

# Z Á P I S č. 6

## ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 23.09.2019 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 24 členů ZM

Omluveni: p. Fiala, MUDr. Jelínek, p. Mašek

Přítomno občanů: 34

### **Program:**

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2019 a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 4) Rozbory finančního hospodaření města za 1. pololetí 2019
- 5) Územní plán – návrhy na změnu č. 2
- 6) Výsledek výběrového řízení o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov – 6. kolo
- 7) a) Fórum Zdravého města – informativní zpráva  
b) Administrativní upřesnění názvu funkce politického zástupce města pro projekt Zdravé město a MA21 Klatovy
- 8) Žádost o výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu ve vlastnictví města
- 9) Zprávy vedení města
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

## **ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ**

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 17.09.2019 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 24 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Šklebený a Ing. Baroch zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Bc. Komaňská a MUDr. Chroust.

**Hlasování – Bc. Komaňská :** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednacích místnost – **Bc. Komaňská byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

**Hlasování – MUDr. Chroust:** pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost – **MUDr. Chroust byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Kopecký, p. Papež a Ing. Votípka.

**Hlasování – Mgr. Kopecký.:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednacích místnost – **Mgr. Kopecký byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování – p. Papež:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednacích místnost – **p. Papež byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování – Ing. Votípka:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednacích místnost – **Ing. Votípka byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## **1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ**

S kontrolou plnění usnesení z 5. zasedání ZM, konaného dne 25.06.2019, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 5. zasedání ZM.**

## **2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

### **Část A**

Majetkoprávní úkony č. 1 až 7, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 25.06.2019, byly zveřejněny ve dnech 28.06.2019 až 16.07.2019 a nebyly k nim doručeny námítky, kromě úkonu č. 3.

Úkon č. 8 byl zveřejněn ve dnech 05.09.2019 až 23.09.2019.

Úkony č. 9 a 10 zveřejněny nebyly, zákon to nepožaduje.

Úkony č. 11 a 12 byly zveřejněny ve dnech 05.08.2019 až 21.08.2019.

Úkon č. 13 byl zveřejněn ve dnech 22.08.2019 až 09.09.2019.

Úkony č. 14 a 15 byly zveřejněny ve dnech 29.08.2019 až 16.09.2019.

Úkon č. 16 byl zveřejněn ve dnech 03.09.2019 až 19.09.2019.

Úkon č. 17 byl zveřejněn ve dnech 05.09.2019 až 23.09.2019.

Úkony č. 18 až 20 byly zveřejněny ve dnech 22.07.2019 až 07.08.2019.

**Hlasování – úkony č. 1, 2, 4 až 7:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **úkony č. 1, 2, 4 až 7 byly schváleny. Úkon č. 3 byl stažen z jednání.**

### **8) NOVÝ ÚKON - prodej pozemků (Klatovy)**

k.ú. Klatovy – pp.č. 2470/31 a 2509/2, orná půda, žadatel: MASO WEST s.r.o., Za Mototechnou 619, Praha, zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Kopáčkem, výměra  $1\,768\text{ m}^2 + 140\text{ m}^2 = 1\,908\text{ m}^2$ .

Cena dle ZP:

- administrativní	56,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 106.848,00 Kč bez DPH
- obvyklá	320,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 610.560,00 Kč bez DPH

(shodná s cenou pozemku v průmyslových zónách)

Žadatel je vlastníkem areálu MASO WEST v Klatovech. Jeho záměrem je rozšíření provozní budovy, což s potřebnými technologickými návaznostmi je možné pouze východním směrem. Za tímto účelem byla schválena změna ÚP č. 1. Část sousedních pozemků má žadatel ve svém vlastnictví a výše uvedené dva pozemky pro realizaci svého záměru potřebuje od města odkoupit. Žadatel doložil projektovou dokumentaci se zákresem přístavby objektu a parkovištěm pro 50 vozidel.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

#### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecních pp.č. 2470/31 a 2509/2 o celkové výměře  $1\,908\text{ m}^2$  v k.ú. Klatovy firmě MASO WEST s.r.o., Za Mototechnou 619, Praha, za cenu obvyklou  $320,00\text{ Kč/m}^2$ , tj. celkem  $610.560,00\text{ Kč}$  bez DPH.

JUDr. Štancl – stanovisko osadního výboru?

Pan starosta – stanovisko osadního výboru není třeba, je to u fotbalového hřiště v Klatovech.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

9) NOVÝ ÚKON - výkup nemovitostí (Dehtín)

k.ú. Dehtín - pp.č. 883/3, vlastník: SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha, výměra 322 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	255,00 Kč/m <sup>2</sup>	82.110,00 Kč
- obvyklá	510,00 Kč/m <sup>2</sup>	164.220,00 Kč

Náklady: ZP 3.500,00 Kč, GP 4.335,00 Kč, doklady (výpisy, aj.) 680,00 Kč

Cena obvyklá včetně nákladů 172.735,00 Kč

Kupní cena zaokrouhlená 173.000,00 Kč

Věcné břemeno - 10.000,00 Kč

Výsledná kupní cena vč. VB 163.000,00 Kč

Město hodlá vykoupit od SŽDC pozemek v Dehtíně, na němž bude v rámci akce „Dehtín, vodovod a kanalizace“ a „Vodovodní přivaděč Dehtín – Švihov“ umístěna čerpací stanice odpadních vod a armaturní zařízení pro vodovodní řady. V současné době mají město Klatovy a město Švihov uzavřenu nájemní smlouvu na část předmětného pozemku.

Rada města doporučila ZM schválit výkup.

Osadní výbor doporučil schválit výkup.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup pozemku pp.č. 883/3 v k.ú. Dehtín o výměře 322 m<sup>2</sup> od Správy železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha, za kupní cenu smluvní 163.000,00 Kč bez DPH do majetku města Klatovy.

Ing. Baroch – cena administrativní a cena obvyklá – co je to za ceny?

Ing. Pleskotová – administrativní cena je stanovena vyhláškou ministerstva financí, obvyklá je stanovena porovnáním cen jiných obdobných pozemků v lokalitě.

Pan starosta – musím říci, ať je to ČD nebo SŽDC, tak to nejsou úplně jednoduchá jednání. Prohloubení viaduktu v Dehtíně – velké komplikace s věcným břemenem. Jsem velmi rád, že se podařilo toto dohodnout, i spolupráci na dalších záležitostech ve městě.

JUDr. Štancl – rád bych se zastavil konkrétněji u ceny obvyklé, tady zaznělo, že je to porovnání s ostatními lokalitami, to říká předpis. Porovnání dělá znalec, nebo odbor? Tady třeba u pana Kopáčka je m<sup>2</sup> za 320 Kč, teď nevím, jestli náhodou je shodná s cenou v průmyslové zóně, nebo jestli je to záměr. Z čeho to konkrétně vyplynulo?

Ing. Pleskotová – u čerpací stanice v Dehtíně – znalecký posudek stanovil cenu administrativní a obvyklou znalec. V tomto případě znalec, kterého si objednal vlastník, tzn. SŽDC. V případě MASO WESTu to je cena obvyklá, kterou používáme pro prodej investorům v průmyslových zónách.

JUDr. Štancl – já bych byl přece jenom rád, kdyby ty úkony byly přehlednější, my jsme se dostali k tomu, že už je tam autor, což je výborně, ale my bychom tady mohli obdržet informaci, že u jedné obvyklé ceny to vyplývá ze znaleckého posudku, u jiné obvyklé ceny, že je to průmyslová zóna.

Pan starosta – dobře, není problém to také přiložit. Od příště bude doplněno.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

**10) NOVÝ ÚKON - dar vodovodního řadu (Sobětice)**

k.ú. Sobětice u Klatov – pp.č. 634/9, 634/5, investor: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra: řad cca 83,1 m.

Zadatel realizuje stavbu RD v blízkosti statku, kde je možné v rámci stavby RD vybudovat napojení na vodovod. Investor vybuduje prodloužení vodovodního řadu v délce cca 83,1 m a bezplatně ho předá do majetku města. Obdobně ZM již 30.06.2015 schválilo převzetí daru kanalizačního řadu ve stejné trase. Rada města doporučila ZM schválit přijetí daru vodovodního řadu.

**Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo dar vodovodního řadu v pozemcích pp.č. 634/5 a 634/9 v k.ú. Sobětice u Klatov do majetku města v délce cca 83,1 m od [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

**Úkony č. 11 až 20 se týkají prodeje obecních bytů dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatov:**

- 11) Bytová jednotka č. 555/4, 3+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 428/10000 na společných částech domu čp. 554-555/III a na stp.č. 2850 a 2851 v k.ú. Klatovy – Pod Hůrkou stávajícímu nájemci [REDAKCE], [REDAKCE], za kupní cenu 318.250,00 Kč.
- 12) Bytová jednotka č. 810/8, 4+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 3/100 na společných částech domu čp. 809-810/III a na stp.č. 4385 a 4386 v k.ú. Klatovy – Cibulkova ulice stávajícímu nájemci [REDAKCE], [REDAKCE], za kupní cenu 420.150,00 Kč.
- 13) Bytová jednotka č. 550/13, 1+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 145/10000 na společných částech domu čp. 550-551/III. a na stp.č. 2846 a 2847 v k.ú. Klatovy – Pod Hůrkou stávajícímu nájemci [REDAKCE], [REDAKCE], za kupní cenu 177.550,00 Kč.
- 14) Bytová jednotka č. 635/3, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 311/10000 na společných částech domu čp. 635-636/II a na stp.č. 2896 a

- 2897 v k.ú. Klatovy – Plzeňská ulice stávajícímu nájemci [REDACTED],  
[REDACTED], za kupní cenu 278.250,00 Kč.
- 15) Bytová jednotka č. 623/13, 3+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 169/6000 na společných částech domu čp. 622-623/IV a na stp.č. 3517 a 3518 v k.ú. Klatovy – Suvorovova ulice stávajícímu nájemci [REDACTED],  
[REDACTED], za kupní cenu 312.750,00 Kč.
- 16) Bytová jednotka č. 482/9, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 126/5000 na společných částech domu čp. 482-483/III a na stp.č. 2493 a 2494 v k.ú. Klatovy – Prusíkova ulice stávajícímu nájemci [REDACTED],  
[REDACTED], za kupní cenu 309.450,00 Kč.
- 17) Uvolněná bytová jednotka č. 398/1, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 5710/285957 na společných částech domu čp. 396, 397, 398, 399, 400/II a na stp.č. 1711, 1712, 1713, 1714, 1715 v k.ú. Klatovy – Koldinova ulice manželům [REDACTED] a [REDACTED],  
[REDACTED], za kupní cenu 1.455.000,00 Kč.
- 18) Bytová jednotka č. 625/18, 4+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 224/6000 na společných částech domu čp. 624-625/IV a na stp.č. 3519 a 3520 v k.ú. Klatovy – Suvorovova ulice stávajícími nájemci [REDACTED] a [REDACTED],  
[REDACTED], za kupní cenu 413.400,00 Kč.
- 19) Bytová jednotka č. 810/3, 3+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 1/40 na společných částech domu čp. 809-810/III a na stp.č. 4385 a 4386 v k.ú. Klatovy – Cibulkova ulice stávajícímu nájemci [REDACTED],  
[REDACTED], za kupní cenu 346.600,00 Kč.
- 20) Uvolněná bytová jednotka č. 346/2, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 792/3262 na společných částech domu čp. 346/IV a na stp.č. 1734 v k.ú. Klatovy – Šmeralova ulice [REDACTED],  
[REDACTED], za kupní cenu 1.623.000,00 Kč.

JUDr. Štancl – bylo by možné, abychom hlasovali nikoliv o všem najednou ale tak, že to bude rozděleno na to, co je těm nájemníkům – to jsou ty nízké ceny, a potom na ceny reálné?

Pan starosta – dobře, musím jen říci, že je to v souladu se zásadami prodeje bytů tak, jak jsme je přijali a které skončí k 30.09.2019.

**Hlasování – úkony č. 11 až 16, 18, 19:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování – **úkony č. 11 až 16, 18, 19 byly schváleny.**

**Hlasování – úkony č. 17 a 20:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **úkony č. 17 a 20 byly schváleny.**

## **Část B: záměry majetkoprávních úkonů**

### **1) Prodej pozemku (za Otínem, směr Předslav)**

k.ú. Předslav – část pp.č. 161/1, žadatel: [REDACTED]  
[REDACTED], výměra cca 240 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	200,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem cca 48.000,00 Kč
- obvyklá	200,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem cca 48.000,00 Kč

Pan [REDACTED], nový vlastník bývalé hájenky, žádá o prodej části obecního pozemku v oplocení zahrady u domu čp. 32 o výměře cca 240 m<sup>2</sup>. Pozemek je vedený v kultuře lesní pozemek, ve skutečnosti není zalesněný a je užíván jako zahrada, na které se nachází zemní sklep a oplocení ve vlastnictví žadatele.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecního pozemku v oplocení.

#### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 161/1 o výměře cca 240 m<sup>2</sup> v k.ú. Předslav panu [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za cenu obvyklou 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za cca 48.000,00 Kč bez DPH.

JUDr. Štancl – v Otíně je osadní výbor.

Ing. Pleskotová – ano, ale jsme v k.ú. Předslav.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

### **2) Výkup a směna pozemků (cesta Habartice – Barák)**

k.ú. Habartice u Obytců – pp.č. 792/15 – část cca 21 m<sup>2</sup>, 792/14 – část cca 41 m<sup>2</sup>, 384/1 – část cca 13 m<sup>2</sup>, 441/13 – část cca 6 m<sup>2</sup>, 792/13 – 305 m<sup>2</sup>, 441/11 – část cca 7 m<sup>2</sup>, 792/6 – 164 m<sup>2</sup>, 791/2 – 9 m<sup>2</sup>, 791/4 – část cca 9 m<sup>2</sup>, 791/3 – část cca 79 m<sup>2</sup>, 441/7 – část cca 1 m<sup>2</sup>, 730/1 – část cca 85 m<sup>2</sup>, žadatel: město Klatovy.

Výměra a) cca 651 m<sup>2</sup>

b) cca 89 m<sup>2</sup>

ZP nebyl zadán, město vykupuje pozemky pod komunikacemi v integrovaných obcích obvykle za cenu 50,00 Kč/m<sup>2</sup>, cca 32.550,00 Kč bez DPH.

Město Klatovy ve spolupráci s mikroregionem Plánicko připravuje záměr vybudování cyklotras na Plánicku. Součástí záměru je rekonstrukce cesty z Habartic kolem vysílače Barák k hájovně Chuchle. Cesta po rekonstrukci s využitím dotačního titulu pro lesní cesty by byla využitelná jako společná cesta pro pěší a cyklisty. K tomu je však nutné vlastnit všechny pozemky, na kterých cesta vede. Za tímto účelem již byl letos schválen výkup pozemku na této cestě od Českých Radiokomunikací a.s. a přijetí daru od SPÚ. Cesta zasahuje rovněž do pozemků ve vlastnictví fyzických osob a státu. Jediný vlastník s prodejem nebo směnou pozemku i přes opakované jednání (osadní výbor, ORM) nesouhlasí (cca 26 m<sup>2</sup>).

Rada města doporučila ZM schválit výkupy a směnu pozemků.

#### **Návrh na usnesení**

a) Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu částí pozemků:

- pp.č. 792/15 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted] a [redacted], p. [redacted], za cenu smluvní cca 1.050,00 Kč bez DPH,
  - pp.č. 792/14 o výměře cca 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted] a [redacted], p. [redacted], za cenu smluvní cca 2.050,00 Kč bez DPH,
  - pp.č. 384/1 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted] a [redacted], p. [redacted], za cenu smluvní cca 650,00 Kč bez DPH,
  - pp.č. 441/13 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted], p. [redacted] a [redacted], p. [redacted], za cenu smluvní cca 300,00 Kč bez DPH,
  - pp.č. 792/13 o výměře cca 305 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní cca 15.250,00 Kč bez DPH,
  - pp.č. 441/11 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní cca 350,00 Kč bez DPH,
  - pp.č. 730/1 o výměře cca 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted], p. [redacted], za cenu smluvní cca 4.250,00 Kč bez DPH,
  - pp.č. 792/6 o výměře 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od Státního statku Jeneč, v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha, za cenu smluvní 8.200,00 Kč bez DPH,
  - pp.č. 791/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od Státního statku Jeneč, v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha, za cenu smluvní 450,00 Kč bez DPH.
- b) Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pozemků pp.č. 791/4 – část cca 9 m<sup>2</sup>, 791/3 – část cca 79 m<sup>2</sup> a 441/7 – část cca 1 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted], [redacted] a [redacted], [redacted], [redacted], za část obecního pozemku pp.č. 77/1 o výměře cca 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice u Obytců, bez finančního plnění.

JUDr. Štancl – stanovisko osadního výboru?

Ing. Pleskotová – omlouvám se, osadní výbor doporučuje vypořádat tuto cestu.

Bc. Strolený – 26 m<sup>2</sup> – bude to v budoucnosti komplikovat cyklostezku?

Ing. Pleskotová – ano, bude, věříme, že další jednání posunou záležitost tak, že se s majitelem domluvíme.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**







Návrh rozpočtového opatření č. 5/2019 projednaly na svém jednání finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města dne 16.09.2019, následně rada města dne 17.09.2019 a všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy 2019</b>	<b>201 279</b>	
1	Dotace Ministerstva kultury ČR pro Městské kulturní středisko Klatovy z programu Podpora oslav 30 let demokracie a svobody, 20 let členství ČR v NATO a 15 let členství ČR v EU na projekt „Koncert k výročí 17. listopadu - Virtuózní housle Pavla Šporcla“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS	30	30
2	Dotace Plzeňského kraje pro Městskou knihovnu Klatovy z programu Mikrogranty pro oblast školství a mládeže v roce 2019 na projekt „Hrajeme si (nejen) s papírem 2019“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	10	10
3	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	973	973
3	Dofinancování mzdových výdajů, včetně odvodů veřejně prospěšných pracovníků nad rámec poskytnuté dotace z Úřadu práce, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		200
4	Dotace Plzeňského kraje z programu Podpora péče o pomníky, válečné hroby a pietní místa na území Plzeňského kraje na projekt „Luby u Klatov, památník ve Spáleném lese“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	80	80
5	Dofinancování akce „Černá věž - požárně bezpečnostní opatření“ z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		100
6	Navýšení limitu na platy o 2 pracovníky na Odboru dopravy MěÚ, 1 pracovníka na Hospodářském odboru MěÚ a 2 pracovníky na Finančním odboru MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		675
6	Související odvody sociálního a zdravotního pojištění, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		235
6	Provozní výdaje na vybavení kanceláří pro nové pracovníky (nábytek, hardware, software), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		520
7	Zařazení výměny technologií pro pult centrální ochrany (PCO) u Městské policie Klatovy do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		230
8	Navýšení rozpočtu příjmů z prodeje bytových jednotek ve vlastnictví města, schválený rozpočet pro rok 2019 ve výši 500 tis. Kč, navýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, hospodářská činnost (SNK), navýšení rozpočtové rezervy města	8 500	
9	Podíl na zisku (dividenda) společnosti Šumavské vodovody a kanalizace, a.s. za rok 2018, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 000	

10	Posílení rozpočtu Vodohospodářského fondu z rozpočtu města pro rok 2019, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond a čerpání rozpočtové rezervy města		5 500
11	Dofinancování akce „Krytý plavecký bazén Klatovy - úprava vstupní haly, šaten a hygienického zařízení“ z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		600
12	Žádost o platbu z IROP na projekt „Modernizace městského informačního systému MěÚ Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	343	
13	Navýšení rozpočtu akce „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - 7. etapa - Podhůrecká ulice“ z důvodu změny dopravního řešení křižovatky Podhůrecká - Cibulkova, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		200
14	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Vrchlického sady - obnova historického parku“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	16	
15	Zařazení investiční akce „Klatovy - Nádražní ulice - veřejné osvětlení“ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		600
16	Příspěvek Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon sociální práce pro rok 2019 - dofinancování, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	397	397
17	Vratka dotace z dotačního projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2018/2019“ pro Základní školu Čapkova, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	48	48
18	Navýšení rozpočtu výkupu pozemků pro rok 2019 z důvodu koupě pozemku nad řadovkami v Lubech, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		300
19	Zpracování projektové dokumentace na vybranou variantu konceptu Revitalizace Divadelní ulice Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		750
20	Doplatek neinvestiční účelové dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2019, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	4 135	4 135
21	Příspěvek města Švihov na výstavbu vodovodního přivaděče Štěpánovice-Dehtín, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín, zvýšení rozpočtové rezervy města	86	
22	Dotace Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR na akci „Oprava vnějších a vnitřních omítek, včetně nátěru I. etapa a II. etapa (po římsu) na objektu čp. 148/I. Divadelní ul., Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	100	100
23	Výměna kamery ve Vančurově ul., Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		150
24	Mikrogranty Plzeňského kraje na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2019, dotační projekt „Koncert k výročí 17. listopadu - houslový koncert sólisty Pavla Šporcla "Virtuózní housle Pavla Šporcla" pro Městské kulturní středisko Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS	20	20
25	Zařazení akce „Výstavba místní komunikace - Klatovy, Karafiátová ul.“ do rozpočtu města pro rok 2019, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		2 500

26	Přijetí finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za II. čtvrtletí 2019, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-336
26	Čerpání finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za II. čtvrtletí 2019, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		336
27	Dofinancování akce „Dětské hřiště Tupadly“ z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		60
28	Snížení rozpočtu správních poplatků Živnostenského odboru MěÚ pro rok 2019 (schválený rozpočet ve výši 380 tis. Kč), snížení rozpočtu příjmů kap. 10 - Živnostenský odbor MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-80	
29	Snížení rozpočtu správních poplatků Odboru výstavby a územního plánování MěÚ pro rok 2019 (schválený rozpočet ve výši 2.000 tis. Kč), snížení rozpočtu příjmů kap. 11 - Odbor výstavby a územního plánování MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-800	
30	Posílení rozpočtu Fondu cestovního ruchu pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fond města, Fond cestovního ruchu		550
31	Pořízení zametacího vozidla s vysokotlakou mycí a čistící nástavbou z rozpočtu města pro rok 2019, zvýšení výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		5 445
31	Snížení rozpočtu daně z přidané hodnoty z titulu nároku na odpočet DPH u pořízení úklidového vozidla, snížení rozpočtu výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ		-945
32	Navýšení rozpočtu neinvestičních výdajů na opravy a údržbu místních komunikací v Klatovech a integrovaných obcích pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		1 600
33	Navýšení rozpočtu projektové dokumentace pro rok 2019, zvýšení výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		1 000
34	Snížení investičního příspěvku ZŠ Plánická na „Revitalizaci atletického tartanového oválu, včetně přilehlých sektorů - ZŠ Plánická, Klatovy“ (původně 500 tis. Kč), snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a snížení rozpočtové rezervy města	-250	
35	Dotace Plzeňského kraje pro Městskou knihovnu Klatovy z dotačního programu „Podpora literární tvorby a publikační činnosti 2019“ na projekt „Vydání publikace Karel Polák o Josefu Frantovi Šumavském“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	35	35
<b>Celkem</b>		<b>15 644</b>	<b>26 099</b>
<b>Čerpání rozpočtové rezervy města</b>		10 455	
<b>Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních</b>		<b>190 824</b>	

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 5/2019.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já bych požádal, jestli body 5 a 6 by se mohly schválit s podmínkou, co jste říkal.

Ing. Chroust – to je samozřejmé, pokud zastupitelstvo neschválí změnu systému placení.

RNDr. Haviar, Ph.D. – týká se to i softwaru atd.

Ing. Chroust – ano.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal dne 16.09.2019 a doporučuje ZM schválit.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 5/2019 bylo schváleno.**

## **2) Dotace pro Oblastní charitu Klatovy nad 50.000 Kč**

Dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.01.2019 do 30.06.2019 ve výši 77.362 Kč byla vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016.

### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Oblastní charitě Klatovy na provoz domova pokojného stáří v Klatovech za období od 01.01.2019 do 30.06.2019 ve výši 77.362 Kč z Fondu dotací pro rok 2019 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

## **4. ROZBORY FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ MĚSTA ZA 1. POLOLETÍ 2019**

Rozbory hospodaření města a řízených organizací města za 1. pololetí 2019 se uskutečnily v úterý dne 27.08.2019. Následně byly s výsledky a závěry pololetního hospodaření seznámeny finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města na svém společném jednání.

Podrobnější informace k rozboru hospodaření města i řízených organizací za 1. polovinu roku 2019 jsou k dispozici na internetových stránkách města pod následujícím odkazem: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> a současně na přiloženém CD.

V rámci rozpočtového hospodaření města byly v 1. pololetí dodrženy stanovené závazné ukazatele rozpočtu na straně příjmů i výdajů. U příspěvkových organizací města nebyly shledány závažnější nedostatky. V 1. pololetí 2019 dosahují všechny organizace kladného hospodářského výsledku.

Rada města schválila závěry z projednání výsledků hospodaření příspěvkových organizací města za 1. pololetí 2019 na svém jednání 17.09.2019 a doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční hospodaření města za 1. pololetí 2019.

### **Příloha**

Přehled o finančním hospodaření příspěvkových organizací v 1. pololetí 2019 + CD s podklady k rozborům hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2019

## Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo finanční hospodaření města za 1. pololetí 2019.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

## **5. ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRHY NA ZMĚNU č. 2**

Město Klatovy v rámci přípravy změny č. 2 územního plánu Klatov oznámilo na svých stránkách a ve Zpravodaji termín pro podání požadavků na změnu územního plánu - do 30.06.2019. Ke stanovenému datu bylo zaevidováno celkem 33 žádostí. K žádostem byla vydána stanoviska osadních výborů a dále byly všechny žádosti projednány v pracovní skupině pověřeného místostarosty, složené z pracovníků ORM a OVÚP, architektky města a zpracovatele územního plánu Ing. arch. Jakuba Fišera. Žádosti byly 09.09.2019 projednány v Komisi pro územní rozvoj, urbanismus a RMPZ (dále jen komise výstavby) a v radě města.

Předkládáme souhrn požadavků Zastupitelstvu města Klatov k jejich projednání s doporučením k odsouhlasení či zamítnutí zařazení do změny č. 2 územního plánu Klatov.

**1. KLATOVY - lokalita K Nové Čertovce – [obrazek] -** žádá o zařazení pozemkové parcely č. 2813/2 do zastavitelného rozvojového území, plochy Městské periferní nebo alespoň do územní rezervy. Zařazení stejné žádosti do Změny ÚP č. 1 bylo zamítnuto, pozemek nenavazuje na zastavitelné území.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit, pozemek je ve volné krajině, nenavazuje na zastavitelné území ani na rezervu.

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

**2. KLATOVY - lokalita bývalé Vojenské nemocnice – SM assets, s.r.o. -** žádá o změnu textové části ÚP, aby na pozemcích č. st. 1248, st. 6002, st. 6003, st. 6005, st. 6006, st. 6008, pp. č. 3225/2, pp. č. 3225/6, pp. č. 3225/7, pp. č. 3225/8, pp. č. 3225/29, pp. č. 3225/30, pp. č. 3225/37 a pp. č. 3225/38 byly připuštěny stavby bytových domů po schválení městem. V současném ÚP lze v území stavět bytové stavby pouze jako zázemí pro stavby pro vzdělávání, vědu, výzkum a zdravotnické služby. Rada města 19.03.2019, po projednání v komisi výstavby, odsouhlasila studii výstavby bytového domu s podzemním parkingem na předmětných pozemcích coby podklad pro změnu územního plánu.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**3. KLATOVY - lokalita U Kozaku – [obrazek] a [obrazek] -** žádají o zahrnutí pozemkové parcely č. 4049/4, přilehlé k jejich výrobnímu areálu v bývalém Kozaku, z území Zastavěného Nezastavitelného, plochy Ostatní, na území Zastavěné Stabilizované, plochy Výrobní a průmyslové. Důvodem je přiřazení pozemku k výrobnímu areálu žadatelů, který v nedávné době zakoupili a budou jej rekonstruovat na autoservis.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**4. KLATOVY – lokalita Horažďovické předměstí – Klatovská stavební kancelář s.r.o.** - žádá o převedení lokality na Horažďovickém předměstí – soukromých pp.č. 3387/9, 3384/8, 3384/9, 3384/10 a **obecních** pp.č. 3387/3, 3387/6, 3387/7, 3384/7, 3384/1, 3387/8, 3679, 3384/11), ze Zastavitelného Rozvojového území, plochy Obytné, z etapy E2 do etapy E1. Důvodem je vyčerpání územním plánem stanovené kvóty zástavby etapy E1, podmíněno zpracováním Územní studie ÚS. 12.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**5. KLATOVY – lokalita Zahrádkářská kolonie Plánické předměstí - [redacted]** - žádá o změnu v zařazení pozemkové parcely č. 2790/9 v zastavitelném území Zastavěném k Proměně, plochy Městské periferní tak, aby bylo možné na ní postavit RD k trvalému bydlení o zastavěné ploše cca 120 m<sup>2</sup>. ÚS 3 – Plánické předm. potvrdila změnu využití území zahr. kolonie pouze za předpokladu transformace celého území s dohodou o parcelaci. Dalším omezujícím faktorem je blízkost obchvatu.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

**6. KLATOVY – lokalita U Mountfieldu – [redacted]** – žádá o zařazení pp.č. 2093/17 a st. 6546 z území Zastavitelného Rozvojového, plochy Městské periferní, do území Zastavěného Stabilizovaného, plochy Městské periferní, na které navazuje. Dle ÚP je pozemek nyní rezervou pro zastavitelné území. Důvodem je záměr žadatele rozšířit již vybudovaný a provozovaný prodejní sklad.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**7. KLATOVY – lokalita Za Křesťanským vrškem – [redacted] a další vlastníci** - žádají o zrušení územním plánem navržené komunikace MOK 17 (Koldinova–Plzeňská) s parametry silnice I. tř. (šířka 16,5 m), lemující zónu pro rezidenční bydlení na ploše za Křesťanským vrškem, propojující Koldinovu ulici se silnicí I/22. Potřebnost existence komunikace bude ověřena generelem dopravy a ÚS 10, která je na danou lokalitu předepsána územním plánem.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

**8. KLATOVY - lokalita pod Štěpánovicemi – [redacted]** - žádá o zařazení pozemkových parcel č. 2173/1, 2176/6, 2176/5, 2169/3 a 2169/9 do zastavitelného rozvojového území, plochy Vesnické tak, aby na nich mohla realizovat oplocenou zahradu s možností výstavby zahradního domku. Pozemky nenavazují na zastavitelné území.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.



Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

**9. KLATOVY - lokalita Čínov – [redacted]** - žádá o zařazení pozemkové parcely č. 3047/5 do zastavitelného rozvojového území, plochy Obytné, za účelem možností výstavby RD.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučil schválit pouze na část cca 1 800 m<sup>2</sup> pro výstavbu jednoho RD a zarovnání pozemku.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit ve zmenšeném rozsahu.

Stanovisko rady města: doporučila schválit ve zmenšeném rozsahu.

**10. KLATOVY - lokalita Čínov – [redacted]** - žádá o zařazení pozemkové parcely č. 3657/16 a 3657/13 (vlastnictví SPÚ) z území Zastavěného Nezastavitelného, plochy Přírodní, do území Zastavěného Stabilizovaného, plochy Vesnické. Důvodem je záměr oplocení pozemku a zřízení nového vjezdu na svůj sousední pozemek.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**11. KLATOVY - lokalita Čínov – [redacted]** - žádá o zařazení části pozemku st. 726 z území Zastavěného Nezastavitelného, plochy Přírodní, do území Zastavěného Stabilizovaného, plochy Vesnické. Důvodem je záměr žadatele zbourat stávající dům a znovu ho vystavět s jeho vysunutím přes stávající uliční čáru tak, aby za domem získal pozemek k údržbě domu (momentálně za domem žádný svůj pozemek nemá a dům opravuje z pozemku souseda).

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit, je nutné respektovat uliční čáru.

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

**12. KLATOVY - lokalita Na Klášterce – [redacted] a [redacted]** - žádají o zařazení části pozemkové parcely č. 3842/23 do zastavitelného rozvojového území, plochy Vesnické. Důvodem je záměr výstavby dvou RD.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: projednala, z celkového počtu 13 členů bylo přítomno 8 členů; hlasování proběhlo takto: ANO – 0, NE – 6, zdrželi se – 2.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**13. KLATOVY - lokalita Na Klášterce – [redacted]** - žádá o zařazení pozemkových parcel č. 3032, 3025/16, 3034/16, 3027/3, 3025/23 a 3021/4 do zastavitelného rozvojového území, plochy Vesnické. Důvodem je záměr výstavby RD a ovocného sadu při zachování lesíku.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit v omezeném rozsahu, pouze umístění stavby RD při komunikaci, nesouhlasila s vykácením lesa.

Stanovisko komise výstavby: projednala, z celkového počtu 13 členů bylo přítomno 8 členů; hlasování proběhlo takto: ANO – 0, NE – 6, zdrželi se – 2.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

**14. KLATOVY - lokalita Na Klášterce, podnět Ekologického spolku Na Klášterce** – spolek místních obyvatel lokality žádá o zařazení dotčených pozemků č. 3032, 3025/16, 3034/16, 3027/3, 3027/2, 3027/1, 3025/10, 3021/1, 3021/2, 3021/3 a 3021/4 vytvořením lokálního ÚSES s tím, že na navazujících pozemcích č. 3029, 3034/9, 3034/10, 3034/11, 3035 a 3036 je žádoucí je využívat nadále stávajícím způsobem.

Stanovisko pracovní skupiny: neprojednala.

Stanovisko komise výstavby: projednala, z celkového počtu 13 členů bylo přítomno 8 členů; hlasování proběhlo takto: ANO – 5, NE – 1, zdrželi se – 2.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

**15. KLATOVY – lokalita Obalovna Svrčovec – Silnice Klatovy a.s.** - žádá o zahrnutí 48 pozemkových parcel, tvořících areál žadatele, do území Zastavěného Stabilizovaného, plochy Výrobní průmyslové. Důvodem je možnost žadatele provádět v areálu stavební úpravy existujících budov nebo výstavbu budov nových.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit v omezeném rozsahu, v hranicích výrobního areálu, pozemky pro skládkování drtí nemusí být v zastavitelném území.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit v omezeném rozsahu.

Stanovisko rady města: doporučila schválit v omezeném rozsahu.

**16. KLATOVY – lokalita PZ Chaloupky – město Klatovy** – pp.č. 2601/1, žádá zmenšení Zastavěné Stabilizované plochy pro Výrobu a průmysl v průmyslové zóně Chaloupky o část cca 19.000 m<sup>2</sup>, na které se nachází chráněný biotop (hnízdíště ptáků), přislíbeno OŽP KÚPK při vydání stanoviska pro investora Accolade CZ. Zmenšení rozsahu bylo schváleno RM 26.06.2018.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**17. LUBY – lokalita Na Šíji – Koupelny Šota s.r.o.** - žádá o zahrnutí části pozemkové parcely č. 1140 do zastavitelného rozvojového území, plochy Výrobní průmyslové, na které navazuje. Dle ÚP je pozemek nyní rezervou pro zastavitelné území. Důvodem je záměr žadatele o rozšíření prodejního areálu (skladová a prodejní hala + zpevněná manipulační plocha).

Stanovisko osadního výboru: doporučila schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**18. LUBY – zahrádkářská kolonie při cyklostezce, mezi Drnovým potokem a ČD** – [redacted] – žádá o zahrnutí pozemkové parcely č. 720/4 – zahrada s dvěma obytnými buňkami, ve kterých žadatel trvale bydlí, do území Zastavěného Stabilizovaného, plochy Vesnické.

Stanovisko osadního výboru: doporučil s výhradami (problém občanského soužití s žadatelem).

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit (záplavové území, neúměrné rozšíření zastavitelného území, v ochranném pásmu dráhy, absence inženýrských sítí, precedens bydlení v zahrádkářských koloniích).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

**19. LUBY – lokalita Za řadovkami – město Klatovy** - žádá o zápis v textové části ÚP veřejně prospěšné stavby protipovodňového opatření nad řadovkami - suchého poldru na pozemcích č. 146, 177/4 a 177/5.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**20. LUBY – lokalita Pod Výhořicí – město Klatovy** – žádá o zápis v textové části ÚP veřejně prospěšné stavby protipovodňového opatření - příkopu na částech pozemků č. 995, 991 a 990.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**21. SOBĚTICE u Klatov – lokalita Lažánky – [redacted]** – žádá o zahrnutí části pozemkové parcely č. 564 do zastavitelného rozvojového území, plochy Vesnické, za účelem výstavby RD. Pozemek částečně navazuje na zastavitelné území, má přístup po pozemku žadatele.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit v omezeném rozsahu cca 2 500 m<sup>2</sup> se zajištěním napojení na komunikaci.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit v omezeném rozsahu.

Stanovisko rady města: doporučila schválit v omezeném rozsahu.

**22. STŘEZIMĚŘ – [redacted]** – žádá o zahrnutí části pozemkové parcely č. 798 do zastavitelného rozvojového území, plochy Vesnické, pro možnost výstavby RD. Pozemek částečně navazuje na zastavitelné území a nemá přístup po „regulární“ komunikaci.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit (porušení krajinného rázu, dostatek rozvojových ploch v obci, pozemek nemá přístup).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

**23. TOČNÍK u Klatov – lokalita u silnice na Klatovy – [redacted]** – žádá o změnu etapizace zastavitelné části pozemkové parcely č. 246/1 při silnici z Točnicku do Klatov z etapy E2 do etapy E1, za účelem výstavby RD.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit se zahrnutím sousedního pozemku č. 245.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit se zahrnutím pp. č. 245.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**24. TOČNÍK u Klatov – lokalita za objektem SDH – [redacted]** - žádá o změnu využití pozemkové parcely č. 28/3 z území Zastavěného Nezastavitelného,

plochy Přírodní, na území Zastavěné Stabilizované, plochy Vesnické, za účelem výstavby RD, spolu s plochou u SDH.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit s plochou u SDH.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit s plochou u SDH.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**25. VÍCENICE – lokalita střed obce – [redacted]** - žádá o změnu využití pp.č. 177/21 a st. 50 z území Zastavěného Nezastavitelného, plochy Ostatní, na území Zastavěné Stabilizované plochy Vesnické, za účelem výstavby RD v místě stávající chaty.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**26. TUPADLY u Klatov – lokalita jihovýchodně pod obcí – [redacted] a [redacted]** – žádají o zahrnutí části pozemkové parcely č. 299/74 do zastavitelného rozvojového území, plochy Vesnické, za účelem výstavby dvou RD. Pozemky jsou v ochranném pásmu lesa.

Stanovisko osadního výboru: nedoporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit (porušení krajinného rázu, biokoridor na okraji lesa, ochranné pásmo lesa).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

**27. TUPADLY u Klatov – lokalita bývalého JZD – ZP Kovošrot s.r.o.** - žádá o změnu využití pozemkových a stavebních parcel č. 209/5, 209/6, 209/19, 696, st.64/1 a st. 64/2, tvořících jeden celek v zastavěném území, z plochy Výrobní pro Zemědělství na plochu Výrobní pro Průmysl. Důvodem je záměr vybudování areálu pro sběr a výkup odpadů a sběr a zpracování autovraků.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

Stanovisko rady města: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

**28. TUPADLY u Klatov – lokalita bývalého JZD – Klatovská dopravní společnost s.r.o.** - žádá o změnu využití pozemkových a stavebních parcel č. 209/18 a st. 65, tvořících jeden celek v zastavěném území, z plochy Výrobní pro Zemědělství na plochu Výrobní pro Průmysl. Důvodem je záměr vybudování areálu pro parkování a servis autobusů, nákladních vozidel a návěsů.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

Stanovisko rady města: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

**29. TUPADLY u Klatov – lokalita bývalého JZD – [REDAKCE]** - žádá o změnu využití pozemkových a stavebních parcel č. 209/7, 209/8, 209/9, 209/17, 204/18, 133, 58, st. 74/3, st. 75 a st.76/1, tvořících jeden celek v zastavěném území, z plochy Výrobní pro Zemědělství na plochu Výrobní pro Průmysl. Důvodem je záměr vybudování areálu pro parkování a servis autobusů.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

Stanovisko rady města: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

**30. TUPADLY u Klatov – lokalita jižně pod obcí – [REDAKCE]** - žádá o změnu využití pozemkových parcel č. 299/48 a 299/2 mimo zastavitelné území tak, aby na nich mohl postavit přístřešek pro dobytek a ranč pro obsluhu dobytka.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit přístřešek, nedoporučil ranč.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit přístřešek, nedoporučila ranč.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit přístřešek, nedoporučila ranč.

Stanovisko rady města: doporučila schválit přístřešek, nedoporučila ranč.

**31. KYDLINY – cesta k Čínovci – město Klatovy na podnět [REDAKCE]**

- žádá o úpravu regulativu ÚP pro pozemkovou parcelu č. 704 mimo zastavitelné území tak, aby v koridoru cesty, který je dostatečně široký, bylo možné postavit kapličku na ploše cca 15–20 m<sup>2</sup>. Vlastníkem pozemku je město a stavba mu bude po p. [REDAKCE] darována.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**32. KYDLINY – lokalita střed obce – [REDAKCE]** – žádá o zahrnutí pozemkové parcely č. 100/2 (st. statek Jeneč) v k.ú. Kydliny z území Zastavěného Nezastavitelného, plochy Přírodní, do území Zastavěného Stabilizovaného, plochy Vesnické. Na pozemku chce vystavět garáže. Jedná se o zbytkový pozemek mezi jeho zahradou a místní komunikací, jde o svah.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

**33. KLATOVY a INTEGROVANÉ OBCE – Územním plánem předepsané a dosud nezpracované Územní studie – město Klatovy** - žádá o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií stanovených územním plánem ze stávajících 7 let (od 15.07.2016) na 12 let. Jedná se o ÚS. 2, ÚS. 4, ÚS. 5, ÚS. 7, ÚS. 8, ÚS. 9, ÚS. 10, ÚS. 11, ÚS. 12, ÚS. 13, ÚS. 14, ÚS. 15, ÚS. 16, ÚS. 17, ÚS. 18, ÚS. 19, ÚS. 20, ÚS. 21, ÚS. 22, ÚS. 23, ÚS. 25 a ÚS. 26.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: neprojednala.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

#### Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo zařazení žádostí do změny územního plánu města Klatov č. 2, uvedených pod čísly 2, 3, 4, 6, 9 částečně, 10, 12, 15 částečně, 16, 17, 19, 20, 21 částečně, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30 částečně, jen přístřešek, 31, 32, 33.
- 2) Zastupitelstvo města zamítlo zařazení žádostí do změny územního plánu města Klatov č. 2, uvedených pod čísly 1, 5, 7, 8, 11, 13, 14, 18, 22, 26.

Pan starosta – navrhuji hlasovat:

- 1) soulad mezi pracovní skupinou, komisí výstavby a radou města - dohromady
- 2) nesoulad – každý bod zvlášť

**Hlasování**: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **způsob hlasování byl schválen.**

**Hlasování body 1 až 11, 15 až 21, 23 až 33**: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

#### body 12, 13, 14, 22

JUDr. Štancl – k bodu 14 – pracovní skupina nepojednala, tzn., že se nestačila sejít?

Ing. Chroust – v té chvíli podnět nebyl předložen, byl předložen těsně před jednáním komise výstavby, my jsme o něm nevěděli.

JUDr. Štancl – je to nějak termínováno, že musíme rozhodnout bez stanoviska pracovní komise?

Ing. Chroust – není to termínováno, my musíme rozhodnout o tom, jestli začít změny územního plánu, neznamená to, že když jsme něčemu řekli ano, že to na konci bude ano, protože dotčené orgány se k tomu můžou vyjádřit, celé projednávání bude trvat asi rok. Bylo by rozumné jít po linii životního prostředí, aby oni požádali o to, aby ÚSES byl zapsán nebo ne.

JUDr. Štancl – pak měl někdo z vás předložit návrh na stažení těchto bodů z programu a pokračovat, až to bude vyřešeno na životním prostředí.

Ing. Chroust – to je asi dobrá poznámka, ale podnět tady byl a máme tady i položky, které byly hlasovány ne, chceme, aby zastupitelé k tomu mohli vyjádřit svůj názor.

Ing. Pleskotová – jen bych doplnila, že pracovní skupina byla složena z pracovníků ORM, architektky, OVÚP, pověřeného zastupitele a architekta Fišera, všichni kromě arch. Fišera byli přítomni na zasedání komise výstavby.

P. Papež – bod 12 – jsou tam regulativy, jak budou domy veliké?

Ing. Chroust – zatím nebudou nastaveny, protože v této chvíli to není zastavitelné území. Je tu žádost, abychom zemědělský půdní fond převedli na zastavitelné území.

Ing. Pleskotová – jen doplním: má se to změnit na plochu obytnou vesnickou.

P. Papež – toto je poměrně citlivé území, nerad bych, aby tam vyrostly velké domy, byť rodinného typu.

Mgr. Veselý – nestraním ani jedné, ani druhé straně, ale mám takový osobní názor, že celé sdružení vzniklo účelově, dokud tam bydleli sami, tak jim žádné území nevadilo, teď když by měl stavět někdo jiný, tak si udělají ekologické sdružení, aby ostatním zamezili tam stavět. To je můj dojem osobní.

Ing. Hošek – podnět pro změnu územního plánu koresponduje s tím, proč jsme tam koupili pozemky od pana [redacted], kdy nám bylo jím přislíbeno, že už tam žádná výstavba z jeho strany nebude, nic takového neplatí. Před rokem a půl byla žádost o vynětí lesa z plnění funkce lesa, protože to nebylo v souladu s územním plánem, toto bylo zamítnuto. Toto vlastně iniciovalo vznik našeho sdružení, ve sdružení jsou víceméně majitelé okolních pozemků, majitelé nemovitostí. Není to tak, že bychom chtěli zabránit veškeré výstavbě, ale musí to mít hlavu a patu. V současné době tam vzniká restaurace, kde se mají pořádat svatby, je tam úzká příjezdová cesta a křižovatka nahoře na okruhu je velice nebezpečná, bude tam velký pohyb osob – v tomto směru si myslím, že lokalita je naplněná. Změna č. 12 – na ČEZ bylo požádáno o poměrně velké výkony, 50 a 40 A nejsou na běžné domy. Když chcete pořádat svatby, musíte k tomu mít ubytování, tzn. dalších 20, 30 aut najednou. Jako obyvatelé tohoto místa nejsme nadšeni, ale říkáme, ať si tam pan [redacted] udělá svoji restauraci, ať si podniká, ale na druhou stranu nechceme být omezovali jím ani jeho podnikáním. S panem [redacted] jsme mluvili, když chtěl vyjmout les, bylo nám řečeno, že se s námi bavit nebude, protože chce vykácet les, aby viděl na Šumavu. Nevěděli jsme, jak se máme bránit, proto jsme vytvořili sdružení. Lokalita Na Klášterce navazuje na to, co říká studie rozvoje Plánického předměstí – je tam nakreslena stezka pro pěší a cyklisty.

JUDr. Štancl – navrhuji, abychom oba ty body stáhli z programu s tím, aby se k tomu vyjádřil odbor životního prostředí, a aby tam případně stanovil nějaký regulativ.

Pan starosta – pane vedoucí, vy budete dávat závazné stanovisko v průběhu projednání, je to tak?

Ing. Hošek – ano.

Pan starosta – musím ještě podotknout jednu věc: je to první krok, jestli pustíme do projednání či nikoliv, můžeme to o 3 měsíce odložit, pak to budeme pouštět s nějakým zpožděním, sem se to dostane na projednání ještě dvakrát. K těmto věcem se budeme moci vrátit i ve chvíli, kdy se to sem dostane na druhé projednání a už budeme pravděpodobně znát stanovisko dotčených orgánů, pak přichází bod třetí, kdy definitivně schvalujeme, což bude někdy za rok, změnu územního plánu č. 2. Z tohoto pohledu je asi zbytečné to o 3 měsíce pozdržet, protože mezi krokem jedna a dva bychom se měli dozvědět stanovisko. Je to tak?

Ing. Hošek – ano, je to tak.

Ing. Chroust – z hlediska administrativy, kterou bude provádět odbor výstavby a územního plánování, by bylo šťastné, abychom dneska rozhodli ano x ne.

**Hlasování – bod 12:** pro se vyslovilo 9 členů ZM, proti bylo 5 členů, 10 členů se zdrželo hlasování – **bod 12 nebyl schválen.**

**Hlasování – bod 13:** pro se vyslovili 4 členové ZM, proti bylo 9 členů , 11 členů se zdrželo hlasování – **bod 13 nebyl schválen.**

**Hlasování – bod 14:** pro se vyslovilo 9 členů ZM, proti byli 4 členové , 11 členů se zdrželo hlasování – **bod 14 nebyl schválen.**

**Hlasování – bod 22:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 13 členů, 11 členů se zdrželo hlasování – **bod 22 nebyl schválen.**

## **6. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV – 6. KOLO**

č.	jméno žadatele	požadavek	návrh
1		zřízení plynového topení v domě Luby 228	75 000,- Kč
2		obnova fasády domu Luby 82	100 000,- Kč
<b>CELKEM</b>			<b>175 000,- Kč</b>

K 02.09.2019 bylo k dispozici ve FRB 2 171 921,73 Kč.

Výběrová komise na svém jednání dne 03.09.2019 doporučila poskytnout zápůjčku v plné výši dle žádosti.

Celkem navrženo k vyplacení v rámci 6. kola 175 000 Kč  
- zbývá do 7. kola k 02.09.2019 1 996 921,90 Kč

Poslední známá úroková sazba vyhlášená Českou národní bankou je za měsíc červenec 2019 a činí 2,71 %, tj. po odečtení 0,01 % = 2,70 %.

Rada města na svém zasedání dne 17.09.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB 6. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 175 000 Kč.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení - 6. kolo v celkové výši 175 000 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**



**7. A) FÓRUM ZDRAVÉHO MĚSTA – INFORMATIVNÍ ZPRÁVA**  
**B) ADMINISTRATIVNÍ UPŘESNĚNÍ NÁZVU FUNKCE POLITICKÉHO**  
**ZÁSTUPCE MĚSTA PRO PROJEKT ZDRAVÉ MĚSTO A MA21 KLATOVY**

Město Klatovy v rámci projektu Zdravé město a MA21 uspořádalo dne 10.06.2019 Diskuzní fórum Zdravého města. Občané zde mohli diskutovat v osmi pracovních skupinách s následujícími garanty:

Občan a úřad – Ing. Milan Jarošík,

Životní prostředí – Ing. Libor Hošek,

Zdravý životní styl, volný čas, sport a kultura – MUDr. Jana Konicarová,  
Mgr. Simona Sýkorová,

Stůl mladých – Mgr. Jana Toušová, Jaroslava Javorská,

Sociální problematika – Bc. Michaela Kanická, Mgr. Erika Bošková, Petra Lucáková,

Školství a vzdělávání – Ing. Alena Kunešová, Mgr. Karel Denk, Mgr. Emilie Salvetrová, PaedDr. Dana Martinková,

Podpora podnikání – Ing. Miluše Lejsková, Ing. Jiří Gabriel,

Doprava a bezpečnost občanů – Bc. Luboš Broukal, JUDr. Jan Myslivec.

Účastníci fóra hovořili v tematických skupinách především o problémech, které jsou v dané oblasti z jejich pohledu nejdůležitější. Garanti jednotlivých skupin poté představili dva náměty, které byly během diskuze vyhodnoceny jako nejpálčivější v konkrétní oblasti života obyvatel ve městě. Následně byly problémy seřazeny formou plebiscitu do seznamu „14P“. Na fóru se sešlo celkem 40 registrovaných účastníků.

Témata formulovaná v rámci fóra s občany byla následně ověřena v anketě. Anketa probíhala ve městě od 01.07.2019 do 31.07.2019 a byla distribuována do co nejširšího okruhu adresátů prostřednictvím měsíčníku „Klatovský zpravodaj“ – červencové vydání. Dále bylo možné hlasovat na internetových stránkách města Klatov a v Informačním centru. Do této ankety se zapojilo celkem 79 respondentů.

Účastníci veřejného projednání na Fóru Zdravého města Klatovy i respondenti v rámci ankety se shodli na významnosti následujících témat:

- Odklonění nákladní dopravy mimo město
- Vylepšení kamerového systému
- Lepší využití Vodojemu – aktivity pro děti
- Preventivní programy a semináře na školách – návykové látky, šikana, ...
- Dostupnější odborná pomoc pro děti a rodiče užívající návykové látky
- Bezpečnost ve školách
- WC v Mercandinových sadech
- Podpora drobných podnikatelů a jejich produktů.

Město Klatovy je zařazeno v projektu Zdravé město a MA21 v kategorii „C“. Z důvodu splnění kritérií MA21 pro rok 2019 je nutné doložit administrativní upřesnění názvu funkce politického zástupce města místostarosty Ing. Martina Kříže pro volební období 2018-2021. Dle požadavků MA21 je v usnesení zastupitelstva o ustanovení odpovědného politika pro MA21 nutno uvést, že jeho funkce se nazývá „politik pro místní Agendu 21“.

### Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí závěry z Fóra Zdravého města Klatovy s občany a následné ankety.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo administrativní upřesnění názvu funkce politického zástupce města místostarosty Ing. Martina Kříže pro projekt Zdravé město a MA21 Klatovy.

**Hlasování – 1):** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí závěry z Fóra Zdravého města Klatovy s občany a následné ankety.**

**Hlasování – 2):** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **zastupitelstvo města schválilo administrativní upřesnění názvu funkce politického zástupce města místostarosty Ing. Martina Kříže pro projekt Zdravé město a MA21 Klatovy.**

## **8. ŽÁDOST O VÝJIMKU ZE ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA**

**1) Žadatel:** [redacted]  
Žadatelka [redacted] (nar. 1933) má uzavřenu nájemní smlouvu na byt č. 13, o velikosti 1+2, na výše uvedené adrese, od 11.04.2014. Jedná se o bezbariérový byt, který je vyloučen z prodeje. Žádá o výjimku ze Zásad a chtěla by si byt koupit do osobního vlastnictví. Svoji žádost nijak neodůvodňuje.

Žádost projednala bytová komise a nedoporučila vyhovět. Město Klatovy disponuje v současné době pouze 18 bezbariérovými byty, a z toho jen 6 je větších, vhodných pro rodiny. O bezbariérové byty je značný zájem, odbor sociálních věcí eviduje 9 žádostí o tyto byty. Není proto v zájmu města tyto byty prodávat.

Rada města projednala žádost a doporučila ZM žádost zamítnout.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu ve vlastnictví města a rozhodlo prodat bytovou jednotku č. 783/13, [redacted] Klatovy, paní [redacted] za cenu dle Zásad.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

**2) Žadatel:** [redacted]  
Žadatel [redacted] je školníkem na ZŠ Plánická a užívá zde služební byt od r. 1980. V nejbližší době bude odcházet do důchodu a školnický byt pak bude muset uvolnit.  
Žádá, aby mu bylo umožněno odkoupení přiměřeného bytu z majetku města, konkrétně byt o velikosti 1+1 nebo 2+kk nebo 2+1. V žádosti uvádí, že jeho finanční situace mu neumožňuje pořízení bytu na volném trhu. Od r. 1975 má chronické onemocnění, které vyžaduje vyšší finanční náklady na léčbu a dietu. Dále uvádí, že

platy nepedagogických pracovníků ve školství nevytvářely podmínky pro odpovídající úspory, a žádá, aby „tyto skutečnosti byly vzaty v úvahu při stanovení ceny za odkoupení bytu“.

Žádost projednala bytová komise a nedoporučila udělit výjimku zejména s ohledem na to, že k 30.09.2019 končí platnost Zásad a že v současné době není žádný volný byt. Doporučuje přihlídnout k výše uvedeným skutečnostem v případě, že si pan [REDAKCE] požádá o nájem městského bytu.

#### Pozn. SNK

Obdobně v r. 2017 byla schválena výjimka pro končícího školníka na ZŠ Čapkova ul., který se odvolával na výjimku poskytnutou školníkům, kteří uvolňovali byt v mateřských školách, kdy tyto byty vlastník potřeboval pro rozšíření kapacity MŠ (v r. 2011). Všem bylo umožněno koupit uvolněný městský byt za podmínek, jako by byly jeho nájemci. Vzalo se v úvahu, že vracejí byt, který dále bude využit pro potřeby města/školy.

Rada města projednala žádost a doporučila zastupitelstvu města žádost o výjimku zamítnout.

Zároveň uložila SNK, aby vytipoval vhodný byt pro řešení bytové situace (nájem městského bytu) pana [REDAKCE].

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu ve vlastnictví města a rozhodlo prodat uvolněný byt o velikosti 1+1 panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE], za cenu dle Zásad i po skončení jejich platnosti.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů, 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

## **9. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

Pan starosta – chtěl bych poděkovat všem, kteří se podíleli na letním venkovním programu kulturním – MěKS, OŠKCR. Oslavy sv. Václava proběhnou 28.09.2019 – srdečně jste zváni. Vedli jsme tu debatu o dětských hřištích a já jsem velkým zastáncem toho, abychom hřiště jednak upravovali, jednak případně rozšiřovali. Vedli jsme tu diskusi o hřišti na Domažlickém předměstí, provedli jsme anketu, máte na stole přehled, kolik lidí se zúčastnilo z této lokality. Považoval jsem za nutné, abyste výsledek ankety měli k dispozici. Postupně budeme pracovat se zásobníkem hřišť, který tady je.

Ing. Chroust – 10. října by se uskutečnil pracovní seminář zastupitelů od 16:30 hodin, bude to v zasedací místnosti vedle kolegy Kříže a týkal by se vodohospodářské infrastruktury – výběrového řízení na jejího nového provozovatele, které bychom chtěli ukončit tak, aby nový provozovatel by znám k 01.01.2021. Pozvánku pošleme zítra.

Pan starosta – ještě jednu informaci: ve středu proběhne cvičení ŠTÁB 2019 – cvičení na velkou vodu, proběhne svolání krizového štábu apod. – je to jenom cvičení.

JUDr. Štancl – nejde to posunout na 17. hodinu?

Pan starosta – takže v 17:00 hodin bude pozvánka.

JUDr. Štancl – tady zaznělo, že by ten eventuální provozovatel měl zahájit v roce 2021, ale to je myslím jiný termín, než stanovilo výběrové řízení.

Ing. Chroust – my jsme původně počítali s termínem 01.01.2020, ale protože ten proces byl poměrně složitý a museli jsme materiály diskutovat s poskytovatelem dotace, ministerstvem atd. Teď bychom chtěli předložit zastupitelům na semináři detailní přehled, kde teď jsme. Teď máme udělaný první krok – kvalifikací prošli čtyři soutěžitelé, připravujeme materiály, které se týkají výběrového řízení.

JUDr. Štancl – diskuse, která se vedla v minulosti, se ani tak netýkala toho, že by zastupitelstvo rozhodovalo nebo posuzovalo žadatele, kteří se přihlásili do soutěže, ale spíš se týkala toho, zda by město bylo schopno a ochotno převzít provozování vody. Počítá se i s tímto tématem?

Ing. Chroust – i toto téma je možné diskutovat, není tam žádných témat, která by byla v tuto chvíli uzavřena. My máme připravenou tuto cestu, ale pokud zastupitelé ve své většině řeknou, že to chtějí „provozovat“ sami, znamenalo by to převzít třeba majoritu vlastnictví společnosti ŠVaK. Je to předmětem diskuse, proto bych si vás dovolil pozvat 10.10.2019 v 17:00 hodin.

JUDr. Štancl – jak byste naložili s termínem konec října – uzavření výběrového řízení?

Ing. Chroust – není uzavřeno, čtyři zájemci splnili kvalifikační předpoklady, teď připravujeme to ostatní.

JUDr. Štancl – čili to rozhodnutí zadavatele není limitováno termínem říjnovým nebo něčím takovým?

Ing. Chroust – já si myslím, že není limitováno. Kroky budeme vést k tomu, aby to bylo k 01.01.2021, což je dostatečný termín.

Ing. Votípka – nebylo v první výzvě, že bude to provozování od 01.01.2020?

Pan starosta – ano, ale jak už tady zaznělo, těch proměnných a složitých proměnných je tam velké množství, spousta dotazů směrem k MŽP, jsme zatíženi mrakem dotací.

Ing. Votípka – proti prodloužení nic nemám, ale v tomto případě nám to možná omezilo počet účastníků na čtyři, kdyby ostatní měli informace, že to bude od roku 2021, tak jsme mohli mít větší počet účastníků.

Pan starosta – je to možné, ale zase rozhodnutí jenom proto, abychom ho udělali rychle, já bych považoval za dramaticky větší chybu.

Ing. Votípka – to nemyslím, já myslím, jestli by se neměla první fáze zopakovat.

Pan starosta – to může být předmětem naší diskuse 10.10.2019.

## **10. DISKUSE**

Ing. Baroch – mohli bychom dostat nějakou informaci o novém provozovateli MHD?

Pan starosta – proběhlo výběrové řízení na provozovatele MHD, soutěžilo se v konečné fázi elektronickou aukcí.

Ing. Chroust – my jsme dali limitní cenu 42,50 Kč/km, byli tam tři, kteří ji nabídli a postupnou aukcí jsme se dostali na 37,83 Kč/km. Je to smlouva na 10 let na 1,5 mil. km. Doběhla jednání hodnotící komise, odborná firma nám namítala, že možná je ta cena nízká, čili padly dodatečné dotazy na toho, kdo zvítězil, ten potvrdil svá čísla. Rada města v minulém týdnu rozhodla o ukončení výběrového řízení, vyhrála to klatovská firma.

Mgr. Kopecký – mám poděkování za ME v basketbalu. Navážu na Ing. Barocha v souvislosti s MHD – je tam změna trasování, nebo přidání zastávek v lokalitách, které nebyly obsluhovány?

Pan starosta – trasování se měnilo i před dvěma roky, kdy se prodlužovala na Plánickém předměstí doprava, měnilo se trasování k nemocnici. Tyto záležitosti je potřeba dělat na základě vyhodnocení nástupu a výstupu v těch lokalitách. Samozřejmě to možné je, ale je potřeba k tomu také dodat, že jsou tu vysoutěžené nějaké kilometry za nějakou cenu, pokud se zvýší počet kilometrů, tak za stejnou cenu, za kterou se jede kilometr do Lub, je potřeba zaplatit navíc např. do Podhůrcí.

Mgr. Kopecký – v jakém stavu je příprava revitalizace Divadelní ulice?

Pan starosta – pořád jsem v naději, že památkáři, architekti a všichni zainteresovaní stavebníci se dokáží dohodnout a tak, jak bude příští rok otevřen kostel, že bude i revitalizace Divadelní ulice. Proběhly nějaké návrhy oddiskutované v kulturní komisi, architektky, nyní jsou k posouzení u památkářů. Byl bych velmi rád, aby se v následujících týdnech rozhodlo a skutečně z náměstí se odešlo i z Divadelní ulice příští rok.

Ing. Chroust – my budeme v příštím roce muset opravit schody, které jdou do jezuitského kostela, které jsou naše.

Bc. Strolený – hřiště v Čechově/Cibulkově ulici – během prázdnin docházelo k nepořádku. Po diskusi s obyvateli by jedna věc stála za zamyšlení, jestli by nad víceúčelovými hřišti neměl být zvýšený dohled. Víím, že se tam častěji vyskytovala městská policie, za to bych chtěl poděkovat. Druhá věc je, že ten dohled by mohl

být stálý – nějakou dohledovou kamerou. Dochází tam k tomu, že po konci provozní doby hřiště se tam vyskytuje ne jen sportující mládež.

Pan starosta – je to podnět pro naše IT, aby zjistili, co by to znamenalo.

### **11. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Kopecký.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – další termíny jednání zastupitelstva: 22.10.2019 a 10.12.2019.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:50 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 6. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé: