

Z Á P I S č. 8

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 10.12.2019 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM (v 19:15 h se dostavil p. Papež, v 19:30 h JUDr. Štancí)

Omluveni: Ing. Baroch, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 46

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Accolade - PZ Bor - schválení 1. nájemce
- 4) Podání žádosti o dotaci na akci „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice“ do programu SFRB, schválení aktualizace projektu a realizace akce
- 5) Podání žádosti o dotaci na projekt „Centrum MUDr. Aloise Maška“ v rámci dotačního programu MPSV – 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016–2020 – informace, spolufinancování akce
- 6) Návrh na schválení „Smlouvy o účasti“ v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“ na akci „Protipovodňová opatření Klatovy – Luby“
- 7) Rozpočtové opatření č. 6/2019 a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 8) Návrh rozpočtu města pro rok 2020 a mimořádné dotace pro rok 2020
- 9) Návrh vodného a stočného pro rok 2020
- 10) Novelizace obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
- 11) Odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města
- 12) Pojmenování ulice mezi průmyslovou zónou a Štěpánovicemi
- 13) Návrh dodatku ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městská knihovna Klatovy
- 14) Návrh dodatku ke smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- 15) Rozhodnutí o navýšení základního kapitálu a navýšení vkladu města Klatovy do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o.
- 16) Zprávy vedení města
- 17) Diskuse
- 18) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 04.12.2019 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta – město Klatovy získalo cenu Památka roku Plzeňského kraje 2019 za rekonstrukci jezuitské koleje.

Pan starosta – nemohu si dnes odpustit jednu záležitost, která mne zarazila a to je ostravské krveprolití. Já bych vás v tuto chvíli chtěl požádat, zda bychom minutou ticha neuctili právě ty, kteří se dnes do svých domovů nevrátili a vrátit se tam chtěli, a neměli to štěstí, jaké budeme, doufám, mít po dnešním jednání my.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Mašek i RNDr. Haviar, Ph.D., zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Janek, p. Šafránek.

Hlasování – MUDr. Janek: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **MUDr. Janek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – p. Šafránek: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Šafránek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Buriánek, Mgr. Pleticha a Ing. Zavřel.

Hlasování – p. Buriánek: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Buriánek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Mgr. Pleticha: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Pleticha byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Zavřel: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Zavřel byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání, na jednání jsou předloženy doplňující informace k některým bodům. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení ze 7. zasedání ZM, konaného dne 22.10.2019, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze 7. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 3, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 22.10.2019, byly zveřejněny ve dnech 31.10.2019 až 18.11.2019 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkony č. 4 až 12 byly zveřejněny ve dnech 04.11.2019 až 21.11.2019.

Úkon č. 13 nebyl zveřejněn, zákon to nevyžaduje.

Úkon č. 14 byl zveřejněn ve dnech 28.06. až 16.07.2019.

Hlasování – úkony č. 1 až 12 : pro se vyslovilo 23 členů ZM – **úkony č. 1 až 12 byly schváleny.**

V tuto chvíli se dostavil p. Papež – počet zastupitelů se zvýšil na 24.

13) NOVÝ ÚKON - prodej pozemku – prodloužení lhůty v SoBK

k.ú. Klatovy – pp.č. 4189/1 a 4189/2 v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: ASL – Servis s.r.o., Nádražní 172, Klatovy, zastoupená jednatelem Tomášem Smolíkem, výměra 1 671 m². Cena schválená - 320,00 Kč/m² bez DPH, celkem 534.720,00 Kč bez DPH, záloha ve výši 1/3 ceny – 178.240,00 Kč bez DPH byla uhrazena 21.10.2016.

S investorem má město uzavřeno SoBK z 26.10.2016. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemky pp.č. 4189/1 a 4189/2 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby provozovny – haly s výrobně skladovacími prostory, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Tato lhůta skončila 26.10.2019. Investor, p. Milan Šetka, společnost ASL – Servis s.r.o. prodal, novými majiteli se od 30.05.2018 stali bratři Tomáš Smolík a Ladislav Smolík. Noví vlastníci u rozestavěné stavby zbourali obvodové zdivo a torzo zázemí, přešli na betonovou podlahu, znovu postavili zděné zázemí v budoucí hale, vztyčili zcela novou ocelovou konstrukci haly, kterou z větší části opláštili PUR panely. V mezidobí jeden ze společníků utrpěl úraz vyžadující delší dobu léčby, práce byly pozastaveny. To bylo také důvodem, proč nestihli halu dodělat ve smluvním termínu. Původní investor jim nepředal žádnou dokumentaci, takže o blížícím se termínu ukončení smlouvy se dozvěděli až z městem zasláného dopisu. Na dopis ihned reagovali osobním jednáním s městem. Na stavbě chybí dokončení opláštění (veškerý materiál je uložen na stavbě), instalace elektřiny, vody, tepla, sanity a venkovních úprav.

V minulosti vyhovělo město investorům s prodloužením platnosti SoBK max. o 1 rok s tím, že za nedodržení prodloužené lhůty byla účtována investorovi pokuta 500,00 Kč/den prodlení.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti SoBK o 1 rok.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy, sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní z 26.10.2016, o 12 měsíců, pro kupujícího ASL – Servis s.r.o., Nádražní 172, Klatovy. Nedodržení stanoveného termínu bude sankcionováno smluvní pokutou 500,00 Kč/den prodlení. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené SoBK.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

14) NOVÝ ÚKON - prodej pozemku vč. stavby (U Čedíku)

k.ú. Klatovy – stp.č. 2141/1 vč. stavby řadové garáže, žadatel: vítěz VŘ – [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], výměra 19 m², cena vzešlá z VŘ: 240.000,00 Kč.

ZM 23.09.2019 rozhodlo o prodeji obecních nemovitostí – pozemku vč. stavby řadové garáže U Čedíku výběrovým řízením s vyvolávací cenou 190.000,00 Kč bez DPH. VŘ proběhlo 20.11.2019 za účasti dvou zájemců.

Prodej předmětných nemovitostí vítězi VŘ za cenu vzešlou z tohoto VŘ musí schválit ZM.

Rada města doporučila ZM schválit prodej nemovitostí vydražiteli.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji obecních nemovitostí - stp.č. 2141/1 vč. stavby řadové garáže v k.ú. Klatovy [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], za smluvní cenu 240.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku pod stavbou (Domažlická ulice)

k.ú. Klatovy – stp.č. 300, žadatel: Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, Praha 1, výměra zastavěná plocha 1 841 m².

Cena dle znaleckého posudku předloženého žadatelem:

- administrativní	550,00 Kč/m ²	celkem 1.012.550,00 Kč
- obvyklá	cca 837,00 Kč/m ²	celkem 1.540.000,00 Kč

Cena obvyklá je odvozena od cen nezastavěných pozemků v okolí zjištěných porovnávací metodou, upravených o snižující vlivy, tj. vlastník pozemku je limitován stavbou cizího vlastníka na pozemku, která omezuje jeho podnikatelské záměry, při případném prodeji je vlastník stavby prakticky jediným možným kupujícím, vlastník pozemku se musí dohodnout s vlastníkem stavby na nájmu – v případě sporu řeší soud (srovnatelné pozemky - Nádražní ul. – Klatex á 1.228,99 Kč/m², Voříškova ul. – [redacted] á 996,00 Kč/m², Voříškova ul. – cesta Garni á 357,41 Kč/m², ul. Sv. Čecha – STAFIN á 1.298,33 Kč/m² – ceny upraveny o snižující vlivy).

Dle znaleckého posudku zpracovaného městem:

- administrativní	cca 798,00 Kč/m ²	celkem 1.468.710,00 Kč
- obvyklá	1.600,00 Kč/m ²	celkem 2.945.600,00 Kč

Cena obvyklá byla stanovena porovnávací metodou s přihlédnutím k nabízeným a realizovaným prodejům obdobných pozemků v KT, s přihlédnutím k situování, velikosti, funkčnímu využití a možné intenzitě zastavění se závěrem, že cena pozemku pod stavbou cizího vlastníka by měla být nižší než cena volného pozemku o cca 10 – 20 % (srovnatelné pozemky: Nádražní ulice – u čp. 894 - 895/III – [redacted] á 817,20 Kč/m², Voříškova ulice – [redacted] á 1.620,00 Kč/m², ul. Sv. Cecha – STAFIN KT á 1.450,00 Kč/m² bez DPH).

Jedná se o pozemek zastavěný objektem bývalé telefonní ústředny čp. 800/III u okružní křižovatky u Lidlu.

ZM 23.04.2019 zamítlo prodej obecních pozemků (pod stavbou a pozemku sousedního) vlastníku stavby, které společnost užívá v souladu s nájemní smlouvou. Vlastnictví stavby se od r. 1994 měnilo.

RM 21.05.2019 rozhodla o zvýšení všech komerčních nájmu na 100,00 Kč/m²/rok, což společnost nehodlá akceptovat (dosud platili za oba pozemky cca 13,00 Kč/m²/rok) a žádá o prodej pozemku pouze pod stavbou za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby. O další pronájem ani o prodej sousedního obecního pozemku nemá společnost zájem.

Právníčka města – jedná se o sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, kdy oba vlastníci mají vzájemné předkupní právo (§ 3056 OZ).

Architektka města – v případě rekonstrukce či demolice objektu bude nutno respektovat zpracovanou územní studii č. 6 – Sever, která řeší zachování stavby ve stávajícím rozsahu.

HO – sousední, dosud pronajatý, obecní pozemek je i v současné době neoplocený a jeho užívání není omezeno pouze pro nájemce čp. 800/III, tj. může ho užívat i veřejnost; v případě ukončení nájmu zůstane pozemek veřejně přístupným a budou ho moci užívat i nájemci objektu čp. 800/III.

Rada města doporučila ZM schválit prodej zastavěného pozemku žadateli.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej obecní stp.č. 300 o výměře 1 841 m² v k.ú. Klatovy za cenu obvyklou 1.600,00 Kč/m², tj. celkem 2.945.600,00 Kč bez DPH, vlastníku objektu čp. 800/III – společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, Praha 1.

Pan starosta – vzhledem k tomu, že dnes přišly pracovnice ORM ještě s doplňkovými informacemi, nevíme, jak v domě bude probíhat činnost dál, navrhuji stáhnout tento bod z programu jednání. Není zde žádná obava z prodlení, bod bychom zařadili na lednové či březnové zastupitelstvo.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **stažení bodu z programu jednání bylo schváleno.**

2) Prodej části pozemku (Ječná ulice)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 3387/3, žadatel: [redacted]
[redacted], výměra cca 80 m².

Cena: znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků v jiných lokalitách činí 1.120,00 Kč/m² (Spojovací ulice, Školní ulice), tj. celkem cca 89.600,00 Kč.

Žadatel je vlastníkem zahrady a chaty v Ječné ulici, obecní pozemek o šíři 5 až 6 m požaduje z důvodu možné výstavby rodinného domu, neboť současná výměra celkem 268 m² nesplňuje parametry pro stavbu RD.

Pozemek je součástí budoucí obytné zástavby, v současné době je řešeno území v rámci změny ÚP č. 2, bude zpracovaná ÚS č. 12.

ZM 26.03.2013 zamítlo stejnou žádost o prodej.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části obecního pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní pp.č. 3387/3 o výměře cca 80 m² v k.ú. Klatovy, za cenu obvyklou 1.120,00 Kč/m², tj. celkem cca 89.600,00 Kč bez DPH.

P. Rehák – vyjádření majetkové komise?

Ing. Pleskotová – majetková komise projednala tento úkon a doporučila jej odložit s tím, že v tomto území bude probíhat územní urbanistická studie.

Pan starosta – proč to tu nemáme? Pak navrhuji, počkejme. Protinávrh: stáhnout tento bod z programu jednání.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **stažení bodu z programu jednání bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku (za Křesťanským vrškem)

k.ú. Klatovy - pp.č. 1998/9, žadatelé:

, výměra 1 088 m².

Cena: znalecký posudek nebyl zadán, cena dle cenové mapy z r. 2013: 350.00 Kč/m², celkem 380.800,00 Kč.

jsou majiteli sousedních nemovitostí v Alešově ulici, obecní pozemek sousedí s jejich zahradou ze zadní strany, vlastní pozemek v Alešově ulici i zahradu sousedící v cestě s předmětným obecním pozemkem. Pozemek hodlají využít pro budoucí stavbu RD. Pozemek je dle ÚP součástí zastavěného území stabilizovaného pro obytnou zástavbu, není zasíťovaný ani přístupný po zpevněné komunikaci, jedná se o zahradu v zahrádkářské kolonii, budoucí potencionální stavební parcelu. O pozemek měli v minulosti zájem i vlastníci dalšího sousedního RD čp. v Alešově ulici, . Všichni mají možnost zajistit přístup k obecnímu pozemku z Alešovy ulice a využít jej tak v souladu s ÚP pro stavbu RD. Pozemek lze prodat výběrovým řízením jako zahradu. Za vhodnější považujeme ponechat parcelu ve vlastnictví města pro případnou přeparcelaci zahrádek v místě, pro zajištění dostatečného koridoru pro obslužnou komunikaci v místě.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku žadatelům.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej obecní pp.č. 1998/9 o výměře 1 088 m² v k.ú. Klatovy:

- [redacted] a [redacted], [redacted]
za smluvní cenu 350,00 Kč/m², tj. celkem 380.800,00 Kč bez DPH,
nebo
- [redacted] a [redacted], [redacted] za smluvní
cenu 350,00 Kč/m², tj. celkem 380.800,00 Kč bez DPH.

Hlasování (prodej): pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 20 členů a 4 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

4) Prodej obecních pozemků (Cibulkova ulice)

k.ú. Klatovy – stp.č. 2852 – bývalá kotelna – výměra 430 m², části pp.č. 1386/1, 1386/7, 1397/2, 1408/1, 1410/7, 3538/2 – tescobarák – výměra 2 779 m², žadatel: STAFIN Klatovy, s.r.o., Edvarda Beneše 590/31, Plzeň, výměra cca 3 209 m², z toho pro bytové domy cca 1 438 m², pro parkovací dům cca 1 771 m².

Cena: znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků činí cca 1.500,00 až 2.000,00 Kč/m²; kupní cena schválená v roce 2008 pro prodej obecních pozemků v prostoru bývalé kotelny Pod Hůrkou činila 1.450,00 Kč/m².

Nabídka žadatele – smluvní cena:

- | | | |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| - pro bytové domy | 1.950,00 Kč/m ² | celkem cca 2.804.100,00 Kč |
| - pro parkovací dům | 1.250,00 Kč/m ² | celkem cca 2.213.750,00 Kč |
| | | celkem cca 5.017.850,00 Kč |

STAFIN Klatovy s.r.o., Plzeň, byl investorem výstavby bytových domů v prostoru bývalé kotelny Pod Hůrkou, stavba je dokončena a veřejná infrastruktura předána do majetku města. Firma hodlá pokračovat v bytové výstavbě v Klatovech a požádala 05.02.2019 o prodej obecních pozemků v Cibulkově ulici – v místě „tescobaráku“ a v místě uvolněné výměňkové stanice/kotelny mezi panelovými domy naproti DD a zpracovala architektonickou studii. Studie řeší stavbu dvou bytových dvojdomů (4 vchody, 88 bytů) a dvoupodlažního parkovacího domu se 134 stáními, který by byl umístěný mezi řadovými garážemi a penzionem pro důchodce. Stavba by měla být rozdělena do několika etap, jejichž velikost v rámci konstrukčních možností investor přizpůsobí tržním podmínkám v Klatovech. Předpoklad úplné realizace je cca 6 let od vydání stavebního povolení.

Investor navrhuje uzavřít s městem Klatovy v současné době smlouvu o budoucí smlouvě kupní na zastavěné pozemky a po vyhotovení příslušné PD řešit konkrétní záležitosti formou dodatku k této smlouvě (podmínky převzetí staveb veřejné infrastruktury městem, fáze odprodeje zastavěných pozemků jednotlivými objekty).

Investor počítá s demolicí bývalé výměňkové stanice na své náklady.

Žádost projednávala rada města poprvé 19.03.2019, kdy požadovala předložit další informace k záměru (počet bytů vč. jejich struktury, řešení parkování, občanská vybavenost). Investor v mezidobí vyhotovil výše uvedenou studii a zodpověděl požadované dotazy k záměru.

O pozemky v místě tescobaráku pro bytovou zástavbu v Cibulkově ulici aktuálně 14.11.2019 projevila zájem také Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, Praha – Vinohrady.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků firmě STAFIN Klatovy, s.r.o.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej částí obecních pp.č. 1386/1, 1386/7, 1397/2, 1408/1, 1410/7, 3538/2 a stp.č. 2852 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 3 209 m² společnosti STAFIN Klatovy, s.r.o., Edvarda Beneše 590/31, Plzeň, pro stavbu dvou bytových domů a parkovacího domu dle schválené zastavovací studie za smluvní ceny:

- části pp.č. 1386/1, 1386/7, 1410/7 a stp.č. 2852 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 1 438 m² á 1.950,00 Kč/m² bez DPH, tj. celkem cca 2.804.100,00 Kč bez DPH,
- části pp.č. 1397/2, 1408/1 a 3538/2 v k.ú. Klatovy o výměře cca 1 771 m² á 1.250,00 Kč bez DPH, tj. celkem cca 2.213.750,00 Kč bez DPH; cena zahrnuje demolici stávající stavby bývalé výměňkové stanice na náklady investora.

Úkon bude v současné době zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní, s termínem uzavření vlastní kupní smlouvy do 6 let od vydání stavebního povolení na stavby bytových domů a parkovacího domu. Podmínky SoBK budou předloženy RM k odsouhlasení.

Mgr. Veselý – pozemky, které jsou tady vyznačené, jsou ty samé, co jsou zde vypsáné?

Ing. Pleskotová – jsou to ty, které jsou vypsáné.

P. Pošefka – některé pozemky jsou vcelku, některé jsou dělené.

Ing. Pleskotová – v katastru nemovitostí je to jedno parcelní číslo, které zahrnuje obrovské prostranství, v návrhu jsou uvedeny části pozemků.

Pan starosta – týká se to částí pozemků.

Ing. Pleskotová – jediný pozemek, který není částí, je zastavěný bývalou výměňkovkou – to je stavební parcela. Všechny dotčené pozemky jsou v podstatě částmi.

Ing. Chroust – v návrhu na usnesení je napsáno části, materiály, které jsme dostali – tam je to jinak, než jste ukazovala.

P. Rehák – v případě, kdy máme dva zájemce, neměli bychom prodávat pozemek formou výběrového řízení? Možná by se přihlásil i někdo jiný, měli bychom to zvážit.

Pan starosta – když s tím na jaře přišli, byla tam stanovena celá řada podmínek, které mají splnit, včetně studie, včetně projednání ve stavební komisi. Je tady v tom určitý rozdíl, zatímco ta druhá firma přichází pouze s prázdným prostranstvím, tak tato přichází s komplexním řešením včetně parkování. Všechny podmínky, které jsme chtěli, firma splnila.

P. Rehák – jiná firma by to nesplnila?

Pan starosta – nikdo tady za celé roky se záměrem nepřišel. Největší problém byla kotelna.

MUDr. Chroust – rád bych potvrdil, že stavební komise to projednávala opakovaně, firma Stafin přišla se záměrem na jaře, dostala podmínky, aby vyřešila záležitost komplexně. U Klatovské stavební neznáme žádný záměr, co by tam mělo být, co chtějí stavět.

P. Rehák – mohlo se přihlásit více firem, kdybychom to vypsal jako výběrové řízení.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

5) Prodej pozemku (Lažánky)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3291, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], zast. [redacted], [redacted], [redacted], výměra 479 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní z r. 2014	14,06 Kč/m ²	celkem 6.735,00 Kč
- obvyklá z r. 2018	12,00 Kč/m ²	celkem 5.748,00 Kč

V ZP je uvedeno, že nebyly nalezeny obdobné prodeje pozemků. Z vlastní databáze znalce jsou obvyklé ceny neplodné půdy v hodnotě od 10,00 – 12,00 Kč/m². S ohledem na tvar a umístění pozemku byla stanovená cena obvyklá na 12,00 Kč/m².

Porovnatelný pozemek v evidenci ORM – prodej pí [redacted], [redacted], [redacted] – obvyklá cena 25 00 Kč/m² (dle ZP).

Paní [redacted] žádá o prodej sousedního obecního pozemku o výměře 479 m², který je bez přístupu a je vklíněný mezi její pozemky. Tvarem a velikostí je obecní pozemek samostatně nevyužitelný.

Osadní výbor doporučil možnost směny, ale k prodeji neměl námitek.

Právnička – zákon řeší pouze prodej za cenu nižší než obvyklou.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecního pozemku za cenu 25,00 Kč/m².

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej obecního pozemku pp.č. 3291 o výměře 479 m² v k.ú. Klatov za cenu smluvní 25 00 Kč/m² tj. celkem za 11.975,00 Kč bez DPH, [redacted], [redacted], [redacted].

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

6) Prodej obecního pozemku (Luby)

k.ú. Luby – pp.č. 824/6, žadatel: [redacted] a [redacted], [redacted], Klatovy, výměra cca 2 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	216,00 Kč/m ²	celkem 432,00 Kč
- obvyklá	250,00 Kč/m ²	celkem 500,00 Kč

Osadní výbor neměl námitky proti prodeji nemovitostí.
Rada města doporučila ZM schválit prodej nemovitostí.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní stp.č. 43 o výměře cca 5 m² vč. stavby v k.ú. Dehtín vlastníci sousedních pozemků [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní 10,00 Kč/m², tj. celkem cca 50,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

9) Směna pozemků (Kepkova ulice)

k.ú. Klatovy – část obecní pp.č. 2760/66, část soukromé pp.č. 134/1, žadatelka: [redacted], [redacted], [redacted], výměry: obecní pozemek – cca 2 m², soukromý pozemek – cca 10 m². Ceny: bez finančního plnění.

Žadatelka je majitelkou nemovitostí „Na Korábu“ a hodlá provést nové oplocení, které má být vybudováno těsně u stávající opěrné zdi. Městu nabízí směnu pozemků bez finančního vyrovnání tak, aby část jejího v budoucnu neoploceného pozemku byla vlastnictvím města (cca 10 m²) a část obecního pozemku se svou opěrnou zdí mohla zaplotit (cca 2 m²).

HO - zamýšlená směna pozemků není v kolizi s rekonstrukcí komunikace, která v současné době probíhá.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schválilo směnu pozemků v k.ú. Klatovy - části obecní pp.č. 2760/66 o výměře cca 2 m² za část soukromé pp.č. 134/1 o výměře cca 10 m² ve vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10) Směna pozemků s finančním doplatkem (Předslav)

vlastnictví města - k.ú. Předslav, původní pp.č. 113/3, 126/1, 161/1 (dle GP pp.č. 773/18, 773/16, 773/8); vlastnictví obce Předslav – k.ú. Předslav, původní pp.č. 773/2 (dle GP pp. č. 773/15, 773/19, 773/11), žadatel: obec Předslav, Předslav 53, zast. starostou Bc. Miloslavem Kreuzerem, výměra do majetku města 738 m², do majetku obce Předslav 1 572 m².

Cena smluvní/obvyklá: 50,00 Kč/m² (výkupy komunikací v integr. obcích – cesta na Barák, chodník Točník – [redacted], cesty Habartice – [redacted]).

Obec Předslav provádí majetkoprávní vypořádání komunikace z Předslavi do Otína z důvodu její připravované rekonstrukce a navrhuje směnu pozemků tak, aby obec získala pozemky pod komunikací a město Klatovy pozemky mimo komunikaci, které navazují na další lesní pozemky města. Obec navrhuje směnu s finančním doplatkem.

Lesy města Klatov souhlasily s majetkoprávním vypořádáním.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků dle návrhu.

Návrh na usnesení

ZM schválilo směnu pozemků - původní pp.č. 113/3, 126/1, 161/1 (dle GP pp.č. 773/15, 773/19, 773/11 o celkové výměře 738 m²) vše v k.ú. Předslav ve

vlastnictví obce Předslav, Předslav 53, za pozemky – původní 773/2 (dle GP pp.č. 773/18, 773/16, 773/8) o celkové výměře 1 572 m² vše v k.ú. Předslav ve vlastnictví města Klatovy s finančním doplatkem městu ve výši 50,00 Kč/m², tj. celkem 41.700,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

11) Prodej obecního pozemku (Tupadly) se zřízením věcného břemene

k.ú. Tupadly u Klatov – pp.č. 653/1, žadatel: [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy, výměra cca 48 m². Cena 50,00 Kč/m² - cena obvyklá města pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi v integrovaných obcích (Habartice – cesta na Barák, cesta [REDAKCE], chodník Točník – [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE] požádali o prodej části obecního pozemku mezi úžlabím místní komunikace a jejich pozemkem z důvodu úpravy oplocení (mez a vjezd).

Osadní výbor souhlasil s prodejem.

HO – komunikace nebude v budoucnu rozšiřována.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části pozemku se zřízením věcného břemene pro umístění kabelového vedení veřejného osvětlení.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní pp.č. 653/1 o výměře cca 48 m² v k.ú. Tupadly u Klatov za cenu smluvní 50,00 Kč/m², celkem cca 2.400,00 Kč bez DPH, [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], se zřízením věcného břemene pro uložení kabelového vedení veřejného osvětlení.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

12) Směna pozemků (Střeziměř)

k.ú. Střeziměř: obecní – pp.č. 285/1 – část 2 229 m²; soukromý - pp.č. 995 – 2 229 m², žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], směna soukromého lesního pozemku za část lesního pozemku města, výměra 2 229 m².

Cena: ZP nebyl zadán, jedná se o směnu pozemků o stejné výměře se stejným stavem porostu bez fin. plnění (cena obvyklá dle ZP obdobného lesního pozemku v k.ú. Štěpánovice u Klatov byla v r. 2017 25,00 Kč/m²).

Žadatel vlastní lesní pozemek v k.ú. Střeziměř, který by chtěl směnit za část obecního lesního pozemku v lokalitě Kašpárkovna. Důvodem směny je soustředění pozemků jeho a manželky do jednoho místa.

Vlastní neobývanou stavbu s názvem Kašpárkovna včetně přilehlého pozemku. Kvalitu porostů na obou pozemcích posoudil Ing. Koldinský. Shledal kvalitu, stáří a četnost porostu za srovnatelnou.

Osadní výbor doporučil schválit směnu pozemků.

Lesy města Klatov doporučily schválit směnu pozemků.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schválilo směnu pp.č. 995 o výměře 2 229 m² ve vlastnictví [redacted] za část obecní pp.č. 285/1 o výměře 2 229 m², vše v k.ú. Střeziměř, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

13) Prodej pozemků

k.ú. Točnick u Klatov - pp.č. 274/2, 274/3, 277, 278/1, 278/2, 492/16 - část, 492/19, 492/22, žadatel: [redacted], výměra cca 6 842 m². Cena: ZP nebyl zadán, cena obdobných pozemků 25,00 Kč/m², celkem cca 171.050,00 Kč bez DPH (porovnatelné pozemky v evidenci ORM – výkup zbytkového pozemku mezi cyklostezkou a silnicí u Čínova – á 25,00 Kč/m², směna pro obchvat Ing. [redacted] – á 25,00 Kč/m², [redacted] – á 25,00 Kč/m²).

Jedná se o pozemky v blízkosti bývalé vodárny u Točníka. Paní [redacted], [redacted], požádala o prodej části předmětných pozemků o výměře cca 6 842 m², za účelem vytvoření klidové odpočinkové zóny. Pozemky se nachází v biokoridoru potoka Čertovka (Točnický potok). Osadní výbor nesouhlasil s prodejem pozemků a trval na setrvání stávajícího stavu, přírodního biotopu.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej pp.č. 274/2, 274/3, 277, 278/1, 278/2, 492/16 - část, 492/19, 492/22 v k.ú. Točnick u Klatov o celkové výměře cca 6 842 m² za cenu 25,00 Kč/m², tj. celkem cca 171.050,00 Kč bez DPH, [redacted], [redacted].

P. Rehák – paní [redacted] skutečně jednala s osadním výborem, chtěla výkupem nebo pronájmem pro ni zabránit sečení, aby se tam nepásli koně a krávy. Osadní výbor toto projednával a ctili jsme to, že je tam biokoridor. Nechápu odůvodnění, že chce, aby tam byla klidová zóna, v současné době tam ani nic jiného není. Kousek od tohoto pozemku jsme schválili směnu 12 000 m² Lužního lesa, protože je to v podstatě součást biokoridoru. Jak zabráníme paní [redacted], aby to jednou neoplotila? Co bude s biokoridorem? Co bude s pozemkem? Ona ho může za měsíc prodávat a neuděláme s tím nic. Náklady na údržbu nejsou žádné, je to biokoridor. Vůbec nevidím důvod, proč [redacted] by to měla kupovat. Navrhují neprodávat.

JUDr. Štancl – výsledek je, že osadní výbor změnil stanovisko, nebo trvá na tom negativním?

Pan starosta – stanovisko osadního výboru tady je.

JUDr. Štancl – čili nadále nesouhlasí.

Pan starosta – došlo tam k vysvětlení několika věcí.

P. Rehák – majetková komise projednávala jednotlivé nájmy, vždy se shodla na tom, že biokoridor je pro nás důležitý a ten pozemek by se znehodnotil jakýmkoliv jiným zásahem.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 9 členů a 16 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

3. ACCOLADE – PZ BOR – SCHVÁLENÍ 1. NÁJEMCE

k.ú. Klatovy – pp.č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 o celkové výměře 41 024 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, schválen prodej za 350,00 Kč/m², celkem za 14.358.400,00 Kč bez DPH, žadatel: Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, zastoupená jednatelem Milanem Kratinou, schválení prvního nájemce pro Průmyslový park Klatovy Pod Borem dle uzavřené SoBK.

Město Klatovy uzavřelo na základě rozhodnutí ZM z 08.11.2016 s investorem Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, 22.11.2016 smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „SoBK“) pro výstavbu jeho nové provozovny, Projektu Průmyslový park Klatovy (dále jen „Projekt“).

V SoBK byly sjednány tyto platební podmínky pro úhradu kupní ceny:

- záloha 273.494,00 Kč bez DPH do 10 dnů od podpisu SoBK, uhrazeno 06.12.2016,
- záloha 273.494,00 Kč bez DPH do 10 dnů od závěrů zjišťovacího řízení EIA, uhrazeno 26.06.2017,
- záloha 273.492,00 Kč bez DPH do 10 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí, uhrazeno 15.01.2018,

K SoBK byl na základě rozhodnutí zastupitelstva z 11.12.2018 uzavřen 21.12.2018 dodatek č. 1, kterým byla SoBK prodloužena o 1 rok do 22.11.2019 a stanovena:

- čtvrtá záloha na kupní cenu 1.230.720,00 Kč bez DPH, uhrazeno 28.12.2018,
- doplatek kupní ceny 12.307.200,00 Kč bez DPH po podpisu kupní smlouvy, současně před podáním návrhu na vklad do katastru.

V SoBK byly sjednány tyto základní podmínky pro budoucí prodej:

- do dvou let od podpisu SoBK zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy za podmínek, že:
 - a) bylo vydáno stavebním úřadem územní rozhodnutí a nabylo právní moci (splněno 06.01.2018),
 - b) byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě nájemní s městem písemně schváleným budoucím nájemcem stavěného objektu (výrobní haly - s možností přidruženého skladování),
- SoBK zaniká, pokud budoucí kupující nezašle budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy ve dvouleté lhůtě; při zániku smlouvy propadají již uhrazené zálohy kupní ceny budoucímu prodávajícímu.

Žadatel vyhotovil PD pro územní řízení a obdržel 06.12.2017 rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci 06.01.2018. Od tohoto data mohl dle smlouvy žadatel městu předložit ke schválení prvního nájemce a po jeho odsouhlasení a splnění smluvních podmínek zaslat městu výzvu k uzavření kupní smlouvy s doplatkem kupní ceny ve výši 12.307.200,00 Kč bez DPH.

Žadatel představil vedení města na osobním jednání 11.11.2019 budoucího prvního nájemce, kterým je společnost International Automotive Components Group s.r.o., Hlávkova 1254, Přeštice (dále jen „IAC“). Nájemce je společnosti Accolade dobře znám a považuje ho za velmi solidního partnera pro město Klatovy. Nájemce působí v Plzeňském kraji již 25 let a v Klatovech by v nové hale chtěl zaměstnat cca 500 lidí minimálně středního vzdělání, z čehož by bylo 7-10 % na manažerských pozicích. Předmětem činnosti nájemce je výroba interiérových částí automobilů, například vnitřních bočnic a stropních částí.

V souladu s uzavřenou SoBK ve znění dodatku č. 1 žadatel 18.11.2019 písemně požádal město o schválení prvního nájemce Průmyslového parku Klatovy, který pro něj na pozemcích města, resp. jeho, vybuduje.

Dále žadatel z důvodu dlouhého procesu uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě nájemní navrhuje nahradit tuto podmínku v uzavřené SoBK pro prodej pozemků města podmínkou předložení Heads of Terms (písemné dohody o hlavních komerčních podmínkách nájmu nebytových prostor), s cílem získat pozemek do vlastnictví odkoupením co nejdříve.

Rada města doporučila ZM schválit prvního nájemce Průmyslového parku Klatovy a nedoporučila ZM schválit společnosti Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, změnu podmínky v uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků v průmyslové zóně Pod Borem týkající se doložení uzavřené nájemní smlouvy, na doložení písemné dohody o hlavních komerčních podmínkách nájmu nebytových prostor (Heads of Terms).

Návrh na usnesení

- a) ZM schválilo společnosti Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, prvního nájemce Průmyslového parku Klatovy, kterým bude společnost International Automotive Components Group s.r.o.
- b) ZM schválilo společnosti Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, změnu podmínky v uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků v průmyslové zóně Pod Borem týkající se doložení uzavřené nájemní smlouvy na doložení písemné dohody o hlavních komerčních podmínkách nájmu nebytových prostor (Heads of Terms).

JUDr. Štancl – já s tím souhlasím. Zde se říká, že nájemce působí v Plzeňském kraji již 25 let, chtěl by zaměstnat 500 lidí. Co konkrétně dělají? Kolik mají zaměstnanců?

Pan starosta – v Přešticích, je to skupina Automotive, mají několik set zaměstnanců.

Bc. Strolený – 500 lidí tady budou těžko shánět, problém bývá v tom, že se pak zaměstnává hodně zahraničních pracovníků. Uvítal bych, kdyby tady byl někdo ze zástupců IAC, aby nám řekl, jakým způsobem se s tím chtějí vypořádat.

Ing. Chroust – měli jsme jednání se zástupcem firmy, v Klatovech by chtěli dělat plastové stropy aut – Mercedesy, Škodovky. V této chvíli z Klatov a okolí u nich pracuje poměrně velké množství lidí (200 – 250), pravděpodobně by část lidí přešla do Klatov. Mají poměrně velkou robotizaci, s tím souvisí požadavek na kvalifikaci.

Hlasování – a) nájemce: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

Hlasování – b) změna podmínky: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů, 1 člen se zdržel hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení nebylo schváleno.**

4. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA PROJEKT „REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ POD HŮRKOU, KLATOVY – ETAPA 7. – PODHŮRECKÁ ULICE“ DO PROGRAMU SFRB, informace, schválení aktualizace projektu, projektového záměru a realizace akce

Státní fond rozvoje bydlení vyhlásil v říjnu 2019 výzvu k předkládání žádostí o dotaci do programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích s věcným zaměřením na přeměnu městských sídlišť na víceúčelové celky a všestranné zlepšení jejich obytného prostředí.

Dle podmínek poskytovatele dotace musí každou aktualizaci projektu schválit ZM, též i projektový záměr. Aktualizace projektu řeší, co se již v rámci projektu realizovalo a co realizovat zbývá. Projektový záměr řeší etapu, na kterou je aktuálně žádost podávána.

Projekčně máme připravenou 7. etapu RPS, předkládáme návrh na podání žádosti o dotaci z aktuálně vyhlášené dotační výzvy.

Rekapitulace

Na základě rozhodnutí ZM z 07.02.2012 byl zpracován projekt Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy a jeho ideový záměr byl projednán na veřejném zasedání s občany 28.05.2012 a následně v ZM 26.06.2012 a 04.09.2012.

První aktualizaci projektu schválilo ZM 01.12.2015 a 13.12.2016, kdy rozhodlo o rozdělení 1. etapy na dvě části, přičemž ta první byla realizována v roce 2016, 2. část v roce 2017. Na obě části bylo žádáno o dotaci, tehdy ze stejného programu MMR a dotace nebyla schválena.

Druhou aktualizaci projektu schválilo ZM 03.07.2018, kdy rozhodlo o realizaci 2. etapy v roce 2019, na základě rozhodnutí ZM bylo požádáno o dotaci z programu SFRB, ta nebyla schválena.

ZM schválilo 23.04.2019 opětovně aktualizaci projektu (druhou), projektový záměr k 2. etapě a dofinancování projektu 2. etapy. Na základě rozhodnutí ZM byla podána žádost o dotaci.

RM 15.10.2019 vzala na vědomí informaci ohledně příslibu dotace ze SFRB na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích na území ČR na akci „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 2. etapa“ ve výši 6 mil. Kč, aktuálně se připravuje podpis smlouvy s dodavatelem stavby.

Projekt RPS Pod Hůrkou řeší regeneraci celého sídliště v 10 etapách. Na všechny etapy je vydáno a je platné územní rozhodnutí.

Stavební povolení je vydáno na 2. etapu, na kterou byla schválena dotace, na 7. etapu je stavební povolení vydáno, v právní moci bude nejdříve 19.12.2019.

Rekapitulace nákladů a financování (dle projektu z roku 2012, odhad nákladů vč. DPH):

1. etapa: I. část – prostor vnitrobloku Prusíkovy ulice, celk. náklady: 7,2 mil. Kč
(realizována v r. 2016 z vlastních prostředků města)
II. část – okolí Prusíkovy ulice směrem k ulici Cibulkově: celk. náklady: 7,4 mil. Kč, (realizována v r. 2017 z vlastních prostředků města)
2. etapa: okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké – prostor při Podhůrecké ulici, okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře), objektu Sparty a prodejny Coop a dále prostor kolem domů v ul. Krátká, náklady na základě VŘ: 11,1 mil. Kč, realizace 03-06/2020
3. etapa: blok ul. Nádražní – Hlávková, předpokládané náklady: 15 mil. Kč – probíhají projekční práce
4. etapa: blok Podhůrecká – Nerudova, předpokládané náklady: 14 mil. Kč
5. etapa: blok ul. Nerudova, předpokládané náklady: 11 mil. Kč
6. etapa: blok ul. Družstevní, předpokládané náklady 15 mil. Kč
7. etapa: blok ul. Podhůrecká, předpokládané náklady 30 mil. Kč
8. etapa: ul. Cibulkova, předpokládané náklady: 21 mil. Kč
9. etapa: ul. Nádražní, předpokládané náklady: 30 mil. Kč
10. etapa: blok řadových garáží, předpokládané náklady: 8 mil. Kč.

Nové skutečnosti 7. etapa

Město má vyhotovenou PD na 7. etapu regenerace – Podhůreckou ulici.

Rozsah 7. etapy: rekonstrukce ulice Podhůrecká v Klatovech v úseku od ulice Nádražní po křížení s mateřskou školou. V rámci projektu dojde k rekonstrukci komunikace a chodníků, vybudování parkovacích míst dle aktuálních norem, nasvícení přechodů a jejich navýšení z důvodu zvýšení bezpečnosti. V místě křižovatky Podhůrecká – Cibulkova vznikne nová okružní křižovatka. Dešťové vody budou svedeny do podzemní vsakovací nádrže z důvodu jejich zadržení při přívalových deštích. Dešťové vody budou postupně vypouštěny regulovaným odtokem do kanalizace, aby nedocházelo k přetěžování jednotné kanalizace v době srážek. V řešeném úseku bude doporučená rychlost 30 km/h.

Termín podání žádosti: do 18.12.2019

Termín realizace akce (návrh): 07–12/2020

Předpokládané financování projektu (vč. DPH) k 02.12.2019:

Celkové výdaje projektu	30.107.327,52 Kč
Nezpůsobilé výdaje projektu (např. dopravní značení, vyhotovení dokumentací, zkoušky a měření, výdaje nad rámec způsobilých výdajů)	18.107.327,52 Kč
Způsobilé výdaje projektu (max.)	12.000.000,00 Kč
Dotace (max. 50 % ZV, max. 6 mil. Kč)	6.000.000,00 Kč
Podíl města (min. 50 % ZV)	6.000.000,00 Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit financování projektu „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice“, aktualizaci projektu, projektový záměr a uložila ORM zajistit podání žádosti o dotaci v termínu do 18.12.2019.

Příloha:

Situační snímek 7. etapy

Projektový záměr RPS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice
Aktualizace projektu RPS Pod Hůrkou, Klatovy

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy“ dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo Projektový záměr „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice“.
- 3) Zastupitelstvo města schválilo realizaci projektu „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice“ v roce 2020 s celkovými předpokládanými náklady ve výši 30,107 mil. Kč vč. DPH za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace z programu SFRB – Regenerace veřejných prostranství na sídlištích.
- 4) Zastupitelstvo města schválilo dofinancování projektu „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice“ dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA PROJEKT „CENTRUM MUDR. ALOISE MAŠKA“ V RÁMCI DOTAČNÍHO PROGRAMU MPSV – 013 310 ROZVOJ A OBNOVA MATERIÁLNĚ TECHNICKÉ ZÁKLADNY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB 2016–2020 – informace, spolufinancování akce

MPSV ČR vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí o dotaci v rámci programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016–2020 (Cíl 1). Podpora je určena pro zařízení sociálních služeb poskytující sociální péči v zařízeních sociálních služeb typu domov pro seniory, domov pro osoby se zdravotním postižením, domov se zvláštním režimem, apod. Dotace je zaměřena mimo jiné na rekonstrukci budovy a na pořízení vnitřního vybavení, zdravotnických prostředků, technologického vybavení kuchyně a prádelny.

V obdobné dotační výzvě v roce 2016 a opětovně v roce 2017 byla podána žádost o dotaci na projekt „Domov se zvláštním režimem Klatovy, čp. 259/II“ (Centrum MUDr. Aloise Maška). Dotace nebyla přidělena. Navrhujeme podat žádost o dotaci znovu do aktuálně vyhlášené výzvy.

Popis projektu

Stávající objekt je cca 5 let bez provozu, dříve sloužil jako porodnice/psychiatrie. Budova se nachází v areálu bývalé nemocnice a svou dislokací a vnitřní dispozicí se jeví jako velice vhodná pro tento nový způsob využití. Důležitým faktem je, že venkovní prostory, které jsou součástí areálu, nabídnou klientům možnost chráněného pobytu venku v parkovém, klidném prostředí.

Uvažuje se s provozem zaměřeným na osoby se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence. Kapacitně se uvažuje v objektu s 40 lůžky ve 27 pokojích (13 dvoulůžkových a 14 jednolůžkových) pro osoby vyžadující

pravidelnou pomoc a zázemí pro cca 40 pracovníků zajišťujících chod všech navrhovaných provozů. V objektu bude příspěvková organizace města Klatovy - Městský ústav sociálních služeb Klatovy, která je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb, zajišťovat sociální služby, jako je ubytování a stravování, poskytnutí podmínek pro osobní hygienu a pomoc při hygieně, pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, sociálně terapeutické činnosti, aktivizační činnosti a pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Projekt rekonstrukce objektu na provozování domova se zvláštním režimem je v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Plzeňského kraje na období 2019–2021.

Potřeba této sociální služby vyplynula i z Komunitního plánu sociálních služeb a služeb návazných na Klatovsku pro období 2014–2019.

PD řeší kompletní rekonstrukci objektu včetně kompletního vybavení. Současný stav objektu je velmi špatný, nároky na rozsáhlé stavební úpravy vyvolávají vysoké finanční náklady (např. kompletní výměna stropů, střechy, sanace vlhkosti suterénu, část podřezáním zdiva a část injektáží). Každý pokoj musí být vybaven koupelnou pro osoby s omezenou schopností pohybu a na každém patře je další samostatná koupelna s vanou, na každém patře je rovněž jídelna. Vybavení pro pacienty musí odpovídat stanoveným standardům. V objektu vznikne kuchyně, prádelna, žehlárna, zázemí pro cca 40 pracovníků, společenská místnost, tělocvična, musí být vybudován osobní výtah, kuchyňský výtah a plošina pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Podmínky dotace

Výše dotace: max. 50.000.000,00 Kč, max. 50 % uznatelných výdajů, které budou stanoveny na základě parametrů pro různé typy nákladů (náklady na 1 lůžko, náklady na 1 m² užité plochy, náklady na provoz, atd.)

Vlastní zdroje: min. 50 % uznatelných výdajů

Podmínky: program obsahuje parametry (obecné, plošné a nákladové), které jsou závazné pro technicko-ekonomické posouzení žádosti a stanovení „rozhodné částky“ pro určení výše dotace

Alokace Cíl 1: 825.000.000,00 Kč

Podání žádosti: do 06.01.2020

Termín realizace: do 30.11.2022

K žádosti o dotaci je nutné doložit mimo jiné investiční záměr akce zpracovaný dle předepsané osnovy dokumentace programu včetně rozpočtu a souhlas Zastupitelstva města Klatov s financováním akce.

Kritériem pro výběr projektů je zejména technicko-ekonomické posouzení akce, kvalita zpracování investičního záměru, odůvodnění potřebnosti a naplnění cílů programu.

Financování akce dle žádosti z r. 2017

Celkové náklady (vč. DPH)	(r. 2017)	129.999.688,33 Kč
Nezpůsobilé výdaje projektu		42.783.688,33 Kč
Způsobilé výdaje projektu		87.216.000,00 Kč

Dotace (max. 50 % z UZN, max. 50 mil.)	43.608.000,00 Kč
Vlastní zdroje (min. 50 % z UZN)	43.608.000,00 Kč

Uznatelnými náklady jsou pouze náklady stanovené dílčími parametry.
Financování akce bude upřesněno po vyhotovení investičního záměru s aktualizovaným rozpočtem v 12/2019.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit financování projektu „Centrum MUDr. Aloise Maška“ a uložila ORM zajistit podání žádosti o dotaci v termínu do 06.01.2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o podání žádosti o dotaci v rámci vyhlášené výzvy č. 3 MPSV do Programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016–2020 na akci „Centrum MUDr. Aloise Maška“ a schválilo financování akce z rozpočtu města v letech 2020-2021 za předpokladu poskytnutí dotace ve výši 50 % uznatelných nákladů z programu MPSV ČR.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ „SMLOUVY O ÚČASTI“ V RÁMCI PROGRAMU 129 360 „PODPORA PREVENCE PŘED POVODNĚMI IV“ NA AKCI „PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ KLATOVY – LUBY“

Město Klatovy jako navrhovatel v rámci dotačního programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“ ministerstva zemědělství podalo 27.03.2019 na MZe žádost o posouzení návrhu protipovodňové ochrany na akci „Protipovodňová opatření Klatovy – Luby“ ve fázi DÚR vč. územního rozhodnutí, které nabylo právní moci 05.02.2019 v souladu s pravidly ministerstva zemědělství pro poskytování dotací z předmětného programu.

Žádost o posouzení návrhu akce „Protipovodňová opatření Klatovy – Luby“ byla posouzena strategickým expertem se závěrem, že akce je v souladu s prioritami programu a doporučením k zařazení do užšího výběru akcí za předpokladu vypořádání připomínek k technickému řešení. Připomínky k technickému řešení byly městem vysvětleny a akce byla zařazena v listopadu 2019 do programu jednání posuzovací komise pro poskytování finančních prostředků k financování protipovodňových opatření v rámci programu.

Posuzovací komise akci schválila a doporučila pokračovat v přípravě a spolupráci s Povodím Vltavy, státním podnikem (dále jen „Povodí“), který dle podmínek programu bude žadatelem o dotaci, s tím, že náklady na realizaci činí max. 39,762 mil. Kč.

Město vynaložilo na přípravu projektu (výkupy pozemků, projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, geodetické práce) částku 1,389 mil. Kč.

Nezbytným krokem pro zahájení kroků směřujících k podání žádosti o dotaci Povodím je uzavření „Smlouvy o účasti na programu 129 360“ (dále jen smlouva o účasti) mezi správcem programu (MZe), žadatelem (Povodí) a navrhovatelem (město).

Popis projektu

Předmětem projektu je vybudování ochranných hrází, valů a zdí podél koryta Drnového potoka v úseku Pod pilou – Luby jez - areál Drůbežářských závodů. Projekt zahrnuje klapkový jez, vybudování rybího přechodu. Část opatření je navržena jako dočasná opatření, ve 2 místech je použito mobilní čerpací zařízení.

Projekt PPO Luby připravovalo město Klatovy ve spolupráci s Povodím postupně od roku 2012. Dokumentace s názvem „PPO Klatovy – Luby“ je vypracována ve stupni DÚR. Celkové předpokládané náklady dle DÚR činily k datu 01.08.2017 částku 39,762 mil. Kč bez DPH.

V současnosti jsou vykoupeny veškeré pozemky od soukromých vlastníků, tj. PPO je situováno na pozemcích ve vlastnictví města nebo Povodí.

Podmínky dotace

Žádosti o poskytnutí podpory se podávají průběžně.

Poslední termín pro podání žádosti je 31.12.2023.

Povodí jako žadatel může obdržet dotaci ve výši max. 85 %.

Zbývající náklady se rozdělí mezi Povodí a město tak, že Povodí bude hradit náklady na opatření, která zůstanou trvale v jeho vlastnictví (jez např.), opatření, která budou po době udržitelnosti převedena městu (hráze, valy, zdi, atd.) bude hradit město.

Základní parametry ze smlouvy o účasti:

- město uzavře s Povodím darovací smlouvu na pozemky města určené pro stavbu PPO, dle vydaného územního rozhodnutí – před podpisem Smlouvy o financování (odst. 11 smlouvy o účasti); po uplynutí 10 let od dokončení stavby (resp. po ukončení doby udržitelnosti) převezme město pozemky s PPO od Povodí – před vydáním rozhodnutí MZe bude zajištěno budoucí darovací smlouvou
- město uzavře s Povodím smlouvu o výpůjčce na pozemky dotčené dočasně stavbou PPO – před podáním žádosti o stavební povolení,
- město uzavře s Povodím smlouvu o podmínkách provozu a udržování PPO – před vydáním rozhodnutí MZe o poskytnutí dotace,
- obsah smlouvy o účasti bude doplněn smlouvou o financování akce, která určí konkrétní rozsah spoluúčasti města na financování akce; do doby uzavření této smlouvy o financování je předpoklad spoluúčasti města: bude doplněno do ZM v tabulce v odst. II., čl. 7 Smlouvy o účasti.

Nesplnění jakékoliv podmínky z návrhu smlouvy o účasti ze strany města bude znamenat neposkytnutí dotace. Ve smlouvě nejsou žádné sankce za nedodržení sjednaných podmínek.

Harmonogram postupu

- 12/2019: zastupitelstvo schválí smlouvu o účasti,
- 01/2020: smlouva o účasti bude dopodepsána dalšími smluvními stranami – Povodí, MZe,
- 01-05/2020: Povodí zajistí výběr projektanta stavby PPO – stupeň DSP a zahájí projekční práce všemi potřebnými průzkumy a rozbory,
- 2021: vydání stavebního povolení, vyhotovení DPS,
- 2023: zahájení výstavby PPO.

Rad města doporučila zastupitelstvu města schválit smlouvu o účasti na programu 129 360.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo „Smlouvu o účasti na programu 129 360“ v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“ na akci s názvem „Protipovodňová opatření Klatovy – Luby“.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 6/2019 **DOTACE PRO OBLASTNÍ CHARITU KLATOVY**

1) Rozpočtové opatření č. 6/2019

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 11.12.2018 schválilo rozpočet města pro rok 2019. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 134.836 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2018 ve výši 278.877 tis. Kč se pro rok 2019 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 413.713 tis. Kč. Schválená rozpočtová opatření (č. 1 - č. 5) využila z této rezervy 222.889 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 6/2019.

Vliv rozpočtového opatření č. 6/2019 na rozpočet města pro rok 2019 je pak následující:

Stávající rozpočtová rezerva	190.824 tis. Kč
Zvýšení rozpočtové rezervy	8.584 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2019	199.408 tis. Kč

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2019 opakovaně projednaly na společném jednání finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města, následně rada města, všechny orgány doporučují zastupitelstvu města rozpočtové opatření schválit.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy 2019	190 824	
1	Neinvestiční účelová dotace na krytí výdajů obcí související s jejich spoluprací při přípravě sčítání lidí, domů a bytů v roce 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	54	54
2	Neinvestiční dotace OP VVV pro Masarykovu základní školu Klatovy - ve výši 1. zálohové platby, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Masarykova ZŠ	1 922	1 922
3	Rozpočtování příjmů z pronájmů plynárenského zařízení firmy GASNET, s.r.o., zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	128	
4	Korekce dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Územní studie č. 6 sever Klatovy - lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova“, snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-30	

5	Dotace Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	530	530
6	Dotace z Evropského sociálního fondu na projekt „Podpora mobilního týmu Pečovatelské služby MěÚSS Klatovy“ pro Městský ústav sociálních věcí Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	1 064	1 064
7	Dofinancování sociálních služeb Městského ústavu sociálních služeb Klatovy pro rok 2019 z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci dotačního titulu „Podpora sociálních služeb dle § 101a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2019 - Plzeňský kraj“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	2 611	2 611
8	Dotace Státního fondu kinematografie na projekt „Modernizace kina Šumava v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	100	
9	Vrácení části dotace pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy v rámci dotačního programu "Podpora sociálních služeb v rámci individuálního projektu Podpora sociálních služeb (Azylový dům) v Plzeňském kraji 2016-2019", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	35	35
10	Neinvestiční dotace OP VVV pro Základní školu Tolstého, Klatovy na projekt „Škola v Podhůrcí II“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Tolstého	1 853	1 853
11	Finanční kompenzace provedeného technického zhodnocení objektu ubytovny zimního stadionu v Klatovech v letech 2010 - 2014, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Zimní stadion, o.p.s., čerpání rozpočtové rezervy města		3 245
11	Snížení rozpočtu daně z přidané hodnoty z titulu nároku na odpočet DPH u technického zhodnocení ubytovny zimního stadionu Klatovy, snížení rozpočtu výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ		-563
12	Korekce rozpočtu příjmů Fondu Strom pro rok 2019 o pokuty udělené dle zákona o ochraně přírody a krajiny, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Strom, zvýšení rozpočtové rezervy města	30	
13	Rozpočtování příspěvků občanů Točnicka na veřejnou část vodovodních přípojek v roce 2019, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točník, zvýšení rozpočtové rezervy města	21	
14	Neinvestiční dotace z OP VVV v rámci Výzvy Šablony II pro Základní školu Plánická, Klatovy na projekt „Zvýšení kvality vzdělávání a výsledků žáků II“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická	2 368	2 368
15	Navýšení rozpočtu provozních výdajů (ostatních služeb) na Odboru vnitřních věcí MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		447
16	Navýšení rozpočtu akce „Rekonstrukce šaten a zázemí na zimním stadionu v Klatovech“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města		351
17	Korekce dotace z Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Efektivní řízení města Klatovy“, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	-863	-863
18	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Kanalizace Klatovy - Točník“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točník, zvýšení rozpočtové rezervy města	7 364	

19	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Vodovod Klatovy - Točnick“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick, zvýšení rozpočtové rezervy města	5 632	
20	Dotace pro Mateřskou školu Klatovy v rámci projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2019/2020“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	80	80
21	Dotace pro Základní školu Čapkova, Klatovy v rámci projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2019/2020“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	61	61
22	Zvýšení rozpočtu daně z přidané hodnoty pro rok 2019 (z titulu uplatnění nadměrného odpočtu až v příštím roce), zvýšení rozpočtu výdajů kap. 4 - Finanční odbor, čerpání rozpočtové rezervy města		1 500
23	Finanční náhrada za pokácení dřevin na pozemcích města pro účely stavby obchvatu města - I/27 Přeložka Klatovy - 1. Stavba aktualizace dokumentace DSP, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	319	
24	Účelová neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR na výdaje spojené s činností sborů dobrovolných hasičů obcí, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	28	28
Celkem		23 308	14 724
Navýšení rozpočtové rezervy		8 584	
Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních		199 408	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 6/2019.

Bc. Strolený – finanční výbor se zabýval rozpočtovým opatření č. 6/2019 dne 18.11.2019 a 03.12.2019 a doporučil ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 6/2019 bylo schváleno.**

2) Dotace pro Oblastní charitu Klatovy

Dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.07.2019 do 30.11.2019 ve výši 65.910 Kč byla vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016.

Oblastní charita Klatovy dále podala žádost o mimořádnou dotaci na dofinancování Charitní pečovatelské služby, kde se dostává do finanční ztráty přes 700.000 Kč. Podle počtu klientů v Klatovech (47 klientů) vychází ztráta na klatovské středisko na částku 143.668 Kč. O tuto částku Charita žádá město Klatovy.

Zastupitelstvu města jsou předkládány kompletní podklady pro rozhodnutí o výši dotace pro Oblastní charitu v Klatovech, která požádala o dotaci – příspěvek na dofinancování některých svých činností a projektů v roce 2019 a současně podala i žádost o podporu pro rok 2020. Za tímto účelem se uskutečnila schůzka za účasti obou místostarostů, Charity, Městského ústavu sociálních služeb Klatovy, Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ a Finančního odboru MěÚ. Výsledek jednání je následující:

a) žádost o podporu pro rok 2020 bude řešena až v příštím roce s tím, že Charita musí mít nejprve ujasněn svůj rozpočet a získané dotace a teprve následně se

může s podrobnými podklady obrátit na město s žádostí o poskytnutí konkrétní výše dotace.

b) žádost o dofinancování služeb pro rok 2019 bude řešena následovně:

1) Dotace na provoz Domova pokojného stáří Klatovy

Dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.07.2019 do 30.11.2019 bude vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016. Výsledná částka za toto období činí 65.910 Kč. Za I. pololetí 2019 byla poskytnuta částka ve výši 77.632 Kč.

2) Dofinancování Charitní pečovatelské služby Klatovy

Dotace na dofinancování pečovatelské služby Charity bude vypočítána analogicky jako v bodě 1., tj. na základě počtu hodin poskytnutých služeb a počtu úkonů Charity, které budou vynásobeny stejnou částkou příspěvku, který město poskytuje na stejný druh služby MěÚSS. Původní žádost Charity byla vyčíslena na částku 143.668 Kč.

Charita za prvních deset měsíců letošního roku poskytla pro klatovské občany:

2.117 hodin péče * 24 Kč/hod (výše příspěvku MěÚSS) 50.808 Kč

5.788 úkonů * 4 Kč/úkon (výše příspěvku MěÚSS) 23.152 Kč

Celkem 73.960 Kč

Přepočteme-li data na roční úroveň (12 měsíců), získáme částku 88.752 Kč. Po diskusi ve vedení města navrhujeme mírné navýšení dotace na částku 100.000 Kč, a to jako maximální částku podpory a jako vstřícný krok ze strany města.

3) Dotace na Azylový dům pro matky s dětmi Klatovy

Dotace na Azylový dům pro matky s dětmi bude poskytnuta ve výši 7.000 Kč, což odpovídá ztrátě tohoto střediska připadající na 1 klatovskou matku zde ubytovanou. Původní žádost Charity byla ve výši 40.000 Kč.

Rada města tyto žádosti projednala na svém jednání dne 10.12.2019 a schválila poskytnutí dotace ve výši 7.000 Kč pro Azylový dům pro matky s dětmi Klatovy. V ostatních případech doporučila zastupitelstvu tyto dotace schválit.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Oblastní charitě Klatovy:

- na provoz Domova pokojného stáří v Klatovech za období od 01.07.2019 do 30.11.2019 ve výši 65.910 Kč,
- na dofinancování Charitní pečovatelské služby ve výši 100.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2019 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8. NÁVRH ROZPOČTU MĚSTA PRO ROK 2020 **MIMORÁDNÉ DOTACE PRO ROK 2020**

1) Návrh rozpočtu města pro rok 2020

Návrh rozpočtu města Klatovy na rok 2020 vychází ze schváleného rozpočtu města pro rok 2019, analýzy očekávané skutečnosti roku 2019 a z aktualizovaného rozpočtového výhledu města na roky 2010 – 2024 zpracovaného odbornou firmou AQE Advisors, a.s., který je přiložen.

Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 131.533 tis. Kč. Tento přebytek bude, společně se započtením rozpočtové rezervy roku 2019 (v aktuální výši 199.408 tis. Kč, která je výsledkem rozpočtového opatření č. 06/2019 předloženého na zasedání zastupitelstva města), převeden do rozpočtové rezervy města pro rok 2020. Bude použit na úhradu neinvestičních a investičních akcí města v roce 2020. O financování jednotlivých akcí bude rozhodovat zastupitelstvo města v průběhu roku 2020 formou rozpočtových opatření.

Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klatovy a způsobem umožňujícím dálkový přístup také na internetových stránkách města, a to ode dne 21.11.2019. V pondělí dne 18.11.2019 byl projednán na společném jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města. Oba orgány dávají radě města, resp. zastupitelstvu města, doporučení k jeho schválení. Dne 03.12.2019 se v této věci uskutečnil pracovní seminář zastupitelstva města s podrobnou komentovanou prezentací k návrhu rozpočtu města pro rok 2020.

V příloze je kromě jednotlivých závazných ukazatelů rozpočtu města pro rok 2020 obsaženo i aktuální ratingové hodnocení města ze strany nezávislé mezinárodní společnosti MOODY'S a informace o vývoji sdílených města od roku 2017 do současnosti.

Přílohy:

Návrh rozpočtu města na rok 2020:

Komentář k návrhu rozpočtu města pro rok 2020

1. Základní tabulka rozpočtu města Klatovy na rok 2020
2. Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2020 pro jednotlivé kapitoly (odborní MěÚ)
 - a) Příjmy města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 - b) Neinvestiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 - c) Investiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
3. Rozpočet kapitoly 13 – Peněžní fondy města pro rok 2020
4. Rozpočet kapitoly 14 – Organizace řízené nebo vlastněné městem pro rok 2020
5. Zadluženost města Klatovy v roce 2020 – plán splácení úvěrů
6. Limit na platy zaměstnanců města Klatovy v roce 2020
7. Plán hospodářské činnosti města pro rok 2020

Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2020 – 2024

Ratingové hodnocení města ze strany společnosti MOODY'S z října 2019

Sdílené daně města – vývoj v letech 2017 - 2019

Návrh na usnesení

1. Zastupitelstvo města schválilo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

- a) aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2020-2024,
- b) rozpočet města Klatovy na rok 2020 takto:

- Celkové příjmy rozpočtu ve výši 520.668 tis. Kč,
- Celkové výdaje rozpočtu ve výši 373.820 tis. Kč,
- Rozpočtovou rezervu pro rok 2020 ve výši 131.533 tis. Kč,
- Zapojení rozpočtové rezervy roku 2019 ve výši 199.408 tis. Kč,
- Závazné ukazatele rozpočtu pro jednotlivé kapitoly (odboru MěÚ) dle Přílohy č. 2,
- Rozpočet jednotlivých peněžních fondů města dle Přílohy č. 3,
- Rozpočet organizací zřízených nebo vlastněných městem dle Přílohy č. 4,
- Splátky úvěrů dle Přílohy č. 5,
- Limit na platy zaměstnanců města Klatovy dle Přílohy č. 6,
- Plán hospodářské činnosti města pro rok 2020 dle Přílohy č. 7.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal návrh rozpočtu dne 03.12.2019 a doporučil ZM ke schválení.

JUDr. Štancl – souhrnná tabulka – roční příjmy jsou přibližně 521 mil. Kč celkem, neinvestiční výdaje dělají 365 mil. Kč, odhaduji, že to bude 65 – 70 % z celkových příjmů, což jsou výdaje provozní, kapitálové výdaje máme plánované na 8 mil. Kč. Víím, že investiční výdaje se potom během roku upravují podle toho, jaký získáme příjem v podobě nějaké dotace, ale je to taková metoda, že už potom nemáme před očima ten celkový výhled. My dneska vííme, že máme rozpočet přebytkový s částkou 131 mil. Kč, ale přesto plánujeme investiční výdaje pouze v částce 8 mil. Kč. Když se dívám na složení kapitálových výdajů, těch investic, větší část dělají projektové návrhy, jsou tam ty kabely.

Ing. Chroust – je tam metoda EPC.

JUDr. Štancl – je to vlastně příprava investic, jestli to takhle můžu zhodnotit.

Ing. Chroust – ano.

JUDr. Štancl – ale ta vlastní stavební část, ty vlastní investice, investiční program – to v rozpočtu nemáme.

Ing. Chroust – my bychom chtěli 28. ledna jednání zastupitelstva, chtěli bychom mít v té chvíli hotové převody starého roku. My teď vííme, že kalkulačně máme příjmy mínus výdaje přebytek minulého roku 199 mil. Kč a 131 mil. Kč tento rozpočet. Chtěli bychom v průběhu ledna toto připomenout, ale těch 199 se změní podle toho, jak ten rok doběhne. Zásobník projektů je velký, v některých případech počítáme s dotacemi, v některých případech, když nemáme dotaci, tak nám to odsunuje investici. Pojdme napřed schválit provozní rozpočet, pojdme si zafixovat, kolik máme zdrojů, pojdme se potom domluvit, jak ty zdroje použijeme a kolik jich můžeme použít.

JUDr. Štancl – kolik nás stojí firma AQE advisors Brno, která připravuje střednědobý výhled rozpočtu a kolik stojí agentura MOODY'S – rating?

Ing. Chroust – agentura MOODY'S stojí kolem 300 tisíc Kč, AQE advisors stojí 80 tisíc Kč.

JUDr. Štancl – agentura MOODY'S říká, že by rating mohl být ještě lepší, kdyby se nám podařilo snížit zadluženost pod 10 % běžných příjmů. Jsme daleko od tohoto cíle?

Ing. Chroust – myslím, že jsme velmi blízko. Já jsem jim vysvětloval, že snižujeme zadluženost města standardně, my se dneska pohybujeme na zůstatcích finančních prostředků nad 300 mil. Kč, úvěry budou ke konci roku 50. My, jako město, dostáváme za položky, které můžeme ovlivnit, jedničky, ale nedostáváme jedničky za položky, které ovlivnit nemůžeme. To, co nás shazuje, je rating Plzeňského kraje, protože není nejvyšší v rámci ČR, pak naše schopnost navýšit si příjmy z titulu daní je omezená, my musíme počkat, jak peníze vybere stát.

JUDr. Štancl – takže ta zadluženost je někde kolem 11 %?

Ing. Chroust – ano.

Pan starosta – to zadlužení může být nula, když se rozhodneme, že to okamžitě splatíme z peněz, které tam jsou. Ale podmínky byly nastavené v pevných sazbách, když se připravovalo financování čistého města v roce 2004, 2005, a jejich porušení by znamenalo doplácet zbytečné množství peněz. Předpokládám, že na 10 % se dostaneme další splátkou.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Mimořádné dotace pro rok 2020

Město Klatovy obdrželo žádosti o mimořádné dotace pro rok 2020 od níže uvedených subjektů (pro informaci uvádíme výši schválené dotace pro předchozí roky, podanou žádost pro rok 2020 a doporučení rady města, která tyto žádosti projednala dne 26.11.2019).

Žadatel	Schváleno pro rok 2018	Schváleno pro rok 2019	Žádost pro rok 2020	Doporučení rady města pro rok 2020
Stálá divadelní scéna Klatovy	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč
SK Klatovy 1898, z. s.	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
TJ Start Luby, z. s.	200 000 Kč	200 000 Kč	250 000 Kč	200 000 Kč
HC Klatovy z. s.	2 150 000 Kč	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč
Senior HC Klatovy s. r. o.	350 000 Kč	350 000 Kč	400 000 Kč	350 000 Kč
Basketbalový klub Klatovy	370 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč
Pošumavský auto moto klub	850 000 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč
Celkem	4 920 000 Kč	4 970 000 Kč	5 070 000 Kč	4 970 000 Kč

Všechny dotace budou, po schválení zastupitelstvem města, vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2020, s výjimkou dotace pro Pošumavský auto moto klub, která bude vyplacena ze Zlatého fondu pro rok 2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádných dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2020, resp. Zlatého fondu pro rok 2020 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí níže uvedeným subjektům:

• Tělovýchovná jednota Start Luby	ve výši	200.000 Kč,
• Stálá divadelní scéna Klatovy	ve výši	700.000 Kč,
• Hockey club Klatovy	ve výši	2.250.000 Kč,
• Senior HC Klatovy, s.r.o.	ve výši	350.000 Kč,
• SK Klatovy 1898, z.s.	ve výši	300.000 Kč,
• Basketbalový klub Klatovy	ve výši	320.000 Kč,
• Pošumavský auto moto klub	ve výši	850.000 Kč.

RNDr. Haviar, Ph.D. – navrhuji o bodu 2 a 3 hlasovat zvlášť.

Ing. Chroust – budeme hlasovat zvlášť o každé dotaci.

Hlasování:

Tělovýchovná jednota Start Luby – pro se vyslovalo 25 členů ZM,

Stálá divadelní scéna Klatovy – pro se vyslovalo 25 členů ZM,

Hockey club Klatovy – pro se vyslovalo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování,

Senior HC Klatovy, s.r.o. – pro se vyslovalo 23 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování,

SK Klatovy 1898, z.s. - pro se vyslovalo 25 členů ZM,

Basketbalový klub Klatovy – pro se vyslovalo 25 členů ZM,

Pošumavský auto moto klub – pro se vyslovalo 23 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

9. NÁVRH VODNÉHO A STOČNÉHO PRO ROK 2020

V souladu se smlouvou a dle zásad tzv. finančního modelu připravil provozovatel vodohospodářské infrastruktury společnost Šumavské vodovody a kanalizace a.s. návrh ceny vodného a stočného na rok 2020.

Cenu vodného a stočného schvaluje zastupitelstvo města.

Informativní přehled ceny vodného a stočného rok 2019 a návrh na rok 2020 (bez DPH)

Ceny bez DPH	2019	2020	rozdíl
- vodné (Kč/m ³)	31,53	31,75	0,22
- stočné (Kč/m ³)	25,77	26,88	1,11
celkem	57,30	58,63	1,33

Vzhledem k úpravě DPH od 01.05.2020 (z 15 % na 10 %) pak bude konečná cena vodného a stočného pro obyvatele:

- od ledna do dubna ve výši **67,42 Kč vč. DPH** (navýšení o 1,52 Kč oproti roku 2019)
- od května do prosince ve výši **64,50 Kč vč. DPH** (snížení o 1,40 Kč oproti roku 2019).

Ceny reflektují zásady finančního modelu přijatého zastupitelstvem dne 04.09.2012, struktura cenotvorby obsahuje přiměřené prostředky na obnovu vodohospodářské infrastruktury, pokrývá i nárůst jednotkové ceny nakoupené vody.

Příloha:

Kalkulace vodného a stočného

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2020 ve výši bez DPH: vodné - 31,75 Kč/m³; stočné - 26,88 Kč/m³; tj. V+S - 58,63 Kč/m³.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

10. NOVELIZACE OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH

Město Klatovy má místní poplatky upraveny obecně závaznou vyhláškou č. 1/2018 (poslední novelizace byla provedena zejména z důvodu navýšení poplatku za užívání veřejného prostranství u reklamních zařízení pevně zabudovaných). Na základě současné vyhlášky vybírá město poplatek ze psů, poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt, poplatek za užívání veřejného prostranství, poplatek ze vstupného a poplatek z ubytovací kapacity. Samostatnou vyhláškou č. 2/2019 pak byl s účinností od 01.01.2020 zaveden místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Zákonem č. 278/2019 Sb. (účinný od 01.01.2020) dochází ke změnám zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Zásadní změna spočívá ve zrušení místního poplatku za lázeňský a rekreační pobyt a místního poplatku z ubytovací kapacity, na jejichž místě bude nový místní poplatek z pobytu. V menší míře jsou pak dotčeny ostatní poplatky - jsou upraveny definice pojmů, jednotlivé výčty osvobození apod. Je tak nutné uvést současnou vyhlášku města Klatov č. 1/2018 do souladu s aktuální legislativou.

Změny u jednotlivých poplatků

Poplatek ze psů

Vztahovat se bude na všechny držitele ve městě přihlášené (včetně cizinců), nejen s trvalým pobytem či sídlem. Snížená sazba max. 200 Kč/rok bude platit dle zákona pro osoby starší 65 let, nikoli poživatelé různých typů důchodů jako dosud. Zákon zavádí osvobození i pro držitele ZTP (dosud jen ZTP/P), osoby závislé na pomoci jiné fyzické osoby (dosud bezmocné) a všechny provozovatele útulků pro zvířata (dosud jen zřizované obcí).

Označení psů mikročipy je od příštího roku povinné na základě novely veterinárního zákona, proto je vypuštěna dosavadní úleva ve výši 300 Kč pro takto označené psy. Sazby poplatku obsažené v návrhu jsou shodné se stávajícími s tou výjimkou, že navrhujeme zrušit sníženou sazbu pro osoby přihlášené na ohlašovně a sjednotit sazbu pro držitele v rodinných domcích a v objektech určených k podnikání. Maximální výše dle zákona je 1.500 Kč/rok, pro držitele starší 65 let pak 200 Kč/rok, za druhého a každého dalšího psa pak lze navýšit až na 1,5 násobek maximální zákonné sazby.

Stávající rozdělení a výše poplatků:

	za prvního psa	za každého dalšího psa téhož držitele	počet poplatníků
a) poplatek za psa, jehož držitel má trvalý pobyt (sídlo) v bytovém domě v Klatovech	1.200 Kč	2.000 Kč	216
b) poplatek za psa, jehož držitel má trvalý pobyt (sídlo) v rodinném domku	400 Kč	600 Kč	290
c) poplatek za psa, jehož držitel je poživatelé invalidního, starobního, vdoveckého nebo vdovského důchodu, který je jediným zdrojem jeho příjmů, nebo důchodu sirotčího	120 Kč	300 Kč	493
d) poplatek za psa, jehož držitel je poživatelé více než 1 druhu důchodu	200 Kč	300 Kč	
e) poplatek za psa, jehož držitel je přihlášen na nám. Míru 62, Klatovy	200 Kč	300 Kč	28
f) poplatek za psa, jehož držitel má trvalý pobyt (sídlo) na území integrované obce	100 Kč	200 Kč	438
g) poplatek za psa, jehož držitel má trvalý pobyt (sídlo) v objektu určeném k podnikání	300 Kč	300 Kč	7

Nové rozdělení a výše poplatků

	za prvního psa	za každého dalšího psa téhož držitele
a) poplatek za psa, jehož držitel je přihlášen nebo má sídlo v městské části Klatovy I až V nebo Luby	1.200 Kč	2.000 Kč
b) poplatek za psa, jehož držitel je přihlášen nebo má sídlo v rodinném domku nebo v objektu určeném k podnikání	400 Kč	600 Kč
c) poplatek za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let	120 Kč	300 Kč
d) poplatek za psa, jehož držitel je přihlášen nebo má sídlo na území jiné městské části než jsou uvedeny ad a) výše	100 Kč	200 Kč

Poplatek za užívání veřejného prostranství

Zákonem zpřesněno osvobození pro akce, jejichž celý výtěžek je odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely (nikoli již pouze „určen“). Sazby jsou navrženy v současném členění a výši, zákonná hranice zůstává stejná - 10 Kč za každý i započatý m² a den, stejně tak zůstává zachována možnost zvýšit poplatek desetinásobně za užívání veřejného prostranství k umístění prodejních nebo reklamních zařízení, lunaparků a jiných atrakcí.

Poplatek ze vstupného - pouze změny pojmosloví, sazby navrženy neměnné, zákonná hranice je 20 %.

Poplatek z pobytu - zcela nová úprava.

Poplatek nemá vazbu na účel pobytu ani na zkolaudovaný účel užívání nemovitosti, v níž je pobyt uskutečňován. Vztahuje se na pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu.

Navržená sazba 16 Kč/den je součtem dosavadní výše poplatku z ubytovací kapacity (6 Kč) a poplatku za lázeňský a rekreační pobyt (10 Kč), přičemž maximální zákonná sazba je 21 Kč, od 01.01.2021 pak bude 50 Kč.

Rada města doporučila ZM vyhlášku schválit.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, o místních poplatcích, s účinností od 01.01.2020.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

11. ODMĚŇOVÁNÍ NEUVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Zastupitelstvo města schválilo 05.11.2018 výši měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 01.01.2019. Vláda na svém zasedání 09.12.2019 rozhodla o navýšení odměn pro zastupitele o 7,5 %.

Pokud neuvolněný člen zastupitelstva vykonává souběžně více funkcí, lze mu poskytovat souhrnnou odměnu, avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce, a to za:

člena rady,

- předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu,
- člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu.

Jiné funkce (starosta, místopředseda, řadový člen zastupitelstva) do souhrnu nelze zahrnout. Nelze tedy sčítat odměny za výkon funkce „řadového“ člena zastupitelstva s jakoukoli další funkcí (všechny částky odměn v příloze nařízení vlády už s tím počítají). Stejně tak nelze sčítat odměnu za výkon funkce starosty či místopředsedy s jakoukoli jinou funkcí.

Návrh vychází z mechanismu výpočtu odměn, který byl uplatněn v roce 2014 (usnesení zastupitelstva města 09.12.2014) a kde byly schváleny v případě souběhu funkcí částky 300 Kč (pro člena komise) a 600 Kč (pro předsedu komise).

Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva pro rok 2020

Funkce	výše odměny 2019	výše odměny 2020	poznámka
Člen ZM	2 335 Kč	2 510 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + předseda výboru nebo komise	4 670 Kč	5 020 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + člen komise	3 892 Kč	4 184 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Člen ZM + člen výboru	3 892 Kč	4 184 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + člen výboru + člen komise	4 192 Kč	4 484 Kč	4 148 Kč + 300 Kč
Člen RM	9 340 Kč	10 041 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen RM + předseda komise	9 940 Kč	10 641 Kč	10 041 Kč + 600 Kč
Člen RM + člen komise	9 640 Kč	10 341 Kč	10 041 Kč + 300 Kč
Člen RM + předseda komise + člen komise	10 240 Kč	10 941 Kč	10 041 Kč + 600 Kč + 300 Kč

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města podle uvedeného návrhu s účinností od 01.01.2020. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

12. POJMENOVÁNÍ ULICE KOLMÉ K ULICI ŠTĚPÁNOVICKÁ

V souvislosti s výstavbou v části Klatovy II od Štěpánovické ulice směrem do Štěpánovic vznikla potřeba pojmenování místní ulice. Na jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch padl návrh pojmenovat ulici po rodákovi ze Štěpánovic prof. PhDr. Karlu Holém. Název ulice „**Karla Holého**“ byl doporučen radou města dne 26.10.2019.

Legislativa:

Názvy ulic a veřejných prostranství upravuje ust. § 28 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

(1) Obci přísluší rozhodovat o názvech částí obce, ulic a jiných veřejných prostranství.

Vlastní pojmenování náleží do působnosti zastupitelstva na základě ust. § 84 odst. 2 písm. s) téhož zákona:

(2) Zastupitelstvu obce je vyhrazeno

s) rozhodovat o zřízení a názvech částí obce, o názvech ulic a dalších veřejných prostranství.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. s) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodlo pojmenovat novou ulici mezi průmyslovou zónou a Štěpánovicemi „**Karla Holého**“.

JUDr. Štancl – kdo je prof. Karel Holý?

Mgr. Kopecký – s návrhem jsem přišel na komisi já, Karel Holý byl štěpánovický rodák, profesor v oboru zemědělství, zemědělské ekonomiky, šlechtění rostlin. Nejvyšší funkce, které dosáhl, byl na začátku 20. století poslanec říšské rady. Podnikal na zemědělských plochách ve Vícenicích, v Dehtíně.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

13. NÁVRH DODATKU KE ZŘIZOVACÍ LISTINĚ PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MĚSTSKÁ KNIHOVNA K LATOVY

Dokončením rozsáhlé rekonstrukce v prostorách budovy čp. 59/I („jezuitský refektář“) bylo vybudováno nové víceúčelové společenské centrum, které zahrnuje vlastní sál refektáře, ambitovou chodbu, jejich zázemí, v severním křídle pak klubovny se sociálním zázemím. Refektář je vybaven řadou moderních prvků – audio a videotechnika, projekční plátno, optická síť, zázemí pro cateringové služby. Správcem je příspěvková organizace města Městská knihovna Klatovy. Vzhledem k rozsáhlému movitému vybavení uvedených prostor je nutné upravit zřizovací listinu, která zatím neobsahuje možnost svěřit organizaci k užívání movitý majetek zřizovatele.

Proto byl připraven návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině Městské knihovny Klatovy, příspěvkové organizace, který předkládáme v příloze. Vlastním obsahem změny je pouze doplnění jedné věty v bodě 5.1. zřizovací listiny, jinak zůstává znění zřizovací listiny beze změn. Smlouva o výpůjčce bude následně předložena ke schválení radě města.

Rada města doporučuje schválit dodatek v předloženém znění.

Příloha: návrh dodatku č. 1

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městské knihovny Klatovy, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

14. NÁVRH DODATKU KE SMLouvĚ O PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

Rada města Klatov na svém zasedání dne 12.11.2019 zrušila (po předchozím projednání se zastupiteli) města koncesní řízení s názvem „Provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy“.

Současná smlouva o provozování vodovodů uzavřená se společností Šumavské vodovody a kanalizace a.s. platí do 31.12.2019, proto je nutné zajistit provozování vodovodů a kanalizací po tomto datu. Možnost prodloužení smlouvy se současným provozovatelem a znění dodatku bylo konzultováno se Státním fondem životního prostředí, který vydal kladné stanovisko.

Součástí dodatku je kromě prodloužení trvání smlouvy o 1 rok zejména upravený finanční model pro rok 2020.

Rada města doporučuje schválit dodatek v předloženém znění.

Příloha: návrh dodatku č. 6

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 6 ke smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

15. ROZHODNUTÍ O NAVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU A NAVÝŠENÍ VKLADU MĚSTA KLATOVY DO SPOLEČNOSTI POŠUMAVSKÁ ODPADOVÁ, s.r.o.

Město Klatovy má podíl ve společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., podíl činí 1.050.000 Kč – 50,83 %. Pro přesnou informaci přikládáme aktuální přehled společníků:

Obec	Vklad Kč	podíl v %
Bezděkov	28 200,00 Kč	1,37
Bolešiny	23 000,00 Kč	1,11
Číhaň	6 000,00 Kč	0,29
Dlouhá Ves	24 930,00 Kč	1,21
Dolany	26 580,00 Kč	1,29
Hnačov	2 880,00 Kč	0,14
Hrádek u Sušice	43 000,00 Kč	2,08
Chlistov	3 800,00 Kč	0,18
Janovice nad Úhlavou	65 700,00 Kč	3,18
Kolinec	43 000,00 Kč	2,08
Lomec	3 630,00 Kč	0,18
Mezihoří	1 890,00 Kč	0,09
Mokrosuky	3 900,00 Kč	0,19
Ostřetice	2 070,00 Kč	0,10
Plánice	51 090,00 Kč	2,47
Poleň	8 700,00 Kč	0,42
Rabí	15 210,00 Kč	0,74
Týnec	10 230,00 Kč	0,50
Újezd u Plánice	3 300,00 Kč	0,16
Žihobce	17 820,00 Kč	0,86
Klatovy	1 050 000,00 Kč	50,83
Sušice	511 540,00 Kč	24,76
Předslav	22 170,00 Kč	1,07
Podmokly	4 830,00 Kč	0,23
Zavlekov	12 330,00 Kč	0,60
Hartmanice	30 450,00 Kč	1,47

Běhařov	5 280,00 Kč	0,26
Čachrov	14 820,00 Kč	0,72
Chocomyšl	3 390,00 Kč	0,16
Žichovice	19 800,00 Kč	0,96
Nezamyslice	6 060,00 Kč	0,29
	2 065 600,00 Kč	100,00

Počet společníků se naposledy zvýšil v říjnu 2018. V mezidobí došlo k jednání s dalšími obcemi. Zájem vstoupit do společnosti projevily obce Běšiny a Vrhavěč. Souhlas se vstupem nových společníků musí dle společenské smlouvy dát zastupitelstva současných společníků, děje se tak v tomto období a do konce roku 2019 by měla proběhnout všechna. Následně jednání valné hromady završí přistoupení nových společníků.

Pozice města Klatovy

Zakládající rozhodující společníci města Klatovy a Sušice zvážili navýšení svých podílů. Město Sušice se rozhodlo nenavyšovat svůj podíl, město Klatovy ano, a to o 50.000 Kč. Tím i nadále zůstane město Klatovy společníkem s podílem přesahujícím 50 % na vlastním kapitálu společnosti, konkrétně 50,78 %.

Po navýšení bude struktura společníků tato:

Obec	Vklad Kč	podíl v %
Obec Bezděkov	28 200,00 Kč	1,30
Obec Bolešiny	23 000,00 Kč	1,06
Obec Číhaň	6 000,00 Kč	0,28
Obec Dlouhá Ves	24 930,00 Kč	1,15
Obec Dolany	26 580,00 Kč	1,23
Obec Hnačov	2 880,00 Kč	0,13
Obec Hrádek	43 000,00 Kč	1,99
Obec Chlístov	3 800,00 Kč	0,18
Město Janovice nad Úhlavou	65 700,00 Kč	3,03
Městys Kolinec	43 000,00 Kč	1,99
Obec Lomec	3 630,00 Kč	0,17
Obec Mezihoří	1 890,00 Kč	0,09
Obec Mokrosuky	3 900,00 Kč	0,18
Obec Ostřetice	2 070,00 Kč	0,10
Město Plánice	51 090,00 Kč	2,36
Obec Poleň	8 700,00 Kč	0,40
Město Rabí	15 210,00 Kč	0,70
Obec Týnec	10 230,00 Kč	0,47
Obec Újezd u Plánice	3 300,00 Kč	0,15
Obec Žihobce	17 820,00 Kč	0,82
Město Klatovy	1 100 000,00 Kč	50,78
Město Sušice	511 540,00 Kč	23,61
Obec Předslav	22 170,00 Kč	1,02

Obec Podmokly	4 830,00 Kč	0,22
Obec Zavlekov	12 330,00 Kč	0,57
Město Hartmanice	30 450,00 Kč	1,41
Obec Běhařov	5 280,00 Kč	0,24
Městys Čachrov	14 820,00 Kč	0,68
Obec Chocomyšl	3 390,00 Kč	0,16
Obec Žichovice	19 800,00 Kč	0,91
Obec Nezamyslice	6 060,00 Kč	0,28
Obec Běšiny	24 510,00 Kč	1,13
Obec Vrhavěč	26 100,00 Kč	1,20
	2 166 210,00 Kč	100,00

Rada města doporučuje zastupitelstvu města navržené body schválit.

Příloha: návrh společenské smlouvy

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města

- 1a) schválilo navýšení základního kapitálu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., na novou výši 2.166.210 Kč,
- 1b) schválilo navýšení vkladu města Klatovy na novou celkovou výši 1.100.000 Kč,
- 1c) souhlasilo s tím, aby nové vklady do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., byly upsány takto:
 - stávající společník město Klatovy navýší svůj vklad na novou celkovou výši 1.100.000 Kč a
 - přistupující noví společníci obec Běšiny a obec Vrhavěč vloží vklady ve výši odpovídající počtu obyvatel dané obce násobeného 30 Kč; konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy,
- 1d) schválilo novou společenskou smlouvu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. dle přiloženého návrhu.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

16. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Ing. Kříž pozval na Klatovský městský bál 22.02.2020 a Klatovský klášterní bazar 14.12.2019 od 9 do 13 hodin.

17. DISKUSE

P. Papež – všiml jsem si, že radar na Domažlické ulici se ocitl poněkud při zemi. Proč?

Pan starosta – to je na základě připomínky, kterou jsme měli, aby tam nedocházelo ke zdvojení projíždějících aut.

Ing. Zavřel – když už se nacházíme v těchto nových prostorech refektáře, jestli by bylo možné oslovit OVV, aby třeba na příští zastupitelstvo oslovil několik firem, aby nám zde prezentovaly hlasovací zařízení tak, jak jsme se domlouvali na zastupitelstvu 23. dubna 2019.

18. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Buriánek.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – další termín jednání zastupitelstva 28.01.2020. Poděkoval zastupitelům za činnost po celý rok, popřál hezké vánoční svátky, hodně klidu, spokojenosti a především pevné zdraví.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:10 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 8. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

1) Ing. Zavřel – hlasovací zařízení – oslovit firmy – úkol pro OVV.