

USNESENÍ č. 12

ze zasedání Rady města Klatov konaného dne 25. května 2021

Bod č. 190/12

Rada města v působnosti valné hromady společnosti Klatovská teplárna a.s. projednala a schválila:

- výroční zprávu společnosti za r. 2020,
- roční účetní závěrku,
- zprávu nezávislého auditora,
- návrh na rozdělení zisku,
- výplaty tantiém statutárním orgánům.

Bod č. 191/12

Rada města vzala na vědomí kontrolu plnění svých dříve přijatých usnesení.

Bod č. 192/12

1. Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků v k. ú. Klatovy – části obecních pp. č. 1410/68, 1410/69 a části pp. č. 1410/66 o celkové výměře cca 59 m² za část soukromé stp. č. 2952 o výměře cca 67 m² ve vlastnictví společnosti Klatovské reality s. r. o., Karla Kryla 2679/7, Praha 5, bez finančního vypořádání, se zřízením věcného břemene na existující inženýrské sítě.
2. Rada města doporučila ZM schválit výkup částí pozemků do majetku města:
 - a) části stp. č. 826/2 a pp. č. 960/7 o celkové výměře cca 23 m² v k. ú. Klatovy od [redacted], [redacted], [redacted] za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem cca 1.150,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno),
 - b) části pp. č. 960/1 o výměře cca 10 m² v k. ú. Klatovy od [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem cca 500,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).
3. Rada města doporučila ZM schválit prodej částí obecních pp. č. 3547/9 a 3991/1 (dle GP č. 7021-2047/2021 – pp. č. 3547/50 a 3991/4) o celkové výměře 328 m² v k. ú. Klatovy společnosti Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha 5 za cenu obvyklou cca 182,68 Kč/m², tj. celkem 59.920,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).
4. Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pp. č. 772 v k. ú. Kydliny o výměře 147 m² do vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted] za cenu 250,00 Kč/m², tj. celkem 36.750,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).
5. Rada města rozhodla o pachtu pp. č. 248/6 o výměře 13 757 m² v k. ú. Křištín a pp. č. 695, 699, 700, 702, 703, 705, 706, 707, 709, 710, 711, 712, 715, 717, 718, 720, 723, 804, 925, 994, 1002, 697, 716 v k. ú. Kydliny o výměře 7,0353 ha pro Statek Sobětica s. r. o., Sobětica 75, 339 01 Klatovy, na dobu neurčitou, za roční nájemné 3.500,00 Kč/ha/rok + inflace.
6. Rada města rozhodla o výpůjčce části obecní pp. č. 147/53 v k. ú. Drslavice u Tupadel o výměře cca 20 m² [redacted], [redacted], p. Klatovy na dobu neurčitou, pro zřízení vjezdu na pp. č. 147/23 v k. ú. Drslavice u Tupadel dle předložené situace.

7. a) Rada města souhlasila s realizací akce a s vydáním územního rozhodnutí (souhlasu) na stavbu „Kanalizační přípojka a připojení na MK pro pp. č. 778“ v obecních pp. č. 184/16 a 794 v k. ú. Štěpánovice u Klatov pro [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] dle předložené dokumentace, s podmínkami HO.
b) Rada města rozhodla o udělení výjimky z pravidel RM pro povolování výkopů a souhlasila se zásahem do chráněné komunikace na pp. č. 184/16 v k. ú. Štěpánovice u Klatov dle předložené dokumentace, s podmínkami HO.
8. Rada města souhlasila s realizací akce a s vydáním územního rozhodnutí (souhlasu) na akci „Klatovy, pp. č. 3933/1 – NN“ na stavbu cyklostezky na pp. č. 3933/4 v k. ú. Klatovy, dle předložené dokumentace, s podmínkami HO.
9. Rada města neschválila výjimku z Pravidel pro povolování výkopů a nesouhlasila s provedením výkopových prací v chráněné komunikaci – pp. č. 3516/1 a 1305/1 v k. ú. Klatovy pro BOHEMIATEL s. r. o. Praha z důvodu realizace akce: „INS_FTTH_CZ_0741_86005_Klatovy – 2. etapa“.
10. Rada města souhlasila se změnou technického řešení stavby: „Reko MS Klatovy – Kollárova – stavební úpravy STL plynovodu a přípojky“, která spočívá ve vtahování nového potrubí do stávající trubky a s provedením 3 startovacích jam na obecní pp. č. 217 v k. ú. Klatovy, dle předložené dokumentace, s podmínkami HO.
11. Rada města souhlasila s umístěním dřevěného přístřešku na pp. č. 4028/8 v k. ú. Klatovy pro nájemce - Pošumavský Aeroklub Klatovy, Letiště Chaloupky 573, 33901 Klatovy, dle návrhu žadatele.
12. Rada města souhlasila se zřízením předzahrádky na části pp. č. 1435/5 v k. ú. Klatovy (Budovcova ul.) o výměře cca 18 m² p. [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] v době od 30.04.2021 do 30.10.2021.
13. Rada města rozhodla o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve prospěch firmy INVEST TEL s. r. o. v pozemcích pp. č. 811/17, 811/22 v k. ú. Luby ve vlastnictví města Klatovy pro umístění, přístup k zařízení z důvodu provozování, údržby a oprav zařízení ve vlastnictví firmy INVEST TEL s. r. o. pro akci „Klatovy – Luby, ul. 5. května, optická síť INVEST TEL, s r. o.“ v rozsahu cca 8 bm HDPE chráničky.

Zodpovídá: pí Ing. D. Pleskotová

Bod č. 193/12

1. Rada města rozhodla o zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „Podzemní kontejnery pro město Klatovy“ formou zveřejnění na profilu zadavatele, na úřední desce a internetových stránkách + odeslání písemné výzvy vybraným dodavatelům k podání nabídky a ke splnění kvalifikace.
2. Rada města rozhodla o základním hodnotícím kritériu pro zadání veřejné zakázky, kterým je ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH za předmět plnění.
3. Rada města schválila text výzvy k podání nabídek (zadávací podmínky) dle přílohy.

4. Rada města určila osoby oprávněné k úkonu otevření nabídek a zpřístupnění jejich obsahu zadavateli v elektronickém nástroji E-ZAK bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Těmito osobami jsou Ing. Aneta Járová a Bc. Pavla Hilscher.
5. Rada města jmenovala komisi pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ve složení:
Členové:
Ing. Václav Chroust
Ing. Martin Kříž
Petr Fiala
Pavel Strolený
Mgr. Jaromír Veselý
Ing. Daniela Pleskotová
Mgr. Radka Šustrová
Ing. Jiří Kučera
a uložila jejím členům zúčastnit se na výzvu jejího zasedání v kanceláři vedoucí ORM.
6. Rada města uložila ORM předložit RM v předpokládaném termínu 06/2021 zprávu hodnotící komise s návrhem na přidělení veřejné zakázky.

Zodpovídá: pí Ing. D. Pleskotová

Bod č. 194/12

1. Rada města rozhodla o zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., na akci „Oprava Kolonády v Mercandinových sadech v Klatovech – nové WC“ formou písemné výzvy vybraným dodavatelům k podání nabídky a ke splnění kvalifikace.
2. Rada města rozhodla o základním hodnotícím kritériu pro zadání veřejné zakázky, kterým je ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH za předmět plnění.
3. Rada města schválila text výzvy k podání nabídek (zadávací podmínky) dle přílohy.
4. Rada města určila osoby oprávněné k úkonu otevření nabídek a zpřístupnění jejich obsahu zadavateli v elektronickém nástroji E-ZAK bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Těmito osobami jsou Bc. Pavla Hilscher a Jana Valečková ml.
5. Rada města jmenovala komisi pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ve složení:
Členové:
Ing. Václav Chroust
Ing. Martin Kříž
Petr Fiala
Pavel Strolený
Mgr. Jaromír Veselý
Ing. Daniela Pleskotová
Mgr. Radka Šustrová
Ing. Jiří Kučera
a uložila jejím členům zúčastnit se na výzvu jejího zasedání v kanceláři vedoucí ORM.
6. Rada města uložila ORM předložit RM 6/2021 zprávu hodnotící komise s návrhem na přidělení veřejné zakázky.

Zodpovídá: pí Ing. D. Pleskotová

Bod č. 195/12

Rada města doporučila ZM schválit Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů uzavíranou s městem Švihov.

Zodpovídá: pí Mgr. R. Šustrová

Bod č. 196/12

1. Rada města schválila k 25.05.2021 ukončení stávající slevy na nájemném u nebytových prostorů v provozovnách, které nemají omezený provoz z důvodu vládních opatření.
2. Rada města doporučila ZM:
 - schválit založení Společenství vlastníků jednotek 132/V Klatovy, se sídlem Klatovy V, Hálkova 132, PSČ 339 01,
 - schválit stanovy Společenství vlastníků jednotek 132/V Klatovy, se sídlem Klatovy V, Hálkova 132, PSČ 339 01.
3. Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na nebytový prostor Tajanov 54 s pí [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] – výstavní a skladové prostory pro vlastní sbírky kočárků, panenek, hraček za roční výši nájemného 5.508 Kč.
4. Rada města schválila navýšení mandátní odměny od 01.07.2021 pro společnost Správa nemovitostí Klatovy s.r.o. za správu městských nemovitostí o procentuální část, vyjadřující míru inflace české měny, vyhlášenou ČSÚ za rok 2020 a zároveň schválila uzavření dodatku k mandátní smlouvě, ve kterém bude zakotvena inflační doložka.

Zodpovídá: pí Ing. J. Kurcová

Bod č. 197/12

Rada města projednala zápis z bytové komise č. 6/21 z 18.05.2021 a přijala tyto závěry:

- k bodu 4. 1. schválila uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 215 na adrese Klatovy, Podhůrecká 832/III s p. [REDAKCE], [REDAKCE], na dobu neurčitou, pod podmínkou uzavření smlouvy o finančním vyrovnání na částku 50.000 Kč,
- k bodu 4. 2. schválila uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, 3+KK s příslušenstvím na adrese Klatovy, Plánická 836/IV s pí [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] na dobu určitou 6 měsíců,
- k bodu 5. 1. schválila uzavření smlouvy o ubytování k ubyt. jednotce č. 4, na adrese Klatovy, Zahradní 743/III s pí [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] na dobu určitou 3 měsíců,
- k bodu 5. 2. schválila uzavření smlouvy o ubytování k ubyt. jednotce č. 20, na adrese Klatovy, Zahradní 743/III s p. [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] na dobu určitou 3 měsíců,
- k bodu 6. 1. neschválila žádost pí [REDAKCE] o uzavření smlouvy o ubytování na ubytovně Klatovy, Zahradní 743/III.

Zodpovídá: pí Ing. J. Kurcová

Bod č. 198/12

Rada města vzala na vědomí zápis z jednání Komise pro nebytové prostory č. 1/2021 z 10.05.2021.

Bod č. 199/12

Rada města schválila Městské knihovně Klatovy použití prostředků z fondu investic v maximální výši 405 tis. Kč na pořízení boxů pro bezkontaktní půjčování a vracení knih.

Zodpovídá: pí Mgr. J. Poupová

Bod č. 200/12

Rada města schválila Základní škole Klatovy, Plánická ul. 194 realizaci projektu OP VVV, č. výzvy 02_20_080 Šablony III.

Zodpovídá: p. Mgr. K. Denk

Bod č. 201/12

Rada města schválila Masarykově základní škole Klatovy, tř. Národních mučedníků čerpání investičního fondu pro realizaci workoutového hřiště na školní zahradě v částce 231 865 Kč bez DPH.

Zodpovídá: pí Mgr. E. Salvetrová

Bod č. 202/12

Rada města vzala na vědomí zápis z jednání dozorčí rady Lesů města Klatov, s.r.o. ze dne 12.05.2021.

Zodpovídá: p. Ing. R. Koldinský

Bod č. 203/12

Rada města v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválila texty předložených uzavíraných smluv:

Dohoda o užívání technologické části SCZT Wolkerova v Klatovech mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (vlastník) a společností KLATOVSKÁ TEPLARNA a.s. Klatovy, zastoupená ředitelem společnosti Ing. Petrem Beránkem (žadatel).

Předmět dohody: dokument k žádosti o licenci – poř. č. 102.

Dodatek k Rámcové smlouvě č. 10623024 mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (smluvní partner) a společností T-Mobile Czech Republic a.s., zastoupenou Kateřinou Vítovou (TMCZ).

Předmět dodatku: změna čl. 1., 2., 3., 4., 5. Smlouvy – poř. č. 103.

Smlouva o zřízení věcného břemene mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (povinný) a společností GasNet, s.r.o., zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., zastoupenou Ing. Petrem Vaníkem a Ing. Silvií Došlou (oprávněný).

Předmět smlouvy: akce „PREL A - přeložka plynovodu, Klatovy, ul. Podhůrecká, číslo stavby: 8800094434“ – poř. č. 104.

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností JH projekt s.r.o., zastoupenou jednatelkou Ing. Janou Aschenbrennerovou (oprávněná).

Předmět smlouvy: akce „Klatovy, Luby, parc. č. 98/14 – NN“ – poř. č. 105.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností JH projekt s.r.o., zastoupenou jednatelkou Ing. Janou Aschenbrennerovou.

Předmět smlouvy: akce „Činov, KT, parc. č. 3106/35 – NN – poř. č. 106.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (obtěžný) a společností INVEST TEL, s.r.o. Klatovy, zastoupenou jednatelem Petrem Nejdlem (oprávněný)

Předmět smlouvy: akce „Klatovy – Luby, ul. 5. května, optická síť INVEST TEL, s.r.o. – poř. č. 107.

Smlouva na výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (klient) a [REDACTED], Klatovy (koordinátor).

Předmět smlouvy: akce Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou – 3. etapa, část 1 – poř. č. 108.

Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] (zhotovitel).

Předmět smlouvy: akce Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 3. etapa, část 1 – poř. č. 109.

Dodatek se smlouvě o dílo mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem a firmou Final Kom, s.r.o. Kocourov, zastoupenou Vladimírem Hájkem.

Předmět dodatku: výměna vodovního řadu v Kličkově ul. – poř. č. 110.

Smlouva o výkonu autorského dozoru mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a společností PSDS s.r.o., zastoupenou Ing. Jiřím Surovcem, Ph.D. (zhotovitel).

Předmět smlouvy: akce Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 3. etapa, část 1 – poř. č. 111.

Smlouva o výpůjčce pozemku za účelem zřízení vjezdu mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (půjčitel) a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] (vypůjčitel).

Předmět smlouvy: pp. č. 6820 k.ú. Klatovy – poř. č. 112.

Smlouva o provedení uměleckého výkonu mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (zadavatel) a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] (zhotovitel).

Předmět smlouvy: vystoupení na akci Dny evropského dědictví – poř. č. 113.

Smlouva o provedení hudební produkce mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (pořadatel) a Cimbálovou muzikou Milana Broučka v zastoupení Vojtěchem Masnicou (umělec).

Předmět smlouvy: koncert na nám. Míru 26.06.2021 – poř. č. 114.

Smlouva o budoucí smlouvě darovací mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (budoucí obdarovaný) a společností IMPORTO Estate s.r.o. Klatovy, zastoupenou jednatelem Ing. Petrem Boušou (budoucí dárce).

Předmět smlouvy: pozemek č. 2203/16, 2215 a 2203/13 k.ú. Klatovy – poř. č. 115.

Smlouva o budoucí smlouvě darovací mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města

Mgr. Rudolfem Salvetrem (budoucí obdarovaný) a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] (budoucí dárce).

Předmět smlouvy: pp. č. 322/6 k.ú. Klatovy – poř. č. 116.

Smlouva o právu provést stavbu mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem a společností STAFIN Klatovy Cibulkova, s.r.o., zastoupenou jednatelem Ing. Romanem Panuškou a Ing. et Ing. Lukášem Novým.

Předmět smlouvy: akce „Bytové domy Pod Hůrkou Klatovy + parkovací dům“ – poř. č. 117.

Smlouva o budoucí smlouvě darovací mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (budoucí obdarovaný) a společností STAFIN Klatovy Cibulkova, s.r.o., zastoupenou jednatelem Ing. Romanem Panuškou a jednatelem Ing. et Ing. Lukášem Novým (budoucí dárce).

Předmět smlouvy: parkovací stání na pp.č. 3537/2 k.ú. Klatovy – poř. č. 118.

Darovací smlouva mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (dárce) a Plzeňským krajem, zastoupeným náměstkem hejtmanky Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem (obdarovaný).

Předmět smlouvy: parc. č. 97/96, 185/6,3405/110,3405/111, 3405/113 – poř. č. 119.

Darovací smlouva mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (dárce) a Plzeňským krajem (obdarovaný).

Předmět smlouvy: parc. č. 3439/7, 3439/8, 3439/9, 3439/10, 3439/11, 3439/12, 3439/13, 3439/14, 3439/15, 3439/16, 3439/17, 3439/18, 3439/19, 3439/21 – poř. č. 120.

Smlouva o výpůjčce pozemku za účelem provedení stavby mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (půjčitel) a [REDAKCE], Klatovy (vypůjčitel).

Předmět smlouvy: pp.č. 341/2, 512, 597/2 k.ú. Střeziměř – poř. č. 121.

Smlouva o výpůjčce pozemku za účelem provedení stavby mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (půjčitel) a [REDAKCE], Klatovy (vypůjčitel).

Předmět smlouvy: pp.č. 3209/24 k.ú. Klatovy – poř. č. 122.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů – Klatovy mezi městem Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem (objednatel) a POST BELLUM, z.ú. Praha, zastoupený ředitelkou plzeňské pobočky Paměti národa Ing. Markétou Čekanovou (zhotovitel).

Předmět dodatku: upřesnění počtu ZŠ a ZUŠ a délka trvání projektu – poř. č. 123.

Bod č. 204/12

Rada města v působnosti valné hromady společnosti Správa nemovitosti Klatovy s.r.o. schválila jednatele společnosti vyplacení mimořádné odměny.

Bod č. 205/12

Rada města schválila Římskokatolické farnosti Plánice poskytnutí mimořádné dotace ve výši 40.000 Kč na opravu kostela sv. Václava v Kydlinech.

Rada města uložila kanceláři místostarosty Ing Kříže uzavřít s žadatelem veřejnoprávní smlouvu.

Zodpovídá: pí J. Koželuhová

Bod č. 206/12

Rada města schválila Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech kronikářský zápis za rok 2018 a 2019.

Bod č. 207/12

Rada města uložila starostovi města zabývat se připomínkami z diskuse.

Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města

Ing. Václav Chroust
místostarosta

Ing. Martin Kříž
místostarosta