

Z Á P I S č. 14

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 15.12.2020 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 24 členů ZM (v 19:05 h se dostavil p. Fiala)

Omluveni: Ing. Baroch, JUDr. Štancl, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 25

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Oprava povrchu komunikací, vodovodu a kanalizace v Klatovech 2021, 1. část“ z dotačního titulu MMR – Podpora obnovy místních komunikací
- 4) Dotační program města „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatovy a integrovaných obcí“ – návrh na prodloužení platnosti programu
- 5) Rozpočtové opatření č. 5/2020 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 6) Návrh rozpočtu města pro rok 2021
- 7) Návrh vodného a stočného na rok 2021
- 8) Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Klatovy na období 2021-2025
- 9) Návrh vyhlášky č. 6/2020, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2021/2022
- 10) Zprávy vedení města
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 09.12.2020 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Ing. Baroch nebyl přítomen na jednání, zápis podepsal, p. Mašek zápis podepsal a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Chroust a Ing. Pohanka.

Hlasování – MUDr. Chroust: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **MUDr. Chroust byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – Ing. Pohanka: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Pohanka byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Pošefka, Ing. Votípka a Ing. Kristová.

Hlasování – p. Pošefka: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Pošefka byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Votípka: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Votípka byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Kristová: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Kristová byla zvolena členkou návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala – počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 12. zasedání ZM konaného dne 22.09.2020 a 13. zasedání konaného dne 16.11.2020 seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 12. a 13. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 až 9, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 22.09.2020, byly zveřejněny ve dnech 24.09.2020 až 12.10.2020 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 10 nemusí být zveřejněn.

Hlasování – body č. 1 až 9: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **majetkoprávní úkony č. 1 až 9 byly schváleny.**

10) NOVÝ ÚKON – prodej stavebních pozemků města vydražených v elektronických aukcích

a) k.ú. Klatovy, U Čedíku – pp.č. 3224/14 + 3224/23, 3224/17 + 3224/24, 3224/18 + 3224/25,

b) k.ú. Klatovy, Aretinova ul. – pp.č. 405/1,

výměra a) pp.č. 3224/14 + 3224/23 o výměře 1 199 m²

pp.č. 3224/17 + 3224/24 o výměře 1 198 m²

pp.č. 3224/18 + 3224/25 o výměře 985 m²

b) p.č. 405/1 o výměře 640 m².

Cena:

a) pp.č. 3224/14 + 3224/23, vyvolávací cena 2.500,00 Kč/m², cena dosažená v aukci 2.700,00 Kč/m², celkem 3.237.300,00 Kč vč. DPH,

pp.č. 3224/17 + 3224/24, vyvolávací cena 2.500,00 Kč/m², cena dosažená v aukci 2.980,00 Kč/m², celkem 3.570.040,00 Kč vč. DPH,

pp.č. 3224/18 + 3224/25, vyvolávací cena 2.500,00 Kč/m², cena dosažená v aukci 3.260,00 Kč/m², celkem 3.211.100,00 Kč vč. DPH,

b) pp.č. 405/1, vyvolávací cena 2.700,00 Kč/m², cena dosažená v aukci 4.500,00 Kč/m², celkem 2.880.000,00 Kč vč. DPH.

ORM ve spolupráci s firmou QCM připravil a zadministroval ve dnech 01.12. a 02.12.2020 čtyři elektronické aukce uvedených stavebních pozemků města a předkládá ke schválení prodej pozemků vítězům aukcí za dosaženou aukční cenu. Dle schválených aukčních vyhlášek a aukčního řádu budou uzavřeny kupní smlouvy na prodávané pozemky s vítězi aukcí.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků vydražitelům.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji stavebních pozemků města kupujícím, vydražitelům, na základě provedených elektronických aukcí:

- pp.č. 3224/14 + 3224/23 o výměře 1 199 m² za cenu dosaženou v elektronické aukci ve výši 3.237.300,00 Kč vč. DPH [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],
- pp.č. 3224/17 + 3224/24 o výměře 1 198 m² za cenu dosaženou v elektronické aukci ve výši 3.570.040,00 Kč vč. DPH [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],
- pp.č. 3224/18 + 3224/25 o výměře 985 m² za cenu dosaženou v elektronické aukci ve výši 3.211.100,00 Kč vč. DPH [REDACTED], [REDACTED],
- pp.č. 405/1 o výměře 640 m², za cenu dosaženou v elektronické aukci ve výši 2.880.000,00 Kč vč. DPH [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], vše v obci a k.ú. Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

11) NOVÝ ÚKON – dar pozemků do majetku města (pod komunikací)

k.ú. Točnick u Klatov – pp.č. 139/24, 139/35, 139/36, žadatel: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], výměra cca 55 m.

Zadatel předložil dokumentaci na výstavbu RD s prodloužením vodovodního a kanalizačního řadu a s napojením na komunikaci. Vodovodní řad, dešťová a splašková kanalizace, VO budou vybudovány v koridoru budoucí komunikace v nejnútnejší délce, tj. k přípojkám pro jeho RD v pozemcích žadatele a budou ukončeny tak, aby bylo možné další prodloužení pro napojení dalších žadatelů v lokalitě. Hlavní řady budou převedeny do majetku města. Nově budovaná komunikace je navržena jako obytná zóna v šíři 8 m s asfaltovým povrchem na pozemcích žadatele a třetí osoby – Ing. [REDACTED]. Po geometrickém zaměření úseku v délce cca 55 m budou zaměřené pozemky pod komunikací převedeny bezúplatně městu.

HO zajistí vyhotovení PD na dešťovou kanalizaci v obecní cestě a PD na povrchy této komunikace.

Rada města souhlasila s realizací akce a s vydáním územního rozhodnutí (souhlasu) na stavbu „Novostavba rodinného domu, pozemek pp.č. 139/15 v k.ú. Točnick u Klatov“ vč. staveb technické infrastruktury dle předložené dokumentace, dále RM rozhodla o přijetí daru staveb technické infrastruktury (vodovodního řadu, dešťové a splaškové kanalizace a VO) vybudovaných na pp.č. 139/12, 139/24, 139/35, 139/36 a 139/5 v k.ú. Točnick u Klatov v rámci akce „Novostavba rodinného domu na pp.č. 139/15 v k.ú. Točnick u Klatov“ od pana [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a doporučila ZM schválit dar pozemků, popř. jejich částí - pp.č. 139/24, 139/35, 139/36 a 139/5 v k.ú. Točnick u Klatov vč. stavby komunikace na těchto pozemcích od [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], do majetku města Klatovy.

Osadní výbor souhlasil. MA doporučila stavbu RD k realizaci. Hospodářský odbor souhlasil s realizací.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí daru pozemků - pp.č. 139/24, 139/35, 139/36 a 139/5, popř. jejich částí v k.ú. Točnick u Klatov vč. stavby komunikace na těchto pozemcích od [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], do majetku města Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů:

1) Prodej pozemku (Otín)

k.ú. Otín u Točnicku – pp.č. 147/1, výměra 5 104 m², cena dle ZP administrativní: 217,93 Kč/m², cena dle ZP obvyklá 400,00 Kč/m².

Rada města byla v průběhu roku 2020 informována o možnostech prodeje pozemku ve vlastnictví města v Otíně, určeného dle ÚP k zástavbě rodinnými domy (dle ÚP plocha vesnická). Jedná se o pozemek navazující na rodinné domy naproti Glorietu. Při hranici pozemku vede soukromá elektrická přípojka a hlavní vodovodní řad (v koridoru budoucí komunikace), při prodeji by bylo na tyto sítě zřízeno věcné břemeno. Dle GP z roku 1995 lze pozemek rozdělit na 6 stavebních parcel + přístupovou komunikaci s obratištěm.

Rada města na svém zasedání 10.11.2020 doporučila ZM pozemek prodat výběrovým řízením s elektronickou aukcí a podmínkami.

OŽP - zda se nachází na pozemku (pod pozemkem) vodní prameny pro vrtané studny, lze hodnověrně zjistit pouze hydrogeologickým průzkumem. Vrtky se dělají obvykle min. 50 m od sebe. Pokud by likvidace odpadních vod probíhala na jednotlivých parcelách v ČOV se vsakem, nebylo by možné ani vhodné udělat na stejných parcelách vrtky pro pitnou vodu. Řešením by byl jeden společný vrt a jedna společná ČOV za všechny stavební parcely.

Osadní výbor doporučil pozemek neprodávat a ponechat ho jako rezervu. V případě jeho prodeje doporučil pozemek nově rozparcelovat na 4 větší parcely. Dále doporučil výnos z prodeje reinvestovat do obce, která zaznamenává v poslední době značný stavební rozvoj a potřebuje opravit MK, napojit na vodovod a kanalizaci z Klatov.

Rada města vzala na vědomí informaci o 5 evidovaných žadatelích o koupi pozemku nebo jeho částí (parcel) a doporučila ZM schválit prodej pp.č. 147/1 v k.ú. Otín u Točnicku o výměře 5 104 m² formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, s vyvolávací cenou ve výši ceny smluvní 700,00 Kč/m² včetně DPH a s podmínkou rozdělení pozemku na minimálně 4 stavební parcely.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku č. 147/1 v k.ú. Otín u Točnicku o výměře 5 104 m² formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, s vyvolávací cenou ve výši ceny smluvní 700,00 Kč/m² včetně DPH a s podmínkou rozdělení pozemku na minimálně 4 stavební parcely.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej části pozemku (Podbranská ulice)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3423/1, část pp.č. 3409/9, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], výměra cca 280 m², cena: ZP nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků v jiných lokalitách činí 1.120,00 Kč/m² (ulice Ječná - [REDAKCE], Spojovací - [REDAKCE], Školní - P+P v.o.s.), celkem cca 313.600,00 Kč.

Majitel objektu čp. 49/IV („stará JOKA“) a přilehlých pozemků žádá o prodej částí sousedních obecních pozemků za účelem jejich kultivace. Jedná se

o část zpevněné plochy mezi objektem žadatele a svahem pod parkovištěm v Podbranské ulici a chodníkem.

Je připraven zřídit věcná břemena vedení inženýrských sítí (kanalizace, plynovodu) a práva přístupu pro sousední objekt čp. 40/IV (v podílovém spoluvlastnictví České rozvojové agentury Praha, a.s., [redacted] a [redacted] a [redacted], [redacted] a [redacted]).

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku žadateli – jedná se o účelovou komunikaci, cesty se standardně neprodávají.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 3423/1 a část pp. č. 3409/9 o celkové výměře cca 280 m² v k.ú. Klatovy [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 1.120,00 Kč/m², tj. celkem cca 313.600,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

3) Prodej části pozemku (Mánesova ulice)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 954/16, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], výměra cca 132 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	1.180,00 Kč/m ²	celkem cca 155.760,00 Kč
- obvyklá	1.050,00 Kč/m ²	celkem cca 138.600,00 Kč

Stanovení ceny obvyklé: cena byla stanovena porovnávací metodou, přičemž konkrétní porovnávané pozemky nejsou uvedeny. Výchozí cena byla uvažována ve výši ceny pozemků pro výstavbu RD, která se v místě pohybuje v rozmezí 2.000,00 Kč/m² až 2.200,00 Kč/m². Předmětný pozemek je kvalitativně horší, zejména s ohledem na jeho nevýhodný tvar (pruh pozemku o šíři cca 4 m).

Předmětný pozemek je součástí oplocené zahrady u RD čp. 786/III a je takto dlouhodobě užíván v souladu s nájemní smlouvou. ZM 15.12.2009 rozhodlo o prodeji předmětného pozemku předchozímu uživateli (otci žadatele), ten následně od koupě odstoupil. Žadatel je novým vlastníkem nemovitostí.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části pozemku žadateli.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části obecní pp.č. 954/16 o výměře cca 132 m² v k.ú. Klatovy [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní (dle ZP administrativní) 1.180,00 Kč/m², tj. celkem cca 155.760,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej obecního pozemku (Čínov)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3148/12, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], výměra 87 m², cena: ZP nebyl zadán, obdobný prodej – 25,00 Kč/m² (Lazánky – [redacted], Vícenice – [redacted], Luby – [redacted]).

Vlastník zemědělských pozemků [redacted] žádá o prodej sousedního obecního pozemku pp.č. 3148/12 v k.ú. Klatovy o výměře 87 m² v bývalé polní cestě. V minulosti vysázel při cestě ovocnou alej, po digitalizaci katastru se

ukázalo, že stromy jsou na obecním pozemku. Pozemek nezasahuje do stávající úvozové cesty, je svahem se stromy podél pozemků žadatele.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 3148/12 o celkové výměře 87 m² v k.ú. Klatovy do vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 25,00 Kč/m², tj. celkem 2.175,00 Kč (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

5) Výkup části pozemku (Čínov)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 3104/10, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], výměra cca 30 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	143,00 Kč/m ²	celkem cca 4.290,00 Kč
- obvyklá	150,00 Kč/m ²	celkem cca 4.500,00 Kč

Stanovení ceny obvyklé: cena obvyklá byla stanovena porovnáním cen stavebních pozemků v obdobných lokalitách, upravených korekčními koeficienty zejména dle stavu, polohy, provedení a vybavení, velikosti. K porovnání byly použity pozemky v Nádražní ulici, v Lubech, Týnci a Obytcích, jejichž ceny se po provedených korekcích pohybovaly v rozmezí od 106,00 Kč/m² do 173,00 Kč/m².

Jedná se o část neoplocené zahrady žadatele v Čínově – veřejné prostranství u rybníka, na pozemku je umístěn elektro pilíř a přípojka pro obecní zvoníčku.

Rada města doporučila ZM schválit výkup.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu části pp.č. 3104/10 o výměře cca 30 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 150,00 Kč/m², tj. celkem cca 4.500,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

6) Výkup pozemků (Tajanov, u hřiště)

k.ú. Tajanov u Tupadel – pp.č. 130/1 a stp.č. 70, vlastníci: pp.č. 130/1: 1/4 [redacted], 1/4 [redacted], 1/4 [redacted], 1/4 [redacted], stp.č. 70: 1/4 [redacted], 1/4 [redacted], 1/4 [redacted], 1/4 [redacted]

výměra - pp.č. 130/1 – cca 130 m², stp.č. 70 – 42 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní		
- pp.č. 130/1	cca 213,00 Kč/m ²	celkem cca 27.690,00 Kč
- stp.č. 70	cca 260,00 Kč/m ²	<u>celkem 10.980,00 Kč</u>
		celkem cca 38.670,00 Kč
- obvyklá	150,00 Kč/m ²	celkem cca 25.800,00 Kč

Stanovení ceny obvyklé: cena byla stanovena porovnávací metodou, přičemž porovnávané vzorky byly vybírány ve stejné nebo obdobné lokalitě a poté

upraveny korekčními koeficienty dle stavu, polohy, provedení a vybavení, velikosti, vlivu pozemku a redukce pramene ceny.

Předmětné pozemky mají dlouhodobě charakter veřejného prostranství. Vlastníci souhlasí s výkupem za cenu obvyklou. Část obou pozemků je dle ÚP určena k zástavbě, část je veřejným prostranstvím.

Rada města doporučila ZM schválit výkup. Osadní výbor souhlasil s výkupem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemků pp.č. 130/1 v k.ú. Tajanov u Tupadel o výměře cca 130 m² a stp.č. 70 v k.ú. Tajanov u Tupadel o výměře 42 m² od [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted] do majetku města Klatovy za cenu obvyklou dle ZP ve výši 150,00 Kč/m², tj. celkem cca 25.800,00 Kč (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7) Výkup pozemku (Otín)

k.ú. Otín u Točnicku – pp.č. 43, vlastníci: [redacted], [redacted], [redacted], výměra cca 25 m², cena: ZP nebyl zadán, město standardně vykupuje pozemky stejného charakteru (komunikace v integrovaných obcích) á 50,00 Kč/m².

[redacted] žádá o vypořádání skutečného stavu užívání, část jeho pozemku o výměře cca 25 m² mimo oplocení je využívána jako cesta.

Rada města doporučila ZM schválit výkup. Osadní výbor souhlasil s výkupem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu části pozemku pp.č. 43 v k.ú. Otín u Točnicku o výměře cca 25 m² mimo oplocení od [redacted], [redacted], [redacted], do majetku města Klatovy za cenu obvyklou 50,00 Kč/m², tj. celkem cca 1.250,00 Kč (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8) Směna pozemků s finančním doplatkem (Točník)

k.ú. Ostřetice – pp.č. 1547 – 5 464 m², vlastnictví města,

k.ú. Točník u Klatov – pp.č. 734/23 – 264 m², vlastnictví [redacted],

vlastník: [redacted], [redacted], [redacted], výměra do majetku města 264 m², do majetku pana [redacted] 5 464 m².

Cena: obecní zemědělský pozemek (obdobné zemědělské pozemky: zbytkový pozemek mezi cyklostezkou a silnicí u Čínova – 25,00 Kč/m², [redacted] u vrtu Luby 25,00 Kč/m², směna pro obchvat [redacted] 25,00 Kč/m², fotbalgolf 20,00 Kč/m², [redacted] 20,00 Kč/m², [redacted] 19,33 Kč/m²) 25,00 Kč/m², celkem 136.600,00 Kč; soukromý pozemek pod komunikací - návrh města (cena obvyklá, používaná městem pro vypořádání komunikací – cesta na Barák-Habartice, cesty Habartice [redacted], chodník Točník – [redacted], [redacted], výhybny na Klášterce - [redacted] 50,00 Kč/m² celkem 13.200,00 Kč.

Pan [redacted] požaduje majetkové vypořádání pozemku o výměře 264 m² pod komunikací III. třídy (Chaloupky-Točník, u vodárny), který je v jeho vlastnictví, formou směny. Jedná se o část propojovací komunikace mezi Chaloupkami a Točníkem, přičemž v cestě se nachází i další soukromé pozemky o celkové výměře cca 2 700 m² (s majiteli je jednáno). Žadatel s cenou 50,00 Kč/m² souhlasí a požaduje směnu za obecní pozemek

v Ostřeticích (Makalovech) – ornou půdu o výměře 5 464 m² a souhlasí s finančním doplatkem ve výši 123.400,00 Kč bez DPH.

Osadní výbor nesouhlasil se směnou pozemků s p. [redacted], doporučil schválit majetkoprávní vypořádání stejným způsobem jako u všech dalších pozemků v komunikaci, tj. výkupem za cenu 50,00 Kč/m².

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pp.č. 734/23 – ostatní plochy v k.ú. Točník u Klatov o výměře 264 m² za cenu 50,00 Kč/m² ve vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za pp.č. 1547 – orné půdy o výměře 5 464m² za cenu 25,00 Kč/m² v k.ú. Ostřetice ve vlastnictví města Klatovy s finančním doplatkem městu ve výši 123.400,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

RNDr. Haviar, Ph.D. – můžeme znát detailně stanovisko osadního výboru, které je tam proti a projednávala to majetková komise?

Pan starosta – osadní výbor s tím nesouhlasí, rada města říká, že je to pod cestou, měli bychom pozemky scelit. Přesné stanovisko, proč osadní výbor v Točníku nesouhlasí, neznám.

P. Reháč – na osadním výboru jsme to probírali, nemůžeme souhlasit, zdá se nám neadekvátní udělat tuto směnu vzhledem k té výměře, kterou pan [redacted] požaduje a k té výměře, kterou bychom, jak říkáte, scelili cestu 264 m² a 2 464 m². My nepotřebujeme asi to prodat, to pole u Makalov je určitě zemědělsky obděláváno, nevím, jestli panem [redacted], nebo jiným zemědělcem. Pak by někdo mohl přijít, že za 100 metrů cesty chce 10 000 metrů pole a my mu to budeme dávat, abychom zcelili cestu. Je to tak velký, neadekvátní poměr metrů čtverečních, pokud pan [redacted] potřebuje a chce 5 000 m² orné půdy, ať si dá žádost, že si to od nás chce koupit a budeme se o tom bavit jako o prodeji. S touto směnou nemůžeme souhlasit.

Pan starosta – jestli tomu rozumím dobře, tak je to ten poměr.

P. Reháč – každopádně.

Ing. Pleskotová – pan [redacted] nám vyšel vstříc při zřizování věcných břemen při budování vodovodu do Točníka.

P. Reháč – my jsme si vědomi, že nám vyšel vstříc, když jsme potřebovali jít přes jeho pozemky. Nemyslíme si, že u každého úkonu, který on navrhne, na to budeme přihlížet do nekonečna. To nejde.

Hlasování: pro se vyslovilo 15 členů ZM, proti bylo 5 členů a 4 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

9) Prodej části pozemku (Víteňská ulice)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 6575, žadatel: Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, Praha 5, výměra cca 11 m², cena smluvní 1.600,00 Kč/m², celkem cca 17.600,00 Kč. Stejná cena byla využita při prodeji obdobného pozemku ve srovnatelné lokalitě [redacted] – v oplocení zahrady za ATÚ 1.500,00 Kč/m², Arcona Capitol – pozemek pod ATÚ – 1.600,00 Kč/m², ul. Sv. Čecha – STAFIN KT – 1.450,00 Kč/m², [redacted] – Ječná ulice – 1.120,00 Kč/m², [redacted] – pod garáží v Borské ulici 1.620,00 Kč/m²).

Vlastník domu čp. 118/IV a přilehlých nemovitostí – firma Klatovské reality s.r.o. provedla geometrické zaměření hranic svých nemovitostí a zjistila, že zeď u parkoviště je umístěna na obecním pozemku. Žádá o prodej, jedná se o vypořádání letitého stavu.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části obecní pp.č. 6575 o výměře cca 11 m² v k.ú. Klatovy společnosti Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, Praha 5, za smluvní cenu 1.600,00 Kč/m² bez DPH, tj. celkem cca 17.600,00 Kč bez DPH (osvobozeno od plnění).

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10) Uznání vlastnického práva k části pozemku

k.ú. Klatovy – pp.č. 2596/1, žadatel: rodina [redacted], [redacted], Klatovy, výměra 476 m².

Majitelka RD čp. 176 [redacted] požádala o dořešení majetkoprávního vypořádání sousedního obecního pozemku, který dlouhodobě užívá a udržuje. Žadatelkou byla předložena kupní smlouva, uzavřená dne 03.12.1975 mezi ČR – MěNV Klatovy na straně jedné a pány [redacted] a [redacted] na straně druhé, kteří na základě této smlouvy nabyli vlastnické právo k části současného pp.č. 2596/1 o výměře 476 m². Uvedená smlouva není dosud zapsána v katastru nemovitostí. Dle vyjádření katastrálního úřadu lze vklad vlastnického práva dle této smlouvy provést i nyní, nicméně je k tomu nutné přiložit souhlasné prohlášení města jako současně evidovaného vlastníka pozemku a všech právních nástupců původních nabyvatelů, kteří oba zemřeli. V pozemku je uložena dešťová kanalizace, která byla vlastníky přilehlých nemovitostí vybudována cca v 70. letech 20. století a slouží jednak k odvodnění předmětného pozemku, jednak k odvodnění sousedních zahrad u RD čp. 33 a 38. Existence dešťové kanalizace bude uvedena v souhlasném prohlášení.

Rada města doporučila ZM schválit uznání vlastnického práva.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o uznání vlastnického práva k části obecního pp.č. 2596/1 o výměře 476 m² v k.ú. Klatovy formou souhlasného prohlášení mezi právními nástupci účastníků kupní smlouvy z r. 1975, tj. městem Klatovy na straně jedné a

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

všemi jako právními nástupci . a . na straně druhé.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – usnesení bylo schváleno.

3. SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA PROJEKT „OPRAVA POVRCHU KOMUNIKACÍ, VODOVODU A KANALIZACE V KLATOVECH 2021, 1. ČÁST“ Z DOTAČNÍHO TITULU MMR – PODPORA OBNOVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

MMR ČR vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí do programu „Podpora rozvoje regionů 2021“ v podprogramu „Podpora obcí s více než 10.000 obyvateli“ pro dotační titul „Podpora obnovy místních komunikací“. V rámci této výzvy je možné podpořit akce zaměřené na obnovu místních komunikací a jejich součástí dle zákona o pozemních komunikacích.

V rámci dotačního titulu je dotace poskytována na obnovu (opravu nebo rekonstrukci) místní komunikace, obnovu kanalizace, včetně úprav k odvádění vody (jen tehdy, slouží-li výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace), obnovu propustků, ostatních povrchových odvodňovacích zařízení, apod. jen pokud jsou součástí obnovy dané místní komunikace. Hodnotí se mimo jiné míra funkčnosti a využití místní komunikace v daném území, rozsah a stupeň poškození obnovované místní komunikace.

Popis projektu

Předmětem stavby je oprava povrchů v části ulic Mánesova (úsek Domažlická-Zahradní), Milady Horákové (úsek Domažlická-Karafiátová) a Karafiátová a ul. Fráni Šrámka. V rámci oprav dojde k odfrézování starého degradovaného živičného povrchu vozovky v tl. 10 cm, vyspravení a doplnění konstrukčních vrstev vozovky, opravy uličních vpustí a následné pokládce dvou vrstev živice – způsobilé výdaje. Dále v ul. Mánesova, Fráni Šrámka a v části ul. Karafiátová budou opraveny i chodníky včetně veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu – nezpůsobilé výdaje. Uvedená akce nevyžaduje stavební povolení.

Hodnocení projektů bude provedeno dle vyhlášené struktury věcného ohodnocení. Max. počtu 100 bodů nemůžeme dosáhnout, ztrátu bodů nelze ovlivnit - nejsme obcí s menším počtem obyvatel (15 bodů), místo realizace projektu není v regionu s definicí Hospodářsky problémového regionu (5 bodů), nejsme „chudým“ městem (15 bodů).

Termín podání žádosti	21.12.2020
Předpokládaný termín zveřejnění výsledků	duben 2021
Výše dotace	60 % ZV
Dolní limit dotace	2.000.000,00 Kč
Horní limit dotace	10.000.000,00 Kč
Ukončení realizace projektu	31.12.2022

Předpokládané financování projektu (vč. DPH)

Celkové výdaje projektu	27.877.709,00 Kč
Nezpůsobilé výdaje projektu (obnova chodníků, VO...)	17.336.189,00 Kč
Způsobilé výdaje projektu (obnova MK)	10.541.520,00 Kč
Dotace (60 % ze ZV)	6.324.912,00 Kč
Podíl města (40 % ze ZV)	4.216.608,00 Kč

Rada města doporučila ZM schválit podání žádosti o dotaci do programu MMR ČR.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o dotaci z dotačního titulu MMR ČR – Podpora obnovy místních komunikací na akci „Oprava povrchu komunikací, vodovodu a kanalizace v Klatovech 2021, 1. část“ s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 27.877.709 Kč vč. DPH.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování akce „Oprava povrchu komunikací, vodovodu a kanalizace v Klatovech 2021, 1. část“ v roce 2021 z rozpočtu města nad rámec požadované dotace, tj. ve výši cca 21.552.797,00 Kč vč. DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. DOTAČNÍ PROGRAM MĚSTA „PODPORA PŘI REALIZACI PROTIPOVODŇOVÝCH A PROTIZÁPLAVOVÝCH OPATŘENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOVY A INTEGROVANÝCH OBCÍ“

- návrh na prodloužení platnosti programu

Program pro poskytování dotací „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatovy a integrovaných obcí“ je na základě rozhodnutí ZM z 11.12.2018 platný do 31.12.2020.

Příspěvek z programu je poskytován do výše max. 5.000,00 Kč na vybudování či pořízení preventivních protipovodňových opatření.

Majitelé nemovitostí mají možnost v průběhu roku žádat o vyplacení příspěvku při současném splnění podmínek programu.

V roce 2019 byl poskytnut 1 příspěvek ve výši 5.000 Kč.

V roce 2020 nebyl poskytnut žádný příspěvek.

Aktuálně je v rozpočtu města na daný účel vyčleněna částka 22.483,50 Kč.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti dotačního programu do 31.12.2022.

Příloha

Dotační program „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatovy a integrovaných obcí“

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodloužení platnosti dotačního programu města „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatovy a integrovaných obcí“ do 31.12.2022.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 5/2020 **DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 5/2020

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.12.2019 schválilo rozpočet města pro rok 2020. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 131.533 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2019 ve výši 321.292 tis. Kč se pro rok 2020 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 452.825 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2020. Předchozí rozpočtová opatření vyčerpaly z této rezervy částku 316.005 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 5/2020 - viz číselné vyjádření níže:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2019	321.292 tis. Kč
Rozpočtový přebytek 2020	131.533 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2020 celkem	452.825 tis. Kč
Dosud vyčerpáno	-316.005 tis. Kč
Navýšení rezervy v rámci RO č. 5/2020	1.855 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2020	138.675 tis. Kč

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly návrh rozpočtového opatření č. 5/2020 na svém společném jednání dne 09.11.2020 a v doplněné podobě dne 07.12.2020. Rada města následně na svém zasedání dne 08.12.2020 a všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2020		136 820	
1	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR pro rok 2020 na podporu mimořádného finančního ohodnocení sociálních pracovníků na obecních úřadech v souvislosti s epidemií COVID-19, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	40	40
2	Dotace od Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	405	405
2	Dofinancování výdajů na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací z rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		150
3	Dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání v rámci Výzvy Šablony III. pro Mateřskou školu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	1 464	1 464

4	Dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání v rámci Výzvy Šablony III. pro Základní školu Klatovy, Čapkova 126 na projekt Polytechnická výchova, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	975	975
5	Navýšení nájemného od Lesů města Klatov, s.r.o. (schválený rozpočet příjmů pro rok 2020 ve výši 800 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, Lesy města Klatov, s.r.o. a zvýšení rozpočtové rezervy města	395	
6	Příjmy z pronájmu komunálního vozidla se specifickou mycí a čistící nástavbou Technickým službám města Klatov pro rok 2020, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, TSMK a zvýšení rozpočtové rezervy města	135	
7	Neinvestiční dotace Ministerstva financí ČR pro ORP na harmonizaci základních sídelních jednotek, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	34	34
8	Navýšení rozpočtu příjmů z prodeje bytů v rámci hospodářské činnosti města zajišťované SNK, s.r.o., zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, HČ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 300	
9	Navýšení rozpočtu příjmů z uložených sankčních plateb na Odboru dopravy MěÚ (schválený rozpočet ve výši 3.200 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 12 - Odbor dopravy MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 000	
10	Dotace MPSV ČR na financování zvýšených provozních výdajů a sanaci výpadků příjmů v souvislosti s přijímáním karanténních, mimořádných a krizových opatření v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID-19 pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	288	288
11	Přijetí finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za II. čtvrtletí 2020, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-448
11	Čerpání finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za II. čtvrtletí 2020, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		448
12	Navýšení kapitálových příjmů města plynoucích z prodeje pozemků (schválený rozpočet ve výši 1 mil. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 250	
13	Navýšení rozpočtu výdajů na výstroj strážníků Městské policie Klatovy (schválený rozpočet ve výši 240 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie		60
14	Navýšení rozpočtu příjmů základního poplatku za uložení odpadů pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 5.500 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, navýšení rozpočtové rezervy města	1 000	
15	Navýšení rozpočtu příjmů z nájemného od Odpadového hospodářství Klatovy, s.r.o. pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 5.500 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, navýšení rozpočtové rezervy města	400	
16	Rozpočtování vratky nevyčerpaných dotačních prostředků poskytnutých z Fondu dotací pro rok 2020, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dotací, zvýšení rozpočtové rezervy města	50	

17	Navýšení rozpočtu odměny za sběr separovaného odpadu od společnosti EKO-KOM pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 2.300 tis. Kč), navýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, navýšení rozpočtové rezervy města	265	
18	Navýšení rozpočtu správních poplatků Odboru výstavby a územního plánování MěÚ pro rok 2020 (schválený rozpočet 1.200 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 11 - Odbor výstavby a územního plánování MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	100	
19	Dotace z Operačního programu potravinové a materiální pomoci „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2020/2021“ pro Mateřskou školu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	131	131
19	Dotace z Operačního programu potravinové a materiální pomoci „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2020/2021“ pro Základní školu Čapkova, Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova Klatovy	101	101
20	Účelová neinvestiční dotace Ministerstva vnitra ČR - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR na odbornou přípravu JSDH a výdaje za uskutečněný zásah JSDH mimo územní obvod jejího zřizovatele na vyzvu územně příslušného operačního a informačního střediska HZS kraje pro rok 2020, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	25	25
21	Vratka dotace z Programu na podporu kultury v Plzeňském kraji pro rok 2020 na projekt „Mezinárodní festival komorní hudby Klatovy 2020“, snížení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-40	
22	Uložené sankční platby na úseku pořízení, zachování a obnovy místního kulturního, národního a historického povědomí, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	18	
23	Navýšení rozpočtu příjmů z místního poplatku za užívání veřejného prostranství pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 1.500 tis. Kč), navýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 000	
24	Navýšení rozpočtu příjmů z místního poplatku ze psů pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 500 tis. Kč), navýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	100	
25	Navýšení rozpočtu příjmů z daně z hazardních her pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 1.500 tis. Kč), navýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	700	
26	Korekce rozpočtu správních poplatků Odboru vnitřních věcí MěÚ (schválený rozpočet pro rok 2020 ve výši 2.000 tis. Kč), snížení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-1 150	
27	Korekce dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na akci „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391 - 393/III“, snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-11 053	
28	Korekce dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na projekt „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - etapa 7. - Podhůrecká ulice“, snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-6 000	
29	Dotace z Operačního programu životního prostředí na akci „Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	11 127	

30	Korekce dotace z Operačního programu životní prostředí na akci "Snížení energetické náročnosti budovy divadla v Klatovech", snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-532	
31	Dotace Plzeňského kraje na ošetření dřevin: Klatovy - nábrž. Kpt. Nálepky, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	50	50
32	Neinvestiční dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2020, navýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	339	339
Celkem		5 917	4 062
Navýšení rozpočtové rezervy		1 855	
Zůstatek rozpočtové rezervy		138 675	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 5/2020.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 5/2020 na svém jednání 07.12.2020 a doporučil ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Dotace z Programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“

Rada města dne 27.10.2020 projednala žádosti o dotace z programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ za II. pololetí 2020. Jedná se o dotační program, který je pravidelně vyhlašován městem Klatovy.

Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města v rámci Fondu dotací na podporu tohoto účelu činí 2.000.000 Kč na rok 2020, z toho 925.724 Kč na II. pololetí 2020. Dotace je poskytnuta na každého člena organizace, který splňuje podmínky programu. Pro II. pololetí 2020 činí výše příspěvku na 1 člena částku 692 Kč.

Dotace přesahující 50.000 Kč pro jednotlivé spolky jsou předkládány zastupitelstvu města ke schválení následovně:

		počet	návrh dotace
1	Junák – český skaut Klatovy	97	67.124 Kč
2	TJ SOKOL KLATOVY	172	119.024 Kč
3	Atletika Klatovy	108	74.736 Kč
4	SK Klatovy 1898	95	65.740 Kč
5	SK Volejbal Klatovy	83	57.436 Kč
6	LTK Klatovy	73	50.516 Kč
7	TJ Start Luby	86	59.512 Kč

b) Dotace pro Oblastní charitu Klatovy na provoz Domova pokojného stáří

Dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.07.2020 do 30.11.2020 ve výši 120.308 Kč byla

vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016. Po schválení v zastupitelstvu města bude dotace vyplacena z Fondu dotací pro rok 2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí následujících dotací:

a) v rámci programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ pro II. pololetí 2020:

• Junák – český skaut Klatovy	ve výši	67.124 Kč
• TJ SOKOL Klatovy	ve výši	119.024 Kč
• Atletika Klatovy	ve výši	74.736 Kč
• SK Klatovy 1898	ve výši	65.740 Kč
• SK Volejbal Klatovy	ve výši	57.436 Kč
• LTK Klatovy	ve výši	50.516 Kč
• TJ Start Luby	ve výši	59.512 Kč

b) pro Oblastní charitu Klatovy na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ul., Klatovy, pro období od 01.07.2020 do 30.11.2020 ve výši 120.308 Kč

a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. NÁVRH ROZPOČTU MĚSTA PRO ROK 2021 **DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočet města Klatovy na rok 2021

Návrh rozpočtu města Klatovy na rok 2021 vychází ze schváleného rozpočtu města pro rok 2020, analýzy očekávané skutečnosti roku 2020 a z aktualizovaného rozpočtového výhledu města na roky 2021-2025 zpracovaného odbornou firmou AQE Advisors, a.s.

Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 78.198 tis. Kč. Tento přebytek bude, společně se započtením rozpočtové rezervy roku 2020 (v aktuální výši 138.675 tis. Kč, která je výsledkem předkládaného Rozpočtového opatření č. 5/2020), převeden do rozpočtové rezervy města pro rok 2021. Bude použit na úhradu neinvestičních a investičních akcí města v roce 2021. O financování jednotlivých akcí bude rozhodovat zastupitelstvo města v průběhu roku 2021 formou rozpočtových opatření.

Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klatovy a způsobem umožňujícím dálkový přístup také na internetových stránkách města, a to ode dne 18.11.2020. Ve dnech 09.11.2020 a 07.12.2020 byl opakovaně projednán na společném jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města. Oba orgány doporučují radě města, resp. zastupitelstvu města, navrhovaný rozpočet města pro rok 2021 schválit. Dne 16.11.2020 se v této věci uskutečnil pracovní seminář zastupitelstva města s podrobnou komentovanou prezentací.

V příloze jsou obsaženy podklady k jednotlivým závazným ukazatelům rozpočtu města pro rok 2021, včetně návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu města pro roky 2021-2025 (SVR) zpracovaného odbornou firmou AQE Brno. V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech podléhá i návrh SVR zásadě publicity, tj. povinnému zveřejnění minimálně 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města na fyzické i úřední desce. Tato zákonná povinnost byla splněna vyvěšením dne 27.11.2020.

Bc. Strolený – finanční výbor pojednal návrh rozpočtu na svém jednání 07.12.2020 a doporučil ZM schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

- a) aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2021-2025
- b) rozpočet města Klatovy na rok 2021 takto:

- Celkové příjmy rozpočtu ve výši 495.288 tis. Kč
- Celkové výdaje rozpočtu ve výši 401.755 tis. Kč
- Rozpočtovou rezervu pro rok 2021 ve výši 78.198 tis. Kč
- Zapojení aktuální rozpočtové rezervy roku 2020 ve výši 138.675 tis. Kč
- Závazné ukazatele rozpočtu pro jednotlivé kapitoly (odbornosti MěÚ) dle Přílohy č. 2
- Rozpočet jednotlivých peněžních fondů města dle Přílohy č. 3
- Rozpočet organizací zřízených nebo vlastněných městem dle Přílohy č. 4
- Splátky úvěrů dle Přílohy č. 5
- Limit na platy zaměstnanců Města Klatovy dle Přílohy č. 6
- Plán hospodářské činnosti města pro rok 2021 dle Přílohy č. 7.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Mimořádné dotace pro rok 2021

Město Klatovy obdrželo žádosti o mimořádné dotace pro rok 2021 od níže uvedených subjektů:

Žadatel	Schváleno pro rok 2019	Schváleno pro rok 2020	Žádost pro rok 2021	Doporučení rady města
Stálá divadelní scéna Klatovy	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč
SK Klatovy 1898, z.s.	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
TJ Start Luby, z.s.	200 000 Kč	200 000 Kč	250 000 Kč	200 000 Kč
HC Klatovy z.s.	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč
Senior HC Klatovy s.r.o.	350 000 Kč	350 000 Kč	450 000 Kč	350 000 Kč
Basketbalový klub Klatovy	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč
Celkem	4 120 000 Kč	4 120 000 Kč	4 270 000 Kč	4 120 000 Kč

Všechny dotace budou, po schválení zastupitelstvem města, vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2021.

Přílohy:

Návrh rozpočtu města na rok 2021:

1. Základní tabulka rozpočtu města Klatovy na rok 2021
 2. Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2021 pro jednotlivé kapitoly (odbory MěÚ)
 - a) Příjmy města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 - b) Neinvestiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 - c) Investiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 3. Rozpočet kapitoly 13 – Peněžní fondy města pro rok 2021
 4. Rozpočet kapitoly 14 – Organizace řízené nebo vlastněné městem pro rok 2021
 5. Zadluženost města Klatovy v roce 2021 – plán splácení úvěrů
 6. Limit na platy zaměstnanců města Klatovy v roce 2021
 7. Plán hospodářské činnosti města pro rok 2021
- Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2021-2025

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádných dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2021 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí níže uvedeným subjektům:

- | | | |
|------------------------------------|---------|--------------|
| • Tělovýchovná jednotka Start Luby | ve výši | 200.000 Kč |
| • Stálá divadelní scéna Klatovy | ve výši | 700.000 Kč |
| • Hockey club Klatovy | ve výši | 2.250.000 Kč |
| • Senior HC Klatovy, s.r.o. | ve výši | 350.000 Kč |
| • SK Klatovy 1898, z.s. | ve výši | 300.000 Kč |
| • Basketbalový klub Klatovy | ve výši | 320.000 Kč |

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRH VODNÉHO A STOČNÉHO NA ROK 2021

Dne 27.10.2020 se rada města seznámila s předběžnou kalkulací vodného a stočného a stanovila výši nájemného vodohospodářské infrastruktury. V příloze č. 5, část A „Platební mechanismus“ koncesní smlouvy je v článku 2.2.1 této přílohy Provozovateli dána možnost aktualizace některých hodnot před zahájením provozování. S odvoláním na toto ustanovení provozovatel předkládá návrh na výši vodného a stočného na rok 2021 takto:

	cena bez DPH	cena včetně DPH
vodné (Kč/m ³)	33,54	36,90
stočné (Kč/m ³)	26,33	28,97
celkem	59,87	65,87

Poznámky ke kalkulaci jsou obsaženy v příložené průvodní zprávě.

Ceny včetně DPH	2019	2020	2021 předběžná kalkulace	2021 navrhovaná kalkulace
vodné (Kč/m ³)	36,26	36,51	37,45	36,90
stočné (Kč/m ³)	29,64	30,91	28,97	28,97
celkem	65,90	67,42	66,42	65,87

Příloha:

Průvodní zpráva

Kalkulace vodného a stočného

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly návrh vodného a stočného na rok 2021 na svém společném jednání dne 07.12.2020. Rada města následně na svém zasedání dne 08.12.2020 a všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo ceny vodného a stočného na rok 2021 ve výši: vodné – 33,54 Kč/m³; stočné – 26,33 Kč/m³; tj. V+S – 59,87 Kč/m³ bez DPH, vodné – 36,90 Kč/m³, stočné – 28,97 Kč/m³; tj. V+S – 65,87 Kč/m³ včetně DPH.

Ing. [obrazek] – jsou to dva roky, co jsem zahájil diskusi o tehdy probíhajícím výběrovém řízení a o hospodaření města s vodohospodářskou infrastrukturou, během těch dvou let jsem samozřejmě nemohl nějak pominout také ceny vodného a stočného a hlavně kalkulace. Viděl jsem kalkulace od roku 2018 a mohu s radostí říct, že dnešní kalkulace, kterou mají zastupitelé na stole, po dlouhé době odpovídá pravidlům, která stanovil stát pro ceny vodného a stočného. Proč toto tvrzení? Když se podíváte do kalkulací minulých, byla kalkulována ztráta ve vodném i ve stočném každý rok, taková kalkulace pro lokalitu jako je město Klatovy je naprosto nepřijatelná. Zajímalo by mě, kdyby kalkulace dopadla se ztrátou, jak by město hradilo provozovateli tuto ztrátu, město by si hradilo ztrátu částečně samo sobě. Kalkulaci jsem pochválil, ale nic není ideální. Vadí mi porovnání kalkulačních položek, zajímalo by mě, s čím komise porovnávala náklady. Je hezké, že v Klatovech máme jednu z nejnižších cen vodného a stočného, to se také váže na dodávku vody ze skupinového vodovodu. Rozhodující pro zastupitele by mělo být porovnání jednotlivých nákladových položek. Když jsem si vzal kalkulaci z roku 2020, myslím, že jsou tam položky, ke kterým by zastupitelé možná i diskutovali – např. materiál, tam je nákup vody ze skupinového vodovodu o 164 tisíc víc oproti loňskému roku, při tom o pár řádek níže v kalkulaci je předpokládaná nižší fakturace vodného, nějak mi to nejde dohromady, když je nižší fakturace vodného, měl bych vzít méně vody ze skupinového vodovodu.

Ing. Chroust – pane inženýre, já bych vás poprosil, abyste trošku více křičel, abychom vám dobře rozuměli.

Ing. [obrazek] – nemohu ani nechci zpochybňovat kalkulační náklady, protože nemám podklady, ani mně to nepřísluší, ale dovoluji si je porovnat s rokem letošním. Ještě zopakuji nákup vody ze skupinového vodovodu – je kalkulovaná položka o 164 tisíc větší, při tom je předpoklad nižšího odběru, tedy nižší fakturace vody, tak bych logicky předpokládal, že odeberu méně vody ze skupinového vodovodu, zvláště

když je cena stejná. Další položka, které jsem se všiml, je elektrická energie – proti loňskému roku, když sečtu vodné a stočné, tak se jedná o poměrně vysokou částku cca 400 tisíc Kč. K nákladové položce mzdové fondy – je tam kalkulovaná poměrně velká část na ostatní osobní výdaje, představuje to 25 % z celkových nákladů, konkrétně u stočného je to částka 4 100 tis. Kč. Náklady na opravy jsou kalkulovány nižší, ale přesto když porovnávám skutečnost roku 2018 a 2019, tak náklady jsou ještě nahodnoceny. Překvapila mě tam položka finanční výnosy u stočného, která je v částce asi 5 milionů Kč. Za povšimnutí zastupitelů by určitě stály i náklady na výrobní a správní režii. Znovu opakuji, že cenu máme v Klatovech jednu z nejnižších, ale myslím si, že jenom cena není věcí, které by zastupitelé měli věnovat pozornost, že se jedná i o ty nákladové položky.

Pan starosta – celé vodné a stočné jede podle matematického vzorce, ne dnes ale již řadu let – po skončení akce Čisté město. Aby do toho mohlo město až tak zasahovat, to tak není. Zasahuje do toho ministerstvo financí a ještě další, kalkulace podléhá jejich schválení, nelze vybočit z toho rámce. Součástí vodného a stočného pak je nájemné, které jde městu a které vytváří i určitý prostor pro obnovu vodovodní sítě, to si myslím, že je podstatná záležitost. Promítá se tam také snížené DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8. AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KLATOVY NA OBDOBÍ 2021-2025

Návrh na zařazení akcí do Programu regenerace MPZ pro rok 2021

OŠKCR předkládá zastupitelstvu města ke schválení aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Klatovy na období 2021-2025. Zpracování tohoto dokumentu je nutností k vyplnění anketních dotazníků a následnému podání žádostí o finanční příspěvky na obnovu kulturních památek v zónách z Programu regenerace Ministerstva kultury České republiky.

Dne 08.06.2020 byla aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Klatovy na období 2021-2025 projednána v Komisi pro územní rozvoj, urbanismus a regeneraci městské památkové zóny.

Dne 27.10.2020 rada města na svém zasedání doporučila postoupit zastupitelstvu města ke schválení aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Klatovy na období 2021-2025.

Na základě schválené aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Klatovy na období 2021-2025 město Klatovy zpracovává anketní dotazník, jehož součástí je návrh akcí na obnovu kulturních památek v MPZ připravovaných pro následující rok. Rozhodnutí o výši alokované dotace sdělí Ministerstvo kultury ČR přibližně v březnu 2021. Zastupitelstvo města následně rozhodne, jak dotaci rozdělí mezi navržené akce.

Dne 10.11.2020 rada města doporučila postoupit zastupitelstvu města ke schválení do Programu regenerace MPZ pro rok 2021 tyto níže uvedené akce:

Návrh na zařazení akcí pro rok 2021

poř. č.	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH (v tis.)
1	objekt čp. 174/I, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	oprava omítek soklové části	58
2	kostel sv. Vavřince, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	instalace ochranného systému proti holubům	274
3	objekt čp. 3,4/I, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	oprava omítek včetně nátěru (v úrovni 1. NP a u okap. římsy)	242
4	objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy	město Klatovy	nátěr oken (z nádvoří)	320
6	objekt muzea čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy	město Klatovy	oprava fasád (dokončení dvorní části a štít)	462
Celkem				1 356

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Klatovy na období 2021-2025.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo zařadit do Programu regenerace MPZ pro rok 2021 tyto akce:
 - č. 1 objekt čp. 174/I, Plánická ul., Klatovy - oprava omítek soklové části,
 - č. 2 kostel sv. Vavřince, Plánická ul., Klatovy - instalace ochranného systému proti holubům,
 - č. 3 objekt čp. 3,4/I, Plánická ul., Klatovy - oprava omítek včetně nátěru (v 1. NP a u okap. římsy),
 - č. 4 objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy - nátěr oken (z nádvoří),
 - č. 5 objekt muzea čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy - oprava fasád (dokončení dvorní části, štít).

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9. NÁVRH VYHLÁŠKY č. 6/2020, KTEROU SE STANOVÍ ŠKOLSKÉ OBVODY ZÁKLADNÍCH ŠKOL ZŘÍZENÝCH MĚSTEM KLATOVY PRO ŠKOLNÍ ROK 2021/2022

V souladu s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, předkládá OŠKCR návrh vyhlášky o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2021/2022.

Rada města se na svém zasedání 08.12.2020 seznámila s návrhem vyhlášky č. 6/2020 a tuto doporučuje ZM schválit.

Příloha: návrh vyhlášky č. 6/2020

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo vyhlášku č. 6/2020, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2021/2022.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

11. DISKUSE

RNDr. Haviar, Ph.D. – já kvituji, že máme tady technicky vyřešen přenos do vedlejší místnosti. Chtěl jsem se zeptat, když platíme kameru, jestli bychom mohli začít přenášet zastupitelstvo i on-line, když už kameramana máme? Jestli by byl někdo proti? Už je to jenom malá starost navíc, můžeme jednání zpřístupnit i těm, kteří se sem nevydají v zarouškované podobě.

Pan starosta – chtěli jsme přenést on-line rozsvícení vánočního stromku, pracovalo na tom asi 14 lidí, nebyla to úplně jednoduchá záležitost to dostat do televize FilmPro. Můžeme to zkusit.

RNDr. Haviar, Ph.D. – už to máme, беру to jako výhodu, tak už bych to udělal. Zákon na ochranu osobních údajů se na přenos nevztahuje, takže tam nemusíme nic řešit, jako jsme řešili s hlasovacím zařízením.

Pan starosta – pan tajemník prověří, jak to technicky udělat, dostanete informaci.

Mgr. Veselý – pochválil TSMK a Ing. Kříže za vánoční výzdobu města – náměstí, betlém, Černá věž, ulice.

Pan starosta – zbývá nám do konce tohoto roku 16 dní, řekl bych roku trochu prapodivného, asi jsme se nikdo z nás s touto situací nikdy nesetkali. Domnívám se, že jsou v životě horší situace než epidemie koronaviru, daleko bolestnější, které zasahují do rodin, nicméně, převrátil nám tento stav od března život výrazně naruby, nemohli jsme se potkávat na různých kulturních akcích, těšili jsme se na to, jak společně oslavíme 760 let našeho města, ale především mám na mysli to, jak zasáhl do profesních životů celé řady našich spoluobčanů, kterým přerušil možnosti podnikání. Chtěl bych poděkovat vám, členům zastupitelstva, členům rady, že jste souhlasili a odpustili nájemné v našich nebytových prostorách, byť to zásah do rozpočtu určitě byl, беру to jako velmi vstřícný krok k těm, kteří dvacet i víc let v nebytových prostorech pravidelně platí nájem. Dále bych vám chtěl poděkovat za to, že jste nezastavili ani pod dojmem snížení příjmů města investiční činnost, kterou jsme měli rozběhlou. Potom i to, že dnes schválený rozpočet nebrzdí případný kulturní a sportovní život, spolkový život. Jak už jsem zmínil to odložené 760. výročí, tak holt budeme slavít 761 let, není to nic špatného a myslím si, pokud se vrátíme do normálního života, což bych si velmi přál, tak o to více si to příští rok užijeme, třeba si také vzpomeneme, že rok předtím nám tak veselo nebylo.

Dovolte mi, abych vám do vánočních svátků a do vstupu k novému roku, protože těžko se budeme moci sejít 1. ledna na klatovském náměstí, popřál v tuto chvíli

hodně zdraví, zdraví také všem vašim blízkým, přeji vám, abyste doma měli pevné zázemí a podporu v tom, co děláte pro naše město. Stejně tak bych vám chtěl poděkovat za bezvadnou spolupráci s pracovníky úřadu a našich organizací. Přeji vám hodně zdraví a necht' se vám vše daří v následujícím roce 2021.

12. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise, p. Pošefka.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - usnesení ze 14. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 14. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse ZM

- 1) RNDr. Haviar, Ph.D. – prověřit možnost on-line přenosu jednání zastupitelstva – úkol pro pana tajemníka.