

Z Á P I S č. 27

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 30.01.2018 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 24 členů ZM (v 19:10 h se dostavil p. Fiala, v 19:42 h MUDr. Jelínek)

Omluveni: p. Rehák, Mgr. Karnet, Mgr. Tomaierová

Přítomno občanů: 33

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2018
Dotace pro Oblastní charitu Klatovy
Žádost o příspěvek ze Zlatého fondu pro roky 2018 a 2019
- 4) Poskytnutí finanční podpory kurzům Univerzity třetího věku Západočeské univerzity v Plzni v akademickém roce 2017/2018 v Klatovech
- 5) Vznik pracovněprávního vztahu mezi městem Klatovy a členem zastupitelstva
- 6) Pojmenování ulice v průmyslové zóně Pod Borem
- 7) Návrh novely obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
- 8) Žádost o koupi bytu č. 16, Suvorovova 692/IV, Klatovy
- 9) Zprávy vedení města
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 24.01.2018 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Ing. Kalivoda a Ing. Nejd. Zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli místostarostou navrženi: Ing. Dio a Mgr. Kučera.

Hlasování - Ing. Dio: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **Ing. Dio byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - Mgr. Kučera: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Kučera byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Baroch, p. Mašek a MUDr. Kollros.

Hlasování - Ing. Baroch: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Baroch byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Mašek: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **p. Mašek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - MUDr. Kollros: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Kollros byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 26. zasedání ZM, konaného dne 12.12.2017, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 26. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkon č. 1, jehož záměr schválilo zastupitelstvo města 12.12.2017, byl zveřejněn ve dnech 14.12.2017 až 02.01.2018 a nebyla k němu doručena námitka. Úkony č. 2 a č. 3 nebyly aktuálně zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Hlasování - úkony č. 1 až 3: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **úkony č. 1 až 3 byly schváleny.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej obecních pozemků (ulice V Řekách)

k.ú. Klatovy - pp.č. 3427/1, 6565 a 382/1, žadatel: SP consulting spol. s r.o., IČ 26407434, Zábělská 646/89, Plzeň, zastoupená jednatelem Bc. Martinem Suchým, výměra celkem 744 m², znalecký posudek nebyl zadán, dle neplatné CM pozemky ležely v pásmu 1.400,00 Kč/m², žadatel nabízí cenu 1.500,00 Kč/m².

Pan Suchý žádá o prodej obecních pozemků pro realizaci investičního záměru výstavby bezkontaktní ruční myčky vozidel. Pozemky se nacházejí mezi zdí prodejny OBI a místní komunikací V Řekách.

Volné pozemky jsou standardně prodávány výběrovým řízením.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej obecních pozemků pp.č. 3427/1, 6565 a 382/1 o celkové výměře 744 m² v k.ú. Klatovy za cenu 1.500,00 Kč/m², tj. celkem 1.116.000,00 Kč + DPH, společnosti SP consulting spol. s r.o., IČ 26407434, Zábělská 646/89, Plzeň.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 19 členů a 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

2) Prodej pozemku (Domažlické předměstí)

k.ú. Klatovy - pp. č. 967/43 - část, žadatelé: manželé XXXXXXXX, Mánesova XX, Klatovy, výměra cca 25 m², znalecký posudek nebyl zadán, cena obdobného pozemku v jiných lokalitách (Tyršova ulice u penzionu Princ, Úzká ul., U Slunce) činila 1.000,00 Kč/m², celkem cca 25.000,00 Kč.

Žadatelé jsou vlastníky pozemků v Zahradní ulici a předmětná část obecního pozemku je vklíněna mezi tyto jejich pozemky, jedná se o koncovou část přístupové cesty k soukromým zahradám.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části pozemku dle návrhu žadatelů.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní pp.č. 967/43 o výměře cca 25 m² v k.ú. Klatovy vlastníkům sousedních nemovitostí manželům XXXXXXXX, Mánesova XX,

Klatovy, za cenu smluvní (obvyklou)
25.000,00 Kč.

1.000,00 Kč/m², tj. celkem cca

JUDr. Štancl - není tam průchod?

Pan starosta - ne, končí to jejich zahradou.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku (Čínov)

k.ú. Klatovy - část pp. 3411/1, žadatel: XXXXX, Čínov XX, Klatovy, výměra cca 10 m².

Cena dle ZP:

- obvyklá	300,00 Kč/m ²	celkem 3.000,00 Kč
- administrativní	270,00 Kč/m ²	celkem 2.700,00 Kč
- smluvní	600,00 Kč/m ²	celkem 6.000,00 Kč

Jedná se o prodej části obecního pozemku - pásu zeleně při komunikaci, navazujícího na pozemky žadatele, za účelem vybudování oplocení.

ZM 12.12.2017 zamítlo prodej části pozemku o výměře cca 50 m² (pruh o šíři cca 1 m). Nyní žádá o menší část pozemku o výměře cca 10 m² (pruh o šíři prům. 30 cm), sloup VO by zůstal na pozemku města. Je ochotný zaplatit dvojnásobek ceny obvyklé.

Rada města doporučila ZM schválit prodej ve zmenšeném rozsahu za cenu smluvní, osadní výbor souhlasil s prodejem části obecního pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pp.č. 3411/1 o výměře cca 10 m² v k.ú. Klatovy za cenu 600,00 Kč/m², tj. celkem cca 6.000,00 Kč, XXXXX, Čínov XX, Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4) Výkup nemovitostí (Soběstice)

k.ú. Soběstice u Klatov - pp.č. 44/2, 43, 45/4, 266, stp.č. 35, vlastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/45, Praha 2, výkup nemovitostí do majetku města formou výběrového řízení s následnou aukcí, výměra celkem 4 491 m², z toho zastavěná plocha 386 m², minimální nabídková cena 2.830.500,00 Kč, tj. cca 630,00 Kč/m².

Nabídku ÚZSVM na výkup již projednávalo ZM 26.05.2015 a neschválilo výkup za původní cenu 3.700.000,00 Kč, ZM 29.09.2015 neschválilo výkup za cenu 3.145.000,00 Kč, ZM 27.09.2016 neschválilo podání nabídky a účast ve VŘ za cenu 2.830.500,00 Kč.

Prodáváný majetek se nachází v Soběticích u silnice I/22. Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je rodinný dům, který byl vystavěn asi v roce 1930, je přízemní, zděný, z části podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou. Sklepní části domu, fasáda dvorní a štítová jsou ve špatném technickém stavu, v půdním prostoru je výskyt červotoče. Hospodářské stavby navazující na rodinný dům (chlév a stodola) jsou ve velmi špatném stavu, bez základní údržby. Proti obytné části je vystavěna zděná kolna a kolnička, které jsou také v původním stavu, údržba je velmi zanedbaná.

Pozemky mají mírnou jižní expozici, jsou napojeny na el. síť, dlouhodobě neudržované, porosty na pozemcích jsou přestárlé, nemocné.

Veškeré nemovité věci tvoří funkční celek a takto se i prodávají.

Podmínky VŘ

Obálky s nabídkami musí být doručeny do čtvrtka 22.02.2018 do 9,30 hodin včetně. Otevírání obálek proběhne téhož dne v 10,00 hodin na Odloučeném pracovišti Klatovy, Randova 167. Bezprostředně po vyhodnocení VŘ se uskuteční následná aukce. Aukce se uskuteční, pokud budou podány aspoň 2 bezvadné nabídky. Do aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevírání obálek a prokážou své oprávnění jednat. Nejnižší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku 30.000,00 Kč.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ. V případě, že budou do VŘ zařazeny dvě a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídku s nejvyšší kupní cenou, navrhne komise odprodej prodávaných nemovitých věcí zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.

Při přihlášení do VŘ je nutné uhradit kauci ve výši 283.050,00 Kč. Tato částka by v případě výhry ve VŘ a neuzavření KS byla nevratná.

Částka musí být připsána na účet ÚZSVM nejpozději ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami, tj. do 22.02.2018 do 9,30 hodin. V opačném případě nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Účastníkům VŘ, kteří nezmíní, bude kauce vrácena do 10 dnů ode dne otevírání obálek.

Pozn.: v obci vlastní město objekt čp. 2, ve kterém jsou garáže a zázemí SDH. Objekt je určen k demolici, máme PD z roku 2011 na výstavbu nového objektu v místě s předpokládanými náklady z té doby ve výši 6 mil. Kč. K objektu nenavazuje volný pozemek k vytvoření např. tréninkového hřiště.

Osadní výbor doporučil jednat o výkupu pozemků. Pozemky je možné využít k rozšíření občanské vybavenosti obce, především k výstavbě dětského hřiště a možnosti vybudování technického zázemí pro místní SDH včetně prostorů pro kulturně-společenské akce. Jedná se o naplnění záměrů, které jsou OV dlouhodobě požadovány.

Rada města nedoporučila ZM schválit výkup nemovitostí a podání nabídky.

Návrh na usnesení

- a) ZM schválilo výkup nemovitostí pp.č. 44/2, 45/4, 43, 266 a stp.č 35 o celkové výměře 4 491 m² v k.ú. Sobětice u Klatov do majetku města od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/45, Praha 2, za cenu 2.830.500,00 Kč.
- b) ZM rozhodlo o podání nabídky města do výběrového řízení s následnou aukcí na prodej nemovitostí pp.č. 44/2, 45/4, 43, 266 a stp.č 35 o celkové výměře 4 491 m² v k.ú. Sobětice u Klatov do majetku města od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/45, Praha 2, s nabídkovou cenou 2.830.500,00 Kč v termínu do 22.02.2018.

Pan starosta - dovoluji si předložit k úvaze ještě jednu věc - oni se tam pohybují v nemovitosti čp. 2, kde není žádný pozemek okolo, existuje také studie na

přestavbu a je vyčíslena na hodnotu 6 mil. Kč. Jsem v rozpacích, zda jít touto cestou, nebo cestou toho pozemku. Na pozemek je dovedena jak voda, tak kanalizace.

JUDr. Štancl - tady čtu, že zastupitelstvo v září 2016 neschválilo podání nabídky za 2 830 tis. Kč, takže to je věc, která už zastupitelstvem byla jednou rozhodnuta, teď se sem vkládá v té samé podobě.

Pan starosta - předkládá se sem z toho důvodu, že nabídka přišla od ÚZSVM a ORM ji celkem logicky předložil znovu.

Mgr. Kučera - existuje alespoň nějaký hrubý odhad na další investice do objektu?

Pan starosta - myslím, že kolny spadnou, objekt by se možná dal přestavět, nevím, jestli by nebyla levnější varianta zbourat a vystavět nové. Odhaduji tak cca 9 mil. Kč v umírněné variantě, demolice byla odhadována na 1 mil. Kč.

P. Vondráček (předseda OV Sobětica) - samozřejmě bychom byli rádi, kdyby došlo ke koupi pozemku od ÚZSVM, došlo by k vyřešení několika požadavků, které jako osadní výbor máme - hasičská zbrojnice, společenská místnost, víceúčelové hřiště, dětské hřiště.

P. Papay (velitel SDH Sobětica) - s tímto problémem se potýkáme několik let, naše děti nemáme kde cvičit, vozíme je do Lub, teď se prodal Statek Sobětica, kde parkujeme hasičské auto, nový majitel už nás tam asi nebude chtít, nevíme, jak to budeme dělat. Děláme údržbu zeleně v obci. Teď se prodala bytovka, to se taky řeší, jsou tam nepřizpůsobiví občané, rybník je vyčištěný, byla na to dotace, stálo to hodně peněz, chceme, aby se tam udělalo oplocení, oni tam chodí vysypávat popel, hází tam odpadky, rybník bude za chvíli zase špatný. My jako hasiči s tím nemůžeme nic dělat.

Pan starosta - předpokládám, že druhou část vašeho sdělení velmi pečlivě poslouchal vedoucí OŽP, poprosil bych, abyste nejlépe zítra tam provedli nějaký průzkum. I případnou koupí ten problém nevyřešíme hned, pouze vytvoříme prostor pro jeho řešení.

P. Strolený - víme, jestli se bude ještě hlásit někdo jiný, případně, jestli by ÚZSVM nešel ještě s cenou dolů?

Pan starosta - my jsme doufali, že když se v minulém kole nikdo nepřihlásil, že půjde cena níž, ale nechávají to na stejné ceně.

P. Strolený - máme představu, co by se na pozemku mohlo postavit? Nemyslím si, že za tu cenu, je ten pozemek až tak moc drahý.

Pan starosta - jednoznačně by se mělo vybudovat zázemí pro osadní výbor a hasiče, hřiště, kde by mohli cvičit.

P. Papay - pro nás nebude problém si to udělat svépomocí.

Ing. Chroust - k tomu, co říkal pan Strolený, je to cena 630 Kč/m², cenu malinko zvedne demolice objektu.

Ing. Baroch - celková cena potom bude 1 000 Kč/m², Úsovsko, když prodávalo pozemky, tak tam prodávali levněji.

Hlasování: pro se vyslovalo 15 členů ZM, 8 členů se zdrželo hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

5) Směna pozemků (Domažlické předměstí, u Tajanova)

k.ú. Klatovy - soukromé pp.č. 954/115, 954/116 a část 954/5; obecní pp.č. 1532/2 a 1648/22, žadatelé: město Klatovy a Ing. XXXXX, Mánesova XX, Strakonice, směna pozemků bez finančního doplatku.

Výměry - soukromé cca 511 m², ostatní plochy, orná půda
- obecní 1 704 m², orná půda.

Znalecký posudek nebyl zadán - cena obvyklá sousedního pozemku, který město vykoupilo v r. 2017 od stejného vlastníka pro umístění autobusové zastávky v Zahradní ulici, činí 580,00 Kč/m², tj. celkem cca 296.380,00 Kč; cena obvyklá obecních pozemků činí cca 20,00 Kč/m², tj. celkem cca 34.080,00 Kč.

Soukromé pozemky jsou zbytkovými pozemky na Domažlickém předměstí u bytových domů mezi ulicemi Zahradní a Mánesova, tj. průchod mezi bytovými domy a plocha před řadovými garážemi v Zahradní ulici. Jejich převodem městu dojde k dořešení vlastnictví pozemků v lokalitě (pozemek okolo domů čp. 752-753/III odkoupilo SVJ tohoto domu a pozemek okolo domů čp. 754-755/III je připraveno odkoupit také SVJ).

Obecní pozemky jsou zbytkovými zemědělskými pozemky u Tajanova a jsou vklíněny mezi pozemky Ing. XXXXX.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schválilo směnu pozemků: obecní pp.č. 1532/2 a 1648/22 o celkové výměře 1 704 m² v k.ú. Klatovy za soukromé pp.č. 954/115, 954/116 a část 954/5 o celkové výměře cca 511 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví Ing. XXXXX, Mánesova XX, Klatovy III, bez finančního doplatku.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6) Směna pozemků (Luby, Malá Víska)

k.ú. Malá Víska u Klatov - soukromá pp.č. 698/28; k.ú. Luby - obecní pp.č. 1089 - část, žadatelé: XXXXX, Školní XX, Štěpánovice a XXXX, Luby XX, p. Klatovy, směna pozemků bez finančního doplatku, výměra - soukromý - 3 640 m², obecní - 3 640 m², ZP nebyl zadán, jedná se o směnu zemědělských pozemků o stejných výměrách.

ŘSD Plzeň požádalo město o směnu soukromého pozemku, který je určen pro stavbu obchvatu, za obecní pozemek. Spoluvlastníci nesouhlasí s prodejem svého pozemku ŘSD Plzeň, ale požadují jeho směnu, ŘSD však nemá k dispozici pozemky pro uvedený účel. Pozemek bude následně prodán ŘSD za cenu cca 350.000,00 Kč (8 násobek ceny obvyklé, aktuálně 96,00 Kč/m²)

Spoluvlastníci souhlasí se směnou svého pozemku za obecní zemědělský pozemek o stejné výměře u Drnového potoka u nádraží ČD v Lubech.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků, osadní výbor Luby souhlasil se směnou pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schválilo směnu pozemků: části obecní pp.č. 1089 o výměře 3 640 m² v k.ú. Luby za soukromou pp.č. 698/28 o výměře 3 640 m² v k.ú. Malá Víska u Klatov v podílovém spoluvlastnictví XXXXX, Školní XX, Štěpánovice a XXXXX, Luby XX, p. Klatovy, bez finančního doplatku.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Jelínek - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2018

1) Rozpočtové opatření č. 1/2018

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.12.2017 schválilo rozpočet města pro rok 2018. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 105.792 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2017 ve výši 289.138 tis. Kč (z toho rozpočtová rezerva roku 2017 činí 143.670 tis. Kč) se pro rok 2018 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 394.930 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2018. Návrh jejího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 1/2018, jehož nedílnou součástí jsou převody nevyčerpaného rozpočtu 2017 do roku 2018 v celkové výši 88.443 tis. Kč.

Vliv rozpočtového opatření č. 1/2018 na rozpočet města pro rok 2018 je pak následující:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2017	289.138 tis. Kč
z toho rozpočtová rezerva 2017	143.670 tis. Kč
Rozpočtový přebytek 2018	105.792 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2018 celkem	394.930 tis. Kč
Převody zůstatků projektů z roku 2017 do roku 2018	- 88.443 tis. Kč
Financování investičních akcí v roce 2018	-167.896 tis. Kč
Příjmy v roce 2018	+ 574 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	139.165 tis. Kč

Rozpočtové opatření č. 1/2018 projednala na svém jednání dne 22.01.2018 finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města, následně rada města a všechny orgány doporučují zastupitelstvu města jeho schválení.

Čís.	Text	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
	Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2017	289 138	
	(z toho rozpočtová rezerva roku 2017)	143 670	
	Schválená rozpočtová rezerva 2017	105 792	
1	Snížení příspěvku na výkon státní správy o částku 300 Kč, ve schváleném rozpočtu města pro rok 2018 je uvedena částka 34.175.000 Kč, zákon o státním rozpočtu pro rok 2018 počítá s částkou 34.174.700 Kč, snížení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, snížení rozpočtové rezervy města	0	

2	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2018 od Úřadu práce ČR, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	2 942	2 942
3	Účelová dotace na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb prezidenta České republiky, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	631	631
4a	Vodohospodářský fond pro rok 2018 - rozpočtování výdajů v celkové výši 22.476,5 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond		22 477
4b	Fond dešťové kanalizace pro rok 2018 - rozpočtování výdajů v celkové výši 550 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace		550
4c	Fond tepelného hospodářství pro rok 2018 - rozpočtování výdajů v celkové výši 4.132 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy, Fond tepelného hospodářství		4 132
4d	Fond nakládání s odpady rok 2018 - rozpočtování výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2018 byly rozpočtovány pouze provozní výdaje, investiční vstoupily do rozpočtové rezervy města) v celkové výši 2.237 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady		2 237
4e	Fond Vodovod a kanalizace Točnick pro rok 2018 - rozpočtování výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2018 nebyly rozpočtovány, a vstoupily do rozpočtové rezervy města) v celkové výši 4.000 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick		4 000
5	Financování uměleckého díla do veřejného parteru města "Pomník obětem první světové války" na základě usnesení ZM ze dne 07.11.2017, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu		1 500
6	Finanční vypořádání dotace určené na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 20. a 21.10.2017 - žádost o doplatek ve výši 39 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	39	
7	Akce města „Stežka pro pěší a cyklisty podél silnice I/22 v obci Sobětky“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor, předpokládaná výše dotace 3.499 tis. Kč		15 500
8	Akce města „Mercandinovy sady - obnova historického parku - III. etapa - část A“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, předpokládaná výše dotace 15.564 tis. Kč		29 500
9	Akce města „Mercandinovy sady - obnova historického parku - III. etapa - část B“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		8 000
10	Akce města „Rekonstrukce technologie chlazení Zimního stadionu v Klatovech“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, předpokládaná výše dotace 17.340 tis. Kč		31 000
11	Akce města „Klatovy - Plánická ul. - II/186 - stavební úpravy“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		7 000
12a	Akce města „Vodovod Klatovy - Točnick“ s předpokládanými celkovými výdaji 26.500 tis. Kč, potřeba financování v roce 2018 ve výši 16.000 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick, předpokládaná výše dotace 13.321 tis. Kč		16 000
12b	Akce města „Kanalizace Klatovy - Točnick“ s předpokládanými celkovými výdaji 38.000 tis. Kč, potřeba financování v roce 2018 ve výši 19.000 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick, předpokládaná výše dotace 16.420 tis. Kč		19 000
13	Akce města „Rekonstrukce chodníků na náměstí Míru“ s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 7.000 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		7 000
14a	Zvýšení rozpočtové rezervy města v důsledku převodů příjmů z roku 2017	534	
14b	Využití rozpočtové rezervy města na převody rozpočtu z roku 2017		88 443
	Celkem	4 146	259 912
	ČERPÁNÍ ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA	255 765	

	Předpokládaná výše dotace na uváděné investiční akce města	66 144	
	ROZPOČTOVÁ REZERVA 2018 PO ZMĚNÁCH	139 165	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 1/2018.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 1/2018 dne 22.01.2018 a doporučuje ZM ke schválení.

Pan starosta - dovolil bych si tři poznámky:

- 1) považuji za zcela stěžejní, že se daří spojit síly s jinými subjekty (ŘSD, SÚS) a k tomu se přidávají v některých případech také síťáři; měla by být opravena pátevní komunikace směrem na Plánici, mělo by dojít ke zvýšení bezpečnosti v Soběticích,
- 2) všimněte si, jak velké prostředky uvolňuje zastupitelstvo města do našich integrovaných částí, velké investice byly v Točnicku, o Soběticích už jsme dnes mluvili, nedávno Tupadly, považuji to za dobře, protože tyto části města jsou jeho součástí, kdyby ty obce byly samostatné, nikdy na tuto investici nedosáhly, jsem rád, že k tomu zastupitelstvo takto přistupuje,
- 3) Mercandinovy sady - 11 ha je obrovská rozloha, park je využíván nejen Klatovany, je to oblíbené místo cyklistů.

Ing. Baroch - co bylo technicky špatně na chodnících a bude nyní uděláno jinak? Hovoří se o tom, že bude zpoplatněna silnice I/20, bude se tomu město bránit? Celý ten průtah I/20 se přesune na I/22.

Pan starosta - hovořil jsem o tom na jednom z posledních zastupitelstev, loni v květnu se sešli starostové obcí na I/22, protože se začalo mluvit o zpoplatnění silnice I/20 a je jednoznačné, že komunikace České Budějovice - Strakonice - Klatovy - Domažlice v tu chvíli bude zatížena kamionovou dopravou ještě více než dnes. Velmi rychle jsme oslovili pana ministra, v srpnu proběhlo jednání na Krajském úřadu Jihočeského kraje, kam jsem byl pozván za Plzeňský kraj, pak jsme do toho vtáhli oba radní za dopravu. Na SMO byl v tomto směru atakován i pan premiér, který řekl, že se nic zpoplatňovat nebude, nicméně určitá autonomie ministerstev určitě probíhá, na ministerstvu dopravy se to objevilo jako vypsání na zpoplatnění. Možná jste to zaznamenali i v tisku, je velký odpor vůči tomuto zpoplatnění a vedou se k tomu diskuse. Za město Klatovy jednoznačně říkám, že když zpoplatnit, tak obě, nebo nezpoplatnit nic, protože zpoplatnění I/20 znamená enormní zátěž nejen pro Klatovy. Výsledek pravděpodobně vzejde až po ustanovení nové vlády.

Náměstí - pan Kocfelda udělal s odborníky průzkum.

P. Kocfelda - nechali jsme udělat geotechnický průzkum Silniční inženýrskou laboratoří Plzeň, udělali jsme 7 sond a zjišťovali kvalitu podloží. Podloží je nekvalitní, je nasáklivé, namrzavé, laboratoř to vyhodnotila tak, že v min. tloušťce 30 cm se musí vyměnit podloží, my navrhujeme ho pro jistotu vyměnit v tloušťce 40 cm. Žulové desky navrhujeme vyměnit v celé ploše.

JUDr. Štancl - podklad pod chodníky po Čistém městě, které jsou okolo náměstí, je také ve špatném stavu? Navrchu to dělá totéž.

P. Kocfelda - jestli myslíte Plánickou, Vídeňskou, tam jsme sondy nedělali, dělali jsme sondy jenom kolem náměstí, desky se nedělaly při Čistém městě, dělaly se před cca 20 lety.

JUDr. Štancí - já myslím Legií, Randova.

P. Kocfelda - ty se dělaly ještě před tím, myslím v roce 1998.

Pan starosta - myslím, že o Legiích jsme zde rozhodovali někdy mezi 1999 a 2000.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **rozpočtové opatření č. 1/2018 bylo schváleno.**

2) Dotace pro Oblastní charitu Klatovy

Oblastní charita Klatovy předložila žádosti o poskytnutí dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období II. pololetí 2017. Dotace byla vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016 následovně:

za období od 01.07.2017 do 30.11.2017 ve výši	99.254 Kč
za období od 01.12.2017 do 31.12.2017 ve výši	20.757 Kč
Celkem ve výši	120.011 Kč

Vzhledem k tomu, že částka dotace přesahuje 50.000 Kč, je nutné v souladu se zákonem o obcích schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, která bude vyplacena z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2018.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů poskytnutí dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní pro Oblastní Charitu Klatovy za období od II. pololetí 2017 v celkové výši 120.011 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Žádost o dotaci ze Zlatého fondu - Triatlon klub Klatovy

Dne 18.01.2018 požádal Triatlon klub Klatovy o poskytnutí příspěvku ze Zlatého fondu v celkové výši 250.000 Kč pro roky 2018 a 2019. Příspěvek bude použit na tyto akce:

Cyklomaraton AUTHOR Král Šumavy
Mistrovství ČR v maratonu horských kol
Vánoční běh pod Černou věží

Rozčlenění Zlatého fondu na akce pořádané TTK Klatovy:

Author Král Šumavy MTB a road	220.000 Kč
Běh pod Černou věží	30.000 Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního příspěvku ze Zlatého fondu Triatlon klubu Klatovy ve výši 125 000 Kč pro rok 2018 a ve stejné výši pro rok 2019 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jeho poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4. POSKYTNUTÍ FINANČNÍ PODPORY KURZŮM UNIVERZITY TŘETÍHO VĚKU ZÁPADOČESKÉ UNIVERZITY V PLZNI V AKADEMICKÉM ROCE 2017/2018 V KLATOVECH

Západočeská univerzita v Plzni, která realizuje v Klatovech projekt Univerzita třetího věku, požádala město Klatovy o finanční příspěvek na tuto aktivitu pro akademický rok 2017/2018. Jde o neprofesní celoživotní vzdělávání - sociálně aktivizační kurzy pro seniory a osoby zdravotně znevýhodněné, které se konají ve spolupráci s Úhlovou, o.p.s, v bývalém dominikánském klášteře (Plánická 174/I) v Klatovech.

Zastupitelstvo města schválilo 07.02.2017, usnesení č. 20, bod č. VI, na zajištění Univerzity třetího věku v Klatovech v akademickém roce 2016/2017 Západočeské univerzitě v Plzni příspěvek ve výši 63.000 Kč. V minulém akademickém roce U3V navštěvovalo 165 seniorů. V aktuálním akademickém roce je v Klatovech otevřeno 7 studijních oborů, do kterých je zapsáno 185 posluchačů. Pro akademický rok 2017/2018 univerzita žádá o poskytnutí stejné částky.

V akademickém roce 2017/2018 jsou v Klatovech otevřeny následující kurzy: Hudební dějiny, památky a život v královském městě Klatovy, Lidová architektura, Psychologie pro každý den, Moderní informační a komunikační technologie - Základy ovládání tabletu a chytrého telefonu, Moderní informační a komunikační technologie - Základy práce s počítačem, Moderní informační a komunikační technologie - Práce s počítačem pro mírně pokročilé, Moderní informační a komunikační technologie - Práce s počítačem pro středně pokročilé. Většina studijních odborů se prolíná s výukou praktickou. V případě vhodnosti se do výuky zařazují exkurze, které doplní studovanou problematiku.

Rada města doporučuje ZM schválit vyplacení příspěvku ve výši 63.000 Kč ZČU na projekt Univerzita třetího věku v Klatovech v akademickém roce 2017/2018.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje finanční příspěvek Západočeské univerzitě v Plzni na projekt Univerzita třetího věku v Klatovech v akademickém roce 2017/2018 ve výši 63.000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. VZNIK PRACOVNĚPRÁVNÍHO VZTAHU MEZI MĚSTEM KLATOVY A ČLEMEM ZASTUPITELSTVA

Novelizací zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, došlo k s účinností od 1.1.2018 mimo jiné i k úpravě pravomocí zastupitelstva. Nově do vyhrazené působnosti zastupitelstva patří i vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Město Klatovy mělo v loňském roce uzavřené dohody o provedení práce se dvěma zastupiteli:

Mgr. Jaroslav Pleticha - hudební doprovod při svatebních obřadech

Bc. Vlasta Komaňská - vítání občánků, návštěvy jubilantů (Sbor pro občanské záležitosti).

Uvedené dohody hodlá město Klatovy uzavřít i pro letošní rok.

Příloha: návrh dohod o provedení práce

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyslovilo souhlas s uzavřením dohody o provedení práce s p. Mgr. Jaroslavem Pletichou na hudební doprovod při svatebních obřadech a s p. Bc. Vlastou Komaňskou na vítání občánků a návštěvy jubilantů.

Pan starosta - prosím, abyste si opravili jednu věc, kterou dávám jako návrh: 80 Kč za hodinu práce u Bc. Komaňské změnit na 100 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6. POJMENOVÁNÍ ULICE V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ POD BOREM

V souvislosti s výstavbou areálu firmy Aerotech v průmyslové zóně Pod Borem vznikla potřeba pojmenovat dosud nepojmenovanou ulici, kde bude firma sídlit.

Komise pro kulturu a cestovní ruch navrhla radě města tyto varianty: Singerova, Schiffauerova, Bronzová.

Rada města 19.12.2017 doporučila ZM pojmenovat tuto ulici „Schiffauerova“.

Legislativa

Názvy ulic a veřejných prostranství upravuje ust. § 28 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

(1) Obci přísluší rozhodovat o názvech částí obce, ulic a jiných veřejných prostranství.

Vlastní pojmenování náleží do působnosti zastupitelstva na základě ust. § 84 odst. 2 písm. s) téhož zákona:

(2) Zastupitelstvu obce je vyhrazeno

s) rozhodovat o zřízení a názvech částí obce, o názvech ulic a dalších veřejných prostranství

Návrh na usnesení

ZM v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. s) zák. č. 128/200 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodlo nově vzniklou ulici v průmyslové zóně Pod Borem pojmenovat Schiffauerova.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRH NOVELY OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH

Rada města předkládá zastupitelstvu města návrh změny Obecně závazné vyhlášky města Klatov č. 1/2014, o místních poplatcích, jejímž cílem je navýšení poplatku za umístění pevně zabudovaných reklamních zařízení.

Podle současné vyhlášky MěÚ vybírá místní poplatek ve výši 30 Kč/m²/den nebo paušál 4 000 Kč/m²/rok. Výpočet zpoplatněných metrů se provádí podle plochy pozemku přímo dotčené pevně zabudovanými částmi zařízení (stojinami), a to za každý započatý metr.

V souladu s ustan. § 4 odst. 4 zákona o místních poplatcích sazba poplatku za užívání veřejného prostranství k umístění reklamních zařízení může činit až 100 Kč za každý i započatý m² užívaného veřejného prostranství a každý i započatý den. Město může stanovit poplatek týdenní, měsíční nebo roční paušální částkou.

Konzultacemi jsme zjistili tyto možnosti:

- pokud reklamní zařízení omezuje průchod a pohyb na veřejném prostranství, lze poplatek vyměřit podle skutečného záboru, tj. průmětu na plochu. Není však pravidlem, že by změna způsobu výpočtu zabraných metrů měla za následek vyšší poplatek - např. u stojanu dlouhého 5,15 m a širokého 12 cm je takto vypočtená plocha 0,6 m². Po zaokrouhlení se jedná o plochu 1 m². Velkoplošná reklamní zařízení jsou ukotvena na dvou nebo třech stojinách. Plocha počítaná podle stojin v tomtéž případě má výsledek 2 m² nebo 3 m²,
- zvláštní případy lze řešit úplným či částečným osvobozením - např. při využití nejen pro reklamu, ale i pro veřejně prospěšné účely (hodiny, mapy apod.),
- ze současné judikatury plyne, že lze současně s vybíráním poplatku za užívání veřejných prostranství ve vlastnictví města požadovat i úhradu nájemného za užívání pozemku města na základě soukromoprávní nájemní smlouvy; výši nájemného lze stanovit i v závislosti na účelu využití reklamní plochy.

S ohledem na výše uvedené předkládáme návrh znění čl. 24 nové vyhlášky ve dvou variantách. Obě varianty obsahují navýšení poplatku na maximální možnou denní sazbu, tzn. 100 Kč/m²/den, dále je navržen paušál ve výši 1.500 Kč/m²/měsíc a 15.000 Kč/m²/rok. Výše roční a měsíční paušální částky zhruba odpovídá současnému poměru mezi denní a paušální sazbou poplatku. Změna sazeb je navržena v průběhu kalendářního roku, proto dle dostupných výkladů nebude možné ze strany uživatelů využít sníženou paušální sazbu poplatku za období 01.01.-31.03.2018, kdy tedy budou zřejmě nuceni hradit vyšší denní sazbu (toto stanovisko ověřujeme).

Ve variantě 1 je navrženo úplné osvobození od poplatku v případech, kdy zároveň s reklamou uvedené zařízení slouží i veřejně prospěšným účelům, např. hodiny, mapy apod.

Ve variantě 2 je pro tyto případy navržena úleva ve výši 50 %.

Návrh byl konzultován s dozorovým orgánem Ministerstva vnitra ČR, nemá námítky proti žádné z variant. Vzhledem k tomu, že v mezidobí od vydání současné vyhlášky č. 1/2014 došlo ke změně zákonů, zejména daňového řádu, doporučuje odbor dozoru přizpůsobit formulace vyhlášky aktuálnímu znění zákonů - proto navrhujeme vydat celou novou vyhlášku, neboť drobné formulační úpravy se týkají řady ustanovení.

Rada města doporučuje zvolit variantu č. 2 návrhu (úlevy ve výši 50 %).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Klatov č. 1/2018, o místních poplatcích, dle varianty 1/dle varianty 2/ návrhu.

Hlasování - varianta 2: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. ŽÁDOST O KOUPI BYTU č. 16, SUVOROVOVA 692/IV, KLATOVY **žadatelka Barbora Velíčková**

Pan XXXXX (nar. 1953) byl nájemcem bytu č. 16, Suvorovova XX, Klatovy, od r. 1998. V červnu 2017 zemřel a dědictví po něm, včetně nájmu bytu, nabyla jeho matka paní XXXXX (nar. 1931). Matka nežila se synem ve společné domácnosti, bydlí v jiném městském bytě, konkrétně v domě s byty zvláštního určení, Masarykova XX, kam se v r. 2015 přestěhovala z Jesení, kde bydlela u dcery v nevyhovujícím sklepním bytě. Rada města proto rozhodla o výpovědi z nájmu podle § 2283 NOZ, odst. 1.

Pan XXXXXX v roce 2016 požádal o odkoupení bytu a uhradil zálohu. K doplacení kupní ceny a podpisu smlouvy již nedošlo. Podle právního výkladu nabídka na odkoupení jeho smrtí zanikla, nepřechází na dědice

Paní XXXXX požádala o odkoupení bytu do osobního vlastnictví. Podle platných Pravidel, je možno byt prodat pouze nájemci bytu, který má nájemní smlouvu uzavřenou alespoň 4 roky a nesmí být dlužníkem vůči městu Klatovy. Tyto podmínky jsou splněny, protože dědička vstoupila do práv a povinností pana XXXX, který byt užíval od r. 1998.

Paní XXXXX je však nájemcem městského bytu v Masarykově ulici a koupí bytu by tedy neřešila svoji bytovou situaci. Jde tedy o specifický prodej bytu a předkládáme k projednání v zastupitelstvu města, zda prodej bytu povolí či nikoliv.

(V květnu 2017 byl projednáván stejný případ, kdy o odkoupení bytu žádaly sestry XXXX, podána výpověď z nájmu a dědičkám bylo oznámeno rozhodnutí ZM neuzavřít s nimi nájemní smlouvu; sestry podaly žalobu k soudu, kterou se chtěly domoci prodeje bytu, soud si vyžádal vyjádření města Klatovy a sestry XXXX následně přistoupily k zpětvzetí žaloby.)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města žádost paní XXXX zamítnout.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej bytu č. 16, Suvorovova XX, Klatovy, paní XXXXXX, Masarykova 391/III, Klatovy.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů ZM - **usnesení nebylo schváleno.**

9. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta - destinační management - ukotvení města v určité lokalitě zajímavé pro cestovní ruch - jsme součástí Prácheňsko - Pošumaví a jedním ze záměrů MMR je vytvořit určité destinace. Jedna destinace se vytvořila na trojúhelníku Modrava - Železná Ruda - Sušice, což má logiku, já si myslím, že Klatovy k Šumavě patří. Začal jsem vést určitá jednání, že by bylo dobré Klatovy, i s ohledem na přeshraniční spolupráci, připojit k té části šumavské, nikoliv že bychom vytvářeli nějakou složitou strukturu. Toto vám dávám jako informativní záležitost, jednání jsou na počátku.

Ing. Chroust - 02.02. a 03.02.2018 se ve společenském sále knihovny uskutečnil Symposium o Přemyslu Otakaru II., jste srdečně zváni. Na začátku ledna byli někteří z vás osloveni e-mailem od JUDr. Muchny ohledně připravované zástavby ve Voříškově ulici (v proluce). Já jsem reagoval slovy, že záležitost prověříme a panu doktorovi odpovíme, tak se i stalo. Jednali jsme o tom s paní architektkou, s odborem výstavby, odborem rozvoje a přihlédl i k tomu, že věc projednávala stavební komise. Odpověď jsme tedy JUDr. Muchnovi dali.

10. DISKUSE

11. USNESENÍ A ZÁVĚR

Pan starosta - byl jsem požádán, abychom schválené Sobětice vedli v majetkoprávních úkonech v části A, protože to není jako záměr, který budeme příště potvrzovat, ale budeme se účastnit dražby, a pokud ji vyhrajeme, budeme muset dávat jiný souhlas, než když to kupujeme běžně. S tím by neměl být problém.

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Mašek.

Mgr. Zwiefelhofer - bod III - u Triatlon klubu jsme se domlouvali na 250 tis. Kč, tady je 125 tis. Kč.

Pan starosta - je to na dva roky, 250 tis. Kč dohromady, přesně podle žádosti Triatlon klubu.

Ing. Baroch - v bodu V jsme se domluvili z 80 Kč na 100 Kč.

Pan starosta - ano.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta pozval zastupitele na Rozbory hospodaření - 13.02.2018, Klatovský městský ples - 17.02.2018, další jednání ZM - 27.03.2018.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 27. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 28

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 27.03.2018 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 22 členů ZM (v 19:13 h se dostavil p. Fiala, ve 20:00 h pí Hulešová)

Omluveni: Mgr. Pleticha, p. Buriánek, Bc. Komaňská, MUDr. Jelínek, JUDr. Štancí

Přítomno občanů: 27

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Závěrečný účet města za rok 2017 a účetní závěrka města za rok 2017
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2018
- 5) Návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ pro rok 2018, příspěvek na opravu objektu čp. 36 v ul. Čs. legií, Klatovy
- 6) Investiční záměr společnosti T-Mobile
- 7) Výsledek výběrového řízení o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov - 1. kolo
- 8) Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2018, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2018/2019
- 9) Obecně závazná vyhláška č. 3/2018 o nočním klidu
- 10) Žádost Spolku Ulice Plzeň o dotaci pro rok 2018 na výkon terénní sociální práce v Klatovech
- 11) Žádost o prominutí poplatku z prodlení z dlužného nájemného
- 12) Zprávy vedení města
- 13) Diskuse
- 14) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 21.03.2018 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 20 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Ing. Dio a Mgr. Kučera zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli místostarostou navrženi: p. Strolený a Mgr. Karnet.

Hlasování - p. Strolený: pro se vyslovalo 20 členů ZM - **p. Strolený byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - Mgr. Karnet: pro se vyslovalo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Rehák, Mgr. Zwiefelhofer a MUDr. Janek.

Hlasování - p. Rehák: pro se vyslovalo 20 členů ZM - **p. Rehák byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Zwiefelhofer: pro se vyslovalo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Zwiefelhofer byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - MUDr. Janek: pro se vyslovalo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Zwiefelhofer byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 20 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Upozornil, že jedním z bodů informací bude soutěž na památník k 100 letům ukončení války a vzniku Československa - vítězné soutěžní návrhy. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovalo 20 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 27. zasedání ZM, konaného dne 30.01.2018, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 27. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 4, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 30.01.2018, byly zveřejněny ve dnech 02.02.2018 až 20.02.2018 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkon č. 5 nebyl zveřejněn, zákon o obcích to nevyžaduje.

5) NOVÝ ÚKON - dar pozemků do majetku města (Plánické předměstí)

k.ú. Klatovy - části pp.č. 3179/96, 3179/131, 3179/128, 3179/167, žadatelé: Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, Praha; Ing. Zbyněk Červený, Alešova 829, Klatovy.

Žadatel je investorem výstavby šesti bytových domů na Plánickém předměstí v rámci akce: „96 bj. Plánické předměstí Klatovy - IV. etapa“, která navazuje na již realizované tři etapy výstavby bytových domů v celkem 8 domech.

Rada města vydala souhlas s realizací akce a s vydáním územního rozhodnutí (souhlasu) na stavbu: „96 bj. Plánické předměstí Klatovy - IV. etapa“ a rozhodla o přijetí daru staveb veřejného charakteru do majetku města (kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení, zpevněné plochy, sadové úpravy) a doporučila ZM schválit dar pozemků zastavěných technickou infrastrukturou.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dar částí pp.č. 3179/128 a 3179/167 v k.ú. Klatovy zastavěných stavbami veřejného charakteru vybudovaných v rámci IV. etapy zástavby Plánického předměstí od Klatovské stavební kanceláře s.r.o., Chodská 1032/27, Praha, pp.č. 3179/96 a 3179/131 v k.ú. Klatovy od Ing. Zbyňka Červeného, Alešova 829, Klatovy, popř. jejich právních nástupců do majetku města.

Hlasování - body 1 až 5: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **body 1 až 5 byly schváleny.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej obecního pozemku (Chaloupky)

k.ú. Klatovy - pp.č. 2596/2, žadatel: XXXXXX, Masarykova XX, Klatovy, výměra 138 m². Cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena sousední části pozemku prodaného v roce 2011 činila 540,00 Kč/m², celkem 74.520,00 Kč bez DPH.

Pan XXXXXXXX žádá o prodej obecního pozemku, který sousedí s jeho pozemkem v lokalitě Chaloupky v Klatovech. Pozemek se nachází mezi místní komunikací a oplocením pozemku žadatele a v jedné jeho části přes něj žadatel přejíždí k vratům na jeho pozemek. V roce 2011 byl prodán vlastníci sousedního pozemku obecní pozemek v oplocení.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecního pozemku pp.č. 2596/2 o výměře 138 m² v k.ú. Klatovy za cenu 540,00 Kč/m², tj. celkem 74.520,00 Kč bez DPH, XXXXXXXX, Masarykova XXX, Klatovy.

P. Rehák - tento záměr jsme probírali na majetkové komisi, nevidím tady stanovisko majetkové komise. Proč se potřebujeme zbavit tohoto pozemku - zeleně? Vedlejší pozemek byl prodán vlastníci, byla to náprava letitého stavu. Nebude nám někdy v budoucnu tento pozemek dobrý k rozšíření cesty, chodníku, uložení vodovodu, kanalizace a dalších? Jaký je záměr žadatele? Proč by se měly pozemky scelovat, když je to jedna z mála zelení, která tam je?

Pan starosta - znám stanovisko majetkové komise, rada města si nechala předložit ještě další věci k tomu, navazuje na oplocení vedlejšího pozemku, je to 138 m² - tam nevybudujeme hřiště nebo něco obdobného. Rada s tím souhlasila tak, aby se to nedotklo případného rozšíření cesty.

Hlasování: pro se vyslovilo 17 členů ZM, proti byli 3 členové a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

2) Výkup pozemku (Kydliny)

k.ú. Kydliny - pp.č. 688, vlastníci: XXXXXXXX, Kydliny XX, výměra 75 m².

Cena dle ZP:

- administrativní	140,48 Kč/m ²	celkem 10.536,00 Kč
- obvyklá	170,00 Kč/m ²	celkem 12.750,00 Kč
- smluvní	130,00 Kč/m ²	celkem 9.750,00 Kč

Na základě požadavku osadního výboru o scelení obecních nemovitostí začal ORM jednat o výkupu soukromého pozemku. Obecní pozemky užívá SDH Kydliny. Soukromý pozemek je vklíněn mezi obecní nemovitosti. Vlastník požadoval cenu dle znaleckého posudku 170,00 Kč/m².

RM 19.09.2017 uložila jednat s vlastníkem o ceně 130,00 Kč/m², což byla cena, za kterou město bylo ochotno koupit jiný pozemek obdobného charakteru (septik Otín). Vlastník s cenou nesouhlasil. Místní hasiči se rozhodli cenu do 170,00 Kč/m² doplatit, jedná se o 3.000,00 Kč. Proto nyní vlastník souhlasí s výkupem za 130,00 Kč/m².

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku.

Osadní výbor doporučil schválit výkup pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup pp.č. 688 o výměře 75 m² v k.ú. Kydliny za cenu smluvní 130,00 Kč/m², celkem 9.750,00 Kč, do majetku města od XXXXXXXX, Kydliny XX.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku (Čínov)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 3653/2, žadatelé: XXXXXXXX, K Čínovu XXX, Klatovy, XXXXX, Drahlín XX, výměra cca 310 m².

Cena dle ZP:

- obvyklá	300,00 Kč/m ²	celkem 93.000,00 Kč
- administrativní	270,00 Kč/m ²	celkem 83.700,00 Kč

Spoluvlastníci sousední nemovitosti žádají o prodej obecního pozemku, kterým by si zajistili přístup na jejich pozemek. V horní části pozemku je navržena elektropřípojka pro základnovou stanici Vodafone. Žadatelé souhlasí s prodejem pouze spodní části pozemku, která je pro ně nyní důležitá pro vytvoření přístupu na jejich pozemek.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části pozemku.

Osadní výbor souhlasil s prodejem obecního pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pp.č. 3653/2 o výměře cca 310 m² v k.ú. Klatovy za cenu obvyklou 300,00 Kč/m², tj. celkem cca 93.000,00 Kč bez DPH, do spoluvlastnictví XXXX, K Činovu XX, Klatovy a XXXXX, Drahlín XX.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4) Dar nemovitostí do majetku města (vrch Doubrava u Věckovic)

k.ú. Řakom - stavby na stp.č. 46, 52, 51, 44, 45, 48, 50, 49 a 47, bez zastavěných pozemků, stp.č. 36 vč. objektu trafostanice, žadatel: Dětský nadační fond Plzeň, Kardinála Berana 16, Plzeň, výměra - celý areál má rozlohu cca 8 ha, z toho zastavěná plocha ve vlastnictví Fondu činí 183 m² a Lesů ČR činí 2 627 m², cena - bezúplatně.

RM byla 05.12.2017 informována o nabídce Fondu na bezúplatný převod nemovitostí na Doubravě městu a uložila ORM a OVÚP předložit dodatečné informace k nemovitostem.

Žadatel je vlastníkem objektů na vrchu Doubrava, které získal od Armády ČR v roce 2004 bezúplatným převodem pro realizaci projektu klimatické léčebny pro astmatiky. Projekt nebyl realizován, proto byly nemovitosti nabídnuty městu. Žadatel uvádí, že doporučení k převodu vlastnictví městu Klatovy navrhl a podpořil hejtman Plzeňského kraje.

Jedná se celkem asi o 12 objektů, tj. o hlavní budovu (ubikaci o 30 místnostech), správu budov, blok učeben, blok kuchyňský, klub a jídelnu, podzemní garáže s prostory krytů, dva bunkry, trafostanici včetně vedení VN z obce Řakom na Doubravu, parkoviště, stanici PHM, vodojem, živiché komunikace, vodovod vč. prameniště, přečerpávací stanici vodovodu. Některé z budov jsou určeny k demolici, jiné vyžadují rekonstrukci. Areál není oplocený, stavby jsou volně přístupné.

Vlastníkem všech pozemků v areálu, tj. zastavěných i nezastavěných, jsou Lesy ČR, o předmětné nemovitosti Fondu nemají zájem; smluvní užívání pozemků Fondem nebylo doloženo. Problémovým je rovněž vysílač, který vlastní společnost R.T.I. cz s.r.o. a využívá k němu neoprávněně i trafostanici ve vlastnictví Fondu (ten připravuje žalobu).

V případě zájmu města nemovitosti získat do svého majetku nabízí žadatel osobní jednání ve věci k upřesnění podrobností převodu.

Majetková komise nedoporučila RM schválit převod nemovitostí městu (stavby jsou v havarijním stavu).

OVÚP vede s Fondem řízení už od roku 2010, kdy byl opakovaně vyzván k předložení návrhů na řešení situace ohledně špatného technického stavu budov stojících na pozemcích jiného vlastníka (Lesy ČR). OVÚP vydal

30.10.2015 rozhodnutí o provedení nutných zabezpečovacích prací u 5 objektů a nařízení k odstranění 7 staveb. Proti rozhodnutí se Fond odvolal ke Krajskému úřadu PK, který vrátil v části zabezpečení objektů a 2 z odstraňovaných staveb věc k novému projednání (zajištění dalších podkladů pro doložení nutnosti nařízení zabezpečovacích prací, resp. odstranění objektů) a potvrdil odstranění 5 staveb. Stavby dosud odstraněny nebyly, OVÚP vyměřil pokutu ve výši 20.000,00 Kč a správní poplatek 1.000,00 Kč, na jejichž úhradu byl uzavřen splátkový kalendář s měsíční splátkou 1.000,00 Kč, v současné době činí zůstatek pokuty 14.000,00 Kč.

Aktuální stav - nařízené odstranění staveb nebylo dosud provedeno.

Právníčka města - stavby jsou na cizích pozemcích, vlastník pozemku může chtít nájemné či jinou úhradu za užívání zastavěných pozemků. Na převod pozemků není právní nárok, pouze předkupní právo. Povinnost k údržbě či odstranění staveb uložená pravomocným rozhodnutím OVÚP by přešla současně s převodem staveb na město Klatovy.

Rada města nedoporučila ZM schválit bezúplatný převod nemovitostí do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. Řakom - staveb na stp.č. 46, 52, 51, 44, 45, 48, 50, 49 a 47, bez zastavěných pozemků, stp.č. 36 vč. objektu trafostanice z vlastnictví Dětského nadačního fondu Plzeň, Kardinála Berana 16, Plzeň do majetku města.

Mgr. Kučera - bylo jednáno s Lesy ČR o výši nájmu?

Pan starosta - s Lesy ČR jednáno nebylo, myslím, že by to nebyl symbolický nájem, zastupitelstvo může pověřit vedení města nebo ORM jednáním s Lesy ČR o bezúplatném převodu, co by znamenal úplatný převod, nebo nájem.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů - **usnesení nebylo schváleno.**

3 ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2017 **ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA ZA ROK 2017**

1) Závěrečný účet města Klatov za rok 2017

Dle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je město Klatovy povinno po skončení kalendářního roku zpracovat závěrečný účet obsahující souhrnné údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů města, údaje o hospodaření s majetkem města, včetně finančních operací, tvorby a použití jednotlivých peněžních fondů města a přehledu všech přijatých a poskytnutých dotací za rok 2017, tj. vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům.

Rozbor finančního hospodaření města Klatov za rozpočtový rok 2017 je zveřejněn na internetových stránkách pod níže uvedeným odkazem a v elektronické podobě je k dispozici na přiloženém CD.

V souladu se zákonem byl návrh závěrečného účtu města za rok 2017 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klatovech a v plném rozsahu na internetových

stránkách města pod záložkou Rozpočet - Závěrečný účet města 2017: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> v období od 12.03.2018 do 28.03.2018.

Výsledek hospodaření města - rozdíl příjmů a výdajů činí ke dni 31.12.2017 částku 45.133 tis. Kč. Po odečtení splátek úvěrů a po zohlednění zůstatku finančních prostředků z minulých let město Klatovy disponuje celkovým zůstatkem finančních prostředků k 31.12.2017 v rámci rozpočtové činnosti ve výši 289.159 tis. Kč.

Součástí závěrečného účtu města za rok 2017 je i zhodnocení finančního hospodaření právnických osob zřízených a založených městem. Písemný zápis z projednání výsledků hospodaření města a jeho příspěvkových organizací za rok 2017 je v elektronické podobě k dispozici na přiloženém CD. Finanční hospodaření městem založených společností s ručeným omezeným bude předmětem samostatného jednání rady města v pozici valné hromady těchto společností.

Rozbory hospodaření města a městem zřízených organizací za rok 2017 byly nejdříve projednány s vedoucími jednotlivých odborů města a řediteli příspěvkových organizací dne 13.02.2018, následně byly dne 19.03.2018 předmětem společného jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města. Rada města je projednala dne 20.03.2018.

Závěrečný účet zahrnuje také oblast nakládání a hospodaření s majetkem města. Město nakládá se svým majetkem v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřní směrnici Městského úřadu Klatovy č. 4 o inventarizaci majetku a závazků, byla provedena řádná inventarizace. Inventarizací se zjišťují skutečné stavy veškerého majetku a závazků města k 31.12.2017 a ověřuje se, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu majetku a závazků vedeném v účetnictví. Řádná fyzická inventura majetku, včetně majetku vedeného v operativní evidenci, proběhla u všech správců majetku k datu 31.10.2017, do konce roku se pak uskutečnila inventura rozdílová za účelem zjištění skutečného stavu majetku k 31.12.2017. Práce zabezpečily dílčí inventarizační komise, které předaly inventarizační zápisy spolu se soupisy inventarizovaného majetku. K 31.12.2017 byla provedena rovněž řádná dokladová inventura u pohledávek, závazků a podrozvahových účtů města. Z dílčích inventarizačních zápisů byl zpracován závěrečný zápis, který byl projednán a schválen na jednání Ústřední inventarizační komise dne 09.02.2018. V průběhu inventarizace za rok 2017 nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Podrobnější informace o provedené inventarizaci majetku a závazků města k 31.12.2017 jsou uvedeny v Příloze č. 1 - Inventarizační zpráva za rok 2017.

Hospodaření města bylo přezkoumáno auditorem. Na základě provedeného přezkoumání hospodaření města Klatov za rok 2017 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zároveň nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky hospodaření uvedenými v bodě III. zprávy o přezkumu. Nebyla zjištěna žádná rizika, která mohou mít negativní vliv na hospodaření města v dohledné budoucnosti. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města tvoří Přílohu č. 2.

2) Účetní závěrka města za rok 2017

Za účetní období roku 2017 má město Klatovy stejně jako v předchozích letech povinnost schválit svoji účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2017, stanovenou zákonem o účetnictví a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR. V rámci procesu schvalování účetní závěrky se posuzuje úplnost a

průkaznost vedení účetnictví města a vyhodnocují se předvídatelná rizika a ztráty ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace města. Jako podklad pro schválení účetní závěrky města za rok 2017 slouží:

a) účetní výkazy města sestavené k 31.12.2017, konkrétně:

- Rozvaha obsahující porovnání změn stavu majetku, závazků a zdrojů na hodnoty minulého účetního období,
- Výkaz zisku a ztráty obsahující jednotlivé nákladové a výnosové položky v porovnání s minulým účetním obdobím,
- Příloha účetní závěrky obsahující popis významných položek rozvahy a výsledovky,
- Přehled o peněžních tocích (výkaz o cash flow),
- Přehled o změnách vlastního kapitálu,
- Výkaz FIN 2 - 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města.

Všechny výše uvedené účetní výkazy jsou obsaženy v elektronické podobě na přiloženém CD. Ve zjednodušené podobě je v Příloze č. 3 této zprávy uvedena Rozvaha města a Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017, včetně uvedení stavu na počátku účetního období (k 01.01.2017).

b) Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Klatov za rok 2017, jejímž předmětem je mj. i účetnictví vedené městem - viz Příloha č. 2.

c) Inventarizační zpráva za rok 2017 - viz Příloha č. 1.

d) Stav finančních prostředků města k 31.12.2017 a jeho vývoj v jednotlivých měsících roku 2017 - viz Příloha č. 4.

Schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření města za rok 2017 po zdanění ve výši 44.874.672,64 Kč v hlavní činnosti a ve výši 7.982.629,38 Kč v hospodářské činnosti města a jeho rozdělení. Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku v hlavní činnosti je v plné výši 44.874.672,64 Kč navrhováno převést na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let. V činnosti hospodářské je pak návrh na rozdělení dosaženého výsledku hospodaření ve výši 7.982.629,38 Kč následující:

- v částce 2.849.433,18 Kč převést na analytický účet 419/82 - Fond oprav hospodářská činnost
- v částce 5.133.196,20 Kč převést na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let.

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů patří schválení účetní závěrky města do výhradní pravomoci zastupitelstva města, které sepisuje o schválení/neschválení účetní závěrky protokol.

Přílohy

1. Inventarizační zpráva města Klatovy za rok 2017,
2. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017,
3. Zjednodušená podoba Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty města Klatovy k 31.12.2017,
4. Stav finančních prostředků města k 31.12.2017,
5. CD obsahující:
 - Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2017,
 - Závěry z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za rok 2017,

- Rozbory hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací města za rok 2017,
- Účetní výkazy města sestavené k 31.12.2017, tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Výkaz FIN 2 - 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města,
- Účetní výkazy jednotlivých příspěvkových organizací města sestavené k 31.12.2017, tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky, včetně Závěrečné inventarizační zprávy za rok 2017.
- Rozbor hospodářské činnosti města za rok 2017 zajišťované SNK, s.r.o.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 17 odstavce 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, projednalo závěrečný účet města za rok 2017 a uzavřelo jej, na základě doporučení finanční komise rady města, rady města a finančního výboru zastupitelstva města a s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření města auditorem, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Klatov sestavenou k 31.12.2017.
- 3) Zastupitelstvo města schválilo převod dosaženého výsledku hospodaření za rok 2017 v hlavní činnosti po zdanění ve výši 44.874.672,64 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let a v činnosti hospodářské (ve výši 7.982.629,38 Kč) ve výši 2.849.433,18 Kč na analytický účet 419/82 - Fond oprav hospodářská činnost a ve zbývající části (5.133.196,20 Kč) na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal závěrečný účet a účetní závěrku a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2018

1) Rozpočtové opatření č. 2/2018

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.12.2017 schválilo rozpočet města pro rok 2018. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 105.792 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2017 ve výši 289.138 tis. Kč se pro rok 2018 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 394.930 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2018. První úprava rozpočtu pro rok 2018 (formou rozpočtového opatření č. 1/2018) využila rozpočtovou rezervu v celkové výši 255.765 tis. Kč.

Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 2/2018 následujícím způsobem:

Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	139.164 tis. Kč
Navýšení zůstatku finančních prostředků města pro rok 2017 (započtení zůstatku pokladní hotovosti Městské policie Klatovy)	21 tis. Kč

Čerpání rozpočtové rezervy města v rámci RO č. 2/2018
Zůstatek rozpočtové rezervy 2018

- 15.882 tis. Kč
123.303 tis. Kč

Rozpočtové opatření č. 2/2018 projednala na svém jednání dne 19.03.2018 finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města, následně rada města a všechny orgány doporučují zastupitelstvu města jeho schválení.

Čís.	Text	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	139 164	
	Zvýšení zůstatku finančních prostředků z roku 2017	21	
1	Neinvestiční dotace pro Mateřskou školu Klatovy na projekt „Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování - Šablony pro MŠ a ZŠ I“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	858	858
2	Dotace v rámci individuálního projektu Plzeňského kraje „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016 - 2019“ pro Městský ústav sociálních služeb v celkové výši 3.500 tis. Kč, rozpočtování 7. splátky ve výši jedné desetiny dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	350	350
3a	Navýšení odměn pro zastupitele s účinností od 01.01.2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		83
3b	Související odvody zdravotního pojištění u navýšených odměn zastupitelů s účinností od 01.01.2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		7
4	Dofinancování mzdových výdajů veřejně prospěšných pracovníků z rozpočtu města nad rámec poskytnuté dotace od Úřadu práce ČR v celkové výši 300 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		300
5a	Korekce nájemného plynoucího do Vodohospodářského fondu od Šumavských vodovodů a kanalizací, a.s. na celkovou roční částku 27.196.565 Kč (schválený rozpočet pro rok 2018 ve výši 27.459.740 Kč), snížení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond, snížení rozpočtové rezervy města	-263	
5b	Navýšení nájemného plynoucího do Fondu dešťové kanalizace od Šumavských vodovodů a kanalizací, a.s. na celkovou roční částku 665.500 Kč (schválený rozpočet pro rok 2018 ve výši 605.000 Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace, zvýšení rozpočtové rezervy města	61	
5c	Korekce převodu zůstatku Fondu Čisté město za rok 2017, zaúčtování úroků z úvěru, snížení rozpočtu výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, zvýšení rozpočtové rezervy města		-281
6	Zařazení akce „Výběr provozovatele MHD v Klatovech - poradenské služby spojené s kompletní administrací nadlimitní veřejné zakázky na služby - výběr provozovatele MHD v Klatovech“ do rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		150
7	Navýšení rozpočtu kulturních akcí města pro rok 2018 z důvodu pořádání řady mimořádných akcí (např. Oslavy k 100. výročí vzniku samostatného státu, Barokní svatováclavská noc, Přemyslovská a královská města apod.), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu		570
8	Úplaty za svoz komunálních odpadů od občanů za rok 2018 - v minulosti příjmem Pošumavské odpadové, s.r.o., zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady	3 121	3 121
9	Zařazení akce „Modernizace městského informačního systému Městského úřadu Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, předpokládáná výše dotace 10.826 tis. Kč		12 000
10	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje na poskytování základních činností sociálních služeb formou vyrovnávací platby pro Městský ústav sociálních služeb, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	25 800	25 800

11	Daň z příjmů právnických osob za město Klatovy za rok 2017, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 4 - Finanční odbor	27 263	27 263
12	Přijetí dotace od města Plánice za výkon státní správy na úseku výstavby a územního plánování, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 11 - Odbor výstavby a územního plánování, zvýšení rozpočtové rezervy města	289	
13a	Dotace z Programu regenerace městských památkových zón pro rok 2018 z rozpočtu Ministerstva kultury ČR v celkové výši 500 tis. Kč na následující akce: Oprava fasád, včetně nátěru na čp. 1/IV, Klatovy (ve výši 297 tis. Kč), Oprava fasád v přízemí na čp. 155/I (ve výši 63 tis. Kč) a Oprava krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na čp. 36/I (ve výši 140 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	500	500
13b	Dofinancování výdajů na realizaci akce „Oprava krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na čp. 36/I“ z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu		119
14	Navýšení rozpočtu výkupu pozemků z důvodu výkupu nemovitostí v Soběticích (na základě usnesení ZM ze dne 30.01.2018), čerpání rozpočtové rezervy města a její přesun do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		2 800
15	Přípravné práce na akci „Vybavení základních škol v Klatovech - II. etapa“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, předpokládané celkové výdaje činí 12.000 tis. Kč s dotací z IROP ve výši 90 %		220
16	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací od Úřadu práce ČR spolufinancovaného z OP Zaměstnanost, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	214	214
17	Dotace z MŠMT v rámci projektů zjednodušeného vykazování - Šablony pro MŠ a ZŠ I na projekt „Vzdělávání“ pro Masarykovu základní školu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízení organizace města, Masarykova ZŠ	500	500
Celkem		58 692	74 574
Využití ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2018		15 882	
ROZPOČTOVÁ REZERVA 2018 PO ZMĚNÁCH		123 303	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 2/2018.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 2/2018 dne 19.03.2018 a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavila pí Hulešová - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

2) Žádost o dotaci ze Zlatého fondu - Folklorní spolek Šumava Klatovy

Folklorní spolek Šumava Klatovy požádal o dotaci z programu „Podpora zájmových aktivit organizací na území města pro rok 2018“ na pořádání XXV. Mezinárodního folklorního festivalu Klatovy 2018 s celkovými předpokládanými náklady ve výši 475.000 Kč. Požadavek dotace činil 190.000 Kč. Komise pro posuzování žádostí o dotace z tohoto programu rozhodla o přesunutí této žádosti do Zlatého fondu. Následně rada města doporučila zastupitelstvu města poskytnutí dotace ze Zlatého fondu ve výši 150.000 Kč, tj. ve stejné výši jako v loňském roce.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního příspěvku ze Zlatého fondu Folklornímu spolku Šumava Klatovy ve výši

150.000 Kč na pořádání XXV. Mezinárodního folklorního festivalu Klatovy 2018 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jeho poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

**5. NÁVRH NA PŘIJETÍ A ROZDĚLENÍ STÁTNÍ FINANČNÍ PODPORY
Z PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2018
SCHVÁLENÍ VÝŠE PŘÍSPĚVKU Z ROZPOČTU MĚSTA NA AKCI OPRAVA
KROVU, VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA OBJEKTU
čp. 36 V UL. ČS. LEGIÍ, KLATOVY**

Město Klatovy každoročně žádá ministerstvo kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně (dále jen MPZ) z programu regenerace MPZ.

Na základě rozhodnutí ZM ze dne 07.11.2017 podalo město žádost o poskytnutí příspěvku na 3 akce obnovy.

Ministerstvo kultury rozhodlo o poskytnutí příspěvku městu Klatovy v celkové výši 400 tis. Kč. Město Klatovy získalo za umístění na 1. místě krajského kola v soutěži o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR nebo MPZ za rok 2017 finanční odměnu ve výši 100 tis. Kč.

Dotace celkem tedy činí 500 tis. Kč.

Rekapitulace akcí pro rok 2018 schválených ZM ze dne 07.11.2017

poř.	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH (v tis.)
1	objekt čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy	město Klatovy	oprava fasád včetně nátěru	421
2	objekt čp. 155/I, náměstí Míru, Klatovy	město Klatovy	oprava fasád (v přízemí) včetně nátěru	153
3	objekt čp. 36/I, ul. Čs. legií, Klatovy	INVES TEL, s.r.o.	oprava krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků	1 464
Celkem				2 038

Akce pro rok 2018

objekt	výše dotace v Kč (v tis.)	příspěvek města v Kč (v tis.) (min. 10% z uznatelných nákladů)	podíl vlastníka v Kč (v tis.)	náklady v Kč bez DPH (v tis.)
objekt čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy	297	--	297	594
objekt čp. 155/I, nám. Míru, Klatovy	63	--	64	127
objekt čp. 36/I, ul. Čs. legií, Klatovy	140	119	951	1 210

Stanovisko rady města:

1. Rada města doporučila ZM rozdělit dotaci z Programu regenerace MPZ pro rok 2018:
 - a) 297 tis. Kč na akci Oprava fasád vč. nátěru na čp. 1/IV, Klatovy,
 - b) 63 tis. Kč na akci Oprava fasád (v přízemí) na čp. 155/I, Klatovy,
 - c) 140 tis. Kč na akci Oprava krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na čp. 36/I, Klatovy,
2. Rada města doporučila ZM schválit poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města ve výši 119 tis. Kč na realizaci akci Oprava krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na čp. 36/I, Klatovy.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z Programu regenerace MPZ a její následné rozdělení takto:
 - a) 297 tis. Kč na akci Oprava fasád vč. nátěru na čp. 1/IV, Klatovy,
 - b) 63 tis. Kč na akci Oprava fasád (v přízemí) na čp. 155/I, Klatovy,
 - c) 140 tis. Kč na akci Oprava krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na čp. 36/I, Klatovy.
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje finanční příspěvek ve výši 119 tis. Kč z rozpočtu města na akci Oprava krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na čp. 36/I, Klatovy.

Ing. Nejdí - v této věci nebudu hlasovat.

Mgr. Kučera - ulice Čs. legií - který je to dům?

Pan starosta - Paleta.

Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen (Ing. Nejdí) nehlasoval - **usnesení bylo schváleno.**

6. INVESTIČNÍ ZÁMĚR SPOLEČNOSTI T-MOBILE

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen „T-Mobile“) představila na jednání na MěÚ 30.10.2017 své investiční záměry zaměřené na město Klatovy, jejichž cílem je vybudovat do roku 2022 vysokorychlostní připojení s rychlostí až 1000 MBps, jež bude dostupné všem obyvatelům a firmám města. Obdobný projekt společnost realizovala na Slovensku.

Vytipovala 20-30 měst v ČR a oslovila je se záměrem realizovat v nich své pilotní projekty. Pokud neobdrží od města Klatov souhlas se záměrem nejpozději z jednání ZM 27.03.2018, pravděpodobně od záměru odstoupí a nabídne projekt jinému městu. Je však také možné, že na záměru bude trvat a bude se jeho realizace domáhat zákonnou cestou.

Popis záměru:

Město Klatovy bylo investorem rozděleno do čtyř polygonů, kde je v záměru společnosti investovat do technologie optického připojení až do bytu, resp. rodinného

domu s označením FTTH (Fibre to the home). Tato technologie nabízí internetové připojení rychlostí až 1000 MB a televizi 21. století.

Výstavba bude přizpůsobena urbanistickému plánu města a počítá s rezervami na pokrytí v nových lokalitách.

Celková odhadovaná délka telekomunikační sítě, která připojí 2 657 rodinných domů a 5 920 bytů v bytových domech na optickou infrastrukturu, je 60,34 km.

Pokud dojde k dohodě mezi T-Mobile Czech Republic a.s. a městem Klatovy nejpozději do konce března 2018, bude ze strany investora v průběhu roku připravena projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a následně vlastní realizace takto:

Polygon Klatovy 1 - rok 2018 až 2019,

Polygon Klatovy 2 - rok 2019 až 2020,

Polygon Klatovy 3 a Klatovy 4 - rok 2021 až 2022.

T-Mobile je připraven kompenzovat zatížení pozemků zřízenými věcnými břemeny finančně i věcně dle zákona o elektronických komunikacích č. 124/2005 Sb. a navrhuje jednorázovou náhradu 140,00 Kč/bm vedení telekomunikační sítě tvořené svazkem mikrotrubiček a optických vláken (celkem cca 8.447.600,00 Kč) s tím, že je připravena sdílet náklady na stavební práce v případě realizace své přípoje na základě územního rozhodnutí města Klatov. Dále je schopen nabídnout součinnost vedoucí k tomu, aby město připoložilo své HDPE trubky souběžně s trasou T-Mobile. Zákon č. 194/2017 Sb., o elektronických komunikacích, stanovuje maximální výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku, navržená jednorázová finanční náhrada vychází z aktuálního znaleckého posudku zpracovaného pro T-Mobile dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.

Zdůvodnění navržené výše jednorázové náhrady:

Podle znaleckého posudku z 18.02.2018 jsou stanoveny ceny služebnosti následovně:

- stavební pozemky	300,00 - 320,00 Kč/m
- ostatní plochy	200,00 Kč/m
- komunikace	50,00 - 100,00 Kč/m
- zemědělské pozemky	30,00 - 80,00 Kč/m

Vzhledem k tomu, že předběžné trasy jsou navrženy z 15 % v zeleni a 85 % v komunikacích, vychází dle názoru investora průměrná cena na 115,00 Kč/m. Investor je ochoten zaplatit částku 140,00 Kč za délkový metr (bm) vedení telekomunikační sítě.

Stanovisko právníčky a OVÚP

Podle ustan. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene) k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti, případně jinou písemnou smlouvu.

Maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví podle zákona upravujícího oceňování majetku, zřejmě za cenu obvyklou za služebnost. Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k dohodě, může příslušný stavební úřad rozhodnout o vyvlastnění za účelem zřízení služebnosti.

Dle stavebního zákona č. 183/2001 Sb. záměr podléhá územnímu rozhodnutí či územnímu souhlasu (podle rozsahu záměru a výsledku jednání s účastníky řízení). Dle § 103 odst. 1, písm. e, bod 4) stavebního zákona záměr nepodléhá ohlášení ani stavebnímu povolení. Dokončenou stavbu pak lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Podle § 184a odst. 3) stavebního zákona stavební úřad nevyžaduje souhlas vlastníka pozemku pro stavební záměr, pro který je možno vyvlastnit na základě zákona.

Stanovisko OVV

OVV je v kontaktu s projekční firmou Bohemiatel s.r.o. Praha (partner pro T-Mobile), investor nemá zájem o pronájem vláken, pouze o prázdné mikrotrubičky a chráničky. Odbor poskytl informace o volných kapacitách metropolitní sítě, jsou zapracovávány do záměru investora. Zároveň předán soupis zbývajících objektů, které chce město ještě připojit na optickou síť.

Stanovisko ORM

Dle aktuálního sazebníku je uložení inženýrských sítí do obecních pozemků zpoplatňováno jednorázovou částkou 200,00 Kč/bm, v souladu s aktualizovaným Sazebníkem za uložení inženýrských sítí a jiného vedení a staveb do pozemků ve vlastnictví města Klatov, schváleným RM 08.07.2014.

Stanovisko HO

V letech 2014-2017 vložilo město prostřednictvím HO do oprav komunikací částku 88,077 mil. Kč, do investic částku 70,48 mil. Kč.

Pro rok 2018 počítá HO s opravami ve výši 27,286 mil. Kč a investicemi ve výši 33,582 mil. Kč.

HO jako silniční správní úřad k výkopům vydává povolení, které mimo jiné stanoví podmínky pro konečnou povrchovou úpravu.

HO vydává v koordinovaném stanovisku pro stavební řízení podmínky, které mohou být rozšířeny nad rámec pravidel a to zejména pokud dotčená komunikace je v dobrém technickém stavu.

Povolování výkopů upravují Pravidla Rady města Klatov č. P1/2011 „pro povolování výkopů“ (ve znění pravidel č. P1/2012 úplné znění). Na základě těchto pravidel dle čl. IV odst. 2 (obecné podmínky pro výkopové práce na komunikacích) a čl. IV odst. 3 (zvláštní podmínky pro výkopové práce na chráněných komunikacích) HO stanovuje rozsah úpravy u:

1. nechráněných komunikací

- přesah horního krytu 0,5 m od hrany rýhy výkopu (přezámkování),
- pokud zůstane od okraje úpravy rýhy nebo výkopu směrem k obrubníku nebo k jinému okrajovému prvku šířka menší než 1 m, musí dojít k odstranění původního krytu a jeho obnovy v celé šíři a délce výkopu,

2. chráněných komunikací

- podélný výkop je možný při odfrézování a následném přebalení komunikace v celé šířce a délce výkopu nejméně však v délce 8 m,
- příčný překop komunikace je možný při následné povrchové úpravě ve tvaru čtverce, jehož strana je dána šířkou komunikace; seznam chráněných komunikací je v příloze č. 2 pravidel.

Stanovisko TSMK

TSMK stanovily standardní podmínky pro zásah do veřejné zeleně, zejm. vymezení prostoru stavby dočasnou zábranou, zabezpečení dřevin v prostoru stavby proti poškození, podmínky obnovy trávníku, předání a převzetí obecních pozemků odpovědným pracovníkem TSMK, dodržování příslušných norem.

Popis dosavadních jednání a korespondence

- 30.10.2017 osobní jednání na MěÚ za účasti ORM, HO, TSMK - představení záměru.
- 27.11.2017 doručena žádost T-Mobilu o projednání záměru, navrhuje poplatek za zřízení služebnosti ve výši 100 Kč/bm.
- RM 19.12.2018 seznámena se záměrem, pověřila vedení města jednat s investorem o podmínkách jejich záměru včetně požadavku na maximální využití metropolitní sítě.
- 22.01.2018 prezentace záměru vedení města, závěr: město požaduje doplnit bližší informace o záměru, zejména možnost oboustranné využitelnosti sítě města a investora a požadavek města na poplatek za VB ve výši 200 Kč/bm.
- 27.02.2018 doručeno vyjádření T-Mobilu: upřesněn rozsah - bude se jednat o 60,34 km, připojí 2 657 rodinných domů a 5 920 bytů v bytových domech na optickou infrastrukturu, jednají o vzájemném využití s městem. Navrhují poplatek za zřízení služebnosti smluvní ve výši 140 Kč/bm, a to na základě vyhotoveného znaleckého posudku dle oceňovací vyhlášky.
- RM 06.03.2018 trvala na zpoplatnění věcných břemen částkou 200,00 Kč/bm sítě a požadovala doložit analýzu využití připojení od potencionálních uživatelů a bližší specifikaci rozsahu výkopů v obecních pozemcích vč. využití metropolitní sítě.
- ORM odeslal stanovisko RM investorovi 08.03.2018.
- 14.03.2018 doručeno upřesnění záměru ze strany investora:
Trasy výkopů jsou navrženy v maximalistické podobě a dozajista nebude třeba všechny provést, síť bude hvězdicového tvaru a nakreslené kruhy kolem bloků v praxi nebudou ucelené. Rovněž tak množství překopů komunikací bude pravděpodobně redukováno.
Smyslem je připojit každého potencionálního zákazníka. Může se stát, že v některé ulici nebude o službu zájem. V tomto případě investor rozhodne, zda provede zasíťování jen na hranici pozemků nebo tuto lokalitu odloží nebo dokonce zruší.
Nabízí spolupracovat s odbory města a výstavbu navrhnout po etapách, které budou s městem domlouvat.

Pokud jsou někde v trase nové povrchy a jsou v záruce, investor je ochoten tyto záruky převzít.

Investor má k dispozici harmonogram oprav chodníků a komunikací pro rok 2018, ten doplnil o vlastní termíny a příslušnému odboru je předá k dojednání možnosti předpoložení chrániček.

Intenzivně jedná se všemi místními operátory o možnosti využít jejich volné kapacity:

- město - domluveny některé úseky, kde by bylo možno využít volné mikrotrubičky, spolupracujeme i na plánu posílení metropolitní sítě v rámci našeho projektu,
- RioMedia - ústní příslib, že pro město počítají také s rozšířením služeb a jsou připraveni poskytnout volné kapacity výměnou za přílohu ke stavbě investora,
- AIRWEB - platí totéž co u RioMedia,

- CETIN - obrovská byrokracie nedovoluje jakkoli sdělit, zda jsou či nejsou ochotni cokoli sdílet, nyní probíhají jednání na úrovni právníků,
- INVESTEL - má k dispozici nepatrný úsek směrem na Luby cca 200 m.

Využitelnost kapacit je složitá a časově náročná záležitost. Investor si nemůže dovolit vynechat žádnou trasu z územního řízení, neboť pokud by se spolehl na pronájem trubky a ona byla neprůchozí nebo její vlastník nebude schopen doložit legálnost uložení atd., pak by stavba byla ohrožená. Prohlásil, že všechny možnosti využití zahrne do prováděcí dokumentace a rád je využije.

T-Mobile dále uvedl, že požadavek na výši úhrady za věcné břemeno 200,00 Kč/bm je v rozporu se zákonem (s výjimkou ostatních ploch), což opětovně doložil znaleckými posudky.

K požadavku na doložení marketingové studie/průzkumu zájmu koncových zájemců uvedl, že zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu. Ve stanovené lhůtě 5 dnů není možné doložit požadovanou studii či analýzu zájmu. Společnosti není známo, že by podobné „průzkumy“ požadovalo město po jiných podnikatelích, kteří zajišťují veřejnou komunikační síť v Klatovech.

Zmiňují, že pokud bude město na svých požadavcích trvat, využijí svých zákonných možností ve správním a soudním řízení.

Rada města (20.03.2018) se seznámila se stanoviskem T-Mobilu, potvrdila platnost požadavku města na úhradu poplatku za zřízení věcného břemene vedení telekomunikační sítě ve výši 200,00 Kč/bm a projednání záměru postoupila ZM s tím, že požadovala doplnit informace od příslušných odborů úřadu a právníčky města; informace jsou uvedeny ve zprávě výše.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města se seznámilo s investičním záměrem společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. „INSCZ 86005 Klatovy“ na vybudování telekomunikační sítě v Klatovech v obecních pozemcích v letech 2018 až 2022 a pověřilo vedení města jednat s investorem o podmínkách realizace záměru.

P. Strolený - zajímalo by mě, jestli s podobným záměrem by nedokázali přijít ostatní velcí operátoři? Dnes už se pomalu bojíme kopnout do země, abychom nepřerušili někde něco dalšího a toto by znamenalo doopravdy podkopání celých Klatov, nejsem si 100% jistý, že by všichni obyvatelé a všechny firmy dokázali tuto síť teď ocenit a využít možná v 10 letech dopředu.

Pan starosta - jsem velmi ostražitý, než bych za město na něco kývnul, a moje dotazy byly jednoznačné: kolik lidí se připojí - může to být také jeden v ulici a my rozkopeme celou ulici, nedokážeme odhadnout, zda tyto rychlé internety za 10 let půjdou zemí nebo vzduchem. Na klatovské náměstí minulý týden přišly tři maily od společnosti a neustále se to měnilo, nejdřív to bylo do chodníku, pak s překopem dvou ulic, na závěr s osazením nějakých umělohmotných budníků, které jsou potřeba

tři nebo čtyři, které jsme neviděli, nejsou prodiskutovány ani s památkovou péčí. Toto jsou věci, o kterých se nelze rozhodnout bez kompletních informací.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV - 1. KOLO

Přípravná komise otevřela dne 09.03.2018 obálky žadatelů o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení - 1. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložené žádosti, a to projektové dokumentace a stavebního povolení, případně ohlášení stavby a ostatních dokladů potřebných k doložení k žádosti.

č.	jméno žadatele	požadavek	návrh
1	XXXX Masarykova XX, Klatovy	rekonstrukce topení v domě Masarykova 361 60 000,- Kč	60 000,- Kč
2	XXXXX Za Beránkem XX, Klatovy	rekonstrukce bytového jádra v bytě č. XX, Za Beránkem XX 50 000,- Kč	50 000,- Kč
CELKEM			110 000,- Kč

K 08.03.2018 bylo k dispozici ve FRB	2 124 590,15 Kč
Celkem navrženo k vyplacení v rámci 1. kola	110 000 Kč
- zbývá do 2. kola k 08.03.2018	2 014 590,15 Kč

Rada města na svém zasedání dne 20.03.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB 1. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 110 000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí zápůjčky z FRB 1. kolo v celkové výši 110 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

8. NÁVRH VYHLÁŠKY č. 2/2018, KTEROU SE STANOVÍ ŠKOLSKÉ OBVODY ZÁKLADNÍCH ŠKOL ZŘÍZENÝCH MĚSTEM KLATOVY PRO ŠKOLNÍ ROK 2018/2019

V souladu s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, předkládá OŠKCR návrh vyhlášky o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2018/19.

Rada města se na svém zasedání 06.03.2018 seznámila s návrhem vyhlášky č. 2/2018 a tuto doporučuje ZM schválit.

Příloha: návrh vyhlášky č. 2/2018

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2018/2019.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

9. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 3/2018 O NOČNÍM KLIDU

Zastupitelstvo města schválilo 28.03.2017 obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o nočním klidu. Tato vyhláška v čl. 3 stanovuje výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.

V průběhu ledna a února 2018 obdržel úřad žádosti pořadatelů akcí, které proběhly na území Klatov v r. 2017 a které pořadatelé chtějí zopakovat v obdobných termínech a s obdobným zkrácením doby nočního klidu i v roce letošním. Převážná část akcí byla s požadavkem na prodloužení jejich konání do 24:00 h (resp. zkrácení doby nočního klidu od 24:00 h do 06:00 h). Rada města navrhuje zastupitelstvu města prodloužit konání akcí pouze do 23:00 h (s výjimkou Rallye Šumava - do 24:00 h).

V průběhu března 2018 obdržel úřad žádost Filmové akademie M. Ondříčka v Písku o úpravu nočního klidu ve dnech 03. - 09.04.2018 posunutím až do 03:00 h z důvodu natáčení absolventského filmu na adrese K Zaječímu vrchu XXX. Rada města nedoporučila ZM tuto žádost schválit.

Dle metodiky MVČR by měly obce zkracování doby nočního klidu omezovat pouze na výjimečné případy a mělo by se tedy jednat jen o několik dní v roce. Dle nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 4/16 je za výjimečný případ nutno považovat takovou událost, kdy je zájem na dodržení obecně závazné doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic a upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity. Výjimka z doby nočního klidu udělená na konkrétní akci se pak vztahuje na celé území města vč. integrovaných obcí, nikoliv pouze na místo, kde akce probíhá. Vzhledem k zásadním změnám ve vyhlášce navrhuje zrušit stávající vyhlášku (č. 2/2017) a schválit vyhlášku novou.

Příloha: návrh vyhlášky, kalendářní přehled

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 3/2018 o nočním klidu.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

10. ŽÁDOST SPOLKU ULICE PLZEŇ O DOTACI PRO ROK 2018 NA VÝKON TERÉNNÍ SOCIÁLNÍ PRÁCE V KLATOVECH

Spolek Ulice Plzeň požádal o poskytnutí dotace pro výkon terénní sociální práce na území města Klatov pro rok 2018 ve výši 150.560,- Kč, přičemž odůvodňuje vyšší požadavek oproti částce poskytnuté v loňském roce skutečností, že došlo k zákonnému navýšení mzdových prostředků. Spolek Ulice zajišťuje pro město Klatovy terénní sociální práci v oblasti sekundární a terciální prevence u osob závislých na nelegálních návykových látkách již několik let. V loňském roce byla uvedenému spolku v rámci dotace poskytnuta částka 120.000,- Kč na zajištění uvedené služby. Se stejnou částkou počítá OSVZ ve svém rozpočtu na r. 2018. Spolek Ulice spolupracoval průběžně s odborem soc. věcí a zdravotnictvím prostřednictvím osobních kontaktů a podáváním čtvrtletních zpráv o činnosti. Do konce března t.r. poskytne městu spolu s vyúčtováním dotace za uplynulý rok i komplexní zprávu o činnosti za r. 2017, kterou OSVZ následně předá k dispozici též zastupitelům města.

V r. 2017 bylo osloveno odborem SVZ 29 obcí s žádostí o spolufinancování uvedené služby. Z tohoto množství se finančně zapojilo 19 obcí, které zaplatily městu Klatovy celkovou částku 59.212,- Kč. V letošním roce budeme pokračovat ve stejném trendu, tedy ve chvíli, kdy nám bude doručena roční zpráva o činnosti Spolku Ulice, bude tato zpráva spolu s poděkováním za spolupráci a novou žádostí o spolufinancování této služby i pro rok 2018 opětovně zaslána všem 29 obcím.

Zmiňovaná služba sleduje různé cíle při práci s uvedenou cílovou skupinou, a to vyhledávání a kontaktování cílové skupiny, zlepšení či zachování zdravotního stavu klienta, motivace ke změně návyků, informovanost, nabídka screeningových testů na infekční choroby (HCV, HBV, HIV, syfilis), výměnný program, základní zdr. ošetření apod. Úspěšnost terénní služby je dána i tím, že terénní pracovníci nejsou místní a pro tento typ klientů maximálně splňují předpoklad určité anonymity. Jedním, nikoliv však jediným z nástrojů, se kterými pracovníci terénního programu Ulice působí v lokalitě, je i motivace uživatelů drog udržovat nižší intenzitu užívání, včetně snižování aktuálně potřebných dávek drogy. Tím přímo ovlivňují snížení množství peněz, které uživatelé za drogy vydají, potažmo které potřebují v lokalitě získat kriminální činností. Zároveň mají pracovníci výrazný podíl na tom, že uživatelé drog nastupují do léčby a začínají abstinovat. V tuto chvíli se opět snižuje rozsah kriminálních škod páchaných za účelem získání peněz na drogy. Lokalita se tak stává bezpečnější, snižuje se drobná kriminalita i její finanční dopady.

Největší devizou této činnosti je ochrana veřejného zdraví ostatních obyvatel města. Uživatelé drog jsou pro své okolí rizikem přenosu infekčních onemocnění, a pokud budou mít možnost využívat služeb terénního programu Spolku Ulice, výskyt infekcí v populaci cílové skupiny se výrazně sníží, stejně jako riziko přenosu těchto infekcí do běžné populace.

Pro město je též významné získání informací o místech, kterým je z hlediska bezpečí vhodné věnovat pozornost, ale i o případných problémech při poskytování ostatních služeb této cílové skupině.

Rada města na jednání dne 20.03.2018 projednala a doporučila zastupitelstvu města v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválit poskytnutí dotace Spolku Ulice na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatov pro rok 2018 ve výši 120.000,- Kč z rozpočtu kapitoly odboru SVZ a současně schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Příloha: veřejnoprávní smlouva

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Spolku Ulice na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatov pro rok 2018 ve výši 120.000,- Kč z rozpočtu kapitoly odboru SVZ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Mgr. Zwiefelhofer - zprávu dávají 1x za rok?

Ing. Kříž - ano, mohu vám ji poskytnout, nebo zaslat mailem.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, proti byl 1 člen a 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

11. ŽÁDOST O PROMINUTÍ POPLATKU Z PRODLENÍ Z DLUŽNÉHO NÁJEMNÉHO

Paní XXXXXX byla do 6. ledna 2015 nájemcem bytu č. 10, Vaňkova XX, Klatovy. Z bytu byla exekučně vystěhována pro neplacení nájmu na základě rozsudku o vyklizení.

Celkový dluh na nájemném činil v té době 97.756 Kč a náklady řízení 11.619,50 Kč.

Paní XXXXXX svůj dluh splácela v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 3.000 Kč. Dlužnou částku nájemného a náklady řízení zcela uhradila dne 7. února 2018. Pak požádala o prominutí poplatku a úroku z prodlení, který činí 63.592,50 Kč.

V žádosti uvádí:

Jsem v důchodu, je mně 67 let, jsem rozvedená. Abych tento dluh uhradila, chodila jsem po celou dobu splácení na brigády, jelikož můj důchod v současné době činí 10.332 Kč. Platím z toho nájem 6.600 Kč.

Žádost projednala bytová komise, která dala návrh radě města prominout poplatek a úrok z prodlení ve výši 50%.

Rada města projednala žádost paní XXXXXX a doporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí poplatku a úroku z prodlení ve výši 50%.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prominutí poplatku a úroku z prodlení plynoucího paní XXXXX z dlužného nájemného bytu č. 10, Vaňkova XX, Klatovy, ve výši 31.796 Kč.

Ing. Baroch - je nutné, aby docházelo k takovým částkám? Mělo by se řešit dřív.

Ing. Kříž - paní měla problémy s placením několik let zpátky, vždy nějakou část doplatila, dluh narostl, ona dostala výpověď, dluh má zaplacený, zbývá úrok z prodlení.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

12. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Ing. Kříž - pomník obětem 1. světové války - v loňském roce jsme zde schválili finanční limit na vytvoření nového pomníku obětem padlým v 1. světové válce, následně byly zpracovány soutěžní podklady, byla vybrána odborná porota, 20.12.2017 byla soutěž radou města vyhlášena, sešlo se celkem 29 návrhů. Porota vybrala tři návrhy:

1. místo - Václav Fiala - „Obelisk“
2. místo - Michal Janiga (Slovensko) - „Křídlo“
3. místo - Pavlína a Roman Kvita - „Kaple“.

K návrhům dala porota řadu připomínek, doporučení, kterými se musíme zabývat. Zítra mám domluvenou schůzku s Václavem Fialou, abychom se zabývali připomínkami, které dala porota k jeho dílu. Poté budu informovat radu města, která rozhodne o dalším postupu.

Mgr. Karnet - 1. návrh - pokud to je období 1. světové války, tak Československá republika ještě neexistovala, tzn., že ani ten prapor neexistoval.

Ing. Kříž - ano, to je jeden z těch závažných dotazů, který budu zítra klást panu Fialovi. Je třeba se tím zabývat, protože jsme řekli, že pomník bude připomínat všechny oběti 1. světové války - jak legionáře, tak i ty, kteří bojovali na straně Rakouska-Uherska, zároveň bude k 100. výročí vzniku republiky.

Pan starosta - ptám se vás, vážení zastupitelé, je to významná věc, která se má postavit, je spojena se 100 lety republiky, teď se mají k tomu vést nějaké připomínky, chtěli byste vidět návrhy, nebo znát připomínky jak byly vypořádány?

Mgr. Kučera a Mgr. Karnet - ano.

Pan starosta - je to závažná věc, na které by měla být shoda. Mohli bychom to předložit na jednání v květnu.

P. Lang - bude to předloženo veřejnosti? Třeba ve Zpravodaji? Aby se veřejnost mohla vyjádřit, jestli to tam chce. Bude možnost se k tomu vyjádřit?

Ing. Kříž - o záležitosti mohou rozhodovat zastupitelé, se všemi 29 návrhy chceme veřejnost seznámit, tak to bylo i stanoveno v soutěžních podmínkách, připravujeme výstavu návrhů, rozhodnutí je samozřejmě na zastupitelích.

Pan starosta:

- 1) velký park - pokud si vzpomínáte, vedli jsme tady diskusi o dvou etapách, kdy jedna etapa zahrnuje trávníky s vodním odpočívadlem včetně lávky pod hrází - v té problém není. Problém je ve druhé části - součástí žádosti o dotaci jsou také lávky, které stojí cca 15 mil. Kč. Říkali jsme, že je budeme dělat pouze tehdy, když na to skutečně seženeme dotační peníze, abychom lávky nestavěli vyložené z městských prostředků. Podstatné je to, že do 31.03.2018 byla rozvazovací podmínka ve smlouvě, kdy jsme měli možnost říci - lávky v tuto chvíli ne, protože na ně nemáme peníze. Kouzlo je v tom, že hodnocení projektů dosud neskončilo, byť bylo původně odhadováno na konec ledna či polovinu února, my jsme si dali

rezervu do 31.03.2018, Ing. Pleskotová je v kontaktu s ministerstvem a vypadá to na polovinu dubna, ale to jsme za rozvazovací podmínkou, proto jsme oslovili poskytovatele dotace, zda je problém, kdyby se rozvazovací podmínka prodloužila a máme jednoznačné stanovisko, že ji můžeme posunout do 31.05.2018, kdy budeme s jistotou vědět, zda jsme v lávkách uspěli či nikoliv. To je velmi podstatná informace. Všechny tři lávky jsou hodnoceny tak, že mají stav uspokojivý, u dvou předních není žádný problém. Pokud bychom neuspěli v dotačním řízení, měli bychom uvažovat o opravě lávky u kynologů, protože ve chvíli, kdy kompletně doděláme trávníky, tak ta lávka je v nejhorším stavu, byť nehrozí zřícení, ale hlavně přístup v zadní části parku, jakmile se uzavře a dodělá, tak mechanizace tu věc zlikviduje. Prosím, pokuste se uvažovat o tom, že i v případě, když neuspějeme, tak z těchto provozních důvodů uděláme lávku z vlastních zdrojů. Je to i ten důvod, když jsem říkal, že vás požádám, abychom se v květnu sešli.

- 2) hazard - došlo k pochybení v rámci jednoho řízení, kdy bylo vydáno dvojí rozhodnutí na jednu hernu - Bouchalka, ministerstvo financí nakonec rozhodlo - nepovolilo hrací přístroje. V danou chvíli máme dvě problémová místa: U Smrku a Kulička, řeší to Policie ČR, město Klatovy podalo podnět na podezření z trestného činu, čeká se na rozhodnutí Prezidia Policie ČR, jestli kvízomat je, nebo není hracím přístrojem.

Ing. Kříž:

Návrh na zástupce města Klatov do představenstva a dozorčí rady společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a. s.

Město Klatovy má majetkovou účast ve výši 40 % ve společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s., se sídlem Koldinova 672, Klatovy II, 339 01 Klatovy, IČ 25232100.

Z důvodu uplynutí pětiletého funkčního období současným zástupcům města Klatov v orgánech společnosti by mělo zastupitelstvo města dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. g) zákona o obcích rozhodnout o delegaci zástupců města Klatov v představenstvu a dozorčí radě společnosti.

Představenstvo i dozorčí rada jsou tříčlenné, město Klatovy má v každém orgánu jednoho zástupce.

Rada města navrhla znovu delegovat současné zástupce města, tzn. do představenstva starostu města Mgr. Rudolfa Salvetra a do dozorčí rady místostarostu města Ing. Václava Chrousta.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města navrhlo tyto zástupce města Klatov do orgánů společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s., se sídlem Koldinova 672, Klatovy II, 339 01 Klatovy, IČ 25232100:

- do představenstva Mgr. Rudolfa Salvetra, nar. 23.04.1964, bytem Tyršova 351, 339 01 Klatovy,
- do dozorčí rady společnosti Ing. Václava Chrousta, nar. 05.04.1963, bytem Koldinova 273, 339 01 Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen (Mgr. Salvetr) nehlasoval - **usnesení bylo schváleno.**

13. DISKUSE

Mgr. Kučera - před několika měsíci jsme se zde bavili, že by bylo vhodné v bývalé porodnici uvažovat o nějaké specializované LDN - nastal nějaký vývoj kupředu?

Ing. Chroust - připravuje se projektová dokumentace a je téměř hotová, čekáme na vhodný dotační titul.

Pan starosta - jenom doplním, jakmile bude projekt hotový, sejdem se na pracovním jednání.

14. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Rehák.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pan starosta popřál všem klidné velikonoční svátky.

Ve 21:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 28. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 29

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 22.05.2018 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 23 členů ZM
(v 19:15 h se dostavil Mgr. Pleticha, v 19:35 h MUDr. Jelínek)

Omluveni: Mgr. Tomaierová, MUDr. Kollros, Ing. Dio, pí Hulešová

Přítomno občanů: 29

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 2) Rozpočtové opatření č. 3/2018 a dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě
- 3) Splacení hypotečního úvěru na dům čp. 125/V, Plánická ul., Klatovy
- 4) Schválení výjimky ze Zásad prodeje bytového fondu
- 5) Mercandinovy sady - informace o aktuálním stavu projektu
- 6) Spolufinancování projektu Přístavba zázemí atletického stadionu
- 7) Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Klatov pro volební období 2018-2022
- 8) Výtvarně-architektonická soutěž - pomník obětem 1. světové války - Klatovy
- 9) Zprávy vedení města
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 16.05.2018 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Strolený i Mgr. Karnet zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: JUDr. Štancl a p. Buriánek.

Hlasování - JUDr. Štancl: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **JUDr. Štancl byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - p. Buriánek: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Buriánek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Fiala, Ing. Nejdí a p. Papež.

Hlasování - p. Fiala: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Fiala byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Ing. Nejdí: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Nejdí byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Papež: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Papež byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Žádá o prohození bodů 3 a 4 a program doplnit o bod „Stezka pro pěší Sobětice“, který bude součástí Rozpočtového opatření. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 28. zasedání ZM, konaného dne 27.03.2018, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 28. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 až 3, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 27.03.2018, byly zveřejněny ve dnech 29.03.2018 až 16.04.2018 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkony č. 4 a 5 byly zveřejněny ve dnech 04.05.2018 až 21.05.2018.

Úkony č. 6 a 7 nebyly aktuálně zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

4) NOVÝ ÚKON - prodej obecních nemovitostí

- pp.č. 1465/40 o výměře 392 m² a pp.č. 1465/41 o výměře 515 m² v k.ú. Klatovy v hranicích geometrického plánu č. 6597-75/2018 (jedná se o část stávající pp.č. 1465/1 v k.ú. Klatovy) společnosti STAFIN Klatovy, s.r.o., Ed. Beneše 31, Plzeň, za kupní cenu 1.450,00 Kč/m², celkem 1.315.150,00 Kč bez DPH, z toho s úhradou části kupní ceny formou zápočtu ze zůstatku uhrazené zálohy ve výši 230.550,00 Kč a zbývajících částí kupní ceny ve výši 1.084.600,00 Kč + DPH formou doplatku, se smluvním předkupním právem města.

5) Revokace UZM z 26.09.2017 - výkup a prodej pozemku (Luby)

a) k.ú. Luby - část pp.č. 720/3 do vlastnictví města Klatov

b) k.ú. Luby - část pp.č. 720/7 do vlastnictví Ivy Vizingerové

výměra cca 20 m² do vlastnictví města, cca 43 m² do vlastnictví Ivy Vizingerové, cena 160,00 Kč/m².

ZM 26.09.2017 schválilo směnu pozemků pro realizaci PPO na Drnovém potoce. Obecní pozemek ke směně nyní slouží jako příjezdová cesta k zahrádkám, p. Vizingerová je vlastnící jedné ze zahrádek. Po dokončení stavby PPO bude vybudována nová cesta a zbytkový obecní pozemek schválený ke směně bude moci být prodán.

Rada města doporučila ZM schválit úkon formou výkupu a prodeje.

6) Upřesnění UZM z 26.09.2017 - týká se čísel pozemků a výměr.

Výkup nemovitosti pp.č. 715/3 o výměře 46 m² a 710/6 o výměře 5 m² v hranicích GP č. 869-78/2017 v k.ú. Luby do majetku města od [redacted] Luby [redacted] Klatovy a [redacted] Pačejov-nádraží [redacted] Pačejov, za cenu smluvní 160,00 Kč/m², tj. celkem 8.160,00 Kč, pro účely PPO Luby.

7) Upřesnění UZM z 26.09.2017

Jedná se o pozemky a komunikace Koldinova, Pod Koníčky, Dr. Sedláka a zbytkové pozemky v Nádražní ulici a v Kalu a Tajanově. Upřesnění se týká čísel pozemků a výměry.

Dar nemovitostí do majetku města z vlastnictví Plzeňského kraje ve správě SÚSPK:

- Koldinova: pp. č. 4054/2, 3557/2, 4053/2, 4054/3, 3557/15, 4159/1, 4159/4, 4053/3, 3557/16, 3557/18, 3557/21, 3557/20, 3557/19, 4052/3, 4051/4, 4052/4, 4159/7, 3557/24, 3557/23, 4159/13, 4159/12, 3557/27, 3557/28, 3557/30, 3557/29, 3557/44, 3557/43, 3557/46, 3557/48, 3557/47, 3557/32, 3557/31, 3557/35, 3557/6, 3557/36, 3557/37, 3557/38, 3557/39, 3557/42, 3557/41 a 3557/51 v k.ú. Klatovy o výměře 22 899 m² vč. stavby silnice

- II/185 na těchto pozemcích,
- Pod Koníčky: pp.č. 3408/5 a 3408/6 v k.ú. Klatovy o výměře 13 m²,
 - Dr. Sedláka: pp.č. 3508/1 v k.ú. Klatovy a pp.č. 1190/15 v k.ú. Kal u Klatov o výměře 1778 m², pp.č. 126/4 v k.ú. Tajanov u Tupadel o výměře 519 m² vč. stavby silnice III/0228 na těchto pozemcích,
 - Nádražní: pp.č. 3554/3 a 3547/1 v k.ú. Klatovy o výměře 11 072 m² vč. staveb silnice III/18515 a mostu ev. č. 18515-1 na těchto pozemcích.

JUDr. Štancl - bod 4) je nový úkon?

Pan starosta - to není nový úkon, ten přichází vždycky, když dostaví, vychází to ze smlouvy.

Hlasování - body č. 1 až 7: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **body č. 1 až 7 byly schváleny.**

3. SPLACENÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU NA DŮM čp. 125/V, PLÁNICKÁ ULICE, KLATOVY

Dům čp. 125/V, Plánická ul., Klatovy, je ve společném spoluvlastnictví města a Stavebního a nájemního družstva - Plánická 125/V. Na rekonstrukci domu uzavřelo město v r. 2003 hypoteční úvěr č. 0378/02/2038 v celkové výši 22,7 mil. Kč s dobou splatnosti do 23.06.2023 a dobou fixace 5 let. Členové družstva se stali nájemci bytů v tomto domě a hradili nájemné, které se odvíjelo od poměrných nákladů hypotéky na konkrétní byt.

Dne 12.12.2017 schválilo zastupitelstvo města úhradu hypotečního úvěru č. 0378/02/2038 uzavřeného s ČSOB a.s. na financování rekonstrukce domu čp. 125/V, Plánická ul., Klatovy, v plné výši, pokud bude členy družstva uhrazena částka min. 3,3 mil. Kč.

Bohužel několik družstevníků změnilo své původní rozhodnutí a celkem vybrané finanční prostředky činí 3.163.211 Kč. Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly možnost předčasného splacení úvěru na svém jednání dne 14.05.2018, následně o tom jednala rada města. Všechny orgány splacení hypotečního úvěru doporučují ZM ke schválení.

Rekapitulace

- uhrazeno nájemci k 30.06.2018 - zasláno na účet města	27.673.937,00 Kč
- jednorázová splátka uhrazená do 15.04.2018	<u>3.163.211,00 Kč</u>
- celkem uhrazeno družstevníky/nájemci	30.837.148,00 Kč
- náklady hypotečního úvěru (vč. poplatků, úroků apod.) k 30.06.2018	24.560.435,24 Kč
 - rozdíl	 6.276.712,76 Kč
(tj. odvedené finanční prostředky do rozpočtu města, ale dosud nepoužité)	
 - zůstatek jistiny hypotečního úvěru splatný k 24.06.2018	 6.881.411,38 Kč

Devatenácti nájemci, kteří budou nadále splácet pořizovací cenu bytu formou nájmu, bude k 31.08.2021 uhrazeno celkem 2.554.388 Kč. Tito nájemci rovněž budou městu hradit úrok z této částky ve výši úrokové sazby, která by byla požadována bankou. K dnešnímu dni činí indikativní úroková sazba ČSOB 2,56 % p.a.

Shrnutí

Náklady hypotečního úvěru celkem	31 441 846,62 Kč
cena za pozemek a dům	3 000 000,00 Kč
celkem hodnota	34.441.846,62 Kč

Pozn.: usnesením ZM ze dne 05.12.2000 byla stanovena cena nemovitosti vč. pozemku pod domem č. parc. 4303 ve výši 3 mil. Kč.

uhrazeno nájemci k 30.06.2018	30.837.148,00 Kč
uhrazeno nájemci do 31.08.2021	2.554.388,00 Kč
celkem nájemci uhradí	33 388 536,00 Kč

Rozdíl je cena 3 bezbariérových bytů, které zůstanou ve vlastnictví města (1 053 310,62 Kč).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo předčasné splacení hypotečního úvěru číslo 0378/02/2038 uzavřeného s ČSOB, a.s. na financování rekonstrukce bytového domu čp. 125/V, Plánická ul., Klatovy, v plné výši v termínu do 30.06.2018.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2018 **DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 3/2018

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.12.2017 schválilo rozpočet města pro rok 2018. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 105.792 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2017 ve výši 289.159 tis. Kč se pro rok 2018 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 394.951 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2018.

První úprava rozpočtu pro rok 2018 (formou rozpočtového opatření č. 1/2018) využila rozpočtovou rezervu v celkové výši 255.765 tis. Kč. Následně rozpočtové opatření č. 2/2018 čerpalo rozpočtovou rezervu ve výši 15.882 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 3/2018 následujícím způsobem:

- zůstatek rozpočtové rezervy 2018	123.303 tis. Kč
- zvýšení rozpočtové rezervy města v rámci RO č. 3/2018	957 tis. Kč
- zůstatek rozpočtové rezervy 2018	125.360 tis. Kč

Rozpočtové opatření č. 3/2018 projednala na svém jednání dne 14.05.2018 finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města, následně rada města a všechny orgány doporučují zastupitelstvu města jeho schválení.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy města	123 303	
1	Dotace z IROP na projekt „Technika pro IZS - dopravní automobil pro JSDH Klatovy a Luby“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 863	
2	Dotace Ministerstva kultury ČR z programu Veřejné informační služby knihoven VISK 3 na projekt „Rozšíření PC učebny o nové notebooky a tablety“ pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	95	95
3	Dotace Ministerstva kultury ČR z programu Knihovna 21. století na projekt „Lekotéka - pomůcky pro handicapované děti“ pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	15	15
4	Dotace Ministerstva kultury ČR z programu Knihovna 21. století na projekt „Čtení je IN“ pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	22	22
5	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje na odborné knihovnické činnosti pro Městskou knihovnu Klatovy, schválený rozpočet 2018 ve výši 650.000 Kč navýšen rozhodnutím PK na částku 675.052 Kč, ve výši rozdílu zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	25	25
6	Korekce rozpočtu příjmů z nájemného a souvisejících služeb u nebytových prostor užívaných společností Pošumavská odpadová, s.r.o. (od 26.02.2018 v nových prostorách sběrného dvora), snížení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, snížení rozpočtové rezervy města	-125	
7a	Přijetí dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období III. čtvrtletí 2017, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		-339
7b	Čerpání dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období III. čtvrtletí 2017, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		339
8	Příspěvek od Úřadu práce ČR za účelem vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	195	195
9a	Zařazení akce „Územní studie veřejného prostranství - ÚS 24 - KT, Údolí Drnového potoka“ do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, předpokládaná výše dotace 629 tis. Kč		700
9b	Zařazení akce „Změna územního plánu č. 1“ do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		250
9c	Příspěvky soukromých subjektů na pořízení změny územního plánu č. 1, snížení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		-210
10	Neinvestiční neúčelová dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2018, ve výši 1. splátky dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	3 493	3 493
11a	Podíl na zisku společnosti Správa nemovitostí Klatovy, s.r.o. za rok 2017, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	177	
11b	Podíl na zisku společnosti Lesy města Klatov, s.r.o. za rok 2017, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	90	
11c	Dividenda z čistého zisku společnosti Klatovská teplárna, a.s. za rok 2017, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 100	
12	Dotace OPŽP na projekt „Revitalizace zeleně - městský hřbitov v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	624	
13	Dotace v rámci individuálního projektu Plzeňského kraje „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016 - 2019“ pro Městský ústav sociálních služeb v celkové výši 3.500 tis. Kč, rozpočtování 8. splátky ve výši jedné desetiny dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	350	350

14	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje určená na realizaci akce „Avon pochod Klatovy 2018“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	30	30
15	Posílení výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí na práce a služby pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		65
16	Zařazení zpracování studie odtokových poměrů a návrhu opatření pro snížení přívalových průtoků na vodním toku od Výhořice směr Luby do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		60
17	Financování akce „Opravy bazénové technologie venkovních bazénů - areál městských lázní Klatovy - dětský bazén“ z fondu investic Technických služeb města Klatov s celkovými výdaji 5.324 tis. Kč, v roce 2017 rozpočtována částka ve výši 3 mil. Kč, pro rok 2018 dofinancování, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	2 324	2 324
18a	Zařazení projektu „Zvýšení atraktivnosti lesoparku Hůrka, Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		810
18b	Přijetí dotace na projekt „Zvýšení atraktivnosti lesoparku Hůrka, Klatovy“ z programu rozvoje venkova prostřednictvím MAS Pošumaví, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města a zvýšení rozpočtové rezervy města	810	
19	Akce „Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše čp. 1/IV, Klatovy - oprava a nátěr oken - I. etapa“ - přijetí dotace z Programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje a její přeposlání hospodářské činnosti města, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	289	289
20a	Zařazení akce „Oprava fasády budovy čp. 14, Tajanov“ do rozpočtu města pro rok 2018, částečně financováno z dotace PK, ve zbývajícím výši z rozpočtu hospodářské činnosti města, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	530	530
20b	Přijetí dotace z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje na akci „Oprava fasády budovy čp. 14, Tajanov“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	250	250
21a	Zařazení akce „Klatovy, nám. Míru, radnice čp. 62/I - restaurování lustrů“ do rozpočtu města pro rok 2018, částečně financováno z dotace PK, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		260
21b	Přijetí dotace z Programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje na projekt „Klatovy, nám. Míru, radnice čp. 62/I - restaurování lustrů“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí a zvýšení rozpočtové rezervy města	150	
22a	Zařazení akce „Ošetření památného stromu - Křištínský klen“ do rozpočtu města pro rok 2018, částečně financováno z dotace PK, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		50
22b	Přijetí dotace z Plzeňského kraje z Programu Ochrana přírody 2018 na projekt „Ošetření památného stromu - Křištínský klen“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí, zvýšení rozpočtové rezervy města	40	
23a	Zařazení akce „Technické mapy města Klatov - geodetické zaměření veřejného osvětlení a metropolitní sítě“ do rozpočtu města pro rok 2018, částečně financováno z dotace PK, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		1 600
23b	Přijetí dotace z Programu Finanční podpora datového fondu technické mapy v Plzeňském kraji 2018 na projekt „Technické mapy města Klatov, geodetické zaměření veřejného osvětlení a metropolitní sítě“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 260	
24a	Zařazení územní studie veřejných prostranství - Bolešiny, náves „Husí rynek“ do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		351
24b	Příspěvek obce Bolešiny na zpracování územní studie veřejných prostranství Bolešiny, náves „Husí rynek“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	351	
25	Přijetí dotace od Plzeňského kraje na projekt „Mezinárodní festival komorní hudby 2018“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, zvýšení rozpočtové rezervy města	70	
26	Přijetí dotace od Plzeňského kraje na projekt „Restaurování hrobu s litinovým křížem na hřbitově v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	50	50

27a	Předčasné splacení hypotečního úvěru od ČSOB na financování rekonstrukce bytového domu čp. 125/V na Plánickém předměstí Klatovy, zvýšení financující položky a čerpání rozpočtové rezervy města		5 581
27b	Mimořádná jednorázová splátka nájemníků přeposlaná z hospodářské činnosti města na účet města, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 163	
28	Dofinancování akce „Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice I/22 v obci Soběstice“ z rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		1 100
	Celkem	19 242	18 285
	Zvýšení rozpočtové rezervy města	957	
	Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních	124 260	

Akce „Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice I/22 v obci Soběstice“ - navýšení rozpočtu investičních akce

Akce „Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice I/22 v obci Soběstice“ byla schválena v rozpočtu investičních akcí města pro rok 2018 v hodnotě 15 500 000 Kč. Město bude tuto akci realizovat ve spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, které uhradí náklady na nový povrch silnice I/22 v úseku mezi okružní křižovatkou a odbočkou na místní komunikaci směr Luby.

Dne 10.05.2018 bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby, ze kterého vzešla pro město Klatovy cena 16 030 458,27 Kč včetně DPH. Cena pro ŘSD činí 15 774 610,47 Kč včetně DPH. Ostatní náklady stavby, tj. náklady na vypracování potřebných projektových dokumentací, autorský dozor stavby, koordinátor BOZP činí pro město částku ve výši 570 000 Kč. Celkové náklady stavby tedy činí částku 16 600 000 Kč.

Státní fond dopravní infrastruktury zveřejnil seznam schválených žádostí, ve kterém byl městu schválen příspěvek do výše 2 572 000 Kč (max. 85 % uznatelných nákladů). Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků nebylo prozatím městu zasláno.

Pan starosta - rada města doporučuje zastupitelstvu schválit navýšení rozpočtu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 3/2018.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 3/2018 a doporučuje ZM ke schválení.

P. Rehák - bod 9b je tam dvakrát, upravit na 9c.

Ing. Chroust - ano, děkuji za upozornění.

JUDr. Štancl - bod 11c - dividenda z čistého zisku teplárny 2,1 mil. Kč - já mám dojem, že v minulosti jsme dostávali zhruba dvakrát tolik.

Pan starosta - nejvíce to bylo 2,5 mil. Kč, někdy do roku 2007, 2008 jsme nedostávali nic, pak jsme se dostali nejvýše na 2 - 2,5 mil. Kč.

JUDr. Štancl - bod 28 - Sobětice - bylo schváleno 15,5 mil. Kč s tím, že ŘSD uhradí náklady na nový povrch silnice, čili tyhle náklady jsou v té částce 15,5 mil. Kč?

Pan starosta - ne, to jsou naše peníze, stavba byla rozdělena s tím, že nebudeme soutěžit extra, aby tam nebyli 3, 4 dodavatelé, jsou tam rozdělené podíly podle projektu tak, jak bylo odsouhlaseno.

JUDr. Štancl - kolik platíme?

Pan starosta - celá stavba je do 35 mil. Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **rozpočtové opatření č. 3/2018 bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil Mgr. Pleticha - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

Rada města dne 02.05.2018 projednala zápis Komise pro výchovu, vzdělávání a sport ze dne 23.04.2018 a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč níže uvedeným subjektům:

• Atletika Klatovy	dotace ve výši	75.552 Kč
• SK Klatovy 1898	dotace ve výši	69.256 Kč
• LTK Klatovy	dotace ve výši	59.025 Kč
• TJ Sokol Klatovy	dotace ve výši	146.382 Kč
• SK Volejbal Klatovy	dotace ve výši	67.682 Kč
• BK Klatovy	dotace ve výši	66.108 Kč
• TJ Start Luby	dotace ve výši	80.274 Kč
• Junák - středisko Královák Klatovy	dotace ve výši	62.173 Kč

Výše příspěvku na pravidelné aktivity činí pro 1. pololetí 2018 částku 787 Kč/1 člen.

Současně rada města projednala a doporučila zastupitelstvu města schválit mimořádnou dotaci Kanoistickému klubu Klatovy, z.s. na financování nutných oprav loděnice ve výši 100.000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotací přesahujících v jednotlivém případě 50.000 Kč a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Mgr. Zwiefelhofer - loděnice - bude se opravovat jen střecha?

Pan starosta - střecha, kousek příjezdu - nutné opravy.

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Jelínek - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. SCHVÁLENÍ VÝJIMKY ZE ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU

Manželé [REDAKCE] bydleli spolu se svojí dcerou v bezbariérovém bytě Suvorovova [REDAKCE], Klatovy, od roku 1998. Jedná se o byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, 58 m². Protože jde o bezbariérový byt, byla nájemní smlouva uzavřena s [REDAKCE] (III. stupeň invalidity), zastoupenou zákonnými zástupci - rodiči.

Když se dcera [REDAKCE] vdala, odstěhovali se [REDAKCE] z bytu (v r. 2009). V roce 2011 se do bytu opět nastěhovali a bydlí zde dosud. V letošním roce se paní [REDAKCE] narodil syn.

V domě [REDAKCE] jsou v současné době volné byty č. 11 a 16, jedná se o byty 1+1 s příslušenstvím, 49 m², které se uvolnily po úmrtí nájemců. Dále byt č. 19, který se uvolnil přestěhováním nájemníka, o velikosti 1+0 s příslušenstvím, 32 m². Byty byly předány realitní kanceláři k prodeji, znaleckým posudkem byla stanovena cena bytů 1+1 ve výši 1,1 mil. Kč/byt. Zatím není nabídka prodeje bytu č. 11, o jehož nájem žadatelé žádají, zveřejněna, a to až do rozhodnutí ZM.

Manželé [REDAKCE] se poptávali po nájmu bytu v tomto domě, a jak také uvádí v žádosti, bylo jim sděleno, že byty nebudou pronajímány, ale prodány v souladu s čl. H. Zásad prodeje bytového fondu města Klatov (dále jen Zásady). Na to reagovali podáním žádosti o uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 přímo radě města. V tomto případě se jedná o výjimku ze Zásad, o které rozhoduje zastupitelstvo města.

Žadatelé poukazují na to, že v domě byl také uvolněn byt č. 8, který nebyl prodán, ale byla na něj uzavřena nájemní smlouva. V tomto případě o nájem bytu žádala stávající nájemkyně bytu č. 19 ve stejném domě. Zastupitelstvo města udělilo výjimku ze Zásad prodeje a umožnilo žadatelce provést výměnu bytů. Byt č. 19 byl uvolněn a předán k prodeji realitní kanceláři.

Zároveň je nutné zmínit, že pokud by byla nájemní smlouva na byt č. 11 uzavřena, bude mít nájemce možnost byt po 4 letech trvání nájemní smlouvy koupit za cenu dle Zásad, tj. cca 245 tis. Kč.

Rada města projednala žádost manželů [REDAKCE] a doporučuje zastupitelstvu města žádost o výjimku zamítnout.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu vyjmout z prodeje uvolněný byt č. 11 v domě čp. [REDAKCE], Suvorovova, Klatovy.

JUDr. Štancl - žádost o uzavření nájemní smlouvy je motivována péčí o dceru?

Ing. Kříž - ano, mluvil jsem s nimi, vidí to tak.

JUDr. Štancl - dcera má III. stupeň postižení, teď se jí narodil syn, myslím, že nějaké důvody k tomu jsou.

Ing. Kříž - tyto důvody tam jsou, pochopitelně.

JUDr. Štancl - a přesto rada s tím nesouhlasí.

Ing. Kříž - tyto výjimky standardně neudělujeme a to, co je tam popsáno, je jiný případ.

JUDr. Štancl - já bych byl pro, aby se jim umožnil nájem, ale je pravda, že to má tu vadu, že potom získají ten byt za 245 tis. Kč.

Ing. Kříž - ano, to je tam také napsáno.

JUDr. Štancl - tuto záležitost dobře promysleme, protože dům je, odhaduji, 10 let starý, tzn., jaký důvod nás vede k tomu, abychom zánovní byt prodali zhruba za čtvrtinu tržní ceny? Když se to dá realitní kanceláři, ta nabídka je zhruba milion korun. Co nás vede k tomu, že nové byty dál udržujeme v této výhodě?

Ing. Kříž - pokud výjimku neudělíme, tak ten byt, stejně jako všechny ostatní, půjde do realitní kanceláře a bude prodán za tržní hodnotu.

JUDr. Štancl - a ti ostatní nájemníci, kteří tam žádají o koupi bytu?

Ing. Kříž - ti podle Zásad po uplynutí doby si mohou požádat.

JUDr. Štancl - nebylo by už načase udělat tomu stop? Tohle bylo důvodné ve chvíli, kdy se rozprodávalo Podhůří, kde byly panelákové byty ve špatném stavu, které vyžadovaly investice, tak jsme chtěli nájemníky podpořit. Jaký důvod je tady v prakticky novém bytě?

Pan starosta - Zásady se schvalovaly v 90. letech, v danou chvíli Zásady platí, jinak asi zastupitelstvo postupovat nemůže než podle Zásad, cca 5 let zpátky byl schválen určitý seznam domů, které ještě mohou projít prodejem. Součástí toho byly i půdní vestavby „U Vola“, které se dostavovaly s tím, že město si ponechá určité penzum bytů, které do prodeje nepůjdou, je to schváleno zastupitelstvem, a pokud zastupitelé řeknou, myslíme, že už to stačí, je na vůli zastupitelstva, aby řeklo stop, byty, které se dosud neprodaly, tak už dále do prodeje nepůjdou, ale musíme změnit Zásady. Mám-li to chápat jako podnět, tak na příští jednání zastupitelstva dáme přehled, kolik zbývá bytů, nechť zastupitelstvo rozhodne.

Hlasování: pro se vyslovili 4 členové ZM, 19 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

6. MERCANDINOVY SADY - informace o aktuálním stavu projektu

ZM bylo na svém zasedání 27.03.2018 seznámeno s aktuálním stavem rozpracovanosti III. etapy obnovy Mercandinových sadů a se skutečností, že pokud město neobdrží příslib dotace na výměnu 3 ks lávek (stávající pod hrází, most u TSMK, lávka u kynologů) do konce května 2018, využije sjednané rozvazovací podmínky a realizovat se bude dílo ve zkráceném rozsahu, tj. bez lávky pod hrází a mostu u TS.

Počátkem května jsme obdrželi od poskytovatele dotace (EU – IROP – 72. Výzva – cyklodoprava II.) písemnou informaci o poskytnutí dotace v požadované výši.

Financování předpokládané dle žádosti o dotaci:

Celkové výdaje projektu (vč. DPH)	26.768.031,00 Kč
Celkové nezpůsobilé výdaje	9.475.119,00 Kč
Celkové způsobilé výdaje	17.292.912,00 Kč
Dotace (90 %)	15.563.620,80 Kč
Podíl města (10 %)	1.729.291,20 Kč

Smlouvy s vybraným dodavatelem (GARDENLINE s.r.o. Litoměřice) jsou podepsány. Práce započnou neprodleně, celá III. etapa bude dokončena do listopadu 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Klatov vzalo na vědomí informace o aktuálním stavu projektu „Mercandinovy sady – III. etapa.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ ATLETICKÉHO STADIONU

Zastupitelstvo města na zasedání 14.08.2017 schválilo spolufinancování projektu Přístavba zázemí atletického stadionu pro Atletiku Klatovy, z.s., a to do výše max. 3,3 mil. Kč vč. DPH z rozpočtu města. Žádost z programu MŠMT „Státní podpora sportu 2017/2018 - Program 133 530 a Podprogram 133D 531“ nebyla žadateli schválena.

V září letošního roku bude vyhlášen obdobný investiční program na státní podporu sportu. Atletika Klatovy, z.s. hodlá podat novou žádost do tohoto programu, a proto žádá zastupitelstvo města o schválení spolufinancování svého projektu ve stejné výši, tedy 3,3 mil. Kč vč. DPH.

Příloha: žádost Atletiky Klatovy, z.s.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování projektu Přístavba zázemí atletického stadionu z programu MŠMT „Podpora materiálně technické základny sportu“ žadateli Atletika Klatovy, z.s., max. do výše 3.300.000 Kč vč. DPH z rozpočtu města.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. STANOVENÍ POČTU ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KLATOV PRO VOLEBNÍ OBDOBÍ 2018-2022

V souvislosti s ukončením volebního období a přípravou nových voleb do zastupitelstev obcí je úkolem stávajícího zastupitelstva města stanovit celkový počet členů nově voleného zastupitelstva (§ 67 zák. o obcích).

Dle § 68 zákona o obcích mohou města s počtem obyvatel od 10 tis. do 50 tis. stanovit počet členů zastupitelstva s ohledem na počet obyvatel a velikost územního obvodu v rozmezí 15 - 35 členů.

Stanovení počtu uvolněných členů ZM a počtu členů RM je na rozhodnutí nově zvoleného zastupitelstva.

Rada města doporučila ZM stanovit počet členů zastupitelstva města na 27.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 67 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, stanovilo počet členů Zastupitelstva města Klatov pro volební období 2018-2022 na 27 členů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. VÝTVARNĚ-ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ - POMNÍK OBĚTEM 1. SVĚTOVÉ VÁLKY - KLATOVY

Soutěžní porota veřejné výtvarně-architektonické soutěže na vytvoření uměleckého díla do veřejného parteru města Klatov - pomníku obětem 1. světové války stanovila pořadí tří vybraných návrhů (1. místo: Václav Fiala - Obelisk, 2. místo: MgA. Michal Janiga - Křídlo, 3. místo: Pavlína Kvita, Roman Kvita - Kaple) a doporučila jednat o realizaci s autorem prvního návrhu (viz příloha č. 1). Tyto návrhy byly představeny na jednání ZM 27.03.2018. Sochař Václav Fiala je připraven svůj návrh realizovat v letošním roce v rámci 100. výročí vzniku Československa. S připomínkami poroty se vypořádal (viz příloha 2).

Finanční limit na vytvoření pomníku byl ZM stanoven ve výši 1.500.000 Kč včetně DPH. Autor vítězného návrhu ocenil realizaci svého díla částkou ve výši 1.379.000 Kč včetně DPH (viz příloha 3).

Realizace pomníku nevyžaduje přeložky stávajících inženýrských sítí ve vybrané lokalitě. Provedení pomníku je přípustné pro umístění v sadech Pod Valy v prostředí Městské památkové zóny Klatovy (viz příloha 4). Architektka města s řešením pomníku souhlasí a nemá k němu připomínky.

Přílohy:

1. Protokol o průběhu soutěže s podněty poroty k vítěznému návrhu
2. Vyjádření autora vítězného návrhu k podnětům soutěžní poroty
2. Textová část soutěžního návrhu Václava Fialy
4. Závazné stanovisko k umístění pomníku na pozemku v lokalitě Pod Valy, Podbranská ulice v Klatovech
5. Vizualizace vítězného návrhu z panelu autora

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o vypořádání podnětů a připomínek k vítěznému návrhu vzešlého z veřejné výtvarně-architektonické soutěže na vytvoření uměleckého díla do veřejného parteru města Klatov - pomníku obětem 1. světové války.

Ing. Kříž - na stole máte vyjádření Václava Fialy k pomníku.

Bc. Komaňská - existuje stavební opatření, kdy u schodů musí být zábradlí; nemám nic proti předloženému návrhu.

Ing. Kříž - je třeba vyřešit přístup z Podbranské ulice, jde o dva schody. Ještě chci uvést, že autor počítá s tím, že na pomník použije text z původního pomníku.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

JUDr. Štancl - teď bude následovat rozhodnutí rady?

Pan starosta - podle pravidel by měla rozhodnout rada, ale pro mě je to tak zásadní věc, že by se k tomu měli vyjádřit i zastupitelé, což dnes udělali.

10. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

11. DISKUSE

Pí [obrazek] - proč nám nebyla schválena výjimka, když se výjimky dávají jiným lidem? Slečně, která má garsonku, jste dali byt 2+1. Proč? My žádáme poprvé město o výjimku kvůli dceři. Proč nemůžeme my dostat výjimku? Vždyť nás ti lidé neznají a nehlasují, hlasovali jen čtyři lidé, kteří mají asi to srdíčko. Nemám milion, jsem důchodkyně a pečovala jsem o dceru. Vy všichni máte, kde bydlet, máte ne byty, ale domy.

Ing. Kříž - zastupitelé rozhodují o každé výjimce zvlášť, já jsem vám slíbil, že zajistím, aby se záležitost projednala, nic víc pro to dělat nemůžu. Minule zastupitelé rozhodli o tom, že se jeden byt vymění za jiný, byt větší - došlo k výměně jednoho bytu za druhý.

Pí [obrazek] - slečna je sama a dostala byt 2+1. Nevím, jak mohou lidé hlasovat, když neznají tu situaci.

Ing. Kříž - slečna, o které mluvíte, měla nájemní smlouvu, přešla do jiného bytu. Váš byt je bezbariérový a je na vaši dceru.

Pí [obrazek] - nechápu, proč se nemůže výjimka udělit.

Ing. Kříž - hlasování dopadlo tak, jak dopadlo.

Pí [obrazek] - takže ten byt nedostaneme?

P. [obrazek] - člověk, který je sám dostal 2+1, to je proti Zásadám - na byt 2+1 musí být dvě osoby plus nějaký plat.

Pí [obrazek] - nás bydlí v bytě 1+1 pět lidí.

Ing. Kříž - dobře, ale vy jste se z toho domu odstěhovali, pak jste se zase vrátili.

Pí [REDACTED] - my jsme se odstěhovali do podnájmu, aby tam dcera bydlela sama, jenomže bohužel paní byt prodávala, tak jsme se museli nastěhovat zpátky, protože jsme neměli kam jít. Já jsem nikdy město o byt nežádala.

P. [REDACTED] - město je tady pro lidi, ti lidé si ho volí.

Ing. Kříž - Zásady platí pro každého, zastupitelstvo může udělit výjimku, nebo nemusí, na to není žádné zákonné právo.

P. [REDACTED] - ale v podmínkách je, že ve 2+1 musí být nejméně dvě osoby.

Ing. Kříž - vám jde o to, že byt musí být v tomto domě?

Pí [REDACTED] - abych to měla k dceři co nejbližší.

Ing. Kříž - tomu rozumím, ale pro tento dům platí Zásady. Vy si můžete požádat o jiný nájemní byt. My vám rádi vyhovíme jiným způsobem.

P. [REDACTED] - poblíž nic volného není.

Ing. Kříž - já bych to viděl tak, že se zkusíme ještě sejít, já bych požádal o spolupráci paní Adámkovou, zkusíme se na to ještě jednou podívat. Ne na byt v tomto domě, to už je uzavřená záležitost.

P. [REDACTED] - zastupitelstvo porušilo podmínku, protože tam bylo ve 2+1 ...

Ing. Kříž - zastupitelstvo nic neporušilo.

P. [REDACTED] - bylo to v Zásadách.

Ing. Kříž - vy už jste u mě několikrát byl, sejdeme se spolu ještě jednou, probereme situaci znovu. Víte, že už jsme u vás řešili koupelnu, a také se to podařilo vyřešit.

P. [REDACTED] - ano, sejdeme se, zítra zavolám.

12. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Ing. Nejdí.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zastupitelé obdrželi Výroční zprávu společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s. za rok 2017.

Pan starosta - netroufnu si říci přesný termín dalšího jednání ZM, počítejte prosím předposlední týden v červnu či první týden v červenci.

Ve 20:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 29. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

- 1) úkol pro SNK - na příští jednání zastupitelstva předložit seznam bytů navrhovaných k prodeji nájemníkům dle Zásad

Z Á P I S č. 30

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 03.07.2018 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM
(v 19:03 h se dostavil Mgr. Pleticha, v 19:05 h p. Buriánek, v 19:08 h p. Fiala)

Omluveni: Bc. Komaňská, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 28

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Žádost o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní na akci „Švejcký vrch - cyklostezka" - nové skutečnosti
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2018 a dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě
- 5) Výsledek výběrového řízení o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov - 2. kolo
- 6) Opakovaná žádost manželů  o výjimku ze Zásad z prodeje bytového fondu
- 7) Zprávy vedení města
- 8) Diskuse
- 9) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 27.06.2018 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: JUDr. Štancl zápis podepsal a souhlasí, p. Buriánek nebyl v tuto chvíli přítomen na jednání.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: pí Hulešová, Ing. Baroch.

Hlasování - pí Hulešová: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **pí Hulešová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil Mgr. Pleticha - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Hlasování - Ing. Baroch: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Baroch byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Tomaierová, Mgr. Pleticha, Ing. Kalivoda.

Hlasování - Mgr. Tomaierová: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl proti, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Tomaierová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Pleticha: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Pleticha byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Ing. Kalivoda: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Papež byl zvolen členem návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil p. Buriánek - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Pan starosta - zeptám se pana Buriánka na zápis z minulého jednání?

P. Buriánek - zápis v pořádku, podepsán.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání, program bude rozšířen o bod „Regenerace PS Pod Hůrkou“. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 29. zasedání ZM, konaného dne 22.05.2018, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pan starosta - na březnovém zastupitelstvu jsme jednali o záměru T-Mobilu, měl k 30.06.2018 předložit zprávu, zatím nic nepředloženo nebylo, předpokládám, že to dorazí v následujících dnech, pak bychom se k tomu vrátili ještě na zářijovém zastupitelstvu.

JUDr. Štancl - pokud jde o byty, bylo by nejlepší, aby na další jednání zastupitelstva předložila nějaké stanovisko rada města.

Pan starosta - já bych navrhoval ještě jiný postup, bylo zvykem, že jsme si na to sedli v nějaké pracovní skupině, pak to procházelo radou, pak zastupitelstvem - je to tak závažná věc, že bychom si na to měli sednout v širší skupině lidí.

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 25.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 29. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony schválené zastupitelstvem města 22.05.2018 jako záměry nebyly žádné.

Úkon č. 1 byl zveřejněn ve dnech 29.05.2018 až 14.06.2018.

Úkony č. 2 až 4 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

- 1) Prodej bytové jednotky č. 481/10 vč. spoluvlastnického podílu id. 39/5000 na společných částech domu a na stp.č. 2495 a 2496 v domech čp. 480 a 481/III v k.ú. Klatovy - Prusíkova ulice dle Zásad prodeje bytů z majetku města.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **prodej bytové jednotky č. 481/10 byl schválen.**

- 2) Výkup pozemků (cyklostezka do Čínova + zbytkové pozemky) v rámci majetkoprávního vypořádání východního obchvatu - NOVÝ ÚKON

k.ú. Klatovy - pp.č. 4242/621, 4242/631, 4242/634, 4242/619, 4242/622, 4242/633, žadatel: [REDAKCE], Praha 5 - Hlubočepy, výměra celkem 2 426 m², z toho pro cyklostezku 1 897 m², zbytkové pozemky 529 m².

Cena - dle ZP administrativní

- zemědělské pozemky	19,80 Kč/m ²	celkem 46.590,00 Kč
----------------------	-------------------------	---------------------

- ostatní plocha (komunikace)	240,00 Kč/m ²	celkem 17.520,00 Kč
-------------------------------	--------------------------	---------------------

průměrná cena admin.	26,42 Kč/m ²	celkem 64.110,00 Kč
----------------------	-------------------------	---------------------

dle ZP obvyklá

- zemědělské pozemky	24,00Kč/m ²	celkem 56.472,00 Kč
- ostatní plocha (komunikace)	240,00 Kč/m ²	celkem 17.520,00 Kč
průměrná cena obvyklá	30,50 Kč/m ²	celkem 73.992,00 Kč
požadavek vlastnice	cca 61,80 Kč/m ²	celkem 150.000,00 Kč

ŘSD vykupuje zemědělské pozemky pro obchvat za osminásobek ceny dle ZP, tj. 192,00 Kč/m²; což by u pí [redacted] činilo celkem 465.792,00 Kč.

Majitelka pozemků na Plánickém předměstí (vpravo při výjezdu z Klatov) po mnohaletém jednání o směně pozemků přistoupila na prodej pozemků určených pro stavbu cyklostezky do Čínova v rámci stavby východního obchvatu a zbytkových pozemků (mezi stávající komunikací a budoucí cyklostezkou) městu.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup pp.č. 4242/621, 4242/631, 4242/634, 4242/619, 4242/622, 4242/633 o celkové výměře 2 426 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od pí [redacted], [redacted], Praha 5 - Hlubočepy, za cenu smluvní ve výši 150.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Bezúplatný převod pozemků, výkup pozemků do majetku města - NOVÝ ÚKON

a) bezúplatný převod: k.ú. Střeziměř - část pp.č. 592/4 (dle GP č. 210-2034/2018), část 661/13 (dle GP č. 209-2035/2018) o celkové výměře 871 m²

k. ú. Křištín - pp.č. 412/3 (dle GP č. 89-2036/2018) o výměře 906 m²

b) výkup: k.ú. Střeziměř - pp.č. 592/1 (dle GP č. 210-2034/2018) a 661/1, 661/14, 661/15, 661/16, 661/17 (dle GP č. 209-2035/2018) o celkové výměře 1 747 m² a k.ú. Křištín - 412/1 (dle č. GP 89-2036/2018) o výměře 1 010 m²,
vlastník: Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy,

výměra a) celková výměra 1 777 m²

b) celková výměra 2 757 m²

Cena a) bezúplatný převod: pp. č. 592/4, 661/13, 412/3

b) výkup za cenu dle ZP

pp.č. 412/1 - 1 010 m²

- administrativní	36,00 Kč/m ²	celkem 36.360,00 Kč
-------------------	-------------------------	---------------------

- obvyklá	36,00 Kč/m ²	celkem 36.360,00 Kč
-----------	-------------------------	---------------------

pp.č. 592/1 - 571 m²

- administrativní	111,00 Kč/m ²	celkem 63.381,00 Kč
-------------------	--------------------------	---------------------

- obvyklá	111,00 Kč/m ²	celkem 63.381,00 Kč
-----------	--------------------------	---------------------

pp.č. 661/1, 661/14, 661/15, 661/16, 661/17 - 1 176 m²

- administrativní	165,00 Kč/m ²	celkem 194.045,00 Kč
-------------------	--------------------------	----------------------

- obvyklá	165,00 Kč/m ²	celkem 194.045,00 Kč
-----------	--------------------------	----------------------

Státní statek Jeneč v likvidaci nabídl městu k převodu vybrané (městem vytipované) pozemky. Části pozemků (veřejná prostranství) však nelze městu bezúplatně převést, lze je odprodat za ceny obvyklé. ZM 30.01.2018 již schválilo bezúplatný převod pozemků (pod komunikacemi) v k.ú. Habartice, Klatovy, Střeziměř, Křištín, které již jsou v majetku města. Byly vyhotoveny GP, aby bylo zřejmé, jaké části je možné získat bezúplatně (komunikace) a jaké budou předmětem výkupu (veřejná prostranství). Vlastník městu převede

pozemky bezúplatně pouze za podmínky, že město vykoupí i zbývající části pozemků. Jedná se o pozemky ve Střeziměři, Střeziměři - Dobré Vodě a v Křištíně. V budoucnu by bylo možné jejich části prodat majitelům sousedních nemovitostí.

Rada města doporučila ZM schválit výkup/bezúplatný převod pozemků ve Střeziměři, Střeziměři - Dobré Vodě a Křištíně, osadní výbor doporučil schválit bezúplatný převod i výkup všech pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo:

- a) bezúplatný převod pozemků pp.č. 661/13 (dle GP č. 209-2035/2018), 592/4 (dle GP č. 210-2034/2018) o celkové výměře 871 m² v k.ú. Střeziměř a pp.č. 412/3 (dle GP č. 89-2036/2018) o výměře 906 m² v k.ú. Křištín od Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, do majetku města.
- b) výkup pozemků pp.č. 592/1 (dle GP č. 210-2034/2018) a 661/1, 661/14, 661/15, 661/16, 661/17 (dle GP č. 209-2035/2018) o celkové výměře 1 747 m² v k.ú. Střeziměř, pp. č. 412/1 (dle GP č. 89-2036/2018) o výměře 1 010 m² v k.ú. Křištín za celkovou cenu 293.786,00 Kč od Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, do majetku města.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

4) Dar kanalizačního řadu (Luby) do majetku města - NOVÝ ÚKON

k.ú. Luby, stavba na pp.č. 857, 697/1, investor: [redacted], [redacted] a [redacted], Klatovy, výměra cca 24 m.

Zadatelé vlastní nový RD v Lubech pod pilou, kde je nutné v rámci stavby vybudovat napojení na vodovod a kanalizaci. V případě kanalizace je nutné prodloužit řad, který investor po dokončení převede městu.

Rada města doporučila ZM schválit dar stavby do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dar kanalizačního řadu v pozemcích pp.č. 857, 697/1 v k.ú. Luby do majetku města v délce cca 24 m od [redacted] Klatovy a [redacted] Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Část B

1) Výkup pozemků (Dehtín)

k.ú. Dehtín - pp.č. 686/7, 270, žadatel: [redacted], [redacted], Klatovy, výměra 23 262 m².

Cena:

- administrativní celkem	799.973,00 Kč
	(95.393,00 Kč - pozemky, 704.580,00 Kč - porosty)
- obvyklá celkem	359.534,00 Kč
	(79.878,00 Kč - pozemky, 279.656,00 Kč - porosty)
- smluvní cena	320.000,00 Kč

Majitelka lesních pozemků v Dehtíně, navazujících na obecní lesy, je nabízí městu k výkupu. Po obhlídce lesa s Ing. Koldinským souhlasí s prodejem za cenu smluvní.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemků, Lesy města Klatov doporučily schválit výkup za uvedenou cenu vzhledem ke stavu lesních porostů.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup pp.č. 686/7 o výměře 6 481 m² a pp.č. 270 o výměře 16 781 m² vč. porostů v k.ú. Dehtín za smluvní cenu 320.000,00 Kč od [redacted] Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej pozemků (pod trafostanicemi)

k.ú. Klatovy - stp.č. 496/2, 2658, 2887, 3155, 3195/3, 3197, 3287, 3387, 3540, 3541, 3548, 3722, 3870, 4024, 4052, 4063, 4203, 4885, 4945, 5704, 5710, 5711, 5715, 6672, 6668, 6669, 6670, 6671, 6673

k.ú. Tajanov u Tupadel - stp.č. 182

k.ú. Luby - stp.č. 236, 352

k.ú. Kal u Klatov - stp.č. 197

k.ú. Točnick u Klatov - stp.č. 109

k.ú. Dehtín - stp.č. 37,

žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, výměra celkem 1 541 m² (z toho 1 471 m² v k.ú. Klatovy, 46 m² v k.ú. Luby, 8 m² v k.ú. Kal u Klatov, 5 m² v k.ú. Točnick u Klatov, 6 m² v k.ú. Tajanov u Tupadel a 5 m² v k.ú. Dehtín).

Cena:

- dle ZP administrativní - všechna katastrální území	582,00 Kč/m ²
	celkem 896.862,00 Kč
- dle ZP obvyklá - Klatovy a Luby	630,00 Kč/m ²
	celkem 955.710,00 Kč
- ost. kat. území	260,00 Kč/m ²
	celkem 6.240,00 Kč

Vlastník objektů trafostanic - ČEZ Distribuce, a.s. žádá o prodej obecních pozemků pod trafostanicemi. Užívání obecních pozemků vlastníkem staveb je v současné době řešeno pronájmem, jejich prodejem by došlo ke sjednocení vlastnictví a praxe s ostatními městy. Jedná se celkem o pozemky pod 35 trafostanicemi v 6 katastrálních územích.

V případě schválení prodeje bude smluvně zřízeno a v katastru nemovitostí zapsáno předkupní právo města, zaručující budoucí zpětný převod zastavěného pozemku městu v případě odstranění stavby trafostanice.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků pod trafostanicemi s předkupním právem města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecních pozemků v k.ú. Klatovy - stp.č. 496/2, 2658, 2887, 3155, 3195/3, 3197, 3287, 3387, 3540, 3541, 3548, 3722, 3870, 4024, 4052, 4063, 4203, 4885, 4945, 5704, 5710, 5711, 5715, 6672, 6668, 6669, 6670, 6671, 6673, v k.ú. Luby - stp.č. 236, 352 za cenu dle ZP obvyklou 630,00 Kč/m², tj. celkem 955.710,00 Kč bez DPH, v k.ú. Tajanov u Tupadel - stp.č. 182, k.ú. Kal u Klatov - stp.č. 197, v k.ú. Točnick u Klatov - stp.č. 109 a v k.ú. Dehtín - stp.č. 37 za cenu smluvní (dle ZP administrativní)

582,00 Kč/m², tj. celkem 13.968,00 Kč bez DPH, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, s předkupním právem města v případě odstranění stavby trafostanice.

P. Strolený - když dojde ke zpětnému prodeji, tak trafostanice zmizí, tzn., bude to město kupovat bez trafostanice?

Pan starosta - ano, takto zněla dohoda na jednání s ČEZ.

JUDr. Štancl - jestliže je předkupní právo ve prospěch města, tak to nemusí nutně znamenat automaticky, že my to dostaneme zpátky. Nevím, jak bude formulováno, ale předkupní právo znamená, že až se ČEZ rozhodne pozemek prodat, tak za nabídku, kterou dostane, to nabídne městu.

Pan starosta - ne, smluvně bude ošetřeno, že jestliže prodáváme za 100 Kč, tak zpátky to bude za 100 Kč.

JUDr. Štancl - jde o to, abychom věděli, že to není klasické předkupní právo.

Ing. Pleskotová - bude to předkupní právo s touto podmínkou.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku (zahrádkářská kolonie Markyta)

k.ú. Klatovy - pp.č. 3561/5, žadatelé: [redacted], [redacted], Klatovy II, [redacted], [redacted], Klatovy II, [redacted], [redacted], Klatovy III, výměra celkem cca 184 m². Cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena obdobného pozemku v Čínově: 300,00 Kč/m², celkem cca 55.200,00 Kč; nabízená cena 100,00 Kč/m², celkem cca 18.400,00 Kč.

Žadatelé jsou vlastníky zahrad v kolonii Markyta, obecní pozemek je pruhem zeleně mezi komunikací vedoucí do průmyslové zóny Pod Borem a jejich zahradami, o prodej žádají z důvodu zarovnání hranic se sousedními pozemky. Noví vlastníci protilehlých (přes cestu) pp.č. 1967/7 [redacted] a pp.č. 1967/20 [redacted] uvažují v horizontu cca 5 let o stavbě výrobní či skladové haly, kde se budou pohybovat pro potřeby zásobování nákladní vozidla. Projektová dokumentace, která by řešila nároky na dopravní obslužnost, nebyla dosud vyhotovena.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecního pozemku - šíře stávající cesty cca 3 m je nedostačující z hlediska budoucího možného využití protilehlých pozemků k zástavbě dle územního plánu; pozemek může sloužit k rozšíření cesty např. jako výhybna.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej částí obecní pp.č. 3561/5 v k.ú. Klatovy vlastníkům sousedních zahrad takto:

- cca 41 m² [redacted], [redacted], Klatovy III za cenu smluvní 300,00 Kč/m², tj. celkem cca 12.300,00 Kč bez DPH,
- cca 88 m² [redacted], [redacted], Klatovy II za cenu smluvní 300,00 Kč/m², tj. celkem cca 26.400,00 Kč bez DPH,

- cca 55 m² [redacted], Klatovy II za cenu smluvní 300,00 Kč/m², tj. celkem cca 16.500,00 Kč bez DPH.

Mgr. Kučera - jiní majitelé mají oploceno až k cestě, to je letitý stav, nebo je to zlegalizováno?

Ing. Pleskotová - ano, je to letitý stav. My jsme rozhodně ty pozemky neprodávali.

P. Pošefka - majetková komise neřešila jenom rozšíření na tuto stranu, ale tam bylo podané, že naproti mají vzniknout další objekty - ta cesta 3 m nebude stačit.

JUDr. Štancl - když to neprodáme, tím získáme možnost tam udělat výhybny, takto se běžně řeší úzké cesty.

MUDr. Chroust - jsme si jisti tím, že letitý stav zaplacení ostatních pozemků je opravdu v majetku těch lidí?

Ing. Pleskotová - Klatovy jsou zdigitalizovány, takže ano, je to letitý stav.

P. Lang - majitelé objektů tam v současnosti parkují, nebo to nevyužívají k parkování?

Pan starosta - parkují tam.

Hlasování: pro se vyslovili 4 členové ZM, proti bylo 12 členů a 9 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

4) Směna pozemků (Klatovy - u lomečku Němčák, Luby - u Sobětic)

k.ú. Klatovy - soukromá pp.č. 2561/6

k.ú. Luby - obecní pp.č. 907/1 - část

žadatelé: manželé [redacted] a [redacted] p. Klatovy, výměra - oba pozemky á 408 m², cena - bezúplatně.

Vlastníci pozemku, na němž je část veřejné komunikace u lomečku Němčák, žádají o jeho směnu za část pozemku, který sousedí s jejich nemovitostmi v Lubech směrem k Soběticím, a oni jej v souladu s nájemní smlouvou obhospodařují. V případě realizace směny bude město vlastníkem celé komunikace u lomečku včetně navazující propojovací komunikace mezi zahrádkářskými koloniemi.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků dle návrhu, osadní výbor souhlasil s poskytnutím části pozemku ke směně.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků - obecní pp.č. 907/1 v k.ú. Luby - část o výměře 408 m² výměnou za pp.č. 2561/6 v k.ú. Klatovy o výměře 408 m² ve vlastnictví manželů [redacted] a [redacted], p. Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5) Prodej pozemků (Točnick)

k.ú. Točnick u Klatov, pp.č. 42/5 a část pp.č. 15/2, žadatel: [redacted], Klatovy, výměra 274 m².

Cena: pp.č. 42/5

- administrativní	239,00 Kč/m ²	celkem 44.693,00 Kč
- obvyklá	179,07 Kč/m ²	celkem 33.487,00 Kč

pp.č. 15/2

- administrativní	239,00 Kč/m ²	celkem 20.793,00 Kč
- obvyklá	181,00 Kč/m ²	celkem 15.747,00 Kč

Žadatelka má předmětné pozemky v nájmu a oplocené. Na části pozemku je stavba. Žádá o koupi pronajatých pozemků s tím, že se jedná o letitý stav, který by chtěla legalizovat. Souhlasí s výkupem pozemků za cenu obvyklou.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků, osadní výbor doporučil schválit prodej pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pp.č. 42/5 a části pp.č. 15/2 v k.ú. Točnick u Klatov o celkové výměře 274 m² za celkovou cenu 49.234,00 Kč paní [redacted], Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

6) Prodej pozemků (Drslavice)

k.ú. Drslavice u Tupadel, pp.č. 147/37, 147/38, 147/39, 147/40, 147/41,

žadatel: a) [redacted] a [redacted], Klatovy

b) [redacted] a [redacted], Klatovy

c) [redacted], Klatovy

d) [redacted] a [redacted], Klatovy,

výměra a) 48 m²

b) 17 m²

c) 19 m²

d) 12 m²

Cena - administrativní 134,40 Kč/m²

- obvyklá 170,00 Kč/m²

Vlastníci RD vč. předzahrádek mají v oplocení svých nemovitostí části obecního pozemku. Žádají o jejich prodej. Dále žádají o prodej protějších obecních pozemků - viz další bod.

Rada města doporučila RM schválit prodej pozemků, osadní výbor doporučil schválit prodej pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo

a) prodej pp.č. 147/40 a 147/41 v k.ú. Drslavice u Tupadel o celkové výměře 48 m² za cenu obvyklou 170,00 Kč/m², tj. celkem 8.160,00 Kč bez DPH, [redacted] a [redacted], Klatovy;

b) prodej pp.č. 147/38 v k.ú. Drslavice u Tupadel o výměře 17 m² za cenu obvyklou 170,00 Kč/m², tj. celkem 2.890,00 Kč bez DPH, [redacted] a [redacted], Klatovy;

- c) prodej pp.č. 147/39 v k.ú. Drslavice u Tupadel o výměře 19 m² za cenu obvyklou 170,00 Kč/m², tj. celkem 3.230,00 Kč bez DPH, [redacted], Klatovy;
- d) prodej pp.č. 147/37 v k.ú. Drslavice u Tupadel o celkové výměře 12 m² za cenu obvyklou 170,00 Kč/m², tj. celkem 2.040,00 Kč bez DPH, [redacted], Klatovy a [redacted], Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej pozemků (Drslavice)

k.ú. Drslavice u Tupadel, pp.č. 147/18, 147/19, 147/20, 147/21,

- žadatel: a) [redacted] a [redacted], Klatovy
b) [redacted] 51, Klatovy
c) [redacted] Klatovy,
- výměra a) 764 m²
b) 483 m²
c) 470 m²

Cena - administrativní 247,20 Kč/m²
- obvyklá 350,00 Kč/m²

Vlastníci RD v Drslavicích opětovně žádají o prodej protějších obecních nemovitostí. O pozemky se starají, udržují je. Jeden z nich, p. Kupka, má pozemek pronajatý. Dle ÚP se jedná se o stavební parcely, v případě schválení jejich prodeje by tento měl být realizován formou výběrového řízení (dražby).

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemků, osadní výbor doporučil schválit prodej pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo:

- a) prodej pp.č. 147/18 a 147/19 v k.ú. Drslavice u Tupadel o celkové výměře 764 m² za cenu obvyklou 350,00 Kč/m², tj. celkem 267.400,00 Kč bez DPH, [redacted] a [redacted], Klatovy;
- b) prodej pp.č. 147/21 v k.ú. Drslavice u Tupadel o výměře 483 m² za cenu obvyklou 350,00 Kč/m², tj. celkem 169.050,00 Kč bez DPH, [redacted] a [redacted], Klatovy;
- c) prodej pp.č. 147/20 v k.ú. Drslavice u Tupadel o výměře 470 m² za cenu obvyklou 350,00 Kč/m², tj. celkem 164.500,00 Kč bez DPH, [redacted], Klatovy.

Ing. [redacted] - jsem jeden z žadatelů, jedná se o bývalé vojenské bytovky, při odprodeji jsme získali pouze samotné bytovky s předzahrádkami. Bytovky nejsou podsklepené, nemáme sklepní prostory, nemáme zájem rozšiřovat výstavbu, chceme to využívat pro své potřeby jako zahrádky. Já tam mám plechovou boudu, která je nevzhledná, rád bych tam postavil zahradní domek.

Pan starosta - to by šlo také řešit, jako jsme to řešili v Točnicku, Dehtíně, pronájmem, nebo výpůjčkou za údržbu pozemků. Jedná se o velké pozemky.

Ing. [redacted] - já to mám v pronájmu prakticky od té doby, co to město dostalo.

JUDr. Štancl - rád bych se zeptal žadatele, když by se město rozhodlo v budoucnu pozemky prodat tak, jak mu ukládají pravidla, formou výběrového řízení, nebo dražby, byli byste ochotni se zúčastnit?

Ing. [REDAKCE] - určitě bychom byli ochotni se zúčastnit, ale máme obavu z toho, aby to nekoupil nějaký spekulant.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 11 členů a 14 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

8) Prodej pozemku (Plánická ulice)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 3792/94, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], p. Klatovy, výměra cca 16 m². Cena - ZP nebyl zadán, kupní cena obdobného pozemku v jiné lokalitě v Borské ulici činila 800,00 Kč/m², celkem cca 12.800,00 Kč

Žadatel je vlastníkem stavby prodejního stánku na rohu ulic Plánická a Nuderova (u ZŠ Čapkova) a žádá o prodej zastavěného pozemku tímto stánkem za účelem sjednocení vlastnictví. V současné době pozemek užívá v souladu se smlouvou o výpůjčce do 31.12.2019 a hradí poplatek za zvláštní užívání ve výši 750,00 Kč/m²/rok, tj. celkem 12.000,00Kč/rok. Prodejní stánek není v současné době v provozu.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku - jedná se o poslední stánek na obecním pozemku ve městě.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 3792/94 o výměře cca 16 m² v k.ú. Klatovy vlastníku stavby prodejního stánku [REDAKCE], [REDAKCE], p. Klatovy, za cenu smluvní 800,00 Kč/m², celkem cca 12.800,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

9) Směna pozemků (Luby)

vlastnictví města - k.ú. Luby, část pp.č. 812/3; vlastnictví [REDAKCE] - k.ú. Luby, část pp.č. 98/19, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy, výměra - do majetku města cca 40 m², do majetku A. Polívkové cca 20 m², bez finančního plnění.

Žadatelka vlastní pozemek, který je součástí místní komunikace v Lubech u hřbitova. Nabízí městu pozemek směnou za část obecního pozemku před vjezdem k její nemovitosti.

Rada města doporučila ZM schválit směnu, osadní výbor souhlasil se směnou pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků - části soukromé pp.č. 98/19 o výměře cca 40 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy, za část obecní pp.č. 812/3 o výměře cca 20 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatov bez finančního vyrovnání.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10) Směna pozemků (Pod Borem, východní obchvat)

k.ú. Klatovy - obecní pp.č. 2166, 2167, 2172/16

- soukromé pp.č. 2147/16, 2172/6, 2222/2, 2222/6, 2233/1, 2248/11, 2248/19, 4242/33, 4242/34, 4242/47, 4242/64, žadatel: **Ing. Jaroslav Štěpánek**, Klatovy II, směna pozemků bez finančních doplatků, výměry

- obecní pozemky celkem 29 121 m², soukromé pozemky celkem 29 258 m², z toho pro obchvat 2 445 m². Ceny - znalecké posudky nebyly zadány (cena obvyklá pozemků Pod Borem činí cca 230,00 Kč/m² = cena, za kterou pozemek město v r. 2011 vykoupilo, cena zemědělských pozemků činí 20,00 až 25,00 Kč/m², pro obchvat vykupuje ŘSD za osminásobek ceny zem. Pozn.: tj. cca 160,00 až 200,00 Kč/m².

- obecní pozemky cca 230,00 Kč/m ²	celkem cca 6.697.830,00 Kč
- soukromé pozemky celkem	cca 4.054.335,00 Kč
- Pod Borem á 230,00 Kč/m ²	celkem cca 3.248.060,00 Kč
- pro obchvat á 200,00 Kč/m ² ,	celkem cca 489.000,00 Kč
- zemědělské pozemky á 25,00 Kč/m ²	celkem cca 317.275,00 Kč

Soukromé pozemky jsou určeny jednak pro stavbu východního obchvatu Klatov, jednak jsou situovány podél obchvatu a v lokalitě Pod Borem. Vlastník nesouhlasí s prodejem pozemků ŘSD Plzeň, ale požaduje směnu všech svých pozemků, tj. nejen pozemků pro obchvat, ale i ostatních zemědělských pozemků tak, aby je měl scelené. ŘSD nemá k dispozici pozemky pro uvedený účel.

Obecní pozemky jsou situovány Pod Borem - vedle regulační stanice plynu a jsou propachtovány pro zemědělskou činnost. **Ing. Jaroslav Štěpánek** požaduje, aby v případě schválení směny byl nájem vypovězen.

Dva pozemky **Ing. Jaroslav Štěpánek** (14 122 m²) a všechny obecní pozemky (29 121 m²) jsou součástí území určeného pro zástavbu jako územní rezerva.

V případě realizace směny pozemků s **Ing. Jaroslav Štěpánek** budou pozemky dotčené obchvatem (2 445 m²) následně prodány ŘSD Plzeň, zbývající pozemky, tj. zemědělské pozemky podél obchvatu a rozvojové pozemky Pod Borem (26 813 m²), zůstanou majetkem města a budou propachtovány.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků dle návrhu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků - obecní pp.č. 2166, 2167, 2172/16 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 29 121 m² v k.ú. Klatovy za soukromé ve vlastnictví **Ing. Jaroslav Štěpánek**, Klatovy II - pp.č. 2147/16, 2172/6, 2222/2, 2222/6, 2233/1, 2248/11, 2248/19, 4242/33, 4242/34, 4242/47, 4242/64 o celkové výměře 29 258 m² v k.ú. Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11) Směna pozemků (Mánesova ulice, východní obchvat)

k.ú. Klatovy - obecní pp.č. 879/5 a 879/37 - části (Mánesova ul.): soukromé pp.č. 4242/331 a 3197/237 (HD předm.), žadatel: **Ing. Jaroslav Štěpánek**, Klatovy IV, výměry - obecní pozemky 307 m², soukromé

pozemky 199 m², z toho pro stavbu obchvatu 118 m² a pozemek zastavěný částí protihlukového valu 81 m².

Ceny - obecní:

- dle ZP administrativní	cca 190,00 Kč/m ²	celkem 58.330,00 Kč
- dle ZP obvyklá	305,00 Kč/m ²	celkem 93.635,00 Kč

soukromé:

- dle ZP administrativní	17,00 Kč/m ²	celkem 3.383,00 Kč
- obvyklá (dle ŘSD)	136,00 Kč/m ²	celkem 27.064,00 Kč
- požadavek vlastníka	470,00 Kč/m ²	celkem 93.530,00 Kč

Vlastník (resp. spoluvlastník id. 1/3, disponující plnou mocí od spoluvlastníků) pozemku určeného pro stavbu východního obchvatu - zbytkového pozemku na Horažďovickém předměstí nesouhlasí s jeho prodejem ŘSD Plzeň, neboť za něj může dostat maximálně osminásobek ceny dle znaleckého posudku, tj. 136,00 Kč/m². Vlastník požaduje cenu 470,00 Kč/m², za níž byl v roce 2005 vykoupěn původní pozemek pro výstavbu technické infrastruktury pro RD, tuto cenu mu ŘSD vyplatit nemůže. Krom pozemku pro obchvat vlastní žadatel i pozemek, který tvoří část ochranného protihlukového valu při obchvatu (další části valu jsou ve vlastnictví Klatovské stavební kanceláře s.r.o. Praha, [redacted], Klatovy a [redacted], Klatovy). Vlastník navrhuje, aby město oba pozemky směnilo za část svých pozemků v areálu HOOP CAMPS s.r.o. (žadatel je jednatelem společnosti) v bývalém areálu zahradnictví u elektrárny, které sousedí s nemovitostmi této společnosti, o stejných hodnotách.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků - částí obecních pp.č. 879/5 a 879/37 o celkové výměře 307 m² k.ú. Klatovy za soukromé pp.č. 4242/331 o výměře 118 m² a pp.č. 3197/237 o výměře 81 m² v k.ú. Klatovy ve výlučném vlastnictví [redacted], Klatovy IV, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

12) Směna pozemků (Křesťanský vršek, Tylovo nábřeží)

k.ú. Klatovy - obecní pp.č. 1997/2, 3561/1 (komunikace) - části, pp.č. 299/3 (zahrada); soukromá pp.č. 1998/10 (zahrada) - část ve vlastnictví [redacted], Klatovy; soukromá pp.č. 1998/1 (zahrada) - část ve vlastnictví [redacted], Klatovy; žadatelé: město Klatovy, [redacted], [redacted], směna pozemků s finančním doplatkem rozdílu výměr městu, výměry - obecní cca 166 m², soukromé cca 141 m², ceny - znalecké posudky nebyly zadány,

- odhad ceny komunikace (viz obchvat - pí [redacted] činí: 240,00 Kč/m²

- odhad ceny zahrady či ovocného sadu činí: 1.000,00 Kč/m²

(podobné pozemky v Tyršově ul., Úzké, U Slunce, Domažl. předm.)

obecní pozemky celkem 77.080,00 Kč, tj. prům. cca 464,00 Kč/m²

soukromé pozemky celkem 141.000,00 Kč, tj. 1.000,00 Kč/m².

Žadatelé souhlasí s tím, že městu uhradí rozdíl výměr směřovaných pozemků, tj. cca 25 m² částkou ve výši 1.000,00 Kč/m².

Návrh na směnu pozemků města a [redacted] a [redacted] (roz. [redacted]). Město získá pozemky pro rozšíření přístupové cesty k zahrádkám na Křesťanském vršku (cca 141 m²) výměnou za část zahrady u rodinného domu čp. 892/II na Křesť. vršku v Borské ulici a část zaplacené zahrady na Tylově nábřeží (cca 166 m²), kterou má žadatel v pronájmu. Rozdíl ve výměrách bude městu uhrazen.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků - obecní části pp.č. 1997/2 o výměře cca 86 m², části pp.č. 3561/1 o výměře cca 31 m² a pp.č. 299/3 o výměře 49 m² v k.ú. Klatovy na jedné straně a části pp.č. 1998/10 o výměře cca 4 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [redacted], Klatovy [redacted] a části pp.č. 1998/1 o výměře cca 137 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [redacted], Klatovy [redacted] na druhé straně, s finančním doplatkem rozdílu výměr směřovaných pozemků městu Klatovy ve výši 1.000,00 Kč/m² bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

3. ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ NA AKCI „ŠVEJCKÝ VRCH - CYKLOSTEZKA" - nové skutečnosti

ZM 12.12.2017 neschválilo žádost Ing. Milana Holuba, investora výstavby RD v Soběticích, o prodloužení platnosti SoBK na dokončení stavby cyklostezky a prodej stavby + zastavěných pozemků městu.

Základní ujednání z SoBK ze dne 23.09.2009

- schválilo ZM 08.09.2009,
- termín pro dokončení výstavby: do 31.12.2012,
- termín pro převod stavby + pozemků: do 4 měsíců od dokončení,
- kupní cena za pozemky 270,00 Kč/m², při celkové výměře cca 500 m² se jedná o cca 135.000,00 Kč,
- kupní cena za stavbu: 1.000,00 Kč/m²

Dodatek č. 1 k SoBK ze dne 27.03.2013

- schváleno ZM 26.03.2013,
- termín dokončení: 31.12.2015,
- termín pro předání: do 4 měsíců od dokončení.

Dodatek č. 2 k SoBK ze dne 22.02.2016,

- schváleno ZM 16.02.2016,
- termín dokončení: 31.12.2017,
- termín pro předání: 30.06.2018,
- nově byla sjednána smluvní pokuta za nedodržení termínu ve výši 150.000,00 Kč,
- platnost smlouvy končí 30.06.2018.

V mezidobí proběhla na žádost investora jednání, výsledkem je jeho nový návrh na vyřešení záležitosti.

Uvádí, že při stavbě komunikace na Lažánky vždy vyšel městu vstříc - uzavření smlouvy o výpůjčce po dobu stavby propojovací komunikace směrem na Lažánky a následně prodej pozemků o výměře 63 m² za 270,00 Kč/m² tak, aby město získalo dotaci na stavbu propojovací komunikace, daroval městu stavbu vodovodu v hodnotě 1 mil. Kč pro napojení dalších nemovitostí v obci.

Stavba cyklostezky o původní výměře cca 500 m² dle SoBK je zčásti o výměře cca 310 m² hotova, z toho 63 m² je městu prodáno, zbývající část o výměře cca 247 m² město odmítlo převzít (odkoupit), protože není zkolaudovaná.

Zbývá dokončit pouze cca 190 m² naproti motorestu.

Nedostavěním cyklostezky nepůsobí městu žádnou škodu.

Navrhuje, že po dokončení stavby cyklostezky převede pozemky pod vybudovanou cyklostezkou (i pod již stávající vybudovanou) o výměře aktuálně cca 437 m² **bezplatně** do majetku města; na tyto pozemky je nyní uzavřena SoBK za cenu 270,00 Kč/m², tj. celkem 117.990,00 Kč za pozemek. Navrhuje tedy splatnost smluvní pokuty ve výši 150.000,00 Kč vázat k novému termínu, tj. 31.12.2020 v případě, že nedojde k dokončení stavby. Pokud by stavbu dokončil, nebude smluvní pokuta vymáhána.

Stanovisko právníčky

Dne 21.10.2016 bylo vydáno soudem předběžné opatření, kterým bylo Ing. Holubovi uloženo zdržet se jakéhokoli nakládání s pozemky uvedenými v návrhu, mj. i s pozemkem č. 40/7, jehož část je předmětem naší budoucí kupní smlouvy. Předběžné opatření bylo potvrzeno Krajským soudem v Plzni 12.12.2016.

Nyní tedy Ing. Holub nemůže s pozemkem p.č. 40/7 nijak nakládat a tedy ani jej převést městu, což městu písemně oznámil v rámci žádosti o prodloužení platnosti SoBK.

Dle jejího názoru se tak na straně Ing. Holuba po dobu trvání předběžného opatření jedná o nemožnost plnění, která nastala následně po uzavření smlouvy budoucí a jeho závazek k převodu pozemků a závazek k realizaci stavby cyklostezky nelze v této situaci splnit. Pokud by nemožnost plnění Ing. Holub nějak sám zavinil, byl by povinen k náhradě škody, která by tím městu vznikla. Nemožnost plnění (vydání předběžného opatření) nastala před splatností smluvní pokuty, proto by její zaplacení bylo zřejmě nevymahatelné.

Rada města doporučila ZM revokovat UZM a schválit uzavření dodatku č. 3 k SoBK.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci usnesení z 12.12.2017 a schválilo uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní z 23.09.2009, uzavřené mezi městem Klatovy a Ing. Milanem Holubem, Hradiště 14, Kasejovice. Předmětem dodatku č. 3 je prodloužení termínu pro dokončení stavby cyklostezky do 31.12.2020 a zároveň prodloužení doby k uzavření vlastní kupní smlouvy na stavbu cyklostezky na pozemku pp.č. 40/7 v k.ú. Soběstice u Klatov do 30.06.2021; podmínkou uzavření dodatku č. 3 je sjednání závazku bezúplatného převodu pozemku pod cyklostezkou a v případě nedokončení stavby úhrada smluvní pokuty za nedodržení termínů ve výši 150.000,00 Kč ze strany Ing. Milana Holuba.

JUDr. Štancl - předběžné opatření, které spočívá v tom, že pan Holub nesmí nakládat s pozemky, znamená, že je nesmí převádět, nebo že na nich nesmí ani stavět?

Mgr. Šustrová - nesmí s nimi jakkoliv nakládat - převádět, ani zatěžovat.

JUDr. Štancl - stavět?

Mgr. Šustrová - nesmí snižovat jejich hodnotu, jestli na nich smí stavět, to soud neřešil.

Hlasování: pro se vyslovilo 16 členů ZM, proti byl 1 člen a 8 členů se zdrželo hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4/2018 **DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 4/2018

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.12.2017 schválilo rozpočet města pro rok 2018. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 105.792 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2017 ve výši 289.159 tis. Kč se pro rok 2018 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 394.951 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2018.

Předchozí rozpočtová opatření (č. 01/2018 - 3/2018) čerpala rozpočtovou rezervu města v celkové výši 270.961 tis. Kč. Nyní je tak k dispozici zůstatek rozpočtové rezervy ve výši 124.260 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 4/2018 následujícím způsobem:

Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	124.260 tis. Kč
Čerpání rozpočtové rezervy města v rámci RO č. 4/2018	- 14.308 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	109.952 tis. Kč

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 4/2018 projednaly na společném jednání finanční komise a finanční výbor zastupitelstva města a dne 26.06.2018 rovněž rada města. Všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rezervy finančních prostředků města	124 260	
1	Dotace Plzeňského kraje pro Městskou knihovnu Klatovy z programu „Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2018“ na projekt „Hraje si (nejen) s papírem“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěK	20	20
2	Vybudování 4 míst pro měření rychlosti na území města a souvisejících elektroinstalačních prací do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její přesun do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		2 650
3	Dofinancování opravy střechy sportovní haly v Čapkově ul. pro rok 2018 z rozpočtu ZŠ Čapkova (ve schváleném rozpočtu města pro rok 2018 částka 1.300 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	949	949

4	Dividenda od společnosti Šumavské vodovody a kanalizace, a.s. za rok 2017, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	800	
5	Zařazení akce „Dokumentace pro provádění stavby Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - II. etapa" do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		300
6	Příděl do Fondu tepelného hospodářství z rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond tepelného hospodářství		5 000
7	Zařazení akce „Klimatizace obřadní síně na radnici čp. 62/I" do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		350
8	Dofinancování akce „Rozšíření městského kamerového systému" z rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		270
9a	Přijetí dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období IV. čtvrtletí 2017, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		-339
9b	Čerpání dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období IV. čtvrtletí 2017, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		339
10	Dotace z PK na akci „Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice I/22 v obci Sobětky", zvýšení rozpočtu kap. 6 - Hospodářský odbor a zvýšení rozpočtové rezervy města	2 600	
11	Příspěvek od Úřadu práce ČR za účelem vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	75	75
12	Navýšení rozpočtu akce „Obnova historického parku - Mercandinovy sady", čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		3 500
13a	Přijetí dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období I. čtvrtletí 2018, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		-331
13b	Čerpání dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období I. čtvrtletí 2018, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		331
14	Dofinancování akce „Rekonstrukce chodníků na náměstí v Klatovech - dodání nových kamenných obrub", čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		200
15	Navýšení příspěvku na provoz pro Technické služby města Klatov z důvodu většího rozsahu poskytovaných služeb (mj. péče o Mercandinovy a Vrchlického sady), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, TSMK		495
16	Navýšení finančních prostředků pro Městskou policii Klatovy na obnovu výzbroje strážníků (revolverů a pistolí), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie		190
17	Dofinancování akce „Metropolitní síť Klatovy - VI. etapa" nad rámec obdržené dotace od Plzeňského kraje (ve výši 1.250 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		1 250
18a	Zařazení akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Klatovech - 2. etapa" do rozpočtu města pro rok 2018 s předpokládanými výdaji ve výši 3.146 tis. Kč, částečně financováno z dotace Programu EFEKT, ve zbývajícím výši z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		1 738
18b	Přijetí dotace Z Programu EFEKT 2 na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Klatovech - 2. etapa" do rozpočtu města 2018, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	1 408	1 408
19	Přijetí účelové dotace od Plzeňského kraje z programu „Podpora péče o pomníky, válečné hroby a pietní místa na území Plzeňského kraje 2018" k projektu "Klatovy, válečný hrob ev. č. 6094, p. p. č. 2483/1", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, zvýšení rozpočtové rezervy města	35	

20	Dofinancování oprav místních komunikací z rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		1 800
21	Přijetí 2. zálohové platby neinvestiční dotace OP VVV - „Šablony pro Základní školu Plánická, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická	690	690
	Celkem	6 576	20 884
	Využití rozpočtové rezervy města	14 308	
	Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech rozpočtových opatřeních	109 952	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 4/2018.

JUDr. Štancl - bod 2 - vybudování 4 míst pro měření rychlosti na území města 2 650 tis. Kč - to je vydláždění těch míst? Nebo je tam nějaká stavba, elektronika?

Ing. Chroust - je tam technologie, software, je to včetně nákupu radaru. Tato místa budou v Plánické ulici, na Domažlické ulici, na Plzeňské ulici a do Lub. Je to radar, který posílá automatické fotky.

JUDr. Štancl - ten tam bude napevno?

Ing. Chroust - bude v jednom z těch míst, bude se postupně měnit.

Ing. Baroch - to budou následovat fotky a pokuty?

Ing. Chroust - ano.

Ing. Baroch - návratnost systému?

Pan starosta - tady nejde o návratnost, vychází to z požadavků v daných ulicích, jde spíše o preventivní záležitost.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření 19.06.2018 a doporučuje ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Žádost BK Klatovy, z.s. o příspěvek ze Zlatého fondu

BK Klatovy, z.s. požádalo o příspěvek ze Zlatého fondu ve výši 250.000 Kč na krytí nákladů na akce, které se uskuteční v roce 2018. Příspěvek bude použit na tyto akce:

- 1) turnaj Easter Cup 2018
- 2) JUNIOR NBA
- 3) Národní finále mladších minižákyň U12
- 4) O pohár města Klatov
- 5) Mistrovství České republiky veteránů.

b) Žádost SK Klatovy 1898, z.s. o mimořádnou dotaci z Fondu dotací

SK Klatovy 1898, z.s. požádal o mimořádnou dotaci na krytí nákladů spojených s účastí A mužstva mužů v divizi pro soutěžní ročník 2018 - 2019 ve výši 300.000 Kč. S účastí v této soutěži jsou spojeny náklady pohybující se kolem 1,2 mil. Kč. Požadovaná dotace bude sloužit zejména k zaplacení startovného, nákladů na zajištění tréninkových ploch, cestovních výdajů hráčů, hracích pomůcek a dresů.

Rada města obě žádosti projednala na svém jednání dne 26.06.2018 a doporučila je zastupitelstvu města ke schválení.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů poskytnutí dotací přesahujících v jednotlivém případě 50.000 Kč a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Mgr. Zwiefelhofer - O pohár města Klatov - to jsou šachisté?

Pan starosta - ne, vše jsou turnaje, které dělá basketbalový klub.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - 2. KOLO, O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Přípravná komise otevřela dne 22.05.2018 obálku žadatele o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení - 2. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložené žádosti, a to projektové dokumentace a stavebního povolení, případně ohlášení stavby a ostatních dokladů potřebných k doložení k žádosti.

č.	jméno žadatele	požadavek	návrh
1	Společenství vlastníků jednotek v domě Hlávkova 761/III, Klatovy	obnova fasády domu (24 b.j.) zasklení lodžie v domě (24 b.j.)	1 100 000
CELKEM			1 100 000

FRB celkem návrh zápůjčky	1 100 000,00 Kč
K 22.05.2018 bylo k dispozici ve FRB	2 102 461,44 Kč
Celkem navrženo k vyplacení v rámci 2. kola	1 100 000,00 Kč
- zbývá do 3. kola k 22.05.2018	1 002 461,44 Kč

Rada města na svém zasedání dne 29.05.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB - 2. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 1 100 000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí zápůjčky z FRB - 2. kolo v celkové výši 1 100 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6. OPAKOVANÁ ŽÁDOST MANŽELŮ [REDAKCE] O VÝJIMKU ZE ZÁSAD Z PRODEJE BYTOVÉHO FONDU

Manželé [REDAKCE] opakovaně žádají o udělení výjimky ze Zásad prodeje bytového fondu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 11, [REDAKCE], Klatovy.

Manželé [REDAKCE] bydleli spolu se svojí dcerou v bezbariérovém bytě [REDAKCE], Klatovy, od r. 1998. Jedná se o byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, 58 m². Protože se jedná o bezbariérový byt, byla nájemní smlouva uzavřena s [REDAKCE] (III. stupeň invalidity), zastoupenou zákonnými zástupci - rodiči.

Když se dcera [REDAKCE] vdala, odstěhovali se [REDAKCE] z bytu (v r. 2009). V roce 2011 se do bytu opět nastěhovali a bydlí zde dosud. V letošním roce se paní [REDAKCE] narodil syn.

Opětovnou žádost podali poté, když se dozvěděli, že zastupitelstvo města na zasedání dne 22.05.2018 jejich žádosti nevyhovělo.

Rada města na jednání 26.06.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit změnu přílohy k Zásadám prodeje bytového fondu ve vlastnictví města Klatov a vyjmout z prodeje byt č. 11 v domě čp. [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo změnu přílohy k Zásadám prodeje bytového fondu a vyjmul z prodeje uvolněný byt č. 11 v domě čp. [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

DOTAČNÍ PROGRAM SFRB - REGENERACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTÍCH V ROCE 2018

- informace, aktualizace projektu a podání žádosti o dotaci na projekt „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - ETAPA DVĚ“

Státní fond rozvoje bydlení vyhlásil 03.07.2018 výzvu k předkládání žádostí o dotaci do programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích s věcným zaměřením na přeměnu městských sídlišť na víceúčelové celky a všestranné zlepšení jejich obytného prostředí.

Termín pro podání žádosti je do 04.09.2018.

Nově lze dotaci poskytnout i na projekt, na který nebyla v minulosti dotace přidělena.

Výše dotace: 50 % uznatelných nákladů, max. však 6 mil. Kč na jeden projekt.

Doba realizace: stavební práce musí být zahájeny do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o poskytnutí dotace a ukončeny max. do 2 let od uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Podklady pro žádost: žadatel musí mít mj. stavební povolení, položkový rozpočet a doklad o schválení projektu (popř. aktualizace projektu) zastupitelstvem, včetně schválení vyčíslení vlastních zdrojů na dofinancování projektu.

Na základě rozhodnutí ZM z 07.02.2012 byl zpracován projekt Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou a jeho ideový záměr byl projednán na veřejném zasedání s občany 28.05.2012 a následně v ZM 26.06.2012 a 04.09.2012. Projekt zpracovala na základě výběrového řízení firma Ing. Radek Pikhart, Klatovy.

Aktualizaci projektu schválilo ZM 01.12.2015 a 13.12.2016, kdy rozhodlo o rozdělení 1. etapy na dvě části, přičemž ta první byla realizována v roce 2016, 2. část v roce 2017.

Projekt řeší regeneraci celého sídliště v 10 etapách.

Rekapitulace nákladů a financování (dle projektu z roku 2012, částky vč. DPH):

1. etapa: I. část - prostor vnitrobloku Prusíkovy ulice, celk. náklady: 7,2 mil. Kč (realizována v r. 2016 z vlastních prostředků města),
II. část - okolí Prusíkovy ulice směrem k ulici Cibulkově: celk. náklady: 7,4 mil. Kč, (realizována v r. 2017 z vlastních prostředků města).
2. etapa: okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké – prostor při Podhůrecké ulici, okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře), objektu Sparty a prodejny Coop a dále prostor domů v ul. Krátká, předpokládané náklady: 14 mil. Kč
3. etapa: blok ul. Nádražní - Hlávkova, předpokládané náklady: 15 mil. Kč
4. etapa: blok Podhůrecká - Nerudova, předpokládané náklady: 14 mil. Kč
5. etapa: blok ul. Nerudova, předpokládané náklady: 11 mil. Kč
6. etapa: blok ul. Družstevní, předpokládané náklady 15 mil. Kč
7. etapa: blok ul. Podhůrecká, předpokládané náklady 17 mil. Kč
8. etapa: ul. Cibulkova, předpokládané náklady: 21 mil. Kč
9. etapa: ul. Nádražní, předpokládané náklady: 30 mil. Kč
10. etapa: blok řadových garáží, předpokládané náklady: 8 mil. Kč.

Město Klatovy realizovalo v letech 2016 a 2017 I. etapu regenerace PS (okolí Prusíkovy ulice) z vlastních prostředků.

V souladu se schválenou etapizací navrhujeme pokračovat v realizaci 2. etapy, na kterou máme vydáno platné stavební povolení. Předpokládané náklady dle projektu z roku 2012 jsou 13.770.000 Kč vč. DPH. ORM zadal zpracování DPS + rozpočtu, kterou bude mít k dispozici na konci 08/2018. Dle vývoje cen lze předpokládat navýšení rozpočtu až na 16 mil. Kč.

Rozsah 2. etapy: okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké - prostor při Podhůrecké ulici, okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře), objektu Sparty a prodejny ESO a dále prostor domů v ul. Krátká.

Aktualizace projektu

Po každé realizované etapě projektu je nutné provést aktualizaci projektu spočívající v konstatování o provedení konkrétní části či etapy. Aktualizace se provádí i před realizací další etapy, pokud došlo ke změně rozpočtované předpokládané částky nebo k jiným změnám (např. rozdělení etapy na části).

Rada města neprojednala s ohledem na termín vyhlášení dotační výzvy.

Příloha: snímek s vyznačením rozsahu 2. etapy

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy“.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo realizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - ETAPA DVĚ“ v roce 2019 s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 16 mil. Kč vč. DPH za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace z programu SFRB - Regenerace veřejných prostranství na sídlištích.
- 3) Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování akce „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - ETAPA DVĚ“ v roce 2019 z rozpočtu města nad rámec požadované dotace, tj. ve výši max. 10 mil. Kč vč. DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. DISKUSE

Pan starosta - další termín jednání zastupitelstva: 11.09.2018, rozbor hospodaření 28.08.2018.

Ing. Chroust - sdílené daně - ke konci měsíce června máme inkasováno zhruba 144 mil. Kč oproti 126 mil. Kč v minulém roce. Finanční stav - pracujeme s finančními prostředky, které jsou na úrovni 280 - 305 mil. Kč. Proběhla zde opakovaná diskuse na téma čestné občanství pro Jiřího Suchého. Na poslední zastupitelstvo bych připravil návrh, abychom se o tom mohli pobavit, samozřejmě se musíme zeptat pana Suchého, jestli cenu přijme nebo ne.

Mgr. Kučera - chtěl bych popřát všem pěkné prožití léta, dovolených. Chtěl bych kolegyně a kolegy připravit na zářijové zastupitelstvo - dovolím si oficiálně v paragrafovaném znění předložit, abychom část Rybníček (ten střed) pojmenovali po zakladateli města Přemyslu Otakaru II. Považuji za ostudu, že zakladatel města tady nemá vůbec žádnou připomínku. Prosím, abyste si přes prázdniny udělali na to názor, a doufám, že mě v září podpoříte. Děkuji.

Pan starosta - myslím, že není třeba k tomu paragrafované znění, stačí předložit zprávu o přejmenování nějaké části, je třeba zvážit, jaký dopad to má na bydlení.

JUDr. Štancl - navrhuji, aby příštímu zastupitelstvu byla zaslána zpráva nebo přehled, jak se podařilo za 4 roky naplnit průmyslovou zónu, to i s ohledem na to, nakolik jsou tam nová pracovní místa, nakolik je to přesun pracovních míst z Klatov, kdo je tam v prodlení se stavbou, jaká je tam aktuální situace.

9. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Pleticha.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta popřál všem klidné léto, pozval na pouť, folklorní festival.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:05 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 30. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

- 1) úkol pro vedení města - předložit stanovisko k Zásadám prodeje bytů (JUDr. Štancl)
- 2) pojmenování části prostranství na Rybníčkách po Přemyslu Otakaru II. (Mgr. Kučera)
- 3) úkol pro ORM - předložit příštímu zastupitelstvu zprávu o PZ Pod Borem (JUDr. Štancl)
- 4) úkol pro Ing. Chrousta - předložit návrh na udělení čestného občanství Jiřímu Suchému

Z Á P I S č. 31

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 11.09.2018 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 26 členů ZM
(v 19:10 h se dostavil MUDr. Kollros, v 19:25 h MUDr. Jelínek a v 19:55 h
Mgr. Šlajsová)

Omluveni: p. Fiala

Přítomno občanů: 31

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2018 a dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě
- 4) Rozbory finančního hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2018
- 5) Navýšení základního kapitálu a navýšení vkladu města Klatov do společnosti
Pošumavská odpadová, s.r.o., schválení nové společenské smlouvy
- 6) Žádost SK Klatovy 1898, z.s. o spolufinancování projektu
- 7) Návrh na udělení čestného občanství města Klatov panu Jiřímu Suchému
- 8) Pojmenování volného prostranství na Rybníčkách
- 9) Zpráva kontrolního výboru - Městské kulturní středisko Klatovy 2018
- 10) Zprávy vedení města
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 05.09.2018 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Ing. Baroch i pí Hulešová zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Janek a Mgr. Karnet.

Hlasování MUDr. Janek: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Janek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - Mgr. Karnet: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Bc. Komaňská, Mgr. Kučera a p. Mašek.

Hlasování - Bc. Komaňská: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Kučera: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Kučera byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Mašek: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **p. Mašek byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Program je doplněn o žádost o spolufinancování projektu Minihráště UMT od TJ Start Luby. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Kollros - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 30. zasedání ZM, konaného dne 03.07.2018, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 30. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A)

Majetkoprávní úkony č. 1 až 9, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 03.07.2018, byly zveřejněny ve dnech 17.07.2018 až 02.08.2018 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkon č. 10 byl zveřejněn ve dnech 20.06.2018 až 10.07.2018.

Úkon č. 11 byl zveřejněn ve dnech 30.07.2018 až 15.08.2018.

Úkony č. 12 a 13 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Pan starosta - úkon č. 11 - rada města rozhodla, aby bylo ještě o tomto bodu s žadateli jednáno především ohledně ceny, zatím neznáme výsledek jednání s žadateli, není možné tento bod projednat, proto prosím tento úkon si vyřadte z dnešního jednání.

Hlasování - úkony č. 1 až 9: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování **úkony č. 1 až 9 byly schváleny.**

10) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města
bytová jednotka č. 692/16, 1+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 474/11208 na společných částech domu a na stp.č. 4860 v domě čp. 692/IV v k.ú. Klatov - Suvorovova ulice za cenu 1.099.000,00 Kč p. [redacted]
[redacted] Plzeň-Bory.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **úkon č. 10 byl schválen.**

12) Výkup pozemků (Plánická ulice) - revokace UZM (výměra)

k.ú. Klatovy - pp.č. 4242/622, 4242/633, žadatel: [redacted]
[redacted], Praha 5 - Hlubočepy, výměra celkem 529 m² (původně 2 426 m²), cena smluvní 32.708,00 Kč (cca 62,00 Kč/m², trojnásobek ceny dle ZP).

Majitelka pozemků na Plánickém předměstí (vpravo při výjezdu z Klatov) po mnohaletém jednání o směně pozemků přistoupila na prodej pozemků určených pro stavbu cyklostezky do Čínova v rámci stavby východního obchvatu a zbytkových pozemků (mezi stávající komunikací a budoucí cyklostezkou) městu. Pozemky pro obchvat odprodá přímo ŘSD Plzeň.

ZM 03.07.2018 schválilo výkup pozemků pro stavbu cyklostezky do Čínova (1 897 m²) a pozemků zbytkových (529 m²) za celkovou kupní cenu 150.000,00 Kč (cca 62,00 Kč/m²) dle požadavku pí [redacted]

Následně investor stavby obchvatu ŘSD Plzeň dohodl s pí [REDACTED] výkup jejich pozemků pro cyklostezku do Čínova současně s výkupem pozemků pro stavbu obchvatu, takže zůstaly pouze dva zbýtkové pozemky k výkupu městem. V současné době je převod pozemků pí [REDACTED] na ŘSD Plzeň v katastru nemovitostí proveden.

Rada města doporučila ZM revokovat UZM z 03.07.2018.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci usnesení z 03.07.2018 a schválilo výkup pp.č. 4242/622 a 4242/633 o celkové výměře 529 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od pí [REDACTED] [REDACTED], Praha 5 - Hlubočepy, za cenu smluvní 32.708,00 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

13) NOVÝ ÚKON - výkup pozemků (Luby)

k.ú. Luby - pp.č. 720/1, 720/2 a 726/2, žadatel: město, [REDACTED] Luby [REDACTED] výměra 3 414 m², cena smluvní 25,00 Kč/m² (použita pro výkupy zem. pozemků v Lubech).

Majitelka zemědělských pozemků v Lubech je nabízí městu k výkupu. Jedná se o pozemky u cyklostezky, zčásti v oplocení vrtu, který vlastní DZ Klatovy a.s., nepoužívá ho a chystá se jej převést bezplatně městu. Po legalizaci vrtu a jeho případném zprovoznění by měli sousední majitelé zahrádek zájem vodu z vrtu odebírat. V okolí pozemků bude realizována stavba protipovodňového opatření (ochranný val) v rámci akce PPO Luby.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemků, osadní výbor doporučil schválit výkup.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup pp.č. 720/1 o výměře 2 997 m², pp.č. 720/2 o výměře 230 m² a pp.č. 726/2 o výměře 187 m² v k.ú. Luby za smluvní cenu 25,00 Kč/m², tj. celkem 3 414 m² za 85.350,00 Kč, od [REDACTED] [REDACTED], Luby [REDACTED], Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Část B) záměry majetkoprávních úkonů:

1) Prodej pozemku (U Zastávky)

k.ú. Klatovy - pp.č. 3934/3, žadatel: [REDACTED] [REDACTED], Klatovy, výměra cca 150 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	280,00 Kč/m ²	celkem cca 42.000,00 Kč
- obvyklá	237,00 Kč/m ²	celkem cca 35.550,00 Kč

Pozemek je částí slepé cesty k řadovým garážím u železniční zastávky a je přístupem k nemovitostem žadatele. Pozemek bude sloužit k rozšíření a zarovnání nemovitostí žadatele, kde hodlá provádět podnikatelskou činnost - pronájem pracovních plošin.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části pozemku tak, aby zůstal zachován přístup na sousední pozemky SŽDC.

SŽDC, s.o. souhlasila s rozsahem prodeje části obecního pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 3934/3 o výměře cca 150 m² v k.ú. Klatovy vlastníku sousedních nemovitostí [redacted], [redacted], Klatovy, za cenu smluvní 280,00 Kč/m², tj. celkem cca 42.000,00 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej obecního pozemku (Masarykova ulice)

k.ú. Klatovy - pp.č. 4386, žadatelé: manželé Ing. [redacted] a Ing. [redacted], Lužany [redacted], výměra 18 m².

Cena dle znaleckého posudku z roku 2014:

- administrativní	270,00 Kč/m ²	celkem 4.860,00 Kč
- obvyklá	500,00 Kč/m ²	celkem 9.000,00 Kč
- aktuálně nabízená KC	400,00 Kč/m ²	celkem 7.200,00 Kč

Pozemek je součástí oplocené zahrady u domu čp. 224/II na rohu ulic Kollárova a Masarykova, není veřejně přístupný a lze ho užívat pouze spolu se zahradou u tohoto domu. Na pozemku je stará betonová deska omezující využití pozemku.

Žadatelé jsou vlastníky domu čp. 224/II (sídlo Allianz pojišťovny, a.s.) vč. přilehlé zahrady, které získali kupní smlouvou od předchozích spoluvlastníků v roce 2006.

ZM 01.12.2012 schválilo záměr prodeje pozemku žadatelům za cenu dle tehdy platné cenové mapy, tj. 1.400,00 Kč/m² (celkem 25.200,00 Kč).

V době zveřejnění záměru na úřední desce došla námitka žadatelů ke schválené výši kupní ceny, že tato cena představuje cenu za kvalitní zasíťovaný pozemek v centru města. Předmětný pozemek je však po celém povrchu zcela znehodnocen celistvou monolitickou vrstvou betonu o tloušťce cca 20 cm. Odstranění tohoto betonu dle zpracovaného rozpočtu žadatelů tak, aby pozemek mohl být užíván jako zahrada, činí 36.380,00 Kč. Vzhledem k této skutečnosti žadatelé navrhli kompromisní kupní cenu ve výši 500,00 Kč/m², popř. odprodej pozemku za schválenou cenu 1.400,00 Kč/m², po předchozím odstranění betonové desky na náklady města.

ZM 19.02.2013 projednávalo výše uvedenou námitku a odložilo rozhodnutí do doby prověření nákladů na odstranění betonové desky z předmětného pozemku Technickými službami města Klatov.

ZM 26.03.2013 projednávalo cenovou kalkulaci TSMK, v níž celkové náklady na odstranění betonové desky, tj. výkopové práce bagrem, pomocné práce, odvoz materiálu, skládkovné, konečné terénní úpravy včetně navedení ornice byly vyčísleny celkem na 15.246,00 Kč vč. DPH. ZM rozhodlo o nepřijetí námítky žadatelů a potvrdilo své rozhodnutí o prodeji pozemku za cenu dle cenové mapy 1.400,00 Kč/m².

ZM 20.05.2014 revokovalo předchozí UZM a rozhodlo o prodeji pozemku žadatelům ve stávajícím stavu za cenu dle ZP obvyklou 500,00 Kč/m², s podmínkou úhrady všech nákladů spojených s převodem kupujícími.

Aktuální stav: manželé [redacted] byli několikrát vyzváni k uzavření kupní smlouvy za schválených podmínek a bylo jim navrženo i jiné řešení, zejm. pronájem předmětného pozemku. Aktuálně navrhuji kompromisní výši kupní ceny 400,00 Kč/m² s tím, že betonovou desku po získání pozemku do svého

vlastnictví odstraní na své náklady a uhradí všechny náklady spojené s převodem.

Rada města nedoporučila ZM schválit revokaci usnesení, tj. schválit prodej za cenu smluvní 400,00 Kč/m².

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci usnesení z 20.05.2014 a schválilo prodej pozemku č. 4386 o výměře 18 m² v k.ú. Klatovy majitelům sousedních nemovitostí manželům Ing. [REDACTED] a Ing. [REDACTED], Lužany [REDACTED], ve stávajícím stavu za kupní cenu smluvní ve výši 400,00 Kč/m², celkem 7.200,00 Kč, s podmínkou úhrady všech nákladů spojených s převodem.

Hlasování: pro se vyslovili 3 členové ZM, proti bylo 9 členů, 12 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

3) Výkup pozemku (Kydliny)

k.ú. Kydliny - pp.č. 518/2, žadatelé: Ing. [REDACTED], Mochtín [REDACTED], Ing. [REDACTED], Mochtín [REDACTED], výměra 579 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	20 Kč/m ²	11.580,00 Kč
- obvyklá	15 Kč/m ²	8.685,00 Kč

Majitelky pozemku v Kydlinech jej nabízí městu k výkupu, neboť navazuje na obecní les. Pozemek je vedený v katastru nemovitosti jako lesní pozemek, kterým ve skutečnosti nikdy nebyl ani není, jedná se o plochu s nálety bezu. Původní nabízená kupní cena byla 15.000,00 Kč, posléze majitelky souhlasily s prodejem za cenu obvyklou, tj. za cenu 8.685,00 Kč.

Rada města doporučila ZM schválit výkup, osadní výbor neměl námitek k výkupu pozemku, Lesy města Klatov s.r.o. doporučily výkup, dojde ke scelení lesních pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup pp.č. 518/2 o výměře 579 m² v k.ú. Kydliny do majetku města za cenu obvyklou 8.685,00 Kč od Ing. [REDACTED], Mochtín [REDACTED] a Ing. [REDACTED], Mochtín [REDACTED].

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Jelínek - počet zastupitelů se zvýšil na 25.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 5/2018

DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ

1) Rozpočtové opatření č. 5/2018

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.12.2017 schválilo rozpočet města pro rok 2018. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 105.792 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2017 ve výši 289.159 tis. Kč se pro rok 2018 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 394.951 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2018.

Předchozí rozpočtová opatření (č. 1/2018 - 4/2018) čerpala rozpočtovou rezervu města v celkové výši 284.999 tis. Kč. Nyní je tak k dispozici zůstatek rozpočtové

rezervy ve výši 109.952 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 5/2018 následujícím způsobem:

Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	109.952 tis. Kč
Čerpání rozpočtové rezervy města v rámci RO č. 5/2018	+ 5.391 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	115.343 tis. Kč

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 5/2018 projednaly na společném jednání dne 03.09.2018 finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města a dne 04.09.2018 rovněž rada města. Všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy města	109 952	
1	Příspěvek od Úřadu práce ČR za účelem vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	616	616
2	Navýšení příjmů z prodeje bytů v rámci hospodářské činnosti města pro rok 2018, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, SNK, s.r.o., zvýšení rozpočtové rezervy města	1 990	
3	Zařazení akce „Projektová dokumentace - Rekonstrukce Podhůrecké ulice, Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		620
4a	Korekce úroků u hypotečního úvěru dle závěrečného vyúčtování banky na rekonstrukci bytového domu čp. 125/V na Plánickém předměstí Klatovy, snížení výdajů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města		-78
4b	Korekce splátky hypotečního úvěru od ČSOB dle závěrečného vyúčtování banky na rekonstrukci bytového domu čp. 125/V na Plánickém předměstí Klatovy, zvýšení financující položky, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 4 - Finanční odbor		646
5	Finanční vypořádání dotačního projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji, ZŠ Čapkova“ z Operačního programu potravinové a materiální pomoci, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	28	28
6a	Příděl z rozpočtu města do Fondu rozvoje bydlení v souladu se Směrnicí města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků tohoto fondu, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, FRB		1 000
6b	Příděl z rozpočtu města do Fondu cestovního ruchu, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do kap. 13 - Peněžní fondy, Fond cestovního ruchu		300
6c	Příděl z rozpočtu města do Fondu dotací (individuální dotace) pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dotací		1 000
7	Dotace v rámci individuálního projektu Plzeňského kraje „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016 - 2019“ pro Městský ústav sociálních služeb v celkové výši 3.500 tis. Kč, rozpočtování 9. splátky ve výši jedné desetiny dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	350	350
8	Neinvestiční účelová dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2018, ve výši 2. splátky dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	3 438	3 438
9	Dotace na výkon sociální práce pro rok 2018 z rozpočtu Ministerstva práce a sociálních věcí, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	801	801
10	Neinvestiční dotace z OP Výzkum, vývoj a vzdělávání v rámci Výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování - Šablony pro ZŠ a MŠ I na projekt „Škola v Podhůřčích“ pro Základní školu Tolstého, Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Tolstého	598	598

11	Přijetí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Přístavba základny SDH Klatovy - Luby“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	9 297	
12	Přijetí dotace z Operačního programu životní prostředí na projekt „Stavební úpravy technologie SCZT Pod Hůrkou, Klatovy - II. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond tepelného hospodářství, zvýšení rozpočtové rezervy města	4 593	
13a	Zařazení akce „Expozice - refektář čp. 59/I, Klatovy - stavební úpravy“ do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		31 000
13b	Přijetí individuální dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na akci „Expozice - refektář čp. 59/I, Klatovy - stavební úpravy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	8 000	
14	Zvýšení rozpočtu projektových přípravných prací Hospodářského odboru MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		1 000
15	Zařazení akce „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391 - 393/III, Klatovy“ do rozpočtu města, předpokládané náklady ve výši 46.480 tis. Kč, podíl financování pro rok 2018 ve výši 1.000 tis. Kč financován z hospodářské činnosti města, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	1 000	1 000
16	Zvýšení rozpočtu sdílených daní města pro rok 2018 na celkovou částku 295 mil. Kč (ve schváleném rozpočtu částka ve výši 278 mil. Kč), ve výši rozdílu zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor a zvýšení rozpočtové rezervy města	17 000	
Celkem		47 710	42 320
Zvýšení rozpočtové rezervy města		5 391	
Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech RO		115 343	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 5/2018.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 5/2018 na svém jednání dne 04.09.2018 a doporučuje ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM - **rozpočtové opatření č. 5/2018 bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

- Oblastní charita Klatovy - dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.01.2018 do 30.06.2018 ve výši 145.660 Kč byla vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016.
- Oblastní charita Klatovy - žádost o poskytnutí finanční podpory na investice do domova pro seniory v zájmu splnění požadavků Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ve výši 150.000 Kč. Rada města doporučuje poskytnutí dotace v této výši.
- Český kynologický svaz - Základní kynologická organizace Klatovy - žádost o poskytnutí dotace na pořízení sanitární buňky (sociálního zázemí) ve výši 372.000 Kč dle cenové nabídky firmy Algeco. Rada města tuto žádost projednala dne 21.08.2018 a doporučuje poskytnutí dotace ve výši 200.000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotací přesahujících v jednotlivém případě 50.000 Kč a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Hlasování - body a)+b)+c): pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZBORY FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ MĚSTA A ŘÍZENÝCH ORGANIZACÍ ZA 1. POLOLETÍ 2018

Rozbory hospodaření města a řízených organizací města za 1. pololetí 2018 se uskutečnily v úterý 28.08.2018. Následně byly s výsledky a závěry pololetního hospodaření seznámeny finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města na svém společném jednání.

Podrobnější informace k rozboru hospodaření města i řízených organizací za 1. polovinu roku 2018 jsou k dispozici na internetových stránkách města pod následujícím odkazem: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> a současně na přiloženém CD.

V rámci rozpočtového hospodaření města byly v 1. pololetí dodrženy stanovené závazné ukazatele rozpočtu na straně příjmů i výdajů. U příspěvkových organizací města nebyly shledány závažnější nedostatky, pouze byla řešena problematika postupu čerpání fondu investic, který vyžaduje předchozí souhlas zřizovatele.

Rada města schválila závěry z projednání výsledků hospodaření příspěvkových organizací města za 1. pololetí 2018 na svém jednání 04.09.2018 a doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční hospodaření města za 1. pololetí 2018.

Příloha:

Přehled o finančním hospodaření příspěvkových organizací v 1. pololetí 2018
+ CD s podklady k rozborům hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2018.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo finanční hospodaření města za 1. pololetí 2018.

Ing. Kalivoda - finanční výbor se zabýval rozboru hospodaření na svém jednání dne 04.09.2018 a doporučuje ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. NAVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU A NAVÝŠENÍ VKLADU MĚSTA KLATOV DO SPOLEČNOSTI POŠUMAVSKÁ ODPADOVÁ, s.r.o., SCHVÁLENÍ NOVÉ SPOLEČENSKÉ SMLOUVY

Město Klatovy má podíl ve společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., podíl činí 950.000,- Kč - 50,38 %. Pro přesnou informaci přikládáme aktuální přehled společníků.

Obec	Vklad Kč	podíl v %
Bezděkov	28 200,00 Kč	1,50
Bolešiny	23 000,00 Kč	1,22
Číhaň	6 000,00 Kč	0,32
Dlouhá Ves	24 930,00 Kč	1,32
Dolany	26 580,00 Kč	1,41
Hnačov	2 880,00 Kč	0,15
Hrádek u Sušice	43 000,00 Kč	2,28
Chlistov	3 800,00 Kč	0,20
Janovice nad Úhlavou	65 700,00 Kč	3,48
Kolinec	43 000,00 Kč	2,28
Lomec	3 630,00 Kč	0,19
Mezihoří	1 890,00 Kč	0,10
Mokrosuky	3 900,00 Kč	0,21
Ostřetice	2 070,00 Kč	0,11
Plánice	51 090,00 Kč	2,71
Poleň	8 700,00 Kč	0,46
Rabí	15 210,00 Kč	0,81
Týnec	10 230,00 Kč	0,54
Újezd u Plánice	3 300,00 Kč	0,17
Žihobce	17 820,00 Kč	0,94
Klatovy	950 000,00 Kč	50,38
Sušice	511 540,00 Kč	27,13
Předslav	22 170,00 Kč	1,18
Podmokly	4 830,00 Kč	0,26
Zavlekov	12 330,00 Kč	0,65
	1 885 800,00 Kč	100,00

Počet společníků se naposledy zvýšil 21.12.2016. V mezidobí došlo k jednání s dalšími obcemi. Zájem vstoupit do společnosti projevily: město Hartmanice, městys Čachrov, obce Žichovice, Nezdice, Chocomyšl, Běhařov.

Souhlas se vstupem nových společníků musí dle společenské smlouvy dát zastupitelstva současných společníků, děje se tak v tomto období a poslední zastupitelstvo se bude konat 25.9.2018. Následně jednání valné hromady završí přistoupení nových společníků.

Pozice města Klatov

Zakládající rozhodující společníci města Klatovy a Sušice zvážili navýšení svých podílů. Město Sušice se rozhodlo nenavýšovat svůj podíl, město Klatovy ano, a to o 100.000,- Kč. Tím i nadále zůstane město KT společníkem s podílem přesahujícím 50% na vlastním kapitálu společnosti, konkrétně 50,83%.

Po navýšení bude struktura společníků tato:

Obec	Vklad Kč	podíl v %
Bezděkov	28 200,00 Kč	1,37
Bolešiny	23 000,00 Kč	1,11

Číhaň	6 000,00 Kč	0,29
Dlouhá Ves	24 930,00 Kč	1,21
Dolany	26 580,00 Kč	1,29
Hnačov	2 880,00 Kč	0,14
Hrádek u Sušice	43 000,00 Kč	2,08
Chlistov	3 800,00 Kč	0,18
Janovice nad Úhlavou	65 700,00 Kč	3,18
Kolinec	43 000,00 Kč	2,08
Lomec	3 630,00 Kč	0,18
Mezihoří	1 890,00 Kč	0,09
Mokrosuky	3 900,00 Kč	0,19
Ostřetice	2 070,00 Kč	0,10
Plánice	51 090,00 Kč	2,47
Poleň	8 700,00 Kč	0,42
Rabí	15 210,00 Kč	0,74
Týnec	10 230,00 Kč	0,50
Újezd u Plánice	3 300,00 Kč	0,16
Žihobce	17 820,00 Kč	0,86
Klatovy	1 050 000,00 Kč	50,83
Sušice	511 540,00 Kč	24,76
Předslav	22 170,00 Kč	1,07
Podmokly	4 830,00 Kč	0,23
Zavlekov	12 330,00 Kč	0,60
Hartmanice	30 450,00 Kč	1,47
Běhařov	5 280,00 Kč	0,26
Čachrov	14 820,00 Kč	0,72
Chocomyšl	3 390,00 Kč	0,16
Žichovice	19 800,00 Kč	0,96
Nezamyslice	6 060,00 Kč	0,29
	2 065 600,00 Kč	100,00

Rada města Klatov návrh odsouhlasila na svém zasedání dne 04.09.2018. Schválením zastupitelstva města Klatov, spolu s dalšími společníky, bude naplněna podmínka vstupu nových společníků, které završí jednání valné hromady společnosti v termínu 26.9. - 4.10.2018 (bude ještě upřesněno).

Příloha: společenská smlouva

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města:

- 1a) schválilo navýšení základního kapitálu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. na novou výši 2.065.600,- Kč,
- 1b) schválilo navýšení vkladu města Klatovy na novou celkovou výši 1.050.000,- Kč,
- 1c) souhlasilo s tím, aby nové vklady do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. byly upsány takto:
 - stávající společník město Klatovy navýší svůj vklad na novou celkovou výši 1.050.000,- Kč,

- přistupující noví společníci město Hartmanice, městys Čachrov, obec Běhařov, obec Žichovice, obec Nezamyslice a obec Chocomyšl vloží vklady ve výši odpovídající počtu obyvatel dané obce násobeného 30,- Kč. Konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy.
- 1d) schválilo novou společenskou smlouvu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6. ŽÁDOST O SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU - SK KLATOVY 1898, z.s. A TJ START LUBY, z.s.

1) SK Klatovy 1898, z.s.

Zastupitelstvo města na zasedání 14.08.2017 schválilo spolufinancování projektu Fotbalové hřiště - změna povrchu a výstavba zázemí pro SK Klatovy 1898, z.s., a to do výše max. 6,2 mil. Kč vč. DPH z rozpočtu města. Žádost z programu MŠMT „Státní podpora sportu 2017/2018 - Program 133 530 a Podprogram 133D 531“ nebyla žadateli schválena.

V průběhu září 2018 bude vyhlášen obdobný investiční program na státní podporu sportu. SK Klatovy 1898, z.s. hodlá podat novou žádost do tohoto programu na změnu povrchu fotbalového hřiště. Rozpočet na tuto akci je vyšší, než v loňském roce, a proto žádá zastupitelstvo města o schválení spolufinancování svého projektu ve výši 7.000.000 Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování projektu Fotbalové hřiště - změna povrchu z programu MŠMT „Podpora materiálně technické základny sportu“ žadateli SK Klatovy 1898, z.s., max. do výše 7.000.000 Kč vč. DPH z rozpočtu města.

2) TJ Start Luby, z.s.

Zastupitelstvo města na zasedání 14.08.2017 schválilo spolufinancování projektu Minihrřiště UMT - TJ Start Luby pro TJ Start Luby, z.s. a to do výše max. 900 tis. Kč vč. DPH z rozpočtu města. Žádost z programu MŠMT „Státní podpora sportu 2017/2018 - Program 133 530 a Podprogram 133D 531“ nebyla žadateli schválena.

V průběhu září 2018 bude vyhlášen obdobný investiční program na státní podporu sportu. TJ Start Luby, z.s. hodlá podat novou žádost do tohoto programu, a proto žádá zastupitelstvo města o schválení spolufinancování svého projektu ve stejné výši, tedy 900.000 Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování projektu Minihrřiště UMT - TJ Start Luby z programu MŠMT „Podpora materiálně technické základny sportu“ žadateli TJ Start Luby, z.s., max. do výše 900.000 Kč vč. DPH z rozpočtu města

Mgr. Zwiefelhofer - jaké je tam zázemí? To je nějaká buňka, nebo tam budou stavět něco?

Pan starosta - u fotbalistů? Tam v tuto chvíli bude osvětlení, oplocení, povrch hřiště. Budeme doufat, že to vyjde o něco levněji, aby se tam stavěli kabiny, tribuna - to bychom se bavili o 35 mil. Kč, je to tréninkové hřiště.

V tuto chvíli se dostavila Mgr. Šlajsová - počet zastupitelů se zvýšil na 26.

Mgr. Zwiefelhofer - to bude, jak byla ta škvára?

Pan starosta - ano.

Mgr. Zwiefelhofer - právě na té škváře mají atleti dopadiště pro kladívko, protože to nemohou házet nahore. Je to nějak domluveno?

Pan starosta - toto by mělo jít domluvit na sokolském stadionu, nebo někde nad letním stadionem nahore.

JUDr. Štancl - 7 mil. Kč je 40 %, to znamená, že to zdražení je o dost vyšší, bylo v tom i zázemí.

Pan starosta - oni to z toho vyndávají, aby ten projekt byl co nejlevnější. Také ceny stavebních prací za poslední čtyři roky jsou někde trošku jinde.

MUDr. Janek - součástí tréninku bude běh z kabin, které mají dneska.

Mgr. Kučera - byl jsem upozorněn paní kolegyní Komaňskou - vrátím se k bodu 5, který se týká odpadového hospodářství - myslím, že jsme schválili pouze navýšení vkladu a neměli bychom hlasovat i o bodu 1c a 1d? To nám není jasné.

Pan starosta - jestli mohu poprosit, pojďme dodělat tento bod, a pak vysvětlím.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Pan starosta - já jsem říkal, že to znamená také přistoupení několika vsí, a tím pádem, že je třeba navýšit ten vklad. Bral jsem to tak, že vysvětluji bod 1 a, b, c, d, že to spolu souvisí a že se hlasuje o návrhu, který tam je.

7. NÁVRH NA UDĚLENÍ ČESTNÉHO OBČANSTVÍ MĚSTA KLATOV PANU JIŘÍMU SUCHÉMU

Město Klatovy bylo opakovaně osloveno občany s návrhem udělit čestné občanství města Klatov panu Jiřímu Suchému. Jiří Suchý je respektovanou osobností československé a české kultury. Je všestranným umělcem (textařem, hudebníkem, zpěvákem, dramatikem, režisérem, spisovatelem, básníkem ...), ale i schopným manažerem (ředitelem a zakladatelem divadel: např. Na Zábradlí, Semafor). Je všeobecně známou osobností, již není třeba zvláště představovat.

Jeho vztah ke Klatovům je srdečný a osobní. Ačkoliv se tu nenarodil, záhy se jeho rodina do Klatov přestěhovala a on tu strávil prvních 5 let svého života. Jeho rodiče Jaroslav Suchý a Růžena Beštová pocházeli z Klatov, jeho prarodiče po obou

stranách tu žili. Jiří Suchý se do Klatov pravidelně vrací, dle svých slov jsou pevně v jeho srdci, cítí zde své kořeny. Při osobním jednání řekl, že případného čestného občanství našeho města by si velmi vážil a samozřejmě je přijal.

Je čestným občanem Plzně (kde se narodil), čestným občanem Prahy („velké“ i Prahy 6, kde žije). V roce 2013 mu byl udělen Řád Tomáše Garigue Masaryka. V letošním roce jej „Hlávkova nadace“ (Nadání Josefa, Marie a Zdeňky Hlávkových) ocenila čestnou cenou Ars longa za mimořádný přínos české kultury. Je prvním nositelem této ceny.

Rozhodnutí udělit čestné občanství je v kompetenci zastupitelstva města. Rada města doporučila zastupitelstvu města čestné občanství Jiřímu Suchému udělit.

Příloha: dopis od p. J. Suchého

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo udělit čestné občanství panu Jiřímu Suchému, nar. 1.10.1931, bytem Praha 6.

Pan starosta - rozhodneme-li se občanství udělit, budu moc rád, když si 9. října najdete čas a přijdete do obřadní síně radnice.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. POJMENOVÁNÍ VOLNÉHO PROSTRANSTVÍ NA RYBNÍČKÁCH

Mgr. Kučera navrhuje, aby část města ohraničená ulicemi Plzeňská, Dobrovského, Rybníčky a Maxima Gorkého (parčík, kde dříve stávala socha Ant. Zápotockého) byla pojmenována „náměstí Přemysla Otakara II.“.

Odůvodnění:

- 1) Zakladatel města není v Klatovech dosud nijak připomenut (sochu nad spořitelnou raději nevzpomínám, tudíž nepočítám).
- 2) Tímto aktem nebude nijak dotčen žádný z občanů, firem či institucí (výměna dokladů, atd.).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo pojmenování veřejného prostranství zvaného „Rybníčky“ ohraničeného ulicemi Plzeňská, Dobrovského, Rybníčky a Maxima Gorkého (pp.č. 185/1 v k.ú. Klatovy) na „náměstí Přemysla Otakara II.“.

Pan starosta - je to návrh pana zastupitele Dušana Kučery, víte, že zde připomíná, že Klatovy jsou městem přemyslovským a král nemá v našem městě ani ulici, ani prostranství, ani sochu. Dlouze hledal místo, kde by bylo možné určité území po Přemyslu Otakaru II. pojmenovat tak, aby nezasáhlo to, co vždycky nechceme, obyvatele. Podařilo se najít toto místo na Rybníčkách, kde není žádná adresa.

Mgr. Kučera - název Rybníčky úplně nezmizí, ulice se jmenuje Rybníčky, takže stále bude existovat. Domnívám se, že plocha je vybrána s rozumem. Doufám, že mě

zastupitelé a zastupitelky podpoří a připomeneme si důstojným prostranstvím zakladatele města.

Pan starosta - mě tak napadá, že v roce 2020 bude 760 let našeho města, může tam být nějaký program právě k těmto oslavám, prostor tam na to je.

JUDr. Štancl - tím případným pojmenováním je nakročeno na sochu.

Pan starosta - já jsem říkal, že Klatovy nemají ani sochu, ani ulici, ani náměstí a že jsme se snažili najít místo, kde nebudou zasaženi obyvatelé města výměnou dokumentů. Jestli je nakročeno na sochu, toť otázka, toť vůle zastupitelů.

JUDr. Štancl - město se tím zařadí do poměrně dlouhé řady měst, které náměstí nebo ulici Přemysla Otakara nesou. My bychom spíš měli něčím vynikat, než se řadit.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

9. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU - MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO KLATOVY 2018

Zpráva - viz příloha.

Mgr. Kučera okomentoval zprávu kontrolního výboru.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o kontrole MěKS Klatovy v roce 2018 předloženou kontrolním výborem.

Ing. Kříž - závěry: je zde doporučení, aby zřizovatel věnoval trvalou pozornost MěKS - to je samozřejmé, věnujeme a budeme věnovat. Důvodnost růstu provozního příspěvku včetně roku 2018 - připravíme. Příspěvek v roce 2015 - bylo konzultováno na rozborech.

Mgr. Kučera - zastavil bych se u bodu a) - přimlouvali bychom se za to, aby provozní řád byl schvalován radou města.

Ing. Kříž - ale u jiných zařízení to není, není to ani u škol, ani nikde jinde. Myslíme si, že to přísluší vedení MěKS, stejně tak jako u jiných organizací.

Mgr. Kučera - potom by to chtělo řešit celkově, tomu rozumím.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování.

Pan starosta - pochopitelně, že musí zaznít ještě stanovisko MěKS. Jenom bych rád upozornil: pozor na to schvalování různých řádů, u čistě našich organizací nechť tomu tak je, ale školy, školka - tam je to poloviční záležitost - stát a zřizovatel, kde jedou trošku v jiném režimu. Paní Komaňská mi přitaká, protože to tak skutečně je.

10. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

11. DISKUSE

Mgr. Karnet - chtěl bych se zeptat na stavební dílo Sobětice - termín dokončení? Momentálně je tam situace dost komplikovaná, zvláště ve špičce. Nemohl by to provozovatel nějak upravit? Výjezd z Klatov je obsazen až k benzinové pumpě a z druhé strany nestojí prakticky nic. Čas prodlevy je tam strašně dlouhý.

Pan starosta - je to komunikace I. třídy, není to komunikace čistě města - my tam budujeme cyklostezky. Nejsme spokojeni s tím, jak to probíhá, byli upozorněni velmi důrazně, p. Kocfelda tam tráví poměrně dost času s nimi. Termín dokončení je první týden v listopadu. Problém je v tom, že dochází i k výměně sítí.

P. Papež - chtěl bych se zeptat na nové velkoobjemové květinové nádoby pod kašnou - bylo konzultováno jejich umístění, pořízení, styl s odborem kultury a případně s architektkou města? Je to nehezké.

P. Pošefka - konzultované s architektkou to nebylo, protože jsem to nepovažoval ani za nutné, myslel jsem, že měníme nádoby, které jsou ošklivé, rozbité, nefunkční a že dáváme stejný tvar, pouze o 10 cm vyšší i ve stejném barevném designu. Vidíte, jak vypadají květiny, které jsou tam vysazené, a víte, jak vypadaly květiny předtím, ten rozdíl je patrný. Nádoby jsou profesionální, vyrábí je francouzská firma, jsou umísťované po celé Evropě, ale hlavně splňují funkčnost. Nádoby mají dvoustěnný plášť, v plášti je voda, která tam vydrží měsíc, ve vodě jsou hnojiva, zezdola jsou vytažené knoty do půdy, rostliny si berou vodu, jak potřebují. Jestli jsme udělali něco špatně, tak toto určitě ne.

Ing. Chroust - mám reakce takové, že se to lidem líbí.

P. Pošefka - ty nádoby dneska vůbec nejsou vidět.

P. Papež - co se týče rostlin, musím, jako zahradník, TSMK hodně pochválit, jsou v perfektním stavu. Nemám rád imitace, tak to berte jako můj osobní názor.

12. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Kučera.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení z 31. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta - za čtyři týdny proběhnou komunální volby, ale pak vždycky ještě trvá nějakou dobu, než se ustanoví nové zastupitelstvo, než je schopno se pracovně sejit, protože očekávám, že se ještě objeví nějaké body, které bychom měli projednat, tak si zkuste blokovat termín pravděpodobně 2. října 2018 večer na jednání, rád bych to

spojil případně i s nějakým krátkým pracovním jednáním zastupitelstva, protože blíží se to nejzásadnější a to je rozpočet města na další rok. Chtěl bych poděkovat za čtyři roky činnosti, které jste pro město odváděli. Velmi oceňuji, že toto zastupitelstvo se nikdy nesnížilo k osobním urážkám, nebo k jakýmkoliv jiným.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 31. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

1) úkol pro ORM - předložit příštímu zastupitelstvu zprávu o PZ Pod Borem (JUDr. Štancl) - **úkol z jednání 03.07.2018 - trvá**

2) Mgr. Karnet - upravit průjezd Soběticemi

Z Á P I S č. 32

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 02.10.2018 v 17:00 hodin v obřadní síni radnice v Klatovech

Přítomno: 20 členů ZM

Omluveni: JUDr. Štancl, Mgr. Zwiefelhofer, MUDr. Jelínek, Ing. Baroch,
MUDr. Kollros, pí Hulešová, Mgr. Pleticha

Přítomno občanů: 28

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2018
- 4) Vodovod a kanalizace Dehtín - návrh na přijetí dotace z OPŽP a realizaci akce
- 5) Výsledek výběrového řízení o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov - 3. kolo
- 6) Zprávy vedení města
- 7) Diskuse
- 8) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 26.09.2018 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 20 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: MUDr. Janek i Mgr. Karnet zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Chroust a Ing. Kalivoda.

Hlasování MUDr. Chroust: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **MUDr. Chroust byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - Ing. Kalivoda: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Kalivoda byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Dio, p. Pošefka, p. Rehák.

Hlasování - Ing. Dio: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Dio byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Pošefka: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Pošefka byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Rehák: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **p. Rehák byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 31. zasedání ZM, konaného dne 11.09.2018, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 31. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A)

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 11.09.2018, jsou zveřejněny ve dnech 13.09.2018 až 02.10.2018 a nebyly k nim dosud doručeny námitky.

- 1) Prodej části obecní pp.č. 3934/3 o výměře cca 150 m² v k.ú. Klatovy vlastníku sousedních nemovitostí [REDACTED], Denisova [REDACTED], Klatovy, za cenu smluvní 280,00 Kč/m², tj. celkem cca 42.000,00 Kč.
- 2) Výkup pp.č. 518/2 o výměře 579 m² v k.ú. Kydlíny do majetku města od [REDACTED], Mochtín [REDACTED] a [REDACTED], Mochtín [REDACTED] za cenu obvyklou 8.685,00 Kč.

Hlasování - část A: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **úkony v části A byly schváleny.**

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 6/2018

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.12.2017 schválilo rozpočet města pro rok 2018. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 105.792 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2017 ve výši 289.159 tis. Kč se pro rok 2018 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 394.951 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2018.

Předchozí rozpočtová opatření (č. 1/2018 - 5/2018) čerpala rozpočtovou rezervu města v celkové výši 279.607 tis. Kč. Nyní je tak k dispozici zůstatek rozpočtové rezervy ve výši 115.343 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 6/2018 následujícím způsobem:

Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	115.343 tis. Kč
Zvýšení rozpočtové rezervy města v rámci RO č. 6/2018	4.456 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	119.799 tis. Kč

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 6/2018 projednaly na společném jednání dne 01.10.2018 finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města a následně dne 02.10.2018 rada města a doporučují jej zastupitelstvu města ke schválení.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy města	115 343	
1a	Přijetí dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období II. čtvrtletí 2018, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		-334
1b	Čerpání dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období II. čtvrtletí 2018, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		334
2	Přijetí ex-post dotace z OPŽP na akci „Vrchlického sady - obnova historického parku“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	433	

3	Přijetí ex-post dotace z OPŽP na akci „Dovybavení systému odděleného sběru odpadů pro město Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 892	
4	Přijetí ex-post dotace z OPŽP na akci „Obnova aleje Křížová cesta, město Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí, zvýšení rozpočtové rezervy města	163	
5a	Zvýšení rozpočtu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (schválený rozpočet pro rok 2018 ve výši 50 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí, zvýšení rozpočtové rezervy města	50	
5b	Zvýšení poplatků za odnětí pozemků plnění funkcí lesa (schválený rozpočet pro rok 2018 ve výši 30 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí, zvýšení rozpočtové rezervy města	45	
6	Zařazení akce „Osazení 4 ks veřejného osvětlení v obci Točnick“ do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		300
7	Odměna od společnosti Elektrowin městu Klatovy za nejvyšší výtěžnost zpětně odebraných spotřebičů za období od 01.08.2017 do 31.07.2018 v kategorii obcí nad 10.000 obyvatel, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, zvýšení rozpočtové rezervy města	36	
8	Účelová finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy na podporu sociálních služeb, zvýšení příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	1 452	1 452
9	Dotace v rámci individuálního projektu Plzeňského kraje „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016 - 2019“ pro Městský ústav sociálních služeb v celkové výši 3.500 tis. Kč, rozpočtování 10. (poslední) splátky ve výši jedné desetiny dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	350	350
10	Dotace na výdaje spojené s volbami do Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstev obcí konané ve dnech 5. a 6. října 2018, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	1 275	1 275
11	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Snížení energetické náročnosti objektu COH Klatovy - stavební úpravy objektu čp. 782/III“, zvýšení rozpočtu příjmů Fondu nakládání s odpady, kap. 13 - Peněžní fondy města, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 136	
Celkem		7 833	3 377
Zvýšení rozpočtové rezervy města		4 456	
Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech RO		119 799	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 6/2018.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 6/2018 na svém jednání dne 01.10.2018 a doporučuje ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4. VODOVOD A KANALIZACE DEHTÍN - NÁVRH NA PŘIJETÍ DOTACE Z OPŽP A REALIZACI AKCE

RM rozhodla 09.01.2018 o podání žádostí dotaci do OPŽP v rámci 71. výzvy (kanalizace) a 73. výzvy (vodovod), žádost byla 18.01.2018 podána. V srpnu 2018 byly obě žádosti Řídícím orgánem OPŽP schváleny ke spolufinancování v souladu se žádostí a oznámení o schválení bylo zveřejněno na webu poskytovatele, aktuálně máme vydány právní akty Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

RM vzala 04.09.2018 vzala na vědomí informaci o schválení dotace formou zveřejnění na webu a schválila uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na výstavbu vodovodního přívaděče Štěpánovice - Dehtín s městem Švihov ve výši 842,8 tis. Kč (1/2 podílu města k dotaci na výstavbu vodovodního přívaděče). Město Švihov získalo rovněž dotaci na vybudování vodovodního přívaděče z Dehtína do Švihova, jehož bude investorem.

Podmínky dotace

Vodovod: 85 % ze způsobilých výdajů (přímých realizačních výdajů)

Kanalizace: max. 90.000 Kč/obyvatele

Projekt předpokládá připojení 49 obyvatel na kanalizaci a 51 na vodovod.

Termín realizace: 06/2019 - 12/2020, přičemž do 12/2019 by byly vybudovány přívaděče, v r. 2020 rozvody a dokončení.

Popis projektu kanalizace

Projekt řeší odkanalizování Dehtína, který bude připojen na kanalizační systém města Klatovy s centrálním čištěním splaškových vod na ČOV Klatovy. Gravitační splaškovou kanalizací budou splaškové vody v Dehtíně odváděny na čerpací stanici odpadních vod, kde budou přečerpávány do stávající gravitační kanalizace ve Štěpánovicích a odtud odvedeny stávajícím gravitačním systémem na ČOV v Klatovech.

Financování akce kanalizace

Celkové předpokládané výdaje projektu	14.171.346,40 Kč (vč. DPH)
z toho nezpůsobilé výdaje	9.471.982,20 Kč
(DPH ve výši 2.459.490,07 Kč + výdaje nad limit)	
z toho způsobilé výdaje	4.699.364,20 Kč (limit + vedl. výdaje)
Požadavek dotace (63,75 % ze ZV)	2.995.844,70 Kč
Podíl města (36,25 % ze ZV)	528.678,50 Kč

Popis projektu vodovodu

Projekt řeší zásobování Dehtína pitnou vodou prodloužením stávajícího vodovodu ve Štěpánovicích. Na přívodní řad budou napojeny nové rozvodné řady v Dehtíně.

Financování akce (vodovod)

Celkové předpokládané výdaje projektu	10.091.721,05 Kč (vč. DPH)
z toho nezpůsobilé výdaje	1.849.157,16 Kč
(DPH ve výši 1.751.455,72 Kč + 3 ks přípojek - pro Masowest, skládku a nezastavěný pozemek v celk. výši 97.701,44 Kč bez DPH)	
z toho způsobilé výdaje	8.242.563,89 Kč
Požadavek dotace (63,75 % ze ZV)	5.254.634,48 Kč
Podíl města (36,25 % ze ZV)	2.987.929,41 Kč

Zajištění financování

V mezidobí proběhla jednání o spolufinancování akcí s městem Švihov a firmou MASOWEST s.r.o. o poskytnutí finančního příspěvku.

Způsob financování

Obdobně jako tomu bylo u akce „Vodovod, kanalizace Točnick“ budou akce prvotně financovány z rozpočtu města prostřednictvím nově zřízeného peněžního fondu „Vodovod a kanalizace Dehtín“, vytvořeném v průběhu roku 2019. V novém fondu budou vedle přidělů z rozpočtové rezervy (případně převodů z Vodohospodářského fondu) a dotací na dané akce postupně akumulovány prostředky na pokrytí vlastního podílu města na financování obou akcí.

Zajištění příspěvků od vlastníků nemovitostí

V minulosti (r. 2006 akce „Čisté město“, akce „Vodovod, kanalizace Točnick“) byly při realizaci obdobných staveb v integrovaných obcích vybírány příspěvky na výstavbu veřejných částí přípojek.

Pokud se vlastník nemovitosti ke dni kolaudace stavby připojil na veřejnou kanalizační síť a uzavřel smlouvu se ŠVaK, byla záloha vlastníku nemovitosti vrácena.

Vlastníci nemovitostí v Točnicku se podílejí částkou 10.000,00 Kč/nemovitost (3.000,00 Kč příspěvek na vodovod, 4.000,00 Kč příspěvek na kanalizaci + 3.000,00 Kč vratná záloha), resp. 7.000,00 Kč/připojovaná nemovitost (4.000,00 Kč příspěvek, 3.000,00 Kč vratná záloha) v případě napojení pouze na kanalizaci.

Sankce za nedodržení závazných indikátorů poskytovatelem dotace

V RoPD jsou uvedeny tyto závazné indikátory:

Počet obyvatel napojených na vodovod: 51

Počet obyvatel napojených na kanalizaci: 49

Pokud budou indikátory splněny na 80 % a více, bude to posouzeno bez finanční opravy; v případě splnění indikátorů v rozmezí 50-79,99 % bude provedena finanční oprava z celkové částky dotace ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru.

Bude nezbytná spolupráce osadního výboru k dosažení min. 80 % hodnot indikátorů.

Stanovisko rady města: projedná 02.10.2018.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí dotace z OPŽP na projekty „Kanalizace - Dehtín“ a „Vodovod - Dehtín“ formou vydaného právního aktu Registrace akce včetně Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo realizaci akcí v letech 2019 - 2020.
- 3) Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování ze strany vlastníků nemovitostí částkou 10.000,00 Kč/připojovaná nemovitost (7.000,00 Kč příspěvek, 3.000,00 Kč vratná záloha) v případě napojení na vodovod i kanalizaci a částkou 7.000,00 Kč/připojovanou nemovitost (4.000,00 Kč příspěvek, 3.000,00 Kč vratná záloha) v případě napojení pouze na kanalizaci.

P. Rehák - máme už z osadního výboru informaci, jaký je zájem?

Ing. Chroust - je zde pan Baumruk - předseda osadního výboru.

P. Baumruk - zájem jsme zjišťovali v únoru 2018 - cca 95 % obyvatel má zájem se připojit.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV - 3. KOLO

Přípravná komise otevřela dne 10.09.2018 obálku žadatele o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení - 3. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložené žádosti, a to projektové dokumentace a stavebního povolení, případně ohlášení stavby a ostatních dokladů potřebných k doložení k žádosti.

č.	jméno žadatele	požadavek	návrh
1	Společenství domu 595/III Kvapilova 595 Klatovy	zateplení obvodového pláště domu (4 b.j.)	400 000,- Kč
CELKEM			400 000,- Kč

K 05.09.2018 bylo k dispozici ve FRB	1 066 678,63 Kč
Celkem navrženo k vyplacení v rámci 3. kola	400 000,00 Kč
- zbývá do 4. kola k 05.09.2018	666 678,63 Kč

Rada města Klatov na svém zasedání dne 18.09.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB 3. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 400 000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení 3. kolo v celkové výši 400 000,- Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Ing. Chroust - na stole máte návrh rozpočtu města na rok 2019.

7. DISKUSE

Mgr. Karnet - účastnil jsem se besedy v Domově pro seniory, v poslední době narostl počet lidí, kteří jsou odkázáni na vozíček. Oni by si rádi sedli venku na lavičky, ale jako vozíčkáři se tam nedostanou. Byl jsem se tam podívat, jak to tam skutečně vypadá, a opravdu 90 % laviček má 10 - 15 cm sokl a vozíčkář se tam nemá šanci dostat - chtěl bych poprosit, jestli by šlo odstranit obrubník nebo posunout ho kousek dál.

Pan starosta - úkol pro MěÚSS a TSMK.

P. Rehák - územní studie - lidé ze sídliště u Retexu vám posílali nějakou stížnost ohledně jednání, že bylo vypsáno na poslední chvíli a druhý den bylo jednání

ohledně studie, oni nesouhlasí s průtahem komunikace. Jakým způsobem budete reagovat? Oni mají obavu, že to bude poslední jednání.

Ing. Chroust - já jsem na tom jednání byl, tu stížnost tam dávala konkrétní paní, které jsem také konkrétně na místě odpověděl. Pozvánka byla podepsána a zveřejněna 27. srpna, byla zveřejněna na našem webu v rámci tiskových zpráv, byla zveřejněna na našem facebooku (vidělo to cca 2 400 lidí). Tomu už předcházelo jedno jednání, které bylo veřejné a končilo analytickou část. Toto bylo první jednání, kdy architekti přicházejí s nějakým návrhem, také jsem tam říkal, že bude další jednání a že to nebude poslední. Také jsem tam říkal, že budeme respektovat připomínky občanů, investorů, protože ty studie se týkají primárně veřejného prostoru, a pokud se týkají soukromých pozemků, tak chceme rozumnou dohodu. Takže jsme řekli, že do 5. října mají lidé dát připomínky, skutečně od Retexu chodí připomínky, a nejen od Retexu. Požádal jsem vedoucí odborů a některé ředitele organizací, aby k tomu zpracovali vlastní názor, a budeme to postupně projednávat v pracovní skupině, v komisi výstavby, půjde to samozřejmě i do rady, nakonec projedná a schválí zastupitelstvo. Všechny připomínky budeme brát v úvahu. Komunikace - ze začátku byl největší problém, že v územním plánu byla transformační komunikace podél dráhy, která tam je, někteří asi nezaznamenali, že na jednání bylo řečeno, že po prověření všech souvislostí těmi architektonickými týmy, tato transformační komunikace tam nebude. Návrh je postaven na chodníku a cyklostezce.

Pan starosta - řekli jsme to i při schvalování územního plánu - že aby se někomu bourali garáže, šlo se přes soukromý pozemek a dělaly se tam komunikace, s tím zastupitelstvo nesouhlasí, ti lidé to věděli.

Ing. Chroust - odpovědi konkrétním lidem odešly včera, samozřejmě že postupně budeme odpovídat i na ty další.

Pan starosta - pozval na oslavy 100 let výročí republiky. Na stole máte pamětní medaili na toto období. Mně nezbývá než vám znovu poděkovat za práci, kterou jste odvedli v těch čtyřech letech a popřát vám, aby pátek a sobota byly pro vás úspěšné dny a uspěli jste v komunálních volbách. Tři členové stávajícího sboru se rozhodli, že už dále kandidovat nechtějí: Mgr. Zwiefelhofer, který se mi z tohoto jednání omluvil, se tímto městem zaobíral 20 let svého života, s krátkou 8letou přestávkou (1998 - 2006), MUDr. Kollros také dnes nedorazil, nicméně i jemu díky za ty čtyři roky a poděkujeme mu také dodatečně, pak se rozhodl nekandidovat také Ing. Dio, který si říkal, že 20 let nebude přerušovat, jako to udělal Mgr. Zwiefelhofer, ale vezme to v jednom kuse, od roku 1998 do roku 2018 měl důvěru svých spoluobčanů - pane inženýre, díky Vám za těch 20 let.

Ing. Dio - já bych rád poděkoval panu starostovi. Těší mě, že v zastupitelstvu za těch 20 let a taky na radě jsem se nikdy nesetkal s podrazem, opravdu ani jednou. Chtěl bych poděkovat vedoucím odborů, nejen jim i jejich podřízeným, nikdy jsem se u nich nesetkal s neprofesionálním přístupem. Když jsem hlavně ze začátku potřeboval prokonzultovat nějaké věci, vždy naprosto profesionálně odpověděli. Takže děkuji.

Pan starosta - na toto si dovolím navázat, jako jsem to říkal směrem k zastupitelům, tak pochopitelně poděkování všem vedoucím našich organizací, odborů za součinnost a víceméně podklady a podporu jednání zastupitelstva, to mohu sledovat

na Plzeňském kraji, někde jsem zaznamenal i vyjádření krajského zastupitele pana Stroleného, že je to v úplně jiné dimenzi a věcnosti v Klatovech a na Plzeňském kraji, nemalý dík za to patří vám, kdo připravujete všechny podklady. Myslím si, že jsme ušetřeni určitého manipulativního jednání ze strany úřednického aparátu jako podpory práce zastupitelů. Přál bych si, aby i další zastupitelstvo mělo naprosto stejnou podporu a součinnost.

Ing. Chroust - já bych se připojil k poděkování pana starosty, chtěl bych, aby zaznělo ještě jedno poděkování - panu starostovi.

Ing. Kříž - dovoluji i mně, abych vám všem poděkoval za vstřícný přístup. K pamětní minci: tu vytvořila mladá sochařka paní Kantová, na rubu je Masaryk na koni a vychází to z toho, že Masaryk městem v roce 1923 na koni projížděl, z druhé strany je motiv tady z radnice a je to motiv, který představuje naši republiku.

Pan starosta - rád bych vám připomněl - příští úterý 09.10.2018 udělení čestného občanství města panu Jiřímu Suchému. Budu moc rád, když se slavnostního aktu zúčastníte.

8. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Ing. Dio.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 17:35 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 32. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

- 1) úkol pro ORM - předložit příštímu zastupitelstvu zprávu o PZ Pod Borem (JUDr. Štancl) - **úkol z jednání 03.07.2018 - trvá**
- 2) úkol pro MěÚSS a TSMK - zpřístupnit lavičky u Domova pro seniory pro vozíčkáře.

Z Á P I S č. 1

z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 05.11.2018 v 17:00 hodin ve velkém sále KD

Přítomno: 26 členů ZM

Omluveni: JUDr. Štancí

Přítomno občanů: 31 (dle prezenční listiny)

Program:

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Složení slibu nově zvolených členů ZM
- 3) Volba volební komise, návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 4) Schválení programu ZM
- 5) Schválení Jednacího řádu ZM na volební období 2018-2022
- 6) Stanovení uvolněných členů ZM a počtu členů RM
- 7) Volba starosty
- 8) Volba místostarostů
- 9) Volba zastupujícího místostarosty
- 10) Volba členů Rady města Klatov
- 11) Volba předsedů Kontrolního výboru a Finančního výboru ZM
- 12) Odměňování neuvolněných členů ZM
- 13) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ ZM

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a řídil Mgr. Rudolf Salvetr. Přivítal všechny zastupitele i klatovskou veřejnost. Konstatoval, že dnešní zasedání ustavujícího zastupitelstva města bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Bylo svoláno písemnou pozvánkou z 29.10.2018. Dále uvedl, že je přítomno 26 členů ZM. Všem zastupitelům bylo předáno osvědčení o zvolení.

2. SLOŽENÍ SLIBU NOVĚ ZVOLENÝCH ČLENŮ ZM

Podle zákona o obcích musí zastupitel na prvním jednání ZM složit slib. Tento slib zastupitel potvrzuje slovem „slibuji“ a stvrzuje svým podpisem.

Znění slibu přednesl Ing. Jarošík a po přečtení předstupovali členové ZM k předsedajícímu, aby složili slib. Toto pak stvrdili svým podpisem na písemném znění slibu.

3. VOLBA VOLEBNÍ KOMISE, NÁVRHOVÉ KOMISE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Volební komise: Ing. Jarošík, p. Tománek, pí Kudryová, pí Burešová, pí Koželuhová, Mgr. Šustrová.

Hlasování: pro hlasovalo 26 členů ZM - **volební komise byla schválena.**

Návrhová komise: Ing. Baroch, MUDr. Chroust a p. Strolený.

Hlasování - Ing. Baroch: pro hlasovalo 25 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Baroch byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - MUDr. Chroust: pro hlasovalo 26 členů ZM - **MUDr. Chroust byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Strolený: pro hlasovalo 26 členů ZM - **p. Strolený byl zvolen členem návrhové komise.**

Ověřovatelé: p. Rehák, p. Pošefka.

Hlasování - p. Rehák: pro hlasovalo 25 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Rehák byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - p. Pošefka: pro hlasovalo 25 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Pošefka byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

4. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZM

ZPŮSOB HLASOVÁNÍ

Mgr. Salvetr - v první řadě je nutno rozhodnout, zda-li volba starosty, místostarostů a členů RM proběhne veřejným nebo tajným hlasováním. Navrhuji volbu starosty, místostarostů a rady města tajně v souladu s naším volebním řádem, o dalších bodech aklamací.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **způsob hlasování byl schválen - volba starosty, místostarostů a členů RM - tajně, ostatní body aklamací.**

PROGRAM JEDNÁNÍ

Mgr. Salvetr seznámil přítomné s programem jednání. K programu nebyly žádné připomínky.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **program ZM byl schválen.**

5. SCHVÁLENÍ JEDNACÍHO ŘÁDU ZM NA VOLEBNÍ OBDOBÍ 2018-2022

JEDNACÍ ŘÁD

Všichni zastupitelé tento řád obdrželi. K jednacímu řádu nebyly žádné připomínky.

Hlasování: pro hlasovalo 26 členů ZM - **jednací řád ZM na volební období 2018-2022 byl schválen.**

6. STANOVENÍ UVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZM A POČTU ČLENŮ RM

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, určilo, že starosta a dva místostarostové budou pro výkon funkce uvolněni. Zastupitelstvo města v souladu s § 84 odst. 2 písm. m) a § 99 odst. 3 zákona o obcích určilo, že celkový počet členů rady města bude devět.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. VOLBA STAROSTY

Ing. Jarošík - volba bude probíhat podle volebního řádu, citoval volební řád.

Volba starosty

Ing. V. Chroust - do funkce starosty města navrhuji za ODS Mgr. Rudolfa Salvetra. Mgr. Salvetr má všechny lidské i odborné předpoklady pro to, aby tuto funkci vykonával, stejně poctivě jako ji vykonával po tři volební období. Rád bych připomenul, že byl zvolen největším počtem hlasů od voličů.

Ing. Jarošík - ptám se navrženého kandidáta, zda s kandidaturou souhlasí?

Mgr. Salvetr - ano, s kandidaturou souhlasím.

Ing. Jarošík - jediným kandidátem na funkci starosty je Mgr. Rudolf Salvetr.

Ing. Jarošík - vydáno bylo 26 hlasovacích lístků, odevzdáno 26 hlasovacích lístků.

Hlasování: pro Mgr. Salvetra hlasovalo 24 členů ZM, 2 hlasy byly neplatné - **starostou města byl zvolen Mgr. Rudolf Salvetr.**

Mgr. Salvetr - vážené dámy, vážení pánové, dovoluji mi, abych vám předně poděkoval za hlasy, které jste mně ve vaší volbě dali. Kdybyste se mě zeptali v tuto chvíli, co cítím, tak poslední co by to bylo, je úleva. Možná, že si řeknete, vždyť není zvolen starostou města poprvé, a já k tomu dodávám - právě proto. Cítím určitou tíhu a hlavně velkou zodpovědnost, protože dobře vím, co tato práce obnáší, že to nejsou jen tyto slavnostní chvíle ustavujícího zastupitelstva města, ale tu tíhu zodpovědnosti necítím pouze za sebe, ale cítím ji také za vás. Čtyři roky jsou možná krátké období, ale někdy také velmi dlouhé, zejména ve chvílích, kdy se ve městě odehrávají věci jako povodně, či někomu začne hořet střecha nad hlavou, tak ten čas běží strašně, strašně dlouho. Podobně jako vašim předchůdcům i vám popřeji hodně síly, hodně zodpovědnosti a velkou míru spolupráce, protože jenom tak je šance pro zastupitele města posunout aspoň o kousek život jeho obyvatel k lepšímu, anebo jej aspoň zachovat jaký je. Těch úkolů, plánů je celá řada a mluvím-li o zodpovědnosti, říkám k tomu taky jedno - podstatnou prací zastupitele, starosty je také říkat ne. Ona to není zodpovědnost těch čtyř let, kdy můžeme splnit ledacos, ale je třeba vidět za horizont těch čtyř let, a že přijdou další zastupitelé, další starostové města a měli by mít aspoň takovou startovací pozici, jakou máme my dnes a za kterou patří dík těm, kteří město spravovali v předešlých letech. Dámy a pánové, přeji vám úspěšné vykročení na tuto cestu a přeji vám, až bude podzim roku 2022, abyste mohli říct, mnohé se nám ve městě podařilo a máme také plány, jak v té naší práci pokračovat. Děkuji vám.

8. VOLBA MÍSTOSTAROSTŮ

Ing. Jarošík - volba bude probíhat podle volebního řádu, citoval volební řád.

Ing. Jarošík - prosím návrhy na místostarosty města Klatov.

Mgr. Salvetr - dovoluji si navrhnout svého kolegu Ing. Václava Chrousta, který spravuje velmi bedlivě městské finance již po dvě volební období, řada těch věcí, o kterých jsme zde mluvili, se podařila díky jeho schopnosti spolupracovat napříč spektrem zastupitelů a domluvit se na prioritách, které jsou pro město potřebné. Myslím si, že to je ten nejzásadnější důvod krom jiných drobnějších, pro které si jej dovolím navrhnout jako místostarostu města.

Ing. Jarošík - ptám se navrženého kandidáta, zda kandidaturu přijímá?

Ing. V. Chroust – ano, přijímám.

Mgr. Veselý - navrhuji za Nestraníky Ing. Martina Kříže, který také tuto funkci vykonával a vykonával ji pečlivě a velice dobře. Myslím, že spolu s kolegy Salvetrem a Chroustem vytvořili dobrý tvůrčí tým a že by bylo vhodné v tomto pokračovat.

Ing. Jarošík - ptám se Ing. Kříže, zda kandidaturu přijímá?

Ing. Kříž - ano, přijímám.

Ing. Jarošík - máme 2 kandidáty na funkci místostarosty: Ing. Václava Chrousta a Ing. Martina Kříže.

Ing. Jarošík - bylo vydáno 26 hlasovacích lístků, z toho 23 bylo platných a 3 neplatné.

Hlasování: Ing. Chroust - 22 hlasů
Ing. Kříž - 20 hlasů.

Novými místostarosty města byli zvoleni Ing. Václav Chroust a Ing. Martin Kříž.

Ing. Chroust - hezký večer, dámy a pánové, dovoluji mi, abych vám poděkoval za důvěru, kterou jste mi projeví, samozřejmě bych chtěl poděkovat i voličům, kteří nás sem do tohoto večera poslali. Beru to opravdu jako důvěru, jak závazek, těším se na spolupráci s vámi se všemi.

Ing. Kříž - dobrý večer, dámy a pánové, i já bych vám rád poděkoval za důvěru, kterou jste mi dali, vážím si toho a věřím, že s vámi, kteří jste již byli zastupiteli, že budeme spolupracovat stejně tak dobře jako to bylo v tom uplynulém období a s vámi novými se těším na spolupráci, věřím, že bude plodná. Děkuji.

9. VOLBA ZASTUPJÍCÍHO MÍSTOSTAROSTY

Mgr. Salvetr - volba zastupujícího místostarosty proběhne aklamací. Na tuto funkci navrhuji Ing. Václava Chrousta.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **Ing. Václav Chroust byl zvolen zastupujícím místostarostou.**

10. VOLBA ČLENŮ RADY MĚSTA

Ing. Jarošík - přečetl volební řád - volba členů RM. RM má 9 členů (kromě starosty a místostarostů je voleno 6 členů RM). Kdo se vzdává členství v RM?

Členství se vzdávají:

- p. Peter Pošefka
- Mgr. Jaroslav Pleticha
- Ing. Ivan Baroch
- p. Martin Mašek
- Ing. Hana Kristová
- Mgr. Lukáš Kopecký

Ing. Jarošík - 1. kolo volby členů RM: vydáno 26 hlasovacích lístků, 23 bylo platných, 3 byly neplatné. V 1. kole bylo zvoleno všech 6 členů RM.

Hlasování: výsledek 1. kola - p. Aleš Buriánek - 17 hlasů
- p. Petr Fiala - 16 hlasů
- MUDr. Miloš Chroust - 17 hlasů
- MUDr. Michal Janek - 16 hlasů
- MUDr. Bohumil Kuneš - 16 hlasů.
- Mgr. Jaromír Veselý - 14 hlasů.

Novými členy RM byli zvoleni: p. Aleš Buriánek, p. Petr Fiala, MUDr. Miloš Chroust, MUDr. Michal Janek, MUDr. Bohumil Kuneš, Mgr. Jaromír Veselý.

11. VOLBA PŘEDSEDŮ KONTROLNÍHO VÝBORU A FINANČNÍHO VÝBORU ZM

P. Strolený - za ANO navrhuji na předsedu kontrolního výboru Ing. Petra Votípku a na předsedu finančního výboru p. Pavla Stroleného.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, o zřízení kontrolního a finančního výboru. Zastupitelstvo města zvolilo za předsedu kontrolního výboru Ing. Petra Votípku a za předsedu finančního výboru Pavla Stroleného.

12. ODMĚŇOVÁNÍ NEUVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZM

1) Zastupitelstvo města schválilo 12.12.2017 výši měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 01.01.2018. Toto usnesení zastupitelstva pozbývá účinnosti ukončením jeho funkčního období. Pro nově ustavené zastupitelstvo je nutné znovu schválit výši odměn pro neuvolněné zastupitele, a to zvláště pro listopad-prosinec 2018 a zvláště od r. 2019, neboť novelizací příslušného nařízení dochází k navýšení odměn právě od 01.01.2019.

Pokud neuvolněný člen zastupitelstva vykonává souběžně více funkcí, lze mu poskytovat souhrnnou odměnu, avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce, a to za:

- člena rady,
- předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu,
- člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu.

Jiné funkce (starosta, místostarosta, řadový člen zastupitelstva) do souhrnu nelze zahrnout. Nelze tedy sčítat odměny za výkon funkce „řadového“ člena zastupitelstva s jakoukoli další funkcí (všechny částky odměn v příloze nařízení vlády už s tím počítají). Stejně tak nelze sčítat odměnu za výkon funkce starosty či místostarosty s jakoukoli jinou funkcí.

Návrh vychází z mechanismu výpočtu odměn, který byl uplatněn v r. 2014 (usnesení zastupitelstva města 09.12.2014) a kde byly schváleny v případě souběhu funkcí částky 300 Kč (člen komise) a 600 Kč (předseda komise).

Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva pro r. 2018 a r. 2019

Funkce	výše odměny 2018	výše odměny 2019	poznámka
Člen ZM	2 182 Kč	2 335 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + předseda výboru nebo komise	4 365 Kč	4 670 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + člen komise	3 637 Kč	3 892 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + člen výboru	3 637 Kč	3 892 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + člen výboru + člen komise	3 937 Kč	4 192 Kč	3892 Kč + 300 Kč
Člen RM	8 729 Kč	9 340 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen RM + předseda komise	9 329 Kč	9 940 Kč	9340 Kč + 600 Kč
Člen RM + člen komise	9 029 Kč	9 640 Kč	9340 Kč + 300 Kč
Člen RM + předseda komise + člen komise	9 629 Kč	10 240 Kč	9340 Kč + 600 Kč + 300 Kč

- 2) Pokud nejsou členové/předsedové výborů/komisí členy zastupitelstva, je třeba vycházet z § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích, dle něhož je zastupitelstvu vyhrazena pravomoc rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů obce.

Návrh odměn nečlenům zastupitelstva - předsedům a členům komisí

Funkce	2018	2019
Nečlen ZM, předseda komise	2 000 Kč	2 000 Kč
Nečlen ZM, člen komise nebo výboru	300 Kč	300 Kč

- 3) Neuvolněnému** členovi zastupitelstva obce, který je oprávněn k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, lze přiznat odměnu **až do výše 2.000 Kč měsíčně**.

Zastupitelstvo města 12.12.2017 schválilo tuto odměnu ve výši 1.000 Kč za jeden obřadní den, maximálně však 2.000 Kč měsíčně (v souladu s ust. § 74 zák. o obcích). Navrhujeme tuto částku zachovat i pro další volební období.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvu města schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Nařízením vlády č. 318/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výši měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města podle uvedeného návrhu:
- pro rok 2018 s účinností od 05.11.2018
 - pro období od r. 2019 s účinností od 01.01.2019.

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

- 2) Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, výši měsíční odměny fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, podle uvedeného návrhu s účinností od 05.11.2018. V případě budoucích změn obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.
- 3) Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neuvolněným členům zastupitelstva, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, odměnu ve výši 1.000 Kč za jeden obřadní den, maximálně však 2.000 Kč měsíčně, s účinností od 05.11.2018.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

13. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise MUDr. Miloš Chroust.

Hlasování: pro hlasovalo 26 členů ZM - **usnesení z 1. jednání ZM bylo schváleno.**

Mgr. Salvetr:

Zítra zasedne rada města, měla by schválit jednotlivé komise, poradní orgány rady města a já si pak dovolím vás oslovit o návrhy do těchto komisí, stejně tak příští zastupitelstvo města by mělo schválit členy jednotlivých výborů.

Dále bych vás poprosil, protože dnes již každý zastupitel tak, jak jste složili slib, máte právo nosit městský znak u příležitosti např. oddávání, vítání občánků, tak bych vás požádal, ale musí to schválit zastupitelstvo, abyste návrhy dali do konce listopadu.

Plánovaný termín prvního pracovního zastupitelstva města je 11. prosinec 2018, mělo by to být rozpočtové zastupitelstvo a vrátili bychom se k tomu systému úterý 19:00 hodin, dnes - ta mimořádnost pondělní je dána výsledkem vyhlášení výsledků voleb a dodržení zákonného termínu.

V 18.30 hodin pan starosta ukončil ustavující jednání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání je pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 2

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 11.12.2018 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM (v 19:10 h se dostavil p. Fiala, ve 20:13 h p. Buriánek)

Omluveni: Mgr. Pleticha, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 38

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Složení slibu zastupitele
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba členů kontrolního a finančního výboru
- 4) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 5) Dotační program města „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatov a integrovaných obcí“ – návrh na prodloužení platnosti programu
- 6) Rozpočtové opatření č. 7/2018; pověření rady města prováděním rozpočtových opatření a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 7) Návrh rozpočtu města pro rok 2019 a mimořádné dotace z Fondu dotací pro rok 2019
- 8) Rozpočtové opatření č. 1/2019
- 9) Návrh vodného a stočného pro rok 2019
- 10) Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2018
- 11) Návrh na zařazení akcí do Programu regenerace MPZ pro rok 2019
- 12) Plán rozvoje sportu
- 13) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
- 14) Zprávy vedení
- 15) Diskuse
- 16) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 05.12.2018 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Pošefka i p. Rehák zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Papež a Mgr. Kopecký.

Hlasování – p. Papež: pro se vyslovalo 23 členů ZM – **p. Papež byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – Mgr. Kopecký: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Kopecký byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Bc. Komaňská, MUDr. Janek, p. Mašek.

Hlasování – Bc. Komaňská: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Bc. Komaňská byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování – MUDr. Janek: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Janek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Mašek: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **p. Mašek byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů. Volba členů finančního a kontrolního výboru – aklamací.

JUDr. Štancl – proti aklamací nejsem, ale jestli mohu poprosit u těch jmen říci, kdo je kým nominován?

Pan starosta – to nebude problém.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala – počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Poprosil o drobnou změnu programu – za bod 3 vložit jmenování určeného zastupitele pro územní plán. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **program jednání byl schválen.**

1. SLOŽENÍ SLIBU ZASTUPITELE

JUDr. Jiří Štancl složil slib člena Zastupitelstva města Klatov.

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 32. zasedání ZM, konaného dne 02.10.2018, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 32. zasedání ZM.**

3. VOLBA ČLENŮ KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

ZM na zasedání 05.11.2018 zřídilo finanční a kontrolní výbor a zvolilo jejich předsedy: Pavel Strolený (finanční výbor), Ing. Petr Votípka (kontrolní výbor).

Na základě nominací jednotlivých politických subjektů je předložen zastupitelstvu města návrh složení kontrolního a finančního výboru.

Pan starosta - kontrolní výbor: Mašek Martin - ODS, Ing. Gabriel Jiří - Nezaníci, Ing. Vondrová Markéta - Nezaníci, JUDr. Štancl Jiří - SNK, Ing. Zavřel Jiří - Piráti, Mgr. Šlajsová Věra - ČSSD, Ing. Frydrych Petr - KSČM, Fiala Petr - ODS, Buriánek Aleš – ODS, Ing. Pohanka Jiří – ANO – doplněno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města zvolilo členy kontrolního výboru:

předseda: Ing. Votípka Petr

členové: Mašek Martin, Ing. Gabriel Jiří, Ing. Vondrová Markéta, JUDr. Štancl Jiří, Ing. Zavřel Jiří, Mgr. Šlajsová Věra, Ing. Frydrych Petr, Fiala Petr, Buriánek Aleš, Ing. Pohanka Jiří.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno**

P. Reháč – z jakého důvodu nominuje ODS do kontrolního výboru jako člena někoho, kdo byl v minulém období jmenován a za celých 8 let navštívil kontrolní výbor před 8 lety na prvním jednání? Od té doby ho nikdo neviděl, nikdy nepřišel, neúčastnil se žádných kontrol prováděných kontrolním výborem, pan Kučera tady není, aby nám to dosvědčil jako bývalý předseda.

Pan starosta – bylo to na základě naší debaty s tím, že pan Fiala přislíbil účast na jednáních.

Pan starosta - finanční výbor: Ing. Kubát Jiří - ODS, Ing. Rubáš Josef - ODS, Ing. Kopáček Stanislav - ODS, Ing. Šlehofer Stanislav - Nezaníci, Ing. Honzík Pavel - Nezaníci, Janda Josef, DiS. - SNK, RNDr. Haviar Stanislav, Ph.D. - Piráti, Mgr. Jakubčík Igor - ČSSD, Rehák Jaroslav - KSČM, Korec Zdeněk – ANO – doplněno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města zvolilo členy finančního výboru:

předseda: Strolený Pavel

členové: Ing. Kubát Jiří, Ing. Rubáš Josef, Ing. Kopáček Stanislav, Ing. Šlehofer Stanislav, Ing. Honzík Pavel, Janda Josef, DiS., RNDr. Haviar Stanislav, Ph.D., Mgr. Jakubčík Igor, Rehák Jaroslav, Korec Zdeněk.

JUDr. Štancl – když vidím, že tam přibyla od ANO další dvě jména, tak jenom se ptám, jaký je ten klíč, že se mohou navyšovat počty?

Pan starosta – ten klíč je podle volebního výsledku. Kdybychom to rozebrali jako opozice koalice, tak jsem stál o to, aby oba výbory měly o jednoho člena proti koalici více.

JUDr. Štancl – kolik bude mít členů ANO?

Pan starosta – dva.

JUDr. Štancl – jméno předsedy finančního výboru? Kým byl nominován?

Pan starosta – myslíte kontrolního výboru – Ing. Votípka za ANO na ustavujícím zastupitelstvu.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Jmenování určeného zastupitele ve věci pořízení územního plánu

Na základě usnesení zastupitelstva města dne 09.12.2014 byl určen místostarosta města Ing. Václav Chroust jako zastupitel ve věci pořízení územního plánu. V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona je nutné určit nového zastupitele pro následná jednání v rámci tvorby územního plánu.

Pan starosta – myslím si, že by bylo dobře, aby pokračovala kontinuální práce pana místostarosty Ing. Chrousta tak, jako to bylo v minulých obdobích.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města jmenovalo místostarostu Ing. Václava Chrousta určeným členem zastupitelstva ve věci pořízení územního plánu.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A)

Úkony č. 1 a 2 nebyly zveřejněny, zákon to nevyžaduje, jedná se o revokaci.

Úkony č. 3 až 5 nebyly zveřejněny, zákon to nevyžaduje.

Úkony č. 6 až 8 byly zveřejněny ve dnech 01.11.2018 až 19.11.2018.

Úkon č. 9 byl zveřejněn ve dnech 21.11.2018 až 07.12.2018.

1) Prodej obecního pozemku (Masarykova ulice) - revokace UZM

k.ú. Klatovy – pp.č. 4386, žadatelé: manželé [redacted] a [redacted],
[redacted], výměra 18 m².

Cena dle znaleckého posudku z roku 2014:

- administrativní	270,00 Kč/m ²	celkem	4.860,00 Kč
- obvyklá	216,00 Kč/m ²	celkem	3.888,00 Kč
- ZM schválená	500,00 Kč/m ²	celkem	9.000,00 Kč

Pozemek je součástí oplocené zahrady u domu čp. 224/II (sídlo Allianz pojišťovny, a.s.) na rohu ulic Kollárova a Masarykova, není veřejně přístupný a lze ho užívat pouze spolu se zahradou u tohoto domu. Na pozemku je betonová deska.

Od roku 2012 je řešen majetkoprávní nesoulad, spočívající v bezesmluvním užívání předmětného pozemku (vč. desky) majiteli oplocené zahrady.

ZM 20.05.2014 rozhodlo o prodeji pozemku žadatelům ve stávajícím stavu za cenu dle ZP obvyklou 500,00 Kč/m² v souladu s aktuálním stanoviskem znalce, s podmínkou úhrady všech nákladů spojených s převodem kupujícími.

ZM 11.09.2018 zamítlo žádost manželů [redacted] o prodej pozemku za kompromisní kupní cenu 400,00 Kč/m² s tím, že betonovou desku po získání pozemku do svého vlastnictví odstraní na své náklady.

Aktuální stav: manželé [redacted] předkládají další kompromisní návrh, tj. že pozemek odkoupí za schválenou kupní cenu 500,00 Kč/m², ovšem bez podmínky úhrady všech nákladů spojených s prodejem, tj. poplatku za podání návrhu na vklad do KN 1.000,00 Kč a daně z nabytí nemovitých věcí ve výši cca 360,00 Kč.

Právníčka města – existuje několik možností na dořešení záležitosti mimosoudní cestou: prodej pozemku, nájem pozemku – to žadatelé odmítají, služebnost přístupu pro město – nemá pro město význam.

Rada města nedoporučila ZM schválit revokaci usnesení spočívající v úhradě nákladů spojených s převodem.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci UZM z 20.05.2014 a schválilo úhradu všech nákladů spojených s prodejem pozemku č. 4386 o výměře 18 m² v k.ú. Klatovy majitelům sousedních nemovitostí manželům Ing. [redacted] a Ing. [redacted], [redacted], ve stávajícím stavu za kupní cenu smluvní 500,00 Kč/m², celkem 9.000,00 Kč.

JUDr. Štancl – mohl by nám říct ten, kdo vedl jednání s žadatelem, jestli to odhaduje tak, že když setrváme na tom původním, tak žadatel cenu přijme, je to zanedbatelná částka – 1 360 Kč.

Pan starosta – žadatel poprosil, my revokaci musíme předložit.

JUDr. Štancl – moje otázka zní, jestliže to zamítneme (revokaci), bude platit to původní tak, jestli ten, kdo jedná, to odhaduje tak, že oni na to nakonec kývnou, nebo nedojde k tomu úkonu?

Ing. Pleskotová – domnívám se, že nedojde k tomu úkonu. Jednáme od roku 2012, ta jednání dá se říct, nevedou k ničemu.

Hlasování: pro se vyslovilo 5 členů ZM, proti bylo 16 členů a 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

- 2) Dar pozemků a technické infrastruktury (Plánické předměstí) – revokace UZM
k.ú. Klatovy – pp.č. 3179/194, 3179/186, 3179/187, 3179/188, 3179/189, 3179/190, 3179/191,
- zpevněné plochy a chodníky na pp.č. 3179/194, 3179/188, 3179/190, 3179/191, 3179/192,
- rozvod veřejného osvětlení na pp.č. 3179/172, 3179/177, 3179/178, 3179/187, 3179/188, 3179/189, 3179/191,
- veřejná zeleň na pp.č. 3179/186, 3179/187, 3179/189,
žadatelé: Ing. Zbyněk Červený, Alešova 829, Klatovy II, Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2, výměra 1 458 m².
ZM 08.11.2016 rozhodlo o přijetí daru pozemků a technické infrastruktury (zpevněných ploch, veřejné zeleně, veřejného osvětlení, kanalizačních a vodovodních řadů) vybudovaných pro dva bytové domy č. 7 a 8 na Plánickém předměstí.
ZM 30.01.2018 upřesnilo původní UZM po geometrickém zaměření skutečného provedení technické infrastruktury u domu č. 7; darovací smlouvy na pozemky a technickou infrastrukturu tohoto domu byly uzavřeny 09.04.2018.
V současné době je dokončena technická infrastruktura u domu č. 8, fyzicky předána TSMK a investor je připraven uzavřít darovací smlouvy.
Revokace se týká upřesnění čísel pozemků (po geometrickém zaměření) a jejich rozsahu. Původně se jednalo o celkovou výměru cca 1 700 m², nově se jedná o výměru přesně 1 458 m².
Rada města doporučila ZM schválit revokaci usnesení spočívající v upřesnění čísel a výměr pozemků.
Návrh na usnesení
ZM rozhodlo o revokaci usnesení z 08.11.2016 po geometrickém zaměření skutečného provedení staveb takto:
a) dar pp.č. 3179/194 v k.ú. Klatovy do majetku města od Ing. Zbyňka Červeného, Alešova 829, Klatovy II a pp.č. 3179/186, 3179/187, 3179/188, 3179/189, 3179/190, 3179/191 v k.ú. Klatovy do majetku města od Klatovské stavební kanceláře, s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2
a
b) dar staveb veřejného charakteru vybudovaných v rámci akce: „32 bj. Klatovy – Plánické předměstí – III. etapa – dům č. 8“ do majetku města od Klatovské stavební kanceláře, s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2 v k.ú. Klatovy:
- zpevněné plochy a chodníky na pp.č. 3179/194, 3179/188, 3179/190, 3179/191, 3179/192,

- rozvod veřejného osvětlení na pp.č. 3179/172, 3179/177, 3179/178, 3179/187, 3179/188, 3179/189, 3179/191,
- veřejná zeleň na pp.č. 3179/186, 3179/187, 3179/189.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní (PZ Pod Borem)

k.ú. Klatovy – pp.č. 4212 v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: BI company s.r.o., J. Štulíka 12, Zvole u Prahy, zastoupená jednatelem Richardem Krebsem, prodloužení lhůty sjednané v SoBK o 12 měsíců, výměra celkem činí 2 566 m², schválená cena: 320,00 Kč/m² + DPH, cena celkem 821.120,00 Kč + DPH dle platného zákona.

S investorem má město uzavřeno SoBK z 17.12.2015. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemek pp.č. 4212 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby provozovny - budovy s výrobně skladovacími prostory a zároveň ve lhůtě do 3 let od uzavření SoBK. Tato lhůta končí 17.12.2018. Investor má v současné době dokončenu hrubou stavbu provozní budovy včetně krovu a přípravy střechy. Chybí mu dokončení vnitřních instalací a venkovních úprav. Důvodem žádosti investora o prodloužení termínu kolaudace je pozdní dodání projektové dokumentace od projektanta a získání stavebního povolení (až 23.06.2017) a nedostatek stavebního materiálu na trhu (dlouhé dodací lhůty).

Za nedodržení prodloužené lhůty je v uzavřené budoucí smlouvě sjednána pokuta 500,00 Kč/den prodlení.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti SoBK o 1 rok.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní, uzavřené 17.12.2015, mezi městem Klatovy a firmou BI company s.r.o., J. Štulíka 12, Zvole u Prahy, na prodej pozemku v průmyslové zóně Pod Borem v Klatovech o 12 měsíců, tj. do 17.12.2019. Nedodržení nově sjednaného termínu bude sankcionováno smluvní pokutou 500,00 Kč/den prodlení.

Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené SoBK.

P. Rehák – má město něco společného s tím, že pán zaspal a měl pozdě dokumentaci od projektanta, pozdě získal stavební povolení? V podstatě si nezvládl svůj 3letý závazek rozplánovat tak, aby měl hotovo.

Pan starosta – myslím, že město s tím nemá nic společného. Návrh rady vychází z toho, jak se vyšlo vstříc panu [REDAKCE] a panu [REDAKCE].

P. Rehák – tady se uzavírají smlouvy na 3 roky, potom se to promíne o rok, město přichází o prostředky, které tam byly dány jako pokuta za nedodržení smlouvy, nezavinili jsme žádnou věc, která by to zpozdila. Nevím, jestli máme promíjet v uzavřených smlouvách veškeré penalizace, které jsou tam dané. Potom by se to mohlo tvářit, že pro město Klatovy ty smlouvy nejsou závazné, když někdo o něco požádá na tři roky, s tím záměrem do toho jde, že za tři roky to má mít hotové, tak jednoduše na konci doby požádá o rok a my mu to promineme a jede se dál. Nezdá se mi to fér vůči jiným investorům, kteří by možná v době nastavení těchto podmínek tam měli čtyřletou lhůtu, kterou mi

z toho děláme, tak by třeba ten pozemek také chtěli a možná by ten svůj záměr do čtyř let udělali.

Pan starosta – ty první pozemky – tam ta pokuta nebyla. Dáváme ji až do dodatku, abychom je přitlačili, aby se to dodělalo. Je to chování ke každému stejné.

P. Rehák – dávám protinávrh: prodloužíme o rok s tím, že sjednaná pokuta, pokud nebude dodrženo, bude platit zpětně.

Pan starosta – myslíte od prvního dne?

P. Rehák – pokud prodloužujeme o rok a investor to opět nedodrží, tak to nebude za každý další den, tak bude mít 500 Kč/den zpětně za ten rok, o který jsme to prodloužili.

Pan starosta – nevím, jak je to možné po právní stránce.

Mgr. Šustrová – musela by se tam dát jednorázová pokuta v roční výši.

Pan starosta – čili by se musela vypočítat pokuta, řekněme 182 500 Kč, kdyby nedokončil, tak by ji zpětně doplatil plus 500 Kč za každý den.

Hlasování – protinávrh: pro se vyslovili 2 členové ZM, proti bylo 20 členů a 2 členové se zdrželi hlasování – **protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – návrh: pro se vyslovilo 21 členů, proti byli 2 členové a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení (návrh) bylo schváleno.**

4) Prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní (PZ Pod Borem)

k.ú. Klatovy – pp.č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 41 024 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, schválen prodej za 350 Kč/m², celkem za 14.358.400 Kč,

žadatel: Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, zastoupená jednatelem Milanem Kratinou, prodloužení smlouvy o budoucí smlouvě kupní o 2 roky s podmínkami (příp. prodej pozemku na základě uzavřené SoBK s přenesením podmínek prodeje do kupní smlouvy).

Město Klatovy uzavřelo na základě rozhodnutí ZM z 08.11.2016 s investorem Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, 22.11.2016 smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „SoBK“) pro výstavbu jeho nové provozovny, Projektu Průmyslový park Klatovy (dále jen „Projekt“).

V SoBK byly sjednány tyto platební podmínky pro úhradu kupní ceny:

- záloha 273.494 Kč + DPH do 10 dnů od podpisu SoBK, uhrazeno 06.12.2016,
- záloha 273.494 Kč + DPH do 10 dnů od závěrů zjišťovacího řízení EIA, uhrazeno 26.06.2017,
- záloha 273.492 Kč + DPH do 10 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí, uhrazeno 15.01.2018,
- doplatek kupní ceny 13.537.920 Kč + DPH po podpisu kupní smlouvy, současně před podáním návrhu na vkladu do katastru.

V SoBK byly sjednány tyto základní podmínky pro budoucí prodej:

- do dvou let od podpisu SoBK zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy za podmínek že:
 - a) bylo vydáno stavebním úřadem územní rozhodnutí a nabylo právní moci
 - b) byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě nájemní s městem písemně schváleným budoucím nájemcem stavěného objektu (výrobní haly - s možností přidruženého skladování),
- SoBK zaniká, pokud budoucí kupující nezašle budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy ve dvouleté lhůtě; při zániku smlouvy propadají již uhrazené zálohy kupní ceny budoucímu prodávajícímu.

Žadatel vyhotovil PD pro územní řízení a obdržel 06.12.2017 rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci 06.01.2018. Od tohoto data mohl dle smlouvy žadatel městu předložit ke schválení prvního nájemce a po jeho odsouhlasení zaslat městu výzvu k uzavření kupní smlouvy s doplatkem kupní ceny ve výši 13.537.920 Kč + DPH. Žadateli se bohužel nepodařilo do současné doby sehnat zájemce, který by vyhovoval podmínkám uzavřené SoBK (lehká výroba s přidruženým skladováním). Žadatel pokračuje v jednání s případnými dalšími zájemci a jeho prioritním záměrem je Projekt realizovat.

Žadatel žádá o:

- prodloužení uzavřené SoBK o 2 roky s tím, že navrhuje ke třem již uhrazeným splátkám v celkové výši 820.340 Kč + DPH uhradit jako čtvrtou a pátou splátku kupní ceny částky 2 x 410.240 Kč + DPH. Čtvrtou splátku žadatel uhradí 22.12.2018 a pátou splátku uhradí rok po úhradě čtvrté splátky. Dodatek na prodloužení smlouvy o budoucí smlouvě kupní vyhotovený žadatelem je přílohou této zprávy;
- nebo
- koupí pozemků s tím, že podmínky z SoBK (prodávající má právo schválit prvního nájemce a předmětem činnosti nájemce musí být výroba) budou přeneseny do uzavírané kupní smlouvy.

Právníčka města - vymahatelnost splnění povinnosti schvalování prvního nájemce není v případě jejího přenesení do kupní smlouvy tak jistá jako v případě zakotvení podmínky v SoBK,

Rada města doporučila ZM schválit společnosti Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku Pod Borem v Klatovech, uzavřené dne 22.11.2016, o 1 rok, tj. do 22.11.2019 s podmínkou úhrady čtvrté splátky kupní ceny ve výši 1.230.720 Kč + DPH (tj. 3 x 410.240 Kč + DPH) v termínu do 31.12.2018.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní, uzavřené 22.11.2016, mezi městem Klatovy a společností Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, na prodej pozemku Pod Borem v Klatovech s následujícími podmínkami:

- stávající smlouva bude prodloužena dodatkem o 1 rok, tj. do 22.11.2019,
- budoucí kupující uhradí jako čtvrtou splátku kupní ceny částku 1.230.720 Kč + DPH do 31.12.2018.

Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

P. Fiala – jedná se o to, že ta kauce by propadla.

Pan starosta – samozřejmě, veškeré prostředky, které oni splatí, propadají, to v té smlouvě je, čili propadne i 1,2 mil. Kč. Navrhujeme vyšší kauci, aby byla firma tlačena k tomu, že musí dokončit, nebo ty peníze zde prostě zůstanou.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl proti a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

5) Prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní (PZ Chaloupky)

k.ú. Klatovy – pp.č. 2601/1 – část a 2601/2 – část v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 46 500 m² v průmyslové zóně Chaloupky, schválen prodej za 320 Kč/m², celkem za 14.880.000 Kč, žadatel: Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, zastoupená jednatelem Milanem Kratinou, prodloužení smlouvy o budoucí smlouvě kupní o 6 měsíců z důvodu uvedeného v platné SoBK.

Město Klatovy uzavřelo na základě rozhodnutí ZM z 08.11.2016 s investorem Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu, 22.11.2016 smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „SoBK“) pro výstavbu jeho nové provozovny - Projektu Průmyslový park Chaloupky (dále jen „Projekt“).

Ve smlouvě byly sjednány tyto platební podmínky pro úhradu kupní ceny:

- záloha nebyla stanovena,
- budoucí kupující uhradí celou kupní cenu bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru.

Ve smlouvě byly sjednány tyto základní podmínky pro budoucí prodej:

- do dvou let od podpisu SoBK zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy za podmínek že:
 - a) bylo vydáno stavebním úřadem územní rozhodnutí a nabylo právní moci
 - b) byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě nájemní s budoucím nájemcem stavěného objektu (který nemusí být schválený městem).
- SoBK zaniká, pokud budoucí kupující nezašle budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy. Při zániku smlouvy tímto způsobem, nemá budoucí prodávající nárok na žádné kompenzace nebo náklady, které mu v souvislosti s touto smlouvou do té doby vzniknou.
- budoucí kupující na prodávaných pozemcích realizuje výstavbu výrobní haly (s možností přidruženého skladování).

Žadatel v rámci projektových příprav Projektu musel zajistit provedení biologického průzkumu ptačí oblasti, která se na části výše uvedených pozemků nachází. Z průzkumu vzešla opatření, která žadatel zakomponoval do Projektu. Opatření schválila na svém zasedání rada města 26.06.2018. Tím došlo k výraznému prodloužení přípravné fáze výstavby, takže k dnešnímu dni má žadatel pouze požádáno o územní řízení (11.07.2018) a územní rozhodnutí dosud nebylo vydáno.

Dle stávající uzavřené SoBK je v čl. 3, odst. 3.3, písm. (b) uvedeno:

„V případě, kdy v průběhu řízení, nebo v průběhu územního plánování Projektu a povolovacího procesu Projektu dojde k průtahům řízení či k prodloužení řízení v důsledku požadavků dotčených orgánů nebo veřejnoprávních orgánů, bude budoucí kupující o tomto informovat budoucího prodávajícího a v každém

takovém jednotlivém případě se lhůta SoBK automaticky prodlužuje o 6 měsíců, maximálně však o 12 měsíců celkem – max. na celkové 3 roky. Smluvní strany se zavazují uzavřít s vyžadující smluvní stranou dodatek, ve kterém smluvní strany v písemné formě potvrdí prodloužení lhůty“.

Žadatel písemně oznámil 15.11.2018 svůj požadavek na prodloužení smlouvy o 6 měsíců se zdůvodněním a požádal o uzavření dodatku ke smlouvě. Dle stávající uzavřené SoBK pokud žadatel nepožádá město o prodej do 22.11.2018 nebo o prodloužení z důvodu ve smlouvě specifikovaných příčin, smlouva zaniká. Prioritním záměrem žadatele je Projekt realizovat. Momentálně žadatele omezuje v řízení o vydání ÚR jednání s vlastníky pozemků (3 varianty, řešeno se Statkem Sobětice), do nichž má být uložena vysokonapěťová elektrická přípojka, svedená ze vzdušného vedení ČEZu v lokalitě Čertovka. Dodatek na prodloužení smlouvy o budoucí smlouvě kupní vyhotovený žadatelem je přílohou.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti SoBK o 6 měsíců, v souladu s ujednáním v SoBK.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní, uzavřené 22.11.2016, mezi městem Klatovy a společností Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu, na prodej pozemku v průmyslové zóně Chaloupky v Klatovech o 6 měsíců, tj. do 22.05.2019.

Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

P. Rehák – tady za to nemůže město, můžou za to geologické podmínky, ptačí rezervace atd. V minulém bodě jsme schválili, že zaplatí kauci, která propadne, a prodloužili jsme o rok. A přesto u toho případu, který jsme tady zmiňovali, kde jsem dal protinávrh, tak najednou nechceme 182 tis. Kč zpětně, pokud by investor nesplnil ten rok. To je jenom příklad toho, že nám to trochu koresponduje s tím, že nevíme, jestli tady ano, tam ne. Tam ty peníze nechceme zpětně, pokud by nesplnil podmínku, tady chceme zálohu, která propadne, dopředu, nerozumím tomu.

Pan starosta – u menších pozemků jsme jako zastupitelstvo vždycky postupovali tímto způsobem. Přejde mi divné z toho pak jednoho člověka vytrhnout, a proto ten návrh byl předložen, jak byl předložen. Je to centrální část, velký pozemek a chceme tam dotlačit ne logistiku, ale nějakou výrobu, byla to dohoda zastupitelstva.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, proti byl 1 člen, 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

- 6) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města
bytová jednotka č. 692/19, 1+KK s příslušenstvím vč. spoluvlastnického podílu id. 331/11208 na společných částech domu a na stp.č. 4860 v domě čp. 692/IV v k.ú. Klatovy - Suvorovova ulice za kupní cenu 1 030 000,00 Kč manželům [redacted] a [redacted]

- 7) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města
bytová jednotka č. 377/1, 1+1 s příslušenstvím, Masarykova ulice čp. 377
v Klatovech III vč. spoluvlastnického podílu id. 4590/32459 na společných
částech domu a na stp.č. 1508 a zahradě pp.č. 235/16 v k.ú. Klatovy –
Masarykova ulice za kupní cenu 942.000,00 Kč
- 8) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města
jednotka č. 753/11 – garáž, Zahradní ulice čp. 752-753/III vč. spoluvlastnického
podílu id. 23/1250 na společných částech domu a na pozemku stp.č. 3160 a
3161 v k.ú. Klatovy za kupní cenu 129.940,00 Kč
- 9) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města
bytová jednotka č. 811/22, 1+1 s příslušenstvím, Podhůrecká ulice čp. 811-
812/III vč. spoluvlastnického podílu id. 17/1250 na společných částech domu a
na stp.č. 4383 a 4384 v k.ú. Klatovy za kupní cenu 1.069.000,00 Kč

Hlasování – body 6 až 9: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **body 6 až 9 byly
schváleny.**

5. DOTAČNÍ PROGRAM MĚSTA „PODPORA PŘI REALIZACI PROTIPOVODŇOVÝCH A PROTIZÁPLAVOVÝCH OPATŘENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV A INTEGROVANÝCH OBCÍ“ – NÁVRH NA PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI PROGRAMU

Program pro poskytování dotací „Podpora při realizaci protipovodňových a
protizáplavových opatření na území města Klatov a integrovaných obcí“ je na
základě rozhodnutí ZM z 12.12.2017 platný do 31.12.2018.

Příspěvek z programu je poskytován do výše max. 5.000,00 Kč na vybudování či
pořízení preventivních protipovodňových opatření.

Majitelé nemovitostí mají možnost v průběhu roku žádat o vyplacení příspěvku při
současném splnění podmínek programu.

V roce 2018 byly poskytnuty 2 příspěvky ve výši celkem 6.944,50 Kč.

Aktuálně je v rozpočtu města na podporu protipovodňových opatření částka
27.483,00 Kč.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti dotačního programu do
31.12.2019.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodloužení platnosti dotačního programu města
„Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města
Klatov a integrovaných obcí“ do 31.12.2019.

Pan starosta – dávám protinávrh – prodloužit do roku 2020.

Hlasování - protinávrh: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **protinávrh (prodloužení platnosti do roku 2020) byl schválen.**

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 7/2018

DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ

POVĚŘENÍ RADY MĚSTA PROVÁDĚNÍM ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ

1) Rozpočtové opatření č. 7/2018

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.12.2017 schválilo rozpočet města pro rok 2018. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 105.792 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2017 ve výši 289.159 tis. Kč se pro rok 2018 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 394.951 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2018.

Předchozí rozpočtová opatření (č. 1/2018 – 6/2018) čerpala rozpočtovou rezervu města v celkové výši 275.152 tis. Kč. Nyní je tak k dispozici zůstatek rozpočtové rezervy ve výši 119.799 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 7/2018 následujícím způsobem:

Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	119.799 tis. Kč
Zvýšení rozpočtové rezervy města v rámci RO č. 7/2018	21.108 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	140.907 tis. Kč

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 7/2018 projednaly na společném jednání dne 27.11.2018 finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města (navržení členové) a následně dne 04.12.2018 rada města a doporučují jej zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy města	119 799	
1	Navýšení rozpočtu běžných oprav a služeb Odboru vnitřních věcí MěÚ pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		250
2	Příděl z rozpočtu města do Fondu rozvoje bydlení v souladu se Směrnicí města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků tohoto fondu, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, FRB		400
3	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Rekonstrukce technologie chlazení na zimním stadionu v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	16 890	
4	Účelová finanční dotace z Plzeňského kraje na akci „Mistrovství Evropy v mažoretkovém sportu ve dnech 11.10. - 14.10.2018 ve městě Poreč, Chorvatsko - mažoretky Modern Klatovy při Městském kulturním středisku Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízení organizace města, MěKS	40	40
5	Přijetí dotace Ministerstva zemědělství ČR na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin a poskytování náhrad zvýšených nákladů za období II. pololetí 2017, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		-195

5	Čerpání dotace Ministerstva zemědělství ČR na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin a poskytování náhrad zvýšených nákladů za období II. pololetí 2017, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		195
6	Účelová dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Mikrogranty Plzeňského kraje na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2018“ na projekt "Akce ke 100 letům od založení republiky - Výstava „TGM a armáda“ a slavnostní koncert Dagmar Peckové" pro Městské kulturní středisko Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS	20	20
7	Dofinancování dodávky a montáže 1 ks rotátoru s výsuvnými zásuvkami pro Odbor dopravy MěÚ (schválený rozpočet pro rok 2017 ve výši 750 tis. Kč - převod z loňského roku), nabídková cena, včetně souvisejících výdajů ve výši 1.100 tis. Kč, ve výši rozdílu čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		350
8	Neinvestiční dotace Ministerstva kultury ČR z dotačního programu „Podpora regionálních kulturních tradic - Přípomínka a oslava významných výročí roku 2018 spjatých s naší státností (1918, 1968, 1993) na projekt „Varhanní koncert k 100. výročí vzniku Československa“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	10	10
9	Finanční příspěvek z rozpočtu Plzeňského kraje na realizaci Barokní svatováclavské noci v Klatovech dne 15.06.2018, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu a zvýšení rozpočtové rezervy města	150	
10	Příspěvek od Úřadu práce ČR za účelem vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	195	195
10	Dofinancování mzdových výdajů veřejně prospěšných pracovníků z rozpočtu města nad rámec poskytnuté dotace od Úřadu práce ČR v celkové výši 30 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		30
11	Peněžitý vklad města Klatov do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. (odsouhlaseno ZM dne 11.09.2018), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady		100
12	Vratka dotace u projektu „Revitalizace Mercandinových sadů, Klatovy - I. etapa" na základě vlastní žádosti města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		42
13	Pojistná událost „Stezka v korunách stromů - Mercandinovy sady, Klatovy" s celkovými výdaji na odstranění škod ve výši 605 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		605
13	Předpokládané pojistné plnění od České pojišťovny, a.s. na pojistnou událost „Stezka v korunách stromů - Mercandinovy sady", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města a zvýšení rozpočtové rezervy města	313	
14	Zařazení akce „Oprava cesty v zahrádkářské kolonii Pod Hůrkou" do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		325
15	Účelová dotace Ministerstva kultury ČR z programu „Podpora regionálních kulturních tradic - Přípomínka a oslava významných výročí roku 2018 spjatých s naší státností (1918, 1968, 1993) na projekt „Koncert ke 100. výročí založení České republiky - písňový recitál Dagmar Peckové" pro Městské kulturní středisko Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS	20	20

16	Navýšení rozpočtu akce "Radary a 4 místa pro měření rychlosti v Klatovech" o částku 300 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		300
17	Příjem za odpad a šrot ze železa a oceli (přetavený odpad) u investiční akce „SCZT Podhůrčí III. etapa - stavební úpravy technologie", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond tepelného hospodářství	91	91
18	Dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání v rámci Výzvy Šablony II na projekt „Školní kluby" pro ZŠ Čapkova, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	1 963	1 963
19	Dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání v rámci Výzvy Šablony II na projekt „Mateřská škola Klatovy jako pestrobarevný svět" pro MŠ Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	2 432	2 432
20	Dotace z Operačního programu Potravinové a materiální pomoci na projekt „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2018/2019" pro ZŠ Čapkova, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	59	59
21	Finanční podpora od firmy ČEZ na akci „Advent 2018" na základě smlouvy o reklamě a propagaci ve výši 30 tis. Kč bez DPH, zvýšení rozpočtu a příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	36	36
22	Poskytnutí finanční podpory na základě zákona o službě vojáků v záloze pro 1 strážníka Městské policie Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 2 - Městská policie	28	28
23	Dotace OPŽP na projekt „Revitalizace zeleně - městský hřbitov v Klatovech", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	10	
24	Přijetí dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období III. čtvrtletí 2018, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		-338
24	Čerpání dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období III. čtvrtletí 2018, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		338
25	Přijetí dotace Ministerstva životního prostředí ČR na činnost odborného lesního hospodáře na území národního parku Šumava v celkové výši 56 Kč, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		0
25	Čerpání dotace Ministerstva životního prostředí ČR na činnost odborného lesního hospodáře na území národního parku Šumava v celkové výši 56 Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		0
26	Vrácení části dotace poskytnuté z rozpočtu Plzeňského kraje na realizaci projektu „Metropolitní síť - V. etapa", čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		431
27	Korekce příjmů celkem	6 580	
	Celkem	28 837	7 729
	Zvýšení rozpočtové rezervy města	21 108	
	Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních	140 907	

P. Strolený – finanční komise a navržený členové finančního výboru byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 7/2018, nebylo k němu námitek.

Hlasování: pro se vyslovalo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování a 3 členové byli mimo jednací místnost – **rozpočtové opatření č. 7/2018 bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

Rada města dne 16.10.2018 projednala zápis Komise pro výchovu, vzdělávání a sport ze dne 03.10.2018 a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč níže uvedeným subjektům:

• Atletika Klatovy	dotace ve výši	75.300 Kč
• SK Klatovy 1898	dotace ve výši	67.770 Kč
• LTK Klatovy	dotace ve výši	55.722 Kč
• TJ Sokol Klatovy	dotace ve výši	128.010 Kč
• SK Volejbal Klatovy	dotace ve výši	72.288 Kč
• TJ Start Luby	dotace ve výši	74.547 Kč
• Junák - středisko Královák Klatovy	dotace ve výši	62.499 Kč

Výše příspěvku na pravidelné aktivity činí pro II. pololetí 2018 částku 753 Kč/1 člen.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotací přesahujících v jednotlivém případě 50.000 Kč a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3) Pověření rady města prováděním rozpočtových opatření

Město Klatovy schvaluje rozpočtová opatření na úrovni zastupitelstva města. Ke konci kalendářního roku však mohou být na účet města připsány dotační prostředky, které musí být předmětem rozpočtové úpravy, ale s ohledem na termín zasedání zastupitelstva, není možné je na úrovni zastupitelstva schválit, což může mít za důsledek nesprávnost výkazů města a jejich odmítnutí Plzeňským krajem, příp. Centrálním systémem účetních informací státu (CSÚIS). Řešení této situace nabízí ustanovení zákona o obcích, které umožňuje radě města provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce.

V prosinci 2003 zastupitelstvo města tohoto ustanovení využilo, když radu města pověřilo schvalováním rozpočtových opatření v průběhu roku týkajících se změn v rámci schválených závazných ukazatelů rozpočtu města bez vlivu na jejich výši a týkajících se přijetí a použití účelových dotací. Analogicky by mohlo zastupitelstvo města postupovat i nyní, aby nedošlo k situaci, že přijetí dotace na konci roku nebude rozpočtováno, což bude mít za následek nesprávnost rozpočtových výkazů, resp. jejich odmítnutí CSÚIS.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pověřilo radu města prováděním rozpočtových opatření týkajících se změn v rámci

schválených závazných ukazatelů rozpočtu města bez vlivu na výši rozpočtu, na konci roku týkajících se přijetí a použití účelových dotací.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil p. Buriánek – počet zastupitelů se zvýšil na 25.

7. NÁVRH ROZPOČTU MĚSTA PRO ROK 2019 **MIMOŘÁDNÉ DOTACE Z FONDU DOTACÍ PRO ROK 2019**

1) Rozpočet města Klatovy na rok 2019

Návrh rozpočtu města na rok 2019 vychází ze schváleného rozpočtu města pro rok 2018, analýzy očekávané skutečnosti roku 2018 a z aktualizovaného rozpočtového výhledu města na roky 2019–2023 zpracovaného odbornou firmou AQE Advisors, a. s., který je k dispozici na přiloženém CD.

Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 134.836 tis. Kč. Tento přebytek bude, společně se započtením rozpočtové rezervy roku 2018 ve výši 140.907 tis. Kč (jako výsledek rozpočtového opatření č. 7/2018), převeden do rozpočtové rezervy města pro rok 2019 v celkové výši 275.743 tis. Kč. Bude použit na úhradu neinvestičních a investičních akcí města v roce 2019. O financování jednotlivých akcí bude rozhodovat zastupitelstvo města v průběhu roku 2019 formou rozpočtových opatření. Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších, předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klatovy a způsobem umožňujícím dálkový přístup také na internetových stránkách města. Byl i předmětem jednání členů finanční komise rady města a členů navržených do finančního výboru zastupitelstva města. Dne 27.11.2018 se uskutečnil k této tématice pracovní seminář zastupitelstva města s podrobnou komentovanou prezentací k návrhu rozpočtu města pro rok 2019. Rada města tento návrh projednala na svém jednání dne 04.12.2018. Všechny orgány doporučují zastupitelstvu města jeho schválení.

Přílohy:

Návrh rozpočtu města na rok 2019:

Komentář k návrhu rozpočtu města pro rok 2019

1. Základní tabulka rozpočtu města Klatovy na rok 2019
2. Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2019 pro jednotlivé kapitoly (odborní MěÚ)
 - a) Příjmy města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 - b) Neinvestiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 - c) Investiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
3. Rozpočet kapitoly 13 – Peněžní fondy města pro rok 2019
4. Rozpočet kapitoly 14 – Organizace řízené nebo vlastněné městem pro rok 2019
5. Zadluženost města Klatovy v roce 2019 – plán splácení úvěrů
6. Limit na platy zaměstnanců města Klatovy v roce 2019
7. Plán hospodářské činnosti města – hospodaření s nemovitostmi města pro rok 2019

Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2019 – 2023 přiložený na CD.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schválilo:

- a) aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2019–2023,
- b) rozpočet města Klatovy na rok 2019 takto:
 - Celkové příjmy rozpočtu ve výši 476.896 tis. Kč
 - Celkové výdaje rozpočtu ve výši 326.765 tis. Kč
 - Rozpočtovou rezervu pro rok 2019 ve výši 134.836 tis. Kč
 - Zapojení rozpočtové rezervy roku 2018 ve výši 140.907 tis. Kč
 - Závazné ukazatele rozpočtu pro jednotlivé kapitoly (odboru MěÚ) dle Přílohy č. 2
 - Rozpočet jednotlivých peněžních fondů města dle Přílohy č. 3
 - Rozpočet organizací zřízených nebo vlastněných městem dle Přílohy č. 4
 - Splátky úvěrů dle Přílohy č. 5
 - Limit na platy zaměstnanců Města Klatovy dle Přílohy č. 6
 - Plán hospodářské činnosti města pro rok 2019 dle Přílohy č. 7.

P. Strolený – navržený členové finančního výboru byli seznámeni s návrhem rozpočtu na rok 2019, bez připomínek.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Mimořádné dotace z Fondu dotací pro rok 2019

Město Klatovy obdrželo žádosti o mimořádné dotace pro rok 2019 od níže uvedených subjektů (pro informaci uvádíme výši schválené dotace pro rok 2018, podanou žádost pro rok 2019 a doporučení rady města, která tyto žádosti projednala na svém jednání dne 04.12.2018).

Spolek	Schváleno pro rok 2018	Žádost pro rok 2019	Doporučení rady města
Stálá divadelní scéna Klatovy	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč
SK Klatovy 1898, z.s.	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
TJ Start Luby, z.s.	200 000 Kč	250 000 Kč	200 000 Kč
HC Klatovy z.s.	2 150 000 Kč	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč
Senior HC Klatovy s.r.o.	350 000 Kč	400 000 Kč	350 000 Kč
Basketbalový klub Klatovy	370 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč
Celkem	4 070 000 Kč	4 220 000 Kč	4 120 000 Kč

Všechny dotace budou, po schválení zastupitelstvem města, vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2019.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádných dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2019 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí níže uvedeným subjektům:

• Stálá divadelní scéna Klatovy	ve výši	700.000 Kč
• SK Klatovy 1898, z. s.	ve výši	300.000 Kč
• Tělovýchovná jednota Start Luby	ve výši	200.000 Kč
• Hockey club Klatovy	ve výši	2.250.000 Kč
• Senior HC Klatovy, s. r. o.	ve výši	350.000 Kč
• Basketbalový klub Klatovy	ve výši	320.000 Kč

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2019

Na zasedání zastupitelstva města dne 11.12.2018 je připraven k projednání návrh rozpočtu města pro rok 2019. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 134.836 tis. Kč. Se započtením zůstatku rozpočtové rezervy města za rok 2018 (jako výsledek rozpočtového opatření č. 7/2018) ve výši 140.907 tis. Kč se pro rok 2019 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši **275.743 tis. Kč**, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2019.

První návrh jejího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 1/2019, jehož nedílnou součástí jsou minimální investice, jež nejsou obsaženy v návrhu rozpočtu města pro rok 2019. Vliv rozpočtového opatření č. 1/2019 na rozpočet města pro rok 2019 je následující:

Rozpočtová rezerva 2018 – po RO č. 7/2018	140.907 tis. Kč
Rozpočtový přebytek 2019	134.836 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2019 celkem	275.743 tis. Kč
Čerpání rozpočtové rezervy	-20.345 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2019	255.398 tis. Kč

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 1/2019 projednali na společném jednání dne 27.11.2018 členové finanční komise rady města a členové navržené do finančního výboru zastupitelstva města a následně dne 04.12.2018 rada města. Všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města schválit.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Schválená rozpočtová rezerva 2019	134 836	
	Zůstatek rozpočtové rezervy 2018	140 907	
1	Nákup nového SQL serveru pro Městský úřad Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		220

2	Zařazení akce „Klatovy - rekonstrukce Kollárovy ulice" do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		11 000
3	Zařazení akce „Klatovy - rekonstrukce Mánesovy ulice - parkoviště pro osobní automobily" do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		1 500
4	Zařazení nákupu programového vybavení MěÚ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		150
5	Zařazení údržby a rozšíření metropolitní sítě do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		300
6	Zařazení nákupu nového osobního automobilu do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		500
7	Zařazení obnovy techniky MěÚ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		250
8	Zařazení zpracování územních studií (vazba na územní plán města) do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		100
9	Zařazení výdajů na výkup pozemků do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		1 000
10	Zařazení výdajů na projektové dokumentace do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		600
11	Zařazení výdajů na projektové dokumentace do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		750
12	Zařazení nákupu autobusových zastávek a přístřešků do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		150
13	Navýšení platů (s účinností od 01.01.2019) v souladu s novelou vládního nařízení č. 263/2018 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti odměňování zaměstnanců ve veřejných službách a správě a státních zaměstnanců, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		2 300
14	Související odvody sociálního a zdravotního pojištění, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		785
15	Navýšení platů strážníků Městské policie Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie		240
16	Související odvody sociálního a zdravotního pojištění, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie		85
17	Navýšení příspěvků na provoz pro řízené organizace města pro rok 2019 (z důvodu nákupu energie na centrální komoditní burze), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města		415
Celkem		0	20 345
Čerpání rozpočtové rezervy města		20 345	
Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních		255 398	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 1/2019.

P. Strolený – finanční komise a navržený členové finančního výboru byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 1/2019, nebylo připomínek.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 1/2019 bylo schváleno.**

9. NÁVRH VODNÉHO A STOČNÉHO PRO ROK 2019

V souladu se smlouvou a dle zásad tzv. finančního modelu připravil provozovatel vodohospodářské infrastruktury společnost Šumavské vodovody a kanalizace a.s. návrh ceny vodného a stočného na rok 2019.

Cenu vodného a stočného schvaluje zastupitelstvo města.

Rada města projednala návrh vodného a stočného pro rok 2019 dne 04.12.2018 a doporučila zastupitelstvu návrh přijmout.

Informativní přehled ceny vodného a stočného rok 2018 a návrh na rok 2019, ceny včetně DPH

Ceny včetně DPH	2018	2019	rozdíl
- vodné (Kč/m ³)	35,20	36,26	1,06
- stočné (Kč/m ³)	28,46	29,64	1,17
celkem	63,66	65,90	2,23

V cenách včetně daně z přidané hodnoty se vodné a stočné navyšuje na částku 65,90 Kč/m³.

Ceny reflektují zásady finančního modelu přijatého zastupitelstvem dne 04.09.2012, struktura cenotvorby obsahuje přiměřené prostředky na obnovu vodohospodářské infrastruktury, pokrývá i nárůst jednotkové ceny nakoupené vody.

V kalkulaci vodného a stočného je zahrnuto 0,50 Kč/m³ na vodovod Točnick a 0,50 Kč/m³ na kanalizaci Točnick.

Příloha:

Kalkulace vodného a stočného

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2019 takto:

- | | | |
|-----------|---------------------------------|-------------------------------------|
| a) vodné | 31,53 Kč/m ³ bez DPH | 36,26 Kč/m ³ včetně DPH |
| b) stočné | 25,77 Kč/m ³ bez DPH | 29,64 Kč/m ³ včetně DPH. |

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE NA ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI PLZEŇSKÉHO KRAJE V ROCE 2018

Plzeňský kraj zaslal žádost o poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost spolu s návrhem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2018.

Obce hradí příspěvek podle počtu obyvatel k 01.01.2017, počtu zastavení autobusů a vlaků a podle počtu využitelných spojů. Návrh finančních příspěvků obcí pro rok 2018 je řešen aplikací systému z roku 2017 (671 340 Kč), se zvýšením příspěvku na obyvatele o 10 %.

U města Klatovy činí příspěvek na jednoho obyvatele 33 Kč (obce II). Pro rok 2018 činí celkem 738 474 Kč.

Rada města na svém jednání dne 20.11.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2018 ve výši 738 474 Kč.

Finanční prostředky pro rok 2018 má HO zajištěny na své kapitole.

Příloha: návrh smlouvy

žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti

tabulka příspěvků na DO v roce 2018

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2018 ve výši 738 474 Kč.

Pan starosta – navrhuji rozšířit usnesení: příspěvek ve stejné výši pro rok 2019.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2018 ve výši 738 474 Kč a ve stejné výši pro rok 2019.**

11. NÁVRH NA ZAŘAZENÍ AKCÍ DO PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2019

Ministerstvo kultury ČR každoročně vyzývá obce k vyplnění anketního dotazníku k Programu regenerace Městských památkových zón (MPZ), jehož součástí je návrh akcí připravovaných pro příští rok.

Majitelé památkově chráněných objektů (město a privátní majitelé) v Městské památkové zóně Klatovy mají tak možnost využít finančních prostředků z Programu regenerace na rok 2019 k opravě svých nemovitostí.

Veškeré navržené akce musí být projekčně připraveny a musí mít stanovisko orgánu státní památkové péče (OŠKCR MěÚ Klatovy).

Rozhodnutí o výši alokované dotace pro Klatovy sdělí MK ČR městu přibližně v březnu 2019. Zastupitelstvo města pak rozhodne, jak dotaci rozdělí mezi navržené akce. V případě, že část dotace přidělí soukromému majiteli objektu či církvi, musí

město z vlastních prostředků dále poskytnout příspěvek ve výši stanovené programem.

Závazné finanční podíly na akci obnovy jsou stanoveny takto:

	Finanční podíly podle druhu vlastnictví z ceny díla		
	města	FO, PO	církve
Prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %	min. 40 %
Příspěvek města		min. 10%	min. 10 %
Prostředky z programu	max. 50%	max. 50 %	max. 50 %

Dotace z programu jsou nenárokové a nikdy není obci poskytnuta dotace v požadované výši.

Návrh akcí pro rok 2019

poř.	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH (v tis.)
1	objekt č.p. 148/I, Denisova ul. Klatovy	město Klatovy	oprava vnějších a vnitřních omítek včetně nátěru l. etapa (po římsu)	633
2	městské opevnění - okrouhlíce u letního kina, bašta v Hostašových sadech, okrouhlíce ve Vrchlického sadech, Klatovy	město Klatovy	nátěr střešních pláštů	156
3	objekt č.p. 119/1 Pražská ul., Klatovy	pí	oprava fasád	281
Celkem				1070

Rada města na svém zasedání dne 16.10.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit akce do Programu regenerace MPZ pro rok 2019 dle předloženého návrhu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo do Programu regenerace MPZ pro rok 2019 tyto akce:
 č. 1 - objekt č.p. 148/I, Denisova ul., Klatovy - oprava vnějších a vnitřních omítek včetně nátěru l. etapa (po římsu)
 č. 2 - městské opevnění - okrouhlíce u letního kina, bašta v Hostašových sadech, okrouhlíce ve Vrchlického sadech, Klatovy – nátěr střešních pláštů
 č. 3 - objekt č.p. 119/I, Pražská ul., Klatovy - oprava fasád.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

12. PLÁN ROZVOJE SPORTU

V souladu se zák. č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, obce a města ve své samostatné působnosti vytvářejí podmínky pro sport, zejména zabezpečují rozvoj sportu pro všechny, zajišťují výstavbu, rekonstrukce, udržování a provozování svých sportovních zařízení, zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu. Plán rozvoje sportu obsahuje zejména vymezení oblastí podpory sportu, stanovení priorit v jednotlivých oblastech podpory sportu a opatření k zajištění dostupnosti sportovních zařízení pro občany města.

Existence plánu je jednou z podmínek pro čerpání dotací v oblasti sportu. Jedná se o otevřený dokument, který se může měnit či doplňovat v závislosti na prioritách a potřebách města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Plán rozvoje sportu města Klatov.

RNDr. Haviar, Ph.D. – chápu ten dokument dobře tak, že neovlivňuje vztah různých spolků vůči městu, když si žádají o dotaci? Je to spíše, když město žádá ven.

Pan starosta – samozřejmě, nebo ty spolky žádají ven. Tak jak jsme byli na jednání u pana hejtmána, tak proto to dělá i kraj, pokud spolky žádají ven – jste vůbec v nějaké struktuře města, máte od města nějakou podporu. Zastupitelstvo nikdy nezůstalo hluché, pokud se spolkům podařilo získat peníze, zastupitelstvo pravidelně pomáhalo v nějaké výši. Neznamená to, že by spolky byly kráceny o nějakou vazbu, kterou s městem mají.

RNDr. Haviar, Ph.D. – v případě, že něco co v té strategii není a ten klub bude žádat tím směrem dotaci, nebude mít rada nebo zastupitelstvo problém poupravit dokument, aby to bylo v souladu? Je to živý dokument.

Pan starosta – je to živý dokument, je to úplně nový dokument a nikdo s tím nemá zkušenost, je to záležitost letošního roku.

RNDr. Haviar, Ph.D. – zde je napsáno, že je potřeba vymezit prostředky, to jsem v dokumentu nenalezl, aby s tím nebyl problém.

Pan starosta – myslím, že prostředky jsme vymezili třeba už dneska usnesením zastupitelstva. Neumím si představit, že bychom řekli v této strategii, dáme do toho 10 milionů Kč a ony tam budou ležet jako na fondu rozvoje bydlení.

RNDr. Haviar, Ph.D. – to jsem vůbec nemyslel. Abychom to z nějakých formálních důvodů neřešili znovu.

Pan starosta – zeptám se odboru školství.

Ing. Kunešová – je to základní dokument, je možné kdykoliv rozšířit a upravit.

Ing. Chroust – já bych chtěl jenom doplnit, všechny tyto věci jdou přes rozpočtová opatření, která se projednávají na jednáních zastupitelstva. Ten dokument je živý, bude se moci doplňovat, pokud bude třeba.

Pan starosta – kdokoliv žádal o nějakou dotaci, tak rozhodnutím zastupitelstva města jsme říkali, v případě, že uspějete, tak mi jsme připraveni dofinancovat do výše té a té.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

13. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 4/2018 O NOČNÍM KLIDU

Zastupitelstvo města schválilo 27.03.2018 Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2018 o nočním klidu. Tato vyhláška v čl. 3 stanovuje výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.

V průběhu listopadu 2018 obdržel úřad žádosti pořadatelů akcí, které proběhly na území Klatov v roce 2018 a které pořadatelé chtějí zopakovat v obdobných termínech a s obdobným zkrácením doby nočního klidu i v roce příštím. Některé akce byly s požadavkem na prodloužení jejich konání do 24:00 h (resp. zkrácení doby nočního klidu od 24:00 h do 06:00 h). Rada města navrhuje zastupitelstvu prodloužit konání akcí pouze do 23:00 h (s výjimkou Rallye Šumava - do 24:00 h).

Dle metodiky MVČR by měly obce zkracování doby nočního klidu omezovat pouze na výjimečné případy a mělo by se tedy jednat jen o několik dní v roce. Dle nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 4/16 je za výjimečný případ nutno považovat takovou událost, kdy je zájem na dodržení obecně závazné doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic a upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity.

Vzhledem k zásadním změnám ve vyhlášce navrhujeme zrušit stávající vyhlášku (č. 3/2018) a schválit vyhlášku novou.

Příloha: návrh novely vyhlášky, kalendářní přehled

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2018 o nočním klidu.

JUDr. Štancl – jestli platí, že v ten den jednotlivé akce platí ta hodina, která je tu daná, tak je úplně zbytečné tam akce vypisovat.

Pan starosta – jsou to žadatelé a je to skutečně v dikci toho, jak má vyhláška vypadat tak, aby prošla ministerstvem vnitra.

P. Fiala – jaký je postih, když někdo nenahlásí akci?

Pan starosta – pokutovali jsme v případě stížností.

P. Fiala – jaká může být výše pokuty?

Pan starosta – nevím z hlavy, uplatnili jsme někde asi 2 500 Kč.

P. Fiala – v pátek proběhl koncert nějakého rapera v sokolovně, nevím, jestli jste to zaznamenali, nahlášen určitě nebyl.

Pan starosta – pozor, to je vevnitř. Toto se týká venkovních produkcí.

P. Fiala – myslíte, že ta produkce nebyla slyšet ven?

Pan starosta – je pravděpodobné, že byla slyšet ven. Týká se to veřejného prostranství.

P. Fiala – dobře, ale pokud hlučnost zasahuje ven, tak se to týká i toho. Pokud tam v osm hodin létají dělobuchy, kravál před sokolovnou.

Pan starosta – já jsem to nezaznamenal, vracel jsem se později do Klatov ze služební cesty.

P. Fiala – ta akce určitě nebyla schválená, na radě města nebyla.

Pan starosta – nebyla, musela by být v zastupitelstvu.

Pan tajemník – já to doplním: ono to nemusí být schváleno ta akce, pořadatelé, kteří řekli, uděláme tuto akci v Klatovech a chceme ji prodloužit do 24 hodin, respektive rada řekne do 23 hodin, ale oni nemusí skončit ve 23 hodin, oni můžou skončit ve dvě, ale po té 23. hodině už nesmí rušit noční klid, on si nikdo nesmí stěžovat na to, že ruší noční klid, tak je ta vyhláška koncipována. Prodlužuje se do 23 hodin, skončete třeba ve dvanáct, v jednu, ve dvě, ale po té 23. hodině nesmíte rušit.

Pan starosta – proto také stahujeme kolotoče v době pouti, byť je tam do pozdější doby, tak ve 22 hodin stažení hudby.

P. Fiala – já nemám problém s akcemi, dokonce si myslím, že koncerty ve Vlaškovce nikoho neohrožují, ale chtěl jsem se zeptat na páteční akci.

Pan starosta – to bylo v osm večer?

P. Fiala – to byl koncert, který měl být od osmi večer, začal prý v jedenáct, trval asi do půl jedné, přijela halda lidí z Plzně, před sídlem policie se házely dělobuchy. Nevím, jak je možné, že se to vůbec dělo.

Pan starosta – pořadatel byl zřejmě Sokol, nevím o té akci nic.

P. Fiala – zaznamenal jsem, že je od nich rozbitá skleněná zastávka u Lidlu.

Pan starosta – prověříme konání té akce.

P. Fiala – já bych se chtěl zeptat, jak je možné, že policie nekoná? Proč nezajišťovala koncert? O pořádání takového rizikového koncertu uprostřed města bychom měli vědět, nebo to vůbec nepovolit. Mně nevadí, když to bude v Lázních, nebo kdekoliv na volné ploše. Průvod šel údajně z vlakového nádraží kolem policie až sem. Nikdo nezasahoval.

Pan starosta – zítra je bezpečnostní rada, vezmeme to tam.

JUDr. Štancl – rušení nočního klidu je rušení nočního klidu, ať jeho zdroj je uvnitř nebo venku, je úplně jedno, kde se akce pořádá. V tyto termíny je možno ten noční

klid rušit, tak se můžeme dočkat těch koncertů, které jsou takovou nezdobou ve městě na náměstí, kdy to duní tak, že je to slyšet. Ty jsou tady zapsány dvakrát, ale jak z toho výkladu teď chápu, tak mohou být zapsány ve všech deseti případech, protože budou povolené, nebudou zakázané. Jestliže je to povolené až do 23 hodin a platí to pro celé město, tak potom ať si to kdokoliv kdekoliv udělá.

Pan starosta – kdyby to chtěli udělat na náměstí, museli by žádat o zábor veřejného prostranství, tam není důvod, abychom povolovali koncert jiný než našich městských akcí.

JUDr. Štancl – touto vyhláškou se otevírají dveře k těmto možnostem, protože jestliže někdo požádá na náměstí a nebude to město, tak vy těžko budete zakazovat.

Pan starosta – ještě se to za 3 roky nestalo, tam musí někdo požádat o zábor veřejného prostranství, o produkci, tak my řekneme ne.

JUDr. Štancl – nějak se to bude muset zdůvodnit.

Pan starosta – protože nechceme, aby to bylo na náměstí, najděte si jiný prostor, centrum města je dostatečně zatíženo už městskými akcemi, které tam probíhají od května do září.

JUDr. Štancl – náměstí musí být pro všechny občany, ne jenom pro ty, kdo jsou členy.

Pan starosta – pochopitelně.

JUDr. Štancl – já si myslím, že to obtíže přinese, to zdůvodňování bude v jednom případě takové, druhý řekne, já tam hluk dělat nebudu, tak se tam pustí. V těchto dnech to bude zvýšení hluku.

Pan starosta – v loňském roce byl problém s jednou produkcí, která přesáhla o deset minut, Beer festival na sokolském stadionu ve 23:15 hodin tam byla městská policie a zhasli to. Za ty dva roky jsme se vyhnuli problémům. Samozřejmě se to může stát, neříkám, že ne.

JUDr. Štancl – neměla by to být záležitost toho, jestli někdo podá stížnost, lidé na náměstí (to vím od nich) jsou otráveni tak, že tam stížnosti ani nakonec nepodají. Měla by to být věc aktivního přístupu městské policie, která když slyší takový randál, tak se nebude čekat, jestli si někdo bude stěžovat, ale zasáhne.

P. Strolený – já si dovolím trošičku nesouhlasit s obavami, je to prodloužení o jednu hodinu. Víím o více městech, které v tyto dny zruší noční klid. V těch 2–3 letech zde nebyl žádný zásadní problém.

P. Pošefka – pokud jste si všimli, tak zhruba polovina koncertů je v Lázních, tam to nikomu nevádí, to je nezastavěná část, nikdo tam nebydlí. Ta hodina se dodržuje, nám se ještě nestalo, aby to protáhli o pět minut.

Pan starosta – pravda je, že občas to náměstí je hlučnější nějakým tím koncertem, na druhou stranu není možné, abychom na náměstí měli jenom dechovku, symfonii, nějaká rocková kapela tam patří.

RNDr. Haviar, Ph.D. – z jakého důvodu je Rallye do 24 hodin? K čemu slouží to opatření?

Pan starosta – odjede se okruh a musí projet městem, kdyby z jakéhokoliv důvodu - havárie, pozastavení soutěže - se Rallye protáhla přes 22. hodinu, aby do Janovic mohli dojet.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

14. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Ing. Chroust – chtěl bych vám popřát krásné Vánoce a vše nejlepší do nového roku. Chtěl bych vás pozvat na 9. ledna 2019 na veřejné projednání územních studií, které se uskuteční tady od 17:00 hodin. Chtěl bych poděkovat těm, kteří se zúčastnili neveřejného jednání.

Ing. Kříž – já vám také přeji krásné prožití vánočních svátků, všechno nejlepší do nového roku. Rádi bychom vás pozvali na Ples města 16.02.2018, na stolech byste měli mít pozvánky, pro každého zastupitele jsou připraveny dvě vstupenky u paní Koželuhové.

15. DISKUSE

P. Rehák – požádal bych, aby intenzivněji probíhala možnost vybudování nějakého sportoviště v obci Točnick, není kromě dětského hřiště u kulturního domu jakýkoliv plácek, kde se dá sportovat, pokud nebudu brát to, že se léta chodí na soukromý pozemek. Rád bych, aby v souvislosti s budováním kanalizace a vodovodu Točnick, kdy bude stoupat počet lidí, měli i to sportoviště. Léta se o to v zásobníku akcí usiluje, myslím, že bych byl rád, kdyby se zintenzivnila činnost ORM a případně města jako takového, aby to zvážilo a nebylo tam toto sportoviště ve stínu toho, že nyní investujeme do kanalizace a vodovodu, tak to sportoviště už je navíc, to bychom jim dali moc peněz.

Poprosil bych, jestli by někdo z ORM mohl zajít na ZUŠ Klatovy, kde se provádělo snížení energetické náročnosti budovy – z bočního vchodu, když se podíváme na ten vstup na hliníkovou stěnu, tak tam odpadávají jednotlivé příčky, je to nevzhledné. Snad je to v záruce. Kdyby se tomu věnoval nějaký stavební technik a uvedlo se to do pořádku.

Pan starosta – pan tajemník má zapsáno.

P. Papež – byl jsem dotázán několika občany na nový radarový systém – kdo ho bude provozovat? Jestli jsem správně pochopil, tak město.

Pan starosta – ano, je to tak.

Ing. Janča – chci se vyjádřit k některým otázkám souvisejícím s vodním hospodářstvím – dlouhá léta jsem v tomto oboru pracoval, hovořím zde za sebe jako občana, kterého zajímá vodní hospodářství. Výběr nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury, protože končí smlouva současnému provozovateli – ve volebním programu některých stran jsem si přečetl, že tam měly návrh diskutovat o tom, že by si město provoz vodohospodářské infrastruktury vzalo pod sebe, tzn. svou firmou. Poslední věc, kterou si uvědomuji, je dobrá cena vody v Klatovech. Přečetl jsem si usnesení rady z června letošního roku, kdy rada rozhodla, že uzavře smlouvu s Vodohospodářským rozvojem a výstavbou na provedení výběrového řízení, snad to říkám dobře. Chtěl bych se zeptat, jestli Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. byla vybrána v nějakém užším nebo krátkém výběrovém řízení z několika zájemců? Ta cena 475 tis. Kč se mi zdá hrozně vysoká, ale to je věc názoru, já mluvím teď za sebe jako za občana. Když jsem si přečetl příkazní smlouvu, tam jsou podmínky, které má příkazce do výběrového řízení, tam samozřejmě bylo, že zájem je pokračovat oddílným způsobem, tzn. na jedné straně vlastník, proti němu je provozovatel. V současné době město Klatovy má ve společnosti svůj podíl. V podmínkách je pouze oddílnou společností, tzn., že případní zájemci, kteří se mohou hlásit, by měli vědět, že město má zájem být v té společnosti, aby věděli, do čeho jdou. Existuje možnost během výběrového řízení, že se vlastník infrastruktury – město dohodne se současným provozovatelem na úpravě stávající smlouvy, aby odpovídala legislativě EU, České republiky i na MŽP ve vztahu na SFŽP, tam je to otázka příjmu dotací. Když jsem si přečetl výroční zprávy současného provozovatele od roku 2010 do roku 2017, za 8 let společnost dosáhla zisku po zdanění asi 31 mil. Kč. Předpokládám, že nějaký podíl ve formě dividend dostane město.

Pan starosta – v červnu takto bylo rozhodnuto, podrobnosti vám nejsem schopen z hlavy říci, nevím, jestli někdo z kolegů. Jsem rád, že jste si všiml ceny vody. Já v tom dlouhodobě zastávám názor, že město si nemá pustit vliv ze základních věcí, které má, ať je to kontrola nad odpady, vodou, údržbou města. Kolegové se ve svých volebních programech k tomu přihlásili. Jestli to má dělat celé samo město a nechat si to dělat jako službu, nebo nějakým jiným způsobem, to je asi otázka druhá, to případně vzejde i z nějakého toho řízení, které musíme provést do konce ledna 2020. Zcela stěžejní, jestli budou zájemci vědět, že tam město chce mít vliv, myslím si, že jednoznačně a zastupitelé to dlouhodobě říkají, že chtějí mít vliv na zásobování města základními potřebami.

Ing. Janča – určitě by výběrovým řízením měla být dána stranou otázka vlastního provozování, vlastní firmou, kde by město mělo 100% přehled o hospodaření, 100% vliv.

Ing. Chroust – je to debata, kterou by bylo lepší vést na radnici, celá věc je složitá, připravujeme ji právě s tím ohledem, abychom se neznevýhodnili právě při možnosti získávat dotace do vodohospodářské infrastruktury. Snažíme se to udělat tak, abychom koncesní řízení udělali správně, aby bylo v souladu se zákonem, a zároveň abychom vyhověli kondicím, které nám umožňují čerpat dotace.

Pan starosta – pak s ohledem na to, aby ten vliv města byl důležitý a rozhodující, aby byl zachován. Vodné a stočné, když se podíváme po republice 80-100 Kč běžná cena, jsme úplně někde jinde, než v našem městě. To, že tam nějaká dividenda je, to nejsou desítky milionů, vy jste to řekl, 31 mil. Kč za 8 let, to není žádná vysoká zisková marže. Považuji za podstatné, abychom si tento vliv udrželi, pokud taková vůle zastupitelstva bude.

JUDr. Štancl – rozhodující vliv v otázce vody – my víme, jaká je situace, když přijde návrh na zvýšení ceny vody. Nevím, jestli je tu v dnešním zastupitelstvu někdo, kdo si pamatuje, že v minulosti, já teď přesně nevím, kdy to bylo, v jednom případě město to zvýšení ceny neschválilo. Jaký byl důsledek? Město to v nadcházejícím období muselo doplatit. Neschválení prakticky nepřichází v úvahu, my pokaždé návrhy na zvyšování odsouhlasujeme. Neříkám, že zvyšování je veliké, ale my nemáme tu ekonomickou sílu, abychom řekli, vy to budete trvale provozovat za tu cenu nižší, původní a ne za tu, co jste nám dnes předložili.

Pan starosta – nebyl jsem v zastupitelstvu, když se vodné a stočné neschválilo. Také si pamatuji, že ty skoky byly výraznější, snažíme se to držet na nějakých cenách, aby to bylo jednak skousnutelné a jednak, aby vůbec bylo možné to provozovat – náklady jsou také jiné, než před 20 lety. Jestli se rozhodneme to provozovat sami, a pak možná doplácet vodu, pokud ji nebudeme chtít zvýšit, je to možné, ale myslím si, že tento model, který funguje a dneska je v tzv. finančním modelu, který také nedovoluje někam odstřelit cenu vody, je tam možné připustit 15-20% marži ziskovou. Zastupitelstvo drží cenu vodného a stočného ve svých rukou a vidí tam růst, který tam je a není skokový a odpovídá tomu, co jsme v zastupitelstvu odsouhlasili – to je dotace na stavbu vodovodu a kanalizace do Točníka. To je velmi výrazná pojistka, o kterou bychom přijít neměli.

16. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Mašek.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – dovoluji vám popřát hodně síly, zdraví, trpělivosti ve vašich rodinách, aby vám tolerovali práci pro město. Budu velmi rád, pokud aktivně jako dnes bude zastupitelstvo města probíhat i s názorovou růzností. Přeji vám klidné svátky, zároveň budu rád, když 3. ledna 2019 se sejdeme při příležitosti zahájení nového roku na klatovské radnici k vyhodnocení místních firem, pochopitelně 1. ledna v podvečer na náměstí.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 2. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

- 1) úkol pro ORM – vybudování sportoviště v Točníku – p. Rehák
- 2) úkol pro ORM – oprava hliníkové stěny na budově ZUŠ – p. Rehák