

## Z Á P I S č. 2

### ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 11.12.2018 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM (v 19:10 h se dostavil p. Fiala, ve 20:13 h p. Buriánek)

Omluveni: Mgr. Pleticha, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 38

#### Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Složení slibu zastupitele
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba členů kontrolního a finančního výboru
- 4) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 5) Dotační program města „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatov a integrovaných obcí“ – návrh na prodloužení platnosti programu
- 6) Rozpočtové opatření č. 7/2018; pověření rady města prováděním rozpočtových opatření a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 7) Návrh rozpočtu města pro rok 2019 a mimořádné dotace z Fondu dotací pro rok 2019
- 8) Rozpočtové opatření č. 1/2019
- 9) Návrh vodného a stočného pro rok 2019
- 10) Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2018
- 11) Návrh na zařazení akcí do Programu regenerace MPZ pro rok 2019
- 12) Plán rozvoje sportu
- 13) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
- 14) Zprávy vedení
- 15) Diskuse
- 16) Usnesení a závěr

## **ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ**

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 05.12.2018 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Pošefka i p. Rehák zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Papež a Mgr. Kopecký.

**Hlasování – p. Papež:** pro se vyslovilo 23 členů ZM – **p. Papež byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

**Hlasování – Mgr. Kopecký:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Kopecký byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Bc. Komaňská, MUDr. Janek, p. Mašek.

**Hlasování – Bc. Komaňská:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Bc. Komaňská byla zvolena členkou návrhové komise.**

**Hlasování – MUDr. Janek:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Janek byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - p. Mašek:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **p. Mašek byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů. Volba členů finančního a kontrolního výboru – aklamací.

JUDr. Štancl – proti aklamaci nejsem, ale jestli mohu poprosit u těch jmen říci, kdo je kým nominován?

Pan starosta – to nebude problém.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala – počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Poprosil o drobnou změnu programu – za bod 3 vložit jmenování určeného zastupitele pro územní plán. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **program jednání byl schválen.**

## **1. SLOŽENÍ SLIBU ZASTUPITELE**

JUDr. Jiří Štancl složil slib člena Zastupitelstva města Klatov.

## **2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ**

S kontrolou plnění usnesení z 32. zasedání ZM, konaného dne 02.10.2018, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 32. zasedání ZM.**

## **3. VOLBA ČLENŮ KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU**

ZM na zasedání 05.11.2018 zřídilo finanční a kontrolní výbor a zvolilo jejich předsedy: Pavel Strolený (finanční výbor), Ing. Petr Votípka (kontrolní výbor).

Na základě nominací jednotlivých politických subjektů je předložen zastupitelstvu města návrh složení kontrolního a finančního výboru.

Pan starosta - kontrolní výbor: Mašek Martin - ODS, Ing. Gabriel Jiří - Nestraníci, Ing. Vondrová Markéta - Nestraníci, JUDr. Štancl Jiří - SNK, Ing. Zavřel Jiří - Piráti, Mgr. Šlajsová Věra - ČSSD, Ing. Frydrych Petr - KSČM, Fiala Petr - ODS, Buriánek Aleš – ODS, Ing. Pohanka Jiří – ANO – doplněno.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města zvolilo členy kontrolního výboru:

předseda: Ing. Votípka Petr

členové: Mašek Martin, Ing. Gabriel Jiří, Ing. Vondrová Markéta, JUDr. Štancl Jiří, Ing. Zavřel Jiří, Mgr. Šlajsová Věra, Ing. Frydrych Petr, Fiala Petr, Buriánek Aleš, Ing. Pohanka Jiří.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno**

P. Reháček – z jakého důvodu nominuje ODS do kontrolního výboru jako člena někoho, kdo byl v minulém období jmenován a za celých 8 let navštívil kontrolní výbor před 8 lety na prvním jednání? Od té doby ho nikdo neviděl, nikdy nepřišel, neúčastnil se žádných kontrol prováděných kontrolním výborem, pan Kučera tady není, aby nám to dosvědčil jako bývalý předseda.

Pan starosta – bylo to na základě naší debaty s tím, že pan Fiala přislíbil účast na jednáních.

Pan starosta - finanční výbor: Ing. Kubát Jiří - ODS, Ing. Rubáš Josef - ODS, Ing. Kopáček Stanislav - ODS, Ing. Šlehofer Stanislav - Nezaníci, Ing. Honzík Pavel - Nezaníci, Janda Josef, DiS. - SNK, RNDr. Haviar Stanislav, Ph.D. - Piráti, Mgr. Jakubčík Igor - ČSSD, Reháč Jaroslav - KSČM, Korec Zdeněk – ANO – doplněno.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města zvolilo členy finančního výboru:

předseda: Strolený Pavel

členové: Ing. Kubát Jiří, Ing. Rubáš Josef, Ing. Kopáček Stanislav, Ing. Šlehofer Stanislav, Ing. Honzík Pavel, Janda Josef, DiS., RNDr. Haviar Stanislav, Ph.D., Mgr. Jakubčík Igor, Reháč Jaroslav, Korec Zdeněk.

JUDr. Štancl – když vidím, že tam přibyla od ANO další dvě jména, tak jenom se ptám, jaký je ten klíč, že se mohou navyšovat počty?

Pan starosta – ten klíč je podle volebního výsledku. Kdybychom to rozebrali jako opozice koalice, tak jsem stál o to, aby oba výbory měly o jednoho člena proti koalici více.

JUDr. Štancl – kolik bude mít členů ANO?

Pan starosta – dva.

JUDr. Štancl – jméno předsedy finančního výboru? Kým byl nominován?

Pan starosta – myslíte kontrolního výboru – Ing. Votípka za ANO na ustavujícím zastupitelstvu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

#### **Jmenování určeného zastupitele ve věci pořízení územního plánu**

Na základě usnesení zastupitelstva města dne 09.12.2014 byl určen místostarosta města Ing. Václav Chroust jako zastupitel ve věci pořízení územního plánu. V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona je nutné určit nového zastupitele pro následná jednání v rámci tvorby územního plánu.

Pan starosta – myslím si, že by bylo dobře, aby pokračovala kontinuální práce pana místostarosty Ing. Chrousta tak, jako to bylo v minulých obdobích.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města jmenovalo místostarostu Ing. Václava Chrousta určeným členem zastupitelstva ve věci pořízení územního plánu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

#### 4. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

##### Část A)

Úkony č. 1 a 2 nebyly zveřejněny, zákon to nevyžaduje, jedná se o revokaci.

Úkony č. 3 až 5 nebyly zveřejněny, zákon to nevyžaduje.

Úkony č. 6 až 8 byly zveřejněny ve dnech 01.11.2018 až 19.11.2018.

Úkon č. 9 byl zveřejněn ve dnech 21.11.2018 až 07.12.2018.

##### 1) Prodej obecního pozemku (Masarykova ulice) - revokace UZM

k.ú. Klatovy – pp.č. 4386, žadatelé: manželé [redacted] a [redacted],  
[redacted], výměra 18 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku z roku 2014:

- administrativní	270,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 4.860,00 Kč
- obvyklá	216,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 3.888,00 Kč
- ZM schválená	500,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 9.000,00 Kč

Pozemek je součástí oplocené zahrady u domu čp. 224/II (sídlo Allianz pojišťovny, a.s.) na rohu ulic Kollárova a Masarykova, není veřejně přístupný a lze ho užívat pouze spolu se zahradou u tohoto domu. Na pozemku je betonová deska.

Od roku 2012 je řešen majetkoprávní nesoulad, spočívající v bezesmluvním užívání předmětného pozemku (vč. desky) majiteli oplocené zahrady.

ZM 20.05.2014 rozhodlo o prodeji pozemku žadatelům ve stávajícím stavu za cenu dle ZP obvyklou 500,00 Kč/m<sup>2</sup> v souladu s aktuálním stanoviskem znalce, s podmínkou úhrady všech nákladů spojených s převodem kupujícími.

ZM 11.09.2018 zamítlo žádost manželů [redacted] o prodej pozemku za kompromisní kupní cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že betonovou desku po získání pozemku do svého vlastnictví odstraní na své náklady.

Aktuální stav: manželé [redacted] předkládají další kompromisní návrh, tj. že pozemek odkoupí za schválenou kupní cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>, ovšem bez podmínky úhrady všech nákladů spojených s prodejem, tj. poplatku za podání návrhu na vklad do KN 1.000,00 Kč a daně z nabytí nemovitých věcí ve výši cca 360,00 Kč.

Právníčka města – existuje několik možností na dořešení záležitosti mimosoudní cestou: prodej pozemku, nájem pozemku – to žadatelé odmítají, služebnost přístupu pro město – nemá pro město význam.

Rada města nedoporučila ZM schválit revokaci usnesení spočívající v úhradě nákladů spojených s převodem.

##### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci UZM z 20.05.2014 a schválilo úhradu všech nákladů spojených s prodejem pozemku č. 4386 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy majitelům sousedních nemovitostí manželům Ing. [redacted] a Ing. [redacted], [redacted], ve stávajícím stavu za kupní cenu smluvní 500,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 9.000,00 Kč.

JUDr. Štancl – mohl by nám říct ten, kdo vedl jednání s žadatelem, jestli to odhaduje tak, že když setrváme na tom původním, tak žadatel cenu přijme, je to zanedbatelná částka – 1 360 Kč.

Pan starosta – žadatel poprosil, my revokaci musíme předložit.

JUDr. Štancl – moje otázka zní, jestliže to zamítneme (revokaci), bude platit to původní tak, jestli ten, kdo jedná, to odhaduje tak, že oni na to nakonec kývnou, nebo nedojde k tomu úkonu?

Ing. Pleskotová – domnívám se, že nedojde k tomu úkonu. Jednáme od roku 2012, ta jednání dá se říct, nevedou k ničemu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 5 členů ZM, proti bylo 16 členů a 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

- 2) Dar pozemků a technické infrastruktury (Plánické předměstí) – revokace UZM  
k.ú. Klatovy – pp.č. 3179/194, 3179/186, 3179/187, 3179/188, 3179/189, 3179/190, 3179/191,  
- zpevněné plochy a chodníky na pp.č. 3179/194, 3179/188, 3179/190, 3179/191, 3179/192,  
- rozvod veřejného osvětlení na pp.č. 3179/172, 3179/177, 3179/178, 3179/187, 3179/188, 3179/189, 3179/191,  
- veřejná zeleň na pp.č. 3179/186, 3179/187, 3179/189,  
žadatelé: Ing. Zbyněk Červený, Alešova 829, Klatovy II, Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2, výměra 1 458 m<sup>2</sup>.  
ZM 08.11.2016 rozhodlo o přijetí daru pozemků a technické infrastruktury (zpevněných ploch, veřejné zeleně, veřejného osvětlení, kanalizačních a vodovodních řadů) vybudovaných pro dva bytové domy č. 7 a 8 na Plánickém předměstí.  
ZM 30.01.2018 upřesnilo původní UZM po geometrickém zaměření skutečného provedení technické infrastruktury u domu č. 7; darovací smlouvy na pozemky a technickou infrastrukturu tohoto domu byly uzavřeny 09.04.2018.  
V současné době je dokončena technická infrastruktura u domu č. 8, fyzicky předána TSMK a investor je připraven uzavřít darovací smlouvy.  
Revokace se týká upřesnění čísel pozemků (po geometrickém zaměření) a jejich rozsahu. Původně se jednalo o celkovou výměru cca 1 700 m<sup>2</sup>, nově se jedná o výměru přesně 1 458 m<sup>2</sup>.  
Rada města doporučila ZM schválit revokaci usnesení spočívající v upřesnění čísel a výměr pozemků.  
Návrh na usnesení  
ZM rozhodlo o revokaci usnesení z 08.11.2016 po geometrickém zaměření skutečného provedení staveb takto:  
a) dar pp.č. 3179/194 v k.ú. Klatovy do majetku města od Ing. Zbyňka Červeného, Alešova 829, Klatovy II a pp.č. 3179/186, 3179/187, 3179/188, 3179/189, 3179/190, 3179/191 v k.ú. Klatovy do majetku města od Klatovské stavební kanceláře, s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2  
a  
b) dar staveb veřejného charakteru vybudovaných v rámci akce: „32 bj. Klatovy – Plánické předměstí – III. etapa – dům č. 8“ do majetku města od Klatovské stavební kanceláře, s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2 v k.ú. Klatovy:  
- zpevněné plochy a chodníky na pp.č. 3179/194, 3179/188, 3179/190, 3179/191, 3179/192,

- rozvod veřejného osvětlení na pp.č. 3179/172, 3179/177, 3179/178, 3179/187, 3179/188, 3179/189, 3179/191,
- veřejná zeleň na pp.č. 3179/186, 3179/187, 3179/189.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

**3) Prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní (PZ Pod Borem)**

k.ú. Klatovy – pp.č. 4212 v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: BI company s.r.o., J. Štulíka 12, Zvole u Prahy, zastoupená jednatelem Richardem Krebsem, prodloužení lhůty sjednané v SoBK o 12 měsíců, výměra celkem činí 2 566 m<sup>2</sup>, schválená cena: 320,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, cena celkem 821.120,00 Kč + DPH dle platného zákona.

S investorem má město uzavřeno SoBK z 17.12.2015. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemek pp.č. 4212 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby provozovny - budovy s výrobně skladovacími prostory a zároveň ve lhůtě do 3 let od uzavření SoBK. Tato lhůta končí 17.12.2018. Investor má v současné době dokončenu hrubou stavbu provozní budovy včetně krovu a přípravy střechy. Chybí mu dokončení vnitřních instalací a venkovních úprav. Důvodem žádosti investora o prodloužení termínu kolaudace je pozdní dodání projektové dokumentace od projektanta a získání stavebního povolení (až 23.06.2017) a nedostatek stavebního materiálu na trhu (dlouhé dodací lhůty).

Za nedodržení prodloužené lhůty je v uzavřené budoucí smlouvě sjednána pokuta 500,00 Kč/den prodlení.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti SoBK o 1 rok.

**Návrh na usnesení**

ZM rozhodlo o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní, uzavřené 17.12.2015, mezi městem Klatovy a firmou BI company s.r.o., J. Štulíka 12, Zvole u Prahy, na prodej pozemku v průmyslové zóně Pod Borem v Klatovech o 12 měsíců, tj. do 17.12.2019. Nedodržení nově sjednaného termínu bude sankcionováno smluvní pokutou 500,00 Kč/den prodlení.

Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené SoBK.

P. Reháček – má město něco společného s tím, že pán zaspal a měl pozdě dokumentaci od projektanta, pozdě získal stavební povolení? V podstatě si nezvládl svůj 3letý závazek rozplánovat tak, aby měl hotovo.

Pan starosta – myslím, že město s tím nemá nic společného. Návrh rady vychází z toho, jak se vyšlo vstříc panu [redacted] a panu [redacted].

P. Reháček – tady se uzavírají smlouvy na 3 roky, potom se to promine o rok, město přichází o prostředky, které tam byly dány jako pokuta za nedodržení smlouvy, nezavinili jsme žádnou věc, která by to zpozdila. Nevím, jestli máme promíjet v uzavřených smlouvách veškeré penalizace, které jsou tam dané. Potom by se to mohlo tvářit, že pro město Klatovy ty smlouvy nejsou závazné, když někdo o něco požádá na tři roky, s tím záměrem do toho jde, že za tři roky to má mít hotové, tak jednoduše na konci doby požádá o rok a my mu to promineme a jede se dál. Nezdá se mi to fér vůči jiným investorům, kteří by možná v době nastavení těchto podmínek tam měli čtyřletou lhůtu, kterou mi

z toho děláme, tak by třeba ten pozemek také chtěli a možná by ten svůj záměr do čtyř let udělali.

Pan starosta – ty první pozemky – tam ta pokuta nebyla. Dáváme ji až do dodatku, abychom je přitlačili, aby se to dodělalo. Je to chování ke každému stejné.

P. Reháček – dávám protinávrh: prodloužíme o rok s tím, že sjednaná pokuta, pokud nebude dodrženo, bude platit zpětně.

Pan starosta – myslíte od prvního dne?

P. Reháček – pokud prodloužíme o rok a investor to opět nedodrží, tak to nebude za každý další den, tak bude mít 500 Kč/den zpětně za ten rok, o který jsme to prodloužili.

Pan starosta – nevím, jak je to možné po právní stránce.

Mgr. Šustrová – musela by se tam dát jednorázová pokuta v roční výši.

Pan starosta – čili by se musela vypočítat pokuta, řekněme 182 500 Kč, kdyby nedokončil, tak by ji zpětně doplatil plus 500 Kč za každý den.

**Hlasování – protinávrh:** pro se vyslovili 2 členové ZM, proti bylo 20 členů a 2 členové se zdrželi hlasování – **protinávrh nebyl schválen.**

**Hlasování – návrh:** pro se vyslovilo 21 členů, proti byli 2 členové a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení (návrh) bylo schváleno.**

#### 4) Prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní (PZ Pod Borem)

k.ú. Klatovy – pp.č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 41 024 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, schválen prodej za 350 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 14.358.400 Kč,

žadatel: Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, zastoupená jednatelem Milanem Kratinou, prodloužení smlouvy o budoucí smlouvě kupní o 2 roky s podmínkami (příp. prodej pozemku na základě uzavřené SoBK s přenesením podmínek prodeje do kupní smlouvy).

Město Klatovy uzavřelo na základě rozhodnutí ZM z 08.11.2016 s investorem Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, 22.11.2016 smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „SoBK“) pro výstavbu jeho nové provozovny, Projektu Průmyslový park Klatovy (dále jen „Projekt“).

V SoBK byly sjednány tyto platební podmínky pro úhradu kupní ceny:

- záloha 273.494 Kč + DPH do 10 dnů od podpisu SoBK, uhrazeno 06.12.2016,
- záloha 273.494 Kč + DPH do 10 dnů od závěrů zjišťovacího řízení EIA, uhrazeno 26.06.2017,
- záloha 273.492 Kč + DPH do 10 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí, uhrazeno 15.01.2018,
- doplatek kupní ceny 13.537.920 Kč + DPH po podpisu kupní smlouvy, současně před podáním návrhu na vkladu do katastru.



V SoBK byly sjednány tyto základní podmínky pro budoucí prodej:

- do dvou let od podpisu SoBK zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy za podmínek že:
  - a) bylo vydáno stavebním úřadem územní rozhodnutí a nabylo právní moci
  - b) byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě nájemní s městem písemně schváleným budoucím nájemcem stavěného objektu (výrobní haly - s možností přidruženého skladování),
- SoBK zaniká, pokud budoucí kupující nezašle budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy ve dvouleté lhůtě; při zániku smlouvy propadají již uhrazené zálohy kupní ceny budoucímu prodávajícímu.

Žadatel vyhotovil PD pro územní řízení a obdržel 06.12.2017 rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci 06.01.2018. Od tohoto data mohl dle smlouvy žadatel městu předložit ke schválení prvního nájemce a po jeho odsouhlasení zaslat městu výzvu k uzavření kupní smlouvy s doplatkem kupní ceny ve výši 13.537.920 Kč + DPH. Žadateli se bohužel nepodařilo do současné doby sehnat zájemce, který by vyhovoval podmínkám uzavřené SoBK (lehká výroba s přidruženým skladováním). Žadatel pokračuje v jednání s případnými dalšími zájemci a jeho prioritním záměrem je Projekt realizovat.

Žadatel žádá o:

- prodloužení uzavřené SoBK o 2 roky s tím, že navrhuje ke třem již uhrazeným splátkám v celkové výši 820.340 Kč + DPH uhradit jako čtvrtou a pátou splátku kupní ceny částky 2 x 410.240 Kč + DPH. Čtvrtou splátku žadatel uhradí 22.12.2018 a pátou splátku uhradí rok po úhradě čtvrté splátky. Dodatek na prodloužení smlouvy o budoucí smlouvě kupní vyhotovený žadatelem je přílohou této zprávy;
- nebo
- koupí pozemků s tím, že podmínky z SoBK (prodávající má právo schválit prvního nájemce a předmětem činnosti nájemce musí být výroba) budou přeneseny do uzavírané kupní smlouvy.

Právníčka města - vymahatelnost splnění povinnosti schvalování prvního nájemce není v případě jejího přenesení do kupní smlouvy tak jistá jako v případě zakotvení podmínky v SoBK,

Rada města doporučila ZM schválit společnosti Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku Pod Borem v Klatovech, uzavřené dne 22.11.2016, o 1 rok, tj. do 22.11.2019 s podmínkou úhrady čtvrté splátky kupní ceny ve výši 1.230.720 Kč + DPH (tj. 3 x 410.240 Kč + DPH) v termínu do 31.12.2018.

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní, uzavřené 22.11.2016, mezi městem Klatovy a společností Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, na prodej pozemku Pod Borem v Klatovech s následujícími podmínkami:

- stávající smlouva bude prodloužena dodatkem o 1 rok, tj. do 22.11.2019,
- budoucí kupující uhradí jako čtvrtou splátku kupní ceny částku 1.230.720 Kč + DPH do 31.12.2018.

Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

P. Fiala – jedná se o to, že ta kauce by propadla.

Pan starosta – samozřejmě, veškeré prostředky, které oni splatí, propadají, to v té smlouvě je, čili propadne i 1,2 mil. Kč. Navrhujeme vyšší kauci, aby byla firma tlačena k tomu, že musí dokončit, nebo ty peníze zde prostě zůstanou.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl proti a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

#### 5) Prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní (PZ Chaloupky)

k.ú. Klatovy – pp.č. 2601/1 – část a 2601/2 – část v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 46 500 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně Chaloupky, schválen prodej za 320 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 14.880.000 Kč, žadatel: Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, zastoupená jednatelem Milanem Kratinou, prodloužení smlouvy o budoucí smlouvě kupní o 6 měsíců z důvodu uvedeného v platné SoBK.

Město Klatovy uzavřelo na základě rozhodnutí ZM z 08.11.2016 s investorem Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu, 22.11.2016 smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „SoBK“) pro výstavbu jeho nové provozovny - Projektu Průmyslový park Chaloupky (dále jen „Projekt“).

Ve smlouvě byly sjednány tyto platební podmínky pro úhradu kupní ceny:

- záloha nebyla stanovena,
- budoucí kupující uhradí celou kupní cenu bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru.

Ve smlouvě byly sjednány tyto základní podmínky pro budoucí prodej:

- do dvou let od podpisu SoBK zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy za podmínek že:
  - a) bylo vydáno stavebním úřadem územní rozhodnutí a nabylo právní moci
  - b) byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě nájemní s budoucím nájemcem stavěného objektu (který nemusí být schválený městem).
- SoBK zaniká, pokud budoucí kupující nezašle budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy. Při zániku smlouvy tímto způsobem, nemá budoucí prodávající nárok na žádné kompenzace nebo náklady, které mu v souvislosti s touto smlouvou do té doby vzniknou.
- budoucí kupující na prodávaných pozemcích realizuje výstavbu výrobní haly (s možností přidruženého skladování).

Žadatel v rámci projektových příprav Projektu musel zajistit provedení biologického průzkumu ptačí oblasti, která se na části výše uvedených pozemků nachází. Z průzkumu vzešla opatření, která žadatel zakomponoval do Projektu. Opatření schválila na svém zasedání rada města 26.06.2018. Tím došlo k výraznému prodloužení přípravné fáze výstavby, takže k dnešnímu dni má žadatel pouze požádáno o územní řízení (11.07.2018) a územní rozhodnutí dosud nebylo vydáno.

Dle stávající uzavřené SoBK je v čl. 3, odst. 3.3, písm. (b) uvedeno:

„V případě, kdy v průběhu řízení, nebo v průběhu územního plánování Projektu a povolovacího procesu Projektu dojde k průtahům řízení či k prodloužení řízení v důsledku požadavků dotčených orgánů nebo veřejnoprávních orgánů, bude budoucí kupující o tomto informovat budoucího prodávajícího a v každém

takovém jednotlivém případě se lhůta SoBK automaticky prodlužuje o 6 měsíců, maximálně však o 12 měsíců celkem – max. na celkové 3 roky. Smluvní strany se zavazují uzavřít s vyžadující smluvní stranou dodatek, ve kterém smluvní strany v písemné formě potvrdí prodloužení lhůty“.

Žadatel písemně oznámil 15.11.2018 svůj požadavek na prodloužení smlouvy o 6 měsíců se zdůvodněním a požádal o uzavření dodatku ke smlouvě. Dle stávající uzavřené SoBK pokud žadatel nepožádá město o prodej do 22.11.2018 nebo o prodloužení z důvodu ve smlouvě specifikovaných příčin, smlouva zaniká. Prioritním záměrem žadatele je Projekt realizovat. Momentálně žadatele omezuje v řízení o vydání ÚR jednání s vlastníky pozemků (3 varianty, řešeno se Statkem Sobětica), do nichž má být uložena vysokonapěťová elektrická přípojka, svedená ze vzdušného vedení ČEZu v lokalitě Čertovka. Dodatek na prodloužení smlouvy o budoucí smlouvě kupní vyhotovený žadatelem je přílohou.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti SoBK o 6 měsíců, v souladu s ujednáním v SoBK.

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní, uzavřené 22.11.2016, mezi městem Klatovy a společností Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu, na prodej pozemku v průmyslové zóně Chaloupky v Klatovech o 6 měsíců, tj. do 22.05.2019.

Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

P. Reháček – tady za to nemůže město, můžou za to geologické podmínky, ptačí rezervace atd. V minulém bodě jsme schválili, že zaplatí kauci, která propadne, a prodloužili jsme o rok. A přesto u toho případu, který jsme tady zmiňovali, kde jsem dal protinávrh, tak najednou nechceme 182 tis. Kč zpětně, pokud by investor nesplnil ten rok. To je jenom příklad toho, že nám to trošku koresponduje s tím, že nevíme, jestli tady ano, tam ne. Tam ty peníze nechceme zpětně, pokud by nesplnil podmínku, tady chceme zálohu, která propadne, dopředu, nerozumím tomu.

Pan starosta – u menších pozemků jsme jako zastupitelstvo vždycky postupovali tímto způsobem. Přejde mi divné z toho pak jednoho člověka vytrhnout, a proto ten návrh byl předložen, jak byl předložen. Je to centrální část, velký pozemek a chceme tam dotlačit ne logistiku, ale nějakou výrobu, byla to dohoda zastupitelstva.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, proti byl 1 člen, 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

- 6) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města  
bytová jednotka č. 692/19, 1+KK s příslušenstvím vč. spoluvlastnického podílu id. 331/11208 na společných částech domu a na stp.č. 4860 v domě čp. 692/IV v k.ú. Klatovy - Suvorovova ulice za kupní cenu 1 030 000,00 Kč manželům  
[redacted] a [redacted]

- 7) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města bytová jednotka č. 377/1, 1+1 s příslušenstvím, Masarykova ulice čp. 377 v Klatovech III vč. spoluvlastnického podílu id. 4590/32459 na společných částech domu a na stp.č. 1508 a zahradě pp.č. 235/16 v k.ú. Klatovy – Masarykova ulice za kupní cenu 942.000,00 Kč
- 8) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města jednotka č. 753/11 – garáž, Zahradní ulice čp. 752-753/III vč. spoluvlastnického podílu id. 23/1250 na společných částech domu a na pozemku stp.č. 3160 a 3161 v k.ú. Klatovy za kupní cenu 129.940,00 Kč
- 9) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města bytová jednotka č. 811/22, 1+1 s příslušenstvím, Podhůrecká ulice čp. 811-812/III vč. spoluvlastnického podílu id. 17/1250 na společných částech domu a na stp.č. 4383 a 4384 v k.ú. Klatovy za kupní cenu 1.069.000,00 Kč

**Hlasování – body 6 až 9:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **body 6 až 9 byly schváleny.**

## **5. DOTAČNÍ PROGRAM MĚSTA „PODPORA PŘI REALIZACI PROTIPOVODŇOVÝCH A PROTIZÁPLAVOVÝCH OPATŘENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV A INTEGROVANÝCH OBCÍ“ – NÁVRH NA PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI PROGRAMU**

Program pro poskytování dotací „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatov a integrovaných obcí“ je na základě rozhodnutí ZM z 12.12.2017 platný do 31.12.2018.

Příspěvek z programu je poskytován do výše max. 5.000,00 Kč na vybudování či pořízení preventivních protipovodňových opatření.

Majitelé nemovitostí mají možnost v průběhu roku žádat o vyplacení příspěvku při současném splnění podmínek programu.

V roce 2018 byly poskytnuty 2 příspěvky ve výši celkem 6.944,50 Kč.

Aktuálně je v rozpočtu města na podporu protipovodňových opatření částka 27.483,00 Kč.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti dotačního programu do 31.12.2019.

### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo prodloužení platnosti dotačního programu města „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatov a integrovaných obcí“ do 31.12.2019.

Pan starosta – dávám protinávrh – prodloužit do roku 2020.

**Hlasování - protinávrh:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **protinávrh (prodloužení platnosti do roku 2020) byl schválen.**

**6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 7/2018**  
**DOTAČE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**  
**POVĚŘENÍ RADY MĚSTA PROVÁDĚNÍM ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ**

**1) Rozpočtové opatření č. 7/2018**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.12.2017 schválilo rozpočet města pro rok 2018. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 105.792 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2017 ve výši 289.159 tis. Kč se pro rok 2018 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 394.951 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2018.

Předchozí rozpočtová opatření (č. 1/2018 – 6/2018) čerpala rozpočtovou rezervu města v celkové výši 275.152 tis. Kč. Nyní je tak k dispozici zůstatek rozpočtové rezervy ve výši 119.799 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 7/2018 následujícím způsobem:

Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	119.799 tis. Kč
Zvýšení rozpočtové rezervy města v rámci RO č. 7/2018	21.108 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	140.907 tis. Kč

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 7/2018 projednaly na společném jednání dne 27.11.2018 finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města (navržené členové) a následně dne 04.12.2018 rada města a doporučují jej zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy města</b>	<b>119 799</b>	
1	Navýšení rozpočtu běžných oprav a služeb Odboru vnitřních věcí MěÚ pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		250
2	Příděl z rozpočtu města do Fondu rozvoje bydlení v souladu se Směrnicí města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků tohoto fondu, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, FRB		400
3	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Rekonstrukce technologie chlazení na zimním stadionu v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	16 890	
4	Účelová finanční dotace z Plzeňského kraje na akci „Mistrovství Evropy v mažoretkovém sportu ve dnech 11.10. - 14.10.2018 ve městě Poreč, Chorvatsko - mažoretky Modern Klatovy při Městském kulturním středisku Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS	40	40
5	Přijetí dotace Ministerstva zemědělství ČR na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin a poskytování náhrad zvýšených nákladů za období II. pololetí 2017, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		-195

5	Čerpání dotace Ministerstva zemědělství ČR na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin a poskytování náhrad zvýšených nákladů za období II. pololetí 2017, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		195
6	Účelová dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Mikrogranty Plzeňského kraje na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2018“ na projekt "Akce ke 100 letům od založení republiky - Výstava „TGM a armáda“ a slavnostní koncert Dagmar Peckové" pro Městské kulturní středisko Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS	20	20
7	Dofinancování dodávky a montáže 1 ks rotátoru s výsuvnými zásuvkami pro Odbor dopravy MěÚ (schválený rozpočet pro rok 2017 ve výši 750 tis. Kč - převod z loňského roku), nabídková cena, včetně souvisejících výdajů ve výši 1.100 tis. Kč, ve výši rozdílu čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		350
8	Neinvestiční dotace Ministerstva kultury ČR z dotačního programu „Podpora regionálních kulturních tradic - Připomínka a oslava významných výročí roku 2018 spjatých s naší státností (1918, 1968, 1993) na projekt „Varhanní koncert k 100. výročí vzniku Československa“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	10	10
9	Finanční příspěvek z rozpočtu Plzeňského kraje na realizaci Barokní svatováclavské noci v Klatovech dne 15.06.2018, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu a zvýšení rozpočtové rezervy města	150	
10	Příspěvek od Úřadu práce ČR za účelem vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	195	195
10	Dofinancování mzdových výdajů veřejně prospěšných pracovníků z rozpočtu města nad rámec poskytnuté dotace od Úřadu práce ČR v celkové výši 30 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		30
11	Peněžitý vklad města Klatov do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. (odsouhlaseno ZM dne 11.09.2018), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady		100
12	Vratka dotace u projektu „Revitalizace Mercandinových sadů, Klatovy - I. etapa“ na základě vlastní žádosti města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		42
13	Pojistná událost „Stezka v korunách stromů - Mercandinovy sady, Klatovy“ s celkovými výdaji na odstranění škod ve výši 605 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		605
13	Předpokládané pojistné plnění od České pojišťovny, a.s. na pojistnou událost „Stezka v korunách stromů - Mercandinovy sady“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města a zvýšení rozpočtové rezervy města	313	
14	Zařazení akce „Oprava cesty v zahrádkářské kolonii Pod Hůrkou“ do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		325
15	Účelová dotace Ministerstva kultury ČR z programu „Podpora regionálních kulturních tradic - Připomínka a oslava významných výročí roku 2018 spjatých s naší státností (1918, 1968, 1993) na projekt „Koncert ke 100. výročí založení České republiky - písňový recitál Dagmar Peckové“ pro Městské kulturní středisko Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS	20	20

16	Navýšení rozpočtu akce "Radary a 4 místa pro měření rychlosti v Klatovech" o částku 300 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		300
17	Příjem za odpad a šrot ze železa a oceli (přetavený odpad) u investiční akce „SCZT Podhůrčí III. etapa - stavební úpravy technologie“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond tepelného hospodářství	91	91
18	Dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání v rámci Výzvy Šablony II na projekt „Školní kluby“ pro ZŠ Čapkova, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	1 963	1 963
19	Dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání v rámci Výzvy Šablony II na projekt „Mateřská škola Klatovy jako pestrobarevný svět“ pro MŠ Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	2 432	2 432
20	Dotace z Operačního programu Potravinové a materiální pomoci na projekt „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2018/2019“ pro ZŠ Čapkova, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	59	59
21	Finanční podpora od firmy ČEZ na akci „Advent 2018“ na základě smlouvy o reklamě a propagaci ve výši 30 tis. Kč bez DPH, zvýšení rozpočtu a příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	36	36
22	Poskytnutí finanční podpory na základě zákona o službě vojáků v záloze pro 1 strážníka Městské policie Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 2 - Městská policie	28	28
23	Dotace OPŽP na projekt „Revitalizace zeleně - městský hřbitov v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	10	
24	Přijetí dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období III. čtvrtletí 2018, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		-338
24	Čerpání dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období III. čtvrtletí 2018, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		338
25	Přijetí dotace Ministerstva životního prostředí ČR na činnost odborného lesního hospodáře na území národního parku Šumava v celkové výši 56 Kč, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		0
25	Čerpání dotace Ministerstva životního prostředí ČR na činnost odborného lesního hospodáře na území národního parku Šumava v celkové výši 56 Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		0
26	Vrácení části dotace poskytnuté z rozpočtu Plzeňského kraje na realizaci projektu „Metropolitní síť - V. etapa“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		431
27	Korekce příjmů celkem	6 580	
	<b>Celkem</b>	<b>28 837</b>	<b>7 729</b>
	<b>Zvýšení rozpočtové rezervy města</b>	21 108	
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních</b>	<b>140 907</b>	

P. Strolený – finanční komise a navržený členové finančního výboru byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 7/2018, nebylo k němu námitek.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování a 3 členové byli mimo jednací místnost – **rozpočtové opatření č. 7/2018 bylo schváleno.**

## **2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě**

Rada města dne 16.10.2018 projednala zápis Komise pro výchovu, vzdělávání a sport ze dne 03.10.2018 a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč níže uvedeným subjektům:

• Atletika Klatovy	dotace ve výši	75.300 Kč
• SK Klatovy 1898	dotace ve výši	67.770 Kč
• LTK Klatovy	dotace ve výši	55.722 Kč
• TJ Sokol Klatovy	dotace ve výši	128.010 Kč
• SK Volejbal Klatovy	dotace ve výši	72.288 Kč
• TJ Start Luby	dotace ve výši	74.547 Kč
• Junák - středisko Královák Klatovy	dotace ve výši	62.499 Kč

Výše příspěvku na pravidelné aktivity činí pro II. pololetí 2018 částku 753 Kč/1 člen.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotací přesahujících v jednotlivém případě 50.000 Kč a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

## **3) Pověření rady města prováděním rozpočtových opatření**

Město Klatovy schvaluje rozpočtová opatření na úrovni zastupitelstva města. Ke konci kalendářního roku však mohou být na účet města připsány dotační prostředky, které musí být předmětem rozpočtové úpravy, ale s ohledem na termín zasedání zastupitelstva, není možné je na úrovni zastupitelstva schválit, což může mít za důsledek nesprávnost výkazů města a jejich odmítnutí Plzeňským krajem, příp. Centrálním systémem účetních informací státu (CSÚIS). Řešení této situace nabízí ustanovení zákona o obcích, které umožňuje radě města provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce.

V prosinci 2003 zastupitelstvo města tohoto ustanovení využilo, když radu města pověřilo schvalováním rozpočtových opatření v průběhu roku týkajících se změn v rámci schválených závazných ukazatelů rozpočtu města bez vlivu na jejich výši a týkajících se přijetí a použití účelových dotací. Analogicky by mohlo zastupitelstvo města postupovat i nyní, aby nedošlo k situaci, že přijetí dotace na konci roku nebude rozpočtováno, což bude mít za následek nesprávnost rozpočtových výkazů, resp. jejich odmítnutí CSÚIS.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pověřilo radu města prováděním rozpočtových opatření týkajících se změn v rámci



schválených závazných ukazatelů rozpočtu města bez vlivu na výši rozpočtu, na konci roku týkajících se přijetí a použití účelových dotací.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil p. Buriánek – počet zastupitelů se zvýšil na 25.

## **7. NÁVRH ROZPOČTU MĚSTA PRO ROK 2019** **MIMOŘÁDNÉ DOTACE Z FONDU DOTACÍ PRO ROK 2019**

### **1) Rozpočet města Klatovy na rok 2019**

Návrh rozpočtu města na rok 2019 vychází ze schváleného rozpočtu města pro rok 2018, analýzy očekávané skutečnosti roku 2018 a z aktualizovaného rozpočtového výhledu města na roky 2019–2023 zpracovaného odbornou firmou AQE Advisors, a. s., který je k dispozici na přiloženém CD.

Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 134.836 tis. Kč. Tento přebytek bude, společně se započtením rozpočtové rezervy roku 2018 ve výši 140.907 tis. Kč (jako výsledek rozpočtového opatření č. 7/2018), převeden do rozpočtové rezervy města pro rok 2019 v celkové výši 275.743 tis. Kč. Bude použit na úhradu neinvestičních a investičních akcí města v roce 2019. O financování jednotlivých akcí bude rozhodovat zastupitelstvo města v průběhu roku 2019 formou rozpočtových opatření. Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších, předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klatovy a způsobem umožňujícím dálkový přístup také na internetových stránkách města. Byl i předmětem jednání členů finanční komise rady města a členů navržených do finančního výboru zastupitelstva města. Dne 27.11.2018 se uskutečnil k této tématice pracovní seminář zastupitelstva města s podrobnou komentovanou prezentací k návrhu rozpočtu města pro rok 2019. Rada města tento návrh projednala na svém jednání dne 04.12.2018. Všechny orgány doporučují zastupitelstvu města jeho schválení.

### **Přílohy:**

Návrh rozpočtu města na rok 2019:

Komentář k návrhu rozpočtu města pro rok 2019

1. Základní tabulka rozpočtu města Klatovy na rok 2019
2. Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2019 pro jednotlivé kapitoly (odborní MěÚ)
  - a) Příjmy města Klatovy dle jednotlivých kapitol
  - b) Neinvestiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
  - c) Investiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
3. Rozpočet kapitoly 13 – Peněžní fondy města pro rok 2019
4. Rozpočet kapitoly 14 – Organizace řízené nebo vlastněné městem pro rok 2019
5. Zadluženost města Klatovy v roce 2019 – plán splácení úvěrů
6. Limit na platy zaměstnanců města Klatovy v roce 2019
7. Plán hospodářské činnosti města – hospodaření s nemovitostmi města pro rok 2019

Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2019 – 2023 přiložený na CD.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schválilo:

- a) aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2019–2023,
- b) rozpočet města Klatovy na rok 2019 takto:
  - Celkové příjmy rozpočtu ve výši 476.896 tis. Kč
  - Celkové výdaje rozpočtu ve výši 326.765 tis. Kč
  - Rozpočtovou rezervu pro rok 2019 ve výši 134.836 tis. Kč
  - Zapojení rozpočtové rezervy roku 2018 ve výši 140.907 tis. Kč
  - Závazné ukazatele rozpočtu pro jednotlivé kapitoly (odboru MěÚ) dle Přílohy č. 2
  - Rozpočet jednotlivých peněžních fondů města dle Přílohy č. 3
  - Rozpočet organizací zřízených nebo vlastněných městem dle Přílohy č. 4
  - Splátky úvěrů dle Přílohy č. 5
  - Limit na platy zaměstnanců Města Klatovy dle Přílohy č. 6
  - Plán hospodářské činnosti města pro rok 2019 dle Přílohy č. 7.

P. Strolený – navržený členové finančního výboru byli seznámeni s návrhem rozpočtu na rok 2019, bez připomínek.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

### **2) Mimořádné dotace z Fondu dotací pro rok 2019**

Město Klatovy obdrželo žádosti o mimořádné dotace pro rok 2019 od níže uvedených subjektů (pro informaci uvádíme výši schválené dotace pro rok 2018, podanou žádost pro rok 2019 a doporučení rady města, která tyto žádosti projednala na svém jednání dne 04.12.2018).

Spolek	Schváleno pro rok 2018	Žádost pro rok 2019	Doporučení rady města
Stálá divadelní scéna Klatovy	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč
SK Klatovy 1898, z.s.	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
TJ Start Luby, z.s.	200 000 Kč	250 000 Kč	200 000 Kč
HC Klatovy z.s.	2 150 000 Kč	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč
Senior HC Klatovy s.r.o.	350 000 Kč	400 000 Kč	350 000 Kč
Basketbalový klub Klatovy	370 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>4 070 000 Kč</b>	<b>4 220 000 Kč</b>	<b>4 120 000 Kč</b>

Všechny dotace budou, po schválení zastupitelstvem města, vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2019.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádných dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2019 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí níže uvedeným subjektům:

• Stálá divadelní scéna Klatovy	ve výši	700.000 Kč
• SK Klatovy 1898, z. s.	ve výši	300.000 Kč
• Tělovýchovná jednota Start Luby	ve výši	200.000 Kč
• Hockey club Klatovy	ve výši	2.250.000 Kč
• Senior HC Klatovy, s. r. o.	ve výši	350.000 Kč
• Basketbalový klub Klatovy	ve výši	320.000 Kč

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

### **8. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2019**

Na zasedání zastupitelstva města dne 11.12.2018 je připraven k projednání návrh rozpočtu města pro rok 2019. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 134.836 tis. Kč. Se započtením zůstatku rozpočtové rezervy města za rok 2018 (jako výsledek rozpočtového opatření č. 7/2018) ve výši 140.907 tis. Kč se pro rok 2019 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši **275.743 tis. Kč**, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2019.

První návrh jejího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 1/2019, jehož nedílnou součástí jsou minimální investice, jež nejsou obsaženy v návrhu rozpočtu města pro rok 2019. Vliv rozpočtového opatření č. 1/2019 na rozpočet města pro rok 2019 je následující:

Rozpočtová rezerva 2018 – po RO č. 7/2018	140.907 tis. Kč
Rozpočtový přebytek 2019	134.836 tis. Kč
<b>Rozpočtová rezerva 2019 celkem</b>	<b>275.743 tis. Kč</b>
<b>Čerpání rozpočtové rezervy</b>	<b>-20.345 tis. Kč</b>
<b>Zůstatek rozpočtové rezervy 2019</b>	<b>255.398 tis. Kč</b>

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 1/2019 projednali na společném jednání dne 27.11.2018 členové finanční komise rady města a členové navrzení do finančního výboru zastupitelstva města a následně dne 04.12.2018 rada města. Všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města schválit.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	<b>Schválená rozpočtová rezerva 2019</b>	<b>134 836</b>	
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy 2018</b>	<b>140 907</b>	
1	Nákup nového SQL serveru pro Městský úřad Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		220

2	Zařazení akce „Klatovy - rekonstrukce Kollárovy ulice" do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		11 000
3	Zařazení akce „Klatovy - rekonstrukce Mánesovy ulice - parkoviště pro osobní automobily" do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		1 500
4	Zařazení nákupu programového vybavení MěÚ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		150
5	Zařazení údržby a rozšíření metropolitní sítě do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		300
6	Zařazení nákupu nového osobního automobilu do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		500
7	Zařazení obnovy techniky MěÚ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		250
8	Zařazení zpracování územních studií (vazba na územní plán města) do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		100
9	Zařazení výdajů na výkup pozemků do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		1 000
10	Zařazení výdajů na projektové dokumentace do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		600
11	Zařazení výdajů na projektové dokumentace do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		750
12	Zařazení nákupu autobusových zastávek a přístřešků do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		150
13	Navýšení platů (s účinností od 01.01.2019) v souladu s novelou vládního nařízení č. 263/2018 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti odměňování zaměstnanců ve veřejných službách a správě a státních zaměstnanců, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		2 300
14	Související odvody sociálního a zdravotního pojištění, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		785
15	Navýšení platů strážníků Městské policie Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie		240
16	Související odvody sociálního a zdravotního pojištění, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie		85
17	Navýšení příspěvků na provoz pro řízené organizace města pro rok 2019 (z důvodu nákupu energie na centrální komoditní burze), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města		415
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>20 345</b>
	<b>Čerpání rozpočtové rezervy města</b>	20 345	
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních</b>	<b>255 398</b>	

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 1/2019.

P. Strolený – finanční komise a navržený členové finančního výboru byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 1/2019, nebylo připomínek.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 1/2019 bylo schváleno.**

## **9. NÁVRH VODNÉHO A STOČNÉHO PRO ROK 2019**

V souladu se smlouvou a dle zásad tzv. finančního modelu připravil provozovatel vodohospodářské infrastruktury společnost Šumavské vodovody a kanalizace a.s. návrh ceny vodného a stočného na rok 2019.

Cenu vodného a stočného schvaluje zastupitelstvo města.

Rada města projednala návrh vodného a stočného pro rok 2019 dne 04.12.2018 a doporučila zastupitelstvu návrh přijmout.

Informativní přehled ceny vodného a stočného rok 2018 a návrh na rok 2019, ceny včetně DPH

<b>Ceny včetně DPH</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>rozdíl</b>
- vodné (Kč/m <sup>3</sup> )	35,20	36,26	1,06
- stočné (Kč/m <sup>3</sup> )	28,46	29,64	1,17
celkem	63,66	65,90	2,23

V cenách včetně daně z přidané hodnoty se vodné a stočné navyšuje na částku 65,90 Kč/m<sup>3</sup>.

Ceny reflektují zásady finančního modelu přijatého zastupitelstvem dne 04.09.2012, struktura cenotvorby obsahuje přiměřené prostředky na obnovu vodohospodářské infrastruktury, pokrývá i nárůst jednotkové ceny nakoupené vody.

V kalkulaci vodného a stočného je zahrnuto 0,50 Kč/m<sup>3</sup> na vodovod Točník a 0,50 Kč/m<sup>3</sup> na kanalizaci Točník.

### Příloha:

Kalkulace vodného a stočného

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2019 takto:

- a) vodné 31,53 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH 36,26 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH  
b) stočné 25,77 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH 29,64 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

## **10. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE NA ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI PLZEŇSKÉHO KRAJE V ROCE 2018**

Plzeňský kraj zaslal žádost o poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost spolu s návrhem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2018.

Obce hradí příspěvek podle počtu obyvatel k 01.01.2017, počtu zastavení autobusů a vlaků a podle počtu využitelných spojů. Návrh finančních příspěvků obcí pro rok 2018 je řešen aplikací systému z roku 2017 (671 340 Kč), se zvýšením příspěvku na obyvatele o 10 %.

U města Klatovy činí příspěvek na jednoho obyvatele 33 Kč (obce II). Pro rok 2018 činí celkem 738 474 Kč.

Rada města na svém jednání dne 20.11.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2018 ve výši 738 474 Kč.

Finanční prostředky pro rok 2018 má HO zajištěny na své kapitole.

Příloha: návrh smlouvy  
žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti  
tabulka příspěvků na DO v roce 2018

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2018 ve výši 738 474 Kč.

Pan starosta – navrhuji rozšířit usnesení: příspěvek ve stejné výši pro rok 2019.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2018 ve výši 738 474 Kč a ve stejné výši pro rok 2019.**

## **11. NÁVRH NA ZAŘAZENÍ AKCÍ DO PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2019**

Ministerstvo kultury ČR každoročně vyzývá obce k vyplnění anketního dotazníku k Programu regenerace Městských památkových zón (MPZ), jehož součástí je návrh akcí připravovaných pro příští rok.

Majitelé památkově chráněných objektů (město a privátní majitelé) v Městské památkové zóně Klatovy mají tak možnost využít finančních prostředků z Programu regenerace na rok 2019 k opravě svých nemovitostí.

Veškeré navržené akce musí být projekčně připraveny a musí mít stanovisko orgánu státní památkové péče (OŠKCR MěÚ Klatovy).

Rozhodnutí o výši alokované dotace pro Klatovy sdělí MK ČR městu přibližně v březnu 2019. Zastupitelstvo města pak rozhodne, jak dotaci rozdělí mezi navržené akce. V případě, že část dotace přidělí soukromému majiteli objektu či církvi, musí

město z vlastních prostředků dále poskytnout příspěvek ve výši stanovené programem.

**Závazné finanční podíly na akci obnovy jsou stanoveny takto:**

	Finanční podíly podle druhu vlastnictví z ceny díla		
	města	FO, PO	církyve
Prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %	min. 40 %
Příspěvek města		min. 10%	min. 10 %
Prostředky z programu	max. 50%	max. 50 %	max. 50 %

Dotace z programu jsou nenárokové a nikdy není obci poskytnuta dotace v požadované výši.

**Návrh akcí pro rok 2019**

poř.	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH (v tis.)
1	objekt č.p. 148/I, Denisova ul. Klatovy	město Klatovy	oprava vnějších a vnitřních omítek včetně nátěru l. etapa (po římsu)	633
2	městské opevnění - okrouhlíce u letního kina, bašta v Hostašových sadech, okrouhlíce ve Vrchlického sadech, Klatovy	město Klatovy	nátěr střešních pláštů	156
3	objekt č.p. 119/1 Pražská ul., Klatovy	pí	oprava fasád	281
<b>Celkem</b>				<b>1070</b>

Rada města na svém zasedání dne 16.10.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit akce do Programu regenerace MPZ pro rok 2019 dle předloženého návrhu.

Návrh na usnesení:

- Zastupitelstvo města schválilo do Programu regenerace MPZ pro rok 2019 tyto akce:
- č. 1 - objekt č.p. 148/I, Denisova ul., Klatovy - oprava vnějších a vnitřních omítek včetně nátěru l. etapa (po římsu)
  - č. 2 - městské opevnění - okrouhlíce u letního kina, bašta v Hostašových sadech, okrouhlíce ve Vrchlického sadech, Klatovy – nátěr střešních pláštů
  - č. 3 - objekt č.p. 119/I, Pražská ul., Klatovy - oprava fasád.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

## **12. PLÁN ROZVOJE SPORTU**

V souladu se zák. č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, obce a města ve své samostatné působnosti vytvářejí podmínky pro sport, zejména zabezpečují rozvoj sportu pro všechny, zajišťují výstavbu, rekonstrukce, udržování a provozování svých sportovních zařízení, zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu. Plán rozvoje sportu obsahuje zejména vymezení oblastí podpory sportu, stanovení priorit v jednotlivých oblastech podpory sportu a opatření k zajištění dostupnosti sportovních zařízení pro občany města.

Existence plánu je jednou z podmínek pro čerpání dotací v oblasti sportu. Jedná se o otevřený dokument, který se může měnit či doplňovat v závislosti na prioritách a potřebách města.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Plán rozvoje sportu města Klatov.

RNDr. Haviar, Ph.D. – chápu ten dokument dobře tak, že neovlivňuje vztah různých spolků vůči městu, když si žádají o dotaci? Je to spíše, když město žádá ven.

Pan starosta – samozřejmě, nebo ty spolky žádají ven. Tak jak jsme byli na jednání u pana hejtmána, tak proto to dělá i kraj, pokud spolky žádají ven – jste vůbec v nějaké struktuře města, máte od města nějakou podporu. Zastupitelstvo nikdy nezůstalo hluché, pokud se spolkům podařilo získat peníze, zastupitelstvo pravidelně pomáhalo v nějaké výši. Neznamená to, že by spolky byly kráceny o nějakou vazbu, kterou s městem mají.

RNDr. Haviar, Ph.D. – v případě, že něco co v té strategii není a ten klub bude žádat tím směrem dotaci, nebude mít rada nebo zastupitelstvo problém poupravit dokument, aby to bylo v souladu? Je to živý dokument.

Pan starosta – je to živý dokument, je to úplně nový dokument a nikdo s tím nemá zkušenost, je to záležitost letošního roku.

RNDr. Haviar, Ph.D. – zde je napsáno, že je potřeba vymezit prostředky, to jsem v dokumentu nenalezl, aby s tím nebyl problém.

Pan starosta – myslím, že prostředky jsme vymezili třeba už dneska usnesením zastupitelstva. Neumím si představit, že bychom řekli v této strategii, dáme do toho 10 milionů Kč a ony tam budou ležet jako na fondu rozvoje bydlení.

RNDr. Haviar, Ph.D. – to jsem vůbec nemyslel. Abychom to z nějakých formálních důvodů neřešili znovu.

Pan starosta – zeptám se odboru školství.

Ing. Kunešová – je to základní dokument, je možné kdykoliv rozšířit a upravit.

Ing. Chroust – já bych chtěl jenom doplnit, všechny tyto věci jdou přes rozpočtová opatření, která se projednávají na jednáních zastupitelstva. Ten dokument je živý, bude se moci doplňovat, pokud bude třeba.



Pan starosta – kdokoliv žádal o nějakou dotaci, tak rozhodnutím zastupitelstva města jsme říkali, v případě, že uspějete, tak mi jsme připraveni dofinancovat do výše té a té.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

### **13. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 4/2018 O NOČNÍM KLIDU**

Zastupitelstvo města schválilo 27.03.2018 Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2018 o nočním klidu. Tato vyhláška v čl. 3 stanovuje výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.

V průběhu listopadu 2018 obdržel úřad žádosti pořadatelů akcí, které proběhly na území Klatov v roce 2018 a které pořadatelé chtějí zopakovat v obdobných termínech a s obdobným zkrácením doby nočního klidu i v roce příštím. Některé akce byly s požadavkem na prodloužení jejich konání do 24:00 h (resp. zkrácení doby nočního klidu od 24:00 h do 06:00 h). Rada města navrhuje zastupitelstvu prodloužit konání akcí pouze do 23:00 h (s výjimkou Rallye Šumava - do 24:00 h).

Dle metodiky MVČR by měly obce zkracování doby nočního klidu omezovat pouze na výjimečné případy a mělo by se tedy jednat jen o několik dní v roce. Dle nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 4/16 je za výjimečný případ nutno považovat takovou událost, kdy je zájem na dodržení obecně závazné doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic a upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity.

Vzhledem k zásadním změnám ve vyhlášce navrhujeme zrušit stávající vyhlášku (č. 3/2018) a schválit vyhlášku novou.

Příloha: návrh novely vyhlášky, kalendářní přehled

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2018 o nočním klidu.

JUDr. Štancl – jestli platí, že v ten den jednotlivé akce platí ta hodina, která je tu daná, tak je úplně zbytečné tam akce vypisovat.

Pan starosta – jsou to žadatelé a je to skutečně v dikci toho, jak má vyhláška vypadat tak, aby prošla ministerstvem vnitra.

P. Fiala – jaký je postih, když někdo nenahlásí akci?

Pan starosta – pokutovali jsme v případě stížností.

P. Fiala – jaká může být výše pokuty?

Pan starosta – nevím z hlavy, uplatnili jsme někde asi 2 500 Kč.

P. Fiala – v pátek proběhl koncert nějakého rapera v sokolovně, nevím, jestli jste to zaznamenali, nahlášen určitě nebyl.

Pan starosta – pozor, to je vevnitř. Toto se týká venkovních produkcí.

P. Fiala – myslíte, že ta produkce nebyla slyšet ven?

Pan starosta – je pravděpodobné, že byla slyšet ven. Týká se to veřejného prostranství.

P. Fiala – dobře, ale pokud hlučnost zasahuje ven, tak se to týká i toho. Pokud tam v osm hodin létají dělobuchy, kravál před sokolovnou.

Pan starosta – já jsem to nezaznamenal, vracel jsem se později do Klatov ze služební cesty.

P. Fiala – ta akce určitě nebyla schválená, na radě města nebyla.

Pan starosta – nebyla, musela by být v zastupitelstvu.

Pan tajemník – já to doplním: ono to nemusí být schváleno ta akce, pořadatelé, kteří řekli, uděláme tuto akci v Klatovech a chceme ji prodloužit do 24 hodin, respektive rada řekne do 23 hodin, ale oni nemusí skončit ve 23 hodin, oni můžou skončit ve dvě, ale po té 23. hodině už nesmí rušit noční klid, on si nikdo nesmí stěžovat na to, že ruší noční klid, tak je ta vyhláška koncipována. Prodlužuje se do 23 hodin, skončete třeba ve dvanáct, v jednu, ve dvě, ale po té 23. hodině nesmíte rušit.

Pan starosta – proto také stahujeme kolotoče v době pouti, byť je tam do pozdější doby, tak ve 22 hodin stažení hudby.

P. Fiala – já nemám problém s akcemi, dokonce si myslím, že koncerty ve Vlaštovce nikoho neohrožují, ale chtěl jsem se zeptat na páteční akci.

Pan starosta – to bylo v osm večer?

P. Fiala – to byl koncert, který měl být od osmi večer, začal prý v jedenáct, trval asi do půl jedné, přijela halda lidí z Plzně, před sídlem policie se házely dělobuchy. Nevím, jak je možné, že se to vůbec dělo.

Pan starosta – pořadatel byl zřejmě Sokol, nevím o té akci nic.

P. Fiala – zaznamenal jsem, že je od nich rozbitá skleněná zastávka u Lidlu.

Pan starosta – prověříme konání té akce.

P. Fiala – já bych se chtěl zeptat, jak je možné, že policie nekoná? Proč nezajišťovala koncert? O pořádání takového rizikového koncertu uprostřed města bychom měli vědět, nebo to vůbec nepovolit. Mně nevadí, když to bude v Lázních, nebo kdekoliv na volné ploše. Průvod šel údajně z vlakového nádraží kolem policie až sem. Nikdo nezasahoval.

Pan starosta – zítra je bezpečnostní rada, vezmeme to tam.

JUDr. Štancl – rušení nočního klidu je rušení nočního klidu, ať jeho zdroj je uvnitř nebo venku, je úplně jedno, kde se akce pořádá. V tyto termíny je možno ten noční

klid rušit, tak se můžeme dočkat těch koncertů, které jsou takovou nezdobou ve městě na náměstí, kdy to duní tak, že je to slyšet. Ty jsou tady zapsány dvakrát, ale jak z toho výkladu teď chápu, tak mohou být zapsány ve všech deseti případech, protože budou povolené, nebudou zakázané. Jestliže je to povolené až do 23 hodin a platí to pro celé město, tak potom ať si to kdokoliv kdekoliv udělá.

Pan starosta – kdyby to chtěli udělat na náměstí, museli by žádat o zábor veřejného prostranství, tam není důvod, abychom povolovali koncert jiný než našich městských akcí.

JUDr. Štancl – touto vyhláškou se otevírají dveře k těmto možnostem, protože jestliže někdo požádá na náměstí a nebude to město, tak vy těžko budete zakazovat.

Pan starosta – ještě se to za 3 roky nestalo, tam musí někdo požádat o zábor veřejného prostranství, o produkci, tak my řekneme ne.

JUDr. Štancl – nějak se to bude muset zdůvodnit.

Pan starosta – protože nechceme, aby to bylo na náměstí, najděte si jiný prostor, centrum města je dostatečně zatíženo už městskými akcemi, které tam probíhají od května do září.

JUDr. Štancl – náměstí musí být pro všechny občany, ne jenom pro ty, kdo jsou členy.

Pan starosta – pochopitelně.

JUDr. Štancl – já si myslím, že to obtíže přinese, to zdůvodňování bude v jednom případě takové, druhý řekne, já tam hluk dělat nebudu, tak se tam pustí. V těchto dnech to bude zvýšení hluku.

Pan starosta – v loňském roce byl problém s jednou produkcí, která přesáhla o deset minut, Beer festival na sokolském stadionu ve 23:15 hodin tam byla městská policie a zhasli to. Za ty dva roky jsme se vyhnuli problémům. Samozřejmě se to může stát, neříkám, že ne.

JUDr. Štancl – neměla by to být záležitost toho, jestli někdo podá stížnost, lidé na náměstí (to vím od nich) jsou otráveni tak, že tam stížnosti ani nakonec nepodají. Měla by to být věc aktivního přístupu městské policie, která když slyší takový randál, tak se nebude čekat, jestli si někdo bude stěžovat, ale zasáhne.

P. Strolený – já si dovolím trošičku nesouhlasit s obavami, je to prodloužení o jednu hodinu. Víím o více městech, které v tyto dny zruší noční klid. V těch 2–3 letech zde nebyl žádný zásadní problém.

P. Pošefka – pokud jste si všimli, tak zhruba polovina koncertů je v Lázních, tam to nikomu nevádí, to je nezastavěná část, nikdo tam nebydlí. Ta hodina se dodržuje, nám se ještě nestalo, aby to protáhli o pět minut.

Pan starosta – pravda je, že občas to náměstí je hlučnější nějakým tím koncertem, na druhou stranu není možné, abychom na náměstí měli jenom dechovku, symfonii, nějaká rocková kapela tam patří.

RNDr. Haviar, Ph.D. – z jakého důvodu je Rallye do 24 hodin? K čemu slouží to opatření?

Pan starosta – odjede se okruh a musí projet městem, kdyby z jakéhokoliv důvodu - havárie, pozastavení soutěže - se Rallye protáhla přes 22. hodinu, aby do Janovic mohli dojet.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

## **14. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

Ing. Chroust – chtěl bych vám popřát krásné Vánoce a vše nejlepší do nového roku. Chtěl bych vás pozvat na 9. ledna 2019 na veřejné projednání územních studií, které se uskuteční tady od 17:00 hodin. Chtěl bych poděkovat těm, kteří se zúčastnili neveřejného jednání.

Ing. Kříž – já vám také přeji krásné prožití vánočních svátků, všechno nejlepší do nového roku. Rádi bychom vás pozvali na Ples města 16.02.2018, na stolech byste měli mít pozvánky, pro každého zastupitele jsou připraveny dvě vstupenky u paní Koželuhové.

## **15. DISKUSE**

P. Reháč – požádal bych, aby intenzivněji probíhala možnost vybudování nějakého sportoviště v obci Točnick, není kromě dětského hřiště u kulturního domu jakýkoliv plácek, kde se dá sportovat, pokud nebudu brát to, že se léta chodí na soukromý pozemek. Rád bych, aby v souvislosti s budováním kanalizace a vodovodu Točnick, kdy bude stoupat počet lidí, měli i to sportoviště. Léta se o to v zásobníku akcí usiluje, myslím, že bych byl rád, kdyby se zintenzivnila činnost ORM a případně města jako takového, aby to zvažilo a nebylo tam toto sportoviště ve stínu toho, že nyní investujeme do kanalizace a vodovodu, tak to sportoviště už je navíc, to bychom jim dali moc peněz.

Poprosil bych, jestli by někdo z ORM mohl zajít na ZUŠ Klatovy, kde se provádělo snížení energetické náročnosti budovy – z bočního vchodu, když se podíváme na ten vstup na hliníkovou stěnu, tak tam odpadávají jednotlivé příčky, je to nevzhledné. Snad je to v záruce. Kdyby se tomu věnoval nějaký stavební technik a uvedlo se to do pořádku.

Pan starosta – pan tajemník má zapsáno.

P. Papež – byl jsem dotázán několika občany na nový radarový systém – kdo ho bude provozovat? Jestli jsem správně pochopil, tak město.

Pan starosta – ano, je to tak.

Ing. Janča – chci se vyjádřit k některým otázkám souvisejícím s vodním hospodářstvím – dlouhá léta jsem v tomto oboru pracoval, hovořím zde za sebe jako občana, kterého zajímá vodní hospodářství. Výběr nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury, protože končí smlouva současnému provozovateli – ve volebním programu některých stran jsem si přečetl, že tam měly návrh diskutovat o tom, že by si město provoz vodohospodářské infrastruktury vzalo pod sebe, tzn. svou firmou. Poslední věc, kterou si uvědomuji, je dobrá cena vody v Klatovech. Přečetl jsem si usnesení rady z června letošního roku, kdy rada rozhodla, že uzavře smlouvu s Vodohospodářským rozvojem a výstavbou na provedení výběrového řízení, snad to říkám dobře. Chtěl bych se zeptat, jestli Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. byla vybrána v nějakém užším nebo krátkém výběrovém řízení z několika zájemců? Ta cena 475 tis. Kč se mi zdá hrozně vysoká, ale to je věc názoru, já mluvím teď za sebe jako za občana. Když jsem si přečetl příkazní smlouvu, tam jsou podmínky, které má příkazce do výběrového řízení, tam samozřejmě bylo, že zájem je pokračovat oddílným způsobem, tzn. na jedné straně vlastník, proti němu je provozovatel. V současné době město Klatovy má ve společnosti svůj podíl. V podmínkách je pouze oddílnou společností, tzn., že případní zájemci, kteří se mohou hlásit, by měli vědět, že město má zájem být v té společnosti, aby věděli, do čeho jdou. Existuje možnost během výběrového řízení, že se vlastník infrastruktury – město dohodne se současným provozovatelem na úpravě stávající smlouvy, aby odpovídala legislativě EU, České republiky i na MŽP ve vztahu na SFŽP, tam je to otázka příjmu dotací. Když jsem si přečetl výroční zprávy současného provozovatele od roku 2010 do roku 2017, za 8 let společnost dosáhla zisku po zdanění asi 31 mil. Kč. Předpokládám, že nějaký podíl ve formě dividend dostane město.

Pan starosta – v červnu takto bylo rozhodnuto, podrobnosti vám nejsem schopen z hlavy říci, nevím, jestli někdo z kolegů. Jsem rád, že jste si všiml ceny vody. Já v tom dlouhodobě zastávám názor, že město si nemá pustit vliv ze základních věcí, které má, ať je to kontrola nad odpady, vodou, údržbou města. Kolegové se ve svých volebních programech k tomu přihlásili. Jestli to má dělat celé samo město a nechat si to dělat jako službu, nebo nějakým jiným způsobem, to je asi otázka druhá, to případně vzejde i z nějakého toho řízení, které musíme provést do konce ledna 2020. Zcela stěžejní, jestli budou zájemci vědět, že tam město chce mít vliv, myslím si, že jednoznačně a zastupitelé to dlouhodobě říkají, že chtějí mít vliv na zásobování města základními potřebami.

Ing. Janča – určitě by výběrovým řízením měla být dána stranou otázka vlastního provozování, vlastní firmou, kde by město mělo 100% přehled o hospodaření, 100% vliv.

Ing. Chroust – je to debata, kterou by bylo lepší vést na radnici, celá věc je složitá, připravujeme ji právě s tím ohledem, abychom se neznevýhodnili právě při možnosti získávat dotace do vodohospodářské infrastruktury. Snažíme se to udělat tak, abychom koncesní řízení udělali správně, aby bylo v souladu se zákonem, a zároveň abychom vyhověli kondicím, které nám umožňují čerpat dotace.

Pan starosta – pak s ohledem na to, aby ten vliv města byl důležitý a rozhodující, aby byl zachován. Vodné a stočné, když se podíváme po republice 80-100 Kč běžná cena, jsme úplně někde jinde, než v našem městě. To, že tam nějaká dividenda je, to nejsou desítky milionů, vy jste to řekl, 31 mil. Kč za 8 let, to není žádná vysoká zisková marže. Považuji za podstatné, abychom si tento vliv udrželi, pokud taková vůle zastupitelstva bude.

JUDr. Štancl – rozhodující vliv v otázce vody – my víme, jaká je situace, když přijde návrh na zvýšení ceny vody. Nevím, jestli je tu v dnešním zastupitelstvu někdo, kdo si pamatuje, že v minulosti, já teď přesně nevím, kdy to bylo, v jednom případě město to zvýšení ceny neschválilo. Jaký byl důsledek? Město to v nadcházejícím období muselo doplatit. Neschválení prakticky nepřichází v úvahu, my pokaždé návrhy na zvyšování odsouhlasujeme. Neříkám, že zvyšování je velké, ale my nemáme tu ekonomickou sílu, abychom řekli, vy to budete trvale provozovat za tu cenu nižší, původní a ne za tu, co jste nám dnes předložili.

Pan starosta – nebyl jsem v zastupitelstvu, když se vodné a stočné neschválilo. Také si pamatuji, že ty skoky byly výraznější, snažíme se to držet na nějakých cenách, aby to bylo jednak skousnutelné a jednak, aby vůbec bylo možné to provozovat – náklady jsou také jiné, než před 20 lety. Jestli se rozhodneme to provozovat sami, a pak možná doplácet vodu, pokud ji nebudeme chtít zvýšit, je to možné, ale myslím si, že tento model, který funguje a dneska je v tzv. finančním modelu, který také nedovoluje někde odšťelit cenu vody, je tam možné připustit 15-20% marži ziskovou. Zastupitelstvo drží cenu vodného a stočného ve svých rukou a vidí tam růst, který tam je a není skokový a odpovídá tomu, co jsme v zastupitelstvu odsouhlasili – to je dotace na stavbu vodovodu a kanalizace do Točníka. To je velmi výrazná pojistka, o kterou bychom přijít neměli.

## **16. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Mašek.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – dovoluji vám popřát hodně síly, zdraví, trpělivosti ve vašich rodinách, aby vám tolerovali práci pro město. Budu velmi rád, pokud aktivně jako dnes bude zastupitelstvo města probíhat i s názorovou růzností. Přeji vám klidné svátky, zároveň budu rád, když 3. ledna 2019 se sejdeme při příležitosti zahájení nového roku na klatovské radnici k vyhodnocení místních firem, pochopitelně 1. ledna v podvečer na náměstí.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 2. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

### **Úkoly z diskuse ZM**

- 1) úkol pro ORM – vybudování sportoviště v Točníku – p. Rehák
- 2) úkol pro ORM – oprava hliníkové stěny na budově ZUŠ – p. Rehák