

# Z Á P I S č. 5

## ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 25.06.2019 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 23 členů ZM

Omluveni: MUDr. Kuneš, p. Mašek, Mgr. Pleticha, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 30

### **Program:**

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2019 a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 4) Výsledek výběrového řízení o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov - 5. kolo
- 5) Kontrolní výbor – plán činnosti pro rok 2019, zápis z jednání dne 09.04.2019 a 11.06.2019
- 6) Zprávy vedení města
- 7) Diskuse
- 8) Usnesení a závěr

Zastupitelé obdrželi Výroční zprávu Šumavských vodovodů a kanalizací, a.s. za rok 2018.

## ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 19.06.2019 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Ing. Kristová a Ing. Pohanka zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Mgr. Šklebený a Ing. Baroch.

**Hlasování – Mgr. Šklebený :** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Šklebený byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

**Hlasování – Ing. Baroch:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Baroch byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: RNDr. Haviar, Ph.D., p. Pošefka a p. Šafránek.

**Hlasování – RNDr. Haviar, Ph.D.:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **RNDr. Haviar, Ph.D. byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování – p. Pošefka:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Pošefka byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování – p. Šafránek:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel – **p. Šafránek byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## **1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ**

S kontrolou plnění usnesení z 4. zasedání ZM, konaného dne 23.04.2019, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 4. zasedání ZM.**

## **2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

### **Část A**

Majetkoprávní úkony č. 1 až 9, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 23.04.2019, byly zveřejněny ve dnech 29.04.2019 až 15.05.2019 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkony č. 12 a 13 byly zveřejněny ve dnech 11.04.2019 až 29.04.2019.

Úkon č. 14 byl zveřejněn ve dnech 03.06.2019 až 19.06.2019.

Úkon č. 16 byl zveřejněn ve dnech 04.06.2019 až 21.06.2019.

Úkony č. 15 a 17 byly zveřejněny ve dnech 07.06.2019 až 24.06.2019.

Úkony č. 10 a 11 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

**Hlasování – úkony č. 1 až 9:** pro se vyslovilo 23 členů ZM – **úkony č. 1 až 9 byly schváleny.**

### **10) NOVÝ ÚKON: výkup nemovitosti (Luby)**

k.ú. Luby – pp.č. 146, vlastník: [REDAKCE],  
výměra 7 606 m<sup>2</sup>, cena smluvní 40,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 304.240,00 Kč.

V lokalitě Luby nad řadovkami se dlouhodobě řeší opakované záplavy řadových domů. Na pozemku vlastnice má město záměr realizovat terénní úpravy tak, aby vznikl retenční prostor před stávající horskou vpustí. Město nabídlo vlastníci cenu 25,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena realizovaná na výkupy na protipovodňová opatření při Drnovém potoce), majitelka požadovala cenu 50,00 Kč/m<sup>2</sup>. Navržená cena smluvní je výsledkem jednání.

Rada města doporučila ZM schválit výkup nemovitosti pp.č. 146 o celkové výměře 7 606 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby do majetku města od [REDAKCE],  
[REDAKCE] za cenu smluvní ve výši 40,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 304 240,00 Kč.

Osadní výbor doporučil schválit převod pozemku do majetku města.

#### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo výkup pozemku pp.č. 146 o výměře 7 606 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby do majetku město od [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu smluvní ve výši 40,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 304.240,00 Kč bez DPH, pro účely terénních úprav.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

### **11) NOVÝ ÚKON: bezúplatný převod pozemku do majetku města (Habartice)**

k.ú. Habartice u Obytců – pp.č. 792/12, vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha–Žižkov, celková výměra 153 m<sup>2</sup>.

Město připravuje opravu cesty v Habarticích k vysílači. SPÚ vlastní pozemek pod cestou a převede jej městu bezúplatně. Součástí žádosti o převod musí být schválení převodu pozemku zastupitelstvem.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku pp.č. 792/12 v k.ú. Habartice u Obytců o výměře 153 m<sup>2</sup> od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha–Žižkov do majetku města.

Osadní výbor doporučil schválit převod pozemku do majetku města.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku pp.č. 792/12 v k.ú. Habartice u Obytců o výměře 153 m<sup>2</sup> z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Klatovy podle § 7 odst. 2. zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

- 12) Prodej obecní nemovitosti nájemci dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy: bytová jednotka č. 692/8, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 652/11208 na společných částech domu a na stp.č. 4860 v domě čp. 692/IV v k.ú. Klatov – Suvorovova ulice za kupní cenu 326.000,00 Kč [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].
- 13) Prodej obecní nemovitosti nájemci dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy: bytová jednotka č. 484/14, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 253/10000 na společných částech domu a na stp.č. 2491 a 2492 v domě čp. 484–485/III v k. ú. Klatov – Prusíkova ulice za kupní cenu 309.350,00 Kč [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].
- 14) Prodej obecní nemovitosti nájemci dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy: bytová jednotka č. 620/16, 3+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 169/6000 na společných částech domu a na stp.č. 3515 a 3516 v domě čp. 620-621/IV v k. ú. Klatov – Suvorovova ulice za kupní cenu 312.750,00 Kč [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].
- 15) Prodej obecní nemovitosti nájemci dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy: bytová jednotka č. 411/8, 1+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 150/2000 na společných částech domu čp. 411/II a na stp.č. 2880 a 1719 v k.ú. Klatov – Wolkerova ulice za kupní cenu 222.500,00 Kč [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].
- 16) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy: bytová jednotka č. 483/13, 1+0 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 39/5000 na společných částech domu čp. 482 a 483/III a na stp.č. 2493 a 2494 v k.ú. Klatov – Prusíkova ulice za kupní cenu 711.000,00 Kč [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].
- 17) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy: bytová jednotka č. 675/10, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 77/2000 na společných částech domu čp. 675 a

676/III a na stp.č. 2880 a 2881 v k.ú. Klatovy – Plzeňská ulice za kupní cenu 1.376.000,00 Kč [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

**Hlasování – úkony č. 12 až 17:** pro se vyslovilo 23 členů ZM – úkony č. 12 až 17 byly schváleny.

## **Část B: záměry majetkoprávních úkonů**

### **1) Prodej pozemku (Soběstice)**

k.ú. Soběstice u Klatov – pp.č. 500, žadatel: Petr Zítek, K Letišti 848, Klatovy, výměra 22 m<sup>2</sup>, prodej: dle cenové mapy z let 2012-2013 – 400,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Žadatel vlastní pozemek v lokalitě „Sobětičky“ a žádá o odkup přilehlého obecního pozemku – svahu při cestě, přes který si chce zřídit vjezd na pozemek.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecního pozemku (jedná se o stejný případ jako u pozemku na Klášterce, o jehož prodej žádal p. Ferus a ZM prodej zamítlo), se zřízením vjezdu souhlasila a schválila výpůjčku pozemku pro tento účel (standardní řešení).

Osadní výbor souhlasil s prodejem.

#### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo prodej pp.č. 500 v k.ú. Soběstice u Klatov o výměře 22 m<sup>2</sup> za smluvní cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 8.800,00 Kč, panu [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

**Hlasování:** pro se vyslovil 1 člen ZM, proti bylo 17 členů a 5 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

### **2) Prodej pozemku (Na Klášterce)**

k.ú. Klatovy – pp.č. 3860, žadatel: manželé [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], výměra 719 m<sup>2</sup>.

Cena - ZP nebyl zadán, dle ZP z 2009 pro obdobný pozemek v lokalitě činila cena 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, obvyklá 100,00 Kč/m<sup>2</sup> - celkem 71.900,00 Kč.

Pozemek se nachází mezi pozemkovou parcelou č. 3842/23 ve vlastnictví žadatelů a obecní cestou. Na druhé straně obecní cesty se nachází rovněž pozemky žadatelů p.č. 3861, 3004/1 se stavbou stájí a další pozemky se stavbou RD, vše v k.ú. Klatovy. Na část pozemku p.č. 3842/23 mají žadatelé podánu žádost o změnu územního plánu (č. 2) z důvodu umožnění výstavby 2 rodinných domů. Požadovaný pozemek by chtěli sloučit s pozemkem s uvažovanou výstavbou RD. V případě prodeje pozemku žadatelům by zbývající pozemek (cesta) dosahoval šíře v nejužším místě jen 2,55 m. Pozemek zasahuje do křižovatky, je na něm několik vzrostlých stromů, tvoří „náves“. V části pozemku je uložen vodovodní řad zásobující lokalitu Klášterka z Plánického předměstí, pozemek je využitelný pro stavbu cyklotrasy z Klatov. Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecního pozemku.

#### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecního pozemku pp.č. 3860 o výměře 719 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] za cenu obvyklou 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 71 900,00 Kč bez DPH.

MUDr. Chroust – vedení jdou opravdu v pozemku? Nejdou v cestě?

Ing. Pleskotová – vedení vede opravdu v této části pozemku.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 9 členů a 14 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

### 3) Prodej obecních pozemků (PZ Čertovka)

k.ú. Klatovy – části pp.č. 2615/13, trvalý travní porost,

žadatel a) MS drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, Klatovy  
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Matějkou a Petrem Sýkorou

b) Edolo s.r.o., Dr. Sedláka 937, Klatovy  
zastoupená jednatelem Ing. Václavem Edlem

c) EKOINTERIER s.r.o., Dr. Sedláka 763, p. Klatovy  
zastoupená jednatelem Viktorem Fedákem,

výměra a) cca 3 385 m<sup>2</sup>

b) cca 2 100 m<sup>2</sup>

c) cca 2 100 m<sup>2</sup>

d) cca 1 334 m<sup>2</sup> (společná cesta pro výše uvedené žadatele)

Schválená cena:

ZM 12.12.2017 schválilo prodej pozemků v PZ Čertovka (p. René Göndör):  
320,00 Kč/m<sup>2</sup>, cena obvyklá

celkem a) cca 1.083.200,00 Kč

b) cca 672.000,00 Kč

c) cca 672.000,00 Kč

d) cena smluvní 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 266.800,00 Kč  
(3 x 88.933,33 Kč)

+ DPH v aktuální výši.

Společnost MS drilling (správa telekomunikačních sítí a zařízení) požádala o prodej části pozemku města v PZ Čertovka, kam chce přemístit svoji stávající provozovnu z pronajatých prostor (Mammocentrum), které neumožňují její další rozvoj. V současné době má společnost 2 zaměstnance a předpokládá navýšení na 10 zaměstnanců.

Společnost Edolo (ekonomické a daňové poradenství) požádala o prodej další části pozemku. Záměrem společnosti je přesun stávající provozovny z pronajatých prostor (bývalý ČETRANS), které neumožňují její další rozvoj. V současné době má společnost spolu se sesterskou společností 18 zaměstnanců a předpokládá jejich navýšení na 30 zaměstnanců.

Společnost EKOINTERIER (truhlářství a výroba nábytku) požádala o prodej zbývající části pozemku, kde hodlá postavit svoji provozovnu a přesunout sídlo z pronajatých prostor (bývalý Kozak). Společnost má nyní 5 zaměstnanců a předpokládá jejich navýšení na 10 zaměstnanců.

Všichni tři žadatelé se dohodli na společném vybudování vjezdu a přístupové komunikace vlastními náklady na odděleném pozemku a z toho důvodu žádají o jeho bezúplatné převedení do jejich vlastnictví nebo o poskytnutí výrazné slevy z ceny pozemku. Všichni zájemci předložili záměry staveb, které zde hodlají umístit.

Pozemek není napojen na inženýrské sítě. V místě existuje možnost napojení na vodovod a plyn (z protilehlé strany silnice) a elektro z trafostanice v místě, u betonárky. Elektropřípojka bude řešena ve spolupráci s investorem Göndörem.

Úkon bude zajištěn s jednotlivými investory SoBK uzavřenou na 3 roky s úhradou 1/3 kupní ceny před jejím uzavřením a doplatkem zbylé kupní ceny před uzavřením KS po vybudování a zkolaudování provozovny.

Pozn.: sleva z ceny pozemku byla použita např. u pozemků pro investory v PZ Pod Borem: za sousedství s FVE sleva u WT Design s.r.o. činila 50 % (160,00 Kč/m<sup>2</sup>), zbytkové pozemky při obchvatu v PZ Pod Borem se prodávaly investorům za 200,00 Kč/m<sup>2</sup>. Sousední pozemek na Čertovce, zasmluvněný pro René Göndöra, má přístupovou cestu a přípojky si buduje na vlastní náklady.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků všem třem žadatelům a prodej pozemku pro zřízení vjezdu a komunikace za cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecního pozemku v lokalitě PZ Čertovka takto:

- a) části pp.č. 2615/13 o výměře cca 3 385 m<sup>2</sup> společnosti MS drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, Klatovy, za cenu obvyklou 320,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 1.083.200,00 Kč bez DPH.
- b) části pp.č. 2615/13 o výměře cca 2 100 m<sup>2</sup> společnosti Edolo s.r.o., Dr. Sedláka 937, Klatovy, za cenu obvyklou 320,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 672.000,00 Kč bez DPH.
- c) části pp.č. 2615/13 o výměře cca 2 100 m<sup>2</sup> společnosti EKOINTERIER s.r.o., Dr. Sedláka 763, Klatovy, za cenu obvyklou 320,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 672.000,00 Kč bez DPH.
- d) části pp.č. 2615/13 o výměře cca 1 334 m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví společností MS drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, Klatovy, Edolo s.r.o., Dr. Sedláka 937, Klatovy a EKOINTERIER s.r.o., Dr. Sedláka 763, Klatovy, za cenu smluvní 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3 x 88.933,33 = cca 266.800,00 Kč bez DPH.

Úkon bude zajištěn uzavřením smluv o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny bez DPH v platné výši před podpisem těchto smluv s jednotlivými investory.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

#### 4) Prodej části obecního pozemku (náměstí Přemysla Otakara II.)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3405/12 – část, žadatel: Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, Praha 5, výměra cca 61 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku

- |                   |                            |                  |
|-------------------|----------------------------|------------------|
| - administrativní | 1.540,00 Kč/m <sup>2</sup> | cca 93.940,00 Kč |
| - obvyklá         | 1.375,00 Kč/m <sup>2</sup> | cca 83.875,00 Kč |

Vlastník hotelu Beránek čp. 506/II – Klatovské reality s.r.o., Praha - požádal o prodej obecního pozemku – části chodníku před vchodem do objektu a vpravo od vchodu za účelem rozšíření vstupní části a zřízení venkovní terasy tak, aby zůstal zachován chodník o šíři 2 m. Tím by došlo dle žadatele ke smysluplnému využití nevyužitého a nevhledného prostoru před hotelem.

Pozemek je součástí městské památkové zóny. O pronájem pozemku pro umístění sezónní předzahrádky nemá žadatel zájem.

ZM 26.09.2017 zamítlo prodej menší části pozemku pro stejný účel (cca 18 m<sup>2</sup> – vpravo od stávajícího vstupu).

Dle ÚP a zpracované územní studie je objekt součástí kompaktní městské zástavby, která odděluje soukromý a veřejný prostor. V případě rozhodnutí o prodeji pozemku je nezbytné, aby PD na výstavbu terasy řešila i přeložku stávajících inženýrských sítí v místě (kanalizace, elektřiny, optického kabelu).

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej části pozemku.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 3405/12 o výměře cca 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy firmě Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, Praha 5, za cenu smluvní 1.540,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 93.940,00 Kč bez DPH, s podmínkou přeložky stávajících inženýrských sítí v rámci výstavby terasy.

Pan starosta – žadatel požádal o zpětvzetí žádosti – úkon stahuji z programu jednání.

#### 5) Prodej části obecního pozemku (Nádražní ulice)

k.ú. Klatovy – pp.č. 4045/1 – část, žadatelé: ~~Mgr. Stanislav Štancl~~ a ~~Mgr. Stanislav Štancl~~, výměra cca 40 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	290,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem cca 11.600,00 Kč
- obvyklá	274,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem cca 10.960,00 Kč

Obecní pozemek je veřejným prostranstvím v Nádražní ulici vedle restaurace Grand. Žadatelé jsou majiteli sousedních nemovitostí a o prodej pozemku žádají z důvodu zarovnání nemovitostí, zrušení zanedbaného rohu, který je využíván návštěvníky restaurací Grand a Malibu jako WC, přičemž část výkalů se přes oplocení dostává i na jejich pozemek.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku žadatelům za cenu smluvní 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>, která byla použita při prodeji/směně pozemků v lokalitě v r. 2018. Žadatelé s cenou souhlasí.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 4045/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy manželům ~~Mgr. Stanislav Štancl~~ a ~~Mgr. Stanislav Štancl~~, za cenu smluvní 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 40.000,00 Kč bez DPH.

JUDr. Štancl – zeleň tam buď je, nebo není, to je role té zeleně, v obou stavech je veliký rozdíl, buď zachováme, nebo zlikvidujeme.

Pan starosta – není to příliš vábný kout, rozumím té žádosti.

P. Papež – měl by se tento kout zachovat, pokud by se Husovo náměstí řešilo jako revitalizace jako celek, je tam protiváha jako jediná k velkému placu na druhé straně.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 8 členů ZM, proti bylo 6 členů a 9 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**



6) Prodej části obecního pozemku (u střelnice v Lubech)

k.ú. Klatovy – pp.č. 698/24, žadatel: [redacted], [redacted]  
IV – vlastníků sousedních nemovitostí, prodej cca 30 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	340,00 Kč/m <sup>2</sup>	cca 10.200,00 Kč
- obvyklá	550,00 Kč/m <sup>2</sup>	cca 16.500,00 Kč

Vlastník nemovitostí vedle střelnice (Policie) v Lubech požádal o prodej části sousedního obecního pozemku – pruhu o šíři 4 m za účelem vytvoření příjezdové cesty ke svému nemovitostem. Na svých sousedních pozemcích hodlá žadatel postavit nový objekt pro podnikání (servis kotlů) a obecní pozemek potřebuje pro zřízení příjezdové cesty. Dále žádá o pronájem zbývající části pozemku, který by oplotil, čímž by došlo k zamezení opakovaných černých skládek.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části pozemku a schválila pronájem zbývající části pozemku – cca 257 m<sup>2</sup>, prodejem a pronájmem dojde k zamezení nepořádku v lokalitě.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 698/24 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy panu [redacted], [redacted], [redacted], za cenu cca 16.500,00 Kč bez DPH.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, proti byli 2 členové a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej pozemku (Zahradní ulice)

k.ú. Klatovy – pp.č. 971/18, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted],  
výměra 66 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	970,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 64.020,00 Kč
- obvyklá	456,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 30.096,00 Kč

Nová majitelka rodinného domu čp. 731/III a zahrady žádá o prodej obecního pozemku, který užívá jako součást své oplocené zahrady a vjezd u rodinného domu. Jedná se o pruh podél chodníku o šíři 3 m. Žadatelka podotýká, že předmětný pozemek je samostatně nezastavitelný, jeho část slouží jako předzahrádka a další část jako vjezd a žádá o zohlednění těchto skutečností a schválení kupní ceny ve výši ceny obvyklé, tj. 456,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku za cenu administrativní.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecní pp.č. 971/18 o výměře 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy paní [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní 970,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 64.020,00 Kč bez DPH.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

**8) Prodej nemovitosti výběrovým řízením (řadová garáž U Čedíku)**

k.ú. Klatovy – stp.č. 2141/1 vč. stavby řadové garáže, žadatel: Správa nemovitostí Klatovy s.r.o., výměra 19 m<sup>2</sup>. Cena dle znaleckého posudku administrativní 58.080,00 Kč, obvyklá 190.000,00 Kč.

Obecní řadová garáž z roku 1968 v ulici U Čedíku je v současné době bez nájemce, je v technickém stavu, který odpovídá zanedbané běžné údržbě, není připojena na el. proud. V roce 2014 byly odprodány nájemcům tři řadové garáže za ceny obvyklé. Jedná se o poslední garáž ve vlastnictví města v řešené lokalitě.

Rada města doporučila ZM schválit prodej garáže výběrovým řízením.

**Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecních nemovitostí – stp.č. 2141/1 v k.ú. Klatovy o výměře 19 m<sup>2</sup> vč. stavby řadové garáže výběrovým řízením, s vyvolávací cenou ve výši 190.000,00 Kč bez DPH.

Ing. Baroch – mě zaujala částka 190 tisíc, před 10 minutami jsme tady prodali byt za 220 tisíc – je to nepoměr.

Pan starosta – obdobné ceny byly i u garáží, které jsme tu prodávali před pěti lety, drží tam ORM stejnou cenu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

**9) Prodej hrobového zařízení na hřbitově sv. Jakuba výběrovým řízením**

k.ú. Klatovy – hrobové zařízení č. 60, odd. V, žadatel: město Klatovy, cena schválená - 75.000,00 Kč, cena navržená - 50.000,00 Kč.

ZM 08.12.2015 rozhodlo o prodeji hrobového zařízení č. 60, odd. V na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech formou výběrového řízení dle schválených Zásad prodeje a pronájmů nemovitých a movitých věcí ve vlastnictví města Klatov formou výběrového řízení, s vyvolávací cenou ve výši 26.000,00 Kč. Hrobové zařízení město získalo od ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za kupní cenu 25.000 Kč.

Následné výběrové řízení za účasti dvou zájemců proběhlo neúspěšně.

ZM 13.12.2016 rozhodlo o zvýšení vyvolávací ceny na 75.000,00 Kč.

Důvodem byl dobrý technický stav a kvalita zařízení.

V následujícím období byla vyhlášena několikrát neúspěšná výběrová řízení na prodej hrobového zařízení, neobdrželi jsme žádnou přihlášku. Vzhledem k tomu je předkládán návrh na snížení vyvolávací ceny na 50.000,00 Kč.

Rada města doporučila ZM schválit revokaci (snížení ceny).

**Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 13.12.2016 a schválilo prodej hrobového zařízení č. 60, odd. V na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech formou výběrového řízení s vyvolávací cenou ve výši 50.000,00 Kč bez DPH.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

**10) Prodej obecního pozemku (Vícenice)**

k.ú. Vícenice u Klatov – pp.č. 112/16, žadatel: [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED] výměra 24 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	3,56 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 90,00 Kč
- obvyklá	25,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 600,00 Kč

Pozemek je přístupný pouze přes pozemky žadatelky, je v oplocení.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecního pozemku žadatelce.

Osadní výbor souhlasil s prodejem.

**Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecního pozemku pp.č. 112/16 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Vícenice u Klatov [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] za cenu obvyklou 25,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 600,00 Kč bez DPH.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

**11) Prodej obecních pozemků (Luby, Pod Výhořicí)**

k.ú. Luby – pp.č. 420/26 a část 824/6, žadatel: [REDACTED] a [REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] výměra 16 m<sup>2</sup> + cca 12 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku

pp.č. 420/26 – 16 m<sup>2</sup> (pruh mezi nemovitostmi žadatelů a sousedů)

- administrativní	945,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 15.120,00 Kč
- obvyklá	1.000,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 16.000,00 Kč

část pp.č. 824/6 – cca 12 m<sup>2</sup> (zbytkový pozemek mezi nemovitostmi žadatelů a chodníkem)

- administrativní	216,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem cca 2.592,00 Kč
- obvyklá	250,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem cca 3.000,00 Kč

Předmětné pozemky se nachází v lokalitě Pod Výhořicí. Jedná se o zbytkové pozemky mezi chodníkem, sousedními nemovitostmi a nemovitostmi žadatelů.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecních pozemků.

Osadní výbor souhlasil s prodejem.

**Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecního pozemku pp.č. 420/26 o výměře 16 m<sup>2</sup> a části obecního pozemku pp.č. 824/6 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby manželům [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] za cenu obvyklou 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> u pozemku pp.č. 420/26 a za cenu obvyklou 250,00 Kč/m<sup>2</sup> u části pozemku pp.č. 824/6, tj. celkem za cca 19.000,00 Kč bez DPH.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

**12) Výkup veřejných otočných hodin s reklamními plochami (Tyršova ul.)**

veřejné otočné hodiny na pp.č. 4249 v k.ú. Klatovy, vlastníci: Ekonomické služby – BH spol. s r.o., U Sv. Markéty 214, Strakonice, zastoupené jednatelem Josefem Blatským.

Nabízená cena 33.000,00 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 39.930,00 Kč.

Ekonomické služby – BH spol. s r.o., zast. jednatelem Josefem Blatským, nabízí městu k odkoupení veřejné otočné hodiny v blízkosti kulturního domu. Hodiny byly vyrobeny v roce 1996 (od té doby některé díly vyměněny). Reklamní plochy mají rozměry 93 cm x 142 cm, reklama se realizuje výlepem samolepící folie na výměnná plexiskla. Přívod elektrické energie je zajištěn od ČEZ Prodej a.s. za cenu cca 6.980,00 Kč/rok. S ohledem na opotřebení a aktuální stav hodin majitel nabízí prodej za 33.000,00 Kč bez DPH, v uvedené ceně je zahrnuta dodávka 2 ks náhradních plexiskel a v případě zájmu i asistence technika, který by mohl zástupce města seznámit se základní obsluhou hodin.

Rada města nedoporučila ZM schválit výkup hodin.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup veřejných otočných hodin s reklamní plochou umístěných na pozemku pp.č. 4249 v k.ú. Klatovy za cenu 33.000,00 Kč bez DPH, vč. 2 ks náhradních plexiskel, do majetku města od firmy Ekonomické služby – BH spol. s r.o., U Sv. Markéty 214, Strakonice.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

JUDr. Štancl – mám všeobecnou připomínku k majetkům – je dobře a já za to děkuji, že dostáváme situace ve fotografii, protože to pomůže orientaci. Byl bych rád, kdybych se mohl dozvědět teď, nebo příště, kdo je autorem těchto referátů, podle kterých hlasujeme.

Ing. Pleskotová – ORM – Ing. Kudrnková, Ing. Freiberková, Ing. Vítovec a já.

JUDr. Štancl – jestli mohu poprosit, bylo by možné, abychom napříště dostávali ty úkony třeba se zkratkou jména, kdo to zpracovával?

Pan starosta – toto není problém.

### **3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4/2019** **DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

#### **1) Rozpočtové opatření č. 4/2019**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 11.12.2018 schválilo rozpočet města pro rok 2019. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 134.836 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2018 ve výši 278.877 tis. Kč se pro rok 2019 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 413.713 tis. Kč. Schválená rozpočtová opatření (č. 1 - č. 3) využila z této rezervy 213.682 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 4/2019.

Vliv rozpočtového opatření č. 4/2019 na rozpočet města pro rok 2019 je pak následující:

Stávající rozpočtová rezerva	200.031 tis. Kč
Navýšení v rámci RO č. 4/2019	1.248 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2019	201.279 tis. Kč

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2019 projednaly na svém jednání finanční komise rady města, finanční výbor zastupitelstva města a rada města dne 18.06.2019. Všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy 2019</b>	<b>200 031</b>	
1	Dotace z programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje určená na úhradu části nákladů restaurátorských prací spojených se zachováním a obnovou památkové hodnoty a podstaty objektu „Klatovy, nám. Míru, radnice čp. 62/I - restaurování 11 ks původních svítidel v interiéru radnice", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	150	150
1	Dofinancování akce „Klatovy, nám. Míru, radnice čp. 62/I - restaurování 11 ks původních svítidel v interiéru radnice" s předpokládanými výdaji 500 tis. Kč z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		350
2	Účelová finanční dotace z programu Obnova historického stavebního fondu v památkových rezervacích a zónách a staveb drobné architektury, kopie sochařských děl v exteriéru na území Plzeňského kraje na projekt „Repase vstupních dveří a oken ve II. NP městského domu, Václavská ul. čp. 122/I", přeposlána hospodářské činnosti města, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	150	150
3	Dotace z programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje určená na úhradu části nákladů stavebních prací spojených se zachováním a obnovou památkové hodnoty a podstaty objektu „Vlastivědné muzeum Klatovy Dr. Hostaše čp. 1/IV - oprava a nátěr oken v I. a II. NP", přeposlána hospodářské činnosti města, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	277	277
4	Dotace z programu Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji v roce 2019 na projekt „Rekonstrukce stezky pro pěší a cyklisty č. 38 u KD Klatovy", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ	340	340

4	Dofinancování akce „Rekonstrukce stezky pro pěší a cyklisty č. 38 u KD Klatovy“ s předpokládanými výdaji 500 tis. Kč z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		160
5	Dotace z programu Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2019 na projekt „Revitalizace atletického tartanového oválu, včetně přilehlých sektorů - ZŠ Plánická, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	1 000	1 000
5	Investiční příspěvek ZŠ Plánická na „Revitalizaci atletického tartanového oválu, včetně přilehlých sektorů - ZŠ Plánická, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	500	500
5	Dofinancování akce „Revitalizace atletického tartanového oválu, včetně přilehlých sektorů - ZŠ Plánická Klatovy“ s předpokládanými výdaji 4.500 tis. Kč z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		3 000
6	Dotace z programu Stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2019 - Projekty obcí na projekt „Dětské hřiště Tupadly“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	200	200
6	Dofinancování akce „Dětské hřiště Tupadly“ s předpokládanými výdaji 500 tis. Kč z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		300
7	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje určená na akci „Avon pochod Klatovy 2019“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	30	30
8	Dotace Plzeňského kraje na akci „Mezinárodní festival komorní hudby Klatovy 2019“, zvýšení rozpočtu příjmů 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	60	
9	Dotace Plzeňského kraje na akci „Tiskárna pro Informační centrum v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	5	5
10	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Vrchlického sady - obnova historického parku“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	433	
11	Neinvestiční účelová dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2019 - 1. splátka dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	3 465	3 465
12	Investiční akce města „Plavecký bazén Klatovy - oprava vstupní haly, šaten a hygienických zařízení - I. etapa“, na základě výsledku výběrového řízení snížení rozpočtovaných výdajů (původní částka 8.000 tis. Kč), snížení výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města		-1 000
13	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	154	154
14	Dotace na úhradu výdajů souvisejících s volbami do Evropského parlamentu konanými ve dnech 24.05.2019 - 25.05.2019, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	827	827
15	Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Územní studie č. 1 Klatovy - Hradební okruh“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	700	
16	Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Územní studie č. 3 Klatovy - Plánické předměstí“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	915	
17	Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Územní studie č. 6 jih Klatovy - lokalita Domažlická, Dragounská/Za Kasárny, Za Trati“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	766	

18	Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Územní studie č. 6 sever Klatovy - lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	599	
19	Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Územní studie č. 24 Klatovy - údolí Drnového potoka“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	629	
20	Poskytnutí pojistného plnění z havarijního pojištění vozidla Škoda Yeti Městské policie Klatovy stanoveno formou totální škody, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	329	329
20	Pořízení nového osobního automobilu Dacia Duster pro Městskou policii Klatovy s pořizovací cenou 450 tis. Kč, ve výši rozdílu čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		121
21	Dotace Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR na akci „Oprava vnějších a vnitřních omítek, včetně nátěru I. etapa (po římsu) na objektu čp. 148/I, Divadelní ul., Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	250	250
22	Dotace Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR na akci „Nátěr střešních pláštů na okrouhlici u letního kina, bašta v Hostašových sadech, okrouhlice ve Vrchlického sadech Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	50	50
23	Převod zisku z ubytovny na Zimním stadionu v Klatovech (v rámci hospodářské činnosti města) do rozpočtu města, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	32	
24	Účelová finanční dotace z programu Finanční podpora výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2019 určená na realizaci projektu „Metropolitní síť Klatovy - VII. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 250	
25	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Smíšené stezky pro chodce a cyklisty v Mercandinových sadech - II. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	15 564	
26	Zařazení akce „III/19122 Klatovy, Gorkého ulice - stavební úpravy“ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		9 200
27	Zařazení akce „Oprava kanceláře matrika v budově radnice čp. 62/I“ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		300
28	Podíl na zisku (dividenda) společnosti Klatovská teplárna, a.s. za rok 2018, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	2 100	
29	Navýšení příspěvku na provoz pro Technické služby města Klatov, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, TSMK		4 040
30	Posílení Fondu dotací pro rok 2019 z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dotací		1 500
31	Posílení Fondu cestovního ruchu pro rok 2019 z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu		500

32	Přijetí finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za I. čtvrtletí 2019, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-332
32	Čerpání finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za I. čtvrtletí 2019, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		332
33	Dofinancování akce „Stavební úpravy čp. 59/I - I. PP - 3. etapa, refektář“ z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		3 300
34	Dotace Plzeňského kraje z programu Ochrana přírody 2019 na projekt „Ošetření památného stromu - štěpánovická lípa“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	22	22
34	Dofinancování "Ošetření památného stromu - štěpánovická lípa" s celkovými výdaji 33 tis. Kč z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		11
35	Dotace Plzeňského kraje z programu Ochrana přírody 2019 na projekt „Ošetření památného stromu - dub v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	16	16
35	Dofinancování akce „Ošetření památného stromu - dub v Klatovech“ s celkovými výdaji 24 tis. Kč z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		8
36	Dotace Plzeňského kraje z programu Ochrana přírody 2019 na projekt „Ošetření památného stromu - javor u klatovské pošty“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	19	19
36	Dofinancování akce „Ošetření památného stromu - javor u klatovské pošty“ s celkovými výdaji 23 tis. Kč z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		5
37	Dotace Plzeňského kraje z programu Ochrana přírody 2019 na projekt „Ošetření památného stromu - dub u Pazderny, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	21	21
37	Dofinancování akce „Ošetření památného stromu - dub u Pazderny, Klatovy“ s celkovými výdaji 26 tis. Kč z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		6
38	Dotace Plzeňského kraje z programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2019 na projekt „Věcné vybavení pro JSDHO Tajanov, Dehtín, Tupadly, Habartice, Klatovy, Střeziměř, Točnick a Štěpánovice“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	212	212
39	Dotace Plzeňského kraje z programu Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje 2019 na projekt „Oprava střešní krytiny výměňkové stanice VS 6 - Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond tepelného hospodářství	120	120
40	Vratka dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání pro ZŠ Čapkova na dotační projekt „Školní poradenské pracoviště“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	14	14
<b>Celkem</b>		<b>31 198</b>	<b>29 950</b>
Navýšení rozpočtové rezervy města		1 248	
<b>Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních</b>		<b>201 279</b>	



Bc. Strolený – finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 4/2019 a doporučuje ZM ke schválení.

JUDr. Štancl – bod č. 29 – pochopil jsem, že něco bude na energie, něco na opravy nebo údržbu komunikací, je možné odhadnout podíl?

Ing. Chroust – 2 miliony na navýšení mezd, 4 miliony na energie, ostatní – např. údržba Mercandinových sadů – dle odhadu arch. Chvojky 3 miliony, na menší částku jsou odhadnuty Vrchlického sady.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 4/2019.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 4/2019 bylo schváleno.**

## **2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě**

### **a) Poskytnutí finanční podpory BK Klatovy**

BK Klatovy předložil žádost o poskytnutí finanční podpory pro 2 významné sportovní akce, které se uskutečnily v letošní sezóně. Konkrétně se jedná o 7. ročník mezinárodního basketbalového turnaje mládeže Easter Cup Klatovy 2019, který se uskutečnil ve dnech 18.04.2019 – 21.04.2019. Druhou akcí je již 13. Mistrovství České republiky v basketbalu veteránů, které se uskutečnilo v termínu 17.05.2019 – 19.05.2019. Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 18.06.2019 a doporučuje zastupitelstvu města poskytnout dotaci ve výši 250.000 Kč.

RNDr. Haviar, Ph.D. – souhlasím s částkou, u menších akcí je podmínka, že peníze nejsou na odměny a na rozhodčí, je to tak i u velkých akcí?

Pan starosta – těch položek je tam celá řada, přijede sem třeba 90 rozhodčích, musí se to pokrýt ze zdrojů oddílu, ale jenom nájmy tělocvičen za 4 dni jsou přes 200 tisíc Kč. Vážeme to na nájmy, případně na dopravu. Je to stejný princip.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **poskytnutí finanční podpory BK Klatovy bylo schváleno.**

### **b) Poskytnutí dotace SK Klatovy 1898, z.s.**

Rada města dne 21.05.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí mimořádné dotace SK Klatovy 1898, z.s. ve výši 300.000 Kč pro mužstvo mužů A na nadregionální soutěž divize 2019–2020. Celkové náklady účasti se pohybují okolo 1,2 mil. Kč. Požadovaná dotace bude sloužit k zaplacení části souvisejících nákladů, zejména startovné, pronájem tréninkových ploch, cestovních výdajů, hracích pomůcek, dresů apod.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM – **poskytnutí dotace SK Klatovy 1898, z.s. bylo schváleno.**

c) Poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Klatovy

TJ Sokol Klatovy podal žádost o dotaci na rekonstrukci centrální plynové kotelny v objektu sokolovny v Klatovech, která vytápí velký sál, malý sál, přísálí, všechny šatny, klubovnu šachového oddílu, sociální zařízení a kanceláře od října do března každý den v týdnu. Plynová kotelná je momentálně v havarijním stavu, kdy dochází k neustálým výpadkům a je nutné každodenní vynucené spuštění. Při nutných opravách nejsou k zakoupení součástky na zastaralé kotle a samozřejmě je zde velmi vysoká spotřeba plynu pro vytopení všech prostor, kdy nelze citlivě regulovat vytápění jednotlivých prostor dle potřeby a aktuálního počasí. Na rekonstrukci kotelny získal spolek dotaci z Plzeňského kraje ve výši 500.000 Kč. Požadovaná částka dotace z rozpočtu města činí 700.000 Kč. Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 18.06.2019 a navrhuje poskytnout dotaci ve výši 400.000 Kč.

Mgr. Kopecký – je vůbec Sokol schopen ze svého něco na tyto věci vygenerovat?

Ing. Chroust – nevím, jestli my jsme ti praví příjemci té otázky, my se snažíme vždycky dát nějaký příspěvek, pan starosta pomohl v tom, aby dostali příspěvek od Plzeňského kraje. Předpokládám, že mají varianty, jakým způsobem tu investiční akci realizovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování – **poskytnutí dotace TJ Sokol Klatovy bylo schváleno.**

d) Dotace Oblastní charitě Klatovy

Oblastní charita Klatovy podala žádost na rekonstrukci protipožární ochrany v Domově pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici Klatovy, který prošel kontrolou ze strany Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje. Výsledek kontroly vyžaduje provést řadu stavebních úprav v domově pro seniory s celkovými výdaji 2.870.465 Kč. Část těchto úprav byla již provedena v roce 2018 (ve výši 734.371 Kč), zbytek je potřeba dokončit v letošním roce. Částka požadovaná z rozpočtu města činí 500.000 Kč. Rada města tuto žádost projednala dne 18.06.2019 a doporučuje zastupitelstvu města poskytnout dotaci ve výši 150.000 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **dotace Oblastní charitě Klatovy byla schválena.**

Shrnutí žádostí o dotace nad 50.000 Kč

Žadatel	Poskytnuto v roce 2018	Návrh rady 2019
BK Klatovy	250.000 Kč	250.000 Kč
SK Klatovy 1898	300.000 Kč	300.000 Kč
TJ Sokol Klatovy	0 Kč	400.000 Kč
Charita Klatovy	150.000 Kč	150.000 Kč


#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí:

- a) dotace BK Klatovy na pořádání Easter Cupu a Mistrovství ČR veteránů 2019 ve výši 250.000 Kč,
  - b) dotace SK Klatovy 1898, z. s. pro mužstvo mužů A na nadregionální soutěž divize 2019– 2020 ve výši 300.000 Kč,
  - c) dotace Tělocvičné jednotě Sokol Klatovy na rekonstrukci centrální plynové kotelny v objektu sokolovny v Klatovech ve výši 400.000 Kč,
  - d) dotace Oblastní charitě Klatovy na rekonstrukci protipožární ochrany Domova pokojného stáří ve Václavské ul. ve výši 150.000 Kč
- z Fondu dotací pro rok 2019 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

#### **4. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV – 5. KOLO**

Přípravná komise otevřela dne 06.05.2019 obálku žadatele o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení - 5. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložené žádosti a všech dokladů potřebných k doložení žádosti.

č.	jméno žadatele	požadavek	návrh
1		rekonstrukce elektroinstalace v domě Drslavice čp. 13	90 000 Kč
<b>CELKEM</b>			<b>90 000 Kč</b>

K 05.05.2019 bylo k dispozici ve FRB	2 134 866,47 Kč
Celkem navrženo k vyplacení v rámci 5. kola	90 000 Kč
- zbývá do 6. kola k 25.02.2019	2 044 866,47 Kč

Rada města na svém zasedání dne 21.05.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB 5. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 90 000 Kč.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení - 5. kolo v celkové výši 90 000 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

## **5. KONTROLNÍ VÝBOR – PLÁN ČINNOSTI PRO ROK 2019, ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 09.04.2019 A 11.06.2019**

Zprávu okomentoval předseda Kontrolního výboru Ing. Votípka.

### Plán činnosti pro rok 2019

- 1) Kontrola společnosti Zimní stadion Klatovy o.p.s. v rozsahu:
  - a) soulad činnosti společnosti se zřizovací listinou.
  - b) způsob zadávání jednotlivých zakázek na dodávky, služby a stavební práce od roku 2017.
- 2) Kontrola organizace Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace, v rozsahu:
  - a) soulad oprávněnosti výdajů se zřizovací listinou za roky 2017 a 2018.
  - b) způsob evidence režijních nákladů a jejich rozdělení na jednotlivá kalkulační střediska.
- 3) Kontrola vypsání a průběhu výběrového řízení na pozici ředitel/ředitelka Městské knihovny Klatovy, příspěvková organizace.
- 4) Kontrola způsobu prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory restaurace v kulturním domě o 5 let.

Tento plán byl schválen usnesením kontrolního výboru č.5/2019 ze dne 11.6.2019.

Zápisy z jednání – viz příloha.

Pan starosta – zápisy z jednání – pane předsedo, já si nejsem jist, jestli to musíme brát na vědomí, já bych skoro doporučil praxi krajského zastupitelstva, kde předseda řekne, proběhlo tolik a tolik jednání. Nevím, jestli se chceme probírat zápisy výboru.

Ing. Votípka – je to věc zastupitelstva, my dáváme zastupitelstvu to, co my děláme. Můžeme to posílat, aby to měli členové zastupitelstva na vědomí.

Pan starosta – jasně.

### Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo Kontrolnímu výboru body 1 a 2 plánu kontrolní činnosti pro rok 2019.
- 2) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zápisy z jednání Kontrolního výboru ze dne 09.04.2019 a 11.06.2019.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

## **6. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

Ing. Chroust – rád bych poděkoval všem organizátorům za provedení a přípravu Barokní svatojánské noci, která proběhla o víkendu.

Pan starosta – pozval na klatovskou pouť.

## **7. DISKUSE**

P. Fiala – proč je zavřený prampouch? Už jsem to avizoval minulý rok, město do něj investovalo 3 miliony Kč.

Ing. Adámková – provádíme stavební opravy celého objektu 148/I, do konce tohoto týdne bude lávka otevřená.

P. Fiala – letos ještě nebyla otevřená.

Ing. Adámková – nebyla. Otevíráme vždycky se zahájením turistické sezóny, letos to bohužel z technických důvodů nešlo.

RNDr. Haviar, Ph.D. – rád bych zopakoval svou připomínku z minula: podklady, které dostáváme přes webové rozhraní, nejsou stále zabezpečeny. Pak bych ještě požádal, pokud zastupitelstvo rozhoduje o vyšších dotacích, které neproběhly nějakou komisí, tím pádem tam nemáme zástupce, u kterých bych se dotázal, abychom měli k dispozici dotační žádosti kompletně, ne jenom čtyřmi řádky.

Pan starosta – není problém.

Ing. Baroch – za Luby směrem k nádraží je drůbežářský vrt, který jsme převzali myslím vloni, chtělo by uvést oplocení do řádného stavu, je to tam všechno popadané, chodí tam k tomu lidi. Také posekat pozemky kolem.

Mgr. Šklebený – je v kompetenci MP kontrolovat dodržování značky obytná zóna? Nebo je to jen státní policie?

Pan starosta – rychlosti?

Mgr. Šklebený – ne, tam jde o parkování pouze na vyhrazených místech v obytné zóně. V obytných zónách se parkuje úplně všude, není možné tam dostat integrovaný záchranný systém, není tam zabezpečený průjezd.

Ing. Kacerovský – tyto věci se kontrolují, buď namátkově, nebo na oznámení tam strážníci vyjedou.

Mgr. Šklebený – mohly by kontroly být intenzivnější, častější?

Ing. Kacerovský – když to bude v silách, tak se to udělá, samozřejmě se to bude kontrolovat.

RNDr. Haviar, Ph.D. – Vrchlického sady – už jsem to probíral s p. Pošefkou, by si zasloužily elektrickou přípojku od pódia. Dávám podnět, aby se to časem realizovalo.

P. Rehák – chtěl bych poprosit o nějakou zprávu, v jaké fázi jsme s výběrovým řízením na poskytovatele VHI, řízení by mělo být dvoukolové, v říjnu by se měla uzavírat koncese výběrového řízení. Jak jsme na tom teď?

Pan starosta – je to skutečně dvoukolové, v prvním kole se přihlásily čtyři subjekty.

Ing. Pleskotová – přihlášeny jsou čtyři firmy, probíhá hodnocení prvního kola, 16.07.2019 (RM) bude ukončeno, intenzivně pracujeme i na druhém kole, které bude vyhlášeno předpokládáme ve stejném termínu.

Pan starosta – tam by mělo dojít k posouzení, jestli firmy splnily kvalifikační náležitosti, pak by mělo dojít k vyhlášení druhého kola.

P. Rehák – je v podmínkách zapracována účast města, a jestli jsme zvažovali to, že bychom tam měli větší podíl tak, abychom o vodě mohli rozhodovat my, nikoliv nějaká vybraná externí firma?

Pan starosta – k první věci: ze zákona tam tuto podmínku dát nelze. Druhá záležitost: to je na rozhodnutí zastupitelstva, jestli by chtělo provozovat celý vodovod samo. Vykoupit podíly ve firmách, nebo si říct o větší podíl, to je asi na debatu. Do výběrového řízení, že chceme být účastní, to ze zákona nejde.

P. Rehák – můžeme předpokládat nějaké pracovní jednání zastupitelstva k tomu?

Pan starosta – cokoliv se rozhodovalo zásadního, týkalo se to majetku města, tak pravidelně probíhala pracovní jednání zastupitelstva a nevidím nejmenší důvod, aby to v tomto případě bylo jinak.

P. Papež – navrtání stromů v Mercandinových sadech – prý byl posudek, který obhajuje ten zásah. Já bych posudek rád viděl, šlo by to?

Ing. Hošek – je k dispozici u mě.

Pan starosta – samozřejmě je k dispozici, zastavte se u pana vedoucího.

P. Fiala – do rady města přišel záměr společnosti Billa stavět další obchodní dům na Horažďovickém předměstí, myslím si, že by s tím měli být seznámeni zastupitelé, aby věděli pro případné dotazy občanů.

Pan starosta – komise měla řešit umístění, je to také jedna z věcí, kterou bychom mohli vzít v rámci pracovního jednání zastupitelstva. Záměr jsme teď viděli poprvé, řeší to paní architektka.

P. Fiala – jde o to, aby zastupitelé k tomu nepřišli až naposled.

Pan starosta – vezmeme to na pracovní jednání po rozborech, koncem prázdnin.

Ing. Votípka – ve městě je poměrně roztržštěná správa sportovišť, neuvažuje město o zřízení organizace, která by přímo řídila sportoviště města Klatov? Něco podobného jako mají v Sušici, v Nýrsku. Tady část spravují Technické služby, část jiné organizace, část školy.

Pan starosta – možné jsou určitě oba modely, je nutno říct, že dětská hřiště patří jednoznačně Technickým službám, školské areály nechť si spravují školy – to je myslím v pořádku. Když se rozpadla tělovýchovná jednota, tak si jednotlivé oddíly, ať už podle svého zaměření, nebo podle nějaké dohody, získaly sportoviště. Zatím se zastupitelstvo drželo toho, že když ta sportoviště převezme, tak budeme velmi naléhavě řešit, co dělat dříve.

Ing. Votípka – to jsme si asi nerozuměli, mně šlo o městská sportoviště jako je plavecký bazén, zimní stadion, cvičební prvky na Hůrce.

Pan starosta – jediné, co neprovozujeme (provozujeme ve spolupráci) je zimní stadion, prvky na Hůrce spravují Městské lesy.

Bc. Strolený – měli jsme v záměrech vybudování fotbalového hřiště s umělou trávou – to by provozoval někdo jiný?

Pan starosta – tam je příspěvek města a žadatelem je fotbalový oddíl SK Klatovy. Je tam přislíbena dotace cca 13 milionů Kč.

Bc. Strolený – máme skutečně roztržštěné tyto věci po městských organizacích, nepřipadá mi to logické.

Pan starosta – můžeme o tom debatovat.

Pan starosta – pozval ME žen v basketbalu 3.8. – 11.8.2019.

Ing. Brandt – podal jsem žádost o odkoupení pozemku, důvody jsem uvedl v žádosti, nebylo vyhověno. Vzniká škoda nám z pozemku města – co s tím město bude dělat, aby nám škoda nevznikla? Zda-li je mi schopen někdo odpovědět, jestli tam bude stát městská policie, nebo jestli se to zaplotí?

Pan starosta – městská policie tam trvale stát nemůže, takových prostor je po městě víc. Nevím, co na to říct. Setkáváme se s tím i v jiných místech, je to nevychovanost lidí. Je to na debatu HO a TSMK, jak tento prostor zabezpečit.

Ing. Brandt – chápu, že asi těžko na to někdo odpoví, já chci, aby to bylo v pořádku.

Bc. Komaňská – VZK – získali jsme nějakou dotaci, nebo jsou peníze na to, aby se pokračovalo v údržbě, protože opadává omítka atd.

Ing. Chroust – je to jedna z akcí, kterou máme připravenou, budeme ji realizovat, potřebujeme, abychom v příštím roce na to mohli získat dotaci v rámci de minimis.

## **8. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Pošefka.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – 27.08.2018 proběhnou pololetní rozborů hospodaření, další jednání zastupitelstva se uskuteční v polovině září.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 5. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:



### **Úkoly z diskuse ZM**

- 1) JUDr. Štancl – u majetkoprávních úkonů uvádět zkratku jména, kdo to zpracovával – úkol pro ORM.
- 2) RNDr. Haviar, Ph.D. – zabezpečit podklady, které dostáváme přes webové rozhraní – úkol pro OVV.
- 3) RNDr. Haviar, Ph.D. –pokud zastupitelstvo rozhoduje o vyšších dotacích, které neproběhly nějakou komisí, předkládat zastupitelům žádosti o dotace – úkol pro FO.
- 4) Ing. Baroch –drůbežářský vrt v Lubech - uvést oplocení do řádného stavu a posekat pozemky kolem – úkol pro OŽP, TSMK.
- 5) Mgr. Šklebený –zintenzivnit kontroly parkování v obytných zónách ve městě – úkol pro MP.
- 6) RNDr. Haviar, Ph.D. – Vrchlického sady – realizovat elektrickou přípojku od pódia – úkol pro TSMK.