

Usnesení
z 11. zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 17. února 2004 v malém sále KD Družba

I.

Zastupitelstvo města v souladu s § 77, odst. 2, zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění stanovuje odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva panu Igoru Jakubčíkovi ve výši 620,-Kč ode dne 11.2.2004.

V souvislosti s ukončením mandátu p.Ing.Milana Ekerta zastupitelstvo města zastavuje měsíční odměnu ke dni 10.2.2004.

II.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZM , konaného dne 16. prosince 2003.

III.

Zastupitelstvo města ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění projednalo návrhy na majetkoprávní úkony města a přijalo k nim následující závěry:

Zastupitelstvo města Klatov rozhodlo

1/ o majetkoprávních úkonech uvedených v části A /příloha str.5-7/

- prodej nemovitostí- úkony č. 1,2,4,5,16
- výkup nemovitostí- úkony č. 3,18,19,20,21,23
- směny nemovitostí - úkony č.17,22
- bezúplatný převod pozemků do majetku obce - úkony č.7,8,9,10,11,12,14,15
- bezúplatný převod nemovitosti z majetku města - úkon č. 6- ZM revokuje část svého usnesení ze dne 16.12.2003 ve věci „zřízení věcného břemene pro“ zachování provozu chráněné dílny Diakonie Merklín v budově čp.180/II a nahrazuje textem: „podmíněné zachování chráněné dílny Diakonie Merklín“

2/ o záměrech majetkoprávních úkonů uvedených v části B /příloha str. 8-11/

- výkupy nemovitostí - úkon č.7
- prodeje nemovitostí - úkony č. 3,5
- bezúplatný převod nemovitostí do majetku obce - úkon č. 6
- směny nemovitostí - úkon č. 2,8

3/ o zamítnutí majetkoprávních úkonů uvedených v části B /příloha str. 8-11/

- prodej nemovitostí - úkon č. 1
- směna nemovitostí - úkon č. 4
- zřízení věcného břemene k obecnímu pozemku - úkon č. 4

IV.

Zastupitelstvo města

1/ rozhodlo

a) o přípravě projektů pro čerpání prostředků z fondů EU v pěti uvedených oblastech

b) o zadání vypracování projektových dokumentací pro stavební řízení u projektů:

- stavební obnova čp. 174/I a využití pro vzdělávací centrum
- komunikace Pod Borem
- rekonstrukce objektu čp.14 v DD Újezdci

2/ ukládá finančnímu odboru , aby při projednání rozpočtu v ZM dne 30.3.2004 byly zařazeny do návrhu potřebné finanční prostředky na přípravné práce pro projekty s podporou EU.

Termín: dle textu

Zodpovídá:pí V.Kolorosová

3/ ukládá vedení města ,aby zajistilo do 1.10.2004 vypracování Strategie rozvoje města Klatov

Termín:dle textu

Zodpovídá:p.K.Mráz

V.

Zastupitelstvo města schvaluje

1/ rozpočtová opatření ,kterými bude zvýšen rozpočet výdajů o 101,299 tis.Kč s využitím přebytku hospodaření r.2003 ve výši 62.482 tis.Kč

2/ poskytnutí navržených dotací

- dotace městu Plánice na opravu propustku Zbyslav-Vítkovice ve výši 154 tis.Kč
- dotace PAMK Klatovy na zajištění 39. ročníku Mogul Šumava Rallye ve výši 350 tis. Kč
- dotace SDS Klatovy na nájemné ve výši 246 tis.Kč
- peněžitý dar fyzické osobě na opravu fasády 90/I ve výši 20 tis.Kč

Zastupitelstvo města ukládá radě města vypsát výběrové řízení na dodavatele stavby rekonstrukce domu čp. 241/IV a navrhnout ZM způsob financování.

Termín: fin. vypořádání r.2003

Zodpovídá:p.K.Mráz

VI.

Zastupitelstvo města Klatov schvaluje úpravu Sazebníku finančních úhrad k vyhlášce města Klatovy č. 3/1997 o dopravě následovně: ruší se půlhodinové stání na parkovacích plochách na nám.Míru v Klatovech, stanovuje se hodinové stání za 10,-Kč a za každou další hodinu 20,-Kč.

VII.

Zastupitelstvo města neschválilo připojení města Klatov k celosvětové akci Vlajka pro Tibet.

VIII.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí stanovisko rady města a její opatření k prohloubení kontroly ŠVaK, a.s.

IX.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zápis Kontrolního výboru o výsledku kontroly oprávněnosti kalkulace nákladů SBH Klatovy v souvislosti se zvýšením cen tepla z výměňkových stanic při snížení ceny z Klatovské teplárny, a.s.

X.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu Finančního výboru o kontrole oprávněnosti tvorby cen tepla ve společnosti SBH Klatovy a ukládá vedení města realizovat opatření uvedená ve zprávě FV.

Termín: ihned

Zodpovídá: p.K.Mráz

XI.

Zprávy vedení města

Zastupitelstvo města bylo informováno o stavu přípravy sjednocení výroby a distribuce tepla v Klatovech.

XII.

Zastupitelstvo města ukládá vedení města zabývat se připomínkami vznesenými členy ZM v diskuzi.

Termín: ihned

Zodpovídá: p.K.Mráz

Karel Mráz
starosta

Mgr. Věra Tomaierová
místostarostka

Ing. Jan Vrána
místostarosta

Usnesení
z 12. zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 30. března 2004 v malém sále KD Družba

I.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZM, konaného dne 17. února 2004.

II.

Zastupitelstvo města ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění rozhodlo 1/ o majetkoprávních úkonech uvedených v části A /příloha str. 5-7/

- prodej nemovitostí - úkony č. 5,6
- výkup nemovitostí- úkony č. 1,2,8,11
- směny nemovitostí - úkon č. 3,4,9,11
- bezúplatný převod pozemků do majetku obce - úkon č .7
- prodej obecních bytů v domě čp. 671/III dle Zásad - úkon č. 10
- zřízení věcného břemene ve prospěch města - úkon č. 11

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informací o postupu k majetkoprávnímu úkonu č. 22- prodej nemovitostí v lokalitě ul.Čechova - Cibulkova , kotelna Podhůří

2/ o záměrech majetkoprávních úkonů, uvedených v části B /příloha str. 8-15/

- výkupy nemovitostí - úkon č. 3,7,11,13
- prodeje nemovitostí - úkony č. 1,2- prodej části pozemku č.85 o vým. cca 10 m2
- úkon č.4
- úkon č.9 - staženo z programu, ZM ukládá majetkové komisi

předložit návrh na možnou úpravu cen pozemků prodávaných městem pod bytovými domy

Termín: příští ZM

Zodpovídá:p.K.Mráz

- úkony č.10,12,13
- bezúplatný převod nemovitostí do majetku obce - úkony č. 5- bod 2
- úkon č.6- bod 3
- úkony č.7,8,10
- bezúplatný převod nemovitosti z majetku obce - úkon č. 11
- směny nemovitostí - úkon č. 13

3/ o zamítnutí majetkoprávních úkonů uvedených v části B / příloha str. 8-15/

- výkupy nemovitostí - úkony č. 6,8, 14
- směna nemovitostí - úkon č.14

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o výrobních zónách při budoucím obchvatu a přeložce I/27 a ukládá ORM zadat vypracování ověřovacích studií pro lokality pod č. 1/1,1/2,8/2.

Termín:ihned

Zodpovídá:pí Ing.D.Pleskotová

III.

Zastupitelstvo města rozhodlo o stažení Pravidel pro pořizování ÚP města Klatov a rozhodlo zřídit komisi pro změny ÚP z řad zastupitelů města. Zastupitelstvo města ukládá ORM a

OVÚR posoudit současný územní plán vůči zákonným normám, včetně zpracování nových Pravidel dle diskuze.

Termín:2.části-ihned

Zodpovídá:pí Ing.D.Pleskotová, p.Prousek

IV.

Zastupitelstvo města

1/ rozhodlo o využití pozemku č. 3797 PK o výměře 3.066 m² na Plánické ulici pro výstavbu nájemních bytů ve vlastnictví obce .

2/ ukládá odboru rozvoje města připravit veškeré podklady k zástavbě území a další podklady nutné k podání žádosti o dotaci na výstavbu těchto bytů v letech 2005-2006 v režimu Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro příjmově vymezené osoby.

Termín:ihned

Zodpovídá:pí Ing.D.Pleskotová

V.

Zastupitelstvo města schválilo, aby hospodářské výsledky Správy nemovitostí města byly děleny takovýmto způsobem :

- a) nájemné z bytů bude sloužit pro krytí oprav, údržby , rekonstrukcí bytového fondu a provozních nákladů SNM
- b) nájemné z NP vytváří fond SNM a z něj hradit opravy a investice do nebytových prostorů a veřejných budov
- c) ostatní tržby SNM / např. z prodeje bytů / začlenit do rozpočtu města na kapitálové výdaje dle rozhodnutí zastupitelstva města .

VI.

Zastupitelstvo města souhlasí s celoročním hospodařením města a řízených organizací za rok 2003, a to bez výhrad.

VII.

Zastupitelstvo města schválilo

1/ rozdělení finanční podpory z Programu regenerace MPZ ve výši 1,050 tis.Kč, a to: na nemovitosti ve vlastnictví fyzických osob:

- a) 200 tis.Kč na čp.70/I ve vlastnictví ...*odstraněno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů...* , č.památky 2669
- b) 100 tis.Kč na čp. 10/I ve vlastnictví ...*odstraněno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů...*, č.památky 2691
- c) 750 tis.Kč na nemovitosti ve vlastnictví města na opravu fasády čp. 59/I, č.památky 2663

2/ navržená rozpočtová opatření č. 2/2004 v celkové výši 65,290 tis.Kč

- a) ZM ukládá zadat zpracování PD na chodníky v ul. Plzeňská po křižovatku Kollárova , Gorkého
- b) ZM se k řešení technického stavu kotelen U Retexu a na nábř. Kpt. Nálepky vrátí v termínu po 30.6.2004
- c) ZM schválilo ponechání investiční akce rekonstrukce kotelny MŠ Máchova s tím, že o způsobu použití topného média bude rozhodnuto po provedení technického posouzení

- d) ZM souhlasí s nákupem kremační pece s tím, že bude financování zajištěno z investičního fondu TSMK po dobu 3 let
- e) ZM ukládá radě města zajistit uvolnění finančních prostředků z investičního fondu TSMK na opravu bezbariérového nájezdu k plaveckému bazénu
- f) ZM neschválilo investiční akci KD Dehtín ve výši 1.500 tis.Kč a převádí tuto částku do inv. rezervy města

3/ poskytnutí dotace TJ Klatovy - oddílu kopané ve výši 470 tis.Kč ze schváleného rozpočtu

4/ bezúplatný převod - dar movitého majetku v hodnotě 93.207 Kč Základní škole Čapkova ul.

5/ ZM v souladu s ustanovením § 84, odst. 4, zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění rozhodlo o prodeji movitého majetku města Klatov Úřadu práce Klatovy za cenu 1.563 tis.Kč.

VIII.

Zastupitelstvo města Klatov podle ustanovení §14, zák. č. 565/1990 Sb, o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , a v souladu s ust. § 10 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů , vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2004 , o místních poplatcích.

IX.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí průběžnou zprávu o postupu v integraci tepelného hospodářství města Klatov.

X.

Zastupitelstvo města v souladu s § 84, odst. 2, písm.f/ , zák.č. 128/2000 Sb. v platném znění rozhodlo o založení společností s ručením omezeným , a to:

Lesy města Klatov, s. r.o.

- základní kapitál: minimálně 200.000, -Kč
- jediný společník: Město Klatovy, nám.Míru 62/I, 339 01 Klatovy, IČ 00255661
- předmět podnikání: shodný s předmětem činnosti příspěvkové organizace Městské lesy

Odpadové hospodářství Klatovy, s. r.o.

- základní kapitál: minimálně 200.000,-Kč
- jediný společník: Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČ 00255661
- předmět podnikání: shodný s předmětem činnosti příspěvkové organizace Odpadové hospodářství města Klatov

XI.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí dopis ředitelky Klatovské nemocnice , a.s. o využití a dalším osudu mammografu.

Karel Mráz

starosta

Mgr.Věra Tomaierová

místostarostka

Ing.Jan Vrána

místostarosta

Usnesení
z 13. zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 11. května 2004 v malém sále KD Družba

I.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZM, konaného dne 30.3.2004.

II.

Zastupitelstvo města ve smyslu zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění rozhodlo
1/ o majetkoprávních úkonech uvedených v části A /příloha str. 4-5/

- prodej nemovitostí

- úkony č. 1, 2, 4, 13, 14- ZM revokuje své usn. z 9.9.2003-prodej pozemku pp.č. 969/12 v k.ú. Klatovy a prodává jej *...odstraněno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů...* za cenu dle znaleckého posudku
- úkon č. 17

- výkup nemovitostí

- úkony č. 3, 7 - v části výkupu pozemku č.442/2 od *...odstraněno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů...*
- úkony č.11,15,20

- směnu nemovitostí

- úkon č.16

- bezúplatný převod pozemků do majetku obce

- úkony č. 5 - ZM schválilo bezúplatný převod části pozemku č. 954/31 o vým. cca 130 m2 v k.ú. Klatovy od ČR-ÚZSVM do majetku města
- úkony č.6,8,9,10
- úkon č.12-ZM schválilo bezúplatný převod pp.č. 872/2 o vým. 13.814 m2 v k.ú. Luby-Drnový potok - do majetku správce toku ČR-Povodí Vltavy
- úkon č.21

- pozastavení prodeje

- úkon č.18- ZM pozastavuje konečné rozhodnutí ve věci prodeje pozemku č.PK 3237, PK 3674/1 a 3680/1 v k.ú. Klatovy do doby upřesnění nabídek obou firem projevujících zájem o odkup a doložení formy majetkoprávního vypořádání s majiteli dotčených pozemků v řešeném území

- vzdání se předkupního práva k bytu č. 2 v domě čp. 456/II

- úkon č.19 - ZM rozhodlo, aby bylo postupováno podle Zásad prodeje byt.fondu z majetku města Klatov

2/ o záměrech majetkoprávních úkonů, uvedených v části B /příloha str. 6-12/

- výkupy nemovitostí

- úkon č. 12 - ZM revokuje své rozhodnutí z č.4 v části A o bezúplatném převodu a rozhodlo o výkupu pozemku č. 442/12 o vým. 106 m2 v k.ú. Klatovy z vlastnictví ČR-ÚZSVM do majetku města za cenu v místě a čase obvyklou

- úkon č.13

- prodeje nemovitostí

- úkony č. 1,5,6,11- prodej pozemku č. 2480/5 o vým. 1.143 m² v k.ú. Klatovy firmě MLT s.r.o. Klatovy za cenu smluvní 500,-Kč/m²,
- úkon č.14 - ZM ukládá radě města vypsát výběrové řízení na prodej objektu 126/IV se stp.č. 422 a pp.č. 461/1 s uvedením kritérií a předložit ZM výsledek k rozhodnutí.

Zodpovídá:rada města

- ZM ukládá vedení města hledat vhodný prostor pro činnost Junáka

Zodpovídá:p.K.Mráz

- bezúplatný převod nemovitostí do majetku obce - úkony č. 3,10,13

- zřízení věcného břemene na pozemku města - úkon č. 4,10

- směna nemovitostí - úkon č.2

3/ o zamítnutí majetkoprávních úkonů uvedených v části B /příloha str. 6-12/

- prodej nemovitostí - úkony č. 7,9

4/ o pozastavení rozhodnutí ve věci prodeje stp.č. 2829 a 2830 v k.ú. Klatovy a dalších pozemků v majetku města, zastavěných bytovými domy v jiném než obecním vlastnictví /SBD, vlastníci bytů.../ do doby konečného rozhodnutí soudu v obdobné věci - úkon č.8

III.

Zastupitelstvo města rozhodlo o schválení Pravidel pro pořizování změn ÚPn města Klatov.

IV.

Zastupitelstvo města schválilo

1/ rozpočtové opatření č. 4/2004,kterým se zvyšuje rozpočet příjmů a výdajů o 16,254 tis.Kč

2/ poskytnutí dotací ze schváleného rozpočtu dotací takto:

- 500 tis.Kč na zabezpečení hokejové sezóny mládežnických kategorií HC
- 350 tis.Kč na zabezpečení hokejové sezóny mužů v nadregionální soutěži

V.

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 85, písm.a/, zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu usnesení vlády č. 1235 ze dne 10. prosince 2003 rozhodlo o bezúplatném převodu budovy Mayerova 130/V v Klatovech z majetku České republiky na město Klatovy.

VI.

Zastupitelstvo města v souladu s § 84, odst. 2, písm.f/, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje předloženou zakladatelskou listinu obchodní společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o. a ukládá

1/ radě města podepsat zakladatelskou listinu

Termín: ihned

Zodpovídá:p.K.Mráz

2/ jednateli společnosti podat návrh na zápis do obchodního rejstříku

Termín: ihned

Zodpovídá: p.Vl.Král

VII.

Zastupitelstvo města Klatov projednalo zprávu HO týkající se žádosti Náboženské obce Církve čs.husitské o přemístění autobusové zastávky z nábr. Kpt. Nálepky a ukládá HO odpovědět žadatelům ve smyslu předložené zprávy.

Termín: ihned

Zodpovídá: p.F.Kocfelda

VIII.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s peticí občanů z Tyršovy ulice, souhlasí s navrhovaným způsobem řešení a ukládá vedení města dále jednat s ŘSD Plzeň o provedení technického opatření ,které by zlepšilo odvodnění komunikace.

Termín: ihned

Zodpovídá: p.K. Mráz

IX.

Zprávy vedení města

1/ ZM vzalo na vědomí dopis ČRS MO Klatovy a OV Točnick , týkajícího se prodeje obecních pozemků pod rybníkem u Vícenic.

2/ ZM souhlasí s tím, aby na základě sdělení ÚZSVM Klatovy byla cena za převod informačních a komunikačních technologií z města Klatovy na Úřad práce stanovena na 1,548.828,-Kč .

3/ ZM vzalo na vědomí zprávu vedení města týkající se dotace na rekonstrukci ZŠ Masarykova.

4/ ZM vzalo na vědomí poděkování HC Klatovy a Města Plánice za poskytnuté finanční prostředky.

5/ ZM vzalo na vědomí dopis TJ Klatovy, oddílu tenisu a skupiny obyvatel k výstavbě skateboardového hřiště v lokalitě Čedík.

X.

Zastupitelstvo města ukládá vedení města zabývat se připomínkami vznesenými v diskuzi.

Karel Mráz
starosta

Mgr.Věra Tomaierová
místostarostka

Ing.Jan Vrána
místostarosta

Usnesení
z 14. zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 22. června 2004 v malém sále KD Družba

I.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZM, konaného dne 11.5.2004.

II.

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o postupu prací na realizaci projektu „Klatovy-čisté město“, včetně způsobu financování a

1/ souhlasí s podepsáním Prohlášení konečného příjemce pomoci o zajištění spolufinancování projektu Fondu soudržnosti ve smyslu jednání dne 27.5.2004

2/ rozhodlo pokračovat v pracích s cílem konečné realizace projektu

3a/schvaluje navržený způsob financování :

- celková hodnota díla: 439,031.700 tis.Kč,včetně DPH, z toho:
- předpokládaný podíl Fondu soudržnosti: 307,325.400 tis.Kč, včetně DPH
- předpokládaný podíl konečného příjemce pomoci: 131,706.300 tis.Kč , včetně DPH

3b/schvaluje text Smlouvy č. 00803104 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 4,497.500,-Kč jako podporu na akci „Klatovy, Čisté město- projektová dokumentace, okres Klatovy, Plzeňský kraj“.

4/ ukládá vedení města

požádat Státní fond ŽP ČR o spolufinancování projektu takto: 10% dotace SFŽP a 10% půjčka SFŽP z celkové hodnoty díla, včetně DPH.

Termín:ihned

Zodpovídá: p.K.Mráz

III.

Zastupitelstvo města ve smyslu zákona č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění rozhodlo

1/ o majetkoprávních úkonech uvedených v části A /příloha str. 4-8/

- prodej nemovitosti - úkony č. 1,2,6,7,9- zřízení věcného břemena ve prospěch majitelů přípojek

- výkup nemovitostí - úkon č.10- ZM schválilo výkup pozemku č. 442/12 o vým. 106 m2 v k.ú. Klatovy, Krejčího nábř. z vlastnictví ČR-ÚZSVM do majetku města za cenu v místě a čase obvyklou

úkon č.11- ZM schválilo výkup pozemku stp.č. 4340/1 o vým. 59 m2 , včetně stavby v k.ú. Klatovy z majetku Plzeňského kraje do vlastnictví města

- směnu nemovitostí - úkon č. 3 - ZM schválilo směnu pozemků v k.ú. Klatovy, Čejkova ul.- obecní pp.č.3584/17 o vým. 2 m2 za státní ve vlastnictví Policie ČR - pp.č. 2493/4 o vým. 2 m2, bez finančního plnění

- bezúplatný převod pozemků do majetku obce - úkon č. 4,8,11- ZM schválilo bezúplatný převod pozemku stp. č. 4340/1 o vým. 59 m2, včetně stavby v k.ú. Klatovy z majetku Plzeňského kraje do vlastnictví města

- zřízení věcného břemene na obecních pozemcích - úkon č.5

- prodej bytů v obecních domech dle zásad - úkony č. 13,14,15,16

- 2/ o záměrech majetkoprávních úkonů, uvedených v části B /příloha str. 9-18/
- výkupy nemovitostí - úkon č. 3,4- část pozemku - komunikace za Klatovským dřevem
 úkony č.5,6,9,11,16
- prodeje nemovitostí- úkony č. 7,10
- bezúplatný převod nemovitostí do majetku obce- úkony č. 1,3,8
- zřízení věcného břemen na pozemku města- úkon č. 14
- směna nemovitostí - úkon č. 12

- 3/ o zamítnutí majetkoprávních úkonů uvedených v části B /příloha str.9-18/
- prodej nemovitostí - úkony č. 2,13, 15
- směna nemovitostí - úkon č.7

4/ o převzetí stavebních objektů do svého majetku vybudovaných ŘSD v rámci akce Silnice I/27 předložka Klatovy 1. stavba , nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k tomuto převzetí a vzalo na vědomí navržený postup- úkon č. 17

Zastupitelstvo města bylo informováno o kupních cenách pozemků střelnice Klatovy Pod Borem část 2 a část 3. ZM neschválilo návrh na obnovu jednání s Armádou ČR se záměrem výkupu části pozemků Pod Borem.

IV.

Zastupitelstvo města Klatov

a/ rozhodlo

v souladu s ustanovením § 85, písm.a/, zák.č. 128/2000Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu usnesení vlády ČR č. 1235 z 10.12.2003 o bezúplatném převodu pozemků st.p.č. 4308, pp.č. 3792/7, pp.č. 3792/8, pp.č. 3792/106, pp.č. 3792/107, pp.č.3792/111 a budovy 130/V zapsaných na listu vlastnictví č.60000 pro kat. území Klatovy, obec Klatovy , okres Klatovy v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj z majetku České republiky do majetku města Klatovy.

b/ schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedených pozemků a budovy 130/V, včetně stanovených podmínek převodu v článku V. Smlouvy o bezúplatném převodu dle předloženého návrhu .

V.

Zastupitelstvo města

a/schvaluje

rozpočtové opatření č. 5/2004,kterým se zvyšuje rozpočet příjmů i výdajů o 1,194 tis.Kč /schválený rozpis - viz příloha/

b/ souhlasí

s tím, že vyčlení v letech 2004-2005 potřebné finanční prostředky z rozpočtu města na financování projektů v rámci projektů Phare 2003 část II.:

1. Přístupová komunikace k objektu čp. 59, Klatovy I částku 4,059.000,-Kč
2. Přístupová komunikace k cyklostezce Luby částku 2,570.000,-Kč

Tyto částky zahrnují finanční spoluúčast obce, která činí minimálně 25% celkových uznatelných nákladů projektu podle pravidel programu Phare 2003 část II. /rozpočty kalkulují s 19% DPH tak, jak požaduje metodika/.

c/ schvaluje
uzavření darovací smlouvy na převod drobného investičního majetku do vlastnictví
Městského ústavu sociálních služeb v hodnotě 1,270.665,-Kč .

d/ schvaluje
poskytnutí půjčky ve výši 600 tis.Kč Městským lesům s úrokem 1,4% diskontní sazby se
splatností do 31.12.2004.

VI.

Zastupitelstvo města Klatov v souladu s § 84, odst. 2, písm.f/ , zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v
platném znění schvaluje předloženou zakladatelskou listinu Lesy města Klatov, s.r.o. a
ukládá

1/ radě města podepsat zakladatelskou listinu
Zodpovídá:p.K.Mráz

2/ jednateli společnosti podat návrh na zápis do obchodního rejstříku .
Zodpovídá:p.Ing.R.Koldinský

VII.

Zastupitelstvo města Klatov schvaluje vodné v integrovaných obcích Drslavice- 12,86 Kč/m³,
Tupadly-11,21 Kč/m³ a Kydliny -12,42 Kč/m³ /navýšení ceny vody o 10,4%/ a v obci
Újezdec ve výši 10,23 Kč / bez DPH/ od 1.7.2004.

VIII.

Zastupitelstvo města projednalo petici občanů Horažďovického předměstí proti výstavbě
skateparku v lokalitě Za Čedíkem a rozhodlo setrvat na svém původním rozhodnutí.

IX.

Zastupitelstvo města Klatov podle § 84, odst. 2, písm. r/, zákona č. 128/2000Sb. o obcích, v
platném znění a v souladu s Nařízením vlády č. 337/2004 Sb., kterým se mění nař. č.
37/2003, o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev stanoví s platností od 1.5.2004
1/ měsíční odměnu neuvolněným členům ZM v následující výši:

člen zastupitelstva města 650,-Kč

člen rady města 1.960,-Kč

předseda výboru a komise 1.790,-Kč

člen výboru, komise, zvláštního orgánu obce 1.530,-Kč

2/ poskytnutí rozdílů za období od 1.1.2004 do 30.4.2004 mezi výší měsíčních odměn podle
dosavadní právní úpravy a výší měsíčních odměn podle uvedeného nařízení vlády.

X.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí předloženou zprávu o integraci tepelného hospodářství
s platností od 1.7.2004. Zastupitelstvo města pověřuje kontrolní výbor, aby provedl kontrolu
průběhu výběrového řízení na ředitele Klatovské teplárny, a.s.

Zodpovídá: př. KV p.Ing.Bauer

Zastupitelstvo města děkuje p.Jiřímu Frühaufovi za velmi dobrou práci ve funkci ředitele
Klatovské teplárny, a.s.

XI.

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření zřizovací listiny hlavní činnosti SBH o provoz parkovišť souvisejících se spravovanými objekty města.

XII.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zápis o výsledku kontroly na TSMK, středisku 03- Sportovní zařízení a ukládá řediteli TSMK zpracovat střednědobý výhled na modernizaci a doplnění sportovišť střediska 03, včetně finančního krytí. Posoudit možnost využití ubytovny ZS pro nebytové prostory.

Termín: listopad 2004

Zodpovídá: p.J.Pour

XIII.

Zastupitelstvo města schvaluje zástupce města do orgánů Stavebního a nájemního družstva Plánická 125/V , tj. do představenstva p. Františka Kocfeldu, zaměstnance MěÚ, a do kontrolní komise pí Ing. Jiřinu Adámkovou, zaměstnankyni MěÚ.

XIV.

Zprávy vedení města

1/ Žádost p. Fr. Pojara, reklamní a umělecká agentura ART PROMOTION Klatovy o poskytnutí finančního příspěvku na pořad pro děti pod názvem „Hurá prázdniny“- zastupitelstvo města neschválilo poskytnutí finančního příspěvku .

2/ ZM bylo informováno o dopisu p.Mgr.Tomáše Černého o špatném stavu komunikace K Vodojemu .

3/ ZM bylo informováno o jednání s firmou LIDL.

4/ ZM bylo informováno o nabídce Plzeňského kraje k možnosti převzetí zřizovatelské funkce města Klatovy k ZUŠ.

5/ ZM bylo informováno o navýšení počtu strážníků městské policie .

6/ ZM bylo informováno o rozhodnutí RM zrušit placenou ostrahu zajišťovanou městem prostřednictvím PCO .

XV.

Zastupitelstvo města ukládá vedení města zabývat se připomínkami vznesenými členy ZM v diskusi.

Termín:ihned

Zodpovídá: p.K.Mráz

Karel Mráz
starosta

Mgr.Věra Tomaierová
místostarostka

Ing.Jan Vrána
místostarosta

Usnesení
z 15. zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 14. září 2004 v malém sále KD Družba

I.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM, konaného dne 22.června 2004, včetně zprávy ORM . K bodu 1 zprávy ukládá ZM odboru rozvoje města opětovně provést kontrolu v domě 125/V a navrhnout způsob řešení odstranění závad a odškodnění uživatelů bytů. Zastupitelstvo město vzalo na vědomí body 2 a 3 zprávy.
Zodpovídá:pí Ing.D.Pleskotová

II.

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 85, písm.d/ , zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění , schvaluje uzavření smluv / dodatek č. 2 ke Smlouvě o sdružení, Smlouvu o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví , Dohodu o rozvázání smluvního vztahu založeného vzájemnou smlouvou o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě / v předloženém znění. ZM ukládá HO ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti, článek 2 , bod 3 zpracovat přílohu č. 1- soupis infrastruktury.
Zodpovídá:p.F.Kocfelda

III.

Zastupitelstvo města ve smyslu zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění rozhodlo
1/ o majetkoprávních úkonech uvedených v části A /příloha str. 4-6/

- prodej nemovitosti - úkony č. 7,10 a č.1: ukončení výběrového řízení na prodej domu čp. 126/IV se stp. 422 a pp.č. 461/1 v k.ú. Klatovy vyhlášením dražby mezi dvěma uchazeči, kteří splnili kritéria stanovená ve výběrovém řízení, s vyvolávací cenou 4.800.000,-Kč a s ustanovením v kupní smlouvě, že po dobu určitou nejméně 5 let ode dne účinnosti kupní smlouvy se kupující zavazuje nemovitosti využívat pro účel, uvedený v nabídce kupujícího
- výkup nemovitostí - úkony č. 4,5,6- ZM schvaluje výkup části pp.č. 879/1 o vým. cca 100 m2 v k.ú. Luby - pro rozšíření obecní cesty u přejezdu ČD od Českých drah do majetku města za cenu dle znaleckého posudku úkony- č.9,11,14,16
- směnu nemovitostí - úkon č. 12- ZM schvaluje směnu části pozemků v k.ú. Klatovy v ul. 5.května /úprava křižovatky / - obecní :pp.č. 3475/27-2 m2 /část pp.č.3475/10/, pp.č. 3475/29- 171 m2 / část pp.č. 3475/5/, pp.č. 3475/31-172 m2 /část 3475/4/, pp.č. 3476/5-69 m2/část pp.č. 3476/4/ za státní ve vlastnictví ŘSD: pp.č. 3475/26- 100 m2 /část pp.č.3475/1/ , bez finančního plnění
- bezúplatný převod pozemků do majetku obce - úkony č. 2,3-ZM schvaluje bezúplatný převod pp.č. 3584/11 o vým. 212 m2 a bezúplatný převod pp.č. 2481/9 o vým. 655 m2, vše v k.ú. Klatovy ve Hřbitovní ulici z vlastnictví ČR-ÚZSVM do majetku města
- zřízení věcného břemene na obecních pozemcích - úkon č. 14 a 13: zřízení věcného břemene strpění umístění trafostanice na obecní pp.č. 466/5 v k.ú. Luby , včetně práva přístupu na tento pozemek ve prospěch firmy Lubská zemědělská, a.s. s podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění hydrantu ve Voříškově ulici ve prospěch města
- převzetí stavebních objektů do svého majetku ,vybudovaných ŘSD v rámci akce silnice I/27 přeložka Klatovy - 1. stavba , nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení

písemné výzvy k tomuto převzetí - úkon č. 15- ZM schvaluje převzetí stavebních objektů do svého majetku, vybudovaných ŘSD v rámci akce Silnice I/27 přeložka Klatovy - 1.stavba, nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k tomuto převzetí

- prodej bytů v obecních domech dle zásad obálkovou metodou - úkon č. 17

2/ o záměrech majetkoprávních úkonů, uvedených v části B /příloha str. 7-15/

- výkupy nemovitostí - úkon č. 1,3,13- jen část pozemku pro vybudování protipovodňových opatření
- prodeje nemovitostí - úkon č. 6,9- s tím, že bude smluvně zajištěno jeho veřejné užívání
- zřízení věcného břemene ve prospěch města - úkon č. 5,10
- směna nemovitostí - úkony č. 4,7,8
- bezúplatný převod do majetku obce -úkon č. 12

3/ o zamítnutí majetkoprávních úkonů uvedených v části B /příloha str. 7-15/

- prodej nemovitostí - úkony č. 2,11,14

IV.

Zastupitelstvo města rozhodlo o výstavbě 46 bytových jednotek Plánické předměstí ve dvou etapách, s podmínkou získání dotace z Programu MMR na podporu výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby. Rozhodlo o zpracování potřebných projektových dokumentací a ukládá odboru rozvoje města zajistit podání žádosti o podporu na výstavbu I.etapy /23bj./ v termínu do 31.1.2005, dále ukládá požadovanou částku, tj. 965 tis.Kč ,včetně DPH zařadit do rozpočtového opatření č. 8/2004.

Termín: dle textu

Zodpovídá: Ing.D.Pleskotová, V.Kolorosová

V.

Zastupitelstvo města

1/ bere na vědomí a souhlasí s výsledky hospodaření města a řízených organizací za I.pololetí 2004 a ukládá vedení města a finančnímu odboru předložit analýzu nízkého finančního čerpání kapitálových výdajů v 1. pololetí r.2004.

Zodpovídá:p.Ing.Vrána, V.Kolorosová

2/ souhlasí s úpravou usnesení ze ZM z 30.3.2004, které se v bodě Vb/ doplňuje:

Nájemné z nebytových prostor snížené o prokazatelné náklady spojené se správou a údržbou těchto nebytových prostor vytváří nebytový fond, ze kterého budou hrazeny opravy a investice do nebytových prostor a ostatních veřejných budov města.

3/ schvaluje

- a) využít výnos z prodeje bytů ke zvýšení rozpočtové investiční rezervy, která bude využívána na prioritní akce města
- b) rozšíření zřizovací listiny TSMK v hlavní činnosti o provoz psího útulku
- c) rozpočtové opatření č. 8/2004
- d) poskytnutí dotace PAMK Klatovy na 40.ročník Mogul Šumava Rallye Klatovy 2005 ve výši 623 tis.Kč , a to nad rámec rozpočtu dotací v r. 2005 a ukládá fin.odboru zpracovat do návrhu rozpočtu na rok 2005

Termín:při zpracování RO na r.2005

Zodpovídá:pí V.Kolorosová

VI.

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtový rámec investičních akcí a oprav většího rozsahu pro rok 2005.

VII.

Zastupitelstvo města

I. projednalo návrh změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Klatovy, zpracovaného Ing.arch.Petrem Taušem, UrbioProjekt Plzeň

II. zjišťuje, že

- 1) návrh změny č. 6 Územního plánu města byl zpracován v souladu se známými požadavky a možnostmi rozvoje města a jejího správního území a není v rozporu s rozpracovaným konceptem ÚPN VÚC okresu Klatovy
- 2) návrh změny č. 6 územního plánu města byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání a na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 20, odst. 2,3,4 zák.č. 50/1976 ,stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů . Od zpracování konceptu řešení bylo na návrh pořizovatele a podle podmínek schváleného zadání upuštěno s ohledem na ekonomiku procesu a vzhledem k celkovému rozsahu řešeného území tak, jak má na mysli ust. § 31 , odst.2 stavebního zákona. Návrh změny č. 6 Územního plánu SÚ Klatovy byl rovněž veřejnoprávně projednán a splňuje podmínky vyplývající z ust. §§ 22,23 a 25 stavebního zákona.
- 3) vystavení návrhu změny č. 6 územního plánu po dobu 30 dnů bylo včas oznámeno, v předepsané lhůtě nebyly převzaty žádné připomínky, ani námitky vlastníků nemovitostí, jejichž práva jsou navrženým řešením dotčena. V průběhu projednání návrhu nebyly uplatněny ani připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů a nevyplynuly ani projednaného zadání.
- 4) zůstávají v platnosti limity využití území, schválené a vyhlášené obecně závaznou vyhláškou. Nejsou dotčeny plochy veřejně prospěšných staveb, ani prvky schváleného Územního systému ekologické stability.

III.schvaluje

v souladu s ust. § 84, odst.2, písm. b/ , zák.č. 128/2000 Sb. o obcích a podle ust. § 26, odst. 2 stavebního zákona v platném znění :

- 1) změnu č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Klatovy
- 2) vyhodnocení připomínkového řízení obsaženého v důvodové zprávě k tomuto usnesení

IV. vymezuje

podle ust. § 29, odst. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů , závaznou část změny č. 6 Územního plánu SÚ Klatovy .

V. bere na vědomí

stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - Krajského úřadu Plzeňského kraje , Odboru regionálního rozvoje v Plzni, ze dne 24.8.2004, vydané pod č.j. RR/1453/04.

VI. ukládá vedoucímu odboru výstavby a územního rozvoje MěÚ Klatovy

- 1) zabezpečit předání schválené změny územního plánu města Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, včetně registračního listu pro evidenci územně plánovací dokumentace

- 2) provést záznam o schválené změně do hlavního výkresu Územního plánu SÚ Klatovy
- 3) zajistit uložení schválené územně plánovací dokumentace a archivaci dokladů o jejím pořízení na odboru výstavby a územního rozvoje Městského úřadu v Klatovech.

Zodpovídá:p.V.Prousek

VIII.

Zastupitelstvo města

I. projednalo

návrh zadání změny č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Klatovy , zpracovaného Ing.arch. Petrem Taušem, UrbioProjekt Plzeň .

II. zjišťuje , že

- 1/ návrh zadání změny č. 7 Územního plánu města byl zpracován v souladu se známými požadavky a možnostmi rozvoje města a jejího správního území a není v rozporu s rozpracovaným konceptem ÚPN VÚC okresu Klatovy
- 2/ návrh zadání změny č. 7 územního plánu města byl vyhotoven podle uplatněných podnětů, schválených pro změnu ÚPN SÚ Klatovy zastupitelstvem města dne 16.12.2003. Návrh zadání změny č. 7 Územního plánu SÚ Klatovy byl veřejnoprávně projednán a splňuje podmínky vyplývající z ust. §§ 20 a 31 stavebního zákona
- 3/ vystavení návrhu zadání změny č. 7 územního plánu po dobu 30 dnů bylo včas oznámeno, v předepsané lhůtě nebyly převzaty žádné připomínky, ani námítky vlastníků nemovitostí, jejichž práva jsou navrženým řešením dotčena. V průběhu projednání návrhu nebyly uplatněny ani připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů a nevyplývaly ani z projednaného zadání .

III.schvaluje

v souladu s ust. § 84, odst. 2, písm. b/ , zák.č. 128/2000 Sb. o obcích a podle ust. § 20, odst. 7, stavebního zákona v platném znění:

- 1/ zadání změny č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Klatovy
- 2/ vyhodnocení připomínkového řízení obsaženého v důvodové zprávě k tomuto usnesení

IV.stanoví

podle ust. §31, odst. 2, zákona č. 50/1976 Sb. stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů , aby bylo v dalším procesu zpracování konceptu řešení spojeno s návrhem změny č. 7 ÚPN SÚ.

V. bere na vědomí

stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru regionálního rozvoje v Plzni, ze dne 24.8.2004, vydané pod č.j. RR/1454/04.

VI. ukládá

- 1) vedoucí odboru rozvoje města zabezpečit předání schváleného zadání změny č. 7 územního plánu města se zprávou o vyhodnocení připomínkového řízení projektantovi pro zpracování návrhu změny ÚPN SÚ

Zodpovídá:pí Ing.D.Pleskotová

- 2) vedoucímu odboru výstavby a územního rozvoje MěÚ zajistit archivaci dokladů o pořízení změny ÚPN SÚ na odboru výstavby a územního rozvoje MěÚ v Klatovech.

Zodpovídá:p.V.Prousek

IX.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o možném organizačním uspořádání Správy nemovitostí města a Správy bytového hospodářství po oddělení PTH a

- 1) schvaluje změnu příspěvkové organizace SBH- středisko Správa nemovitostí města na obchodní společnost s ručením omezeným s tím, že konečný návrh - po projednání v RM bude předložen ZM v říjnu t.r.
- 2) ukládá
 - a) rozpracovat organizační změny příspěvkové organizace SBH /provozní střediska/ a návrhy předložit RM a ZM tak, aby nejpozději do jednání říjnového ZM bylo rozhodnuto o provozovatelské formě.
Termín: dle textu
Zodpovídá: pí Mgr. V. Tomaierová, p. Ing. J. Vrána
 - b) v rámci výše uvedeného materiálu zapracovat i využití stávajícího areálu SBH ostatními organizacemi města .
Zodpovídá: p. Ing. J. Vrána

X.

Zastupitelstvo města rozhodlo o sloučení příspěvkové organizace Školní jídelna Hálkova ul. se Základní školou Čapkova ul. s účinností k 1.1.2005. Veškerá práva a závazky příspěvkové organizace ŠJ Hálkova ul. přecházejí na přejímající příspěvkovou organizaci Základní škola Čapkova ul. Zastupitelstvo města ukládá místostarostce a vedoucí odboru školství, kultury a CR vypracovat příslušné žádosti o změně v síti škol a následně změnu zřizovací listiny pro ZŠ Čapkova.

Zodpovídá: pí Mgr. V. Tomaierová, pí Bc. A. Kunešová

XI.

Zastupitelstvo města neschvaluje změnu zřizovací listiny Městského ústavu sociálních služeb Klatovy v článku III.- Vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícího předmětu činnosti na- provozování noclehárny pro bezdomovce na Sociální ubytovně, Koldinova 276, Klatovy II, s provozní dobou v zimním období .

XII.

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 85, písm.f/, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů rozhodlo o prominutí pohledávky pí ...*odstraněno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů...*, bytem Biskupcova 61, Praha 3, vůči městu ve výši 183.700,-Kč.

XIII.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis o výsledku kontroly průběhu výběrového řízení na ředitele Klatovské teplárny, a.s. předloženou předsedou Kontrolního výboru p. Ing. Bauerem.

XIV.

Zastupitelstvo města schvaluje připravenost města vyčlenit z rozpočtu města pro spolufinancování projektu Regionální vzdělávací, informační a poradenské centrum částku 7.102.800,-Kč v letech 2004-2006 a ukládá finančnímu odboru toto zajistit v souvislosti s případnou rozpočtovou změnou pro rok 2004 a následným zajištěním v rozpočtu na r.2005.
Zodpovídá: pí V. Kolorosová

XV.

Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení termínu ke zpracování Strategie rozvoje města do 31.12.2004.

Termín:dle textu

Zodpovídá: p.K. Mráz

XVI.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace starosty města:

- obdržení petice občanů proti trase obchvatu a o petici k bezpečnosti na Domažlické ulici, sdělil, jak je s peticemi nakládáno
- jednání na Plzeňském kraji o možném zprůjezdnění hraničního přechodu na Železné Rudě pro místní nákladní dopravu
- podepsání nájemní a provozovatelské smlouvy mezi Sdružení obcí na skupinovém vodovodu a firmou Vodospol, s.r.o. s platností 4 let

Karel Mráz
starosta

Mgr.Věra Tomaierová
místostarostka

Ing.Jan Vrána
místostarosta

Usnesení
z 16. zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 26. října 2004 v malém sále KD Družba

I.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM, konaného dne 14.9.2004.

II.

Zastupitelstvo města ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích rozhodlo

1) o majetkoprávních úkonech uvedených v části A (příloha str.4-6)

- prodej nemovitostí - úkony č. 6,9
- výkup nemovitostí - úkony č. 1,2,3,12
- směnu nemovitostí - úkony č. 4,7,8
- bezúplatný převod nemovitostí do majetku obce - úkony č. 11,12,13/revokace usn.ZM z 28.3.2000/ - ZM rozhodlo o bezúplatném převodu pozemku č.57/1 o vým.362 m² a pozemku stp.č. 471/3 o vým. 136 m² v k.ú. Klatovy od Krajského úřadu PK
- zřízení věcných břemen uložení inž.sítí na soukromých a státních pozemcích v k.ú. Klatovy v rámci akce Klatovy - čisté město, ve prospěch města - úkon č. 5

2) o záměrech majetkoprávních úkonů, uvedených v části B (příloha str. 7-10)

- výkupy nemovitostí - úkony č. 1,6
- prodeje nemovitostí - úkony č. 2,5
- směna nemovitostí - úkon č.7
- bezúplatný převod - úkon č.3

3) o zamítnutí majetkoprávních úkonů uvedených v části B (příloha str. 7-10)

- prodej nemovitostí - úkon č. 4

III.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o výstavbě supermarketu LIDL a

- 1) rozhodlo o bezúplatném převzetí PD pro stavební povolení na stavbu komunikace Domažlická -Dragounská od obchodní společnosti LIDL do majetku města
- 2) rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků pro vybudování propojovací komunikace V Řekách - stavební objekt č.3 stavby supermarketu LIDL - do majetku města, bez staveb
- 3) rozhodlo o budoucím převzetí staveb veřejného charakteru , tj. chodníky, úpravy městských komunikací , VO, hlavní řady kanalizací a vodovodů , bezúplatně do majetku města, po jejich kolaudaci.

IV.

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 84, písm. b/ zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění o pořízení následujících změn územního plánu města Klatov (příloha str. 2-3):

- 1) k.ú. Klatovy - výrobní zóna Za Tratí a Za Hypernovou - komunikační řešení lokality - začlenění do ÚP a zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb
- 2) k.ú. Klatovy - kanalizační sběrač z území Za Křesťanským vrškem do Koldinovy ulice - zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb v ÚP
- 3) Luby - zřízení veřejného parkoviště, začlenění do ÚP a zařazení stavby do seznamu veřejně prospěšných staveb- stp. č. 83/1- část , stp. č. 109, pp.č. 47- celková výměra cca 600 m²

- 4) Klatovy, Luby - krajinářská studie , začlenění do ÚP a zařazení navrhovaných opatření do seznamu veřejně prospěšných staveb

V.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu týkající se průmyslové zóny Chaloupky -návrhu na prodej pozemku a nákladů na vybudování infrastruktury a rozhodlo

- 1) o změně rozpočtu na krytí nákladů na PD-DUR a DSP na „vodovod, kanalizaci - napojení průmyslové zóny Chaloupky „ ve výši 955.000,-Kč, včetně DPH
- 2) o záměru prodeje (část B majetků) části pozemku č. 2601/1 v k.ú. Klatovy a č. 157/1 PK v k.ú. Ostřetice o celkové výměře cca 40.000 m² do vlastnictví firmy Intertell s.r.o. Klatovy za cenu smluvní 5,-Kč/m², s podmínkou smluvního zajištění spolufinancování výstavby inženýrských sítí k těmto pozemkům ve výši cca 325,-Kč/m², tj. celkem 13.000.000,-Kč v termínu do 30.11.2004 a s podmínkou současného zasmluvnění prodeje dalších 4 ha pro firmu OLHO Technik, za stejných podmínek.
- 3) prověřit ekologickou zátěž předmětných pozemků a ověřit stanovisko k nižší prodejní ceně pozemků, než je cena v místě a čase obvyklá.

Zodpovídá:pí Ing.D.Pleskotová

VI.

Zastupitelstvo města rozhodlo o zařazení akcí do Programu regenerace MPZ pro rok 2005 v následujícím pořadí :

- 1) 59/I - III. etapa - stavební úpravy fasády - celkové náklady 4.800 tis.Kč
- 2) 148/I- stavební úpravy fasády - celkové náklady 1 mil.Kč
- 3) 169/I - statika, rekonstrukce krovu, výměna krytiny - celkové náklady 2 mil.Kč
- 4) 3,4/I - stavební úpravy střechy - celkové náklady 3.500 tis.Kč
- 5) 58/I - stavební úpravy střechy - celkové náklady 3.800 tis.Kč
- 6) 56/I - stavební úpravy střechy - celkové náklady 1.600 tis.Kč
- 7) 57/I - stavební úpravy střechy - celkové náklady 2.600 tis.Kč

VII.

Zastupitelstvo města Klatov v souladu s § 84, odst.2, písm. f/ , zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje předloženou zakladatelskou listinu obchodní společnosti Správa nemovitostí Klatovy s.r.o. a ukládá

- 1) Radě města Klatov podepsat zakladatelskou listinu
- 2) doplnit zakladatelskou listinu o dozorčí radu ve složení : Ing. Žerebák, Ing. Stahl, Mgr. Kučera
- 3) jednatelům společnosti podat návrh na zápis do obchodního rejstříku
- 4) radě města nejdéle do 1 roku vyhlásit výběrové řízení na funkce jednatelů společnosti

VIII.

Zastupitelstvo města Klatov bere na vědomí informativní zprávu o pokračování přeměn příspěvkových organizací na společnosti s ručením omezeným.

IX.

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje :

- 1) ukončení činnosti SBH - výrobních středisek k 31.12.2004
- 2) zrušení příspěvkové organizace SBH k 31.3.2005

a ukládá radě města zajistit činnost dosud prováděnou výrobními středisky smlouvou s organizací vzniklou ze zaměstnanců těchto středisek za splnění určených podmínek města, a to:

- a) odkoupení movitého majetku v tržní ceně dle znaleckého posudku
- b) odkoupení veškerých zásob v pořizovacích cenách
- c) převzetí většiny stávajících zaměstnanců tak, aby nedošlo k hromadnému propouštění, jak ho zná ust. §52 ZP
- d) Správa nemovitostí Klatovy s.r.o. a nově vzniklá servisní organizace se vzájemně zaváží uzavřít smlouvu na zajištění zakázek na havarijní opravy a údržbu, včetně revizí. Smlouva bude uzavřena na dobu minimálně 2 roky .

3) ZM vzalo na vědomí informaci o možnosti obsazení areálu SBH i jinými organizacemi města.

X.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2004, kterým se celkový objem rozpočtu nezvyšuje, dochází pouze ke změnám ve jmenovitých ukazatelích. Jedná se o :

- přesun rozpočtu z investiční akce města nádvoří u 59/I na příspěvek do invest. fondu TSMK, které byly vybrány ve výběrovém řízení jako dodavatel stavby
- poskytnutí dotace SDS Klatovy na provoz přesunem z neinvestiční rezervy ve výši 250 tis.Kč.
- přesun z investiční rezervy na inv. akci „PD infrastruktury průmyslové zóny Chaloupky“ ve výši 955 tis.Kč
- přesun rozpočtu inv. akce “Tréninkové hřiště Luby“ na účelový příspěvek pro TJ Start VD Luby na investici ve výši 2 mil.Kč

XI.

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled o počtu dětí , tříd a pracovníků na ZŠ v Klatovech ve škol. letech 2000/2001- 2004/2005 a demografický vývoj dětí pro 1. ročník ve škol. letech 2005/2006-2009/2010 předložený odborem školství, kultury a CR.

XII.

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm.i/ , zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 14, odst. 1, zákona č. 564/1990 Sb. o státní správě a samosprávě ve školství , ve znění pozdějších předpisů vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2004 o spádových a společných spádových obvodech pro umístění dětí do 1. tříd ZŠ v Klatovech ve školním roce 2005/2006.

XIII.

Zastupitelstvo města schvaluje nové znění „Zásad pro poskytování finančních dotací z rozpočtu města Klatovy v oblasti kultury a sportu“. Výše dotace může být max. 75%.

XIV.

Zastupitelstvo města schvaluje dodatky č.2 ke zřizovacím listinám základních škol Plánická, Masarykova, Čapkova a Tolstého v Klatovech.

XV.

Zastupitelstvo města revokuje své usnesení ze dne 14.9.2004 a schvaluje

- 1) zrušení ubytovny pro bezdomovce k 31.10.2004
- 2) zřízení noclehárny pro bezdomovce při sociálních ubytovnách v Koldinově ul. od 1.11.2004, která bude provozována v zimním období (tj. od října do března)

3) změnu zřizovací listiny MěÚSS Klatovy ve smyslu usn. pod bodem 1/ a 2/

XVI.

Zastupitelstvo města nesouhlasí se zřízením věcného břemene užívání bytu č. 523/8 v Klatovech III pro paní Marii Urbanovou.

XVII.

Zprávy vedení města

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o odstraňování závad v objektu 125/V - 53 byt.jednotek .

XVIII.

Zastupitelstvo města bere na vědomí analýzu nízkého finančního čerpání kapitálových výdajů.

XIX.

Zastupitelstvo města se seznámilo s dopisem p.K.Holuba.

Karel Mráz
starosta

Mgr.Věra Tomaierová
místostarostka

Ing.Jan Vrána
místostarosta

Usnesení
z 17. zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 23. listopadu 2004 v malém sále KD Družba

I.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM, konaného dne 26.10.2004.

II.

Zastupitelstvo města ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích rozhodlo

1) o majetkoprávních úkonech uvedených v části A (příloha str.4-7)

- prodej nemovitosti - úkon č. 4
- výkup nemovitostí - úkony č. 1,5,9- upřesnění po digitalizaci map, úkon č.10- upřesnění po digitalizaci map
- směnu nemovitostí - úkony č. 6,8
- bezúplatný převod nemovitostí do majetku obce - úkony č. 3,15- bezúplatný převod pozemku č. 15/14 o vým. 38 m² v k.ú. Luby od vlastníka ČR-PF do majetku města
- prodej bytů v obecních domech dle Zásad - úkony č. 11,12,13,14
- pozastavení konečného rozhodnutí ve věci prodeje pozemků firmě Intertell s.r.o. a OLHO Technik - úkon č. 7

2) o záměrech majetkoprávních úkonů, uvedených v části B (příloha str. 8-9)

- výkupy nemovitostí - úkony č. 1- ZM vyjadřuje zájem o možný výkup pozemků, po předchozím prověření rozsahu reálné využitelnosti pozemků pro zástavbu výrobní či smíšenou zónou urbanistickou studií

Zodpovídá:pí Ing.D.Pleskotová

- výkupy nemovitostí - úkon č. 2

3/

- zamítnutí výkupu pozemků v části II. zóny Pod Borem za cenu 10 mil.Kč
- zamítnutí výkupu pozemků v části I. zóny Pod Borem za cenu 16.588.780,-Kč

ZM pověřuje vedení města ,aby sdělilo KVUSS Plzeň, že za daných podmínek neodsouhlasilo výkup pozemků, a aby požádalo Ministerstvo obrany ČR stáhnout uvedené pozemky z dražby a vstoupit do jednání s městem o jejich přímém převodu .

Zodpovídá: p.K.Mráz

III.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace PAMK ve výši 75.000,-Kč na zabezpečení Mistrovství Evropy v BMX v roce 2005.

IV.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí předložený první návrh rozpočtu na rok 2005 a ukládá Finančnímu výboru , aby předložil své stanovisko k návrhu rozpočtu na jednání ZM dne 14.12.2004.

Zodpovídá:p.Ing.J.Nejdl

V.

Zastupitelstvo města rozhodlo o refundaci nájemného pro nájemce nebytových prostorů v čp. 174/I-Úhlava,o.p.s. Klatovy po dobu platnosti nájemní smlouvy, tj. 6 let , ve výši

předepsaného nájemného, a pověřilo radu města ,aby v tomto smyslu podepsalo smlouvu o refundaci s o.p.s. Úhlava.

ZM doporučilo radě města refundovat nájemné i Diakonii ČCE Radost v Merklíně po stejnou dobu .

Pokud nevyjde uvedený předkládaný záměr na využití objektu čp. 174/I, pověřuje ZM vedení města jednat s Plzeňským krajem o dalším možném vhodném využití, např. pro potřeby ZUŠ .

Zodpovídá:p.K.Mráz

VI.

Zastupitelstvo města schvaluje zrušení zbytkových příspěvkových organizací Městské lesy Klatovy a Odpadové hospodářství Klatovy v souladu se zák.č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územně samosprávních celků a zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. ke dni 31.3.2005.

VII.

Zastupitelstvo města stahuje Program regenerace MPZ Klatovy v letech 2005-2010 z programu jednání a ukládá vedení města po diskuzi jej znovu předložit na příští jednání ZM.
Zodpovídá: p.K.Mráz

VIII.

Zastupitelstvo města nesouhlasí s tím,aby město Klatovy podalo žádost o získání prostředků z EU na vybudování biolázní dle projektu předloženého Central Klatovy, s.r.o.

IX.

Zastupitelstvo města Klatov souhlasí s předloženým návrhem témat grantů v oblasti kultury a sportu pro rok 2005 doplněné o bod č. 6/ Podpora významných akcí spolkové činnosti.

X.

Zprávy vedení města

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 84, odst. 2, písm. u/ , zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění o pojmenování nově vzniklé ulice na Domažlickém předměstí názvem „Luční“.

XI.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí:

- 1/ informaci o vyřizování petice ohledně dopravy v Pražské ulici a vybudování pěší zóny - zatím není možno realizovat - odkaz na zpracováváný generel dopravy
- 2/ informaci o vyřizování petice občanů ohledně situace ve Vančurově ulici a přilehlých ulic

XII.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o snížené ceně dodávané vody ze skupinového vodovodu Nýrsko - Klatovy.

XIII.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí předloženou zprávu o vypracované energetické koncepci města Klatov a ukládá / úsekům samosprávy města/ a doporučuje / ostatním/ využít ÚEK v souladu s platnou legislativou. Zastupitelstvo města ukládá vedení města hledat legislativní možnosti, aby se ÚEK stala součástí dokladové části SÚP Klatovy.

Zodpovídá:p.Ing.J.Vrána

XIV.

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí finančního daru postižené oblasti Vysokých Tater v souvislosti s přírodní katastrofou ve výši 50.000,-Kč z fondu příspěvků.

Karel Mráz
starosta

Mgr.Věra Tomaierová
místostarostka

Ing.Jan Vrána
místostarosta

Usnesení
z 18. zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 14. prosince 2004 v malém sále KD Družba

I.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM, konaného dne 23.11.2004.

II.

Zastupitelstvo města ve smyslu zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění rozhodlo 1/ o majetkoprávních úkonech uvedených v části A (příloha str. 4-5)

- výkup nemovitostí - úkon č. 2
- prodej bytů v obecních domech - úkony č. 3,4,5
- Prodej bytů v obecních domech čp. 480-481/III se stp. č. 2495 o vým. 208 m² a stp.č. 2496 o vým. 208 m² v k.ú. Klatovy dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města.
- Prodej bytů v obecních domech čp. 627-628/II se stp.č. 2888 o vým. 241 m² a stp.č. 2889 o vým. 241 m² v k.ú. Klatovy dle Zásad prodeje byt. fondu z majetku města.
- Prodej bytů v obecním domě čp. 388/III se stp.č. 1556 o vým. 203 m² v k.ú. Klatovy dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města, včetně zahrady na pp.č. 235/18 o výměře 99 m² za cenu dle znaleckého posudku.
- úkon č.1- ZM prodlužuje konečné rozhodnutí o záměru prodeje části pozemků 2601/1 PK 157/1 v k.ú. Klatovy ze ZM 26.10.2004 do 31.3.2005 pro firmu Intertell spol. s.r.o.

2/ o záměrech majetkoprávních úkonů uvedených v části B (příloha str. 6-10)

- výkupy nemovitostí - úkon č. 1,9
- bezúplatný převod nemovitostí do majetku města - úkon č. 3a, 8,10
- prodej nemovitostí - úkon č. 4
- směna nemovitostí - úkon č.7

3/ o zamítnutí majetkoprávních úkonů uvedených v části B (příloha str. 6-10)

- výkup nemovitostí - úkon č. 2
- bezúplatný převod nemovitostí do majetku města - úkon č. 3b
- prodej nemovitostí - úkon č. 5a, 5b, 6

II.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o připravenosti průmyslové zóny Chaloupky.

IV.

Zastupitelstvo města schvaluje Program regenerace MPZ Klatovy v letech 2005-2010 a ukládá radě města :

1. posoudit možnosti úpravy hranic MPZ
2. zvážit možnost zpracování obecně závazné vyhlášky o MPZ
3. vypracovat opatření k realizaci Programu regenerace MPZ

Zodpovídá:p.K.Mráz

V.

Zastupitelstvo města bere na vědomí oznámení ...*odstraněno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů*... ohledně nečerpání dotace ve výši 100.000,-Kč z Programu regenerace MPZ

pro rok 2004 a schvaluje odstoupení od smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku města Klatovy ve výši 114.000,-Kč shora uvedeným.

VI.

Zastupitelstvo města pozastavuje rozhodnutí o objektu čp. 126/IV do dalšího jednání ZM s doplněním o posouzení statiky objektu a finančních nákladů na rekonstrukci krovu objektu.

VII.

Zastupitelstvo města schvaluje následující rozpočtové opatření č. 11/2004 ,kterým se celkový objem rozpočtu zvyšuje o 16,291 tis. Kč :

1. snížení příspěvku na provoz MěÚSS z důvodu poklesu provozních nákladů a jeho přesunu do investičního fondu MěÚSS na opravu střech v DPD a DD v Klatovech
2. zvýšení rozpočtu na výkupy pozemků -na schválené výkupy - z investiční rezervy
3. zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů bytového fondu o skutečné úhrady za bytové náhrady s použitím na opravy bytů
4. rozpočet příjmů Fondu rozvoje bydlení dle skutečnosti a výdajů na poskytované půjčky v průběhu roku
5. zvýšení rozpočtu Fondu ČOV v příjmech o přijatou dotaci Phare, SFŽP a půjčku SFŽP na úhrady pozastávek faktur na rekonstrukci ČOV po ukončení zkušebního provozu
6. prostředky na vklad do základního kapitálu Správa nemovitostí města s.r.o. - čerpat z neinvestiční rezervy
7. ZM projednalo a neodsouhlasilo žádost Plzeňského kraje o navýšení finančního příspěvku jako podílu města na zajištění dopravní obslužnosti PK v roce 2004 ve výši 344.820,- Kč

VIII.

Zastupitelstvo města schvaluje

1. rozpočet města na rok 2005 jako vyrovnaný v příjmové a výdajové části ve výši 313,802 tis.Kč v předloženém členění příjmů, neinvestičních výdajů města, příspěvků na provoz příspěvkovým organizacím a investiční rezervy ve výši 15 mil.Kč
2. finanční plán hospodářské činnosti města „Nemovitosti města“

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí stanovisko Finančního výboru k rozpočtu města na rok 2005.

IX.

Zastupitelstvo města schvaluje

- a) darovací smlouvu uzavřenou mezi městem Klatovy a Technickými službami města Klatov - samostatné movité věci a soubory movitých věcí v objektu psího útulku v hodnotě 140.086,50 Kč a parkovací automaty v hodnotě 519.519,-Kč
- b) darovací smlouvu uzavřenou mezi městem Klatovy a Odpadovým hospodářstvím Klatovy s.r.o. - samostatné movité věci a soubory movitých věcí - 124 ks kontejnerů v hodnotě 1,056.750,80 Kč
- c) darovací smlouvu uzavřenou mezi městem Klatovy a Západočeskou energetikou a.s. Plzeň - sekundární rozvody u objektu 832/III- Penzion Klatovy v hodnotě 191.244,-Kč

X.

Zastupitelstvo města schvaluje cenu vodného a stočného v Klatovech pro rok 2005 v následující výši: vodné 18,99 Kč/m³, bez DPH, tj. 19,94 Kč, včetně DPH stočné ve výši 16,38 Kč/m³, bez DPH, tj. 17,20 Kč/m³, včetně DPH

Dále ZM schvaluje začlenění rozdílu oproti loňské ceně ve výši 2.107 tis.Kč do nájemného /vodohospodářský fond/.

XI.

Zastupitelstvo města ve smyslu § 84, odst. 2, písm. i/ , zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje

1. vyhlášku č. 3/2004, kterou se ruší vyhláška č. 1/2002 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů MŠ, ŠD a ŠK a
2. vyhlášku č.4/2004 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov.

XII.

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 1 ke zřizovací listině MŠ Klatovy, Studentská 601.

XIII.

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření a doplnění zřizovací listiny Městského ústavu sociálních služeb Klatovy v článku III- vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícího předmětu činnosti: - dovoz obědů pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Klatovy, Studentská 601.

XIV.

Zastupitelstvo města schvaluje

1. začlenění Klubu seniorů pod příspěvkovou organizaci - Městský ústav sociálních služeb Klatovy s účinností od 1.1.2005.
2. doplnění zřizovací listiny MěÚSS Klatovy v článku III- vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícího předmětu činnosti - provozování Klubu seniorů s účinností od 1.1.2005.

XV.

Zastupitelstvo města rozhodlo o tom, aby město poskytovalo Oblastní charitě Klatovy příspěvek na provoz Domu pokojného stáří, a to ve výši , která se bude rovnat výši příspěvku města poskytovanou MěÚSS na 1 lůžko v DD Klatovy za uplynulý kalendářní rok . Příspěvek bude vyplácen od 1.1.2005, a to jen pro občany ,kteří byli před přijetím do Domova pokojného stáří občany Klatov a integrovaných obcí.

XVI.

Zastupitelstvo města bere na vědomí ,

1. že došlo k prodeji bytu č.20, I.kat., 2+1 s příslušenstvím , U Retexu 523/III v Klatovech obálkovou metodou, a to za cenu 612.000,-Kč.
2. že došlo k prodeji bytu č. 8, I.kat. , 1+1 s příslušenstvím , Jiráskova ul. 782/II v Klatovech obálkovou metodou, a to za cenu 562.880,-Kč.

XVII.

Zastupitelstvo města doporučuje radě města, aby zapracovala do Koncepce rozvoje města požadavky vyplývající pro město z dokumentů Evropské unie.

Zodpovídá:p.K.Mráz

Karel Mráz

starosta

Mgr.Věra Tomaierová

místostarostka

Ing.Jan Vrána

místostarosta