

Z Á P I S č. 30

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 03.07.2018 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM
(v 19:03 h se dostavil Mgr. Pleticha, v 19:05 h p. Buriánek, v 19:08 h p. Fiala)

Omluveni: Bc. Komaňská, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 28

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Žádost o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní na akci „Švejcký vrch - cyklostezka" - nové skutečnosti
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2018 a dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě
- 5) Výsledek výběrového řízení o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov - 2. kolo
- 6) Opakovaná žádost manželů  o výjimku ze Zásad z prodeje bytového fondu
- 7) Zprávy vedení města
- 8) Diskuse
- 9) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 27.06.2018 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: JUDr. Štancl zápis podepsal a souhlasí, p. Buriánek nebyl v tuto chvíli přítomen na jednání.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: pí Hulešová, Ing. Baroch.

Hlasování - pí Hulešová: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **pí Hulešová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil Mgr. Pleticha - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Hlasování - Ing. Baroch: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Baroch byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Tomaierová, Mgr. Pleticha, Ing. Kalivoda.

Hlasování - Mgr. Tomaierová: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl proti, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Tomaierová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Pleticha: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Pleticha byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Ing. Kalivoda: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Papež byl zvolen členem návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil p. Buriánek - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Pan starosta - zeptám se pana Buriánka na zápis z minulého jednání?

P. Buriánek - zápis v pořádku, podepsán.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání, program bude rozšířen o bod „Regenerace PS Pod Hůrkou“. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 29. zasedání ZM, konaného dne 22.05.2018, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pan starosta - na březnovém zastupitelstvu jsme jednali o záměru T-Mobilu, měl k 30.06.2018 předložit zprávu, zatím nic nepředloženo nebylo, předpokládám, že to dorazí v následujících dnech, pak bychom se k tomu vrátili ještě na zářijovém zastupitelstvu.

JUDr. Štancl - pokud jde o byty, bylo by nejlepší, aby na další jednání zastupitelstva předložila nějaké stanovisko rada města.

Pan starosta - já bych navrhoval ještě jiný postup, bylo zvykem, že jsme si na to sedli v nějaké pracovní skupině, pak to procházelo radou, pak zastupitelstvem - je to tak závažná věc, že bychom si na to měli sednout v širší skupině lidí.

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 25.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 29. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony schválené zastupitelstvem města 22.05.2018 jako záměry nebyly žádné.

Úkon č. 1 byl zveřejněn ve dnech 29.05.2018 až 14.06.2018.

Úkony č. 2 až 4 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

- 1) Prodej bytové jednotky č. 481/10 vč. spoluvlastnického podílu id. 39/5000 na společných částech domu a na stp.č. 2495 a 2496 v domech čp. 480 a 481/III v k.ú. Klatovy - Prusíkova ulice dle Zásad prodeje bytů z majetku města.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **prodej bytové jednotky č. 481/10 byl schválen.**

- 2) Výkup pozemků (cyklostezka do Čínova + zbytkové pozemky) v rámci majetkoprávního vypořádání východního obchvatu - NOVÝ ÚKON

k.ú. Klatovy - pp.č. 4242/621, 4242/631, 4242/634, 4242/619, 4242/622, 4242/633, žadatel: [REDAKCE], Praha 5 - Hlubočepy, výměra celkem 2 426 m², z toho pro cyklostezku 1 897 m², zbytkové pozemky 529 m².

Cena - dle ZP administrativní

- zemědělské pozemky	19,80 Kč/m ²	celkem 46.590,00 Kč
----------------------	-------------------------	---------------------

- ostatní plocha (komunikace)	240,00 Kč/m ²	celkem 17.520,00 Kč
-------------------------------	--------------------------	---------------------

průměrná cena admin.	26,42 Kč/m ²	celkem 64.110,00 Kč
----------------------	-------------------------	---------------------

dle ZP obvyklá

- zemědělské pozemky	24,00Kč/m ²	celkem 56.472,00 Kč
- ostatní plocha (komunikace)	240,00 Kč/m ²	celkem 17.520,00 Kč
průměrná cena obvyklá	30,50 Kč/m ²	celkem 73.992,00 Kč
požadavek vlastnice	cca 61,80 Kč/m ²	celkem 150.000,00 Kč

ŘSD vykupuje zemědělské pozemky pro obchvat za osminásobek ceny dle ZP, tj. 192,00 Kč/m²; což by u pí [redacted] činilo celkem 465.792,00 Kč.

Majitelka pozemků na Plánickém předměstí (vpravo při výjezdu z Klatov) po mnohaletém jednání o směně pozemků přistoupila na prodej pozemků určených pro stavbu cyklostezky do Čínova v rámci stavby východního obchvatu a zbytkových pozemků (mezi stávající komunikací a budoucí cyklostezkou) městu.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup pp.č. 4242/621, 4242/631, 4242/634, 4242/619, 4242/622, 4242/633 o celkové výměře 2 426 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od pí [redacted], [redacted], Praha 5 - Hlubočepy, za cenu smluvní ve výši 150.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Bezúplatný převod pozemků, výkup pozemků do majetku města - NOVÝ ÚKON

a) bezúplatný převod: k.ú. Střeziměř - část pp.č. 592/4 (dle GP č. 210-2034/2018), část 661/13 (dle GP č. 209-2035/2018) o celkové výměře 871 m²

k. ú. Křištín - pp.č. 412/3 (dle GP č. 89-2036/2018) o výměře 906 m²

b) výkup: k.ú. Střeziměř - pp.č. 592/1 (dle GP č. 210-2034/2018) a 661/1, 661/14, 661/15, 661/16, 661/17 (dle GP č. 209-2035/2018) o celkové výměře 1 747 m² a k.ú. Křištín - 412/1 (dle č. GP 89-2036/2018) o výměře 1 010 m²,
vlastník: Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy,

výměra a) celková výměra 1 777 m²

b) celková výměra 2 757 m²

Cena a) bezúplatný převod: pp. č. 592/4, 661/13, 412/3

b) výkup za cenu dle ZP

pp.č. 412/1 - 1 010 m²

- administrativní	36,00 Kč/m ²	celkem 36.360,00 Kč
-------------------	-------------------------	---------------------

- obvyklá	36,00 Kč/m ²	celkem 36.360,00 Kč
-----------	-------------------------	---------------------

pp.č. 592/1 - 571 m²

- administrativní	111,00 Kč/m ²	celkem 63.381,00 Kč
-------------------	--------------------------	---------------------

- obvyklá	111,00 Kč/m ²	celkem 63.381,00 Kč
-----------	--------------------------	---------------------

pp.č. 661/1, 661/14, 661/15, 661/16, 661/17 - 1 176 m²

- administrativní	165,00 Kč/m ²	celkem 194.045,00 Kč
-------------------	--------------------------	----------------------

- obvyklá	165,00 Kč/m ²	celkem 194.045,00 Kč
-----------	--------------------------	----------------------

Státní statek Jeneč v likvidaci nabídl městu k převodu vybrané (městem vytipované) pozemky. Části pozemků (veřejná prostranství) však nelze městu bezúplatně převést, lze je odprodat za ceny obvyklé. ZM 30.01.2018 již schválilo bezúplatný převod pozemků (pod komunikacemi) v k.ú. Habartice, Klatovy, Střeziměř, Křištín, které již jsou v majetku města. Byly vyhotoveny GP, aby bylo zřejmé, jaké části je možné získat bezúplatně (komunikace) a jaké budou předmětem výkupu (veřejná prostranství). Vlastník městu převede

pozemky bezúplatně pouze za podmínky, že město vykoupí i zbývající části pozemků. Jedná se o pozemky ve Střeziměři, Střeziměři - Dobré Vodě a v Křištíně. V budoucnu by bylo možné jejich části prodat majitelům sousedních nemovitostí.

Rada města doporučila ZM schválit výkup/bezúplatný převod pozemků ve Střeziměři, Střeziměři - Dobré Vodě a Křištíně, osadní výbor doporučil schválit bezúplatný převod i výkup všech pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo:

- a) bezúplatný převod pozemků pp.č. 661/13 (dle GP č. 209-2035/2018), 592/4 (dle GP č. 210-2034/2018) o celkové výměře 871 m² v k.ú. Střeziměř a pp.č. 412/3 (dle GP č. 89-2036/2018) o výměře 906 m² v k.ú. Křištín od Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, do majetku města.
- b) výkup pozemků pp.č. 592/1 (dle GP č. 210-2034/2018) a 661/1, 661/14, 661/15, 661/16, 661/17 (dle GP č. 209-2035/2018) o celkové výměře 1 747 m² v k.ú. Střeziměř, pp. č. 412/1 (dle GP č. 89-2036/2018) o výměře 1 010 m² v k.ú. Křištín za celkovou cenu 293.786,00 Kč od Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, do majetku města.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

4) Dar kanalizačního řadu (Luby) do majetku města - NOVÝ ÚKON

k.ú. Luby, stavba na pp.č. 857, 697/1, investor: [redacted], [redacted] a [redacted], Klatovy, výměra cca 24 m.

Zadatelé vlastní nový RD v Lubech pod pilou, kde je nutné v rámci stavby vybudovat napojení na vodovod a kanalizaci. V případě kanalizace je nutné prodloužit řad, který investor po dokončení převede městu.

Rada města doporučila ZM schválit dar stavby do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dar kanalizačního řadu v pozemcích pp.č. 857, 697/1 v k.ú. Luby do majetku města v délce cca 24 m od [redacted] Klatovy a [redacted] Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Část B

1) Výkup pozemků (Dehtín)

k.ú. Dehtín - pp.č. 686/7, 270, žadatel: [redacted], [redacted], Klatovy, výměra 23 262 m².

Cena:

- administrativní celkem	799.973,00 Kč
	(95.393,00 Kč - pozemky, 704.580,00 Kč - porosty)
- obvyklá celkem	359.534,00 Kč
	(79.878,00 Kč - pozemky, 279.656,00 Kč - porosty)
- smluvní cena	320.000,00 Kč

Majitelka lesních pozemků v Dehtíně, navazujících na obecní lesy, je nabízí městu k výkupu. Po obhlídce lesa s Ing. Koldinským souhlasí s prodejem za cenu smluvní.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemků, Lesy města Klatov doporučily schválit výkup za uvedenou cenu vzhledem ke stavu lesních porostů.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup pp.č. 686/7 o výměře 6 481 m² a pp.č. 270 o výměře 16 781 m² vč. porostů v k.ú. Dehtín za smluvní cenu 320.000,00 Kč od [redacted] Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej pozemků (pod trafostanicemi)

k.ú. Klatovy - stp.č. 496/2, 2658, 2887, 3155, 3195/3, 3197, 3287, 3387, 3540, 3541, 3548, 3722, 3870, 4024, 4052, 4063, 4203, 4885, 4945, 5704, 5710, 5711, 5715, 6672, 6668, 6669, 6670, 6671, 6673

k.ú. Tajanov u Tupadel - stp.č. 182

k.ú. Luby - stp.č. 236, 352

k.ú. Kal u Klatov - stp.č. 197

k.ú. Točnick u Klatov - stp.č. 109

k.ú. Dehtín - stp.č. 37,

žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, výměra celkem 1 541 m² (z toho 1 471 m² v k.ú. Klatovy, 46 m² v k.ú. Luby, 8 m² v k.ú. Kal u Klatov, 5 m² v k.ú. Točnick u Klatov, 6 m² v k.ú. Tajanov u Tupadel a 5 m² v k.ú. Dehtín).

Cena:

- dle ZP administrativní - všechna katastrální území	582,00 Kč/m ²
	celkem 896.862,00 Kč
- dle ZP obvyklá - Klatovy a Luby	630,00 Kč/m ²
	celkem 955.710,00 Kč
- ost. kat. území	260,00 Kč/m ²
	celkem 6.240,00 Kč

Vlastník objektů trafostanic - ČEZ Distribuce, a.s. žádá o prodej obecních pozemků pod trafostanicemi. Užívání obecních pozemků vlastníkem staveb je v současné době řešeno pronájmem, jejich prodejem by došlo ke sjednocení vlastnictví a praxe s ostatními městy. Jedná se celkem o pozemky pod 35 trafostanicemi v 6 katastrálních územích.

V případě schválení prodeje bude smluvně zřízeno a v katastru nemovitostí zapsáno předkupní právo města, zaručující budoucí zpětný převod zastavěného pozemku městu v případě odstranění stavby trafostanice.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků pod trafostanicemi s předkupním právem města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecních pozemků v k.ú. Klatovy - stp.č. 496/2, 2658, 2887, 3155, 3195/3, 3197, 3287, 3387, 3540, 3541, 3548, 3722, 3870, 4024, 4052, 4063, 4203, 4885, 4945, 5704, 5710, 5711, 5715, 6672, 6668, 6669, 6670, 6671, 6673, v k.ú. Luby - stp.č. 236, 352 za cenu dle ZP obvyklou 630,00 Kč/m², tj. celkem 955.710,00 Kč bez DPH, v k.ú. Tajanov u Tupadel - stp.č. 182, k.ú. Kal u Klatov - stp.č. 197, v k.ú. Točnick u Klatov - stp.č. 109 a v k.ú. Dehtín - stp.č. 37 za cenu smluvní (dle ZP administrativní)

582,00 Kč/m², tj. celkem 13.968,00 Kč bez DPH, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, s předkupním právem města v případě odstranění stavby trafostanice.

P. Strolený - když dojde ke zpětnému prodeji, tak trafostanice zmizí, tzn., bude to město kupovat bez trafostanice?

Pan starosta - ano, takto zněla dohoda na jednání s ČEZ.

JUDr. Štancl - jestliže je předkupní právo ve prospěch města, tak to nemusí nutně znamenat automaticky, že my to dostaneme zpátky. Nevím, jak bude formulováno, ale předkupní právo znamená, že až se ČEZ rozhodne pozemek prodat, tak za nabídku, kterou dostane, to nabídne městu.

Pan starosta - ne, smluvně bude ošetřeno, že jestliže prodáváme za 100 Kč, tak zpátky to bude za 100 Kč.

JUDr. Štancl - jde o to, abychom věděli, že to není klasické předkupní právo.

Ing. Pleskotová - bude to předkupní právo s touto podmínkou.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku (zahrádkářská kolonie Markyta)

k.ú. Klatovy - pp.č. 3561/5, žadatelé: [redacted], [redacted], Klatovy II, [redacted], Klatovy II, [redacted], Klatovy III, výměra celkem cca 184 m². Cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena obdobného pozemku v Čínově: 300,00 Kč/m², celkem cca 55.200,00 Kč; nabízená cena 100,00 Kč/m², celkem cca 18.400,00 Kč.

Žadatelé jsou vlastníky zahrad v kolonii Markyta, obecní pozemek je pruhem zeleně mezi komunikací vedoucí do průmyslové zóny Pod Borem a jejich zahradami, o prodej žádají z důvodu zarovnání hranic se sousedními pozemky. Noví vlastníci protilehlých (přes cestu) pp.č. 1967/7 [redacted] a pp.č. 1967/20 [redacted] uvažují v horizontu cca 5 let o stavbě výrobní či skladové haly, kde se budou pohybovat pro potřeby zásobování nákladní vozidla. Projektová dokumentace, která by řešila nároky na dopravní obslužnost, nebyla dosud vyhotovena.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecního pozemku - šíře stávající cesty cca 3 m je nedostačující z hlediska budoucího možného využití protilehlých pozemků k zástavbě dle územního plánu; pozemek může sloužit k rozšíření cesty např. jako výhybna.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej částí obecní pp.č. 3561/5 v k.ú. Klatovy vlastníkům sousedních zahrad takto:

- cca 41 m² [redacted], Klatovy III za cenu smluvní 300,00 Kč/m², tj. celkem cca 12.300,00 Kč bez DPH,
- cca 88 m² [redacted], Klatovy II za cenu smluvní 300,00 Kč/m², tj. celkem cca 26.400,00 Kč bez DPH,

- cca 55 m² [redacted], Klatovy II za cenu smluvní 300,00 Kč/m², tj. celkem cca 16.500,00 Kč bez DPH.

Mgr. Kučera - jiní majitelé mají oploceno až k cestě, to je letitý stav, nebo je to zlegalizováno?

Ing. Pleskotová - ano, je to letitý stav. My jsme rozhodně ty pozemky neprodávali.

P. Pošefka - majetková komise neřešila jenom rozšíření na tuto stranu, ale tam bylo podané, že naproti mají vzniknout další objekty - ta cesta 3 m nebude stačit.

JUDr. Štancl - když to neprodáme, tím získáme možnost tam udělat výhybny, takto se běžně řeší úzké cesty.

MUDr. Chroust - jsme si jisti tím, že letitý stav zaplacení ostatních pozemků je opravdu v majetku těch lidí?

Ing. Pleskotová - Klatovy jsou zdigitalizovány, takže ano, je to letitý stav.

P. Lang - majitelé objektů tam v současnosti parkují, nebo to nevyužívají k parkování?

Pan starosta - parkují tam.

Hlasování: pro se vyslovili 4 členové ZM, proti bylo 12 členů a 9 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

4) Směna pozemků (Klatovy - u lomečku Němčák, Luby - u Sobětic)

k.ú. Klatovy - soukromá pp.č. 2561/6

k.ú. Luby - obecní pp.č. 907/1 - část

žadatelé: manželé [redacted] a [redacted] p. Klatovy, výměra - oba pozemky á 408 m², cena - bezúplatně.

Vlastníci pozemku, na němž je část veřejné komunikace u lomečku Němčák, žádají o jeho směnu za část pozemku, který sousedí s jejich nemovitostmi v Lubech směrem k Soběticím, a oni jej v souladu s nájemní smlouvou obhospodařují. V případě realizace směny bude město vlastníkem celé komunikace u lomečku včetně navazující propojovací komunikace mezi zahrádkářskými koloniemi.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků dle návrhu, osadní výbor souhlasil s poskytnutím části pozemku ke směně.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků - obecní pp.č. 907/1 v k.ú. Luby - část o výměře 408 m² výměnou za pp.č. 2561/6 v k.ú. Klatovy o výměře 408 m² ve vlastnictví manželů [redacted] a [redacted], p. Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5) Prodej pozemků (Točnick)

k.ú. Točnick u Klatov, pp.č. 42/5 a část pp.č. 15/2, žadatel: [redacted]
[redacted], Klatovy, výměra 274 m².

Cena: pp.č. 42/5

- administrativní	239,00 Kč/m ²	celkem 44.693,00 Kč
- obvyklá	179,07 Kč/m ²	celkem 33.487,00 Kč

pp.č. 15/2

- administrativní	239,00 Kč/m ²	celkem 20.793,00 Kč
- obvyklá	181,00 Kč/m ²	celkem 15.747,00 Kč

Žadatelka má předmětné pozemky v nájmu a oplocené. Na části pozemku je stavba. Žádá o koupi pronajatých pozemků s tím, že se jedná o letitý stav, který by chtěla legalizovat. Souhlasí s výkupem pozemků za cenu obvyklou.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků, osadní výbor doporučil schválit prodej pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pp.č. 42/5 a části pp.č. 15/2 v k.ú. Točnick u Klatov o celkové výměře 274 m² za celkovou cenu 49.234,00 Kč paní [redacted]
[redacted], Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

6) Prodej pozemků (Drslavice)

k.ú. Drslavice u Tupadel, pp.č. 147/37, 147/38, 147/39, 147/40, 147/41, žadatel: a) [redacted] a [redacted], Klatovy

b) [redacted] a [redacted], Klatovy

c) [redacted], Klatovy

d) [redacted] a [redacted]
[redacted], Klatovy,

výměra a) 48 m²

b) 17 m²

c) 19 m²

d) 12 m²

Cena - administrativní	134,40 Kč/m ²
- obvyklá	170,00 Kč/m ²

Vlastníci RD vč. předzahrádek mají v oplocení svých nemovitostí části obecního pozemku. Žádají o jejich prodej. Dále žádají o prodej protějších obecních pozemků - viz další bod.

Rada města doporučila RM schválit prodej pozemků, osadní výbor doporučil schválit prodej pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo

a) prodej pp.č. 147/40 a 147/41 v k.ú. Drslavice u Tupadel o celkové výměře 48 m² za cenu obvyklou 170,00 Kč/m², tj. celkem 8.160,00 Kč bez DPH, [redacted] a [redacted], Klatovy;

b) prodej pp.č. 147/38 v k.ú. Drslavice u Tupadel o výměře 17 m² za cenu obvyklou 170,00 Kč/m², tj. celkem 2.890,00 Kč bez DPH, [redacted] a [redacted]
[redacted], Klatovy;

- c) prodej pp.č. 147/39 v k.ú. Drslavice u Tupadel o výměře 19 m² za cenu obvyklou 170,00 Kč/m², tj. celkem 3.230,00 Kč bez DPH, [REDACTED], Klatovy;
- d) prodej pp.č. 147/37 v k.ú. Drslavice u Tupadel o celkové výměře 12 m² za cenu obvyklou 170,00 Kč/m², tj. celkem 2.040,00 Kč bez DPH, [REDACTED], Klatovy a [REDACTED], Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej pozemků (Drslavice)

k.ú. Drslavice u Tupadel, pp.č. 147/18, 147/19, 147/20, 147/21,

- žadatel: a) [REDACTED] a [REDACTED], Klatovy
 b) [REDACTED] 51, Klatovy
 c) [REDACTED] Klatovy,
 výměra a) 764 m²
 b) 483 m²
 c) 470 m²

Cena - administrativní 247,20 Kč/m²
 - obvyklá 350,00 Kč/m²

Vlastníci RD v Drslavicích opětovně žádají o prodej protějších obecních nemovitostí. O pozemky se starají, udržují je. Jeden z nich, p. Kupka, má pozemek pronajatý. Dle ÚP se jedná se o stavební parcely, v případě schválení jejich prodeje by tento měl být realizován formou výběrového řízení (dražby).

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemků, osadní výbor doporučil schválit prodej pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo:

- a) prodej pp.č. 147/18 a 147/19 v k.ú. Drslavice u Tupadel o celkové výměře 764 m² za cenu obvyklou 350,00 Kč/m², tj. celkem 267.400,00 Kč bez DPH, [REDACTED] a [REDACTED], Klatovy;
- b) prodej pp.č. 147/21 v k.ú. Drslavice u Tupadel o výměře 483 m² za cenu obvyklou 350,00 Kč/m², tj. celkem 169.050,00 Kč bez DPH, [REDACTED] a [REDACTED], Klatovy;
- c) prodej pp.č. 147/20 v k.ú. Drslavice u Tupadel o výměře 470 m² za cenu obvyklou 350,00 Kč/m², tj. celkem 164.500,00 Kč bez DPH, [REDACTED], Klatovy.

Ing. [REDACTED] - jsem jeden z žadatelů, jedná se o bývalé vojenské bytovky, při odprodeji jsme získali pouze samotné bytovky s předzahrádkami. Bytovky nejsou podsklepené, nemáme sklepní prostory, nemáme zájem rozšiřovat výstavbu, chceme to využívat pro své potřeby jako zahrádky. Já tam mám plechovou boudu, která je nevzhledná, rád bych tam postavil zahradní domek.

Pan starosta - to by šlo také řešit, jako jsme to řešili v Točnicku, Dehtíně, pronájmem, nebo výpůjčkou za údržbu pozemků. Jedná se o velké pozemky.

Ing. [REDACTED] - já to mám v pronájmu prakticky od té doby, co to město dostalo.

JUDr. Štancl - rád bych se zeptal žadatele, když by se město rozhodlo v budoucnu pozemky prodat tak, jak mu ukládají pravidla, formou výběrového řízení, nebo dražby, byli byste ochotni se zúčastnit?

Ing. [REDAKCE] - určitě bychom byli ochotni se zúčastnit, ale máme obavu z toho, aby to nekoupil nějaký spekulant.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 11 členů a 14 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

8) Prodej pozemku (Plánická ulice)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 3792/94, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], p. Klatovy, výměra cca 16 m². Cena - ZP nebyl zadán, kupní cena obdobného pozemku v jiné lokalitě v Borské ulici činila 800,00 Kč/m², celkem cca 12.800,00 Kč

Žadatel je vlastníkem stavby prodejního stánku na rohu ulic Plánická a Nuderova (u ZŠ Čapkova) a žádá o prodej zastavěného pozemku tímto stánkem za účelem sjednocení vlastnictví. V současné době pozemek užívá v souladu se smlouvou o výpůjčce do 31.12.2019 a hradí poplatek za zvláštní užívání ve výši 750,00 Kč/m²/rok, tj. celkem 12.000,00Kč/rok. Prodejní stánek není v současné době v provozu.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku - jedná se o poslední stánek na obecním pozemku ve městě.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 3792/94 o výměře cca 16 m² v k.ú. Klatovy vlastníku stavby prodejního stánku [REDAKCE], [REDAKCE], p. Klatovy, za cenu smluvní 800,00 Kč/m², celkem cca 12.800,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

9) Směna pozemků (Luby)

vlastnictví města - k.ú. Luby, část pp.č. 812/3; vlastnictví [REDAKCE] - k.ú. Luby, část pp.č. 98/19, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy, výměra - do majetku města cca 40 m², do majetku A. Polívkové cca 20 m², bez finančního plnění.

Žadatelka vlastní pozemek, který je součástí místní komunikace v Lubech u hřbitova. Nabízí městu pozemek směnou za část obecního pozemku před vjezdem k její nemovitosti.

Rada města doporučila ZM schválit směnu, osadní výbor souhlasil se směnou pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků - části soukromé pp.č. 98/19 o výměře cca 40 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy, za část obecní pp.č. 812/3 o výměře cca 20 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatov bez finančního vyrovnání.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10) Směna pozemků (Pod Borem, východní obchvat)

k.ú. Klatovy - obecní pp.č. 2166, 2167, 2172/16

- soukromé pp.č. 2147/16, 2172/6, 2222/2, 2222/6, 2233/1, 2248/11, 2248/19, 4242/33, 4242/34, 4242/47, 4242/64, žadatel: **Ing. Jaroslav Štěpánek**, Klatovy II, směna pozemků bez finančních doplatků, výměry

- obecní pozemky celkem 29 121 m², soukromé pozemky celkem 29 258 m², z toho pro obchvat 2 445 m². Ceny - znalecké posudky nebyly zadány (cena obvyklá pozemků Pod Borem činí cca 230,00 Kč/m² = cena, za kterou pozemek město v r. 2011 vykoupilo, cena zemědělských pozemků činí 20,00 až 25,00 Kč/m², pro obchvat vykupuje ŘSD za osminásobek ceny zem. Pozn.: tj. cca 160,00 až 200,00 Kč/m².

- obecní pozemky cca 230,00 Kč/m ²	celkem cca 6.697.830,00 Kč
- soukromé pozemky celkem	cca 4.054.335,00 Kč
- Pod Borem á 230,00 Kč/m ²	celkem cca 3.248.060,00 Kč
- pro obchvat á 200,00 Kč/m ² ,	celkem cca 489.000,00 Kč
- zemědělské pozemky á 25,00 Kč/m ²	celkem cca 317.275,00 Kč

Soukromé pozemky jsou určeny jednak pro stavbu východního obchvatu Klatov, jednak jsou situovány podél obchvatu a v lokalitě Pod Borem. Vlastník nesouhlasí s prodejem pozemků ŘSD Plzeň, ale požaduje směnu všech svých pozemků, tj. nejen pozemků pro obchvat, ale i ostatních zemědělských pozemků tak, aby je měl scelené. ŘSD nemá k dispozici pozemky pro uvedený účel.

Obecní pozemky jsou situovány Pod Borem - vedle regulační stanice plynu a jsou propachtovány pro zemědělskou činnost. **Ing. Jaroslav Štěpánek** požaduje, aby v případě schválení směny byl nájem vypovězen.

Dva pozemky **Ing. Jaroslav Štěpánek** (14 122 m²) a všechny obecní pozemky (29 121 m²) jsou součástí území určeného pro zástavbu jako územní rezerva.

V případě realizace směny pozemků s **Ing. Jaroslav Štěpánek** budou pozemky dotčené obchvatem (2 445 m²) následně prodány ŘSD Plzeň, zbývající pozemky, tj. zemědělské pozemky podél obchvatu a rozvojové pozemky Pod Borem (26 813 m²), zůstanou majetkem města a budou propachtovány.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků dle návrhu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků - obecní pp.č. 2166, 2167, 2172/16 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 29 121 m² v k.ú. Klatovy za soukromé ve vlastnictví **Ing. Jaroslav Štěpánek**, Klatovy II - pp.č. 2147/16, 2172/6, 2222/2, 2222/6, 2233/1, 2248/11, 2248/19, 4242/33, 4242/34, 4242/47, 4242/64 o celkové výměře 29 258 m² v k.ú. Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11) Směna pozemků (Mánesova ulice, východní obchvat)

k.ú. Klatovy - obecní pp.č. 879/5 a 879/37 - části (Mánesova ul.): soukromé pp.č. 4242/331 a 3197/237 (HD předm.), žadatel: **Ing. Jaroslav Štěpánek**, Klatovy IV, výměry - obecní pozemky 307 m², soukromé

pozemky 199 m², z toho pro stavbu obchvatu 118 m² a pozemek zastavěný částí protihlukového valu 81 m².

Ceny - obecní:

- dle ZP administrativní	cca 190,00 Kč/m ²	celkem 58.330,00 Kč
- dle ZP obvyklá	305,00 Kč/m ²	celkem 93.635,00 Kč

soukromé:

- dle ZP administrativní	17,00 Kč/m ²	celkem 3.383,00 Kč
- obvyklá (dle ŘSD)	136,00 Kč/m ²	celkem 27.064,00 Kč
- požadavek vlastníka	470,00 Kč/m ²	celkem 93.530,00 Kč

Vlastník (resp. spoluvlastník id. 1/3, disponující plnou mocí od spoluvlastníků) pozemku určeného pro stavbu východního obchvatu - zbytkového pozemku na Horažďovickém předměstí nesouhlasí s jeho prodejem ŘSD Plzeň, neboť za něj může dostat maximálně osminásobek ceny dle znaleckého posudku, tj. 136,00 Kč/m². Vlastník požaduje cenu 470,00 Kč/m², za níž byl v roce 2005 vykoupěn původní pozemek pro výstavbu technické infrastruktury pro RD, tuto cenu mu ŘSD vyplatit nemůže. Krom pozemku pro obchvat vlastní žadatel i pozemek, který tvoří část ochranného protihlukového valu při obchvatu (další části valu jsou ve vlastnictví Klatovské stavební kanceláře s.r.o. Praha, [redacted], Klatovy a [redacted], Klatovy). Vlastník navrhuje, aby město oba pozemky směnilo za část svých pozemků v areálu HOOP CAMPS s.r.o. (žadatel je jednatelem společnosti) v bývalém areálu zahradnictví u elektrárny, které sousedí s nemovitostmi této společnosti, o stejných hodnotách.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků - částí obecních pp.č. 879/5 a 879/37 o celkové výměře 307 m² k.ú. Klatovy za soukromé pp.č. 4242/331 o výměře 118 m² a pp.č. 3197/237 o výměře 81 m² v k.ú. Klatovy ve výlučném vlastnictví [redacted], Klatovy IV, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

12) Směna pozemků (Křesťanský vršek, Tylovo nábřeží)

k.ú. Klatovy - obecní pp.č. 1997/2, 3561/1 (komunikace) - části, pp.č. 299/3 (zahrada); soukromá pp.č. 1998/10 (zahrada) - část ve vlastnictví [redacted], Klatovy; soukromá pp.č. 1998/1 (zahrada) - část ve vlastnictví [redacted], Klatovy; žadatelé: město Klatovy, [redacted], [redacted], směna pozemků s finančním doplatkem rozdílu výměr městu, výměry - obecní cca 166 m², soukromé cca 141 m², ceny - znalecké posudky nebyly zadány,

- odhad ceny komunikace (viz obchvat - pí [redacted] činí: 240,00 Kč/m²

- odhad ceny zahrady či ovocného sadu činí: 1.000,00 Kč/m²

(podobné pozemky v Tyršově ul., Úzké, U Slunce, Domažl. předm.)

obecní pozemky celkem 77.080,00 Kč, tj. prům. cca 464,00 Kč/m²

soukromé pozemky celkem 141.000,00 Kč, tj. 1.000,00 Kč/m².

Žadatelé souhlasí s tím, že městu uhradí rozdíl výměr směřovaných pozemků, tj. cca 25 m² částkou ve výši 1.000,00 Kč/m².

Návrh na směnu pozemků města a [redacted] a [redacted] (roz. [redacted]). Město získá pozemky pro rozšíření přístupové cesty k zahrádkám na Křesťanském vršku (cca 141 m²) výměnou za část zahrady u rodinného domu čp. 892/II na Křesť. vršku v Borské ulici a část zaplacené zahrady na Tylově nábřeží (cca 166 m²), kterou má žadatel v pronájmu. Rozdíl ve výměrách bude městu uhrazen.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků - obecní části pp.č. 1997/2 o výměře cca 86 m², části pp.č. 3561/1 o výměře cca 31 m² a pp.č. 299/3 o výměře 49 m² v k.ú. Klatovy na jedné straně a části pp.č. 1998/10 o výměře cca 4 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [redacted], Klatovy [redacted] a části pp.č. 1998/1 o výměře cca 137 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [redacted], Klatovy [redacted] na druhé straně, s finančním doplatkem rozdílu výměr směřovaných pozemků městu Klatovy ve výši 1.000,00 Kč/m² bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

3. ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ NA AKCI „ŠVEJCKÝ VRCH - CYKLOSTEZKA" - nové skutečnosti

ZM 12.12.2017 neschválilo žádost Ing. Milana Holuba, investora výstavby RD v Soběticích, o prodloužení platnosti SoBK na dokončení stavby cyklostezky a prodej stavby + zastavěných pozemků městu.

Základní ujednání z SoBK ze dne 23.09.2009

- schválilo ZM 08.09.2009,
- termín pro dokončení výstavby: do 31.12.2012,
- termín pro převod stavby + pozemků: do 4 měsíců od dokončení,
- kupní cena za pozemky 270,00 Kč/m², při celkové výměře cca 500 m² se jedná o cca 135.000,00 Kč,
- kupní cena za stavbu: 1.000,00 Kč/m²

Dodatek č. 1 k SoBK ze dne 27.03.2013

- schváleno ZM 26.03.2013,
- termín dokončení: 31.12.2015,
- termín pro předání: do 4 měsíců od dokončení.

Dodatek č. 2 k SoBK ze dne 22.02.2016,

- schváleno ZM 16.02.2016,
- termín dokončení: 31.12.2017,
- termín pro předání: 30.06.2018,
- nově byla sjednána smluvní pokuta za nedodržení termínu ve výši 150.000,00 Kč,
- platnost smlouvy končí 30.06.2018.

V mezidobí proběhla na žádost investora jednání, výsledkem je jeho nový návrh na vyřešení záležitosti.

Uvádí, že při stavbě komunikace na Lažánky vždy vyšel městu vstříc - uzavření smlouvy o výpůjčce po dobu stavby propojovací komunikace směrem na Lažánky a následně prodej pozemků o výměře 63 m² za 270,00 Kč/m² tak, aby město získalo dotaci na stavbu propojovací komunikace, daroval městu stavbu vodovodu v hodnotě 1 mil. Kč pro napojení dalších nemovitostí v obci.

Stavba cyklostezky o původní výměře cca 500 m² dle SoBK je zčásti o výměře cca 310 m² hotova, z toho 63 m² je městu prodáno, zbývající část o výměře cca 247 m² město odmítlo převzít (odkoupit), protože není zkolaudovaná.

Zbývá dokončit pouze cca 190 m² naproti motorestu.

Nedostavěním cyklostezky nepůsobí městu žádnou škodu.

Navrhuje, že po dokončení stavby cyklostezky převede pozemky pod vybudovanou cyklostezkou (i pod již stávající vybudovanou) o výměře aktuálně cca 437 m² **bezplatně** do majetku města; na tyto pozemky je nyní uzavřena SoBK za cenu 270,00 Kč/m², tj. celkem 117.990,00 Kč za pozemek. Navrhuje tedy splatnost smluvní pokuty ve výši 150.000,00 Kč vázat k novému termínu, tj. 31.12.2020 v případě, že nedojde k dokončení stavby. Pokud by stavbu dokončil, nebude smluvní pokuta vymáhána.

Stanovisko právníčky

Dne 21.10.2016 bylo vydáno soudem předběžné opatření, kterým bylo Ing. Holubovi uloženo zdržet se jakéhokoli nakládání s pozemky uvedenými v návrhu, mj. i s pozemkem č. 40/7, jehož část je předmětem naší budoucí kupní smlouvy. Předběžné opatření bylo potvrzeno Krajským soudem v Plzni 12.12.2016.

Nyní tedy Ing. Holub nemůže s pozemkem p.č. 40/7 nijak nakládat a tedy ani jej převést městu, což městu písemně oznámil v rámci žádosti o prodloužení platnosti SoBK.

Dle jejího názoru se tak na straně Ing. Holuba po dobu trvání předběžného opatření jedná o nemožnost plnění, která nastala následně po uzavření smlouvy budoucí a jeho závazek k převodu pozemků a závazek k realizaci stavby cyklostezky nelze v této situaci splnit. Pokud by nemožnost plnění Ing. Holub nějak sám zavinil, byl by povinen k náhradě škody, která by tím městu vznikla. Nemožnost plnění (vydání předběžného opatření) nastala před splatností smluvní pokuty, proto by její zaplacení bylo zřejmě nevymahatelné.

Rada města doporučila ZM revokovat UZM a schválit uzavření dodatku č. 3 k SoBK.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci usnesení z 12.12.2017 a schválilo uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní z 23.09.2009, uzavřené mezi městem Klatovy a Ing. Milanem Holubem, Hradiště 14, Kasejovice. Předmětem dodatku č. 3 je prodloužení termínu pro dokončení stavby cyklostezky do 31.12.2020 a zároveň prodloužení doby k uzavření vlastní kupní smlouvy na stavbu cyklostezky na pozemku pp.č. 40/7 v k.ú. Soběstice u Klatov do 30.06.2021; podmínkou uzavření dodatku č. 3 je sjednání závazku bezúplatného převodu pozemku pod cyklostezkou a v případě nedokončení stavby úhrada smluvní pokuty za nedodržení termínů ve výši 150.000,00 Kč ze strany Ing. Milana Holuba.

JUDr. Štancl - předběžné opatření, které spočívá v tom, že pan Holub nesmí nakládat s pozemky, znamená, že je nesmí převádět, nebo že na nich nesmí ani stavět?

Mgr. Šustrová - nesmí s nimi jakkoliv nakládat - převádět, ani zatěžovat.

JUDr. Štancl - stavět?

Mgr. Šustrová - nesmí snižovat jejich hodnotu, jestli na nich smí stavět, to soud neřešil.

Hlasování: pro se vyslovilo 16 členů ZM, proti byl 1 člen a 8 členů se zdrželo hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4/2018 **DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 4/2018

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.12.2017 schválilo rozpočet města pro rok 2018. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 105.792 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2017 ve výši 289.159 tis. Kč se pro rok 2018 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 394.951 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2018.

Předchozí rozpočtová opatření (č. 01/2018 - 3/2018) čerpala rozpočtovou rezervu města v celkové výši 270.961 tis. Kč. Nyní je tak k dispozici zůstatek rozpočtové rezervy ve výši 124.260 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 4/2018 následujícím způsobem:

Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	124.260 tis. Kč
Čerpání rozpočtové rezervy města v rámci RO č. 4/2018	- 14.308 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	109.952 tis. Kč

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 4/2018 projednaly na společném jednání finanční komise a finanční výbor zastupitelstva města a dne 26.06.2018 rovněž rada města. Všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rezervy finančních prostředků města	124 260	
1	Dotace Plzeňského kraje pro Městskou knihovnu Klatovy z programu „Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2018“ na projekt „Hraje si (nejen) s papírem“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěK	20	20
2	Vybudování 4 míst pro měření rychlosti na území města a souvisejících elektroinstalačních prací do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její přesun do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		2 650
3	Dofinancování opravy střechy sportovní haly v Čapkově ul. pro rok 2018 z rozpočtu ZŠ Čapkova (ve schváleném rozpočtu města pro rok 2018 částka 1.300 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	949	949

4	Dividenda od společnosti Šumavské vodovody a kanalizace, a.s. za rok 2017, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	800	
5	Zařazení akce „Dokumentace pro provádění stavby Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - II. etapa" do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		300
6	Příděl do Fondu tepelného hospodářství z rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond tepelného hospodářství		5 000
7	Zařazení akce „Klimatizace obřadní síně na radnici čp. 62/II" do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		350
8	Dofinancování akce „Rozšíření městského kamerového systému" z rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		270
9a	Přijetí dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období IV. čtvrtletí 2017, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		-339
9b	Čerpání dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období IV. čtvrtletí 2017, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		339
10	Dotace z PK na akci „Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice I/22 v obci Sobětky", zvýšení rozpočtu kap. 6 - Hospodářský odbor a zvýšení rozpočtové rezervy města	2 600	
11	Příspěvek od Úřadu práce ČR za účelem vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	75	75
12	Navýšení rozpočtu akce „Obnova historického parku - Mercandinovy sady", čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		3 500
13a	Přijetí dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období I. čtvrtletí 2018, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		-331
13b	Čerpání dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období I. čtvrtletí 2018, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		331
14	Dofinancování akce „Rekonstrukce chodníků na náměstí v Klatovech - dodání nových kamenných obrub", čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		200
15	Navýšení příspěvku na provoz pro Technické služby města Klatov z důvodu většího rozsahu poskytovaných služeb (mj. péče o Mercandinovy a Vrchlického sady), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, TSMK		495
16	Navýšení finančních prostředků pro Městskou policii Klatovy na obnovu výzbroje strážníků (revolverů a pistolí), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie		190
17	Dofinancování akce „Metropolitní síť Klatovy - VI. etapa" nad rámec obdržené dotace od Plzeňského kraje (ve výši 1.250 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		1 250
18a	Zařazení akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Klatovech - 2. etapa" do rozpočtu města pro rok 2018 s předpokládanými výdaji ve výši 3.146 tis. Kč, částečně financováno z dotace Programu EFEKT, ve zbývajícím výši z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		1 738
18b	Přijetí dotace Z Programu EFEKT 2 na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Klatovech - 2. etapa" do rozpočtu města 2018, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	1 408	1 408
19	Přijetí účelové dotace od Plzeňského kraje z programu „Podpora péče o pomníky, válečné hroby a pietní místa na území Plzeňského kraje 2018" k projektu "Klatovy, válečný hrob ev. č. 6094, p. p. č. 2483/1", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, zvýšení rozpočtové rezervy města	35	

20	Dofinancování oprav místních komunikací z rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		1 800
21	Přijetí 2. zálohové platby neinvestiční dotace OP VVV - „Šablony pro Základní školu Plánická, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická	690	690
	Celkem	6 576	20 884
	Využití rozpočtové rezervy města	14 308	
	Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech rozpočtových opatřeních	109 952	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 4/2018.

JUDr. Štancl - bod 2 - vybudování 4 míst pro měření rychlosti na území města 2 650 tis. Kč - to je vydláždění těch míst? Nebo je tam nějaká stavba, elektronika?

Ing. Chroust - je tam technologie, software, je to včetně nákupu radaru. Tato místa budou v Plánické ulici, na Domažlické ulici, na Plzeňské ulici a do Lub. Je to radar, který posílá automatické fotky.

JUDr. Štancl - ten tam bude napevno?

Ing. Chroust - bude v jednom z těch míst, bude se postupně měnit.

Ing. Baroch - to budou následovat fotky a pokuty?

Ing. Chroust - ano.

Ing. Baroch - návratnost systému?

Pan starosta - tady nejde o návratnost, vychází to z požadavků v daných ulicích, jde spíše o preventivní záležitost.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření 19.06.2018 a doporučuje ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Žádost BK Klatovy, z.s. o příspěvek ze Zlatého fondu

BK Klatovy, z.s. požádalo o příspěvek ze Zlatého fondu ve výši 250.000 Kč na krytí nákladů na akce, které se uskuteční v roce 2018. Příspěvek bude použit na tyto akce:

- 1) turnaj Easter Cup 2018
- 2) JUNIOR NBA
- 3) Národní finále mladších minižákyň U12
- 4) O pohár města Klatov
- 5) Mistrovství České republiky veteránů.

b) Žádost SK Klatovy 1898, z.s. o mimořádnou dotaci z Fondu dotací

SK Klatovy 1898, z.s. požádal o mimořádnou dotaci na krytí nákladů spojených s účastí A mužstva mužů v divizi pro soutěžní ročník 2018 - 2019 ve výši 300.000 Kč. S účastí v této soutěži jsou spojeny náklady pohybující se kolem 1,2 mil. Kč. Požadovaná dotace bude sloužit zejména k zaplacení startovného, nákladů na zajištění tréninkových ploch, cestovních výdajů hráčů, hracích pomůcek a dresů.

Rada města obě žádosti projednala na svém jednání dne 26.06.2018 a doporučila je zastupitelstvu města ke schválení.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů poskytnutí dotací přesahujících v jednotlivém případě 50.000 Kč a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Mgr. Zwiefelhofer - O pohár města Klatov - to jsou šachisté?

Pan starosta - ne, vše jsou turnaje, které dělá basketbalový klub.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - 2. KOLO, O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Přípravná komise otevřela dne 22.05.2018 obálku žadatele o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení - 2. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložené žádosti, a to projektové dokumentace a stavebního povolení, případně ohlášení stavby a ostatních dokladů potřebných k doložení k žádosti.

č.	jméno žadatele	požadavek	návrh
1	Společenství vlastníků jednotek v domě Hlávkova 761/III, Klatovy	obnova fasády domu (24 b.j.) zasklení lodžie v domě (24 b.j.)	1 100 000
CELKEM			1 100 000

FRB celkem návrh zápůjčky	1 100 000,00 Kč
K 22.05.2018 bylo k dispozici ve FRB	2 102 461,44 Kč
Celkem navrženo k vyplacení v rámci 2. kola	1 100 000,00 Kč
- zbývá do 3. kola k 22.05.2018	1 002 461,44 Kč

Rada města na svém zasedání dne 29.05.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB - 2. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 1 100 000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí zápůjčky z FRB - 2. kolo v celkové výši 1 100 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6. OPAKOVANÁ ŽÁDOST MANŽELŮ [REDAKCE] O VÝJIMKU ZE ZÁSAD Z PRODEJE BYTOVÉHO FONDU

Manželé [REDAKCE] opakovaně žádají o udělení výjimky ze Zásad prodeje bytového fondu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 11, [REDAKCE], Klatovy.

Manželé [REDAKCE] bydleli spolu se svojí dcerou v bezbariérovém bytě [REDAKCE], Klatovy, od r. 1998. Jedná se o byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, 58 m². Protože se jedná o bezbariérový byt, byla nájemní smlouva uzavřena s [REDAKCE] (III. stupeň invalidity), zastoupenou zákonnými zástupci - rodiči.

Když se dcera [REDAKCE] vdala, odstěhovali se [REDAKCE] z bytu (v r. 2009). V roce 2011 se do bytu opět nastěhovali a bydlí zde dosud. V letošním roce se paní [REDAKCE] narodil syn.

Opětovnou žádost podali poté, když se dozvěděli, že zastupitelstvo města na zasedání dne 22.05.2018 jejich žádosti nevyhovělo.

Rada města na jednání 26.06.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit změnu přílohy k Zásadám prodeje bytového fondu ve vlastnictví města Klatov a vyjmout z prodeje byt č. 11 v domě čp. [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo změnu přílohy k Zásadám prodeje bytového fondu a vyjmul z prodeje uvolněný byt č. 11 v domě čp. [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

DOTAČNÍ PROGRAM SFRB - REGENERACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTÍCH V ROCE 2018

- informace, aktualizace projektu a podání žádosti o dotaci na projekt „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - ETAPA DVĚ“

Státní fond rozvoje bydlení vyhlásil 03.07.2018 výzvu k předkládání žádostí o dotaci do programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích s věcným zaměřením na přeměnu městských sídlišť na víceúčelové celky a všestranné zlepšení jejich obytného prostředí.

Termín pro podání žádosti je do 04.09.2018.

Nově lze dotaci poskytnout i na projekt, na který nebyla v minulosti dotace přidělena.

Výše dotace: 50 % uznatelných nákladů, max. však 6 mil. Kč na jeden projekt.

Doba realizace: stavební práce musí být zahájeny do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o poskytnutí dotace a ukončeny max. do 2 let od uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Podklady pro žádost: žadatel musí mít mj. stavební povolení, položkový rozpočet a doklad o schválení projektu (popř. aktualizace projektu) zastupitelstvem, včetně schválení vyčíslení vlastních zdrojů na dofinancování projektu.

Na základě rozhodnutí ZM z 07.02.2012 byl zpracován projekt Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou a jeho ideový záměr byl projednán na veřejném zasedání s občany 28.05.2012 a následně v ZM 26.06.2012 a 04.09.2012. Projekt zpracovala na základě výběrového řízení firma Ing. Radek Pikhart, Klatovy.

Aktualizaci projektu schválilo ZM 01.12.2015 a 13.12.2016, kdy rozhodlo o rozdělení 1. etapy na dvě části, přičemž ta první byla realizována v roce 2016, 2. část v roce 2017.

Projekt řeší regeneraci celého sídliště v 10 etapách.

Rekapitulace nákladů a financování (dle projektu z roku 2012, částky vč. DPH):

1. etapa: I. část - prostor vnitrobloku Prusíkovy ulice, celk. náklady: 7,2 mil. Kč (realizována v r. 2016 z vlastních prostředků města),
II. část - okolí Prusíkovy ulice směrem k ulici Cibulkově: celk. náklady: 7,4 mil. Kč, (realizována v r. 2017 z vlastních prostředků města).
2. etapa: okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké – prostor při Podhůrecké ulici, okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře), objektu Sparty a prodejny Coop a dále prostor domů v ul. Krátká, předpokládané náklady: 14 mil. Kč
3. etapa: blok ul. Nádražní - Hlávkova, předpokládané náklady: 15 mil. Kč
4. etapa: blok Podhůrecká - Nerudova, předpokládané náklady: 14 mil. Kč
5. etapa: blok ul. Nerudova, předpokládané náklady: 11 mil. Kč
6. etapa: blok ul. Družstevní, předpokládané náklady 15 mil. Kč
7. etapa: blok ul. Podhůrecká, předpokládané náklady 17 mil. Kč
8. etapa: ul. Cibulkova, předpokládané náklady: 21 mil. Kč
9. etapa: ul. Nádražní, předpokládané náklady: 30 mil. Kč
10. etapa: blok řadových garáží, předpokládané náklady: 8 mil. Kč.

Město Klatovy realizovalo v letech 2016 a 2017 I. etapu regenerace PS (okolí Prusíkovy ulice) z vlastních prostředků.

V souladu se schválenou etapizací navrhujeme pokračovat v realizaci 2. etapy, na kterou máme vydáno platné stavební povolení. Předpokládané náklady dle projektu z roku 2012 jsou 13.770.000 Kč vč. DPH. ORM zadal zpracování DPS + rozpočtu, kterou bude mít k dispozici na konci 08/2018. Dle vývoje cen lze předpokládat navýšení rozpočtu až na 16 mil. Kč.

Rozsah 2. etapy: okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké - prostor při Podhůrecké ulici, okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře), objektu Sparty a prodejny ESO a dále prostor domů v ul. Krátká.

Aktualizace projektu

Po každé realizované etapě projektu je nutné provést aktualizaci projektu spočívající v konstatování o provedení konkrétní části či etapy. Aktualizace se provádí i před realizací další etapy, pokud došlo ke změně rozpočtované předpokládané částky nebo k jiným změnám (např. rozdělení etapy na části).

Rada města neprojednala s ohledem na termín vyhlášení dotační výzvy.

Příloha: snímek s vyznačením rozsahu 2. etapy

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy“.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo realizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - ETAPA DVĚ“ v roce 2019 s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 16 mil. Kč vč. DPH za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace z programu SFRB - Regenerace veřejných prostranství na sídlištích.
- 3) Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování akce „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - ETAPA DVĚ“ v roce 2019 z rozpočtu města nad rámec požadované dotace, tj. ve výši max. 10 mil. Kč vč. DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. DISKUSE

Pan starosta - další termín jednání zastupitelstva: 11.09.2018, rozbor hospodaření 28.08.2018.

Ing. Chroust - sdílené daně - ke konci měsíce června máme inkasováno zhruba 144 mil. Kč oproti 126 mil. Kč v minulém roce. Finanční stav - pracujeme s finančními prostředky, které jsou na úrovni 280 - 305 mil. Kč. Proběhla zde opakovaná diskuse na téma čestné občanství pro Jiřího Suchého. Na poslední zastupitelstvo bych připravil návrh, abychom se o tom mohli pobavit, samozřejmě se musíme zeptat pana Suchého, jestli cenu přijme nebo ne.

Mgr. Kučera - chtěl bych popřát všem pěkné prožití léta, dovolených. Chtěl bych kolegyně a kolegy připravit na zářijové zastupitelstvo - dovolím si oficiálně v paragrafovaném znění předložit, abychom část Rybníček (ten střed) pojmenovali po zakladateli města Přemyslu Otakaru II. Považuji za ostudu, že zakladatel města tady nemá vůbec žádnou připomínku. Prosím, abyste si přes prázdniny udělali na to názor, a doufám, že mě v září podpoříte. Děkuji.

Pan starosta - myslím, že není třeba k tomu paragrafované znění, stačí předložit zprávu o přejmenování nějaké části, je třeba zvážit, jaký dopad to má na bydlení.

JUDr. Štancl - navrhuji, aby příštímu zastupitelstvu byla zaslána zpráva nebo přehled, jak se podařilo za 4 roky naplnit průmyslovou zónu, to i s ohledem na to, nakolik jsou tam nová pracovní místa, nakolik je to přesun pracovních míst z Klatov, kdo je tam v prodlení se stavbou, jaká je tam aktuální situace.

9. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Pleticha.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM - **usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta popřál všem klidné léto, pozval na pouť, folklorní festival.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:05 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 30. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

- 1) úkol pro vedení města - předložit stanovisko k Zásadám prodeje bytů (JUDr. Štancl)
- 2) pojmenování části prostranství na Rybníčkách po Přemyslu Otakaru II. (Mgr. Kučera)
- 3) úkol pro ORM - předložit příštímu zastupitelstvu zprávu o PZ Pod Borem (JUDr. Štancl)
- 4) úkol pro Ing. Chrousta - předložit návrh na udělení čestného občanství Jiřímu Suchému