

Z Á P I S č. 11

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 30.06.2020 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 24 členů ZM (v 19:05 h se dostavil Mgr. Veselý, v 19:10 h p. Papež)

Omluveni: MUDr. Janek, MUDr. Jelínek, p. Šafránek

Přítomno občanů: 33

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2020 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 4/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 5) Schválení smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 5/2020, o nočním klidu
- 7) Pověření Bc. Luboše Steinbacha řízením Městské police Klatovy
- 8) Zřizovací listina Městské knihovny Klatovy – dodatek č. 2
- 9) Zprávy vedení města
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 24.06.2020 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Veselý a Ing. Kristová zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Buriánek a p. Rehák.

Hlasování – p. Buriánek: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Buriánek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil Mgr. Veselý – počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Hlasování – p. Rehák : pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Rehák byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Bc. Komaňská, Ing. Baroch a p. Mašek.

Hlasování – Bc. Komaňská: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Bc. Komaňská byla zvolena členkou návrhové komise.**


Hlasování – Ing. Baroch: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Baroch byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – p. Mašek: pro se vyslovalo 23 členů ZM – **p. Mašek byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem.

Pan starosta – nastala zde situace, se kterou se asi nikdo ze zastupitelů ještě nesešel, na základě podnětu  který využil jednacího řádu zastupitelstva, dávám návrh ke změně programu. Je to na rozhodnutí zastupitelstva, nemusí ten bod být zařazen na jednání, nicméně je to poprvé, kdy takovou věc dostáváme do ruky. V tuto chvíli bych poprosil zástupce jednotlivých zastupitelských uskupení, abychom se sešli ke krátké poradě, pak bych dal hlasovat o programu dnešního zastupitelstva. Tímto přerušuji na 5 až 10 minut jednání dnešního zastupitelstva.

V tuto chvíli se dostavil p. Papež – počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Pan starosta – bod 5 – je tu návrh na vyřazení. Dohodli jsme se se zástupci jednotlivých zastupitelských uskupení, nedomníváme se, že by bylo dobré tento bod vyřadit, naopak měl by se prodiskutovat, zejména s ohledem na to, že ta smlouva prochází schválením SFŽP a ministerstva financí. Dnes vyřadit, nechat do 31.10., tak se dostaneme do značné tísně, můžeme najít jiný postup, předpokládám, že bude nějaká připomínka ke smlouvě, pak bychom si řekli, jak postupovat dále.

Hlasování:

- **body 1 až 4:** pro se vyslovilo 24 členů ZM,
 - **bod 5:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování,
 - **body 6 až 11:** pro se vyslovilo 24 členů ZM,
- program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 10. zasedání ZM, konaného dne 26.05.2020, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 10. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 28.01.2020, byly zveřejněny ve dnech 03.02.2020 až 19.02.2020 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 3 byl zveřejněn ve dnech 17.12.2019 až 03.01.2020 – jedná se o revokaci UZM z 28.01.2020.

Úkon č. 4 byl zveřejněn ve dnech 28.06.2019 až 16.07.2019 – jedná se o revokaci UZM z 23.09.2019.

Úkon č. 5 byl zveřejněn ve dnech 17.12.2019 až 03.01.2020 – jedná se o revokaci UZM z 28.01.2020..

Úkony č. 6 až 12 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Úkony č. 13 až 14 byly zveřejněny ve dnech 02.06.2020 až 18.06.2020.

Pan starosta – navrhuji hlasovat o bodech 1, 2, 13 a 14 dohromady, ostatní zvlášť.

Hlasování – body 1, 2, 13 a 14: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **úkony č. 1, 2, 13 a 14 byly schváleny.**

3) Revokace UZM – změna kupujícího – výstavba BD a parkovacího domu, Cibulkova ulice

ZM 28.01.2020 rozhodlo o prodeji částí obecních pozemků o celkové výměře cca 3 209 m² v Cibulkově ulici společnosti STAFIN Klatovy, s.r.o., Edvarda Beneše 590/13, Plzeň, pro stavbu dvou bytových domů a parkovacího domu dle schválené zastavovací studie za smluvní ceny takto:

- pozemky pro stavbu dvou bytových domů o celkové výměře cca 1 438 m² á 1.950,00 Kč bez DPH, tj. celkem cca 2.804.100,00 Kč bez DPH,
- pozemky pro stavbu parkovacího domu o celkové výměře cca 1 771 m² á 1.250,00 Kč bez DPH, tj. celkem cca 2.213.750,00 Kč bez DPH.

Úkon bude v současné době zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní, s termínem uzavření vlastní kupní smlouvy a dokončení výstavby do 6 let od vydání stavebního povolení na stavby bytových domů a parkovacího domu. Podmínky SoBK budou předloženy RM k odsouhlasení.

Nové skutečnosti

STAFIN Klatovy, s.r.o., aktuálně požádal o schválení nového budoucího kupujícího - společnosti STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o., přičemž jednatele budou stejní jako u předchozí společnosti STAFIN Klatovy, s.r.o. Žádost odůvodňuje vyjádřením/požadavkem CSOB, a.s., z 21.02.2020.

Rada města doporučila ZM schválit změnu budoucího kupujícího.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 21.01.2020, spočívající ve změně budoucího kupujícího částí obecních pp.č. 1386/1, 1386/7, 1397/2, 1408/1, 1410/7, 3538/2 a stp.č. 2852 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 3 209 m² – nově společnosti STAFIN Klatovy Cibulkova, s.r.o., Edvarda Beneše 590/13, Plzeň.

Ostatní podmínky prodeje schváleného ZM 28.01.2020 zůstávají v platnosti.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4) Revokace UZM – změna kupujícího – průmyslová zóna Čertovka

a) ZM 23.09.2019 schválilo prodej části pp.č. 2615/13 o výměře cca 2 100 m² v k.ú. Klatovy, PZ Čertovka společnosti Edolo s.r.o. za cenu 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 672.000,00 Kč bez DPH

a

b) ZM 23.09.2019 schválilo prodej pp.č. 2615/13 o výměře cca 1 334 m² v k.ú. Klatovy, PZ Čertovka do podílového spoluvlastnictví společností MS drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, p. Klatovy, EKOINTERIER s.r.o., Dr. Sedláka 763, p. Klatovy a Edolo s.r.o. za cenu 200,00 Kč/m², tj. celkem cca 3 x 88.933,33 Kč bez DPH, za účelem vybudování příjezdové komunikace.

Úkony budou zajištěny formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny bez DPH před podpisem těchto smluv s jednotlivými investory.

Nové skutečnosti

Firma Edolo s.r.o. před uzavřením budoucí smlouvy odstoupila od zájmu koupě pozemku. Investor z evidovaných žadatelů potvrdil svůj zájem.

Rada města doporučila ZM schválit prodej novému zájemci.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 23.09.2019, spočívající ve změně budoucího kupujícího obecních pp.č. části pp. č. 2615/13 o výměře cca 2 100 m² a části cca 1 334 m² v k.ú. Klatovy společnosti ALKAL BATERIE spol. s r. o., Železniční 2662/15, p. Plzeň Východní předměstí.

Ostatní podmínky prodeje schváleného ZM 23.09.2019 zůstávají v platnosti.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5) Revokace UZM z 28.01.2020 – změna směňujícího – Střeziměř

ZM 28.01.2020 schválilo směnu části obecní pp.č. 285/1 o výměře 2 229 m² za pp.č. 995 o výměře 2 229 m² ve vlastnictví [redacted], obě v k.ú. Střeziměř, bez finančního plnění.

Nové skutečnosti

[redacted] převedl svůj pozemek pp.č. 995 na svého syna [redacted], p. [redacted], který je rovněž vlastníkem pozemkových parcel a bývalé „Kašpárkovny“, kterou obklopuje směňovaný obecní pozemek.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 28.01.2020, spočívající ve změně směňujícího pp.č. 995 o výměře 2 229 m² za část obecního pozemku pp.č. 285/1 o výměře 2 229 m², obě v k.ú. Střeziměř, z [redacted], p. [redacted], bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacímí místnost – **usnesení bylo schváleno.**

NOVÉ ÚKONY:

6) Bezúplatný převod pozemků do majetku města (část příjezdové komunikace do zahrádkářské kolonie Markyta)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3583/3, 3583/20, 4242/48 ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, žadatel: město Klatovy, výměra celkem 1 748 m².

ČR-ÚZSVM je vlastníkem pozemků, na nichž je umístěna stavba části přístupové komunikace k zahrádkářské kolonii Markyta (úsek od silnice I/27 k viaduktu), kterou lze získat bezúplatně do majetku města. Další část komunikace je majetkem města. Převodem pozemků dojde ke sjednocení vlastnictví se stavbou komunikace.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemků do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu nemovitostí – pp.č. 3583/3, 3583/20, 4242/48 o celkové výměře 1 748 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacímí místnost – **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej pozemku – prodloužení lhůty pro kolaudaci v SoBK

k.ú. Klatovy – pp.č. 4212 v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: BI company s.r.o., J. Štulíka 12, Zvole u Prahy, zastoupená jednatelem Richardem Krebsem. Prodej obecních pozemků budoucímu investorovi – prodloužení lhůty pro kolaudaci, sjednané v SoBK a dodatku č. 1 o dalších 5 měsících. Výměra 2 566 m², schválená cena: 320,00 Kč/m² bez DPH, celkem 821.120,00 Kč bez DPH, smluvní záloha ve výši 1/3 ceny – 273.707,00 Kč bez DPH byla uhrazena 16.12.2015 a další záloha ve výši 1/3 ceny – 273.707,00 Kč bez DPH byla dobrovolně uhrazena 05.12.2019.

S investorem má město uzavřeno SoBK z 17.12.2015. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemek p.č. 4212 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby provozovny – budovy s výrobně skladovacími prostory, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Tato lhůta byla na žádost investora po schválení ZM prodloužena dodatkem k SoBK č. 1 o 1 rok, do 17.12.2019, v dodatku je sjednána smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení ve výši 500,00 Kč/kalendářní den počínaje 18.12.2019. Investor informoval město 05.12.2019, že není schopen provést kolaudaci ve smluvním termínu a dobrovolně uhradil druhou třetinu kupní ceny. Investor z důvodů prodlení na straně dodavatelů a průtahů s dodávkami materiálu nestačil stavbu v prodlouženém termínu dokončit a požádal 17.01.2020 o další prodloužení termínu o 5 měsíců, do 17.05.2020. Stavba se nacházela v době podání žádosti v téměř dokončeném stavu, kdy chybělo do kolaudace položit dlažby na podlahy, obklady a zařizovací předměty v sociálkách, osadit zásuvky a vypínače elektroinstalace, instalovat kotel na vytápění a schody do patra. Z důvodu opatření proti koronaviru se oproti předpokladu dokončení stavby investorovi opět prodloužilo. V současné době dokončuje potřebné revize a předpokládá podání žádosti o kolaudaci do poloviny měsíce července 2020.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy ve sjednané SoBK.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze 17.12.2015 ve znění dodatku č. 1 o dalších 5 měsících, tj. do 17.05.2020, pro kupujícího BI company s.r.o., J. Štulíka 12, Zvole u Prahy. Nedodržení stanoveného termínu bude sankcionováno smluvní pokutou 500,00 Kč/den prodlení. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 2 k uzavřené SoBK.

JUDr. Štancl – o té žádosti, kterou on podal 17.01.2020 zatím nikdo nerozhodoval? To ale znamená, že pokud bychom chtěli hlasovat kladně, tak říkáme, že prodloužíme do 17.05.2020 – to je termín, který už je za námi.

Pan starosta – důvod je jednoduchý, jedno zastupitelstvo jsme rušili kvůli koronaviru, to druhé jsme udělali úplně v minimalistické variantě.

JUDr. Štancl – to nezpochybňuji, ale co bude s tím termínem?

Pan starosta – pokud bychom schválili, tak od 17.05.2020 by normálně nabíhala pokuta, pokud neschválíme nabíhá od termínu, který tam je uveden.

My bychom to prominuli do 17.05.2020 a od 17.05.2020 by to normálně nabíhalo, pokud nedáte protinávrh.

JUDr. Štancl – je pravda, že je opakovaně v prodlení, ale velkou část zabírá prodlení v nouzovém stavu, celostátně se tohle respektuje. Tohle období by se mu nemělo klást k tíži, měli bychom to prodloužit.

Pan starosta – žádost přišla dva měsíce před nouzovým stavem (18.12.), to neměl ani ponětí, že nouzový stav bude.

JUDr. Štancl – to je pravda, ale to měl dokončit do 17.05., měl zřejmě nasmlouvané nějaké dodávky, ty pravděpodobně vypadly z důvodu nouzového stavu, to se já domnívám.

Hlasování: pro se vyslovilo 8 členů ZM, proti byli 2 členové a 14 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

8) Bezúplatný převod pozemku do majetku města (Kydliny)

k.ú. Kydliny – pp.č. 84/2 ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, žadatel: město Klatovy, výměra 298 m².

ČR-ÚZSVM je vlastníkem pozemku pod místní komunikací v Kydlinech a nabízí městu jeho bezúplatný převod. Nedílnou přílohou k žádosti o převod je usnesení zastupitelstva o bezúplatném převodu.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod. Osadní výbor souhlasil s převodem.

Návrh na usnesení


Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu nemovitosti – pp.č. 84/2 o výměře 298 m² v k.ú. Kydliny do majetku města od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9) Výkup pozemku u cesty vč. stavby (Křištín)

k.ú. Křištín – pp.č. 193/2, ostatní plocha, žadatel: ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, zastoupené Ing. Martinem Novákem, místopředsedou představenstva a jednatelem společnosti, STATEK SOBĚTICE s.r.o.

Výkup pozemku se zříceninou kapličky u bývalého Křištínského mlýna, výměra 108 m², cena dle nabídky prodávajícího: smluvní 50,00 Kč/m², celkem 5.400,00 Kč bez DPH (město za tuto cenu vykupuje pozemky pod komunikacemi v integrovaných obcích).

Město Klatovy obdrželo nabídku na odkup pozemku, který se nachází na okraji cesty z Křištína do Srbic u bývalého Křištínského mlýna a je vklíněn do obecních pozemků. Na části pozemku stojí torzo kamenné kapličky, která k mlýnu původně patřila (není památkově chráněna). Mlýn byl jako opuštěný zbořen v šedesátých letech minulého století. Výkup pozemku s následnou obnovou kapličky doporučil Osadní výbor Střeziměř. Město oslovila paní  sdělením, že o kapličku má zájem, chtěla by s několika lidmi a nadšenci kapličku opravit a zrekonstruovat. Obdobný zájem má i SDH Křištín.

Rada města doporučila ZM schválit výkup za cenu smluvní, osadní výbor doporučil schválit výkup.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pp.č. 193/2 o výměře 108 m² v k.ú. Křištín ve vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, do majetku města za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem 5.400,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10) Dar pozemků a staveb veřejného charakteru městu (Plánické předměstí TI u domu č. 9) – upřesnění/revokace UZM

k.ú. Klatovy, pp.č. 3179/201, 3179/213, 3179/214, 3179/215, 3179/219 a části pp.č. 3179/212 ve vlastnictví KSK s.r.o., pp.č. 3179/218 ve vlastnictví [redacted], technická infrastruktura u domu č. 9, žadatel: Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2-Vinohrady, [redacted], [redacted], výměra celkem 1 004 m².

RM 06.03.2018 souhlasila s realizací akce a s vydáním územního rozhodnutí (souhlasu) na stavbu: „96 bj. Plánické předměstí Klatovy – IV. etapa“ na pp.č. 3179/85, 3179/96, 3179/90, 3179/128, 3179/130, 3179/131, 3179/167 v k.ú. Klatovy a rozhodla o přijetí daru staveb veřejného charakteru – kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, zpevněných ploch a sadových úprav do majetku města od Klatovské stavební kanceláře s.r.o.

ZM 27.03.2018 schválilo dar částí pp.č. 3179/96, 3179/128, 3179/131 a 3179/167 v k.ú. Klatovy zastavěných stavbami veřejného charakteru od Klatovské stavební kanceláře s.r.o., resp. [redacted], popř. právních nástupců, do majetku města.

Na budoucí dar pozemků a staveb veřejného charakteru byly s investorem akce a s vlastníky pozemků uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách darovacích z 04.04.2018 na celou IV. etapu, tj. 6 bytových domů.

Bytové domy jsou standardně budovány postupně a pozemky u bytových domů vč. staveb veřejného charakteru jsou městu předávány jednotlivě.

V současné době je dokončena technická infrastruktura u prvního domu této etapy, označeného jako dům č. 9, a vyhotoven geometrický plán na oddělení stavbou dotčených pozemků a investor je připraven převést pozemky a infrastrukturu do majetku města.

Oproti schválenému rozsahu technické infrastruktury a pozemků investor nehodlá městu převést pozemky a povrchy parkovacích míst u domu, ale převedl je vlastníkům větších bytů v domě. Jedná se o celkem 10 parkovacích míst bez příjezdové komunikace. Pro veřejnost zůstává u domu č. 9 celkem 6 parkovacích míst, z toho je 1 pro ZTP. U dalších 2 bytových domů má investor již uzavřeny s budoucími vlastníky bytů smlouvy o budoucích smlouvách kupních na parkovací místa.

Rada města rozhodla o zamítnutí daru staveb veřejné technické infrastruktury do majetku města vybudovaných u domu č. 9 v rámci akce: „96 bj. Plánické předměstí Klatovy – IV. etapa“, z důvodu porušení podmínek SoBD a doporučila ZM revokovat UZM z 27.03.2018 a zamítnout dar pozemků zastavěných stavbami veřejného charakteru u domu č. 9 v rámci stavby „96 bj. Plánické předměstí Klatovy – IV. etapa“ do majetku města z důvodu porušení podmínek SoBD.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 27.03.2018 a schválilo dar pozemků zastavěných stavbami veřejného charakteru u domu č. 9 v rámci stavby „96 bj. Plánické předměstí Klatovy – IV. etapa“ do majetku města.

JUDr. Štancl – stavebník porušil smlouvu.

Pan starosta – tak to je.

JUDr. Štancl – takže kromě toho, že my teď budeme hlasovat o tom, že nepřistoupíme na jeho podmínky, tak by se taky mělo vyvodit něco z toho, že on tu smlouvu porušil, buď tam bude nějaká sankce – finanční nebo jiná, nebo z toho dovozovat neplatnost úkonu, to by nám měl někdo vysvětlit.

Mgr. Šustrová – je to budoucí smlouva darovací.

JUDr. Štancl – lidem už zůstanou ta parkovací místa, která si zaplatili.

Mgr. Šustrová – stavebník to bude muset udržovat.

Pan starosta – tam nastane to, že pokud my to nepřevzeme, tak stavebník by měl udržovat zimní údržbu, starat se o sítě, které tam jsou, VO, vodovodní a kanalizační přípojky.

Ing. Baroch – já se na to dívám jako technik, tohle řešení je sice rychlé, ale není šťastné. Problémy, které dneska hodíme na KSK, se tím nevyřeší. Budou se tam stavět další domy, u kterých ta situace bude stejná, zase tam budou nějaká parkovací místa, která budou k větším bytům. Nastane tady situace, že ve městě budeme mít část města, která městu nepatří, bude ji muset KSK udržovat, to chápu, dokážu pochopit i důvod, proč to tak KSK udělala. Není tady vůbec napsáno, jestli se s KSK jednalo, nejednalo.

Ing. Chroust – ano, jednalo se s nimi, pan [REDAKCE] říkal, že už ty další domy takto řešit nebude, nicméně tyto domy vyřešil bez našeho vědomí. My jsme ho upozorňovali na to, že nebudeme chtít převzít infrastrukturu, protože na tom jsou parkovací místa, která jsou cizí. Předpokládám, že pokud my dnes neschválíme, nepřevzeme tu infrastrukturu, bude další jednání.

Ing. Baroch – jenom bych tady přečetl, že u dalších dvou bytových domů má jejich investor již uzavřeny s budoucími vlastníky bytů smlouvy o budoucích smlouvách kupních na parkovací místa, tak se to bude opakovat u dalších domů.

Ing. Chroust – ano, ale my jsme ho na to upozornili, teď jsme to zjistili. Pokud bychom ten dar přijali, nastala by situace, o které hovoříte. Když dar nepřijmeme, tak to bude signál pro toho stavebníka, aby tu situaci řešil on.

Ing. Baroch – to všechno chápu, ale nejsem přesvědčený o tom, že když KSK bude pokračovat ve stejném stylu a město nebude přejímat, že to je dobré řešení tohoto problému.

Pan starosta – pak je tedy otázka, jestli máme uzavřít takovou smlouvu se stavebníkem dopředu, bylo to zvykem na lečjakých lokalitách. Když dojde na lámání chleba na konci, tak převzít část infrastruktury, část nikoliv, to si myslím, že také není řešení. Jestli máte, pane inženýre, nějaký návrh na řešení, tak sem s ním.

Ing. Baroch – neříkám, že je to dobré řešení, ani jedno není dobré, ale už jsme měli řešení, teď ho revokujeme, můžeme tu sedět za dva měsíce a budeme revokovat revokované usnesení. Myslím, že by pořád bylo lepší se domluvit, než to takhle rozhodnout. Porušili smlouvu, tak to nepřevzeme – po technické stránce to není dobré řešení.

Ing. Chroust – já předpokládám, že stavebník uvidí vůli zastupitelstva, že by to mělo být tak, jak to bylo sjednáno v darovací smlouvě. Pravdu měl JUDr. Štancl, když říkal, že je to porušení smlouvy budoucí darovací tím, že jsou tam vyňata parkovací místa. Jsme ochotni infrastrukturu přijmout, ale znamená to, že stavebník bude muset jednat s těmi lidmi, kteří mají parkovací místa, o nějakém jiném řešení.

Ing. Baroch – ano, s tím souhlasím. Pokud budeme jednat dál, budeme se snažit najít ještě nějaké řešení, tak s tím souhlasím. V budoucí smlouvě darovací jsou pozemky vyjmenovány, nebo je to jenom globální číslo, kde je uvedeno, že přejímáme x desítek tisíc metrů čtverečních?

Ing. Pleskotová – ano, metry čtvereční.

Ing. Baroch – takže my v koncovce ani nevíme, jestli je to porušení, nebo není. V době, kdy uzavíráme smlouvu, nemáme rozparcelované sídliště, máme tam parcely z bývalých pozemků. Teď bychom měli posčítat, co převzeme, jestli nám to náhodou nesedí.

Ing. Chroust – to je argument, který na jednání použil pan [REDAKCE] a říkal: když sečtete všechny pozemky, tak já vám daruji metry, které se předpokládají. Podstata té věci je zdravý selský rozum. My jsme při všech akcích přebírali pozemky všechny, ne že byly některé vymezené pro parkování. Tuto zkušenost bude muset vzít město jako poučení a zakomponovat do budoucích smluv ustanovení, že nesmí dojít k tomu, že v ucelených parcelách dojde k vyjmutí.

Ing. Baroch – souhlasím s tím, že zdravý selský rozum by to měl rozhodnout, tak bych poprosil ještě o další jednání, aby to neskončilo tak, jak je zde navrženo.

Bc. Strolený – nepřipadá mi dobře přejímat nějaké kusy parkovacích míst, nebo nějaké části vyjmuté z uceleného celku. Byl bych pro to, aby se usnesení revokovalo, nepřijalo se to. Revokace nahrává tomu, aby mohlo být jednáno znovu.

P. Rehák – vzhledem k nejasnostem, které jsou kolem toho, nemyslím si, že bychom měli teď rozhodnout, že nepřijímáme a budeme jednat. Já bych to rád

stáhnul. Budeme rádi, když město bude jednat s investorem a řekne nám, jaký z toho bude výsledek.

Ing. Chroust – pokud bychom měli jít touto cestou, tak by bylo dobré, aby bylo zřejmé, jaký má město pro jednání mandát. Já bych řekl, že by měl být takový, že bychom měli přejímat celky, že by tam žádná parkovací místa vyhrazena nebyla. Ale teď jsme ve stavu, že stavebník má parkovací místa vyhrazená pro konkrétní lidi a oni to mají zapsané na katastru nemovitostí.

Pan starosta – rád bych připomenul, že jsme měli odhady na pozemky nějakého rozsahu, pak nám jich potřeboval stavebník předat více, přistoupili jsme na to, abychom tady hráli na tu kartu, že nám metry, které jsou napsané, předá, a ještě něco zbyde, tak by mi to říkalo něco jiného. Třeba to, že stavebník dobře věděl, kolik metrů tam bude potřebovat navíc, aby ta místa mohl k bytům nabídnout nebo prodat. Dělali jsme v minulosti skutečně kvalifikovaný odhad, řeknu 100 m² a přebírali jsme buď 110, nebo 90, bylo to v kompletu a vždycky jsme se se stavebníkem dokázali dohodnout. Jednat můžeme, ale pozor na to, abychom se nedostali do situace, kdy budeme mít ob parkovací místo.

Hlasování – stažení bodu z jednání: pro se vyslovilo 7 členů ZM, proti bylo 15 členů ZM a 2 členové se zdrželi hlasování – **stažení bodu z jednání nebylo schváleno.**

Hlasování – usnesení: pro se vyslovil 1 člen ZM, proti bylo 21 členů a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

11) Výkup pozemku (sady Mistra Jana Husa - Vodojem)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3209/27 ve vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], žadatel: město Klatovy, výměra 1 148 m². Cena dle znaleckého posudku administrativní i obvyklá (na trhu se s obdobnými nemovitostmi neobchoduje, cena obvyklá je totožná s cenou administrativní) cca 194,60 Kč/m², celkem 223.380,00 Kč.

Z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků v sadech Mistra Jana Husa byl osloven vlastník pozemku s nabídkou výkupu za cenu obvyklou. Pozemek se nachází v přední části parku přiléhající k ulici K Vodojemu.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pp.č. 3209/27 o výměře 1 148 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] do majetku města za cenu dle znaleckého posudku cca 194,60 Kč/m², tj. celkem 223.380,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

12) Bezúplatný převod pozemků do majetku města (Točník)

k.ú. Točník u Klatov – dle GP pp.č. 734/29 a 735/3 ve vlastnictví ČR-SPÚ, žadatel: město Klatovy, celková výměra 2 649 m².

Osadní výbor Točnick požádal o převod pozemků v Točnicku ve vlastnictví ČR – SPÚ do majetku města o výměře 7 028 m², jedná se o pozemky pod zpevněnými a nezpevněnými komunikacemi. Dle sdělení SPÚ lze do vlastnictví města bezúplatně převést jen ty části pozemků, které jsou zastavěny tělesem pozemní komunikace ve vlastnictví města Klatovy a město je má v pasportu. Části pozemků bez povrchové úpravy převést nelze (není na pozemku umístěno těleso komunikace) prozatím ani úplatně.

Na základě sdělení SPÚ byl vyhotoven GP s přesným zaměřením částí zastavěných pozemků. Zastavěný pozemek komunikací (dle GP pp.č. 734/29) mezi Chaloupkami a Točnickem má výměru 1 305 m² a zastavěný pozemek komunikací (dle GP pp.č. 735/3) u hasičské zbrojnice má výměru 1 344 m².

Rada města doporučila ZM schválit převod pozemků do majetku města. Osadní výbor požádal o převod pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků dle GP – pp.č. 734/29 a 735/3 vše k.ú. Točnick u Klatov o celkové výměře 2 649 m² z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, do majetku města.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů:

1) Výkup pozemků (Koldinova ulice)

k.ú. Klatovy

a) pp.č. 1983/14 ve vlastnictví

b) pp.č. 4107/2, 4107/3 ve

žadatel: město Klatovy,

výměry a) 226 m²

b) 236 m²

Cena dle znaleckého posudku administrativní 260,00 Kč/m²

a) celkem 58.760,00 Kč

b) celkem 61.360,00 Kč

dle znaleckého posudku obvyklá 275,00 Kč/m² (cena stanovena porovnáním cen obdobných pozemků v ul. Čapkova a SZ obchvatu)

a) celkem 62.150,00 Kč

b) celkem 64.900,00 Kč

návrh města: smluvní 50,00 Kč/m² (dle RM 26.11.2019)

a) celkem 11.300,00 Kč

b) celkem 11.800,00 Kč

Po rekonstrukci chodníků (město) a komunikace (SÚS) v r. 2008 a následném majetkoprávním vypořádání pozemků s Plzeňským krajem (SÚS) zůstaly pod chodníkem tři pozemky soukromých vlastníků, které je vhodné vykoupit z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků a staveb. Pozemky vč. staveb chodníků a vozovky byly do majetku města převedeny až v roce 2018 po zařazení SZ obchvatu do pasportu komunikací PK a následného vyřazení Koldinovy ulice z tohoto pasportu.

RM 26.11.2019 požadovala projednat s vlastníky výkup pozemků za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem 23.100,00 Kč bez DPH. Oba vlastníci pozemků nesouhlasí s prodejem za tuto kupní cenu, požadují min. cenu 260,00 Kč/m².

Rada města 04.02.2020 nedoporučila ZM schválit výkup pozemků za cenu obvyklou dle ZP.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemků do majetku města:

a) pp.č. 1983/14 o výměře 226 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní (administrativní) 260,00 Kč/m², tj. celkem 58.760,00 Kč bez DPH

a

b) pp.č. 4107/2, 4107/3 o celkové výměře 236 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní (administrativní) 260,00 Kč/m², tj. celkem 61.360,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

2) Prodej obecních pozemků (Aretinova ulice)

k.ú. Klatovy – pp.č. 4383, 4382, 400/1, 400/3, 399/2, 399/3 a částí pp.č. 399/1 a 398, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], výměra cca 750 m² (po oddělení částí v cyklostezce a komunikaci). Cena – znalecký posudek nebyl zadán, cena dle neplatné cenové mapy činila 1.500,00 Kč/m², celkem cca 1.125.000,00 Kč.

Podílový spoluvlastník pozemku pod stavbou stodoly (určené k demolici, vydaný demoliční výměr) v Aretinově ulici [redacted], [redacted] (id. 1/2 z celku) žádá o prodej sousedních obecních pozemků mezi stávající cyklostezkou a Aretinovou ulicí pro budoucí stavbu rodinného domu, což územní plán umožňuje. Pozemky nemají přípojky, inženýrské sítě jsou uloženy v přilehlé komunikaci a cyklostezce.

V případě zamítnutí prodeje obecních pozemků nabízí spolumajitel budoucí výkup nemovitostí žadatele (stodoly) do majetku města, až bude jejich 100% vlastníkem.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecních pozemků žadateli.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji obecních pp.č. 4383, 4382, 400/1, 400/3, 399/2, 399/3 a částí pp.č. 399/1 a 398 o celkové výměře cca 750 m² v k.ú. Klatovy [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní 1.500,00 Kč/m², tj. celkem cca 1.125.000,00 Kč bez DPH.

[redacted] – místo nevzhledné stodoly by tam stál rodinný dům.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 14 členů a 10 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

3) Prodej části pozemku (Nádražní ulice)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 4085/1, žadatel: Kristina Greenová, Klikařov 35, Neurazy, výměra cca 90 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	308,00 Kč/m ²	celkem cca 27.720,00 Kč
- obvyklá	480,00 Kč/m ²	celkem cca 43.200,00 Kč
- smluvní (RM 04.02.)	1.500,00 Kč/m ²	celkem cca 135.000,00 Kč

Cena obvyklá je průměrem cen obvyklých obdobných pozemků ve srovnatelných lokalitách (Masarykova ul. – 500,00 Kč/m², Čínov – 390,00 Kč/m², Luby u střelnice – 550,00 Kč/m²).

Majitelka nemovitostí na rohu Nádražní ulice (u okružky u Lidlu) má připločenou část sousedního obecního pozemku a žádá o jeho prodej. Jedná se o vypořádání letitého stavu, prodejem pozemku nedojde k narušení návrhů dle zpracované ÚS. Žadatelka souhlasí se smluvní cenou 1.500,00 Kč/m².

Rada města doporučila ZM po projednání s žadatelkou schválit prodej obecního pozemku v oplocení za smluvní cenu 1.500,00 Kč/m².

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části obecní pp.č. 4085/1 o výměře cca 90 m² v k.ú. Klatovy majitelce sousedních nemovitostí, za cenu smluvní 1.500,00 Kč/m², tj. celkem cca 135.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej části pozemku (vnitroblok ulic Kollárova, Koldinova)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 212/1, popř. 212/3, žadatel: , výměra cca 40 m². Cena – znalecký posudek nebyl zadán, KC části stejného pozemku prodaného v roce 2015 (shodná s cenou dle neplatné cenové mapy): 1.200,00 Kč/m², celkem cca 48.000,00 Kč.

Žadatelé jsou novými vlastníky RD čp. 190/II a přilehlé zahrady. Nemovitosti odkoupili od původní majitelky, které město v roce 2015 (a vlastníkům sousedních nemovitostí čp. 189/II) prodalo pozemek vedle řadových garáží navazující na jejich zahrady. Požadovaný pozemek, tj. další část sousedního obecního pozemku ve vnitrobloku (podél zahrady u RD čp. 192/II), hodlají žadatelé uklidit od psích výkalů a bláta, vysypat drtí a využívat ho k parkování. V předmětném pozemku nejsou uloženy inženýrské sítě, může sloužit jako vjezd k nemovitostem jiných majitelů.

S navrženou kupní cenou žadatelé souhlasí a doplňují žádost o vysvětlení stávajícího stavu pozemku - je po celý rok (vyjma několika týdnů v suchém létě) velmi měkký, mokrá a blátivý.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části obecní pp.č. 212/1, popř. 212/3 v k.ú. Klatovy o výměře cca 40 m², za cenu smluvní 1.200,00 Kč/m², tj. celkem cca 48.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů – **usnesení nebylo schváleno.**

5) Prodej části obecního pozemku (Nádražní ulice) – revokace UZM

k.ú. Klatov – pp.č. 4045/1 – část, žadatel: [REDAKCE],
[REDAKCE], [REDAKCE], výměra cca 40 m².

Cena dle znaleckého posudku z roku 2019:

- administrativní	290,00 Kč/m ²	celkem cca 11.600,00 Kč
- obvyklá	274,00 Kč/m ²	celkem cca 10.960,00 Kč
- smluvní (RM 17.03.)	1.000,00 Kč/m ²	celkem cca 40.000,00 Kč

Cenu obvyklou znalec stanovil porovnáním s cenami dosaženými při obchodech nemovitostí podobných a případné rozdíly mezi srovnávanými nemovitostmi jsou zohledněny cenovými korekcemi. Konkrétní porovnávané pozemky nejsou ve ZP uvedeny.

Výchozí cenu stanovil na 1.900,00 Kč/m² a ponížil ji o nevýhodný tvar a malou výměru samostatně nezastavitelného pozemku, omezený přístup a špatnou využitelnost samostatného pozemku.

Obecní pozemek je veřejným prostranstvím v Nádražní ulici vedle restaurace Grand. Žadatelé jsou majiteli sousedních nemovitostí a o prodej pozemku žádali z důvodu zarovnání nemovitostí, zrušení zanedbaného rohu, který je využíván návštěvníky restaurací Grand a Malibu jako WC, přičemž část výkalů se přes oplocení dostává i na jejich pozemek. V pozemku je uloženo elektrovedení ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. bez věcného břemene.

ZM 25.06.2019 zamítlo prodej části obecního pozemku žadatelům vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné prostranství – zeleň, která je v lokalitě omezená.

Nové skutečnosti:

Zastupitel města Ing. Petr Votípka aktuálně požádal o revokaci UZM a o schválení záměru prodeje části předmětného pozemku žadatelům. Uvádí, že se jedná o zbytkový pozemek, jehož funkce městské zeleně je zanedbatelná a náklady na nápravu stávajícího stavu jsou neekonomické. Žadatelé v případě prodeje pozemku provedou nápravná opatření na své náklady.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku žadatelům za smluvní cenu 1.000,00 Kč/m².

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 25.06.2019 a schválilo prodej části obecní pp.č. 4045/1 o výměře cca 40 m² v k.ú. Klatov majitelům sousedních nemovitostí manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu smluvní 1.000,00 Kč/m², tj. celkem cca 40.000,00 Kč bez DPH.

P. Reháček – je to veřejná zeleň, nemyslím si, že je to tak nepodstatné, souhlasím s vyjádřením pana Papeže, který to vnímá tak, jak by se to mělo při nějaké revitalizaci Husova náměstí tam zakomponovat. Myslím, že to není jen o tom, že je tam kousek trávy, možná tam i ta bříza je zajímavá, v letních měsících tam vrhá stín na chodník. Vůbec si nemyslím, že bychom se toho museli zbavit. Rád bych znal názor někoho z péče o zeleň, jestli je to pro ně problematický kout na údržbu, jestli je to pro ně tak neekonomické tam sekat.

Pan starosta – ta bříza je tam v takové expozici, že při jižním slunci vrhá stín na hrabdu směrem do Grandu, při slunci západním směrem do zahrad.

RNDr. Haviar, Ph.D. - v červnu jsme nestihli projednat jednu variantu, že by se umožnilo postavit ten plot tak, aby to nevadilo – to jednání potom proběhlo?

Tam byly dvě varianty – prodej a plot. Bylo tohle jednání? Vrací se sem pouze varianta prodeje.

Pan starosta – kolegové se na to podívali a přišel návrh na tuto revokaci, o plotu zatím řeč nebyla.

P. Pošefka – musím potvrdit to, co říkal pan Reháček, my tam sekáme, pro nás to není velký problém, je to upravené. TSMK s tím problémem nemají.

Hlasování: pro se vyslovilo 13 členů ZM, proti byli 3 členové a 8 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

6) Prodej nemovitostí (Otín, u obecního sportoviště)

k.ú. Otín u Točnicka – stp.č. 11/3, pp.č. 30/1, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], výměra - stp.č. 11/3 – 617 m², pp.č. 30/1 – 578 m², celkem: 1 195 m².

Cena: stodola na pozemku stp.č. 11/3 – ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu: 98.361,00 Kč; pozemky dle ZP cena administrativní: 282,14 Kč/m², stp.č. 11/3 – 617 m² - 174 080,38 Kč, pp.č. 30/1 – 578 m² - 163 076,92 Kč, celkem pozemky a stavba 435.518,00 Kč (cena obvyklá), smluvní (RM 14.04.2020) 300,00 Kč/m², celkem: 358.000,00 Kč.

Odhad v místě a čase obvyklé ceny

Vzhledem ke skutečnosti, že se s obdobnými pozemky a stavbami na nich v dané lokalitě běžně neobchoduje, není použita pro stanovení obvyklé ceny metoda porovnávací ani výnosová (pronájem zanedbatelného rozsahu – ocenění proto nevýstižné a zkreslující). Při stanovení odhadu obvyklé ceny se proto vychází zejména z místních podmínek na trhu s nemovitostmi. Hodnotí se zejména poloha a umístění pozemků a stavby v katastrálním území Otín u Točnicka. Na základě těchto hlavních kritérií je uvažována obvyklá cena jak stavby, tak pozemků rovnající se ceně zjištěné.

Majitelka sousedních nemovitostí [redacted], požádala o prodej obecních pozemků, které jsou vklíněny mezi pozemky v jejím výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví. Pozemky jsou přístupné přes pozemky žadatelky, případně přes sportovní hřiště ve vlastnictví města. Rodiče majitelky užívali obecní pozemky se stavbou stodoly na základě přidělení do trvalého bezplatného užívání z roku 1976, uzavřeného tehdy se zástupci MNV Točnick spolu s demoličním výměrem, kde je uvedeno, že odstranění stavby bude provedeno svépomocí prostřednictvím [redacted] – otce žadatelky. Přestože byla stavba totální ruinou s propadlou střechou a krovem, Švejdrovi ji opravili a současný užitelný stav stavby byl dosažen jen díky úsilí a nemalým finančním nákladům rodičů žadatelky, kteří z ruiny vybudovali využitelné hospodářské stavení.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecních pozemků se součástmí (stodolou) a příslušenstvím za cenu smluvní 300,00 Kč/m². Osadní výbor souhlasil s prodejem pozemků paní [redacted]. Oba pozemky širší rodina paní [redacted] dlouhodobě užívá a obhospodařuje. Obec pozemky v posledních desetiletích nijak nevyužívala a jejich prodejem bude tento nesoulad vyřešen.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji obecních stp.č. 11/3 o výměře 617 m², jehož součástí je stavba bez čp./če - zem. stavba a pp.č. 30/1 o výměře 578 m², celkem 1 195 m², v k.ú. Otín u Točnicku [redacted] za cenu smluvní 300,00 Kč/m², tj. celkem 358.500,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej části pozemku (zahrádka na Rozhrání)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 2544/26, žadatel: [redacted], [redacted] v.ú. [redacted], výměra cca 38 m². Cena - ZP nebyl zadán, cena obdobného pozemku v Čínově činila 300,00 Kč/m² [redacted], [redacted] celkem cca 11.400,00 Kč. Stejná výše KC byla použita pro projednání prodeje obdobného pozemku pro stejný účel v zahrádkářské kolonii Markyta – [redacted], [redacted] – zamítlo ZM 03.07.2018.

Zadatelka je majitelkou zahrady v kolonii na Rozhrání u lomečku Němčák a o prodej části sousedního obecního pozemku o výměře cca 38 m² (15 m x 2,5 m) – okrajové části příjezdové cesty k zahradám požádala pro občasné parkování OA. Je držitelkou průkazu ZTP.

Rada města neschválila pronájem a nedoporučila ZM schválit prodej části pozemku žadatelce. Hospodářský odbor - dotčená účelová cesta je v šířce 3 m a nelze na ní parkovat, pronájmem či prodejem by došlo ke zhoršení dopravní obslužnosti přilehlých zahrádek ostatních vlastníků; vlastník zahrady by si měl parkování zajistit na svém pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části obecní pp.č. 2544/26 o výměře cca 38 m² v k.ú. Klatovy majitelce sousední zahrady [redacted], [redacted] Klatovy, za cenu smluvní 300,00 Kč/m², tj. celkem cca 11.400,00 Kč bez DPH.

Ing. Zavřel – pozemek za zahrádkami odkoupil majitel pozemku po levé straně, takže do budoucna tam zřejmě hrozí to, že průjezd bude všem vlastníkům zahrádek v té cestě znepřístupněn. V případě, že by tam někdo parkoval, nebude nikoho omezovat, protože průjezd tou cestou bude omezen.

Pan starosta – nevím, kdo koupil pole za tím, také se může stát, že ten člověk to rozpalceluje na zahrádky, jako se to stalo na Harfě. Co když tam bude potřeba protáhnout, aby se do zahrádek dalo vjet? Neznám ten záměr, možná, že máte informace jiné.

[redacted] – cesta celá je města, končí tam, kde je naše zahrada, tzn., že tam kde navazuje soukromý pozemek, z té cesty už se nikdo dál nedostane. Ta situace už nastala teď, protože kdo má zahrádky nade mnou, už cestu nepoužívá, dál se prostě nedostane. Když městská cesta končí na hranici soukromého pozemku, proč nemůže končit o 15, nebo 10 metrů míň? Mně bylo vysvětleno, aby to bylo průchozí na louku, ale ono to průchozí nebude, tam se prostě nikdo dál nedostane. Mně není jasné, proč cesta města nemůže být kratší o 10 metrů? Já oproti ostatním zahrádkám nemám možnost

parkování, všichni tam mají vjezdy, já už jsem tu zahradu takhle koupila. Chtěla jsem, abyste mi to prodali, nebo jsem chtěla zkusit aspoň pronájem.

Pan starosta – to už je pak druhá věc, o pronájmu se zatím nejednalo, jednalo se o vaší žádosti o prodej, pronájem pak může projednat rada města.

Ing. Kudrnková – cesta končí na soukromém pozemku, pokud ji bude chtít využívat, tak mu to zamezíme.

██████████ – majitelé pozemků mají příjezd k zahrádce z obou stran, používají obě. Myslím, že bych je vůbec nepoškodila. Já tím pádem nemám možnost žádnou, oni mají možnosti dvě.

JUDr. Štancl – veřejné cesty nejsou k tomu, abychom posuzovali, který vlastník je na tom výhodněji, veřejná cesta je proto, aby se každý po ní mohl pohybovat, ať už tam zahrádku má nebo nemá. Z toho důvodu by se to prodávat nemělo, dokonce ani pronajímat.

Hlasování: pro se vyslovil 1 člen ZM, proti bylo 22 členů a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

8) Směna pozemků (u Čínova)

k.ú. Klatovy – obecní pp.č. 3107, k.ú. Slavošovice u Klatov – soukromé pp.č. 338/6, 351/2, žadatel: Měcholupská zemědělská, a.s., Předslav 101, výměry: obecní – 3 895 m², soukromé – 5 994 m². Znalecký posudek nebyl zadán, jedná se o směnu bez finančních doplatků

Měcholupská zemědělská, a.s., nabízí městu směnu pozemků – svých pod rybníkem v Čínově za zahrádkami - trvalý travní porost, vodní plocha, které jsou ve skutečnosti zarostlé náletovým porostem, za obecní pozemek podél komunikace Čínov-Ostřetice – ostatní plochu, který zemědělsky užívá v souladu s pachtovní smlouvou AgroKol s.r.o. – ██████████.

Rada města nedoporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pozemků: obecní pp.č. 3107 o výměře 3 895 m² v k.ú. Klatovy za pp.č. 338/6 a 351/2 o celkové výměře 5 994 m² v k.ú. Slavošovice u Klatov ve vlastnictví Měcholupské zemědělské, a.s., Předslav 101, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

9) Prodej obecních pozemků či jejich částí (Kvaslice – Vítkovice)

k.ú. Kvaslice - pp.č. 416/2, 416/15, 416/16, 416/17, 416/22, 416/23, 416/24,

žadatel: a) ██████████

b) ██████████

c) ██████████

d) ██████████

e) ██████████

výměry a) část pp.č. 416/16 a 416/15 k.ú. Kvaslice – cca 145 m²

- b) část pp.č. 416/2 k.ú. Kvaslice – cca 83 m²
- c) část pp.č. 416/2 k.ú. Kvaslice – cca 58 m²
- d) pp.č. 416/22, 416/23, 416/24 k.ú. Kvaslice – 111 m²
- e) pp.č. 416/17 k.ú. Kvaslice – 101 m²

Cena dle znaleckého posudku administrativní cca 187,12 Kč/m²

- a) celkem cca 27.132,40 Kč
- d) celkem 20.770,32 Kč
- e) celkem 18.899,12 Kč

dle znaleckého posudku administrativní cca 220,52 Kč/m²

- b) celkem cca 18.303,16 Kč
- c) celkem cca 12.790,16 Kč

dle znaleckého posudku obvyklá 220,00 Kč/m² (cena obvyklá byla stanovena na základě výsledků zjištěné ceny dle vyhlášky a porovnáním s pozemky – stavební pozemky v Kocourově, Mlýnském Struhadle, Obytcích, Neurazech, pozemky byly vybírány v obdobné lokalitě a poté upraveny korekčními koeficienty)

- a) celkem cca 31.900,00 Kč
- b) celkem cca 18.260,00 Kč
- c) celkem cca 12.760,00 Kč
- d) celkem 24.420,00 Kč
- e) celkem 22.220,00 Kč

Při revizi katastru a fyzické kontrole bylo zjištěno, že pan [redacted], [redacted], [redacted] a manželé [redacted] mají zaplacené obecní pozemky či jejich části. S uživateli obecních pozemků bylo vyjednáno majetkoprávní vypořádání formou prodeje, kromě [redacted], s nímž je osobní jednání problémové. Manželé [redacted] a pan [redacted] dále projevili zájem o výpůjčku prostranství před jejich chatami. Pozemek léta sekají.

Rada města doporučila ZM schválit prodej zaplacených pozemků a schválila výpůjčku části nezaplacených pozemků manž. [redacted] a panu [redacted]. Osadní výbor souhlasil s prodejem a výpůjčkou pro jednotlivé vlastníky.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji:

- 1a) části pp.č. 416/15 a 416/16 o celkové výměře cca 145 m² v k.ú. Kvaslice do vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 220,00 Kč/m², tj. celkem cca 31.900,00 Kč bez DPH,
- 1b) část pp.č. 416/2 o celkové výměře cca 83 m² v k.ú. Kvaslice do vlastnictví manželů [redacted] a [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 220,00 Kč/m², tj. celkem cca 18.260,00 Kč bez DPH,
- 1c) část pp.č. 416/2 o celkové výměře cca 58 m² v k.ú. Kvaslice do vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 220,00 Kč/m², tj. celkem cca 12.760,00 Kč bez DPH,
- 1d) pp.č. 416/22, 416/23, 416/24 o celkové výměře 111 m² v k.ú. Kvaslice do vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 220,00 Kč/m², tj. celkem 24.420,00 Kč bez DPH,

1e) pp.č. 416/17 o celkové výměře 101 m² v k.ú. Kvaslice do vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 220,00 Kč/m², tj. celkem 22.220,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

10) Prodej částí pozemků (u střelnice Policie)

k.ú. Klatovy – části pp.č. 698/24 a 698/1, žadatel: [redacted], nábr. [redacted] Nálepky 108, Klatovy, výměra cca 30 m².

Cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena sousedního obecního pozemku (ZM 23.09.2019):

- administrativní	340,00 Kč/m ²	celkem cca 10.200,00 Kč
- obvyklá	550,00 Kč/m ²	celkem cca 16.500,00 Kč

Při geometrickém oddělení části obecního pozemku pro jeho prodej [redacted] [redacted] pro zřízení vjezdu (ZM 23.09.2019) bylo zjištěno, že vlastník sousedních nemovitostí [redacted] má připlocené části obecních pozemků v rozsahu cca 30 m², proto požádal o jejich prodej. Prodejem dojde zejména k vyřešení terénní nerovnosti u nového vjezdu p. [redacted] kde by vznikl pruh o šíři 2 m zbytkového obecního pozemku.

Rada města doporučila ZM schválit prodej částí obecních pozemků vlastníku sousedních nemovitostí, mimo část zaploceného pozemku směrem do cesty, na němž je umístěn sloup VO (bude odplocený).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí obecních pp.č. 698/24 a 698/1 o celkové výměře cca 30 m² v k.ú. Klatovy vlastníku sousedních nemovitostí [redacted], [redacted], [redacted] 108, Klatovy, za cenu smluvní (dle ZP obvyklou) 550,00 Kč/m², tj. celkem cca 16.500,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl proti a 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

11) Prodej pozemků určených k zástavbě rodinnými domy

a) k.ú. Drslavice u Tupadel – dle GP – pp.č. 147/19, 147/20, 147/21, 147/22 a 147/23,

b) k.ú. Klatovy, Za Čedíkem – dle GP - pp.č. 3224/14 + 3224/23, 3224/17 + 3224/24, 3224/18 + 3224/25,

c) k.ú. Klatovy, Aretinova ul. – pp.č. 405/1,

žadatel město Klatovy,

výměra

a) pp. č. 147/19 o výměře 573 m²

pp.č. 147/20 o výměře 572 m²

pp.č. 147/21 o výměře 572 m²

pp.č. 147/22 o výměře 609 m²

pp.č. 147/23 o výměře 610 m²

b) pp.č. 3224/14 + 3224/23 o výměře 1 199 m²

pp.č. 3224/17 + 3224/24 o výměře 1 198 m²

pp. č. 3224/18 + 3224/25 o výměře 985 m²

c) pp. č. 405/1 o výměře 640 m²

Cena

a) Drslavice - dle ZP administrativní 217,93 Kč/m², dle ZP obvyklá 400,00 Kč/m²

Při stanovení ceny obvyklé znalec cenu stanovil porovnáním s těmito pozemky:

pp.č. 141/9 v k.ú. Točnick u Klatov – cena za m² upravená 359,31 Kč/m²;

pp.č. 850/2 a 850/23 v k.ú. Štěpánovice – cena za m² upravená 521,50 Kč/m²;

pp.č. 1088 v k.ú. Střeziměř – cena za m² upravená 395,51 Kč/m².

Průměrná cena za m² = 425,44 Kč/m²

b) Klatovy – Za Čedíkem

Cena dle ZP administrativní: 1.135,05 Kč/m²

Cena dle ZP obvyklá: 2.500,00 Kč/m²

Při stanovení ceny obvyklé znalec cenu stanovil porovnáním s těmito pozemky:

pp.č. 3197/10 v k.ú. Klatovy – HD předměstí – cena za m² upravená 2.574,13 Kč/m²;

pp.č. 850/17 a 850/35 v k.ú. Štěpánovice – cena za m² upravená 2.390,80 Kč/m²;

pp.č. 98/13 v k.ú. Luby – cena za m² upravená 2.596,80 Kč/m².

Průměrná cena za m² = 2.520,58 Kč/m²

c) Klatovy – Aretinova

Cena dle ZP administrativní: 281,82 Kč/m²

Cena dle ZP obvyklá: 2.700,00 Kč/m²

Při stanovení ceny obvyklé znalec cenu stanovil porovnáním s těmito pozemky:

pp.č. 3197/10 v k.ú. Klatovy – HD předměstí – cena za m² upravená 2.617,03 Kč/m²;

pp.č. 850/17 a 850/35 v k.ú. Štěpánovice – cena za m² upravená 2.188,51 Kč/m²;

pp.č. 98/13 v k.ú. Luby – cena za m² upravená 3.350,70 Kč/m².

Průměrná cena za m² = 2.718,75 Kč/m²

ZdůvodněníJedná se o prodej vytipovaných obecních pozemků, které jsou dle ÚP určeny k zástavbě rodinnými domy.

a) Drslavice

Jedná se o 5 pozemků (přeparcelovaných z původních 6, určených k zástavbě dvojdomky), s asfaltovou příjezdovou komunikací a vodovodním řadem. K jednotlivým pozemkům bude vybudována elektropřípojka nejpozději v 11/2021 (investor ČEZ, město přispěje částkou 75 tis. Kč). Odkanalizování bude řešeno dle stanoviska ŠVK formou domovních ČOV, žump nebo společnou ČOV.

b) Klatovy – Za Čedíkem

Jedná se o kompletně zasíťované pozemky (plyn, elektro, voda, kanalizace) na hranici pozemků (pilíře, přípojky), přístup po MK Za Čedíkem.

c) Klatovy – Aretinova:

Jedná se o pozemek bývalé „špulárny“, při komunikaci Aretinova, veškeré sítě jsou uloženy v komunikaci a dosažitelné přípojkami.

Rada města 03.03.2020 a 23.06.2020 doporučila ZM schválit prodej stavebních pozemků:

- za cenu smluvní 500 Kč/m² v Drslavicích,
- výběrovým řízením s elektronickou aukcí s vyvolávací cenou 2.500,00 Kč/m² v Klatovech Za Čedíkem,
- výběrovým řízením s elektronickou aukcí s vyvolávací cenou 2.700,00 Kč/m² v Klatovech v ulici Aretinova.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji následujících pozemků určených k zástavbě rodinným domem:

a) k. ú. Drslavice u Tupadel: (dle GP dosud nezapsaného v KN)

- pp.č. 147/19 o výměře 573 m²,
- pp.č. 147/20 o výměře 572 m²,
- pp.č. 147/21 o výměře 572 m²,
- pp.č. 147/22 o výměře 609 m²,
- pp.č. 147/23 o výměře 610 m²,

za cenu smluvní 500,00 Kč/m² bez DPH, s tím, že jeden žadatel může podat žádost o koupi pouze na jeden ze jmenovaných pozemků,

b) k.ú. Klatovy (dle GP dosud nezapsaného v KN)

- pp.č. 3224/14 + 3224/23 o výměře 1 199 m²,
- pp.č. 3224/17 + 3224/24 o výměře 1 198 m²,
- pp.č. 3224/18 + 3224/25 o výměře 985 m²,

formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, s vyvolávací cenou ve výši ceny smluvní 2.500,00 Kč/m² bez DPH, s tím, že jeden žadatel může podat žádost o koupi pouze na jeden ze jmenovaných pozemků,

c) k.ú. Klatovy

- pp.č. 405/1 o výměře 640 m²,

formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, s vyvolávací cenou ve výši ceny smluvní 2.700,00 Kč/m² bez DPH.

JUDr. Štancl – elektronická aukce – řekněme, že se v 1. kole prodá něco z těch pozemků, zbytek se neprodá, aukce se bude opakovat, bude nějaká kontrola, že v tom 2. kole se nebude hlásit ten, kdo už v 1. kole vyhrál?

Pan starosta – na každý pozemek pouze jeden žadatel, nebude moci opakovat druhý pozemek ve 2. kole.

JUDr. Štancl – já vím, ale sedne si k jinému počítači, pod jiným jménem.

Pan starosta – smlouva je na jméno, takže se nemůže přihlásit na druhý pozemek.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2020 **DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 3/2020

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.12.2019 schválilo rozpočet města pro rok 2020. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 131.533 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2019 ve výši 321.292 tis. Kč se pro rok 2020 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 452.825 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2020. Předchozí rozpočtová opatření (č. 1 a 2) vyčerpala z této rezervy částku 300.294 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 3/2020 – viz číselné vyjádření níže:

zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2019	321.292 tis. Kč
rozpočtový přebytek 2020	131.533 tis. Kč
rozpočtová rezerva 2020 celkem	452.825 tis. Kč
dosud vyčerpáno	- 300.294 tis. Kč
čerpání rezervy v rámci RO č. 3/2020	- 32.730 tis. Kč
zůstatek rozpočtové rezervy 2020	119.801 tis. Kč

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly návrh rozpočtového opatření č. 3/2020 na svém společném jednání dne 15.06.2020. Rada města následně na svém zasedání dne 23.06.2020 a všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2020		152 531	
1	Dotace Ministerstva kultury ČR pro Městskou knihovnu Klatovy z programu Knihovna 21. století na projekt „Obrázky z blízka i zdáli“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	20	20
2	Dotace Ministerstva kultury ČR pro Městskou knihovnu Klatovy z programu Knihovna 21. století na projekt „Regionální setkávání“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	21	21
3	Dotace Ministerstva kultury ČR pro Městskou knihovnu Klatovy z programu VISK3 na projekt „Připojení knihovny do metropolitní sítě a obnova techniky používané při přednáškách a školeních“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	80	80
4	Zařazení akce „Odvodnění a oprava plochy u SDH Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		205
5	Navýšení rozpočtu náhrad mezd v době nemoci pro rok 2020 (schválený rozpočet 2020 ve výši 200 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		100
6	Navýšení rozpočtu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro rok 2020 (schválený rozpočet 2020 ve výši 100 tis. Kč), navýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ, navýšení rozpočtové rezervy města	100	
7	Certifikovaný systém ochrany před holuby na Černé věži - osazení pletiva a ostnů, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		105

8	Zařazení akce „Parkoviště Sídliště U Pošty, Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		4 200
9	Dotace Plzeňského kraje na akci „Stezka pro chodce a cyklisty Klatovy - Beňovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ	3 300	3 300
9	Dofinancování akce „Stezka pro chodce a cyklisty Klatovy - Beňovy“ z rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		2 900
10	Zařazení akce „Oprava vodovodu a odvodnění místní komunikace směr Sekrýt v obci Štěpánovice“ do Plánu Vodohospodářského fondu pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond		1 500
11	Nákup mistrovského klavíru August Förster 215 do prostor refektáře Městské knihovny Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		1 400
12	Dotace Plzeňského kraje z programu Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje na akci „Rekonstrukce šaten a sprch tribun na zimním stadionu Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	600	600
12	Dofinancování akce „Rekonstrukce šaten a sprch tribun na zimním stadionu Klatovy“ z rozpočtu města pro rok 2020, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		1 600
13	Dotace Plzeňského kraje z programu Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2020 na akci „Rozšíření městského kamerového dohlížecího systému, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	235	
14	Dotace Plzeňského kraje z programu Stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2020 na akci „Dětské hřiště Čínov“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	200	
15	Dotace Plzeňského kraje z programu památkové péče Plzeňského kraje na akci „Klatovy, ul. Hostašova - Vlastivědné muzeum - oprava a nátěr oken - III. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	320	320
16	Dotace Plzeňského kraje z programu památkové péče Plzeňského kraje na akci „Oprava schodiště před kostelem Neposkvrněného početí Panny Marie a sv. Ignáce v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	350	
17	Dotace Plzeňského kraje z programu památkové péče Plzeňského kraje na akci „Repase a nátěr oken, Václavská ul. čp. 122/I, Klatovy - II. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	120	120
18	Dotace Plzeňského kraje z programu Finanční podpora výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2020 na akci „Metropolitní síť - VIII. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 250	
19	Dotace Plzeňského kraje z programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje 2020 na akce „JSDHO Dehtín“, „JSDHO Habartice“, „JSDHO Sobětice“, „JSDHO Střeziměř“, „JSDHO Štěpánovice“, „JSDHO Točnick“ a „JSDHO Tupadly“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	51	51
19	Dofinancování akcí „JSDHO Dehtín“, „JSDHO Habartice“, „JSDHO Sobětice“, „JSDHO Střeziměř“, „JSDHO Štěpánovice“, „JSDHO Točnick“ a „JSDHO Tupadly“ z rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		55

20	Dividenda pro město Klatovy jako podíl na zisku společnosti Klatovská teplárna, a.s., za rok 2019, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 200	
21	Korekce rozpočtu sdílených daní pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 335 mil. Kč), snížení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-25 000	
Celkem		-16 153	16 577
Čerpání rozpočtové rezervy		32 730	
Zůstatek rozpočtové rezervy		119 801	

Ing. Zavřel – chtěl bych upřesnit bod č. 12 – šatny na zimním stadionu – 600 tis. jsme dostali dotaci, 1,6 mil. by mělo doplatit město. Podle těch fotek je opravdu nutné tam investovat 2 mil. do rekonstrukce něčeho takového? Co konkrétně se tam bude dělat?

Ing. Chroust – bude se dělat rekonstrukce šaten, sprch, tribuna. Je tady k tomu položkový rozpočet, do kterého můžete nahlédnout, nebo případně může nahlédnout váš zástupce, když je ve finančním výboru nebo finanční komisi. Je tady připravený.

Pan starosta – když se přijdete do těch šaten po 20 letech podívat, tak si myslím, že byste tam jako rodiče děti vysprchovat nenechali. Děláme to postupně, abychom tam nemuseli dát 40, 50 milionů najednou.

JUDr. Štancl – klavír – to je nový nástroj?

Ing. Chroust – ano, je to nový nástroj.

JUDr. Štancl – dividenda od Klatovské teplárny – nepamatuji si, kolik byly za minulá léta, mně se zdá, že to jde trošinku dolů ta výše dividendy. Nejde? Teď je 2,2 milionu Kč.

Pan starosta – letos je o 100 tisíc vyšší. Rád bych připomněl, že někdy do roku 2006 od roku 1998 byla dividenda jedna ve výši 400 tisíc Kč. Dividendy nejsou vysoké, ale jsou pravidelné.

Ing. Baroch – šatny na zimním stadionu – navázal bych na moji připomínku z asi předminulého zastupitelstva – máme tady 1,6 mil. Kč – je to hodně, nebo málo? Já jsem žádal, jestli by bylo možné napsat: 1,6 mil. Kč – je to cena rozpočtová projektanta, je to cena vysoutěžená.

Ing. Chroust – je to v prezentaci.

Ing. Baroch – ale v těch papírech to napsané není, proto se někomu může zdát, že je to velké.

Ing. Chroust – v tom případě já příště změním ten systém, my jsme to minule začali dávat do prezentace.

Ing. Baroch – já jsem tady minule nebyl.

Ing. Chroust – pokud budete chtít, dáme to tam.

Ing. Baroch – aby tam byla jedna kolonka, kde je napsáno: 1,6 mil. Kč – je to zatím cena projektanta, nebo je to vysoutěžená cena.

Ing. Chroust – není to vysoutěžená cena, je to podle podkladů, které má odbor rozvoje města, je to projektantská cena.

Mgr. Šklebený – bod 9 – stezka pro chodce a cyklisty Klatovy-Beňovy – je v návrhu přímo řešeno technicky, jak bude řešena výpadovka na Železnou Rudu? Navazovalo by to na křižovatku a působilo by to dopravní problémy s odbočováním z Domažlické. Je to přímo v návrhu?

Pan starosta – přechod na cyklostezku od Auto Nejdla je řešen, dostaneme se do Beňov, je to šance se k tomu dopracovat i v rámci krajského plánu páteřních cyklotras. Další řešení bude ve spolupráci s ŘSD, které chystá opravu mostů mezi Beňovy a Kalem, tam budeme čekat na ně, těžko budeme vytvářet vlastní lávku.

Mgr. Šklebený - mně šlo spíš o překonání železnorudské výpadovky.

P. Kocfelda – bude to ochranným ostrůvkem.

Bc. Strolený – finanční výbor a finanční komise projednaly rozpočtové opatření č. 3/2020 a dotace nad 50 tis. Kč 15.06.2020 a doporučily ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 3/2020.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Dotace pro LTK Klatovy z.s.

LTK Klatovy z.s. podal žádost o finanční podporu na stavbu tenisového dvorce s umělým povrchem. Na tuto stavbu obdržel spolek dotaci od Plzeňského kraje ve výši 800.000 Kč, město Klatovy je žádáno o finanční podporu ve výši 400.000 Kč. Zbývající finanční částku uhradí LTK z vlastních zdrojů.

Tento typ tenisového dvorce v Klatovech momentálně není k dispozici. Díky umělému povrchu se prodlouží trénink o několik měsíců a zkvalitní se sportovní příprava dětí a mládeže.

Finanční komise a finanční výbor projednaly tuto žádost na svém společném jednání dne 15.06.2020, následně rada města dne 23.06.2020. Všechny orgány doporučují zastupitelstvu města její schválení. Dotace bude vyplacena, po schválení, z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2020.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace LTK Klatovy z.s. na stavbu tenisového dvorce s umělým povrchem ve výši 400.000 Kč.**

b) Dotace pro SK Volejbal Klatovy, z.s.

SK Volejbal Klatovy, z.s., podal žádost o dotaci v rámci Programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ pro 1. pololetí 2020. Spolek má 92 členů, kteří jsou mladší 18 let a mají trvalý pobyt na území města Klatovy. Při příspěvku 812 Kč/člen se jedná o celkovou částku 74.704 Kč, která bude po odsouhlasení zastupitelstva města vyplacena z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2020.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace SK Volejbal Klatovy, z.s., v rámci Programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ pro 1. pololetí 2020 ve výši 74.704 Kč.**

4. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 4/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvo města Klatov vydalo dne 22.10.2019 Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Následně dne 06.11.2019 byla vydána ve sbírce zákonů novela zákona o místních poplatcích, která upravuje některá jeho ustanovení.

Nejzásadnější změnou je zavedení pojmu „přihlášení v obci (městě)“.

Dále byla upravena ostatní ustanovení, aby odpovídala aktuálnímu znění zákona. Rovněž byla aktualizována i příloha upravující výpočet nákladů dle skutečnosti minulého roku.

Návrh vyhlášky byl konzultován s dozorovým orgánem, Ministerstvem vnitra ČR.

Příloha: návrh vyhlášky č. 4/2020

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

5. SCHVÁLENÍ SMLOUVY NA PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY MĚSTA KLATOVY

Rada města 21.01.2020 rozhodla o vyhlášení 2. kola koncesního řízení s názvem „Provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy“.

Probíhalo dvoukolově, v 1. kole podali nabídky žádost o účast v koncesním řízení

3 účastníci, byly jimi firmy:

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- ČEVAK a. s.
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s.

Všichni 3 účastníci splnili požadavky zadavatele na kvalifikaci.

Ve 2. kole podali kvalifikovaní účastníci nabídky.

Rada města rozhodla 26.05.2020 o výběru nejvýhodnější nabídky, kterou byla nabídka účastníka – Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, Klatovy, IČ 25232100.

Lhůta pro podání námitek skončila 12.06.2020, námítky nebyly podány.

Dne 01.06.2020 byla min. financí odeslána žádost o předchozí stanovisko k uzavření koncesní smlouvy dle § 186 ZZVZ, 16.06.2020 nám bylo předchozí stanovisko (souhlasné) doručeno.

Smluvní vztah upravující provozování VHI města Klatov i jeho úpravy v minulosti schvalovalo zastupitelstvo, proto i konečné schválení předložené koncesní smlouvy přísluší zastupitelstvu města.

Vybrané parametry ze smlouvy:

- doba platnosti smlouvy: 01.01.2021 – 31.12.2030
- cena ze soutěže: vodné = 33,30, stočné = 26,36, celkem 59,66 Kč/m³+ DPH ve výši 10 %
- pachtovné 2020: 15,27 + 33,07 = 48,340 mil. Kč bez DPH.

Před začátkem provozování dojde v souladu s podmínkami VŘ k aktualizaci ceny vodného + stočného pro rok 2021 na základě aktualizace vstupů (především vody nakupované, objemů vody dočasné a odvedené a požadované výše pachtovného pro rok 2021).

Rada města doporučila ZM schválit uzavření smlouvy.

Příloha: smlouva na provozování vodohospodářské infrastruktury + přílohy na CD

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo uzavření koncesní smlouvy „Provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy“ dle nabídky vybraného dodavatele, společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a. s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČ 25232100; k uzavření koncesní smlouvy bylo vydáno souhlasné předchozí stanovisko dle § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s tím, že závazky vyplývající ze smlouvy nebudou mít negativní vliv na rozpočtové hospodaření města Klatovy.

P. Rehák – co se týká smlouvy – na to, jak je obsáhlá, jsem se s ní nestihl za týden seznámit, jsou otázky, které bych chtěl zodpovědět, jestli jsou tam zapracovány. Potřeboval bych víc času, za mě nemůžeme schvalovat smlouvu. Nevím, kdo ze zastupitelů se stihl se smlouvou seznámit. Hlasovat o něčem s tím, že to jenom navazuje na to minulé a je to přísnější, to mně nepříjde úplně věcné a korektní.

Pan starosta – čili byste chtěl víc času.

P. Reháček – ano, abychom tu smlouvu měli čas prostudovat.

Ing. Zavřel – já se víceméně ztotožňuji s názorem pana Reháčka, byl bych také pro odložit tuto situaci, rozhodnout o ní později, až se s celou věcí více seznámíme.

Bc. Strolený – já se ke kolegům připojím s tím, že tento bod přerušit, třeba do příštího zastupitelstva, nebo do nějakého jiného časového úseku.

Pan starosta – myslím, že můžeme diskusi přerušit. Je to závažná věc, provozovatel odvedl obrovský kus práce. Říkáte, že smlouva je obsáhlá, ano je, zaslouží si, abyste ji přečetli. Navrhuji tento postup: přerušit tento bod, do 25.07.2020 máte prostor, abyste studovali tuto smlouvu a doručili k ní připomínky nebo dotazy. Počátkem měsíce srpna bychom svolali na vypořádání vašich dotazů jednání (seminář) s provozovatelem, nebo s vítězem soutěže, ale také s poradenskou firmou, já jsem tam plánoval zastupitelstvo 22. září, ale myslím si, že by to bylo s velkou prodlevou, tak buď konec srpna, nebo 8. září. Pak vás ale důrazně poprosím, abyste se vypořádání vašich dotazů nebo připomínek zúčastnili, nemusí se vás sejít 27, ale aby z každého uskupení se někdo z vás uvolil v srpnu přijít. Zatím vám nemohu ten termín říct, protože budeme chtít poradenskou firmu, aby vám to přijela vysvětlit, případně i ze SFŽP.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **projednání bylo přerušeno, proběhne doplňující pracovní seminář.**

6. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 5/2020, o nočním klidu

Zastupitelstvo města schválilo 11.12.2018 Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2018, o nočním klidu. Tato vyhláška v čl. 3 stanovuje výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.

Na základě žádostí pořadatelů akcí předkládám návrh akcí pro rok 2020, které pořadatelé chtějí zopakovat v obdobných termínech a s obdobným zkrácením doby nočního klidu. S ohledem na nouzový stav se některé akce neuskutečnily (pivní slavnosti), jiné byly přesunuty na pozdější termín (Author Král Šumavy, Rallye Šumava).

Dle metodiky MVČR by měly obce zkracování doby nočního klidu omezovat pouze na výjimečné případy a mělo by se tedy jednat jen o několik dní v roce. Dle nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 4/16 je za výjimečný případ nutno považovat takovou událost, kdy je zájem na dodržení obecně závazné doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic a upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity.

Vzhledem k zásadním změnám ve vyhlášce navrhujeme zrušit stávající vyhlášku (č. 4/2018) a schválit vyhlášku novou.

Příloha: návrh vyhlášky, kalendářní přehled

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2020, o nočním klidu.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. POVĚŘENÍ Bc. LUBOŠE STEINBACHA ŘÍZENÍM MĚSTSKÉ POLICE KLATOVY

Dne 06.01.2020 bylo vyhlášeno výběrové řízení na velitele Městské police Klatovy, do kterého se přihlásilo 5 uchazečů, jeden poté z VŘ odstoupil.

Výběrová komise složená z tajemníka MěÚ, velitele MP Klatovy, velitele MP Sušice, ředitele ÚO PČR Klatovy a velitele OO PČR Sušice doporučila starostovi města přijmout na místo velitele MP Bc. Luboše Steinbacha.

Na návrh starosty může zastupitelstvo obce pověřit plněním některých úkolů při řízení obecní policie určeného strážníka. Podmínkou pověření určeného strážníka je předložení negativního lustračního osvědčení podle zákona upravujícího některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ve státních orgánech a organizacích.

Bc. Luboš Steinbach v rámci výběrového řízení předložil negativní lustrační osvědčení a dne 04.06.2020 získal osvědčení o úspěšném vykonání zkoušky strážníka.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, pověřilo Bc. Luboše Steinbacha, trvale Za Beránkem 761, Klatovy, řízením Městské policie Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8. ZŘIZOVACÍ LISTINA MĚSTSKÉ KNIHOVNY KLATOVY – DODATEK č. 2

V důsledku provozování prostor zrekonstruovaného jezuitského refektáře je řešen mj. problém, jak formálně upravit prodej drobného občerstvení v rámci pořádaných akcí. Jedním z možných řešení je doplnění hlavní činnosti organizace ve zřizovací listině. Uvedený způsob je zřejmě nejjednodušší, např. i ve vztahu k živnostenskému zákonu (podle jeho ustanovení § 3 odst. 3 písm. x) není živností „činnost organizací zřízených podle zvláštních právních předpisů vykonávaná v souladu s účelem, pro nějž byly zřízeny“, čímž se rozumí „hlavní činnost“ příspěvkových organizací podle § 27 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb.).

Na konci současného článku 3 zřizovací listiny upravujícího hlavní činnost organizace tak dodatkem doplňujeme nové písm. e) umožňující prodej drobného občerstvení v rámci kulturní a vzdělávací činnosti.

Dále navrhujeme upravit znění písm. b) článku 3 zřizovací listiny. Doposud fungovala knihovna v Lubech jako pobočka městské knihovny, přestože se nachází v městské části stejně jako knihovny v Habarticích, Kydlinech, Štěpánovicích, Tajanově a Vícenicích. Proto ji chceme postavit na stejnou úroveň s ostatními jmenovanými knihovnami, aby bylo možné ji obsluhovat v rámci výkonu regionálních funkcí.

Rada města doporučuje schválit dodatek v předloženém znění.

Příloha: návrh dodatku č. 2

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Městské knihovny Klatovy, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9. ZPRÁVY VELENÍ MĚSTA

Pan starosta informoval o zabezpečení ochozu Černé věže, pozval na klatovskou pouť. Město Klatovy získalo cenu Památka roku Plzeňského kraje za refektář od Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska.

10. DISKUSE

JUDr. Štancl – minule se mi líbilo na zastupitelstvu to, že jsme seděli tak, že jsme všichni viděli na pódium. Pokud tomu něco nebude bránit, tak bych se přimlouval za to, aby i na příští zastupitelstva byly lavice tak, jak byly minule.

Mgr. Šklebený – budeme se během podzimu vracet k návrhu hlasovacího zařízení, který byl připraven na jaře?

Pan starosta – pan tajemník to vede v evidenci.

MUDr. Chroust – já bych za sebe řekl, že se mi líbí víc sedět takto, abychom na sebe viděli.

Pan starosta – uděláme anketu, pak podle toho postavíme stoly.

Ing. Zavřel – dostal jsem podnět od jednoho zdravotně postiženého obyvatele, v něm jsem se zaměřil na podmínky pro poskytování vyhrazených parkovacích míst pro tělesně postižené, které jsou obsaženy v žádosti o zřízení vyhrazeného parkování pro ZTP. Zákon o silničním provozu zde přiznává právo žádat o vyhrazené parkování všem držitelům ZTP nebo ZTP/P bez ohledu na jejich povahu zdravotního postižení, kdežto v současných podmínkách máme uvedeno, že na něj má nárok pouze ten, který trpí určitým typem postižení. O nesmyslné podmínce, že žadatel mající průkaz ZTP nebo ZTP/P musí mít řidičský průkaz, nebo být majitelem vozidla nemluvě. Jednoznačně je to v rozporu s platnou legislativou, a proto žádám o bezprostřední nápravu těchto podmínek. S touto nápravou jsem ochoten příslušnému odboru plně vypomoci.

Pan starosta – je bezvadné, že jste protnul svoji profesi s funkcí zastupitele, toho si hodně vážím. Jediné, co mě mrzí je, že pokud jste toto věděl, že jste nezašel za panem Kocfeldou, tak už toto mohlo být upraveno.

11. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise, p. Mašek.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 11. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse ZM

1) Ing. Baroch – v tabulce rozpočtové opatření přidat ještě jednu kolonku, kde by mohlo být např. „na základě soutěže“, „na základě rozpočtu projektanta“ atd., aby se ozřejmilo, kde se ty velké sumy investičních akcí vzaly – úkol pro FO.

2) Ing. Zavřel – dát do souladu s legislativou podmínky pro poskytování vyhrazených parkovacích míst pro ZTP – úkol pro HO + právníčku.