

Z Á P I S č. 4

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 23.04.2019 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 23 členů ZM (v 19:05 h se dostavil MUDr. Chroust, v 19:10 h p. Fiala)

Omluveni: MUDr. Jelínek, Mgr. Kopecký, p. Papež, Mgr. Šklebený

Přítomno občanů: 34

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Složení osadních výborů a volba předsedů (materiály budou předloženy přímo na zasedání zastupitelstva)
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Investiční záměr společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. v Klatovech na období 2019 až 2024
- 5) Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 2. etapa - schválení aktualizace projektu, projektového záměru, realizace akce a podání žádosti o dotaci
- 6) Závěrečný účet města za rok 2018 a účetní závěrka města za rok 2018
- 7) Rozpočtové opatření č. 3/2019 a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 8) Zřízení nového peněžního fondu města „Vodovod a kanalizace Dehtín“
- 9) Územní studie veřejného prostranství
- 10) Územní plán Klatovy – změna č. 1
- 11) Výsledek výběrového řízení o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov – 4. kolo
- 12) Návrh na zástupce města Klatov do dozorčí rady společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o.
- 13) Poskytnutí finanční podpory kurzům Univerzity třetího věku Západočeské univerzity v Plzni v akademickém roce 2018/2019 v Klatovech
- 14) Žádost Spolku Ulice Plzeň o dotaci pro rok 2019 na výkon terénní sociální práce v Klatovech
- 15) Žádost o prominutí poplatku z prodlení z dlužného nájemného – upřesnění
- 16) Návrh na zrušení Zásad prodeje bytového fondu ve vlastnictví města
- 17) Zpráva Kontrolního výboru
- 18) Zprávy vedení
- 19) Diskuse
- 20) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 17.04.2019 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Buriánek i Mgr. Pleticha zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Ing. Kristová a Ing Pohanka.

Hlasování – Ing. Kristová: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Kristová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Hlasování – Ing. Pohanka: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Pohanka byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: MUDr. Kuneš, Bc. Strolený, JUDr. Štancl

Hlasování – MUDr. Kuneš: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **MUDr. Kuneš byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Bc. Strolený: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Bc. Strolený byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – JUDr. Štancl: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel – **JUDr. Štancl byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Chroust – počet zastupitelů se zvýšil na 22.

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 3. zasedání ZM, konaného dne 19.02.2019, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ing. Jarošík – elektronické hlasování – firmy, které OVV oslovil, jsou ochotny nám předvést bezdrátový systém. Chtěl bych upozornit na to, že v letošním roce by měl být dokončen refektář, kde bude víceúčelový sál, je předpoklad, že by se zastupitelstva mohla konat v tomto víceúčelovém sále. Je otázkou, jestli teď se zabývat bezdrátovým systémem a dát ho do této místnosti, nebo s tím počkat, až bude hotový refektář a realizovat to přímo pro nový prostor, který už bude lépe vybaven.

Pan starosta – současně by mělo toto zařízení fungovat v tomto sále či jiném, protože už jsme také zastupitelstvo měli v jiném prostoru. Každopádně bychom měli tu věc vidět a odzkoušet v daných místech.

Ing. Zavřel – pokud bude hlasovací zařízení mobilní, tak nevidím důvod zkoušet to někde v jiné místnosti.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 3. zasedání ZM.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala – počet zastupitelů se zvýšil na 23.

2. SLOŽENÍ OSADNÍCH VÝBORŮ A VOLBA PŘEDSEDŮ

Od začátku letošního roku probíhají v jednotlivých integrovaných obcích veřejné schůze, jejichž součástí je i volba nových osadních výborů. Složení osadních výborů a jejich předsedy určuje zastupitelstvo města.

Zastupitelstvo města na zasedání 19.02.2019 určilo složení a zvolilo předsedy osadních výborů Luby, Střeziměř/Křištín, Štěpánovice, Točnick, Dehtín a Pihovice.

Předkládám zastupitelstvu města složení ostatních osadních výborů (s výjimkou Čínova, kde dosud neproběhla volba) a návrh na jejich předsedy.

Soběstice Jiří Vondráček, Marie Bouřilová, Slavomíra Huspeková, Eva Plášková, Radek Papay, Stanislav Javorský, Mgr. Vlastimil Skřivan, Václav Hruška, Ludvík Vörös.

Kydliny Miroslav Babůrek ml., Pavel Mazanec, Marie Rabasová.

Vícenice Jaromír Kudláček, Petr Brejcha, Hana Kudláčková, Emanuel Černý, Libor Štych, Zdeněk Cibulka, Luboš Schafferhans.

Tajanov Miloslav Schejbal, Jindřich Krammer, Jaroslav Řeřicha, Mgr. Miroslav Karnet, Martin Úbl.

Tupadly Miroslav Bohatý, Monika Fraňková, Jiří Kinský, Václav Kabelka, Petr Strnad ml.

Drslavice Václav Kinský, Libuše Polednová, František Zdeněk, Bc. Václav Kinský ml., Ing. Jan Kupka.

Habartice František Habarta, Jiří Kaiser ml., Jiří Česák, Václav Lejsek, Jaroslav Strnad, Jiřina Marešová, Petr Rendl, Petr Maršálek, Stanislav Popelka.

Otín Václav Veselák, Zdeňka Šizlingová, Ing. Marek Hnojský, Ing. Ivo Procházka, Eva Lukačíková

Na základě žádosti obyvatel Věckovic předkládám návrh na zřízení nového osadního výboru ve Věckovicích. Doposud měli Věckovice své zástupce ve společném osadním výboru Drslavice+Věckovice, nyní z důvodu osamostatnění a prosazování svých zájmů nikoliv prostřednictvím OV Drslavice chtějí vytvořit samostatný OV ve složení:

Věckovice Ing. Magdalena Tůmová, MVDr. Marek Svoboda, František Neužil.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města:

- 1) v souladu s ustanovením § 120 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zřídilo osadní výbor ve Věckovicích,
- 2) v souladu s ustanovením § 120 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, určilo složení osadních výborů ve vyjmenovaných částech města dle předloženého seznamu,
- 3) v souladu s ustanovením § 120 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zvolilo předsedy osadních výborů:
Sobětice - Jiří Vondráček, Kydliny - Miroslav Babůrek ml., Vícenice - Jaromír Kudláček, Tajanov - Miloslav Schejbal, Tupadly - Miroslav Bohatý, Drslavice - Václav Kinský, Věckovice - Ing. Magdalena Tůmová, Habartice - František Habarta, Otín - Václav Veselák.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 19.02.2019, byly zveřejněny ve dnech 25.02.2019 až 13.03.2019. K úkonu č. 1 byla doručena námitka, k úkonu č. 2 nebyla doručena námitka.

Úkony č. 3 a 4 byly zveřejněny ve dnech 02.04.2019 až 17.04.2019.

Úkony č. 5 a 6 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

1) Prodej obecního pozemku – NÁMITKA KE SCHVÁLENÉMU ZÁMĚRU

ZM 19.02.2019 schválilo záměr prodeje částí obecního pozemku v PZ Pod Borem při ponechání pruhu při komunikaci o šíři 1,0 m:

- a) části pp.č. 1927/14 o výměře cca 557 m² v k.ú. Klatovy [redacted], Klatovy, za cenu smluvní 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 178.240,00 Kč bez DPH, pro zřízení druhého vjezdu do areálu žadatele,
- b) části pp.č. 1927/14 o výměře cca 1 368 m² v k.ú. Klatovy do spoluvlastnictví [redacted], Klatovy a [redacted], [redacted], p. Klatovy, za cenu smluvní 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 437.760,00 Kč bez DPH, za účelem vybudování skladů a zázemí pro autodopravu žadatelů.

Námitka: v době zveřejnění na úřední desce byla doručena námitka. Navrhovatel namítá, že ZM nepostupovalo podle zásad prodeje pozemků v průmyslové zóně Pod Borem schválených ZM v roce 2007 (prodej za cenu 320,00 Kč/m², prodej formou budoucí smlouvy se splatností kupní ceny takto:

1/3 před podpisem budoucí smlouvy, zbývající 2/3 po kolaudaci stavby k podnikání a před uzavřením vlastní kupní smlouvy, současně nejpozději do 3 let od podpisu budoucí smlouvy).

Podmínka výše kupní ceny byla dodržena, forma prodeje ne, jde o zbytkový pozemek, kupující jsou vlastníky sousedních nemovitostí. Pan [REDACTED] na předmětném pozemku nebude umisťovat novou stavbu (jen vjezd + oplocení). Rada města doporučila ZM odmítnout námitku a schválit definitivně prodej obecního pozemku dle ZM schváleného záměru.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města přijalo námitku, revokovalo UZM z 19.02.2019 a rozhodlo o prodeji částí obecní pp.č. 1927/14 v k.ú. Klatovy při ponechání pruhu při komunikaci o šíři 1,0 m:

- a) části pp.č. 1927/14 o výměře cca 557 m² v k.ú. Klatovy [REDACTED], Klatovy II. za cenu smluvní 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 178.240,00 Kč bez DPH,
- b) části pp.č. 1927/14 o výměře cca 1 368 m² v k.ú. Klatovy do spoluvlastnictví [REDACTED], [REDACTED], Klatovy II. a [REDACTED], [REDACTED], p. Klatovy za cenu smluvní 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 437.760,00 Kč bez DPH.

Úkony budou zajištěny formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní, s podmínkou úhrady 1/3 kupní ceny před podpisem této smlouvy, s povinností kolaudace stavby objektu k podnikání na pozemku a doplatku 2/3 kupní ceny nejpozději do 3 let od podpisu budoucí smlouvy.

JUDr. Štancl – hranice pozemku původní, v které se to prodávalo panu [REDACTED], to přece musel někdo navrhnout. Z jakého důvodu do toho nebyla zahrnuta i ta část, kterou teď doprodáváme?

Pan starosta – původní pozemek nebyl součástí průmyslové zóny, to je jeho areál a my jsme tam prodávali pozemek [REDACTED]. Oni požádali, aby si mohli firmu rozšířit, pan Nejdrl chtěl, aby se pozemky zarovnal.

P. Rehák – my řešíme celkově jeden pozemek, kde jsou dva žadatelé, kteří se nějak dohodli, majetková komise chtěla 5 m, rada města navrhla 1 m, byla tady docela zbytečná diskuse o kontejnerech, pro které je vhodnější místo na druhé straně, kde je chodník. Minule tady proběhlo, že pan Vítovec tady vyčlení místo na kontejnery tak, aby nezasahovaly do rozhledových poměrů křižovatky, teď už se to tady nezmiňuje, takže nevím, jak jste kontejnery vyřešili. Důležitá pro mě věc je, že prodáváme pozemek téměř dvoutisícový, pozemek byl do nedávné doby oplocen panem [REDACTED], ten plot probíhá na pozemek města, je zarážející, že do dneška si toho nikdo nevšiml, nebo nechtěl všimnout, nikdo nevyzval pana [REDACTED], aby si svůj plot odsunul, pozemek je pro další možné investory či podnikatele, aby viděli tu rozlohu, celý ten pozemek. Tam překáží ten plot, proto se o to nemusel nikdo zajímat. Podle mě splňuje podmínku, kterou jsme stanovili, pokud tam vybuduje to, co bylo v prvním podání na majetkovou komisi někdy v listopadu 2018, že tam vybuduje sklad, zázemí, prodejnu náhradních dílů. Teď chceme prodat vjezd panu Nejdlovi, byť má stávající, fungující vjezd z komunikace, to se vymyká tomu, že já bych měl hlasovat pro to, že porušíme podmínky proto, že to je pro pana [REDACTED]. Podle mě je tento pozemek poslední pozemek, ne zbytkový,

2 000 metrů není zbytek. Z toho důvodu jsem podal námitku, z toho důvodu trvám na svém. Nesouhlasí forma prodeje panu [REDACTED], dali to jako spolužadatelé, tak to celkově nesplňuje.

Pan starosta – cena 320 Kč/m², pokud by se tu ponechal pruh 5 m k údržbě, v tu chvíli se bavíme o jiném pozemku. Nevím, jestli má pan [REDACTED] plot na našem pozemku.

Ing. Pleskotová – ano, má oplocení na našem pozemku.

P. Reháček – chápu 5 metrů, umím si představit, že tam nebudou, s metrem nemám problém. Mám problém s tím, že rozdělujeme pozemek na dva pozemky, z čehož jeden splňuje podmínky prodeje v průmyslové zóně, druhý absolutně nesplňuje, my tady zbytečně máme porušit zásady, které jsme drželi u všech ostatních investorů a podnikatelů, vždycky ty podmínky museli splnit a tyto úlevy nedostávali.

Ing. Pleskotová – volně prodejné pozemky v zóně se všemi inženýrskými sítěmi, které tento pozemek nemá, jsou sice v blízkosti, ale nejsou v blízkosti na hranici, tak jsme skutečně prodávali za 320 Kč/m² s podmínkou kolaudace stavby do 3 let od podpisu budoucí smlouvy.

Pan starosta – jestli jsem dobře rozuměl, tak vy tam vidíte to, že [REDACTED] splňují podmínku.

P. Reháček – tady uvádíte, že tam budou stavět sklad, zázemí pro autodopravu, oni tu podmínku splňují, u pana Nejdla se jedná o vjezd. Proč chcete porušit tu zásadu?

Pan starosta – žádost přišla takhle pohromadě, proto to tady bylo předloženo.

P. Fiala – my prodáváme nezasíťovaný pozemek za cenu zasíťovaného, který jsme prodávali v průmyslové zóně.

Ing. Pleskotová – sítě jsou v komunikaci.

P. Fiala – kdybychom ten pozemek chtěli prodávat zvlášť někomu cizímu, není zasíťovaný.

Ing. Pleskotová – ano, nemá přípojky vyvedené na parcele.

P. Fiala – prodáváme ho za plnou cenu, chceme peníze okamžitě, ne do tří let. Já si myslím, že je to v pořádku, naopak jsme pravidla přitvrdili.

P. Reháček – pokud bychom k tomu přistupovali tak, že to nebude pozemek v průmyslové zóně Pod Borem, zasíťovaný, za 320 Kč/m², nechtěl bych se přít o to, jestli je to plná cena, cenu jsme stanovili, abychom nalákali podnikatele, cenu nezvyšujeme od roku 2007, ta cena je určitě někde jinde. Pokud to je pozemek, který by nebyl v režimu průmyslové zóny Pod Borem, potom

bychom ho prodávali jako volný obecní pozemek, ty se prodávají také podle pravidel – dražba, soutěž. Je to tak?

Ing. Pleskotová – ano, volné pozemky prodáváme formou výběrového řízení.

JUDr. Štancl – tady se píše, že se prodávají části pozemků, zřejmě to zatím není geometricky odděleno, nemá to nové číslo. Při dělení pozemků se k tomu musí povinně vyjadřovat stavební úřad, nebo to tak bývalo. Známe jeho stanovisko?

Ing. Pleskotová – ano, vyjadřuje se stavební úřad k dělení pozemků.

JUDr. Štancl – jak se vyjádřil tady?

Ing. Pleskotová – pokud vlastník pozemku požádá o jeho dělení, tak je zvyklostí, že vyhoví žadateli, vlastníkem je město Klatovy.

JUDr. Štancl – proč nemáme stanovisko stavebního úřadu tady?

Ing. Pleskotová – protože ho považujeme v tuto chvíli za formalitu. Dělení pozemku není složitý proces.

Ing. Boublík – pokud jsou pozemky přístupné z komunikace, dáme souhlas s dělením.

JUDr. Štancl – ale stavebnímu úřadu přísluší se k tomu vyjádřit. Můžu poprosit, aby napříště se nám tyto věci zobrazovaly?

Hlasování – prodej pozemku: pro se vyslovilo 14 členů ZM, proti byli 2 členové a 7 členů se zdrželo hlasování – **prodej pozemku byl schválen.**

2) Prodej obecních pp.č. 2438 a 3595 o celkové výměře 182 m² v k.ú. Klatovy vlastníku sousedních nemovitostí [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou celkem 3.640,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **prodej byl schválen.**

3) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města bytová jednotka č. 675/10, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 77/2000 na společných částech domu čp. 675-676/III a na stp.č. 2880 a 2881 v k.ú. Klatovy – Plzeňská ulice, [redacted], [redacted], p. [redacted], za kupní cenu 1.230.000,00 Kč.

4) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města bytová jednotka č. 692/19, 1+kk s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 331/11208 na společných částech domu čp. 692/IV a na stp.č. 4860 v k.ú. Klatovy – Suvorovova ulice [redacted], [redacted], [redacted], za kupní cenu 1.030.000,00 Kč.

Hlasování – body 3) a 4): pro se vyslovilo 23 členů ZM – **prodej obecních nemovitostí byl schválen.**

5) NOVÝ ÚKON - bezúplatný převod pozemku do majetku města (Luby, ul. 5. května)

k.ú. Luby - pp.č. 133/11, vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, celková výměra 37 m².

Město je vlastníkem chodníku v Lubech podél hlavní silnice na Železnou Rudu. SPÚ vlastní pozemek pod touto stavbou v místě u mateřské školky. Nedílnou přílohou k žádosti o bezúplatný převod je usnesení zastupitelstva.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku do majetku města, osadní výbor souhlasil s převodem pozemku do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku parc.č. KN 133/11 v k.ú. Luby, obec Klatovy, okres Klatovy, z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Klatovy podle §7 odst. 2 zákona č. 503/2010 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6) NOVÝ ÚKON - prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní v průmyslové zóně Chaloupky

k.ú. Klatovy – pp.č. 2601/1 – část a 2601/2 – část v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 46 500 m² v průmyslové zóně Chaloupky Klatovy, schválen prodej za 320 Kč/m², celkem za cca 14.880.000 Kč, žadatel: Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, zastoupená jednatelem Milanem Kratinou.

Prodloužení smlouvy o budoucí smlouvě kupní o 12 měsíců (o 6 měsíců z důvodu uvedeného v platné SoBK a o 6 měsíců z důvodu nenapojitelnosti pozemku na elektrickou energii).

Město Klatovy uzavřelo na základě rozhodnutí ZM z 08.11.2016 s investorem Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu, 22.11.2016 smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „SoBK“) pro výstavbu jeho nové provozovny - Projektů Průmyslový park Chaloupky (dále jen „Projekt“).

Ve smlouvě byly sjednány tyto platební podmínky pro úhradu kupní ceny:

- záloha nebyla stanovena
- budoucí kupující uhradí celou kupní cenu bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru.

Ve smlouvě byly sjednány tyto základní podmínky pro budoucí prodej:

- do dvou let od podpisu SoBK zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy za podmínek, že:
 - a) bylo vydáno stavebním úřadem územní rozhodnutí a nabylo právní moci
 - b) byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě nájemní s budoucím nájemcem stavěného objektu, bez povinnosti odsouhlasení městem.
- SoBK zaniká, pokud budoucí kupující nezašle budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě. Při zániku smlouvy tímto způsobem, nemá budoucí prodávající nárok na

žádné kompenzace nebo náklady, které mu v souvislosti s touto smlouvou do té doby vzniknou,

- budoucí kupující na prodávaných pozemcích realizuje výstavbu výrobní haly (s možností přidruženého skladování).

Žadatel v rámci projektových příprav Projektu musel zajistit provedení biologického průzkum ptačí oblasti, která se na části výše uvedených pozemků nachází (od 3/2017 do 1/2018). Z průzkumu vzešla opatření, která žadatel zakomponoval do Projektu. Opatření schválila na svém zasedání rada města dne 02.05.2018. Tím došlo k výraznému prodloužení přípravné fáze výstavby. K dnešnímu dni má žadatel pouze požádáno o územní řízení (11.07.2018) a územní řízení bylo přerušeno do 31.12.2019 s výzvou na doložení souhlasu vlastníků pozemků k umístění stavebního záměru – mimo jiné i s vlastníky dotčených pozemků, na kterých by mělo být uloženo vedení přípojky elektrické energie (VN).

Dle stávající uzavřené SoBK je v čl. 3, odst. 3.3, písm. (b) uvedeno:

„V případě, kdy v průběhu řízení, nebo v průběhu územního plánování Projektu a povolovacího procesu Projektu dojde k průtahům řízení či k prodloužení řízení v důsledku požadavků dotčených orgánů nebo veřejnoprávních orgánů, bude budoucí kupující o tomto informovat budoucího prodávajícího a v každém takovém jednotlivém případě se lhůta SoBK automaticky prodlužuje o 6 měsíců, maximálně však o 12 měsíců celkem – max. na celkové 3 roky. Smluvní strany se zavazují uzavřít s vyžadující smluvní stranou dodatek, ve kterém smluvní strany v písemné formě potvrdí prodloužení lhůty.“

ZM 20.12.2018 schválilo na základě oznámení budoucího kupujícího prodloužení platnosti SoBK o 6 měsíců, do 22.05.2019, z důvodu nutnosti vyprojektování biologických opatření na pozemku, celkově se platnost SoBK prodloužila na 30 měsíců.

Dle stávající uzavřené SoBK ve znění dodatku č. 1 může požádat (formou oznámení) budoucí kupující o automatické prodloužení platnosti SoBK ještě o max. 6 měsíců (na 36 měsíců).

Nové skutečnosti

Investor požádal 14.03.2019 o prodloužení budoucí smlouvy o dalších 12 měsíců na celkových 42 měsíců a požádal o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě. Prioritním záměrem žadatele je Projekt realizovat. Momentálně žadatele omezuje v řízení o vydání ÚR jednání s vlastníky pozemků o věcném břemenu pro uložení přípojky VN (od 08/2018 do 04/2019 – předloženo 6 variant, řešeno se Statkem Sobětice, SERTO, Tesař, Šífová, Popelík), do nichž má být uložena vysokonapěťová elektrická přípojka, svedená ze vzdušného vedení ČEZu v lokalitě Čertovka.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti SoBK jen o dalších 6 měsíců (celkem na 36 měsíců), tj. do 22.11.2019.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku v průmyslové zóně Chaloupky v Klatovech,

uzavřené 22.11.2016 mezi městem Klatovy a společností Accolade CZ XXII. s.r.o., člen koncernu, prodloužené dodatkem č. 1 o 6 měsíců, o dalších 6 měsíců, tj. do 22.11.2019.

Úkon bude zajištěn dodatkem č. 2 k uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku s výhradou zpětné koupě (V Ráji)

k.ú. Klatovy, území za čerpací stanicí Robin Oil vedle cvičiště TJ Jezdeckého klubu Klatovy-Luby, pp.č. 650/13, část o výměře cca 49 m², žadatel: FotbalPark Klatovy, z.s., Suvorovova 594, Klatovy, zast. Petrem Pelnářem, předsedou spolku a Michalem Frousem, místopředsedou spolku, prodej části pozemku pod zázemím hřiště, výměra cca 49 m², cena obvyklá dle ZP z 06/2018: 20,00 Kč/m², celkem cca 980,00 Kč, osvobozeno od DPH.

Žadatel má zájem vybudovat a provozovat volnočasový areál FOTBALPARK Klatovy na pozemcích města (celkem o výměře 3,1408 ha) a třetích osob (1,5355 ha) v řešeném území (lokality V Ráji). RM předběžně souhlasila (20.12.2016) se záměrem žadatele vybudovat volnočasový areál (fotbalgolf) v dané lokalitě. Žadatel nechal zpracovat dílčí územní studii areálu, kterou po odsouhlasení v Komisi pro územní rozvoj, urbanismus a RMPZ a schválení v Radě města Klatov (19.12.2017) daroval městu.

Navržené hřiště fotbalgolfu včetně buněk zázemí zasahuje i do dvou pozemkových parcel, které město obdrželo bezúplatným převodem od Pozemkového fondu ČR (nyní Státního pozemkového úřadu) s podmínkou zachování pozemků pro zeleň s možností umístění pouze veřejně prospěšné stavby.

Platná smlouva dále stanovuje, že pokud dojde k porušení stanovené podmínky, musí město SPÚ pozemky vrátit, nebo pokud již není jejich vlastníkem, musí za pozemky SPÚ uhradit cenu obvyklou k datu bezúplatného převodu (v 06/2005 a 11/2006).

Na základě jednání s SPÚ Plzeňského kraje byly podmínky uzavřených smluv objasněny tak, že:

- 1) vydání rozhodnutí o změně využití území pro povolení využití pozemků pro účely sportoviště není porušením smlouvy s SPÚ,
- 2) vydání rozhodnutí o umístění stavby pro povolení umístění tří buněk zázemí hřiště, je porušením smlouvy s SPÚ.

Návrh dalšího postupu

Potřebné pozemky pro volnočasový areál město žadateli pronajme za nájemné schválené městem pro zemědělské pozemky. Potřebný pozemek pro výstavbu zázemí sportoviště (3 buňky) o výměře cca 49 m² bude oddělen z pozemkové parcely č. 650/13 podléhající smlouvě s SPÚ. Následně bude tento oddělený pozemek žadateli pro výstavbu zázemí areálu prodán kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě ve lhůtě do 3 let za cenu obvyklou dle ZP

ve výši 20,00 Kč/m², celkem za cca 980,00 Kč. Po nahlášení porušení podmínky smlouvy SPÚ (v dubnu roku 2020) prostřednictvím vyplněného formuláře bude město vyzváno ze strany SPÚ k úhradě oddělené pozemkové parcely (cca 49 m²) za cenu stanovenou ZP zpětně k datu bezúplatného převodu. Po provedené úhradě ceny pozemku SPÚ dojde dle uzavřené smlouvy s FotbalParkem Klatovy k zpětnému výkupu pozemku prodaného pod zázemí areálu městu. Rozdíl ceny, za kterou byl pozemek FotbalParku prodán a ceny kterou město za pozemek uhradilo SPÚ, bude při zpětném výkupu pozemku FotbalParku kompenzován.

Úkon bude zajištěn kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě, uzavřenou se žadatelem. Smlouva bude obsahovat všechny dohodnuté podmínky, kterými jsou:

- úhrada za vynětí pozemku z ochrany ZPF na náklady žadatele,
- umožnění přístupu k pozemku p. Pyška,
- uvolnění pozemků dotčených stavbou obchvatu (do 3 měsíců od výzvy),
- sankce za nesplnění povinnosti zpětného prodeje pozemku, apod.

Pokud bude záměr prodeje schválen, bude zveřejněn na úřední desce. Poté dojde ke geometrickému zaměření a upřesnění prodávané výměry v souladu s projektovou dokumentací. Text smlouvy bude předložen ZM ke schválení na příštím zasedání.

Rada města schválila pronájem obecních pozemků a doporučila ZM schválit prodej části o výměře cca 49 m² s výhradou zpětného prodeje.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku – část pp.č. 650/13 o výměře cca 49 m² v k.ú. Klatovy za cenu obvyklou 20,00 Kč/m² tj. celkem cca 980,00 Kč bez DPH, do vlastnictví FotbalPark Klatovy, z.s., Suvorovova 594, Klatovy. Úkon bude zajištěn kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě ve lhůtě do 3 let za cenu rovnající se rozdílu kupní ceny obvyklé 20,00 Kč/m² a ceny pozemků, stanovené SPÚ

Ing. Baroch – před 14 dny jsem tam šel, byly tam závody koníčků, tato louka byla plná parkujících kamionů. Nedojde potom ...?

Pan starosta – nedojde, tam je domluva s jezdeckým oddílem. Když celý záměr vznikal, je tam vytýčena hranice – právě, abychom nenarušili tuto letitou tradici parkúru v Ráji, tak je jasná shoda v tom, co potřebují na parkování. Je to v souladu s jezdeckým oddílem. To je první věc, na kterou jsme upozorňovali, že se tam musí vejít obě aktivity.

JUDr. Štancl – z toho, že to bude fotbalgolf usuzuji, že ta plocha nebude rovná, že tam budou nějaké překážky, jamky. To bude volně přístupné?

Pan starosta – ano.

JUDr. Štancl – tam nehrozí, že večer někdo půjde a šlápne do té jámy?

Pan starosta – myslím, že ty jamky jsou označené.

P. Pelnář – jamky jsou velké zhruba 55 – 65 cm.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

JUDr. Štancl – jak je uzavřena smlouva na výpůjčku, na dobu neurčitou?

Ing. Pleskotová – nájemní smlouva bude na dobu určitou.

JUDr. Štancl – na jak dlouho?

Ing. Pleskotová – 20 let.

JUDr. Štancl – takže před uplynutím 20 let to nebude možné vypovědět?

Ing. Pleskotová – pokud bude dodržen účel a všechny podmínky nájemní smlouvy, tak ne. Pokud by došlo k porušení podmínek, bude to důvodem k vypovědi.

2) Výkup pozemků (Klášteřka)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3842/23, orná půda, část cca 65 m², a pp.č. 3851, orná půda, část cca 65 m², žadatel: manželé [redacted] a [redacted], [redacted], výkup pozemků v obci Klatovy a lokalitě Na Klášteřce, výměra 2 x cca 65 m².

Cena: ZP nebyl zadán, město vykupuje pozemky pod komunikacemi v integrovaných obcích obvykle za cenu 50,00 Kč/m², celkem 6.500,00 Kč bez DPH (majitelé souhlasili).

Město Klatovy již delší dobu usiluje o získání částí pozemků přiléhajících k úzké místní komunikaci (3–3,5 m) do lokality Na Klášteřce za účelem vybudování výhyben. Několik oslovených vlastníků odmítlo potřebné části svých pozemků městu prodat. Po výkupu pozemků HO zajistí vybudování výhyben na této MK, která je příliš úzká pro míjení vozidel.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup části pozemku pp.č. 3842/23 o výměře cca 65 m² a části pozemku pp.č. 3851 o výměře cca 65 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od [redacted] a [redacted], za cenu obvyklou ve výši 50,00 Kč/m², celkem cca 6.500,00 Kč bez DPH, pro účely vybudování výhyben na místní komunikaci.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku (pískovna Beňovy)

k.ú. Bezděkov u Klatov - pp.č. 968/5, žadatel: Rubáš SK s.r.o., Karpatské námestie, Bratislava, zast. [redacted], [redacted], Klatovy, výměra 140 m².

Cena dle ZP z roku 2017:

- administrativní cena	38,28 Kč/m ²	celkem 5.360,00 Kč
------------------------	-------------------------	--------------------

- obvyklá cena	36,00 Kč/m ²	celkem 5.040,00 Kč
- návrh žadatele (pětinásobek admin. ceny)	191,43 Kč/m ²	celkem 26.800,00 Kč

Obecní pozemek je součástí vodní plochy o výměře 22 813 m² (pp.č. 968/10 v k.ú. Bezděkov u Klatov) ve vlastnictví žadatele a je vklíněný do pozemku žadatele. Na terénní úpravy pozemku žadatele vydal OVÚP v roce 2017 stavební povolení, které řeší terénní úpravy plochy jejím závozem. Terénní úpravy se nedotknou vklíněného obecního pozemku, což má být zajištěno svahováním. Po dokončení terénních úprav vznikne v lokalitě pobytová louka se dvěma tůňemi – velká tůň o ploše cca 8 tis. m² a malá tůň o ploše cca 715 m². V roce 2018 OVÚP vydal rozhodnutí o změně stavby před dokončením. Jednalo se o rozšíření prostoru terénních úprav o změnu technologie ukládání materiálu – nebude předcházet původně schválené odčerpání vody z pískovny, ale ukládání materiálu bude prováděno z výše uvedeného sousedního pozemku postupným sunutím po povrchu do vodní plochy. Město Klatovy k této změně vydalo souhlas.

V období 2001 až 2003 probíhala jednání o prodeji pozemku s původním vlastníkem vodní plochy [redacted] p. [redacted] (otcem [redacted] k budoucímu využití celé lokality jako přírodní koupaliště. P. Müller požadoval kupní cenu 50,00 Kč/m². (ZM schválilo kupní cenu pro výkup pozemků pro I. etapu 20,00 Kč/m², pro II. etapu 30,00 Kč/m²). Průběh vlastnictví pp. č. 968/10 v k.ú. Bezděkov u Klatov (vodní plochy o výměře 22 813 m²):

- rok 2007 – darovací smlouva mezi [redacted] (dárce) a [redacted] (obdarovaným – synem [redacted]),
- rok 2015 – kupní smlouva na prodej id. 49/100 firmě KIFOS s.r.o., Praha, zast. insolvenčním správcem,
- rok 2016 – kupní smlouva na prodej id. 49/100 zpět Radku Müllerovi,
- rok 2018 – kupní smlouva na prodej celého pozemku firmě Rubáš SK s.r.o., Karpatské námestie, Bratislava. Tato společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Slovenské republiky.

Průběh projednání žádostí o odkup/směnu:

RM 01.09.2015 nedoporučila směnu předmětného obecního pozemku za pozemek [redacted] v Lubech – pod stavebninami, který by byl využit pro umístění kontejnerů na odpad; následně byla žádost stažena,

RM 20.09.2016 postoupila návrh na směnu k projednání ZM bez doporučení,

ZM 27.09.2016 zamítlo směnu stejných pozemků,

RM 05.12.2017 požadovala předložit stanovisko OŽP,

RM 19.12.2017 odložila žádost o stejnou směnu výše uvedených pozemků do doby dokončení šetření ČIŽP, ta prověřovala materiál k závozu plochy se závěrem - bez pochybení.

Záměr směny pozemků následně pominul, kontejnery na separ. odpad v ulici Pod stavebninami v Lubech byly přemístěny na obecní pozemek v místě.

Předmětný obecní pozemek č. 968/5 v k.ú. Bezděkov u Klatov je součástí samostatné vodní plochy ve vlastnictví žadatele, jeho prodejem nedojde k ohrožení myšlenky případného propojení vodních ploch.

Rada města doporučila ZM schválit prodej za cenu smluvní.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku pp. č. 968/5 o výměře 140 m² v k.ú. Bezděkov u Klatov společnosti Rubáš SK s.r.o., Karpatské náměstie, Bratislava, za smluvní cenu 191,43 Kč/m², tj. celkem 26.800,00 Kč bez DPH.

JUDr. Štancl – je pravda, že 140 metrů plochou asi nemá význam, ale ten význam je v tom, že dokud tam město ten pruh bude mít, tak do té doby je účastníkem jakéhokoliv řízení a může ovlivňovat budoucí záměry vlastníka. Jakmile to prodáme, jsme mimo hru.

Pan starosta – my jsme tam sousedy ostatních pozemků, připomínky za město se také dávaly a na základě toho byl projekt povolen.

Bc. Strolený – je pravda, že 140 metrů nehraje roli. Četl jsem, že v minulosti tam probíhala obrácená jednání, že by město odkoupilo vodní plochu od pana Müllera, je nedostatek vody v krajině – nevím, jestli se tím znovu nezabývat a nezkusit rozhodnutí revokovat.

Pan starosta – dnes už je tam projekt povolen.

P. Fiala – co vede k tomu vodoprávní úřad, že dokáže povolit díru, kterou de facto zavezeme odpadem?

Ing. Hošek – postupovalo se dle zákona. Bylo vydáno i souhlasné závazné stanovisko správce toku - povodí Vltavy a.s. - přesto, že se jedná o záplavové území.

P. Fiala – v dnešní situaci je možné stále vodní plochu zavážet?

Ing. Votípka – dochází k zavážení pozemků přes pozemky města, jakým způsobem vlastník, který to zaváže, městu kompenzuje využívání městských pozemků? Tady bylo řečeno, že město vlastní okolní pozemky, v zájmu města není pískovnu zavézt. Zajímalo by mě, jak se město vyjádřilo k zavážení? Jak dalo souhlas k přístupu přes své pozemky?

Pan starosta – tůň předtím těžil Silnice, je to celé dobývací prostor. Je třeba to rozdělit na dvě věci – jednak průmyslové využití a jednak rekreační. Dlouhodobě jsme čelili tlaku těch, co tam těží, aby tam žádná rekreační lokalita nebyla. Neřešili jsme s nikým, že užívá naši cestu, stejný princip je tady.

JUDr. Štancl – auta, která to zavážejí, tam jezdí bez souhlasu města, nebo s nějakým mlčenlivým souhlasem?

Pan starosta – využívají obecní cestu.

Ing. Pleskotová – cesta, která slouží jako hlavní příjezd do areálu Silnic, je ve vlastnictví Silnic. Další cesta je naše jen z poloviny – podle výkladu právničky je to ostatní komunikace, pokud by vlastník navazující nemovitosti neměl jiný

přístup než přes obecní komunikaci, tak si ho vymůže. Žádný souhlas města vydán nebyl.

Pan starosta – takže částečně je to soukromá cesta.”

Ing. Pleskotová – ano.

JUDr. Štancl – čili přes pozemky města nejezdí.

Ing. Pleskotová – ano.

P. Fiala – to není pravda, ten vlastník využívá jenom obecní cestu.

Ing. Pleskotová – já potvrzuji jen to, že žádný souhlas k využití cesty vydán nebyl.

Ing. Votípka – chtěl jsem se zeptat na totéž ohledně okolních pozemků, tam se jezdí přes městské pozemky k pískovně. Podle mě muselo město k zavázení dát souhlas.

Ing. Pleskotová – k projektu dalo město Klatovy souhlas.

Hlasování: pro se vyslovilo 14 členů ZM, 9 členů bylo proti – **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej pozemků (Domažlická ulice)

k.ú. Klatovy – stp.č. 300 a část pp.č. 4073, žadatel: ARCONA CAPITAL CZECH REPUBLIC s.r.o., Politických vězňů 912/10, Praha 1, výměra celkem cca 3 650 m², z toho zastavěná plocha 1 841 m², nezastavěný pozemek cca 1 809 m².

Cena dle znaleckého posudku – zastavěný pozemek:

- administrativní	550,00 Kč/m ²	celkem 1.012.550,00 Kč
- obvyklá	836,50 Kč/m ²	celkem 1.540.000,00 Kč

dle znaleckého posudku – nezastavěný pozemek:

- administrativní	550,00 Kč/m ²	celkem cca 994.950,00 Kč
- obvyklá	990,00 Kč/m ²	celkem cca 1.790.910,00 Kč

Vlastník objektu bývalé telefonní ústředny čp. 800/III (budova u okružní křižovatky u Lidlu) žádá o prodej obecních pozemků, tj. pozemku zastavěného stavbou a části pozemku sousedního. Užívání předmětných pozemků je dosud řešeno jejich pronájemem na dobu neurčitou, aktuální výše ročního nájemného činí 47.845,00 Kč. Vlastnictví stavby a tím i nájemce pozemků se v průběhu let měnily od SPT Telecom, a.s. Plzeň, resp. Telefonica O2 (v letech 1994 až 2010), po prodej objektu firmě DELTATEL, s.r.o. Praha (v letech 2010 až 2013), změnu obchodní firmy na novou firmu Palmer Capital Central Europe Properties, a.s. Praha (v letech 2013 až 2014) až k nástupnické společnosti vzniklé fúzí – společnosti ARCONA CAPITAL CZECH REPUBLIC s.r.o., Praha.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků stp.č. 300 o výměře 1 841 m² v k.ú. Klatovy za cenu obvyklou 836,50 Kč/m², tj. celkem 1.540.000,00 Kč bez DPH a části pp.č. 4073 o výměře cca 1 809 m² v k.ú. Klatovy za cenu obvyklou 990,00 Kč/m², tj. celkem cca 1.790.910,00 Kč bez DPH, vlastníku objektu čp. 800/III – společnosti ARCONA CAPITAL CZECH REPUBLIC s.r.o., Politických vězňů 912/10, Praha 1.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů – **usnesení nebylo schváleno.**

5) Prodej pozemku (Školní ulice)

k.ú. Klatovy – pp.č. 530/11, žadatel: P+P v.o.s., Školní 440, Klatovy IV, výměra 83 m².

Cena: znalecký posudek nebyl zadán, cena obdobného pozemku v jiné lokalitě (Spojovací ulice) činila 1.120,00 Kč/m², celkem 92.960,00 Kč.

Žadatel je vlastníkem objektu bývalé samoobsluhy U Slunce čp. 440/IV, kde provozuje drobnou výrobu. Žádá o prodej sousedního obecního pozemku – část průchodu u objektů čp. 439 a 440/IV. Na další část průchodu (pozemek ve vlastnictví společnosti Klatovské reality u čp. 439/IV) je zřízeno věcné břemeno. Pozemek žadatel hodlá upravit, vydláždít a využít pro parkování vozidel pracovníků provozovny. Okolo budovy nejsou parkovací místa.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecní pp.č. 530/11 o výměře 83 m² v k.ú. Klatovy vlastníku objektu čp. 440/IV – P+P v.o.s., Školní 440, Klatovy, za cenu smluvní 1.120,00 Kč/m², tj. celkem 92.960,00 Kč bez DPH.

JUDr. Štancl – je to ještě dneska průchozí, nebo ta cesta tam končí?

Pan starosta – je to průchozí složitě kolem domu.

JUDr. Štancl – já mám na mysli to, co chceme prodávat.

Pan starosta – ano, s tím, že by se muselo procházet spodem kolem domu a zase zpátky nahoru.

JUDr. Štancl – jaká je asi šířka toho pruhu?

Pan starosta – má to 83 m², šířka 2 – 2,5 m.

JUDr. Štancl – na tom přece nezaparkuje? Tam zaparkuje jediné auto.

Pan starosta – žádají o to, že by tam dali auta nějak za sebou, netuším.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 5 členů se zdrželo hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

6) Prodej pozemku (Dehtín)

k.ú. Dehtín – pp.č. 70/2, ostatní plocha, žadatel: MASO WEST s.r.o., Za Mototechnou 619, Praha, zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Kopáčkem, výměra 156 m².

Cena dle ZP: administrativní	32,00 Kč/m ²	celkem	4.992,00 Kč bez DPH
obvyklá	50,00 Kč/m ²	celkem	7.800,00 Kč bez DPH

Žadatel je vlastníkem areálu Jatka Dehtín. Jeho záměrem je celý areál renovovat, upravit manipulační plochy a oplotit. Za tímto účelem postupně zakoupil okolní pozemky. Na okraji areálu je do žadatelem vlastněných pozemků vklíněna bývalá obecní cesta, která sloužila k zadnímu přístupu do areálu Jatek a k přístupu k lokalitě U Cihelny. Ta je nyní přístupná cestou podél trati ČD a bývalá přístupová cesta je nyní součástí pole. Na požadovanou obecní cestu navazuje část bývalé cesty v majetku SPÚ, o jejíž prodej žadatel rovněž požádal. Požadovaný obecní pozemek není jako cesta využíván.

Rada města doporučila schválit prodej pozemku po prověření skutečného stavu využití pozemku, osadní výbor neměl námítky proti prodeji pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku pp.č. 70/2 o výměře 156 m² v k.ú. Dehtín společnosti MASOWEST s.r.o., Za Mototechnou 619, Praha, za cenu obvyklou 50,00 Kč/m², tj. celkem 7.800,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej pozemku (Čínov)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 3063/1, žadatel: [redacted], [redacted], Klatovy, výměra cca 60 m².

Cena dle ZP: administrativní	670,00 Kč/m ²	celkem cca	40.200,00 Kč
obvyklá	390,00 Kč/m ²	celkem cca	23.400,00 Kč

Majitelka zahrady v zahrádkářské kolonii u rybníka v Čínově žádá o prodej části sousedního obecního pozemku, který dlouhodobě užívá jako součást své oplocené zahrady. Jedná se o vypořádání letitého stavu.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku, osadní výbor souhlasil s prodejem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pp.č. 3063/1 o výměře cca 60 m² v k.ú. Klatovy [redacted], [redacted], Klatovy, za cenu smluvní (administrativní) 670,00 Kč/m², tj. celkem cca 40.200,00 Kč bez DPH.

JUDr. Štancl – co je to letitý stav?

Pan starosta – myslím, že to bude 3, 4 desítky let.

JUDr. Štancl – já to říkám proto, že to má svůj význam, 10 let a 20 let je vydržecí doba. Údaj, že se jedná o vypořádání letitého stavu, nám toho moc neříká.

Ing. Baroch – mě tady zaráží ta cena, já bych za 40 tisíc tento kousek nechtěl.
Pan starosta – já jsem měl stejnou připomínku, ale prý je to běžná cena zahrádek, majitelka je s tím srozuměna a stojí o to.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování –
usnesení bylo schváleno.

8) Dar pozemků městu (ulice Plánická, Jiráskova, Dobrovského)

k.ú. Klatovy – pozemky, popř. jejich díly zastavěné chodníky, žadatel: město Klatovy a Plzeňský kraj, výměra celkem 1 249 m², bezúplatný převod.

Po dokončení rekonstrukce a geometrickém zaměření chodníků a komunikace je nutno provést majetkoprávní vypořádání pozemků tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb, tj. město se stalo vlastníkem pozemků pod chodníky, které jsou v současné době majetkem Plzeňského kraje.

Rada města doporučila ZM schválit převod pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dar pp.č. 3405/78, 3405/79, 3405/80, 3405/81, 3405/82, 3405/83, 3405/85, 3405/86, 3405/28, 3405/88, 3405/90, 3405/91, 3405/93, 3405/94, 3405/95, 3405/96, 3405/97, 3405/98, 3405/99, 3405/100, 3405/101, 3405/102, 3405/103, 3405/104, 3405/105, 3405/107, 3405/89, 3405/92, díl „a“ pp.č. 3405/2, díl „e“ pp.č. 3405/2, díl „c“ pp.č. 3405/2 o celkové výměře 1 249 m² v k.ú. Klatovy dle geometrického plánu č. 6637-2081/2018 do majetku města od Plzeňského kraje, ve správě SÚSPK.

9) Dar pozemků Plzeňskému kraji (ulice Plánická, Jiráskova, Dobrovského)

k.ú. Klatovy – pozemky, popř. jejich díly zastavěné komunikací, žadatel: město Klatovy a Plzeňský kraj, výměra 76 m², bezúplatný převod.

Po dokončení rekonstrukce a geometrickém zaměření chodníků a komunikace je nutno provést majetkoprávní vypořádání pozemků tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb, tj. Plzeňský kraj se stal vlastníkem pozemků pod komunikací, které jsou v současné době majetkem města.

Rada města doporučila RM schválit převod pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dar obecních pp.č. 3412/13, 3412/15, 3626/7, dílu „b“ pp. č. 3412/8 o celkové výměře 76 m² v k.ú. Klatovy geometrického plánu č. 6637-2081/2018 do majetku Plzeňského kraje a správy SÚSPK.

Hlasování – body 8 a 9: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10) směna pozemků (Luby)

vlastnictví města – k.ú. Luby, část pp.č. 98/10

vlastnictví manželů [redacted] – k.ú. [redacted], část pp.č. 98/14,

žadatel manželé [redacted] a [redacted], [redacted], Klatovy,

výměra do majetku města cca 12 m²; do majetku manželů [redacted] cca 45 m².

Cena dle ZP obecní:

- obvyklá	500,00 Kč/m ²	celkem 22.500,00 Kč
- administrativní	230,00 Kč/m ²	celkem 10.350,00 Kč

dle ZP soukromé:

- obvyklá	500,00 Kč/m ²	celkem 6.000,00 Kč
- administrativní	230,00 Kč/m ²	celkem 2.760,00 Kč

Vlastníci zahrady za hřbitovem [redacted] a [redacted] požádali o odkup části sousedního obecního pozemku z důvodu rozšíření svého pozemku pro zástavbu, v maximální možné šířce a délce. Obecní pozemek (horní komunikace) je koridorem budoucí komunikace, přičemž PD na tuto komunikaci není zpracovaná, koridor má šíři 10 m, pro budoucí komunikaci je postačující koridor o šíři 8 m. [redacted] nabízí směnou část svého pozemku, který zasahuje do místní (dolní) komunikace pod hřbitovem.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků, osadní výbor souhlasil se směnou pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků - části pp.č. 98/14 o výměře cca 12 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví [redacted] a [redacted] Klatovy, za část pp.č. 98/10 o výměře cca 45 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatovy za ceny obvyklé, s finančním doplatkem ve prospěch města výši 16.500,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

11) Prodej částí pozemků (lesopark Hůrka)

k.ú. Klatovy – části pp.č. 1260/1 a 1261, žadatel: [redacted], [redacted] Klatovy, výměra cca 800 m².

Cena: znalecký posudek nebyl aktuálně zadán, ceny dle ZP z roku 2007 činily:

- cena administrativní

pp. č. 1260/1	6,00 Kč/m ² (cca 180 m ²)	celkem cca 1.080,00 Kč
pp. č. 1261	36,00 Kč/m ² (cca 620 m ²)	celkem cca 22.320,00 Kč
		celkem cca 23.400,00 Kč

- cena obvyklá

oba pozemky	100,00 Kč/m ² (cca 800 m ²)	celkem cca 80.000,00 Kč
-------------	--	-------------------------

Žadatelka je nájemnicí obecních pozemků vedle kostela sv. Martina na Hůrce, pozemky jsou pronajaty od r. 1996 za roční nájemné 1,00 Kč/m², které je každoročně navyšováno o míru inflace. Pozemky jsou využívány pro nekomerční chov zvířat (minizoo), což přispívá k atraktivnosti Hůrky. Jsou provizorně oplocené a řádně udržované. Pozemky budou i nadále užívány pro stejný účel. O stejný prodej bylo již žádáno v roce 2007 a 2011. Lesy města Klatov neměly k prodeji lesního pozemku námitek, pozemek svým charakterem není vhodný pro lesnické hospodaření.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemků – prodejem by došlo k narušení ucelených obecních ploch Hůrky.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej částí obecních pp.č. 1260/1 a 1261 o celkové výměře cca 800 m² v k.ú. Klatovy [redacted]

██████████, Klatovy, za cenu obvyklou 100,00 Kč/m², tj. celkem cca 80.000,00 Kč bez DPH.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já s tím souhlasím, jenom když jsme řešili fotbalgolf, nájem je nabídnut na delší dobu?

Pan starosta – já si myslím, že je to na dobu neurčitou, v tomto stavu je to cca 20 let a nikomu to nepřekáží.

Hlasování: pro se vyslovil 1 člen ZM, 19 členů bylo proti a 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

12) Prodej části pozemku (Tyršova ulice)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 3409/27, žadatel: ██████████ a ██████████, Klatovy, výměra cca 15 m².

Cena: znalecký posudek nebyl zadán, cena pozemků prodaných žadatelům ve stejné lokalitě v roce 2017 a 2018 činila 1.000,00 Kč/m², celkem cca 15.000,00 Kč.

Žadatelé jsou vlastníky penzionu U Princů čp. 132/IV. Na požadovaném obecním pozemku – chodníku podél Tyršovy ulice - je umístěna výtahová šachta do sklepa pro bývalou restauraci.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku a doporučila jednat s vlastníkem objektu o odstranění sloupu před vchodem z obecního pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 3409/27 o výměře cca 15 m² v k.ú. Klatovy manželům ██████████ a ██████████, Klatovy, za cenu smluvní 1.000,00 Kč/m², tj. celkem cca 15.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 20 členů a 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

13) Prodej pozemků (Otín)

k.ú. Otín u Točnicku – pp.č. 84, 85, 86/3 (vodní plocha), žadatel: Mgr. ██████████, Klatovy, výměra 1 461 m².

Cena dle ZP z roku 2007 byla obvyklá cena stejného pozemku 327,00 Kč/m², celková cena 477.747,00 Kč.

██████████ žádá o prodej (pronájem, výpůjčku) obecních pozemků o výměře 1 461 m². Jedná se o vodní nádrž a paní ██████████ by ji chtěla zrevitalizovat. Rybník „Nebesák“ spadá pod správu OŽP.

V minulosti se pronajímání vodních ploch neřešilo, s výjimkou Rybářského svazu pro chov ryb. V roce 2018 OŽP realizoval opravu požeráku a výpustního zařízení.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej a rozhodla o pronájmu pozemků na dobu určitou 5 let s podmínkami osadního výboru vč. revitalizace, osadní výbor nesouhlasil s prodejem, navrhl pronájem nebo výpůjčku na 5 let s podmínkami (pozemky nebudou oplocovány a zůstanou volně přístupné, na

pozemku nebudou umístovány žádné stavby pevně spojené s podloží, travnaté plochy bude udržovat žadatel, na pozemcích nebudou plošně káceny dřeviny).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pp.č. 84, 85, 86/3 o celkové výměře 1 461 m² v k.ú. Otín u Točníku za cenu smluvní 477.747,00 Kč bez DPH

_____, Klatovy.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, 21 členů bylo proti a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

14) Prodej pozemků (Štěpánovice)

k.ú. Štěpánovice u Klatov – stp.č. 184 a pp.č. 128/2, žadatel: MS Hájek Štěpánovice, Dehtín 22, Klatovy, výměra 587 m², z toho zastavěná plocha 46 m².

Cena dle cenové mapy z let 2012-2013 byla cena 100,00 Kč/m², celková cena 58.700,00 Kč.

MS Hájek Štěpánovice požádalo o prodej stavebního pozemku, na němž je budova v jejich vlastnictví a obecního pozemku v oplocení, sdružení oba pozemky mělo dosud ve výpůjčce. Dle ÚP se jedná o zastavěnou – stabilizovanou vesnickou plochu.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej a schválila výpůjčku na 10 let, osadní výbor nedoporučil odprodej pozemků, stejně jako předchozí OV v minulosti. Tyto pozemky se dle ÚP nacházejí v zastavěné části obce, kde se počítá s další možnou výstavbou a není proto vhodné, aby zde pozemky vlastnilo sdružení. Doporučil bezplatné užívání na 10 let.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej stp.č. 184 a pp.č. 128/2 o výměře 587 m² v k.ú. Štěpánovice u Klatov za cenu 58.700,00 Kč bez DPH sdružení MS Hájek Štěpánovice, Dehtín 22, Klatovy.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, 20 členů bylo proti a 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

4. INVESTIČNÍ ZÁMĚR SPOLEČNOSTI T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. V KLATOVECH NA OBDOBÍ 2019 AŽ 2024

Rada města na svém zasedání 12.02.2019 vydala souhlas s realizací I. etapy záměru společnosti T-Mobile v oblasti Podhůřčí, kde budou v koordinaci s městem (zastoupeným hospodářským odborem) probíhat rekonstrukce inženýrských sítí a povrchů.

Realizaci I. etapy investor podmiňuje schválením celkového investičního záměru v Klatovech do 30.04.2019.

Nové skutečnosti

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. podala, na základě několika předchozích jednání, 22.03.2019 finální žádost o vyjádření k investičnímu záměru společnosti pro vybudování optické sítě ve městě Klatovy. Cílem je vybudovat do roku 2021 vysokorychlostní připojení s rychlostí až 1000 Mbps, jež bude dostupné všem obyvatelům a firmám města a zpřístupní nejnovější technologie i dalším obcím v regionu. Obdobný projekt společnost realizovala na Slovensku.

Nyní vytypovala 20–30 měst v ČR a oslovila je se záměrem realizovat v nich své pilotní projekty. Celá investice je vlastní investicí společnosti.

Území města investor rozdělil do tzv. polygonů (ucelených lokalit), záměrem společnosti je investovat do technologie optického připojení až do bytu, resp. rodinného domu, s označením FTTH (Fibre to the home). Tato technologie nabízí dle názoru žadatele internetové připojení rychlostí až 1000 MB a televizi 21. století.

Výstavba bude přizpůsobena urbanistickému plánu města a počítá s rezervami na pokrytí v nových lokalitách. Jednotlivé polygony budou realizovány v návaznosti na investiční akce města. Realizace začne v polygonu Klatovy 3, kde má investor přístupový bod a v části polygonu Klatovy 6, kde bude probíhat výstavba v koordinaci s akcí města (I. etapa). Následně bude pokračovat tak, aby byly vytvářeny funkční celky. Byly vynechány lokality, kde by byla realizace komplikovaná. V návrhu tras počítá investor s využitím cca 1 000 m volných kapacit metropolitní sítě města zejména pro propojení polygonů.

Celková odhadovaná délka telekomunikační sítě, která připojí rodinné a bytové domy na optickou infrastrukturu, je cca 35 km. Trasa bude prioritně plánována v zeleni. Součástí stavby je umístění rozvaděčů – vždy 1 pro 45 zákazníků.

Polygon 6 Podhůrčí – rok 2019–2020

Polygony 1 a 3 – rok 2020–2021

Polygon 2 – vypuštěn

Domažlické předměstí – rok 2020–2021

Polygony 4 a 5 – rok 2022–2024

Trasy výkopů jsou navrženy v plném rozsahu, tedy ve všech ulicích daného polygonu, při tvorbě dokumentace pro územní souhlas a na základě průzkumu zájmu majitelů nemovitostí bude rozsah upřesněn a případně redukován.

Smyslem je připojit každého potenciálního zákazníka. Může se stát, že v některé ulici nebude o službu zájem. V tom případě investor rozhodne, zda provede zasíťování jen na hranici pozemků, tuto lokalitu odloží nebo ji případně nebude realizovat vůbec.

V úsecích, kde to bude možné, využije investor volnou kapacitu jiných operátorů a metropolitní sítě města.

Nabídka spolupráce s městem

a) Maximální doba realizace záměru: 5 let

b) Vzájemné poskytnutí a výměna infrastruktury: společnost je připravena poskytnout městu 1-2 mikrotrubičky (a naopak) s tím, že obě strany budou poskytnutou infrastrukturu používat pro svoje potřeby a nebudou ji poskytovat třetím stranám; forma poskytnutí bude dále upřesněna – buďto pronájem na 25 let, nebo prodej/směna za cenu 10.000,00 Kč

c) Úhrada za věcné břemeno ve výši 200 Kč/bm

d) Úhrada podílu nákladů na úpravě povrchu výkopu dle pravidel HO

Stanovisko právníčky

Podle ustan. § 104 zákona o elektronických komunikacích musí podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti, případně jinou písemnou smlouvu, bez předchozí dohody s vlastníkem není podnikatel oprávněn k užívání pozemků vlastníka.

Maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví podle zákona upravujícího oceňování majetku, zřejmě za cenu obvyklou za služebnost. Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k dohodě, může příslušný stavební úřad rozhodnout o vyvlastnění za účelem zřízení služebnosti. Dle některých právních výkladů z toho plyne, že stavební úřad není povinen požadovat v územním řízení souhlas vlastníka pozemku. Praxe OVÚP MěÚ Klatovy je taková, že souhlas vlastníka pozemku, převážně města, vyžaduje.

Dále podle zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací, má být upřednostňována pokládka sítí formou připojení k existující fyzické infrastruktuře, její vlastníci a provozovatelé mají mít povinnost toto umožnit. Konkrétní praxe zatím neexistuje.

Stanovisko OVV

OVV nabídl žadateli své volné kapacity v metropolitní síti. Žadatel zatím projevil zájem o cca 1 000 m chrániček. Přesné parametry budou domlouvány průběžně, podle projektových prací. Jedná se především o propojení mezi jednotlivými polygony. Městu naopak zbývá připojit cca 20 objektů na optickou síť. Pokud budou tyto objekty ležet na plánovaných trasách či v jejich blízkosti, budeme požadovat od žadatele přílohu mikrotubiček pro město. V aktuálně schválené I. etapě nemáme žádnou vlastní síť, požadujeme proto přílohu v délce 290 m v ul. Podhůrecká.

Stanovisko OVÚP

Záměr bude podléhat územnímu rozhodnutí či územnímu souhlasu (podle rozsahu záměru a výsledku jednání s účastníky řízení). Dle § 103 odst. 1 e. 4) stavebního zákona, záměr nepodléhá ohlášení ani stavebnímu povolení. Dokončenou stavbu pak lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stanovisko HO

HO jako silniční správní úřad k výkopům vydává povolení, které mimo jiné stanoví podmínky pro konečnou povrchovou úpravu.

HO vydává v koordinovaném stanovisku pro stavební řízení podmínky, které mohou být rozšířeny nad rámec pravidel a to zejména pokud dotčená komunikace je v dobrém technickém stavu.

Povolování výkopů upravují Pravidla Rady města Klatov č. P1/2011 „pro povolování výkopů“ (ve znění pravidel č. P1/2012 úplné znění). Na základě těchto pravidel dle čl. IV odst. 2 (obecné podmínky pro výkopové práce na komunikacích) a čl. IV odst. 3 (zvláštní podmínky pro výkopové práce na chráněných komunikacích) HO stanovuje rozsah úpravy u:

1. nechráněných komunikací

- přesah horního krytu 0,5 m od hrany rýhy výkopu (přezámkování),

- pokud zůstane od okraje úpravy rýhy nebo výkopu směrem k obrubníku nebo k jinému okrajovému prvku šířka menší než 1 m, musí dojít k odstranění původního krytu a jeho obnovy v celé šíři a délce výkopu,

2. chráněných komunikací

- podélný výkop je možný při odfrézování a následném přebalení komunikace v celé šířce a délce výkopu nejméně však v délce 8 m,
- příčný překop komunikace je možný při následné povrchové úpravě ve tvaru čtverce, jehož strana je dána šířkou komunikace; seznam chráněných komunikací je v příloze č. 2 pravidel.

Stanovisko TSMK

TSMK stanovily standardní podmínky pro zásah do veřejné zeleně, zejm. vymezení prostoru stavby dočasnou zábranou, zabezpečení dřevin v prostoru stavby proti poškození, podmínky obnovy trávníku, předání a převzetí obecních pozemků odpovědným pracovníkem TSMK, dodržování příslušných norem.

Umístění sloupků (rozvaděčů) požadují řešit v dalším stupni projektové dokumentace po konzultaci a prohlídce na místě samém.

Rada města doporučila ZM schválit investiční záměr, součinnost města a investora a rozhodla, že poplatek za zřízení věcného břemene vedení telekomunikační sítě ve výši 200,00 Kč/bm společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. bude neměnný po celou dobu realizace záměru, tj. do roku 2024.

Návrh na usnesení

- 1) ZM schválilo investiční záměr společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. na vybudování telekomunikační sítě v obecních pozemcích v letech 2019 až 2024.
- 2) ZM schválilo vzájemnou součinnost při projektování akce T-Mobile Czech Republic a.s. tak, aby byla maximálně využita metropolitní síť města a řešeno připojení zbývajících objektů města na optickou síť.

Bc. Strolený – je to tak, že se bude T-Mobil přizpůsobovat městu, ne tak jak to bylo původně, že by se město mělo přizpůsobovat T-Mobilu?

Ing. Chroust – myslím, že ano.

RNDr. Haviar, Ph.D. – úhrada za věcné břemeno 200 Kč/bm.

Pan starosta – je to standardní úhrada, kterou chceme po všech síťářích, a všichni nám říkají, že jsme vyřídíši a chceme po nich moc, že by to mělo být 10 nebo 20 Kč/bm. Pokud se vám to zdá hodně, upozorním, že pokud jednáme se státem, např. SŽDC, opravíme pilíř u mostu u starého Kozaku, tak to věcné břemeno je výrazně vyšší než těch 200 Kč/bm.

RNDr. Haviar, Ph.D. – nezdá se mi to ani hodně, ani málo, chtěl jsem vědět, jak to vzniklo.

Ing. Chroust – to je dáno rozhodnutím města v minulosti.

RNDr. Haviar, Ph.D. – tam se mluví o tom, že se částečně použije infrastruktura města, poskytne se této firmě, nemůže vzniknout nějaká exkluzivita pro tuto firmu, když se tam nacpe první do té chráničky? Nebo je tam vždycky dost prostoru?

Ing. Chroust – vždycky je to dané tak, že my poskytujeme akorát to, co máme volné. Je tam rezerva pro nás. Ze zákona oni jsou povinni sdílet, je-li to možné.

Pan starosta – rád bych připomněl Dragounskou ulici, to je 7-8 let zpátky, kdy dvě velké firmy O2 a T-Mobile se mezi sebou peskovaly, kdo kam položí kabel, jedna chtěla rozkopat jeden chodník, druhá druhý chodník. Zákon ukládá, pokud to jen trochu jde, že by měli ty kapacity sdílet.

Ing. Baroch – výhledově bude to fungovat s Chytrým městem?

Ing. Chroust – myslím, že Chytré město není jen o optické síti, to je ta materiální základna, kterou k tomu potřebujeme. Město vybuďovalo zhruba v šesti etapách metropolitní síť, takže máme velkou část města nějakým způsobem protkanou, pak je tu síť po Investtelu, pak jsou tady ještě nějaké menší sítě. Naší snahou je, aby se dalo využít, to jsme dávali jako podmínku T-Mobilu. ORM a informatici budou tuto věc sledovat, město se bude chtít vyjadřovat k jednotlivým etapám.

RNDr. Haviar, Ph.D. – vede se v současnosti jednání s někým jiným?

Pan starosta – společnost T-Mobile s tím přišla, že dostala peníze od své matky na rozvoj těchto sítí v několika desítkách měst v ČR, kde se chce prosadit jako lídr na trhu s optickými sítěmi. Nikdo jiný s podobným záměrem nepřišel.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

5. REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ POD HŮRKOU, KLATOVY – 2. ETAPA - schválení aktualizace projektu, projektového záměru, realizace akce a podání žádosti o dotaci

Město Klatovy podalo na akci „RPS Pod Hůrkou – ETAPA DVĚ“ na základě rozhodnutí ZM z 03.07.2018 v září 2018 žádost o poskytnutí dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení z programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích s věcným zaměřením na přeměnu městských sídlišť na víceúčelové celky a všestranné zlepšení jejich obytného prostředí s celkovými náklady 14.593.626,31 Kč vč. DPH, požadovaná výše dotace činila 6 mil. Kč (maximum dle podmínek dotace). Termín realizace byl plánován od 01.05.2019 do 30.09.2019.

V prosinci 2018 jsme obdrželi oznámení o zamítnutí žádosti. Jako důvod bylo uvedeno vyčerpání alokované částky na danou dotační výzvu (100 mil. Kč). Informace o zamítnutí dotace RM vzala na vědomí 12.02.2019.

Rekapitulace

Na základě rozhodnutí ZM z 07.02.2012 byl zpracován projekt Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy a jeho ideový záměr byl projednán na veřejném zasedání s občany 28.05.2012 a následně v ZM 26.06.2012 a 04.09.2012. Projekt zpracovala na základě výběrového řízení firma Ing. Radek Pikhart, Klatovy.

Aktualizaci projektu schválilo ZM 01.12.2015 a 13.12.2016, kdy rozhodlo o rozdělení 1. etapy na dvě části, přičemž ta první byla realizována v roce 2016, 2. část v roce 2017. Druhou aktualizaci projektu schválilo ZM 03.07.2018, kdy rozhodlo o realizaci 2. etapy v roce 2019 za předpokladu, že bude poskytnuta dotace.

Projekt RPS Pod Hůrkou řeší regeneraci celého sídliště v 10 etapách. Na všechny etapy je vydáno a je platné územní rozhodnutí. Stavební povolení je vydáno pouze na 2. etapu, která je předmětem této zprávy.

Rekapitulace nákladů a financování (dle projektu z roku 2012, částky vč. DPH):

etapa: I. část – prostor vnitrobloku Prusíkovy ulice, celk. náklady: 7,2 mil. Kč
(realizována v r. 2016 z vlastních prostředků města),

II. část – okolí Prusíkovy ulice směrem k ulici Cibulkově: celk. náklady:
7,4 mil. Kč, (realizována v r. 2017 z vlastních prostředků města).

etapa: okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké – prostor při Podhůrecké ulici, okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře), objektu Sparty a prodejny Coop a dále prostor domů v ul. Krátká, předpokládané náklady: 15,6 mil. Kč

etapa: blok ul. Nádražní – Hlávková, předpokládané náklady: 15 mil. Kč

etapa: blok Podhůrecká – Nerudova, předpokládané náklady: 14 mil. Kč

etapa: blok ul. Nerudova, předpokládané náklady: 11 mil. Kč

etapa: blok ul. Družstevní, předpokládané náklady 15 mil. Kč

etapa: blok ul. Podhůrecká, předpokládané náklady 17 mil. Kč

etapa: ul. Cibulkova, předpokládané náklady: 21 mil. Kč

etapa: ul. Nádražní, předpokládané náklady: 30 mil. Kč

etapa: blok řadových garáží, předpokládané náklady: 8 mil. Kč.

Regenerace byla zahájena v roce 2016 z vlastních prostředků, a to 1. etapou – I. částí – vnitroblok Prusíkova ulice za cenu 7.189.568,43 Kč vč. DPH. V této části byla provedena komunikace, parkovací plochy, odvodnění komunikace, zpevněné plochy pod kontejnery, psí urinály, veřejné osvětlení a úprava zeleně ve vnitrobloku. V roce 2017 byla realizována II. část 1. etapy za celkovou částku 7.435.843,75 Kč vč. DPH též z vlastních prostředků města – okolí Prusíkovy ulice směrem k Cibulkově ulici, chodníky mezi panelovými domy, veřejné osvětlení, sadové úpravy, hřiště č. 1–3, mobiliář.

V souladu se schválenou etapizací navrhujeme pokračovat v realizaci 2. etapou, na kterou máme vydáno platné stavební povolení. Náklady na tuto etapu činí 15.619.800,83 Kč vč. DPH (cenová úroveň 04/2019).

Rozsah 2. etapy: okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké – prostor při Podhůrecké ulici (nové parkoviště), okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře) a dále prostor kolem panelových domů v ul. Krátká, Krátká ulice.

Možnost podání nové žádosti o dotaci

Státní fond rozvoje bydlení vyhlásí v dubnu 2019 novou výzvu k předkládání žádostí o dotaci do programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích. Podmínky pro získání dotace by měly dle dosavadních informací zůstat stejné, pouze dojde k jejich zpřesnění (např. specifikace neuznatelných nákladů).

Dle podmínek poskytovatele dotace musí každou Aktualizaci projektu schválit ZM, nově též Projektový záměr. Aktualizace projektu řeší, co se již v rámci projektu realizovalo a co realizovat zbývá. Projektový záměr řeší etapu, na kterou je aktuálně žádost podávána, jedná se o souhrnné informace ke 2. etapě.

Termín podání žádosti: pravděpodobně do 30.05.2019, výzva není vyhlášena.
Hodnocení žádostí: po ukončení termínu pro podání žádostí o dotaci, výsledek bude znám nejpozději v 10/2019.
Termín realizace akce: 04–08/2020, v koordinaci s rekonstrukcí Podhůrecké ulice (návrh) (7. etapa RPS)

Nová žádost – předpokládané financování

Celkové výdaje projektu	15.619.800,83 Kč vč. DPH
Z toho: neuznatelné náklady (např. dopravní značení, PD, zkoušky a měření)	531.433,85 Kč
uznatelné náklady	15.088.366,98 Kč
Dotace (50 % uznatelných nákladů, max. 6 mil. Kč)	6.000.000,00 Kč
Podíl města	9.619.800,83 Kč

Financování bude na základě výsledků VZ upraveno.

Rada města doporučila ZM schválit aktualizaci projektu RPS Pod Hůrkou – 2. etapa,

Projektový záměr, podání žádosti o dotaci a realizaci akce v r. 2020 v případě, že dotace bude poskytnuta. Dále RM doporučila ZM schválit zařazení akce “Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 3. etapa – PD“ do rozpočtu města pro rok 2019 s částkou 475.000,00 Kč.

Přílohy

Projektový záměr RPS Pod Hůrkou – 2. etapa
Aktualizace projektu RPS Pod Hůrkou – 2. etapa

Návrh na usnesení

- 1) ZM schválilo aktualizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy“ dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z dubna 2019.
- 2) ZM schválilo Projektový záměr „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 2. etapa“ z dubna 2019.
- 3) ZM schválilo realizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 2. etapa“ v roce 2020 s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 15,62 mil. Kč vč. DPH za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace z programu SFRB – Regenerace veřejných prostranství na sídlištích.
- 4) ZM schválilo dofinancování projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 2. etapa“ dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – usnesení bylo schváleno.

6. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2018 A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA ZA ROK 2018

1) Závěrečný účet města Klatovy za rok 2018

Dle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je město Klatovy povinno po skončení kalendářního roku zpracovat závěrečný účet obsahující souhrnné údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů města, údaje o hospodaření s majetkem města, včetně finančních operací, tvorby a použití jednotlivých peněžních fondů města a přehledu všech přijatých a poskytnutých dotací za rok 2018, tj. vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům.

Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2018 je zveřejněn na internetových stránkách pod níže uvedeným odkazem a v elektronické podobě je k dispozici na přiloženém disku.

V souladu se zákonem byl návrh závěrečného účtu města za rok 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klatovech a v plném rozsahu na internetových stránkách města pod záložkou Rozpočet – Závěrečný účet města 2018: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> v období od 02.04.2019 do 23.04.2019.

Výsledek hospodaření města - rozdíl příjmů a výdajů činí ke dni 31.12.2018 částku 12.018 tis. Kč. Po odečtení splátek úvěrů a po zohlednění zůstatku finančních prostředků z minulých let město Klatovy disponuje celkovým zůstatkem finančních prostředků k 31.12.2018 v rámci rozpočtové činnosti ve výši 278.877 tis. Kč.

Součástí závěrečného účtu města za rok 2018 je i zhodnocení finančního hospodaření právnických osob zřízených a založených městem. Písemný zápis z projednání výsledků hospodaření města a jeho příspěvkových organizací za rok 2018 je v elektronické podobě k dispozici na přiloženém disku. Finanční hospodaření obchodních společností města bude předmětem samostatného usnesení rady města – ve většině případů v pozici valné hromady těchto společností, jejich roční účetní závěrka bude poskytnuta na jednání zastupitelstva města po 30.06.2019.

Rozbory hospodaření města a městem zřízených organizací za rok 2018 byly nejdříve projednány s vedoucími jednotlivých odborů města a řediteli příspěvkových organizací dne 26.02.2019, následně byly tentýž den předmětem společného jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města.

Závěrečný účet zahrnuje také oblast nakládání a hospodaření s majetkem města. Město nakládá se svým majetkem v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřní směrnici Městského úřadu Klatovy č. 4 o inventarizaci majetku a závazků, byla provedena řádná inventarizace. Inventarizací se zjišťují skutečné stavy veškerého majetku a závazků města k 31.12.2018 a ověřuje se, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu majetku a závazků vedeném v účetnictví. Řádná fyzická inventura majetku, včetně majetku vedeného v operativní evidenci, proběhla u všech správců majetku k datu 31.10.2018, do konce roku se pak uskutečnila inventura rozdílová za účelem zjištění skutečného stavu majetku k 31.12.2018. Práce zabezpečily dílčí inventarizační komise, které předaly inventarizační zápisy

spolu se soupisy inventarizovaného majetku. K 31.12.2018 byla provedena rovněž řádná dokladová inventura u pohledávek, závazků a podrozvahových účtů města. Z dílčích inventarizačních zápisů byl zpracován závěrečný zápis, který byl projednán a schválen na jednání Ústřední inventarizační komise dne 08.02.2019. V průběhu inventarizace za rok 2018 nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Podrobnější informace o provedené inventarizaci majetku a závazků města k 31.12.2018 jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Inventarizační zpráva za rok 2018. Hospodaření města bylo přezkoumáno auditorem. Na základě provedeného přezkoumání hospodaření Města Klatovy za rok 2018 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zároveň nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky hospodaření uvedenými v bodě III. zprávy o přezkumu. Nebyla zjištěna žádná rizika, která mohou mít negativní vliv na hospodaření města v dohledné budoucnosti. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města tvoří přílohu č. 2.

2) Účetní závěrka města za rok 2018

Za účetní období roku 2018 má město Klatovy, stejně jako v předchozích letech, povinnost schválit svoji účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2018 stanovenou zákonem o účetnictví a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR. V rámci procesu schvalování účetní závěrky se posuzuje úplnost a průkaznost vedení účetnictví města a vyhodnocují se předvídatelná rizika a ztráty ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace města. Jako podklad pro schválení účetní závěrky města za rok 2018 slouží:

a) účetní výkazy města sestavené k 31.12.2018, konkrétně:

- Rozvaha obsahující porovnání změn stavu majetku, závazků a zdrojů na hodnoty minulého účetního období,
- Výkaz zisku a ztráty obsahující jednotlivé nákladové a výnosové položky v porovnání s minulým účetním obdobím,
- Příloha účetní závěrky obsahující popis významných položek rozvahy a výsledovky,
- Přehled o peněžních tocích (výkaz o cash flow),
- Přehled o změnách vlastního kapitálu,
- Výkaz FIN 2 – 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města.

Všechny výše uvedené účetní výkazy jsou obsaženy v elektronické podobě na přiloženém disku. Ve zjednodušené podobě je v Příloze č. 3 této zprávy uvedena Rozvaha města a Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2018, včetně uvedení stavu na počátku účetního období (k 01.01.2018).

b) Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2018, jejímž předmětem je mj. i účetnictví vedené městem – viz Příloha č. 2.

c) Inventarizační zpráva za rok 2018 – viz Příloha č. 1.

Schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření města za rok 2018 po zdanění ve výši 70.628.276,79 Kč v hlavní činnosti a ve výši 14.560.398,44 Kč v hospodářské činnosti města a jeho rozdělení. Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku v hlavní činnosti je v plné výši 70.628.276,79 Kč navrhováno převést na účet 432 – Výsledek hospodaření

minulých let. V činnosti hospodářské je pak návrh na rozdělení dosaženého výsledku hospodaření ve výši 14.560.398,44 Kč následující:

- v částce 6.589.028,06 Kč převést na analytický účet 419/82 – Fond oprav hospodářská činnost
- v částce 7.971.370,38 Kč převést na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let.

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, patří schválení účetní závěrky města do výhradní pravomoci zastupitelstva města. Výsledkem je Protokol o schválení/neschválení účetní závěrky.

Přílohy:

1. Inventarizační zpráva města Klatovy za rok 2018
2. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018
3. Zjednodušená podoba Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty města Klatovy k 31.12.2018
4. Disk obsahující:
 - Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2018
 - Komentář k finančnímu vypořádání dotací za rok 2018
 - Rozbor hospodářské činnosti města za rok 2018 zajišťované SNK, s. r. o.
 - Závěry z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za rok 2018
 - Rozbory hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací města za rok 2018
 - Účetní výkazy města sestavené k 31.12.2018, tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Výkaz FIN 2 – 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města
 - Účetní výkazy jednotlivých příspěvkových organizací města sestavené k 31.12.2018, tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky, včetně Závěrečné inventarizační zprávy za rok 2018

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 17 odstavce 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, projednalo závěrečný účet města za rok 2018 a uzavřelo jej, na základě doporučení finanční komise rady města, finančního výboru zastupitelstva města, rady města a s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření města auditorem, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Klatovy sestavenou k 31.12.2018.
- 3) Zastupitelstvo města schválilo převod dosaženého výsledku hospodaření za rok 2018 v hlavní činnosti po zdanění ve výši 70.628.276,79 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let a v činnosti hospodářské (ve výši 14.560.398,44 Kč) ve výši 6.589.028,06 Kč na účet 419/82 – Fond oprav

hospodářská činnost a ve zbývající části (7.971.370,38 Kč) na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let.

Bc. Strolený – finanční výbor se na jednáních 26.02.2019 a 15.04.2019 zabýval závěrečným účtem města a doporučil jej ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost – **usnesení bylo schváleno.**

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2019 **DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 3/2019

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 11.12.2018 schválilo rozpočet města pro rok 2019. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 134.836 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2018 ve výši 278.877 tis. Kč se pro rok 2019 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 413.713 tis. Kč. Schválená rozpočtová opatření (č. 1 a č. 2) využila z této rezervy 166.391 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 3/2019.

Vliv rozpočtového opatření č. 3/2019 na rozpočet města pro rok 2019 je pak následující:

Stávající rozpočtová rezerva	247.322 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 3/2019	- 47.291 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2019	200.031 tis. Kč

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2019 projednaly na svém jednání finanční komise rady města, finanční výbor zastupitelstva města a rada města dne 15.04.2019. Všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy 2019	247 322	
1	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje určená na poskytování základních činností sociálních služeb pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	29 076	29 076
2	Uložená pokuta České inspekce životního prostředí za porušení zákona o ochraně přírody a krajiny (lanové centrum v městském parku), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		101
3	Vybavení novým nábytkem - Informační centrum města Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		200
4	Dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt „Rekonstrukce lesní cesty Hůrka, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ	1 015	1 015
4	Dofinancování akce „Rekonstrukce lesní cesty Hůrka, Klatovy“ s celkovými výdaji 3.205 tis. Kč z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		2 190

5	Projektová dokumentace - Výstavba požární zbrojnice Sobětice, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		242
6	Projektová dokumentace - Plavecký bazén Klatovy - úpravy vstupu, šaten a sociálních zařízení, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		330
6	Stavební práce - Plavecký bazén Klatovy - oprava vstupní haly, šaten a hygienických zařízení - I. etapa, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		8 000
7	Poskytnutí podpory Ministerstva zemědělství ČR na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za 2018, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-37
7	Čerpání podpory Ministerstva zemědělství ČR na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za rok 2018, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		37
8	Nový vyvolávací systém s online objednávaním (občanské průkazy, cestovní doklady + Odbor dopravy MěÚ), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		420
8	Roční náklady spojené s provozem webového objednávání, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		60
9	Výdaje související s provozem radarů na území města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		250
10	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	988	988
10	Dofinancování mzdových nákladů veřejně prospěšných pracovníků nad rámec poskytnuté dotace Úřadu práce ČR, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		160
11	Dotace Ministerstva kultury ČR na pro Městskou knihovnu Klatovy na projekt „Čtení nás baví“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	20	20
12	Navýšení rozpočtu projektové dokumentace - Podporované (pečovatelské) byty Klatovy čp. 363/IV, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		175
13	Personální audit vybraných odborů MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		120
14	Odkoupení stavby II. kazety III. etapy skládky Štěpánovice z rozpočtu města (v plném rozsahu financováno z prostředků OHK, s.r.o.), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady		22 385
14	Snížení rozpočtu daně z přidané hodnoty z titulu nároku na odpočet DPH u koupě stavby II. kazety III. etapy skládky Štěpánovice, snížení rozpočtu výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ		-3 885
14	Podíl na zisku společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o., zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	15 000	
15	Projektová dokumentace pro vodoprávní řízení na akci „Protipovodňová opatření v lokalitě Za Bytovkami Luby“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, přepokládaná dotace z Plzeňského kraje ve výši 80 % výdajů		150
16	Zařazení akce „Vodovod a kanalizace Dehtín“ s celkovými předpokládanými výdaji 24.000 tis. Kč do rozpočtu města pro rok 2019, zřízení samostatného peněžního fondu, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín		6 000

16	Příspěvek města Švihov na výstavbu vodovodního přivaděče Štěpánovice - Dehtín, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín, zvýšení rozpočtové rezervy města	843	
16	Příspěvek občanů Dehtín na veřejnou část vodovodních a kanalizačních přípojek, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín, zvýšení rozpočtové rezervy města	280	
17	Navýšení rozpočtu oprav místních komunikací pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		3 470
18	Zařazení projektu „Metropolitní síť Klatovy - VII. etapa“ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, předpokládaná dotace z Plzeňského kraje ve výši 50 % výdajů, tj. 1.250.000 Kč		2 500
19	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Kanalizace Klatovy - Točnick“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick	8 299	8 299
19	Dofinancování akce „Kanalizace Klatovy - Točnick“ z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick		6 251
20	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Vodovod Klatovy - Točnick“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick	4 559	4 559
20	Dofinancování akce „Vodovod Klatovy - Točnick“ z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick		251
21	Daň z příjmů právnických osob za město Klatovy za rok 2018, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ	39 869	39 869
22	Vybavení základních škol - II. etapa, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, předpokládaná dotace 90 % způsobilých výdajů ve výši 10.470 tis. Kč		11 650
23	Žádost o platbu z IROP na projekt „Modernizace Městského informačního systému MěÚ Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	4 781	
24	Dotace z programu Významné investice do sportovišť Plzeňského kraje na akci „Rekonstrukce šaten a zázemí na zimním stadionu v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	3 000	3 000
24	Dofinancování akce „Rekonstrukce šaten a zázemí na zimním stadionu v Klatovech“ s celkovými výdaji 5.200 tis. Kč (bez DPH) z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		2 200
25	Zpracování projektové dokumentace - revitalizace velkého venkovního bazénu v areálu městských lázní, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		310
26	Dotace ze SZIF na projekt „Zvýšení atraktivnosti lesoparku Hůrka, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	810	
27	Dotace z OP Zaměstnanost na projekt „Efektivní řízení města Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	2 790	2 790
28	Zpracování projektové dokumentace - Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - III. etapa, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		475
29	Zařazení akce „Oprava potrubních rozvodů ZŠ Klatovy, Tolstého 765“ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		5 000

30	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon sociální práce pro rok 2019, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	328	328
Celkem		111 658	158 950
Čerpání rozpočtové rezervy města		47 291	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 3/2019.

Bc. Strolený – finanční výbor se dne 15.04.2019 zabýval rozpočtovým opatřením č. 3/2019 a doporučil zastupitelstvu města schválit.

JUDr. Štancl – bod 2 – pokuta – předpokládám, že v řízení, ve kterém se rozhodovalo o instalaci stezky, tak bylo vydáno nějaké stanovisko naším odborem životního prostředí, je to tak?

Ing. Chroust – ano, je to tak.

JUDr. Štancl – ten zřejmě měl opačný názor než ČIŽP, která řekla, že je to porušení zákona. Mohl by teď stručně OŽP vysvětlit, v čem je ten radikální rozdíl v pohledu dvou orgánů životního prostředí?

Ing. Hošek – OŽP opravdu dal souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci s tím, že vyhodnotil projekt a způsob instalace tak, že dochází k drobnému poškození, které nemá vliv na životnost stromů. Na základě něčího podnětu začala způsob instalace šetřit ČIŽP a dle posudku Agentury ochrany přírody a krajiny, o který se rozhodnutí ČIŽP opírá, bylo vyhodnoceno, že poškození je nevratné a závažné. Toto je ten základní rozpor. Náš argument je ten, že máme i znalecký posudek Ing. Spěváčka a tento posudek vyznívá zcela v našem vyjádření, tzn., ano k poškození došlo, ale poškození je drobné, které nemá vliv na životnost stromů.

JUDr. Štancl – to poškození spočívá v navrtání stromů, nebo v provrtání skrz na skrz?

Ing. Hošek – stromy nejsou provrtané skrz na skrz, do 11 stromů, dnes už 10, protože vichřicí nám jeden strom padl, do každého stromu je navrtáno 16 děr do hloubky zhruba 5 cm, žádný strom není provrtaný skrz.

JUDr. Štancl – bod 6 – stavební práce plavecký bazén Klatovy v hodnotě 8 mil. Kč – máme nějaký přehled, kolik od zprovoznění plaveckého bazénu doposud činily opravy?

Ing. Chroust – plavecký bazén provozují TSMK, opravy jsou součástí provozních výdajů. Poprosil bych pana ředitele, jestli by mohl na to zareagovat.

P. Pošefka – ze svého provozního příspěvku financujeme běžné opravy. Tato záležitost byla vyvolána lidmi, kteří navštěvují krytý plavecký bazén, my jsme přistavěli nové wellness centrum a ten starý bazén zůstal v té podobě, v jaké byl.

Opotřebením po těch letech je značné, zázemí už není v takovém komfortu, na který jsou dnes lidé zvyklí. Nechali jsme zpracovat záměr, celkové náklady se pohybují někde kolem 30 milionů, ale bylo domluvené, že je nutné udělat hlavní věci, jako jsou: topení v podlaze, rozvody vody, elektrorozvody, klimatizace a další věci, které dožívají a stejně by nás to brzy čekalo. Rozdělili jsme to do dvou etap: první etapa je šatny žen a v podstatě celé zázemí žen včetně schodiště dole; druhá etapa – pokud by bylo možné získat dotaci, která může být vypsána, ale je tam jedna z podmínek, že by dotace měla být 30 milionů a více, tak bychom spojili vstupní halu, muže šatny, muže sprchy a celé zázemí pro muže plus pravou stranu, kde je zázemí pro děti a plaveckou školu a k tomu pravděpodobně kotelnu, která je původní. Kolik dáváme každý rok na opravy, můžu doložit, z hlavy to opravdu nevím.

Ing. Chroust – z hlediska města vidíte, že jsme investovali do přístavby krytého bazénu, tehdy částka přesahovala 65 milionů Kč. Do bazénu přijde ročně přes 130 tisíc lidí.

JUDr. Štancl – to znamená, že těchto 8 milionů je vlastně první větší částka od spuštění do provozu, zhruba 22 by mělo následovat.

Pan starosta – bazén je v provozu 35 let, projekt na komplexní přestavbu celého bazénu byl na 230 milionů, to jsme nechtěli vynaložit najednou.

JUDr. Štancl – provozní náklady jsou teď v průměru vyšší než před rekonstrukcí, nebo nižší? Jestli teď máte nějaká čísla.

P. Pošefka – když jsme přistavovali wellness centrum byly obavy, že se náklady zvednou, ale zvýšenou návštěvností, kdy máme o 60 tisíc lidí víc, řekl bych, že žádné navýšení není, je shodné s tím, co bylo předtím.

JUDr. Štancl – to si asi nerozumíme, ty tržby navíc já chápu, ale já se ptám na provoz toho zařízení čili na nákladovou část.

P. Pošefka – samozřejmě nákladová částka je vyšší, jsou tam vyšší energie, vyšší spotřeba elektřiny, vyšší spotřeba plynu, vyšší spotřeba vody, ale pokud to převedu zpátky na výnosy, tak je to srovnatelné s tím, co bylo předtím.

Ing. Chroust - příspěvek, který jde na krytý bazén je zhruba 9,5 milionu Kč.

JUDr. Štancl – zhruba procentně to navýšení energií je kolik?

P. Pošefka – kolem 40 %, u plynu 38 %, u elektřiny 29 %.

JUDr. Štancl – bod 10 a 11 – veřejně prospěšné práce – to jsou ti lidé, kteří čistí město?

Ing. Chroust – ano.

JUDr. Štancl – já jsem se jednou ptal pana Matějky, který je tuším vede, jestli by nebylo možné to organizovat tak, aby nebyli v těch skupinách, protože tříčlenná

skupina má menší výkonnost, když postupuje společně, než když na jednom konci ulici si stoupne jeden a na druhém druhý.

Ing. Jarošík – v tuto chvíli máme k dispozici pět lidí na úklid, byly doby, kdy jsme jich měli i 20, bohužel situace na trhu práce je taková, jaká je. Ti lidé, kteří tam pracují, potřebují mít stálý dozor, u některých je dokonce podmínkou, že nesmí práci vykonávat sami.

JUDr. Štancl – tím je to vyřešeno.

Pan starosta – vzhledem k tomu, jak to vypadá s počtem pracovních sil a kvalitou, tak jsme donutili pracovat lidi, kteří nikdy dělat nechtěli.

JUDr. Štancl – bod 13 – personální audit – já jsem nerozuměl, to už proběhlo, nebo se to teprve chystá?

Ing. Chroust – personální audit proběhl.

JUDr. Štancl – na kterých odborech to bylo a s jakým výsledkem?

Ing. Chroust – byl to odbor dopravy a hospodářský odbor.

JUDr. Štancl – a výsledky jsou z toho nějaké?

Ing. Chroust – projednali jsme je na poslední radě města, takže jsme dostali určitá doporučení na navýšení počtu pracovníků, musíme to ještě uvážit.

JUDr. Štancl – kolik zhruba to navrhované navýšení je?

Ing. Chroust – 5 lidí – 1 na hospodářský odbor, 4 na odbor dopravy.

JUDr. Štancl – to rozhodnutí se dozvíme ve zprávách z rady?

Ing. Chroust – samozřejmě.

JUDr. Štancl – bod 22 – II. etapa vybavení škol – to je nějaký nábytek a počítače?

Pan starosta – to jsou projekty, do kterých školy mohou vstoupit, školy se snaží získat peníze na obnovu počítačové sítě, vybavení odborných učeben, jazykových atd. V případě Plánické školy se to týká vybavení keramické dílny, podlahových krytin.

JUDr. Štancl - ta první etapa byla přibližně kolik?

Pan starosta – to nevím, bylo to řádově v milionech korun, některé školy se zapojily, některé ne.

JUDr. Štancl – bod 27 – dotace na projekt Efektivní řízení města Klatovy – co to představuje?

Ing. Chroust – jsou to všechno generely, je třeba, abychom připravili generel dopravy, veřejného osvětlení, smart city, generel zeleně, generel cestovního ruchu. To je akce, která by měla proběhnout během příštího a letošního roku.

JUDr. Štancl - to je nějaké zadání, které zpracovává nějaká konkrétní firma?

Ing. Chroust – připravuje ORM, požádal jsem o spolupráci i zastupitele z jednotlivých klubů, které tady v zastupitelstvu jsou, abyste o tom měli nějakým způsobem přehled. Pak proběhne výběrové řízení tak, že se bude soutěžit o jednotlivé generely a o možnost je zpracovat.

JUDr. Štancl – 2,8 mil. Kč jsou na činnost, která bude po tom výběrovém řízení?

Ing. Chroust – ta je na generely, předpokládáme, že generel dopravy by měl stát milion Kč.

Pan starosta – podobný generel se dělá v oblasti sociálních věcí, byla tato záležitost obnovena asi po 8 nebo 10 letech. Ono to také úzce souvisí s tím, že pokud města chtějí požádat o nějaké dotační státní tituly, tak bez těchto generelů to prostě nejde.

Ing. Chroust – generel vody jsme dělali v minulém období.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 3/2019 bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Poskytnutí finanční podpory České basketbalové federaci z Fondu dotací 2019

Dne 13.02.2019 požádala Česká basketbalová federace, Praha o poskytnutí finanční podpory na úhradu nákladů souvisejících s pořádáním Mistrovství Evropy v basketbalu dívek v kategorii U20 v Klatovech ve výši 750.000 Kč. Náklady na tuto akci jsou vyčísleny na celkovou částku převyšující 18 mil. Kč. Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 05.03.2019 a doporučuje její schválení a vyplacení z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2019 ve výši 750.000 Kč.

b) Poskytnutí dotace Folklórnímu spolku Šumava Klatovy ze Zlatého fondu 2019

Folklórní spolek Šumava Klatovy požádal o poskytnutí dotace na pořádání XXVI. Mezinárodního folklórního festivalu Klatovy, který se uskuteční v rámci klatovské poutě ve dnech 11.07.2019 - 14.07.2019. Celkové náklady projektu činí 530.000 Kč, spolek požádal město o poskytnutí dotace ve výši 170.000 Kč. Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 19.03.2019 a doporučuje poskytnout dotaci ve výši 150.000 Kč.

c) Dotace na pravidelné aktivity dětí a mládeže za 1. pololetí 2019

Rada města dne 15.04.2019 projednala zápis Komise pro výchovu, vzdělávání a sport ze dne 15.04.2019 a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč níže uvedeným subjektům:

- Atletika Klatovy – dotace ve výši 103.075 Kč
- SK Klatovy 1898 – dotace ve výši 68.200 Kč
- LTK Klatovy – dotace ve výši 55.025 Kč
- TJ Sokol Klatovy – dotace ve výši 115.475 Kč
- SK Volejbal Klatovy – dotace ve výši 70.525 Kč
- TJ Start Luby – dotace ve výši 72.850 Kč
- Junák - středisko Královák Klatovy – dotace ve výši 63.550 Kč.

Výše příspěvku na pravidelné aktivity činí pro 1. pololetí 2019 částku 775 Kč/1 člen. Dotace budou po schválení v zastupitelstvu města vyplaceny z Fondu dotací pro rok 2019.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí:

- a) dotace České basketbalové federaci na pořádání Mistrovství Evropy v basketbalu dívek v kategorii U20 v Klatovech ve výši 750.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2019
- b) dotace Folklornímu spolku Šumava Klatovy na pořádání XXVI. Mezinárodního folklórního festivalu Klatovy ve výši 150.000 Kč ze Zlatého fondu pro rok 2019
- c) dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže za I. pololetí 2019 přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2019 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

RNDr. Haviar, Ph.D. – položka a) basketbal – na základě čeho zrovna 750 tisíc Kč? Když jsou podobné akce organizovány místními spolky, tak většinou jsou odkázány na to, že mají příspěvek na činnost, tohle je externí člen. Počítá se s tím, že je to i pro místní přínos? Kde se to bere?

Pan starosta – toto je záležitost zcela jiného charakteru. Když se budeme bavit o krajských spolicích a budou pořádat krajský přebor, tak je to v nákladech úplně jiného charakteru. Tato akce má rozpočet někde kolem 18 mil. Kč, je to druhá nejvýznamnější soutěž, která se v Evropě letos odehraje, významnou položkou bude také přispívat Plzeňský kraj. Přínos – minimálně 14 dní bude město plné jak hráčů, fanoušků, doprovodných týmů.

RNDr. Haviar, Ph.D. – u takto vysokých dotací podmiňuje se příjemce propagací města?

Pan starosta – samozřejmě, je to podmíněno u všech, i u 5 tisíc.

Ing. Zavřel – měl bych návrh k bodu b) – jejich požadavek 170 tisíc Kč, nevidím důvod jim to nedat.

Ing. Chroust – dáváte to jako protinávrh?

Ing. Zavřel – ano, dávám to jako protinávrh.

Hlasování – a) basketbal: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **poskytnutí dotace bylo schváleno.**

Hlasování – b) Folklórní spolek Šumava - protinávrh (170 000 Kč): pro se vyslovilo 12 členů, 11 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – b) Folklórní spolek Šumava - návrh (150 000 Kč): pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen byl proti a 3 členové se zdrželi hlasování – **poskytnutí dotace ve výši 150 000 Kč bylo schváleno.**

Hlasování – c) pravidelné aktivity: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **poskytnutí dotace bylo schváleno.**

8. ZŘÍZENÍ NOVÉHO PENĚŽNÍHO FONDU MĚSTA „VODOVOD A KANALIZACE DEHTÍN“

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 02.10.2018 rozhodlo o přijetí dotace z OPŽP na projekty „Vodovod - Dehtín“ a „Kanalizace Dehtín“ a schválilo realizaci obou projektů v letech 2019-2020 s následujícími podmínkami:

- akce budou refinancovány v rámci nově vytvořeného peněžního fondu města „Vodovod a kanalizace Dehtín“
- na akce bude zajištěno spolufinancování ze strany min. 80 % vlastníků nemovitostí částkou 10.000 Kč/nemovitost
- na výstavbu vodovodního přivaděče Štěpánovice – Dehtín bude poskytnut příspěvek města Švihov jako polovina podílu města k dotaci na výstavbu přivaděče (v předpokládané výši 842,8 tis. Kč na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace).

Zastupitelstvu města je proto předkládán návrh na vytvoření nového peněžního fondu města „Vodovod a kanalizace Dehtín“ s uvedením příjmů a výdajů tohoto fondu.

Nový fond „Vodovod a kanalizace Dehtín“ bude součástí rozpočtu města v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a údaje o tvorbě a použití fondu budou povinnou součástí závěrečného účtu města.

Zdroje fondu a podmínky jeho použití budou upraveny ve vnitřní směrnici města č. 7 - Vypracování a schválení rozpočtu, hospodaření s rozpočtem města Klatovy a kontrola hospodaření, resp. v její příloze, která zahrnuje jednotlivé peněžní fondy města, nově i Fond „Vodovod a kanalizace Dehtín“ v následující podobě:

Určení fondu

Fond bude vytvořen s účinností od 01.05.2019. Má dočasný charakter. Jeho trvání je závislé na době realizace projektů „Vodovod Dehtín“ a „Kanalizace Dehtín“ a zajištění jejich plného refinancování zpět z prostředků fondu. V okamžiku, kdy

budou obě investice plně splaceny z prostředků fondu, bude existence fondu ukončena.

Tvorba fondu

Zdroje fondu budou tvořit následující prostředky:

- přídělky z rozpočtové rezervy města
- převody z Vodohospodářského fondu
- dotace z OPŽP na projekty „Vodovod Dehtín“ a „Kanalizace Dehtín“
- příspěvky od občanů obce Dehtín na výstavbu veřejných částí kanalizačních přípojek ve výši 3.000 Kč na vodovod, ve výši 4.000 Kč na kanalizaci a 3.000 Kč jako vratná záloha, která bude občanům vrácena, pokud se na veřejnou kanalizační a vodovodní síť napojí ke dni kolaudace veřejných částí přípojek
- příspěvek města Švihov na výstavbu vodovodního přivaděče Štěpánovice – Dehtín
- nájemné za vodohospodářskou infrastrukturu od společnosti ŠVaK, a.s., které bude sloužit k refinancování vlastního podílu města na těchto investičních akcích.

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu budou využity na:

- financování veškerých výdajů souvisejících s investičními akcemi města „Vodovod Dehtín“ a „Kanalizace Dehtín“
- převod zpět do Vodohospodářského fondu
- převod zpět do rozpočtové rezervy města.

Odpovědnost za nakládání s rozpočtovými prostředky fondu

Příkazce operace: místostarosta města

Kapitola 13: Peněžní fondy města

Paragraf: 2310 – Pitná voda (vodovod)

2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly (kanalizace)

Organizace interní číslo peněžního fondu v účetnictví města:

3323 – Vodovod Dehtín

3509 – Kanalizace Dehtín

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo zřízení nového peněžního fondu města „Vodovod a kanalizace Dehtín“.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli byla vyhlášena přestávka 21:17 – 21:25 hodin.

9. ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Územní studie veřejného prostranství:

- ÚS.1 Klatovy – Hradební okruh
- ÚS.3 Klatovy – Plánické předměstí
- ÚS.6 sever Klatovy – lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova
- ÚS.6 jih Klatovy – lokalita Domažlická, Dragounská/ Za Kasárny, Za Tratí
- ÚS.24 Klatovy– údolí Drnového potoka

Město Klatovy má ve schváleném Územním plánu Klatov (ZM 28.06.2016) stanoveno zpracování celkem 26 územních studií. Jejich úkolem je „konkretizování“ územního plánu a ověření možností a podmínek změn v území. Po jejich schválení pak územní studie slouží jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu v území. Územní studie jsou však na rozdíl od územního plánu, který je závazný, tzv. měkkým nástrojem územně plánovací dokumentace. Znamená to, že je-li územní studie zapsána do evidence územně plánovací činnosti, nelze ji při rozhodování v území opominout. Lze však navrhnout jiné řešení – jinou územní studii, která pokud bude shledána rovnocennou nebo lepší, může být zapsána po zdůvodnění stavebním úřadem na místo územní studie původní.

Kromě těchto „velkých“ studií je připuštěno v řešených lokalitách zpracování „menších“, tzv. dílčích územních studií na konkrétní investiční záměry majitelů pozemků, pokud je toto řešení možné, např. s ohledem na napojení pozemků na stávající dopravní síť.

Prvních 5 územních studií, jejichž zpracování je stanoveno ÚP města Klatovy, bylo vybráno pro jejich pořízení v roce 2017 (RM 13.06.2017). Veřejnou soutěží byli vybráni zpracovatelé. Zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti ve výstavbě, tuto činnost mohou vykonávat pouze osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu, tj. autorizovaní architekti. Naše územní studie zpracovali MgA. Ing. arch. Michal Fišer, Pavel Hnilička Architekti, s.r.o., Bíza Hlinský Tábořský Architekti s.r.o. a OMGEVING evba, Belgie.

Proces zpracování ÚS byl zahájen 29.11.2017 společným jednáním. Od počátku bylo snahou města co nejvíce prezentovat návrhy architektů, na webových stránkách města a facebookovém profilu města byly zřízeny samostatné odkazy na toto téma. Proběhla celá řada jednání se zpracovateli za účasti zástupců města, zastupitelů i občanů města. Bylo to celkem 6 neveřejných jednání se zpracovateli a zastupiteli, nespočet pracovních schůzek s nebo i bez zpracovatelů a celkem 3 veřejná projednání za účasti občanů města. Občanům města a podnikatelským subjektům byl rovněž dán prostor po I. a II. veřejném projednání, ve lhůtě cca 1 měsíc uplatnit své písemné připomínky a podmínky k prezentovaným návrhům územních studií. Všechny připomínky pak byly posouzeny a z velké části zapracovány do konečných návrhů územních studií. Na 3. veřejném projednání 09.01.2019 byly zpracovateli prezentovány konečné návrhy územních studií občanům města, podnikatelům, zastupitelům a pracovníkům městského úřadu. Po provedených prezentacích nebyly v diskusi vzneseny žádné zásadní připomínky ke konečným návrhům územních studií.

ÚSVP byly prezentovány na pracovním semináři zastupitelů dne 13.02.2019 a nebyly vzneseny žádné připomínky.

Tvorbu územních studií významně podpořila EU z dotačního programu IROP dotací ve výši 90 % celkových nákladů.

Celková cena za všech pět studií činí	4.325.483,00 Kč vč. DPH
- dotace 90 %	3.892.935,00 Kč
- podíl města 10 %	432.548,00 Kč

Stanovisko OVÚP

Územní studie, zapsaná v evidenci územně plánovací činnosti, slouží k ověření možnosti a podmínek změn v území, slouží jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu v území v rámci správních řízení.

Územní studie, jako územně plánovací poklad, je jedním z neopominutelných podkladů pro rozhodování v území.

Územní studie není právně závazným podkladem (na rozdíl od územně plánovací dokumentace).

Co se týče možnosti odchýlení od řešení navrženého v územní studii, pak je toto odchýlení možné pouze tehdy, pokud stavební úřad v odůvodnění svého rozhodnutí prokáže, že odchylka záměru je z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů minimálně rovnocenným řešením, lépe však vhodnějším řešením.

Nejpozději do 8 let od posledního vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti bude prověřena aktuálnost jejího řešení. V případě možnosti dalšího využití územní studie bude zajištěno o této skutečnosti vložení dat do evidence, v případě neaktuálnosti zajištěno její vypuštění z evidence územně plánovací činností. Prověření a vložení dat zajistí OVÚP po předchozím projednání s určeným zastupitelem.

Rada města vzala na vědomí Územní studie veřejného prostranství města pro účely vložení do evidence územně plánovací činnosti pro rozhodování v území OVÚP MěÚ Klatovy a uložila místostarostovi města a ORM předložit na zasedání rady města 07.05.2019 procesní dokument Pravidla pro pořizování a aplikaci územních studií.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí Územní studie veřejného prostranství města

- ÚS.1 Klatovy – Hradební okruh
- ÚS.3 Klatovy – Plánické předměstí
- ÚS.6 sever Klatovy – lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova
- ÚS.6 jih Klatovy – lokalita Domažlická, Dragounská/ Za Kasárny, Za Tratí
- ÚS.24 Klatovy – údolí Drnového potoka

pro účely vložení do evidence územně plánovací činnosti pro rozhodování v území OVÚP MěÚ

Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 6 členů bylo mimo jednacích místnost – **usnesení bylo schváleno.**

10. ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY – ZMĚNA č. 1

Zastupitelstvo města projednalo návrh změny č. 1 ÚP Klatovy, zpracovaného na základě schváleného zadání ZM dne 12.12.2017. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků města Klatovy a majitelů pozemků. KÚPK – odbor životního prostředí požadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny

č. 1 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto bylo zpracováno firmou UrbioProjekt Plzeň – Ing. arch. Pavel Valtr.

Na základě předaných podkladů z projednávání návrhu zadání – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha vyhotovil návrh změny č. 1 ÚP Klatovy a dne 8.8.2018 se konalo společné jednání k tomuto návrhu. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží. V předepsané lhůtě bylo uplatněno 1 stanovisko na úpravu ze strany dotčených orgánů – KÚPK, odbor ŽP, orgán ZPF požadoval u nové zastavitelné plochy Z01/01 v k.ú. Klatovy pro rozšíření výrobního areálu společnosti MASO WEST s.r.o., kde dochází k záboru 0,97 ha půdy II. třídy ochrany, doplnit podrobné a jednoznačné prokázání výrazně převyšujícího veřejného zájmu navrhovaného záměru nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona; dále bylo požadováno redukovat rozsah zastavitelné plochy pro bydlení Z01/03 k.ú. Drslavice u Tupadel na rozsah nezbytný pro výstavbu 1 objektu bydlení (RD). Toto bylo respektováno a v návrhu pro veřejné projednání upraveno a doplněno.

Stanovisko krajského úřadu č.j. PK-RR/4872/18 obdržel pořizovatel dne 28.11.2018 s konstatováním, že návrh změny č. 1 ÚP Klatovy lze veřejně projednat.

Veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 1 se konalo dne 1.4.2019 - jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. K předloženému návrhu změny nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky dotčených orgánů. K předloženému návrhu byly uplatněny připomínky od společnosti RENTAL DEALING s.r.o., Plzeň, týkající se konkrétního stanovení umístění a odstupových vzdáleností objektů, dopravního napojení a zásobování areálu stavebnin v Lubech. Připomínkám bylo vyhověno. Další námítky ani připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob dotčených změnou nebyly uplatněny.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vydává změnu č. 1 ÚP Klatovy formou opatření obecné povahy. Ukládá odboru výstavby a územního plánování vložit data do evidence územně plánovací činnosti (registrační list) a zabezpečit předání vydané změny č. 1 Územního plánu Klatovy odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost – usnesení bylo schváleno.

11. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – 4. KOLO, O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDŮ ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Přípravná komise otevřela dne 25.02.2019 obálku žadatele o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení - 4. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložené žádosti a všech dokladů potřebných k doložení žádosti.

č.	jméno žadatele	požadavek	návrh
1	[redacted] Klatovy	výměna oken v domě čp. 774/III	100 000
CELKEM			100 000

K 25.02.2019 bylo k dispozici ve FRB 2 192 180,27 Kč
Celkem navrženo k vyplacení v rámci 4. kola 100 000 Kč
- zbývá do 5. kola k 25.02.2019. 2 092 180,27 Kč

Rada města na svém zasedání dne 05.03.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB 4. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 100 000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení 4. kolo v celkové výši 100 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost – usnesení bylo schváleno.

12. NÁVRH NA ZÁSTUPCE MĚSTA KLATOV DO DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ KLATOVY, S.R.O.

Město Klatovy má majetkovou účast ve výši 99% ve společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o., se sídlem Dr. Sedláka 782, 339 01 Klatovy, IČ 26378108. Podíl ve výši 1% má společnost Pošumavská odpadová, s.r.o.

Z důvodu uplynutí pětiletého funkčního období současným členům dozorčí rady společnosti by mělo zastupitelstvo města dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. g) zákona o obcích rozhodnout o delegaci zástupců města Klatov do dozorčí rady společnosti.

Dozorčí rada má 3 členy. Dva členy navrhuje valné hromadě město Klatovy, jednoho člena navrhuje Pošumavská odpadová, s.r.o. Navrhujeme znovu delegovat současné zástupce města, tzn. Ing. Václava Chrousta a Ing. Jaroslava Nejdla. Vlastní volba členů pak proběhne na valné hromadě společnosti.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města navrhuje tyto zástupce města Klatov do dozorčí rady společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o. se sídlem Dr. Sedláka 782, 339 01 Klatovy, IČ 26378108:

Ing. Václava Chrousta, [redacted] 339 01 Klatov, a
Ing. Jaroslava Nejdla, [redacted]
339 01 Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové byli proti a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

13. POSKYTNUTÍ FINANČNÍ PODPORY KURZŮM UNIVERZITY TŘETÍHO VĚKU ZÁPADOČESKÉ UNIVERZITY V PLZNI V AKADEMICKÉM ROCE 2018/2019 V KLATOVECH

Západočeská univerzita v Plzni, která realizuje v Klatovech projekt Univerzity třetího věku, požádala město Klatovy o finanční příspěvek na tuto aktivitu pro akademický rok 2018/2019. Jde o neprofesní celoživotní vzdělávání - sociálně aktivizační kurzy pro seniory a osoby zdravotně znevýhodněné, které se konají ve spolupráci s Úhlovou, o.p.s, v bývalém dominikánském klášteře (Plánická 174/I) v Klatovech. Jejím cílem je zajištění vzdělávání (zvyšování vědomostní úrovně), rozšiřování znalostí, zajištění smysluplného trávení volného času, stejně jako podpora duševní svěžesti a aktivního stáří. Posluchači mají možnost rozšířit hranice poznání, seznámit se s novými přístupy a trendy.

Harmonogram studijních oborů

V akademickém roce 2018/2019 je v Klatovech realizováno celkem 8 studijních oborů. Některé z oborů pokračují, resp. navazují na předcházející akademické roky a rozšiřují tak danou problematiku, např. „Práce s PC – Základy ovládání tabletu a chytrého telefonu, Moderní informační a komunikační technologie“. Mezi nové studijní obory patří v akademickém roce 2018/2019 „Feuersteinova metoda instrumentálního obohacování“ a studijní program „Památky a památkové rezervace a zóny v Plzeňském kraji“. Většina studijních oborů se prolíná s výukou praktickou. V případě vhodnosti se do výuky zařazují exkurze, které doplní a názorně předvedou studovanou problematiku. Programy (kurzy) jsou poskytovány v pravidelných (většinou čtrnáctidenních) intervalech a to v rozsahu dvou nebo tří vyučovacích hodin. Akademický rok 2018/2019 navštěvuje celkem 191 posluchačů.

Rada města doporučuje ZM schválit vyplacení příspěvku ve výši 63.000 Kč ZČU na projekt Univerzity třetího věku v Klatovech v akademickém roce 2018/2019.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje finanční příspěvek Západočeské univerzitě v Plzni na projekt Univerzity třetího věku v Klatovech v akademickém roce 2018/2019 ve výši 63.000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacím místnost – usnesení bylo schváleno.

14. ŽÁDOST SPOLKU ULICE PLZEŇ O DOTACI PRO ROK 2019 NA VÝKON TERÉNNÍ SOCIÁLNÍ PRÁCE V KLATOVECH

Spolek Ulice Plzeň požádal o poskytnutí dotace pro výkon terénní sociální práce na území města Klatov pro rok 2019 ve výši 150.560 Kč, přičemž odůvodňuje vyšší požadavek oproti částce poskytnuté v loňském roce skutečností, že došlo k zákonnému navýšení mzdových prostředků pracovníků v sociálních službách. Spolek Ulice zajišťuje pro město Klatovy terénní sociální práci v oblasti sekundární a terciální prevence u osob závislých na nelegálních návykových látkách od r. 2013. V loňském roce byla uvedenému spolku v rámci dotace poskytnuta částka

120.000 Kč na zajištění uvedené služby. Spolek Ulice spolupracoval průběžně s odborem soc. věcí a zdravotnictví prostřednictvím osobních kontaktů, podáváním čtvrtletních zpráv o činnosti a v únoru nám byla doručena zpráva o činnosti za r. 2018.

V r. 2018 bylo osloveno odborem SVZ 29 obcí s žádostí o spolufinancování uvedené služby. Z tohoto množství se finančně zapojilo 21 obcí, které zaplatily městu Klatovy celkovou částku 47.966 Kč. V letošním roce budeme pokračovat ve stejném trendu. Aktuálně odbor SVZ připravuje žádosti všem 29 obcím o dotaci na spolufinancování uvedené služby pro letošní rok.

O poskytované službě, jejím výsledkům a přínosu, byli 07.03.2019 informováni starostové obcí na setkání starostů pořádaném městem Klatovy.

Zmiňovaná služba sleduje různé cíle při práci s uvedenou cílovou skupinou. Jedná se zejména o vyhledávání a kontaktování cílové skupiny, zlepšení či zachování zdravotního stavu klienta, motivace ke změně návyků, informovanost, nabídka screeningových testů na infekční choroby (HCV, HBV, HIV, syfilis), výměnný program, základní zdravotní ošetření apod. Terénní pracovníci zajišťují též monitoring rizikových oblastí ve městě a sběr infekčního materiálu. V loňském roce rovněž rozšířili svou činnost i o spolupráci s azylovým domem a noclehárnou. Díky výměnnému programu použitých stříkaček je naše město čisté, sběr použitého materiálu je v rádech kusů. Úspěšnost terénní služby je dána i tím, že terénní pracovníci nejsou místní a pro tento typ klientů maximálně splňují předpoklad anonymity. Pracovníci terénního programu mimo jiné motivují uživatele drog udržovat nižší intenzitu užívání, nabízejí možnosti bezpečné aplikace. Uživatelé drog jsou pro své okolí rizikem přenosu infekčních onemocnění, a pokud budou mít možnost využívat služeb terénního programu Ulice, výskyt infekcí v populaci cílové skupiny se výrazně sníží, stejně jako riziko přenosu těchto infekcí do běžné populace. Největší devizou této činnosti je ochrana veřejného zdraví ostatních obyvatel města.

Pro město je též významné získání informací o místech, kterým je z hlediska bezpečí vhodné věnovat pozornost, ale i o případných problémech při poskytování ostatních služeb této cílové skupině. V našem městě nepůsobí jiná služba se zaměřením na tuto cílovou skupinu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Spolku Ulice Plzeň na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatovy pro rok 2019 ve výši 120.000 Kč z rozpočtu kapitoly odboru SVZ a současně schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

RNDr. Haviar, Ph.D. – spolek žádá o vyšší částku, zdůvodňuje to vyššími náklady na sociální pracovníky. Proč nedáme víc?

Ing. Kříž – částka na mzdové náklady je 107 tisíc Kč včetně odvodů, mzdové náklady máme pokryté. V rozpočtu, který nám dávají a který po nich chceme, jsou položky jako např. 9 tisíc Kč na kancelář v Plzni, na druhou stranu nejsou financování jen z rozpočtu města, ještě dostaneme podíl z obcí, který je pohyblivý.

RNDr. Haviar, Ph.D. – tomu všemu rozumím, já se ptám na to, když 107 tisíc Kč byly náklady za rok 2018 a teď budou vyšší, jestli nedává smysl, pokud víme ty náklady přímo na Klatovy a okolí, dát o to víc.

Ing. Kříž - pak bychom to museli rozebírat více, ptát se jich, z jakých dotací jsou jim poskytovány finance. Vždycky jsem propagoval to, abychom tuto činnost podpořili, máme od nich zpětnou vazbu, víme, kde se pohybují lidé, kteří berou návykové látky.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já to беру také pozitivně, valorizace odměn sociálních pracovníků se zohledňovala i v sociálních službách ze strany města, nedává smysl, když víme tu přesnou částku, dát o to víc?

Ing. Kříž - na mzdy včetně odvodů je to 107 tisíc Kč, na lidi, kteří působí v Klatovech.

RNDr. Haviar, Ph.D. – kolik je navýšení oproti loňskému roku? Loni to bylo 107 a letos to bude?

Ing. Kříž – oni žádali o navýšení na 150 tisíc Kč minulý rok, předminulý rok, vždycky jsme jim dali 120 tisíc Kč. Taky argumentovali naprosto stejně, nikdy nepřišli s tím, podívejte se, mi nevyjdeme se 120. Nikdy s tím nepřišli. Věřím, že pokud by tato organizace měla problém, tak by přišla. Já bych se držel částky 120 tisíc Kč jako v minulých letech.

RNDr. Haviar, Ph.D. – toto ujištění mi stačí, děkuji.

JUDr. Štancl – tady je na závěr věta, že „pro město je též významné získání informací o místech, kterým je z hlediska bezpečí vhodné věnovat pozornost“ – ty informace jsou k mání kde, u koho?

Ing. Kříž – Ulice nám dává každý rok závěrečnou zprávu, ve které je vyhodnocení co dělali, kolik vyměnili stříkaček, kolika lidem pomohli, kolik lidí bylo závislých na alkoholu, na návykových látkách, zároveň popisují, kde se pohybovali. Zprávu má k dispozici OSVZ, mám ji k dispozici také já.

Ing. Baroch – mě by tady v tom případě uklidnilo, kdybyste nám řekl: ano, já jsem to viděl a je to v pořádku, peníze jsou utraceny naprosto spolehlivě a doporučuji, abyste schválili 120 tisíc Kč.

Ing. Kříž – pokud to chcete takto slyšet: ano, viděl jsem to, opakovaně jsem byl v kontaktu i s panem ředitelem Parulou, 120 tisíc Kč bychom jim měli dát, jsou to smysluplně využití peníze, je tam ještě podíl okolních obcí zhruba 50 tisíc Kč.

Ing. Zavřel – já jsem zprávu za rok 2018 četl, byl jsem docela překvapen, kolik tady toho dokázali udělat – např. obměnit 7 tisíc použitých stříkaček, momentálně tady není žádný jiný spolek, který by to dokázal nahradit, proto bych rád dal protinávrh, abychom jim poskytli dotaci, o kterou si žádají.

Pan starosta – je tu návrh na poskytnutí vyšší dotace ve výši 150 tisíc Kč.

Hlasování – protinávrh – dotace 150 000 Kč: pro se vyslovili 4 členové ZM, proti bylo 14 členů a 5 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – návrh – dotace 120 000 Kč: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

15. ŽÁDOST O PROMINUTÍ POPLATKU Z PRODLENÍ Z DLUŽNÉHO NÁJEMNÉHO – UPŘESNĚNÍ

ZM na svém zasedání 19.02.2019 projednalo žádost o prominutí poplatku z prodlení paní [redacted] a vyžádalo si upřesňující informace o její situaci. Dne 27.02.2019 paní [redacted] uvedla do protokolu na městském úřadě své příjmy a výdaje a udělila písemný souhlas s projednáním svých finančních poměrů. Na základě tohoto protokolu připravil odbor sociálních věcí a zdravotnictví přehled o její finanční situaci – viz příloha č. 1.

Paní [redacted] užívala v letech 1994–2008 byt č. 6 v domě čp. [redacted], [redacted] ul. Od roku 1994 až do soudního vystěhování v roce 2008 řádně nehradila nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu.

Na základě rozhodnutí soudu o výpovědi, kde byla pronajímateli stanovena povinnost zajistit náhradní bydlení, byla s paní [redacted] uzavřena nájemní smlouva na byt v čp. [redacted], [redacted] ul., kde ukončila nájemní vztah k 31.10.2011.

Podrobné popsání nájemního vztahu obsahuje příloha č. 2.

Dluh z dlužného nájemného bytu č. 6, [redacted], Klatovy, byl zažalován a na základě soudního rozhodnutí byl předán k vymáhání exekutorskému úřadu. Dlužná částka na nájemném a náklady řízení byly uhrazeny. Zbývá doplatit poplatek z prodlení, který v době podání žádosti paní [redacted] v lednu 2019 byl ve výši 380.733 Kč.

Rada města projednala žádost na svém jednání 22.01.2019 a na jednání 02.04.2019 vzala na vědomí doplňující informace.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prominutí poplatku z prodlení plynoucího z dlužného nájemného bytu č. 6, [redacted], Klatovy, paní [redacted] ve výši 190.367 Kč.

JUDr. Štancl – já tady hledám, jakou částku na úrocích nebo poplatcích z prodlení zaplatila, je to tu někde? Dneska zbývá 380 tisíc Kč, ale ona už nějaký poplatek z prodlení platila.

Ing. Kříž – ano, v lednu 380 733 Kč, proběhly další dvě splátky, dnes je na částce zhruba 350 tisíc Kč.

JUDr. Štancl – to si nerozumíme. Kolik předtím, než požádala o snížení, zaplatila na úrocích nebo poplatku z prodlení?

Pan starosta – paní [REDAKCE] uhradila svoje dluhy, náklady na řízení, které tam byly, a zbyl tam poplatek z prodlení. Pokud si dobře pamatuji z diskuse z února, tak poplatek z prodlení uhrazen nebyl. Vedli jsme tu diskuse, zda je schopna to splácet.

JUDr. Štancl – tomu rozumím, ale já jsem se domníval, že ten byl daleko vyšší, a že už něco z něj uhradila.

Pan starosta – já se domnívám, že je to přesně tak, aspoň v rámci té diskuse únorové to tak bylo řečeno, že nejdříve splácela všechny své dluhy a zbyl tam poplatek z prodlení.

JUDr. Štancl – když se dívám na sociální situaci, pokud máme pomoci, tak má význam pomoci hned. Jestliže se to sníží z 380 tisíc Kč na 190 tisíc Kč, tak pro ni to znamená zase nepřetržitě splácet několik let to, co už splácí. Dávám protinávrh, abychom prominuli celých 380 tisíc Kč.

Ing. Kříž – v minulosti jsme takto úplně k tomu nepřístupovali, protože vždycky jsme zohledňovali i to, jak se ten člověk v minulosti choval. Když se podíváte na přílohu č. 2, měla opakovaně možnost ten dluh postupně umořovat po malých částkách, např. 300 Kč, opakovaně s ní bylo jednáno, opakovaně jí byly dávány šance, bohužel reakce paní [REDAKCE] nebyly adekvátní. Já jsem se s ní setkal, ve spolupráci s paní Kanickou jsme vyhotovili protokol, zjistili jsme současné příjmy a výdaje, domnívám se, že i tak jak jsme v minulosti nakládali s úroky z prodlení, že by nebylo vhodné odpouštět celou částku.

Ing. Zavřel – k protinávru – nemyslím si, že by bylo přijatelné odpouštět někomu jako byla tato paní, která zcela záměrně a vědomě bydlela v městském bytě 14 let a neplatila městu ani korunu. Takovým lidem by se v těchto případech nemělo vyhovovat, jsou tu víc sociálně nezabezpečení lidé, kterým by pomoc přišla vhod než této paní. Jsem pro ponechat původní návrh.

Pan starosta – ona by ta sociální pomoc přišla vhod spoustě lidí. Zastupitelstvo se většinou přiklání k té polovině.

Bc. Strolený – zůstal bych u mého původního návrhu, který jsem měl minule, a to odpustit jí polovinu, ale poté až tu polovinu zaplatí, tzn., trochu to usnesení přeformulovat, že v okamžiku, kdy zaplatí polovinu, tak jí teprve polovinu odpustit.

Pan starosta – takže tu máme dva protinávry:

1. odpustit všechno
2. úprava usnesení s podmínkou, že bude zaplacená půlka, pak odpustit ten zbytek.

Hlasování – 1. protinávrh – odpustit vše: pro se vyslovil 1 člen ZM, 18 členů bylo proti a 4 členové se zdrželi hlasování – **1. protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – 2. protinávrh – odpustit polovinu: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **2. protinávrh byl schválen - zastupitelstvo města schválilo prominutí poplatku z prodlení plnouceho z dlužného nájemného bytu č. 6, [REDAKCE], Klatovy, paní [REDAKCE] ve výši 190.367 Kč.**

Podmínkou je zaplacení poloviny z celkové výše dlužného poplatku, tj. 190.367 Kč.

16. NÁVRH NA ZRUŠENÍ ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

Podle současných Zásad, které platí s malými změnami od r. 1996, město Klatovy nabízelo nájemcům městských bytů tyto byty do prodeje s tím, že nabídka na prodej bytů je trvalá. Jako cíl si v Zásadách vytýčilo prodat postupně všechny byty v domech, kde projeví o koupi bytů zájem minimálně 60 % nájemců (část domů byla z prodeje vyňata – viz příloha Přehled bytů). Termín prodeje konkrétního bytu je stanoven podle individuální domluvy. Prodej bytů probíhá ve dvou rovinách, a to prodej bytu nájemci, který má nájemní smlouvu uzavřenou alespoň 4 roky, a prodej uvolněného bytu.

Prodejní cena bytů prodávaných zájemci, který má uzavřenou platnou nájemní smlouvu k bytu, vychází z ceny stanovené znaleckým posudkem a upravenou koeficienty (viz Zásady čl. G.).

Podle článku C., bod IV. se v domech, kde je již založeno společenství vlastníků jednotek (SVJ), stanoví prodejní cena bytové jednotky podle článku G. těchto Zásad v případě, že budou finanční prostředky na koupi domu složeny na účet města do 2 let po založení SVJ. Po tomto termínu jsou bytové jednotky nabízeny nájemcům za jednotnou cenu 5.000 Kč/m² (vč. zastavěného pozemku).

V současné době má město 71 bytových jednotek v domech, kde funguje SVJ.

V článku H. Zásad je od 01.01.2012 stanoven postup při prodeji uvolněných jednotek v domě, kde již část bytů byla prodána. V tomto případě se uvolněný byt nabídne k prodeji na volném trhu prostřednictvím vybrané realitní kanceláře (na základě výsledků poptávkového řízení byla vybrána realitní kancelář FIDOX s.r.o.). Realitní kancelář zveřejní na svých stránkách a realitních serverech nabídku. Ode dne, kdy projeví zájem první zájemce, se evidují po dobu 14 dnů další zájemci. Všichni zájemci jsou pozváni na SNK k dražbě obálkovou metodou. Se zájemcem s nejvyšší nabídnutou kupní cenou je uzavřena kupní smlouva (po schválení ZM). K dnešnímu dni je v prodeji 5 bytů.

Rada města navrhuje zastupitelstvu města zrušit Zásady prodeje bytového fondu ve vlastnictví města ke dni 30.09.2019.

Podle současných Zásad by tak byl zrealizován prodej těm nájemcům, kteří by si o koupi požádali do 30.09.2019 – nájemci by byli včas písemně upozorněni na tuto skutečnost.

Byty v domech, kde již vzniklo SVJ a které by do tohoto dne nebyly prodány, by zůstaly nadále nájemní a jejich prodej by se uskutečnil pouze v případě jejich uvolnění. Pak by se prodávaly stejným způsobem jako dosud, tj. dražbou – obálkovou metodou, a jednalo by se o prodej každého bytu samostatně.

Pozn.:

Ze stanoviska ministerstva vnitra k prodeji bytů v Brně:

Město požívá stejných práv jako každý jiný vlastník, tj. právo rozhodnout se, jak bude se svým majetkem nakládat. Zastavení prodeje bytů je na rozhodnutí

zastupitelstva. Je však nutné časově vymezit, od kdy se již nebude nabídka prodeje realizovat, respektive které nabídky časově se ještě uskuteční a také je nutné zajistit, aby podle principu transparentnosti byli všichni zájemci o koupi bytu (včetně všech občanů) informováni.

V majetku města zůstává kromě dalších i dům čp. 132/V, Hálkova ul.

Nájemci domu 132/V uzavřeli s městem v roce 2000 smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci nebytového prostoru na byty. Ve smlouvě byla vyčíslena hodnota konkrétní jednotky a dohodnuta částka, kterou budoucí nájemce složí na účet města. Město se zavázalo, že prostředky použije pouze na daný účel. Dále bylo dohodnuto, že s budoucím nájemcem bude po kolaudaci stavby uzavřena nájemní smlouva a že nájemce bude hradit nájemné pouze ve výši 50 % nájemného stanoveného podle platných předpisů a zbývající část nájemného bude upisována ze složené částky.

Složená částka byla dohodnuta ve výši 150 nebo 200 tis. Kč. K úplnému upsání došlo v roce 2012.

Na výstavbu byla poskytnuta dotace z prostředků SFRB ve výši 6,4 mil Kč (hodnota celé akce byla 12,6 mil. Kč). Jednou z dotačních podmínek bylo, že po dobu 20 let od kolaudace nebude vlastnictví bytového domu převedeno na jinou osobu (tj. v tomto případě do 30.08.2020). Přestavbou vzniklo 19 bytů 1+1 nebo 1+2 a jeden bezbariérový byt.

V roce 2014 ministerstvo pro místní rozvoj vydalo rozhodnutí, že na základě žádosti lze zkrátit vázací dobu z 20 let na 10 let. Tento postup (byl použit u smluv na dotaci na stavbu domů čp. 691-3/IV, 125/V a 793-5/IV) nemohl být v tomto případě využit, protože na tuto dotaci nebyla uzavřena smlouva, ale Rozhodnutí o přidělení finančních prostředků a podle vyjádření MMR nejde u rozhodnutí podmínky dotace měnit.

Rada města doporučuje, aby zastupitelstvo města přijalo usnesení, že tyto byty budou prodány nájemcům, kteří o to požádají do konce roku 2020, a to za podmínek dle Zásad platných do 30.09.2019. Nájemci by byli o tom včas informováni.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města ruší ke dni 01.10.2019 Zásady prodeje bytového fondu ve vlastnictví města.
- 2) Zastupitelstvo města rozhodlo nabídnout prodej bytů v domě 132/V, Hálkova ul., Klatovy, současným nájemcům za podmínek dle Zásad platných do 30.09.2019, pokud bude žádost o prodej podána nejpozději do 31.12.2020.

JUDr. Štancl – my tady říkáme, že k 01.10.2019 se to ruší, ale zároveň ten kdo požádá do 31.12.2020.

Pan starosta – ne, to se týká 132/V – jenom tohoto domu.

JUDr. Štancl – to znamená, že k 01.10.2019 kdo bude mít požádáno, tak se to doprodá podle starých Zásad.

Pan starosta – ano, je to po konzultaci s ministerstvem vnitra, lidé musí mít příležitost se připravit na ten stav, a toto je vyhovující doba.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

17. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Zpráva obsahuje:

- 1) Plán kontrolní činnosti pro rok 2019
- 2) Jednací řád
- 3) Zápis z jednání dne 21.01.2019
- 4) Zápis z jednání dne 05.03.2019

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo Kontrolnímu výboru plán kontrolní činnosti pro rok 2019 a jednací řád.
- 2) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zápisy z jednání Kontrolního výboru ze dne 21.01.2019 a 05.03.2019.

MUDr. Janek – co to znamená všeobecná kontrola?

Ing. Votípka – je to kontrola v plném rozsahu, týkající se všech věcí.

Pan starosta – nemám problém, pokud přijdete na kontrolu do mé kanceláře, dám vám klíče, jenom mi řeknete, budeme tady 14 dní, vrátím se za 14 dní, nemám s tím nejmenší problém. Pojem všeobecná kontrola – domnívám se, že kontrola je na něco zaměřená a měla by být nějak časově určená, aby se nestalo, že organizace bude paralyzována tím, že tam půl roku budeme chodit každých 14 dní a jednou budeme chtít věci personálního charakteru, jednou finančního charakteru. Velmi bych osobně přivítal, kdybyste řekli, chceme zkontrolovat finanční hospodaření města nebo faktury, ale všeobecná kontrola mi přijde takový zvláštní výraz.

Ing. Votípka – řekl bych, že na to navazuje i jednací řád Kontrolního výboru, kde je přímo bod Provádění kontroly a v usnesení bod 3) „O plánované kontrole informuje odpovědné pracovníky kontrolovaného subjektu nejméně tři pracovní dny předem člen výboru pověřený kontrolou, nebo vedoucí kontrolní skupiny, přičemž vymezí:

- a) rozsah a zaměření plánované kontroly,
- b) požadavky na přípravu materiálů, přítomnost odpovědné osoby,
- c) požadavky na prostory k provedení kontroly včetně předpokládaného času kontroly“.

Pan starosta – tento jednací řád předpokládám, že jste si schválili nebo schválíte v rámci Kontrolního výboru.

Ing. Votípka – jednací řád je schválen usnesením Kontrolního výboru.

Pan starosta – jednací řád je na vědomí.

Ing. Votípka – ne ke schválení.

Pan starosta – zastupitelstvo by mělo schvalovat?

Ing. Votípka – ano.

Pan starosta – nejsem si jist, jestli musí zastupitelstvo schvalovat jednací řád, ten si může Kontrolní výbor schválit sám. Zastupitelstvu asi nepřísluší, aby to schvalovalo.

JUDr. Štancl – toto o čem mluvíme, je zřejmě plán kontrolní činnosti a ten musí být schválen.

Pan starosta – to je jasné, já jsem mluvil o jednacím řádu, pokud si kterákoliv komise nebo výbor přijme jednací řád, tak si myslím, že je to v jejich kompetenci a asi je zbytečné, aby se zastupitelstvo vyjadřovalo k bodu 3a) Kontrolního výboru jednacího řádu, to by bylo nadbytečné. Pokud jste ho projednali a máte ho mezi sebou schválený, tak platí pro vaše jednání.

Ing. Votípka – považovali jsme za vhodné, když zastupitelstvo zřizuje Kontrolní výbor, tak aby schválilo i jeho jednací řád.

Ing. Chroust – vrátil bych se ještě k definici, co je to všeobecná kontrola společnosti – my se nebráníme otevřenosti, aby bylo zkontrolováno to či ono, ale nebylo by rozumnější, abyste to konkretizovali? Plán schvaluje zastupitelstvo, já si nedovedu představit, co je všeobecná kontrola, jestli začínáte zúčtováním mezd a končíte zúčtováním dotací, mezitím kontrolujete všechny právní smlouvy.

Ing. Votípka – je to myšleno, že si z toho můžeme vybrat, co budeme chtít kontrolovat, nebudeme muset dodatečně žádat, pokud budeme chtít kontrolu rozšířit, zastupitelstvo o schválení nového plánu kontrolní činnosti.

Ing. Chroust – když přijde třeba finanční úřad, řekne, budu kontrolovat rok 2011, 2012, 2013, budu kontrolovat konkrétně tuto daň – nebylo by lepší to takhle definovat?

Ing. Votípka – my kontrolovanému subjektu sdělíme, co budeme přesně kontrolovat.

Ing. Chroust – my jsme zastupitelstvo, tak neměli byste nám přesně říct, co budete kontrolovat?

Ing. Votípka – k tomu, abychom to rozšířili na všeobecnou kontrolu, byly připomínky ze stran členů Kontrolního výboru po skutečnostech z minulých kontrol, kdy jim byly odepírány s tím, že to není v rozsahu kontroly a museli žádat o rozšíření plánu kontrolní činnosti.

Ing. Chroust – ale my se nebráníme tomu, abyste si řekli, co všechno chcete vidět, ale je to opravdu hodně široké ta všeobecná kontrola.

Ing. Votípka – finanční úřad, když vám oznámí, že přijde na kontrolu, tak vám taky upřesní, co bude kontrolovat.

Ing. Chroust – řekne vám to dopředu.

Ing. Votípka – dopředu to řekne té organizaci, ne jejímu zřizovateli. Finanční úřad taky neoznamuje městskému úřadu, co bude kontrolovat v Městské knihovně.

Ing. Chroust – myslím si, že jsme se nepochopili. Já jsem to dával jako příklad. Říkám, jestli by nebylo rozumné, abyste řekli, chceme kontrolovat tyto věci a víc jste to vydefinovali, než jenom napsat všeobecná kontrola.

Ing. Votípka – toto je rozhodnutí Kontrolního výboru, my jsme to měli vydefinované přesněji, na základě žádosti členů Kontrolního výboru to bylo rozšířeno, aby to bylo bez omezení kontrolovat tu organizaci.

Mgr. Veselý – já jsem byl také členem Kontrolního výboru, a když jsme předkládali zastupitelstvu plán, co budeme kontrolovat, tak jsme řekli, že budeme kontrolovat docházku, tak jsme kontrolovali docházku, a nemohli jsme si najednou říct, teď nám ještě předložte tohle. Zastupitelstvo něco požaduje zkontrolovat na váš podnět, ne že vy tam přijdete a vymyslíte si něco dalšího, takhle by to nemělo fungovat.

Ing. Votípka – s tím si dovolím nesouhlasit, protože bylo obecně schvalováno v plánu kontrolní činnosti kontrola usnesení týkající se výběrových řízení, ve které si mohl Kontrolní výbor vybrat jakékoliv usnesení týkající se výběrových řízení, které bude kontrolovat. Pokud si budeme nechávat schvalovat jednotlivé kontrolní úkony, tak to bude omezovat kontrolní činnost v případě, že tam zjistíme věc, kterou potřebujeme kontrolovat dál, tak budeme znovu žádat zastupitelstvo o schválení nového plánu kontrolní činnosti nebo doplnění.

Pan starosta - vzhledem k tomu, že je to výbor zastupitelstva, tak to není nic špatně, aby se daná kontrola rozšířila. Řeknete, budeme kontrolovat mzdy, budete potřebovat něco dalšího, není nejmenší důvod požádat o rozšíření.

P. Rehák – otázka toho, co se bude kontrolovat, je skutečně už jasně daná, to znamená, že Kontrolní výbor kontroluje usnesení rady, usnesení zastupitelstva, tam se potom můžete chytit jakéhokoliv usnesení a jít do té organizace a zkontrolovat. Pokud si chcete říkat ještě něco dalšího, to znamená, že budete ještě kontrolovat personální otázku v MěKS, výběrové řízení na ředitelku knihovny, to si myslím, že jsou konkrétní věci. Pokud chcete usnesení, to je ze zákona, to si nemusíme tady říkat, jestli budeme kontrolovat usnesení, které se týká MěKS. To můžete do všech organizací, to tak je všude u Kontrolních výborů. Všeobecné věci, které jste tam uvedli, já s tím mám trochu problém, protože to může být nekonečná kontrola. Sám jsem ty kontroly absolvoval, zkontrolovat jednu věc a tři usnesení máte na rok práce.

Ing. Votípka – proto je to kontrolní činnost na rok.

Pan starosta – samozřejmě je to plán činnosti na rok. Konkrétní věc by tam měla být, konkrétnost vychází ze zkušenosti, kterou vidím na krajském zastupitelstvu, kde je ta činnost také jasně definována, pak z toho vzejde nějaký závěr, případně nápravné opatření, případně rozšíření kontroly.

Ing. Votípka – já v současné chvíli nemůžu předložit nic jiného.

Pan starosta – já vás chápu. Přimlouval bych se za to, jestli bychom neschválili 3 a 4 a řekněme předložte na dalším jednání zastupitelstva upřesnění bodu 1 a 2, proběhne do 30.06.2019 i finanční audit Zimního stadionu. Dávám protinávrh: schválit bod 3 a 4, na další jednání zastupitelstva upřesnit rozsah 1 a 2.

Hlasování – protinávrh: pro se vyslovilo 15 členů ZM, 8 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh byl schválen. Zastupitelstvo města schválilo Kontrolnímu výboru body 3 a 4 plánu kontrolní činnosti pro rok 2019 a uložilo předložit konkretizaci bodů 1 a 2 na další zasedání zastupitelstva města. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí jednací řád a zápisy z jednání Kontrolního výboru ze dne 21.01.2019 a 05.03.2019.**

18. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta – pozval na Historic Vltava Rallye, Rallye Šumava, Barokní jezuitské Klatovy, 5. května – pietní akty, koncert, Zahájení turistické sezóny.

Ing. Chroust – pozval na Barokní jezuitské Klatovy – bude otevřena první obnova expozice Klatovských katakomb – 27.04.2019 budou PASK a katakomby otevřeny zdarma. V neděli 28.04.2019 v katakombách vystoupí pan Potměšil. Na přání pana faráře pozval zastupitele na Noc kostelů, která se koná 24.05.2019.

Pan starosta – zpoplatnění silnic I. třídy – jak Plzeňský kraj, tak i město jsme se přidali k iniciativě, aby nebyla zpoplatněna silnice I/20 na Plzeň a I/26 na Domažlice, protože se se starosty obáváme nárůstu dopravy. V tuto chvíli to připomínkuje Svaz měst a obcí ČR, který sesbíral tyto podněty z krajů a měst, čili je otázka, jak to bude s mytným systémem dál na těchto „jedničkách“.

Rozběhne se zase letecká sezóna, v minulosti i zastupitelé přednášeli některé připomínky ke zvýšenému hluku, což je fakt, letiště zvýšený hluk má, ale pozor je to skoro 90letá tradice toho letiště, rozumím té zátěži, na druhou stranu, protože už jsme v loňském roce a před třemi lety jednali o rozšíření leteckého koridoru, aby to nebylo čistě nad městem, jednali jsme s provozovatelem letiště Aeroklubem, společností Pink s.r.o., která dělá parašutistický sport, navrhovali jsme určité omezení provozu, ať už časové, nebo počet vzletů. Musím říci, že reakce jsou pochopitelně i na podporu letiště, protože je bráno jako součást města, obdržel jsem hlasy z jedné i druhé strany a jednání s provozovateli letiště dál pokračuje. Myslím si, že ten cíl by měl být jednoznačný, jako nechceme rušit parkúr, neumím si představit, že bychom zrušili letiště s touto tradicí, ale jde o to, aby byla určitá vzájemná tolerance z obou stran. Po dalších jednáních bych vás informoval, pro letošní rok se nebudou konat žádné velmi masové akce, které proběhly jako Vertikal limit – jsou to seskoky stovkových uskupení, které patřily k rekordním díky povětrnostním podmínkám na klatovském letišti, ale znamenalo to 4, 5 letounů ve vzduchu, to by se letos opakovat nemělo, myslím, že takto o tom ve Zpravodaji psal pan jednatel Hlaváček, čili maximálně dvě letadla najednou.

19. DISKUSE

Ing. Zavřel – dnes jsem paní Pleskotové předkládal návrh na vybudování nějakého většího hřiště na Domažlickém předměstí, byl bych rád, kdyby se tím někdo aktivně zabýval a v co nejkratší době nějaké hřiště vyrostlo, momentálně se zde nachází čtyři pískoviště v havarijním stavu, jedna skluzavka a dva houpací koníci. Myslím si, že pro 180 dětí do 12 let, které tam bydlí, je to málo a ty děti si nemají kde vyhrát.

Pan starosta – pane Zavřeli, kde bydlíte?

Ing. Zavřel – na Domažlickém předměstí.

Pan starosta – já jsem vás chtěl informovat, že jsem obdržel u několika osadních výborů: v Točniku, ve Věckovicích, myslím, že požadavek přišel i z Víčenic, teď naposledy Čínov, žádost o vybudování několika dětských hřišť. Tím podnětem se ORM bude aktivně zabírat, bude třeba vytipovat místo. Na Domažlickém předměstí se vybuďovala dvě pískoviště na požadavek občanů, ale to je v té dolní části.

Ing. Zavřel – nemá to nic společného, že tam zrovna bydlím, ale měli jsme diskusi s místními obyvateli, vytipovali jsme několik míst, kde by to bylo možné.

Pan starosta – obnovili jsme dvě pískoviště a hřiště, po pěti letech na požadavek identických lidí se ta hřiště ruší, nebo rušila, omezovala, protože děti v tom místě odrostly, stejný případ jsem zažíval v Tyršově ulici. Vytipování míst je velmi citlivé, poprosím ORM, aby se tomu pečlivě věnoval, aby tam byla určitá sounáležitost lidí, že tam hřiště chtějí, což není v sídlištích úplně jednoduché, je potřeba se domluvit.

JUDr. Štancl – rád bych poprosil o aktualizaci zprávy, o kterou jsem pravidelně 1x za rok až za dva žádal, o veřejném pořádku, co se změnilo od té poslední zprávy.

Ing. Votípka – mohli bychom dostat informaci, jak to vypadá s revitalizací MŠ Máchova, tam byl příslib dotace 500 tisíc Kč, zatím se tam nic neděje, resp. jsem postřehl, že bylo zrušeno výběrové řízení. Jak je to s dotací? Do kdy se musí čerpat? Jak je to s celým projektem revitalizace?

Pan starosta – o revitalizaci zahrady vedeme diskuse, protože na jedné straně je dotace, na druhé straně je doplatek a také co všechno jsou uznatelné a neuznatelné náklady. Zpráva přijde do rady během května, dotace ohrožena zatím není. Je otázkou, jestli to nedovedeme vyřešit levněji bez té dotace.

Ing. Votípka – mě to jednomu zajímalo, protože to je věc, která se táhne už sedm let. Sedm let se mluví o revitalizaci zahrady. Teď jsem obdržel informaci, že jsou tam v havarijním stavu chodníky, takže jestli přijdou napřed chodníky, pak zahrada.

Pan starosta – taky bychom si měli říci, že před pěti lety se opravilo několik budov, nejdříve se dělali budovy, teď přijde zahrada. Jestli je tam chodník ve špatném stavu, je otázka, jestli tam není zanedbána údržba ze strany provozovatele.

Ing. Baroch – již na minulém zastupitelstvu jsem se ptal, jak to vypadá s cestičkami v parku? Vy jste říkal, že mám počkat do konce dubna, ale nestalo se nic. Já jsem se neptal na park, ptal jsem se vyloženě na chodníčky, které jsou podle mě udělány špatně. Projevovalo se to všechno na jaře, teď je sucho, tak se to neprojevuje, struktura mlatové cesty není udělaná tak, jak má být, když pominu kvalitu vlastního provedení, to už do konce dubna nikdo nespraví, to by znamenalo dělat chodníčky nové, nedokážu si představit, jak je opravit. Nerad bych se dožil toho, kdyby příští rok v únoru až přestanou mrazy a všechno to povolí, že tam bude všude bahno místo mlatových cestiček.

Pan starosta – nejsem si jist, jestli mlatová cesta má být hned suchá, když povolí mrazy a sleze sníh. Ptal jsem se na tu záležitost, jsou to čtyři dny, byl dodělán vrchní povrch, byl jsem ujištěn o tom, že by to mělo fungovat.

P. Pošefka – já to doplním, mlatové cesty byly dodělané, byla položena poslední vrstva jemného mlatového povrchu, bylo to uválcované. Ten problém, o kterém mluvíte, ten bude každé jaro, není to jenom v Klatovech, je to v celé České republice. Musíte si uvědomit jednu věc, jestli ten mlat promrzne do 5, 10 cm a přijde první sluníčko a povolí 1 cm, ta voda dolů nemůže, protože tam je to zmrzlé, tak jde nahoru, ale to je u všech mlatových cest. Nevím, o nějakém přesném technologickém postupu, který by na mlatové cesty byl, je tam daná struktura hrubého kamení, jemnějšího kamení, první vrstva, která se míchá s vápencem. Nikdo z firem vám neprozradí, jaký je poměr jakého komponentu, který je v mlatové cestě.

Pan starosta – já jsem byl zaskočen, když přijela komise Historických sídel, kde se nám podařilo umístit na 2 až 3 místě v programu Revitalizace MPZ, jeden z dotazů, který jsem měl, kdo nám dělal mlatové cesty po městě, že v takovéto kvalitě je nemají, jestli můžeme dát kontakt na firmu.

Ing. Baroch – já jsem vycházel z toho, že mlatové cestičky, které jsou v Hostašových sadech, byly daleko lepší, než byl celý park.

P. Pošefka – vybavujete si pět let zpátky, jaké byly připomínky k mlatovým cestám? Tam byly ještě větší, než jsou dneska k parku. Časem se to usadilo a funguje to.

Ing. Baroch – tak budeme spoléhat, že se to časem usadí. Cestičky v první části parku jsou také dobré, ale vzadu u lezecké stěny je nahoře úplně jiná struktura, tam se dělá to bahno.

Pan starosta – tak to podléhá také reklamacím, pět let záruka. V Hostašových sadech měly být mlatové cesty všude, pak jsme nechávali změnu povrchu v průchodu z Jiráskovy ulice směrem ke kostelu, protože tudy prochází velká část lidí do divadla, řešili jsme špinavé boty, pokud zapršelo.

RNDr. Haviar, Ph.D. – dětská hřiště – jsou tam čtyři pískoviště, která využívána nebudou, ten návrh je docela komplexní, přimlouval bych se, aby se tím bylo zabýváno. Podepisovali jsme zde ohledně ochrany osobních údajů, tak mám jenom technickou poznámku, měl by se změnit způsob předávání elektronických podkladů, protože obsahují osobní informace a nejsou zakryty heslem.

Pan tajemník – určitě, chystáme DMS uložště a tam už to potom bude vyřešeno.

RNDr. Haviar, Ph.D. – stezka v korunách stromů – zásah do kůry už byl v projektu, nebo to firma řešila sama?

Pan starosta – byl celý projekt posuzován, schvalován.

RNDr. Haviar, Ph.D. – je to 101 tisíc Kč, nepříjemná věc. Všechny procesní věci, které budou následovat, protože to rezervuje kapacitu lidí, nebylo by lepší říct, udělali jsme chybu a vrtali jsme víc, než jsme měli?

Pan starosta – to ale tak není.

P. Pošefka – proč bychom přiznávali něco, na čem jsme se nepodíleli? My jsme, než začal celý projekt, jednak se ptali agentury, jestli je to možné, ptali jsme se firmy, je to možné, bylo to už někde realizované? Nikdo s tím problém neměl, problém nastal až po vlastní realizaci. Pokud máme odborný posudek znalce v oboru dendrologie, který říká, že jsme v podstatě nic neporušili, tak proč se nemáme bránit?

Pan starosta – je to včetně kolaudace.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já jsem neříkal, kdo za to může.

Pan starosta – celý projekt byl schválený, pak byla i kolaudace, kde se všechny orgány vyjadřují, je to uděláno, jak má i s ošetřením, pak někdo přijde, kdo vás udá ex-post a teď se tím znovu zabýváme. Celé kouzlo pokuty je v tom, zaplatí pokutu někdo a polovina je příjmem města. Nikdo z vás si přece nedovolí stavět jinak, než podle schváleného projektu všemi orgány. Myslím, že je zapotřebí se bránit tomuto nařčení, ať už je výsledek jakýkoliv. Tam nebyl porušen projekt včetně kolaudace.

20. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise MUDr. Kuneš.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – další jednání zastupitelstva se uskuteční koncem měsíce června, případně první červencový týden.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 22:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 4. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

- 1) Ing. Zavřel – vybudoval větší hřiště na Domažlickém předměstí – úkol pro ORM.
- 2) JUDr. Štancl – aktualizovat zprávu o veřejném pořádku ve městě – úkol pro FO, MP, ŽO.