

## USNESENÍ č. 21

### ze zasedání Rady města Klatov konaného dne 27. října 2020

#### **Bod č. 439/21**

Rada města vzala na vědomí kontrolu plnění svých dříve přijatých usnesení.

#### **Bod č. 440/21**

1. Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pp. č. 3423/1 a část pp. č. 3409/9 o celkové výměře cca 280 m<sup>2</sup> v k. ú. Klatovy [redacted], [redacted] za cenu obvyklou 1.120,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 313.600,00 Kč bez DPH.
2. Rada města nesouhlasila s rozšířením prodejního stánku o sociální zařízení a zřízení rychlého občerstvení na pozemku p. č. 3792/94 v k. ú. Klatovy o výměře cca 20 m<sup>2</sup> a zároveň nesouhlasila s rozšířením prodejního stánku na 2 NP o výměře cca 80 m<sup>2</sup>.
3. Rada města rozhodla o přerušení platnosti nájemní smlouvy na pronájem pp. č. 2597/4, 2597/5, 2597/6, 2597/7 a 2597/8 v k. ú. Klatovy na rok 2021 pro [redacted], [redacted], tj. po dobu přerušení činnosti autoškoly žadatelem.
4. Rada města neschválila výjimku z Pravidel RM pro povolování výkopů pro BOHEMIATEL s. r. o. a nesouhlasila s provedením výkopových prací na obecní pp. č. 3516/1 v k. ú. Klatovy pro uložení optické přípojky pro RD čp. 886/III v rámci akce: „INS\_FTTH\_CZ\_0741\_86005\_KLATOVY – 2. etapa“ od 01.11.2020 do 15.11.2020.
5. Rada města neschválila výjimku z Pravidel RM pro povolování výkopů pro ŠVK a. s. a nesouhlasila s provedením výkopových prací na obecní pp. č. 3449 v k. ú. Klatovy pro uložení vodovodního a kanalizačního řadu v rámci akce: „Zástavba pozemku pp. č. 322/10 v k. ú. Klatovy“ (Voříškova) od 18.11.2020 do 27.11.2020.
6. Rada města rozhodla o uzavření Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a. s. v pozemcích ve vlastnictví města Klatovy pro umístění, přístup k zařízení z důvodu provozování, údržby a oprav zařízení ve vlastnictví firmy ČEZ Distribuce, a. s. za jednorázovou úhradu určenou při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti dle aktuálně platného ceníku bez DPH pro akce:
  - 1) k. ú. Otín u Točnicku – „Otín, KT, parc. č. 73/16 - NN“  
pp. č. 263/1 ve vlastnictví města Klatovy pro umístění cca 2 x 3 bm zemního vedení NN.
  - 2) k. ú. Vícenice u Klatov – „Vícenice, KT, samoty - NN“  
pp. č. 2/2, 19/1, 299, 300, 315/2 ve vlastnictví města Klatovy pro umístění cca 410 bm zemního vedení NN a umístění 2x kabelového pilíře.

Zodpovídá: pí Ing. D. Pleskotová

#### **Bod č. 441/21**

Rada města vzala na vědomí informaci ohledně příslibu dotace z MPSV na rekonstrukci objektu pro projekt „Centrum MUDr. Aloise Maška“ a rozhodla o nepřijetí této dotace.

Zodpovídá: pí Ing. D. Pleskotová

#### **Bod č. 442/21**

1. Rada města rozhodla o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. ORM/23/2019/Če z 04.11.2020, uzavřené mezi městem Klatovy a firmou STAFIKO stav s.r.o. na akci „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391-393/III, Klatovy“. Předmětem dodatku je změna ceny díla.
2. Rada města uložila ORM zajistit uzavření Dodatku č. 3 k SoD v předloženém znění.  
Zodpovídá: pí Ing. D. Pleskotová

#### **Bod č. 443/21**

1. Rada města rozhodla o zahájení zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., zjednodušené podlimitní řízení na akci „Oprava povrchu komunikací, vodovodu a kanalizace v Klatovech 2021, 1. část“ formou zveřejnění na profilu zadavatele, na úřední desce a internetových stránkách + odeslání písemné výzvy vybraným dodavatelům k podání nabídky a ke splnění kvalifikace.
2. Rada města rozhodla o základním hodnotícím kritériu pro zadání veřejné zakázky, kterým je ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH za předmět plnění.
3. Rada města schválila text výzvy k podání nabídek (zadávací podmínky) dle přílohy.
4. Rada města určila osoby oprávněné k úkonu otevření nabídek a zpřístupnění jejich obsahu zadavateli v elektronickém nástroji E-ZAK bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Těmito osobami jsou Bc. Pavla Hilscher a Jana Valečková ml.
5. Rada města jmenovala komisi pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ve složení:  
Členové:  
Ing. Václav Chroust  
Ing. Martin Kříž  
Petr Fiala  
Pavel Strolený  
Mgr. Jaromír Veselý  
Ing. Daniela Pleskotová  
Mgr. Radka Šustrová  
Petr Kodeš  
František Kocfelda

a uložila jejím členům zúčastnit se na výzvu jejího zasedání v kanceláři vedoucí ORM.

6. Rada města uložila ORM předložit RM ve 12/2020 zprávu hodnotící komise s návrhem na přidělení veřejné zakázky.

Zodpovídá: pí Ing. D. Pleskotová

#### **Bod č. 444/21**

1. Rada města rozhodla o zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., na akci „ROZVOD SCZT ROZVOJ č. p. 106 – 107, Klatovy V“ formou písemné výzvy vybraným dodavatelům k podání nabídky a ke splnění kvalifikace.

2. Rada města rozhodla o základním hodnotícím kritériu pro zadání veřejné zakázky, kterým je ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH za předmět plnění.
3. Rada města schválila text výzvy k podání nabídek (zadávací podmínky) dle přílohy.
4. Rada města určila osoby oprávněné k úkonu otevření nabídek a zpřístupnění jejich obsahu zadavateli v elektronickém nástroji E-ZAK bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Těmito osobami jsou Bc. Pavla Hilscher a Jana Valečková ml.
5. Rada města jmenovala komisi pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ve složení:  
Členové:  
Ing. Václav Chroust  
Ing. Martin Kříž  
Petr Fiala  
Pavel Strolený  
Mgr. Jaromír Veselý  
Ing. Daniela Pleskotová  
Mgr. Radka Šustrová  
Petr Kodeš  
Petr Šobr  
a uložila jejím členům zúčastnit se na výzvu jejího zasedání v kanceláři vedoucí ORM.
6. Rada města uložila ORM předložit RM v předpokládaném termínu v 11/2020 zprávu hodnotící komise s návrhem na přidělení veřejné zakázky.

Zodpovídá: pí Ing. D. Pleskotová

#### **Bod č. 445/21**

1. Rada města se seznámila s předběžnou kalkulací vodného a stočného pro rok 2021 a uložila místostarostovi města projednat ji ve finanční komisi, finančním výboru a předložit její finální verzi ke schválení ZM 15.12.2020.
2. Rada města schválila výši nájemného VHI ve stejné výši jako v r. 2020, tj.
  - a) vodovod – 15.270.000,00 Kč bez DPH
  - b) kanalizace – 33.070.000,00 Kč bez DPH

Zodpovídá: pí Ing. D. Pleskotová

#### **Bod č. 446/21**

1. Rada města projednala žádosti o dotace na pravidelnou aktivitu dětí a mládeže a schválila předloženým spolkům a klubům poskytnout příspěvek ve výši 692 Kč/ 1 člen. Dotace s návrhem nad 50.000 Kč doporučila ZM ke schválení.
2. Rada města projednala žádosti o mimořádné dotace a přijala tyto závěry:
  - a) SK Volejbal Klatovy, schválila poskytnutí mimořádné dotace ve výši 65.000 Kč na zajištění účasti dr. žen ve II. lize a na cestovní náklady dr. juniorek v I. lize,
  - b) Atletika Klatovy, schválila poskytnutí mimořádné dotace ve výši 5.000 Kč na zajištění závodu „Běh klatovskou Hůrkou“,
  - c) Basketbalový klub Klatovy, doporučila ZM schválit poskytnutí mimořádné dotace ve výši 320.000 Kč na zabezpečení sezóny 6 družstev oddílu,
  - d) Sportovně střelecký klub Klatovy, mimořádnou dotaci neschválila,
  - e) Junák – český skaut, středisko Javor Klatov, mimořádnou dotaci neschválila,

- f) Oblastní spolek Českého červeného kříže Klatovy, schválila poskytnutí mimořádné dotace ve výši 40.000 Kč na zajištění provozu a činnosti v rámci COVID 19 pro obyvatele Klatov,
- g) TJ START Luby, doporučila ZM schválit poskytnutí mimořádné dotace ve výši 200.000 Kč na činnost spolku,
- h) SDH Dehtín, mimořádnou dotaci neschválila.

Rada města uložila kanceláři místostarosty Ing. M. Kříže o závěrech informovat žadatele a uzavřít veřejnoprávní smlouvy.

Zodpovídá: pí J. Koželuhová

#### **Bod č. 447/21**

Rada města vydala v souladu s ustanovením § 167, odst. 2, zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním a vyšším odborném vzdělávání volební řád pro:

Základní školu Klatovy, Plánická ul. 194,

Základní školu Klatovy, Tolstého 765,

Masarykovu základní školu Klatovy, tř. Národních mučedníků 185,

Základní školu Klatovy, Čapkova ul. 126.

Zodpovídá: pí Ing. A. Kunešová

#### **Bod č. 448/21**

Rada města doporučila ZM schválit aktualizaci Program regenerace městské památkové zóny Klatovy na období 2021 – 2025.

Zodpovídá: pí Ing. A. Kunešová

#### **Bod č. 449/21**

Rada města schválila Pravidla pro přidělování nájmu bytů v Domech pro seniory ve vlastnictví města s účinností od 01.11.2020.

Zodpovídá: pí Bc. M. Kanická

#### **Bod č. 450/21**

Rada města vzala na vědomí, že v rámci výběrového řízení o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov 9. kola nebyla podána žádná žádost.

Zodpovídá: p. F. Kocfelda

#### **Bod č. 451/21**

Rada města projednala zápis z jednání bytové komise a přijala tyto závěry:

k bodu 4. 1. schválila uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5, 1+1 s příslušenstvím na adrese [redacted] s pí [redacted] a p. [redacted], bytem [redacted], na dobu určitou 1 rok,

k bodu 4. 2. schválila uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 504 s lodžii, na adrese [redacted] s pí [redacted], Klatovy, [redacted], na dobu neurčitou, bez finančního vyrovnání a sepsání dohody o ukončení nájmu k bytu č. 2 [redacted],

k bodu 5. 1. schválila uzavření smlouvy o ubytování k ubytovací jednotce č. 17, na adrese Klatovy, [redacted], s pí [redacted], trvale bytem [redacted], [redacted], na dobu určitou 3 měsíce, s účinností po ukončení nouzového stavu,

k bodu 6. 1. schválila výpověď z nájmu [redacted] z bytové jednotky č. 4 na adrese Klatovy, [redacted] pro neplacení nájemného.

Zodpovídá: pí Ing. J. Kurcová

#### **Bod č. 452/21**

1. Rada města schválila záměr pronajmout nebytový prostor na adrese Klatovy, [redacted] se sídlem Klatovy, [redacted], roční nájemné ve výši 34.620 Kč.

2. Rada města schválila záměr pronajmout 2 garáže na p.č. 386/1 a 1 garáž na p.č. 386/2 v k.ú. Klatovy Městskému ústavu sociálních služeb Klatovy, se sídlem Klatovy, Balbínova 59/I, roční nájemné ve výši 949 Kč + 21% DPH za jednu garáž.

Zodpovídá: pí J. Kurcová

#### **Bod č. 453/21**

1. Rada města rozhodla o výpovědi smlouvy o dílo na obstarávání Klatovského zpravodaje.
2. Rada města se seznámila s možnostmi vydávání Klatovského zpravodaje a pověřila zajištěním jeho vydávání Městské kulturní středisko Klatovy s účinností od 01.01.2021.

Zodpovídá: p. Ing. M. Kříž

#### **Bod č. 454/21**

Rada města ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválila texty předložených uzavíraných smluv:

Věřnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (příjemce dotace) a obcí Vrhavěč, zastoupenou starostou Rostislavem Doležalem (poskytovatel dotace).

Předmět smlouvy: služby sociální prevence – poř. č. 727.

Věřnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (příjemce dotace) a obcí Újezd u Plánice, zastoupenou starostou Milanem Moudrým (poskytovatel dotace).

Předmět smlouvy: služby sociální prevence – poř. č. 728.

Kupní smlouva mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (prodávající) a společností ASL – Servis s.r.o., Klatovy, zastoupenou jednatelem Tomášem Smolíkem (kupující).

Předmět smlouvy: pp.č. 4189/1 a 4189/2 – poř. č. 729.

Kupní smlouva mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (prodávající) a společností BI company, s.r.o., zastoupenou jednatelem Richardem Krebssem (kupující).

Předmět smlouvy: pp. č. 4212 – poř. č. 730.

Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce plochy mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (půjčitel) a společností O2 Czech Republic a.s., zastoupenou Petrem Matějkou (vypůjčitel).

Předmět smlouvy: pp. č. 3584/3 – poř. č. 731.

Kupní smlouva č. 1003942003 mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (kupující) a Česká republika – Státním pozemkovým úřadem, zastoupeným ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj Ing. Jirím Papežem (prodávající).

Předmět smlouvy: p. č. 177/4 – poř. č. 732.

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (propachtovatel) a společností Měcholupskou zemědělskou a.s. Předslav, zastoupenou místopředsedou představenstva Ing. Lubošem Šilhavým (pachtýř).

Předmět smlouvy: změna čl. I a čl. XI. „Nájemní smlouvy“ – poř. č. 733.

Smlouva darovací mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (obdarovaný) a společností Klatovská stavební kancelář s.r.o. Praha, zastoupená jednatelem Ing. Zbyňkem Červeným (darující).

Předmět smlouvy: infrastruktura u domu č. 9 na stp. č. 6752 na Plánickém předměstí – poř. č. 734.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. ORM/36/2020/Če z 28.07.2020 mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a společností Lesní stavby, s.r.o. Nýrsko, zastoupenou jednatelem Václavem Svobodou (zhotovitel).

Předmět smlouvy: změna ceny díla a termín plnění – poř. č. 735.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností Senergos, a.s. (budoucí oprávněná).

Předmět smlouvy: akce „Otín KT, parc. č. 73/16 – NN“ – poř. č. 736.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. ORM/23/2019/Če z 04.11.2020 mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a společností STAFIKO stav s.r.o. Domažlice, zastoupenou jednatelem Zbyňkem Štůberem.

Předmět smlouvy: změna čl. 5.1.1. a 5.2. – poř. č. 737.

Smlouva o nájmu části nemovitosti mezi městem Klatovy, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy, s.r.o., zastoupenou Ing. Jindřiškou Kurcovou (pronajímatel) a společností T-Mobile Czech Republic a.s. Praha, zastoupenou Ing. Jitkou Tomanovou (nájemce).

Předmět smlouvy: pronájem části nemovitosti Pod Hůrkou 516, Klatovy III – poř. č. 738.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 4/2019 mezi městem Klatovy, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., zastoupenou jednatelekou Ing. Jindřiškou Kurcovou (pronajímatel) a společností Jobnext s.r.o. Plzeň, zastoupenou Pavlem Gimplem a Antonínem Ferusem (nájemce).

Předmět smlouvy: snížení nájmu po dobu nouzového stavu – poř. č. 739.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 8/2020 mezi městem Klatovy, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., zastoupenou jednatelekou Ing. Jindřiškou Kurcovou (pronajímatel) a Vlastimilem Kopeckým, [REDACTED], [REDACTED] (nájemce).

Předmět smlouvy: snížení nájmu po dobu nouzového stavu – poř. č. 740.

Dodatek č. 1 k nájmní smlouvě č. 10/2020 mezi městem Klatovy, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., zastoupenou jednatelekou Ing. Jindřiškou Kurcovou (pronajímatel) a SH ČMS – Okresním sdružením hasičů Klatovy, zastoupeným starostou Jaroslavem Šimáčkem (nájemce).

Předmět smlouvy: snížení nájmu po dobu nouzového stavu – poř. č. 741.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 7/2020 mezi městem Klatovy, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., zastoupenou jednatelekou Ing. Jindřiškou Kurcovou (pronajímatel) a společností Nej.cz s.r.o., zastoupenou Rudolfem Starým (nájemce).

Předmět smlouvy: snížení nájmu po dobu nouzového stavu – poř. č. 742.

Nájmní smlouva č. 11/2020 mezi městem Klatovy, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., zastoupenou jednatelekou Ing. Jindřiškou Kurcovou (pronajímatel) a Žanetou Kadas, [REDACTED], [REDACTED] (nájemce).

Předmět smlouvy: pronájem nebyt. prostoru v čp. 9/IV, Klatovy – poř. č. 743.

Příkazní smlouva mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (příkazce) a Milleniem gym z.s., zastoupený předsedou Václavem Tomanem (příkazník).  
Předmět smlouvy: zajištění pořadatelské činnosti na akci „Klatovský městský bál“ – poř. č. 744.

Smlouva o zajištění služeb – moderování plesu mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a Janem Sudou, [redacted] (zhotovitel).  
Předmět smlouvy: moderování na akci „Klatovský městský bál“ – poř. č. 745.

Smlouva o zajištění fotografických služeb mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a Janem Ráčkem, [redacted] (zhotovitel).  
Předmět smlouvy: zajištění fotografických služeb na akci „Klatovský městský bál“ – poř. č. 746.

Smlouva o zajištění hudební produkce mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (pořadatel) a Martinem Čechem, [redacted] (hudebník).  
Předmět smlouvy: zajištění hudební produkce na akci „Klatovský městský bál“ – poř. č. 747.

Smlouva o zajištění hudební produkce mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (pořadatel) a Jaroslavem Jandou, [redacted] (hudebník).  
Předmět smlouvy: zajištění hudební produkce na akci „Klatovský městský bál“ – poř. č. 748.

Smlouva o poskytnutí služeb mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a Františkem Pelíškem, [redacted] (dodavatel).  
Předmět smlouvy: zajištění ozvučení na akci „Klatovský městský bál“ – poř. č. 749.

Smlouva o zajištění hudební produkce mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (pořadatel) a Jakubem Divišem, [redacted] (dodavatel).  
Předmět smlouvy: zajištění diskotéky na akci „Klatovský městský bál“ – poř. č. 750.

Smlouva o poskytnutí služeb mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a Františkem Pelíškem, [redacted] (dodavatel).  
Předmět smlouvy: zajištění hudební produkce na akci „Klatovský městský bál“ – poř. č. 751.

Souhlasné prohlášení mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem a Římskokatolickou farností Klatovy, zastoupenou farářem P. Jaroslavem Hüllem.  
Předmět prohlášení: uznání vlastnického práva k 14 obrazům zastavení křížové cesty – poř. č. 752.

#### **Bod č. 455/21**

1. Rada města doporučila, aby starosta města na jednání valné hromady společnosti Pošumavská odpadová s.r.o. podpořil kandidaturu členů DR – Ing. Václav Chroust, Ing. Ivan Baroch, Pavel Strolený.
2. Rada města vzala na vědomí informace o aktuálním stavu ve společnosti Pošumavská odpadová s.r.o.

#### **Bod č. 456/21**

Rada města schválila použití výtěžku z Klatovského klášterního bazaru – 10. ročník pro Oblastní charitu Klatovy na pořízení polohovacích lůžek.

Zodpovídá: p. Ing. M. Kříž

**Bod č. 457/21**

Rada města v souladu s ustanovením § 56 odst. 2 zák. č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění, vydala osvědčení o tom, že dnem 28.10.2020 se po rezignaci Bc. Vlasty Komaňské stal zastupitelem města Klatov Ing. Petr Frydrych.

**Bod č. 458/21**

Rada města uložila starostovi města zabývat se připomínkami z diskuse.

Mgr. Rudolf Salvetr  
starosta města

Ing. Václav Chroust  
místostarosta

Ing. Martin Kříž  
místostarosta