

Z Á P I S č. 12

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 22.09.2020 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM
(v 19:02 h se dostavil p. Buriánek, v 19:08 h MUDr. Chroust, v 19:14 h p. Mašek)

Omluveni: p. Fiala, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 29

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozbory finančního hospodaření města a příspěvkových organizací za 1. pololetí 2020
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2020 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 5) Schválení úvěru pro město Klatovy
- 6) Schválení smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy
- 7) Změna zřizovací listiny Městského ústavu sociálních služeb Klatovy, p.o.
- 8) Zprávy vedení města
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 16.09.2020 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: P. Buriánek nebyl v tuto chvíli přítomen na jednání, p. Rehák zápis podepsal a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Papež a Mgr. Kopecký.

Hlasování – p. Papež: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Papež byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – Mgr. Kopecký: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Kopecký byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil p. Buriánek – počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Pan starosta vyzval p. Buriánka, aby se vyjádřil k zápisu z minulého jednání ZM. P. Buriánek zápis podepsal, vše v pořádku.

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: MUDr. Janek, MUDr. Kuneš, Ing. Zavřel.

Hlasování – MUDr. Janek: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **MUDr. Janek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – MUDr. Kuneš: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **MUDr. Kuneš byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Zavřel: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Zavřel byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 11. zasedání ZM, konaného dne 30.06.2020, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 11. zasedání ZM.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Chroust – počet zastupitelů se zvýšil na 24.

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 až 10, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 30.06.2020, byly zveřejněny ve dnech 09.07.2020 až 27.07.2020 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 11 byl zveřejněn ve dnech 04.08.2020 až 20.08.2020.

Úkol č. 12 nebyl zveřejněn, zákon o obcích to nevyžaduje, jedná se o revokaci UZM z 30.06.2020.

Úkony č. 13, 15 až 17 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Úkon č. 14 byl zveřejněn ve dnech 26.08.2020 až 11.09.2020.

Úkon č. 19 byl zveřejněn ve dnech 28.06.2020 až 16.07.2020.

12) Revokace UZM – změna prodávajícího vykupovaného pozemku v Křištině

ZM 30.06.2020 rozhodlo o výkupu pozemku se stavbou torza kapličky pp.č. 193/2 o výměře 108 m² v k.ú. Křištín za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem za 5.400,00 Kč bez DPH. Původní prodávající ÚSOVSKO, a.s., převedl pozemek na STATEK SOBĚTICE s.r.o., Sobětice 75, Klatovy, který je novým prodávajícím pozemku.

13) NOVÝ ÚKON – výkup pozemku (Luby, nad řadovkami)

k.ú. Luby - pp.č. 177/4, vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, výměra 137 m², cena dle znaleckého posudku obvyklá cca 212,50 Kč/m², celkem 29.110,00 Kč – požadavek SPÚ.

Jedná se o pozemek dotčený stavbou poldru nad řadovkami (výpustní zařízení).

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemku pp.č. 177/4 v k.ú. Luby o výměře 137 m² od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, do majetku města za cenu dle znaleckého posudku ve výši cca 212,50 Kč/m², tj. celkem 29.110,00 Kč bez DPH.

14) NOVÝ ÚKON – prodej částí obecních pozemků (Dehtín)

k.ú. Dehtín - části pp.č. 23/3, 723/41, 723/51, 983/49, (dle GP - pp.č. 23/6, 723/54, 723/55, 723/56, 983/66,), žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, Hřímálého 37, Plzeň, výměra 359 m².

Cena dle znaleckého posudku administrativní

- pp.č. 983/66	148,98 Kč/m ²	2.532,66 Kč
- ostatní pp. č.	100,00 Kč/m ²	34.200,00 Kč

dle znaleckého posudku obvyklá cena = cena administrativní

celkem 36.733,00 Kč

Obvyklá cena - prodej obdobného pozemku (porovnatelné místo a možné využití) nebyl zjištěn. Za obvyklou je tedy považována cena administrativní.

ŘSD nechává průběžně zaměřovat silnice I. třídy a na základě předběžného zaměření v Dehtíně mají zájem o vykoupení obecních pozemků v k.ú. Dehtín vedoucí pod silnicí I. třídy č. I/27 ve směru Plzeň - Klatovy. Pozemky leží po pravé straně komunikace v obci Dehtín ve směru z obce na Klatovy a jsou nedílnou součástí vlastní komunikace a tělesa komunikace.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Osadní výbor souhlasil s odprodejem obecních pozemků s tím, že i nadále bude umožněn přístup majitelům sousedních pozemků (polností) tak jako doposud, ze silnice I /27.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí pp.č. 23/3, 723/41, 723/51, 983/49, (dle GP pp.č. 23/6, 723/54, 723/55, 723/56, 983/66,) o celkové výměře 359 m² v k.ú. Dehtín do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, Hřímálého 37, Plzeň, za cenu obvyklou u pp.č. 983/66 148,98 Kč/m², u ostatních pozemků 100,00 Kč/m², tj. celkem 36.733,00 Kč bez DPH.

15) NOVÝ ÚKON – výkup nemovitostí - revokace UZM z 23.09.2019 (Dehtín) - znovuprojednání

k.ú. Dehtín - pp.č. 883/3, vlastník: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha-Nové Město, žadatel: město Klatovy, výměra 322 m².

Cena dle ZP:

- administrativní cena pozemku	518,88 Kč/m ²	167.079,36 Kč
- oplocení		5.871,30 Kč
- trvalé porosty		41.544,10 Kč
- věcné břemeno		- 10.000,00 Kč
výsledná cena		204.490,00 Kč

Obvyklá cena - prodej obdobného pozemku (porovnatelné místo a možné využití) nebyl zjištěn. Za obvyklou je tedy považována cena administrativní.

(Náklady: ZP 9.500,00 Kč, GP 4.335,00 Kč, nabývací tituly 480,00 Kč).

Kupní cena včetně nákladů zaokrouhlená 219.000,00 Kč.

Město potřebuje vykoupit od Správy železnic pozemek v Dehtíně, na němž bude v rámci akce „Dehtín, vodovod a kanalizace“ a „Vodovodní přívaděč Dehtín - Švihov“ umístěna čerpací stanice odpadních vod. Projednání prodeje ze strany SŽ může trvat i 1 rok (schválení prodeje ve správní radě SŽ, souhlas vlády ČR). V současně době má město Klatovy a město Švihov uzavřenou nájemní smlouvu na část předmětného pozemku, ke kolaudaci stavby je třeba mít k dotčeným pozemkům zajištěno smluvní užívání či vlastnictví.

ZM 23.09.2019 rozhodlo o výkupu pozemku za cenu 163.000,00 Kč, stanovenou na základě ZP + náklady.

SŽ byla nucena nechat vyhotovit nový znalecký posudek, který vyhovuje komentáři ministerstva financí k určování obvyklé ceny. Původní posudek komentáři nevyhovoval, proto nemohla být věc předložena ke schválení předmětným orgánům.

Nové skutečnosti

RM 27.07.2020 neschválila kupní cenu ve výši 219.000,00 Kč a pověřila starostu města k projednání snížení kupní ceny. Výsledkem je snížení kupní ceny o náklady s prodejem spojenými.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku.

Osadní výbor vzal na vědomí bez připomínek.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 23.09.2019 a schválilo výkup pozemku pp.č. 883/3 v k.ú. Dehtín o výměře 322 m² od Správy železnic, Dlážděná 1003/7, Praha, za cenu smluvní 205.000,00 Kč bez DPH, do majetku města Klatovy.

16) NOVÝ ÚKON - výkup pozemku (Habartice)

k.ú. Habartice u Obytců - pp.č. 11/19, vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, celková výměra 180 m².

Jedná se o pozemek, který je v oplocení volnočasového areálu ve vlastnictví města. Areál udržuje místní SDH a zároveň slouží i místním obyvatelům k veřejnému využití. Na předmětný pozemek má město uzavřenu nájemní smlouvu. Dle ÚP je pozemek spolu s obecními pozemky zařazen jako zastavěná nezastavitelná plocha rekreační, využívaná jako plocha sportovního areálu a hřiště v obci. Jedním z podkladů je doložení schválení přímého prodeje předmětného pozemku v ZM. Poté bude poptán soudní znalec na ocenění pozemku a následně bude město vyzváno k souhlasu s kupní cenou. Po schválení bude zpracován privatizační projekt a předán do schvalovacího procesu MF a vlády ČR.

Rada města doporučila ZM schválit úplatný převod (výkup).

Osadní výbor požádal o získání pozemku do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemku pp.č. 11/19 v k.ú. Habartice u Obytců o celkové výměře 180 m² od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, do majetku města Klatovy.

17) NOVÝ ÚKON - výkup pozemků

a) k.ú. Kydliny - stp.č. 37/1 - 319 m²

b) k.ú. Křištín - pp.č. 420/8 - 90 m², 420/9 - 127 m²

c) k.ú. Habartice u Obytců - pp.č. 791/2 - 9 m², 792/6 - 164 m²

vlastník: Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6-Řepy,

a) celková výměra	319 m ²	cena celkem 14.670,00 Kč
b) celková výměra	217 m ²	cena celkem 11.963,00 Kč
c) celková výměra	173 m ²	cena celkem 12.343,00 Kč
celkem výměra	709 m ²	cena celkem 38.976,00 Kč

Cena dle znaleckých posudků

a) k.ú. Kydliny

rybník náves - břeh

stp.č. 37/1 - 319 m²

administrativní

43,24 Kč/m²

celkem 13.794,00 Kč

obvyklá

46,00 Kč/m²

celkem 14.670,00 Kč

správce: TSMK

b) k.ú. Křištín

nezpevněná cesta kolem „hnojiště“ ke hřbitovu Křištín

pp.č. 420/8 - 90 m²

administrativní

55,13 Kč/m²

celkem 4.962,00 Kč

obvyklá

45,00 Kč/m²

celkem 4.050,00 Kč

správce: TSMK

nezpevněná cesta kolem „hnojiště“ ke hřbitovu Křištín

pp.č. 420/9 - 127 m²

administrativní

55,13 Kč/m²

celkem 7.001,00 Kč

obvyklá

45,00 Kč/m²

celkem 5.720,00 Kč

správce: TSMK

c) k.ú. Habartice u Obytců

Habartice - nezpevněná cesta na vysílač

pp.č. 791/2 - 9 m²

administrativní

71,35 Kč/m²

celkem 642,00 Kč

obvyklá

45,00 Kč/m²

celkem 410,00 Kč

Habartice - nezpevněná cesta na vysílač

pp.č. 792/6 - 164 m²

administrativní

71,35 Kč/m²

celkem 11.701,00 Kč

obvyklá

45,00 Kč/m²

celkem 7.380,00 Kč

správce: Lesy města Klatov

Státní statek Jeneč v likvidaci v souladu se zákonem č. 253/2016 Sb. nabízí majetek státu obcím; bezúplatně v případě, že se jedná o místní komunikace zařazené v pasportu a úplatně v jiných případech. ZM 30.01.2018 a 03.07.2018 schválilo bezúplatné převody pozemků - komunikací v k.ú. Habartice u Obytců, Klatovy, Střeziměř, Křištín, které již jsou v majetku města. Proběhla jednání o převodu dalších pozemků, které jsou veřejnými prostranstvími, souvisejícími plochami s komunikacemi (příkopy), doprovodnou zelení nebo cestami, vklíněnými mezi obecní nemovitosti. Po neúspěšném jednání o změně podmínek a možnosti jejich bezúplatného převodu předkládáme návrh na výkup jen vytipovaných pozemků, které vlastníci nabízejí za cenu smluvní, odpovídající vždy ceně vyšší, vzešlé ze znaleckého posudku, v některých případech je oceněn i porost. Vlastník dále požaduje úhradu nákladů spojených s převodem (ZP, kolek).

Rada města doporučila ZM schválit výkup vytipovaných pozemků.

Osadní výbory doporučily ZM schválit výkup nabízených pozemků ve větším rozsahu, než je předmětem úkonu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemků stp.č. 37/1 v k.ú. Kydliny, pp.č. 420/8, 420/9 v k.ú. Křištín, pp. č. 791/2, 792/6 v k.ú. Habartice u Obytců o celkové výměře 709 m² od Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6-Řepy, za celkovou cenu smluvní 38.976,00 Kč bez DPH, do majetku města Klatovy.

18) REVOKACE UZM – dar pozemků městu (Plánické předměstí u domu č. 9, 10) - upřesnění/revokace UZM

k.ú. Klatovy - pp.č. 3179/201, 3179/212, 3179/213, 3179/214, 3179/215, 3179/219 ve vlastnictví KSK s r.o.,

- pp. č. 3179/218 ve vlastnictví Ing. Z. Červeného,

žadatelé: Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2-Vinohrady, Ing. Zbyněk Červený, [REDACTED], [REDACTED], výměra celkem 1 004 m².

RM 06.03.2018 souhlasila s realizací akce a s vydáním územního rozhodnutí (souhlasu) na stavbu: „96 bj. Plánické předměstí Klatovy - IV. etapa“ na pp.č. 3179/85, 3179/96, 3179/90, 3179/128, 3179/130, 3179/131, 3179/167 v k.ú. Klatovy a rozhodla o přijetí daru staveb veřejného charakteru - kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, zpevněných ploch a sadových úprav do majetku města od Klatovské stavební kanceláře s.r.o.

ZM 27.03.2018 schválilo dar částí pp.č. 3179/96, 3179/128, 3179/131 a 3179/167 v k.ú. Klatovy zastavěných stavbami veřejného charakteru od Klatovské stavební kanceláře s.r.o., resp. Ing. Zbyňka Červeného, popř. právních nástupců do majetku města.

Na budoucí dar pozemků a staveb veřejného charakteru byly s investorem akce a s vlastníky pozemků uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách darovacích z 04.04.2018 na celou IV. etapu, tj. 6 bytových domů, označených jako č. 9 - č. 14.

Bytové domy jsou standardně budovány postupně a nezastavěné pozemky vč. staveb veřejného charakteru jsou městu předávány jednotlivě.

V současné době je dokončena technická infrastruktura u prvního domu této etapy, označeného jako dům č. 9, je vyhotoven geometrický plán na oddělení stavbou dotčených pozemků a investor je připraven převést pozemky a infrastrukturu do majetku města.

Celkem 10 parkovacích míst bez příjezdové komunikace investor převedl majitelům bytů. Pro veřejnost zůstává u domu č. 9 celkem 6 podélných parkovacích míst při hlavní komunikaci v lokalitě, z toho je 1 pro ZTP. U dalších dvou bytových domů má investor již uzavřeny s budoucími vlastníky bytů smlouvy o budoucích smlouvách kupních na parkovací místa.

RM 23.06.2020 zamítla dar staveb veřejného charakteru do majetku města vybudovaných u domu č. 9.

ZM 30.06.2020 zamítlo dar pozemků zastavěných stavbami veřejného charakteru do majetku města u domu č. 9.

Nové skutečnosti

KSK s.r.o. v mezidobí požádal o přehodnocení stanoviska města takto:

stav u domu č. 9 je již promítnut do katastru nemovitostí a nelze jej změnit; vzhledem k tomu, že část parkovacích míst u domu č. 10 (10 z celkového počtu budovaných 27 míst) je již přislíbena/zasmluvněna budoucí smlouvou

budoucím vlastníkům bytů v domě č. 10, bude městu převedeno jen 17 parkovacích míst (z toho 2 pro ZTP) a všechna ostatní parkovací místa u ostatních domů, tj. č. 11 - 14.

KSK s.r.o. dále navrhuje ponechat označení parkovacích míst „pro rezidenty“ i v případě, že budou převedena městu, což by alespoň některé řidiče mohlo odradit od parkování a nezabírali místo vlastníkům bytů.

HO - parkovací místa ve městě jsou v režimu obecného užívání všem a v zásadě se nevyhražují vlastníkům bytových jednotek s výjimkou ZTP.

Rada města doporučila ZM schválit převzetí pozemků v rámci IV. etapy bez pozemků pod 10 parkovacími místy u domu č. 9 a bez pozemků pod 10 parkovacími místy u domu č. 10.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o upřesnění UZM z 27.03.2018, revokaci UZM z 30.06.2020, a schválilo budoucí dar pozemků zastavěných stavbami veřejného charakteru u domu č. 9 a 10 v rámci „96 bj. Plánické předměstí Klatovy - IV. etapa“ do majetku města od Klatovské stavební kanceláře s.r.o., bez pozemků zastavěných 10 soukromými parkovacími místy u domu č. 9 a bez části pp.č. 3179/128 v k.ú. Klatovy v budoucnu zastavěné 10 parkovacími místy u domu č. 10.

RNDr. Haviar, Ph.D. – my jsme se tu shodli, že to není dobře, že to tak dopadne. Neprošlo to od té doby žádnou komisí, ani majetkovou, ani rozvoje. Pan developer to zkusil, jestli to vyjde, zpeněžit ta místa. Dopadne to tak, že to zpeněžil a město má 10 sousedů. Potřeboval bych více rozvést, co bylo součástí té dohody, nebo jak je to podchyceno dál, protože posun od minula je pro mě nulový, protože žádné další informace jsme nedostali.

Pan starosta – posun není úplně nulový, protože představa byla, že by to tak mohlo fungovat u všech domů. Minule jsem pochopil diskusi tak, že je potřeba se dohodnout. Respektuji to, co říkáte, že to pravděpodobně zkusil, ale pak je tady druhá věc, že v tu chvíli byly převzaty všechny ostatní věci – všechny ostatní sítě a toto tam viselo. To byl ten posun, že docházelo k postupnému předávání, kromě plochy na parkovištích. Víím, že to není šťastné, jednoznačně bylo řečeno, že tudy cesta nevede. Je tam propojení na další možnou zástavbu zejména v Čínově, výstavbu cyklostezky směrem na Čínov.

Ing. Chroust – já mám pocit, že to probíhalo komisemi, od zastupitelstva ne, ale předtím tam ta informace byla. Je těžké změnit něco, co už proběhlo katastrem. Bereme to jako úplně nešťastný stav, ale jako stav, který se stal pro dva domy, které tam jsou, a pro ostatní to tak nebude.

RNDr. Haviar, Ph.D. – prošel jsem jednání obou komisí od 30.06., informace o napojení sítí tam neproběhla, to je teď pro nás novinka.

Ing. Pleskotová – v majetkové komisi to bylo.

RNDr. Haviar, Ph.D. – předtím ano, to byl stav, který už jsme projednávali. V katastru jsou zanesena místa u domu č. 9, proč jsou v dohodě i místa u domu č. 10?

Pan starosta – abychom ty dva domy nechali v jedné řadě a zbylé byly mimo. Už tam bylo nějaké předjednání s nájemníky, velmi složitě bychom toto řešili.

V tuto chvíli se dostavil p. Mašek – počet zastupitelů se zvýšil na 25.

RNDr. Haviar, Ph.D. – ta další parkovací místa, proč bychom to řešili my? To by nebylo stále na developerovi? Pozemek stále patří developerovi.

Pan starosta – jestli jsem to pochopil správně, jsou zasmluvněna ta místa.

Ing. Chroust – u domu č. 10 nás pan Červený informoval o tom, že to má zasmluvněné, nemá to v katastru.

RNDr. Haviar, Ph.D. – jakým mechanismem je to zařízeno u čtvrté etapy? Jak je to zařízeno, že se tohle nebude řešit, až se bude předávat jižní část?

Pan starosta – toto se řešit nebude, to je jednoznačně ve smlouvách ORM.

Ing. Pleskotová – je to ve smlouvě, převezmeme bez 10 parkovacích míst.

RNDr. Haviar, Ph.D. – takže v té samé smlouvě, která umožnila těchto 10 míst vyjmout?

Pan starosta – jsem přesvědčen, že toto dál nenastane, pozice se vyjasnily velmi rychle.

RNDr. Haviar, Ph.D. – obávám se, aby to nebylo znovu. Mně už to bylo podezřelé, územní studie č. 3 – Plánické předměstí – kousek tady od toho místa, území, které bude vyvíjet také tento developer, nebylo zahrnuto do územní studie.

Ing. Chroust – developer předkládá další územní studii.

RNDr. Haviar, Ph.D. – územní studie, jak toho města, tak co připraví developer, jsou měkké nástroje a je to zase na těch dohodách.

Ing. Chroust – doufám, že už se to nebude opakovat. My si budeme hlídat, aby nedošlo k tomu, že se dříve převezmou sítě, než se převezmou pozemky. V pozemcích, které teď nemáme, žádné sítě nejsou. Bylo mu řečeno velmi důrazně, že tudy cesta příště nevede. Toto bych bral jako kompromis.

RNDr. Haviar, Ph.D. – to není kompromis, to bylo těch 10, ale povolilo se všech 20 – to není kompromis. Je to řešení, které chtěl pan developer.

Pan starosta – to úplně není pravda, není povoleno nic, povoleno je, až rozhodne zastupitelstvo.

Ing. Chroust – pan Červený používal argument, který tu v diskusi také zazněl, že když si spočítá metry, předává nám, co slíbil.

RNDr. Haviar, Ph.D. – jaký mechanismus bude použit příště u smluv budoucích darovacích, aby toto nenastalo?

Pan starosta – smlouvy budou upraveny tak, aby jednoznačně zdůraznily návaznost na veřejné plochy parkování, že se nemůžou stát součástí prodeje, že bude předáno všechno, nebo nic.

Ing. Chroust – to je jedna věc a druhá věc je, že pan Červený dal slovo, že to tak neudělá.

RNDr. Haviar, Ph.D. – ale zároveň je nějaká dohoda, když proběhne 20 takových předání předtím a teď 21. neproběhne, tak to беру také jako porušení nějakého zvyku nebo slova.

Oblast u územní studie č. 3 – pozemky nejsou v majetku města, budeme mít nějaké nástroje, mimo měkké nástroje územních studií, jak tam zajistit, aby to bylo celistvé? Je to ten samý developer.

Pan starosta – teď mluvíte o lokalitě za fotbalovým hřištěm?

RNDr. Haviar, Ph.D. – ano.

Pan starosta – není jiný nástroj než jasně papírově napsáno předáno všechno, nebo nic. Nevím, jestli máme jiný nástroj, než že nepřevzeme sítě. Pokud si někdo postaví parkovací místa, prodá si je, musí zajistit jejich údržbu. Padl úkol pro ORM jednoznačně dopracovat do smluv, aby se toto neopakovalo.

RNDr. Haviar, Ph.D. – žádám o tomto bodu hlasovat zvlášť.

JUDr. Štancl – ponechávala smluvní dokumentace developerovi volnost, nebo ho vázala? On porušil závazek.

Ing. Pleskotová – developer porušil závazek ze smlouvy, protože přílohou smlouvy, která vymezuje určité metry čtvereční ploch, které budou darovány městu Klatovy, je situační plán, který odpovídá zastavovacímu plánu, je z něj jasně patrné, kde budou parkovací místa a příjezdové komunikace. Byť se ve smlouvě nehovoří o 10 místech u domu č. 9 – hovoří se jen o zpevněných plochách a o výměře cca 6 000 m², tak z přílohy, která je nedílnou součástí, jasně vyplývá, že to mělo být takto darováno.

JUDr. Štancl – jestliže developer závazek porušil, tak to zdůrazňování, že mu věříme, je dost chabý argument, v téhle situaci vůbec není na místě. Tady by vedení mělo postupovat opačně.

Pan starosta – metry předal podle závazku, nevidím jinou cestu než převzít jednu síť, druhou síť a nakonec, aby zbyly plochy, musí se přebírat všechno najednou, to je jediná pojistka.

JUDr. Štancl – není to v praxi tak, že úřad, to přebere dřív, než se to dostane k hlasování zastupitelstvu?

Pan starosta – sem vždycky chodilo případné vyrovnaní metrů, pravdou je, že tyto věci byly vždycky předané, než se to dostane k hlasování zastupitelstva.

JUDr. Štancl – tím spíše bychom teď měli hlasovat negativně, aby to byla alespoň nějaká výstraha, aby se s předáváním příště postupovalo obezřetněji.

Pan starosta – je to první případ za dlouhé roky.

P. Reháček – paní vedoucí říkala, že nedílnou součástí je příloha. Která příloha? To je to, co jsme viděli – 18b? Nebo je to 18a? To, co jste promítali, je ta příloha?

Ing. Pleskotová – je to totožné.

P. Reháček – dejte tam 18b, u značky „P“ je tam dodatková tabulka „pouze pro rezidenty“. Takže přílohu jste měli a nikdo proti tomu nic neměl. Developer využil mezeru, kterou jste měli ve smlouvě o smlouvě budoucí, že přebíráte dané metry. Teď říkáte, že něco porušil.

Ing. Pleskotová – ve studii zástavby, která je přílohou budoucí darovací smlouvy, nic o rezidentech není. Teď vám promítáme současný stav.

P. Reháček – takže dokumentaci pro realizaci a provádění stavby jste dělali kdy?

Ing. Pleskotová – my jsme ji nedělali, dělal investor, viděli jsme ji až v okamžiku, kdy byl investor připraven nám předávat sítě, silnice, pozemky u domu č. 9, dřív ne.

P. Reháček – řešíme něco, co jste věděli.

Ing. Pleskotová – nevěděli, zjistili jsme to počátkem roku, kdy byl investor připraven nám předávat to, co nám měl předat. Tehdy jsme se to dozvěděli a tehdy to přišlo na jednání orgánů města.

P. Reháček – tam jsou značky, muselo to proběhnout dopravní policií, to už vědělo víc orgánů než my tady. Už jste věděli, že tam pro rezidenty něco vytvořili.

Ing. Pleskotová – na základě dokumentace investor kolaudoval dům č. 9, stavební úřad i dopravní úřad věděly o této dokumentaci, je nezajímá, jestli jsou to plochy pro rezidenty, potřebují, aby bylo dodrženo to, co bylo ve stavebním povolení a to dodrženo je.

P. Reháček – nemám s tím problém, investor podle mě využil mezeru, co jste tam měli. Měli byste smlouvu upravit, předpokládám, že bude upravena tak, aby předával všechny plochy veřejné jako veřejné a nevyčleňoval si parkoviště pro rezidenty.

Hlasování: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 8 členů bylo proti – **usnesení bylo schváleno.**

19) Prodej pozemku vč. stavby (U Čedíku)

k.ú. Klatovy - stp.č. 2141/1 vč. stavby řadové garáže, žadatel: vítěz VŘ - [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], výměra 19 m², cena vzešlá z VR 250.000,00 Kč.

ZM 23.09.2019 rozhodlo o prodeji obecních nemovitostí - pozemku vč. stavby řadové garáže U Čedíku výběrovým řízením s vyvolávací cenou 190.000,00 Kč bez DPH. První kolo VŘ proběhlo 20.11.2019 za účasti dvou zájemců, vítěz následně neuzavřel kupní smlouvu.

Nové kolo VŘ proběhlo 09.09.2020, vítězka nabídla KC 250.000,00 Kč.

Prodej vítězi za cenu vzešlou z tohoto VŘ musí schválit ZM.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecních nemovitostí.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji obecních nemovitostí - stp.č. 2141/1 vč. stavby řadové garáže v k.ú. Klatovy Mgr. [redacted], [redacted], za cenu smluvní 250.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování – body č. 1 až 17 a 19: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **body č. 1 až 17 a 19 byly schváleny.**

Část B) záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej částí obecních pozemků (Soběstice)

k.ú. Soběstice u Klatov - pp.č. 260/1, 602, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], výměra pp.č. 260/1 - část cca 252 m², pp.č. 602 část cca 38 m², celkem cca 290 m².

Cena dle znaleckého posudku administrativní

pp.č. 260/1	184,85 Kč/m ²	celkem cca 46.582,20 Kč
pp.č. 602	184,85 Kč/m ²	celkem cca 7.024,30 Kč
dle ZP cena obvyklá	200,00 Kč/m ²	celkem cca 58.000,00 Kč

Stanovení ceny: pro stanovení ceny obvyklé použil znalec ceny obdobných pozemků, které se pohybují v rozmezí 492,00 - 1.200,00 Kč/m² (stavební pozemky: Nádražní ul. Klatovy, Obytce, Luby) a byly poté upraveny korekčními koeficienty dle stavu, polohy, vybavení a velikosti.

Pan [redacted] požádal o prodej sousedních částí obecních pozemků, které přiléhají k jeho nemovitosti a nejsou udržované. Jedná se o část zaniklé cesty. V předmětných částech obecních pozemků se nenacházejí žádné inženýrské sítě. Dle ÚP se jedná o část zastavitelnou a část luk a humen. Pozemky jsou ohraničeny majiteli sousedních pozemků. Oceňované pozemky může nejlépe využít vlastník sousedních přilehlých pozemků (žadatel).

Rada města doporučila ZM schválit prodej částí pozemků.

Osadní výbor souhlasil s prodejem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí pp.č. 260/1 a 602 o celkové výměře cca 290 m² v k.ú. Soběstice u Klatov do vlastnictví [redacted], [redacted], Klatovy, za cenu obvyklou 200,00 Kč/m², tj. celkem cca 58.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej obecních pozemků (Sobětice)

k.ú. Sobětice u Klatov - pp.č. 55/62, 55/89, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE],
[REDAKCE], výměra celkem 248 m².

Cena dle znaleckého posudku administrativní

- pp.č. 55/62	150,48 Kč/m ²	celkem cca 21.518,64 Kč
- pp.č. 55/89	150,48 Kč/m ²	celkem cca 15.800,40 Kč
- dle ZP cena obvyklá	250,00 Kč/m ²	celkem cca 62.000,00 Kč

Stanovení ceny: pro stanovení ceny obvyklé použil znalec ceny obdobných pozemků, které se pohybují v rozmezí 93,00 - 908,00 Kč/m² (stavební pozemky: Nádražní ul. Klatovy, Obytce, Luby, pozemek na Týnci) a byly poté upraveny korekčními koeficienty dle stavu, polohy, vybavení a velikosti.

Pan [REDAKCE] požádal o prodej zbytkových obecních pozemků mezi chodníkem a jeho pozemkem z důvodu scelení (zarovnání) a realizace oplocení. V předmětných obecních pozemcích se nenacházejí žádné inženýrské sítě, VO je umístěno na druhé straně komunikace. Oceňované pozemky jsou situovány ve svažitém terénu a nejlépe je může využít sousední vlastník přilehlého pozemku (žadatel).

Rada města doporučila ZM schválit prodej zbytkových obecních pozemků.

Osadní výbor neměl námitek k prodeji.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 55/62 a 55/89 o celkové výměře 248 m² v k.ú. Sobětice u Klatov do vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu obvyklou 250,00 Kč/m², tj. celkem 62.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování a 2 členové byli mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej obecního pozemku (Sobětice)

k.ú. Sobětice u Klatov - pp.č. 76/1, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra 2 491 m², cena – znalecký posudek nebyl zadán, obdobné pozemky - 25,00 Kč/m² (Lažánky - [REDAKCE], Vícenice - [REDAKCE], Luby - [REDAKCE] - u vrtu).

Pan [REDAKCE] žádá o prodej obecního pozemku u obecního rybníka za bytovkami za účelem výstavby rekreačního bydlení. Dle ÚP je pozemek veden jako nezastavěný - stabilizovaný - plocha luk a humen.

Rada města nedoporučila RM schválit prodej obecního pozemku žadateli.

Osadní výbor nesouhlasil s prodejem pozemku - na pozemku je umístěno potrubí z přepadu sousedního obecního rybníka; pozemek není vhodný pro uvedený účel.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 76/1 o celkové výměře 2 491 m² v k.ú. Sobětice u Klatov do vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu obvyklou 25,00 Kč/m², tj. celkem 62.275,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů, 1 člen se zdržel hlasování a 2 členové byli mimo jednací místnost – **usnesení nebylo schváleno.**

Cena smluvní 40,00 Kč/m² (požadavek p. [redacted], cena použita v lokalitě nad řadovkami pro stavbu poldru v r. 2019), ZP nebyl zadán.

Z důvodu přípravy protipovodňových opatření v Lubech Pod Výhořicí město oslovilo vlastníky vytipovaných pozemků s nabídkou majetkoprávního vypořádání. Pan [redacted] a paní [redacted] souhlasili s prodejem svých podílů na pozemku pp.č. 1018 v k.ú. Luby, pí [redacted] byla ochotna prodat svůj podíl i za cenu nabízenou prvotně městem ve výši 25,00 Kč/m². Český Real žádá o směnu svého podílu na pozemku pp.č. 1018 v k.ú. Luby za část pozemku pp.č. 1161 v k.ú. Luby.

Pan [redacted] žádá o směnu svých pozemků pp.č. 1019 a pp.č. 1025 v k.ú. Luby za část pozemku pp.č. 1161 v k.ú. Luby.

Majetková komise doporučila schválit výkup a směnu.

Osadní výbor souhlasil s majetkoprávním vypořádáním.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

- a) výkupu id. 1/4 z celku pp.č. 1018 v k.ú. Luby od [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní 40,00 Kč/m², celkem cca 19.960,00 Kč bez DPH, do majetku města Klatovy,
- b) výkupu id 1/4 z celku pp.č. 1018 v k.ú. Luby od [redacted], [redacted], za cenu smluvní 40,00 Kč/m², celkem cca 19.960,00 Kč bez DPH, do majetku města Klatovy,
- c) směně id. 1/2 z celku pp.č. 1018 v k.ú. Luby z vlastnictví Českého Realu a.s., [redacted], [redacted], [redacted], za část obecního pozemku pp.č. 1161 o výměře cca 998 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního doplatku.
- d) směně pp.č. 1025 o výměře 3 204 m² a pp.č. 1019 o výměře 10 335 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted] - [redacted], za část obecního pozemku pp.č. 1161 o výměře 13 539 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního doplatku.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6) ~~Stavební pozemky města - Drslavice - revokace usnesení~~

k.ú. Drslavice u Tupadel - pp.č. 147/19, 147/20, 147/21, 147/22, a 14/23, žadatel: město Klatovy,

výměra:

- a) pp.č. 147/19 o výměře 573 m²,
- b) pp.č. 147/20 o výměře 572 m²,
- c) pp.č. 147/21 o výměře 572 m²,
- d) pp.č. 147/22 o výměře 609 m²,
- e) pp.č. 147/23 o výměře 610 m², celkem 2.936 m²

schválená vyvolávací cena ve výši smluvní 500,00 Kč/m² s tím, že žadatel může podat žádost o koupi pouze na jeden ze jmenovaných pozemků formou výběrového řízení.

ZM 30.06.2020 schválilo prodej 5 stavebních parcel v Drslavicích o výše uvedených výměrách. U ČEZ Prodej a.s. bylo objednáno vybudování elektrických přípojek na jednotlivé stavební parcely. Jako nejvhodnější řešení bylo navrženo uložení do pásu zeleně (1-1,2 m) při komunikaci, kde je odvodňovací žlab a veřejné osvětlení. Tím by došlo ke snížení výměr prodáváných stavebních pozemků města.

ORM eviduje k 15.09.2020 celkem 8 žádostí o koupi, z toho 5 zájemců je místních, bydlících v řadových domcích.

Rada města doporučila ZM schválit revokaci UZM z 30.06.2020 a schválit prodej pozemků 5 žadatelům z Drslavic a k ceně za pozemek přičíst cenu za přípojku elektro, příp. vodovodní.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci UZM z 30.06.2020 a schválilo prodej pozemků v k.ú. Drslavice u Tupadel určených k zástavbě rodinným domem:

a) pp.č. 147/19 o výměře 532 m²

b) pp.č. 147/20 o výměře 531 m²

c) pp.č. 147/21 o výměře 537 m²

d) pp.č. 147/22 o výměře 551 m²

e) pp.č. 147/23 o výměře 508 m²

celkem 2.659 m², za cenu smluvní 500,00 Kč/m² bez DPH, s úhradou nákladů na vybudování přípojek elektro, příp. vodovodu.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

7) Dar pozemků městu (Gorkého ulice)

k.ú. Klatovy - pozemky zastavěné chodníky, žadatel: město Klatovy a Plzeňský kraj, výměra celkem 2 508 m², bezúplatný převod.

Po dokončení rekonstrukce a geometrickém zaměření chodníků a komunikace je nutno provést majetkoprávní vypořádání pozemků tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb, tj. město se stalo vlastníkem pozemků pod chodníky, které jsou v současné době majetkem Plzeňského kraje. Součástí převodu je i pozemek středového ostrůvku u přechodu pro chodce u křižovatky s Plzeňskou ulicí. Současně byl geometricky oddělen stávající navazující pozemek pod chodníkem v Gorkého ulici - mezi ul. Kepkova a Procházkova, který je součástí převodu.

Rada města doporučila ZM schválit převod pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o daru části pp.č. 3439/1 (tj. pp.č. 3739/9, 3439/7, 3439/11, 3439/12, 3439/13, 3439/14, 3439/10, 3439/15, 3439/16, 3439/17, 3439/18, 3439/19, 3439/8 o celkové výměře 1 942 m²) v k.ú. Klatovy dle geometrického plánu č. 6847-2262/2019 a části pp.č. 3439/1 (tj. pp.č. 3439/21 o výměře 566 m² dle geometrického plánu č. 6858-2040/2020) v k.ú. Klatovy do majetku města od Plzeňského kraje, ve správě SÚSPK.

8) Dar pozemků Plzeňskému kraji (Gorkého ulice)

k.ú. Klatovy - pozemky zastavěné vozovkou, žadatel: město Klatovy a Plzeňský kraj, výměra 45 m², bezúplatný převod.

Po dokončení rekonstrukce a geometrickém zaměření chodníků a komunikace je nutno provést majetkoprávní vypořádání pozemků tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb, tj. Plzeňský kraj se stal vlastníkem pozemků pod komunikací, které jsou v současné době majetkem města.

Rada města doporučila ZM schválit převod pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o daru částí pp.č. 97/4, 185/1, 3405/6, 3405/12 a 3405/38((tj. pp.č. 185/6, 3405/111, 3405/110, 3405/113, 97/96 v celkové výměře 45 m² dle geometrického plánu č. 6847-2262/2019) v k.ú. Klatovy z majetku města Klatovy do majetku Plzeňského kraje a správy SÚSPK.

Hlasování – body č. 7 a 8: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **body č. 7 a 8 byly schváleny.**

3. ROZBORY FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ MĚSTA A PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ ZA 1. POLOLETÍ 2020

Rozbory hospodaření města a řízených organizací města za 1. pololetí 2020 se uskutečnily ve středu dne 19.08.2020. Kompletní podklady k rozborům hospodaření města i řízených organizací za 1. polovinu roku 2020 jsou k dispozici na internetových stránkách města pod následujícím odkazem: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> a na přiloženém flash disku.

V rámci rozpočtového hospodaření města byly v 1. pololetí dodrženy stanovené závazné ukazatele rozpočtu na straně příjmů i výdajů. U příspěvkových organizací města nebyly zjištěny závažnější nedostatky.

Na přiloženém flash disku je k dispozici zápis z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2020 ze dne 19.08.2020, který schválila rada města na svém zasedání dne 15.09.2020. V příloze je obsažena souhrnná tabulka hospodaření příspěvkových organizací města k 30.06.2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo finanční hospodaření města za 1. pololetí 2020.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal rozbory hospodaření 14.09.2020 a doporučil ZM schválit.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2020 **DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 4/2020

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.12.2019 schválilo rozpočet města pro rok 2020. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 131.533 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2019 ve výši 321.292 tis. Kč se pro rok 2020 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 452.825 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2020. Předchozí rozpočtová opatření vyčerpala z této rezervy částku 333.024 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 4/2020 – viz číselné vyjádření níže:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2019	321.292 tis. Kč
Rozpočtový přebytek 2020	131.533 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2020 celkem	452.825 tis. Kč
Dosud vyčerpáno	- 333.024 tis. Kč

Navýšení rezervy v rámci RO č. 4/2020
Zůstatek rozpočtové rezervy 2020

17.019 tis. Kč
136.820 tis. Kč

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly návrh rozpočtového opatření č. 4/2020 na svém společném jednání dne 14.09.2020. Rada města následně na svém zasedání dne 15.09.2020 a všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2020		119 801	
1	Přijetí finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za I. čtvrtletí 2020, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-336
1	Čerpání finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za I. čtvrtletí 2020, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		336
2	Dividenda pro město Klatovy jako podíl na zisku společnosti Šumavské vodovody a kanalizace, a.s. za rok 2019, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 800	
3	Korekce příspěvku Plzeňského kraje na organizaci Letního barokního festivalu 2020 „Barokní svatojánská noc dne 26.06.2020“, snížení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-75	
3	Příjmy ze vstupného na koncert při příležitosti konání Barokní svatojánské noci dne 26.06.2020, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	40	
4	Korekce dotace od Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	-240	-240
4	Dotace od Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	210	210
4	Dofinancování výdajů na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací z rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		50
5	Dotace pro Městské kulturní středisko Klatovy z dotačního titulu Mikrogranty Plzeňského kraje na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2020 na akci „Koncerty ke státním svátkům dne 28.10.2020 a 17.11.2020 - Daniel a Lukáš Klánských, Jaroslav Hutka“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS	20	20
6	Přijetí dotace z Programu na podporu kultury v Plzeňském kraji pro rok 2020 na projekt „Mezinárodní festival komorní hudby Klatovy 2020“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	40	
7	Přijetí dotace z Programu Podpora informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2020 na projekt „Stánek informačního centra v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	20	20

8	Finanční vypořádání dotace na Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 - přípravné práce za rok 2019, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1	
9	Mimořádná dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR pro rok 2020 na podporu zaměstnanců formou mimořádných odměn pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	3 861	3 861
10	Dotace Plzeňského kraje z programu Podpora péče o pomníky, válečné hroby a pietní místa na území Plzeňského kraje na akci „Obnova pomníku/válečného hrobu padlým na hřbitově v Klatovech (CZE3205-6090)", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	72	72
10	Dofinancování obnovy pomníku válečného hrobu CZE3205-6090 - pomník na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech z rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		38
11	Dotace z OPŽP na projekt „Kanalizace Klatovy - Točník", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točník, zvýšení rozpočtové rezervy města	658	
12	Dotace Ministerstva kultury ČR z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na obnovu nemovité kulturní památky - kaple sv. Michaela - I. etapa obnovy fasád - obnova západního průčelí a další související práce, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	283	283
13	Dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora literární tvorby a publikační činnosti 2020" určené na vydání knihy s pracovním názvem "Klatovské báje, legendy a pověsti" pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	30	30
14	Navýšení rozpočtu konzultačních, poradenských a právních služeb pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		130
15	Dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu na projekt „Rekonstrukce lesní cesty - Hůrka, Klatovy", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 015	
16	Korekce dotace z OPŽP na projekt „Technika pro IZS - pořízení terénní čtyřkolky pro JSDHO Luby a 12 ks radiostanic pro JSDHO Luby a JSDHO Klatovy", snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	-47	-47
17	Dofinancování projektu „Husovy sady - Vodojem - zatraktivnění" na základě výsledku výběrového řízení z rozpočtu města pro rok 2020, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města		1 100
18	Účelová dotace obcím s působností obecných stavebních úřadů na výdaje spojené s došetřováním technickoekonomických atributů stavebních objektů při územní přípravě sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	54	54
19	Dotace z OPŽP na projekt „Vodovod Klatovy - Točník", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točník, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 046	
20	Finanční vypořádání dotačního projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2019/2020 pro Mateřskou školu Klatovy", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	59	59

21	Příspěvky (podíl) soukromých subjektů na pořízení změny č. 2 územního plánu města Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	409	
22	Poplatek ze vstupného - navýšení rozpočtu pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 50 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	17	
23	Jednorázový nenávratný příspěvek ze státního rozpočtu poskytnutý za účelem zmírnění negativních dopadů působnosti zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2 do rozpočtu obcí, ve znění pozdějších předpisů, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	27 821	
23	Korekce rozpočtu sdílených daní města pro rok 2020 (aktuálně ve výši 310 mil. Kč) v důsledku přijatého finančního příspěvku ze státního rozpočtu (kompenzačního bonusu), snížení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odboru MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-20 000	
24	Dotace Ministerstva zdravotnictví ČR z dotačního programu na podporu mimořádného finančního ohodnocení zdravotnických pracovníků v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID-19 pro Městský sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	482	482
25	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy na vícenáklady a pokrytí výpadku finančních zdrojů vzniklých v souvislosti s pandemií a na kompenzaci pro zaměstnance, kteří byli nemocí COVID-19 nakaženi, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	287	287
26	Dodání a instalace venkovních fitness prvků za bývalým TSMK, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		100
27	Dotace z OPŽP na projekt „Vodovod Klatovy - Dehtín“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín	2 675	2 675
28	Dotace z OPŽP na projekt „Kanalizace Klatovy - Dehtín“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín	2 996	2 996
29	Individuální dotace Plzeňského kraje na projekt „Zajištění péče o děti v době nouzového stavu“ pro Mateřskou školu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	16	16
30	Navýšení rozpočtu správních poplatků Odboru životního prostředí MěÚ pro rok 2020 (aktuální rozpočet ve výši 450 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	100	
31	Nákup osobních ochranných prostředků pro účely krizového řízení, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		335
32	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2020 - II. splátka, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	4 073	4 073
33	Neinvestiční účelová dotace na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do zastupitelstva kraje konaných ve dnech 2. a 3. října 2020, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	887	887

34	Navýšení příjmů z prodeje městských bytů (schválený rozpočet pro rok 2020 ve výši 3.000 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Hospodářská činnost města, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 000	
35	Finanční vypořádání dotačního projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2019/2020 pro Základní školu Čapkova“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	53	53
36	Posílení rozpočtu Fondu cestovního ruchu pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu		500
37	Dotace Plzeňského kraje na nákup mistrovského klavíru August Förster 215 do prostor refektáře Městské knihovny Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	400	
Celkem		35 063	18 044
Navýšení rozpočtové rezervy		17 019	
Zůstatek rozpočtové rezervy		136 820	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 4/2020.

Ing. Chroust – rozpočtové opatření se rozšíří o položku č. 37 – dotace od Plzeňského kraje na nákup klavíru ve výši 400 tis. Kč, celková částka zůstatku rozpočtové rezervy roku 2020 bude 136 820 tis. Kč.

RNDr. Haviar, Ph.D. – položka 36 – navýšení Fondu cestovního ruchu – vysvětlení, že se to čerpá na akce z fondu a ne z kultury, bych potřeboval detailnější. Na komisi jsme projednávali, na jaké akce je to z fondu přesně plánované, mohli by to vědět i všichni ostatní?

Ing. Chroust – dáváme základní příjem do toho fondu, pak zpravidla v červnovém nebo zářijovém jednání zastupitelstva navyšujeme zůstatek fondu, letos žádáme 500 tis. Kč po dohodě s paní vedoucí Kunešovou, minulý rok jsme tam měli tuším 550 tisíc, předtím 350 tisíc. Chceme, aby ve fondu probíhaly nějaké akce. Ve fondu není nic skryto, jestli je to financování z kapitoly nebo z fondu, tak z hlediska naší kontroly je to úplně stejné. Je tam Paměť národa, která se bude dělat do konce roku, to je cca 130 tis. Kč, to by z toho případně mohlo být financováno, pak je tam koncert, který už proběhl, je to poděkování lidem, kteří nějakým způsobem přispěli v první vlně. Počítáme, že bychom rádi zrealizovali, pokud to epidemiologická opatření dovolí, otevření jezuitského kostela, tam jsme slíbili, že část bude řešit církve a my bychom se postarali o takový malý seminář, který by připomněl historii jezuitského kostela a zároveň o koncert vážné hudby, který by proběhl 1.11. v jezuitském kostele, na který budou zastupitelé zváni. Jestli začít tu věc jako fond, nebo jako kapitolu, to může být tak i tak. Proto jsem říkal, že uděláme jednání, kam si pozveme paní Kunešovou, abychom měli jasno, abyste neměl třeba pocit, že jedno je tak a druhé je onak, jedno je lepší a druhé horší, jedno je viditelné a druhé ne.

RNDr. Haviar, Ph.D. – děkuji za ten přístup, že si to vyjasníme, nicméně schvalujeme to dneska, ten dotaz je konkrétní – z Fondu cestovního ruchu bude hrazena uzavřená akce s koncertem, akce k otevření jezuitského kostela tam patří,

ale pak máme Zlatý fond, z toho je zase hrazena dotace na rallye, která by podle názvu šla sem. Proč to tak je? Odpověď, že je jedno, kam se to dá, nebo že se to tak dělalo, mi nestačí.

Ing. Chroust – to není pravda, já jsem řekl, že je to jedno, jestli je to z kapitoly nebo z Fondu cestovního ruchu, vy jste do toho přidal Zlatý fond.

Ing. Kunešová – vy jste chtěl zdůvodnit půl milionu, jedná se o 200 tis. na koncert, jak říkal pan místostarosta, 200 tisíc na otevření kostela, 130 tisíc na Post Bellum. Co se týká Fondu cestovního ruchu, vždy se tyto výdaje čerpají se souhlasem vedení města. Patří tam ty vyšší finanční částky, jak zde bylo zdůvodněno, jsou to: závěsné kalendáře, sborníky, knihy – rádi vám to zdokladujeme.

RNDr. Haviar, Ph.D. – je nějaký limit, který se řeší z kapitoly a který se řeší z fondu? Jak se to rozděluje?

Ing. Kunešová – limit je pokaždé jiný, spíše finanční částky, nebo částky, které nastanou během roku a jsou většího charakteru – je to nějaký koncert, kniha k nějakému výročí.

RNDr. Haviar, Ph.D. – dobře, tomu bych rozuměl v roce, kdy je rozpočet kapitoly vyčerpán, letos kvůli situaci, která byla na jaře, vy jste bohužel nemohli vyčerpat na ty akce tolik, k 30.06. tam byly necelé 2 miliony, které se nemohly vyčerpat. Proč v tomto, když přepokládáme, že bude snížení příjmů, tak ještě čerpáme rezervu na akce navíc? Proč čerpat rozpočtovou rezervu?

Ing. Kunešová – kapitolu kultury vždy plánujeme a čerpáme postupně. V letošním roce plánujeme další koncerty vánoční a byly i koncerty o pouti. Až u toho budeme sedět, tak uvidíte podle jednotlivých položek, že nic nepřecheráváme, snažíme se šetřit, i větší akce na propagaci města čerpáme z tohoto fondu – na to fondy byly založeny.

RNDr. Haviar, Ph.D. – asi s vaším vysvětlením souhlasím, ale otázka je na pana místostarostu: když je položka schvalujeme čerpání rozpočtové rezervy, rezervu v kapitole máme necelé 2 miliony, tak proč to přeléváme přes ten fond a budeme zase řešit kapitolu, proč ten rozpočet nafukovat fondem zrovna letos?

Ing. Chroust – dostaneme se k tomu při jednání, jak jsem tady říkal, že si vyjasníme, co půjde přes kapitolu a co půjde přes fond. My bychom chtěli, aby některé položky šly přes fond, tzn., že chceme, aby tam byl nějaký zůstatek, abychom to pak nemuseli korigovat. Myslím, že je to otevřená záležitost, do které velmi dobře uvidíte, můžeme si ji příště oddiskutovat.

RNDr. Haviar, Ph.D. – pak bych se chtěl tohoto bodu zdržet, když ho budeme teprve vysvětlovat. Poprosil bych, abychom o tomto bodu hlasovali zvlášť, abych se mohl zdržet.

Ing. Chroust – budeme hlasovat o rozpočtovém opatření tak, že tato položka bude samostatně.

Pan starosta – vy jste tam smíchal Zlatý fond – když se Zlatý fond před lety dělal, bylo to na významné opakující se akce – rallye, Král Šumavy, Folklorní festival.

RNDr. Haviar, Ph.D. – děkuji za vysvětlení, tam mi to sedí, uzavřený koncert do cestovního ruchu ne.

Ing. Kříž – řada akcí se opakuje každý rok, některé chceme posilovat, začali jsme s adventními akcemi, v letošním roce byly některé akce spojeny s 760. výročím města.

JUDr. Štancl – rád bych se vrátil k bodu č. 13 a 14. Kdo je autorem publikace Klatovské báje, legendy a pověsti?

Ing. Chroust – to je publikace, kterou dělala knihovna.

Ing. Kříž – je to publikace, kterou připravovala Městská knihovna, týká se klatovských pověstí, získali na ni podporu, knihu napsal pan Fibich ze Strakonice, který dlouhodobě zpracovává pověsti ze Šumavy.

JUDr. Štancl – položka 14 – navýšení rozpočtu konzultačních, poradenských a právních služeb – kdo je poskytuje?

Ing. Chroust – ty poskytuje zejména architektka města – připravovali jsme projekt Větrovny.

JUDr. Štancl – kolik stál celkem klavír?

Ing. Chroust – tento klavír stál 1 310 tis. Kč, dostali jsme na něj dotaci 400 tis. Kč, tzn., že město Klatovy efektivně stál 910 tis. Kč z našeho rozpočtu.

Bc. Strolený – finanční výbor 14.09.2020 doporučil zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4/2020 a ještě potvrzují, že Zastupitelstvo Plzeňského kraje 07.09.2020 skutečně poskytlo dotaci na klavír ve výši 400 tis. Kč.

Hlasování – položky 1 až 35 a 37: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **položky 1 až 35 a 37 rozpočtového opatření č. 4/2020 byly schváleny.**

Hlasování – položka 36 (posílení rozpočtu Fondu CR): pro se vyslovilo 22 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování – **položka č. 36 rozpočtového opatření č. 4/2020 byla schválena.**

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 4/2020.

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) SK Klatovy 1898

Fotbalový klub podal žádost o poskytnutí mimořádné dotace na úhradu nákladů spojených s účastí A mužstva mužů v divizi pro soutěžní rok 2020-2021. S účastí v této soutěži jsou spojeny náklady pohybující se kolem 1,2 mil. Kč. Dotace bude sloužit zejména na zaplacení startovního, cestovních výdajů hráčů, nákladů na

dopravu k přípravným a mistrovským utkáním, hracích pomůcek, dresů apod. Rada města tuto žádost projednala dne 09.06.2020 a doporučila zastupitelstvu města poskytnout dotaci ve výši 300.000 Kč z Fondu dotací.

b) Tělocvičná jednota Sokol Klatovy

TJ Sokol Klatovy podal žádost o mimořádnou dotaci na částečnou úhradu nákladů za rekonstrukci plynové kotelny v objektu klatovské sokolovny. Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 01.09.2020 a doporučila zastupitelstvu města poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2020.

c) Triatlon klub Klatovy

Triatlon klub Klatovy podal žádost o poskytnutí dotace ze Zlatého fondu na akce pořádané klubem v roce 2020. Konkrétně se jedná o Author Král Šumavy, Memoriál Františka Šrait a Vánoční běh pod Černou věží. Rada města tuto žádost projednala dne 01.09.2020 a doporučila zastupitelstvu města poskytnout dotaci ve výši 150.000 Kč ze Zlatého fondu pro rok 2020.

d) Oblastní charita Klatovy

Dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.01.2020 do 30.06.2020 ve výši 128.696 Kč byla vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016. Po schválení v zastupitelstvu města bude dotace vyplacena z Fondu dotací pro rok 2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotací pro následující subjekty:

- a) SK Klatovy 1898 na úhradu nákladů spojených s účastí A mužstva mužů v divizi pro soutěžní rok 2020-2021 ve výši 300.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2020,
 - b) Tělocvičná jednota Sokol Klatovy na částečnou úhradu nákladů na rekonstrukci plynové kotelny v objektu klatovské sokolovny ve výši 100.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2020,
 - c) Triatlon klub Klatovy na částečnou úhradu nákladů spojených s pořádáním Author Král Šumavy, Memoriálu Františka Šrait a na úhradu nákladů spojených s elektronickou časomírou pro Vánoční běh pod Černou věží ve výši 150.000 Kč ze Zlatého fondu pro rok 2020,
 - d) Oblastní charita Klatovy na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.01.2020 do 30.06.2020 ve výši 128.696 Kč z Fondu dotací pro rok 2020
- a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

3) Výdaje na opravu MK a investice do MK

Ing. Chroust – na jednání finančního výboru a finanční komise jsme také diskutovali přípravu rozpočtu na rok 2021. Rádi bychom o jedné položce rozhodli nyní, abychom s tím byli všichni srozuměni. Jde o to, abychom příští rok v rozpočtu

udrželi 35 mil. Kč na opravy komunikací, tak jako v roce 2020, abychom věděli, že do něj můžeme promítnout 25 mil. Kč na investice do komunikací. Na rozpočtu pracujeme, předpokládám, že bychom ho měli mít hotový na začátku listopadu. Hned na začátku listopadu bychom si dovolili svolat finanční komisi a finanční výbor. Proč bychom již nyní chtěli od vás to potvrzení? Rádi bychom začali připravovat výběrová řízení na opravy komunikací, v příštím roce je tam Domažlické předměstí, které jsme dlouho připravovali, je vázáno na další partnery. Chtěli bychom, abyste hlasováním vyjádřili, že souhlasíte s tím, že rozpočet, který vám předložíme na začátku měsíce listopadu, bude obsahovat 35 mil. Kč na opravy komunikací, 25 mil. Kč na investice.

Pan starosta – Domažlické předměstí – je nezbytná koordinace se síťáři.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo zařadit do návrhu rozpočtu města pro rok 2021 provozní výdaje na opravu místních komunikací a chodníků ve výši 35 mil. Kč a investice do místních komunikací ve výši 25 mil. Kč.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. SCHVÁLENÍ ÚVĚRU PRO MĚSTO KLATOVY

Dne 07.07.2020 byla radou města vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Úvěr pro město Klatovy“.

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí překlenovacího úvěru pro město na zajištění průběžného financování zejména investičních projektů města v maximální výši 100.000 tis. Kč. Úvěr umožní zafinancovat překlenovací období mezi úhradou výdajů vyplývajících z uzavřených smluv o dílo a obdržetím dotačních prostředků tak, aby nebyla ohrožena hladká realizace investičních projektů a současně byl zajištěn optimální cash-flow města.

Úvěr bude čerpán v závislosti na potřebách města, s ohledem na finanční možnosti města, v návaznosti na časovou a finanční náročnost vybraných investičních akcí s tím, že může být splacen kdykoliv v průběhu období od 01.10.2020 do 30.06.2023 – konečná splatnost úvěru.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena vyjádřená jako hodnota přírážky (marže) banky v procentním vyjádření na ročním základě (per annum), která bude městu účtována jako část úroku za poskytnutí úvěru nad referenční sazbu 1 M PRIBOR. Dne 14.09.2020 proběhla elektronická aukce jako konečná fáze hodnocení nabídek, která rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky, kterou se stala nabídka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/I, 140 92 Praha 4-Michle, IČO 64948242, s roční hodnotou přírážky ve výši 0,10 % p.a. Po přičtení referenční sazby 1 M PRIBOR stanovené ke dni 01.07.2020 (ve výši 0,30 % p.a.) se jedná o úrokovou sazbu ve výši 0,40 %.

V souladu se zákonem o obcích je nutné před vlastním uzavřením úvěrové smlouvy s vybranou bankou schválit přijetí úvěru zastupitelstvem města.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo přijetí úvěru pro město Klatovy s maximálním úvěrovým rámcem ve výši 100.000 tis. Kč.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/I, 140 92 Praha 4-Michle, IČO 64948242, s pohyblivou úrokovou sazbou tvořenou součtem referenční sazby 1 M PRIBOR a pevné přírážky (marže) banky ve výši 0,10 % p.a. z jistiny úvěru.

Bc. Strolený – na jednání finančního výboru proběhla on-line aukce, potvrzují, že vyhrála UniCredit, finanční výbor doporučil schválit přijetí úvěru.

RNDr. Haviar, Ph.D. – v květnu jsme diskutovali, že je to záloha, pokud bychom obdrželi dotace na nějaké akce, abychom do nich mohli jít. Tato vaše intence platí?

Ing. Chroust – chceme mít možnost, abychom z toho byli schopni profinancovat toto, nebo případně výkyvy, které se týkají provozního hospodaření, nebo třeba i předfinancování některých investičních věcí, to je pro nás výhodné, abychom měli širší možnost použití, to banka splnila. Byli bychom sami proti sobě, kdybychom ve vztahu k bance nějak výrazně omezovali tu intenci. Čerpání půjde na věci a na projekty, které samozřejmě bude schvalovat zastupitelstvo. Nebudeme chtít použít úvěr například na to, abychom si financovali mzdy.

RNDr. Haviar, Ph.D. – to jsem nemyslel, ale to předfinancování investičních akcí je pro mě novinka, tím myslíte co? Teď jsme se bavili o dofinancování akcí, na které přijdou dotace, to v květnu takhle padlo. Co myslíte tím předfinancováním?

Ing. Chroust – představte si, že vypadne příjem ze sdílených daní, že se po nějaké době ten příjem doplní, třeba za dva nebo za tři měsíce, tak my přece musíme mít možnost financování na provozní věci, abychom nemuseli zastavovat projekty. To, že jsme v minulosti rozumným a zodpovědným způsobem hospodařili, znamená, že jsme nahospodařili nějaké rezervy, ale ty rezervy, když vidíte, jak se vyvíjí vývoj státu, tak můžou za chvíli třeba nestačit. My chceme udržet chod našich projektů, proto potřebujeme mít jistotu. My neříkáme, že si úvěr půjdeme vzít zítra.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já tomu rozumím, myslím, že se to dobře vysoutěžilo, akce s dotacemi ano. Ale teď jste říkal, že je to i na nějaké překlenutí, to taky. Ale co jste myslel tím předfinancováním projektů? Aby tady padlo, na co se to bude používat.

Ing. Chroust – představte si, že třeba dva měsíce nedostaneme ze sdílených daní nic, my jsme počítali, že dostaneme 355 mil. Kč ze sdílených daní, do rozpočtu jsme dali ze zásady opatrnosti 335 mil. Kč, teď už jsme na 290 mil. Kč. Já se bojím, že těch 290 nebude stačit, to je 70 mil. dolů. Teď my chceme udržet všechny ty projekty, o kterých se bavíme – Divadelní ulice, Vodojem. Nechtěl bych se dostat do situace, že výpadky i takových věcí nám způsobí to, že budeme muset projekty odkládat, zastavovat.

Pan starosta – vůbec nepadá v úvahu, abychom jako zastupitelstvo řekli, je třeba dát např. 300 tis. Kč na fotbal, ve chvíli, kdy nebudeme mít na profinancování rozběhnuté opravy chodníku na Domažlickém předměstí. K tomu ten úvěr vůbec nemůže sloužit. I když už jsme ho v minulosti měli, nikdy jsme ho nečerpali.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. SCHVÁLENÍ SMLOUVY NA PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY MĚSTA KLATOVY

Rada města 21.01.2020 rozhodla o vyhlášení 2. kola koncesního řízení s názvem „Provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy“.
Probíhalo dvoukolově, v 1. kole podali žádost o účast v koncesním řízení 3 účastníci, byly jimi firmy:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

ČEVAK a.s.

Šumavské vodovody a kanalizace a.s.

Všichni 3 účastníci splnili požadavky zadavatele na kvalifikaci.

Ve 2. kole podali kvalifikovaní účastníci nabídky.

Rada města rozhodla 26.05.2020 o výběru nejvýhodnější nabídky, kterou byla nabídka účastníka – Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČ 25232100.

Lhůta pro podání námitek skončila 12.06.2020, námítky nebyly podány.

- 16.06.2020 bylo městu doručeno předchozí stanovisko (souhlasné) min. financí k uzavření koncesní smlouvy dle § 186 ZZVZ.
- 18.08. proběhl k dané problematice pracovní seminář se zastupiteli města, dotazy a připomínky byly zodpovězeny.

Smluvní vztah upravující provozování VHI města Klatovy i jeho úpravy v minulosti schvalovalo zastupitelstvo, proto i konečné schválení předložené koncesní smlouvy přísluší zastupitelstvu města.

Vybrané parametry ze smlouvy

Doba platnosti smlouvy: 01.01.2021–31.12.2030

Cena ze soutěže: vodné = 33,30, stočné = 26,36, celkem 59,66 Kč/m³ + DPH ve výši 10 %

Pachtovné 2020: 15,270 + 33,070 = 48,340 mil. Kč bez DPH

Před začátkem provozování dojde v souladu s podmínkami VŘ k aktualizaci ceny vodného + stočného pro rok 2021 na základě aktualizace vstupů (především vody nakupované, objemů vody dočasné a odvedené a požadované výše pachtovného pro rok 2021).

Rada města doporučila ZM schválit uzavření smlouvy.

Smlouva na provozování vodohospodářské infrastruktury + přílohy na CD – byly přílohou zprávy pro ZM 30.06.2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo uzavření koncesní smlouvy „Provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy“ dle nabídky vybraného dodavatele, společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČ 25232100; k uzavření koncesní smlouvy bylo vydáno souhlasné předchozí stanovisko dle § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s tím, že závazky vyplývající ze smlouvy nebudou mít negativní vliv na rozpočtové hospodaření města Klatovy.

Pan starosta – přišly dvě námitky, obě byly vypořádány.

Ing. Zavřel – jsem rád, že představenstvo ŠVaK odsouhlasilo, valná hromada akceptovala připomínky, které jsme s kolegou Haviarem měli a to, aby ŠVaK do budoucna nemohl poskytovat dary politickým stranám a hnutím, jak tomu bylo v minulosti a nemohl poskytovat finanční půjčky majoritnímu vlastníkovi, jak tomu bylo minimálně v letech 2017 a 2018 v řádech desítek milionů korun. Jsem toho názoru, že společnost, která by VHI měla provozovat, by měla být většinově nebo stoprocentně vlastněná městem, jen je mi líto, že to tak není.

RNDr. Haviar, Ph.D. – loni na podzim jsme si na pracovním jednání slíbili, že budeme informováni o průběhu, potom na konci jara bylo už hotové řešení – konec soutěže. Mně se toto moc nepozdává. Smlouva je v pořádku.

Ing. Kříž – výběr proběhl dvoukolově, nejdříve se účastníci kvalifikovali, po kvalifikaci proběhlo druhé kolo, kdy se přihlásili tři, zhodnotila se úplnost nabídek, na základě tří kritérií se zhodnotila nejlepší nabídka.

RNDr. Haviar, Ph.D. – na podzim bylo na stole více řešení, potom proběhlo už výběrové řízení, my jsme tam zástupce neměli, takže pro nás to bylo zčista jasna hotovo, upečeno. Nejsem proti smlouvě, ta byla v pořádku.

JUDr. Štancl – já zastávám stejné stanovisko, které jsem řekl na pracovním semináři. Vedení neudělalo to, na čem jsme se dohodli.

Pan starosta – s tím nemohu souhlasit, probíhalo to v několika krocích, s jasným informováním v rámci výborů a dalších jednání.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 7 členů se zdrželo hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

7. ZMĚNA ZŘIZOVACÍ LISTINY MĚSTSKÉHO ÚSTAVU SOCIÁLNÍCH SLUŽEB KLATOVY, p.o.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit dodatek č. 3 ke zřizovací listině Městského ústavu sociálních služeb Klatovy, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Městský ústav sociálních služeb Klatovy požádal o doplnění zřizovací listiny v předmětu činnosti o službu domov se zvláštním režimem, která bude poskytována v Újezdci čp. 1.

Jedná se o zařazení nové sociální služby – domova se zvláštním režimem v rámci stávajících kapacit Městského ústavu sociálních služeb Klatovy. Zařazení této služby do krajské sítě sociálních služeb v Plzeňském kraji bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 07.09.2020.

Změna poskytování sociální služby Domova pro seniory v Újezdci, který má kapacitu 79 lůžek, spočívá v rozdělení této kapacity na domov pro seniory – 38 lůžek a 41 lůžek vyčlenit na novou službu domov se zvláštním režimem. O tuto změnu bylo požádáno z toho důvodu, že tato služba u nás není poskytována a žadatelé musí být odmítáni. A dále proto, že dochází ke změně zdravotního stavu klientů našich domovů, a tedy k potřebě přesunutí části kapacity sociální služby domov pro seniory na domov se zvláštním režimem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 3 ke zřizovací listině Městského ústavu sociálních služeb Klatovy, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost – **usnesení bylo schváleno.**

8. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

9. DISKUSE

JUDr. Štancl – rád bych obrátil pozornost k čistotě chodníků, zejména pokud jde o vnitřní město, stačí si projít aktuálně třeba Randovu ulici, jistě mi dáte za pravdu, že by se něco mělo změnit. Buď se na úklid musí dát víc sil, nebo musí být nějaká kázeň, která zajistí, že ty chodníky nebudou permanentně znečišťovány, z některých chodníků ta nečistota už nejde dolů.

Pan starosta – předpokládám, že si to pan ředitel poznamenal.

Ing. Zavřel – Klatovský zpravodaj – nechal jsem si zpracovat jeho analýzu od spolku Oživení, který došel k názoru, že přináší jen oficiální názor politického vedení, diskuse zde téměř chybí, občanům poskytuje hodně informací o aktivitách radnice i jeho vedení, není dobrým zdrojem informací o budoucích rozhodnutích atd. Rád bych požádal pana tajemníka, zda by mohl popřemýšlet o vhodnější

obsahové podobě Zpravodaje, než je jeho současná podoba sloužící zejména pro zviditelnění některých politiků. Za zvážení by stálo zřízení redakční rady, která by zajišťovala, aby obsah byl objektivní a vyvážený.

P. Rehák – snížení energetické náročnosti KD – tenkrát mně bylo vysvětleno vedením města a bývalým panem tajemníkem, že kulturní dům nelze zateplovat, jelikož je obložen nádhernými možná historickými obklady a dlažbami. Teď sleduji, že to nějak mizí. Takže tyto historické obklady a dlažby jsou nahrazeny klasickou omítkou. Kde je ta pravda? Je to tak historická budova, že jsme chtěli tenkrát zachovat obklady a dlažby, které vám ukážu v Plzni na domcích a plotech? Nebo už to není, už je přednější to zateplení? Mně jenom vadí to, že tenkrát byla ta informace, jak je to historická dlažba, nejde to dolů, ale teď to jde dolů a bude tam omítka nahoře.

Pan starosta – toto z hlavy neumím odpovědět. Bavili jsme se o těch „hokejkách“, že tam musí být souhlas architekta, který to dělal, protože je dosud žijící.

MUDr. Chroust – pane starosto, já jsem si přečetl Klatovský deník v tomto týdnu, kde se o tomto psalo a tam je napsáno, že byly vytvořeny firmou, která to rekonstruuje, repliky těchto obkladů, takže ty repliky tam budou, my jako občané nepoznáme vůbec nic.

P. Rehák – budu se tedy těšit, že nahoře na těch „hokejkách“ se vrátí replika obkladů. Tenkrát nešlo zateplení z důvodu tohoto, teď ten důvod pominul.

Ing. Pohanka – během rekonstrukce na střeše tam zůstává omítka a na „hokejkách“ přijdou vyrobit repliky podle stávajících prvků, které přijdou uchytit na „hokejky“. Na střeše zůstává omítka.

Ing. Janča – pane starosto, jenom chci připomenout, že mně nebylo umožněno vystoupit v diskusi k tomu bodu tak, jak je zvykem, diskutují zastupitelé, potom občané, já jsem se hlásil, nebylo mi umožněno. Byl bych rád, aby to bylo uvedeno v zápise.

Pan starosta – to se omlouvám, neviděl jsem vás, myslím si, že tu v diskusi dáváme prostor všem, dobře.

Pan starosta – Bc. Komaňská se stěhuje z Klatov a skládá mandát zastupitele. Bc. Komaňská byla platnou posilou zastupitelstva. Za všechny kolegy a kolegyně v zastupitelstvu koneckonců i úřad bych si vám dovolil poděkovat a popřát vám, abyste se do Klatov ráda vracela, aby se vám líbilo v novém bydlišti.

Bc. Komaňská – děkuji. Za mě nastoupí pan Frydrych.

10. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise, MUDr. Kuneš.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – nedovedu přesně říct, co nám situace umožní v následujících dnech a týdnech, jaká přijdou opatření. Byl bych rád tak, jak bylo zvykem, abychom se viděli do Vánoc ještě dvakrát – někdy v polovině listopadu bych předpokládal další jednání, potom někdy kolem 10. prosince rozpočtové zastupitelstvo.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:10 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 12. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse ZM

- 1) JUDr. Štancl – zaměřit se na čistotu chodníků ve vnitřním městě – úkol pro TSMK.

- 2) Ing. Zavřel – uvažovat o vhodnější obsahové podobě Klatovského zpravodaje – úkol pro pana tajemníka.