

Z Á P I S č. 16

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 20.04.2021 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 23 členů ZM

Omluveni: p. Fiala, MUDr. Chroust, p. Papež, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 26

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Závěrečný účet města za rok 2020 + účetní závěrka města za rok 2020
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2021 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 5) Přijetí dotace a návrh státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ pro rok 2021
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o nočním klidu
- 7) Doplnění jednacího řádu zastupitelstva města o on-line přenos
- 8) Zprávy vedení města
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 14.04.2021 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Pleticha i JUDr. Štancl zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Buriánek a RNDr. Haviar, Ph.D.

Hlasování – p. Buriánek: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Buriánek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – RNDr. Haviar, Ph.D.: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **RNDr. Haviar, Ph.D. byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Kopecký, Ing. Baroch a Ing. Pohanka.

Hlasování – Mgr. Kopecký: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Kopecký byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Baroch: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Baroch byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Pohanka: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Pohanka byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení ze 15. zasedání ZM konaného 09.02.2021 seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 15. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 09.02.2021, byly zveřejněny ve dnech 12.02.2021 až 02.03.2021 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 3 byl zveřejněn ve dnech 01.04. až 19.04.2021.

Úkony č. 4 – 7 nebyly zveřejněny, zákon to nevyžaduje.

Hlasování – úkony č. 1 až 3: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **majetkoprávní úkony č. 1 až 3 byly schváleny.**

4) Prodej pozemku – prodloužení lhůty v SoBK (PZ Čertovka)

k.ú. Klatovy – pp.č. 2583/2 a část 2615/13 v průmyslové zóně Čertovka Klatovy, žadatel: **Ing. Jaroslav Štěpánek, Ing. Jaroslav Štěpánek, Ing. Jaroslav Štěpánek**, prodej obecních pozemků budoucímu investorovi – prodloužení lhůty sjednané v SoBK o 12 měsíců, výměra celkem činí 8 919 m². Cena 320,00 Kč/m² bez DPH (ZM 07.02. 2012), cena celkem činí 2.854.080,00 Kč bez DPH, DPH bude účtováno. Záloha ve výši 1/3 ceny – 951.360,00 Kč (+ DPH) byla uhrazena 28.06.2018.

S investorem má město uzavřeno SoBK ze dne 28.06.2018. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemky p.č. 2583/2 a část 2615/13 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby provozovny - haly pro opravy nákladních automobilů a zemědělských strojů, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Tato lhůta bude končit 28.06.2021. Žadatel 01.03.2021 informoval město, že podal žádost o společné územní a stavební řízení na OVÚP a již má na připravovanou stavbu schválenou dokumentaci, připraveny finanční prostředky a nasmlouvané dodávky na stavbu. Jakmile obdrží stavební povolení, stavbu velmi rychle z prefabrikovaných betonových dílů postaví včetně oplocení pozemku a vybudování příjezdových a manipulačních ploch. Protože se mu vlivem covidové situace v loňském roce velmi protáhla doba projektování a schvalování včetně předjednaného termínu možného dodání skeletu stavby haly, nevidí termín dokončení stavby dle původní SoBK jako reálný a požádal v předstihu o prodloužení SoBK z těchto objektivních příčin o jeden rok, to je do 28.06.2022. V případě nedodržení prodloužené lhůty bude účtována investorovi pokuta 500,00 Kč/den prodlení.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení lhůty o 1 rok.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodloužení tříleté lhůty k uzavření kupní smlouvy, sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 28.06.2018, o 12 měsíců, pro kupujícího [REDAKCE].
Nedodržení stanoveného termínu bude sankcionováno smluvní pokutou 500,00 Kč/den prodlení. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené SoBK.

JUDr. Štancl – dnešní jednání se přenáší nebo nahrává či nikoliv?

Pan starosta – jednání se přenáší do vedlejší místnosti, nahrává se pro potřeby zápisu, ale on-line ven může jít až poté, co schválíme ten bod, který je dnes v zastupitelstvu. Potom se změní jednací řád zastupitelstva a od příštího jednání, schválíme-li, může běžet on-line přenos.

JUDr. Štancl – čili teď můžeme libovolně hovořit o cenách, jménech atd., aniž bychom někomu ublížili.

Pan starosta – jsme na malém městě, kde se lidé znají. Nevím, proč bychom neměli hovořit o cenách? Myslím, že zastupitelstvo se vždy chovalo korektně, k žádnému dehonestování nedocházelo, měli bychom jednat ve stejném duchu, jako jsme to měli ve zvyku.

JUDr. Štancl – jsem v každém případě pro, jenom trochu narážím na iniciativu kolegů Pirátů z minula a ptám se, jestli se dnes můžeme bez obav...

Pan starosta – předpokládám, že ano.

RNDr. Haviar, Ph.D. – pane doktore, dneska to přenášíme stejně jako minule, ale záznam nikde není, nebyl a nebude.

JUDr. Štancl – jsem rád za tu informaci, ale to znamená, že to, co budeme říkat – za kolik kdo kupuje, jestli je to přiměřená cena – to se dozví kdokoli, kdo se na to teď kouká.

RNDr. Haviar, Ph.D. – stejně jako kdyby tady seděl, ale teď tu třeba sedět nemůže.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5) Prominutí smluvní pokuty investorovi v PZ Pod Borem

pp.č. 4189/1 a 4189/2, ost. plocha, žadatel: ASL Servis s.r.o., Nádražní 172, Klatovy, zastoupená jednatelem Ladislavem Smolíkem. Prominutí smluvní pokuty nebo její části za nedodržení termínu kolaudace dle uzavřené SoBK a případné stanovení splátkového kalendáře. Vyměřená smluvní pokuta ve výši 57.500,00 Kč dle uzavřené SoBK.

S investorem má město uzavřeno SoBK z 26.10.2016, dle které má být uzavřena kupní smlouva na pp.č. 4189/1 a 4189/2 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání provozovny, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od

uzavření SoBK. Tato lhůta byla na žádost investora po schválení ZM prodloužena dodatkem č. 1 o jeden rok – do 26.10.2020.

Investor i přes problémy s dodavateli a dodávkami materiálu v problematické covidové situaci v zemi stačil stavbu dokončit a požádal 16.10.2020 OVÚP o společné povolení pro změnu stavby před dokončením. 26.10.2021 OVÚP zahájil společné řízení pro změnu stavby před dokončením s následným kolaudačním řízením a 23.02.2021 vydal kolaudační souhlas na novou provozovnu autoopravny. Cenu za prodáváný pozemek investor řádně doplatil 16.12.2020. Dle uzavřené SoBK včetně dodatku mu od 6. dne prodlení do kolaudace nabíhala smluvní pokuta 500,00 Kč za kalendářní den. Za celkových 115 kalendářních dnů prodlení mu byla vyměřena smluvní pokuta ve výši 57.500,00 Kč. Kupní smlouva na prodej pozemku nebyla podána na vklad do katastru nemovitostí, do dořešení smluvní pokuty.

ZM 09.02.2021 schválilo prominutí smluvní pokuty ve výši 50 % vyměřené částky firmě BI company s.r.o. (obdobný případ).

Rada města doporučila ZM schválit prominutí pokuty ve výši 50 % vyměřené částky.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prominutí smluvní pokuty ve výši 50 % vyměřené částky za nedodržení termínu kolaudace stavby v PZ Pod Borem v Klatovech firmě ASL Servis s.r.o. dle uzavřené SoBK.

P. Reháček – minule jsme firmě, která je zmíněna, BI company, prominuli. Nemyslím si, že bychom měli smluvní pokuty promíjet. Skoro se zdá, že pro nás tyto veřejné prostředky nejsou jako pro město důležité. Všem jsme to prodlužovali o rok, s tím asi nemám problém, možná by se mi víc líbilo, kdybychom se snažili smluvní podmínky dodržovat. Když už jsme to prodloužili nad rámec smlouvy, tak už by si investoři měli být vědomi toho, že tam nějaké penále je a měli by to platit, jsou to peníze veřejné, které jim potom odpouštíme. U firmy BI company to došlo úplně do fáze, co jsem nečekal, že je ještě možné, že o rok to prodloužíme, 75 tisíc odepíšeme, že jim promíjíme a pak jim dáme splátkový kalendář na rok. Nezdá se mi to úplně fér k rozpočtu a k tomu, co počítáme. Když s někým uzavřu smlouvu, měl by ji dodržet.

Pan starosta – pozemky byly uhrazeny, je to výsostné rozhodnutí zastupitelstva. Chodí dotazy, jestli budeme podporovat místní podnikatele. Městské prostředky jsou pro každého ze zastupitelstva důležité, pokuta je něco navíc, co by ten člověk měl odvést na základě smluvního vztahu, pokud nedokončil, to je jednoznačné. Poslední 1,5 roku, na tom se shodneme všichni, nežijeme v úplně normální době, život je značně omezen, s určitými potížemi se potýkají všichni.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen byl proti a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

6) Dar pozemku a stavby do majetku města (Markyta)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 2203/16, orná půda, pp.č. 2215, orná půda, část pp.č. 2203/13, orná půda, žadatel: IMPORTO Estate s.r.o., IČ 08939268, Puškinova

663, Klatovy, zastoupená Ing. Petrem Boušou, jednatelem. Výměra cca 1 600 m², 194 bm komunikace s odbočkou.

Žadatel je vlastníkem pozemků v lokalitě mezi zahrádkářskou kolonií Markyta a silnicí I/27 Klatovy-Štěpánovice. Na využití pozemků dle ÚP žadatel zpracoval Územní studii ÚS.9 – Markyta, která byla schválena RM 22.12.2020 a vložena do evidence územně plánovací dokumentace OVÚP. Dle schválené ÚS žadatel připravuje výstavbu propojovací komunikace mezi silnicí I/27 a komunikací vedoucí kolem kolonie Markyta, ta bude využitelná i pro přístup do kolonie. Žadatel chce komunikaci po jejím vybudování bezúplatně převést městu.

Rada města doporučila ZM schválit převzetí daru.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí daru části pp.č. 2203/16, pp.č. 2215 a části pp.č. 2203/13 v k.ú. Klatovy o výměře cca 1 600 m² vč. stavby budoucí propojovací komunikace mezi silnicí I/27 a kolonií Markyta od firmy IMPORTO Estate s.r.o., Puškinova 663, Klatovy, do vlastnictví města Klatovy. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě darovací.

JUDr. Štancl – měla by se sjednotit formulace: žadatel chce komunikaci po jejím vybudování bezúplatně převést městu – v téhle větě hovoříme o komunikaci a v návrhu na usnesení je kromě komunikace také dar části parcel. Takže ve skutečnosti jde o obojí?

Pan starosta – ano, je to spojené s pozemkem pod komunikací, komunikace bude na našem pozemku.

RNDr. Haviar, Ph.D. – mám jen technický dotaz, když vidím verzi územní studie, kterou jsme projednávali, myslím si, že tam je užší profil smíšeného chodníku cyklisticko-pěšího. Byla ta územní studie předělána dle doporučení?

Ing. Pleskotová – profil bude stejný po celé délce.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7) Dar pozemků a staveb do majetku města (Klatovy, U Garni)

k.ú. Klatovy – pp.č. 322/6, ost. plocha, část pp.č.322/10, ost. plocha, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], výměra 958 m² komunikace a cca 168 m² dětské hřiště.

Žadatelé jsou vlastníky pozemků v lokalitě U GARNI v ulici Voříškova v Klatovech. Na pozemkové parcele č. 322/10 budou dle vydaného stavebního povolení realizovat výstavbu dvou bytových domů. Protože první z bytových domů bude obsahovat byty k prodeji do osobního vlastnictví, musí žadatel zajistit přístup k tomuto domu po obecní komunikaci nebo po komunikaci vlastněné jednotlivými vlastníky bytů. Žadatelé proto darují tuto komunikaci, kterou zakoupili v roce 2018 od Českých drah, městu. Dále žadatelé chtějí městu darovat nové dětské hřiště na části pp.č. 322/10 včetně oddělené části tohoto pozemku. V okrajové části pozemku je uloženo telefonní vedení a přes pozemek vede kabel NN pro připojení prodejny JYSK a kabel VO s připojením na dvě nefunkční lampy, které nejsou v majetku TSMK. Situace VO byla

prověřena za účasti TSMK s návrhem na možné řešení – umístění 3 nových lamp (dvě v chodníku a jedna v zeleni) včetně rozpojovacího pilíře. HO konstatoval dobrou kvalitu živičných povrchů komunikace a upozornil na nutnost vybudování další uliční vpusti pro odvodnění povrchu komunikace (v místě je pouze jedna). Dětské hřiště bylo navrženo projektantem žadatelů a užití jednotlivých prvků včetně oplocení hřiště bylo schváleno TSMK jako budoucím provozovatelem hřiště. Dar komunikace a dětského hřiště bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Rada města doporučila ZM schválit přijetí daru pozemků a staveb s podmínkou vybudování VO dle podmínek TSMK a odvodnění komunikace dle požadavku HO.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo přijetí daru pp.č. 322/6 o výměře 958 m² vč. stavby účelové komunikace U GARNI v k.ú. Klatovy, s podmínkou vybudování VO dle podmínek TSMK a odvodnění komunikace dle požadavku HO a dětského hřiště v lokalitě U GARNI vč. oddělené části pp.č. 322/10 o výměře cca 168 m² v k.ú. Klatovy od [redacted] a [redacted], do majetku města Klatovy. Ukon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě darovací.

JUDr. Štancl – nemám k tomu výhradu, ale rád bych se zeptal na osud toho předchozího domu, který tam investor postavil. Jestli si vzpomínáte, tam měla být vzorková prodejna něčeho. Ptám se, jestli tam skutečně je?

Pan starosta – netuším, ale nějaká prodejna tam je.

JUDr. Štancl – on dělá truhlářské výrobky. Písemně se nám to prezentovalo tak, že v té první budově zřídí vzorkovou prodejnu.

Ing. Baroch – co je ta volná plocha?

Ing. Pleskotová – je to ve vlastnictví majitelů.

Ing. Baroch – je to určené k zástavbě?

Ing. Pleskotová – ano, plocha určená k zástavbě.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku se stavbou (Luby)

k.ú. Luby – stp.č. 73/1, stp.č. 73/2, stp.č. 205 zastavěná plocha, nádvoří a pp.č. 37/3 - ostatní plocha, žadatel: [redacted], [redacted], výměra 616 m². V roce 2019 byl objekt s pozemky zakoupen městem za 999.000,00 Kč.

Žadatel je podnikatelem mimo jiné v oblastech pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí a ubytování na chatách a chalupách. Požádal město o prodej nemovitosti vedené jako brownfield v databázi Czechinvest – bývalá stodola PeCu v Lubech, kterou by chtěl přebudovat na nájemní byty. Objekt byl zakoupen městem za účelem využití jako zázemí pro SDH Luby,

aktuálně pro uložení materiálu pro prevenci v případech povodní a přívalových dešťů.

Rada města nedoporučila schválit prodej nemovitostí, které byly vykoupeny na základě požadavku OV pro budoucí potřeby města.

Osadní výbor nesouhlasil s prodejem, objekt byl kupován pro budoucí využití pro veřejné účely.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo rozhodlo o prodeji stp.č. 73/1, stp.č. 73/2, stp.č. 205 a pp.č. 37/3 o celkové výměře 616 m² se stavbami v k.ú. Luby [redacted].

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů ZM – **usnesení nebylo schváleno.**

2) Směna pozemků (Luby)

a) soukromý: k.ú. Luby – pp.č. 37/29 (22 m²)

b) obecní: k.ú. Luby – pp.č. 37/28 (26 m²)

žadatelé: [redacted], [redacted], [redacted]. Cena bez finančního plnění – požadavek majitelů soukromého pozemku; cena obdobných pozemků v Lubech: prodej Řídký – á 250 Kč/m², výkup od SPÚ – á 212 Kč/m².

Majitelé nemovitosti [redacted] a [redacted] bezesmluvně užívají obecní pozemek pp.č. 37/28 v k. ú. Luby, přičemž jejich pozemek pp.č. 37/29 v k.ú. Luby je užíván jako část oplocené zahrady u bytového domu čp. 256.

Před provedením digitalizace byly výměry jednotlivých pozemků odlišné, u pp.č. 37/29 byla výměra 24 m² a u pp.č. 37/28 byla výměra 22 m², z toho důvodu žádají o směnu pozemků bez finančního doplatku.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Osadní výbor souhlasil se směnou.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pp.č. 37/29 o výměře 22 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za obecní pozemek pp.č. 37/28 o výměře 26 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku (Soběstice)

k.ú. Soběstice u Klatov – pp.č. 602, žadatel: [redacted], [redacted] výměra cca 90 m².

Cena dle znaleckého posudku administrativní 184,85 Kč/m², celkem cca 16.636,50 Kč; dle znaleckého posudku cena obvyklá 200,00 Kč/m², celkem cca 18.000,00 Kč.

Pan [redacted] požádal o prodej části obecního pozemku, který přiléhá k jeho zahradě u RD čp. [redacted] na severní straně a je neudržovaný. ZM 15.12.2020 rozhodlo o prodeji částí jiných nevyužitých obecních pozemků sousedících s nemovitostmi stejného žadatele na jihovýchodní straně za cenu obvyklou 200,00 Kč/m².

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Osadní výbor souhlasil s prodejem žadateli.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp.č. 602 o výměře cca 90 m² v k.ú. Sobětice u Klatov panu [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za cenu obvyklou 200,00 Kč/m², tj. celkem cca 18.000,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej pozemku se stavbou (Tajanov)

k.ú. Tajanov u Tupadel – stp.č. 54 se stavbou občanské vybavenosti čp. 54, část pp.č. 68/19, žadatel: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],
výměra: stp.č. 54 – 136 m²,

část pp.č. 68/19 – cca 213 m²,

účetní cena objektu - 290.000,00 Kč, účetní cena stp.č. 54 – 38.080,00 Kč,
účetní cena pp.č. 68/19 – 7,00 Kč/m², celkem cca 1.491,00 Kč, znalecký posudek nebyl zadán.

Žadatel je nájemcem části objektu a žádá o zakoupení stavby občanské vybavenosti čp. 54 v Tajanově s částí neoploceného pozemku. Část objektu – knihovnu a čekárnu autobusové zastávky se zavazuje zachovat buď v rámci věcného břemene, případně navrhuje žadatel předmětné části oddělit geometrickým plánem a ponechat v majetku města. Prodej předmětného objektu jiným zájemcům se již projednával v roce 2010 a 2014 a vždy byl zamítnut. Objekt je přes obecní chodník napojen na vodu (v části, kde je knihovna a čekárna) a přes přilehlý obecní pozemek pp.č. 68/19 je napojen na kanalizaci (v pronajímané části objektu).

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecních nemovitostí žadateli.

Osadní výbor nesouhlasil s prodejem nebytového prostoru čp. 54, bývalá prodejna, souhlasil s pronájmem budovy při zachování autobusové zastávky a knihovny.

SNK nedoporučila prodej, součástí objektu na jedné stavební parcele je i využívaná čekárna autobusové zastávky a využívaná místní knihovna, které nelze stavebně oddělit. Uvedený objekt se nachází v centru obce, a třebaže nyní není využíván k účelu, pro který byl vystavěn (prodejna potravin a smíšeného zboží), je určitou rezervou pro případně jiné využití. Stavební stav objektu je v současné době dobrý, stavba nevykazuje žádné výrazné závady. Horší stav je pouze u neodizolovaného zdiva podezdívky a rampy, kde dochází k degradaci omítek a dlažby vlivem vztlínající zemní vlhkosti. V uplynulých letech nebylo na objektu třeba provádět žádné velké opravy. V loňském roce byla na objektu prodejny provedena oprava střešního nároží. V příštím roce bude provedena v rámci běžné údržby obnova nátěru klempířských a dřevěných prvků. Ke stávajícímu účelu využití je objekt schopen nadále sloužit bez zásadnějších oprav.

Právníčka města – prodat objekt, ve kterém se nachází knihovna a autobusová zastávka, není pro město výhodné. Je možné zavázat vlastníka k zachování těchto zařízení institutem věcného břemene, ale vlastník bude oprávněn požadovat náklady na udržování objektu a náhradu za užívání např. nájemné.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji stp.č. 54 o výměře 136 m² včetně stavby čp. 54 a části pp.č. 68/19 o výměře cca 213 m² v k.ú. Tajanov u Tupadel panu [REDACTED], Klatovy.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů – **usnesení nebylo schváleno.**

5) Prodej pozemku se stavbou (Drslavice)

k.ú. Drslavice u Tupadel – pp.č. 13 rybník a 14/1 ostatní plocha, žadatel: [REDACTED], výměra rybník 961 m² a břeh 524 m².

Cena dle ZP obvyklá – rybník	93,65 Kč/m ²	celkem 90.000,00 Kč
Cena dle ZP obvyklá – břeh rybníka	20,00 Kč/m ²	celkem 10.480,00 Kč

(DPH bude účtováno).

Cenu obvyklou stanovil znalec porovnáním s prodeji rybníků ve Strážově (podíl 1/2 z 1,58 ha za 43 Kč/m²), v Třeboni-Břilice (0,26 ha za 89 Kč/m²) a Hroznětíně (3,5 ha za 136 Kč/m²). Cenu obvyklou břehu rybníku stanovil znalec na 20,00 Kč/m², když ceny obvyklé pro Statek Jeneč, zapsané jako neplodná půda, jsou oceňovány za 10,00 Kč/m².

Žadatel je vlastníkem pozemků a budov sousedících s nebeským rybníkem v Drslavicích. O rybník se žadatel již řadu let stará, aby byla zachována v rybníce voda a byly upravené jeho břehy. Z těchto důvodů požádal o prodej rybníka včetně jeho břehu. OŽP – souhlasil s prodejem pozemku s podmínkou zachování funkce rybníka. Žadatel si nechal zpracovat znalecký posudek a cenu stanovenou znalcem navrhuje navýšit o 20.000,00 Kč.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku.

Osadní výbor souhlasil s prodejem pozemku žadateli s podmínkou zachování vodní plochy a volného přístupu k rybníku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 13 – rybníku o výměře 961 m² a pp.č. 14/1 – břehu rybníka o výměře 524 m² v k.ú. Drslavice u Tupadel vlastníkovi sousedního pozemku, [REDACTED], za kupní cenu smluvní ve výši 120.480,00 Kč bez DPH (DPH bude účtováno).

JUDr. Štancl – kdo zpracoval znalecký posudek?

Ing. Pleskotová – p. Kroček si znalecký posudek nechal vyhotovit sám.

P. Rehák – chybí závěr majetkové komise, byly investovány nějaké prostředky, není potřeba se zbavovat vodní plochy. Majetková komise určitě nesouhlasila s prodejem.

Pan starosta – proč zde není stanovisko majetkové komise?

Ing. Pleskotová – majetková komise je poradním orgánem rady města.

Pan starosta – rada města doporučila prodej, osadní výbor souhlasil s prodejem.

Hlasování: pro se vyslovilo 13 členů ZM, proti byli 3 členové a 7 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

6) Prodej pozemku (Střeziměř)

k.ú. Střeziměř – pp.č. 603/2, ostatní plocha, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], výměra 26 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	164,74 Kč/m ²	celkem 4.283,00 Kč
- obvyklá	220,00 Kč/m ²	celkem 5.720,00 Kč

Žadatel je vlastníkem RD a zahrady pp.č. 49/1 v k.ú. Střeziměř, součástí oplocení je obecní pozemek č. 603/2 v k.ú. Střeziměř, tato skutečnost byla zjištěna při revizi katastru. Z důvodu narovnání stavu požádal uživatel pozemku o jeho odkup.

Rada města doporučila schválit prodej pozemku žadateli.

Osadní výbor neměl námítky proti prodeji pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 603/2 o výměře 26 m² v k.ú. Střeziměř [redacted] za kupní cenu 220,00 Kč/m², tj. celkem 5.720,00 Kč (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2020 A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA ZA ROK 2020

1) Závěrečný účet města Klatovy za rok 2020

Dle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je město Klatovy povinno po skončení kalendářního roku zpracovat závěrečný účet obsahující souhrnné údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů města, údaje o hospodaření s majetkem města, včetně finančních operací, tvorby a použití jednotlivých peněžních fondů města a přehledu všech přijatých a poskytnutých dotací za rok 2020, tj. vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům.

V souladu se zákonem byl návrh závěrečného účtu města za rok 2020 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klatovech a v plném rozsahu na internetových stránkách města pod záložkou Rozpočet – Závěrečný účet města 2020 - <https://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp>.

Výsledek hospodaření města – rozdíl rozpočtových příjmů a výdajů činí ke dni 31.12.2020 částku -19.381 tis. Kč. Po odečtení splátek úvěrů a po zohlednění zůstatku finančních prostředků z minulých let město Klatovy disponuje celkovým zůstatkem finančních prostředků k 31.12.2020 v rámci rozpočtové činnosti ve výši 288.083 tis. Kč.

Součástí závěrečného účtu města za rok 2020 je i zhodnocení finančního hospodaření právnických osob zřízených a založených městem. Písemný zápis z projednání výsledků hospodaření města a jeho příspěvkových organizací za rok

2020 je v elektronické podobě k dispozici na přiloženém disku. Finanční hospodaření obchodních společností města postupně projednává rada města, ve většině případů v pozici valné hromady těchto společností, jejich roční účetní závěrka bude poskytnuta na jednání zastupitelstva města po 30.06.2021.

Rozbory hospodaření města a městem zřízených organizací za rok 2020 byly projednány s vedoucími jednotlivých odborů města a řediteli příspěvkových organizací dne 23.02.2021.

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly návrh závěrečného účtu města za rok 2020 na svém společném zasedání dne 12.04.2021 a doporučují jej radě města, resp. zastupitelstvu města ke schválení.

Závěrečný účet zahrnuje také oblast nakládání a hospodaření s majetkem města. Město nakládá se svým majetkem v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřní směrnicí Městského úřadu Klatovy č. 4, o inventarizaci majetku a závazků, byla provedena řádná inventarizace. Inventarizací se zjišťují skutečné stavy veškerého majetku a závazků města k 31.12.2020 a ověřuje se, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu majetku a závazků vedeném v účetnictví. Řádná fyzická inventura majetku, včetně majetku vedeného v operativní evidenci, proběhla u všech správců majetku k datu 31.10.2020, do konce roku se pak uskutečnila inventura rozdílová za účelem zjištění skutečného stavu majetku k 31.12.2020. Práce zabezpečily dílčí inventarizační komise, které předaly inventarizační zápisy spolu se soupisy inventarizovaného majetku. K 31.12.2020 byla provedena rovněž řádná dokladová inventura u pohledávek, závazků a podrozvahových účtů města. V průběhu inventarizace za rok 2020 nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Podrobnější informace o provedené inventarizaci majetku a závazků města k 31.12.2020 jsou uvedeny v příloze č. 1 – Inventarizační zpráva za rok 2020 na přiloženém disku.

Hospodaření města bylo přezkoumáno auditorem. Na základě provedeného přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zároveň nebyla zjištěna žádná rizika, která mohou mít negativní vliv na hospodaření města v dohledné budoucnosti. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 tvoří přílohu č. 2.

2) Účetní závěrka města za rok 2020

Za účetní období roku 2020 je stejně jako v předchozích letech povinností města Klatovy schválit svoji účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2020. V rámci procesu schvalování účetní závěrky se posuzuje úplnost a průkaznost vedení účetnictví města a vyhodnocují se předvídatelná rizika a ztráty ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace města. Jako podklad pro schválení účetní závěrky města za rok 2020 slouží:

účetní výkazy města sestavené k 31.12.2020, konkrétně:

Rozvaha obsahující porovnání změn stavu majetku, závazků a zdrojů na hodnoty minulého účetního období

Výkaz zisku a ztráty obsahující jednotlivé nákladové a výnosové položky v porovnání s minulým účetním obdobím

Příloha účetní závěrky obsahující popis významných položek rozvahy a výsledovky
Přehled o peněžních tocích (výkaz o cash flow)

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Výkaz FIN 2 – 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města.

Všechny výše uvedené účetní výkazy jsou obsaženy v elektronické podobě na přiloženém disku. Ve zjednodušené podobě je v příloze č. 3 této zprávy uvedena Rozvaha města a Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2020, včetně uvedení stavu na počátku účetního období (k 01.01.2020).

Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2020, jejímž předmětem je mj. i účetnictví vedené městem – viz příloha č. 2.
Inventarizační zpráva za rok 2020 – viz příloha č. 1.

Schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření města za rok 2020 po zdanění ve výši 41.333.110,30 Kč v hlavní činnosti a ve výši 2.333.306,25 Kč v hospodářské činnosti města a jeho rozdělení. Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku v hlavní činnosti je v plné výši 41.333.110,30 Kč navrhováno převést na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let. V činnosti hospodářské je pak návrh na rozdělení dosaženého výsledku hospodaření ve výši 2.333.306,25 Kč následující:

- v částce 229.034,13 Kč převést na analytický účet 419/82 – Fond oprav hospodářská činnost
- v částce 2.104.272,12 Kč převést na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let.

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, patří schválení účetní závěrky města do výhradní pravomoci zastupitelstva města. Výsledkem je Protokol o schválení/neschválení účetní závěrky.

Přílohy (v elektronické podobě):

1. Inventarizační zpráva města Klatovy za rok 2020
2. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020
3. Zjednodušená podoba Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty města Klatovy k 31.12.2020
 - Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2020
 - Komentář k finančnímu vypořádání dotací za rok 2020
 - Rozbor hospodářské činnosti města za rok 2020 zajišťované SNK, s.r.o.
 - Inventarizační zpráva města Klatovy za rok 2020 – plný rozsah
 - Závěry z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za rok 2020
 - Rozbory hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací města za rok 2020
 - Účetní výkazy města sestavené k 31.12.2020, tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Výkaz FIN 2 – 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města
 - Účetní výkazy jednotlivých příspěvkových organizací města sestavené k 31.12.2020, tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky, včetně Závěrečné inventarizační zprávy za rok 2020

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města projednalo v souladu s ustanovením § 17 odstavce 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet města za rok 2020 a uzavřelo jej, na základě doporučení finanční komise rady města, finančního výboru zastupitelstva města a rady města, s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření města auditorem, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Klatovy sestavenou k 31.12.2020.

Zastupitelstvo města schválilo převod dosaženého výsledku hospodaření za rok 2020 v hlavní činnosti po zdanění ve výši 41.333.110,30 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let a v činnosti hospodářské (2.333.306,25 Kč) ve výši 229.034,13 Kč na analytický účet 419/82 – Fond oprav hospodářská činnost a ve zbývající části (2.104.272,12 Kč) na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal závěrečný účet a účetní závěrku za rok 2020 na svém jednání 12.04.2021 a doporučil ZM schválit.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2021 A **DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 2/2021

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.12.2020 schválilo rozpočet města pro rok 2021. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 78.198 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2020 ve výši 288.083 tis. Kč se pro rok 2021 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 366.281 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2021. V rámci Rozpočtového opatření č. 1/2021 z ní bylo využito 133.491 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje předkládané rozpočtové opatření č. 2/2021.

Vliv rozpočtového opatření č. 2/2021 na rozpočet města pro rok 2021 je pak následující:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2020	288.083 tis. Kč
Rozpočtový přebytek 2021	78.198 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2021 celkem	366.281 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 1/2021	-133.491 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 2/2021	-24.670 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2021	208.121 tis. Kč

Rozpočtové opatření č. 2/2021 projednaly na svém společném jednání dne 12.04.2021 finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města, následně dne 13.04.2021 rada města. Všechny orgány s rozpočtovým opatřením č. 2/2021 souhlasí a doporučují jej ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy 2021	232 790	
1	Korekce dotace z OPŽP na projekt „Snížení přívalových průtoků Klatovy - Luby“, snížení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-55	
2	Neinvestiční účelová dotace obcím na Sčítání lidí, domů a bytů v roce 2021 - Asistence pro sčítací komisaře ČP při SLDB 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	14	14
3	Korekce dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na akci „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391 - 393/III“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	84	
3	Dofinancování projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391 - 393/III“ z rozpočtové rezervy města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		11 900
4	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje určená na poskytování základních činností sociálních služeb pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	23 840	23 840
5	Dotace Státního fondu rozvoje bydlení na projekt „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - 2. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	532	
6	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	424	424
6	Dofinancování výdajů na veřejně prospěšné pracovníky, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		100
7	Navýšení kapitálových příjmů z prodeje pozemků v roce 2021, schválený rozpočet pro rok 2021 ve výši 2.000 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	5 000	
8	Vedení mzdového účetnictví pro Klatovskou teplárnu, a.s., zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	95	
9	Korekce dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - etapa 7. - Podhůrecká ulice“, snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a snížení rozpočtové rezervy města	-996	
9	Úhrada pozastávek projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - etapa 7. - Podhůrecká ulice“ z rozpočtové rezervy města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		2 531
10	Korekce dotace Plzeňského kraje na odborné knihovnické činnosti dle zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovnický zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro Městskou knihovnu Klatovy, schválený rozpočet pro rok 2021 ve výši 780 tis. Kč, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	-32	-32
11	Zařazení investiční akce „Víceúčelové hřiště Točnick“ do rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		1 900

12	Dofinancování dotačního projektu „Efektivní řízení města Klatovy“ z rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		4 700
13	Dofinancování investiční akce „Zateplení kulturního domu Klatovy“ z rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		4 700
14	Dofinancování akce „Oprava potrubních rozvodů ZŠ Tolstého Klatovy“ z rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		3 500
15	Daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob za město Klatovy za rok 2020, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ	75 787	75 787
16	Vratka dotace z dotačního programu OP VVV na projekt „Šablony 2019“ pro ZŠ Tolstého, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Tolstého	168	168
Celkem		104 863	129 533
	Čerpání rozpočtové rezervy města	24 670	
	ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2021	208 121	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 2/2021.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 2/2021 na svém jednání 12.04.2021 a doporučil ZM schválit.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Spolek Ulice Plzeň na výkon terénní sociální práce v Klatovech

Spolek Ulice Plzeň požádal o poskytnutí dotace pro výkon terénní sociální práce na území města Klatovy pro rok 2021 ve výši 169.060 Kč. Tato organizace zajišťuje pro město Klatovy terénní sociální práci v oblasti sekundární a terciální prevence u osob závislých na nelegálních návykových látkách od r. 2013. Cílovou skupinou pro terénní práci v Klatovech jsou osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách. V loňském roce byla služba i přes náročnou epidemiologickou situaci souvisle v osobním kontaktu s klienty. Terénní pracovníci nejsou místní a pro tento typ klientů maximálně splňují předpoklad anonymity. Největší devizou poskytování uvedené služby je ochrana veřejného zdraví ostatních obyvatel města. V našem městě nepůsobí jiná služba se zaměřením na tuto cílovou skupinu. V loňském roce byla Spolku Ulice poskytnuta částka 120.000 Kč. Rovněž bylo Odborem sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ (OSVZ) osloveno 29 obcí na Klatovsku s žádostí o spolufinancování uvedené služby. Z tohoto množství se finančně zapojilo 19 obcí, které zaplatily městu Klatovy celkovou částku 42.135 Kč. V letošním roce bude pokračováno ve stejném trendu. OSVZ doporučuje žádosti o dotaci vyhovět s tím, že navrhuje poskytnout částku 130.000 Kč, kdy mírné navýšení oproti předchozím letům by pokrylo organizaci zvýšené výdaje na dopravu do Klatov. Dotace bude, po schválení v zastupitelstvu města, poskytnuta z rozpočtu OSVZ pro rok 2021.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit dotaci ve výši 130.000 Kč.

b) Folklórní spolek Šumava Klatovy – XXVII. Mezinárodní folklórní festival 2021

Folklórní spolek Šumava Klatovy požádal o dotaci ve výši 170.000 Kč na konání XXVII. Mezinárodního folklórního festivalu 2021. Celkové náklady na tuto akci činí 486.000 Kč. S ohledem na aktuální situaci budou do města Klatovy pozvány pouze soubory z České a Slovenské republiky (7 – 9 souborů), tj. celkově se jedná o účast do 300 osob. Festival se uskuteční v termínu od 08.07.2021 do 11.07.2021. V plánu je přibližně 18 pořadů, včetně čtvrtěční přednášky doc. PhDr. Lubomíra Tyllnera, CSc., na téma lidové písně v jezuitském refektáři, které budou návštěvníkům poskytnuty, stejně jako v předchozích letech, zdarma. Snahou MMF 2021 bude zachování kvality festivalu a navázání na předešlé festivaly v Klatovech s cílem podpořit rozvoj kulturního života ve městě a umožnit divákům poznat lidové kultury jiných regionů v ČR a zahraničí. Dotace bude, po schválení v zastupitelstvu města, poskytnuta z rozpočtu Zlatého fondu pro rok 2021.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit dotaci ve výši 150.000 Kč.

c) Západočeská univerzita v Plzni – Univerzita třetího věku ZČU v Klatovech 2021

Západočeská univerzita v Plzni požádala o dotaci ve výši 63.000 Kč z rozpočtu města Klatovy na projekt „Univerzita třetího věku ZČU v Klatovech 2021“. Celkové náklady tohoto projektu činí 408.375 Kč. Projekt U3V je určený pro posluchače z řad seniorů. Prostřednictvím přednáškové činnosti akademických pracovníků a odborníků z praxe zajišťuje vzdělávání neprofesního charakteru, který podporuje rozvoj osobních a sociálních dovedností posluchačů. V akademickém roce 2018/2019 se přihlásilo 191 posluchačů, v roce 2019/2020 bylo zapsáno celkem 213 posluchačů. V akademickém roce 2020/2021 navštěvuje 168 posluchačů nové nebo pokračující studijní obory. Počet zájemců o studium U3V v Klatovech mírně klesá v souvislosti s aktuální epidemiologickou situací, kterou se však snaží univerzita řešit přechodem na on-line výuku na platformě Meet Google. Dotace bude, po schválení v zastupitelstvu města, poskytnuta z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2021.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit dotaci ve výši 63.000 Kč.

d) Česká asociace překážkových sportů, z.s. – Mistrovství ČR v překážkovém sportu

Česká asociace překážkových sportů požádala o dotaci na uspořádání otevřeného Mistrovství České republiky v překážkovém sportu v částce 200.000 Kč s tím, že celkové náklady projektu činí 755.000 Kč. Nezávislý projekt sdružující většinu hlavních organizátorů překážkových sportů v ČR navazuje na úspěšný loňský ročník. Závodit se bude ve všech hlavních disciplínách překážkového sportu a ve všech věkových kategoriích. Všechny závody jsou součástí kvalifikačních procesů na mistrovství Evropy a mistrovství světa. Projekt se uskuteční na atletickém stadionu v Klatovech a přilehlém okolí. Dotace bude, po schválení v zastupitelstvu města, vyplacena z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2021.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit dotaci ve výši 120.000 Kč.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já bych se za sebe přimluvil vyhovět žádosti Folklórního spolku Šumava v plné výši 170.000 Kč, dáváme to ze Zlatého fondu a je to naše vlajková loď – protínávrh.

Ing. Kříž – já jsem dnes mluvil s Denisou Valentovou ohledně příprav, skutečně v tuto chvíli neví, zda budou moci nacvičovat, přiklonili jsme se k výši dotace

z minulého roku z toho důvodu, že velkou část nákladů tvoří pódium, letos předpokládáme, že pódium a vše kolem toho zajistí MěKS.

RNDr. Haviar, Ph.D. – spolek je ztotožněn s výší dotace?

Ing. Kříž – dnes jsem říkal paní Valentové, že je navržena tato částka, nerozporovala to.

RNDr. Haviar, Ph.D. – připadalo by mi logičtější dávat to na nějaké procento z akce, nedává mi u některých akcí moc smysl, když jsme dali předloni 150 tis., dáme i letos 150 tis., když ten rozpočet té akce se mohl pohnout tam i zpět.

Pan starosta – snažíme se také, aby to financování bylo vícezdrojové.

RNDr. Haviar, Ph.D. – položka d) – oceňuji, že žádosti a), b), c) jsou detailně rozepsané, ale to d), což je také vysoká částka, tam bych uvítal, abych viděl žádost celou. Ty a), b), c) mi přijdou dobře zdůvodněné, tady mi to přijde dost strohé.

Pan starosta – jenom přivezení a sestavení překážek to jsou daleko větší prostředky, než my vůbec poskytneme.

RNDr. Haviar, Ph.D. – říkám to pokaždé, když žádosti nejdou přes žádnou komisi, tak by měly být přílohou našich podkladů.

Pan starosta – dodám Vám to, abyste se mohl na to podívat.

P. Rehák – dotace d) – rád bych navrhl, aby dotace byla zvýšena na 150.000 Kč – protinávrh.

Pan starosta – kde je soulad navrhuji hlasovat dohromady.

Bc. Strolený – navrhuji hlasování o každém bodu zvlášť.

Pan starosta – já bych navrhoval a) + c) dohromady, kde není žádného protinávrhu a pak vzít b) a d) extra.

Hlasování – dotace a) + c): pro se vyslovilo 23 členů ZM – **dotace Spolku Ulice ve výši 130.000 Kč a dotace ZČU ve výši 63.000 Kč byla schválena.**

Hlasování – protinávrh – 170.000 Kč pro Folklorní spolek Šumava: pro se vyslovili 2 členové ZM, 21 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – protinávrh – 150.000 Kč pro Českou asociaci překážkových sportů: pro se vyslovili 3 členové ZM, 20 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – návrh – 150.000 Kč pro Folklorní spolek Šumava: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **dotace byla schválena.**

Hlasování – návrh – 120.000 Kč pro Českou asociaci překážkových sportů: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **dotace byla schválena.**

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí následujících dotací:

- a) Spolku Ulice Plzeň na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatovy pro rok 2021 ve výši 130. 000 Kč z rozpočtu Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ pro rok 2021,
 - b) Folklórnímu spolku Šumava Klatovy na XXVII. Mezinárodní folklórní festival 2021 ve výši 150.000 Kč ze Zlatého fondu pro rok 2021,
 - c) Západočeské univerzity v Plzni na projekt „Univerzita třetího věku ZČU v Klatovech 2021“ ve výši 63.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2021,
 - d) České asociaci překážkových sportů na Mistrovství ČR v překážkovém sportu ve výši 120.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2021
- a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

5. PŘIJETÍ DOTACE A NÁVRH NA ROZDĚLENÍ STÁTNÍ FINANČNÍ PODPORY Z PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2021

Město Klatovy každoročně žádá Ministerstvo kultury ČR o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně (dále jen MPZ) z Programu regenerace MPZ. Město Klatovy podalo žádost o poskytnutí příspěvku celkem na 6 akcí obnovy.

Ministerstvo kultury ČR rozhodlo o poskytnutí příspěvku pro město Klatovy v celkové výši 200 tis. Kč.

OŠKCR předkládá zastupitelstvu města ke schválení přijetí dotace a návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ Ministerstva kultury České republiky pro rok 2021.

Návrh akcí pro rok 2021 (schválený ZM 15.12.2020)

pořadí	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH (v tis.)
1	objekt čp. 174/I, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	oprava omítek soklové části	58
2	kostel sv. Vavřince, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	instalace ochranného systému proti holubům	274
3	objekt čp. 3,4/I, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	oprava omítek včetně nátěru	242
4	objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy	město Klatovy	nátěr oken (z nádvoří)	320
6	objekt muzea čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy	město Klatovy	oprava fasád (dokončení dvorní části a štít)	462
Celkem				1 356

Dne 16.03.2021 rada města na svém zasedání doporučila postoupit zastupitelstvu města ke schválení přijetí dotace ve výši 200 tis. Kč a návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ pro rok 2021.

Návrh

objekt	výše dotace v Kč (v tis.)	příspěvek města v Kč (v tis.)	podíl vlastníka v Kč (v tis.)	náklady v Kč bez DPH (v tis.)
objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy (nátěr oken, I. etapa)	100	—	136	236
objekt muzea čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy (oprava fasád dvorní části a štítu)	100	—	114	214

OŠKCR návrh na rozdělení dotace předem projednal s SNK s.r.o.

Obě akce jsou připraveny k realizaci v roce 2021 a mají veškerá potřebná povolení.

Ostatní navrhované akce dotaci neobdrží.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo přijetí a rozdělení dotace z Programu regenerace MPZ takto:

- 100 tis. Kč na akci objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy – nátěr oken,
- 100 tis. Kč na akci objekt muzea čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy – oprava fasád dvorní části a štítu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O NOČNÍM KLIDU

Na základě žádostí pořadatelů akcí předkládám návrh akcí pro r. 2021, které pořadatelé chtějí v letošním roce zrealizovat a zkrátit přitom dobu nočního klidu, samozřejmě s ohledem na vývoj protiepidemických opatření.

Nově je ve vyhlášce uvedena podmínka (čl. 3, odst. 4), která podmiňuje zkrácení doby nočního klidu konáním akce - pokud akce neproběhne, nedojde ke zkrácení nočního klidu.

Dle metodiky MVČR by měly obce zkracování doby nočního klidu omezovat pouze na výjimečné případy a mělo by se tedy jednat jen o několik dní v roce. Dle nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 4/16 je za výjimečný případ nutno považovat takovou událost, kdy je zájem na dodržení obecně závazné doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic a upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity.

Vzhledem k zásadním změnám ve vyhlášce navrhujeme zrušit stávající vyhlášku (č. 5/2020) a schválit vyhlášku novou.

Příloha: návrh vyhlášky, kalendářní přehled

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o nočním klidu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. DOPLNĚNÍ JEDNACÍHO ŘÁDU ZM O ON-LINE PŘENOS

Na základě požadavku části zastupitelů města Klatov o možnost přenášet jednání on-line na internet navrhujeme doplnit příslušným způsobem jednací řád ZM.

Nově je tedy do čl. 14 doplněn odstavec 6) tohoto znění:

Jednání zastupitelstva města je on-line přenášeno na internet (bez následné archivace). Odkaz na přenos je uveřejněn na webových stránkách města Klatovy (www.klatovy.cz).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo doplnění jednacího řádu ZM o přenos jednání ZM on-line na internet.

Ing. Frydrych – ten odkaz je na stránkách trvale?

Pan tajemník – ne, ten odkaz bude vždycky uveřejněn v okamžiku, kdy bude venku pozvánka na zastupitelstvo. Nelze to jediným odkazem, protože to je na YouTube, tam se generuje pokaždé jiný odkaz.

Ing. Frydrych – tady to v podstatě dělá dojem, že je tam uveřejněn odkaz trvale – odkaz na přenos je uveřejněn na webových stránkách města. Tam je uveřejněn.

Pan tajemník – takže bude uveřejněn.

JUDr. Štancl – jestli tomu dobře rozumím, jsou tady dnes dva přenosy FilmPro a Piráti. Rád bych poprosil kolegy Piráty, aby takovéto zásahy do jednání zastupitelstva vždycky předem oznámili. Já vím, že to není podmínka, ale je to slušnost a jak jste dnes viděli, pan starosta o tom nevěděl, že to tady běží. Usnesení není tak jednoduché, jak ho chcete přijmout. Tady se říká: jednání zastupitelstva je on-line přenášeno na internet bez následné archivace, odkaz na přenos je uveřejněn tam a tam. Tady je několik skupin lidí, kteří požívají různé právní ochrany, jsou tady zastupitelé jako veřejní činitelé – jejich soukromí žádné ochrany nepoživá, druhou skupinou jsou úředníci a zaměstnanci úřadu, kteří tady plní práci, kterou převzali pracovní smlouvou – také není co tajit. Třetí skupinou bývá veřejnost, ať je zde osobně fyzicky, nebo ať se na to dívá někde na obrazovce, známe všichni situace, kdy se mluví o třetích osobách, o jejich soukromí, o jejich sociálním statusu, o tom, zda mají insolvenci, jak mají vysoké dluhy, čili toto přenášet veřejně je možné pouze se souhlasem těchto osob. Tady na tom nic nemění, že to nearchivujeme. Vy nemůžete takhle zasahovat do soukromí lidí. Z tohoto důvodu s tím nesouhlasím, myslím, že by bylo dobré toto nějak probrat, teprve až tohle bude vyjasněno, pak o tom znovu hlasovat. Vzhledem k téhle kategorii informací by měl ten, kdo vede zasedání, většinou pan starosta, upozornit na začátku všechny, zejména veřejnost, že se tak děje a že jsou přijata ta a ta opatření, aby tyto osobní informace se nedostávali volně k veřejnosti. Z návrhu jsem nepoznal, která část zastupitelů města požádala, přepokládám, že jsou to kolegové z Pirátské strany. Myslím si, že tento návrh nic pozitivního pro veřejnost nepřinese. My máme povinnost zajistit veřejné projednání věci a to vždycky děláme, děje se to tím, že zveřejníme datum, kdy sem každý může přijít, zveřejníme program, čili my tu povinnost plníme, není potřeba to rozšiřovat.

RNDr. Haviar, Ph.D. – tento návrh jsme nepředkládali my, ale vzešel z té diskuse, co jsme měli v lednu. Předminule jsem se na konci ptal, jestli s tím má někdo problém, nikdo neřekl. Minule jsem to při první příležitosti, kdy mi bylo dáno slovo, oznámil. Dnes jsem papír se svým podpisem dal vedle podpisového archu. Snažil jsem se to zajistit, nepsal jsem např. hromadný e-mail, dobrá. To je jenom k tomu oznámení, chápu, že to mohlo někoho minout. Co se týče toho, že jsou tu ty různé osoby – zastupitelé mají veřejnou funkci, je zbytečné, aby tam byli vidět třeba pracovníci úřadu, nejsou to veřejné osoby. Co se týče toho, že jsou projednávány citlivé informace – je to nezvyk, ale argumenty, které jsme slyšeli, tak už si řada zastupitelstev po celém našem státě už jednou vyslechla a nakonec se vždycky těmi analýzami prokázalo, že se to přenášet může v tomto stavu. Zeptejte se kohokoliv v plzeňských obvodech, tam tato rozprava probíhala rok, dva roky zpátky, často z iniciativy Pirátů. Souhlasím, že u hodně citlivých věcí, můžeme mít poradu před jednáním, která nemusí být nutně veřejná.

Pan starosta – myslím, že toto je věc, na které bychom se měli sjednotit, navrhl by přerušit projednání tohoto bodu, udělali bychom k tomu pracovní jednání, kde bychom věci vyjasnili.

Bc. Strolený – nemám problém své názory veřejně obhájit, když to vezmu zpětně, tak na jednání chodila veřejnost jen v okamžiku, kdy měla „svůj“ zájem. Měli bychom být opatrní při projednávání např. sociální situace někoho. Přivítal bych také nějaké neveřejné jednání mezi zástupci jednotlivých stran, abychom si tyto věci vyjasnili.

RNDr. Haviar, Ph.D. – ten přenos není od toho, abychom jsme si obhájili své názory před veřejností, to je z toho důvodu, že ten, kdo sem opravdu fyzicky nemůže přijít, aby se toho mohl zúčastnit – má malé děti, pracuje mimo Klatovy atd. Je to čistě technický prostředek, jak to umožnit lidem, kteří sem nemůžou technicky přijít.

Pan starosta – navrhuji, abychom to přerušili, sedli si na to v klidu v rámci semináře, vyjasnili si věci a našli princip, jak tyto věci udělat taktně.

Hlasování – stáhnout bod z jednání: pro se vyslovilo 21 členů ZM, proti byli 2 členové – **stažení bodu z jednání bylo schváleno.**

8. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta:

- 1) obdržel jsem dopis od pana Janči ohledně vodohospodářské infrastruktury, chtěl vést ještě o některých věcech debatu v rámci rady nebo zastupitelstva, jakmile bude vhodná epidemická situace, uskutečníme jednání,
- 2) představil nového vedoucího hospodářského odboru MěÚ – Mgr. Praise,
- 3) 05.05.2021 výroční osvobození města – v 10 hodin na Zhůří, ve 13 hodin u radnice, pozvánky obdržíte, nebude koncert.

9. DISKUSE

Ing. Baroch – parkovací dům v sídlišti Pod Hůrkou – jak bude fungovat? Kdo bude vlastníkem? Kdo tam bude parkovat? Jak tam bude parkovat?

Ing. Chroust – parkovací dům bude budovat firma Stafin, bude to pro nové domy, které tam mají vzniknout, jeden v proluce a druhý na místě teskobaráků, mělo by vzniknout cca 132 parkovacích míst, provozovat by ho měl, přepokládám, ten vlastník.

Ing. Baroch – takže provozovat to bude firma Stafin.

Ing. Chroust – povinností firmy Stafin podle smlouvy je, aby ho vybudovali, není tam nikde, že bychom to měli provozovat my. Jestli to budou provozovat sami, nebo prostřednictvím někoho dalšího, to teď nevíme.

Ing. Baroch – parkování tam bude jen pro rezidenty nových domů? Bude za úplatu?

Ing. Chroust – předpokládám, že nebude za úplatu, pokud ho nebudou chtít využívat rezidenti, mělo by být otevřeno i dalším, ale bude to parkování, které bude za nějakou závorou.

Bc. Strolený – měl bych dotaz, který se týká průmyslové zóny Pod Borem – v prosinci 2019 jsme schválili prodej stavební parcely firmě Accolade a schválili jsme prvního nájemce firmu IAC, která působí v Přešticích. My jsme teď objevili na internetu, že se tyto prostory nabízí jako skladovací, což si nemyslím, že bylo podle původního záměru, tam měl být lehký průmysl a výrobní haly s možností přidruženého skladování. Inzerce, která je na internetu nabízí tyto prostory jako sklady.

Ing. Chroust – já jsem tu informaci dostal také, ale nemyslím si, že se to zakládá na smlouvě, protože oni jsou dnes ve stavu, kdy smlouva vypršela.

Ing. Pleskotová – zastupitelstvo schválilo prvního nájemce, Accolade nedoložil smlouvu s tímto nájemcem.

Ing. Chroust – nechal jsem si předložit veškerou dokumentaci, která se toho týká, během 14 dní bych se měl sejít se zástupkyní firmy. Až budu mít informaci, předám dál.

Bc. Strolený – měli bychom se jako město ohradit vůči takovému jednání.

Ing. Chroust – my se určitě ohradíme, je to jeden z důvodů té schůzky.

10. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise, Mgr. Kopecký.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – další jednání zastupitelstva města se uskuteční na přelomu června a července 2021, mezitím samozřejmě ten seminář, o kterém jsme mluvili.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:35 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 16. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse ZM

- 1) RNDr. Haviar, Ph.D. – předložit žádost o dotaci od České asociace překážkových sportů na Mistrovství ČR v překážkovém sportu
- 2) Uskutečnit seminář ohledně on-line přenosů jednání ZM