Bod č. 358/16

Rada města uložila starostovi města zabývat se připomínkami z diskuse.

Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města

Ing. Václav Chroust
místostarosta

Ing. Martin Kříž
místostarosta