

MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 17

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 2. 1. 2013 v 17:00 hodin
v zasedací místnosti č. 9 MěÚ Klatovy

Přítomno: 24 členů ZM
(v 17:10 h. se dostavil Mgr. Karnet, v 17:15 h. Bc. Komaňská)

Omluveni: p. V. Fiala, MUDr. Chroust, JUDr. Veselý

Přítomno občanů: 24

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Diskuse
- 4) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 19.12.2012 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: ing. Dio a Bc. Kříž zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Bc. Helm a ing. Kalivoda.

Hlasování - Bc. Helm: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **Bc. Helm byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - ing. Kalivoda: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **ing. Kalivoda byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Tomaierová, Mgr. Zwiefelhofer a Mgr. Kučera.

Hlasování - Mgr. Tomaierová: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **Mgr. Tomaierová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Zwiefelhofer: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Zwiefelhofer byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Kučera: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Kučera byl zvolen členem návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil Mgr. Karnet - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **způsob jednání byl schválen.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

ČÁST A

1) Klatovy, PZ Pod Borem - prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku č. 4213

Zastupitelstvo města Klatov na svém zasedání dne 26.6.2012 schválilo prodloužení termínu pro budoucí prodej pozemku p.č. 4213 o výměře 14 739 m² v k.ú. Klatovy v průmyslové zóně Pod Borem do 31. 12. 2012 firmě Klatex s.r.o., Nádražní 192/III, Klatovy. Úkon byl zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní dne 28.6.2012 s tím, že ve stanoveném termínu firma doloží nový podnikatelský záměr.

Firma Klatex s.r.o. dne 17.10.2012 sdělila, že o pozemek má i nadále zájem, neboť se jí podařilo získat významnou zakázku na výrobu izolací zavazadlového prostoru automobilu Škoda. Náběh výroby je plánován na rok 2013. Nyní řeší změny v projektové dokumentaci, vzorkují a nabíhá výroba prvních dílů. Životnost zakázky je 2013 - 2020, velikost zakázky činí cca 800 tis. Kč/měsíc. Vznikla by nová pracovní místa pro cca 20 lidí.

Zároveň by do zóny byla přesunuta i podstatná část stávající výroby z ul. Nádražní, kde je areál obklopen bytovou zástavbou, což by přispělo ke zkvalitnění životního prostředí v této části města. Zlepšila by se dopravní situace v Budovcově ulici průtahem přes jejich pozemky směrem do sídliště.

Ve svém stanovisku žádají o prodloužení termínu smlouvy o budoucí smlouvě kupní na dobu 5 let od 1.1.2013 bez požadavku města na úhradu zálohy ve výši 1/3 kupní ceny (1 572 160 Kč) z celkové kupní ceny 4 716 480 Kč.

ORM nabízel firmě jiné volné pozemky v zóně, bohužel tyto pozemky svou polohou nevyhovovaly z důvodu svažitosti terénu.

Rada města z důvodu doporučení prodeje zčásti shodných pozemků jinému žadateli (uvedeno v části B, úkon č. 1) nedoporučuje ZM prodloužit platnost smlouvy o budoucí smlouvě kupní firmě Klatex s.r.o.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodloužit platnost smlouvy o budoucí smlouvě kupní, uzavřené dne 28.6.2012 mezi městem Klatovy a firmou Klatex s.r.o., Klatovy, na budoucí prodej pozemku č. 4213 v průmyslové zóně v Pod Borem v Klatovech.

ČÁST B

1) Klatovy, průmyslová zóna Pod Borem, prodej pozemku č. 4213

Nový zájemce p. Ondřej Janda, Srbsice 48, měl již v minulosti zájem o umístění v zóně na pozemcích 4183, 4184 po levé straně propojovací komunikace ve směru na Štěpánovice. Rada města Klatov dne 28.8.2012 rozhodla ponechat tyto pozemky jako součást ucelené lokality o výměře cca 8 ha pro většího investora a panu Jandovi nabídnout náhradní pozemky. Jiné pozemky panu Jandovi nevyhovovaly. Hlavním důvodem byla svažitost terénu a umístění daleko od hlavní komunikace.

Nyní projevil vážný zájem o prodej části pozemku, který má zasmluvněný Klatex s.r.o. (do 31.12.2012) p.č. 4213 o výměře cca 5000 m² za účelem umístění nové firmy. Jednalo by se o stavební společnost s výrobou protihlukových a gabionových staveb s rozšířením o výrobu a prodej komponentů do automobilového průmyslu. Vznikla by nová pracovní místa pro cca 20 lidí. Pan Janda souhlasí s podmínkami města pro prodej pozemků v zóně, tj. s uzavřením SoBK na dobu max. 3 let a s úhradou zálohy před podpisem smlouvy ve výši 1/3 kupní ceny, tj. cca 533 333 Kč z celkové kupní ceny ve výši cca 1 600 000 Kč.

Měl by zájem v budoucnu odkoupit i další navazující část pozemku o výměře cca 6 400 m² s úhradou zálohy ve výši 100 000 Kč (záloha ve výši 1/3 kupní ceny by běžně činila cca 683 000 Kč z celkové kupní ceny 2 048 000 Kč). Navrhuje termín uzavření SoBK na dobu 5 - 6 let.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej obou částí pozemku p. Ondřeji Jandovi dle návrhu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje:

a) části pozemku p.č. 4213 o výměře cca 5000 m² v k.ú. Klatovy v PZ Pod Borem p. Ondřeji Jandovi, Srbice 48. Úkon bude zajištěn uzavřením SoBK na dobu max. 3 let od data podpisu s úhradou zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny před podpisem této smlouvy

a

b) části pozemku p.č. 4213 o výměře cca 6400 m² v k.ú. Klatovy v PZ Pod Borem p. Ondřeji Jandovi, Srbice 48. Úkon bude zajištěn uzavřením SoBK na dobu max. 5 let od data podpisu s úhradou zálohy ve výši 100 000 Kč před podpisem této smlouvy.

V tuto chvíli se dostavila Bc. Komaňská - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Mgr. Tomaierová - jakou výrobu bude p. Janda provozovat? Vzniknou nová pracovní místa?

P. Janda - bude se jednat o vývoj sportovního automobilu, vznikne cca 20 pracovních míst, nyní pracujeme ve třech lidech, usilujeme o získání dotací. Chceme postavit halu cca 300 m².

Pan starosta - když nezískáte dotaci?

P. Janda - máme své peníze i sponzory, máme nabídky i od dalších investorů.

Pan starosta - kdy můžete začít stavět?

P. Janda - přelom 2013 a 2014.

Ing. Kalivoda - neprodloužíme-li smlouvu, zbavujeme se možnosti odstěhovat Klatex ze středu města. Měli by se k tomu také vyjádřit zástupci Klatexu.

P. Papež - měly by se zde vyrábět také protihlukové stěny?

P. Janda - ano, máme stavební firmu, kovovýrobu, chceme vyrábět karbonové díly pro tuningová auta.

MUDr. Janek - jsou vyřešeny exhaláty?

P. Janda - ano, je to ošetřeno, podléhá to povolením a normám.

Bc. Helm - budete mít sídlo v Klatovech?

P. Janda - ano, naše firma již má sídlo v Klatovech.

Ing. Nejdí - pod tímto pozemkem je volno?

Pan starosta - ano, pak je tam p. Kocum a p. Sklenář.

Ing. Nejdí - ale máme ještě další pozemky?

Pan starosta - ano, další pozemky v průmyslové zóně jsou.

Pí Ilková - Klatex s.r.o. - zabýváme se recyklací textilních odpadů, děláme izolace pro automobily a stavební průmysl. Dostali jsme se do finančních problémů - požár v roce 2006, v roce 2008 nastal útlum výroby pro automobilový průmysl. Podařilo se nám zastavit propad a stabilizovat firmu, získali jsme další zakázky. Naším záměrem bylo přestěhovat firmu z bytové zástavby z důvodu prašnosti, hlučnosti a špatné dopravní situace. Pozemek v průmyslové zóně jsme vyčistili, máme zájem o celou plochu. Historickou část areálu chceme opravit a ponechat v původním areálu, recyklační linku přesunout do průmyslové zóny, tím se uvolní část areálu a tu bychom nabídli k prodeji. V loňském roce jsme získali velkou zakázku - do roku 2020 máme zajištěnou práci. Koncem příštího roku bychom mohli v částečných splátkách uhradit zálohu. Vyšli bychom městu vstříc s věčným břemenem na chráničku pro optický kabel. Navrhujeme městu zvážit možnost složení zálohy ve splátkách.

Ing. Chroust - díval jsem se na finanční výsledky Klatexu v Obchodním rejstříku - máte ztráty z několika předešlých let, zlepšila se tolik finanční situace v roce 2011 a 2012? Jakou investici budete dávat do průmyslové zóny?

Pí Ilková - rok 2012 je ziskový, ale ještě není hotová finanční analýza, část investic z Unicredit bank a část z prodeje. Číslo dodáme během února.

Pan starosta - když firmy v průmyslové zóně do 3 let nezačaly, zastupitelstvo s nimi ukončilo smlouvy, vy jste chtěli prodloužit smlouvu a zastupitelstvo ji prodloužilo do 31.12.2012. Smlouva skončila, pozemek je volný. Při opravě silnice jsme vás žádali o odkup pozemku, vy jste chtěli 3000 Kč/m², to není vstřícný krok.

Pí Ilková - vy jste chtěli jen pár metrů, byl to vjezd do Klatexu, pro nás to byly vícenáklady - jsou tam nájezdy, kabely, podklady vypracoval znalec.

Bc. Jakubčík - kolik vznikne nových pracovních míst? Kdy začnete stavět?

Pí Ilková - 20 lidí + čalounictví 10 lidí, stavět bychom chtěli v etapách rozdělených do 5 let.

Bc. Jakubčík - máte nějaký termín? Pan Janda složí zálohu celou.

Pí Ilková - chtěli bychom začít stavět v roce 2014. Zálohu bychom mohli dát ve splátkách

Mgr. Tomaierová - kdy jsme prvně uzavřeli smlouvu s Klatexem?

Ing. Pleskotová - smlouva byla schválena v roce 2009, zastupitelstvo dne 26.6.2012 schválilo prodloužení do 31.12.2012.

JUDr. Štancl - pane Jando, máte zmapovaný odbyt výrobků?

P. Janda - karbonové věci - jednal jsem již s některými obchodníky; stavební firma má obrát 20 mil. za rok, provádíme železniční a dálniční stavby, jednáme s firmou

Metrostav, účastníme se veletrhů a jednáme s potencionálními zájemci.

P. Papež - jiné pozemky pro Klatex nejsou přijatelné?

Pí Ilková - ne, už jsme do pozemku investovali.

P. Papež - proč?

Pí Ilková - kvůli svažitosti.

Hlasování - prodloužení smlouvy: pro se nevyslovil žádný člen, proti bylo 22 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **zastupitelstvo města rozhodlo neprodloužit platnost smlouvy o budoucí smlouvě kupní, uzavřené dne 28.6.2012 mezi městem Klatovy a firmou Klatex s.r.o., Klatovy, na budoucí prodej pozemku č. 4213 v průmyslové zóně v Pod Borem v Klatovech.**

Hlasování - a) prodej p. Jandovi: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku p.č. 4213 o výměře cca 5000 m² v k.ú. Klatovy v PZ Pod Borem p. Ondřeji Jandovi, Srbice 48. Úkon bude zajištěn uzavřením SoBK na dobu max. 3 let od data podpisu s úhradou zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny před podpisem této smlouvy.**

Pan starosta - hlasování o bodu b) - dávám protinávrh: uzavřít na dobu max. 3 let.

P. Janda - kdy složit zálohu, aby nepropadlo 100 tis.?

Pan starosta - po 3 letech.

Hlasování - protinávrh: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 5 členů se zdrželo hlasování - **zastupitelstvo města rozhodlo o rezervaci části pozemku p. č. 4213 o výměře cca 6400 m² v k.ú. Klatovy v PZ Pod Borem p. Ondřeji Jandovi, Srbice 48, na dobu max. 3 let od data podpisu s úhradou zálohy ve výši 100 000 Kč před podpisem této smlouvy a uložilo odboru rozvoje města zveřejnit záměr prodeje v souladu se zákonem.**

3. DISKUSE

4. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Kučera.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

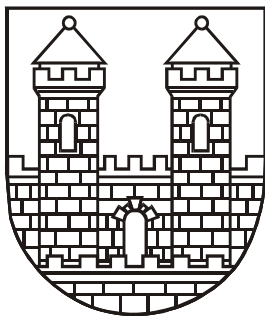
Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 18:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 17. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:



MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 18

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 19. 2. 2013 v 19:00 hodin
v malém sále KD Družba

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 21 členů ZM
(v 19:10 h. se dostavil JUDr. J. Veselý a v 19:15 h. Bc. Helm)

Omluveni: pí Hulešová, p. Papež, Bc. Jakubčík, Mgr. Kučera, MUDr. Janek,
p. V. Fiala

Přítomno občanů: 36

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony města
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2013
- 5) Změna zřizovací listiny MěÚSS Klatovy, příspěvkové organizace
- 6) Žádost o uzavření zástavní smlouvy prodávaných bytových jednotek, žádost o výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu v majetku města
- 7) Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizace - Obytce, Mochtín, Bezděkov, Účelové sdružení obcí pro skupinový vodovod Nýrsko - Klatovy
- 8) Žádost Šachklubu Sokol Klatovy o poskytnutí slevy na nájmu
- 9) Zprávy vedení města
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 13.2.2013 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 19 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: ing. Kalivoda zápis podepsal a souhlasí. Bc. Helm nebyl v tuto chvíli na jednání přítomen.

V tuto chvíli se dostavil JUDr. Jiří Veselý - počet zastupitelů se zvýšil na 20.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Bc. Komaňská a ing. Baroch.

Hlasování - Bc. Komaňská: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Hlasování - ing. Baroch: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ing. Baroch byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: pí Auermüllerová, p. P. Fiala, ing. V. Veselý.

Hlasování - pí Auermüllerová: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **pí Auermüllerová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování - p. P. Fiala: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. P. Fiala byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - ing. V. Veselý: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ing. V. Veselý byl zvolen členem návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil Bc. Helm - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 16. a 17. zasedání ZM, konaného 11.12.2012 a 2.1.2013, seznámil tajemník MěÚ p. Miroslav Šafařík. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pan starosta upozornil přítomné, že v sále jsou umístěny tři vítězné návrhy na zhotovení územního plánu.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 16. a 17. zasedání ZM.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 - 6, jejichž záměr byl schválen ZM dne 11.12.2012, byly zveřejněny ve dnech 21.12.2012 až 8.1.2013 a nebyly k nim doručeny žádné námítky, kromě úkonů č. 1, 2 a 5.

Majetkoprávní úkony č. 7 - 8, jejichž záměr byl schválen ZM dne 2.1.2013, byly zveřejněny ve dnech 17.1.2013 až 4.2.2013 a nebyly k nim doručeny žádné námítky.

Majetkoprávní úkony č. 9 - 10 byly zveřejněny ve dnech 17.1.2013 až 4.2.2013.

Majetkoprávní úkon č. 11 byl zveřejněn ve dnech 28.1.2013 až 13.2.2013.

Majetkoprávní úkon č. 12 byl zveřejněn ve dnech 31.1.2013 až 18.2.2013.

Úkony č. 13 - 19 nebyly aktuálně zveřejněny, zákon o obcích toto nevyžaduje.

Hlasování - body 3, 4, 7, 8, 9 až 12, 14, 16, 17 až 19: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **body 3, 4, 7, 8, 9 až 12, 14, 16, 17 až 19 byly schváleny.**

1) Prodej obecního pozemku č. 4386 o výměře 17 m² v k.ú. Klatovy majitelům sousedních nemovitostí manželům ing. J a ing. JP, Lužany, za kupní cenu 1 400 Kč/m², celkem 23 800 Kč. Pozemek je součástí oplocené zahrady u domu čp. 224/II na rohu ulic Kollárova a Masarykova (pojišťovna Allianz) a lze ho užívat pouze spolu se zahradou u tohoto domu.

Námítka: V době zveřejnění záměru došla námitka manželů P ke schválené výši kupní ceny. Požadovaná cena dle cenové mapy představuje cenu za kvalitní zasíťovaný pozemek v centru města. Předmětný pozemek je však po celém povrchu zcela znehodnocen celistvou monolitickou vrstvou betonu o tloušťce 20 cm. Odstranění tohoto betonu dle zpracovaného rozpočtu tak, aby pozemek mohl být užíván jako zahrada, činí 36 380 Kč.

Z důvodu výše popsaného znehodnocení uvedeného pozemku navrhuji kompromisní kupní cenu ve výši 500 Kč/m², tj. celkem 8 500 Kč, popř. žádají o odstranění této betonové desky na náklady města a následný odprodej pozemku za schválenou cenu dle cenové mapy 1 400 Kč/m², tj. celkem 23 800 Kč.

Rada města nedoporučuje revokovat usnesení ZM ze dne 11.12.2012.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o přijetí námítky a o revokaci usnesení ZM ze dne 11.12.2012 týkající se prodeje obecního pozemku č. 4386 o výměře 17 m² v k.ú. Klatovy majitelům sousedních nemovitostí manželům ing. J a ing. JP, Lužany, za kupní cenu ve výši ceny smluvní 500 Kč/m², tj. celkem 8 500 Kč.

Ing. P - máme zájem pozemek vyřešit, pro město nemá žádnou cenu, je znehodnocen betonem - odstranění by stálo cca 30 tis. Kč. Více než 500 Kč/m² investovat nechceme.

P. Buriánek - nebylo by možné jednat třeba s TSMK nebo OHK, aby to odstranily za rozumnou cenu, pak prodat dle cenové mapy?

Pan starosta - dnes stáhnout a prověřit tuto možnost?

Pan Buriánek - ano.

Hlasování - stáhnout z programu jednání a prověřit: pro se vyslovilo 16 členů ZM, proti byl 1 člen a 4 členové se zdrželi hlasování - **ZM rozhodlo stáhnout tento bod z jednání.**

2) Výkup nemovitostí do majetku města od Českých drah, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 - Nové Město:

- objektu čerpací stanice odpadních vod na pozemku stp.č. 4924 vč. zastavěného pozemku stp.č. 4924 o výměře 20 m² v k.ú. Klatovy a zařízení čerpací stanice, části pp.č. 1497/1 o výměře cca 239 m² v k.ú. Klatovy, výtlačného kanalizačního řadu LT 150 v délce 30,3 m v pp.č. 3547/1, 1514/18, 1514/10 a 1497/1 v k.ú. Klatovy a gravitační kanalizace KT 400 v délce 221 m v pp.č. 1497/1, 1501/3, 1501/1, 1501/2, 1510/2 a 1510/1 v k.ú. Klatovy za celkovou kupní cenu ve výši 75 000 Kč. Jedná se o nemovitosti v ulici Dr. Sedláka.

Čerpací stanice v ulici Dr. Sedláka byla kolaudovaná v roce 1985 a slouží pro přečerpávání splaškových odpadních vod přitékajících do mokré jímky a odtud technologií přes výtlačné potrubí kolektorem pod silnicí do městské kanalizace.

Od roku 2009 probíhají z iniciativy ČD jednání o podmínkách převodu předmětných nemovitostí do majetku města, neboť tyto slouží k odkanalizování nejen nemovitostí Českých drah a.s., ale i dalších nemovitostí, tj. nemovitostí Agrowest a.s., krytého bazénu a nemovitostí p. Humla. V mezidobí ČD nemovitosti nabízely ve veřejné nabídce, následně byl ze strany ČD schválen přímý prodej městu Klatovy, zpracovány geometrické plány a znalecký posudek a tyto předloženy městu v létě 2012.

Námítka: Vlastník nemovitostí České dráhy k rozhodnutí ZM sdělil, že České dráhy, a.s., jsou akciovou společností vzniklou dle zákona 77/2002 Sb. a nemohou proto nemovitý majetek převádět za symbolickou cenu, popř. prodávat pod tržní cenu. Nabídková kupní cena pro prodej nemovitostí Českých drah, a.s. vždy vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem a činí pro předmětné nemovitosti 554 000 Kč. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila dozorčí rada Českých drah, a.s. Z těchto důvodů vlastník trvá na cenové nabídce a návrh města na snížení kupní ceny na 75 000 Kč nemůže akceptovat. Dále uvádí, že provozováním čistírny odpadních vod České dráhy, a.s. zajišťují služby pro vlastní provozy jen v minimálním rozsahu (cca 10 %) a ostatní provoz využívá převážně město Klatovy (77 % plavecký bazén) a ostatní externí firmy. Pokud nedojde k odkoupení předmětných nemovitostí městem Klatovy, zvažuje vlastník tyto zahrnout do připravovaného prodeje zbytného majetku (areál bývalé ST SDC Klatovy) formou veřejné dražby dobrovolné.

Stanovisko ŠVK: vzhledem k požadované výši kupní ceny 554 000 Kč (z toho výkup 528 000 Kč a zřízení věcných břemen 26 400 Kč) a dalším nutným nákladům na rekonstrukci ŠVK a.s. zpracoval v září 2012 technicko-ekonomické posouzení stávajícího stavu odkanalizování včetně návrhu řešení spočívající ve výstavbě nové čerpací stanice na pozemku Agrowestu. Výkup čerpací stanice od Českých drah doporučuje za max. cenu 75 000 Kč celkem. V opačném případě doporučují realizovat výstavbu nové ČS.

Rada města nedoporučuje revokovat usnesení ZM ze dne 11.12.2012.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o přijetí námítky a o revokaci usnesení ze dne 11.12.2012 a schvaluje výkup nemovitostí do majetku města od Českých drah, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 - Nové Město:

- objektu čerpací stanice odpadních vod na pozemku stp.č. 4924 vč. zastavěného pozemku stp.č. 4924 o výměře 20 m² v k.ú. Klatovy a zařízení čerpací stanice, části pp.č. 1497/1 o výměře cca 239 m² v k.ú. Klatovy, výtláčného kanalizační řad LT 150 v délce 30.3 m v pp.č. 3547/1, 1514/18, 1514/10 a 1497/1 v k.ú. Klatovy a gravitační kanalizace KT 400 v délce 221 m v pp.č. 1497/1, 1501/3, 1501/1, 1501/2, 1510/2 a 1510/1 v k.ú. Klatovy za celkovou kupní cenu ve výši požadavku vlastníka 528 000 Kč.

Mgr. Karnet - nová výstavba bude na pozemku Agrowestu, jak bude smluvně zajištěn ten pozemek? Pronájem, koupě nebo jak?

Ing. Pleskotová - bezúplatný převod městu, Agrowestu bude umožněno napojení do nové čerpací stanice.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů ZM - **ZM rozhodlo nepřijmout námitku a nerevokovat usnesení ze dne 11.12.2012 - neschválilo výkup nemovitostí (objekt čerpací stanice) od Českých drah, a.s.**

- 5) Směna pozemků - částí obecního pozemku pp.č. 488/2 o výměře cca 400 m² v k.ú. Ostřetice za pozemek ve vlastnictví p. PB, Pod Hůrkou, Klatovy - pp.č. 240 o výměře cca 65 m² v k.ú. Točnick, s finančním doplatkem městu Klatovy ve výši 42 835 Kč. Soukromý pozemek je určen pro budoucí stavbu chodníku v Točnicku podél hlavní silnice po levé straně směrem od Klatov. Součástí je i stavba autobusové zastávky na druhé straně silnice. Obecní pozemek sousedí s nemovitostmi žadatele u Anenského dvora v Točnicku. V současné době bude úkon zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě směnné s vlastní realizací po dokončení stavby chodníku v Točnicku vč. zastávky.

Námitka: V době zveřejnění záměru na úřední vývěsce vznesl p. B námitku, že doplatek je příliš vysoký a požaduje do směny zahrnout pouze pozemky bez porostů (v hodnotě 27 215 Kč, jedná se o vzrostlé nálety), takže doplatek městu Klatovy bude činit 15 620 Kč.

Rada města doporučuje ZM revokovat své usnesení a schválit směnu pozemků s finančním doplatkem městu Klatovy ve výši 15 620 Kč.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o přijetí námítky a revokaci usnesení ze dne 11.12.2012 a

schvaluje směnu pozemků: části obecní pp.č. 488/2 o celkové výměře cca 400 m² v k.ú. Ostřetice za pozemek ve vlastnictví PB, Pod Hůrkou, Klatovy - pp.č. 240 o výměře cca 65 m² v k.ú. Točník, s finančním doplatkem městu Klatovy ve výši 15 620 Kč. V současné době bude úkon zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě směnné s vlastní realizací po dokončení stavby a skutečném zaměření pozemků.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6) Majetkoprávní vypořádání pozemků pro budoucí stavbu poldru na Mochtínském potoce

ZM dne 11.12.2012 rozhodlo o výkuech (za 25 Kč/m²) a směnách pozemků v k.ú. Luby tak, že město by získalo do svého majetku pozemky o celkové výměře cca 39 000 m² pro stavbu poldru.

Nové skutečnosti: prověřuje se nové technické řešení (zvětšení plochy poldru, posunutí jeho umístění blíže k tělesu dráhy) a pokračují jednání s novými, stavbou případně dotčenými, vlastníky. ZM bude předložena aktuální informace na příštím zasedání.

13) Výkup pozemků a staveb veřejné infrastruktury - revokace UZM

ZM dne 17.5.2011 rozhodlo o bezúplatném převodu nemovitostí - staveb veřejné infrastruktury vybudované v rámci akce: „Klatovy - Domažlické předměstí - dopravní a technická infrastruktura pro bytovou výstavbu“ včetně zastavěných pozemků v Zahradní ulici do majetku města od společnosti INVEST TEL HOLDING a.s. (dnes KT HOLDING a.s.), popř. od jejích právních nástupců (budoucích vlastníků stavebních parcel v lokalitě). Následně byly uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách darovacích, s termínem uzavření vlastních darovacích smluv nejpozději do 4 měsíců od kolaudace staveb.

V současné době je infrastruktura dokončena a zkolaudována a investor jednotlivé spoluvlastnické podíly na infrastruktuře (komunikaci, chodníku, parkovacích a odstavných plochách pro osobní automobily, sadových úpravách, veřejném osvětlení, chrániče HDPE, vodovodním a kanalizačním řadu) a na pozemcích zastavěných touto infrastrukturou (pp.č. 965/10 a 965/38 o celkové výměře 1 790 m² v k.ú. Klatovy), vztahující se vždy k příslušné stavební parcele, prodává spolu se stavebními parcelami. Noví spoluvlastníci následně městu Klatovy darují tyto spoluvlastnické podíly. Dosud bylo prodáno 7 parcel z celkových 18, tzn. do majetku města bylo převedeno id. 7/18 z celku předmětných nemovitostí.

Prodeje parcel probíhají postupně a nelze tedy předpokládat, že v dohledné době budou všechny spoluvlastnické podíly na infrastruktuře a na pozemcích převedeny městu, tj. do smluvně ujednaného převodu 4 měsíců od jednotlivých kolaudací. Technická infrastruktura je však funkční a je již v současné době městem, resp. provozovateli ŠVK a TSMK provozována.

S investorem bylo dohodnuto, že zbylé spoluvlastnické podíly na infrastruktuře a pozemcích ve svém vlastnictví městu odprodá za symbolickou kupní cenu (1 000 Kč/pozemky + 1 000 Kč/stavby), čímž se město stane výlučným vlastníkem těchto nemovitostí.

RM doporučuje revokovat usnesení a schválit výkup nemovitostí dle návrhu.

Návrh na usnesení

ZM revokuje usnesení ze dne 17.5.2011 a schvaluje výkup nemovitostí od společnosti KT HOLDING a.s., Domažlická 610, Klatovy III, do majetku města takto:

- aktuálního spoluvlastnického podílu na pp.č. 965/10 a 965/38 v k.ú. Klatovy o výměře 1 790 m² za celkovou kupní cenu 1 000 Kč,
- aktuálního spoluvlastnického podílu na veřejné infrastruktuře, tj. komunikaci v rozsahu cca 1 701 m², chodníku v rozsahu cca 92 m², parkovacích a odstavných plochách pro osobní automobily v rozsahu cca 155 m², sadových úpravách v rozsahu cca 410 m², veřejném osvětlení CYKY 4 x 10 mm² v délce cca 400 bm včetně 8 ks svítidel 70 W, chrániče HDPE 40 mm v délce cca 500 bm, vodovodním řadu 1, LT DN 100 v celkové délce 161,95 m včetně 2 ks nadzemních hydrantů a 1 ks podzemního hydrantu a kanalizační stoce A, PP UR2 DN 300 v celkové délce 255,4 m včetně 7 ks kanalizačních šachet za celkovou kupní cenu 1 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

15) Klatovy, PZ Pod Borem - revokace usnesení - změna úhrady kupní ceny za pozemky p.č. 4188/1 a stp.č. 6457

Zastupitelstvo města Klatov dne 11.12.2012 rozhodlo o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 5. 2. 2008 na prodej pozemků p.č. 4188/1 a stp.č. 6457 v k.ú. Klatovy s panem MO, Janovice nad Úhl., formou měsíčních splátek na úhradu kupní ceny od 1.1.2013 ve výši 5 000 Kč/měsíc + úrok 5% z nesplacené části kupní ceny s povinností úhrady kupní ceny v plné výši do 31.12.2013. Dále se stanovenými sankcemi ve výši 500 Kč za každý i započatý den z prodlení a to jednak za nesplacení měsíčních splátek do 20. dne každého kalendářního měsíce a dále za úhradu zbývajících kupní ceny do 31.12.2013. Dalším ujednáním je propadnutí uhrazených záloh k 31.12.2013, pokud ve stanoveném termínu nebude uhrazena kupní cena v plné výši a ujednání o odstoupení od předmětné smlouvy.

ORM seznámil pana Oravce s rozhodnutím zastupitelstva a připravil znění dodatku k SoBK dle usnesení k podpisu. Kupní cena za tyto dva pozemky činí 493 440 Kč, přičemž investor zaplatil v 02/2012 zálohu ve výši 100 000 Kč. Zbývá tedy k úhradě částka ve výši 393 440 Kč + úrok 5% z nesplacené částky.

Pan Oravec tento dodatek nepodepsal a dne 14.1.2013 zaslal své stanovisko, ve kterém uvádí, že se splátkovým kalendářem pro úhradu kupní ceny souhlasí vč. podmínky splacení zbývajících částí kupní ceny do 31.12.2013.

Nesouhlasí však s úrokem 5% z nesplacené části kupní ceny. Uvádí, že tato částka je pro něj za současných ekonomických podmínek neúnosná až likvidační. Má však zájem tuto situaci řešit a uvádí, že do stavby na předmětných pozemcích investoval k dnešnímu dni 1 650 000 Kč.

RM doporučuje schválit prodej pozemků panu MO s úhradou kupní ceny formou měsíčních splátek ve výši 5 000 Kč a s úhradou zbývajících částí kupní ceny do 31.12.2013 se stanovením sankcí ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, bez povinnosti úročení nesplacené části kupní ceny.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci usnesení ze dne 11.12.2012 ve věci prodeje pozemků

p.č. 4188/1, stp.č. 6457 v k.ú. Klatovy v PZ Pod Borem panu MO, Janovice nad Úhl., formou měsíčních splátek ve výši 5 000 Kč vždy k 20. dni kalendářního měsíce a s úhradou zbývajících částí kupní ceny do 31.12.2013. Úkon bude zajištěn uzavřením dodatku č. 4 k SoBK se stanovením sankcí ve výši 500 Kč za každý i započatý den z prodlení. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena po úhradě celkové kupní ceny, tj. do 31.1.2014.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Směna pozemků

k.ú. Klatovy, lokalita Horažďovické předměstí, obecní pp.č. 3197/84, soukromé pp.č. 4242/327, 4242/329 - pro lávku, cca 126 m² a část PK č. 3197 - pro propojovací komunikaci, cca 800 m², žadatel: AH, Dukelská, Domažlice a město Klatovy, směna pozemků s finančním doplatkem města.

Výměra: obecní pozemek celkem - 7 m² (pro soukromou stavební parcelu), soukromé pozemky celkem cca 926 m² (pro komunikaci a pro lávku).

Cena - obecní pozemek dle cenové mapy 1 500 Kč/m², celkem 10 500 Kč

- soukromé pozemky cena smluvní 100 Kč/m², celkem cca 92 600 Kč.

Pozn.: soukromé pozemky nejsou řešeny v cenové mapě.

Obecní pozemek je součástí budoucí stavební parcely na Horažďovickém předměstí, pro niž vybudovala technickou infrastrukturu Klatovská stavební kancelář s.r.o. v rámci III. etapy.

Soukromé pozemky jsou určeny pro budoucí výstavbu propojovací komunikace ulic Ječná a U Čedíku, pro veřejnou plochu mezi touto budoucí propojovací komunikací a budoucím protihlukovým valem (např. pro umístění laviček, kontejnerů na tříděný odpad apod.) a pro budoucí umístění lávky pro pěší přes stavbu přeložky silnice I/22 - východní obchvat Klatov; zájmem města je získat je do vlastnictví.

Pan H souhlasí se směnou s tím, že požaduje finanční doplatek města pouze za pozemky o celkové výměře cca 126 m² určené pro budoucí lávku pro pěší přes obchvat ve výši 100 Kč/m², tj. celkem 12 600 Kč.

Právo města na budoucí přemístění části protihlukového valu pro stavbu propojovací komunikace a právo na umístění lávky pro pěší přes stavbu přeložky silnice I/22 - východního obchvatu bude zajištěno smlouvou o realizaci stavby.

Zároveň žádá o souhlas města k územnímu rozhodnutí na budoucí stavbu oplocení a zpevněných ploch u budoucího rodinného domu na obecním pozemku č. 3197/84 v k.ú. Klatovy.

Rada města souhlasí se stavbou a s majetkoprávním vypořádáním pozemků.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně pozemků v k.ú. Klatovy takto: pp.č. 3197/84 o výměře 7 m² ve vlastnictví města za pp.č. 4242/327, 4242/329 a části PK č. 3197 o celkové výměře cca 926 m² ve vlastnictví AH, Dukelská, Domažlice, s finančním doplatkem města p. Haisovi v celkové výši 12 600 Kč.

V současné době bude úkon zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě směnné, s termínem uzavření vlastní směnné smlouvy po geometrickém oddělení požadované části pozemku PK č. 3197 v k.ú. Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

2) Výkup pozemku a porostů

k.ú. Kamýk u Švihova - pp.č. 425/2 - les, žadatelka: MCh, Světlá, Hartmanice, výměry 67 646 m².

Ceny dle ZP: pp. č. 425/2 k.ú. Kamýk u Švihova 67 646 m²

administrativní: lesní pozemky	3,45 Kč/m ²	celkem	233 482,72 Kč
lesní porosty	23,85 Kč/m ²	celkem	1 613 394,50 Kč
		celkem	1 846 880,00 Kč

obvyklá: 15,92 Kč/m² celkem 1 076 940,00 Kč
(neoceňují se zvlášť porosty a pozemky, cena se stanoví podle stáří lesa procentem z administrativní ceny).

Město Klatovy obdrželo nabídku na výkup lesního pozemku od paní Ch. Vzhledem ke znaleckému posudku nabízí lesní pozemek za cenu 1 100 000 Kč.

Rada města doporučuje schválit výkup pozemků.

Lesy města Klatov - jedná se o přímo navazující lesní pozemky ve vlastnictví města Klatov. Lesní porosty jsou ve velmi dobrém stavu. Výkup pozemku se jeví jako výhodná investice do budoucnosti.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu lesního pozemku p.č. 425/2 v k.ú. Kamýk u Švihova o výměře 67 646 m² za cenu 1 100 000 Kč od MCh, Světlá, Hartmanice.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemků v areálu bývalého zahradnictví.

k.ú. Klatovy - stp.č. 2532, č. 6456/1, č. 6456/2, pp. č. 879/5, 879/10, 879/32, 879/37, 879/55, 879/69, žadatel: SPORT CLUB Klatovy, Nerudova 670, Klatovy, výměra celkem 15 216 m².

Cena: dle znal. posudku obvyklá aktuální: 360 - 810 Kč/m²

dle znal. posudku obvyklá před zastavěním: 360 - 810 Kč/m²

dle cenové mapy: 1000 Kč/m²

Ocenění konkrétních pozemků je patrné z tabulky v příloze zprávy.

Dne 2.11.2002 uzavřelo město se společností HOOP CAMPS s.r.o. nájemní smlouvu na pozemky v areálu bývalého zahradnictví o celkové výměře 24 378 m² na dobu určitou 30 let.

Předmětem smlouvy byla výstavba Centra míčových sportů v etapách. Nájemce musel před zahájením stavby provést demolici stávajících objektů v areálu zahradnictví. Nájemné bylo sjednáno ve výši 2,30 Kč/m²/rok, u zastavěné plochy 4,10 Kč/m²/rok, každoročně se navyšuje o inflaci, k dnešnímu dni činí nájemné 41 373 Kč. V souvislosti s kolaudací postupující výstavby se plocha za zvýšené nájemné (4,10 Kč/m²) úměrně upravuje.

Dle ujednání smlouvy HOOP CAMPS s.r.o. provedl demolici původních objektů a dále byl povinen ve stanoveném termínu do 03/2012 postavit na

pronajatých pozemcích stavbu víceúčelové sportovní haly (kolaudace leden 2012).

V nájemní smlouvě byla sjednána možnost nájemce odkoupit pronajaté pozemky nebo jejich část po dokončení I. etapy výstavby - víceúčelové sportovní haly.

V roce 2011 bylo město Klatovy požádáno o uzavření nové smlouvy s občanským sdružením SPORT CLUB Klatovy. Toto sdružení bylo zřízeno ke stejnému účelu jako společnost HOOP CAMPS s.r.o. Občanské sdružení bylo investorem výstavby víceúčelové haly, na stavbu obdrželo dotaci a důvodem přechodu nájmu byla povinnost občanského sdružení mít zajištěn smluvní vztah ke stavbou dotčeným pozemkům.

Na základě rozhodnutí RM ze dne 18.8.2011 byla uzavřena nájemní smlouva mezi městem Klatovy a občanským sdružením SPORT CLUB Klatovy na dobu určitou do 30.6.2032. Podmínky nájemní smlouvy zůstaly shodné jako s původním nájemcem.

Nové skutečnosti:

Na pronajatých pozemcích jsou umístěny 3 stavby ve vlastnictví žadatele a nájemce. Jedná se o víceúčelové hřiště (pp.č. 879/55), které je zastřešeno přetlakovou nafukovací halou. Dále budova, kde jsou umístěny šatny a sociální zařízení, chodba se schodištěm, která je propojena k nafukovací hale a víceúčelová sportovní hala (stp.č. 6456/1 a č. 6456/2).

O část pronajatých pozemků byl veden soudní spor s MUDr. Gustavem Senftem. Město Klatovy tento spor v roce 2012 prohrálo a změnila se výměra pronajaté plochy z původních 24 378 m² na 15 216 m² a tím se snížila i částka celkové výše nájemného.

V lednu 2013 požádal zástupce občanského sdružení SPORT CLUB KLATOVY, ing. Stanislav Křiváček, o odkup pronajatých nemovitostí a uvádí:

cena za pozemky dle CM 1 000 Kč/m² je příliš vysoká (15 216 000 Kč). Pozemky byly zhodnoceny jeho společností tím, že byly zastavěny a byla vybudována veškerá infrastruktura. Proto by se při prodeji mělo jednoznačně vycházet z cen před zastavěním a zasítováním. Byla provedena likvidace všech staveb bývalého zahradnictví, náklady činily 1,2 mil. Kč (tato částka byla ušetřena z rozpočtu města) a odečet na nájmu za likvidaci činil pouze 100 000 Kč. Jedná se o sportovní zařízení, které má příznivý dopad na sportovní život ve městě.

Proto navrhuje odkup za ceny obvyklé před zastavěním s tím, že navrhuje snížit cenu za stp.č. 2532, neboť uvádí, že má stejný charakter jako všechny ostatní „stavební“ parcely, jedná se o plochu, na jejímž místě stál původně objekt, byl zbourán a postaven objekt nový - šatny, učebny a soc. zázemí. Uvítal by, kdyby od výsledné kupní ceny bylo odečteno jím zaplacené nájemné za dobu užívání.

Ing. Křiváček navrhuje rozdělit platbu do 2 splátek - první ve výši 2 000 000 Kč do 31.12.2013 a druhá ve výši doplatku do 31.12.2014 s tím, že pozemky budou převedeny do vlastnictví společnosti po zaplacení celé částky.

Rada města doporučuje schválit prodej za cenu 5 419 570 Kč.

Příloha: tabulka s přehledem cen (je nedílnou součástí tohoto zápisu).

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji stavebních parcel č. 2532, č. 6456/1, č. 6456/2 a pozemkových parcel. č. 879/5, 879/10, 879/32, 879/37, 879/55, 879/69 o celkové výměře 15 216 m² za celkovou cenu

a) 5 419 570 Kč nebo

b) 4 942 934,00

V současné době bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s termínem uzavření vlastní kupní smlouvy do 31.12.2014, s podmínkou úhrady kupní ceny v plné výši.

Do doby úhrady první splátky kupní ceny bude budoucí kupující povinen hradit nájemné za pozemky, které jsou předmětem SoBK ve výši shodné s nájemným dle platné nájemní smlouvy.

Uzavřením SoBK se ruší nájemní smlouva ze dne 18.8.2011 v plném rozsahu.

Pan starosta - měli bychom doplnit tuto zprávu ještě např. o náklady, aby nám bylo jasné, které práce v tomto areálu byly učiněny předtím, než mohlo centrum míčových sportů vůbec vzniknout. Navrhují tento bod stáhnout z jednání a projednat příště s dalšími doplňujícími informacemi.

Hlasování - stáhnout bod z jednání: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **ZM rozhodlo o stažení tohoto bodu z jednání ZM.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2013

Rozpočtové opatření upravuje schválený rozpočet města Klatov na rok 2013 o:

- přijatou dotaci na úhradu výdajů spojených s volbou prezidenta ČR ve výši 750.000,- Kč,
- snížení rozpočtovaného příspěvku na výkon státní správy o částku 276.500 Kč,
- snížení rozpočtované dotace na zajištění výkonu regionálních funkcí knihoven v Plzeňském kraji o částku 35.848,- Kč,
- přijatý příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací od Úřadu práce ČR ve výši 1.297.000,- Kč (viz Příloha č. 2),
- zvýšení nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu od ŠVaK v návaznosti na schválení cen vodného a stočného od ledna 2013 o částku 1.750.000,- Kč
- snížení rozpočtové rezervy v důsledku dofinancování mzdových nákladů na vytvořená pracovní místa v rámci veřejně prospěšných prací ve výši 682.847,- Kč.
- a do rozpočtu města na rok 2013 převádí nevyčerpaný rozpočet na akce schválené v roce 2012 dle Přílohy č. 1.

Přílohy: (jsou nedílnou součástí tohoto zápisu)

Rozpočtové opatření č. 1/2013

Příloha č. 1 k převodu do rozpočtu příjmů a výdajů 2013

Příloha č. 2 Veřejně prospěšné práce - bod 4) rozpočtového opatření

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2013.

Čís.	Text	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
1	Příspěvek na výkon státní správy v roce 2013 - snížení schváleného rozpočtu pro kapitolu 1 - OVV ve výši 30 000 tis. na částku 29 724 tis. - v příjmové části rozpočtu snížení dotace, ve výdajích snížení rozpočtové rezervy	-277	
2	Účelová dotace od Plzeňského kraje na výdaje spojené s volbou prezidenta ČR, zvýšení rozpočtu kapitoly 1 - OVV na straně příjmů i výdajů	750	750
3	Účelová neinvestiční dotace od Plzeňského kraje na zajištění výkonu regionálních funkcí knihoven v Plzeňském kraji - snížení schváleného rozpočtu kapitoly 14 - Městská knihovna ve výši 558 tis. na částku 522 tis. Kč - snížení v příjmové i výdajové části rozpočtu kap. 14	-36	-36
4a	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací od Úřadu práce ČR - zvýšení rozpočtu kapitoly 1 OVV na straně příjmů i výdajů	1 297	1 297
4b	Dofinancování mzdových nákladů na vytvořená pracovní místa v rámci veřejně prospěšných prací z rozpočtu města - zvýšení výdajů kryto z rozpočtové rezervy		683
5	Zvýšení nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu od ŠVaK v návaznosti na schválení cen vodného a stočného od ledna 2013 - zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů vodohospodářského fondu o částku 1 750 tis. Kč	1 750	1 750
6	Zvýšení rozpočtu výdajů na akce převáděné z r. 2012 dle přílohy č. 1		77 618
7	Zvýšení rozpočtu příjmů o dotace převáděné z r. 2012 dle přílohy č. 1	7 193	
	Celkem	10 677	82 062
	Použití prostředků z přebytku hospodaření v r. 2012	71 385	
	Celkem rozpočtové opatření	82 062	82 062

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 1/2013, nemá k němu výhrady a doporučuje ZM rozpočtové opatření přijmout.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 1/2013.**

5. ZMĚNA ZŘIZOVACÍ LISTINY MěÚSS KLATOVY, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

MěÚSS Klatovy, příspěvková organizace předložila RM ke schválení změnu - doplnění zřizovací listiny o poskytování sociálně-právní ochrany dle zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, a to v Poradně pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy, Balbínova 59/I, Klatovy.

Žádost o doplnění podána s ohledem na změnu citovaného zákona s účinností od 1.1.2013 a z důvodu možnosti rozšíření činnosti pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy o výkon sociálně-právní ochrany pověřenými osobami dle § 48 zákona č. 359/1999 Sb. Změna se týká článku 3, bod 3.2 a 3.6.

Rada města doporučuje schválit změny zřizovací listiny MěÚSS Klatovy, příspěvkové organizace v článku 3.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje změny zřizovací listiny MěÚSS Klatovy, příspěvkové organizace, Balbínova 59/I, Klatovy, v článku 3, bod 3.2 a 3.6.

Mgr. Tomaierová - bylo zvykem, že se vždycky změny připojily, jak to bylo předtím a jak to zní teď. Nešlo to udělat jako přílohu?

Pan starosta - pochopitelně šlo to udělat jako přílohu, paní ředitelka zašle všem zastupitelům mailem.

Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města schvaluje změny zřizovací listiny MěÚSS Klatovy, příspěvkové organizace, Balbínova 59/I, Klatovy, v článku 3, bod 3.2 a 3.6.**

6. ŽÁDOST O UZAVŘENÍ ZÁSTAVNÍ SMLOUVY K PRODÁVANÝM BYTOVÝM JEDNOTKÁM, ŽÁDOSTI O UDĚLENÍ VÝJIMKY ZE ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU V MAJETKU MĚSTA

1. Žádost o uzavření zástavní smlouvy k prodávaným bytovým jednotkám

Dne 28.1.2013 byla uzavřena s panem Alešem Bártou dohoda o rezervaci na koupi bytové jednotky č. 400/2, Kollárova 400/II, Klatovy.

Dne 30.1.2013 byla uzavřena s panem MP dohoda o rezervaci na koupi bytové jednotky č. 758/6, Za Beránkem 758/II, Klatovy.

Pan MP i pan AB budou řešit koupi uvedených bytových jednotek formou hypotečního úvěru. Protože podmínkou při koupi je, aby peníze byly složeny na účet města dřív, než je proveden zápis kupní smlouvy do katastru nemovitostí, požaduje bankovní ústav souhlas současného vlastníka bytové jednotky, tj. města Klatov, se zřízením zástavního práva na tuto bytovou jednotku.

V okamžiku, kdy jsou peníze převedeny na bankovní účet města, je kupní smlouva vložena do katastru nemovitostí a zástavní právo přejde na nového vlastníka.

RM projednala na svém zasedání obě žádosti a doporučuje ZM žádostem vyhovět.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje:

- zřízení zástavního práva a uzavření zástavní smlouvy k bytové jednotce č. 400/2, Kollárova 400/II, Klatovy, ve prospěch bankovního ústavu za účelem zajištění peněžitého závazku pana AB z titulu poskytnutí úvěru na financování koupě této bytové jednotky.
- zřízení zástavního práva a uzavření zástavní smlouvy k bytové jednotce č. 758/6, Za Beránkem 758/II, Klatovy, ve prospěch bankovního ústavu za účelem zajištění peněžitého závazku pana MP z titulu poskytnutí úvěru na financování koupě této bytové jednotky

Hlasování: pro se vyslovalo 20 členů ZM, proti byl 1 člen - **usnesení bylo schváleno.**

2. Žádosti o udělení výjimky ze Zásad prodeje bytového fondu v majetku města

2.1. Žádost manželů P, Vídeňská, o snížení prodejní ceny bytu

S manželi P byla uzavřena nájemní smlouva na byt č. 13, Vídeňská, dne 1.7.2008 na základě dohody s Klatovskou nemocnicí a.s. o pomoci při řešení personální situace. Podle smlouvy uzavřené mezi městem Klatovy a Klatovskou nemocnicí a.s. se „...*pronajímatel zavazuje užívat předmětné byty pouze pro zajištění bydlení zaměstnanců určených uživatelem. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu 5 let od uzavření prvního nájemního vztahu k bytům nepřevéde vlastnictví k těmto bytům na třetí osobu...*“

V r. 2009 došlo k prodeji bytových jednotek v domě čp.. P. P nemohl bytovou jednotku koupit z důvodu výše citované smlouvy a zároveň nesplňoval podmínku Zásad - nájemní vztah minimálně 4 roky. S výjimkou pana P koupili byty všichni nájemci a byla jim schválena výjimka ze Zásad - snížení ceny o 25%, i když v domě zůstal jeden městský byt.

V letošním roce, kdy uplyne 5 let od uzavření první nájemní smlouvy, požádali manželé P o koupi bytu.

SNK na základě žádosti stanovila prodejní cenu bytu ve výši 318.300,- Kč. Podle platných Zásad prodeje bytových jednotek byla prodejní cena bytové jednotky stanovena ve výši 5.000,- Kč/m² (znění Zásad: „...*v domech, kde je již založeno společenství vlastníků jednotek stanovena podle článku G. těchto Zásad v případě, že budou finanční prostředky na koupi domu složeny na účet města do 2 let po založení SVJ. Po tomto termínu budou bytové jednotky nabízeny nájemcům za jednotnou cenu Kč 5.000,-/m² (vč. zastavěného pozemku). ...*“)

Manželé P požádali o výjimku ze Zásad a stanovení prodejní ceny ve stejné výši jako u ostatních bytových jednotek a to z důvodu, že o koupi bytu měli zájem již v r. 2009, ale nemohli se koupě bytu z výše uvedených důvodů zúčastnit.

RM projednala žádost manželů P a doporučuje ZM žádosti vyhovět. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku a upravena dle čl. G. Zásad.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 6/13, Vídeňská, Klatovy, manželům MUDr. J a Bc. NP za prodejní cenu stanovenou dle článku G. Zásad.

2.2 Žádost manželů Š, Za Beránkem, Klatovy, o prodej bytové jednotky

S manželi Š byla na základě stejné dohody uzavřena nájemní smlouva na byt č. 4, Za Beránkem, dne 1.8.2009.

Štětkovi podali dne 14.5.2012 žádost o koupi bytu s tím, že v bytě provedli nákladnou rekonstrukci (se souhlasem vlastníka).

Žádost byla projednána RM, která doporučila ZM žádosti nevyhovět. ZM mělo projednat žádost dne 26.6.2012. Projednávání žádosti bylo odloženo, protože zastupitel Bc. Jakubčík uvedl, že předloží stanovisko nemocnice. Žádost dosud nebyla projednána.

Pan Š se v lednu 2013 opětovně ptal na možnost koupit bytovou jednotku, neboť v r. 2013 uplynou 4 roky od prvního uzavření nájemní smlouvy a tudíž dle Zásad

mohou bytovou jednotku koupit. Ohrazuje se tím, že splňuje podmínky Zásad a o existenci dohody mezi městem a nemocnicí při uzavření nájemní smlouvy nebyl informován. Z důvodu, že na ni není v nájemní smlouvě odkazováno, se jej tedy smlouva netýká a trvá na svém právu byt koupit po 4 letech trvání nájemní smlouvy.

Stanovisko SNK

Navrhujeme opětovně žádost manželů Š projednat v ZM s tím, že nedoporučujeme žádosti vyhovět a to z důvodu uzavřené smlouvy s Klatovskou nemocnicí a.s. Nájemní smlouva byla uzavírána vždy na dobu určitou 1 roku a není nutné, aby obsahovala ujednání mezi vlastníkem a dalším subjektem. Zásady sice ukotvují možnost prodat bytovou jednotku po uplynutí 4 letech od uzavření nájemního vztahu, nikoliv však povinnost města. Štětkovi budou moci byt koupit v r. 2014.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 762/4, Za Beránkem, Klatovy, manželům MUDr. J a MUDr. HŠ za prodejní cenu stanovenou článku G. Zásad po uplynutí lhůty dle článku C. Zásad.

Pan starosta - když se nemocnice před 4 lety dostala do určitých personálních potíží, zastupitelstvo města tehdy po velmi dlouhé debatě rozhodlo o tom, že uvolní dvě bytové jednotky ve prospěch nemocnice, byla smlouva mezi nemocnicí a městem o tom, že nemocnice bude disponovat těmi dvěma byty. Stanovisko Klatovské nemocnice a.s.: „Smlouva uzavřená mezi městem Klatovy a Klatovskou nemocnicí a.s. je platná. Klatovská nemocnice nechce a nebude v nejbližší době iniciovat její ukončení, nesouhlasíme s výjimkou ze Zásad prodeje bytového fondu v majetku města ani v jednom z uvedených případů. Chceme, aby tyto bytové jednotky byly k dispozici nemocnici.“

Je pravda, že pokud se tyto bytové jednotky prodají, budeme hledat další dva byty.

Hlasování bod 2.1: pro se nevyslovil žádný člen, proti bylo 17 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování - **ZM neschválilo prodej bytové jednotky č. 6/13, Vídeňská , Klatovy, manželům MUDr. J a Bc. NP za prodejní cenu stanovenou článku G. Zásad.**

Hlasování bod 2.2: pro se nevyslovil žádný člen, proti bylo 19 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **ZM neschválilo prodej bytové jednotky č. 762/4, Za Beránkem, Klatovy, manželům MUDr. J a MUDr. HŠ za prodejní cenu stanovenou článku G. Zásad po uplynutí lhůty dle článku C. Zásad.**

2.3. Žádost o povolení zřízení zástavního práva - GDR, Plzeňská

Bytovou jednotku č. 633/13 koupila dne 21.7.2009 paní KH, která ji v souladu s podmínkami smlouvy dne 26.11.2009 darovala své vnučce G. D. R.

Paní R požádala dne 29.1.2013 o umožnění zřízení zástavního práva peněžním ústavem na tuto bytovou jednotku za účelem poskytnutí hypotéky na koupi rodinného domku.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o ručení nemovitostí za bankovní úvěr a po zbývajících dobu platnosti předkupního práva města Klatov nedojde ke změně vlastníka výše uvedeného bytu ani ke zrušení překupního práva města, navrhuje umožnit zřízení zástavního práva na uvedený byt. Obdobnou žádost již ZM v minulosti schválilo.

RM projednala žádost paní R a doporučuje ZM žádosti vyhovět.

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje zřízení zástavního práva na bytovou jednotku č. 633/13, Plzeňská, Klatovy, ve prospěch bankovního ústavu za účelem poskytnutí překlenovacího úvěru pro paní GDR na koupi rodinného domku.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

2.4. Žádost o dodatek ke kupní smlouvě - manželé M a IVeselí, Masarykova

Manželé V odkoupili dne 12.11.2010 bytovou jednotku č. 294/19, Koldinova, Klatovy.

V kupní smlouvě je v odstavci č. IV zakotveno ustanovení, které zní: *„Kupující jako svůj osobní závazek přejímají a zavazují se tak, že po sjednanou dobu platnosti překupního práva nezatíží touto smlouvou převáděné nemovitosti žádným jiným překupním právem, věcným ani zástavním právem, vyjma zástavního práva ve prospěch peněžního ústavu jako zajištění úvěru poskytovaného výlučně pro pořízení, rekonstrukci či opravu touto smlouvou převáděných nemovitostí. ...“*

Dne 5.2.2011 požádali manželé V město Klatovy o uzavření dodatku ke kupní smlouvě, který by jim umožnil použít tuto bytovou jednotku na „zajištění neúčelového úvěru poskytovaného bankou ke splacení neúčelových půjček (konsolidace, americká hypotéka)“.

Zde se jedná o případ, kdy žadatel má více neúčelových půjček a s cílem řešit situaci, chce přistoupit k jejich konsolidaci. Banka požaduje do zástavy bytovou jednotku, kterou má ve vlastnictví. V obdobných případech již ZM vyhovělo.

RM projednala žádost na svém zasedání a doporučuje ZM žádosti vyhovět.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje zřízení zástavního práva k bytové jednotce č. 294/19, Koldinova, Klatovy, k zajištění neúčelového úvěru poskytovaného bankou ke splacení neúčelových půjček pro manžele M a IV.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. DOHODY O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ MEZI VLASTNÍKY PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ A KANALIZACE

- obce Obytce, Mochtín, Bezděkov, Účelové sdružení obcí pro skupinový vodovod Nýrsko - Klatovy

Na základě § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, upraví vlastníci vodovodů nebo kanalizací provozně souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace. Z tohoto důvodu byly vypracovány dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů s obcemi Obytce, Mochtín a Účelovým sdružením obcí pro skupinový vodovod Nýrsko - Klatovy a dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně související kanalizace s obcí Bezděkov. Tyto Dohody jsou Zastupitelstvu města Klatov předkládány ke schválení. Zastupitelstva obcí Bezděkov a Mochtín již dohody schválila, Zastupitelstvo obce Obytce schválí dohodu na svém únorovém jednání.

Přílohy: jsou nedílnou součástí tohoto zápisu

- Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů mezi městem Klatovy a Účelovým sdružením obcí pro skupinový vodovod Nýrsko - Klatovy
- Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů mezi městem Klatovy a obcí Mochtín
- Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů mezi městem Klatovy a obcí Obytce
- Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací mezi městem Klatovy a obcí Bezděkov

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů mezi městem Klatovy a obcí Mochtín, o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů mezi městem Klatovy a obcí Obytce, dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů mezi městem Klatovy a Účelovým sdružením obcí pro skupinový vodovod Nýrsko - Klatovy a dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací mezi městem Klatovy a obcí Bezděkov.

Hlasování: pro se vysloвило 21 členů ZM - usnesení bylo schváleno.

8. ŽÁDOST ŠACHKLUBU SOKOL KLATOVY O POSKYTNUTÍ SLEVY NA NÁJMU

Šachklub Klatovy předložil Radě města Klatov žádost o poskytnutí prostor v kulturním domě Klatovy při pořádání 21. ročníku mezinárodního šachového festivalu - O pohár města Klatov 2013.

Tato akce se každoročně koná v Klatovech a patří mezi nejvýznamnější a největší šachové turnaje v ČR.

Rada města na svém zasedání dne 12.2.2013 tuto žádost projednala a doporučila ZM schválit bezúplatný pronájem prostor v kulturním domě tak, jak tomu bylo i v minulém roce.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje bezplatné poskytnutí prostor v kulturním domě při pořádání akce 21. ročníku mezinárodního šachového festivalu - O pohár města Klatov 2013.

Mgr. Veselý - myslím si, že by měli platit alespoň nějaké provozní náklady např. ve výši 10 tisíc Kč.

Pan starosta - pokud toto spočteme, vychází to za všechny noci a dny cca na čtvrt milionu Kč, je třeba vzít v potaz, že v minulosti jsme přispívali na tento turnaj nemalé prostředky, dnes dáváme k dispozici prostory a nepřispíváme.

Ing. Novák (Šachklub) - souhlasím s touto výší, v sokolovně jsme platili náklady ve výši 5 tisíc Kč.

Hlasování - protinávrh - nájemné 10 000 Kč: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **protinávrh byl schválen. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí prostor v kulturním domě při pořádání akce 21. ročníku mezinárodního šachového festivalu - O pohár města Klatov 2013 za symbolické nájemné 10 000,- Kč.**

9. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta - objekt 58/I, Klatovy - firma RHPI přišla se studií, že by zde rádi udělali ubytovací zařízení a minipivovar a vychází ze svých zkušeností z projektů v Chotěboři, Havlíčkově Brodě či Bílině. Asi přichází čas, kdy o 58/I bude nutné diskutovat, protože dnes je tento objekt prázdný, je nutno si uvědomit, že město do něj investovalo v minulosti nemalé prostředky do sanace krovu a střechy, objekt není v dobrém stavu - je vybydlený. Je na úvaze zastupitelů, aby se rozhodli v dohledné době, kterou cestou půjde: zda s tímto investorem nebo nějakým jiným - chtějí dát velkou investici do objektu s tím, že ho dají do pořádku, a pak by ho rádi získali a provozovali tam činnost, ale městu by mělo zůstat rozhodovací právo, jak ten dům bude vypadat. Myslím, že toto by mělo být velmi přesně striktně dáno podmínkami, abychom do toho skutečně mohli mluvit. Neměli bychom měnit vzhled této budovy. Zároveň se zde objevovala druhá úvaha, kdy místní umělecká škola přichází s tím, že by také ráda do nějakých lepších prostor a že by to mohl být třeba i tento dům. Je na zvážení, jak k tomu přistoupit - oprava, to jsou cca desítky

milionů korun, ZUŠ je zřizována Plzeňským krajem a velmi bych se přimlouval, abychom na tom nic neměnili. Převzít ZUŠ znamená převzít tento dům, ale pak jsou to také provozní náklady a myslím si, že se staráme o vlastní školy, čili muselo by tu být jasně dáno, že by na dům musela být výrazná dotace a také Plzeňský kraj by musel říci, že je ochoten nájem pro ZUŠ platit. Byl bych velmi rád, abychom na některém z příštích zastupitelstev byli schopni dát přesnější informace k tomuto, protože dům je 2 měsíce prázdný a musíme si být vědomi také další věci a to jsou objekty v nemocnici.

P. Buriánek - ZUŠ měla svým způsobem částečně vytipován a přislíben objekt 59/I, měli jsme vyřešeno využití těchto prostor. Došlo k umístění oddělení pasů a víz do těchto prostor, poté také odboru výstavby, tak tato alternativa padla. Budova KSČ je pro hudební výuku velice problematická, mezi jednotlivými třídami jsou 10 cm příčky. Bylo by pro nás výhodné se přestěhovat do prostor jako je 58/I.

Mgr. Tomaierová - doporučuji udělat exkurzi, tam jsou obrovské prostory, sály. Zde budou obrovské náklady na topení a obávám se, že Plzeňský kraj nebude chtít přistoupit na to, aby udělal rekonstrukci této staré historické budovy na hudební školu, protože to bude hodně drahé a provoz bude také hodně drahý právě díky těm krásným sálům, které tam jsou. Možná by nebylo na škodu, kdyby se toho chopil investor s penězi a budovu opravil a dal to pro prospěch všech obyvatel města. Myslím, že pro hudební školu se zde rýsují spousty dalších objektů.

Pan starosta - dotace hledat nebude ani tak ZUŠ, ale musel by je hledat Plzeňský kraj, případně město, protože naše bude nemovitost. Je třeba toto opravdu pečlivě zvážit.

JUDr. Štancl - oba projekty mají svá rizika i klady, nechtěl bych, aby to dopadlo jako s objektem bývalé porodnice v Sušici - v roce 2008 objekt prodalo zastupitelstvo soukromému investorovi za 2,7 mil. Kč s příslibem toho, že tam budou komfortní byty. Dnes má objekt vytlučená okna, patří soukromému majiteli. Tohoto se v každém případě musíme vyvarovat, při jednání s investorem budeme požadovat nějaké garance, aby toto riziko nemohlo být. Rizika hudební školy jsou samozřejmě v provozních nákladech. Chceme posoudit obě varianty, pak se teprve rozhodneme a předložíme zastupitelstvu.

Ing. Chroust - věřím, že jsme schopni se vyvarovat tomu, aby se nám nestalo to, co v Sušici. Z mého hlediska jsme jako zastupitelé odsouhlasili dva projekty: krytý bazén a regeneraci letního kina. Pokud dostaneme dotaci na bazén, která se předpokládá ve výši 30%, budeme to realizovat. Musíme také uvažovat z hlediska časového, věcného a finančního. Velmi bych se přimlouval, aby to byl Plzeňský kraj, který by v té věci financoval a vzal si na sebe možná 100 mil. Kč. Připojil bych se k panu starostovi, který říká, že Plzeňský kraj se nám chystá vrátit bývalou porodnici a ten objekt je v zoufalém stavu. Berme v úvahu i to, že naše finanční prostředky nejsou bezbřehé a že bychom se měli snažit dosáhnout něčeho konkrétního v nějakém časovém rámci.

Ing. Kalivoda - většině z nás tento dům nic neříká, nevíme, co představuje, bylo by opravdu dobré, aby nám bylo umožněno nahlédnutí do objektu.

Ing. Chroust - ano, souhlasím.

Pan starosta - připravíme termín v březnu ještě před jednáním zastupitelstva 26.3.2013.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o využití objektu 58/I a ukládá vedení města připravit exkurzi a návrh na využití tohoto objektu.**

Pan starosta - pozval zastupitele na rozборы hospodaření za rok 2012, které se uskuteční v úterý 26. února 2013 od 8 hodin.

Ing. Chroust - přimlouvám se za to, abyste se přišli podívat na rozборы. Na příští zastupitelstvo bychom rádi předložili nejen závěrečný účet a rozборы, ale i určitou představu o investicích na rok 2013. Visí zde tři vítězné návrhy z první části architektonické soutěže na budoucí územní plán našeho města. Architektonická soutěž proběhla tak, jak zastupitelstvo předurčilo: sešlo se 9 návrhů, které byly anonymním způsobem ohodnoceny, porota byla složena ze závislých i nezávislých.

10. DISKUSE

Mgr. Karnet - bezpečnost přechodů a osvětlení - Podhůřčí k samoobsluze - nešlo by tam vylepšit osvětlení třeba barevně jako je to k lázním v ul. Dr. Sedláka? Když je tma, je to velice nebezpečné tam jezdit nebo přecházet, může dojít k oslnění, je to nepřehledné, není tam moc vidět na ten přechod.

Pan starosta - já vám na to asi hned neodpovím, je to úkol pro HO a TSMK.

P. Kocfelda - přechod vyžaduje stavební povolení, vyžaduje nějakou přestavbu, máme takové zkušenosti, že samotné osvětlení to nevyřeší, musí být stavební úpravy, přechod musí být kratší, protože je to nepřehledné a stojí tam auta, která brání rozhledu chodců. To samotné nasvětlení to neřeší.

Mgr. Karnet - v ul. Dr. Sedláka je to barevně odlišeno.

P. Kocfelda - u přechodů, které se dělají nově, dáváme tzv. zebry, ale ty nemůžeme dávat všude, protože spousta přechodů vyžaduje stavební úpravy.

Pan starosta - zkusíme prověřit tuto variantu, jestli je tam možné nějaké zvýšení bezpečnosti. Zkusíme najít nějaké řešení.

Pí Auermüllerová - parkování v nové nemocnici - pokud parkujete do 1 hodiny, je parkovné zdarma, pokud parkujete déle, tak platíte. Není tam vůbec žádná tolerance, třeba 5 minut pod tu hodinu nebo nad hodinu. Když se dostanete do situace, kdy víte, že za 5 minut nedojedete k vrátnici, aby vám otevřela bránu, tak vy nemůžete poplatek zaplatit, ale jakmile vám tam skočí ta hodina, tak brána se vám neotevře a vy se musíte vrátit zaplatit poplatek do recepce nemocnice. Ráda bych, jestli bychom nemohli s nemocnicí jednat.

Pan starosta - připomínky měly jít na vedení klatovské nemocnice. Není problém, abychom panu řediteli napsali krátký dopis, že tuto připomínku máme. Ale nerad bych zasahoval do provozu klatovské nemocnice.

MUDr. Chroust - tam se dá platit přímo na bráně, nemusíte se vracet do recepce.

Bc. Komaňská - oslovila mě místní organizace Českého rybářského svazu, že mají přes JUDr. Šímu domluveno, že podává žádost, aby mohli vysadit ryby a umožnit tak lov ryb na udici pro členy rybářského svazu Klatovy na pískovně v Beňovech, v Němcově lomu. Měl by o tom vědět JUDr. Štancl.

Pan starosta - rybáři přišli oficiálně, p. Šerý s p. Šímou, domluvili jsme se, v jakých intencích přijdou, a řekl jsem jim, co je a co není možné. Velmi varuji předtím, abychom se tady bavili teď o pískovně a pánové to také slyšeli, to je pořád důlní prostor s neukončenou činností, který se dál ještě rozšiřuje. My sice tolerujeme koupání, ale těžko legalizujeme rybolov. Němcův lom jsme kupovali za účelem rekreace, vycházek, koupání. Musel by být nastolen režim, že tam nemohou být ryby vyžadující krmení, protože v tu chvíli rekreační vody úplně zničíme. Dohodli jsme se, že to sepíšou, jak by chtěli nastavit pravidla a znovu se sejdem.

JUDr. Štancl - já jsem s rybáři jednal o něčem jiném, a sice o našem rybníku v Mercandinových sadech, neboť tam připravujeme revitalizaci, informoval jsem je o tom, že bychom chtěli, aby to byl rybník rekreační nikoliv chovný. Tam je od nich příslib, že jakmile budeme potřebovat, oni ukončí činnost.

Mgr. Zwiefelhofer - chtěl bych se zeptat na občasné projetí těžkých nákladních aut na cyklostezce směrem na Svrčovec z Tajanova, zaváží p. Kociánovi na pozemek asi hlínu. Cyklostezka asi není pro nákladní auta, nebo to má nějak s městem domluvené?

Pan starosta - vím, že u cyklostezky jsme měli spory hned zpočátku, protože nejmenovaná stavební firma usoudila, že je to bezvadná spojka do Dolan - to se nám podařilo odstranit. Část té cyklostezky je i vzhledem k pevnosti k lesní činnosti, od určitého úseku je to prostě cyklostezka, kde nejen nákladní ale auta nemají co dělat.

P. Kocfelda - nejedná se o cyklostezku, ale o cyklotrasu - jezdí tam např. Městské lesy, jsou tam pozemky, takže tam může dopravní obsluha. To znamená, pokud to má p. Kocián schváleno jako nějakou stavbu, kterou upravuje, tak tam může jezdit dopravní obsluha.

Pan starosta - ale jen na kraji předpokládám.

P. Kocfelda - asi zhruba v polovině provádí nějaké úpravy. Je tam varování pro cyklisty, že tam není cyklostezka, že se mají chovat jako za normálního provozu.

Pan starosta - ale jednoznačně žádná tranzitní doprava, pouze pro dopravní obsluhu.

P. Kocfelda - ano, pro dopravní obsluhu. Je tam zákaz vjezdu pro řidiče, dopravní

obsluze vjezd povolen.

P. Pošefka - jednali jsme s p. Kociánem, protože ten úsek byl často znečišťován, byl jsem ujištěn, že úpravy jsou již u konce.

Pan starosta - měli bychom asi vědět, kdy skončí, abychom tu informaci dali dál - poprosím HO a OVÚP.

Mgr. Zwiefelhofer - navážka tam průběžně přibývá.

Pan starosta - ověříme, dáme zprávu Mgr. Zwiefelhoferovi.

Ing. Kalivoda - příjem televizního signálu nových televizních stanic - některé stanice se nedají v Klatovech chytit. Byl jsem osloven s tím, že vysílač Hůrka je náš, ukázalo se však, že to není pravda. Zkusil jsem se informovat na multiplexu 4 v Ostravě, který toto provozuje, jak to vypadá v Klatovech.

Pan starosta - to je nějaký operátor?

Ing. Kalivoda - to je provozovatel stanic. Bylo mi řečeno, že o Klatovech vůbec neví, že by bylo dobré, kdyby se někdo z Klatov ozval, třeba město, vedení města. Oni mají zájem o větší města např. Děčín, což chápu. Byl jsem osloven asi 10 lidmi, proto na ten problém upozorňuji a tímto žádám vedení města, jestli by neudělalo jednu věc - dotaz, co by bylo potřeba udělat ke zlepšení televizního signálu pro Klatovy a okolí.

Ing. Chroust - určitě se můžeme poptat. Jen pro vaši informaci bych chtěl říci, že na území Klatov je hodně rozšířená kabelová televize, přibližně 4,5 - 4,8 tisíce domácností bere přes Rio Media a něco kolem 4 tisíc domácností bere přes Air web, pak samozřejmě běží satelity a televize vzduchem. Je otázka, ti, co vás kontaktovali, zda mají kabel nebo nemají, nebo jsou odkázáni na ten vzduch, nebo jestli by nestálo za to, aby kontaktovali poskytovatele. Ale samozřejmě se zeptáme.

Mgr. Haladová - chtěla bych vznést dotaz jako obyvatelka Podhůrcí a Macharovy ulice - tam je obchod Esso a naproti je bar nebo restaurace a každý pátek a sobotu se tam točí laserový paprsek, který oslňuje rodinné domky. Co s tím?

Pan starosta - z jakého to jde baru?

Mgr. Haladová - co vlastnil kdysi p. Lagron, Sparta.

Pan starosta - zjistíme.

P. Janča - proč jsem se rozhodl vystoupit na dnešním jednání? Rozhodl jsem se po přečtení posledního vydání Klatovského zpravodaje, konkrétně stránky 2, kde je pod článkem podepsán pan místostarosta Štancl. Nevím, jestli pan místostarosta je autorem článku, nebo mu někdo připravoval podklady a on to jen podepsal. V článku se hovoří o tom, že anonym si stěžoval na ceny vodného a stočného v Klatovech. Dál se tam hovoří o tom, že v minulých 15 letech do vodohospodářské infrastruktury v Klatovech byla investována skoro miliarda korun s tím, že větší část

byla z dotací, což je jistě chvályhodná činnost. Ale já chci hovořit k té větě, která s tím je spojená - že před 15 lety jsme v Klatovech pili bláto a chodili jsme pro vodu do cisteren, to v žádném případě není pravda. Tato věta vylekala dvě skupiny našich spoluobčanů, za prvé to byli mladí lidé a za druhé mí spolupracovníci z vodáren. 25 let jsou Klatovy bez problému zásobovány kvalitní pitnou vodou. Abych to nějak uzavřel - kdyby se to stalo mně a byl jsem autorem článku, využil bych zítřejší uzávěrky a omluvil bych se.

JUDr. Štancl - skutečně tím autorem článku jsem já, omlouvám se Vám i spolupracovníkům, kterých se to dotklo, byla to nadsázka, zřejmě tedy nevhodná. Co jsem tím chtěl říci - ne, že by tehdy byla voda nevhodná, ale chtěl jsem říci, že kdyby se bývaly ty investice neudělaly, takže kvalita vody by se zhoršovala v důsledku špatného stavu infrastruktury, tudíž bychom byli přivedeni do stavu, který by byl podstatně horší než dnes. Uznávám, že to bylo nevhodné a omlouvám se.

Pan starosta - jedna věc jsou investice přímo ve městě do infrastruktury, ČOV dodělaná někdy v roce 2002 - 2003, potom přišlo čisté město. Skupinový vodovod - proběhly nějaké investice do zlepšení stavu na úpravně.

11. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámila přítomné členka návrhové komise pí Auermüllerová.

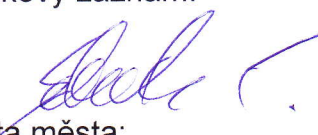
Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

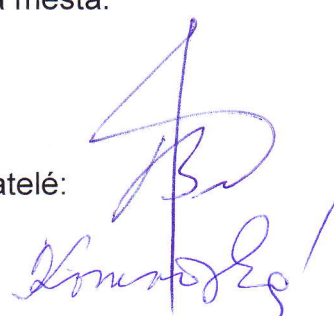
Ve 21:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 18. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

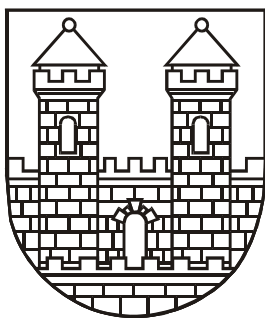
Zapsala: Burešová



Starosta města:



Ověřovatelé:



MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 19

**ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 26. 3. 2013 v 19:00 hodin
v malém sále KD Družba**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 25 členů ZM
(v 19:15 h. se dostavil ing. Nejdrl, v 19:40 h. p. P. Fiala)

Omluveni: MUDr. Janek, Mgr. Karnet

Přítomno občanů: 34

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony města
- 4) Závěrečný účet města za rok 2012
- 5) Účetní závěrka města Klatov za rok 2012
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2013
- 7) Projekt „Zatraktivnění krytého plaveckého bazénu Klatovy“ - informace o stavu přípravy, financování
- 8) Návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ
- 9) Schválení předfinancování vybraných projektů k podání žádosti o podporu z ROP NUTS II JZ
- 10) Dotace z dotačního titulu KÚPK „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji“ - informace k podání žádosti o podporu
- 11) Žádost o prodloužení platnosti stávajícího Komunitního plánu soc. služeb a služeb souvisejících v regionu Klatovsko
- 12) Výsledek výběrového řízení - XXXVIII. kolo o poskytování půjček z FRB na území města Klatov
- 13) Žádost o přidělení grantu z rozpočtu MěÚ Klatovy - Klatovské folklorní sdružení Šumava Klatovy

- 14) Zprávy vedení města
- 15) Diskuse
- 16) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 20.3.2013 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Bc. Komaňská a ing. Baroch zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Bc. Jakubčík a p. Papež.

Hlasování - Bc. Jakubčík: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **Bc. Jakubčík byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - p. Papež: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Papež byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: pí Hulešová, Mgr. Veselý a JUDr. Veselý.

Hlasování - pí Hulešová: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **pí Hulešová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Veselý: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen nehlasoval - **Mgr. Veselý byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - JUDr. Veselý: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **JUDr. Veselý byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 18. zasedání ZM, konaného 19.2.2013, seznámil tajemník MěÚ p. Miroslav Šafařík. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou

součástí tohoto zápisu.

Pan starosta - parkování v nemocnici - sešel jsem se s panem ředitelem, parkování je posunuto o 10 minut, je možné platit na vrátnici nemocnice.

Bc. Jakubčík - při nákupu v lékárně nemocnice bez receptu nad 200 Kč a při nákupu léků na recept - parkování zdarma.

V tuto chvíli se dostavil ing. Nejdí - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Pan starosta - televizní programy - multiplex 4 nevlastní v Klatovech žádný vysílač, v dubnu se uskuteční schůzka se zástupcem této firmy. Podám potom informace o tom, jak se k tomu multiplex 4 staví.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 18. zasedání ZM.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 - 2, jejichž záměr byl schválen ZM dne 19.2.2013, byly zveřejněny ve dnech 26.2.2013 až 14.3.2013 a nebyly k nim doručeny žádné námitky.

Úkon č. 3 byl zveřejněn ve dnech 6.3.2013 až 22.3.2013.

Úkon č. 4 byl zveřejněn ve dnech 6.3.2013 až 22.3.2013.

Úkon č. 5 byl zveřejněn ve dnech 21.12.2012 až 8.1. 2013.

Úkony č. 6 - 8 nebyly aktuálně zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Hlasování - body 1 až 4 a 6: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **body 1 až 4 a 6 byly schváleny.**

5) Prodej pozemku - námitka k rozhodnutí ZM - vyřízení úkolu zadaného ZM

ZM dne 19.2.2013 projednávalo námitku žadatelů - manželů ing. J a ing. JP, Lužany - ke schválené výši kupní ceny za prodej obecního pozemku č. 4386 o výměře 17 m² v k.ú. Klatovy 1 400 Kč/m² (celkem 23 800 Kč). Pozemek je součástí oplocené zahrady u domu čp. 224/II, na rohu ulic Kollárova a Masarykova (pojišťovna Allianz), a lze ho užívat pouze spolu se zahradou u tohoto domu. Žadatelé v námitce uvedli, že požadovaná cena dle cenové mapy představuje cenu za kvalitní zasíťovaný pozemek v centru města. Předmětný pozemek je však po celém povrchu zcela znehodnocen celistvou monolitickou vrstvou betonu o tloušťce 20 cm. Odstranění tohoto betonu dle P zpracovaného rozpočtu tak, aby pozemek mohl být užíván jako zahrada, činí 36 380 Kč. Z důvodu výše popsaného znehodnocení uvedeného pozemku navrhuji kompromisní kupní cenu ve výši 500 Kč/m², tj. celkem 8 500 Kč, popř. žádají o odstranění této betonové desky na náklady města a následný odprodej pozemku za schválenou cenu dle cenové mapy 1 400 Kč/m², tj. celkem 23 800 Kč.

ZM odložilo definitivní rozhodnutí v této záležitosti do doby prověření nákladů na odstranění betonové desky z předmětného pozemku Technickými službami

města Klatov.

Dle předložené kalkulace činí celkové náklady na odstranění betonové desky, tj. výkopové práce bagrem, pomocné práce, odvoz materiálu, skládkovné, konečné terénní úpravy včetně navedení ornice celkem 15 246 Kč vč. DPH.

RM postupuje ZM záležitost s novými skutečnostmi (dle požadavku ZM) bez stanoviska.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej obecního pozemku č. 4386 o výměře 17 m² v k.ú. Klatovy majitelům sousedních nemovitostí manželům ing. J a ing. JP, Lužany, za kupní cenu dle cenové mapy 1 400 Kč/m², tj. celkem 23 800 Kč, po odstranění betonové desky z předmětného pozemku na náklady města ve výši 15 246 Kč.

Hlasování: pro se vyslovili 3 členové, 21 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

7) NOVÝ ÚKON - Výkup pozemku č. 450/5 v k.ú. Štěpánovice

o výměře 326 m² do majetku města od Sboru dobrovolných hasičů Štěpánovice za smluvní cenu 40 000 Kč.

Předmětný pozemek u bývalé školy byl v minulosti nabízen k prodeji v realitní kanceláři. Z obavy, aby pozemek nezískal někdo cizí pro svůj prospěch, vykoupili místní hasiči tento pozemek sami. SDH vykoupil pozemek za 39 120 Kč, což je 120 Kč/m², rozdíl v ceně (880 Kč) představuje náklady SDH spojené s převodem pozemku.

Nyní osadní výbor žádá, aby pozemek vykoupilo od hasičů město Klatovy. Jedná se o veřejné prostranství u bývalé školy. Pozemek zasahuje ze 2/3 do parkoviště pro místní hřbitov. Část pozemku zasahuje do místní komunikace a pozemek je využíván místními organizacemi mnoho let pro pořádání kulturních a sportovních akcí.

Rada města doporučuje ZM schválit výkup a schválila úhradu poplatků spojených s převodem.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup pozemku č. 450/5 v k.ú. Štěpánovice o výměře 326 m² od Sboru dobrovolných hasičů Štěpánovice za smluvní cenu 40 000 Kč.

JUDr. Veselý - připojuji se ke stanovisku rady města, navrhuji schválit.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8) NOVÝ ÚKON - Návrh na uzavření dodatků ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku - okružní křižovatka Sobětice, lokalita Švejcký vrch a smlouvě o budoucí smlouvě kupní týkající se převodu pozemku a stavby cyklostezky budované v rámci stavby Švejcký vrch - I. etapa

Rekapitulace stavu

Investor ing. Milan Holub - vlastník většiny pozemků v lokalitě „Švejcký vrch“.

V I. etapě plánoval investor vybudovat inženýrské sítě pro cca 75 stavebních parcel. Po vybudování budou sítě - komunikace, vodovod, kanalizace, VO, sadovnické úpravy - převedeny bezúplatně do majetku města. Celkem se jedná o cca 19 422 m² komunikací, 14 065 m² zeleně, 3 073 bm vodovodu a

3 432 bm dešťové a splaškové kanalizace.

Město Klatovy hodlalo využít plánované investiční akce k vybudování budoucího napojení komunikace Soběstice-Lažánky-Kosmáčov. Z tohoto důvodu a po dohodě s městem investor vybudoval okružní křižovatku s napojením předmětné komunikace.

Dále po dohodě s městem přislíbil vybudovat stavbu cyklostezky při silnici I/22 podél zástavby I. etapy.

a) Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku - okružní křižovatka Soběstice, lokalita Švejcký vrch

Vzhledem k tomu, že město Klatovy mělo zájem na vybudování okružní křižovatky pro napojení propojovací komunikace, byla uzavřena níže uvedená smlouva o poskytnutí finančního příspěvku.

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 23.9.2009 uzavřená mezi městem Klatovy (strana povinná) a ing. Milanem Holubem (strana oprávněná) stanovila podmínky pro vyplacení finančního příspěvku investorovi ing. Holubovi. Na základě této smlouvy se město Klatovy zavázalo poskytnout finanční příspěvek v celkové výši 50% skutečně vynaložených nákladů na realizaci stavby okružní křižovatky na pp.č. 40/7, 55/47, 55/48, 41/3, 41/4 a 265/1 v obci Klatovy a k.ú. Soběstice u Klatov, maximálně však ve výši 4 500 000 Kč. Příspěvek na vybudování okružní křižovatky je zajištěn na kapitole hospodářského odboru v maximální výši 4 500 000 Kč.

Podmínkou pro vyplacení finančního příspěvku je kolaudace stavby okružní křižovatky a předložení podrobného vyúčtování skutečných nákladů vynaložených na její realizaci ze strany oprávněného. Zároveň je vyplacení finančního příspěvku podmíněno uzavřením smlouvy darovací o bezúplatném převodu veřejné infrastruktury vybudované oprávněným do vlastnictví města Klatov.

Stavba byla dokončena v termínu do 31.8.2012 a kolaudační souhlas s užíváním stavby byl Krajským úřadem Plzeňského kraje - odborem dopravy a silničního hospodářství vydán dne 6.12.2012.

Ing. Holub požádal o vyplacení příspěvku dne 21.12.2012 dle výše uvedené smlouvy a následně předložil doklady, které zcela neodpovídají sporně formulované podmínce města k vyplacení příspěvku. Nicméně z nich lze dovodit, že stavba okružní křižovatky má hodnotu 10 910 608 Kč.

Rada města byla o žádosti ing. Holuba a stanoviscích příslušných odborů a právníčky k věci informována 12.2.2013.

Závěr: z důvodu sporně formulované podmínky pro výplatu finančního příspěvku, která by v důsledku znamenala nemožnost jeho vyplacení, byl finanční komisi předložen návrh na úpravu podmínek takto: Výplatu finančního příspěvku na stavbu okružní křižovatky by bylo možné podmínit nikoliv skutečně vynaloženými náklady ze strany ing. Holuba, ale kolaudací stavby a stanovit finanční příspěvek jako fixní ve výši 4 500 000 Kč. Tato změna podmínek pro vyplacení finančního příspěvku zásadně upravuje práva a povinnosti smluvních stran a je nutné ji promítnout ve formě dodatku ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku.

V uzavřené smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku je nepřesně vymezen rozsah veřejné infrastruktury související se stavbou okružní křižovatky, jejíž

bezplatné předání je podmínkou pro vyplacení finančního příspěvku. Z textu lze dovodit, že příspěvek má být vyplacen až poté, co bude investorem vybudována nejen stavba okružní křižovatky, ale rovněž celá kompletní infrastruktura v dané lokalitě, která v současnosti ještě není hotova. Výjimku tvoří dešťová kanalizace již vybudovaná a zčásti zasahující do okružní křižovatky, která bude městu předána až po dokončení zbývajících veřejné infrastruktury v dané lokalitě. Důvodem „nepřevzetí“ ze strany města již v současnosti je fakt, že stavba není zabezpečena proti poškození (není hotov povrch komunikací), a mohlo by dojít k jejímu poškození při stavbě. Z tohoto důvodu je navrhováno uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku, v němž bude specifikován rozsah převáděné infrastruktury.

Finanční komise doporučila RM a ZM schválit úpravu podmínek pro výplatu finančního příspěvku tak, že bude vázán na předložení kolaudačního souhlasu na stavbu okružní křižovatky a doporučila schválit finanční příspěvek.

Rada města se ztotožnila se stanoviskem finanční komise a doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 1 k smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku a vyplacení příspěvku.

b) Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní týkající se převodu pozemku a stavby cyklostezky budované v rámci stavby Švejkův vrch - I. etapa

Ing. Holub požádal město o prodloužení termínu pro dokončení stavby cyklostezky v rámci I. etapy sjednaného dle platné smlouvy ze dne 23.9.2009 do 31.12.2012 pro dokončení stavby, do 30.6.2013 pro uzavření vlastní kupní smlouvy. Ing. Holub navrhuje termín do 31.12.2015 pro dokončení stavby a termín do 30. 06. 2016 pro uzavření vlastní kupní smlouvy.

Dále při projednávání došlo k upřesnění trasy budoucí cyklostezky. Tím se změnil (zmenšil) rozsah vykupovaných pozemků a stavby. Z původně předpokládaných cca 1 100 m² celkové výměry stavby cyklostezky bude totiž část stavby vedena jako cyklotrasa s využitím ploch obslužných komunikací v připravované obytné zóně, přičemž pozemky zastavěné obslužnou komunikací a vlastní stavbu obslužné komunikace získá město od investora bezúplatně na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Dodatkem č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní bude proto řešen nový termín pro vybudování stavby cyklostezky a termín pro uzavření vlastní kupní smlouvy. Dále bude upřesněna výměra stavby cyklostezky a dotčených pozemků, které budou předmětem kupní smlouvy. Předpokládaná nová výměra činí dle projektové dokumentace cca 500 m². Předmětem dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě bude také záruka v případě nesplnění termínu pro vybudování cyklostezky spočívající v povinnosti ing. Holuba převést bezúplatně část pozemku p. č. 40/7 v k.ú. Sobětice u Klatov potřebnou pro vybudování cyklostezky na město Klatovy. V případě, že ing. Holub tuto povinnost nesplní ve stanoveném termínu (do konce ledna 2016), je v dodatku stanovena jednorázová smluvní pokuta ve výši 150 000 Kč.

Rada města doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě

o budoucí smlouvě kupní.

Návrhy textů dodatků jsou přílohami této zprávy. Protože původní texty smluv schvalovalo zastupitelstvo města dne 8.9.2009, texty dodatků musí rovněž schválit zastupitelstvo.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o uzavření dodatků č. 1 ke:

- smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku - okružní křižovatka Sobětice, lokalita Švejcký vrch, jehož předmětem je přesná specifikace rozsahu stavby okružní křižovatky, včetně související veřejné infrastruktury a nově formulovaná podmínka pro výplatu finančního příspěvku
- smlouvě o budoucí smlouvě kupní týkající se převodu pozemku a stavby cyklostezky budované v rámci stavby Švejcký vrch - I. etapa, jehož předmětem je prodloužení termínu pro dokončení stavby a termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy a změna výměry v budoucnu vykupované stavby cyklostezky a zastavěného pozemku.

ve znění předloženém v příloze této zprávy.

ZM rozhodlo o vyplacení finančního příspěvku ve výši 4 500 000 Kč ing. Milanu Holubovi po uzavření dodatků č. 1 ke smlouvám.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Směna pozemků

obecní - k.ú. Kal u Klatov - pp.č. 1172/14, k.ú. Bezděkov u Klatov - pp.č. 201/55; soukromý ve vlastnictví Věry Scharfové, Plzeň - k.ú. Bezděkov - pp.č. 1029/2, žadatel: město Klatovy, směna pozemků bez finančního vyrovnání rozdílu výměr.

Výměry	obecní celkem	3 395 m ²
	soukromý	1 210 m ²

Ceny dle znaleckého posudku administrativní

- obecní celkem	48 667 Kč	(cca 14,33 Kč/m ²)
- soukromý	39 361 Kč	(cca 32,50 Kč/m ²)

dle znaleckého posudku obvyklé

- obecní celkem	45 495 Kč	(13,40 Kč/m ²)
- soukromý	60 500 Kč	(50,00 Kč/m ²)

Soukromý pozemek je veřejnou nezpevněnou cestou na hranici II. etapy lokality „Pískovna Beňovy“, kde v současné době probíhá těžba štěrkopísku. Pozemek užívá Zemědělské družstvo Koryta, které jedná za majitelku. Město o pozemek dlouhodobě usiluje, neboť v budoucnu může sloužit pro zpřístupnění zadní části budoucího přírodního koupaliště. Město v lokalitě vykoupilo pozemky od fyzických osob o celkové výměře cca 6 ha, o majetkoprávním vypořádání dalších pozemků o celkové výměře 3,6 ha se společností Silnice Klatovy probíhají jednání.

Obecní pozemky jsou situovány podél polní cesty mezi obcemi Tajanov a Tupadly a jsou zemědělsky obhospodařovány Zemědělským družstvem Koryta.

Nájemce (a majitelka) požaduje řešit záležitost formou směny.
Rada města doporučuje ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje směnu obecních pozemků v k.ú. Kal u Klatov - pp.č. 1172/14 a v k.ú. Bezděkov u Klatov - pp.č. 201/55 o celkové výměře 3 395 m² za pozemek ve vlastnictví p. VS, Plzeň - k.ú. Bezděkov u Klatov - pp.č. 1029/2 o výměře 1 210 m², bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - poz. č. 3388/1 dle PK, žadatel: VS, Přeštice - vlastník sousedních nemovitostí, výměra cca 200 m², cena dle cenové mapy 400 Kč/m², celkem cca 80 000 Kč.

Pozemek je součástí rozvojové lokality Horažďovické předměstí - jih, dle územního plánu určené pro obytnou zástavbu. Dle zpracované studie je část pozemku určena pro výstavbu komunikace a část jako volná plocha (budoucí veřejné prostranství).

Žadatel je vlastníkem zahrádky a zahradní chaty v Ječné ulici a obecní pozemek hodlá využít pro rozšíření těchto nemovitostí za účelem budoucí výstavby rodinného domu. Dle sdělení OVÚP je stávající pozemek žadatele určen k zástavbě při splnění obecně závazných požadavků (např. odstupy).

Rada města nedoporučuje ZM schválit prodej pozemku, předmětná lokalita není dořešena a pozemek by mohl sloužit jako veřejné prostranství.

Návrh na usnesení.

ZM schvaluje prodej části pozemku č. 3388/1 dle PK v k.ú. Klatovy o výměře cca 200 m² majiteli sousedních nemovitostí p. VS, Přeštice, za cenu dle platné cenové mapy 400 Kč/m², celkem cca 80 000 Kč.

Hlasování: proti se vyslovilo 22 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

3) Výkup a bezúplatný převod pozemků

k.ú. Klatovy - pp.č. 963/24 - vlastník Josef Maule, Hoštičky 17, Mochtín
- pp.č. 987/1 - vlastník AUTO NEJDL s.r.o., Klatovy 610/III
- pp.č. 987/4 - vlastník BENOCO s.r.o., Plzeň 443/18
- pp.č. 987/2 - vlastník Státní statek Jeneč, Jeneč 7
- pp.č. 4006/2 - vlastník ČR-ÚZSVM Praha,

žadatel: město Klatovy, výměra - výkup cca 300 m², bezúplatný převod 61 m².
Cena smluvní - dle UZM ze dne 26.6.2012 - 100 Kč/m²; cena dle znal. posudku obvyklá (pro převod pozemku od St. statku Jeneč) - cca 520 Kč/m², celkem 76 514 Kč + poplatky (ZP, kolek) - cca 4 000 Kč; bezúplatný převod od ÚZSVM.

Poté, co nebylo možné projektovat trasu cyklostezky po levé straně silnice I/22 směrem na Beňovy připravil hospodářský odbor trasu v místech bývalých polních cest ve vlastnictví města, které jsou v současné době zorané, po levé straně komunikace I/22 Klatovy - Domažlice. V této trase je vydáno územní rozhodnutí na stavbu kanalizace.

Trasa začíná od čerpací stanice podél areálu společnosti AUTO NEJDL s.r.o., kde bude vybudován chodník. Přechod přes silnici II/191 - Janovická bude řešen v souladu s předběžným stanoviskem Dopravního inspektorátu Policie ČR Plzeň vybudováním místa pro přecházení s ostrůvkem navazujícím přímo na obecní pozemky - bývalé polní cesty. Cyklostezka je ukončena napojením na stávající polní cestu, která vede přes areál Statku Beňovy s.r.o.

Vzhledem k nutnosti zajistit obslužnost sousedních zemědělských pozemků se nejedná o klasickou cyklostezku, ale o polní cestu zpevněnou asfaltem o navržené šíři cca 3 m tak, aby nedošlo k záboru dalších pozemků sousedních vlastníků. Na takto navrženou trasu cyklostezky není však možno čerpat dotaci.

RM dne 25.9.2012 požadovala jednat s vlastníky pozemků o podmínkách prodeje s tím, že výchozí cena je stanovena na 100 Kč/m². Soukromé pozemky (J. Maule, AUTO NEJDL s.r.o., BENOCO s.r.o.) přislíbili vlastníci městu odprodat za schválenou cenu 100 Kč/m², pozemek Státního statku Jeneč bude městu odprodán za cenu dle znaleckého posudku, pozemek ČR-ÚZSVM bude městu převeden bezúplatně ve veřejném zájmu.

Vlastní realizaci stavby „cyklostezky“ bude nutno koordinovat s výstavbou kanalizace.

Rada města doporučuje ZM schválit nabytí pozemků pro cyklostezku do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o převodu částí pozemků v k.ú. Klatovy do majetku města pro výstavbu cyklostezky takto:

- a) výkup za smluvní cenu 100 Kč/m², celkem cca 153 m², tj. celkem cca 15 300 Kč:
 - pp.č. 963/24 - cca 23 m² z vlastnictví J. Mauleho, Hoštičky 17, Mochtín,
 - pp.č. 987/1 - cca 85 m² z vlastnictví AUTO NEJDL s.r.o., Klatovy 610/III,
 - pp.č. 987/4 - cca 45 m² z vlastnictví BENOCO s.r.o. Plzeň 443/18,
- b) výkup za cenu obvyklou dle znaleckého posudku - pp.č. 987/2 o výměře 147 m² z vlastnictví Státního statku Jeneč, Karlovarská 7, Jeneč, ve výši cca 520 Kč/m², celkem 76 514 Kč + náklady spojené s převodem ve výši cca 4 000 Kč,
- c) dar pp.č. 4006/2 o výměře 61 m² z vlastnictví ČR-ÚZSVM Praha.

Bc. Jakubčík - která část patří státnímu statku?

Ing. Pleskotová - v místě přechodu, není to významný pozemek, ale je dotčený.

Ing. Nejdí - je to jeden metr široký pruh, který vede kolem nás, mají cca 100 m², po revoluci získali ohromné množství m² po celé republice a teď to prodávají za strašně vysoké peníze.

Pan starosta - jednak je to za vysoké peníze, jednak jsou prakticky nedohledatelní.

Bc. Jakubčík - nedá se to obejít?

Pan starosta - já už netuším, kudy bychom to obešli, je to nejpřímější cesta,

kterou se nám podařilo za nějakých schůdných podmínek najít.

Hlasování: pro se vyslovalo 18 členů ZM, 6 členů se zdrželo hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej pozemku

k.ú. Tupadly u Klatov - část pp.č. 42/1, žadatel: VŠ, Tupadly, výměra cca 15 m².

Ceny dle ZP

- administrativní	340 Kč/m ²	celkem 5 100,00 Kč
- obvyklá	80 Kč/m ²	celkem 1 200,00 Kč

Město Klatovy obdrželo žádost o prodej části pozemku, jedná se o část komunikace navazující na nemovitost žadatele. Žadatel hodlá pozemek oplotit a na pozemku postavit přístřešek.

Rada města nedoporučuje ZM schválit prodej části pozemku.

Osadní výbor nesouhlasí s prodejem, jedná se o část komunikace bezprostředně u křižovatky.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části pozemku pp. č. 42/1 v k.ú. Tupadly u Klatov o výměře cca 15 m² za cenu cca 5 100 Kč panu VŠ Tupadly, Klatovy.

Hlasování: proti se vyslovalo 24 členů ZM - **usnesení nebylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil p. P. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 25.

4. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2012

Dle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů je město Klatovy povinno po skončení kalendářního roku zpracovat závěrečný účet obsahující souhrnné údaje o ročním hospodaření města. Výsledky hospodaření města za rok 2012 a městem zřízených a založených organizací, včetně tvorby a použití peněžních fondů města, jsou uvedeny v písemných rozborech hospodaření zveřejněných na internetových stránkách města. Zápis z projednání výsledků hospodaření s vedoucími odborů města a jednotlivými zástupci organizací tvoří *Přílohu č. 1 této zprávy - Závěry z projednání výsledků hospodaření města Klatov a příspěvkových organizací za rok 2012 ze dne 26.2.2013.*

Tyto závěry byly projednány finanční komisí rady města na zasedání dne 14.3.2013, v radě města dne 19.3.2013 a ve finančním výboru zastupitelstva města dne 20.3.2013. Na pracovním semináři zastupitelstva města dne 20.3.2013 byla provedena podrobná prezentace závěrečného účtu města za rok 2012. Závěrečný účet města za rok 2012 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klatovech a v plném rozsahu na internetových stránkách města, v období od 11. do 27.3.2013.

Výsledek hospodaření města - rozdíl příjmů a výdajů činil ke dni 31.12.2012 částku 21 832 tis. Kč a se zůstatkem finančních prostředků z minulých let se jedná o celkový zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2012 ve výši 133 223 tis.

Kč. Ve výkazu zisku a ztráty je výsledek hospodaření města dán rozdílem výnosů a nákladů a ke konci roku 2012 činil částku 61 182 tis. Kč (před zdaněním).

Přehled o finančním hospodaření příspěvkových organizací, vypořádání jejich zlepšeného výsledku hospodaření a přehled o hospodaření společností s ručením omezeným je uveden v *Příloze č. 2 této zprávy - Přehled o finančním hospodaření příspěvkových organizací a založených společností s ručením omezeným města v roce 2012 a finanční vypořádání zlepšeného výsledku hospodaření těchto organizací.*

Součástí závěrečného účtu je také vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům. *V příloze č. 3 je přehled všech přijatých a vyúčtovaných dotací v roce 2012. Stejně tak tvorba a použití peněžních fondů města, které tvoří přílohu č. 4 této zprávy.*

Hospodaření města bylo přezkoumáno auditorem. Předmětem přezkoumání byly dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC, v platném znění údaje o ročním hospodaření města za rok 2012 tvořící součást závěrečného účtu města a uvedené v ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Na základě provedeného přezkoumání hospodaření města Klatov za rok 2012 auditor nezjistil chyby a nedostatky. Zároveň nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky hospodaření uvedenými v bodě III. zprávy o přezkumu. Nebyla zjištěna žádná rizika, která mohou mít negativní vliv na hospodaření města v budoucnosti. *Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města tvoří přílohu č. 5.* Tato zpráva byla zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách města ve stejném období jako závěrečný účet města.

Předmětem přezkoumání byla také oblast nakládání a hospodaření s majetkem města. Město nakládá se svým majetkem v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků byla provedena řádná inventarizace majetku a závazků k 31.12.2012. Závěrečnou zprávu o výsledcích inventarizace majetků a závazků města schválila rada města na svém zasedání dne 19.3.2013.

Přílohy (jsou nedílnou součástí tohoto zápisu)

1. Závěry z projednání výsledků hospodaření města Klatov a příspěvkových organizací za rok 2012 ze dne 26.2.2013
2. Přehled o finančním hospodaření příspěvkových organizací a založených společností s ručením omezeným v roce 2012 a finanční vypořádání zlepšeného výsledku hospodaření těchto organizací
3. Přehled přijatých dotací a vyúčtování finančních vztahů města ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům za rok 2012
4. Tvorba a použití peněžních fondů města Klatov v roce 2012.
5. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2012

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 17 odstavce 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

projednalo závěrečný účet města za rok 2012 a uzavírá jej, na základě doporučení rady města, finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města, a s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření města auditorem, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

Ing. Kalivoda - úvěry jsou dobře spláceny, ponižují se, v rozvaze u dlouhodobých závazků je nárůst asi 25 mil. Kč - proč?

Ing. Chroust - v dlouhodobých závazcích, které tam jsou, tak by měly být úvěry plus dlouhodobé závazky dodavatelského charakteru.

Ing. Chalupová - tam nastupuje hospodářská činnost města.

Ing. Chroust - dlouhodobé úvěry jsou 171 634 tis., zálohy na transfery 39 740 mil., to je podle mě ta částka, která to zvedá.

Ing. Chalupová - mezi dlouhodobé závazky patří dlouhodobé přijaté zálohy ve výši cca 0,5 mil. Kč - záloha na prodej pozemku na základě smlouvy s firmou WT Design a velkou částku tvoří právě dlouhodobé zálohy na výstavbu 60 b.j. na Plánickém předměstí, k tomu se vážou i vzniklé hypoteční úvěry.

Ing. Kalivoda - je to připravovaná výstavba?

Ing. Chalupová - ne.

Ing. Kalivoda - v tom případě to muselo být zahrnuto už i v minulém období, mluvím o roce 2012.

Ing. Chalupová - já jsem vám okomentovala zůstatek k 31.12.2012.

Ing. Chroust - to číslo je 39 740 mil. Kč a jsou to zálohy na transfery.

Ing. Chalupová - neznám ten vývoj od roku 2011, podívám se a dám vám zprávu.

Ing. Kalivoda - děkuji i za tuto informaci. Musím, říci, že v závěru to neovlivňuje výsledek města. Finanční výbor se také zabýval závěrečným účtem a hospodařením města a doporučuje ZM je schválit.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové byli mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA KLATOV ZA ROK 2012

Za účetní období roku 2012 má město Klatovy poprvé povinnost schválit svoji účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2012. Jedná se o schválení účetních výkazů - Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty. V rámci procesu schvalování účetní závěrky se posuzuje úplnost a průkaznost vedení účetnictví města a vyhodnocují se předvídatelná rizika a ztráty ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Předmětem přezkoumání hospodaření města za rok 2012 ze strany nezávislého auditora je mj. i účetnictví vedené městem, jehož závěr je obsažen ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města. Součástí této zprávy jsou účetní výkazy města sestavené k 31.12.2012.

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů patří schválení účetní závěrky města do výhradní pravomoci zastupitelstva města.

Příloha (je nedílnou součástí tohoto zápisu)
Účetní výkazy města Klatov k 31.12.2012

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Klatov sestavenou k 31.12.2012 v souladu s ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření města nezávislým auditorem.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal účetní závěrku města a doporučuje ZM ji schválit.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové byli mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2013

Rozpočtové opatření č. 2/2013 upravuje schválený rozpočet města Klatov na rok 2013 na straně příjmů o celkovou částku 3 388 tis. Kč. Jedná se zejména o přijetí dotací z Programu regenerace MPZ a z Programu rozvoje venkova. Na straně výdajů se jedná o zajištění rozpočtových výdajů na investiční akce města v roce 2013 v celkové výši 67 777 tis. Kč, které budou částečně kryty z přijatých dotací (ve výši 3 388 tis. Kč) a ve zbývajícím výši ze zůstatku finančních prostředků města.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
1	Převod přijaté dotace do Vodohospodářského fondu na akce vodohospodářské infrastruktury ve výši 2 881 tis. Kč - navýšení rozpočtu kapitoly 13 (Peněžní fondy města) na straně výdajů, kryto ze zůstatku finančních prostředků města		2 881
2	Finanční podpora z Programu regenerace Městské památkové zóny na akci Oprava krovu a obnova střešního pláště ve výši 150 tis. Kč a na akci Restaurování schodiště Arciděkanského kostela Klatovy - II. etapa 150 tis. Kč - zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 Odbor rozvoje města	300	300
3	Poskytnutí příspěvku pro Římskokatolickou farnost na akci Restaurování schodiště Arciděkanského kostela Klatovy - II. etapa - zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 ORM - finanční krytí ze zůstatku finančních prostředků		54
4	Výstavba dětského hřiště Vícenice s částečnou úhradou z dotace z Programu rozvoje venkova ve výši 218 tis. Kč - Zvýšení rozpočtu kap. 3 Odbor rozvoje města - finanční krytí rozdílu ve výši 122 tis. Kč ze zůstatku fin. prostředků	218	340

5	Akce Zateplení ZŠ Tolstého Klatovy - zpracování projektové dokumentace a energetického auditu - zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 ORM - finanční krytí ze zůstatku fin. prostředků		218
6	Zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 Životní prostředí na ošetření dřevin vytipovaných v rámci projektu péče o zeleň z důvodu akutní naléhavosti - finanční krytí ze zůstatku fin. prostředků		100
7	Oprava cisternové automobilové stříkačky CAS 32 T 148 pro hasičský záchranný sbor Klatovy - zvýšení rozpočtu kap. 1 OVV, fin. krytí ze zůstatku fin. prostředků. Bude požádáno o dotaci Plzeňského kraje, která může činit až do 50 % nákladů.		700
8	Výkup objektu bývalé posádkové ubytovny v Klatovech - zvýšení rozpočtu kap. 3 ORM, fin. krytí ze zůstatku fin. prostředků		10 700
9	MŠ Luby - zateplení objektu, výměna oken a střechy - zvýšení rozpočtu kap. 3 ORM, fin. krytí ze zůstatku fin. prostředků		5 500
10	MŠ Studentská - zateplení objektu - zvýšení rozpočtu kap. 3 ORM, fin. krytí ze zůstatku fin. prostředků		11 200
11	Dokončení rekonstrukce WC v objektu ZŠ Tolstého - zvýšení rozpočtu kap. 3 ORM, fin. krytí ze zůstatku fin. prostředků		6 055
12	Dětské dopravní hřiště - MŠ Národních mučedníků, včetně dotace od Plzeňského kraje - zvýšení rozpočtu příjmů kapitoly i výdajů kapitoly 3 - Odbor rozvoje města	500	1 032
13	Lipová alej Otín - včetně dotace z Operačního programu životního prostředí, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kapitoly 3 - Odbor rozvoje města	424	694
14	Lesní cesta Točník - Štěpánovice - zvýšení rozpočtu výdajů kapitoly 3 - Odbor rozvoje města ve výši 1 489 tis. Kč, na příjmové straně kapitoly přijetí dotace z Programu rozvoje venkova (SZIF) ve výši 432 tisíc Kč	432	1 489
15	Podíl financování přístavby krytého plaveckého bazénu v roce 2013 ve výši 25 milionů Kč - navýšení rozpočtu výdajů kapitoly 3 - Odbor rozvoje města, finanční krytí ze zůstatku finančních prostředků města		25 000
16	Přijetí neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2013, navýšení rozpočtu příjmů i výdajů kapitoly 8 - OSVZ	1514	1514
	Celkem	3 388	67 777
	Použití prostředků z přebytku a rezervy finančního hospodaření města	64 389	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2013.

Ing. Chroust - navrhuji schválit rozpočtové opatření bez položky 15 - krytý plavecký bazén, položku 15 schválit až po projednání bodu č. 7.

Hlasování - RO č. 2/2013 - body 1 až 14 a bod 16: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové byli mimo jednací místnost - **ZM schválilo rozpočtové opatření - body 1 až 14 a bod 16.**

7. PROJEKT „ZATRAKTIVNĚNÍ KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU KLATOVY“ **- informace o stavu přípravy, financování**

Základní informace, odůvodnění:

Zastupitelstvo města dne 30.10.2012 předběžně rozhodlo o zařazení projektu Zatraktivnění krytého plaveckého bazénu do rozpočtu města pro rok 2013 s částkou 49 912 295,51 Kč vč. DPH, pro účely podání žádosti o dotaci s tím, že přesný návrh financování bude předložen ZM poté, co bude znám výsledek dotace a zpřesněn rozpočet akce po dokončení projekčních prací. V listopadu 2012 požádalo město o finanční podporu z ROP NUTS II Jihozápad. Dotaci v požadované výši 30% celkových předpokládaných nákladů město nezískalo.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma Šumavaplan s.r.o., zast. ing. arch. Pavlem Lejskem.

Projektová dokumentace je zpracována do podoby dokumentace pro provádění stavby včetně položkového výkazu výměr v souladu s vyhláškou č. 230 k zákonu o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb., v platném znění (dále jen ZVZ). V dokumentaci jsou navrženy a označeny obchodním názvem specifické položky tak, aby budoucí dodavatel nemohl tyto označené položky zaměnit za podobné z nekvalitních materiálů, resp. záměna bude připuštěna jen za stejně kvalitní dodávky s povinností doložení osvědčení (technických listů) nejen na určitou část technologií a zařízení, ale vždy na funkční celek. V zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele, která bude RM předložena ke schválení spolu s návrhem na vyhlášení VZ dne 2.4.2013 bude tento záměr zadavatele popsán tak, aby odpovídal podmínkám ZVZ.

Stručný popis stavby:

V rámci projektu dojde ke stavebním úpravám stávajícího krytého bazénu, přístavbě bazénové haly a přístavbě terasy. Z jižní strany (v místě stávajících hřišť na plážový volejbal) je navržena přístavba 18 x 34,5 m zastřešená plochou střechou výškově navazující na střechu stávajícího objektu. Na přístavbu bude v úrovni 1. NP navazovat terénní terasa obdélníkového půdorysu max. šířky 34,82 m a délky 16,30 m. Součástí terasy bude tobogán a přístupová věž výšky cca 10 m od podlahy 1. NP.

Stávající sportovní bazén a dětský bazén zůstanou zachovány, nový víceúčelový zábavní bazén bude obsahovat tyto atrakce: tobogán, air přívod, hřib, protiproud, chrlič, jeskyně „vlnobití“, jeskyně „hudba vjemy“, divoká řeka, masážní trysky, vor, masážní lehátka. V saunové části bude umístěna parní lázeň, infrasauna, finská sauna a whirlpool.

Oproti původnímu požadavku provedl projektant rozšíření saunové části a úpravy technologie. Toto rozšíření a dále i zpřesnění položek rozpočtu na základě detailního rozpracování do podoby prováděcího projektu vyvolaly navýšení předpokládané ceny stavby na částku 50 783 803 Kč, 61 448 402 Kč vč. DPH.

Další postup, harmonogram:

ZM dne 26.3.2013 je předložen návrh na financování projektu v letech 2013 - 2014. Pokud bude návrh schválen, následovat bude výběrové řízení na dodavatele, které bude předloženo RM 2.4.2013. Podpis smlouvy s vybraným dodavatelem lze předpokládat do konce června 2013, pokud nebudou podány námítky.

Do zahájení provozu letních lázní musí být přemístěno stávající hřiště pro plážový volejbal.

Stavba bude zahájena 1.7.2013 a bude probíhat dle harmonogramu vyhotoveného projektantem. V něm budou stanoveny uzlové body, které budou vymezovat část díla, která má být dokončena. Do zimy 2013 bude dokončena hrubá stavba přístavby. Termín pro úplné dokončení je stanoven do 31.8.2014.

Stavba bude probíhat za provozu stávajícího plaveckého bazénu, pouze v období 07 - 08/2014, kdy dojde k propojení obou celků, bude stávající bazén uzavřen.

Rada města doporučuje ZM schválit zařazení „Zatraktivnění krytého plaveckého bazénu“ do rozpočtu města pro roky 2013 - 2014 a ukládá místostarostovi města a FO předložit ZM návrh na financování projektu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o zařazení akce „Zatraktivnění krytého plaveckého bazénu“ do rozpočtu města pro roky 2013 - 2014 s financováním:

- v roce 2013 ve výši 25 000 000 Kč,
- v roce 2014 ve výši 36 500 000 Kč.

Zastupitelstvo města ukládá radě města zajistit administraci výběrového řízení na dodavatele stavby a o jeho výsledku informovat ZM.

Bc. Helm - jsem velmi rád, že se tento bod dostal na jednání zastupitelstva, z pracovních důvodů jsem se nemohl zúčastnit pracovního jednání, které se týkalo klatovského bazénu. Pokud jsem to dobře pochopil, jedná se spíše o přístavbu wellness zóny. Měl jsem za to, že pokud budeme žádat o peníze z EU, budeme částečně okleštěni určitou kontrolou nebo pravidly v rámci EU, ale pokud se stáváme jedinými, kdo bude toto financovat, myslím, že bychom měli v podstatě celý projekt nějakým způsobem přehodnotit - zvážit některá kritéria. Mluvím převážně o občerstvení. Do bazénu chodí lidé převážně na 1 až 2 hodiny, do wellness centra chodí rodiny na 3 až 4 hodiny - otázkou je, jak tyto lidi občerstvit. Styl občerstvení v bazénu se mi zdá i s ohledem na množství lidí značně nevyhovující. Myslím si, že je to jedna z věcí, na které lze vydělat, předpokládám, že občerstvení bude provozovat nějaký soukromý subjekt, který bude platit městu (TSMK) nájem a na základě toho, že mu poskytneme dobré výchozí podmínky - propojení občerstvení přímo s wellness nebo bazénem - můžeme vyžadovat vyšší nájemné. Stálo by za to některé detaily ještě prodiskutovat, tentokrát se stáváme jediným subjektem, který bude stavbu financovat, a nemusíme se ohlížet na to, co nám EU diktuje. Práce by měly začít letos 1. července - nepovažuji to za úplně nejlepší datum, vzhledem k tomu, že 1. července začínají prázdniny, je to období, kdy lázně navštěvuje nejvíce lidí, musíme počítat s hlučností a prašností.

Pan starosta - o podobě bazénu se mluví už velmi dlouho. Nevím, zda bychom toto neměli zapracovat až za „chodu“ než o další měsíce odkládat, dá se řešit i v průběhu prací. Krytý plavecký bazén by měl být uzavřen až příští rok v létě, čili letos poběží v klidu dál. Myslím, že jsme ochotni strpět nějaké nepohodlí v případě rekonstrukce. Některé přípravné práce probíhaly již v letošním a loňském roce - opravy bazénu 1,6 m, přemístění beach volejbalových hřišť. Celá řada zemních prací proběhne ještě před rekonstrukcí.

Ing. Chroust - termín je daný tak, že bychom rádi skončili koncem srpna, začátkem září 2014, aby byl wellness otevřený před sezonou. Je zpracovaný harmonogram a

ten předpokládá, že by se až na výjimky nemělo porušit to, že by se využíval stávající plavecký bazén v průběhu celého roku. Další velká odstávka by přišla až v červenci a srpnu příštího roku, kdy by se dělala technologie. Chtěli jsme, aby se celková investice vešla do částky 50 mil. Kč, na dalších jednáních jsme byli informováni o problémech s malým bazénem - musela se udělat rekonstrukce v řádu 4 - 4,5 mil. Kč, pak se rozšiřoval wellness - tím se dostáváme k 6,5 mil. Kč.

Bc. Helm - já jsem schválně zmiňoval občerstvení, protože to je položka nájmů, která by investice určitě vrátila zpátky. Nejsem zastáncem 120 mil. investice, ale přijde mi to jako polovičaté řešení. Předpokládal jsem, že do stavby bazénu nepůjdeme bez finančních prostředků z EU. Ve zprávě skutečně je termín 1.7.2013. Přehodnotit investici do společných prostor pro poskytnutí občerstvení, částka nám může přehodnotit zpětně některé náklady na provoz. Pan starosta říkal, že se to dá udělat během prací, já osobně nejsem velkým přítelem toho, když se do něčeho zasahuje v průběhu něčeho, zbytečně to potom může navýšit náklady.

Pan starosta - já se domnívám, že by možná tato věc šla řešit i v průběhu. Znovu opakuji: 13 let se bavíme o investici do bazénu, 13 let říkáme, ano uděláme ho, pak ještě to pozdržíme, pak vymyslíme něco jiného. Je potřeba říci, chceme to udělat nebo ne jdeme od toho. Dobře vím, že nějaké zázemí je třeba k tomu přidat.

Bc. Jakubčík - technické řešení považuji za velmi dobré. Dotace, o kterou jsme žádali, nebyla přidělena, neuvažovalo vedení města o určitém rozfázování nebo rozetapování a o regulérní žádosti jen na některou etapu?

Pan starosta - pokud by se objevila ještě šance někde na něco sáhnout tak ano. Rozetapizování je rozložení do roku 2013 a 2014.

Mgr. Tomaierová - všechno tohle jsme plánovali v tom původním plánu, kdy jsme jezdili po republice, jednali s odborníky, s městy, která bazény provozují, plánovali jsme tam nejen restauraci, cvičení pod vodou, půjčovnu a prodej plavek atd. Všechno možné se dá naplánovat, ale bohužel ta cena se šplhala nad 150 mil. Kč, to jsme si mysleli, že nás podpoří EU. Nemyslím si, že nějakou podporu na bazén získáme, 150 mil. si nemůžeme dovolit poskytnout z rozpočtu města, ale zkusme to na etapy. První etapa, na které jsme se shodli, je max. do 60 mil. Kč, shodli jsme se, že nejdůležitější je udělat atraktivitu a provoz, nabídka občerstvovacích služeb může spadat do dalšího volebního období. Musíme vycházet z toho, na co máme. I stávající občerstvení se dá přizpůsobit tak, aby vyhovovalo potřebám návštěvníků.

Ing. Kalivoda - po zatraktivnění bazénu volají jak návštěvníci bazénu, tak i ti, kteří tam nechodí a právě kvůli tomuto zlepšení by chtěli chodit. Spádovost sem je Plánicko, Chudenicko ale i Domažlicko. Tento návrh je rozumný, nezatížíme si nadměrně rozpočet, máme prostor pro to udělat něco dalšího. Čeká nás výběrové řízení, které bude mít také svůj efekt.

Pan starosta - nerozumím tomu, že každé město si chce postavit svůj nový bazén, své nové wellness, náklady na provoz zatěžují rozpočty měst. Považuji za mimořádně důležité to, že zůstane sportovní část, i z pohledu záchranného sportu.

Mgr. Zwiefelhofer - už není šance na to, že by byla někde nějaká dotace?

Pan starosta - v tuto chvíli ne.

Mgr. Zwiefelhofer - v tom případě bych se přimlouval za to, dát do pořádku stávající technologii, naskytne-li se někde nějaká dotace, tak do toho jít. Máme plavecké dráhy, saunu, myslím, že wellness až tak důležitý není, když budu chtít, můžu si zajet 20 km, abych si to vyzkoušel.

P. V. Fiala - jsem pro zatraktivnění bazénu, nebyl jsem úplně nadšen postupem, který jste zvolili - neproběhla architektonická soutěž, šlo o nejnižší nabídku. Rozumím tomu tak, že jste dali požadavky, co tam chcete a na základě toho někdo nabídl, že se to dá postavit za 50 milionů. Pokud mezi dvěma zasedáními zastupitelstva se navýší částka o 11 milionů, tak je to zneklidňující, tak ta soutěž nemusela být, nemuselo se konat výběrové řízení. Doporučoval bych, abychom se drželi toho, co jsme schválili v říjnu a nedělali takovéto přesuny. Je to odůvodněno tím, že je to kvůli sprchám. Považuji za naprosto špatné to teď navyšovat o 11 milionů.

Pan starosta - navýšení - nejde o kohoutky u sprch, jestli budou porcelánové nebo kovové, jde tam o lepší technologie ve wellness části, o využití nerezových materiálů, nedochází ani k tomu, že by se dispozičně změnila tato záležitost, snad s drobným rozšířením saunového světa, aby tam odpočívárna vyhovovala asi 27 lidem a ne 18. Nejde o zásah dalších přístaveb, ale jde o zásah z pohledu technologií a použitých materiálů.

P. V. Fiala - to se v říjnu nevědělo, že mají být nerezové roury, že má být taková technologie? Teď to víme? Tady je něco v nepořádku.

Pan starosta - tam byl návrh na plastovou vanu, je tam nahrazení plastu za nerez.

Ing. Chroust - tehdy jsme nepočítali s tím, že se bude opravovat malý bazén, to je samozřejmě součástí této ceny, pak je tam systém wellness - předtím byl plast, teď je nerez, plast bychom po 10 - 12 letech vyměňovali, ten nerez tam zůstane celou dobu. Tím, jak se rozšířily sauny, tak se rozšířily odpočívárny, tím pádem se rozšiřuje i celkový objem.

Bc. Kříž - tyto věci jsme si většinou vyříkali na pracovním zastupitelstvu, pro mě osobně to není nic nového, tyto věci už zazněly, není to nic nového, většina z nás se k tomu vyjadřovala.

Mgr. Veselý - Klatovy si zaslouží rekonstruovaný plavecký bazén, plně podporuji rekonstrukci bazénu.

Ing. arch. Lejsek - město Klatovy má zpracovanou platnou projektovou dokumentaci na rekonstrukci celého bazénu v hodnotě cca 150 milionů, dokumentace řeší kompletně restauraci, která je členěná na část bazénovou a část venkovní přístupnou jak z bazénu, tak z haly, kompletně novou technologii a toto řešení je možné jako další etapu realizovat. Tady je podstatný moment, že město Klatovy nezískalo dotaci z EU a zadání znělo realizovat cosi omezeného a byla dlouhá

diskuse nad tím, co to vlastně je a jak se k tomu postavit. Myslím si, že vedení města se k tomu postavilo velmi racionálně, kdy zkonstatovalo, že stávající bazén je v provozu cca 20 let a má před sebou ještě 10 - 15 let životnosti, takže zvolilo pouze etapu přístavby s vědomím toho, že v 10 - 15 letech se budete muset vrátit k té druhé části. Realizace restaurace je technická věc. Ve stávajícím bazénu ponecháváme všechno ve stávající poloze, pouze doplňujeme technologie, které zkvalitňují a zefektivňují chod celého bazénu. U stávajícího bazénu se doplňuje chlorace, doplňují se tam UV lampy, aby voda byla kvalitnější. Přístavba - doplňujeme to, co Klatovům chybí, relaxační část a lázeňskou část. Získáte nový komplex, to, co postavíte má životnost 20 - 30 let, to, co je stávající, k tomu se musíte vrátit za 10 - 15 let. Navýšení ceny - v rámci projektování bylo zjištěno, že dětský bazén nesplňuje vůbec normu z pohledu hygieny a veškerá teplá voda, která se z něj vypouští, teče do kanalizace. Technologie od počátku je poddimenzovaná. Vyřešení tohoto problému stojí cca 4,5 milionu Kč, ale městu to ušetří cca 500 tis. Kč ročně tím, že nepouštíte vodu do kanálu.

Ing. Chroust - my splňujeme hygienické normy, i když je to na hraně. Je potřeba to opravit, abychom tam neměli problém finanční.

Pan starosta - řekl jste, že vedení města k tomu racionálně přistupuje, nikoliv vedení města ale zastupitelstvo města, vedení jen věci dojednává.

Bc. Helm - těchto zařízení jsem prošel hodně, byly zde zmiňovány Horažďovice, Kdyně, Lam - vždycky v rámci saunové zóny bylo občerstvení, to prostě k procesu saunování patří. Když už se rozpočet navýšil, bylo by dobré se zamyslet i nad tímto bodem.

P. Pošefka - omezení letních lázní - letních lázní se to v podstatě nedotkne, plážová hřiště budou do začátku sezony přemístěna do zadní části, vlastní stavba bude zabezpečena přes kemp - lázně nebudou dotčeny, celá stavba je řešena železnou konstrukcí, pouze pilotáže a betonáže, neměla by hrozit žádná prašnost. Staveniště bude oplocené a oddělené, bude úplně mimo lázně. Lázně budou v plném provozu tak, jako by se tam nic nedělo. Občerstvení - vznikne wellness centrum, ve staré zástavbě, kde jsou šatny, dnes máme páru, pokud bude wellness centrum dostačující, tak po spuštění provozu můžeme páru zrušit, můžeme zrušit bazénky, které tam jsou, protože už nebudou potřebné, rozšíří se nám celý prostor a můžeme řešit samostatně rozšíření bufetu, ale to až potom až uvidíme, že pára je dostačující. Není to tak zásadní problém, který by se nedal vyřešit. Malý dětský bazén - pokud by nesplňoval hygienické normy, tak bychom ho samozřejmě nemohli provozovat, na druhou stranu je pravda, že nám hygiena zpřísnila vázaný chlor - snížila hranici na 0,3 - musíme častěji obměňovat vodu. Tím, že se bude realizovat investice za 4,5 mil. Kč, o které mluvil arch. Lejsek, tak tyto náklady cca 0,5 mil. Kč ročně jsou v nějakém horizontu návratné. Je to navýšení, ale navýšení ve prospěch provozu bazénu. Pokud se tento projekt nebude realizovat, stejně v horizontu několika let dojde k tomu, že do bazénu budeme muset investovat peníze, technologie je zastaralá.

Ing. Baroch - výstavba bazénu se plánuje 5 let, měli bychom se zamyslet nad tím, že v tomto státě byla před 5 lety jiná hospodářská situace, než je teď, počítalo se s dotacemi, teď je to trochu jinak. Chybí Klatovům bazén, nebo něco jiného?

Bavíme se o 60 mil. Kč, což jsou obrovské peníze. Nevíme, kolik bude stát vstupné, jestli lidé na to vůbec budou mít. Myslíte si, že Klatovům opravdu chybí bazén za 60 mil. Kč?

Bc. Helm - Klatovy bazén potřebují, nevíme, kolik bude stát vstupné, jaká bude návštěvnost, je velká pravděpodobnost, že toto wellness centrum vzhledem k tomu, že jsme na spojnici Plzně a Šumavy, bude hlavně v zimním období velmi využívanou atrakcí - to může městu přinést peníze do městské kasy, zvýší to i kredit města.

P. V. Fiala - protinávrh - původní rozpočet 50 mil. Kč.

Hlasování - protinávrh: pro se vyslovili 3 členové ZM, proti bylo 19 členů, 3 členové se zdrželi hlasování - **protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování - návrh: pro se vyslovilo 19 členů ZM, proti byli 3 členové a 3 členové se zdrželi hlasování - **zastupitelstvo města rozhodlo o zařazení akce „Zatraktivnění krytého plaveckého bazénu“ do rozpočtu města pro roky 2013 - 2014 s financováním - v roce 2013 ve výši 25 000 000 Kč - v roce 2014 ve výši 36 500 000 Kč.**

Rozpočtové opatření č. 2/2013 - bod 15

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, proti byli 2 členové a 2 členové se zdrželi hlasování - **zastupitelstvo města schválilo podíl financování přístavby krytého plaveckého bazénu v roce 2013 ve výši 25 milionů Kč - navýšení rozpočtu výdajů kapitoly 3 - Odbor rozvoje města, finanční krytí ze zůstatku finančních prostředků města.**

V tuto chvíli byla vyhlášena přestávka.

8. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ STÁTNÍ FINANČNÍ PODPORY Z PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2013

Město Klatovy každoročně žádá Ministerstvo kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně (dále jen MPZ) z Programu regenerace MPZ.

Na základě rozhodnutí ZM ze dne 30.10.2012 podalo město žádost o poskytnutí příspěvku v celkové požadované výši 879 tis. Kč na 2 akce obnovy.

Ministerstvo kultury rozhodlo o poskytnutí příspěvku městu Klatovy v celkové výši 200 tis. Kč. Město Klatovy získalo za umístění na 1. místě krajského kola v soutěži o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR nebo MPZ za rok 2012 finanční odměnu ve výši 100 tis. Kč.

Dotace celkem tedy činí 300 tis. Kč.

Obecná pravidla programu stanovující příspěvek

- max. 50% nákladů v případě, že se jedná o nemovitost ve vlastnictví obce
- max. 50% v případě, že se jedná o nemovitost ve vlastnictví fyzické osoby či

- právnícké osoby
- max. 70% pokud je vlastníkem nemovitosti církev
- Obec pak současně musí ze svého rozpočtu přispět 10% fyzické a právnícké osobě a 20% církvi.

Rekapitulace akcí regenerace schválených ZM 30.10.2012 pro rok 2013

poř. číslo	objekt	ulice	vlastník	název akce	odhad nákladů v tis. Kč bez DPH
1	čp. 139, Klatovy I	Krameriova	město Klatovy	oprava krovu a obnova střešního pláště	1216
2	Arciděanský kostel Klatovy	Krameriova	Římskokatolická farnost Klatovy	restaurování pískovcového zábradlí bočního schodiště - II. etapa	266

Vyjmenované akce jsou připraveny k realizaci v letošním roce a dle prohlášení majitelů nemovitostí mají veškerá potřebná povolení na provedení navržených oprav.

Návrh rozdělení dotace komisí pro regeneraci MPZ (bez započtení odměny):

Objekt	Výše dotace v tis. Kč	příspěvek města dle pravidel programu v tis. Kč
čp. 139/I	100	
Arciděanský kostel	100	54 (20%)

Návrh rozdělení dotace radou města (se započtením odměny):

Objekt	Výše dotace v tis. Kč	příspěvek města dle pravidel programu v tis. Kč
čp. 139/I	150	
Arciděanský kostel	150	54 (20%)

Návrh na usnesení

- Zastupitelstvo města rozhodlo rozdělit dotaci z Programu regenerace MPZ pro rok 2013 takto:
 - 150 tis. Kč na akci Oprava krovu a obnova střešního pláště čp. 139/I, Klatovy
 - 150 tis. Kč na akci Restaurování schodiště Arciděanského kostela Klatovy - II. etapa.
- Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města ve výši 54 tis. Kč Římskokatolické farnosti Klatovy, což činí 20% z celkové předpokládané ceny díla 266 tis. Kč, na realizaci akce Restaurování schodiště Arciděanského kostela Klatovy - II. etapa.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM - usnesení bylo schváleno.

9. SCHVÁLENÍ PŘEDFINANCOVÁNÍ VYBRANÝCH PROJEKTŮ K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU Z ROP NUTS II JZ

Rada města Klatov na svém zasedání dne 5.3.2013 rozhodla o předložení následujících projektů do avízované 26. výzvy ROP NUTS II JZ - prioritní osy 1 - Dostupnost center, oblast podpory 1.5. Rozvoj místních komunikací :

- 1. Sobětice - propojovací komunikace sil. I/22 Sobětice - Lažánky**
- 2. Rekonstrukce Purkyňovy ulice v Klatovech**

Do zmíněné oblasti podpory ROP lze zahrnout výstavbu, rekonstrukce nebo modernizace místních komunikací a chodníků se zaměřením např. na napojení nových rozvojových zón, odstraňování a úprava bodových závad na komunikacích (mostů, přejezdů, křižovatek), zvýšení bezpečnosti dopravy a zlepšení dostupnosti center.

1. Sobětice - propojovací komunikace sil. I/22 Sobětice - Lažánky

Předmětem projektu je stavba místní komunikace, která propojí okružní křižovatku na sil. I/22 u obce Sobětice s místní komunikací mezi obcemi Sobětice a Lažánky. Komunikace zajistí dopravní obsluhu daného území a následně celý jeho rozvoj. Novou propojovací komunikací bude odstraněna dopravní závada na MK Sobětice - Lažánky a bude vyloučen průjezd přes areál Statku Sobětice a.s.

Náklady na vybudování této propojovací komunikace činí dle PD cca 14 487 106 Kč vč. DPH a zahrnují kromě nové komunikace též jednostranný chodník, jednostrannou obousměrnou cyklostezku, VO, dešťovou kanalizaci (odvodnění MK). Splašková kanalizace a vodovod ve výši 2 488 108 Kč (jsou zahrnuty v celkové částce jako neuznatelné náklady) jsou připraveny k realizaci s financováním z VHF.

Přehled předpokládaných nákladů :

uznatelné náklady	8 632 393 Kč vč. DPH
z toho 85 % dotace	7 337 534 Kč
15 % podíl města	1 294 859 Kč
neuznatelné náklady	5 854 713 Kč
podíl města celkem	7 149 572 Kč

2. Rekonstrukce Purkyňovy ulice v Klatovech

Purkyňova ulice je spojnicí ulic Koldinovy a Borské v severní části města. Předmětem projektu je rekonstrukce v celkové délce 171,30 m. Začátek úpravy je v napojení na Koldinovu ulici na již provedený chodníkový přejezd. Konec úpravy je v napojení na křižovatku s Koperníkovou ulicí. Rekonstruovaná Purkyňova ulice je navržena jako obytná zóna, kde jsou navržena parkovací stání a možnost míjení vozidel především u vjezdů. Rekonstrukcí bude vytvořen další vjezd/výjezd ze sídliště (kromě ul. Dukelské není jiný). Náklady činí dle PD cca 5 630 594 Kč vč. DPH a zahrnují výstavbu MK formou obytné zóny s odvodněním, VO a přeložkou telefonního vedení. Vyvolaná rekonstrukce vodovodu bude financována z VHF.

Přehled předpokládaných nákladů :

uznatelné náklady	5 418 844 Kč	vč. DPH
z toho 85 % dotace	4 606 017 Kč	
15 % podíl města	812 826 Kč	
neuznatelné náklady	211 750 Kč	
podíl města celkem	1 024 576 Kč	

Závěry, doporučení

V současné době je zatím 26. výzva ROP NUTS II JZ avizovaná na duben 2013 s termínem předání žádostí květen 2013 (bližší datum v avízu není uvedeno), proto pro připravenost k podání je nutné schválit předfinancování těchto projektů v zastupitelstvu města.

Rada města na svém zasedání dne 19.3.2013 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedené usnesení.

Návrh na usnesení

1) Zastupitelstvo města Klatovy schvaluje:

A.

- a) předložení projektové žádosti „Sobětice - propojovací komunikace sil. I/22 Sobětice - Lažánky“ do 26. kola výzvy ROP NUTS II JZ, prioritní osy 1 - Dostupnost center, oblast podpory 1.5 Rozvoj místních komunikací v souladu s textem a rozsahem 26. výzvy
- b) realizaci projektu „Sobětice - propojovací komunikace sil. I/22 Sobětice - Lažánky“
- c) předfinancování projektu „Sobětice - propojovací komunikace sil. I/22 Sobětice - Lažánky“ v celkové výši max. 14 700 000 Kč z rozpočtu města Klatov
- d) dofinancování projektu „Sobětice - propojovací komunikace sil. I/22 Sobětice - Lažánky“ ve výši 7 400 000 Kč z rozpočtu města Klatov.

B.

- a) předložení projektové žádosti „Rekonstrukce Purkyňovy ulice v Klatovech“ do 26. kola výzvy ROP NUTS II JZ, prioritní osy 1 - Dostupnost center, oblast podpory 1.5 Rozvoj místních komunikací v souladu s textem a rozsahem 26. výzvy
- b) realizaci projektu „Rekonstrukce Purkyňovy ulice v Klatovech“
- c) předfinancování projektu „Rekonstrukce Purkyňovy ulice v Klatovech“ v celkové výši max. 5 800 000 Kč z rozpočtu města Klatov
- d) dofinancování projektu „Rekonstrukce Purkyňovy ulice v Klatovech“ ve výši 1 200 000 Kč z rozpočtu města Klatov.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10. DOTACE Z DOTAČNÍHO PROGRAMU KÚPK „PODPORA ROZVOJE CYKLOTURISTIKY A CYKLISTICKÉ DOPRAVY V PLZEŇSKÉM KRAJI“

Na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 174/13 vyhlásil Plzeňský kraj dotační program „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji pro rok 2013“, jehož cílem je podporovat zkvalitnění infrastruktury cyklistické dopravy a rozvoj cykloturistiky na území Plzeňského kraje s dosahem za jeho hranice.

Z programu budou poskytovány dotace na realizaci projektů investičního charakteru. Do oblasti a) Výstavba, rekonstrukce, značení a doprovodná infrastruktura cyklostezek, kam je zahrnuto budování doprovodné infrastruktury cyklostezek (odpočívadla, tabule, apod.) má hospodářský odbor připraven k realizaci projekt - osazení odpočívadel podél stávajících cyklostezek.

Odpočívadla dřevěné konstrukce s instalovaným stolkem a sedáky v počtu 4 ks spolu s dřevěnými stojany na kola a s odpadkovými koši budou umístěna podél stávající cyklotrasy č. 38 a dalších v místech před plaveckým bazénem, v blízkosti areálu Technických služeb města Klatov, na rozmezí katastrálního území Klatovy, Luby, Malá Víska. A jedna odpočívka bude umístěna na konci cyklostezky Pod Borem v místě odbočky k zahrádkářské kolonii „Třešňovka“.

Náklady na projekt jsou vyčísleny v celkovém finančním objemu cca 150 000 Kč vč. DPH, z toho:

- odpočívadla 4 ks	125 000 Kč
- stojany na kola 4 x 2 ks	20 000 Kč
- odpadkové koše 4 ks	5 000 Kč

Dotace bude poskytnuta ve výši max. 80 % celkových uznatelných nákladů projektu, zbývajících min. 20 % celkových nákladů hradí příjemce z vlastních zdrojů. Rozmezí možné poskytnuté dotace ve sledované oblasti podpory je 50 - 500 tis. Kč. Akce musí být ukončena nejpozději do 30.6.2014.

Žádost o poskytnutí dotace včetně příloh musí být podána do 12.4.2013.

Závěry, doporučení

Rada města Klatov na svém jednání dne 19.3.2013 doporučila, aby zastupitelstvo města schválilo realizaci a spolufinancování projektové žádosti „Podpora rozvoje cykloturistiky - odpočívadla na cyklostezkách v okolí Klatov“ v souladu s pravidly dotačního programu „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji“ a uložila HO MěÚ po schválení v ZM zpracovat a ve stanoveném termínu předložit žádost o dotaci KÚPK prostřednictvím odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

Příloha (je nedílnou součástí tohoto zápisu)

Situace se zákresem umístění odpočívadel

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje realizaci a spolufinancování projektové žádosti „Podpora rozvoje cykloturistiky - odpočívadla na cyklostezkách v okolí Klatov“ v souladu s pravidly dotačního programu „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji“.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11. ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STÁVAJÍCÍHO KOMUNITNÍHO PLÁNU SOCIÁLNÍCH SLUŽEB A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH V REGIONU KLATOVSKO

OSVZ žádá o prodloužení platnosti stávajícího Komunitního plánu sociálních služeb a služeb souvisejících v regionu Klatovsko (KPSS) pro období 2008 - 2012 do doby vydání aktualizovaného KPSS v regionu Klatovsko. RM na svém jednání dne

5.3.2013 projednala prodloužení platnosti stávajícího KPSS pod bodem č. 95/4.

1. V současné době je k dispozici KPSS v regionu Klatovsko pro období 2008 - 2012, který byl zpracován v rámci dotačního titulu v r. 2007.
2. V roce 2011 byla zahájena jednání s firmou Ag Akcent - ing. V. Hálek o možnosti aktualizovat stávající Komunitní plán opět formou dotačního titulu. Žádost o dotaci nebyla schválena.
3. V roce 2012 byly ihned následně hledány další možnosti financování. V srpnu 2012 byl vypsán dotační titul na zpracování komunitního plánu ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí, do kterého se město Klatovy prostřednictvím zadavatele - Centra pro komunitní plánování (CpKP) přihlásilo. Finanční spoluúčast města se nevyžaduje.
4. Dne 15.2.2013 bylo podepsáno starostou města Klatov "Prohlášení o partnerství"- projekt "Podpora udržitelnosti procesu plánování dostupnosti sociálních služeb na území obce s rozšířenou působností Klatovy a mikroregionu Touškovsko“, reg. č. projektu: CZ.1.04/3.1.03/97.00055. Délka realizace projektu: od 1.5.2013 do 30.6.2014. V březnu 2013 je očekáváno podepsání smlouvy se zadavatelem dotace.
5. Na květen 2013 je plánováno setkání pracovních skupin, které se budou podílet na aktualizaci stávajícího Komunitního plánu.
6. Se současným plánem je stále pracováno - kromě jiného i např. v rámci projektu Klatovy bez bariér s jednotlivými organizacemi na území Klatov vytyčeno a odsouhlaseno 5 prioritních tras, které by měly být dostupné pro osoby s handicapem a osoby jinak znevýhodněné. Dále se pravidelně každý rok koná "Setkání poskytovatelů sociálních a doprovodných služeb na Klatovsku", kde jsou zástupci organizací seznamováni s novými aktivitami ze strany města Klatov, změnami v sociálních zákonech. Ze strany poskytovatelů jsou sdělovány aktuální informace týkající se jejich služeb (změny v poskytovaných službách, kontaktech, apod.) a dochází k výměně vzájemných zkušeností.
7. V roce 2013 budou poskytovatelé na plánovaném setkání seznámeni s procesem aktualizace současného Komunitního plánu sociálních služeb a služeb souvisejících v regionu Klatovsko pro období 2008 - 2012 a vyzváni ke spolupráci na aktualizaci komunitního plánu a zařazení do jednotlivých pracovních skupin.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení platnosti KPSS v regionu Klatovsko pro období 2008 - 2012 do doby schválení aktualizovaného KPSS v regionu Klatovsko.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

12. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - XXXVIII. KOLO, O POSKYTOVÁNÍ PŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Přípravná komise otevřela dne 27.2.2013 obálky žadatelů o přidělení půjček z Fondu rozvoje bydlení - XXXVIII. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložených žádostí, a to projektové dokumentace a stavebních povolení, případně ohlášení staveb a ostatních dokladů potřebných k doložení k žádostem.

poř.č.	jméno žadatele	požadavek	návrh (Kč)
1	Společenství domu 408/III, U Pazderny, Klatovy	obnova střechy v domě čp. 408/III	300 000,-
2	Stavební bytové družstvo Klatovy, Bezručova 617/III	rekonstrukce výtahu v domě Rybníčky 811 - 813/II, pro jeden byt č. 4 v domě 811/II	21 199,-
3	Společenství vlastníků jednotek v domě 615, 616/IV Suvorovova 615/IV	rekonstrukce výtahu v domě Suvorovova 615, 616/IV	400 000,-
Celkem			721 199,-

FRB celkem požadavky 721 199 Kč.

K 26.2.2013 je k dispozici ve FRB 6 823 806,65 Kč.

Výběrová komise na svém jednání dne 28.2.2013 doporučila poskytnout půjčku v plné výši dle žádostí.

**Celkem navrženo k vyplacení v rámci XXXVIII. kola
- zbývá do XXXIX. kola k 26.2.2013**

**721 199 Kč
6 102 607,65 Kč**

Rada města Klatov na svém zasedání dne 5.3.2013 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí půjčky z FRB XXXVIII. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 721 199 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov rozhodlo na základě návrhu rady města o poskytnutí půjčky z FRB XXXVIII. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 721 199,- Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

13. ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ GRANTU Z ROZPOČTU MĚÚ KLATOVY

RM dne 19.3.2013 projednala žádost o grant Klatovského folklorního sdružení Šumava Klatovy na XX. Mezinárodní folklorní festival „Klatovy 2013“. Požadovaná dotace činí 150 000,- Kč.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje 100 000,- Kč Klatovskému folklornímu sdružení Šumava Klatovy na XX. Mezinárodní folklorní festival „Klatovy 2013“.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

14. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta - dopis od společnosti BONVER WIN - provozovatel herny na Plzeňské ulici v Klatovech, žádají o rozšíření heren ve městě. Je to jedna z heren, která výrazně soustavně porušuje naši vyhlášku o provozních dobách, městská policie je naposledy minulý týden dávala na přestupek. Upozornil jsem je na to, že máme vyhlášku k omezení hazardu a o provozních dobách, které soustavně porušují. Nemohu reagovat jinak, než podle platných vyhlášek, které zastupitelstvo schválilo.

Prohlídka 58/I - nevím, jestli už ZUŠ dala nějaké stanovisko?

P. Buriánek - nestihli jsme ještě udělat poslední propočty, zatím to vypadá tak, že by prostory byly ideální pro výtvarný obor.

Mgr. Tomaierová - je možné dát další termín exkurse?

Pan starosta - na červnovém zastupitelstvu bychom měli rozhodnout, během dubna nebo počátkem května bychom udělali ještě jednu exkursi.

Ing. Chroust - pozval na Barokní jezuitské Klatovy - 26. - 28.4.2013.

15. DISKUSE

Mgr. Tomaierová - MěKS byly navýšeny finance, které byly převedeny z OŠKCR, praxe byla taková, že v podstatě MěKS neplatíme nic za to, že využíváme prostory, platily se náklady za pódium, za pronájem sálu v případě, že se dostala nějaká dotace. Z jakého titulu se platil nájem za ples města, když už je to v příspěvku?

Pan starosta - nevím, pro mě je to nová informace.

JUDr. Štancl - je to stejná situace, jako byla v loňském roce, z ničeho nevyplývá, že je v tom kalkulován třeba nájem.

Mgr. Tomaierová - poprosím, aby k tomu byl výklad, chtěla bych, aby se k tomu vyjádřil i finanční odbor. Příspěvek, který město dává MěKS, vždy tam byly zahrnuty veškeré akce, které město jako vlastník pořádá. Vymykají se z toho akce, kdy se mohl nájem nárokovat na někom jiném (dotace, EU, Plzeňský kraj, ministerstva).

JUDr. Štancl - MěKS převzalo cca pět akcí města, ale navýšení bylo pouze na dvě z nich - Renesanční dvorek a Mezinárodní festival komorní hudby, oni pokrývají i další akce, které předtím obstarával OŠKCR.

Mgr. Tomaierová - nejsem spokojena s touto odpovědí, na Mezinárodní festival komorní hudby mělo město vyčleněno 120 tisíc Kč, z toho ještě 60 - 70 tisíc Kč dělaly dotace a MěKS dostalo 300 tisíc Kč. To zahrnovalo akce OŠKCR, nájem jsme nikdy MěKS neplatili. Proč se teď platilo? Prosím odpověď do příště.

JUDr. Štancl - právě to, že oni z toho příspěvku, který se nezvýšil, pokryli další čtyři akce, které předtím financoval odbor kultury - jejich příspěvek se snížil.

Mgr. Tomaierová - to se pořád bavíme o akcích, které dělal odbor školství, není důvod platit nájem MěKS za akce města. Proto by mě zajímalo, proč se najednou vyplatily z fondu cestovního ruchu peníze za nájem, když už je to v příspěvku. Ráda bych věděla situaci, jaká byla v minulosti a proč se teď platí nájem.

JUDr. Štancl - v loňském roce jsme postupovali stejně.

Mgr. Tomaierová - prosím situace aspoň 5 let zpátky.

Ing. Kalivoda - proč z některých dětských hřišť mizí některé prvky?

Pan starosta - můžete být konkrétní?

Ing. Kalivoda - mám na mysli hřiště na Domažlickém předměstí v dolní části, kde zůstalo pouze oplocené pískoviště.

Pan starosta - domnívám se, že se jedná o to hřiště, kde před 5 - 6 lety jsme byli bombardováni, abychom ho udělali pěkné, takže jsme přidali prvky, a po 4 letech jsme byli z toho samého domu žádáni, abychom to dali pryč, protože děti odrostly.

P. Pošefka - ano, před 5 lety žádali, zřídili jsme, před 2 lety přišla od stejných vlastníků žádost o zlikvidování. Herní prvek jsme přemístili na sídliště k Bouchalce.

Ing. Kalivoda - počítá se s výstavbou výtahu v „Eroplánu“?

Pan starosta - před 3 lety jsme tam upravovali parkování před domy, pak jsme řešili koupelny.

Ing. Adámková - výtahy jsou naplánované, nepředpokládám příští rok, ale další roky ano.

Bc. Komaňská - ulice Na Chmelnici - tmavý kout - přidat osvětlení ke garážím.

P. Pošefka - bude to dost finančně náročné, příště dám zprávu.

16. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Veselý

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM - **usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

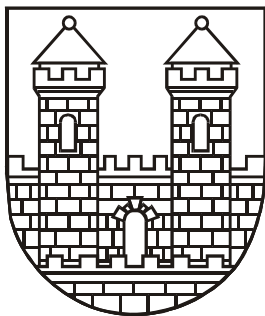
Ve 22:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 19. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:



MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 20

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 25. 6. 2013 v 19:00 hodin
v malém sále KD Družba

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 22 členů ZM

(v 19:17 h. se dostavil p. P. Fiala, v 19:20 h. ing. Baroch, ve 20:35 h. Mgr. Tomaierová, ve 20:45 h. odešel MUDr. Chroust)

Omluveni: ing. Nejd, p. Buriánek, Mgr. Veselý, Bc. Jakubčík

Neomluveni: Mgr. Kučera

Přítomno občanů: 38

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony města
- 4) Přijetí dotace z ROP NUTS II Jihozápad na akci „Zatraktivnění areálu letního kina v Klatovech na kulturní centrum“
- 5) Přijetí dotace z OPŽP na akci „Revitalizace MŠ Máchova 668, Klatovy“
- 6) Přijetí dotace z OPŽP na akci „Snížení energetické náročnosti objektu azylového domu a sociální ubytovny Klatovy“
- 7) Návrh na zařazení akce „Luby - chodník podél silnice I/27“ do rozpočtu investičních akcí města pro rok 2013
- 8) Plánovací smlouva s firmou BV SPECTRUM, spol. s r.o. - návrh na schválení dodatku č. 2
- 9) Podmínečné přijetí dotace na realizaci projektu „Rekonstrukce SCZT Podhůřčí - I. etapa, Klatovy“
- 10) Přijetí dotace z PK - „Vybavení internetového koutku v IC“ a „Restaurování Božích muk na Hůrce v Klatovech“
- 11) Přijetí dotace z Dispozičního fondu - projekt „Restaurování křížku v Lubech u Klatov“ a „Obnova turistických cílů - Boží muka a vyhlídka u sv. Martina“
- 12) Rozpočtové opatření č. 3/2013
- 13) Mercandinovy sady - koncepce obnovy - I. etapa
- 14) Smlouva o provozování dešťové kanalizace, zřízení Fondu dešťové kanalizace
- 15) Výsledek výběrového řízení - XXXIX. kolo, o poskytování půjček z FRB
- 16) Pronájem KD pro restaurační zařízení
- 17) Uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Mlýnské Struhadlo

- 18) Žádost o výjimku ze Zásad prodeje - J. Vejskalová, T. a M. Babkovi
- 19) Dotace na pravidelnou činnost z Fondu dotací města
- 20) Zprávy vedení města
- 21) Diskuse
- 22) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 19.6.2013 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 19 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Bc. Jakubčík nebyl přítomen na jednání ZM, p. Papež zápis podepsal a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Janek, p. Rehák.

Hlasování - MUDr. Janek: pro se vyslovalo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Janek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - p. Rehák: pro se vyslovalo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Rehák byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: ing. Dio, Mgr. Karnet, ing. Kříž.

Hlasování - ing. Dio: pro se vyslovalo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ing. Dio byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Karnet: pro se vyslovalo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - ing. Kříž: pro se vyslovalo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ing. Kříž byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 19 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta - mažoretky byly úspěšné na celorepublikové soutěži a postupují na ME do norského Lillehameru.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání, upozornil na upravené rozpočtové opatření a zprávu týkající se využití 58/I. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovalo 19 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 19. zasedání ZM, konaného 26.3.2013, seznámil tajemník MěÚ p. Miroslav Šafařík. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V tuto chvíli se dostavil p. Petr Fiala a ing. Baroch - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

Pan starosta - placení nájmu za sál na ples města - dohoda o zaplacení nájmu mezi MěKS a městem byla z několika důvodů: jednak aby se naplnilo to, co MěKS má, tj. že může získat další prostředky na provoz formou pronájmu, byla dohoda mezi panem místostarostou a vedením MěKS, že tak bude postupováno i v tomto případě a zároveň je třeba říci, že pokud se rozhodneme, je to úplně jasný tok peněz, že by nemělo být hrazeno za ples, tak je možné o tyto peníze zkrátit případně provozní příspěvek.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 19. zasedání ZM.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr byl schválen ZM dne 26.3.2013, byly zveřejněny ve dnech 3.4.2013 až 19.4.2013 a nebyly k nim doručeny žádné námítky.

Úkony č. 3 a 4 byly zveřejněny ve dnech 20.5.2013 až 5.6.2013.

Úkony č. 5 až 7 byly zveřejněny ve dnech 4.6.2013 až 19.6.2013.

Úkony č. 8 až 10 byly zveřejněny ve dnech 10.4.2013 až 26.4.2013.

Úkon č. 11 byl zveřejněn ve dnech 3.4.2013 až 19.4.2013.

Úkon č. 12 nebyl zveřejněn, zákon o obcích to nevyžaduje.

3) NOVÝ ÚKON - Prodej pozemku, dar stavby zdi

k.ú. Klatovy - pp.č. 4241 - část + zeď na pp.č. 4241, žadatelé: MVDr. JH, Praha - Dubeč a MVDr. DO, Plánice, výměra cca 8 m², cena - pozemek - dle cenové mapy 1 400 Kč/m², celkem cca 11 200 Kč, stavba zdi - bezúplatně.

Žadatelé provádí rekonstrukci domu čp. 272/II v Koldinově ulici na rodinný dům s veterínou. Součástí stavby je výstavba parkovací plochy u domu na pozemku žadatelů pro parkování zákazníků a vybudování nového vjezdu.

Stavební úpravy sousedí s vjezdem do vnitrobloku bytových domů na rohu ulic Koldinova a Dukelská na obecním pozemku, který je oddělen cihlovou zdí.

Žadatelé hodlají na své náklady provést demolici této zdi a výstavbu nového oplocení a žádají proto o prodej zastavěného pozemku a bezúplatný převod této zdi. Mimo zlepšení vzhledu by tímto došlo ke zlepšení výhledu při výjezdu do Koldinovy ulice. Prodejem pozemku nedojde k zúžení vjezdu do vnitrobloku bytových domů, neboť se jedná pouze o zdi zastavěnou část pozemku.

Vjezd i parkoviště jsou podmínkou kolaudace stavebních úprav domu čp. 272/II, která by měla proběhnout do 6 měsíců od konce čerpání hypotéky, jejíž lhůta již běží. Vzhledem k tomu žádají o rychlé dořešení záležitosti, tj. o definitivní rozhodnutí v této záležitosti do konce června 2013.

SNK s.r.o. souhlasí s převodem nemovitostí žadatelům.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej části pozemku a bezúplatný převod zdi.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části pozemku pp.č. 4241 v k.ú. Klatovy o výměře cca

8 m² za cenu dle cenové mapy 1 400 Kč/m² (celkem cca 11 200 Kč) a dar stavby zdi na pp.č. 4241 v k.ú. Klatovy do spoluvlastnictví MVDr. JH, Praha - Dubeč a MVDr. DO, Plánice, každému ve výši id. ½ z celku. Jedná se o nemovitosti v Koldinově ulici u domu čp. 272/II.

Bc. Helm - cesta vede do vnitřního traktu, dotkne se prodej nějak této příjezdové cesty? Je to jediná možnost, jak se dostat do vnitrobloku.

Pan starosta - žadatelé měli původně zájem právě o využití této cesty, o její odkup - to bylo radou města a majetkovou komisí zamítnuto, zejména z důvodu toho, aby obyvatelé vnitrobloku nebyli omezeni příjezdem přes tuto komunikaci, na příjezdovou komunikaci toto vliv nemá.

Bc. Helm - šlo by zlepšit vjezd do vnitrobloku - zlepšit kvalitu cesty?

Pan starosta - to je úkol pro HO a TSMK.

4) POTVRZENÍ/REVOKACE UZM - Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích

k.ú. Klatovy - id. 544/14516 z celku stp.č. 1800 a 1801 zast. čp. 440-441/III

- id. 1060/7301 z celku stp.č. 2023 zastavěné čp. 108/V

- id. 847/17311 z celku stp.č. 2342 a 2343 zastavěných čp. 401-402/IV

- id. 208/3725 z celku stp.č. 2490 zastavěné čp. 487/III

- id. 605/24108 z celku stp.č. 2664/2 a 2664/3 zastavěných čp. 623-624/III

- id. 6123/189192 z celku stp.č. 3530 a 3531 zastavěných čp. 615-616/IV

- id. 1974/15146 z celku stp.č. 3536 zastavěné čp. 596/IV

- id. 5007/30300 z celku stp.č. 3537 zastavěné čp. 595/IV

žadatelé: vlastníci bytů v jednotlivých domech, cena schválená ZM dne 21.6.2005 - cena smluvní 20 Kč/m² a potvrzená ZM dne 11.12.2012 v rámci aktuálního schválení prodeje spoluvlastnického podílu města na pozemcích zastavěných bytovým domem čp. 382 - 383/VI v Dragounské ulici; cena dle cenové mapy platné od r. 2012 je v rozmezí od 800 Kč/m² do 1 500 Kč/m².

ZM v letech 1998 - 2002 rozhodlo o prodeji obecních pozemků zastavěných bytovými domy za cenu dle znaleckého posudku vlastníkům jednotlivých bytových jednotek v těchto domech.

Cenu zastavěného pozemku (20 Kč/m²) schválilo ZM 21.6.2005 z důvodu zamezení soudního sporu s SBD Klatovy o určení vlastnictví pozemků zastavěných bytovými domy. Za tyto ceny byla prodána větší část spoluvlastnických podílů města.

Někteří vlastníci bytů dosud zastavěné pozemky neodkoupili. Jedná se celkem o 13 spoluvlastnických podílů zastavěných bytovými jednotkami a 1 spoluvlastnický podíl zastavěný garáží, vše celkem v 8 bytových domech.

Právnicka města - vzhledem k velkému časovému odstupu je vhodné prodej předmětných pozemků opětovně projednat v ZM a rozhodnout o výši kupní ceny (původní či aktuální).

Rada města doporučuje ZM potvrdit rozhodnutí ZM ze dne 21.6.2005 a schválit prodej spoluvlastnických podílů města na pozemcích zastavěných bytovými domy za cenu smluvní 20 Kč/m² vlastníkům jednotlivých bytových jednotek a garáže v bytových domech.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej spoluvlastnických podílů města na pozemcích zastavěných bytovými domy za cenu smluvní 20 Kč/m² vlastníkům jednotlivých bytových jednotek a garáže v domech takto:

- id. 544/14516 z celku stp.č. 1800 a 1801 v k.ú. Klatovy zastavěných čp. 440-441/III vlastníkům bytu č. 440/2
- id. 1060/7301 z celku stp.č. 2023 v k.ú. Klatovy zastavěné čp. 108/V vlastníkům bytu č. 108/6 a 108/2
- id. 847/17311 z celku stp.č. 2342 a 2343 v k.ú. Klatovy zastavěných čp. 401-402/IV vlastníkům bytu č. 402/9
- id. 208/3725 z celku stp.č. 2490 v k.ú. Klatovy zastavěné čp. 487/III vlastníkům bytu č. 487/11
- id. 605/24108 z celku stp.č. 2664/2 a 2664/3 v k.ú. Klatovy zastavěných čp. 623-624/III vlastníkům bytu č. 624/17
- id. 6123/189/192 z celku stp.č. 3530 a 3531 v k.ú. Klatovy zastavěných čp. 615-616/IV vlastníkům bytu č. 616/10
- id. 1974/15146 z celku stp.č. 3536 v k.ú. Klatovy zastavěné čp. 596/IV. vlastníkům bytů č. 596/7, 596/8 a 596/12
- id. 5007/30300 z celku stp.č. 3537 v k. ú. Klatovy zastavěné čp. 595/IV vlastníkům bytů č. 595/6, 595/17 a 595/20 a garáže č. 595/24.

7) NOVÝ ÚKON - Přijetí daru do majetku města od spoluvlastníků, kterými jsou:

P a DB, Na Chuchli, 339 01 Klatovy
M a MiB, Čínov, 339 01 Klatovy
V a IB, Čínov, 339 01 Klatovy
Ing. M a Mgr. ŠCh, Čínov, 339 01 Klatovy
Ing. M a ŠF, Čínov, 339 01 Klatovy
MF, Čínov, 339 01 Klatovy
P a Mgr. JK, Za Beránkem, 339 01 Klatovy
V a Mgr. NK, Čínov, 339 01 Klatovy
A a MUDr. MK, Čínov, 339 01 Klatovy
DK, Luby, 339 01 Klatovy
MUDr. ML, Čínov, 339 01 Klatovy
VL, Čínov, 339 01 Klatovy
ML, Čínov, 339 01 Klatovy
HL, Čínov, 339 01 Klatovy
V a RM, Neumannova, 339 01 Klatovy
DO, Spojovací, 339 01 Klatovy
MVDr. J a MVDr. OP, Čínov, 339 01 Klatovy
Z a LS, Čínov, 339 01 Klatovy
Ing. RŠ, Za Beránkem, 339 01 Klatovy
MT, Čínov, 339 01 Klatovy
Ing. MV, Čínov, 339 01 Klatovy

- a) stavby ČOV na stp. č. 53 včetně stp. č. 53 o výměře 22 m² a pp. č. 351/3 o výměře 361 m² v k. ú. Slavošovice;
- b) kanalizační stoky - splaškové kanalizace vybudované v pozemcích č. 3822/1, č. 3822/2, č. 3822/3, 3047/5 a PK č. 3060/1 v k. ú. Klatovy a pozemku č. 351/3 v k. ú. Slavošovice v celkové délce 588 m; za podmínky, že bude zřízeno věčné břemeno práva přístupu ke stavbě ČOV před

uzavřením darovací smlouvy nebo současně s uzavřením darovací smlouvy.

- 12) Dar chráničky HDPE o průměru 40 mm včetně příslušenství (vytyčovacího drátu) umožňujícího její budoucí vytyčení od ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3, uložené v rámci akce: „Optické připojení lokality 33901 Klatovy, Dragounská 200“ v obecních pozemcích - pp.č. 898/58, 898/3, 898/60, 3407/11, 3407/3, 3408/3, 3408/1, 3996/6, 3996/8, 3996/9, 3996/7, 4073, 4044, 338/1 a 4072, vše v k.ú. Klatovy, v pozemcích Povodí Vltavy s.p. - pp.č. 3700/19, 3700/2 a 3700/20 v k.ú. Klatovy a v pozemku Plzeňského kraje - pp.č. 3406/13 v k.ú. Klatovy.

Hlasování - část A: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **část A byla schválena.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 965/92, žadatel: BO, Alešova, Klatovy, výměra 5 m², cena smluvní 500 Kč/m², celkem 2 500 Kč/m², tj. cena, za níž v roce 2011 rozhodlo ZM o prodeji zbytkových pozemků v této ulici, s věcnými břemeny umístění inženýrských sítí vlastníkům zahrad; cena dle cenové mapy činí 1 700 Kč/m².

V rámci převodu pozemků po dokončení výstavby technické infrastruktury v Zahradní ulici byl převeden do majetku města i zbytkový pozemek mimo komunikaci, který sousedí s nově vzniklou stavební parcelou. V pozemku jsou uloženy inženýrské sítě - veřejné osvětlení, optický kabel a plynovod. Majitelka sousední parcely má zájem pozemek odkoupit i s případnými věcnými břemeny umístění sítí (čímž by došlo k logickému zarovnání hranic jejích nemovitostí), pokud cena bude shodná s původní prodejní cenou předchozího pozemku v místě.

Rada města postupuje úkon ZM k rozhodnutí bez stanoviska.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej obecního pozemku pp.č. 965/92 o výměře 5 m² v k.ú. Klatovy majitelce sousedních nemovitostí BO, Alešova, Klatovy, za smluvní cenu 500 Kč/m², tj. celkem 2 500 Kč, s věcnými břemeny vedení inženýrských sítí.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - 3238/16, žadatel: VR, Krameriova, Klatovy, výměra 126 m², cena dle cenové mapy 1 500 Kč/m², celkem 189 000 Kč, návrh žadatelky - 500 Kč/m², celkem 63 000 Kč.

Žadatelka je majitelkou pozemku (stavební parcely) v ulici K Zaječímu vrchu a obecní pozemek sousedí s její zahradou. Na pozemku jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad. Žadatelka hodlá rozšířit svou zahradu a zarovnat se sousedními parcelami z důvodu budoucí dispozice rodinného domu, tj. situování obytných místností na jižní stranu a vjezdu na severní stranu.

Zároveň žádá o souhlas přemístěním vjezdu z protější jižní strany do ul. K Zaječímu vrchu.

Rada města nedoporučuje ZM schválit prodej pozemku z důvodu umístění kontejnerů na tříděný odpad, vydala souhlas se zřízením vjezdu v ul. K Zaječímu vrchu přes předmětný pozemek.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku pp.č. 3238/16 v k.ú. Klatovy o výměře 126 m² majitelce sousední zahrady VR, Krameriova, Klatovy, za cenu dle platné cenové mapy 1 500 Kč/m², celkem 189 000 Kč.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení nebylo schváleno.**

3) Prodej pozemků

k.ú. Klatovy - pp.č. 3197/12 a část pp.č.3680/1, žadatel: PV, Studentská, Klatovy, výměra celkem cca 270 m², cena dle cenové mapy 1 500 Kč/m², celkem cca 405 000 Kč.

Žadatelka je majitelkou zahrady, která má vjezd v ul. K Zaječímu vrchu. Žádá o prodej obecních pozemků, které sousedí s protější (jižní) stranou této zahrady z důvodu zachování vjezdu na zahradu i z této strany. Jeden pozemek je přístupem k zadním částem zahrad v lokalitě, druhý pozemek je jedinou veřejnou plochou v lokalitě, lze ho využít pro potřeby města a je zde umístěna trafostanice (v případě schválení prodeje by bylo nutno geometricky oddělit pozemek pod trafostanicí vč. přístupu z veřejné komunikace).

Rada města nedoporučuje ZM schválit prodej pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pozemků - části pp.č. 3197/12 o výměře cca 170 m² a části pp.č. 3680/1 o výměře cca 100 m² majitelce sousední zahrady PV, Studentská, Klatovy, za cenu dle cenové mapy 1 500 Kč/m², celkem cca 405 000 Kč.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení nebylo schváleno.**

4) Výkup pozemků

k.ú. Klatovy - pp.č. 3792/150 a 3792/152 ve vlastnictví manželů F a ZS, Petrovice, Měčín, pp.č 3792/148 a 3792/149 ve vlastnictví BV SPECTRUM, spol. s r.o., Ústaleč 12, Nalžovské Hory, žadatel: město Klatovy, výměra celkem 37 m², cena dle ZP obvyklá 720 Kč/m², celkem 26 640 Kč. Pozemky nejsou oceněny v CM.

Po dokončení rekonstrukce části ulice Hálkova a V. Glose a geometrickém oddělení stavbou dotčených pozemků předkládáme návrh na majetkoprávní vypořádání pozemků soukromých vlastníků. Vlastníci souhlasí s prodejem pozemků.

Rada města doporučuje schválit výkup pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup pozemků do majetku města za smluvní cenu 720 Kč/m² - pp.č. 3792/150 a 3792/152 o celkové výměře 18 m² v k.ú. Klatovy od manželů

F a ZS, Petrovice, Měčín za celkovou kupní cenu 12 960 Kč a pp.č. 3792/148 a 3792/149 o celkové výměře 19 m² v k.ú. Klatovy od společnosti BV SPECTRUM, spol. s r.o., Ústaleč 12, Nalžovské Hory za celkovou kupní cenu 13 680 Kč.

Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5) Výkup pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 3179/48 ve vlastnictví VS, Klášterní, Teplá, žadatel: město Klatovy, výměra 24 m², cena smluvní 200 Kč/m² (celkem 4 800 Kč), tj. stejná cena, za níž v minulých letech město vykupovalo pozemky od stejné majitelky pro BMX, skate a bike; pozemek není oceněn cenovou mapou.

Jedná se o vjezd na sousední pozemek č. 3185 dle PK, který město vykoupilo od stejné majitelky pro vybudování manipulační a parkovací plochy a příjezdové komunikace ke skateparku.

Rada města doporučuje schválit výkup pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup pozemku č. 3179/48 o výměře 24 m² v k.ú. Klatovy od VS, Klášterní, Teplá, do majetku města za smluvní cenu 200 Kč/m², tj. celkem 4 800 Kč.

Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6) Bezúplatný převod pozemků do majetku města

k.ú. Klatovy - pp.č. 3792/36 a 3792/39 - části ve vlastnictví Plzeňského kraje a správě Základní školy a Mateřské školy, Klatovy, Hálkova 133, žadatel: město Klatovy, výměra cca 360 m².

V rámci rekonstrukce části ulice Hálkova a Machníkova dojde k úpravě stávající parkovací plochy vč. vjezdu u ZŠ a MŠ Hálkova ulice, která již v současné době slouží pro potřeby této školy. Z důvodu sjednocení vlastnictví pozemku a stavby navrhujeme převod stavbou dotčených pozemků do majetku města. Vlastník a uživatel souhlasí s převodem pozemku s podmínkou, že parkoviště bude i nadále užíváno pro potřeby ZŠ a MŠ Hálkova ulice.

Rada města doporučuje schválit převod pozemků do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje bezúplatný převod částí pozemků č. 3792/36 a 3792/39 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 360 m² do majetku města od Plzeňského kraje pro účely zřízení parkoviště.

Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7) Výkup pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 1/1, žadatelé: spoluvlastníci pozemku ing. VP, Květná, Plzeň 2 - Slovany, JV, Kubátova, Plzeň 1 - Bolevec, ing. RP, Pod Pekárnami, Praha 9 - Vysočany, výměra 528 m², cena smluvní dle požadavku spoluvlastníků 600 Kč/m², celkem 316 800 Kč; smluvní dle návrhu RM 450

Kč/m², celkem 237 600 Kč.

Pozemek není oceněn cenovou mapou - nejedná se o stavební pozemek, CM okolních pozemků v místě 2 200 - 2 500 Kč/m².

Pozemek je veřejnou zelení v Dobrovského ulici (v zatáčce nad letním kinem) a je takto udržován TSMK. Dle územního plánu je součástí smíšeného území. Spoluvlastníci pozemek nabízí městu k výkupu za smluvní cenu 600 Kč/m². Již v roce 2003 město bezúspěšně jednalo se spoluvlastníky o výkupu předmětného pozemku za smluvní cenu dle znaleckého posudku administrativní ve výši 255 Kč/m². V letošním roce byla spoluvlastníkům nabídnuta cena 300 Kč/m² (celkem 158 400 Kč), s níž však nesouhlasí a požadují vyšší cenu, která se bude blížit jimi navržené ceně 600 Kč/m².

Rada města doporučuje schválit výkup pozemku za cenu smluvní 450 Kč/m².

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup pp.č. 1/1 v k.ú. Klatovy o výměře 528 m² do majetku města od spoluvlastníků ing. VP, Květná, Plzeň 2 - Slovany, JV, Kubátova, Plzeň 1 - Bolevec a ing. RP, Pod Pekárnami, Praha 9 - Vysočany, za smluvní cenu ve výši 450 Kč/m², celkem 237 600 Kč.

P. V. Fiala - jaká je cena dle cenové mapy?

Ing. Pleskotová - není oceněno cenovou mapou, je to zeleň, cenová mapa řeší pouze stavební pozemky.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

8) Prodej pozemku

k.ú. Kosmáčov, pp. č. 264/3 a stp. č. 9/3, žadatel: VK, Březí, Nepomuk, výměra celkem 179 m², cena dle cenové mapy 100 Kč/m², celkem 17 900 Kč.

Žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí. Jedná se o pozemky přilehlé k hospodářskému stavení čp. 10. Pozemky užívá, jsou oploceny a žadatel hodlá tento stav napravit. Souhlasí s cenou dle cenové mapy.

Rada města doporučuje prodej pozemků v oplocení u domu.

Osadní výbor souhlasí s prodejem pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pp. č. 264/3 a stp. č. 9/3 v k.ú. Kosmáčov o celkové výměře 179 m² VK, Březí, Nepomuk, za cenu dle cenové mapy, celkem 17 900 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9) Prodej pozemků

k.ú. Točnick, pp.č. 185/44, č. 185/142, č. 185/143, č.185/145, pozemky za FVE na kraji obce směrem od Klatov, žadatel: Primagra a. s., Nádražní 310, Milín, výměra 379 m², cena dle CM 250 Kč/m², celkem 94 750 Kč.

Jedná se o zbytkové pozemky u nádraží v Točnicku. Žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí, odkoupením zbytkových pozemků by došlo ke scelení pozemků.

Rada města doporučuje schválit prodej.
Osadní výbor souhlasí s prodejem zbytkových pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pp. č. 185/44, 185/142, 185/143, 185/145 vše v k.ú. Točnick o výměře 379 m² společnosti Primagra, a. s., Nádražní 310, Milín, za cenu dle cenové mapy 250 Kč/m², celkem 94 750 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10) Prodej pozemků + zřízení věcného břemene

k.ú. Klatovy

- prodej - stp.č. 4681/3 zastavěná objektem moštárny čp. 124/V
- část pp.č. 503/5 - vstup do objektu moštárny
- věcné břemeno užívání části pp.č. 503/5 a stp.č. 1247

žadatel: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Klatovy I střed (ZO ČZS) - vlastník objektu moštárny, výměra - část cca 200 m², zbývajících cca 540 m², tj. prostranství okolo moštárny, má žadatel ve výpůjčce.

Cena - prodej pozemků:

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| - dle cenové mapy | 1 500 Kč/m ² | celkem cca 300 000 Kč |
| - dle znaleckého posudku z roku 2009: | | |
| - cena administrativní | cca 1 168 Kč/m ² | celkem cca 233 600 Kč |
| - cena obvyklá | cca 1 061 Kč/m ² | celkem cca 212 200 Kč |
| - věcné břemeno - bezúplatně. | | |

Vlastník objektu moštárny ve Šmilovského ulici opětovně žádá o prodej zastavěného pozemku pod objektem a přístupu k objektu z veřejného chodníku za účelem sjednocení vlastnictví pozemků a stavby pro další provozování moštárny. ZM v roce 2009 rozhodlo o zamítnutí prodeje.

Pro zajištění každoročního moštování ovoce nejen pro členy organizace, ale též pro široký okruh ostatních občanů města a okolí, dále žádá o zřízení věcného břemene přístupu do objektu po sousedních obecních pozemcích, na nichž je vybudováno parkoviště. Tyto pozemky v období moštování jsou uvolněny a slouží jako manipulační plocha, bez níž nemůže mošterná plnit svou funkci. Uvádí, že v roce 2012 bylo v mošterně zpracováno 442 q ovoce pro 132 zahrádkářů a 656 ostatních občanů. O zřízení VB pravděpodobně žádá ZO proto, aby získala jistotu tohoto přístupu.

Vzhledem k tomu, že organizace provádí svou činnost za minimální poplatky nutné na úhradu provozních nákladů (elektřiny, vody apod.) a nemá tedy dostatek finančních prostředků, žádá o prodej předmětných nemovitostí za sníženou cenu.

Užívání obecního pozemku pod mošternou je v současné době řešeno nájemní smlouvou na dobu neurčitou za cenu 12,90 Kč/m² (schválené nájemné 10 Kč/m²/rok je každoročně navyšováno o inflaci), pozemky okolo moštárny jsou ve výpůjčce na dobu neurčitou.

Rada města postupuje úkon ZM k rozhodnutí bez stanoviska.

Návrh usnesení

ZM schvaluje prodej obecních pozemků - stp.č. 4681/3 a části pp.č. 503/5 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 200 m² Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Klatovy I střed, Klatovy 124/V, za cenu dle cenové mapy 1 500 Kč/m², tj. celkem cca 300 000 Kč a

rozhodlo o zřízení věcného břemene přístupu do objektu čp. 124/V na obecních pozemcích pp.č. 503/5 a stp.č. 1247 v k.ú. Klatovy, mezi městem Klatovy jako povinným z věcného břemene a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Klatovy I střed jako oprávněným z věcného břemene, na dobu neurčitou, bezúplatně.

P. Papež - nemohlo by se jednat na stejném principu jako u pozemků pod bytovými domy - 20 Kč/m²? Myslím pozemky pod samotnou budovou, nemyslím pozemky kolem.

Pan starosta - to není úplně podobný princip, protože bytová družstva měla domy na státní půdě, která se pak převedla obcím.

P. V. Fiala - ta budova je totiž mimořádně nehezka, jako předseda komise pro vzhled města bych byl rád, kdyby pánové ze spolku něco udělali s budovou, než aby ji jakýmkoliv způsobem rozšiřovali.

Pan starosta - kdyby byli zahrádkáři při financích, tak to koupí. O nějakém rozšíření nemůže být ani řeč, stejně tak jako o nějakém metru čtverečním navíc, kde by mohli cokoliv přistavět, je to skutečně podle základu té budovy.

Mgr. Zwiefelhofer - proč to nemůže být v nájmu?

Pan starosta - je to obava představitelů Zahrádkářského svazu, protože v jednom městě vznikla moštárna na pozemcích města a shodou okolností město prodalo pozemky pod budovou, byla snaha je z budovy dostat pryč, což se nakonec povedlo. Z toho mají obavu a chtěli by sloučit vlastnictví.

Mgr. Zwiefelhofer - zrovna tak může mít město obavu, když to prodá i s pozemkem, tak se navýší hodnota budovy, pak už se nemusí města ptát a prodají to. Město by se tak zbavilo kontroly nad tím.

Pan starosta - to je pravda.

P. Papež - nemohlo by se to řešit tím, že to nabídnou nejprve městu.

Mgr. Sejpková - od ledna s novým Občanským zákoníkem, díky tomu, že tam není jednota vlastnictví, vznikne automaticky předkupní právo pro vlastníka pozemku ke stavbě a obráceně.

Ing. Chroust - měli bychom se zamyslet na tím, že je tady trochu atypický stav, my vlastníme pozemek a oni vlastní dům. Ta otázka zní, jestli jsme ochotni dát nějakou zvýhodněnou cenu.

P. Papež (Zahrádkářský svaz) - nejde nám o žádné rozšiřování budovy, na to nemáme peníze. Na účtu sice máme nějaké peníze, ale ty vložíme do oprav budovy. Členové mají strach, že o budovu přijdeme tím, že někdo koupí pozemky a my se do budovy nedostaneme. Pokud se město zaručí nebo to bude v zákoně, že o pozemek nemůžeme přijít, tak budeme klidně platit nájem dál.

JUDr. Štancl - nepochybuji o tom, že to zastupitelstvo tak, jak je tu dneska, to nikomu cizímu neprodá, ale samozřejmě nevíme, co bude v příštím volebním období. Přikláněl bych se k prodeji a zřídit tam smluvní předkupní právo pro město, kdyby se zahrádkáři jednou rozhodli to prodávat, aby to museli nejprve nabídnout městu.

Pan starosta - teď je potřeba si říci, za jakou cenu. 1 500 Kč/m² asi v silách zahrádkářů není. Vzhledem k lokalitě a vzdálenosti od náměstí navrhuji 450 Kč/m² jako jsme se bavili o parčíku u kapličky. Berte to prosím jako první návrh, můžete dávat jiné.

Mgr. Zwiefelhofer - měli by to vrátit za stejnou cenu, za jakou to koupili.

Pan starosta - ano, to bylo součástí toho návrhu JUDr. Štancla.

P. V. Fiala - oni by to nemuseli vůbec kupovat, to je zbytečná transakce, kdykoliv to bude chtít někdo koupit, tak oni budou první, komu to musíme nabídnout. Pochopil jsem to správně?

Pan starosta - ano, ale když někdo přijde, že se mu to líbí za 1500 Kč/m², tak pokud by se mělo město rozhodovat podle hospodářského principu, jsou zahrádkáři ze hry. Dávám hlasovat o návrhu: 450 Kč/m² + zřízení předkupního práva pro město.

Hlasování - a) prodej za 450 Kč/m²: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování - **ZM schválilo prodej obecních pozemků - stp.č. 4681/3 a části pp.č. 503/5 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 200 m² Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Klatovy I střed, Klatovy 124/V, za cenu 450 Kč/m², tj. celkem 90 000 Kč, s předkupním právem města.**

Hlasování - b) věcné břemeno: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ZM rozhodlo o zřízení věcného břemene přístupu do objektu čp. 124/V na obecních pozemcích pp.č. 503/5 a stp.č. 1247 v k.ú. Klatovy, mezi městem Klatovy jako povinným z věcného břemene a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Klatovy I střed jako oprávněným z věcného břemene, na dobu neurčitou, bezúplatně.**

11) Bezúplatný převod nemovitostí do majetku města

k.ú. Klatovy - objekt čp. 792/II vč. stp.č. 4019, 4018, části 1998, pp.č. 2493/2, 3584/15 a 3584/16 ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu má Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, Plzeň 3, žadatel: město Klatovy, výměra celkem cca 1 554 m², z toho zastavěná plocha 614 m², nezastavěné pozemky cca 940 m². Jedná se o část areálu Policie ČR - objektu bývalé administrativní budovy v Gorkého ulici včetně zastavěného pozemku a pozemků souvisejících, které by město využilo pro umístění Centra sociální péče, tj. jako objekt s ubytovací kapacitou pro sociálně slabé jednotlivce či rodiny nebo osoby v tíživé životní situaci se zázemím poradenského servisu pro širokou veřejnost.

Jako podklad pro rozhodnutí v dané záležitosti požaduje vlastník doložit usnesení zastupitelstva města ve věci podání žádosti o bezúplatný převod předmětných nemovitostí ve veřejném zájmu, k plnění veřejných úkolů a služeb vykonávaných obcí jako jí zákonem svěřené působnosti - zák. č. 108/2006 Sb. o sociálních službách.

Rada města doporučuje ZM schválit bezúplatný převod.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o podání žádosti o bezúplatný převod nemovitostí - objektu čp. 792/II. vč. stp.č. 4019, 4018, části 1998, pp.č. 2493/2, 3584/15 a 3584/16 v k.ú. Klatovy do majetku města od vlastníka Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, Plzeň 3, ve veřejném zájmu dle § 22 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

12) Majetkoprávní vypořádání stavby severozápadního obchvatu

pozemky v k.ú. Klatovy, Tajanov u Tupadel a Kal u Klatov, žadatel: město Klatovy a Plzeňský kraj, zast. SÚS Klatovy a.s., výměra celkem pro prodej pozemků - cca 48 962 m², celkem pro výkup pozemků - cca 18 249 m², cena schválená v ZM dne 6.5.2008 ve výši 270 Kč/m²

- prodej pozemků - 270 Kč/m² x cca 48 962 m², celkem cca 13 219 740 Kč

- výkup pozemků - 270 Kč/m² x cca 18 249 m², celkem cca 4 927 230 Kč

Město Klatovy připravuje ve spolupráci s Plzeňským krajem, zast. SÚS Klatovy, majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikací SZ obchvatu a okružních křižovatek (u ČOV, bazénu, Tajanova, Kalu včetně vyústění na silnici I/22 u prodejny Profi Šimek). Projekční práce celé stavby proběhly v r. 2007. V letech 2008-2009 byly dotčené pozemky pro stavbu zajištěny výkupem, směnou či bezúplatným převodem. V letech 2010 - 2011 proběhla výstavba obchvatové komunikace, dvou obslužných komunikací a čtyř okružních křižovatek. Zkušební provoz stavby byl zahájen v r. 2012, kolaudace se předpokládá v červenci. V rámci přípravy majetkoprávního vypořádání stavby proběhlo jednání dne 18.4.2013 za účasti SÚS Klatovy a.s., zpracovatele GP, ORM a HO MěÚ k odsouhlasení pozemků, které budou prodány Plzeňskému kraji a které zůstanou městu.

Plzeňskému kraji budou prodány pozemky za stejnou cenu, jako byly vykupovány, tj. za 270 Kč/m² dle usnesení č. 765/08 Zastupitelstva Plzeňského kraje ze dne 3.6.2008 a na základě smlouvy o bud. sml. kupní ze dne 15.7.2008. Jedná se o pozemky pod obchvatovou komunikací v k.ú. Klatovy, Tajanov a Kal, část OK u ČOV, OK u obce Kal včetně středového ostrůvku a ostrůvků dělících jízdní pruhy, OK u bazénu a dělící ostrůvek umístěný na sjezdu k sídlu Povodí a.s.

Město si ponechá obslužné komunikace v k.ú. Klatovy, Tajanov, Kal, které slouží jako přístup na pozemky, přejezd pro zemědělskou techniku, pro pěší a cyklo, dále pozemky pod vyústěním na most u OK u ČOV, středový ostrůvek a dělící ostrůvky OK u bazénu, středový ostrůvek OK u obce Tajanov.

Na základě smlouvy o bud. smlouvě kupní ze dne 17.6.2009 je město povinno vykoupit pozemky pod stavbou dosud ve vlastnictví firmy Silnice Klatovy a. s., dále pozemky dosud ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (je na ně uzavřena nájemní smlouva).

Předkládáme ke schválení níže uvedené návrhy na majetkoprávní úkony (výkup/prodej) s tím, že může dojít k upřesnění.

Prodeje a výkupy shora uvedených pozemků se uskuteční po kolaudaci stavby.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej a výkupy pozemků v rámci vypořádání SZ obchvatu.

Návrh usnesení

ZM schvaluje:

a) prodej pozemků Plzeňskému kraji: cca 48 962 m² za 270 Kč/m², celkem cca 13 219 740 Kč.

Specifikace:

k.ú. Klatovy - p.č. 4164/36, č. 1898/3, č. 4217/15, č. 4217/10, č. 4217/36 č. 4217/38, č. 3547/44, č. 1172/24, č. 1172/22, č. 3505/14, č. 3505/15, 3505/16, 4217/14,

k.ú. Tajanov - 1196/4, 1196/8, 370/52, 370/51, 370/53, 389/2, 1196/7, 1196/1

k.ú. Kal - 1366/21, 1366/23, 1366/32, 1366/31 1366/34, 1366/33, 1366/24, 1190/6, 1366/4, 1203/6

b) výkup pozemků - cca 18 249 m² za 270 Kč/m², celkem cca 4 927 230 Kč

Specifikace:

- od Státního pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, celkem 4 654 m²

k.ú. Klatovy - 4217/14, 4217/40, 4217/41,

k.ú. Tajanov - 1196/7, 1196/1, 1196/31, 1196/3, 1196/32, 1196/33,

- od firmy Silnice Klatovy a.s. celkem 12 563 m²

k.ú. Kal - 1366/1, 1366/27, 1366/30, 1366/12, 1366/37, 1366/38, 1366/28, 1366/29, 1366/11, 1080/4.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

13) Revokace UZM ze dne 19.2.2013

k.ú. Klatovy - průmyslová zóna - pp.č. 4213/1, 4213/2 (z pův. p.č. 4213), žadatel: OJ, Srstice, výměra - 4213/1 - 6 253 m², p.č. 4213/2 - část o výměře cca 4 500 m², cena 320 Kč/m².

Zastupitelstvo města Klatov na svém zasedání dne 19.2.2013 (část A) schválilo prodej dvou částí pozemku p.č. 4213 o výměře cca 5 000 m² za kupní cenu cca 1 600 000 Kč a část o výměře cca 6 400 m² za kupní cenu cca 2 048 000 Kč v k.ú. Klatovy panu Ondřeji Jandovi, Srstice 48, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní (dále jen „SoBK“).

V případě prodeje části pozemku o výměře cca 5 000 m² byla schválena doba platnosti SoBK na dobu max. 3 roky s úhradou zálohy ve výši 1/3 kupní ceny. V případě prodeje druhé části pozemku o výměře cca 6 400 m² byla platnost SoBK schválena na dobu max. 5 let s úhradou zálohy ve výši 100 000 Kč, s doplatkem zálohy do 3 let a následnou povinností nejpozději do r. 2018 uzavřít vlastní kupní smlouvu.

Záměrem investora bylo v průmyslové zóně vyrábět komponenty pro automobilový průmysl včetně nového osobního automobilu a dále umístit stavební společnost s výrobou protihlukových a gabionových staveb.

Pozemky byly zaměřeny a nově označeny parcelním číslem p.č. 4213/1 o výměře 6 253 m² a p.č. 4213/2 o výměře 5 000 m².

Nové skutečnosti

V rámci jednání o uzavření předmětných SoBK a úhradě záloh nyní sdělil investor, že je připraven podepsat smlouvu na prodej části pozemku p.č. 4213/2 a uhradit zálohu ve výši 1/3 z kupní ceny.

V případě prodeje pozemku p.č. 4213/1 o výměře 6 253 m² souhlasí investor s úhradou zálohy ve výši 100 000 Kč před podpisem SoBK, ale žádá o změnu ve znění SoBK v čl. I, odst. 4, tj. bez uvedení účelu podnikání a bez povinnosti využít pozemek k výstavbě. Investor navrhuje v případě finančních problémů společnosti odstoupení od SoBK, a to nejpozději do 3 let od podpisu smlouvy a souhlasí s propadnutím uhrazené zálohy ve výši 100 000 Kč.

V případě, že by se firmě v průmyslové zóně ekonomicky dařilo, doplatil by investor nejpozději do 3 let od podpisu SoBK zbytek zálohy ve výši 566 987 Kč a uzavřel by vlastní kupní smlouvu nejpozději do 5 let od podpisu SoBK.

Dále investor žádá o změnu kupujícího z původně schváleného OJ, Srstice, Mochtín, nově na společnost VESPER AUTOMOTIVE s.r.o., IČ 29157803, se sídlem Srstice 48, Mochtín.

Rada města doporučuje ZM zamítnout žádost investora v plném rozsahu a souhlasí se zmenšením výměry pozemku 4213/2 o cca 500 m² pro vytvoření přístupové komunikace k pp.č. 4213/1.

Návrh usnesení

ZM rozhodlo o revokaci usnesení ze dne 19.2.2013 a schvaluje prodej části p.č. 4213/2 o výměře cca 4 500 m² a p.č. 4213/1 o výměře 6 253 m² v PZ Pod Borem v Klatovech firmě - VESPER AUTOMOTIVE s.r.o., IČ 29157803, se sídlem Srstice 48, Mochtín. Úkon bude zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní; u pozemku č. 4213/2 s platností 3 roky od podpisu, povinností úhrady zálohy ve výši 1/3 kupní ceny před jejím podpisem, povinností kupujícího specifikovat podnikatelský záměr a zkolaudovat do ukončení platnosti smluv objekt k podnikání v souladu se specifikovaným podnikatelským záměrem, u pozemku č. 4213/1 s platností 5 let od podpisu a povinností úhrady zálohy ve výši 100 000 Kč před jejím podpisem, bez povinnosti uhradit doplatek zálohy do výše 1/3 kupní ceny do 3 let od jejího podpisu, bez povinností kupujícího specifikovat podnikatelský záměr a zkolaudovat do ukončení platnosti smluv objekt k podnikání v souladu se specifikovaným podnikatelským záměrem.

Pan starosta - navrhuji hlasovat o:

- a) zamítnutí žádosti investora v plném rozsahu
- b) souhlasu se zmenšením výměry pozemku 4213/2 o cca 500 m² pro vytvoření přístupové komunikace k pp.č.4213/1.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **ZM zamítlo revokaci usnesení ze dne 19.2.2013 a schvaluje zmenšení výměry pozemku 4213/2 o cca 500 m² pro vytvoření přístupové komunikace k pp.č. 4213/1.**

14) Souhlas s umístěním stavby RD v k.ú. Střeziměř

k.ú. Střeziměř - pozemky p.č. 93 dle PK o výměře 4 443 m², p.č. 93 dle KN o výměře 377 m², žadatelé: ing. V a IP, B. Němcové, Chlumec nad Cidlinou, výměra 4 820 m².

Jedná se o umístění RD na pozemku v obci Střeziměř po levé straně ve směru na Křištín. Pozemky jsou přístupné z místní komunikace a navazují na další dva zastavěné pozemky. V obci Střeziměř, která nemá v současné době platný územní plán lze dle §188a, odst. 1, písm. c) zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu umístit stavbu bydlení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území. Umístění stavby RD na tomto pozemku je možné jen se souhlasem Zastupitelstva města Klatov. Souhlas může obsahovat podmínky pro umístění stavby.

Osadní výbor souhlasí s umístěním stavby RD na uvedeném pozemku. Přes pozemky vede vodovod z kopané studny umístěné na pozemku p.č. 93 v k.ú. Střeziměř, který zásobuje bývalou školu čp. 20 v Křištině a pokračuje dále do obce.

Rada města doporučuje schválit umístění RD s podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení

ZM souhlasí s umístěním RD na pozemcích p.č. 93 dle PK o výměře 4 443 m², p.č. 93 dle KN o výměře 377 m² v k.ú. Střeziměř ve vlastnictví manželů ing. V a IP, B. Němcové, Chlumec nad Cidlinou, na částech nezastavěných vodovodem s podmínkou uzavření smlouvy o bud. smlouvě o zřízení věcného břemene pro vodovod k objektu bývalé školy, na p.č. PK 93 a p.č. 93 KN. Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě geometrického plánu vyhotoveného na náklady města v termínu nejpozději do 1 roku od podpisu smlouvy budoucí.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

15) Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kydliny - místní a pomístní názvosloví

V rámci procesu přípravy a tvorby Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“) v k.ú. Kydliny probíhá v současné době zjišťování hranic pozemků na obvodu KPÚ. Zjišťování hranic proběhlo v terénu v 04/2013. Nyní následuje porovnávání s mapovými podklady současné i dřívější evidence katastru nemovitostí.

Zpracovatelská firma požádala město o schválení místního a pomístního názvosloví. Jedná se o místní historické názvy jednotlivých lokalit v katastrálním území Kydliny. Osadní výbor s návrhem souhlasí. Schválené názvosloví bude součástí nově vytvořené katastrální mapy.

Rada města doporučuje ZM schválit místní a pomístní názvosloví v k.ú. Kydliny.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje místní a pomístní názvosloví v k.ú. Kydliny v rámci probíhající Komplexní pozemkové úpravy.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

16) Štěpánovice - aktuální stav KPÚ, změna obvodu KPÚ a Plánu společných zařízení

Zastupitelstvo města Klatov dne 11.12.2012 schválilo Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) v rámci probíhající Komplexní pozemkové úpravy

(dále jen „KPÚ“) v k.ú. Štěpánovice ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem v Klatovech. Zpracovatelem KPÚ je firma Geo Hrubý s.r.o., Plzeň.

Předmětem schváleného PSZ byly nově navržené cesty (hlavní, vedlejší), biokoridory a protipovodňová patření (zatravnění, změny osevních postupů, propustky, meze, průlehy apod.) vytvářející podmínky pro ochranu celého řešeného území.

Nyní jsou v PSZ upřesněny trasy cest hlavních a vedlejších podle nového uspořádání pozemků a nově navrжены cesty doplňkové tak, aby všechny pozemky byly zpřístupněny.

Nové skutečnosti

Schválený obvod KPÚ je rozšířen o část k.ú. Klatovy (území od drážního domku k fotovoltaické elektrárně před Točníkem). K rozšíření obvodu došlo z důvodu nutnosti upravit tok Štěpánovického potoka a bezpečně jej svést stávajícím propustkem pod železniční trať u drážního domku a dále v části k.ú. Klatovy povede mezi meliorační strouhou a cestou k fotovoltaické elektrárně před Točníkem. Problémové území se nachází na hranici dvou katastrálních území. Z tohoto důvodu došlo k rozšíření stávajícího obvodu o část k.ú. Klatovy a navrhovaným opatřením bude voda Štěpánovického potoka bezpečně regulována a řešené území ochráněno.

Rada města doporučuje ZM schválit změnu v PSZ.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje změnu v Plánu společných zařízení v rámci probíhající KPÚ v k.ú. Štěpánovice a k.ú. Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

17) Výkupy a směny pozemků

pozemky v k.ú. Luby a Sobětice nebo jejich části, žadatel: město Klatovy, výměra cca 53 000 m², výkup za cenu 25 Kč/m²; na základě požadavků vlastníků je navrhována směna 1m² (soukromé) za 3,12 m² (obecní) bez ohledu na cenu.

pozemky pod stavbou poldru

- administrativní:	11,73 Kč/m ²	celkem 607 930,00 Kč
- obvyklá:	8,37 Kč/m ²	celkem 433 792,00 Kč
- průměr činí 8,37 Kč/m ²		

obecní pozemky

k.ú. Sobětice (Švejcký vrch) a v k.ú. Klatovy (Čertovka) mají cenu obvyklou 12 - 17 Kč/m², průměr činí 16,36 Kč/m².

ZM dne 11.12.2012 schválilo výkupy a směny pozemků pro poldr v Lubech. Jednalo se o směnu 1:3,12 ve prospěch vlastníků (na základě jejich požadavku) a výkupy pozemků za cenu 25 Kč/m². Celkem se jednalo o plochu cca 39 000 m², což byla plocha nedostačující. Důvodem zmenšení byl nesouhlas jednoho z majitelů - p. Tomana s využitím svých pozemků.

V dubnu 2013 vypracoval projektant ing. Jícha PD pro územní rozhodnutí. Plocha poldru byla optimalizována na výměru cca 53 000 m² s retenčním objemem 52 000 m³. Následně došlo k několika jednáním s panem Tomanem, který je ochoten městu poskytnout pro stavbu poldru své nemovitosti, ale

požaduje výkup všech celých pozemků dotčených stavbou za cenu 45 Kč/m². Pokud zastupitelstvo města rozhodne o výkupu za cenu 45 Kč/m², je nutné tuto cenu vyplatit i ostatním vlastníkům nemovitostí a v případě směn pozemků v poměru 1 : 3,12 doplatit ještě rozdíl ceny 20 Kč/m² v hotovosti.

Vlastníci - MUDr. Pa p. Tpožadují pozemky směnit nebo vykoupit před zahájením stavby.

Dle zjištěných informací neplánuje SFŽP vyhlásit v roce 2013 výzvu k podání žádostí pro projekty protipovodňové ochrany.

a) přehled úkonů, které odpovídají UZM 11.12.2012.

Výkup za 25 Kč/m², vše v k.ú. Luby:

- pp. č. 737/4, 736/4, 876/37, 737/2, 670, celkem 8 925 m², cena 223 125 Kč - vlastník KH, Luby, Klatovy a DH, Luby, Klatovy;
- pp. č. 641/1, 645/2, 645/3, 737/3, 736/3, celkem 1 290 m², cena 32 250 Kč - vlastník - JM, Sokolovská, Dobřany, PZ, Na Bělidle, Klatovy a Český Real a. s., U Lužického semináře 97/18, Praha 1, Malá Strana;
- pp. č. 669 o výměře 1 032 m², cena 25 800 Kč - vlastník - AN, Jungmannova, Klatovy;
- pp. č. 876/4, 876/35, celkem 896, cena 22 400 Kč - vlastník - Lesy České republiky s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
směna pozemků v poměru 1 : 3,12
- pp. č. 737/1, 876/36, 737/6 v k.ú. Luby - ML, Luby, Klatovy a VŠ, Školní, Klatovy, za část pp. č. 32/11 v k.ú. Soběstice
směna pozemků
- pp. č. 641/6, 641/3, 645/5 v k.ú. Luby - VL, Borečnice, Čížová, za pozemek PK č. 2574 v k. ú Klatovy

b)-c) nové požadavky vlastníků

Bc. JČ, Mánesova, Plzeň 3 - Jižní Předměstí - pp. č. 647/1 - výkup celého pozemku o výměře 2 055 m² (zábor činí 331 m²), souhlasí s cenou 25 Kč/m².

LT, Soběstice, Klatovy - pp. č. 641/9 v k.ú. Luby a pp. č. 200/5, 200/6, 165/4, 282/12, 282/17 v k.ú. Soběstice výkup všech pozemků o celkové výměře 17 495 m² (zábor činí 5 141 m²) za cenu 45 Kč;

MUDr. P požaduje zahrnout do směny i zbytkový pozemek p.č. 736/5 v k.ú. Luby o výměře 571 m². Po stavbě poldru už by v k.ú. Luby nevlastnila žádné nemovitosti. Směnu pozemků pp. č. 876/38, 737/7, 641/5, 641/8, 642, 737/5, 736/5 v k.ú. Luby, pp. č. 167, 168, 165/2, 200/2, 200/4, 282/10, 282/15 v k.ú. Soběstice je ochotna realizovat za obecní pozemky PK č. 2458, PK č. 2561, PK č. 2560/3, PK č.2560/2, PK č. 2560/1, PK č. 3592 a PK č. 2559 v k.ú. Klatovy.

Rada města doporučuje ZM stanovit cenu 25 Kč/m² pro výkupy (směny) pozemků jako maximální a zbytkové pozemky, které nejsou dotčeny stavbou vykoupit za cenu dle znaleckého posudku (cca 8,37 Kč/m²); dále navrhuje uzavřít smlouvy budoucí na směny a výkupy s těmi vlastníky, kteří na schválené podmínky přistoupili.

Stanoviska ORM, OŽP - pozemky jsou směňovány v poměru 1 (soukromé) za 3,12 (obecní) bez ohledu na skutečnost, že cena soukromých pozemků činí dle ZP 8,37 Kč/m² a obecních pozemků dle ZP 16,36 Kč/m², další navýšení ceny za pozemky pro poldr považujeme za neodůvodnitelné, protože není jistota vydání příslušného stavebního povolení ani jistota získání dotace, je

okamžitá směna pozemků riziková a neodůvodnitelná.

Návrh na usnesení

- a) ZM bere na vědomí informaci o stavu majetkoprávního vypořádání pozemků a ukládá starostovi města zajistit uzavření smluv o budoucích smlouvách kupních a směnných s těmi vlastníky, kteří přistoupili na návrh města dle rozhodnutí ZM, tj. úkony budou realizovány za cenu 25 Kč/m².
- b) ZM rozhodlo o výkupu pozemků ve veřejném zájmu pro stavbu poldru za cenu 25 Kč/m² za pozemky dotčené stavbou, zbývající části za cenu dle ZP obvyklou ve výši cca 8 Kč/m² (celkem 266 057 Kč)
- pp. č. 200/5, 200/6, 165/4, 282/17, 282/12 v k.ú. Soběstice o výměře celkové 17 495 m² od LT, Soběstice, Klatovy
 - 647/1 v k.ú. Luby od Bc. JČ, Mánesova, Plzeň 3 - Jižní Předměstí - pp. č. 647/1 v k.ú. Luby o výměře 2 055 m²
- c) ZM rozhodlo o směně pozemků ve veřejném zájmu pro stavbu poldru tak, že pozemky pro poldr budou započteny v ceně 25 Kč/m² a směna bude realizována bez finančního vyrovnání:
- pp. č. 876/38, 737/7, 641/5, 641/8, 642, 737/5, 736/5 v k.ú. Luby, pp. č. 167, 168, 165/2, 200/2, 200/4, 282/10, 282/15 v k.ú. Soběstice o celkové výměře cca 21 000 m² ve vlastnictví MUDr. HP, LP, Plzeň 3 - Doudlevice, za pozemky část PK č. 2554, část PK č. 2816/2 a PK č. 2458 o celkové výměře cca 36 471 m²

Úkony budou zajištěny formou smlouvy o budoucí smlouvě směnné a kupní, s uzavřením směnných a kupních smluv bezodkladně po vydání příslušného stavebního (vodoprávního) povolení ke stavbě a současně po obdržení závazného příslibu poskytnutí dotace; předpoklad prosinec 2014.

Ing. Michálková - Lesy ČR vydaly souhlasné stanovisko s vybudováním poldru.

Pan starosta - nová informace - p. Toman ze Sobětic píše, že souhlasí s cenou 35 Kč/m², ale za všechny pozemky. Bylo by velmi dobře, kdyby se podařilo tuto záležitost dotáhnout do úspěšného konce. Z mého pohledu není možné, abychom jednomu žadateli, který kývl před půl rokem, ochoten vyjít vstříc a pomoci, dali 25 Kč/m² a někomu jinému, který nás tu bude natahovat na skřípec, dali za všechny pozemky cenu dvakrát vyšší. Pak je nutné, aby zastupitelé rozhodli o tom - všem stejně a za stejných podmínek. Je to v tuto chvíli složité rozhodování.

P. P. Fiala - jedná se o věc, která se táhne už 3/4 roku, téměř každou radou prochází zpráva, kdy se ze 300 Kč/m² dostáváme níž a níž. Toto jsou neudržované pozemky, voda se tam rozlévá stejně, pozemky se neobhospodařují, nesekají, nejsou jinak využity. Myslím, že když šlo město vstříc a nabídlo trojnásobnou cenu, bylo to adekvátní. Pozemky jsou oceněny 6 - 8 Kč/m², my nabízíme třikrát tolik, opravdu jsou to pozemky, které k ničemu neslouží. Většina lubských ví, jak to tam vypadá, souhlasila se směnou nebo prodejem, opravdu se jedná o vlastníky, kteří nejsou v místě a neznají, co je voda. Nevím, jestli bychom je neměli přitlačit, jednat s nimi trochu tvrdším způsobem. Pokud navýšíme cenu, musíme ji navýšit všem. Nemůžeme koupit pozemky, když nevíme, jestli můžeme stavět.

Pan starosta - kromě jiného se bude čistit podjezí, mělo se čistit v květnu, ale zastavilo to jedno ekologické sdružení - Spolek pro ochranu motýlů - zastavilo se to na výskytu mihule říční. Mezitím proběhla další voda, další sedimenty a poslední zpráva od ředitele Povodí je ta, že by pravděpodobně mělo být rozšířeno množství sedimentů, které se odtěží, zároveň uplatní v povodňových škodách i nadjezí, aby se také pročistilo.

P. Papež - nelze se pozemkům p. Tnějakým způsobem vyhnout? Tam je asi jediný problém, paní Ča Pjsou ve shodě.

Pan starosta - nejsou, paní Pmá potíží pozemky vyměnit, chtěla by měnit hned a včetně pozemků, které nespádají do poldru. Pozemky pana T- abychom mohli vodu zadržet, musí mít polder nějakou retenční kapacitu, abychom se dostali na 53 tisíc m³, což odpovídá možnosti žádat o dotační titul, tak se tomu prostě nevyhneme. Hledali jsme i jiné lokality po Mochtínském potoce, ale tam je potíže v tom, že jsou tam záložní zdroje pitné vody.

P. Šnejdar - pohled zastupitelů chápu, je jasné, že cena nejde diferencovat. Tyto informace, které zde zaznívají, jsou od lidí, kteří tento problém neměli, neřešili ho. Když se podívám do minulosti: město Klatovy vykupovalo v k.ú. Luby pozemky pro účely skupin za 150 - 280 Kč/m², to byly naprosto neúměrné ceny, které přesto město dalo pro tu skupinu, která vehementně tlačila. Měli byste najít řešení, aby k dohodě došlo. Pokud pan T nabízí nyní cenu 35 Kč/m², je to sice výš, ale je to pořád cena přijatelná proti ceně v minulosti, kdy byla desetkrát vyšší. Doporučoval bych dál jednat s vlastníky a najít kompromis.

Pan starosta - měl by k tomu také říci své osadní výbor.

P. Pikhart - jaký byl původní návrh, o čem má zastupitelstvo hlasovat, co má schválit - 35 Kč/m² pro všechny?

Pan starosta - je tady popis stavu, jaký v Lubech je, jak probíhala jednání. Jsou tu vlastníci, kteří souhlasili, přistoupili na cenu 25 Kč/m² nebo směnu pozemků 1:3,12 a teď jsou tu požadavky trochu jiného rozměru. Říkám, že je nutné se chovat ke všem stejně: buď držet linii 25 Kč/m² a jestli se zastupitelstvo rozhodne vykoupit dopředu nebo podle smlouvy budoucí, to je výsostné právo zastupitelstva. Pokud řekneme 35 Kč/m², tak je třeba se vrátit a oslovit také ty vlastníky, kteří byli tak laskavi a vytopeným spoluobčanům a městu vyšli vstříc, nabídnout jim víc, pokud někomu jinému pod tlakem toto nabídneme.

P. Pikhart - v rámci slušnosti a rovných vztahů by byl tento návrh z našeho pohledu nejlepší. Tato částka ještě není tak vysoká, aby nebyla akceptovatelná. Nevím, o kolik to bude více.

Pan starosta - je to cca 0,5 mil. Kč.

P. Pikhart - není to tak vysoká částka vzhledem ke škodám, které povodně v Lubech působí. Není to opatření pouze pro Luby, je to i pro Klatovy a další

obce.

Ing. Chroust - na poldr potřebujeme cca 6 ha, pokud bychom šli na 35 Kč/m² - zdražení o cca 550 - 560 tisíc Kč.

Pan starosta - návrh na usnesení: projednat s vlastníky pozemků cenu 35 Kč/m² s tím, že bychom jednali o pozemcích přímo v poldru a pokusili se dojednat s ostatními žadateli směny a aby to proběhlo ve chvíli, kdy bude možné stavět - smlouva o smlouvě budoucí.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování -

b) ZM rozhodlo o výkupu pozemků ve veřejném zájmu pro stavbu poldru za cenu 35 Kč/m² za pozemky dotčené stavbou, zbývající části za cenu dle ZP obvyklou ve výši cca 8 Kč/m² (celkem 304 144 Kč)

- pp. č. 200/5, 200/6, 165/4, 282/17, 282/12 v k.ú. Soběstice o výměře celkové 17 495 m² od LT, Soběstice, Klatovy

- 647/1 v k.ú. Luby od Bc. JČ, Mánesova, Plzeň 3 - Jižní Předměstí - pp. č. 647/1 v k.ú. Luby o výměře 2 055 m²

c) ZM rozhodlo o směně pozemků ve veřejném zájmu pro stavbu poldru tak, že pozemky budou směněny v poměru 1:3,12 a s doplatkem 10 Kč/m², což odpovídá ceně za výkup 35 Kč/m² (celkem 210 000 Kč):

pp. č. 876/38, 737/7, 641/5, 641/8, 642, 737/5, 736/5 v k.ú. Luby, pp. č. 167, 168, 165/2, 200/2, 200/4, 282/10, 282/15 v k.ú. Soběstice o celkové výměře cca 21 000 m² ve vlastnictví MUDr. HP, LP, Plzeň 3 - Doudlevice, za pozemky část PK č. 2554, část PK č. 2816/2 a PK č. 2458 o celkové výměře cca 36 471 m² a ukládá ORM zveřejnit záměry úkonů v souladu se zákonem.

d) ZM uložilo ORM jednat s vlastníky pozemků v části a) o výkupu za cenu 35 Kč/m² a v případě směny v poměru 1:3,12 s doplatkem 10 Kč/m² výměry pozemků dotčených stavbou poldru

e) Úkony budou zajištěny formou smlouvy o budoucí smlouvě směnné a kupní, s uzavřením směnných a kupních smluv. Vlastní smlouvy budou uzavřeny po dokončení a geometrickém zaměření stavby.

V tuto chvíli se dostavila Mgr. Tomaierová - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

Byla vyhlášena 20 minutová přestávka.

V tuto chvíli odešel MUDr. Chroust - počet zastupitelů se snížil na 21.

4. PŘIJETÍ DOTACE Z ROP NUTS II JIHOZÁPAD NA AKCI „ZATRAKTIVNĚNÍ AREÁLU LETNÍHO KINA V KLATOVECH NA KULTURNÍ CENTRUM“

Město Klatovy podalo na základě usnesení ZM ze dne 4.9.2012 žádost o poskytnutí podpory z ROP v rámci 23. Výzvy OP 3.1 C, oblasti podpory č. 14.3.1 - Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu na realizaci projektu „Zatraktivnění areálu letního kina v Klatovech na kulturní centrum“.

V 04/2013 bylo město informováno, že projekt byl zařazen na seznam náhradních projektů. Jelikož poskytovateli vznikla položka nevyčerpané alokace, byl projekt doporučen k financování.

Celkové náklady dle žádosti činí 16 776 349 Kč vč. DPH, z toho uznatelné náklady

15 240 861 Kč a neuznatelné náklady činí 1 535 488 Kč. Neuznatelné náklady tvoří oplocení okrouhlice, stavební úpravy bufetu a vybavení sociálního zařízení. Dotace je přiznána ve výši 85% z uznatelných nákladů, tj. cca 12 954 731 Kč.

Tyto údaje budou aktualizovány na základě výsledků výběrového řízení a dalších doložených dokladů.

Realizace akce proběhne v období 11/2013 - 10/2014, do 12/2014 musí být akce vyúčtována.

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace na realizaci projektu „Zatraktivnění areálu letního kina v Klatovech na kulturní centrum“.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje realizaci akce „Zatraktivnění areálu letního kina v Klatovech na kulturní centrum“ v letech 2013 - 2014 a přijetí dotace z ROP NUTS II Jihozápad z 23. Výzvy, oblasti podpory č. 3.1. C - Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu ve výši 85% z celk. uznatelných nákladů v předpokládané výši 15 240 861 Kč, tj. 12 954 731 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. PŘIJETÍ DOTACE Z OPŽP NA AKCI „REVITALIZACE MŠ MÁCHOVA 668, KLATOVY“

Na základě rozhodnutí RM ze dne 7.3.2013 bylo požádáno o dotaci z OPŽP v rámci rychloobrátkové výzvy na zateplení určené pro žadatele připravené realizovat projekt ještě v roce 2013.

V rámci akce bude provedeno zateplení obvodového pláště budovy, výměna výplní otvorů, zateplení střechy, oprava spojovací chodby.

Realizace akce: od 1.7.2013 do 30.10.2013.

V minulých dnech jsme obdrželi od SFŽP Registrační list - příslib financování.

Údaje z RL: celk. předpokládané náklady	9 270 379 Kč
celk. uznatelné náklady	5 633 809 Kč
dotace 90% z uznatelných	5 070 427 Kč
podíl města 10% z uznatelných	563 382 Kč

Tyto údaje budou aktualizovány na základě výsledků výběrového řízení a dalších doložených dokladů. Výsledkem bude Rozhodnutí - smlouva o poskytnutí dotace, ve které bude upřesněno financování.

V průběhu května - června proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby. Vítězem se stala firma Kypta-Stavoservis s.r.o., Zruč-Senec, za cenu 6 665 669,00 Kč vč. DPH.

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace z OPŽP a realizaci akce v roce 2013.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje realizaci akce „Revitalizace MŠ Máchova 668, Klatovy“ v roce 2013 a přijetí dotace z OPŽP ve výši 90% z celk. uznatelných nákladů v předpokládané výši 5 633 809 Kč, tj. 5 070 427 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6. PŘIJETÍ DOTACE Z OPŽP NA AKCI „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU AZYLOVÉHO DOMU A SOCIÁLNÍ UBYTOVNY KLATOVY“

Na základě rozhodnutí RM ze dne 7.3.2013 bylo požádáno o dotaci z OPŽP v rámci rychloobrátkové výzvy na zateplení, určené pro žadatele připravené realizovat projekt v roce 2013.

V rámci realizace bude provedeno zateplení obvodového pláště budovy, výměna výplní otvorů, zateplení střechy, výměna klempířských prvků.

Realizace akce: od 1.9.2013 - 30.10.2013.

V minulých dnech jsme obdrželi od SFŽP Registrační list - příslib financování.

Údaje z RL: celk. předpokládané náklady	8 420 995 Kč
celk. uznatelné náklady	7 084 281 Kč
dotace 90% z uznatelných	6 375 852 Kč
podíl města 10% z uznatelných	708 429 Kč

Tyto údaje budou aktualizovány na základě výsledků výběrového řízení a dalších doložených dokladů. Výsledkem bude Rozhodnutí - smlouva o poskytnutí dotace, ve které bude upřesněno financování.

V průběhu května - června proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby. Vítězem se stala firma Kypta-Stavoservis s.r.o., Zruč-Senec, za cenu 3 008 095,00 Kč vč. DPH.

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace z OPŽP a realizaci akce v roce 2013.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje realizaci akce „Snížení energetické náročnosti objektu azylového domu a sociální ubytovny Klatovy“ v roce 2013 a přijetí dotace z OPŽP ve výši 90% z celk. uznatelných nákladů v předpokládané výši 7 084 281 Kč, tj. 6 375 429 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRH NA ZAŘAZENÍ AKCE „LUBY - CHODNÍK PODÉL SILNICE I/27“ DO ROZPOČTU INVESTIČNÍCH AKCÍ MĚSTA PRO ROK 2013

V souladu s usnesením Rady města Klatov ze dne 20.11.2012, bod č. 478/26, požádal HO Státní fond dopravní infrastruktury o poskytnutí příspěvku na akci „Luby - chodník podél silnice I/27“ z vyhlášeného programu pro rok 2013. Pravidla vyhlášeného programu pro rok 2013 byla zaměřena na zvýšení bezpečnosti dopravy a jeho zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Žádost o dotaci byla zpracována do dvou oblastí podpory (oblast A - akce na dopravní infrastrukturu a oblast B - bezpečnost a zklidnění dopravy) a v souladu s pravidly bylo požádáno o dotaci v maximální výši - 70 % uznatelných nákladů projektu, což činí celkem 3.393.000 Kč.

Předpokládané rozpočtové náklady celé akce činily dle zpracované DSP 10.666.962 Kč včetně DPH, z toho město mělo uhradit ze svého rozpočtu částku ve výši 7.273.962 Kč.

Předmětem celé akce je novostavba jednostranného chodníku v délce 640 m podél vysoce frekventované silnice I. třídy I/27 v extravilánu městské části Luby (v úseku od konce Lub po odbočku k nádraží ČD vlevo) včetně autobusové zastávky, odvodnění a veřejného osvětlení. Chodci budou chráněni obrubníkem a ocelovým nebo betonovým svodidlem.

Dne 26.4.2013 obdrželo město informaci o schválené akci Výborem SFDI. Z té vyplývá, že žádost města Klatovy byla podpořena v oblasti A limitním příspěvkem ve výši 70 % uznatelných nákladů projektu - 2.589.000 Kč a v oblasti B rovněž limitním příspěvkem ve výši 70 % - 804.000 Kč. Celkem za projekt 3.393.000 Kč.

Bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby, dle kterého zvítězila firma Silnice Klatovy a.s. za cenu 6.785.105 Kč + náklady za koordinátora stavby 6.050 Kč, celkem tedy 6.791.155 Kč včetně DPH. Termín realizace akce dle SoD je od 1.7. do 31.10.2013.

Vzhledem k nižší částce vzešlé z výběrového řízení dojde ke snížení poskytnuté dotace na celkovou výši 2.333.933,60 Kč, z toho v oblasti A 1.913.218,40 Kč a v oblasti B 202.468,60 Kč.

Zbylou část ve výši 4.457.221,40 Kč včetně DPH uhradí město ze svého rozpočtu. Prvotně musí město uhradit částku ve výši podílu vlastních finančních prostředků, dotaci obdrží až po vyčerpání tohoto podílu vždy na každou fakturu prostřednictvím žádosti o provedení platby.

Rada města Klatov na svém jednání dne 14.5.2013, bod č. 220/9, doporučila ZM schválit:

1. realizaci akce „Luby - chodník podél silnice I/27“ v rámci rozpočtu investičních akcí města v roce 2013 v částce 6.791.155 Kč
2. přijetí finančního příspěvku ze Státního fondu dopravní infrastruktury na akci „Luby - chodník podél silnice I/27“ v celkové výši 2.333.933,60 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov schvaluje:

1. realizaci akce „Luby - chodník podél silnice I/27“ v rámci rozpočtu investičních akcí města v roce 2013 v částce 6.791.155 Kč
2. přijetí finančního příspěvku ze Státního fondu dopravní infrastruktury na akci „Luby - chodník podél silnice I/27“ v celkové výši 2.333.933,60 Kč.

P. Šnejdar - to znamená, že z financí města by tam byly 4 miliony?

Pan starosta - ano.

P. Šnejdar - lidé si postavili domy na poli, za cedulí - s tím jsou spojena rizika. Můj názor je, že 4 miliony je hodně velká investice pro 6 rodinných domů, nakonec z druhé strany při korytě Drnového potoka je cyklostezka, která je vyasfaltovaná, nic nebrání lidem používat tuto komunikaci.

P. Havlovic - bezpečnost lidí na tak frekventované silnici je na prvním místě, už se tam stalo několik nehod. Není to jen záležitost bezpečnosti, je to záležitost i bleskových povodní, protože to bude zatrubněné.

Pan starosta - byly to dlouhodobé připomínky lidí, kteří vystupovali z autobusů. Pan Šnejdar má pravdu v tom, že mohou využít cyklostezku. Je to dlouhodobě také připomínáno OV Luby.

P. Šnejdar - podle mě je to neadekvátní výdaj města. Je třeba zjistit, jestli není možná vyšší dotace.

Pan starosta - dotace - je to max. výše, na kterou jsme schopni dosáhnout.

Ing. Chroust - podařilo se nám vysoutěžit velmi dobrou cenu. Obáváme se, že když to odmítneme a otevřeme další jednání, už se nikdy do této relace nedostaneme. Otázka zní, jestli chceme chodník.

P. Pikhart - nelze dosáhnout na vyšší částku. Částka je tak vysoká, protože je to silnice I. třídy a jsou tam max. požadavky na bezpečnost (např. betonová svodidla).

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. PLÁNOVACÍ SMLOUVA S FIRMOU BV SPECTRUM, spol. s r.o. - NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DODATKU č. 2

Zastupitelstvo města Klatov schválilo dne 11.12.2012 dodatek č. 1 k plánovací smlouvě, ve kterém bylo mimo jiné dohodnuto, že firma BV SPECTRUM, spol. s r.o. daruje městu Klatovy bytovou jednotku č. 6 v bytovém domě A o výměře 56 m², na stp. č. 6504 v k.ú. Klatovy vč. podílu na společných prostorách a pozemku. Cena bytové jednotky bude stanovena znaleckým posudkem. Znalec navržený městem Klatovy ing. Josef Choc ocenil výše uvedenou jednotku včetně podílu na pozemku a nebytových prostorách na částku ve výši 834.560,- Kč. Znalkyně fy BV SPECTRUM paní Hana Moulíková ocenila stejnou jednotku na částku ve výši 1.160.660,- Kč. Rozdíl obou znaleckých posudků činí 326.100,- Kč. Ing. Vlach požádal zároveň připočítat k ceně jednotky DPH a dále příspěvek podílu na výstavbě inženýrských sítí. S tímto zástupci města nesouhlasili. Ing. Vlach proto navrhl, že namísto darování bytové jednotky uhradí celou zbývající částku na účet města. Dle dodatku č. 1 má firma BV SPECTRUM uhradit celkem 3.266.757,- Kč. Ke dni 19.4.2013 uhradila firma částku ve výši 1.600.000,- Kč. Vzhledem ke svým finančním možnostem navrhl ing. Vlach rozložit zaplacení zbývající částky do tří splátek: v termínu do 30.4.2013 (zasedání RM) - 1.000.000,- Kč - zaplaceno v termínu, v termínu do 19.6.2013 - 333.379,- Kč - zaplaceno v termínu, v termínu do 31.8.2013 - 333.378,- Kč.

Na základě výše uvedených nových skutečností vyhotovil HO společně s právníčkou města Mgr. Sejpkovou návrh na dodatek č. 2 k plánovací smlouvě.

Rada města Klatov na svém jednání dne 30.4.2013 pod bodem č. 214/8 doporučila zastupitelstvu města schválit dodatek č. 2 k plánovací smlouvě ze dne 8.7.2010 s firmou BV SPECTRUM, spol. s r.o.

Příloha: dodatek č. 2 (je nedílnou součástí zápisu).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov schvaluje dodatek č. 2 k plánovací smlouvě ze dne 8.7.2010 s firmou BV SPECTRUM, spol. s r.o.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost -

usnesení bylo schváleno.

9. PODMÍNEČNÉ PŘIJETÍ DOTACE NA REALIZACI PROJEKTU „REKONSTRUKCE SCZT PODHŮRČÍ - I. ETAPA, KLATOVY“

V souvislosti s přípravou projektu Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou proběhla několikrát jednání s Klatovskou teplárnou, a.s. o stavu teplotenské infrastruktury v sídlišti a vhodnosti rekonstrukce před úpravami povrchů. Bylo dohodnuto, že z důvodu avizované dotační výzvy z OPŽP bude připraven projekt Rekonstrukce SCZT pouze pro I. etapu sídliště, kterou je blok Prusíkovy ulice.

Na základě rozhodnutí RM ze dne 3.7.2012 bylo v 08/2012 požádáno o dotaci z OPŽP.

Dne 28.5.2013 vydal SFŽP Registrační list coby příslib dotace. Do 6 měsíců, tj. do 28.11.2013, jsme povinni doložit SFŽP veškeré doklady k vydání Rozhodnutí (smlouvy) o poskytnutí dotace, zejména smlouvu s dodavatelem. Poté následuje cca 5 měsíců do doby vydání Rozhodnutí, jehož přílohou je smlouva o poskytnutí podpory. V Rozhodnutí jsou uvedeny aktuálně přepočtené částky podle výsledku výběrového řízení. Město se může rozhodnout, zda dotaci přijme či odmítne.

Údaje o dotaci z RL:

Celkové náklady	19 897 361 Kč vč. DPH
z toho neuznatelné	8 082 481 Kč
(DPH, zvýšený podíl města z důvodu reálnosti získání dotace)	
- uznatelné	11 814 880 Kč
Dotace (60% z uznatelných)	7 088 928 Kč

Abychom stihli doklady k vydání Rozhodnutí zajistit, je nutné neprodleně vyhlásit VŘ na dodavatele stavby. Výběrové řízení bude koncipováno s rozvazovací podmínkou pro případ, že ZM rozhodne dotaci posléze nepřijmout (neschválit smlouvu o poskytnutí dotace).

Rada města doporučuje ZM podmíněčně schválit přijetí dotace z OPŽP a realizaci akce v roce 2014.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města podmíněčně schvaluje přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu „Stavební úpravy technologie SCZT Klatovy, Podhůrčí - I. etapa“ v předpokládané výši 7 088 928 Kč s tím, že definitivně rozhodne o přijetí/odmítnutí dotace poté, co město obdrží od poskytovatele dotace Rozhodnutí SFŽP s návrhem smlouvy o poskytnutí podpory.
- 2) Zastupitelstvo města podmíněčně schvaluje realizaci akce „Stavební úpravy technologie SCZT Klatovy, Podhůrčí - I. etapa“ s předpokládanými náklady ve výši 20 000 000 Kč v roce 2014 s tím, že definitivně rozhodne o realizaci poté, co město obdrží od poskytovatele dotace Rozhodnutí SFŽP s návrhem smlouvy o poskytnutí podpory.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost - **usnesení bylo schváleno.**

10. PŘIJETÍ DOTACE OD PLZEŇSKÉHO KRAJE

I. Projekt: "Vybavení internetového koutku v IC"

OŠKCR požádal o poskytnutí dotace z Plzeňského kraje (Grantový program v oblasti podpory infocenter pro rok 2013) na projekt "Vybavení internetového koutku v IC".

Požadavek byl formulován takto:

- celkové náklady projektu	28 000,- Kč
- požadovaná dotace	25 000,- Kč
- podíl města Klatovy	3 000,- Kč

Tento měsíc obdržel OŠKCR od Plzeňského kraje informaci, že projektu byla přidělena dotace ve výši 10 000,- Kč.

Popis projektu

Dotace bude použita společně s podílem města Klatov na vybavení informačního centra v Klatovech (televize na promítání DVD o městě Klatovy a počítač s přístupem na internet pro veřejnost).

Termín realizace: 31.12.2013.

II. Projekt: "Restaurování Božích muk na Hůrce v Klatovech"

OŠKCR požádal o poskytnutí dotace z Plzeňského kraje (z programu Zachování a obnova kulturních památek PK) na projekt „Restaurování Božích muk na Hůrce v Klatovech“.

Požadavek byl formulován takto:

- celkové náklady projektu	67 850,- Kč
- předpokládaná dotace	50 000,- Kč
- podíl města Klatovy	17 850,- Kč

Tento měsíc obdržel OŠKCR od Plzeňského kraje informaci, že projektu byla přidělena dotace ve výši 50 000 Kč.

Popis projektu

Dotace bude použita na restaurování významné dominanty města Klatov, Božích muk v lesoparku Hůrka. Restaurátorské práce obsahují čištění, spárování, tmelení, biosanační práce, úpravy podstavce apod.

Termín realizace: 31.10.2013.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov schvaluje:

- 1) přijetí dotace ve výši 10 000,- Kč od Plzeňského kraje na projekt "Vybavení internetového koutku v IC".

Finanční spoluúčast města Klatov je cca 18 000,- Kč.

- 2) přijetí dotace ve výši 50 000,- Kč od Plzeňského kraje na projekt "Restaurování Božích muk na Hůrce v Klatovech".

Finanční spoluúčast města Klatov je 17 850,- Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11. PŘIJETÍ DOTACE Z DISPOZIČNÍHO FONDU

Projekt: „Restaurování křížku v Lubech u Klatov“

Finanční zajištění: rozpočet města, kapitola OŠKCR.

OŠKCR požádal o poskytnutí dotace z Dispozičního fondu (dále jen „DF“), Programu přeshraniční spolupráce, Cíl 3 ČR - Svobodný stát Bavorsko na projekt „Restaurování křížku v Lubech u Klatov“.

Údaje o finančních nákladech a dotaci (předpoklad):

celkové náklady projektu	2 823 EUR
požadovaná a přiznaná dotace	2 258 EUR (= 80% celk. uznatelných nákladů)
podíl města Klatovy	565 EUR (= 20% celk. uznatelných nákladů)

Popis projektu

Jedná se o kompletní restaurování vlastního litinového kříže i kamenného podstavce u autobusové zastávky u hypermarketu Albert.

Realizaci akce zajišťují pracovníci OŠKCR.

Termín realizace: září 2013.

Projekt: „Obnova turistických cílů - Boží muka a vyhlídka u sv. Martina“

Finanční zajištění: akce je navržena v rozpočtovém opatření č. 3 k zařazení do rozpočtu města, kapitola ORM pro rok 2013.

ORM požádal o poskytnutí dotace z Dispozičního fondu, Programu přeshraniční spolupráce, Cíl 3 ČR - Svobodný stát Bavorsko na projekt „Obnova turistických cílů - Boží muka a vyhlídka u sv. Martina“. O podání žádosti rozhodla RM dne 2.4.2013.

Údaje o finančních nákladech a dotaci (předpoklad):

celkové náklady projektu	20 232 EUR
z toho požadavek podpory	17 197 EUR (= 85% celk. uznatelných nákladů)

V květnu 2013 bylo městu sděleno, že max. dotace z programu může být poskytnuta ve výši 10 000 EUR (jedná se o oblast malých investičních projektů do 10 tis. EUR). Proto máme nyní rozhodnout, zda dotaci ve zkrácené výši město přijme či nikoliv.

přiznaná dotace	10 000 EUR (= 49,43% celk. uznatelných nákladů)
podíl města Klatovy	10 232 EUR (= 50,57% celk. uznatelných nákladů)

Dotace bude posléze poskytnuta ve výši stanovené procentem.

Popis projektu

Projekt je součástí již v minulosti schváleného projektu Obnovy kaple Hůrka vč. lesoparku a má veškerá potřebná povolení.

Vyhledka u sv. Martina - v prostoru stávající vyhlídky je navržena nová zpevněná plocha z lomového kamene o celk. výměře 3 x 14 m, ohraničena žulovým obrubníkem. Prostor je doplněn dvěma lavičkami z dřevěného hranolu, odpadkovým košem a třemi soliterními stromy.

Boží muka - v prostoru kolem stávajících Božích muk (nad sokolským stadionem) je navržena nová zpevněná plocha z lomového kamene o celk. rozměru 6,5 x 6,5 m, ohraničena žulovým obrubníkem. Součástí je i restaurování Božích muk na základě restaurátorského záměru vypracovaného Mgr. Hronem. Na provedení restaurátorských prací za cenu 71 000 Kč získal OŠKCR dotaci od Plzeňského kraje 50 000 Kč. Tato položka proto bude při závěrečném vyúčtování DF zahrnuta do nákladů města (jako neuznatelný náklad) a uhrazena z dotace PK.

Realizaci akce zajišťují pracovníci ORM.

Termín realizace: září 2013.

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace k oběma projektům z DF a

realizaci akcí v roce 2013.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) realizaci akce „Restaurování křížku v Lubech u Klatov“ s celkovými náklady cca 70 575 Kč a přijetí dotace z Dispozičního fondu, Programu přeshraniční spolupráce, Cíl 3 ČR - Svobodný stát Bavorsko ve výši 80% skutečně vynaložených nákladů, tj. cca 2 258 EUR (56 460 Kč)
- 2) zařazení akce „Obnova turistických cílů - Boží muka a vyhlídka u sv. Martina“ s celkovými náklady cca 516 000 Kč do rozpočtu města pro rok 2013 a přijetí dotace z Dispozičního fondu, Programu přeshraniční spolupráce, Cíl 3 ČR - Svobodný stát Bavorsko ve výši 49,43% ze skutečně vynaložených nákladů, současně max. 10 000 EUR, tj. cca 255 000 Kč.

P. V. Fiala - co je zatraktivnění vyhlídky u sv. Martina?

Ing. Pleskotová - je to uvedeno ve zprávě: „v prostoru stávající vyhlídky je navržena nová zpevněná plocha z lomového kamene o celk. výměře 3 x 14 m, ohraničena žulovým obrubníkem. Prostor je doplněn dvěma lavičkami z dřevěného hranolu, odpadkovým košem a třemi soliterními stromy.“

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

12. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2013

Rozpočtové opatření upravuje schválený rozpočet města Klatov na rok 2013:

- na příjmové straně rozpočtu o částku: 50.689 tis. Kč

- na výdajové straně rozpočtu o částku: 54.344 tis. Kč

Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 3.655 tisíc Kč bude hrazen z rozpočtové rezervy města.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
1	Finanční dar Plzeňského kraje na projekt "2. AVON pochod proti rakovině prsu" - zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kapitoly 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	45	45
2	Účelová finanční dotace na projekt "Lipová alej - Bažantnice - Pušperk", která je určena na ošetření budoucího památného stromu, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	20	20
3a)	Přijatá dividenda od Klatovské teplárny, akciové společnosti města a obchodní podíly města na zisku založených společností s ručením omezeným (SNK, Odpadové hospodářství a Lesy města Klatov) v celkové výši 2.253 tis. Kč, navýšení rozpočtu kap. 13 - Fond dotací ve výši 500 tis. Kč, Fond cestovního ruchu ve výši 600 tis. Kč na straně příjmů i výdajů, rozdíl ve výši 1.153 tis. Kč převeden do rozpočtové rezervy města	1 100	1 100
3b)	Převedení podílu na zisku založených obchodních společností města do rozpočtové rezervy města	1 153	
4a)	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací od Úřadu práce ČR - zvýšení rozpočtu kap. 1 - Odbor vnitřních věcí na straně příjmů i výdajů	560	560

4b)	Dofinancování mzdových nákladů na vytvořená pracovní místa v rámci veřejně prospěšných prací z rozpočtu kap. 1 - Odbor vnitřních věcí - zvýšení výdajů kryto z rozpočtové rezervy města		67
5a)	Investiční akce "Luby - chodník podél silnice I/27" v celkové výši 6 834 tis. Kč, částečně financována z dotace (ve výši 2 334 tis. Kč), zbytek financován z rozpočtové rezervy města, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		4 500
5b)	Přijetí dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury na investiční akci "Luby - chodník podél silnice I/27", zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor	2 334	2 334
6	Daň z příjmů právnických osob za město Klatovy za rok 2012, zvýšení rozpočtu výdajů, ale i příjmů kap. 4 - Finanční odbor	28 491	28 491
7	Přijetí splátky překlenovací půjčky Tělocvičné jednotě Sokol na opravu východní části budovy sokolovny v Klatovech, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor a zvýšení rozpočtové rezervy města	420	
8	Přijetí investiční dotace na akci "Zateplení MŠ Studentská a MŠ Luby" (celkové rozpočtované výdaje na tuto akci dle RO č. 2/2013 ve výši 16 700 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města a zvýšení rozpočtové rezervy města	8 599	
9a)	Revitalizace MŠ Máchova, Klatovy - zateplení obvodového pláště, vč. střechy a výměny otvorových prvků v celkové výši 9 270 tis. Kč, částečně financováno z dotace SFŽP ve výši 5.070 tis. Kč, rozdíl financován z rozpočtové rezervy města, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		4 200
9b)	Přijetí investiční dotace na akci "Revitalizace MŠ Máchova, Klatovy" ze Státního fondu životního prostředí, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	5 070	5 070
10	Zařazení akce "Projektová dokumentace na opravy venkovních bazénů v areálu městských lázní" do rozpočtu města - zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		155
11a)	Navýšení rozpočtu tuzemského i zahraničního cestovního uvolněných a neuvolněných členů zastupitelstva města, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		100
11b)	Navýšení rozpočtu tuzemského i zahraničního cestovního ve vnitřní správě města - navýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		200
12	Pořízení nové autobusové zastávky v integrované obci Drslavice z důvodu dopravní nehody - celkové pořizovací výdaje ve výši 58 tis. Kč částečně financovány z pojistné náhrady od České pojišťovny, rozdíl ve výši 6 tis. Kč financován z rozpočtové rezervy města - zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor	52	58
13	Doplatek neinvestiční účelové dotace Ministerstva práce a sociálních věcí na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2013 - zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí	200	200
14	Přijetí investiční dotace od dobrovolného svazku obcí, Mikroregionu Měččínsko týkající se výnosu na poměrné části prodané plynofikace - zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města a zvýšení rozpočtové rezervy města	1 493	
15	Přijetí dotace z Dispozičního fondu, Program přeshraniční spolupráce, Cíl 3 ČR - Svobodný stát Bavorsko na projekt "Restaurování křížku v Lubech" (ve výši 2.258 EUR). Zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	58	58

16a)	Projekt "Obnova turistických cílů - Boží muka a vyhlídka sv. Martina v celkové výši 516 tis. Kč (20.232 EUR) částečně financován z dotace z Dispozičního fondu (ve výši 255 tis. Kč), rozdíl ve výši 261 tis. Kč financován z rozpočtové rezervy města, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		261
16b)	Přijetí dotace z Dispozičního fondu, Program přeshraniční spolupráce, Cíl 3 ČR - Svobodný stát Bavorsko na projekt "Obnova turistických cílů - Boží muka a vyhlídka sv. Martina ve výši 10.000 EUR, zvýšení rozpočtu kap. 3 - Odbor rozvoje města	255	255
17a)	Projekt "Podpora rozvoje cykloturistiky - odpočívadla na cyklostezkách v okolí Klatov" v celkové výši 175 tis. Kč, částečně financován z dotace od Plzeňského kraje (ve výši 80 tis. Kč), rozdíl financován z rozpočtové rezervy města, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		95
17b)	Přijetí dotace z Programu Podpory rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji z rozpočtu Plzeňského kraje, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor	80	80
18	Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a PD pro vodoprávní povolení pro protipovodňové opatření (poldru) v k.ú. Luby a Soběstice v celkové výši 218 tis. Kč, financována z rozpočtové rezervy města - zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		218
19	Finanční příspěvek Technickým službám města Klatov na generální opravu křemácké pece, navýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, financováno z rozpočtové rezervy města		1 500
20	Zatraktivnění areálu letního kina v Klatovech na kulturní centrum v celkové výši 16.800 tis. Kč, realizace akce v letech 2013 a 2014, pro rok 2013 rozpočtována částka ve výši 3 miliony Kč na zahájení investičních prací, navýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		3 000
21	Navýšení rozpočtu kap. 6 - Hospodářský odbor na opravy a údržby místních komunikací ve výši 1 mil. Kč, financováno z rozpočtové rezervy města		1 000
22a)	Přijetí neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství na činnost odborného lesního hospodáře za období IV. čtvrtletí 2012 a I. čtvrtletí 2013, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	659	659
22b)	Přijetí neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství na podporu výsadby minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin a poskytnutí náhrad zvýšených nákladů za II. pololetí 2012 - zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	9	9
23	Nákup tažného zařízení a nové káry pro potřeby Městské policie v předpokládané částce 24 tis. Kč, navýšení rozpočtu výdajů kap. 2 - Městské policie, financováno z nalezené hotovosti (viz zápis Komise pro opuštěný a nalezený majetek)	24	24
24	Přijetí účelové dotace z Programu "Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje" na provedení restaurování Božích muk na Hůrce v Klatovech, zvýšení rozpočtu kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu na straně příjmů i výdajů	50	50
25a)	Vybavení internetového koutku v Informačním centru v Klatovech v celkové výši 28 tis. Kč, částečně financováno z přijaté dotace (ve výši 10 tis. Kč), rozdíl financován z rozpočtové rezervy města, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		18
25b)	Přijetí účelové dotace z programu "Podpora činností informačních center na území Plzeňského kraje v roce 2013" na vybavení internetového koutku, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	10	10

26	Přijetí neinvestiční dotace od Ministerstva kultury ČR na činnost Městské knihovny Klatovy, projekt "Knihovna 21. století - honoráře, lektorné", zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města	7	7
----	---	---	---

	Celkem	50 689	54 344
	Využití rozpočtové rezervy města - RO č. 3/2013	3 655	
	Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních	68 382	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2013.

Ing. Kalivoda - stanovisko Finančního výboru: doporučuje ZM přijmout rozpočtové opatření č. 3/2013.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

13. MERCANDINOVY SADY - KONCEPCE OBNOVY I. ETAPA

ZM dne 11.12.2012 vzalo na vědomí zprávu místostarosty města ing. Václava Chrousta k návrhu postupu revitalizace Mercandinových sadů a uložilo panu místostarostovi:

- 1) předložit ZM v rozpracovanosti koncepci obnovy Mercandinových sadů k odsouhlasení,
- 2) předložit ZM k projednání a odsouhlasení Studii přístavu u rybníka V Parku,
- 3) předložit ZM návrhy na zapojení veřejnosti do realizace výsadeb, a to formou dobročinnosti či sponzorství,
- 4) zajistit prezentaci záměru revitalizace Mercandinových sadů v tisku a na internetových stránkách města.

K bodu 1)

V rámci I. etapy revitalizace Mercandinových sadů (dále také „park“) by měly být provedeny sanační práce zeleně, rybníka, osvětlení a cestní sítě. Jako výchozí podklad pro zhodnocení stavu dřevin byly využity závěry dendrologického posouzení uskutečněného firmou BAOBAB v roce 2007. Revizi stavu stromů provedla na podzim 2012 ing. Radka Frydrychová - arboristické poradenství, Liberec (Revize stavu stromů v Mercandiniho sadech v Klatovech 28.11.2012).

Během ledna - února 2013 bylo v Merc. sadech pokáceno 23 stromů, jejichž celkový stav byl při zmíněné revizi vyhodnocen jako havarijní a které představovaly vážné nebezpečí pro návštěvníky parku. Jako odborný garant byl osloven krajinářský architekt ing. Jakub Chvojka a byla vytvořena pracovní skupina, jejímž úkolem je spolupráce na tvorbě koncepce obnovy zeleně v Mercandinových sadech. Pracovní skupina ve složení ing. Chvojka, ing. Chroust, p. Šafařík, p. Pošefka, ing. Martin Kříž, p. Papež a ing. Michálková realizovala několik pracovních setkání, během kterých byly postupně konzultovány otázky spojené s řešením zadání. Dne 14.3.2013 ing. Chvojka elektronickou formou předložil výsledný návrh koncepce zeleně sestávající z textové a mapové části, který je předkládán jako příloha této zprávy. Zároveň je k dispozici materiál zpracovaný ing. Radkou Frydrychovou.

Hlavní principy koncepce obnovy zeleně v Mercandinových sadech dle návrhu ing. Chvojky:

- 1) Hlavní ideou obnovy městského parku je návrat k přírodně krajinářskému parku, který však bude zároveň odpovídat aktuálním potřebám obyvatel města a současnému životnímu stylu.
- 2) Stávající porosty mají spíše charakter lesoparku, prvním nezbytným zásahem je proto celkové prosvětlení. Byly vytipovány 4 konkrétní partie, které se postupně promění ve velké palouky s obytnými trávníky.
- 3) Ústřední částí je prostor před Kolonádou, který bude prosvětlen (odstranění větší části podrostového patra). Travnatý parter je navržen k novému založení včetně automatické závlahy a květinového detailu.
- 4) Kácení je navrženo z důvodů zdravotních (stromy provozně nebezpečné a stromy se zkrácenou perspektivou) a dále z důvodů koncepčních (jedná se o stromy nevhodně kompozičně umístěné, v převážné většině stromy náletové, malých rozměrů, v nižších věkových kategoriích).
Koncepční hledisko je dáno především potřebou uvolnění pohledů, otevření prostoru či pohledové zdůraznění dominantních prvků (např. cenné dřeviny - nahovětec, jinan, aj.). Návrh kácení se v mnoha případech týká nevhodně situovaných skupinových výsadeb jehličnatých dřevin (tisy, smrky omoriky aj.), často konkurujících jiným dřevinám nebo sobě v rámci skupiny.
- 5) Obnovu starých stromořadí doprovázejících cesty návrh koncepce neřeší, pouze doporučuje, aby byla provedena najednou (princip stejnověkosti).
- 6) Nové výsadby jsou navrženy jako výrazné solitéry v rámci volných partií, případně jako doplnění současných výsadeb.
- 7) Ochranný plášť parku je navržen nově, keřové patro je posíleno především podél komunikací směr Luby a Horažďovice z důvodu potřeby odclonění negativních vlivů dopravy. Plášť není veden přísně po hraně parku, ale s různě velkým odstupem od silnice.
- 8) Cestní síť je navržena v redukovaném rozsahu se zdůrazněním obslužnosti obou hlavních směrů - radiální (z města ven) a tangenciální (propojující východní předměstí a Luby). Výrazný předěl tvoří kapacitní trasa, která spojuje partii u bývalého náhonu s lávkou u objektu TSMK.
- 9) Úprava, příp. doplnění cestní sítě se týká těchto lokalit:
 - doplnění oválu u Kolonády,
 - posunutí spojení přes Drnový potok pod hrází rybníka,
 - doplnění chodníku ve východní části parku.
- 10) Z hlediska koncepce osvětlení je území parku rozděleno do tří základních zón:
 - I. ZÓNA - zahrnuje reprezentativní květinový parter u kolonády, jeho přímé okolí a přístupové cesty. Tato část je navržena k intenzivnímu nasvícení.
 - II. ZÓNA - zahrnuje severní část parku mezi významnou tranzitní spojnici a městem. Tento prostor je navržen k osvětlení pouze doplňkově, osvětlení primárně zajistí svítidla na přístupových cestách.
 - III. ZÓNA - severní část parku mezi významnou tranzitní spojnici a volnou krajinou. Tato část areálu k osvětlení není navržena.

Rada města při zasedání dne 16.4.2013 vzala na vědomí zprávu místostarosty města ing. V. Chrousta k návrhu koncepce obnovy zeleně v Mercandinových sadech zpracovaném ing. Jakubem Chvojkou a uložila mu předložit daný návrh ke

schválení ZM dne 25.6.2013 (viz usnesení č. 7 ze zasedání RM - bod č. 177/7 odst. 1).

Rada města uložila řediteli TSMK ve spolupráci s ředitelem Lesů Města Klatov zajistit:

- 1) odhad objemu dřeva, které musí být předmětem kácení
- 2) řádnou evidenci dříví z pokácených stromů s tím, že RM následně rozhodne o jeho dalším využití (viz usnesení č. 7 ze zasedání RM - bod č. 177/7 odst. 2).

Rada města uložila p. místostarostovi a OŽP připravit a zpracovat žádosti na kácení stromů v souvislosti s projektem (viz usnesení č. 7 ze zasedání RM - bod č. 177/7 odst. 3).

Zásahy, které budou v případě odsouhlasení předložené podoby koncepce obnovy zeleně v Mercandiniho sadech realizovány, lze uskutečnit pouze na základě povolení orgánu ochrany přírody. Jedná se o:

a) Povolení k zásahu do významného krajinného prvku (VKP)

Mercandinovy sady byly registrovány jako VKP podle § 6 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), registrovány jako VKP. V průběhu správního řízení je předmětný záměr posuzován z hlediska jeho vlivu na ekologicko-stabilizační funkce VKP v krajině. Správní řízení ve věci povolení zásahu do VKP bylo zahájeno dne 6.5.2013, rozhodnutí bude vydáno v týdnu od 17.6.2013.

b) Rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 téhož zákona

V Mercandinových sadech se nachází celkem 1492 dřevin, z toho 242 dřevin je navrženo ke kácení z důvodů zdravotních a 85 ks z důvodů koncepčních. Celkem je navrženo ke kácení 327 dřevin.

Pravomocné rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les je jednou z podmínek podání žádosti o dotaci. Dle předběžné informace Státního fondu životního prostředí bude v letošním roce vyhlášena výzva pro Prioritní osu 6 v celém rozsahu (podle dalších informací koncem června t.r.)

Správní řízení ve věci povolení ke kácení dřevin bylo zahájeno dne 31.5.2013. Zahájení správního řízení bylo oznámeno v souladu s § 70 ZOPK občanským sdružením (dále jen „OS“). K účasti ve správním řízení se přihlásilo OS HELIOS-H. V průběhu správního řízení byl posouzen stav dřevin navržených ke kácení přímo na místě samém. Po vyhodnocení dostupných podkladů řízení bude vydáno správní rozhodnutí - předpoklad do konce června 2013.

Kácení dřevin bude v případě souhlasného rozhodnutí realizováno v období vegetačního klidu 2013/2014.

Předmětem rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin bude zároveň uložení náhradní výsadby dřevin podle § 9 ZOPK, která má kompenzovat úbytek zeleně v důsledku provedeného kácení. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví města Klatov, a to ve dvou lokalitách:

- pozemky v k.ú. Klatovy u židovského hřbitova, zahrnuté do území řešeného v rámci studie „Park za svatým Jakubem Klatovy - studie proveditelnosti“, zpracované ing. Pavlem Borusíkem - SILVEX v roce 2005,
- pozemky navazující na území Mercandinových sadů (tzv. lokalita V Ráji) v blízkosti areálu jezdeckého klubu Klatovy.

Odhad objemu dříví bude proveden po nabytí právní moci rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les.

K bodu 4)

Záměr revitalizace Mercandinových sadů, a to konkrétně obnovy zeleně v parku v rámci I. etapy, byl prezentován v tisku, a to na konci roku 2012 („Strom v Klatovech spadl jen kousek od rodiny na vycházce“, Klatovský deník, 12.10.2012, autor Rostislav Kutěj, „Pro bezpečí lidí padne 112 stromů“, Klatovský deník, 11.12.2012, autor Ludvík Pouza).

Informace o postupu I. etapy revitalizace Mercandinových sadů je k dispozici od 20.6.2013 na webových stránkách města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu místostarosty města ing. V. Chrousta k návrhu postupu revitalizace Mercandinových sadů a s realizací části I. etapy revitalizace Mercandinových sadů zahrnující regeneraci zeleně dle návrhu koncepce ing. Jakuba Chvojky souhlasí.

Ing. Chvojka, p. Pošefka a ing. Michálková odprezentovali návrh postupu revitalizace Mercandinových sadů.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

14. SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE ZŘÍZENÍ FONDU DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Smlouva o provozování dešťové kanalizace

Na základě Pravidel Rady města Klatov č. P 1/2013 pro oddílné dešťové kanalizace byla vytvořena smlouva o provozování dešťové kanalizace. Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi městem Klatovy jako vlastníkem dešťové kanalizace a provozovatelem této kanalizace, firmou Šumavské vodovody a kanalizace, a.s. Navrhovaná smlouva doplňuje stávající provozovatelskou smlouvu mezi městem Klatovy a firmou ŠVaK v oblasti dešťové kanalizace.

Nový peněžní fond města Klatov - Fond dešťové kanalizace

Rozpočet Fondu dešťové kanalizace bude součástí rozpočtu města dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a údaje o tvorbě a použití fondu budou součástí závěrečného účtu města dle ustanovení § 17 odst. 2 výše zmíněného zákona.

Tvorba fondu

Příjem fondu tvoří především nájemné za dešťovou kanalizaci, které hradí městu Klatovy společnost Šumavské vodovody a kanalizace, a.s. Výše nájemného bude řešena smluvně, prostřednictvím samostatné písemné dohody na každý kalendářní rok.

Zdrojem fondu může být také přebytek hospodaření fondu v minulých letech, získané účelové investiční i neinvestiční dotace z různých úrovní veřejných rozpočtů, příp. převod prostředků z rozpočtu města.

Určení fondu

Využití příjmů fondu účelně na údržbu, opravy, monitoring a obnovu dešťových kanalizací ve městě Klatovy a v integrovaných obcích (Kal, Luby, Soběstice, Štěpánovice a Tajanov).

Odpovědnost za nakládání s rozpočtovými prostředky fondu

Příkazce operace: místostarosta města

Rozlišení fondu rozpočtovou skladbou:

Kapitola: 13 - Peněžní fondy města

Paragraf: 2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly

Organizace: 0950 - interní evidenční číslo peněžního fondu v účetnictví města
(u jmenovitých investičních i neinvestičních akcí fondu samostatně určené číslo organizace)

Příloha:

Smlouva o provozování dešťové kanalizace dle Pravidel Rady města Klatov č. P 1/2013 (je nedílnou součástí zápisu).

Návrh na usnesení:

1. Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o provozování dešťové kanalizace dle Pravidel Rady města Klatov č. P 1/2013.
2. Zastupitelstvo města schvaluje zřízení Fondu dešťové kanalizace.

Ing. Kalivoda - předpokládám, že součástí našeho hlasování bude i smlouva, která je přiložena.

Pan starosta - ano.

Ing. Kalivoda - jaká je frekvence účtování/fakturování poplatku?

Ing. Chroust - to bude vznikat v jednáních s jednotlivými lidmi, kterých se smlouva týká. Pak vás budu informovat.

Ing. Kalivoda - tady je datum, že fond se zřizuje k 1.1.2013, je to rozumné?

Ing. Chroust - tam mělo být 1.7.2013.

Ing. Kalivoda - v části 14 - „nájemné bude vlastníkem fakturováno pololetně po skončení pololetí s 6 měsíční splatností“ - to je dlouhá splatnost.

Ing. Chroust - to je dané tím startem, ŠVaK to bude muset postupně se všemi dojednat. Pokud chcete kratší splatnost, budeme na to reagovat.

Ing. Kalivoda - protinávrh: 3 měsíce.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **zastupitelstvo města schválilo smlouvu o provozování dešťové kanalizace dle Pravidel Rady města Klatov č. P 1/2013 a Fondu dešťové kanalizace s tím, že v provozovatelské smlouvě se doba platnosti snižuje z 6 na 3 měsíce. Zastupitelstvo města schvaluje zřízení Fondu dešťové kanalizace.**

15. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - XXXIX. KOLO, O POSKYTOVÁNÍ PŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Přípravná komise otevřela dne 4.6.2013 obálky žadatelů o přidělení půjček z Fondu rozvoje bydlení - XXXIX. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložených žádostí, a to projektové dokumentace a stavebních povolení, případně ohlášení staveb a ostatních dokladů potřebných k doložení k žádostem.

poř.č.	jméno žadatele	požadavek	návrh (Kč)
1	Ing. PŽ Podolská, Praha 4	obnova fasády u domu Vrbova 52/IV (9 b.j.)	800 000,-
2	Ing. PŽ Podolská, Praha 4	obnova fasády u domu Tyršova 54/IV (6 b.j.)	600 000,-
3	VH Dragounská, Klatovy	dodatečná izolace domu Dragounská 199/IV	200 000,-
Celkem			1 600 000,-

Ing. PŽ dodá znalecký posudek po obdržení příslibu půjčky.

K 3.6.2013 je k dispozici ve FRB 6 528 461,36 Kč.

Výběrová komise na svém jednání dne 4.6.2013 doporučila poskytnout půjčky v plné výši dle žádostí.

Celkem navrženo k vyplacení v rámci XXXIX. kola	1 600 000,00 Kč
- zbývá do XXXX. kola	4 928 461,36 Kč

Rada města Klatov na svém zasedání dne 11.6.2013 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí půjčky z FRB - XXXIX. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 1 600 000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Klatov rozhodlo na základě návrhu rady města o poskytnutí půjčky z FRB - XXXIX. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 1 600 000,- Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

16. PRONÁJEM KD PRO RESTAURAČNÍ Z AŘÍZENÍ

Společnost M&P Catering s.r.o. je nájemcem restaurace a kavárny v KD na základě nájemní smlouvy z 1.4.2009. Nájemné činí 350 000,- Kč ročně (29 167,- Kč měsíčně), pronajatá plocha činí 1.379 m². Kapacita pronajatých prostor je následující:

- restaurace 62 míst, otevřeno Po - So 10 - 22 hod.
- kavárna 92 míst, otevírá se na akce
- bufet 20 míst, otevřeno Po - Pá 8 - 14.30 hod.

Stávající nájemní smlouva končí dne 1.4.2014. RM dne 18.6.2013 projednala podmínky budoucího výběrového řízení na pronájem výše zmíněných nebytových prostor a předkládá je zastupitelstvu k posouzení:

- a) cena nájmu s tím, že minimální nabídka je 30.000,- Kč měsíčně
- b) nabídka modelu spolupráce za dodržení minimálně těchto požadavků:
 - způsob spolupráce a koordinace činností obou subjektů
 - přednostní zajištění občerstvení pro akce MěKS
 - možnost objednávky vlastního občerstvení na akci, pro niž si prostory pronajme třetí subjekt
 - zajištění pořádku a úklidu po akcích, na nichž nájemce bude zajišťovat občerstvení
 - zákaz podnájmu bez předchozího písemného souhlasu MěKS
- c) návrh podílení se nájemce na opravách, údržbě příp. investicích do pronajatých prostor
- d) doba nájmu 5 roků
- e) sankce pro případ neplnění závazků

Návrh na usnesení

ZM bere na vědomí navržené podmínky výběrového řízení na pronájem restaurační části KD v Klatovech a ukládá RM vypsát výběrové řízení za dodržení těchto podmínek s tím, že vítěz výběrového řízení zahájí činnost v návaznosti na ukončení stávající nájemní smlouvy.

P. V. Fiala - současný nájemce už nemá zájem v tom pokračovat? Musí být za každou cenu vypsáno výběrové řízení?

Pan starosta - smlouva je na dobu určitou do 31.3.2013, úkol zastupitelstva z minulého roku byl vypsát výběrové řízení, předložit tato pravidla. Předpokládám, že současný nájemce, pokud bude mít zájem pokračovat dál, tak se zúčastní výběrového řízení.

Mgr. Tomaierová - jak je myšleno zajištění pořádku a úklidu po akcích, na nichž nájemce bude zajišťovat občerstvení? Zajistí pořádkovou službu? Celkový úklid nebo jen svých prostor? Bude jim to dostatečně jasné?

JUDr. Štancl - tím se myslí prostory, které provozují.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

17. UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY S OBCÍ MLÝNSKÉ STRUHADLO

Od 1.7.2010 mají ohlašovny obecních úřadů povinnost zapisovat adresu místa trvalého pobytu, adresu pro doručování, datum počátku trvalého pobytu, zrušení údaje o místě trvalého pobytu nebo ukončení trvalého pobytu na území.

Vzhledem k tomu, že ne všechny obce jsou technicky/personálně vybavené, umožňuje zákon uzavírání veřejnoprávních smluv. V současné době tuto agendu vykonává odd. EO, OP a CD odboru vnitřních věcí pro obce Zborovy, Ostřetice, Javor a Biřkov. S obcí Mlýnské Struhadlo mělo město Klatovy rovněž uzavřenou veřejnoprávní smlouvu, která již pozbyla platnosti (uplynutí doby, na kterou byla

uzavřena), proto obec požádala o uzavření nové smlouvy.

Uzavření smluv může být realizováno po schválení zastupitelstvy obcí a města Klatov.

Rada města na svém zasedání 30.4.2013 doporučila ZM schválit uvedenou veřejnoprávní smlouvu.

Příloha: Veřejnoprávní smlouva (je nedílnou součástí zápisu).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. p/ zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech ve znění pozdějších předpisů o uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Mlýnské Struhadlo.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

18. ŽÁDOSTI O VÝJIMKU ZE ZÁSAD PRODEJE

1. JV, Koldinova II, Klatovy

Paní V je nájemcem bytu č. 6, Koldinova 398/II od 15.9.2011, kdy na ni přešel nájem bytu po smrti její matky, která byt užívala od r. 1992. V současné době probíhá prodej těchto bytů.

Paní Vejskalová požádala o odkoupení bytu, ale podala zároveň žádost, zda by mohla být kupní smlouva uzavřena s dcerou Z a zetěm MP. Důvodem je skutečnost, že nemá v současné době dostatek finančních prostředků na zakoupení bytu a peníze jí poskytnou P.

Kupní smlouva umožňuje novému vlastníku převod bytu na rodinné příslušníky bez omezení.

Paní V má osobní důvody, proč by raději zvolila navrhovaný způsob prodeje.

SNK nemá námitek proti požadovanému způsobu prodeje a to z důvodu, že se jedná o příbuzné řady přímé, kde běžně dochází k převodu zakoupených bytů. Předkupní právo města by zůstalo zachováno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu: souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na byt č. 6, Koldinova 398/II s manželi Z a MP

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

2. T a MB, Rozvoj, Klatovy

Manželé B koupili městský byt podle Zásad prodeje bytového fondu v majetku města Klatov dne 1.4.2009. Ve smlouvě je zakotveno předkupní právo města 5 let, tedy do 31.3.2014.

B se dostali do tíživé finanční situace, kterou řeší insolvenčním řízením. Usnesením Krajského soudu v Plzni je schváleno právo zajištěného věřitele na uspokojení pohledávky ze zpeněžení předmětu zajištění, tedy bytové jednotky č. 84/1, Rozvoj 84/V, Klatovy.

Byt kupuje paní B, která zamýšlí financovat kupní cenu v rámci čerpání úvěru u

Českomoravské stavební spořitelny a.s. Tento peněžní ústav podmiňuje přiznání úvěru zrušením předkupního práva města.

V kupní smlouvě je dohodnuto:

„Prodávající jako svůj osobní závazek přejímá a zavazuje se tak, že před uplynutím sjednané doby platnosti předkupního práva uzavře s vlastníkem převáděných nemovitostí dohodu o zrušení předkupního práva v případě, že vlastník současně s podpisem takové dohody uhradí prodávajícímu rozdíl mezi kupní cenou, za kterou se nemovitost podle této smlouvy převádí a znalecky stanovenou cenou převáděných nemovitostí podle oceňovacích předpisů platných v době uzavírání dohody o zrušení předkupního práva.“

RM projednala žádost manželů Babkových a nedoporučuje ZM schválit výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu a to: zrušení předkupního práva bez požadavku uhrazení rozdílu dle kupní smlouvy.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu: schvaluje zrušení předkupního práva bez požadavku uhrazení rozdílu dle kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 84/1, Rozvoj - manželé T a MB.

JUDr. Štancl - já jsem dneska zjišťoval stav majetku úpadce v Insolvenčním rejstříku, z toho rejstříku vyplývá, že majetku je tam tak málo, že bude postačovat na pokrytí pohledávky zástavního věřitele, což je realitní kancelář, která jim prodala byt, ta částka dělá 580 tisíc Kč. Byt je jediným majetkem, tam je reálný předpoklad, že částku spolknou zástavní věřitel a že tam žádné další peníze, ze kterých bychom mohli uspokojit rozdíl v ceně, nebudou. I když si ponecháme zástavní právo, přesto správce byt prodá, nám proti nim vznikne pohledávka ve výši rozdílu cen, tady s největší pravděpodobností nebude majetek, ze kterého bychom mohli dostat uspokojení pohledávky. Náš princip je jistě správný, že to chceme zachránit, ale pravděpodobně se stane, že povedeme účetní pohledávku. Jde o to, jestli bychom neměli přehodnotit naše stanovisko a souhlasit s tím, protože v opačném případě si přiděláme starosti.

Mgr. Tomaierová - předkupní právo my finančně zpeněžovat nebudeme, my budeme požadovat, aby trvalo dál. Když byt koupí paní Baloušková, tak ho koupí s předkupním právem, které potrvá 5 let.

JUDr. Štancl - banka úvěr podmiňuje zrušením předkupního práva.

Mgr. Tomaierová - oni jsou nám něco dlužní?

Ing. Adámková - ne.

Mgr. Tomaierová - zástavní věřitel chce nejvyšší cenu za byt, správně by měl nabídnout městu zpátky byt a my bychom mu zaplatili, za kolik se prodal.

JUDr. Štancl - protože je tam oddlužovací řízení, tak předkupní právo zaniká.

JUDr. Veselý - tady se jedná o oddlužení nebo je to v konkurzu?

JUDr. Štancl - je to oddlužení.

JUDr. Veselý - v případě oddlužení bych to vůbec neřešil.

JUDr. Štancl - vymahatelnost naší pohledávky je velmi slabá. Naše pohledávka vznikne z titulu, že nebylo dodrženo naše právo a oni jsou povinni zaplatit rozdíl v cenách.

Pan starosta - je tu protinávrh přesunout tento bod na září a doplnit nové informace.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **ZM rozhodlo přesunout tento bod na jednání ZM v září 2013.**

19. DOTACE NA PRAVIDELNOU ČINNOST Z FONDU DOTACÍ MĚSTA

Na základě schůze Komise pro výchovu, vzdělání a sport konané dne 22.4.2013 byly navrženy ke schválení tyto dotace na pravidelnou činnost přesahující v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč:

Žadatel	Navržená výše dotace
LTK Klatovy	54.924,- Kč
Atletika Klatovy	66.267,- Kč
TJ Sokol Klatovy	175.518,- Kč
SK Klatovy 1898	75.819,- Kč
BK Klatovy	79.401,- Kč
Celkem	451.929,- Kč

Po schválení v zastupitelstvu města budou tyto dotace vyplaceny z Fondu dotací města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje výše uvedené dotace na pravidelnou činnost.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

20. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Informace o projednávání využití objektu čp. 58/I

Na poslední jednání ZM dne 26.3 2013 jsem vás informoval o projeveném zájmu ze strany dvou subjektů využít objekt 58/I k jejich činnosti. Jedním z nich byl soukromý subjekt společnost RHPI s.r.o. Havlíčkův Brod a druhým ZUŠ Klatovy.

Obrátili jsme se proto na oba zájemce s cílem zjistit podrobnosti k jejich záměru a také nalézt možnosti financování rekonstrukce 58/I s tím, že bude zachován dominantní vliv města Klatov na stavební úpravy tohoto objektu. Po jednání se soukromým subjektem společně p. místostarostové JUDr. Štancl a ing. Chroust připravují v tomto duchu stanovisko, jenž bude předloženo žadateli.

Využití pro potřeby ZUŠ je vázáno do značné míry na stanovisko zřizovatele. Požádal jsem proto Plzeňský kraj, zda je v jeho silách spolupodílet se na rekonstrukci této budovy, případně financování jejího provozu. Dne 19.6.2013 jsem obdržel zamítavé stanovisko náměstka hejtmána p. Jiřího Stručka. V současnosti probíhají i jednání p. místostarosty JUDr. Štancla s cílem prověřit dotační tituly na rekonstrukci 58/I.

Možnosti řešení:

- 1/ využití objektu pro komerční záměr (hotel + minipivovar),
- 2/ rekonstrukce budovy pro ZUŠ,
- 3/ vypsát záměr využití 58/I a posléze se rozhodnout dle nabídek.

Všechny varianty jsou z mého pohledu možné za předpokladu, že městu zůstane rozhodující vliv na podobu rekonstrukce i využití tohoto objektu. Jedná se o budovu historického významu v samotném centru města, která může přispět zásadním způsobem k vzhledu oživení a zatraktivnění Vančurovy a Balbínovy ulice. Zahájení rekonstrukce není určitě otázkou několika dní, ale neměla by být dlouhodobě odkládána ve chvíli, kdy je objekt po dlouhých letech prázdný a je možné jej využít.

Návrh na usnesení

ZM bere zprávu na vědomí a ukládá vedení města připravit.....

Bc. Helm - určitě by bylo nejlepší vypsát výběrové řízení, pokud bychom uvažovali o komerčním využití (hotel, pivovar), zakomponovat do smlouvy, že se firma zaručí, že dům opraví a nějakým způsobem bude provozovat, aby nedošlo k prodeji nemovitosti a potom nám nemovitost stála jako např. čp. 57, dál už se s budovou nehýbá.

Ing. Pleskotová - smlouva s panem Žabkou byla zrealizována v letošním roce, předpokládáme, že dodrží, co sliboval, že dům opraví.

Bc. Helm - byla by velká škoda, kdybychom se prodejem zbavili možnosti upravit ten celek jezuitské koleje.

Pí Auermüllerová - nedomnívám se, že by návrh vypsání výběrového řízení vylučoval jakékoliv využití. Výběrovým řízením bychom neměli omezovat budoucího zájemce, ať on sám navrhne, k čemu ho využije, jakou chce právní formu.

Ing. Chroust - podporoval bych také variantu vypsát výběrové řízení, vidím tam tři možnosti: 1) o budovu se postaráme sami jako město, pak to znamená najít využití, financování. 2) prodej, 3) soukromé a veřejné vlastnictví - objekt by byl náš vklad do projektu, my bychom si vyhradili právo říci ano nebo ne, smluvně ošetřit záruky společného provozování. Tak jste to myslela?

Pí Auermüllerová - ano, ale je nám jasné, že v současné době nejsme schopni financovat opravu.

P. V. Fiala - je to kulturní památka, chtěl bych apelovat na to, abychom si uvědomili, kdyby to přešlo do soukromých rukou, jestli nehrozí, že za 20 let tady budou sedět zastupitelé a vymýšlet, jakým způsobem zpátky budovu odkoupit. Neprodávat.

Pan starosta - usnesení: ZM bere zprávu na vědomí a ukládá vedení města připravit vypsání záměru využití objektu čp. 58/I a předložit jej na jednání ZM v září 2013.

Pí Auermüllerová - doplnila bych: ukládá vedení města zabývat se možností získání dotačního titulu.

P. V. Fiala - mně toto řešení připadá jako nedostatek vize města, máme v centru budovu a nevíme, co s ní. Zdá se mi, jako by neexistovala žádná koncepce, budeme inzerovat v novinách, co s tou budovou, od toho máme vedení města, odborníky v jednotlivých odděleních, aby našli nejlepší řešení.

Pan starosta - řešení se snažíme hledat, hledali jsme náplně již několika velkých budov a bylo to složité hledání s ohledem na finance.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o projednávání využití objektu čp. 58/I a ukládá vedení města:**

1. **připravit vypsání záměru na využití 58/I a předložit jej na jednání v září 2013,**
2. **prověřit možnost získání dotačního titulu na opravu čp. 58/I.**

Pan starosta - na stole máte výroční zprávu ŠVaK za rok 2012

- povodně - Kal, Tajanov, Tupadly - děkuje všem, kteří byli v terénu
- pozval na Klatovskou pouť, Žehnání Klatovskému karafiátu v katakombách 28.6.2013

Ing. Chroust - prezentace koncepce Mercandinových sadů jsou na webových stránkách města.

21. DISKUSE

Bc. Helm - na základě dotazů od mých klientů v ordinaci bych se chtěl zeptat, zda neuvažujeme o nahrávání jednání zastupitelstva, nemyslím on-line přenos jako má Plzeňský kraj, zda by nemohl být pořízen videozáznam z našeho jednání a ten následně uveřejněn na stránkách města.

Pan starosta - není to až tak levné zařízení, bavili jsme se zde o hlasovacím zařízení, není s tím žádný problém, navrhněme to, odsouhlasme, připravme na to peníze a klidně, ať je on-line přenos.

Bc. Helm - nemluvil jsem o on-line přenosu, mluvil jsem pouze o natočení průběhu jednání.

Pan starosta - беру to jako úkol, pan tajemník už si poznamenal a zjistíme, co by stálo natočení přenosu. Není s tím nejmenší potíže, samozřejmě vázáno na schválení zastupitelstva.

P. Pošefka - dovolil bych si pozvat zastupitelky a zastupitele na pátek ve 14:30 h. na prohlídku nově zrekonstruovaného bazénu v letních lázních.

P. Necuda - revitalizace MŠ Máchova - je uzavřená smlouva s dodavatelem?

Ing. Pleskotová - smlouva s dodavatelem je uzavřena, běží lhůta pro podávání námitek, pravomocně bude smlouva platná zhruba v období 10 dnů.

P. Necuda - je v projektu řešena minimalizace případného nebezpečí s boletickými panely?

Ing. Pleskotová - ano, je to řešeno.

P. Necuda - dnes jsem byl na hygienické stanici a zatím o tom moc nevědí, mimo měření, které si dohodli se školkou. V rámci stavebního povolení nebyli účastníky řízení.

Ing. Pleskotová - to je možné, nicméně boletické panely zřejmě jako havarijní stav školky jsou řešeny v rámci projektu.

P. V. Fiala - ztratil jsem občanku a šel jsem si po letech udělat novou, byl jsem nesmírně překvapen, že už to nefunguje tak traumaticky jako já mám v paměti. Celý servis byl naprosto dokonalý a trval pár minut. Pak chci poděkovat Městské policii, že stojí ráno u škol. Také bych chtěl poděkovat TSMK, se kterými jsem měl v posledním roce něco dočinění, a cokoli jsme dělali, bylo naprosto perfektní.

P. Trávníček - 18. tohoto měsíce bylo provedeno 2. kolo výběrového řízení na post ředitele MěKS, na závěr tohoto řízení pan starosta řekl, cituji: „dejte nám týden“. Týden uplynul právě teď, tak jsem považoval celkem za logické, že na tomto zasedání se dozvíme oficiální výsledky, budeme moci nahlédnout do zápisu z výběrového řízení, zjistíme kritéria, podle kterých jsme byli posuzováni a způsob zpracování kritérií, nestalo se tak. Tak je celkem logická otázka - proč?

Pan starosta - já jsem říkal, dejte nám týden na to, abyste byli vyrozuměni. Jak jsme na tom s dopisy pro uchazeče? Odeslány ještě nebyly, předpokládám.

Pí Kudryová - nebyly odeslány.

P. Trávníček - podle jakých kritérií byli posuzováni jednotliví adepti? Jak byly zhodnoceny a zpracovány výstupy z těchto kritérií?

JUDr. Štancl - kritéria jste měl vypsaná v inzerátu, který vyšel.

P. Trávníček - ale podle těchto kritérií by vyhovovalo všech 26 žadatelů.

JUDr. Štancl - tato kritéria se hodnotila poté, když každý uchazeč přednesl svou prezentaci, v rámci prezentace přednesl svoji vizi řízení MěKS, poté my jsme o každém jednotlivě diskutovali a na závěr jsme pak svoje poznatky shrnuli a diskutovali. Výsledek byl takový, že nikdo nebyl vybrán.

P. Trávníček - dobře, ale jakým způsobem byla hodnocena např. komunikativnost nebo flexibilita? Jakým způsobem se hodnotil tento parametr?

JUDr. Štancl - ten výstup, který je pro uchazeče, ten dostanete písemně. Uvědomte si, že to řízení bylo neveřejné.

P. Trávníček - v zásadě šlo o veřejný post.

JUDr. Štancl - šlo o veřejný post, ale výběrové řízení bylo zasedání rady, a to zasedání je neveřejné.

P. Trávníček - každé výběrové řízení musí být určitým způsobem transparentní.

JUDr. Štancl - vždyť se to dozvíte. Proč předbíháte? Počkejte na to, co dostanete v dopisu, potom teprve můžete říci, že je něco netransparentního. Nezapomeňte, že tady nejsme ve veřejných zakázkách, tady jsme ve výběru ředitele, který je věcí rady a který nemá zákonem daná žádná pravidla, takže nás nepodezírejte z nějaké netransparentnosti. My jsme skutečně hodnotili schopnost a projev každého, potom jsme hodnotili jeho písemné představení. Hodnotili jsme to bod po bodu, hodnotili jsme také jazykové znalosti, jistě si na to vzpomínáte, a výsledek je, že nikdo neprošel, nikdo tu naši představu nesplnil.

P. Trávníček - jaké bude další pokračování?

JUDr. Štancl - bude vypsáno nové výběrové řízení.

P. Trávníček - za stejných podmínek?

JUDr. Štancl - ne. Zkusím Vám ty podmínky z paměti říci: vysokoškolské vzdělání, zkušenosti z oblasti kultury, 5 let praxe po skončení vysoké školy, komunikace v cizím jazyce, schopnost řídit kolektiv.

P. Trávníček - pane doktore, nebojíte se, že toto řízení bude napadeno jako diskriminující?

JUDr. Štancl - nebojím.

PŘIPOMÍNKY Z DISKUSE ZM

- 1) Bc. Helm - zlepšit vjezd (kvalitu cesty) do vnitrobloku bytových domů na rohu ulic Koldinova a Dukelská - úkol pro HO a TSMK.
- 2) Bc. Helm - zjistit náklady na pořizování videozáznamů z jednání ZM.

22. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise ing. Dio.

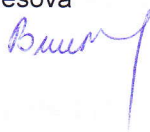
Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 23:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 20. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

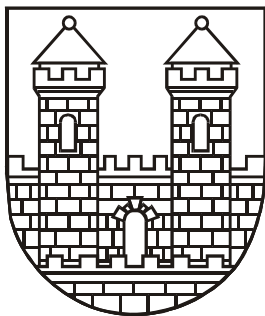


Starosta města:



Ověřovatelé:





MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 21

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 10. 9. 2013 v 19:00 hodin
v malém sále KD Družba

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 25 členů ZM

Omluveni: pí Auermüllerová, pí Hulešová

Přítomno občanů: 31

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba přísedících Okresního soudu v Klatovech
- 4) Návrhy na majetkoprávní úkony města
- 5) Závěry z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2013
- 6) Projekt Centrum Clatovia
- 7) Návrhy na schválení smluv o poskytnutí dotace k projektům města
- 8) VŘ na poskytovatele energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech města metodou EPC (program EFEKT 2012)
- 9) Žádost o mimořádné dotace
- 10) Výsledek výběrového řízení - XL. kolo o poskytování půjček z FRB
- 11) Rozpočtové opatření č. 4/2013
- 12) Úprava provozní doby heren
- 13) Vydání změny č. 17 ÚPN-SÚ Klatovy formou opatření obecné povahy
- 14) Zpráva SNK - předkupní právo k bytové jednotce
- 15) Zpráva Kontrolního výboru č. 2

- 16) Zprávy vedení města
- 17) Diskuse
- 18) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 4.9.2013 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 25 členů zastupitelstva města.

Pan starosta - pokud si vzpomínáte, v červnu jsem vás informoval o tom, že klatovské mažoretky, fungující pod MěKS, postoupily na evropský šampionát a děvčata by vám ráda ukázala alespoň kousek z toho, s čím na Evropu pojedou. Poprosím vás, abychom se mohli přesunout na balkon velkého sálu.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: MUDr. Janek a p. Rehák zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Bc. Komaňská a MUDr. Chroust.
Hlasování - Bc. Komaňská: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Hlasování - MUDr. Chroust: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **MUDr. Chroust byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Buriánek, p. V. Fiala a ing. Nejdí.

Hlasování - p. Buriánek: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Buriánek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. V. Fiala: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. V. Fiala byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - ing. Nejdí: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ing. Nejdí byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů - týká se i volby předsedících soudu.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání, upozornil na dodatek k majetkoprávním úkonům. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 20. zasedání ZM, konaného 25.6.2013, seznámil tajemník MěÚ p. Miroslav Šafařík. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou

součástí tohoto zápisu.

Pan starosta - 58/I - JUDr. Štancl jedná o možnosti získání dotačních titulů, zatím výsledek ještě nemáme, předložíme zprávu 5.11.2013, budova je v posuzování architektů a energetiků. Pořizování videozáznamů - navrhuji, abyste si to nechali projít hlavou a vrátili bychom se k tomu 5.11.2013.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 20. zasedání ZM.**

3. VOLBA PŘÍSEDÍCÍCH OKRESNÍHO SOUDU V KLATOVECH

Městský úřad v Klatovech obdržel 13.4.2013 žádost Okresního soudu v Klatovech o provedení volby přisedících výše uvedeného soudu. Zároveň se žádostí zaslal i jmenný seznam občanů města, kteří tuto funkci zastávali již v minulém volebním období a požadavek na předložení návrhu na volbu dalších 6 kandidátů, kteří by doplnili počet přisedících dle požadavku soudu. Návrh nových 6 kandidátů byl předsedou soudu odsouhlasen a kandidáti doplněni do přiloženého seznamu.

Přisedící okresních soudů volí podle zákona zastupitelstva obcí v obvodu příslušného

okresního soudu na dobu 4 let. Počet přisedících, kteří mají být pro příslušný soud zvoleni, stanoví předseda soudu. Předseda soudu se rovněž k jednotlivým kandidátům vyjadřuje. Jedná se o doplnění počtu a návazně o volbu přisedících z důvodu ukončení volebního období ve IV. čtvrtletí roku 2013. Rada města doporučuje zastupitelstvu města provést volbu navržených kandidátů (viz přiložený seznam) dle požadavku předsedy soudu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, ve znění pozdějších předpisů provedlo volbu a zvolilo přisedící Okresního soudu v Klatovech - viz přiložený seznam přisedících Okresního soudu v Klatovech.

Pan starosta - 9 kandidátů na funkci přisedících se nemohlo dnes dostavit, nevím, zda máme hlasovat o těch, kteří zde nejsou, protože každého kandidáta zde představíme a máte možnost se ho na něco zeptat. Jsou dvě možnosti: buď hlasovat i o těch, kteří zde nejsou, nebo je požádat, aby se dostavili 5.11.2013. Dávám návrh, abychom pozvali 9 kandidátů, kteří dnes chybí, na jednání 5.11.2013.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **ZM rozhodlo pozvat 9 nepřítomných kandidátů na funkci přisedících u Okresního soudu v Klatovech na jednání ZM dne 5.11.2013.**

Kandidáti na funkci přisedících Okresního soudu v Klatovech:

Bálková Alena	Točnick 64	nepřítomna
<u>Hlasování:</u> nehlasovalo se.		

Červený Jan	Klatovy IV, Měchurova 119	nepřítomen
-------------	---------------------------	------------

Hlasování: nehlasovalo se.

Edlová Marie

Dehtín 29

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost.

Mgr. Háša Tomáš

Klatovy II, Rybníčky 61

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost.

Ing. Hladík Josef

Klatovy IV, Tyršova 355

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost.

Hladíková Marie

Klatovy II, Jiráskova 784

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost.

Hrebeňová Renata

Klatovy II, Plzeňská 640

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost.

Ing. Hůlová Hana

Klatovy III, Zahradní 750

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost.

Janda Josef

Klatovy III, Zahradní 726

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost.

Jandová Jarmila

Točnick 77

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost.

Jandová Jindřiška

Klatovy IV, Suvorovova 629

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

Mgr. Kabourek Jiří

Klatovy III, Pod Hůrkou 54

nepřítomen

Hlasování: nehlasovalo se.

JUDr. Knopfová Ota

Klatovy IV, Komenského 125

nepřítomna

Hlasování: nehlasovalo se.

Bc. Křivohlavá Hana

Klatovy IV, Tyršova 352

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

Ing. Kubašák Štefan

Klatovy III, Hlávková 761

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

Ing. Kunešová Alena

Klatovy II, Za Beránkem 759

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

Kůra Karel

Luby 141

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

Lejsek Josef

Habartice 35

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

Matějovská Jaroslava Klatovy IV, Vrbova 462
Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

Plášková Eva Kosmáčov 14 nepřítomna
Hlasování: nehlasovalo se.

Přerostová Silvestra Klatovy III, Podhůrecká 832
Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

MUDr. Skalová Jaroslava Klatovy IV, Akátová 526 nepřítomna
Hlasování: nehlasovalo se.

Bc. Smolík Jaromír Klatovy III, Pod Hůrkou 490
Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

Straková Jarmila Tajanov 38
Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

Strunz Petr Klatovy III, Zahradní 757
Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

Šebestová Jana Luby 35 nepřítomna
Hlasování: nehlasovalo se.

Ing. Šidlová Ivana Klatovy II, Nuderova 598 nepřítomna
Hlasování: nehlasovalo se.

Mgr. Tomaierová Věra Klatovy III, Pod Hůrkou 506
Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

MUDr. Ulrych František Klatovy III, Zahradní 745 nepřítomen
Hlasování: nehlasovalo se.

Vacovský Antonín Klatovy IV, Lipová 453 nepřítomen
Hlasování: nehlasovalo se.

Vondříčka Karel Klatovy IV, Suvorovova 595
Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

Vozková Věra Klatovy IV, Suvorovova 594
Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

Weingärtner Václav Luby 117
Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM.

Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, ve znění pozdějších předpisů provedlo volbu a zvolilo přisedící Okresního soudu v Klatovech - viz příložený seznam přisedících Okresního soudu v Klatovech.

4. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 11, jejichž záměr byl schválen ZM 25.6.2013, byly zveřejněny ve dnech 17.7.2013 až 2.8.2013 a nebyly k nim doručeny žádné námítky.

Úkon č. 12 byl zveřejněn ve dnech 17.7.2013 až 2.8.2013.

Úkony č. 13 a 14 byly zveřejněny ve dnech 12.8.2013 až 28.8.2013.

Úkon č. 15, 16 a 17 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Úkon č. 18 byl zveřejněn ve dnech 23.8.2013 až 7.9.2013.

Pan starosta - navrhuji sloučit body 1 až 14, pak body, které je třeba upřesnit tak, abychom je probrali každý zvlášť.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové byli mimo jednací místnost - **postup hlasování o bodech v části A byl schválen.**

Hlasování - body 1 až 14: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **body č. 1 až 14 byly schváleny.**

15) Výkup pozemku - upřesnění UZM

ZM dne 8.9.2009 rozhodlo o výkupu pozemku pro výstavbu parkoviště v ulici Pod Nemocnicí do majetku města od Plzeňského kraje. V současné době je akce dokončena a geometricky oddělen zastavěný pozemek. Vzhledem k delší době od schválení výkupu předkládáme úkon ZM opětovně k rozhodnutí.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup pp.č. 2056/26 o výměře 571 m² v k.ú. Klatovy za smluvní cenu 225 Kč/m², tj. celkem 128 475 Kč, do majetku města od Plzeňského kraje. Pozemek je zastavěný veřejným parkovištěm v ulici Pod Nemocnicí.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

16) NOVÝ ÚKON: Dar chrániček HDPE, popř. mikrotrubiček, popř. optických vláken do majetku města Klatov od společnosti Airweb, spol. s r.o., Praha, uložených v rámci akcí:

- a) „Klatovy, Airweb - Plánické předměstí - optický kabel“ - 2 ks mikrotrubiček a 2 ks optických v obecních pozemcích pp.č. 3206/116, 3206/127, 3206/128, 3206/137, 3206/35, 3206/141, 3206/1, 3206/124, 3206/180, 3206/173, 3206/179, 3206/174, 3179/12, 3206/183, 3206/120, 3206/121 v k.ú. Klatovy.
- b) „Klatovy, Airweb, U Retexu - optický kabel“ - 2 ks mikrotrubiček v pozemcích pp.č. 1465/1, 1465/2, 3939, 1447/1, 1452/3 (obecní pozemky) a pp.č. 3935/1 (pozemek SŽDC Praha) v k.ú. Klatovy.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje dar chrániček HDPE, popř. mikrotrubiček, popř. optických vláken do majetku města Klatov od společnosti Airweb, spol. s r.o., Praha, uložených v rámci akcí „Klatovy, Airweb - Plánické předměstí - optický kabel“ a „Klatovy, Airweb, U Retexu - optický kabel“.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

17) **NOVÝ ÚKON:** Bezúplatný převod staveb vybudovaných v rámci akce: „Klatovy - Horažďovické předměstí TV pro rodinné domy IV. etapa“ včetně zastavěných pozemků do majetku města takto:

- a) části pozemku č. 3197 dle PK o výměře cca 4 400 m² v k.ú. Klatovy, zastavěného stávkami veřejné infrastruktury do majetku města od Antonína Haise, Dukelská 43, Domažlice-Týnské předměstí, popř. jeho právních nástupců
- b) staveb veřejné infrastruktury vybudovaných v rámci akce: „Klatovy - Horažďovické předměstí TV pro rodinné domy IV. etapa“ do majetku města od investora KSK projekt, s.r.o., Dělená 957/1, Praha 5, popř. jeho právních nástupců takto:
 - kanalizační stoky A v Květné ulici DN 250 v délce 232 m v pozemku č. 3197 dle PK v k.ú. Klatovy
 - kanalizační stoka A1 v souběžné ulici s plánovaným obchvatem DN 250 v délce 66 m v pozemku č. 3197 dle PK v k.ú. Klatovy
 - vodovodního řadu 2.1 v Květné ulici DN 80 v délce 258 bm v pozemku č. 3197 dle PK k.ú. Klatovy
 - vodovodního řadu 2.2 v souběžné ulici s plánovaným obchvatem DN 100 v délce 98 m vč. 1 nadzemního hydrantu a odvědušňovacího a zavzdušňovacího ventilu v pozemku č. 3197 v k.ú. Klatovy
 - dešťové zdrže o objemu 51 m³ v délce 45 bm v pozemcích pp.č. 3234/16 a 3234/2 v k.ú. Klatovy
 - veřejného osvětlení CYKY 4 x 10 v délce 440 bm vč. 12 lamp v pozemku č. 3197 dle PK v k.ú. Klatovy
 - komunikace, chodníků a vegetačních úprav na pozemku č. 3197 dle PK v k.ú. Klatovy.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje bezúplatný převod staveb vybudovaných v rámci akce: „Klatovy - Horažďovické předměstí TV pro rodinné domy IV. etapa“ včetně zastavěných pozemků do majetku města od AH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost - **usnesení bylo schváleno.**

18) Směna pozemků - revokace usnesení z 10. zasedání ZM ze dne 7.2.2012

ZM dne 7.2.2012 rozhodlo o směně pozemků č. 55/54 o výměře 1 955 m², pp.č. 55/26 o výměře cca 3 145 m² v k.ú. Sobětky a PK č. 300 o výměře 3 518 m² v k.ú. Střeziměř ve vlastnictví města Klatov za pp. č. 55/52 o výměře 2 216 m² v k.ú. Sobětky ve vlastnictví ing. L, ing. B, ing. Z, bez finančního vyrovnání. Na pozemcích v Sobětkách město plánuje komunikaci od okružní křižovatky na Švejském vrchu směrem na Lažánky. Z tohoto důvodu byla uzavřena směnná smlouva se spoluvlastníky nemovitostí. V červenci 2013 došlo ke změně vlastníka - společnost ÚSOVSKO, a.s. Revokace se týká změny vlastníka.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje směnu pozemků č. 55/54 o výměře 1 955 m², pp.č. 55/26 o výměře cca 3 145 m² v k.ú. Sobětky a PK č. 300 o výměře 3 518 m² v k.ú. Střeziměř ve vlastnictví města Klatov za pp.č. 55/52 o výměře 2 216 m² v k.ú. Sobětky ve vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, bez finančního

vyrovnání.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

19) NOVÝ ÚKON: Střeziměř - Plán společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy

Zastupitelstvo města Klatov dne 12.10.2010 schválilo zahájení Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“) v k.ú. Střeziměř prostřednictvím Státního pozemkového úřadu v Klatovech. Zpracovatelem KPÚ je firma AREA G.K. s.r.o., U Elektry 650, Praha 9, zastoupená ing. Jindřichem Jírou.

V průběhu dosavadního procesu byly stanoveny hranice vnitřního a vnějšího obvodu pozemkové úpravy. Následovalo zpracování návrhu Plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), který nyní předkládáme ke schválení.

Předmětem PSZ je území stanovené obvodem pozemkové úpravy (mimo zastavěnou část obce). Neřeší konkrétní vlastnické vztahy a nároky vlastníků. V plánu jsou navrženy nové cesty (hlavní, vedlejší, doplňkové), stávající biokoridory k obnově plus nové biokoridory. Součástí plánu jsou i navržena protipovodňová opatření v souladu se studií města (zatravnění, meze, příkopy, průlehy, propustky a sjezdy), která vytváří podmínky pro ochranu celého řešeného území. PSZ byl kladně projednán s osadním výborem Střeziměř.

Rada města doporučuje ZM schválit PSZ.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje předkládaný Plán společných zařízení v k.ú. Střeziměř.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

20) NOVÝ ÚKON: Obnova katastrálního operátu pro k.ú. Klatovy - schválení místního a pomístního názvosloví

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj provádí v k.ú. Klatovy obnovu katastrálního operátu. Součástí tohoto procesu je i revize místního a pomístního názvosloví. Revidované místní a pomístní názvosloví bude součástí nové digitální katastrální mapy pro k.ú. Klatovy. Revizi místního názvosloví provedl odbor vnitřních věcí (jedná se o názvy ulic, náměstí, veřejných prostranství, parků, městských částí, osad, ...).

K revizi pomístního názvosloví jsme přizvali Mgr. Karla Mráze, p. Václava Vopavu z Klubu přátel Klatovska a zástupce muzea (jedná se o názvy pozemkových tratí, potoků, polesí, vrcholů).

Pozvaní spolupracovníci se zaměstnanci MěÚ provedli revizi místního a pomístního názvosloví předloženého katastrálním úřadem.

Nové názvosloví v tabulce je přílohou č. 1 a č. 2 této zprávy.

Rada města doporučuje ZM schválit místní a pomístní názvosloví pro k.ú. Klatovy dle předloženého návrhu.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje místní a pomístní názvosloví pro k.ú. Klatovy dle předloženého návrhu.

Pan starosta - nevzbudí toto určité problémy, protože místo Čsl. legií je navrhováno Čs. legií a ulice Reinsbergova - máme tam špatně Reinsbergerova?

Ing. Jarošík - Čs. legií - to je již ustálený a dlouho používaný název, všichni, kteří tam bydlí, mají v občanských průkazech Čs. legií, nikoliv Čsl. legií. Reinsbergerova a Reinsbergova - je správně Reinsbergova, ten člověk se jmenoval Reinsberg, ale ten ustálený, historicky používaný název je ten delší. Kdybychom to chtěli změnit, tak musíme všem obyvatelům těchto ulic změnit občanské průkazy a vše, co s tím souvisí, což si myslím, že je problém.

JUDr. Štancl - ano, v občanském průkazu je Čs. legií, Reinsbergerova tam mají také. Otázka je, jestli bychom to neměli opravit na správnou verzi, i když to bude stát nějaké peníze. Faktem je, že to jméno je nesprávné. Přiklání bych se ke změně.

Mgr. Kučera - doporučoval bych Čsl. legií - ta zkratka čs. vyvolává pocit české legie. Souhlasím s JUDr. Štanclem.

Pan starosta - my to chceme mít jazykově správně, ale vystavíme nevím kolik lidí cestě na úřad měnit občanky. Proběhlo jednání s obyvateli těch ulic?

Ing. Jarošík - Reinsbergova - to je asi 30 lidí, Čs. legií - to nevím, ale jsou tam i firmy a to si myslím, že je větší potíž. Nejde o peníze, my jim vystavíme v tomto případě občanky zdarma, ale firmy s tím budou mít neskutečné běhání.

JUDr. Štancl - my bychom to nemohli udělat tak, že bychom to označili správně a lidem bychom řekli, že to budeme měnit až při výměně jednotlivých dokumentů?

Ing. Jarošík - jakmile to zavedeme do základního registru, oni se dostanou do toho problému, že nebudou identifikovatelní, protože je nebudeme mít s čím ztotožnit. Jedno písmenko udělá v počítačovém systému to, že je neztotožníme.

Ing. Baroch - K.H. Borovského se mění na Havlíčkovu - já už mám 40 let v obci Havlíčkova.

Ing. Jarošík - vycházeli jsme jen z toho, co poslal katastrální úřad.

Pan starosta - je tu pozměňovací návrh, aby ulice Čs. legií byla Čsl. legií.

Hlasování - ul. Čsl. legií: pro se vyslovilo 8 členů ZM, proti byli 3 členové, 14 členů se zdrželo hlasování - **ZM neschválilo název ulice Čsl. legií.**

Pan starosta - pak je tu pozměňovací návrh - ulice Reinsbergova místo Reinsbergerova.

Hlasování - ul. Reinsbergova: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 7 členů se

zdrželo hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost - **ZM schválilo název ulice Reinsbergova.**

Hlasování - usnesení: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost - **ZM schválilo místní a pomístní názvosloví pro k.ú. Klatovy dle předloženého návrhu - s výjimkou změny názvu ulice Reinsbergerova na ulici Reinsbergova.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Vzdání se vlastnického práva k nemovitostem

k.ú. Klatovy

pp.č. 1377/7, 1377/11 - zahrada u bytového domu čp. 532/III

pp.č. 1377/2, 1377/10 - zahrada u bytového domu čp. 533/III

pp.č. 1374/2, 1374/12 - zahrada u bytového domu čp. 535/III

pp.č. 1374/11, id. ½ z celku pp.č. 1374/3 - zahrada u bytového domu čp. 536/III

pp.č. 1372/7, 1372/12 - zahrada u bytového domu čp. 537/III

pp.č. 1372/6, 1372/11 - zahrada u bytového domu čp. 538/III

pp.č. 3776/13 - zahrada u bytového domu čp. 375-376/IV

žadatel: Společenství vlastníků jednotek v jednotlivých bytových domech, ČR- Státní pozemkový úřad Praha,

výměra celkem 5 115 m², z toho u domu čp. 532/III = 948 m²

u domu čp. 533/III = 729 m²

u domu čp. 535/III = 647 m²

u domu čp. 536/III = 647 m²

u domu čp. 537/III = 647 m²

u domu čp. 538/III = 647 m²

u domu čp. 375-376/IV = 850 m² (Vodojem)

cena - bez finančního plnění.

Jedná se o oplocené zahrady u bytových domů v Družstevní ulici a v ulici U Vodojemu, žadatelé jsou vlastníky bytů v těchto domech a zastavěných pozemků. Město je zapsáno jako vlastník pozemků dle zákona č. 172/1991 Sb.

Prodej pozemků v Družstevní ulici vlastníkům bytů v jednotlivých domech schválilo ZM v r. 2000. Realizován byl prodej pouze celé zahrady u bytového domu čp. 534/III a id. ½ části zahrady u bytového domu čp. 536/III. Část pozemků - pruh mezi bytovkami a chodníkem jsou dotčeny existencí podzemních inženýrských sítí, jejich prodej byl schválen s věcnými břemeny existence těchto sítí za sníženou kupní cenu ve výši 50% ceny dle znaleckého posudku.

Žadatelé užívají pozemky bez právního vztahu. Argumentují tím, že pozemky byly původním vlastnictvím státu (MěNV) a byly předány bytovým družstvům pro výstavbu bytových domů, do majetku města byly převedeny na základě zákona č. 172/1991 Sb. cca v roce 1999. Oplocení zahrad, vybudování zpevněných ploch, zeleně, inženýrských sítí, popř. opěrných zídek bylo realizováno na základě požadavku odboru výstavby v roce 1973 na náklady družstevníků. V současné době jsou zpevněné plochy ve špatném stavu a je nutná jejich rekonstrukce.

O prodeji pozemku v ulici K Vodojemu rozhodlo ZM dne 20.3.2012 za cenu dle

znaleckého posudku obvyklou 427 Kč/m², tj. celkem 362 950 Kč, formou bezúročných splátek po dobu 5 let, se zástavním právem na zajištění pohledávky a s předkupním právem města Klatovy do doby úplného uhrazení pohledávky (spolu s předzahrádkou a přístupovou komunikací u domu čp. 375-376/IV, jehož prodej byl schválen za cenu smluvní 100 Kč/m², celkem 65 400 Kč).

Následně bylo vlastnictví pozemků předloženo k prověření Státnímu pozemkovému úřadu Praha, který sdělil, že ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. - z. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí (24.5.1991), byly pozemky ve vlastnictví státu a v trvalém užívání jiné než státní organizace. Podle § 4 odst. 1 písm. c) tedy tento majetek nepřešel do vlastnictví obcí. Předmětný majetek státu s ohledem na § 4 uvedeného zákona přešel do práva hospodaření Okresního úřadu Klatovy. Město Klatovy bylo jako jejich vlastník zapsáno do katastru nemovitostí podle zákona č. 172/1991 Sb. neoprávněně, neboť Pozemkovému fondu ČR (od 1. 1. 2013 Státnímu pozemkovému úřadu) vznikla správa k uvedeným pozemkům ke dni 24.6.1991 na základě § 17 odst. 1 a § 1 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb. - z. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, neboť byly ke dni účinnosti zákona součástí zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k těmto skutečnostem Státní pozemkový úřad předložil městu dohodu o uznání vlastnického práva formou souhlasného prohlášení.

V Družstevní ulici jsou předmětem úkonu všechny pozemky (zahrady), v ulici U Vodojemu je to jen zahrada ve vnitrobloku, předzahrádka je v řešení.

Rada města nedoporučuje ZM schválit vzdání se vlastnického práva.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o vzdání se vlastnického práva k obecním pozemkům v k.ú. Klatovy ve prospěch ČR-Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3 z důvodu nenaplnění podmínek pro převod pozemků na město dle zákona č. 172/1991 Sb., formou souhlasného prohlášení v následujícím rozsahu:

- pp.č. 1377/7, 1377/11 - zahrada u domu čp. 532/III o výměře 948 m²
- pp.č. 1377/2, 1377/10 - zahrada u domu čp. 533/III o výměře 729 m²
- pp.č. 1374/2, 1374/12 - zahrada u domu čp. 535/III o výměře 647 m²
- id. ½ z celku pp.č. 1374/3, pp.č. 1374/11 - zahrada u domu čp. 536/III o výměře 647 m²
- pp.č. 1372/7, 1372/12 - zahrada u domu čp. 537/III o výměře 647 m²
- pp.č. 1372/6, 1372/11 - zahrada u domu čp. 538/III o výměře 647 m²
- pp.č. 3776/13 - zahrada u domu čp. 375-376/IV o výměře 850 m²

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů ZM a 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení nebylo schváleno.**

2) Vzdání se vlastnického práva k pozemkům ve prospěch města

k.ú. Klatovy - pp.č. 450/3 - 374 m², k.ú. Kal u Klatov - pp. č. 1264 - 118 m², vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3; vzdání se vlastnického práva k pozemkům ve prospěch města formou souhlasného prohlášení; výměra celkem 492 m²; cena: bez finančního plnění.

Předmětné pozemky byly předmětem žádosti o tzv. historický majetek, o které město žádalo u různých organizačních složek státu nebo státních organizací.

V Klatovech se jedná o pozemek v areálu Domu dětí a mládeže. V Kalu se jedná o pozemek vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a navazuje na obecní pozemky. Město Klatovy má možnost pozemky získat bezúplatně formou souhlasného prohlášení.

Rada města doporučuje schválit převod pozemků do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o přijetí pozemků do vlastnictví města Klatovy pp. č. 450/3 v k.ú. Klatovy a pp. č. 1264 v k.ú. Kal od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3, formou souhlasného prohlášení.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 2758/11, žadatel: Jaroslava Kubešová, Olšany 92, výměra 276 m².

Cena - dle cenové mapy	1 400 Kč/m ²	celkem 386 400 Kč
- nabízená cena žadatelkou	20 Kč/m ²	celkem 5 520 Kč
- smluvní doporučená radou	600 Kč/m ²	celkem 165 600 Kč

Předmětný pozemek je zahradou u řadového domu čp. 558/II v Neumannově ulici (Rozvoj) a žadatelka je vlastníkem tohoto domu. Město Klatovy je zapsáno jako vlastník tohoto pozemku dle zákona č. 172/1991 Sb. Pozemek zůstal v majetku města po dokončení soudního sporu mezi městem a Stavebním bytovým družstvem, v němž bylo uznáno vlastnictví státu k původním obecním pozemkům zastavěným bytovými domy třetích vlastníků. Nejprve ORM + právnicka prověřovaly vlastnictví zahrady a její případný převod na stát (ČR-ÚZSVM), neboť obdobný případ byl řešen v roce 2007, kdy na základě výsledku soudního sporu mezi žalobkyní M. Poláčkovou byl za vlastníka pozemku stp. č. 2775 určen ČR-ÚZSVM. Soud určil, že podmínky zákona č. 172/1991 Sb. nebyly splněny. Zahrada u tohoto domu opomenutím nebyla předmětem výše uvedeného soudního řízení, ale splňovala stejné podmínky jako stp.č. 2775 v k.ú. Klatovy. Město Klatovy se vzdalo vlastnického práva ve prospěch ČR-ÚZSVM a ČR-ÚZSVM následně bezúplatně převedl pozemek do vlastnictví M. Poláčkové.

V případě soudního sporu na určení vlastnictví pp.č. 2758/11 je velmi pravděpodobné, že by soud určil za vlastníka pozemku opět stát a město by bylo povinno hradit náklady řízení (v případě výše uvedeného soudního sporu náklady činily 86 tis. Kč). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem ZM dne 28.6.2011 rozhodlo o vzdání se vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch ČR-ÚZSVM z důvodu nenaplnění podmínek zákona č. 172/1991Sb., formou souhlasného prohlášení.

Vlastnictví pozemku bylo následně prověřováno ČR-ÚZSM, Ústředním pozemkovým úřadem a MZe ČR, které vydalo dne 2.4.2013 Usnesení o zastavení řízení s odůvodněním, že předmětný pozemek není ve vlastnictví ČR. Ministerstvo může řízení o určení vlastnictví k pozemku vést pouze v případě, že je ČR vlastníkem pozemku.

Následně ČR-ÚZSVM doporučil podat žalobu o určení vlastnictví k příslušnému soudu, kterou však nemůže podat ÚZSVM, neboť by neprokázal právní zájem na podané žalobě.

Po sdělení výsledku šetření žadatelce pí Jaroslavě Kubešové, tato souhlasí s prodejem předmětného pozemku městem Klatovy do svého vlastnictví za cenu symbolickou cenu 20 Kč/m² (celkem 5 520 Kč). Domnívá se, že jde o smluvní kompromis s ohledem na neplnohodnotnou cenu pozemku pro třetí osobu, neboť pozemek má cenu pouze s rodinným domem a nikoliv samostatně. S pronájmem pozemku nesouhlasí. Dále uvádí, že tak lze předejít případnému soudnímu jednání, které město Klatovy ještě v obdobných případech nikdy nevyhrálo.

Právníčka města: Soudní spor s p. Poláčkovou byl obdobného charakteru, jednalo se taktéž o pozemky související s řadovým domkem. V tomto případě se však jedná o zahradu, kterou ČR - ÚZSVM již nemůže převzít do vlastnictví z důvodu charakteru pozemku (zahrada). V případě soudního sporu je předpoklad, že soud určí jako vlastníka pozemku ČR (pravděpodobně Státní pozemkový úřad), jelikož nebyly splněny podmínky pro převod pozemku na město (město s pozemky nehospondařilo). Státní pozemkový úřad nepřevádí pozemky bezúplatně.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej za cenu smluvní 600 Kč/m².

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji pozemku č. 2758/11 o výměře 276 m² v k.ú. Klatovy pí JK, Olšany, za smluvní kupní cenu 600 Kč/m², celkem 165 600 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

4) Výkup pozemků

k.ú. Klatovy; poz. č. 2460/2 dle PK - vlastník ing. VŘ, Klatovy; poz. č. 2475 + 2471 dle PK - vlastník AD, Klatovy, žadatel: město Klatovy; výměra celkem 20 116 m².

Cena - požadavek ing. Ř 40 Kč/m², celkem 148 720 Kč

- požadavek pí D min. 35 Kč/m², celkem 573 930 Kč

Znalecký posudek: cena administrativní činí cca 15 Kč/m², cena obvyklá cca 20 Kč/m²; pozemky nejsou oceněny cenovou mapou - nejedná se o stavební pozemky.

Pozemky jsou součástí lokality Za Židovským hřbitovem, která je územním plánem řešena jako veřejná zeleň. Dle zpracované studie proveditelnosti z roku 2005 je v lokalitě navržena výsadba lesoparku. Město je vlastníkem převážné většiny pozemků o celkové výměře cca 7 ha, které vykoupilo, popř. získalo bezúplatně od státu, za cenu 20 Kč/m² schválenou zastupitelstvem města poprvé dne 14.12.1999 a potvrzenou naposledy 29.6.2010.

V současné době se realizace výsadby lesoparku stává aktuální v souvislosti s připravovanou regenerací Mercandinových sadů a s tím související náhradní výsadbou dřevin.

Paní Dlesková souhlasí s prodejem za cenu 35 Kč/m², přičemž v současné době pouze s prodejem jednoho pozemku, který je vklíněný mezi obecní nemovitosti v lokalitě (PK č. 2475 o výměře 5 241 m²), druhý pozemek (PK č. 2471 o výměře 11 157 m²) si hodlá prozatím ponechat. Po dohodě s pí Součkovou - neteří pí Dleskové, která za pí Dleskovou jedná (pí D je ročník 1919), bychom o jeho výkup požádali pí D v roce 2014.

Ing. Ř nadále trvá na kupní ceně 40 Kč/m².

Rada města nedoporučuje schválit výkup pozemků za cenu 40 Kč/m².

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu pozemků do majetku města za smluvní kupní cenu ve výši 40 Kč/m²: poz. č. 2460/2 dle PK o výměře 3 718 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví ing. VŘ, Klatovy, celkem 148 720 Kč a poz. č. 2475 dle PK o výměře 5 241 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví AD, Klatovy, celkem 209 640 Kč.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů ZM a 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

5) Prodej pozemků

k.ú. Klatovy - část pp.č. 177/1 a 181/7 (dle geometrického plánu č. 5766-1002-2013 se jedná o stp.č. 6511/2); žadatel: RSDr. ZP, Plzeňská, Klatovy, Mgr. ZP, Koldinova, Klatovy II, ing. MP, Koldinova, Klatovy II; výměra 1 m²; cena dle cenové mapy 1 200 Kč/m².

Žadatelé jsou vlastníky nově rekonstruované garáže v Koldinově ulici. Po jejím geometrickém zaměření zjistili, že garáž byla v rozsahu 1 m² postavena na obecních pozemcích. Z tohoto důvodu žádají o prodej.

Rada města doporučuje schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji částí obecních pozemků - pp.č. 177/1 a 181/7 (dle geometrického plánu č. 5766-1002-2013 stp.č. 6511/2) o výměře 1 m² spoluvlastníkům garáže - RSDr. ZP, Plzeňská, Klatovy II, Mgr. ZP, Koldinova, Klatovy II a ing. MP, Koldinova, Klatovy II, každému ve výši id. 1/3 z celku, za kupní cenu 1 200 Kč/m², celkem 1 200 Kč/m².

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6) Prodej pozemků

k.ú. Drslavice - p.č. 277/3 o výměře 43 m², p.č. 290/2 o výměře 115 m²; žadatel: VS, Drslavice, AS, Drslavice; výměra celkem činí 158 m²; v cenové mapě nejsou pozemky oceněny; dle ZP - cena administrativní 19,37 Kč/m², cena obvyklá (tržní) 10,00 Kč/m².

Žadatelé jsou majiteli zemědělského areálu v Drslavicích a sousedících pozemků. Žádají o prodej dvou navazujících obecních pozemků. Předmětné pozemky jsou v uceleném honu společně s pozemky žadatelů.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej pouze p.č. 277/3, druhý pozemek s pozemky žadatelů přímo nesouvisí.

Osadní výbor Drslavice souhlasí s prodejem předmětných pozemků.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji pozemků:

a) p.č. 277/3 o výměře 43 m²,

b) p.č. 290/2 o výměře 115 m²

vše v k.ú. Drslavice VS, Drslavice a AS, Drslavice, za cenu dle znaleckého posudku 19,37 Kč/m², celkem 3060 Kč.

P. Pošefka - majetková komise souhlasí s prodejem pouze jednoho pozemku.

Hlasování - a): pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ZM**

rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 277/3 o výměře 43 m² v k.ú. Drslavice VS, Drslavice a AS, Drslavice, za cenu dle znaleckého posudku 19,37 Kč/m².

7) Výkup nefunkčního plynovodu

k.ú. Klatovy - nefunkční plynovod v pp.č. 447/1 - vnitroblok ul. Tyršova; žadatel: město Klatovy; výměra cca 60 bm; cena cca 199 Kč/m², celkem cca 11 940 Kč.

RWE GasNet, s.r.o. připravuje rekonstrukci plynovodů, přičemž ve vybraných úsecích hodlá ponechat nefunkční potrubí v zemi. Na základě žádosti města o převod těchto nefunkčních plynovodů do majetku města (k využití pro optické sítě) vlastník sdělil, že bezúplatně nelze plynovody městu předat, pouze odprodat za zůstatkovou účetní hodnotu.

Rada města doporučuje ZM schválit výkup plynovodu pouze ve vnitrobloku Tyršovy ulice, ostatní plynovody nikoliv z důvodu jejich vysoké zůstatkové hodnoty; jedná se o plynovody v ul. Šmeralově, Maškově, Fr. Šumavského a Dr. Sedláka. RM v určitých případech, kdy ponechání nefunkčního plynovodu je neodůvodněné, rozhodla o povinnosti majitele stavbu odstranit.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu nefunkčního plynovodu do majetku města od RWE GasNet s.r.o. v pp.č. 447/1 - vnitroblok ul. Tyršova v délce cca 60 bm za cenu smluvní ve výši zůstatkové účetní hodnoty á 199 Kč/bm, tj. celkem cca 11 940 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Dodatek č. 1 k majetkoprávním úkonům

Zastupitelstvo města dne 25.6.2013 schválilo záměr vypořádání pozemků pro poldr Luby takto:

a) výkup pozemků ve veřejném zájmu pro stavbu poldru za 35 Kč/m²

- pp.č. 737/4, 736/4, 876/37, 737/2, 670, v k.ú. Luby o celkové výměře cca 8 925 m² od KH, Luby a DH, Luby;
- pp.č. 647/1 v k.ú. Luby od Bc. JČ, Plzeň a - pp. č. 647/1 v k.ú. Luby o výměře 331 m²;
- pp.č. 641/1, 645/2, 645/3, 737/3, 736/3 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 1 290 m² od JM, Dobřany, PZ, Klatovy a Českého Realu a. s., U Lužického semináře 97/18, 118 00 Praha 1, Malá Strana.

b) výkup pozemků ve veřejném zájmu pro stavbu poldru za cenu 35 Kč/m² za pozemky dotčenými stavbou, zbývající části za cenu dle ZP obvyklou ve výši cca 8 Kč/m²

- pp.č. 641/9 v k.ú. Luby, pp.č. 200/5, 200/6, 165/4, 282/17, 282/12 v k.ú. Soběstice o celkové výměře 6 000 m² od LT., Soběstice
- pp.č. 669 o výměře 2 055 m² v k.ú. Luby od AN, Klatovy.

c) směna pozemků ve veřejném zájmu pro stavbu poldru tak, že pozemky pro poldr budou započteny v ceně 25 Kč/m² + doplatek 10 Kč

- pp.č. 876/38, 737/7, 641/5, 641/8, 642, 737/5, 736/5 v k.ú. Luby, pp. č. 167, 168, 165/2, 200/2, 200/4, 282/10, 282/15 v k.ú. Soběstice o celkové výměře cca 21 000 m² ve vlastnictví MUDr. HP, Plzeň, za pozemky PK č. 2560/1, PK č. 2560/2, PK č. 2560/3 PK č. PK č. 3592 a část PK č. 2554, část PK č. 2816/2 a PK č. 2458 o celkové výměře cca 63 738 m²;
- pp.č. 737/1, 876/36, 737/6 v k.ú. Luby ve vlastnictví ML, Luby a VŠ Klatovy za část pozemku p. č. 32/11 v k.ú. Soběstice o výměře cca 6 686 m²;
- pp.č. 641/6, 641/3, 645/5 v k.ú. Luby - ve vlastnictví Ing. VL, Borečnice, p. Č za pozemek PK č. 2574 v k.ú. Klatovy o výměře 40 688 m².

Úkony budou zajištěny formou smlouvy o budoucí smlouvě směnné a kupní, s uzavřením směnných a kupních smluv po dokončení a geodetickém zaměření stavby, a to zejména pro případ, že město nezíská na stavbu avizovanou dotaci z OPŽP.

Celkový přehled majetkoprávních úkonů je v příloze.

Nové skutečnosti:

Vlastníkům dotčených nemovitostí byly následně zaslány smlouvy o budoucích smlouvách kupních nebo směnných. Pan T a MUDr. P (sdělila své stanovisko 9.9.2013 večer) nesouhlasí s vypořádáním po dokončení stavby poldru a s podmínkami ve smlouvě.

Dotační výzva byla SFŽP vyhlášena 27.6.2013. Umožňuje žadatelům získat na stavby poldrů o velikosti do 50 000 m³ dotaci ve výši 70% celkových uznatelných nákladů. Poldr Luby splňuje technické parametry pro podání žádosti. Termíny pro příjem žádostí ze strany poskytovatele jsou stanoveny do 30.8.2013, do 18.10.2013 a konečný termín je 29.11.2013. První dílčí termín jsme nestihli, neboť nemáme doložena vlastnická či jiná práva ke stavbou dotčeným pozemkům. Pokud se město má pokusit získat uvedenou dotaci (nenárokovou!), musí přistoupit na podmínky uvedených vlastníků a pozemky koupit či směnit ihned.

Hlavní význam poldru jako protipovodňového opatření k ochraně Lub spočívá ve zpoždění povodňové vlny a tím k vytvoření časového prostoru pro přípravu obyvatel na její příchod. Podle technické zprávy při průtoku Q_{100} je doba zadržení povodně 1,54 hod., při Q_{50} 2,17 hod. a při Q_{20} 2,42 hod. K výstavbě poldru byl získán souhlas správce povodí (Povodí Vltavy, s.p.) i správce Mochtínského potoka (Lesy ČR, Správa toků - oblast povodí Vltavy). Dne 13.8.2013 bylo zahájeno územní řízení, v současné době je toto řízení přerušeno z důvodu kompletace podkladů. Celkové náklady na stavbu nejsou k dnešnímu dni známy.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci usnesení ze dne 25.6.2013 týkající se uzavření smluv o budoucích smlouvách kupních a směnných k budoucí stavbě poldru Luby a souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků pro stavbu ve veřejném zájmu formou smluv směnných a kupních, které budou uzavřeny bezprostředně po geometrickém zaměření budoucí stavby.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. ZÁVĚRY Z PROJEDNÁNÍ VÝSLEDKŮ HOSPODAŘENÍ MĚSTA A ŘÍZENÝCH ORGANIZACÍ ZA 1. POLOLETÍ 2013

Rozbory hospodaření města a řízených organizací proběhly dne 27.8.2013. Následně byla s výsledky a závěry hospodaření seznámena finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města na společném jednání uskutečněném dne 28.8.2013. Rada města tyto závěry projednala a schválila dne 3.9.2013. Doporučení k úpravě schváleného rozpočtu města je zapracováno v předkládaném rozpočtovém opatření č. 4/2013.

Přílohou této zprávy jsou Závěry z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2013 a přehled výsledků hospodaření příspěvkových organizací města za 1. pololetí roku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledky hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2013.

Ing. Kalivoda - Finanční výbor projednal výsledky hospodaření a doporučuje ZM vzít na vědomí. Trochu postrádám jednu věc a to je dividenda od ŠVaK.

Pan starosta - představenstvo bylo koncem června, tam byla odsouhlasena a spadla do 2. pololetí.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli byla vyhlášena 10 minutová přestávka.

6. PROJEKT CENTRUM CLATOVIA

Město dlouhodobě hledá využití posledních volných a neopravených prostor západního křídla objektu čp. 59/I, bývalé jezuitské koleje. V letošním roce se podařilo týmovou prací zástupců města, MěÚSS, Městské knihovny a společnosti Úhlava, o.p.s. připravit projektový záměr vybudování centra environmentální výchovy a vzdělávání s názvem Centrum Clatovia. Protože vybudování centra podpořil bavorský partner města Klatovy město Zwiesel, existuje šance získat na realizaci dotaci z Programu přeshraniční spolupráce Cíl 3 - Česká republika - Svobodný stát Bavorsko, a to až ve výši 90% z celkových předpokládaných nákladů. Z uvedeného důvodu schválila rada města dne 20.8.2013 podání žádosti o dotaci na KÚPK v termínu do 2.9.2013. Rozhodnutí o přidělení/zamítnutí poskytnutí dotace lze očekávat v polovině listopadu 2013.

V případě, že dotace bude městu poskytnuta, vlastní realizace stavby proběhne v období 12/2013 - 09/2014. Projekt obsahuje kromě dodávky stavebních prací též dodávku interiérového vybavení a výukové a informační materiály. Tomu bude předcházet zpracování projektové dokumentace na interiérové vybavení a design.

Podmínkou poskytnutí dotace je závazek příjemce dotace provozovat centrum minimálně po dobu udržitelnosti, která je stanovena v délce 10 let. Záměr předpokládá vytvoření jednoho pracovního místa - zaměstnance MěÚ a úzkou spolupráci Úhlavy, o.p.s., MěÚSS, MK a OŽP MěÚ při tvorbě náplně centra.

Příloha: Projektový záměr s detailním popisem a situační výkres (je nedílnou součástí zápisu).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo zařazení akce „Centrum Clatovia“ do rozpočtu města pro roky 2013 - 2015 s předpokládanými výdaji ve výši cca 36 666 663 Kč s podmínkou zajištění spolufinancování realizace z Programu přeshraniční spolupráce Cíl 3 - ČR - Svobodný stát Bavorsko.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ SMLUV O POSKYTNUTÍ DOTACE (PŘIJETÍ DOTACE) K VYJMENOVANÝM PROJEKTŮM MĚSTA

V průběhu prázdnin jsme obdrželi od různých poskytovatelů dotací (ROP, OPŽP, PK) návrhy smluv o poskytnutí dotace k projektům, které byly schváleny k podání žádostí o podporu. Poskytovatelé požadují kromě úkonu přijetí dotace schválit též konkrétní návrh smlouvy.

1. Zatraktivnění areálu letního kina v Klatovech na kulturní centrum

Zastupitelstvo města dne 26.6.2013 rozhodlo o realizaci akce v letech 2013 - 2014 (kryto rozpočtem města pro rok 2013 částkou 3 mil. Kč).

Rekapitulace financování dle rozhodnutí ROP:

Celkové předpokládané náklady	16 776 349 Kč vč. DPH
Celkové uznatelné náklady	15 240 861 Kč
(neuzn. - oplocení okrouhlice, úpravy bufetu a soc. zařízení)	
Dotace (85% z uznatelných)	12 954 731 Kč
Podíl města (15% z uznatelných)	2 286 130 Kč

Poskytovatel dotace ROP NUTS II Jihozápad vyhotovil návrh smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace, který musí projednat a schválit opět zastupitelstvo.

2. Klatovy - vrtý HV 11, HV 12 - Sobětice

Rada města dne 17.8.2010 rozhodla o podání žádosti k uvedenému projektu a následně 25.9.2012 byla informována o příslibené dotaci. Akce je zařazena v rozpočtu VH fondu pro rok 2013.

Rekapitulace financování dle rozhodnutí SFŽP:

Celkové předpokládané náklady	696 501 Kč vč. DPH
Celkové uznatelné náklady	527 148 Kč
Dotace (90% z uznatelných)	474 433,20 Kč
Podíl města (10% z uznatelných)	52 714,80 Kč

Poskytovatel dotace Státní fond životního prostředí ČR vyhotovil návrh smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace, který musí projednat a schválit zastupitelstvo.

3. Projektová dokumentace DUR - Poldr na Mochtínském potoce

Celkové náklady	72 600 Kč
(kryto rozpočtem kapitoly OŽP)	
Dotace	20 000 Kč

Poskytovatel dotace Plzeňský kraj vyhotovil návrh smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace, který musí projednat a schválit zastupitelstvo.

4. Projektová dokumentace PD Klatovy - Měchurova ul. rekonstrukce kanalizace

Celkové náklady	97 000 Kč
(kryto rozpočtem VHF)	
Dotace	20 000 Kč

Poskytovatel dotace Plzeňský kraj vyhotovil návrh smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace, který musí projednat a schválit zastupitelstvo.

5. projektová dokumentace PD Vodojem Rozvoj II - dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

Celkové náklady	89 000 Kč
(kryto rozpočtem VHF)	
Dotace	20 000 Kč

Poskytovatel dotace Plzeňský kraj vyhotovil návrh smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace, který musí projednat a schválit zastupitelstvo.

6. Projekt „Nákup kontejnerů pro objemný odpad“

Projekt připravil a administroval SMOPK, město je zapojeno nákupem 1 ks velkoobjemového kontejneru do sběrného dvora v hodnotě cca 60 tis. Kč. Celkem se do projektu zapojilo 35 obcí a celkové náklady činí cca 5 mil. Kč. Dotace byla SMOPK přidělena v požadované výši 90% z uvedených nákladů.

Příspěvek na nákup 1 ks kontejneru pro Klatovy bude činit 10% z vysoutěžené ceny připadající na náš kontejner + fixní cena (provize) pro SMOPK + 1 Kč.

Další postup: V současnosti probíhá výběrové řízení a SMOPK nás vyzval k zapojení do projektu, projekt musí být dokončen do 12/2013 (jedná se o rychloobrátkovou výzvu). Připravil vzorové smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o výpůjčce, podle zákona o obcích musí smlouvy schválit příslušný orgán města, kterým je zastupitelstvo. Ve smlouvách je sjednáno, že 10% z vysoutěžené ceny + provizi (7.780 Kč) uhradíme po fyzickém předání kontejneru, 1 Kč po uplynutí 5 let udržitelnosti projektu. Znamená to, že vlastnictví kontejneru přejde na město až poté, do té doby jej budeme mít ve výpůjčce.

Finanční zajištění: projekt není zařazen v rozpočtu, návrh na zařazení je předkládán v rozpočtovém opatření.

7. Projekt „Doplnění a zkvalitnění systému pro separaci a svoz odpadu města Klatovy“

Předmětem je nákup 150 ks nádob na separovaný odpad za cca 1,8 mil. Kč a nákup svozového auta za cca 3,6 mil. Kč.

Rekapitulace financování dle rozhodnutí SFŽP:

Celkové náklady	6 774 790 Kč
Z toho uznatelné	5 035 848 Kč
Příslib dotace (90% uznatelných)	4 532 262 Kč

Další postup: Jedná se o rychloobrátkovou výzvu z dubna 2013. Podmínkou této výzvy je úplné dokončení projektu do 12/2013 vč. vyúčtování, což může být pro dodavatelské firmy problém. Výběrové řízení je proto na základě rozhodnutí rady města vyhlášeno s rozvazovací podmínkou.

Finanční zajištění: projekt není zařazen v rozpočtu, návrh na zařazení je předkládán v rozpočtovém opatření.

Rada města doporučuje ZM schválit smlouvy o poskytnutí dotace v předložených zněních a realizaci projektů dle předloženého soupisu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad k projektu s názvem: „Zatraktivnění areálu letního kina v Klatovech na kulturní centrum“ v předloženém znění.

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR k projektu s názvem: „Klatovy - vrty HV 11, HV 12 - Soběstice“ v předloženém znění.

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace od Plzeňského kraje k projektu s názvem: „DUR - poldr na Mochtínském potoce“ v předloženém znění.

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace od Plzeňského kraje k projektu s názvem: „PD Klatovy - Měchurova ul. Rekonstrukce kanalizace“ v předloženém znění.

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace od Plzeňského kraje k projektu s názvem: „PD Vodojem Rozvoj II - dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení“ v předloženém znění.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o obdržení příslibu spolufinancování projektu „Nákup kontejnerů pro objemný odpad“ z OPŽP pro příjemce dotace, kterým je SMOPK a schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní a smlouvu o výpůjčce k projektu v předloženém znění.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o obdržení příslibu spolufinancování projektu „Doplnění a zkvalitnění systému pro separaci a svoz odpadu města Klatovy“ s celkovými předpokládanými náklady ve výši 6 774 790 Kč, příslibem poskytnutí dotace městu z OPŽP v předpokládané výši 4 532 262 Kč na realizaci dodávky a schvaluje realizaci dodávky v roce 2013.

P. Papež - budou se nakupovat stejné typy nádob, nebo budou nějaké jiné?

Ing. Král - objemově jsou nádoby na separovaný odpad stejné, nádoby na bílé sklo jsou „bublínky, u ostatních nádob bude snaha, aby byly doplněny o nádoby s obdélníkovým tvarem - je tam snazší přístup.

P. Papež - můj dotaz zněl spíš do toho směru, že v jiných městech bývají takové, jako jsou nádoby na směsný odpad, takové kuka - do nich se dobře dávají plasty.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - usnesení bylo schváleno.

8. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA POSKYTOVATELE ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ VE VYBRANÝCH OBJEKTECH MĚSTA METODOU EPC (PROGRAM EFEKT 2012)

- návrh na výběr nejvhodnější nabídky a ukončení 1. fáze jednacího řízení s uveřejněním

Odůvodnění, rekapitulace dosavadního stavu

ZM dne 11.12.2012 schválilo realizaci „Projektu realizace energeticky úsporných opatření metodou EPC ve vybraných objektech města“ v roce 2013.

Projekt byl připravován v úzké spolupráci se správcí vybraných budov, kteří vyslovili s jeho realizací zpočátku jednotný souhlas, v závěru ve třech případech souhlas podmíněčný.

ZM uložilo vedení města zajistit administraci nadlimitní VZ na poskytovatele energeticky úsporných opatření metodou EPC a předložit ZM návrh na přidělení VZ vybranému dodavateli spolu s návrhem smlouvy s tímto dodavatelem k odsouhlasení.

Výběrové řízení - dosavadní průběh, další postup

Rada města rozhodla dne 12.2.2013 o zahájení nadlimitní VZ na služby s předpokládanou hodnotou v rozmezí 15 - 25 mil. Kč bez DPH - ta byla stanovena na základě odborného odhadu firmy Enviros, konkrétní částku navrhli dodavatelé v nabídce. VZ byla povinně zveřejněna ve Věstníku VZ ČR a EU.

Pro výběr dodavatele bylo použito jednací řízení s uveřejněním. Jde o období otevřeného řízení, kterého se může účastnit neomezený počet uchazečů. Rozdíl spočívá především v tom, že řízení je dvoukolové; v 1. kole podávají zájemci žádosti o účast v řízení a prokazují svoji kvalifikaci, ve 2. kole pak podávají nabídky ti, kteří podali žádost a splnili kvalifikaci a o nabídkách se vedou s jednotlivými uchazeči jednání, přičemž obě strany se snaží sjednat nejvýhodnější smluvní podmínky.

Ve stanovené lhůtě do 22.3.2013 podalo žádost o účast spolu s doklady ke splnění kvalifikace celkem 6 firem. RM dne 2. 4. 2013 posoudila kvalifikaci zájemců o účast v zadávacím řízení a konstatovala, že všichni uchazeči splnili kvalifikaci ve stanoveném rozsahu. Dále RM rozhodla vyzvat tyto zájemce k podání nabídek. Ve lhůtě do 20.5.2013 podalo nabídku 5 firem. Hodnotící komise shledala při otevírání obálek nabídky úplnými. Firmy byly vyzvány k vyjasnění konkrétních částí nabídek a k účasti na 1. jednání o nabídkách, které se uskutečnilo dne 4.6.2013. Firmy byly vyzvány k podání upravených nabídek a další jednání hodnotící komise se konalo 1.7.2013 (bez firem) za účasti správců budov, ve kterých by měla opatření být realizována. Protože nastaly nové skutečnosti a v nabídkách byly další nejasnosti, komise vyzvala uchazeče k dalšímu doplnění nabídek. Poslední jednání hodnotící komise proběhlo 28.8.2013. Pozvaní správcí objektů byli vyzváni ke stanovisku k „zapojení“ do projektu po předchozím detailním seznámení se s nabídkami. Přítomni byli zástupci všech 18 řešených objektů. Správci objektů č. 7 - zimní stadion a 9 - Masarykova ZŠ vyslovili přání z projektu vystoupit, správce objektu č. 8 - kulturní dům má o projekt zájem za předpokladu změny navrhovaných technických opatření.

Závěr: správci, kteří vyslovili nesouhlas či podmíněčný souhlas jsou srozuměni s tím, že v rámci jednání o podmínkách smlouvy s vybraným dodavatelem bude vznesen požadavek na minimalizaci/úpravu technických opatření. V takovém případě souhlasí se vstupem do projektu.

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek. Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek byla na základě rozhodnutí RM ze dne 12.2.2013 ekonomická výhodnost nabídky s těmito dílčími hodnotícími kritérii:

Výše zaručených úspor nákladů na plyn, teplo, elektrickou energii, vodu a ostatních provozních nákladů kumulativně za 8 let	55%
Nabídková cena bez DPH	30%
Kvalita technického návrhu	15%

Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka firmy ENESA a.s. V příloze přikládáme zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a tabulku s podstatnými údaji pro hodnocení (dílčími hodnotícími kritérii).

Další postup: Pokud zastupitelstvo města dne 10.9.2013 rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, nastanou jednání s vybraným dodavatelem o smlouvě. Ta byla součástí zadávacích podmínek a posléze i nabídek uchazečů. Na základě připomínek z posledního jednání hodnotící komise bude jednáno o změně rozsahu opatření v některých vybraných objektech a dalších úpravách smlouvy. Jedním z požadavků města bude možnost odstoupení od smlouvy v případě, že objednatelem (městem a správci objektů) nebude odsouhlasena prováděcí dokumentace dodávky. Jednání mohou být opakovaná. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách smlouvy, zadávací řízení je možné zrušit v souladu s ust. ZVZ.

Rada města doporučuje ZM rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky dle návrhu hodnotící komise.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o ukončení 1. fáze jednacího řízení s uveřejněním nadlimitní veřejné zakázky na služby podle §29 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění na akci „Realizace projektu energetických úspor metodou EPC v objektech města Klatovy“.

Nejvhodnější nabídkou je na základě stanovených hodnotících kritérií nabídka firmy ENESA, a.s., IČ:27382052.

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města ukončit 1. fázi jednacího řízení s uveřejněním zákonem stanoveným způsobem, tj. odesláním Protokolu o konečném výsledku hodnocení v předloženém znění všem uchazečům.

Přílohy: jsou nedílnou součástí zápisu

Protokol o konečném výsledku hodnocení

Tabulka - rekapitulace údajů z nabídek - podklad pro hodnocení nabídek hodnotící komisí.

Ing. Kalivoda - byl do toho zapojený velký aktiv lidí, nejen výběrová komise, ale všichni správci objektů, kteří se do toho přihlásili - to bylo to pozitivní. Mohli k tomu říci svá stanoviska, co se jim líbí a co nelíbí. Podařilo se získat konečnou podobu

nabídek, která doznala velkých změn oproti začátku. Začátky byly skoro nepřijatelné. Jediné, co mě tíží a musel jsem se s tím vyrovnat, abychom nezavazovali nějakými povinnostmi a závazky to následující zastupitelstvo. Závěr - je to velká zkušenost ale také velká zodpovědnost.

P. Rehák - jsem pro podporu tohoto opatření. Jedná se o peníze, které investujeme do objektů v majetku města. Můžete říct konkrétněji, proč správci objektů vyslovili přání z projektu vystoupit, když to má přinést úsporu?

Ing. Chroust - Masarykova ZŠ - důvod byl technický - v minulosti se tam dělaly určité úpravy, oni si představují, že zařízení propojí lištami, které jsou na zdi a to se paní ředitelce úplně nelíbilo. Nicméně, když viděla další reakce, tak si myslí, že by dokázala do této věci vstoupit také. Druhým objektem byl kulturní dům - líbila se jim myšlenka i řešení Siemensu, ale nelíbilo se jim řešení ENESY a ENESA byla ta vyhrávající. Včera se ještě zkontaktovali, protože existuje možnost jednat o prováděcí dokumentaci, takže by byli rádi, kdyby se tato možnost využila. Třetí, kdo to odmítl, byl zimní stadion - ing. Kaňák přišel s tím, že našel lepší řešení. Ale i on je schopen na nějaké věci přistoupit.

Mgr. Sejkpová - já jsem s ing. Kaňákem mluvila, říkal, že je s řešením firmy ENESA srozuměn a nemá s ním problém.

P. Rehák - jak byla prováděna kalkulace? Byla na všech 18 objektech, nebo to bylo sníženo o 3 objekty, které neměly zájem?

Ing. Chroust - kalkulace, kterou máte před sebou, ta předpokládá všech 18 objektů.

P. Rehák - původně bylo 6 firem, ve lhůtě do 20.5. tam bylo 5 firem, v protokolu o konečném výsledku je napsáno „všechny 4 předložené nabídky“, to znamená, že z těch 5 firem ještě jedna vypadla nebo neprošla?

Ing. Pleskotová - poté, co zasedla hodnotící komise po podání prvních nabídek, bylo všech 5 firem vyzváno k podání upravené nabídky, upravenou nabídku nám podaly už jen 4 firmy, čímž 1 firma ze zakázky odstoupila, dál už s námi nechtěla jednat, takže nám zůstaly 4 firmy.

P. Rehák - návrh usnesení v článku VII - „Zastupitelstvo města ukládá starostovi města ukončit 1. fázi jednacího řízení s uveřejněním zákonem stanoveným způsobem, tj. odesláním Protokolu o konečném výsledku hodnocení v předloženém znění všem uchazečům.“ Jedná se o ten protokol, který je přiložený?

Ing. Pleskotová - ano.

P. Rehák - v bodu 3, druhý odstavec - jak hodnotící komise provedla navržená technická opatření v posuzovaných nabídkách? Není to divné?

Ing. Pleskotová - máte pravdu, hodnotící komise se seznámila s technickými opatřeními v posuzovaných nabídkách. Upravím to.

P. Pošefka - jen bych upřesnil, protože jsme zde byli zmiňováni, že jsme se do projektu nepřihlásili, u nás připadalo v úvahu pouze krematorium, kde nám

navrhovali kogenerační jednotku na využití tepla v rozsahu 420 tisíc Kč, proto jsem to odmítl, protože 420 tisíc Kč dokážu zainvestovat ze svého a nemusím se zavazovat na 8 let.

Ing. Chroust - pokud teď řekneme ano, přijde fáze vyjednávání o konkrétní nabídce. Já bych byl rád, kdybychom řekli, že ve chvíli, kdy bude známa konkrétní nabídka, aby byla posouzena nezávislým odborníkem a abychom si ho jako město objednali.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

9. ŽÁDOST O MIMOŘÁDNÉ DOTACE

Na základě schůze Komise pro výchovu, vzdělávání a sport, konané dne 24.6.2013, byly navrženy ke schválení tyto mimořádné dotace přesahující v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč.

Žadatel	Navrhovaná výše dotace
Městské kulturní středisko Klatovy	75.000,- Kč
SK Volejbal Klatovy	60.000,- Kč
Celkem	135.000,- Kč

Po schválení v zastupitelstvu města budou tyto dotace vyplaceny z Fondu dotací města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje výše uvedené dotace a jejich vyplacení z Fondu dotací.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - XL. KOLO, O POSKYTOVÁNÍ PŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Komise rozhodovala ve složení: Mgr. Salvetr, ing. Chroust, p. Šafařík, ing. Chalupová, p. Kocfelda.

Omluveni: JUDr. Štancl, pí Hulešová, pí Jakubcová, pí Turečková.

Přípravná komise otevřela dne 26.8.2013 obálky žadatelů o přidělení půjček z Fondu rozvoje bydlení - XL. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložených žádostí, a to projektové dokumentace a stavebních povolení, případně ohlášení staveb a ostatních dokladů potřebných k doložení k žádostem.

poř. č.	jméno žadatele	požadavek	návrh (Kč)
1	LP Drslavice, Klatovy	výměna oken a balkonových dveří v domě Drslavice 13	70 000,-

2	JN Vrbova, Klatovy	obnova fasády domu v Tajanově čp. 17	100 000,-
Celkem			170 000,-

FRB celkem požadavky 170 000,- Kč.

K 21.8.2013 je k dispozici ve FRB

5 550 676,09 Kč.

Výběrová komise na svém jednání dne 26.8.2013 doporučila poskytnout půjčku v plné výši dle žádostí.

- zbývá do XLI. kola k 21.8.2013.

5 380 676,09 Kč

Rada města Klatov na svém zasedání dne 3.9.2013 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí půjčky z FRB - XL. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 170 000,- Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov rozhodlo na základě návrhu rady města o poskytnutí půjčky z FRB - XL. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 170 000,- Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4/2013

Rozpočtové opatření č. 4/2013 upravuje schválený rozpočet města Klatov na rok 2013 na straně příjmů o celkovou částku 3.006 tis. Kč. Jedná se zejména o přijetí neinvestičních dotací z Krajského úřadu Plzeňského kraje do rozpočtu města. Na straně výdajů se jedná o zajištění rozpočtových výdajů na investiční, ale i neinvestiční akce města v roce 2013 v celkové výši 10.457 tis. Kč. Tyto budou částečně kryty z přijatých dotací (ve výši 989 tis. Kč) a ve zbývající výši ze zůstatku finančních prostředků města.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
1	Neinvestiční dotace z Plzeňského kraje na pokrytí prvotních nákladů vynaložených na záchranné a likvidační práce prováděné v době nouzového stavu vyhlášeného k řešení povodní v roce 2013, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	98	98
2	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství na činnost odborného lesního hospodáře za období 2. čtvrtletí 2013, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	327	327
3	Neinvestiční dotace z Plzeňského kraje na projekt "Poznáním k toleranci" Masarykovy základní školy v Klatovech, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města	10	10
4	Neinvestiční dotace z Plzeňského kraje na projekt "Žijeme spolu" Základní školy Čapkova v Klatovech, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města	10	10

5	Příjmy plynoucí z nájemného jedné mikrotrubičky metropolitní optické sítě města Klatov na období od 11.07.2013 do 10.07.2033, tj. 20 let - zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	1 507	1 507
6	Přijatá dividendy od akciové společnosti Šumavské vodovody a kanalizace ve výši 510 tis. Kč - zvýšení rozpočtové rezervy města	510	
7	Neinvestiční dotace od Plzeňského kraje na úhradu výdajů souvisejících s konáním nových voleb do zastupitelstev obcí - červenec 2013, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	10	10
8	Příprava výstavy skla (LOETZ Klášterský mlýn u Rejštejna) v objektu Městského úřadu Klatovy, Balbínova ul. 59 - zvýšení rozpočtu neinvestičních výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, využití rozpočtové rezervy města		150
9	Investiční výdaje spojené s architektonickým řešením objektu v areálu Muzea v Klatovech, tzv. "Pavilon skla", včetně řešení výstavních prostor a jejich obměn ukázkami výroby skla, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, využití rozpočtové rezervy města		750
10	Navýšení rozpočtu neinvestičních výdajů kap. 12 - Odbor dopravy na vypracování znaleckých posudků, úhradu znalečného a tlumočení, financováno z rozpočtové rezervy města		150
11	Neinvestiční dotace od Plzeňského kraje na vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení na akci "Vodojem Rozvoj II", navýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Vodohospodářský fond a zvýšení rozpočtové rezervy města	20	
12	Neinvestiční dotace od Plzeňského kraje na vypracování projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce kanalizace v Měchurově ul. Klatovy", navýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Vodohospodářský fond a zvýšení rozpočtové rezervy města	20	
13	Neinvestiční dotace od Plzeňského kraje na vypracování dokumentace pro územní řízení na akci "Poldr na Mochtínském potoce", navýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	20	20
14	Přípravné práce k projektu "Revitalizace Mercandinových sadů - I. etapa", zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města z rozpočtové rezervy města		200
15	Zpracování dokumentace pro územní řízení pro akci "Překladiště TKO Štěpánovice", zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města z rozpočtové rezervy města		100
16	Přípravné projekční práce na investiční akci "Centrum Klatov" s celkovými předpokládanými výdaji 36,6 mil. Kč pro období 2013 - 2015, navýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města o 350 tis. Kč, financováno z rozpočtové rezervy města		350
17	Přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí v rámci OPŽP na akci "Klatovy - vrty Sobětice", navýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Vodohospodářský fond a zvýšení rozpočtové rezervy města	474	
18	Nákup 150 ks nádob na separovaný odpad a svozového auta v rámci projektu "Doplnění a zkvalitnění systému pro separaci a svoz odpadu města Klatovy" v celkové výši 6.775 tis. Kč, z toho dotace z OPŽP ve výši 85 % užitelných nákladů, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Fond nakládání s odpady, financováno z rozpočtové rezervy města		6 775
	Celkem	3 006	10 457
	Čerpání rozpočtové rezervy města	7 451	
	Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech rozpočtových opatřeních	60 931	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2013.

Mgr. Kučera - položka 9 - areál muzea - bude tam nějaká stálá expozice skla, nebo se počítá, že se tam budou výstavy měnit?

JUDr. Štancl - základem bude stálá expozice šumavského skla LOETZ, které sem zapůjčí na 10 let bezplatně vídeňský sběratel - to bychom tam chtěli mít vystaveno nepřetržitě. Pavilon bude koncipován tak, že uvnitř této výstavy (v tomtéž prostoru) budou zároveň přemístitelné vitríny, kde se budou dělat pro zpestření výstavy příležitostné. Kurátorka, PhDr. Lněničková, je poměrně známá v Čechách i po celém světě.

P. P. Fiala - proběhne nějaké výběrové řízení?

Pan starosta - určitě.

P. P. Fiala - to bude architektonické řešení nebo se bude kupovat mobiliář?

JUDr. Štancl - součástí toho bude obojí, výběrové řízení bude jak na úpravu stavby, tak na vnitřní zařízení.

P. P. Fiala - takže už by tam za 750 tis. Kč něco mělo být?

JUDr. Štancl - ne, 750 tis. Kč je částka s jistou rezervou na stavební dokumentaci, na stavební práce se bude vypisovat výběrové řízení.

P. P. Fiala - takže 750 tis. Kč půjde na projekční činnost?

JUDr. Štancl - je počítáno s nějakou rezervou, protože projekční činnost je 450 tis. Kč, pak je tam cca 90 tis. Kč na grafické zpracování, pak tam jsou ceny architektonické soutěže.

Ing. Chroust - je tam dáno trošičku navíc, protože sem přijdeme do zastupitelstva, až budeme vědět, kolik budou stavební práce, pak celou tuto částku upřesníme.

P. P. Fiala - vůči 350 tis. Kč u Centra Clatovia se mi to zdá jako nepoměr.

Ing. Chroust - 750 tis. Kč bude potom zahrnovat už i první práce investičního charakteru.

Ing. Kalivoda - Finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 4/2013 a souhlasí s jeho přijetím.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

12. ÚPRAVA PROVOZNÍ DOBY HEREN

Na základě dvou rozhodnutí ústavního soudu začalo ministerstvo financí se zpožděním rušit jednotlivé herní licence.

Provozovatelé se snaží v rámci správního řízení pravomocné rozhodnutí oddalovat. Proto je na místě, aby město reagovalo tak, aby prodlužovaný stav nebyl pro ně tak výnosný jako dosud. Proto se navrhuje zkrácení provozní doby heren na dobu od 14:00 do 22:00 hodin denně. Hernou se myslí každá provozovna, v níž se nachází alespoň jeden hrací přístroj.

Přílohy: jsou nedílnou součástí zápisu.

- OZV č. 1/2013

- OZV č. 5/2011

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 8/2005 o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejných prostranství, ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 a Obecně závazné vyhlášky č. 5/2011, v předloženém znění.

Mgr. Tomaierová - mám problém s vyhláškou jako takovou, ani ne s tímto upravovaným bodem, ale článek 1, bod 1 Otevírací doba pohostinských a podobných zařízení - neděle až čtvrtek od 8 do 02 hodin, pátek a sobota od 8 do 04:30 hodin - co s těmi provozovnami, které otevírají dřív než v 8 hodin ráno? Už jich máme několik na území města a myslím si, že je to dobře.

JUDr. Štancl - toto není předmětem dnešního hlasování, to je stav, který platí od 1.1.2012, už tenkrát jsme vedli debatu, zda to nepostihne např. cukrárny. Tehdy jsme se usnesli na výkladu, že to nepostihne zařízení, kde primárně nejde o poskytování alkoholu a která primárně nejsou zdrojem hluku, např. není tím zasažen bar na náměstí, provozovna p. Turečka v Pražské ulici. Městská policie to sleduje a tam žádné potíže nevznikají.

Mgr. Tomaierová - prodloužili jsme dobu v pátek a sobotu do 04:30 hodin pod určitým tlakem jedné petice, myslím, že bychom se k tomu zase měli vrátit, protože sídliště Pod Hůrkou má jednu provozovnu a to Spartu - je to uprostřed sídliště a provoz je tam do 04:30 h. Vyhlášku bychom měli zase trochu upravit. Skoro bych dala návrh, jestli bychom se ještě nezamýšleli nad tím trošku vyhlášku upravit - říct ano v okrajových částech města, ale v obytných čtvrtích prosím ne.

JUDr. Štancl - doba 04:30 hodin, to byl výsledek nějakého kompromisu, my jsme ji tenkrát předkládali kratší - do 02:00 hodin. Možná by stálo za to se k tomu vrátit, nechat to projít radou a zvážit, zda neomezit nebo posunout hodiny u všech provozoven.

Pan starosta - pokud si vzpomenete, když jsme chtěli omezit hluk ve městě, tak jsme to měli původně do půlnoci a pátek, sobota do 02:00 hodin. Setkalo se to s nějakým odporem, argument, kterému jsme podlehl, bylo zejména letní období, kdy přijede turista a prakticky nemá šanci se najíst, proto jsme to protáhli. Je to na vůli zastupitelstva, jestli se chce znovu tím zabývat. Hernami chceme reagovat na

ten stav, kdy poctivé restaurace bez hracích přístrojů fungují normálně a jestliže herní průmysl se snaží dělat nějaké prodlužování, tak je to zvýšení tlaku, abychom se dobrali výsledku, který rozhodl Ústavní soud.

P. Rehák - chtěl bych vysvětlit rozdíl v bodu 2 a v tom, o čem diskutujeme, že zkracujeme provozní dobu heren. Ve vyhlášce č. 8/2005 máme otevírací dobu heren 14 - 22 h.

JUDr. Štancl - to, co tu máte, je nové - doted' mají stejnou provozní dobu jako hospody, které hrací přístroje nemají.

P. Rehák - hernou se myslí každá provozovna, v níž se nachází hrací přístroj? To je specifikováno v zákoně?

JUDr. Štancl - to není v zákoně, to je ve zprávě, kterou jsem podával, a vychází to z praxe Ministerstva vnitra.

P. Rehák - nemůžou podnikatelé říci, že od 14 do 22 hodin to zapneme a jinak to bude vypnuté? Pak to funguje jako restaurace nikoliv herna.

JUDr. Štancl - my je hernou nazýváme v souladu se zákonem o loteriích, tím samozřejmě říkáme, že je to jejich převládající činnost, pochopitelně můžou nastat různé snahy, jak to obejít, např. tím že řeknou: tady v té půlce provozujeme hospodu a ta může být otevřena do 04:30 hodin a přístroje provozujeme jen do 22 hodin. Ta kontrola tam může být obtížnější, na každou regulaci se bude hledat nějaká obrana, ale myslím si, že městská policie si vcelku dobře vede v té naší dosavadní regulaci, jsem přesvědčen, že bude schopna uhlídat i toto.

P. Rehák - rád bych, abychom si vyjasnili bod 3 v článku 3, kde je jízda na kolečkových bruslích - není mi dost jasné, kde je hřiště na Horažďovickém předměstí. Myslíte hřiště u tenisových kurtů nebo skatepark? Nemělo by to tam být vyjmenováno?

JUDr. Štancl - nevím, nesetkal jsem se s tím, že by s aplikací tohoto ustanovení byly jakékoliv problémy. Vyhláška je z roku 2005.

Pan starosta - předtím byla dokončena asfaltová plocha u tenisových kurtů a je to toto hřiště. Museli bychom doplňovat každý prostor, jakmile se dodělá. V roce 2005 skutečně nic jiného nebylo, je to ta plocha na Horažďovickém předměstí. Pokud bychom to měli doplnit o skatepark a zabývat se tou vyhláškou, je to pochopitelně možné.

Pan starosta - ptám se Mgr. Tomaierové: dáváte návrh zabývat se vyhláškou?

Mgr. Tomaierová - ano, aby se rada znovu vyhláškou zabývala.

Pan starosta - a znovu předložila.

Mgr. Tomaierová - ano.

Pan starosta - bude to jako součást usnesení, nebo to vezeme jako připomínky z diskuse?

Mgr. Tomaierová - jako připomínky z diskuse.

Pan starosta - mám brát také připomínku p. Reháka jako podnět do diskuse?

P. Rehák - v podstatě si myslím, že ano. My si zde řekneme, že to tak je, ale výklad veřejnosti může být jiný.

Pan starosta - dobře, upřesnit.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

13. VYDÁNÍ ZMĚNY č. 17 ÚPN - SÚ KLATOVY FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Klatov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona **vydává** tuto změnu č. 17 územního plánu sídelního útvaru Klatovy schváleného usnesením Zastupitelstva města Klatov č. 24 dne 1.11.1994, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Klatov č. 2/2206 o závazných částech ÚP ze dne 12.9.2006 a změněného změnami č. 1-16 schválenými Zastupitelstvem města Klatov.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Mění se funkce ploch, nově se vymezují funkční plochy

17.1 území se smíšenou funkcí, změna funkce z území bydlení (dotčeny stp.č. 849; 886/1; 886/2; 965; 1327; 1333; 1365; 3410/1; 3410/2 a p.p.č. 3210/3; 3769/2; 3769/3; 3776/4; 3970 v k.ú. Klatovy)

17.2 území se smíšenou funkcí, změna z území výroby (dotčeny p.p.č. 965/3; 965/16; 965/17; 965/18; 965/19; 965/20; 965/22 a stp.č. 3300 v k.ú. Klatovy)

2. Regulace využití ploch

Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1. platí regulativy uvedené ve stávající ÚPD a vyhlášce města Klatov č. 2/2006 ze dne 12.9.2006 o závazných částech územního plánu.

3. Zastavitelné území města

Jeho rozsah není změnou ÚPN-SÚ Klatovy č. 17 dotčen.

4. Příloha změny

Součástí změny č. 17 územního plánu sídelního útvaru Klatovy je grafická příloha

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov

I. projednalo

návrh změny č. 17 ÚPN-SÚ Klatovy zpracovaného ing. arch. Petrem Taušem, UrbioProjekt Plzeň.

II. zjišťuje, že

- 1) návrh změny č. 17 ÚPN-SÚ Klatovy je v souladu s nadřazenou ÚPD - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, Politika územního rozvoje ČR - navrhované řešení změny nemá vliv na řešení širších vztahů v území
- 2) návrh změny č. 17 územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/. Od zpracování konceptu řešení bylo upuštěno - v zadání změny ÚPN nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh změny č. 17 Územního plánu SÚ Klatovy byl v souladu s § 50 (společné jednání) a § 52 (veřejné projednání) stavebního zákona vystaven a projednán, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.
- 3) vystavení návrhu změny č. 17 územního plánu bylo řádně oznámeno, v předepsané lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky. Před řízením o vydání změny č. 17 ÚPN SÚ Klatovy byl návrh upraven v souladu s aktualizací stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů platnou od 1.1.2013.

III. vydává

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona změnu č. 17 Územního plánu sídelního útvaru Klatovy - Návrh změny č. 17 územního plánu sídelního útvaru Klatovy zpracovaný v červnu 2013 je nedílnou součástí tohoto usnesení. Originály stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

IV. bere na vědomí

stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje v Plzni, ze dne 20.5.2013, vydané pod č.j. RR/1680/13.

V. ukládá

vedoucímu odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy

- 1) zabezpečit předání vydané změny č. 17 Územního plánu SÚ odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje
- 2) vložit data do evidence územně plánovací činnosti (registrační list)
- 3) provést záznam o vydané změně do hlavního výkresu Územního plánu SÚ Klatovy
- 4) zajistit uložení schválené územně plánovací dokumentace a archivaci dokladů o jejím pořízení na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM - usnesení bylo schváleno.

14. PŘEDKUPNÍ PRÁVO K BYTOVÉ JEDNOTCE

1. Žádost o vzdání se předkupního práva k bytové jednotce č. 84/1

Manželé B koupili městský byt podle Zásad prodeje bytového fondu v majetku města Klatov dne 1.4.2009. Ve smlouvě je zakotveno předkupní právo města 5 let, tedy do 31.3.2014. B se dostali do tíživé finanční situace, kterou řeší insolvenčním řízením. Usnesením Krajského soudu v Plzni je schváleno právo zajištěného věřitele na uspokojení pohledávky ze zpeněžení předmětu zajištění, tedy bytové jednotky č. 1, Procházkova 84/V, Klatovy.

Na posledním ZM byla projednávána žádost insolvenčního správce o zrušení předkupního práva města, kdy o byt projevila zájem paní B za cenu 850.000,- Kč. Po odložení rozhodnutí ZM od koupě odstoupila. V současné době je byt nabízen k prodeji za cenu Kč 799.000,- a insolvenční správce žádá o vyjádření město Klatovy, zda předkupní právo uvolní.

Stanovisko SNK

V kupní smlouvě je dohodnuto:

„Prodávající jako svůj osobní závazek přejímá a zavazuje se tak, že před uplynutím sjednané doby platnosti předkupního práva uzavře s vlastníkem převáděných nemovitostí dohodu o zrušení předkupního práva v případě, že vlastník současně s podpisem takové dohody uhradí prodávajícímu rozdíl mezi kupní cenou, za kterou se nemovitost podle této smlouvy převádí a znalecky stanovenou cenou převáděných nemovitostí podle oceňovacích předpisů platných v době uzavírání dohody o zrušení předkupního práva.“

V situaci, kdy je vlastník bytu v insolvenci (povoleno oddlužení) a soudem rozhodnuto o zpeněžení podstaty platí podle § 398 insolvenčního zákona:

„(1) Oddlužení lze provést zpeněžením majetkové podstaty nebo plněním splátkového kalendáře.

(2) Při oddlužení zpeněžením majetkové podstaty se postupuje obdobně podle ustanovení o zpeněžení majetkové podstaty v konkurzu....“

V konkurzu není správce smluvním předkupním právem vázán a podobně to platí i v této situaci oddlužení. Tzn., že smluvními předkupními právy není insolvenční správce v případě zpeněžení podstaty vázán. Nelze se tedy platně dovolávat smluvních ujednání o předkupním právu ve prospěch města Klatovy.

Insolvenční správce žádá město o vzdání se předkupního práva pro účely získání úvěru pro možného budoucího kupujícího, kdy banky nechtějí poskytovat úvěr na koupi bytu, na kterém vázne předkupní právo (tak tomu bylo v případě původního zájemce paní B).

Babkovi koupili byt 1.4.2009, pokud tedy město bude trvat na zachování předkupního práva, skončí lhůta v dubnu příštího roku.

Z výše uvedených důvodů navrhuje vzdát se v tomto případě předkupního práva k bytové jednotce č. 84/1, Procházkova 84/V, Klatovy.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o vzdání se předkupního práva k bytové jednotce č. 84/1, Procházkova 84/V z důvodu úpadku žadatele - manželů T a MB

Hlasování: pro se vyslovilo 10 členů ZM, 2 členové byli proti a 13 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

2. Návrh na využití předkupního práva k bytové jednotce č. 760/8

Pan KW byl vlastníkem bytové jednotky č. 760/8, Za Beránkem, kterou koupil v srpnu 2010 za cenu 120.248,- Kč. Ve smlouvě bylo sjednáno předkupní právo města na dobu 5 let, tj. do července 2015.

Pan W v lednu loňského roku zemřel a v rámci dědického řízení všichni dědici dědictví účinně odmítli. Soud navrhl likvidaci dědictví a informoval správce nemovitostí, že v rámci tohoto řízení nabídne městu, zda využije svého předkupního práva a odkoupí byt za původní prodejní cenu. Zatím tak neučinil, protože usnesení o likvidaci dědictví dosud nenabylo právní moci. Z důvodu, že na rozhodnutí o využití předkupního práva je lhůta 30 dnů, předkládáme tuto záležitost k rozhodnutí již nyní.

Rada města projednala návrh SNK a bytové komise a doporučuje zastupitelstvu města předkupního práva využít a koupit bytovou jednotku zpět za původní prodejní cenu a po té ji nabídnout k prodeji.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje využití předkupního práva na bytovou jednotku č. 8/760, Za Beránkem, dědictví po p. KW.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení nebylo schváleno.**

15. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU č. 2

Kontrolní výbor prověřoval plnění usnesení rady a zastupitelstva města v prvním pololetí roku 2012. Byly vytvořeny tři pracovní skupiny, každá o dvou lidech (pan Petr Fiala byl ponechán jako kádrová rezerva); každá skupina se tedy zabývala dvěma měsíci ve zmíněném pololetí.

Je potěšující, že v naprosté většině plnění usnesení nebyly shledány nedostatky. Nebyly objeveny ani drobné omyly, natož závažná pochybení.

Přesto je třeba zmínit dva body, které dle mínění KV vyžadují nápravu.

1) Jednání Zastupitelstva města Klatov ze dne 26.6.2012.

Bod VIII. - ZM projednalo stanovisko ke zprávě KV a uložilo provést kontrolu přijatých opatření.

Nevyřešené otázky ze zprávy kontrolního výboru č. 1

- chyběl organizační řád odpovídající skutečnosti
 - pracovní řád
 - vedení docházky a její dodržování u vedoucího zaměstnance
 - využívání služebního vozidla pro soukromé účely
 - nejasnosti ve vyplácení odměn z dohod o pracovní činnosti či provedení práce
- Dále nebylo řešeno proplacení faktury pro firmu Who is Who, která se netýkala

propagace KD, ale soukromé osoby paní ředitelky.

- 2) Členům kontrolního výboru nebylo umožněno seznámit se s výběrovým řízením na ředitele KLATOVSKÉ TEPLÁRNY a.s., neboť rada města se ztotožnila s názorem Mgr. Sejpkové, že kontrolní výbor na tyto informace nárok nemá. Výbor se tedy obrátí na Ministerstvo vnitra, aby mu poskytlo příslušný výklad.

Mgr. Kučera - dnes mi bylo mailem odpovězeno z Ministerstva vnitra, odbor kontroly a dozoru veřejné správy - pošlu to Mgr. Sejpkové, ing. Chalupové a radě města. Dle mého názoru z tohoto stanoviska vyplývá odlišný názor, než jsme zatím zaznamenali, ale přepošlu a můžeme si na příštím zastupitelstvu říci, jestli došlo k nějakému pochybení, jestli je třeba nějaká náprava, nebo bylo vše v pořádku. Vráťím se k bodu č. 1 - bylo by podle nás vhodné, pokud s tím budou zastupitelé souhlasit, schválit usnesení: ZM se seznámilo se zprávou KV č. 2 a žádá radu města, aby na příštím zasedání ZM poskytla ke kritizovaným bodům vyjádření“.

Pan starosta - jsem rád, že nebyla shledána pochybení směrem k radě a zastupitelstvu, bodem č. 1 se podrobně zabýval p. místostarosta Štancl, k bodu č. 2 se pochopitelně vrátíme, měli bychom vidět materiál, který přišel dnes.

JUDr. Štancl - bod 1 - odkazujete na jednání ZM dne 26.6.2012, dívali jsme se do toho a já mám dojem, že jde trochu o nedorozumění. Citujete bod VIII - „ZM projednalo stanovisko ke zprávě KV a uložilo provést kontrolu přijatých opatření“ - teď ten bod VIII ovšem pokračuje větou „ze strany vnitřní kontroly města a předložit její výsledek na prosincovém zasedání ZM“. Tak se skutečně stalo a tu kontrolu provedl orgán vnitřní kontroly MěÚ, o kontrole existuje protokol, který odpovídá na jednotlivé otázky, které vy tady naznačujete jako nevyřešené. Říkáte, že chyběl organizační řád - kontrolní zjištění je takové, že kontrole byl předložen organizační řád MěKS z 26.3.2007, orazítkován, podepsán, projednán a schválen Radou města Klatov dne 20.3.2007, k organizačnímu řádu je připojeno aktuální organizační schéma. Druhý bod, který říkáte jako nevyřešený, je pracovní řád - vnitřní kontrola zjistila: pracovní řád z 26.3.2007 je stále platný, je podepsán, obsahuje datum schválení RM. Vedení docházky, využívání služebního vozidla, vyplácení odměn, faktura Who is who - mohu to samozřejmě všechno z té zprávy číst, ale jen upozorňuji, že ta zpráva skutečně existuje, na tu zprávu reagoval starosta závěrečným stanoviskem, závěrečné stanovisko bylo předloženo zastupitelstvu města dne 11.12.2012 a bylo ukončeno usnesením: „ZM bere na vědomí závěry z kontroly plnění přijatých opatření v příspěvkové organizaci MěKS“ - takto byla zpráva schválena zastupitelstvem. Považoval jsem ty body za zodpovězené, jestli si dobře vzpomínám, žádné námítky tady nezazněly.

Mgr. Tomaierová - věděli jsme, že ZM schválilo zprávu, ale přesto tam byly nevyřešené otázky - hlavně jsme chtěli vědět, jak je vyřešeno Who is who - bylo nám slíbeno, že nám to MěKS předloží, zprávu jsem si nakonec vyžádala a mám ji před sebou, ve zprávě bylo jen laxe komentováno, že to byla propagace kulturního domu, s tím kontrolní výbor nesouhlasí, protože z faktury jednoznačně vyplývá, že to je foto, které si tam nechala dát paní ředitelka Haladová za peníze MěKS, není to propagace MěKS, ale v knize Who is who je vždy o osobnostech, které tato kniha osloví a týkalo se to čistě jen paní ředitelky Haladové, z toho důvodu jsme nepovažovali tento bod za vyřešený, protože podle našeho soudu by měla paní

Haladová tuto částku, která byla ještě pozdě proplacena, vrátit. Organizační řád v době kontroly nebyl platný, jako zástupce ředitelky tam byl napsán p. Protiva, přitom p. Protiva už tu v té době nebyl. Bylo by asi dobré, aby nová paní ředitelka MěKS dostala prvořadý úkol, aby se podívala na vnitřní řídící akty, které jsou povinné ze zákona - vedení docházky, používání služebního vozidla. Nejasnosti ve vyplácení odměn z dohod o pracovní činnosti či provedení práce - to není vůbec nikde zmiňováno, ani ve zprávě vnitřní kontroly. Na dohody by se měl opravdu někdo znovu podívat, podívat se na dobu, kterou jsme kontrolovali - rok 2010 - 2011, docházelo by tam k neoprávněným výplatám, to by bylo dost zavádějící a dost porušování, protože je to příspěvková organizace, která žije z příspěvků města. Tam by stálo za to požádat nebo se domluvit, aby orgán vnitřní kontroly se podíval konkrétně na dohody o provedení práce a pracovní činnosti - je to jinak pojmenováno v dohodách a jinak vypláceno. Tento rozpor bychom chtěli vysvětlit.

JUDr. Štancl - na tohle je obtížné reagovat, protože předně by tady měl být autor zprávy naší vnitřní kontroly, ta jistě vycházela z nějakých dokladů. Jestliže se tu naznačuje, že paní ředitelka něco zpronevěřila, tak by tu asi měla být ona. Kdybychom chtěli vnitřní kontrolu podrobit nějaké kritice, tak bychom měli asi nejprve revokovat to usnesení, kterým už ji zastupitelstvo bez výhrady vzalo na vědomí, já bych se nerad pouštěl do vykládání, jak to orgán vnitřní kontroly myslel, všichni jsme to měli v ruce a mohli se k tomu vyjádřit, nerad bych to dělal bez účasti orgánu vnitřní kontroly.

Mgr. Kučera - navrhol bych, aby se kontrolní výbor sešel s pracovníky, kteří prováděli vnitřní kontrolu, pak můžeme ujasnit stanoviska.

Pan starosta - usnesení: ZM se seznámilo se zprávou kontrolního výboru č. 2 včetně připomínek, kterými se bude zabývat odbor vnitřní kontroly, a konstatuje, že otázky byly vysvětleny ve zprávách předložených na jednání ZM dne 26.6.2012 a 11.12.2012.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou kontrolního výboru č. 2 a konstatuje, že otázky byly vysvětleny ve zprávách předložených na jednání ZM dne 26.6.2012 a 11.12.2012.**

16. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta - MěKS má novou ředitelku, zatím nebyla představena, protože ještě nebyla uvedena do funkce, mělo by to nastat v následujících dnech. Rada města vybrala ing. Věru Schmidovou. Termín dalšího jednání ZM - 5. listopadu 2013. Děkuje všem organizacím a pracovníkům, kteří se podíleli na letních akcích. Pozval přítomné na Den sv. Václava 28.9.2013 a Noc vědců na náměstí 27.9.2013.

17. DISKUSE

P. Rehák - centrum Clatovia - jaké jsou další náklady?

Pan starosta - je to poslední část domu, kterou potřebujeme upravit, i tak s ní jsou náklady, musí se tam temperovat. Každý dům, který opravíme, a je ve vlastnictví města, generuje nějaké náklady, to je také pravda. Je pravděpodobné, že to bude znamenat zvýšení provozních nákladů, když už se začal dům opravovat, měli bychom to dotáhnout do konce, pokud nedosáhneme na dotaci, budeme to muset asi opět odložit. Dům v této části není provozován a dál chátrá.

Ing. Chroust - vznikne tam environmentální centrum a klub seniorů, nevíme, jak četné výstavy a akce tam budou, proto nelze zatím přesně odhadnout náklady.

Ing. Pleskotová - součástí projektové žádosti byl odhad provozních nákladů a vycházelo se z údajů, které nám poskytla Městská knihovna, která působí ve stejném objektu, a přepočtem jsme došli k částce cca 0,5 mil. Kč za rok, nejsou v tom mzdové náklady.

P. Rehák - pod koho to bude spadat? MěKS?

Pan starosta - v tuto chvíli je obtížné říci, pod koho to bude spadat. Klub seniorů je v péči MěÚSS.

Mgr. Veselý - projekt Zdravé město - převezme někdo tento projekt za ing. Schmidovou?

JUDr. Štancl - v této otázce zatím není jasno, protože ta informace je zcela čerstvá, samozřejmě přichází v úvahu několik variant, jakmile budeme vědět, bude informována rada i zastupitelstvo.

Mgr. Veselý - kruhový objezd u klatovské nemocnice - občany i mě by zajímalo, kolik to stálo a kdo to povolil?

Pan starosta - město Klatovy to nestálo ani korunu, kolik to stálo soukromou firmu, nevím. Prošlo to kulturní komisí, rada města vzala toto na vědomí, proběhlo to debatou v ŘSD. Je to na silnici I. třídy.

Mgr. Tomaierová - vrátím se k pouti - stánky, které byly po Plánické nahoru na křižovatku s Jiráskovou, všechny stánky měly auta za sebou a všechna auta stála v našem parku.

Pan starosta - nad Segafredem?

Mgr. Tomaierová - ano. Poprosila bych, aby se to příští rok neopakovalo. Ti, kteří stojí na náměstí, také nemají možnost mít auto za sebou.

Pan starosta - myslím, že je to pro hospodářský odbor a městskou policii.

Mgr. Kučera - proč pozvánka na odhalení nové pamětní desky přišla „za pět minut dvanáct“? Je to škoda, určitě by si spousta lidí udělala čas a přišla.

Pan starosta - termín byl s legionáři dlouho domlouván, já jsem se termín dozvěděl 28. nebo 29. srpna, když za mnou přišla ing. Kunešová se zástupci spolku

Klatovan. Oni to chtěli odhalit 1. září, kdy byl den vzniku legií. Poprosili jsme aspoň o týdenní odložení, abychom stihli aspoň rozeslat pozvánky. To je ten důvod, proč jsme využili elektronickou formu.

Mgr. Karnet - zastupitelstvo v prosinci 2012 jednalo o výstavbě v areálu průmyslové zóny - teď jsem tam několikrát jel a nic se tam neděje. V jakém to je stadiu?

Pan starosta - to jsme tady projednávali minule, firma p. Matějky je před podpisem smlouvy, druhá firma chtěla další změny a převody, zastupitelstvo řeklo ne.

18. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Buriánek.

Bc. Komaňská - bod VII - tam má být: hodnotící komise se seznámila s technickými opatřeními.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 23:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 21. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

28. nebo 29. srpna, když za mnou přišla ing. Kunešová se zástupci spolku Klatovan. Oni to chtěli odhalit 1. září, kdy byl den vzniku legií. Poprosili jsme aspoň o týdenní odložení, abychom stihli aspoň rozeslat pozvánky. To je ten důvod, proč jsme využili elektronickou formu.

Mgr. Karnet - zastupitelstvo v prosinci 2012 jednalo o výstavbě v areálu průmyslové zóny - teď jsem tam několikrát jel a nic se tam neděje. V jakém to je stadiu?

Pan starosta - to jsme tady projednávali minule, firma p. Matějky je před podpisem smlouvy, druhá firma chtěla další změny a převody, zastupitelstvo řeklo ne.

18. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Buriánek.

Bc. Komaňská - bod VII - tam má být: hodnotící komise se seznámila s technickými opatřeními.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 23:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 21. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

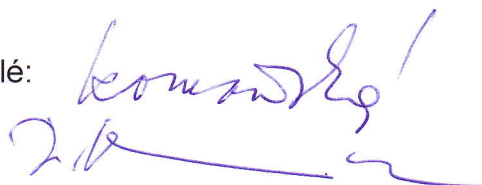
Zapsala: Burešová

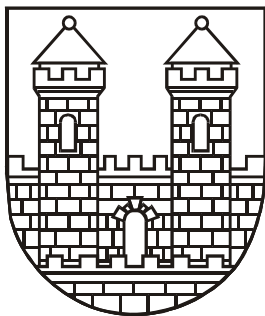


Starosta města:



Ověřovatelé:





MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 22

**ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 7. 10. 2013 v 17:00 hodin
v zasedací místnosti č. 9 MěÚ Klatovy**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 19 členů ZM

Omluveni: p. Buriánek, p. P. Fiala, Bc. Helm, MUDr. Chroust, Bc. Jakubčík, Mgr. Kučera, ing. Kříž, JUDr. Veselý

Přítomno občanů: 21

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Výběrové řízení na poskytovatele energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech města metodou EPC (program EFEKT 2012) - vyřízení námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky
- 3) Zpráva SNK - nabídka využití předkupního práva - b.j. 80/3, Plánická ul. čp. 80
- 3) Diskuse
- 4) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 1.10.2013 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 19 členů zastupitelstva města.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Bc. Komaňská a pí Hulešová.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská a pí Hulešová byly zvoleny ověřovatelkami zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: MUDr. Janek, ing. Nejdla a ing. Baroch.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Janek, ing. Nejdla a ing. Baroch byli zvoleni členy návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. Výběrové řízení na poskytovatele energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech města metodou EPC (program EFEKT 2012) - VYŘÍZENÍ NÁMITEK PROTI ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

ZM dne 11.12.2012 schválilo realizaci „Projektu realizace energeticky úsporných opatření metodou EPC ve vybraných objektech města“ v roce 2013. ZM uložilo vedení města zajistit administraci nadlimitní VZ na poskytovatele energeticky úsporných opatření metodou EPC a předložit ZM návrh na přidělení VZ vybranému dodavateli.

Výběrové řízení probíhalo formou jednacího řízení s uveřejněním dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění (dále jen JŘSU).

ZM dne 10.9.2013 rozhodlo na základě doporučení hodnotící komise a rady města o výběru nejvhodnější nabídky, kterou byla nabídka firmy ENESA, a.s. Nabídka obdržela nejvyšší bodové hodnocení v rámci ekonomické výhodnosti. Ta byla nastavena s těmito dílčími hodnotícími kritérii:

Výše zaručených úspor nákladů na plyn, teplo, elektrickou energii, vodu a ostatních provozních nákladů kumulativně za 8 let	55%
Nabídková cena bez DPH	30%
Kvalita technického návrhu	15%

ZM bylo seznámeno s tím, že s vybraným uchazečem bude dále jednáno o podmínkách smlouvy.

Nové skutečnosti

Oznámení o výběru spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky bylo rozesláno všem 4 uchazečům, ti měli právo podat námitky do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru. Firma AB Facility, a.s., která se umístila v pořadí na druhém místě, podala ve stanovené lhůtě dne 27.9.2013 námitky.

Uchazeč se domnívá, že u třetího dílčího kritéria, které je subjektivně posuzované a hodnocené, hodnotící komise, resp. zadavatel, dostatečně transparentně nezdůvodnil bodové hodnoty přiřazené jednotlivým subkritériím.

Zadavatel, kterým je v tomto případě zastupitelstvo města, musí do 10 dnů ode dne doručení námitek rozhodnout o jejich vyřízení. Může námitky přijmout a vrátit hodnotící komisi věc k novému posouzení, nebo námitky nepřijme a bude trvat na původním rozhodnutí o výběru. Další možností je zrušení zadávacího řízení. Uchazeč má v případě nepřijetí námitek možnost podat na ÚHOS návrh na přezkoumání úkonu zadavatele, kterým nebylo vyhověno námitce, a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vyřízení námitek. Spolu s podáním návrhu musí složit kauci ve výši 1% z nabídkové ceny, v tomto případě se jedná o částku cca 240 000 Kč.

Stanovisko firmy Enviros (poradce zadavatele)

S přijetím námitek nesouhlasí, zadavatel v hodnocení nabídek nepochybil. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v návrhu rozhodnutí, který je přílohou této zprávy.

Rada města námitky neprojednala.

Přílohy: (jsou nedílnou součástí zápisu)

- námitka firmy AB Facility, a.s.
- zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
- rozhodnutí o vyřízení námitek

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o vyřízení námitek podaných proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby podle §29 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění na akci „Realizace projektu energetických úspor metodou EPC v objektech města Klatovy“ tak, že námitkám nevyhovuje.

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města zajistit odeslání rozhodnutí o vyřízení námitek v předloženém znění bezodkladně všem uchazečům.

Na jednání ZM byla přítomna zástupkyně firmy ENVIROS ing. Henelová.

Ing. Henelová - shrnula postup hodnocení nabídek - viz zpráva v příloze zápisu. V souladu se zákonem o veřejných zakázkách a ochranou obchodního tajemství nesmíme přenášet know-how z jedné nabídky do druhé. Nebylo nic netransparentního.

Ing. Nejdrl - závěrečný protokol - to je tabulka?

Ing. Henelová - dostali podrobnou zprávu o hodnocení a posouzení nabídek.

Ing. Nejdí - ENESA vyhrála i ve 3. kritériu.

Ing. Henelová - firma AB Facility byla vždy na hranici vyloučení, od začátku nepředkládala vyvážené nabídky.

Pí Auermüllerová - v odůvodnění je napsáno, že hodnocení proběhlo v souladu s postupem popsaným v zadávací dokumentaci - tam to bylo popsáno?

Ing. Henelová - způsob hodnocení byl popsán v zadávací dokumentaci.

Pí Auermüllerová - podbody byly v dokumentaci?

Ing. Henelová - ano, v zadání jsme to uvedli.

Pí Auermüllerová - oni dostali tu tabulku?

Ing. Pleskotová - ano.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **zastupitelstvo města rozhodlo o vyřízení námitek podaných proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby podle §29 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění na akci „Realizace projektu energetických úspor metodou EPC v objektech města Klatovy“ tak, že námitkám nevyhovuje.**

3. NABÍDKA VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA - B.J. 80/3, PLÁNICKÁ UL. čp. 80

Bytovou jednotku č. 80/3 koupila dne 31.7.2009 paní HN za částku 193 940,- Kč. Po jejím úmrtí nabyla bytovou jednotku v dědickém řízení paní HR, Liederbach, SRN. Dne 23.9.2013 byla doručena nabídka paní R, aby město Klatovy využilo svého předkupního práva a odkoupilo od ní bytovou jednotku zpátky.

Rada města doporučuje využít předkupního práva a bytovou jednotku odkoupit. Bytová jednotka bude po převodu nabídnuta k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje využití předkupního práva a odkoupení bytové jednotky č. 80/3, Plánická čp., Klatovy V.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **zastupitelstvo města schvaluje využití předkupního práva a odkoupení bytové jednotky č. 80/3, Plánická čp. 80, Klatovy V.**

4. DISKUSE

Pí Auermüllerová - vyřizovala jsem nějakou věc na OŽP, dostalo se mi fundované odpovědi od ing. Rozsypalové, děkuji.

Mgr. Karnet - uvažuje město o energetické aukci?

Ing. Chroust - ano, máme nabídku od 4 firem, vysoutěžili jsme také věci na Energetické burze v Kladně. Budeme vědět více na přelomu října a listopadu. Je potřeba být obezřetní.

Pan starosta - pro město a organizace jsme loni vysoutěžili. Nejdříve bychom měli vyhodnotit jednu věc, pak dělat druhou.

Pan starosta - děkuji všem za účast na dnešním jednání.

5. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise MUDr. Janek.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 17:05 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 22. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

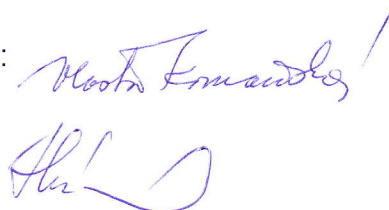
Zapsala: Burešová

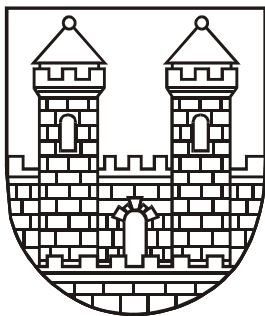


Starosta města:



Ověřovatelé:





MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 23

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 5. 11. 2013 v 19:00 hodin
v malém sále KD Družba

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomno: 24 členů ZM

(v 19:05 h. se dostavil Mgr. Karnet, v 19:30 h. p. P. Fiala, v 19:50 h. JUDr. Veselý, ve 20:00 h. Mgr. Veselý)

Omluveni: p. Papež, Mgr. Kučera, Bc. Helm

Přítomno občanů: 34

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba přisedících Okresního soudu v Klatovech
- 4) Návrhy na majetkoprávní úkony města
- 5) 1. cenová mapa stavebních pozemků
- 6) Využití předkupního práva k bytové jednotce č. 84/1, Procházkova 84/V, Klatovy
- 7) Žádost o vyjádření k podnikatelskému záměru - BONVER WIN a.s.
- 8) Návrh na schválení smlouvy o poskytnutí dotace (přijetí dotace) na akci „Zateplení MŠ Studentská, Klatovy a MŠ Luby“
- 9) Zkrácení vázací doby u bytových domů postavených z dotace Státního fondu rozvoje bydlení
- 10) Návrh akcí do Programu regenerace MPZ pro rok 2014
- 11) Vyhláška č. 2/2013 o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ pro školní rok 2014/2015 v Klatovech
- 12) Návrh témat grantů v oblasti kultury a sportu pro rok 2014
- 13) Schválení dotací na pravidelnou činnost dětí a mládeže do 18 let - 2. pol. 2013
- 14) Rozpočtové opatření č. 5/2013
- 15) Poskytnutí příspěvku ze Zlatého fondu
- 16) Pojmenování ulice na Horažďovickém předměstí
- 17) Zapojení města Klatovy do systému separace bioodpadů - kompostování v domácích kompostérech
- 18) Schválení návrhu zadání ÚPN Klatovy

- 19) Diskuse
- 20) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 30.10.2013 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 20 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Bc. Komaňská a MUDr. Chroust zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Mgr. Tomaierová a ing. Kalivoda.
Hlasování - Mgr. Tomaierová: pro se vyslovalo 20 členů ZM - **Mgr. Tomaierová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Hlasování - ing. Kalivoda: pro se vyslovalo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ing. Kalivoda byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Zwiefelhofer, MUDr. Janek, ing. V. Veselý.

Hlasování - Mgr. Zwiefelhofer: pro se vyslovalo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Zwiefelhofer byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - MUDr. Janek: pro se vyslovalo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Janek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - ing. V. Veselý: pro se vyslovalo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ing. V. Veselý byl zvolen členem návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil Mgr. Karnet - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů - týká se i volby předsedících soudu.

Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

MUDr. Chroust informoval přítomné o ME mažoretek v Lilehammeru, kterého se zúčastnily mažoretky skupiny MODERN.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovalo 20 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 21. zasedání ZM, konaného 10.9.2013, seznámil tajemník MěÚ p. Miroslav Šafařík. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 21. zasedání ZM.**

Pan starosta - 58/I - snažíme se vyhovět připomínce pí Auermüllerové - najít dotační titul, tato věc probíhá a předložíme v prosinci, zda to možné je či nikoliv. Zpráva Kontrolního výboru - MěKS - vyjasnění některých bodů s vnitřní kontrolou města - dostal jsem zprávu od paní kontrolorky ing. Březovské, z 10 bodů se na 8 shodli plně, zůstávají 2 body - zveřejnění v encyklopedii Who is who a dohody o provedení práce za rok 2011 - pokud má Kontrolní výbor potřebu, necht' požádá o provedení kontroly, vždycky to schvalujeme a není s tím nejmenší problém. Mají členové výboru nějakou připomínku k té debatě?

Mgr. Tomaierová - paní kontrolorka slíbila, že udělá nějakou dodatečnou kontrolu.

Pan starosta - tady je jediný problém, pokud byste požádali kontrolu - vnitřní kontrola města musí zůstat úplně odstřižena od zastupitelského vlivu. Necht' kontrola probíhá, ale udělejme to v souladu se zákonem o obcích, těžko může kdokoliv ze zastupitelů paní kontrolorku úkolovat. Jestli uděláme kontrolu na základě požádání Kontrolního výboru, tak ji udělejme, podívejme se třeba jen na tuto věc, nebo na cokoli jiného, je mi to jedno, ale nechci, abychom do toho vtažovali vnitřní kontrolu, která je úplně mimo.

Mgr. Tomaierová - udělali jsme zprávu a tam jsme napsali, že jsme si s vnitřní kontrolou vyjasňovali právě věci, které byly v té zprávě, která nám nebyla předložena. Do zápisu jsme dali, aby ona požádala Vás jako starostu města o případný úkol. Pokud ji tím pověříte, tak dobře, my bychom si ji vůbec nedovolili úkolovat, jedná se o nejasné znění smluv, které my jsme měli za kontroverzní, tak jsme ji požádali, aby ona to přednesla. Teď nevím, co s tím pan Kučera udělal. Je to skutečně na Vás, zda ji pověříte, aby to došetřila z hlediska odbornosti.

Pan starosta - jestli tomu dobře rozumím, tak už nechcete dále provádět kontrolu v rámci MěKS a dáváte to jako určitou připomínku, jestli by bylo možné se na to podívat z pohledu vnitřní kontroly města.

Mgr. Tomaierová - ano.

3. VOLBA PŘÍSEDÍCÍCH OKRESNÍHO SOUDU V KLATOVECH - 2. kolo

Městský úřad v Klatovech obdržel 13.4.2013 žádost Okresního soudu v Klatovech o provedení volby přísedících výše uvedeného soudu. Zároveň se žádostí zaslal i jmenný seznam občanů města, kteří tuto funkci zastávali již v minulém volebním období a požadavek na předložení návrhu na volbu dalších 6 kandidátů, kteří by doplnili počet přísedících dle požadavku soudu. Návrh nových 6 kandidátů byl předsedou soudu odsouhlasen a kandidáti doplněni do přiloženého seznamu.

Přísedící okresních soudů volí podle zákona zastupitelstva obcí v obvodu příslušného okresního soudu na dobu 4 let. Počet přísedících, kteří mají být pro příslušný soud zvoleni, stanoví předseda soudu. Předseda soudu se rovněž k jednotlivým kandidátům vyjadřuje.

ZM 10. září 2013 zvolilo 23 přísedících soudu a zároveň rozhodlo o provedení

druhého kola volby pro kandidáty, kteří se 10. září z jednání ZM omluvili. Následovalo písemné pozvání pro 10 omluvených kandidátů (viz příložený seznam) na jednání ZM 5.11.2013. Jedná se o doplnění počtu již v prvním kole zvolených kandidátů tak, aby celkový počet odpovídal požadavkům Okresního soudu v Klatovech. Rada města doporučuje zastupitelstvu města provést volbu navržených kandidátů (viz příložený seznam) dle požadavku předsedy soudu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, ve znění pozdějších předpisů provedlo volbu a zvolilo přisedící Okresního soudu v Klatovech - viz příložený seznam přisedících Okresního soudu v Klatovech.

Kandidáti na funkci přisedících Okresního soudu v Klatovech:

Bálková Alena Točník
Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM.

Červený Jan Klatovy IV, Měchurova
Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM.

Mgr. Kabourek Jiří Klatovy III, Pod Hůrkou nepřítomen
Hlasování: nehlasovalo se.

JUDr. Knopfová Ota Klatovy IV, Komenského
Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM.

Plášková Eva Kosmáčov
Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM.

MUDr. Skalová Jaroslava Klatovy IV, Akátová
Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM.

Šebestová Jana Luby nepřítomna
Hlasování: nehlasovalo se.

Ing. Šidlová Ivana Klatovy II, Nuderova
Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM.

MUDr. Ulrych František Klatovy III, Zahradní
Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM.

Vacovský Antonín Klatovy IV, Lipová
Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM.

Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, ve znění pozdějších předpisů provedlo volbu a zvolilo přisedící Okresního soudu v Klatovech - viz příložený seznam přisedících Okresního soudu v Klatovech.

4. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 5, jejichž záměr byl schválen ZM 10.9.2013, byly zveřejněny ve dnech 19.9.2013 až 7.10.2013 a nebyly k nim doručeny žádné námítky.

Úkon č. 6 byl zveřejněn ve dnech 4.10.2013 až 22.10.2013.

Úkony č. 7 až 8 byly zveřejněny ve dnech 14.10.2013 až 30.10.2013.

Úkon č. 9 byl zveřejněn ve dnech 16.10.2013 až 1.11.2013.

Úkony č. 10 až 13 nebyly zveřejněny na úřední desce, zákon o obcích to nevyžaduje.

Hlasování - body č. 1 až 9: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **body č. 1 až 9 byly schváleny.**

V tuto chvíli se dostavil p. Petr Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

- 10) Dar chráničky HDPE o průměru 40 mm uložené v rámci akce: „Optická přípojka kontejneru mobilní sítě Pod Hůrkou“ v obecních pozemcích pp.č. 1386/5, 1383/19, 1386/2, 1383/20, 1381/28, 1381/6 a 1381/2 v k.ú. Klatovy do majetku města od společnosti Telefónica Czech Republic a.s. Chránička bude sloužit pro budoucí připojení MŠ Máchova a MŠ Podhůrecká na optickou síť a jako rezerva pro případné další využití.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **ZM schválilo dar chráničky HDPE 40 mm uložené v rámci akce: „Optická přípojka kontejneru mobilní sítě Pod Hůrkou“ v obecních pozemcích pp.č. 1386/5, 1383/19, 1386/2, 1383/20, 1381/28, 1381/6 a 1381/2 v k.ú. Klatovy do majetku města od společnosti Telefónica Czech Republic a.s.**

- 11) Bezúplatný převod kanalizační stoky A-H-1-1 na pp.č. 447/4, 3409/29 a 3422/35 v k.ú. Klatovy v délce 51,3 bm do majetku města od Společenství domu 333/IV, Tyršova ulice, Klatovy. Kanalizace zajišťuje odvádění odpadních a dešťových vod z bytových domů 332-333/IV a dešťových vod z přilehlých zpevněných ploch.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **ZM schválilo bezúplatný převod kanalizační stoky A-H-1-1 na pp.č. 447/4, 3409/29 a 3422/35 v k.ú. Klatovy v délce 51,3 bm do majetku města od Společenství domu 333/IV, Tyršova ulice, Klatovy.**

- 12) Bezúplatný převod nemovitostí do majetku města - pozemků a staveb veřejné infrastruktury vybudovaných v rámci akce: „24 b.j. Plánické předměstí Klatovy - II. etapa“:
- části pp.č. 3179/43, 3179/45, 3179/46 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 2 700 m² od spoluvlastníků ing. Zbyňka Červeného, Klatovy 829/II a Václava Hochmanna, Klatovy 450/III, popř. právních nástupců
 - staveb veřejného charakteru od Klatovské stavební kanceláře, s.r.o., Chodská 1032/27, Praha, popř. právních nástupců takto:

- kanalizačního řadu „A 1“ PP UR-2 DN 250 mm v délce 23 bm na pp.č. 3179/46 v k.ú. Klatovy
- veřejného osvětlení CYKY 4 x 10 v délce 78 bm vč. 2 ks lamp na pp.č. 3179/46 v k.ú. Klatovy
- zpevněných ploch (parkovací plochy, chodníky) o výměře cca 859 m² na pp.č. 3179/46 v k.ú. Klatovy
- sadových úprav na pp.č. 3179/46 v k.ú. Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost - **ZM schválilo bezúplatný převod nemovitostí do majetku města - pozemků a staveb veřejné infrastruktury vybudovaných v rámci akce: „24 b.j. Plánické předměstí Klatovy - II. etapa“ od spoluvlastníků ing. Zbyňka Červeného, Klatovy 829/II a Václava Hochmanna, Klatovy 450/III, popř. právních nástupců a staveb veřejného charakteru od Klatovské stavební kanceláře, s.r.o., Chodská 1032/27, Praha, popř. právních nástupců.**

13) Atrium park Hůrka - revokace UZM ze dne 9.9.2008

Investor bytové zástavby v lokalitě bývalé kotelny Pod Hůrkou mezi ulicemi Čechova - Cibulkova realizuje zástavbu bytovými domy v souladu s vydaným stavebním povolením na I. a II. etapu. Obě etapy obsahují 3 samostatné domy, dva z toho jsou rohové.

Investor dokončuje dílčí etapu a žádá o sdělení, zda je možno úhradu za pozemek pod stavbou 1. bytového domu dokončeného v I. etapě provést odpočtem ze složené zálohy. Tato záloha ve výši předpokládané 1/2 celkové ceny budoucích zastavěných pozemků bytovými domy byla uhrazena investorem před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní v roce 2008 ve výši 2 813 000 Kč. O uzavření uvedené smlouvy o bud. smlouvě (dále jen smlouva) rozhodlo ZM dne 9.9.2008, veškeré změny smlouvy (dodatky) proto musí opět schválit ZM. ZM již rozhodlo o uzavření dodatku č. 1 na prodloužení termínu dokončení zástavby do roku 2016, nyní se bude jednat o dodatek č. 2. V době uzavření smlouvy činila předpokládaná výměra budoucích zastavěných pozemků cca 3 880 m² s celkovou předpokládanou úhradou kupní ceny ve výši 5 626 000 Kč.

V současné době se jedná dle PD na I. a II. etapu zástavby o výměru cca 3070 m², což předpokládá celkovou kupní cenu cca 4 451 500 Kč.

Aktuálně žádá investor o prodej částku 527 800 Kč (364 m² zastavěného pozemku á 1 450 Kč/m²).

V případě, že bude město požadovat úhradu kupní ceny za prodej zastavěných obecních pozemků bytovými domy v jednotlivých dílčích etapách v celé výši vždy při jejich prodeji, dojde při prodeji 1. zastavěného pozemku v II. etapě k situaci, že budou předplaceny všechny 3 pozemky ve II. etapě a pozemky budou investorovi převáděny bezúplatně.

Investor dále žádá o uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit převod technické infrastruktury městu nikoliv darem, ale prodejem za symbolickou cenu. Svou žádost odůvodňuje odpočtem DPH za vykonané práce související s vybudováním infrastruktury. Hodnota aktuálně předávané infrastruktury je cca 2 mil. Kč.

Rada města doporučuje schválit úplatný převod staveb veřejné infrastruktury do majetku města za smluvní cenu 1 000 Kč vč. DPH za každou dílčí etapu

výstavby a doporučuje schválit úhradu kupní ceny za prodej obecního pozemku zastavěného bytovým domem vybudovaným v 1. dílčí etapě z uhrazené zálohy.

Návrh usnesení

- a) ZM rozhodlo o revokaci usnesení ze dne 9.9.2008 a schvaluje výkup staveb technické infrastruktury vybudované v rámci akce „Atrium park Hůrka“ od společnosti STAFIN, a.s., Edvarda Beneše 540/31, Plzeň, do majetku města za smluvní cenu 1 000 Kč vč. DPH za každou dílčí etapu výstavby, konkrétně v první dílčí etapě: komunikace a zpevněné plochy v rozsahu 447 m², chodník v rozsahu 376 m², asfaltové plochy v rozsahu 115 m², veřejná zeleň v rozsahu 222 m², kanalizační řad v délce 85,4 bm vč. 5 šachet, 2 ks vodovodních hydrantů, veřejné osvětlení v délce 113,8 m vč. 4 ks lamp.
- b) ZM rozhodlo o prodeji pozemku stp.č. 6527 o výměře 364 m² v k.ú. Klatovy, zastavěného bytovým domem vybudovaným v 1. dílčí etapě a úhradě kupní ceny formou zápočtu z uhrazené zálohy.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

- 1) Soběstice - Plán společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy
Zastupitelstvo města Klatov dne 12.10.2010 schválilo zahájení Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“) v k.ú. Soběstice prostřednictvím Státního pozemkového úřadu v Klatovech. Zpracovatelem KPÚ je firma Geodetické služby Plzeň s.r.o., Popelnicová 60, Plzeň, zastoupená Romanem Steinerem. V rámci procesu tvorby KPÚ proběhlo dosud zjišťování hranic pozemků pro stanovení vnitřního a vnějšího obvodu, porovnání zaměřeného stavu s mapovými podklady současné i dřívější evidence katastru nemovitostí a schválení místního a pomístního názvosloví pro nově vytvářenou katastrální mapu - ZM dne 19.2.2013.

Nové skutečnosti:

Ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem, zpracovatelem, osadním výborem a městem Klatovy byl zpracován a na společných jednáních prodiskutován a odsouhlasen návrh Plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Předmětem PSZ je území stanovené obvodem pozemkové úpravy (mimo zastavěnou část obce). Neřeší konkrétní vlastnické vztahy a nároky vlastníků. V plánu jsou navrženy nové cesty (hlavní, vedlejší, doplňkové), stávající biokoridory k obnově plus nové biokoridory. Součástí plánu jsou i navržena protipovodňová opatření v souladu se studií města (zatravnění, meze, příkopy, průlehy, propustky, sjezdy a protipovodňový poldr Luby), která vytváří podmínky pro ochranu celého řešeného území. Rovněž je součástí PSZ i stanovení priorit v jeho následné realizaci. Prioritou č. 1 je navrhovaná rekonstrukce cesty C1. Prioritou č. 2 je vybudování průlehu a mezí na pozemcích mezi cestami C1 a C10. Prioritou č. 3 je navrženo vybudování cesty C12 se záchytným příkopem (C12 je protipovodňovým opatřením namísto původně uvažovaného suchého poldru nad obcí) a spojovací cesty

C18. Takto prodiskutovaný a na nižších úrovních (sbor zástupců) odsouhlasený PSZ je předkládán ke schválení.

Sbor zástupců (členem je zástupce OV Soběstice) pro KPÚ v k.ú. Soběstice s předkládaným návrhem souhlasí a doporučuje jej schválit.

Rada města doporučuje ZM schválit PSZ v k.ú. Soběstice.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje Plán společných zařízení v rámci probíhající KPÚ v k.ú. Soběstice.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - stp.č. 1148/3, žadatel: doc. PhDr. Jan Wiendl, Ph.D., ul. B. Němcové 163, Klatovy, výměra 18 m².

Cena - dle cenové mapy	1 400 Kč/m ²	celkem 25 200 Kč
- návrh žadatele	50 Kč/m ²	celkem 900 Kč
- návrh RM	200 Kč/m ²	celkem 3 600 Kč

Obecní pozemek je zastavěný garáží ve vlastnictví žadatele a je součástí jeho nemovitostí na rohu ulic Čechova a Tolstého. Jedná se o původní pozemek žadatele nedobrovolně zabavený v 50. letech za finanční náhradu 3 - 4 Kč/m². V restituci byly ostatní nemovitosti navraceny, předmětný pozemek nebyl součástí restitucí (byl zastavěn stavbou třetího vlastníka). Z těchto důvodů žádá o prodej za nižší (symbolickou) cenu.

Rada města doporučuje schválit prodej pozemku žadateli za cenu smluvní 200 Kč/m².

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku - stp.č. 1148/3 o výměře 18 m² v k.ú. Klatovy vlastníku stavby garáže na tomto pozemku doc. PhDr. JW, Ph.D., ul. B. Němcové, Klatovy, za cenu smluvní 200 Kč/m² s přihlédnutím ke skutečnosti, že se jedná o původní majetek rodiny žadatele.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - část pp.č. 1397/2, žadatel: Bc. JK, Pod Hůrkou, Klatovy, výměra cca 18 m², cena dle cenové mapy 800 Kč/m² - celkem cca 14 400 Kč.

Žadatel je vlastníkem bytu v sídlišti Pod Hůrkou a ve stejné lokalitě by rád vybudoval garáž pro osobní automobil přístavbou ke stávajícím řadovým garážím. Uvádí, že dostavbu řadových garáží řeší projekt „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou“ a požadovaná plocha pro budoucí garáž je v souladu s tímto projektem.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej pozemku výběrovým řízením s vyvolávací cenou 800 Kč/m².

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části obecního pozemku pp.č. 1397/2 o výměře cca 18 m² v k.ú. Klatovy pro stavbu řadové garáže výběrovým řízením

s vyvolávací cenou 800 Kč/m².

Pan starosta - dávám protinávrh - hlasovat o prodeji žadateli.

Hlasování - protinávrh: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 6 členů ZM, 15 členů se zdrželo hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování - návrh: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **ZM schválilo prodej části obecního pozemku pp.č. 1397/2 o výměře cca 18 m² v k.ú. Klatovy pro stavbu řadové garáže výběrovým řízením s vyvolávací cenou 800 Kč/m².**

4) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - část pp.č. 3792/94, žadatel: Hana Chmelíková, Nuderova 614, Klatovy, výměra cca 16 m², cena dle cenové mapy 800 Kč/m² - celkem cca 12 800 Kč.

Žadatelka je vlastníkem stavby prodejního stánku na rohu ulic Plánická a Nuderova (u ZŠ Čapkova ulice) a žádá o prodej zastavěného pozemku tímto stánkem za účelem sjednocení vlastnictví. V současné době pozemek užívá v souladu se smlouvou o výpůjčce do 31.12.2013 a hradí poplatek za zvláštní užívání ve výši 750 Kč/m²/rok, tj. celkem 12 000 Kč/rok. Prodejní stánek není v současné době v provozu.

Rada města nedoporučuje ZM schválit prodej pozemku a rozhodla o prodloužení výpůjčky o 2 roky, do 31.12.2015.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části obecního pozemku pp.č. 3792/94 o výměře cca 16 m² v k.ú. Klatovy Haně Chmelíkové, Nuderova 614, Klatovy, za cenu dle cenové mapy 800 Kč/m², celkem cca 12 800 Kč.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 17 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení nebylo schváleno.**

5) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - část pp.č. 4401, 4405, 316/1, žadatel: BK Klatovy, Voříšková 715, Klatovy, výměra cca 66 m².

Cena - dle cenové mapy	1 200 Kč/m ²	celkem cca 79 200 Kč
- nabídka žadatele	200 Kč/m ²	celkem cca 13 200 Kč

Basketbalový klub Klatovy provádí v současné době celkovou rekonstrukci sportovní haly ve Voříškově ulici, v rámci níž hodlá na sousední obecní pozemky osadit zámkovou dlažbu a využívat je jako parkoviště pro návštěvníky haly. Současně je připraven podílet se na opravě chodníku před touto halou. Uvádí, že se jedná o zbytkové obecní pozemky, pro které město nemá využití. Vzhledem k tomu navrhuje jejich odprodej za smluvní cenu 200 Kč/m².

Rada města doporučuje ZM schválit prodej pozemků za cenu 200 Kč/m².

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej částí obecních pozemků pp.č. 4401, 4405 a 316/1 o celkové výměře cca 66 m² v k.ú. Klatovy do vlastnictví BK Klatovy, Voříškova 715, Klatovy, za cenu 200 Kč/m², tj. celkem cca 13 200 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 16 členů ZM, 6 členů se zdrželo hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

6) Prodej částí pozemku

k.ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou - části pp.č. 15/1 u bývalé školy, žadatel: ing. P a IK, Drslavice, výměra cca 588 m², cena dle cenové mapy 150 Kč/m², cena smluvní 238 Kč/m² - ve výši, za kterou město pozemek koupilo v r. 2013. K měli předmětnou zahradu pronajatou od ČR-PF za cenu 100 Kč/rok. V r. 2013 se stalo vlastníkem město koupí od ČR-PF. K žádají o prodej. Pokud by nebyl schválen, souhlasí s pronájmem.

Město Klatovy vykoupilo pozemek od Pozemkového fondu za cenu 238 Kč/m². Tato cena by měla být při prodeji minimální.

Rada města nedoporučuje ZM schválit prodej pozemku a rozhodla o pronájmu žadateli.

Osadní výbor souhlasí s pronájmem a nesouhlasí s prodejem.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části pp.č. 15/1 o výměře cca 588 m² v k.ú. Věckovice ing. PK a IK, Drslavice, za cenu smluvní 238 Kč/m², tj. celkem cca 139 944 Kč.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 18 členů, 2 členové se zdrželi hlasování, 2 členové byli mimo jednací místnost - **usnesení nebylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil JUDr. Jiří Veselý - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

7) Prodej pozemku - revokace UZM

k.ú. Klatovy - pp.č. 279/5, žadatel: JJ, Plzeňská, Klatovy, výměra cca 200 m², cena dle cenové mapy 1 000 Kč/m² - celkem cca 200 000 Kč.

Majitelka restaurace U Strnada (za kulturním domem) hodlá provést přístavbu penzionu, k čemuž potřebuje mít zajištěna parkovací místa. Část těchto parkovacích míst řeší na svém pozemku, zbytek, tj. 5 parkovacích míst, řeší na sousedním obecním pozemku. Vzhledem k tomu, že pozemek vyžaduje stavební úpravy, žádá o jeho prodej.

ZM dne 7.2.2012 z důvodu plánované rekonstrukce teplovodu prodej zamítlo, následně RM dne 19.3.2013 potvrdila UZM.

RM dne 31.1.2012 schválila pronájem předmětného pozemku žadatelce pro požadovaný účel, přičemž v současné době je jako podklad pro stavební řízení na přístavbu penzionu uzavřena smlouva o budoucí smlouvě nájemní.

Vzhledem k potřebným investicím na úpravu pozemku pro parkoviště a vjezd žadatelka upřednostňuje výkup pozemku před pronájmem.

V pozemku jsou uloženy další inženýrské sítě (vodovod, kabely elektro a sdělovací, kanalizace), v případě schválení prodeje by bylo nutno zřídit věcná břemena.

Rada města nedoporučuje ZM revokovat usnesení a schválit prodej pozemku - zachování veřejných ploch v lokalitě je žádoucí.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci usnesení ze dne 7.2.2012 a schvaluje prodej části obecního pozemku č. 279/5 o výměře cca 200 m² v k.ú. Klatovy majitelce sousedních nemovitostí JJ, Plzeňská, Klatovy, za kupní cenu dle cenové mapy 1 000 Kč/m², tj. celkem cca 200 000 Kč, s podmínkou zřízení věcných břemen vedení inženýrských sítí v pp.č. 279/5 v k.ú. Klatovy, na dobu neurčitou, bezúplatně.

P. Rehák - jaký záměr tam má město s tímto prostorem?

Pan starosta - mít parkovací místa ve vlastní gesci.

P. Rehák - majitelka restaurace chce rozšířit své podnikání a potřebuje k tomu parkovací místa. Parkovací místa u KD jsou zpoplatněna, věřím tomu, že u restaurace parkují i lidé, kteří do restaurace nechodí. Proč nepodpořit tento záměr? Majitelka by získala pozemek, který je zatížený věcnými břemeny a město pozemek nevyužívá. Já bych byl určitě pro prodej.

Pan starosta - myslím, že hlasování to může podpořit.

Mgr. Tomaierová - uvažovali jste na radě, že by se tam vybudovalo parkování? Několik parkovacích míst by se dalo pronajmout nebo dát do výpůjčky, dalo by se vyhradit pro penzion. Město by to mělo asi upravit, protože je tam nepořádek.

Pan starosta - debata o tom, že zítra začneme zde stavět parkoviště, nebyla. Celá žádost se odvíjela od toho, že paní J má předepsán počet parkovacích míst od stavebního úřadu.

Mgr. Karnet - je možný pronájem nebo výpůjčka?

Pan starosta - jde to, ale pokud bude toto parkování v gesci města, řekneme, vyčleňme ho pro penzion, tak i když tam dáme 3x značku „slouží pro penzion“, nezabráníme tomu, aby tam někdo nezaparkoval. Paní žadatelka stála o to, aby parkoviště bylo její a už by si ohlížela, kdo tam stojí. Pronájem by možný byl.

Hlasování: pro se vyslovilo 11 členů ZM, proti byli 4 členové, 8 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

8) Přijetí pozemků do majetku města

k.ú. Klatovy 4230/1, 4230/2, 4251 a 4252 ve vlastnictví ČR-Min. obrany, žadatel: město Klatovy, vzdání se vlastnického práva k pozemkům ve prospěch města formou souhlasného prohlášení, výměra celkem 467 m², cena - bez finančního plnění.

Po prověření historického majetku obce, který dosud nepřešel do majetku města, byly odsouhlaseny vládou ČR k převodu formou souhlasného prohlášení čtyři pozemky v současném vlastnictví ČR-Ministerstva obrany, které jsou součástí nově rekonstruované komunikace. Jedná se o roh ulic

Dragounská - Havlíčkova a Havlíčkova - Za Kasárny.

Žádost o bezúplatný převod předmětných pozemků do majetku města byla podána již v roce 2011 po dokončení rekonstrukcí komunikací.

Rada města doporučuje ZM schválit převzetí pozemků do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o přijetí pozemků do vlastnictví města Klatovy - pp.č. 4230/1, 4230/2, 4251 a 4252 o celkové výměře 467 m² v k.ú. Klatovy od ČR-Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Praha 6 - Hradčany, formou souhlasného prohlášení.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9) Bezúplatný převod stavby do majetku města

k.ú. Klatovy - stavba komunikace na pp.č. 967/8 a 964/1, žadatel: ing. JB, Luby, dar stavby do majetku města, cena - bezúplatný převod.

Vlastník zahrady na Domažlickém předměstí (pod areálem AUTO NEJDL s.r.o.) předložil na základě požadavku majetkové komise studii řešení přípojek a příjezdové komunikace pro budoucí rodinný dům žadatele a sousední parcelu na obecních pozemcích ve stávající trase cesty.

Rada města doporučuje ZM schválit převzetí stavby komunikace do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje dar stavby komunikace na pp.č. 967/8 a 964/1 v k.ú. Klatovy do majetku města od ing. JB, Luby.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

10) Majetkoprávní vypořádání pozemků a stavby - bezúplatné převody

k.ú. Klatovy

- obecní pozemky pp.č. 2446/5, 2446/6, 2446/7

- pozemky Plzeňského kraje pp.č. 3593/16, 3593/17, 3593/19

- kanalizační stoka A z KT 250 v pp.č. 2073/8, 2073/7, 3405/66, 3405/73, 3405/8

Výměra - obecní pozemky celkem 146 m²

- pozemky Plzeňského kraje celkem 557 m²

- kanalizace v délce 19,5 bm

Cena - bezúplatný převod.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení okružní křižovatky u nemocnice v Plzeňské ulici tak, aby pozemky pod chodníky byly majetkem města a pozemky v komunikaci v ulici K Letišti byly majetkem Plzeňského kraje.

Kanalizace slouží pro odvodnění areálu nové nemocnice a je součástí kanalizačního systému, který provozuje ŠVK a.s. Klatovy.

Rada města doporučuje ZM bezúplatné převody pozemků a staveb.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje:

a) bezúplatný převod obecních pozemků pp.č. 2446/5, 2446/6, 2446/7 v k.ú.

- Klatovy o celkové výměře 146 m² Plzeňskému kraji,
b) bezúplatný převod pozemků Plzeňského kraje pp.č. 3593/16, 3593/17, 3593/19 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 557 m² do majetku města,
c) bezúplatný převod stavby kanalizační stoky A z KT 250 v pp.č. 2073/8, 2073/7, 3405/66, 3405/73, 3405/8 v délce 19,5 bm v k.ú. Klatovy z majetku Plzeňského kraje do majetku města.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11) Bezúplatný převod pozemků z majetku města

k.ú. Klatovy - stp.č. 3752, 3457, 3456, 4293 a 3455, žadatel: Plzeňský kraj, Škroupova 18, Plzeň, výměra celkem 2 144 m².

Cena dle cenové mapy 1 000 Kč/m² celkem 2 144 000 Kč
návrh Plzeňského kraje bezúplatný převod

Město Klatovy je vlastníkem pozemků zastavěných stavbami polikliniky čp. 789/II, čp. 788/II, čp. 683/II, čp. 790/II a budovy spojovacího objektu.

Vlastníkem objektů je Plzeňský kraj. V současné době není tento stav ošetřen žádnou smlouvou o užívání pozemků pod stavbami.

Plzeňský kraj má zájem na řešení této situace a domnívá se, že uvedené pozemky jsou pro město nepotřebné. Navrhuje proto převod vlastnictví k pozemkům Plzeňskému kraji, čímž by došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb. Vzhledem ke skutečnosti, že všechny dotčené pozemky jsou zastavěny stavbami sloužícími veřejnému účelu (poliklinika, stanoviště Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje), žádá Plzeňský kraj o bezúplatný převod obecních pozemků s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí. Jako alternativní řešení navrhuje dlouhodobou (30 a více roků) výpůjčku pozemků.

Rada města nedoporučuje ZM schválit prodej pozemků a schválila výpůjčku na 5 let s podmínkou využití ke stávajícímu účelu.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje bezúplatný převod obecních pozemků - stp.č. 3752, 3457, 3456, 4293 a 3455 o celkové výměře 2 144 m² v k.ú. Klatovy do vlastnictví Plzeňského kraje.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil Mgr. Jaromír Veselý - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

12) Bezúplatný převod pozemků do majetku města

k.ú. Klatovy - pp.č. 954/187, stp.č. 3245/2 ve vlastnictví Správy státních hmotných rezerv, Šeříková 1/616, Praha 5 - Smíchov, žadatel: město Klatovy, výměra 343 m², cena - bezúplatný převod.

Vláda ČR zamítla vydání 2 pozemků na Domažlickém předměstí, které byly historickým majetkem obce. Stávající vlastník Správa státních hmotných rezerv sdělil, že se jedná o nepotřebný majetek státu, o jehož převod lze požádat dle zákona č. 219/2000 Sb. Pokud bychom doložili veřejný zájem, můžeme dostat pozemky bezplatně.

ZM dne 23.3.2010 rozhodlo o bezúplatném převodu obou pozemků do

majetku města, převod však nebyl realizován, neboť vlastník za ně požadoval kupní cenu cca 110 tis. Kč. Oba pozemky jsou v současné době v oplocení nemovitostí společnosti VODOSPOL s.r.o. a sousedí s obecními pozemky - veřejnou zelení u bytových domů čp. 899/III. a čp. 900/III. Jeden pozemek je zčásti zastavěný halou ve vlastnictví firmy. Společnost nemá zájem o převod těchto pozemků do svého vlastnictví a je případně ochotna učinit odstranění stavby z tohoto pozemku a přesunout oplocení na vlastnickou hranici.

Rada města nedoporučuje převod pozemků do majetku města - pozemky nejsou pro město potřebné a doložení veřejného zájmu je zde problematické.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků do majetku města - pp.č. 954/187, stp.č. 3245/2 v k.ú. Klatovy od Správy státních hmotných rezerv, Šeříková 1/616, Praha 5 - Smíchov, s podmínkou předchozího smluvního zajištění odstranění stavby a přesunutí oplocení na náklady společnosti VODOSPOL s.r.o.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

13) Směna pozemku

vlastnictví město Klatovy - k.ú. Kvaslice - p.č. 369/1 o výměře cca 50 m²;
vlastnictví KSP, Plánická, Klatovy - k.ú. Kvaslice - pp.č. 476/6 o výměře cca 18 m², pp.č. 476/3 o výměře cca 32 m², směna bez finančního plnění, výměra do vlastnictví města celkem cca 50 m², do vlastnictví žadatelky celkem cca 50 m².

Ceny dle znaleckého posudku:

- obecní pp.č. 369/1 cca 50 m²

administrativní	238,66 Kč/m ²	celkem 11 933,00 Kč
obvyklá	35,00 Kč/m ²	celkem 1 750,00 Kč

- soukromá pp.č. 476/6 cca 18 m²

administrativní	217,50 Kč/m ²	celkem 3 915,00 Kč
obvyklá	52,00 Kč/m ²	celkem 936,00 Kč

- soukromá pp. č. 476/3 cca 32 m²

administrativní	265,83 Kč/m ²	celkem 8 506,56 Kč
obvyklá	52,00 Kč/m ²	celkem 1 664,00 Kč

Žadatelka podala žádost o výkup části pozemku, který navazuje na její nemovitosti, aby zarovнала hranice pozemků. Žadatelce byla navržena směna za části pozemků pod cestou, jejíž je město Klatovy vlastníkem. Se směnou žadatelka souhlasí a požaduje směnu pozemků o stejných výměrách.

Osadní výbor souhlasí se směnou.

Rada města doporučuje schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje směnu části pozemku č. 369/1 o výměře cca 50 m² v k.ú. Kvaslice ve vlastnictví města Klatov za části pozemkových parcel č. 476/6 a č. 476/3 o celkové výměře cca 50 m² v k.ú. Kvaslice ve vlastnictví KSP, Plánická, Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

14) Prodej pozemku

k.ú. Drslavice u Tupadel - část stp. č. 1/8, žadatel: P a MB, Varšavská, Praha 2, výměra cca 56 m², cena dle cenové mapy 200 Kč/m² - celkem 11 200 Kč.

Vlastníci nemovitostí v Drslavicích žádají o prodej části sousedního obecního pozemku. Jedná se o část pozemku za hasičárnou v Drslavicích. Na předmětném pozemku parkují autem a rádi by předešli případným komplikacím. Dále chtějí na pozemku uskladnit dřevo. Pozemek si chtějí oplotit.

Rada města nedoporučuje ZM schválit prodej.

Osadní výbor souhlasí s prodejem za podmínky, že před oknem hasičské klubovny zůstane obecní pozemek.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části stp. č. 1/8 o výměře cca 56 m² v k.ú. Drslavice u Tupadel za cenu cca 11 200 Kč P a MB, Varšavská, Praha 2.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů ZM - **usnesení nebylo schváleno.**

15) Prodej nemovitostí

k.ú. Klatovy - nebytový prostor jednotka č. 243/13 v domě čp. 243/II, vč. id. 53/1000 zastavěného pozemku stp.č. 1281 a pp.č. 4127, 2045/7, 2045/14 - zahrada za domem čp. 243/II, žadatel: Společenství domu čp. 243/II - Masarykova ulice, výměra zahrady celkem 662 m².

Cena - nebytový prostor - dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města
- zahrada - dle cenové mapy 1 400 Kč/m² celkem 926 800 Kč
- návrh Společenství domu cca 302 Kč/m² celkem 200 000 Kč

Společenství domu žádá o prodej nebytové jednotky, která se nachází v suterénu domu a která byla v prohlášení vlastníka vyčleněna jako samostatný nebytový prostor. Po prodeji bytových jednotek v domě je tato nebytová jednotka nevyužívaná a vzhledem ke špatnému stavu (zvýšená vlhkost) nebyla nabízena k pronájmu.

Společenství rovněž požádalo o prodej obecních pozemků, které navazují na dům, tj. pozemky ve vnitrobloku ulic Masarykova, Dukelská a Koldinova. Společenství žádá o schválení nižší kupní ceny za zahradu z důvodu finanční situace po rekonstrukci sklepů a chodby.

SNK s.r.o.: nebytová jednotka je v současné době prázdná a město za ni odvádí platby do fondu oprav; dle současného znění zákona o vlastnictví bytů může společenství nabývat nemovitý majetek, který využije ke správě a provozu společenství. Vzhledem ke špatnému technickému stavu a problematickému dalšímu využití jako nebytového prostoru (nutné opravy, v současné době není zájemce o nebytový prostor) doporučuje schválit prodej za cenu vypočtenou dle bodu G Zásad prodeje, tzn. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku + příslušné koeficienty. Aktuální ZP bude vyhotoven v případě schválení prodeje, odhadovaná cena jednotky je cca 100 tis. Kč.

Nedoporučuje prodej pozemků za domem; v případě schválení prodeje pozemků v tomto vnitrobloku by bylo nutné jednat se všemi společenstvími v přilehlých domech.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej nebytové jednotky a nedoporučuje schválit prodej zahrady.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje:

a) prodej nebytové jednotky č. 243/13 v domě čp. 243/II vč. id. 53/1000 z celku zastavěného pozemku stp.č. 1281 v k.ú. Klatovy Společenství domu čp. 243/II v Klatovech za cenu dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města

a

b) prodej obecních pozemků pp.č. 4127, 2045/7 a 2045/14 o celkové výměře 662 m² v k.ú. Klatovy Společenství domu čp. 243/II v Klatovech za cenu:
- dle platné cenové mapy 1 400 Kč/m², tj. celkem 926 800 Kč nebo
- dle návrhu Společenství domu cca 302 Kč/m², tj. celkem 200 000 Kč.

Hlasování - a): pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ZM schválilo prodej nebytové jednotky č. 243/13 v domě čp. 243/II vč. id. 53/1000 z celku zastavěného pozemku stp.č. 1281 v k.ú. Klatovy Společenství domu čp. 243/II v Klatovech za cenu dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města.**

Hlasování - b): pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **ZM neschválilo prodej obecních pozemků pp.č. 4127, 2045/7 a 2045/14 o celkové výměře 662 m² v k.ú. Klatovy Společenství domu čp. 243/II v Klatovech.**

5. 1. CENOVÁ MAPA STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Zastupitelstvo města Klatov dne 28.6.2011 rozhodlo o zpracování 1. cenové mapy stavebních pozemků (dále jen „CM“) zonální formou. To znamená, že v CM jsou pozemky oceněny v ucelených zónách, nikoliv jednotlivě. Cena za kompletní zpracování činila 500.000 Kč vč. DPH. Město uzavřelo smlouvu o dílo dne 13.7.2011 se zpracovatelem ing. Bajerem a ing. Lokajem, Praha, s termínem předání díla do 30.11.2011 v rozsahu město Klatovy + integrované obce.

Ceny uvedené v CM města Klatov byly tvořeny z podkladů katastru nemovitostí (800 kupních smluv a 2000 cen pozemků) za cca 2,5 roku platného územního plánu, terénních průzkumů a pomocí porovnávacích metod a originálního SW zpracovatelů (vybavenost, poloha, ochranná pásma, věcná břemena apod.). Součástí ceny bylo i vytvoření veřejné vyhlášky města, grafické výstupy CM včetně propojení do MISISu a schválení CM Ministerstvem financí ČR.

Zastupitelstvo města Klatov dne 15.11.2011 schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Klatov č. 7/2011, kterou se vydala CM. Cenová mapa má účinnost ode dne 1.1.2012 na základě schválení Ministerstva financí. Zveřejnění CM bylo uskutečněno v Cenovém věstníku MF dne 25.1.2012.

Pro veřejnost je CM k nahlédnutí na odboru rozvoje města či na internetových stránkách města. CM se sestává z 29 mapových listů grafické části v měřítku 1:5000 a 30 stran textové části. CM obsahuje celkem cca 1250 cenových zón, do kterých je sdruženo cca 36 000 pozemků.

Ceny uvedené v CM pouze za stavební pozemky odpovídají ceně obvyklé. K dnešnímu dni CM využívají především znalci z oboru oceňování nemovitostí

(musí ji respektovat), finanční úřad, realitní kanceláře, banky a developeři. Slouží rovněž občanům, kteří nemusí pro finanční úřad při prodeji či koupi pozemků zpracovávat znalecké posudky. Občanům také pomáhá s rychlou orientací v cenách pozemků, které jsou u nich poptávány nebo jimi nabízeny. Investoři mají ve zvyku si dle CM vybírat pozemky pro své projekty a investice.

Město Klatovy rovněž využívá CM při prodejích pozemků, čímž šetří finanční náklady za znalecké posudky v případě výkupů nemovitostí. V uplynulých letech r. 2009 - 2011 město zaplatilo za znalecké posudky cca 188 000 Kč - většina z nich však byla přeúčtována protistraně, pouze v případě výkupů nemovitostí (zájmu města) jsou náklady na ZP k tíži města.

Dne 13.3.2012 byla Radou města Klatov schválena aktualizace CM ve spolupráci se zpracovatelem za cenu 50.000 Kč vč. DPH v periodicitě dvou let. K této aktualizaci ORM zajišťoval sběr dat z katastru nemovitostí. V rámci přípravy potřebné aktualizace CM proběhlo na ORM dne 10.7.2013 jednání se zpracovatelem, kteří podali informaci o novele zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, vyhláškou č. 450/2012 s účinností od 1.1.2013. Tato novela je pro CM zcela zásadní. Pokud totiž od vydání CM uběhlo více jak 2 roky (což je náš případ k 1.1.2014) není již mapa po dvou letech platná a není možné ji ani aktualizovat viz § 27, odst. 8 cit. vyhlášky.

Pokud bude chtít město mít platnou CM na další 2 roky (cca červen 2014 - červen 2016), jsou v podstatě možná pouze tři řešení tohoto záměru:

1. Objednání vytvoření nové CM u stávajících zpracovatelů za sjednanou cenu 350 tis. Kč (původní požadavek - 500 tis.). Zpracování nové CM by trvalo 6 měsíců (listopad 2013 - květen 2014). Zpracovatelé disponují sebranými daty a podklady o území v celé České republice za 19 let. Výsledkem jejich letité práce je nejen znalost a praxe v oboru, ale hlavně databáze, díky níž jsou schopni adekvátně ocenit řešenou lokalitu.

Vizitkou kvality zpracovatele je i vypracování a udržování celkem 25 CM, kdy pouze k jedné z nich mělo za celou dobu 19 let MF drobnou připomínku. Přitom pravomocí MF je i možnost zrušení CM v případě shledání připomínek pravdivými, což se již v nejednom případě stalo.

Náročnost zpracování CM spočívá dle zpracovatele zejména v tom, že dojde-li v nějaké zóně mapy k prodeji pozemku, dosažená cena ovlivní jak cenu platnou v příslušné zóně, tak ceny v zónách okolních, i když v nich k žádnému prodeji nedošlo. Zpracovatel jako letitý tvůrce SW pro účely geodetické vlastní i svůj originální SW, který k tvorbě CM a analýze sebraných údajů využívá.

Po 2 letech by musela být vytvořena nová CM za pravděpodobně stejnou cenu, pokud se nezmění stávající legislativa.

K odůvodnění nabídkové ceny zpracovatelé podrobně rozepsali jimi používaný postup při tvorbě CM. Podstatnými body tohoto postupu jsou:

- Vyhledání a prozkoumání všech kupních smluv z KÚ na pozemky v KÚ Klatovy a integrovaných obcích se zjištěním cen, za které byly pozemky prodány. Dále vytvoření cen pozemků u cca 1/3 smluv, kde není přímo cena vyčíslena. Vyhodnocení všech použitelných cen. Odhadem se jedná za poslední 2 roky cca 3 tis. smluv.
- Aktualizace mapových podkladů, sladění hranic cenových zón s aktuálními hranicemi parcel. Zanesení akceptovaných cen do map. Terénní průzkum

oceňovaného území. Proověření vlivů změn ÚP, záměrů řešení území apod. Vymezení nového průběhu a rozsahu cenových zón. Celkem se jedná o cca 1250 zón.

- Ocenění všech cca 1250 zón na základě získaných a analyzovaných informací.
- Projednání návrhu CM s odbornými pracovníky města, v RM a ZM včetně úpravy návrhu dle připomínek.
- Zpracování digitálních výstupů CM a textové části CM. Reprografické práce grafické části CM, propojení CM do MISISu.
- Zpracování obecně závazné přihlášky města.
- Zpracování textové a grafické části CM a zajištění projednání CM Ministerstvem financí ČR.
- Obhájení a zdůvodnění CM vůči případným stěžovatelům a vůči MF.

2. Vytvoření nové CM vlastními silami

Ministerstvo financí nestanovuje, kdo by měl být zpracovatelem CM. Podstatné je, aby CM měla předepsanou strukturu a schválilo ji zastupitelstvo města. Teoreticky by to mohl být pracovník nebo tým pracovníků např. správy majetku města. Zodpovědnost za vytvoření CM je značná. Proto by se musel vytvořit pracovní tým, složený ze zástupců ORM, zastupitelů, soudních znalců a majitelů realitních kanceláří, kteří by společně ocenili cca 1250 zón ve městě a integrovaných obcích. Jednalo by se o poměrně časově náročnou práci, ochota spolupracovat na její tvorbě ze strany zastupitelů a znalců není ověřena.

3. Ustoupit od nového vytvoření CM platné pro roky 2014 a 2015 a majetkoprávní vypořádání (prodej, koupě, pronájem apod.) dále uskutečňovat na základě znaleckých posudků.

Stanovisko rady města

RM vzala na vědomí informaci, že na základě novely zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku vyhláškou č. 450/2012 s platností od 1. 1. 2014 končí platnost 1. cenové mapy stavebních pozemků na území města Klatov.

Rada města nesouhlasila s vytvořením nové cenové mapy stavebních pozemků zpracovateli ing. Lokajem a ing. Bajerem, U Svobodárny 12, Praha, za cenu 350 000 Kč.

Rada města uložila ORM shromažďovat a doplňovat cenové údaje o uskutečněných převodech nemovitostí do cenové mapy a předložit výsledek k 30.6.2014.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci, že na základě novely zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku vyhláškou č. 450/2012 s platností od 1.1.2014 končí platnost 1. cenové mapy stavebních pozemků na území města Klatov a další postup v uvedené věci stanovený radou města.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

6. VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K BYTOVÉ JEDNOTCE č. 84/1, PROCHÁZKOVA 84/V, KLATOVY

Insolvenční správce JUDr. Švantner sděluje, že v rámci probíhajícího insolvenčního řízení nabízí k prodeji bytovou jednotku č. 84/1, Procházkova, Klatovy V - vlastník manželé B. O tuto jednotku projevil zájem p. René Turek, který nabídl kupní cenu ve výši 768.600,- Kč.

Insolvenční správce žádá o vyjádření, zda město Klatovy využije svého věcného předkupního práva, tj. odkoupí zpět tuto bytovou jednotku za cenu 768.600,- Kč.

Využití věcného předkupního práva k této bytové jednotce již bylo projednáváno na předchozích jednáních zastupitelstva města. Poprvé zastupitelstvo města rozhodnutí odložilo, původní zájemce pak od koupě odstoupil. Na následujícím jednání zamítlo ZM žádost o zrušení předkupního práva.

Pokud by město Klatovy využilo svého předkupního práva, znamenalo by to, že by souhlasilo s tím, že odkoupí b.j. za cenu 768.600,- Kč. Následně by pak sice mohlo využít smluvního ujednání a požadovat po B uhrazení rozdílu mezi původní kupní cenou a cenou, za kterou byla b.j. odkoupena zpět, ale vzhledem k tomu, že B jsou předluženi a je vedeno insolvenční řízení, je reálná možnost, že by částku uhradili, minimální. Předkupní právo města zanikne v dubnu 2014.

(Pokud město svého předkupního práva nevyužije, prodá insolvenční správce tuto b.j. za výše uvedenou cenu p. T. Pokud by tento zájemce od koupě odstoupil a zájem by projevil jiný zájemce za jinou cenu, insolvenční správce požádá o vyjádření znovu, za nových podmínek.)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyužít předkupního práva k bytové jednotce č. 84/1, Procházkova, Klatovy, za cenu 768.600,- Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje využití předkupního práva k bytové jednotce č. 84/1, Procházkova, Klatovy, za cenu 768.800,- Kč

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, 23 členů bylo proti, 1 člen byl mimo jednacím místnost - **usnesení nebylo schváleno.**

7. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K PODNIKATELSKÉMU ZÁMĚRU - BONVER WIN a.s.

Obchodní společnost BONVER WIN a.s. se sídlem Cholevova 1530/1, Hrabůvka, Ostrava - jih, navrhuje možnost spolupráce při provozu VLT v Klatovech a žádá zastupitelstvo, aby její žádost posoudilo. Žádost je přiložena.

Rozhodnutí zastupitelstva města, které zakázalo svoji obecně závaznou vyhláškou provoz hracích přístrojů na celém území města, je projevem dlouhodobé a konzistentně sledované politiky. Její součástí jsou i jiné prvky regulace (časová regulace) a zákaz hazardu je jejím logickým vyústěním. S účinností od 2.10.2013 jsme časovou regulaci provozoven s dobíhajícími přístroji zpřísnili.

Návrh společnosti BONVER WIN není v souladu s touto dlouhodobě sledovanou linií napříč politickým spektrem. Ačkoli společnost nabízí do budoucna bezproblémovou spolupráci, patří dnes, podle poznatků MP, k těm provozovnám (herna na Plzeňské ulici u rest. Mazda), které nerespektují časové omezení provozu dané naší obecně závaznou vyhláškou.

Rada města se seznámila s touto žádostí a doporučuje ZM odpovědět tak, že město o podobný druh spolupráce nemá zájem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov souhlasí s návrhem společnosti BONVER WIN s.r.o. na budoucí spolupráci v oblasti provozování hracích přístrojů a ukládá starostovi města v tomto smyslu společnosti odpovědět.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů, 2 členové se zdrželi hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení nebylo schváleno.**

8. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE (PŘIJETÍ DOTACE) NA AKCI „ZATEPLENÍ MŠ STUDENTSKÁ, KLATOVY A MŠ LUBY“

Dne 2.10.2013 jsme obdrželi návrh smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP a Rozhodnutí o poskytnutí dotace (ROPD).

Projekt byl ze strany SFŽP doporučen ke spolufinancování v březnu 2013, zastupitelstvo města rozhodlo o jeho realizaci dne 26.3.2013 zařazením akce do rozpočtu pro rok 2013 s předpokládanými náklady 16 700 000 Kč vč. DPH.

Následně proběhlo výběrové řízení a byla uzavřena smlouva o dílo s firmou Professional Building, s.r.o., Plzeň, za cenu 11 012 884 Kč vč. DPH.

Stavba bude dokončena v letošním roce.

Po doložení aktuálních dokladů pro stanovení přesného financování (zejména smlouvy s dodavatelem stavebních prací) vyhotovil SFŽP uvedenou smlouvu a ROPD, návrh smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace musí projednat a schválit zastupitelstvo města.

Rekapitulace financování dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP:

celkové náklady	11 377 252,20 Kč vč. DPH
nezpůsobilé výdaje	3 052 691,20 Kč
způsobilé výdaje	8 324 561,00 Kč
dotace (90 % z uznatelných)	7 492 104,90 Kč
podíl města (10% z uznatelných)	832 456,10 Kč

Rada města doporučuje ZM schválit smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace ze SFŽP k projektu s názvem: „Zateplení MŠ Studentská, Klatovy a MŠ Luby“ v předloženém znění.

Příloha: Smlouva o poskytnutí podpory (je nedílnou součástí zápisu).

Návrh na usnesení

ZM schvaluje smlouvu č. 12121003 o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci OPŽP k projektu s názvem: „Zateplení MŠ Studentská, Klatovy a MŠ Luby“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. ZKRÁCENÍ VÁZACÍ DOBY U BYTOVÝCH DOMŮ POSTAVENÝCH Z DOTACE STÁTNÍHO FONDU ROZVOJE BYDLENÍ

Novela nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje

bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, umožnila podat Státnímu fondu rozvoje bydlení žádost o zkrácení vázací doby u domu čp. 125/V (53 bytových jednotek) postaveného z dotace poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení za podmínky, že uplynula doba 10 let od kolaudace domu a že nebyla dotace poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou.

U tohoto bytového domu je vázací lhůta stanovena dle smlouvy na 20 let. Požadovaná doba 10 let od kolaudace u bytového domu čp. 125/V uplynula dne 12.6.2013.

Žádost byla Státním fondem rozvoje bydlení vyřízena kladně a byla městu zaslána ke schválení dohoda o změně smlouvy, ze které vyplývá, že pro město již nebudou závazné podmínky stanovené v § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb. (město může bytové jednotky prodat, může být provedena změna užívání nájemního bytu k jiným účelům než k bydlení, nájemné nemusí být stanovováno ve výši věcně usměrňovaného nájemného).

Rada města doporučuje schválit dohodu o změně smlouvy v předloženém znění.

Příloha: Dohoda o změně smlouvy č. 9255910012-D (je nedílnou součástí zápisu).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu o změně smlouvy č. 9255910012-D (smlouva o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích - na dům čp. Klatovy 125/V) v přeloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10. NÁVRH NA ZAŘAZENÍ AKCÍ DO PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2014

Ministerstvo kultury ČR každoročně vyzývá obce k vyplnění anketního dotazníku k Programu regenerace Městských památkových zón (MPZ), jehož součástí je návrh akcí připravovaných pro příští rok.

Anketní dotazník pro rok 2014 musí být doručen na MK ČR do 15.11.2013.

Majitelé objektů (město a privátní majitelé) v Městské památkové zóně čerpají pravidelně z toho programu příspěvky na opravu a rekonstrukce svých památkově chráněných domů.

Veškeré navržené akce musí být projekčně připraveny a musí mít stanovisko orgánu státní památkové péče (odboru kultury MěÚ Klatovy).

Rozhodnutí o výši alokované dotace pro Klatovy sdělí MK ČR městu přibližně v březnu 2014. Zastupitelstvo města pak rozhodne, jak dotaci rozdělí mezi navržené akce. V případě, že část dotace přidělí soukromému majiteli objektu či církvi, musí město z vlastních prostředků dále poskytnout příspěvek ve výši stanovené Programem.

Závazné finanční podíly na akci obnovy jsou stanoveny takto:

	finanční podíly podle druhu vlastnictví z ceny díla		
	město	fyz./práv. osoba	církev

prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %	min. 10 %
příspěvek města		min. 10 %	min. 20 %
prostředky z Programu	max. 50%	max. 50 %	max. 70 %

Dotace z programu jsou nenárokové a nikdy není obci poskytnuta dotace v požadované výši.

Návrh akcí odsouhlasený Komisí pro územní rozvoj, urbanismus a regeneraci MPZ:

pořadí	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH
1	objekt čp.66/I Klatovy	město Klatovy	oprava soklu	87 520,-
2	objekt věže u čp.174/I, Klatovy	město Klatovy	nátěr šindelové střechy	56 939,-
3	objekt čp.63/I, Klatovy	město Klatovy	oprava komínů	107 261,-
Celkem za město Klatovy				251 720,-

Rada města doporučuje ZM schválit akce do Programu regenerace MPZ pro rok 2014 dle návrhu komise.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o zařazení akcí do Programu regenerace MPZ pro rok 2014:

č. 1 - objekt čp. 66/I, náměstí Míru, Klatovy - oprava soklu

č. 2 - objekt věže u čp.174/I, Plánická ul., Klatovy - nátěr šindelové střechy

č. 3 - objekt čp.63/I, náměstí Míru, Klatovy - oprava komínů.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11. VYHLÁŠKA č. 2/2013 O SPÁDOVÝCH OBVODECH PRO UMÍSTĚNÍ ŽÁKŮ DO 1. TŘÍD ZŠ PRO ŠKOLNÍ ROK 2014/2015 V KLATOVECH

V souladu s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, OŠKCR předkládá návrh vyhlášky o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2014/15.

Rada města projednala tuto vyhlášku dne 29.10.2013 a doporučila ji ZM schválit.

Příloha: OZV č. 2/2013 (je nedílnou součástí zápisu).

Návrh na usnesení

ZM v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním,

vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013 o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2014/15.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

12. NÁVRH TÉMAT GRANTŮ V OBLASTI KULTURY A SPORTU PRO ROK 2014

Rada města na svém zasedání dne 29.10.2013 potvrdila návrh témat grantů a doporučila jej postoupit ZM ke schválení.

Návrh témat grantů v oblasti kultury a sportu pro rok 2014

1. Uspořádání sportovních aktivit mládeže
(organizace turnajů, sportovních víkendů, ...)
2. Uspořádání kulturních aktivit mládeže
3. Historie, kultura a přítomnost Klatov
(odborné zpracování tématu)
4. Podpora významných akcí, spolkové činnosti

Návrh na usnesení

ZM schvaluje předložený návrh témat grantů v oblasti kultury a sportu pro rok 2014.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

13. SCHVÁLENÍ DOTACÍ NA PRAVIDELNOU ČINNOST DĚTÍ A MLÁDEŽE DO 18 LET - 2. POLOLETÍ 2013

Na základě platných Zásad pro poskytování finančních dotací z rozpočtu města na pravidelnou činnost mládeže do 18 let RM doporučila postoupit do ZM ke schválení níže uvedené dotace (nad 50.000,- Kč):

LTK	- pro 101 členů	53 934,- Kč
Atletika Klatovy	- pro 127 členů	67 818,- Kč
TJ SOKOL Klatovy	- pro 306 členů	163 404,- Kč
SK Klatovy 1898	- pro 124 členů	66 216,- Kč
BK Klatovy	- pro 159 členů	84 906,- Kč

Návrh na usnesení

ZM schvaluje vyplacení dotací:

LTK	- pro 101 členů	53 934,- Kč
Atletika Klatovy	- pro 127 členů	67 818,- Kč
TJ SOKOL Klatovy	- pro 306 členů	163 404,- Kč
SK Klatovy 1898	- pro 124 členů	66 216,- Kč
BK Klatovy	- pro 159 členů	84 906,- Kč

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - usnesení bylo schváleno.

14. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 5/2013

Rozpočtové opatření č. 5/2013 upravuje schválený rozpočet města Klatov na rok 2013 na straně příjmů o celkovou částku 7.142 tis. Kč. Jedná se zejména o přijetí neinvestičních dotací z různých veřejných rozpočtů. Na straně výdajů pak dochází k navýšení rozpočtu běžných výdajů o částku 6.018 tis. Kč, které jsou s výjimkou úhrady škod způsobených povodněmi (ve výši 201 tis. Kč) plně kryty z poskytnutých dotací. U investiční akce „Stavební úpravy ZŠ Tolstého“ dochází ke snížení rozpočtovaných výdajů o částku 1.325 tis. Kč.

Navrhované rozpočtové opatření č. 5/2013 zvyšuje rozpočtovou rezervu města o částku 1.124 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
1	Neinvestiční účelová dotace od Plzeňského kraje na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v době nouzového stavu vyhlášeného k řešení povodně v červnu 2013, navýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	46	46
2	Neinvestiční účelová dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2013, navýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	1 314	1 314
3a)	Neinvestiční účelová dotace na odstraňování škod způsobených městu povodněmi v roce 2013 od Ministerstva dopravy ČR, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor	819	819
3b)	Úhrada neinvestičních výdajů souvisejících s odstraňováním škod způsobených povodněmi v roce 2013 v celkové výši 1.020 tis. Kč částečně kryta z dotace Ministerstva dopravy ČR, rozdíl ve výši 201 tis. Kč představuje navýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor a je financován z rozpočtové rezervy města		201
4	Poskytnutí příspěvku na vyhrazení společensky účelného pracovního místa v rámci projektu "Odborné praxe pro mladé do 30 let v Plzeňském kraji" z Evropského sociálního fondu a spolufinancovaného ze státního rozpočtu, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	72	72
5	Účelová finanční dotace určená na poskytování sociální služby pečovatelská služba Městským ústavem sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města	200	200
6a)	Snížení energetické náročnosti objektu azylového domu a sociální ubytovny Klatovy ve správě Městského ústavu sociálních služeb Klatovy, celkové investiční výdaje ve výši 3.425 tis. Kč částečně financovány z dotace Státního fondu životního prostředí ve výši 2.593 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	3 260	3 260
6b)	Dofinancování investiční akce "Snížení energetické náročnosti objektu azylového domu a sociální ubytovny Klatovy" z rozpočtu Městského ústavu sociálních služeb Klatovy ve výši 832 tis. Kč (rozdíl mezi celkovými výdaji akce a dotací ze SFŽP), navýšení příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	832	832

7	Snížení rozpočtovaných výdajů u dokončené investiční akce "Stavební úpravy ZŠ Tolstého - rekonstrukce WC" o částku 1.325 tis. Kč, rozpočtovým opatření č. 2/2013 byla rozpočtována částka 6.055 tis. Kč, ale skutečné výdaje činí pouze 4.730 tis. Kč, snížení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města a zvýšení rozpočtové rezervy města		-1 325
8	Dotace z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	599	599
9	Oprava rámového propustku přes Tupadelský potok (silnice III/18515) v celkové výši 400 tis. Kč, navýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, financováno z rozpočtové rezervy města		400
	Celkem	7 142	6 418
	Navýšení rozpočtové rezervy města	724	
	Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech RO	61 655	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2013.

Ing. Kalivoda - Finanční výbor nemá výhrady k rozpočtovému opatření č. 5/2013.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM.

15. POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU ZE ZLATÉHO FONDU

Pošumavský auto moto klub Klatovy požádal o poskytnutí příspěvku ze Zlatého fondu ve výši 850 000 Kč/rok na 49. a 50. ročník Rallye Šumava Klatovy a 23. a 24. ročník Historic Vltava Rallye, které se uskuteční v letech 2014 a 2015.

Triatlon klub Klatovy požádal o poskytnutí příspěvku ze Zlatého fondu ve výši 100 000 Kč/rok na sportovní akce MTB horská kola a Road Author Král Šumavy, které se uskuteční v letech 2014 a 2015.

Příjemce příspěvku se zavazuje k propagaci města v médiích, tiskovinách atd. V případě Pošumavského auto moto klubu Klatovy se jedná např. o spolupráci na akcích města pro děti, bezplatné zapůjčení zábran na akce města či akce MěKS.

Rada města schválila poskytnutí příspěvku oběma žadatelům, ale vzhledem k tomu, že se jedná o závazky, které přesáhnou volební období, doporučuje projednat poskytnutí příspěvku i zastupitelstvem města. Další úprava Zlatého fondu bude řešena v rámci rozpočtu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvku ze Zlatého fondu Pošumavskému auto moto klubu ve výši 850 000 Kč pro rok 2014, ve výši 850 000 Kč pro rok 2015 a poskytnutí příspěvku Triatlon klubu Klatovy ve výši 100 000 Kč pro rok 2014 a ve výši 100 000 Kč pro rok 2015.

P. V. Fiala - to jde ze Zlatého fondu?

Pan starosta - ano.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

16. POJMENOVÁNÍ ULICE NA HORAŽDOVICKÉM PŘEDMĚSTÍ

V souvislosti s rozšířením výstavby na Horažďovickém předměstí vznikla potřeba pojmenovat další část s nově postavenými rodinnými domky. Z návrhu Komise pro kulturu a vzhled města vzešlo pojmenování „ŽITNÁ“, které bylo doporučeno radou města dne 29.10.2013.

Legislativa

Názvy ulic a veřejných prostranství upravuje ust. § 28 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

(1) Obci přísluší rozhodovat o názvech částí obce, ulic a jiných veřejných prostranství.

Vlastní pojmenování náleží do působnosti zastupitelstva na základě ust. § 84 odst. 2 písm. r)

(2) Zastupitelstvu obce je vyhrazeno

r) rozhodovat o zřízení a názvech částí obce, o názvech ulic a dalších veřejných prostranství

Návrh na usnesení

ZM v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. r) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodlo pojmenovat nově vzniklou ulici na Horažďovickém předměstí „Žitná“.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

17. ZAPOJENÍ MĚSTA KLATOVY DO SYSTÉMU SEPARACE BIOODPADŮ - KOMPOSTOVÁNÍ V DOMÁČÍCH KOMPOSTÉRECH

Biologicky rozložitelný odpad (BRO) tvoří významné procento (až 40 %) z celkového množství komunálního odpadu. Dle analýzy potenciálu produkce odpadů zpracované Mgr. Renatou Chvojkovou v červnu 2011 činila v roce 2010 produkce BRO ve městě Klatovy 600 t. Z tohoto množství bylo 155 t, tj. 27 %, shromážděno ve velkoobjemových kontejnerech při jarním a podzimním úklidu, ve sběrném dvoře bylo shromážděno 440 t BRO.

Město Klatovy v současné době připravuje technologickou linku pro zpracování BRO v rámci nově vybudovaného COH Klatovy, na jejíž financování bude žádat o dotaci ze SFŽP. Výše dotace dosud není upřesněna. S ohledem na existující problémy spojené s využitím zpracovaného BRO (produkce kompostu) a také vzhledem k blížící se legislativní povinnosti separace biologického odpadu je vhodné vzít v úvahu různé možnosti, jak produkci BRO snížit. Jednou z těchto možností je podpora separace BRO přímo v domácnostech a jejich zpracování v domácích kompostérech. Zmenšení objemu odpadu dodávaného ke zpracování do kompostovacích vaků by znamenalo snížení provozních nákladů technologické

linky kompostování ve vacích.

Výhody zpracování BRO z domácností v domácích kompostérech lze shrnout takto:

- 1) Lze takto zpracovat až 90 % odpadu vznikajícího v domácnostech.
- 2) Použití kompostéru zvyšuje efektivitu kompostování jako přirozeně probíhajícího procesu rozkladu bioodpadu zejména možností regulace hlavních činitelů ovlivňujících jeho rychlost, tj. přístupu vzduchu, vlhkosti, teploty a světla.
- 3) Zavedení systému domácího kompostování přináší dle dosavadních zkušeností snížení množství komunálního odpadu o 30 - 70 %, náklady na sběr, převoz a uskladnění komunálního odpadu klesají o 15 - 20 %.
- 4) Systém přispívá ke snížení množství plynů, které vznikají při tlení bioodpadu na skládkách.
- 5) Zavedení systému má nezanedbatelný vliv na zvýšení ekologického povědomí občanů a v konečném důsledku vede k eliminaci černých skládek a spalování.
- 6) Získání vysoce kvalitního čistě přírodního hnojiva.

Zavedení systému separace BRO v domácích kompostérech se odehrává ve třech etapách:

- I. etapa zahrnuje přípravu projektu, informační kampaň a zjištění zájmu ze strany občanů a vypracování analýz.
- II. etapa zahrnuje doručení domácích kompostérů občanům, probíhá osvěta ke kompostování a nepřetržitý poradenský servis, jsou vyhodnoceny analýzy.
- III. etapa zahrnuje vyhodnocení výsledků (zpětná vazba občan - obec), vypracování zprávy a doporučení, případně rozšíření projektu.

Další informace

Navržené řešení omezení množství BRO využívají již města Hodonín, Dolní Bečva, Stonava aj. V rámci Plzeňského kraje dle dostupných informací o něj zatím projevil zájem např. města Přeštice a Horažďovice.

Náklady pro město: propagace, dotazníková akce, zpracování žádosti (20.000 - 25.000 Kč) - uznatelné náklady.

Dle dostupných údajů se cena 1 kompostéru pohybuje do max. částky 3000,- Kč, a to v návaznosti na kvalitu použitého materiálu, z něhož je kompostér vyroben. Konečná cena kompostéru vyjde z veřejné zakázky, přičemž předpokládáme, že město bude usilovat o kvalitní kompostéry s co nejdelší nabídnutou zárukou a životností.

Na systém separace BRO využívající domácí kompostéry lze získat dotaci z OPŽP v rámci Prioritní osy 4 Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží Oblast podpory 4.1. Zkvalitnění nakládání s odpady. Z OPŽP lze získat dotaci ve výši max. 90 % nákladů.

Časový harmonogram v případě zapojení města Klatov do systému:

- | | |
|------------|---|
| 15.10.2013 | projednání věci na zasedání RM |
| říjen 2013 | zahájení informační kampaně, zjištění zájmu občanů (článek ve Zpravodaji, v regionálním tisku, informace v místní TV, dotazníková akce s termínem odevzdání dotazníku 31.10.2013) |
| 5.11.2013 | projednání věci na zasedání ZM |
| 18.12.2013 | konečný termín podání žádosti |

Nové skutečnosti

Dle bodu č. 438/20 usnesení č. 20 ze zasedání RM Klatov konaného dne 15.10.2013:

1. RM vzala na vědomí informaci o možnosti zapojení města Klatovy do systému separace bioodpadů kompostováním v domácích kompostérech a zároveň doporučuje jeho projednání na příštím zasedání ZM.
2. RM uložila OŽP ve spolupráci s ORM činit další potřebné kroky ke zjištění zájmu občanů, propagace projektu a v případě odsouhlasení na úrovni ZM podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního titulu SFŽP.

Na základě výše uvedených usnesení RM zajistil OŽP ve spolupráci s ORM a dalšími odbory MěÚ Klatovy informační kampaň, a to prostřednictvím místního tisku, rozhlasu, webových stránek MěÚ. V jejím rámci proběhla dotazníková akce s cílem zjištění zájmu občanů o bezplatné přidělení kompostéru. Celkem bylo ke dni 30.10.2013 shromážděno 734 anketních lístků, z nichž vyplývá zájem o kompostér. S ohledem na počet zájemců RM dne 29.10.2013 vyjádřila souhlas s dalšími potřebnými kroky, z nichž prvním je projednání záměru na úrovni ZM. Zároveň byl prodloužen termín pro odevzdání anketního lístku do 29.11.2013.

Návrh na usnesení

- 1) ZM bere na vědomí informaci o možnosti zapojení města Klatovy do systému separace bioodpadů kompostováním v domácích kompostérech.
- 2) ZM ukládá OŽP ve spolupráci s ORM činit další potřebné kroky ke zjištění zájmu občanů, propagace projektu a podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního titulu SFŽP.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

18. SCHVÁLENÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚPN KLATOVY

Zastupitelstvo města projednalo návrh zadání nového ÚPN Klatovy zpracovaného na základě schválení pořízení nového územního plánu ZM konaným 15.12.2009. Důvodem pořízení územního plánu je nutnost aktualizace stávajícího územního plánu sídelního útvaru Klatovy zpracovaného v roce 1994 a zpracování chybějící územně plánovací dokumentace pro další části (jednotlivé aglomerace) města Klatov.

Odbor výstavby a územního plánování tento návrh zadání ÚPN Klatovy vystavil k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. V průběhu vystavení a projednání byla ze strany občanů, fyzických a právnických osob ve městě podnikajících, jakož i ze strany vlastníků pozemků a staveb, uplatněna, mimo běžných požadavků na zařazení nových rozvojových ploch v ÚP, 1 připomínka k uvedenému návrhu zadání - viz příloha „Návrh zadání ÚPN Klatovy - podklad pro schválení ZM“.

Ze strany dotčených orgánů byly uplatněny požadavky a připomínky k návrhu zadání týkající se všeobecných požadavků na obsah zadání - viz příloha „Návrh zadání ÚPN Klatovy - podklad pro schválení ZM“. Veškeré podmínky, požadavky a doporučení uplatněné ve stanoviscích dotčených orgánů budou prověřeny a

v návrhu respektovány.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje návrh zadání ÚPN Klatovy a ukládá odboru výstavby a územního plánování zajistit zpracování návrhu ÚPN Klatovy. Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor životního prostředí nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚPN Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí - navrhované řešení nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

19. DISKUSE

P. V. Fiala - bylo sundáno lešení z panelového domu vedle kapličky Chaloupka - panelový dům je krásně opraven, ale došlo podle mého úhlu pohledu k tomu, že v té lokalitě je najednou silně akcentovaný barevnou úpravou ten panelák, který rozhodně z důvodu estetiky není tak důležitý jako samotná kaplička. Všechny ty paneláky jsou nešťastně umístěny na takovém náspu a logické by bylo, aby byly co nejvíce tlumené, nezvýrazněné, silně to ovlivňuje vzhled města. Jakým způsobem probíhá schvalování takové fasády? Fasáda je věc veřejná, interiér soukromá, fasáda ovlivňuje vzhled města. Do naší komise to nepřišlo, tak se ptám, kudy to prochází, vidí to někdo, posuzuje to někdo?

Ing. Boublík - veškeré barevnosti fasád panelových domů prochází přes stanovisko architektky města. Tento dům je mimo památkovou zónu, šlo to mimo památkáře.

P. V. Fiala - součástí té fasády je reklama firmy, která to dělala. Pokud to prošlo posouzením městské architektky, tak se nad tím podivuji. Domnívám se, že by to mělo přijít i do naší komise, aby se nad tím zamyslelo více lidí.

Pan starosta - OVÚP prověří, zda k tomu bylo stanovisko. Nevím, jestli ke každé fasádě se má vyjadřovat kulturní komise, to stanovisko by mělo být zásadní od architektky.

Pí Auermüllerová - bioodpady - bylo by dobré uvést, jak velký ten separátor je. V anketních lístcích není uveden žádný rozměr.

Pan tajemník - nádoba, která bude nakonec vybrána, vyjde z veřejné zakázky, není možné říct pevně, jak to bude velké - předpoklad je cca 800 l nádoba.

Pan starosta - pan tajemník říká 800 l, já bych to řekl zjednodušeně: 1 x 1 m, výška 80 cm.

Ing. Kalivoda - kde to může být umístěno - na veřejném prostranství?

Pan starosta - ne, na soukromém pozemku. Chceme podpořit to, aby lidé nedávali do popelnic trávu, abychom nemuseli kupovat popelnice na bioodpad, ale aby si ho likvidovali na svém pozemku. Pan tajemník dá informaci do příštího Zpravodaje.

P. Rehák - Kontrolní výbor se zabýval kontrolou usnesení rady města a zastupitelstva města - na zastupitelstvu 10.9. jsme měli zprávu, kde jsme neměli vysvětleno, proč členům KV nebylo umožněno seznámit se s výběrovým řízením na ředitele Klatovské teplárny a.s. Neztotožnili jsme se s názorem, že nemáme právo na tuto informaci, napsali jsme na ministerstvo, odpověď byla předložena na ZM, ale nebyl čas se s ní seznámit. Dostali jsme pak odpověď od JUDr. Štancla, že vedení města rozhodlo, že nemáme právo kontroly usnesení rady týkajícího se výběrového řízení na ředitele teplárny. Chtěl bych, aby nám bylo vysvětleno, z jakého důvodu nemůžeme kontrolovat tento bod usnesení rady. Máme prvořadý zájem, aby se kontroly prováděly a byly transparentní, i město by na tom mělo mít zájem. Nevím, proč je toto výběrové řízení tajné, nevím, jestli tím nezakládáme pochybnosti, jak bylo provedeno, když nejsou poskytnuty podklady.

JUDr. Štancl - na jednom z minulých zastupitelstev tady zazněla informace, že ministerstvo řeklo, že Kontrolní výbor může tyto věci kontrolovat. Já jsem to bral za svatou věc a pustil jsem to z hlavy. Před 2 týdny mi pan Kučera zaslal toto stanovisko, když jsem si stanovisko přečetl, tak jsem zjistil, že na tuto vaši otázku ministerstvo vůbec neodpovědělo. Ministerstvo tam říká, na co všechno má zastupitel právo. Nejsme toho názoru, že byste nesměli něco dělat, ale zde byl spor o to, a stanovisko naší právničky bylo takové, vy jste požádali o odpověď ministerstvo, ta odpověď nepřišla, tak těžko z toho můžeme vyvozovat, že ta odpověď je kladná.

P. Rehák - my jsme měli dotaz na právo člena KV, z ministerstva přišlo, že oni nemůžou řešit tu konkrétní věc, nemůžou to ani nařídit. Já se ptám jako zastupitel, proč nemůže KV zkontrolovat usnesení rady města o výběrovém řízení na ředitele teplárny?

JUDr. Štancl - to asi byla otázka, na kterou by mělo odpovědět ministerstvo. Doklad, který já jsem měl v ruce, nemůžu potvrdit jeho autenticitu. To, co jsem dostal do ruky, tam ministerstvo vykládá, jaká jsou práva člena KV a člena ZM. Znovu říkám, že ani v nejmenším tato práva nezpochybujeme. Já tvrdím, že člen zastupitelstva má právo na každou informaci, která se týká města, na každou informaci, která se týká úřadu s výjimkou těch, které jsou chráněny zákonem. Nevím, v čem konkrétně je spor. Jestliže jde o výklad, že jde o organizaci, která není řízená, není příspěvková, je to obchodní samostatná organizace, která má svou dozorčí radu, dozorčí rada je skládána tak, aby tam byly zastoupeny všechny politické strany, pak máme za to, že kontrola této organizace je dostatečná. Dozorčí rada si toto může vyžádat, protože členy dozorčí rady jsou zastupitelé, nic nebrání tomu, aby to zde potom přednesli. Ale ať to udělají jako dozorčí rada, která je k tomu ustavena.

P. Rehák - skutečně nechápu, z jakého důvodu při kontrole usnesení rady města nebyly předsedovi KV poskytnuty podklady k tomuto výběrovému řízení, jestliže je tam všechno v pořádku, kontroluje to dozorčí rada. Nesouhlasím s tím, že orgán, který má dozorčí radu, nemůže být kontrolován, pokud je to v usnesení rady města jako bod, my jsme se dotazovali, jakým způsobem proběhlo výběrové řízení, nám šlo jen o tu kontrolu, kterou jsme chtěli provést, a kontrola byla posvěcena zastupitelstvem.

Pan starosta - rád bych zmínil jednu věc, toto usnesení rady je v působnosti valné

hromady, to není klasické rozhodnutí rady, a myslím si, že tam nebyl nikde spor - a to, co jste kontrolovali ať usnesení zastupitelstva nebo rady, tak jste konstatovali, že je tam všechno v naprostém pořádku. Tady vycházíme z obchodní formy společnosti - valná hromada, dozorčí rada, představenstvo, to je ta podstata věci.

Mgr. Tomaierová - protože zde nemáme všechny členy, hlavně pana předsedu, a nevíme, jaké kroky v tom dál chce dělat, takže nějaké naše stanovisko, popř. návrh uděláme příště na zastupitelstvu.

Ing. Kalivoda - možná, že tyto dohady by nebyly, kdybychom měli v našich výborech schválené statuty, které nemáme, děláme je podle potřeby, vycházíme ze zákona. Chtělo by to mít statuty, což by trošku i napomohlo lepší práci těchto orgánů. Tato otázka by se měla řešit na začátku volebního období.

Pan starosta - rád bych připomněl jeden okamžik, když jsme říkali Kontrolnímu výboru při kontrole MěKS: stanovte tam nějaká pravidla, ať se podle nich postupuje. Toto by výbory mít měly, na Plzeňském kraji jsou schváleny. Nemám s tím problém.

Mgr. Tomaierová - já jsem už druhé zastupitelstvo neviděla jediného představitele teplárny, rada vykonává práva akcionáře, ale je to 100% vlastněné městem, město zastupují zastupitelé, takže by byla aspoň slušnost, kdyby pan ředitel přišel a představil se nám, my ho vůbec neznáme, pokud s ním nejednáme sami o něčem jiném.

Pan starosta - tento požadavek už zde byl minule, řekli jsme, že zde představitelé teplárny sedět budou, neumím odpovědět, proč tu nesedí, snad pan předseda by nám mohl říct.

Ing. Kříž - pan Heřman, byť tady dneska není, chodil pravidelně. Já panu řediteli vyřídím, aby na příští zastupitelstvo přišel, představil se a eventuálně odpověděl vaše dotazy.

Mgr. Tomaierová - sedí tady všichni ředitelé a jednatele, myslím, že to není nic proti ničemu, kdyby se nám přišel představit. Jestli bude nadále chodit on, nebo pověří pana Heřmana, je celkem jedno.

Ing. Chroust - dnes jste dostali na stůl návrh rozpočtu, rád bych vás poprosil, abyste se do něj podívali, je to standardní návrh. Rád bych vás poprosil, abyste se ve větším počtu než minule přišli podívat na seminář, který je plánovaný na úterý 3.12.2013.

Pan starosta - další jednání zastupitelstva - 17. prosince 2013.

20. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise MUDr. Janek.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 23. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

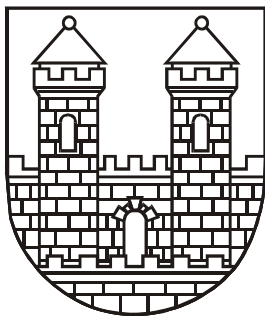
Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

PŘIPOMÍNKY Z DISKUSE ZM

- 1) P. Václav Fiala - jakým způsobem probíhá schvalování barevnosti fasád panelových domů - úkol pro OVÚP.



MĚSTO KLATOVY

Z Á P I S č. 24

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov,
konaného dne 17. 12. 2013 v 19:00 hodin
v malém sále KD Družba

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomno: 24 členů ZM

(v 19:25 h. se dostavil p. P. Fiala, v 19:40 h. se dostavila Bc. Komaňská)

Omluveni: pí Auermüllerová, Ing. Baroch, Ing. Nejdrl

Přítomno občanů: 42

Program:

- 1) Zahájení jednání ZM
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Rozpočtové opatření č. 6/2013
- 5) Rozpočet města Klatovy na rok 2014
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2014
- 7) Projekty města připravované do aktuální výzvy ROP:
 - a) Vybavení pro potřeby výuky ZŠ Klatovy
 - b) Pávilon Skla
- 8) Vodné, stočné na rok 2014
- 9) Výběrové řízení na poskytovatele energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech města metodou EPC (program EFEKT 2012) – návrh na uzavření smlouvy
- 10) Návrh na schválení smluv o poskytnutí dotace (přijetí dotace) na akce:
 - Revitalizace MŠ Máchova
 - Snížení energetické náročnosti objektu Azylového domu a ubytovny Klatovy
 - Regenerace sadů Dr. Hostaše
- 11) Žádost o proplacení části nákladů na opravu komunikace
- 12) Doplnění zřizovací listiny MěÚSS Klatovy
- 13) Návrh na postoupení pohledávek z hospodářské činnosti
- 14) Zprávy vedení
- 15) Diskuse
- 16) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 11.12.2013 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Tomaierová a ing. Kalivoda zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Bc. Helm a Bc. Jakubčík.

Hlasování - Bc. Helm : pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Helm byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - Bc. Jakubčík: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Jakubčík byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: pí Hulešová, Mgr. Karnet a Mgr. J. Veselý.

Hlasování - pí Hulešová: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **pí Hulešová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Karnet: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. J. Veselý: pro se vyslovalo 22 členů ZM hlasování - **Mgr. J. Veselý byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 22 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Pan starosta - protože 4. bodem je Rozpočet města na rok 2014 a bodem 13. je Rozpočtové opatření č. 6/2013, chápu jej jako rozpočtové opatření, které můžeme samostatně projednat až poté, ale přimlouval bych se za to, zda bychom tento bod - mohli přeřadit před jednání o rozpočtu. Pak bych si dovolil navrhnout, abychom k rozpočtu města na rok 2014, jakmile skončíme jednání o rámci, připojili celkem logicky dva body, které jsou též potom součástí rozpočtového opatření, to jsou body 8 a 10, které bychom měli projednat zároveň s rozpočtem. Takže: Rozpočtové opatření bude bodem 4, Rozpočet města se stane bodem 5, a zároveň s ním bychom projednali bod 10 a 8.

Hlasování: pro se vyslovalo 22 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 23. zasedání ZM, konaného 5. 11. 2013, seznámil tajemník MěÚ p. Miroslav Šafařík. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pan starosta - 58/I - obdrželi jsme petici občanů ohledně využití s cílem využít tento dům na ZUŠ. Připomínka pí Auermüllerové v červnu byla, abychom hledali nějaký dotační titul. Věc se má dnes tak, že byt jsme nechali zpracovat studii proveditelnosti apod., tak komplexní dotační titul v tuto chvíli, a nezdá se, že by byl v dohledu, na komplexní rekonstrukci 58/I není. Včera jsem se sešel s petenty za přítomnosti pánů místostarostů, o věci jsme debatovali. Je nutné také říci - ZUŠ je zařízením krajským byt v našem městě a někdy v 90. letech město Klatovy převzalo kompletně MěÚSS s obrovskými investicemi a asi není cestou, abychom přebírali všechna krajská zařízení. Sešli jsme se s vedoucí odboru školství JUDr. Havlíčkovou, ona nastínila určité možnosti, kde by ZUŠ mohla působit - využít by bylo možno objekt ve Voříškově ul., druhá možnost mi přijde naprosto extrémní - využít některý z pavilonů bývalé nemocnice. Dům je prázdný téměř rok, trvalo to 15 let, než se dům uvolnil, před námi bude stát rozhodnutí, jak s ním dál naložit, to není otázka dnešního zastupitelstva. Poslední výsledky ohledně tepelné studie došly včera ráno, nemohli jsme seriózně připravit tento materiál, podávám to okamžitě jako ústní informaci. Myslím si, že ten mantinel je od opravy zcela vlastními silami po volný prodej, který osobně bych nedoporučoval z jednoho prostého důvodu, na tom objektu bychom si měli ponechat svůj jasný vliv a najít cestu, když by se opravoval ve spolupráci s někým, jak vůbec takovou věc zadministrovat. Nechte si toto projít hlavou o svátcích, projdeme se touto částí města, je to závažné rozhodnutí. Souvisí to také s Centem Clatovia, které také není schopno se dobrat dotace.

Minule tady Mgr. Tomaierová nastínila, abychom prohlédli dohody v MěKS - provedli jsme to tak, nedošlo k vyplácení žádných horentních sum na dohody, cca 100 - 150 Kč za kroužky. V dohodách nebyl odkaz na vnitřní směrnici, která by umožnila případně příplatky nebo odměnu k dohodě, bylo napraveno.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 23. zasedání ZM.**

V tuto chvíli se dostavil p. Petr Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Zastupitelům se představil ředitel Klatovské teplárny a.s. - p. Milan Sekyrka.

Mgr. Tomaierová - kotel, který by spaloval i jiné věci než uhlí - jak se pokračilo v tom, aby kotel uměl spalovat ještě jiné věci? Jak dopadl test, který byl naposledy dělán, myslím, že s Jitonou na pálení jejich odpadu? Jak to bude s cenou tepla na příští rok? Nemáme o tom nikde ani zmínku, ani od rady, ani od představenstva.

P. Sekyrka - ten kotel je roštový kotel s fluidními prvky - je to atypické zařízení, které by mělo umět spalovat štěpku a jiná alternativní paliva formou spoluspalování (do výše 20%). Ještě před mým působením proběhly spalovací zkoušky na alternativní palivo - odpad z firmy Rumpold, která zpracovává odpad z výroby autosedaček a plastových hmot, probíhala i zkouška s palivem z Jitony. Kotel by to

měl umět spalovat, ale problém je v palivových cestách, pokud se to bude míchat pouze na skládce, před vstupem do kotle vzhledem k různým měrným hmotnostem paliv se palivo separuje a není ten poměr vyvážený po celou dobu, ale odděluje se - těžší palivo spadne do kotle nejdříve, pak tam zbude samotné alternativní palivo nebo štěpka. Parametry ekologických hodnot byly v pořádku, ale technický proces spalování nebyl dostatečný.

Mgr. Tomaierová - to znamená, že dopravní cesty do kotle by byly tak drahé, že nemá cenu se do toho pouštět. Rozumím tomu dobře?

P. Sekyrka - přesně tak, poměr spalování je 20%, což je 1 500 tun za rok a efekt z toho není takový vzhledem k ceně paliv. Druhá zkouška probíhala na palivo z Jitony, tam to probíhalo až do loňského roku celkem pozitivně, ale na náš požadavek na předložení certifikátu tak, abychom dostali nějakou podporu v rámci kombinované výroby elektřiny a tepla, nám byl předložen certifikát trochu jiný, aktuální, který deklaroval palivo z odpadu, ve kterém byl velký podíl prachových částic a to je problém. My na nějakou potencionální úsporu mizivou nebo malou ohrozíme kotel včetně filtrů, z toho důvodu se zatím žádné alternativní palivo nespaluje, spaluje se pouze uhlí. Dodavatel uhlí - Severočeské doly - změnil klasifikaci uhlí z HP2 na HP1, což je trochu horších parametrů, samozřejmě za zvýšenou cenu. Cena tepla - informaci jste nemohli mít, protože podle zákona do 15.12.2013 jsme povinni předložit odběratelům nějakou kalkulaci, což se v těchto dnech stalo, samozřejmě jsme poskytli informaci radě města v působnosti valné hromady. Dojde k mírnému navýšení ceny tepla - cca o 3,8%, tj. 14 - 15 Kč/GJ včetně DPH pro sekunder. Nezvyšuje se odběr tepla, ale zvyšují se vstupy. Myslím, že zdražení není tak velké, ve srovnání s 30 teplárnami v ČR je Klatovská teplárna a.s. zhruba na 11. místě.

Pan starosta - rada města nezná cenu tepla, rada byla před třemi týdny informována o určitých představách teplárny, kde by se chtěla pohybovat, vedli jsme o tom diskusi. Rada v působnosti valné hromady uložila předsedovi představenstva, aby na představenstvu projednal nějaký limit, do kterého by se teplárna měla vejít, rada nepřistoupila na požadavek teplárny, která se chtěla cenou dostat vysoko.

P. Sekyrka - souhlasím s panem starostou, před třemi týdny to byl návrh, po třech týdnech máme přesnější výsledky.

Ing. Kříž - o ceně rozhodovalo představenstvo společnosti s tím, že žádáme valnou hromadu (radu města) o stanovisko, kterým bychom se měli řídit, což jsme udělali a dostali jsme limit, do kterého jsme se snažili vejít a vešli jsme se. Cena je 587 Kč/GJ včetně DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí informaci Klatovské teplárny a.s.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 - 8, jejichž záměr byl schválen ZM 5.11.2013, byly zveřejněny ve dnech 13.11.2013 až 29.11.2013 a nebyly k nim doručeny žádné námítky.

Úkon č. 9 byl zveřejněn ve dnech 19.11.2013 až 5.12.2013.

Úkon č. 10 byl zveřejněn ve dnech 26.11.2013 až 12.12.2013.

Úkon č. 11a) byl zveřejněn ve dnech 5.11.2013 až 21.11.2013.

Úkon č. 11b) byl zveřejněn ve dnech 22.11.2013 až 10.12.2013.

Hlasování - body č. 1 až 11: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **body č. 1 až 11 byly schváleny.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Prodej pozemku

k.ú. Luby, pp. č. 420/25 - Pod Výhořicí, žadatel: F a AČ, Pod Hůrkou, Klatovy, výměra 150 m².

Cena - dle cenové mapy	1 300 Kč/m ²	celkem 195 000 Kč
- smluvní cena	500 Kč/m ²	celkem 75 000 Kč

Žadatelé jsou vlastníky sousední nemovitosti. Předmětný pozemek užívají a na obecním pozemku stojí stavba jejich hospodářské budovy, která je zkolaudovaná. Žadatelé v roce 2003 měli prodej pozemku schválený za cenu 200 Kč/m², k majetkoprávnímu vypořádání nedošlo z důvodu nečinnosti žadatelů. Nyní byli vyzváni opětovně k odkoupení pozemku. Souhlasí s cenou navrženou RM.

Osadní výbor souhlasí s prodejem.

Rada města doporučuje schválit prodej.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pp.č. 420/25 o výměře 150 m² v k.ú. Luby A a FČ, Pod Hůrkou, Klatovy, za cenu smluvní ve výši 500 Kč/m², celkem 75 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

2) Výkup pozemku

k.ú. Vícenice, pp.č. 316/9, vlastník: MŘ, Vícenice, výměra 158 m², cena smluvní 50 Kč/m², celkem 7 900 Kč.

Pozemek není oceněný CM, jedná se komunikaci. ZP nebyl zadán, město v integrovaných obcích za tuto cenu nemovitosti obdobného charakteru vykupuje.

Osadní výbor požádal město Klatovy o výkup pozemku, na kterém jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad, autobusová zastávka a vývěska. Majitelka pozemku souhlasí s navrhovanou cenou 50 Kč/m². Jedná se o pozemek při silnici směrem na Dehtín. Osadní výbor souhlasí s výkupem.

Rada města doporučuje schválit výkup.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup pp.č. 316/9 o výměře 158 m² v k.ú. Vícenice za cenu smluvní ve výši 50 Kč/m², celkem 7 900 Kč, od MŘ, Vícenice.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavila Bc. Komaňská - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

3) Zpětný odkup pozemků - revokace UZM

k.ú. Klatovy - pp.č. 898/36 a 898/37 - id. 2878/16752 z celku, žadatel: Společenství vlastníků domu čp. 382-383/IV, zpětný odkup spoluvlastnického podílu na pozemcích do majetku města, výměra id. 2878/16752 z celku 177 m², cena celkem 4 080 Kč.

ZM 11.12.2012 rozhodlo o prodeji obecních pozemků - zastavěných bytovým domem čp. 382-383/IV a předzahrádky u domu čp. 382-383/IV v Dragounské ulici vlastníkům bytů v těchto domech, čímž potvrdilo předchozí UZM z roku 1998 a 2006. Do současné doby bylo odprodáno 5 spoluvlastnických podílů za celkovou kupní cenu 13 227,- Kč z celkových 24 (4 spoluvlastnické podíly byly prodány již v roce 1999, 1 spoluvlastnický podíl byl prodán v roce 2012), aktuálně tedy město vlastní 19 spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích.

V současné době žádá Společenství vlastníků o revokaci UZM a o zpětný odkup v minulosti odprodaných 5 spoluvlastnických podílů na předzahrádce. Žádost odůvodňuje tím, že čtyři původně družstevní byty byly převedeny do osobního vlastnictví v předstihu před ostatními a následně došlo k odkoupení poměrných částí obecních pozemků, tj. i předzahrádky, aniž o tom byli ostatní nájemci družstevních bytů informováni. Od té doby se situace výrazně změnila, neboť vlastníci bytů již nemají zájem pečovat o předzahrádku, dále městem požadovaná cena ve výši cenové mapy 1 100 Kč/m² je pro vlastníky bytů, kteří jsou již v důchodu, vysoká. Společenství žádá, aby město jako většinový vlastník předzahrádky provedlo zpětný odkup pozemků do svého vlastnictví a tím byl odstraněn určitý omyl, k němuž před rokem 2000 došlo.

Společenství dále argumentuje tím, že po rekonstrukci Dragounské ulice vznikl mezi chodníkem a předzahrádkou pruh o šíři cca 1 m, který není předmětem prodeje.

Zpětný odkup předzahrádky za kupní cenu, za níž v minulosti město pozemky odprodalo, projednali zástupci Společenství se spoluvlastníky. Čtyři spoluvlastníci, kteří pozemky odkoupili v roce 1999, souhlasí. Poslední spoluvlastník nemůže svůj spoluvlastnický podíl městu odprodat zpět, neboť je zatížený zástavním právem.

V případě zpětného odkupu by vratka kupní ceny činila 4 080 Kč a město by získalo zpět id. 2878/16752 z celku předmětných pozemků, spoluvlastník id. 787/16752, který pozemky odkoupil v roce 2012 za cenu dle cenové mapy 1 100 Kč/m² (9 147 Kč), by zůstal i nadále spoluvlastníkem.

Rada města nedoporučuje schválit zpětný odkup spoluvlastnických podílů na předzahrádce do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo revokovat usnesení ze dne 11.12.2012 a schválit zpětný odkup spoluvlastnického podílu ve výši id. 2878/16752 z celku pp.č. 898/36 a 898/37 v k.ú. Klatovy od spoluvlastníků - manželů ing. PL, Bratří Dolanských, Praha 9

- Vysočany a ML, Pod Vrškem, Klatovy II, manželů I a DB, Dragounská, Klatovy IV, JJ, Dragounská, Klatovy IV, K a ZL, Dragounská, Klatovy IV, do majetku města za kupní cenu, za níž město tyto spoluvlastnické podíly odprodalo, tj. celkem 4 080 Kč.

P. Krahulec (zástupce Společenství vlastníků) - jedná se nám především o to, že potřebujeme odkoupit pozemek pod domem, dosud ho nemáme vykoupení, protože řadu let se vleče tento problém, že máme současně od města předloženou podmínku, že musíme odkoupit i část pozemku před domem. Naprostá většina vlastníků s touto podmínkou nesouhlasí, většina je ve starším věku, s údržbou pozemku by vznikl problém. Vlastníky bytů jsme od roku 2000 a chtěli bychom mít ve vlastnictví i pozemek pod domem, ale nesouhlasíme s podmínkou odkupu předzahrádky. Ještě se vyskytl druhý problém - při rekonstrukci byl zelený pás o metr rozšířen směrem do vozovky. Máme kolem domu problémy s parkováním - je tam 24 bytů. Proč při rekonstrukci Dragounské ulice u jiných domů vznikly zálivy pro parkování a u našeho domu nikoliv? Do budoucna bude třeba tento problém řešit, pozemek by se dal využít pro parkování, jenomže je to zatím odděleno chodníkem, takže technicky je to neproveditelné. Jediné řešení bude posunout chodník směrem k domu, aby vznikl záliv pro parkování tak, jako to mají ostatní domy v Dragounské ulici.

P. Kocfelda - parkoviště se tam nedělalo z důvodu majetkoprávního, protože ty pozemky nebyly města.

Pan starosta - je nutné spojovat odkup předzahrádky s pozemkem pod domem?

Ing. Pleskotová - v současné době se domnívám, že ano. V roce 2000 jste vy sami předzahrádku chtěli. Toto je problém dlouhotrvajících úkonů, že v mezidobí dojde ke změně názoru. Jeden podíl je dokonce zastaven, ten nenabudeme, takže tam budeme vždycky mít spoluvlastníka. Samozřejmě jde všechno, je to na rozhodnutí zastupitelstva.

Pan starosta - navrhuji stáhnout tento bod z jednání, sejít se s představiteli společenství.

Bc. Jakubčík - myslím si, že návrh pana starosty byl rozumný, připojuji se, abychom tento bod stáhli.

Hlasování - stažení bodu: pro se vyslovalo 23 členů ZM, 1 člen byl proti - **ZM rozhodlo o stažení bodu z jednání.**

4) Směna, výkup nemovitostí

k.ú. Klatovy - pp.č. 954/5, 954/115, 954/116 ve vlastnictví ing. ZZ, Mánesova, Strakonice, žadatel: Společenství vlastníků čp. 752-753/III, Klatovy, výměra celkem 2 374 m², cena dle cenové mapy 900 Kč/m², celkem 2 136 600 Kč. Společenství vlastníků čp. 752-753/III v Zahradní ulici v souvislosti s nepořádkem na pozemcích okolo svého domu, které jsou majetkem ing. ZZ,

požádalo, aby město předmětné pozemky převedlo do svého vlastnictví. Vlastník předložil varianty řešení, přičemž základem je, že bezúplatně pozemky nehodlá převést. Navrhuje prodej pozemků za cenu dohodou, která by byla nižší než cena dle cenové mapy (CM = 900 Kč/m²) nebo směnu pozemků za obecní byty v domech čp. 752-753/III. (Nebo prodej pozemků Společenství vlastníků čp. 752-753/III, kteří by pozemky následně převedli bezúplatně městu, což není předmětem současného jednání s městem).

Rada města nedoporučuje schválit majetkoprávní vypořádání pozemků dle návrhů vlastníka a navrhuje postupovat standardně, tedy pozemky převzít pouze bezúplatným převodem do majetku města.

Správa nemovitostí Klatovy - jako správce obecních bytů sdělil, že v současné době je v domě čp. 752-753/III pouze jeden byt ve vlastnictví města, o který současný nájemce neprojevil zájem, prodejní cena dle Zásad činí 406 555 Kč. Prodej za uvedenou cenu třetí osobě dle Zásad možný však není. Je to cena pouze pro nájemce s uzavřenou nájemní smlouvou alespoň 3 roky. Výjimku ze Zásad by muselo schválit ZM.

Návrh na usnesení

- a) ZM schvaluje výjimku ze Zásad prodeje bytů a souhlasí s převodem bytu č. 753/4 v bytovém domě čp. 752-753/III ing. ZZ, Mánesova, Strakonice, formou směny za pozemky pp.č. 954/5, 954/115, 954/116 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 2 374 m² nebo
- b) ZM schvaluje výkup pp.č. 954/5, 954/115, 954/116 v k.ú. Klatovy o výměře 2 374 m² od ing. ZZ, Mánesova, Strakonice, za cenu smluvní ve výši max. 900 Kč/m².

Hlasování - a): pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů - **usnesení nebylo schváleno.**

Hlasování - b): pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů - **usnesení nebylo schváleno.**

5) Výkup stavby hradební zdi

k.ú. Klatovy - hradební zeď na pp.č. 58/1 v k.ú. Klatovy vč. zastavěného pozemku, žadatel: zástupce spoluvlastníků pozemku a stavby MUDr. KP, Plánická, Klatovy I, výkup stavby hradební zdi do majetku města, výměra cca 30 m², cena 150 331,70 Kč.

Spoluvlastníci rodinného domu čp. 5/I a zahrady u tohoto domu nabízí městu k výkupu hradební zeď na svém pozemku - zahradě západně od Dominikánského kláštera. Uvádí, že město je dostatečný garant zachování této historické hradby a má větší možnosti její údržby. Kupní cenu navrhuje ve výši vynaložených nákladů na opravu této zdi v roce 2003, tj. ve výši 150 331,70 Kč. Získané finanční prostředky by použili na opravu přední fasády svého domu čp. 5/I - Plánická ulice.

Rada města nedoporučuje výkup hradební zdi, neboť nenavazuje na obecní pozemky.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výkup hradební zdi na pp.č. 58/1 vč. zastavěného pozemku o výměře cca 30 m² do majetku města od spoluvlastníků - manželů P a PhDr.

JS, Podolská, Praha 4 - Braník (id. ¼), PhDr. JS, Podolská, Praha 4 - Braník (id. ¼) a MUDr. KP, Plánická, Klatovy I, za smluvní cenu ve výši 150 331,70 Kč.

P. V. Fiala - to, co říkáte, má samozřejmě logiku, ale opevnění města je pevně spjata s historií a s naším historickým urbanistickým plánem. V komisi pro kulturu a vzhled jsme došli k závěru, že by měl být jakýsi precedens, jak se chovat k nepřístupným částem opevnění. Nejsem si jist, jestli nevznikne precedens, že to, co nevidíme, o to se nebudeme starat. Historická zeď je opravdu část města, měli bychom vnímat tu nejstarší podstatu.

Pan starosta - existují také nějaké vlastnické vztahy, takových zbořených hradeb je spousta na území města.

Ing. Kříž - myslím, že máme Program regenerace MPZ, kde si vlastníci můžou na takovéto záležitosti požádat o finanční prostředky. Dvorků se zbytky hradeb je opravdu velké množství a každá část má svého majitele a v první řadě se musí starat majitel a jsou zde instituty, jak jim pomoci.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 20 členů, 4 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

6) Prodej pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 4215 o výměře 1379 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: OSVČ pan PB, Tolstého, Klatovy III, prodej obecního pozemku budoucímu investorovi, výměra 1379 m².

Schválená smluvní cena ZM dne 22.5.2007 320 Kč/m²

320 Kč/m² x 1379 m² činí celkem 441 280 Kč

Navrhovaná smluvní cena 304 Kč/m²

304 Kč/m² x 1379 m² činí celkem 419 216 Kč

Poskytnutá sleva 22 064 Kč.

Pozemek se nachází v průmyslové zóně Pod Borem u druhého kruhového objezdu mezi propojovací komunikací ve směru na Štěpánovice a dále ve směru k pile. Pozemek je rovinný, napojený na veškeré inženýrské sítě. Budoucím investorem je OSVČ pan PB. Investor má záměr postavit na pozemku svoji provozovnu, ve které bude provozovat následující činnosti a poskytovat následující služby: rychlé občerstvení, cukrárnu a prodej potravin pro zaměstnance a zákazníky servisů a cykloturisty, prodej a servis sportovního vybavení včetně půjčovny, v budoucnu pak samoobslužnou myčku. Pan B pracuje několik let v Německu a jeho manželka provozuje prodejnu obuvi v lokalitě „Na Rozvoji“.

Část pozemku je omezena z pohledu využití investorem v důsledku ochranného pásma nadzemního vedení VN elektro a podzemního kabelu NN elektro. Celkem činí ochranné pásmo cca 345 m² pozemku, což činí celkem cca 1/4 z celkové výměry pozemku. Při snížení ceny v ochranném pásmu o 20% (256 Kč/m²) by celková průměrná cena za m² pozemku činila 304 Kč/m². Takováto cena již byla v zóně použita (Velkoobchod s nápoji Klatovy s.r.o.).

Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní s úhradou zálohy ve výši 1/3 kupní ceny - 139 739,- Kč před podpisem této smlouvy.

Rada města doporučuje ZM žádosti vyhovět.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku pp.č. 4215 o výměře 1379 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy za cenu 304 Kč/m², celkem tedy za 419 216 Kč, panu PB - OSVČ, Tolstého, Klatovy III. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny - 139 739 Kč před podpisem této smlouvy.

7) Prodej pozemků

k.ú. Klatovy - pp.č. 4213/1 o výměře 6253 m² a pp.č. 4213/2 o výměře 5 000 m², Pod Borem, Klatovy, žadatel: CNCWORKING s.r.o., zast. LM, Bolešiny, prodej obecních pozemků budoucímu investorovi, výměra celkem činí 11 253 m².

Schválená smluvní cena ZM dne 22.5.2007

320 Kč/m²

Navrhovaná smluvní cena průměrná

304 Kč/ m²

304 Kč/ m² x 11 253 m² činí celkem 3 420 912 Kč

Pozemky se nachází v průmyslové zóně Pod Borem u druhého kruhového objezdu mezi propojovací komunikací ve směru na Štěpánovice a dále ve směru k pile. Pozemky jsou rovinné, napojeny na veškeré inženýrské sítě. Budoucím investorem je firma CNCWORKING s.r.o., zast. p. M, se sídlem v Bolešinech. Jedná se o firmu zabývající se kovovýrobou, která projevila opakovaný zájem podnikat v zóně, ale město doposud nemělo vhodné pozemky volné. Na základě schválení v ZM dne 25.6.2013 byla na pozemky pp.č. 4213/3 a 4214 s firmou uzavřena SoBK dne 12.9.2013 za cenu 320 Kč/m², celkem 2 089 280 Kč. Před podpisem firma řádně uhradila dle smlouvy 1/3 z kupní ceny - 696 427 Kč.

Nové skutečnosti:

Při předprojektční přípravě bylo zjištěno, že se na pozemku nachází NN kabel soukromého vlastníka bez věcného břemene, který svým ochranným pásmem částečně znehodnocuje možnost využití pozemku investorem. Investor zvažoval návrh na snížení kupní ceny za tuto část pozemku, posléze se rozhodl přemístit plánované provozovny na sousední, větší pozemek. Na tomto pozemku je rovněž část pozemku v rozsahu 1/4 znehodnocena ochranným pásmem vzdušného vedení VN elektro a uložením kabelu NN elektro. Z tohoto důvodu je investorovi navržena sleva na „znehodnocenou“ část ochranným pásmem ve výši 20% (256 Kč/m²). Na zbývajících částech pozemku zůstává schválená cena. Výsledná kupní cena je v tomto případě navrhována ve výši 304 Kč/m². Stejná cena již byla v průmyslové zóně z obdobného důvodu použita u investora Velkoobchod s nápoji Klatovy s.r.o. Úkon prodeje bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní s podmínkami o úhradě zálohy ve výši 1/3 kupní ceny - 1 140 304 Kč před podpisem této smlouvy, respektive doplacením částky 443 877 Kč k již složené záloze 696 427 Kč.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej pozemků žadateli.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pozemků část pp.č. 4213, to je p.p.č.4213/1 o výměře 6253 m² a p.p.č. 4213/2 o výměře 5 000 m² v průmyslové zóně Pod Borem,

Klatovy, za cenu 304 Kč/m², celkem 3 420 912 Kč firmě CNCWORKING s.r.o., zast. LM, Bolešiny. Úkon bude zajištěn dodatkem k uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady (doplacení) zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny - 1 140 304 Kč před podpisem této smlouvy.

Bc. Jakubčík - v případě, že prodáme p. B ten pozemek, tak za tím je ještě část volná, je tam příjezdová komunikace k tomu?

Ing. Pleskotová - ano.

Pan starosta - je tam vjezd.

Hlasování - body 6 a 7: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8) Prodej pozemku

a) stp. č. 126

b) část pp.č. 278/9

c) část pp.č. 278/9 vše v k.ú. Soběstice.

Žadatel: a-b) ing. Jozef a MŽ, Soběstice

c) LP a MP, Soběstice

Výměra a) 3 m²

b) cca 40 m²

c) cca 20 m²

Cena - sousední pozemky CM

500 Kč/m²

- smluvní cena

500 Kč/m²

ZP nebyl zadán

a) celkem

1 500 Kč

b) celkem

cca 20 000 Kč

c) celkem

cca 10 000 Kč

a-b) Žadatelé jsou vlastníky sousedních nemovitostí. Při digitalizaci došlo ke změně hranice a při geodetickém zaměření bylo zjištěno, že část stavby domu je na obecním pozemku o výměře 3 m². Proto žádají o prodej této st. parcely. Dále by rádi odkoupili část obecního pozemku, který přiléhá k jejich rodinnému domu, je zaplacen a používají jej jako manipulační plochu před kotelnou. Pozemek léta udržují.

c) Žadatelé jsou vlastníky sklepa, který se nachází na sousední části obecního pozemku. Tento sklep koupili současně s domem v Soběsticích a léta ho užívají. Rádi by současný stav majetkoprávně vypořádali.

Žadatelé souhlasí s cenou 500 Kč/m² jako u okolních pozemků, které jsou oceněny v CM.

Rada města doporučuje schválit prodej pozemku tak, aby mezi pozemky žadatelů nezůstal žádný zbytkový obecní pozemek.

Osadní výbor:

a) souhlasí s prodejem, je zastavěn nemovitostí

b-c) souhlasí s prodejem částí pozemků za podmínky, že hranice pozemku bude 3 m od zadní zdi sklepa popř. po dohodě s vlastníkem sklepa, aby nedošlo k narušení klenby sklepa.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje:

a) prodej stp. č. 126 o výměře 3 m² a části pp.č. 278/9 o výměře cca 40 m² v k.ú. Sobětice u Klatov za cenu 500 Kč/m², celkem cca 21 500 Kč, manželům ing. J a MŽ, Sobětice, do SJM.

a

b) prodej části pp.č. 278/9 o výměře cca 20 m² v k.ú. Sobětice u Klatov za smluvní cenu 500 Kč/m², tj. celkem cca 10 000 Kč, MP LP, Sobětice, do podílového spoluvlastnictví.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost - usnesení bylo schváleno.

Následující úkony se týkají majetkoprávního vypořádání pozemků ve vlastnictví společnosti Silnice Klatovy a.s. v pískovně Beňovy - I. a II. etapa

Stávající stav

I. etapa

Město Klatovy je vlastníkem pozemků (tj. stávající vodní plochy využívané k rekreačním účelům a sousední zeleň) o celkové výměře cca 63 tis. m², které byly vykoupěny od soukromých vlastníků. Zároveň je uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací s dalším vlastníkem pozemků - firmou Silnice Klatovy a.s. na pozemky o celkové výměře cca 83 tis. m², které má město nabýt do 31. 12. 2013 (je zde umístěna technologie pro zpracování a uskladnění štěrkopísku a příjezdové cesty). V lokalitě zůstaly soukromé pozemky tří vlastníků o celkové výměře cca 23 tis. m². Ti v minulosti požadovali vyšší cenu - až 150 Kč/m² (výkup pozemků byl realizován za 10 - 20 Kč/m²).

II. etapa

Město Klatovy je vlastníkem pozemků (tj. probíhající těžba štěrkopísku) o celkové výměře cca 60 tis. m², které byly vykoupěny v roce 2011 od soukromých vlastníků za cenu 30 Kč/m². V lokalitě jsou dále pozemky firmy Silnice Klatovy a.s. o celkové výměře cca 36 tis. m² a p. J. Š o celkové výměře cca 24 tis. m². Město zároveň převzalo závazek pronájmu bývalých vlastníků soukromých pozemků ve II. etapě společnosti Silnice Klatovy a.s. do roku 2016 pro těžbu.

Nové skutečnosti

Společnost Silnice Klatovy a.s. žádá o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě darovací na pozemky v I. etapě do roku 2025, tj. do úplného dokončení těžby a splnění dalších podmínek:

a) prodloužení stávající smlouvy o budoucí smlouvě darovací na část pozemků do roku 2025: důvodem je skutečnost, že od podpisu uvedené smlouvy v roce 2005 firma vykoupila další pozemky o celkové rozloze cca 3 ha a pronajala pozemky o výměře cca 4 ha. Předpoklad dokončení těžby se tím posunul o cca 6 - 8 let (do roku 2017 - 2018) s následným předpokládaným dokončením rekultivací 1,5 - 2 roky. V těsném okolí připravuje společnost dále těžbu na cca 5 ha, čímž by se těžba prodloužila o dalších cca 5 let, tj. do roku 2025

b) pokusit se vykoupit pozemky od p. F v k.ú. Klatovy a od soukromých vlastníků v k.ú. Bezděkov: dědicům pozemku p. F, který zemřel v letošním roce, byl dne 8. 7. 2013 sdělen zájem města ohledně výkupu pozemku za cenu 30 Kč/m²

- (jedná se celkem o 12 943 m², tj. celkem 388 290 Kč); ostatní pozemky v k.ú. Bezděkov od soukromých vlastníků byly v souladu s UZM ze dne 22. 3. 2011 již vykoupeny
- c) umístění cedulí zákaz rybolovu, vjezdu motorových vozidel i jednostopých, sečení trávy na stávajících obecních pozemcích v I. etapě, umístění kontejnerů na plážích a pravidelná kontrola pořádkové služby, které jsou zakotveny ve smlouvě o budoucí smlouvě darovací na I. etapu a schváleny RM dne 14. 6. 2005, která uložila OŽP zajistit umístění do lokality nádoby na tříděný odpad, TSMK umístit do lokality tabulky „zákaz rybolovu“ a „koupání na vlastní nebezpečí“ a městské policii provádět v letní sezóně pravidelnou pořádkovou kontrolu lokality
 - d) doplnit území dle krajinářské studie, tj. značení turistických tras
 - e) pokusit se vykoupit pozemky p.č. 1109/5, 1140/2, 1140/16, 1181/2 a 1184/3 v k.ú. Bezděkov, čímž by se vodní plocha rozšířila o min cca 2,4 ha: dosavadní jednání s p.č. 1109/5, 1140/2, 1140/16, 1181/2 a 1184/3 jsou neúspěšná, neboť na písemné, telefonické ani osobní návrhy města nereaguje
 - f) jednat s vlastníci pozemku č. 1029/2 v k.ú. Bezděkov o výměře 1 210 m² p.č. 1029/2 (tzv. třetí cesta) - pozemek byl dne 31. 10. 2013 převeden do majetku města.

Stanovisko právníčky města a ORM: k požadovanému prodloužení smlouvy o budoucí smlouvě darovací o 12 let proběhlo několik jednání za účasti starosty města a zástupců společnosti Silnice Klatovy a.s., kde byly prověřovány jiné možnosti řešení, zejm. možnosti užívání pozemků společnosti Silnice Klatovy a.s. pro pokračující těžbu šterkopísku v případě, že by platnost smlouvy o budoucí smlouvě darovací nebyla prodloužena a pozemky by přešly do majetku města (výpůjčka pozemků, věčné břemeno užívání, zřízení předkupního práva). Žádné oboustranně přijatelné řešení nebylo nalezeno. V případě prodloužení smlouvy o budoucí smlouvě darovací by dále bylo vhodné rozšířit předmět plnění o pozemky, které společnost vlastní ve II. etapě.

9) Prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě darovací (I. etapa)

k.ú. Klatovy - pp.č. 1109/5, 1140/2, 1140/16, 1181/2 a 1184/3

k.ú. Bezděkov u Klatov - pp.č. 972/1, 972/10 a 972/4,

žadatel: Silnice Klatovy a.s., výměra celkem 83 876 m² (z toho k.ú. Klatovy 41 557 m², k.ú. Bezděkov 42 319 m²).

Majitel pozemků potřebuje zajistit obslužnost těchto pozemků, které bude využívat dále pro těžební činnost a žádá o prodloužení platnosti stávající smlouvy o budoucí smlouvě darovací do r. 2025.

Rada města doporučuje ZM schválit prodloužení platnosti SoBSD a uložila TSMK a příslušným odborům MěÚ zabývat se připomínkami společnosti Silnice Klatovy a.s.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě darovací ze dne 30.6.2005 na pp.č. 1109/5, 1140/2, 1140/16, 1181/2 a 1184/3 v k.ú. Klatovy a pp.č. 972/1, 972/10 a 972/4 v k.ú. Bezděkov u Klatov o celkové výměře 83 876 m² společnosti Silnice Klatovy a.s. na dobu určitou do 31. 12. 2025.

10) Dar pozemků městu (II. etapa)

k.ú. Bezděkov u Klatov - pp.č. 956/2, 956/3, 956/4, 956/8, 956/9, 956/11, 1028/2 ve vlastnictví společnosti Silnice Klatovy a.s., žadatel: město Klatovy, výměra 36 270 m², cena - bezúplatně.

V souladu s rozhodnutím ZM ze dne 22. 3. 2011 byly vykoupeny od soukromých vlastníků pozemky celkové výměře 59 932 m² za smluvní cenu 30 Kč/m² v pískovně Beňovy, kde v současné době probíhá těžba štěrkopísku (II. etapa).

Vlastník souhlasí s bezúplatným převodem těchto pozemků městu po dokončení těžby, tj. do roku 2025.

Rada města doporučuje schválit převod pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje dar pozemků - pp.č. 956/2, 956/3, 956/4, 956/8, 956/9, 956/11, 1028/2 o celkové výměře 36 270 m² v k.ú. Bezděkov do majetku města od společnosti Silnice Klatovy a.s., v současné době formou smlouvy o budoucí smlouvě darovací, s termínem uzavření vlastní darovací smlouvy do 31. 12. 2025.

Hlasování - bod 9 a 10: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 6/2013

Rozpočtové opatření č. 6/2013 upravuje schválený rozpočet města Klatov na rok 2013 na straně příjmů o celkovou částku 2.816 tis. Kč. Jedná se zejména o přijetí dotací z rozpočtu Ministerstva zemědělství ČR, Plzeňského kraje, Úřadu práce ČR apod. Na straně výdajů pak dochází k navýšení rozpočtu běžných i investičních výdajů o částku 3.451 tis. Kč, které jsou částečně kryty z poskytnutých dotací, rozdíl ve výši 635 tis. Kč je financován z rozpočtové rezervy města.

Rozpočtová rezerva města po všech rozpočtových opatřeních včetně navrhovaného činí 61.020 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
1	Investiční dotace Ministerstva zemědělství na úhradu investičních nákladů na zpracování osnov dle lesního zákona, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	109	109
2	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin a na poskytování náhrad zvýšených nákladů za 1. pololetí 2013, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	46	46
3	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství na úhradu neinvestičních nákladů na zpracování osnov podle lesního zákona, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	5	5
4	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství na činnost odborného lesního hospodáře za období III. čtvrtletí 2013, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	332	332
5	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje na podporu výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2013, na realizaci projektu "Metropolitní síť Klatovy - III. etapa", zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	500	500

6a)	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	103	103
6b)	Doplatek mzdových nákladů, včetně sociálního a zdravotního pojištění na vytvořené pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		32
7	Interiérové vybavení recepce, včetně informačních technologií v prostoru vstupní haly radnice, čp. 62/I, Klatovy, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		833
8	Navýšení rozpočtu neinvestičních výdajů kap. 12 - Odbor dopravy na vypracování znaleckých posudků a úhradu znalečného v souvislosti s řešením přestupkové agendy, financováno z rozpočtové rezervy města		120
9	Finanční příspěvek Svazu měst a obcí ČR na realizaci projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností" v celkové výši 2.261.518,- Kč, v roce 2013 poskytnuta pouze jeho dílčí část, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	452	452
10	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje na opravu cisternové automobilové stříkačky TATRA 148 CAS 32 Sboru dobrovolných hasičů Klatovy, oprava byla zařazena do rozpočtu města v celkové výši 700 tis. Kč rozpočtovým opatřením č. 2/2013, proto pouze navýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí a zvýšení rozpočtové rezervy města	350	
11	Účelová neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR na pokrytí mimořádných finančních nákladů jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí nasazených v průběhu povodně v červnu 2013, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	344	344
12	Dotace ze Státního fondu životního prostředí na Regeneraci sadů Dr. K. Hostaše v celkové výši 575 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	575	575
	Celkem	2 816	3 451

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2013.

Mgr. Tomaierová - budou taky upraveny vstupní dveře do radnice, nebo budou pořád „chodit“ proti sobě?

Pan starosta - o tom se vedla dlouhá debata vzhledem k tepelnému komfortu, dveře jsme chtěli, byla velká diskuse s památkáři, jak zlepšit otevírání, aby dveře nešly proti sobě, problém je ve druhých dveřích - není možné s nimi hnout, jediné že by se automaticky otevíraly jako křídla směrem do budovy, ale z bezpečnostních důvodů to nejde.

Mgr. Tomaierová - prosím vysvětlit bod 9 - meziobecní spolupráce.

Pan starosta - meziobecní spolupráce nemá žádný nárok na náš rozpočet, je to projekt Svazu měst a obcí ČR, který na to získal evropské peníze, jde tam částečně o výkon funkce ORP, ze kterého by měly těžit hlavně menší obce (Bolešiny, Švihov). Nikdo z těch pracovníků není zahrnut do kmenové struktury úřadu, projekt

poběží po dobu 19 měsíců, z našich pracovníků je tam zahrnuta na půl úvazku jedna pracovnice - bude sbírat data v oblasti školství.

Mgr. Tomaierová - sedět budou ti zaměstnanci kde?

Pan starosta - budou tam, kde dnes jsou - jedna paní je ze Švihova, jedna je z kanceláře AgAkcent, na městě budou mít jednu malou zasedačku, kde se budou scházet cca 1x za měsíc.

P. Rehák - dveře do radnice - památkářům nevadí, že tam dochází k poškozování dveří?

Pan starosta - neumím na to odpovědět, několikrát jsme se sešli s památkáři, ale jejich stanovisko se nezměnilo.

Mgr. J. Veselý - co na to hasiči?

Ing. Jarošík - stávající stav je v pořádku, ale jakmile do toho píchnete, je to špatně.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost - **usnesení bylo schváleno.**

5. ROZPOČET MĚSTA KLATOV NA ROK 2014

Návrh rozpočtu města Klatov na rok 2014 vychází z aktualizovaného rozpočtového výhledu města 2014 - 2018 zpracovaného odbornou firmou AQE Advisors, a. s. (viz příloha na CD), schváleného rozpočtu pro rok 2013 a očekávané skutečnosti v roce 2013. Návrh rozpočtu byl v tištěné podobě předán zastupitelům města na zasedání dne 5. 11. 2013, zveřejněn na internetových stránkách města a na úřední desce městského úřadu. Současně byl projednán finanční komisí rady města, finančním výborem zastupitelstva města a dne 3. 12. 2013 také na pracovním semináři zastupitelstva města. Na svém zasedání dne 10. 12. 2013 jej projednala rada města a doporučuje jej zastupitelstvu schválit dle předloženého návrhu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Klatov na rok 2014 takto:

celkové příjmy rozpočtu ve výši 346.905 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu ve výši 256.115 tis. Kč

rozpočtovou rezervu v celkové výši 74.600 tis. Kč

závazné ukazatele rozpočtu pro jednotlivé kapitoly (odboru MěÚ) dle tabulky č. 3

rozpočet jednotlivých peněžních fondů města dle tabulky č. 4

rozpočet organizací zřízených nebo vlastněných městem dle tabulky č. 5

plán hospodářské činnosti města pro rok 2014 dle tabulky č. 6

splátky úvěrů ve výši 16.190 tis. Kč dle tabulky č. 7

limit na platby zaměstnanců Městského úřadu Klatovy dle tabulky č. 8

Zastupitelstvo bere na vědomí aktualizovaný Rozpočtový výhled na roky 2014 - 2018.

Ing. Kalivoda - finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočet na

rok 2014.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - usnesení bylo schváleno.

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2014

MIMOŘÁDNÉ DOTACE Z FONDU DOTACÍ - ROK 2014

Rada města projednala a zastupitelstvu města doporučuje schválit mimořádné dotace z Fondu dotací - rok 2014

	Žadatel	Výše požadované dotace v roce 2014	Vyplacená dotace v roce 2013 = návrh Rady pro rok 2014
1.	TJ START VD Luby	200 000,- Kč	200 000,- Kč
2.	Stálá divadelní scéna Klatovy	830 000,- Kč	700 000,- Kč
3.	HC Klatovy o.s. pro mládežnická družstva	2 050 000,- Kč	2 050 000,- Kč
4.	Senior HC Klatovy s.r.o. pro družstvo mužů	400 000,- Kč	350 000,- Kč
5.	SK Klatovy 1898, o.s.	350 000,- Kč	350 000,- Kč
6.	SK BMX Klatovy o.s.	300 000,- Kč	200 000,- Kč
7.	Basketbalový klub Klatovy	260 000,- Kč	260 000,- Kč
	Celkem	4 390 000,- Kč	4 110 000,- Kč

Oblastní charita Klatovy: výše požadované dotace na rok 2014 ve výši 1.200 tis. Kč, doporučení rady města ve výši 350.000,- Kč.

Podpora sociálních služeb Klatovech

Rada města projednala žádost Oblastní charity Klatovy o příspěvek na činnost sociálních služeb poskytovaných Charitou občanům Klatov. Jedná se o 6 oblastí - Dům pokojného stáří, Azylový Domov pro matky s dětmi v tísní, Sociální poradnu a Službu osobní asistence. Tyto služby poskytuje i MěÚSS. Dále Charita provozuje v Klatovech nízkoprahová zařízení pro děti a mládež. Jedná se o klub Chapadlo (pro školní děti a mládež) a Budík (předškoláci). Zařízení tohoto typu město neprovozuje.

Charita žádá celkem 1.200.000,- Kč na roční provoz všech těchto zařízení vzhledem ke zhoršující se situaci ve financování celostátním. Požadovanou částku rada považuje za neúměrnou možnostem města. Na druhé straně nezpochybňujeme důležitost služeb poskytovaných zdejšími občanům Charitou, ani jejich kvalitu. Finančně únosným řešením se jeví částka 350.000,- Kč, která umožní Charitě pokrýt, podle vlastního rozhodnutí, nezbytné služby s tím, že bude dál hledat financování na vládní úrovni, v krajských programech i od dárců.

RM proto doporučuje ZM poskytnout Oblastní charitě Klatovy na provoz sociálních služeb poskytovaných Oblastní Charitou Klatovy na rok 2014 finanční příspěvek ve výši 350.000,- Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádné dotace z Fondu dotací pro rok 2014.

Mgr. Tomaierová - do Azylového domu pro matky platíme na jedno lůžko 20 tis. Kč, to už je v té částce 350 tisíc nebo je to ještě navíc?

JUDr. Štancl - ta částka je mimo a dělá to pro letošní rok myslím 190 tis. Kč.

Mgr. Tomaierová - ve skutečnosti bychom jim dali 0,5 milionu Kč?

Pan starosta - ano.

Mgr. Tomaierová - to si myslím, že je hodně. Všechny dotační tituly, které dáváme, vždycky cílíme na něco a chceme vyúčtování. Pokud dáme 350 tis. Kč Charitě, tak bych to chtěla vyúčtovat za něco a dala bych to do nějaké oblasti, kterou město nezajišťuje samo, popř. to rozdělit do více oblastí. Jak nám to budou dokládat? My nevidíme do hospodaření Charity. To je můj návrh.

Ing. Chroust - 1 200 tis. Kč byla žádost, na radě jsme se dohodli, že tam dáme celou částku 350 tis. Kč, samozřejmě jsme nezpochybnili to, co bylo dříve přijato v zastupitelstvu.

Mgr. Tomaierová - myslím, že by to nedělalo problém, určit to cíleně na něco.

Pan starosta - pravidla se nezměnila, pochopitelně, že všechny organizace musí na konci roku vyúčtovat, pokud nedojde k vyúčtování, okamžitě nastupuje naše vnitřní kontrola a právnička a požaduje se toto: všechny spolky, které dostanou dotaci, musí předložit vyúčtování, pokud nepředloží, tak nedostanou další dotaci. Ta pravidla jsou stejná již dvě desítky let.

JUDr. Štancl - byl nám předložen rozpočet Charity ve formě výroční zprávy. My, pokud neurčíme účelově, tak na vyúčtování trváme a musí být doloženo, kam peníze šly.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **ZM schválilo mimořádné dotace z Fondu dotací pro rok 2014**

V tuto chvíli byla vyhlášena 15 minutová přestávka.

První část investičních akcí roku 2014

čís.	text	příjmy tis. Kč	výdaje tis. Kč
1	Podíl financování přístavby krytého plaveckého bazénu - rok 2014 ve výši 30.324 tis. Kč - navýšení rozpočtu výdajů kapitoly 3 - Odbor rozvoje města, finanční krytí ze zůstatku finančních prostředků města		30 324
2	Zatraktivnění areálu letního kina v Klatovech na kulturní centrum v celkové výši 12.100 tis. Kč, realizace akce v letech 2013 a 2014, rozpočtována částka ve výši 9,1 milionu Kč na realizaci investičních (podíl 2014), navýšení		9 100

	rozpočtu výdajů kapitoly 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy		
3	Sady Dr. Hostaše, realizace investiční akce podpořená dotací, podíl investičních výdajů roku 2014 ve výši 2.500 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kapitoly 3 - Odbor rozvoje města, financování z rozpočtové rezervy města		2 500
4	MŠ Nár. mučedníků, projekt Tvořivá zahrada, investiční akce podpořená dotací, investiční výdaje v roce 2014 ve výši 3.300 tis. Kč		3 300
5	Mercandinovy sady - revitalizace rybníka, investiční akce podpořená dotací, podíl investičních výdajů roku 2014 ve výši 2.000 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kapitoly 3 - Odbor rozvoje města, financování z rozpočtové rezervy města		2 000
6	Pavilon skla, investiční akce (žádost o dotaci) - expozice secesního skla Loetz, investiční výdaje 7.000 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kapitoly 3 - Odbor rozvoje města, financování z rozpočtové rezervy města		7 000
	Celkem	0	54 224
	Využití rozpočtové rezervy	54 224	

Přílohy:

Návrh rozpočtu města na rok 2014

Základní tabulka rozpočtu města na rok 2014

Komentář k návrhu rozpočtu města na rok 2014

Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2014 pro jednotlivé kapitoly (odborní MěÚ)

Rozpočet kapitoly 13 - Peněžní fondy města pro rok 2014

Rozpočet kapitoly 14 - Organizace řízené nebo vlastněné městem pro rok 2014

Plán hospodářské činnosti města pro rok 2014

Zadluženost města - splátky úvěrů v roce 2014

Limit na platy zaměstnanců Městského úřadu Klatovy v roce 2014

CD obsahující:

Návrh rozpočtu na rok 2014 v podobě, v jaké byl předložen zastupitelstvu města dne 5.11.2013

Rozpočtový výhled města na roky 2014 - 2018

Prezentace k návrhu rozpočtu na rok 2014

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje první část investičních akcí roku 2014.

Bc. Komaňská - kdo bude spravovat expozici skla? Muzeum nebo MěKS?

JUDr. Štancl - Správa nemovitostí Klatovy, sbírku bude spravovat kurátorka PhDr. Lněničková - odbornice přes sklo.

Mgr. Kučera - v minulosti trochu údiv vzbudila částka 750 tis. Kč, bylo řečeno, že je to schválně nadhodnoceno, aby peníze eventuálně nechyběly. Víme už, že to bude všechno utraceno, nebo něco zbude - v jakém je to stádiu?

JUDr. Štancl - na stavební dokumentaci + stavební rozpočet je částka 450 tis. Kč, ta zůstává pevná, tam byla dána nějaká rezerva např. na práce, které s tím budou

souviset - např. grafické. Ale tuším, že jsme tady také řekli, že budeme co nejšetrnější a to, co z té částky zbude, by se použilo do stavební části.

Mgr. Tomaierová - když jsme se rozmýšleli, jestli budeme financovat plavecký bazén ze svého nebo ne, tak jsme o tom diskutovali strašně dlouho, nakonec jsme řekli, že bazén v Klatovech potřebujeme a jdeme do toho i bez dotace. Já si myslím, že u ostatních věcí jsme vždycky říkali: přijde-li dotace ano, tady vidím body 2, 3, 4, 5 - doufám, že u všech máme příslibenou dotaci. Tady čtu podpořená dotací, takže ty dotace jsou příslibené?

Ing. Chroust - ano, areál letního kina je podpořen dotací, sady Dr. Hostaše jsou podpořeny dotací, MŠ Národních mučedníků bude podpořeno dotací a revitalizace Mercandiniho sadů tam je registrační list, takže také podpořeno dotací.

Mgr. Tomaierová - takže pavilon skla zatím žádnou dotací nemá, ta bude podána, nevíme, jestli ji dostaneme. Proč na to tak strašně chvátáme? Expozici jsme teď viděli prvně, nevím, jestli jste ji někdo viděli dříve, ale já ji vidím prvně. Pokud dotace přijde, není problém v dalším rozpočtovém opatření ty peníze na to uvolnit, ale neuvolňovat teď, když nevíme, jestli dotace přijde. Vždycky jsme měli tu zásadu, přijde-li dotace - ano, nepřijde-li dotace - počkáme, až dotace přijde. Navrhovala bych, abychom s tím trošku počkali, protože si myslím, že v dalších fázích předpokládáme, že zateplíme ZŠ Tolstého - to by mělo mít přednost, protože únik energií, který je v ZŠ Tolstého, platíme. Nemohl by pavilon skla počkat do příštího rozpočtového opatření, až bude jasné, jestli dotace přijde?

JUDr. Štancl - argumenty, které nás vedly k tomu, abychom to začali připravovat:

- 1) stavební stav pavilonu, který není tragický, ale není úplně nejlepší, tím, že není využíván, vlhne a jeho stav se bude postupně zhoršovat
- 2) jednání s vlastníkem sbírky - pokud se rozhodneme to odložit, on potom bude hledat jiné umístění. Jen připomínám, že on nešel do Klatov cíleně, to jsme se dozvěděli v podstatě náhodně a podařilo se nám to sem získat s tím, že je to regionální záležitost, ale jeho destinací nebyly Klatovy, chtěl to dát někam do České republiky.
- 3) jestliže budeme zadávat na jaře nebo v létě, máme zkušenosti, že vyjdou stavební práce o něco méně příznivě pro zadavatele než v zimě.

Pan starosta - ZŠ Tolstého - tam jsme určité kroky udělali už v letošním létě, je počítáno s tím, že bychom tam šli v postupných krocích. Pavilon skla - je šance dostat tuto záležitost do Klatov, to bereme jako podporu pro turistický ruch.

Bc. Jakubčík - není náhodou v tomto případě podmínkou podání žádosti o dotaci souhlas zastupitelstva? Pokud nedáme souhlas, nelze podat ani žádost.

Ing. Chroust - rád bych zdůraznil, že jak na finančním výboru, tak na finanční komisi i na radě města jsme diskutovali, jaké jsou naše možnosti a ten pokyn zní jasně - pokusit se získat co nejvíce dotačních akcí v průběhu letošního roku. Samozřejmě pamatujeme i na další věci, jako je ZŠ Tolstého.

P. Rehák - byl zjišťován zájem veřejnosti o sbírku? Jak to budeme propagovat?

Pan starosta - naše vize marketingu je propojení na propagaci katakomb, tuto záležitost jsme konzultovali s vedoucí odboru kultury Plzeňského kraje, která dělala propagaci katakombám na Veletrhu cestovního ruchu v Mnichově. Chceme využít propojení s Plzeňským krajem. Mělo by to mít efekt i pro klatovské muzeum, kde dvě expozice vedle sebe by mohly návštěvníky přilákat. Vezmeme-li v úvahu, že Klatovské katakomby mají návštěvnost cca 40 tisíc lidí ročně, Klatovy nejsou tak velké a docházková vzdálenost je kilometr od sebe, tak předpokládáme, že by je to mohlo přitáhnout směrem k muzeu a do pavilonu skla.

Mgr. Tomaierová - zaznělo tu, že když se nedostane dotace, udělá se to v menším objemu. Máte připravenou variantu na menší peníze, když se peníze nedostanou? Máte připravené dvě varianty hry?

P. P. Fiala - pokud to sklo je v Klatovech, je tady v takové hodnotě, a ten člověk se dlouho rozmyšlet nebude, pokud něco neuděláme. Na radě jsme řekli, že budou dvě varianty, pokud bude dotace, bude to větší, hezčí, pokud nebude dotace, tak jsme se dohodli, že projektant to naprojektuje na 7 milionů + 750 tisíc Kč, které jsme uvolnili.

Mgr. Tomaierová - děkuji, ale já bych to chtěla vidět. Já jsem viděla variantu lepší za 15 milionů, chtěla bych vidět i tu horší za 7 milionů. Je varianta 7 milionů bez dotace?

P. P. Fiala - byl bych rád, abychom to udělali, než abychom o tom jen povídali, protože ze 7 milionů bude 15 a za rok z toho bude 30. Nakonec budeme mít sklo a nebudeme ho mít kam vystavit.

Mgr. Tomaierová - myslím si, že pro cestovní ruch je dobře, že tady zase bude něco jiného, protože kromě dvou kostelů, katakomb, věže a lékárny tady nic jiného není, s tím já nepolemizuji. Já polemizuji se systémem, jakým je nám to překládáno. Co nebude v té menší variantě? Nebude tam zahrada nebo vstupní cesta?

Ing. Chroust - opravdu jsme hovořili o dvou variantách a důkazem toho je, že jeden bod programu je schválit pro účely dotace částku 15 mil. Kč a druhý bod je do rozpočtového opatření 7 mil. Kč.

Pan starosta - vím, že je to nestandardně rychle, ROP a veškeré dotační tituly jsou v poslední době vypisovány také nestandardně rychle. To, že za 7 let se vyčerpalo 36% prostředků, které tady byly, to, že došlo ke změně kurzu, to nemá cenu si říkat. Podání žádosti je do 20. prosince, všechno vznikalo tak hekticky, prakticky ze dne na den, v pátek jsme žádali o podporu Radu Plzeňského kraje, protože jsou za to dva body do hodnocení, včera to proběhlo a získalo tuto podporu. Expozici je potřeba zachovat v kvalitě, jaká tam je, za zbývající peníze udělejme zasanování prostoru, nepodaří-li se nám získat peníze na krásnou zahradu, na mobiliář v ní, obnovu cest, osvětlení pavilonu zvenku, novou fasádu, to je asi jedno. Přišla by mi velká škoda této sbírky nevyužít, aby se v Klatovech usídlila.

Mgr. Kučera - já bych to udělal i kdyby ta dotace nepřišla, ne každému se líbí v katakombách, někdo se raději podívá na sklo. Souhlasím s tím, že sbírka je jedinečná. Jak nám tady bylo vylíčeno, rozpočet vypadá dobře pro letošní i příští rok. Možná, že si pavilon na sebe nevydělá, ale neuvažujme jenom v ekonomických

mantinelech, pravděpodobnost získání dotace je celkem slušná. Mám jen jednu obavu a to je zabezpečení objektu, bojím se toho, abychom tam každý týden nehonili nějaké lumpy, kteří nám tady kradou okapy, víka od kanálů a kteří by určitě nepohrdli i něčím takovým jako je součást expozice.

Pan starosta - zabezpečení je součástí nutné úpravy, to je samozřejmé.

Mgr. Kučera - bude to dostatečné?

Pan starosta - obava je pochopitelná, musíme udělat maximum pro to, aby se to zabezpečilo. Aby to pojišťovna vůbec pojistila, tak má jasné požadavky na vitríny a zabezpečovací prvky.

MUDr. Janek - využil jsem možnosti vidět sbírku a oslovila mě.

Mgr. Tomaierová - myslím si, že kdyby ta zpráva byla trochu lépe pro nás připravená, tak nebyly všechny tyhle dohady. Jsme postaveni před nějakou věc, která zaznívá ještě ve variantách a nikdo neví, jaké ty varianty jsou. Stačilo tu zprávu mít pro nás trošičku lépe připravenou.

Pan starosta - já jsem se za tento způsob předložení omlouval předtím, ono to má skutečně souvislost s Plzeňským krajem, architekt na tom pracuje ještě v tuto chvíli, aby předložil všechno do zítřka, aby se to mohlo odevzdat. Nemohu vám ukázat, jak bude vypadat vizualizace bez fasády, bez zahrady, bez cesty.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. PROJEKTY MĚSTA PŘIPRAVOVANÉ DO AKTUÁLNÍ VÝZVY ROP:

a) VYBAVENÍ PRO POTŘEBY VÝUKY ZŠ KLATOVY

b) PAVILON SKLA KLATOVY

Rada města dne 29. 10. 2013 uložila ORM zajistit podání žádosti k projektům Vybavení pro potřeby výuky ZŠ Klatovy a Pavilon skla v termínu do 20. 12. 2013 s tím, že v předstihu bude RM a ZM předložen ke schválení návrh realizace a financování projektů s podporou ROP NUTS II Jihozápad.

a) Vybavení pro potřeby výuky ZŠ Klatovy

Oblast podpory: 2.4. Rozvoj infrastruktury základního, středního a vyššího odborného školství.

Alokace výzvy: 71 mil. Kč.

Jedná se o projekty na nákup vybavení a souvisejících technologií umožňujících zlepšit kvalitu výuky v přírodovědných a technicky zaměřených předmětech v návaznosti na další odborné vzdělávání. Vybavení musí směřovat do výukových předmětů: chemie, fyzika, přírodopis, zeměpis a praktické dovednosti v technických a přírodovědných oborech (např. dílny).

Všechny 4 ZŠ projeví zájem o nákup vybavení, každá ZŠ zaměřuje nákup specificky pro své potřeby - vybavení dílen, laboratoře či učeben fyziky a chemie.

Požadavky na připravenost: dotace není směřována na stavební úpravy, proto není požadována žádná projekční připravenost ani povolení Stavebního úřadu.

Uzávěrka příjmu žádostí: do 20. 12. 2013
Doba udržitelnosti: 5 let.
Navrhovaný termín realizace: 07 - 08/2014.
Rozpočet:

Celkové náklady	2 550 598,- Kč	vč. DPH
Uznatelné náklady	2 550 598,- Kč	
Z toho - požadavek dotace (85 %)	2 168 008,- Kč	
- podíl žadatele (15%)	382 590,- Kč	

b) Pavilon skla Klatovy

Oblast podpory: 3.1. - výstavba a rekonstrukce sportovně rekreační vybavenosti a kulturní vybavenosti pro ČR.

Alokace výzvy: 194 mil. Kč.

Jedná se o rekonstrukci muzejního pavilonu v majetku města na Pavilon skla. Projekt bude zahrnovat vlastní stavební úpravy objektu, úpravy zahrady, vybavení interiéru a expozici.

Požadavky na připravenost: vydané stavební povolení v právní moci.

Uzávěrka příjmu žádostí: do 20.12.2013.

Doba udržitelnosti: 5 let.

Navrhovaný termín realizace: 02-09/2014.

Rozpočet:

Celkové náklady	15 686 042,- Kč	vč. DPH
Uznatelné náklady	15 686 042,- Kč	
Z toho - požadavek dotace (85 %)	13 333 135 - Kč	
- podíl žadatele (15%)	2 352 907,- Kč	

Pozn.: protože prováděcí projektová dokumentace (stavba i interiér) se stále ještě upravuje, může dojít ke změně výše uvedených nákladů, které jsou v daném okamžiku předpokládány.

Oba projekty, resp. jejich realizaci a financování, musí schválit zastupitelstvo města, výpis z UZM je povinnou přílohou žádosti.

Rada města doporučuje ZM schválit realizaci projektů a zařazení akcí do rozpočtu pro rok 2014.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města souhlasí s:

- realizací projektu určeného ke spolufinancování z ROP NUTS II Jihozápad „Vybavení pro potřeby výuky ZŠ Klatovy“ s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 2 550 598 Kč vč. DPH a schvaluje finanční krytí z rozpočtu města v roce 2014 s částkou 2 550 598 Kč vč. DPH.
- realizací projektu určeného ke spolufinancování z ROP NUTS II Jihozápad „Pavilon skla Klatovy“ s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 15 686 042 Kč vč. DPH a schvaluje finanční krytí z rozpočtu města v roce 2014 s částkou 15 686 042 Kč vč. DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. VODNÉ A STOČNÉ NA ROK 2014

Zastupitelstvu města předkládám materiály zpracované společností ŠVaK, a.s. týkající se ceny vodného a stočného na rok 2014.

Výše vodného a stočného byla projednána na semináři k rozpočtu dne 3.12.2013 a dne 10.12.2013 Radou města Klatov, která zastupitelstvu města doporučila její schválení.

Dle tzv. finančního modelu dochází k následujícím změnám:

Cena včetně DPH	2013	2014
Vodné	32,89 Kč	33,33 Kč
Stočné	27,71 Kč	27,71 Kč
Celkem	60,60 Kč	61,04 Kč

Celkový nárůst ceny je 0,44 Kč tj. + 0,7%.

Podotýkám, že kalkulací se zvyšuje nájemné za vodohospodářskou infrastrukturu o cca 1,8 mil. Kč, což se pozitivně promítne do rozpočtu města (pokud zastupitelstvo ceny schválí), naopak klesá zisk společnosti o cca 1,1 mil. Kč. Systém kalkulace je dán tzv. finančním modelem, s komentářem k jeho efektu vystoupili zástupci společnosti na jednání zastupitelstva.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2014 dle návrhu - tj. 33,33 Kč (včetně DPH) za vodné a 27,71 Kč (včetně DPH) za stočné.

Ing. Nováček (ŠVaK) - kalkulace se provádí dle modelu, nakupovaná voda zdražila o 1,- Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 2 členové byli proti - **usnesení bylo schváleno.**

9. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA POSKYTOVATELE ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ VE VYBRANÝCH OBJEKTECH MĚSTA METODOU EPC (PROGRAM EFEKT 2012) - NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY

Odůvodnění, rekapitulace dosavadního stavu

ZM dne 10. 9. 2013 rozhodlo o ukončení 1. fáze jednacího řízení bez uveřejnění nadlimitní VZ na služby „Realizace energeticky úsporných opatření metodou EPC ve vybraných objektech města“ a potvrdilo doporučení hodnotící komise vybrat jako nejvhodnější nabídku firmy ENESA, a.s., Praha.

Projekt je připravován v úzké spolupráci se správcí vybraných budov, kteří vyslovili s jeho realizací jednotný souhlas.

ZM uložilo starostovi města ukončit 1. fázi jednacího řízení zákonem stanoveným způsobem a předložit návrh smlouvy s vybraným poskytovatelem ZM ke schválení.

Rekapitulace podstatných údajů z vítězné nabídky:

Výše investice:	18.688.450 Kč vč. DPH
Finanční náklady (splátka úroků):	4,0 % p. a. v celkové výši 3.334.057 Kč
Energetický management:	2.032.800 Kč vč. DPH
Nabídková cena celkem:	24.055.307 Kč vč. DPH
Doba platnosti smlouvy:	8 let, od 01.09.2014 do 31.08.2022

Roční úspora provozních nákladů:	3.722.200 Kč vč. DPH
Celková úspora provozních nákladů za 8 let:	29.777.600 Kč vč. DPH
Nadúspora:	100% ve prospěch města

Nové skutečnosti

Dne 6. 11. 2013 proběhlo na MěÚ za přítomnosti zástupkyň poradenské firmy Enviro s.r.o. a správců objektů jednání s jednatelem firmy ENESA, a.s., ing. Ivo Slavotínkem, o úpravě návrhu smlouvy, která byla součástí nabídky ve výběrovém řízení. Předmětem jednání byla diskuse k ujednáním smlouvy. Závěry z jednání byly promítnuty do upraveného návrhu smlouvy a dodatečně odřípnuty všemi přítomnými. Konečný návrh je předkládán zastupitelstvu města k odsouhlasení. Správci čtyř objektů mají více či méně výrazné požadavky na úpravu rozsahu nabízených opatření.

Rekapitulace podstatných údajů ze smlouvy

Realizace předmětu smlouvy má tři realizační fáze:

Fáze: ověření stavu v objektech (verifikace)

ENESA provede opětovnou prohlídku všech objektů a dohodne se správci rozsah navrhovaných opatření. Pokud rozsah změn a vstupních údajů bude mít vliv na nabídku, proběhne jednání o zvýšení/snížení nákladů a úspor max. do výše 20% odchylky od údajů v nabídce. Pokud nedojde ke shodě mezi městem, správci a ENESOU, může jakákoliv strana od smlouvy odstoupit; v tom případě má ENESA právo na případnou úhradu skutečně vynaložených nákladů za činnosti fáze I.

Fáze: realizace úsporných opatření

ENESA nejprve vyhotoví prováděcí dokumentaci za cenu, kterou odsouhlasí město, a DPS předloží ji městu k odsouhlasení; pokud nedojde ke shodě, např. co se týká použitých materiálů a výrobků, může město od smlouvy odstoupit a ENESA má právo na úhradu sjednané ceny za vyhotovení DPS a dále skutečně vynaložených nákladů za činnosti fáze I.

Fáze: poskytování garance

Dochází ke splácení ceny, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování garancí za dosaženou úsporu, příp. stanovení a provedení dodatečných opatření.

Údaje o záruce (čl. 9, odst. 1)

na stavební práce	60 měsíců
na komponenty systému IRC	96 měsíců
na ostatní komponenty	24 měsíců

Závěr, doporučení zpracovatelů: doporučují RM schválit uzavření smlouvy v předloženém znění. Ve smlouvě je dostatečným způsobem zajištěna možnost odstoupení, pokud navrhovaná opatření nebudou zcela dle představ správců objektů.

Rada města doporučuje ZM schválit smlouvu v předloženém znění.

Přílohy:

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem
Příloha č. 4 k této smlouvě - Časový harmonogram realizace projektu

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na „Realizaci projektu energetických úspor metodou EPC v objektech města Klatovy“ mezi městem Klatovy jako klientem a firmou ENESA, a.s., IČ 27382052, jako ESCO v předloženém znění.

Mgr. Tomaierová - smlouva již byla podepsána? V harmonogramu je podpis smlouvy 11. 12. 2013. Doufám, že je to překlep.

Ing. Pleskotová - ano, je to překlep, smlouva bude podepsána 18. 12. 2013.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

10. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLUV O POSKYTNUTÍ DOTACE (PŘIJETÍ DOTACE) na akce:

- a) Revitalizace MŠ Máchova 668, Klatovy
- b) Snížení energetické náročnosti objektu Azylového domu a ubytovny, Klatovy
- c) Regenerace sadů Dr. K. Hostaše, Klatovy

a) Revitalizace MŠ Máchova

O realizaci projektu rozhodlo ZM dne 25. 6. 2013 s předpokládaným financováním (údaje ze žádosti o dotaci či Registračního listu):

celk. předpokládané náklady	9 270 379 Kč vč. DPH
celk. způsobilé náklady	5 633 809 Kč
- dotace 90% ze způsobilých	5 070 427 Kč
- podíl města 10% ze způsobilých	563 382 Kč

Akce byla zařazena do rozpočtu s částkou 9 270 000 Kč.

V průběhu května - června proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby. Vítězem se stala firma Kypta-Stavoservis s.r.o., Zruč-Senec, za cenu 6 665 669,00 Kč vč. DPH. Stavba byla v termínu do 31.10 2013 dokončena a zkolaudována.

V mezidobí byly poskytovateli dotace (SFŽP) poskytnuty podklady pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (ROPD) a smlouvy. V obou dokumentech je upřesněno financování a zastupitelstvo města musí rozhodnout, zda dotaci v upřesněném financování přijímá či nikoliv (resp. zda souhlasí se zaslaným návrhem smlouvy).

Upřesněné financování dle ROPD a smlouvy o poskytnutí dotace:

celkové skutečné náklady	7 014 262 Kč	vč. DPH
celk. nezpůsobilé náklady (26,46%)	1 855 658 Kč	
(jsou to: úspora provozních nákladů vygenerovaná za pět let opatřením, na něž je požadováno poskytnutí podpory a nezpůsobilé náklady stavební)		
celk. způsobilé náklady (73,54% z celk.)	5 158 604 Kč	
- z toho dotace 90% způsobilých	4 462 743 Kč	
- podíl města 10% způsobilých	515 860 Kč	

b) Snížení energetické náročnosti objektu Azylového domu a sociální ubytovny, Klatovy

O realizaci projektu rozhodlo ZM dne 25.6.2013 s předpokládaným financováním

(údaje ze žádosti o dotaci či Registračního listu):

celk. předpokládané náklady	8 420 995 Kč
celk. způsobilé náklady	7 084 281 Kč
- dotace 90% ze způsobilých	6 375 852 Kč
- podíl města 10% ze způsobilých	708 429 Kč

Akce byla zařazena do rozpočtu s částkou 4 072 000 Kč.

V průběhu května - června proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby. Stavbu realizuje firmu STAFIS-KT s.r.o., Pačejov (2. v pořadí ve výběrovém řízení) za cenu 3 259 955 Kč vč. DPH. Stavba je před dokončením s tím, že v 04/2014 bude dokončena drenáž v chodníku.

V mezidobí byly poskytovateli dotace (SFŽP) poskytnuty podklady pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (ROPD) a smlouvy. V obou dokumentech je upřesněno financování a zastupitelstvo města musí rozhodnout, zda dotaci v upřesněném financování přijímá či nikoliv (resp. zda souhlasí se zaslaným návrhem smlouvy).

Upřesněné financování dle ROPD a smlouvy o poskytnutí dotace:

celkové skutečné náklady	3 539 905 Kč	vč. DPH
celk. nezpůsobilé náklady (34,65%)	1 226 508 Kč	
(jsou to: úspora provozních nákladů vygenerovaná za pět let opatřením, na něž je požadováno poskytnutí podpory a nezpůsobilé náklady stavební)		
celk. způsobilé náklady (65,35% z celk.)	2 313 397 Kč	
- z toho dotace 90% způsobilých	2 082 057 Kč	
- podíl města 10% způsobilých	231 340 Kč	

c) Regenerace sadů Dr. K. Hostaše, Klatovy

Žádost o dotaci byla podána v roce 2011 s předpokládaným financováním (údaje ze žádosti o dotaci):

celk. předpokládané náklady	1 617 047 Kč	vč. DPH
celk. způsobilé náklady	1 617 047 Kč	
- dotace 75% ze způsobilých	1 212 785 Kč	
- podíl města 25% ze způsobilých	404 262 Kč	

Akce nebyla zařazena do rozpočtu, neboť realizace je předpokládána etapovitě letech 2014 - 2015.

Předmětem projektu je obnova městských sadů v historickém jádru města Klatov na ploše 0,67 ha, členěné na dvě hlavní části (vstupní parter, odpočinková část). Obnovena bude síť komunikací pro pěší, zelené odpočinkové a rekreační plochy, výsadby stromové, keřové a trvalkové. Součástí stavby je obnova veřejného osvětlení a vybavení potřebným mobiliářem.

Předmětem projektu tedy nejsou jen „dotované“ práce, kterými jsou práce spojené se zelení (kácení, náhradní výsadby, sadovnické úpravy), ale především další stavební práce - obnova cestní sítě, VO, elektro, terénní úpravy. Celkový rozpočet projektu dle propočtu projektanta činil 8 107 000 Kč vč. DPH. V dubnu 2013 proběhlo výběrové řízení na dodavatele kompletního projektu, vítězem se stala firma SWIETELSKY stavební s.r.o. za cenu 4 825 010 Kč vč. DPH. K této ceně budou připočteny náklady na dodávku uměleckého díla - památníku V. Weinfurthera za cenu cca 500 tis. Kč vč. DPH.

V mezidobí byly poskytovateli dotace (SFŽP) poskytnuty podklady pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (ROPD) a smlouvy. V obou dokumentech je upřesněno financování a zastupitelstvo města musí rozhodnout, zda dotaci

v upřesněném financování přijímá či nikoliv (resp. zda souhlasí se zaslaným návrhem smlouvy).

Upřesněné financování dle ROPD a smlouvy o poskytnutí dotace:

celkové skutečné náklady	788 354 Kč	vč. DPH
celk. nezpůsobilé náklady (2,82%)	22 253 Kč	
(ocenění dřevní hmoty)		
celk. způsobilé náklady (97,18% z celk.).	766 101 Kč	
- z toho dotace 75% způsobilých	574 576 Kč	
- podíl města 25% způsobilých	191 525 Kč	

Rada města doporučuje ZM schválit smlouvy v předloženém znění.

Návrh na usnesení

1. ZM schvaluje smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace ze SFŽP k projektům:
 - a) Revitalizace MŠ Máchova 668, Klatovy
 - b) Snížení energetické náročnosti objektu Azylového domu a ubytovny, Klatovy
 - c) Regenerace sadů Dr. K. Hostaše, Klatovy, v předloženém znění
2. ZM schvaluje zařazení projektu Regenerace sadů Dr. K. Hostaše, Klatovy, do rozpočtu města pro roky 2014 a 2015 s celkovými náklady ve výši 5 500 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11. ŽÁDOST O PROPLACENÍ ČÁSTI NÁKLADŮ NA OPRAVU KOMUNIKACE

Dne 2.12.2013 se na město Klatovy obrátil ing. Josef Tušek se žádostí o proplacení části nákladů ve výši 68.054,- Kč na opravu komunikace - slepá ulice na p.č. 139/6 v k.ú. Luby.

Svou žádost zdůvodňuje tím, že opravou zhodnotil majetek ve vlastnictví města v řádu několik set tisíc Kč.

Rada města Klatov dne 23. 6. 2009, bod č. 294/13, schválila smlouvu o výpůjčce a o úpravě pozemku mezi městem Klatovy a ing. JT a JT. V souvislosti s realizací akce „Luby p.č. 139/4 - stavba rodinného domu“ se manželé T zavázali na pozemku p.č. 139/6 v rámci akce „Oprava místní komunikace v Lubech“ zhotovit v termínu do doby závěrečné prohlídky stavby RD vozovku s povrchem z odfrézované drtě včetně podkladních vrstev, odvodnění formou 2 vpustí a betonových obrub po pravé straně vozovky. Veškeré náklady spojené s realizací opravy měli uhradit manželé T. Během stavby komunikace manželé T změnili povrch komunikace na zámkovou dlažbu. Požadovaná finanční částka ve výši 68.054,- Kč je odpovídající částkou za zakoupení a položení zámkové dlažby BEST BEATON o tl. 60 mm v celé ploše komunikace.

Dle zkušeností se stavbami podobného charakteru odhaduje HO cenu finančních nákladů za provedení celé opravy komunikace na cca 400.000,- Kč.

Komunikace byla převzata do správy a údržby TSMK. V rámci protokolu o předání a převzetí díla byla s ing. JT sjednána záruční doba po dobu 60 měsíců.

Rada města Klatov dne 10.12.2013 po projednání žádosti ing. JT o proplacení části nákladů na opravu komunikace č. parcely 139/6 v k.ú. Luby doporučila zastupitelstvu města schválit proplacení částky ve výši 68.054,- Kč.

Přílohy: - žádost
- smlouva o výpůjčce
- situace se zákresem
- fotodokumentace

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov po projednání žádosti ing. JT o proplacení části nákladů na opravu komunikace p.č. 139/6 v k.ú. Luby schvaluje proplacení částky ve výši 68.054,- Kč.

Bc. Jakubčík - myslím, že je to věc velmi dobrá, byl bych velmi nerad, aby se toto stalo precedents. Pokud je nějaká domluva na něčem a někdo si udělá něco lepšího, pak chce po městu peníze. Dohody by se měly dodržovat. Vědělo město dopředu o tom, že tam bude položen jiný povrch, než byl domluven?

P. Kocfelda - nevěděl jsem to, p. T s tím přišel, až to vybudoval.

Bc. Jakubčík - já budu pro, aby ta poměrná část byla uhrazena, ale skutečně byl bych nerad, aby se to stalo nějakým precedents.

Pan starosta - stejná připomínka šla z rady.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

12. DOPLNĚNÍ ZŘIZOVACÍ LISTINY MěÚSS KLATOVY

Rada města projednala žádost o příspěvek na provoz denního stacionáře pro handicapované provozovaného Diakonií Merklín, středisko Klatovy, v prostorách bývalého Dominikánského kláštera. Diakonie se postupně ocitla v obtížné finanční situaci, která jí nedovoluje provozovat bez podpory města zmíněné zařízení.

Diakonie žádá o příspěvek ve výši 217.573,- Kč, její finanční situace však bude obtížnější, protože uvedenou ztrátu za rok 2013 kalkuluje jen v této výši díky mimořádnému jednorázovému přesunu zdrojů z jiných činností na činnost stacionáře.

Situaci jsme posuzovali v několika jednáních s Diakonií a posléze i za součinnosti našeho MěÚSS, který zhodnotil vlastní možnosti a je schopen zařízení převzít s tím, že předpokládá nutnost navýšení provozního příspěvku ze strany zřizovatele ročně o 300.000,- Kč a navýšení počtu zaměstnanců o 3. Vedle toho jsme o situaci hovořili i s rodiči klientů, kteří by převzetí městem uvítali.

Finanční kalkulace MěÚSS vychází z toho, že klienti by přispívali na svůj pobyt denními částkami v rozpětí do 200,- Kč. Diakonie má denní částky stanoveny do 400,- Kč. Kalkulace MěÚSS proto ponechává možnosti příp. stanovení vyššího příspěvku, ale v každém případě vždy nižšího, než je dnešní stav. Pak by se snížil i požadavek na roční navýšení příspěvku od města.

Podmínkou pro to, aby MěÚSS mohl tuto činnost vykonávat, je rozšíření zřizovací listiny rada města doporučuje toto rozšíření tak, že půjde o poskytování služby

denního stacionáře.

Rada města doporučuje ZM rozšířit listinu o tuto pasáž.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje rozšíření zřizovací listiny MěÚSS o poskytování služeb denního stacionáře.

Mgr. Tomaierová - předložená listina je ta původní?

JUDr. Štancl - ano, pokud dnes schválíme, doplníme.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

13. NÁVRH NA POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK Z HOSPODÁŘSKÉ ČINNOSTI

V účetnictví města jsou evidovány pohledávky za bývalými nájemci bytů a nebytových prostor. Jedná se o dlužné nájemné a neuhrazené faktury za vystěhování a následný úklid bytu.

Výše pohledávek podle jednotlivých dlužníků je uvedena v příloze této zprávy.

V přehledu jsou kromě dluhů na nájemném a poplatcích za služby spojených s užíváním bytu uvedeny i náklady soudního řízení, a to v případech, kdy byly podány žaloby na exekuční vyklizení bytu, případně žaloby na zaplacení dluhu.

V poslední době, kdy se začalo uvažovat o možnosti prodeje pohledávek, již žaloby na zaplacení dluhu nebyly podávány (lhůta pro podání žaloby však dosud neuplynula).

Při rozborech hospodaření byl diskutován návrh na postoupení těchto pohledávek na třetí subjekt. Jednalo by se o prodej pohledávek formou veřejné obchodní soutěže, kde jediným výběrovým kritériem by byla nabídnutá cena.

Obdobným způsobem postupují i další města v ČR. Z jejich zkušeností vyplývá, že je zde jistá možnost pohledávky prodat, prodejní cena se však pohybuje okolo 3 - 10% z celkové pohledávky.

Návrh na prodej je podáván z důvodu, že se jedná většinou o dlužníky, kteří mají i další dluhy a exekuční vymáhání není v těchto případech příliš úspěšné. To, že pohledávky nebyly dosud vymáhány exekučně, zvyšuje pravděpodobnost, že se najde zájemce o jejich koupi.

Návrh na prodej pohledávek byl projednán na společném jednání finanční komise a finančního výboru s kladným stanoviskem.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města postoupení pohledávek formou veřejné obchodní soutěže schválit.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení veřejné obchodní soutěže na uzavření smlouvy o úplatném postoupení pohledávek z nájmu bytů a nebytových prostor uvedených v podkladovém materiálu.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

14. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta - BONVER WIN - byl tu minule, je tu i dnes - dává nám na zvážení, abychom přehodnotili svůj postoj k automatům, protože přijdeme řádově o 1 253 tis. Kč za odvod od Bonveru. Usnesení jsme přijali minule, jenom chci, abyste o tom věděli. Podobně jen adresované na radu to bylo od firmy SLOT GAMES.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM - **ZM bere na vědomí dopis společnosti BONVER WIN a.s.**

PRODLOUŽENÍ VÝPŮJČKY ZIMNÍHO STADIONU

K 31.12.2013 končí společnosti Zimní stadion Klatovy o.p.s. výpůjčka objektu zimního stadionu a ubytovny. Po celé období byl příspěvek města ve výši 4 280 tis. Kč ročně a nebyl ze strany společnosti Zimní stadion Klatovy o.p.s. vznesen požadavek na jeho zvýšení. Zároveň zůstaly zachovány i služby pro obyvatele města (veřejné bruslení). V případě připomínek ze strany zastupitelů společnost reagovala a v rámci možností s ohledem na rozpis soutěžních utkání zjednala nápravu. Nejvýznamnější argument pro pokračování spolupráce by měl být fakt, že během uplynulého období docházelo k opravám a úpravám zázemí zimního stadionu i bez dalších nároků na rozpočet města (šatny, výměna oken, sociální zařízení). Výjimkou byl havarijní stav kotelny a pořízení nové časomíry.

Doba prodloužení na 15 let do 31. 12. 2028 je navrhovaná proto, aby se společnost mohla ucházet o dotační projekty, kde je dnes podmínkou doba udržitelnosti dosahující 10 let.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo společnosti Zimní stadion Klatovy o.p.s. prodloužení výpůjčky objektu zimního stadionu a ubytovny o 15 let, tj. do 31. 12. 2028.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

15. DISKUSE

Mgr. Karnet - chodníky v sídlišti U Retexu - počítá se s nějakou úpravou chodníků?

Ing. Chroust - počítáme s tím příští rok, je to v plánu.

Mgr. Karnet - takže upřesňuji - v roce 2014 by došlo k úpravě chodníků.

Ing. Chroust - ano, mělo by to tak být.

Mgr. Kučera - existuje nějaká páka na 2 lidi, kteří tady pravidelně na náměstí přednášejí svou vizi světa dost razantním způsobem? Lidi to obtěžuje. Je nějaká šance jim v tom zabránit?

Pan starosta - ano, skutečně to lidi obtěžuje. Na toto jsem se před 14 dny dotazoval pana tajemníka.

Pan tajemník - pokud je to standardně ohlášená věc a nějakým způsobem to není v rozporu se zákonem, což si nemyslíme, že by toto bylo - skutečně není obrana z pozice města. Můžeme zkusit s nimi domluvit to, že nebudou mít tak hlasitý reproduktor, ale to svobodné vyjádření jim upírat nemůžeme.

Pan starosta - další páka je, jestli nepřekročí limit hluku, museli bychom požádat Hygienu o měření, ale ve všední den během dne žádný limit nepřekročí, protože projede kolem autobus a přehluší je. I toto jsme zkoušeli. Pan tajemník s nimi domluví ztlumení.

Mgr. J. Veselý - měl bych návrh, aby se dalo do rozpočtu nebo se začalo uvažovat o tom, aby se upravit přejezd a chodník ve Voříškově ulici, protože tam prochází stovky dětí, chodník končí za závorami, nikam nevede, přechod tam není, je to tam značně nebezpečné. Mělo by se s tím něco udělat. Přejezd určitě není náš, ten je železnic, ale chodník okolo je náš.

Pan starosta - zásah do drážního tělesa je prakticky nerealizovatelný. Pokud bychom mohli zasáhnout někde do okolních chodníků, tak to berme jako podnět, kterým se bude hospodářský odbor zabývat.

Mgr. Kučera - přimlouval bych se za to, aby se vybudoval chodník při hradbě u tělocvičny na Vodojemu.

Pan starosta - chodník je naproti, stávající chodník končí před bránou, protože pak je tam velký strom a stejně by se muselo vstoupit do komunikace.

P. Papež - všechny názory občanů na kazatele byly negativní, je to velice nepříjemné. Byl jsem osloven několika občany, jestli by se nedalo uvažovat o protažení některé autobusové linky k bazénu.

Pan starosta - kdysi tam linka jezdila, bylo to i na žádost firmy Rodenstock, která to chtěla pro své zaměstnance, vytíženost té linky byla 1 až 2 lidé, potom se linka zrušila jako zcela neekonomická, protože Rodenstock raději vybudoval další parkoviště. To je na debatu s ČSAD, hospodářský odbor to projedná. Měli bychom také vědět, v jakém čase, protože kurzy začínají různě.

P. Papež - chtěl jsem moc poděkovat za letošní výzdobu vánočního stromu i vyřídit vzkazy občanů, že po letech se jim strom moc líbí.

P. Rehák - poprosím, pane starosto, abychom nežili v nějakých deziluzích médií, abyste nám vysvětlil situaci, která proběhla mediálně - je to sponzoring ŠVaKu ODS, zmiňovaných 30 tisíc.

Pan starosta - vysvětlím velmi rychle, protože jsem správce městské kasy a nikoliv stranické kasy, tak tyto věci nemusím řešit, to řeší manažerská síť. Ve chvíli, kdy jsem toto zjistil, svolal jsem mimořádné představenstvo - bylo to z externí činnosti, o této záležitosti rozhodl ředitel společnosti, nikoliv představenstvo, všechny zápisy z představenstva jsou k dispozici, abyste to viděl, pokud by byl zájem. Nechci, aby něčím takovým padl stín na město nebo na mé správcovství městské pokladny, tak

jsem peníze, aniž bych se dohadoval s manažerskou sítí, vrátil osobně - uhradil, aby to s městem nemělo nic společného.

16. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. J. Veselý.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pan starosta poděkoval zastupitelům za činnost v roce 2013 a popřál klidné svátky a hodně zdraví do nového roku.

Ve 23:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 24. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

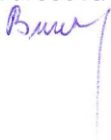
Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Burešová', written below the printed name.

Starosta města:

A handwritten signature in blue ink, likely of the Mayor, written next to the printed title.

Ověřovatelé:

A handwritten signature in blue ink, likely of the Verifier, written next to the printed title.