

Z Á P I S č. 3

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 19.02.2019 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM (v 19:05 h se dostavil p. Papež)

Omluveni: JUDr. Štancl, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 34

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Složení osadních výborů a volba předsedů
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Projekt „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy - etapa 7. - Podhůrecká ulice“ - návrh na podání žádosti o dotaci do programu MMR
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2019
Dotace pro Oblastní charitu Klatovy
- 6) Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací s obcí Mochtín
- 7) Návrh vyhlášky č. 1/2019, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2019/2020
- 8) Návrh změny zřizovací listiny Městského ústavu sociálních služeb Klatovy, p.o.
- 9) Žádost o prominutí poplatku z prodlení z dlužného nájemného
- 10) Zprávy vedení
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 13.02.2019 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 24 členů zastupitelstva města.

Pan starosta představil přítomným novou ředitelku Městské knihovny Bc. Jarmilu Poupovou.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Kopecký zápis podepsal a souhlasí. P. Papež v tuto chvíli nebyl přítomen na jednání, zápis podepsal.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Buriánek, Mgr. Pleticha.

Hlasování – p. Buriánek: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Buriánek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – Mgr. Pleticha: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Pleticha byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Fiala, Mgr. Veselý, Ing. Zavřel.

Hlasování - p. Fiala: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Fiala byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Mgr. Veselý: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Veselý byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Zavřel: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel – **Ing. Zavřel byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil p. Papež – počet zastupitelů se zvýšil na 25.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 2. zasedání ZM, konaného dne 11.12.2018, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 2. zasedání ZM.**

2. SLOŽENÍ OSADNÍCH VÝBORŮ A VOLBA PŘEDSEDŮ

Od začátku letošního roku probíhají v jednotlivých integrovaných obcích veřejné schůze, jejichž součástí je i volba nových osadních výborů. Složení osadních výborů a jejich předsedy určuje zastupitelstvo města.

Předkládám zastupitelstvu města složení osadních výborů u obcí, kde již proběhly volby a návrh na jejich předsedy. Složení ostatních osadních výborů bude předloženo na další zasedání zastupitelstva města.

Luby - Ivan Havlovic, Ing. Karel Kalaš, Pavel Bečka, Mgr. Kamil Pikhart, Vlastimil Nadymáček, Milan Hrách, Milan Kuneš.

Štěpánovice - Josef Bouřil ml., Ladislav Rubáš, Diana Hušková, Jan Boroň, Ivan Feshchak, Jan Zeman, Jiří Touš ml.

Střeziměř/Křištín - Josef Holeček, Petr Dražka, Karel Adam, Vendula Edlová, Miroslav Pekař, Petr Hruška, Pavel Krejčík.

Točnick - Petr Brabec st., Alena Bálková, Miroslav Dražka, Pavel Hejpetr, Josef Zeman, Václav Karas, Miroslav Šafařík, Jaroslav Rehák.

Dehtín - Vladimír Kučera, Jaroslava Kolářová, Jan Žežule, Martina Peterová, Jana Žežulová.

Pihovice - Kateřina Kobzová, Jana Blahníková, Petr Žižkovský, Vít Kožukar.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 120 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, určilo složení osadních výborů ve vyjmenovaných částech města dle předloženého seznamu.
- 2) Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 120 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zvolilo následující předsedy osadních výborů městských částí: Luby – Ivan Havlovic, Štěpánovice – Josef Bouřil ml., Střeziměř/Křištín – Josef Holeček, Točnick – Petr Brabec st., Dehtín – Vladimír Kučera, Pihovice – Kateřina Kobzová.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Úkon č. 1 byl zveřejněn ve dnech 18.12.2018 až 03.01.2019.

Úkon č. 2 nebyl aktuálně zveřejněn, zákon o obcích to nevyžaduje.

Úkony č. 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Úkon č. 10 byl zveřejněn ve dnech 16.01.2019 až 01.02.2019.

Úkon č. 11 byl zveřejněn ve dnech 21.01.2019 až 06.02.2019.

Úkon č. 12 byl zveřejněn ve dnech 18.12.2018 až 03.01.2019.

1) Drslavice - prodej obecního pozemku – revokace UZM

ZM 11.09.2018 rozhodlo o prodeji zbytkového obecního pozemku v oplocení zahrady u domu čp. [REDAKCE] v Drslavicích [REDAKCE] a [REDAKCE]. Před realizací prodeje došlo k prodeji uvedeného domu a zahrady a nová majitelka žádá o prodej obecního pozemku do svého vlastnictví za stejných podmínek.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pp.č. 147/37 v k.ú. Drslavice u Tupadel o výměře 12 m² a cenu obvyklou 170,00 Kč/m², tj. celkem 2.040,00 Kč bez DPH, majitelce sousedních nemovitostí [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy.

2) Tupadly - výkup pozemku – revokace UZM

ZM 28.06.2017 rozhodlo o výkupu části pp.č. 95/1 v k.ú. Tupadly u Klatov o výměře cca 10 m² za cenu 50,00 Kč/m², tj. celkem cca 500,00 Kč, od [REDAKCE] pro výstavbu chodníku. Po provedení stavby a skutečného zaměření bylo zjištěno, že předmětný pozemek je dotčen pouze v rozsahu 1 m². Vzhledem k tomu předkládáme návrh na revokaci.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup pp.č. 95/3 o výměře 1 m² v k.ú. Tupadly u Klatov do majetku města od [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy, za cenu smluvní 50,00 Kč/m² bez DPH.

3) NOVÝ ÚKON: výkup pozemku do majetku města (Plánická ulice)

k.ú. Klatovy – pp.č. 4242/632, žadatel: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, zastoupená GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1 Brno–Zábrdovice, výměra 28 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	7.770,00 Kč	cca 278,00 Kč/m ²
- obvyklá	8.000,00 Kč	cca 285,00 Kč/m ²

Stavbou cyklostezky do Čínova, která bude realizovaná v rámci východního obchvatu Klatov, je dotčen mimo jiné pozemek u regulační stanice plynu v Plánické ulici ve vlastnictví GasNet, s.r.o. Vlastník požaduje, aby město pozemek vykoupilo za cenu obvyklou. Ostatní pozemky pro cyklostezku jsou již majetkoprávně vypořádány (smlouvy o právu k provedení stavby, výkup investorem obchvatu ŘSD Plzeň).

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup pp.č. 4242/632 o výměře 28 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-Klíše za celkovou kupní cenu dle znaleckého posudku obvyklou 8.000,00 Kč, bez DPH.

4) NOVÝ ÚKON: bezúplatný převod nemovitostí do majetku města (Komenského ulice)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 517/1 vč. stavby opěrné zdi, žadatelé: [REDAKCE] a [REDAKCE], Klatovy IV, výměra cca 20 m².

Majitelé nemovitostí - areálu sklenářství v Komenského ulici - nabízí městu

k bezúplatnému převodu část svého pozemku s opěrnou zdí, který sousedí se zadní částí kina Šumava (za šatnou). Tvrdí, že opěrná zeď patří historicky ke kinu a umožňuje přístup k objektu.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku vč. opěrné zdi do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pp.č. 517/1 o výměře cca 20 m² vč. opěrné zdi v k.ú. Klatovy do majetku města od [redacted] a [redacted] Klatovy IV.

P. Rehák – nemáme tady, jak to bylo projednáváno na majetkové komisi, tak se chci zeptat, z jakého důvodu to potřebujeme? Zeď je ve špatném stavu, vynaložíme prostředky na to, aby zeď vůbec držela pohromadě. Nemyslím si, že jsme ve stavu, kdy skutečně tu zeď potřebujeme, byť takhle rozpadlou.

Pan starosta – byly tam hraniční nejasnosti, když jsme potřebovali řešit u kina nouzový východ, což vede přímo sem, tak majitel bez problémů souhlasil, ne vždycky to tak funguje. Teď když jsme tam potřebovali kopat sítě tak také. Určitě má jistou obavu, že když se mu při té zdi začne kopat, takže se ten stav ještě dále zhorší. Rada města řekla, převezmeme to, ať máme kolem výkopu klid, udělejme tento krok, ale jednejme, aby to bylo bezúplatně, a tím se srovná hranice.

P. Rehák – nevím, kdo určuje, že historicky to patří ke kinu? To tady nikde nevidíme.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, proti byli 2 členové, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

5) NOVÝ ÚKON: bezúplatný převod pozemků do majetku města (Luby, nad řadovkami)

k.ú. Luby – pp.č. 177/4 a 177/5, vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, celková výměra 191 m².

Jedná se o pozemky v lokalitě nad řadovkami v Lubech. Město zvažuje vybudování protipovodňových opatření v místě, pozemky by byly těmito opatřeními dotčeny. Usnesení zastupitelstva obce je jednou z povinných příloh žádosti na SPÚ, není zaručeno, že žádosti bude vyhověno.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemků do majetku města.

Osadní výbor souhlasil s převodem pozemků do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků pp.č. 177/4 a 177/5 v k.ú. Luby o celkové výměře 191 m² od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, do majetku města.

6) NOVÝ ÚKON: výkup nemovitostí (Luby)

k.ú. Luby – stp.č. 73/1, 73/2 a 205, pp.č. 27, 37/3, vlastník: Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s., Za Tratí 602, Klatovy, výměra celkem 698 m², z toho zastavěná plocha 539 m².

Nabízená cena 999.000,00 Kč, tj. 1.431,00 Kč/m².

Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s. nabízí městu k odkupu nemovitosti v Lubech. Dle KN se jedná o stavbu pro výrobu a skladování a přilehlé pozemky. Objekt se nachází v těsné blízkosti silnice Klatovy - Železná Ruda a sousedí se současnou hasičskou zbrojnicí v Lubech. Objekt je z roku 1945 a má jedno nadzemní podlaží a nevyužitý půdní prostor. Zdivo je cihelné bez izolace proti zemní vlhkosti, stropy dřevěné trémové, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina z eternitových šablon, podlaha dusaná, okna jednoduchá ocelová, vrata dřevěná, vnitřní omítky vápenné hrubé, venkovní omítky vápenné hrubé v kombinaci s režným zdivem. Na objekt navazuje přístavek z roku 1964 o jednom nadzemním podlaží bez půdního prostoru. Střecha je sedlová, krov dřevěný, krytina z vlnitého eternitu, strop dřevěný trémový, podlaha betonová, okna jednoduchá, dveře dřevěné, omítky vápenné hrubé, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Objekt i přístavek jsou v původním stavu, bez napojení na inženýrské sítě, stav odpovídá stáří a opotřebení, byla prováděna pouze nejnutnější údržba.

Dle poskytnutého znaleckého posudku z r. 2011 cena za objekt i s pozemky činila 1.136.000,00 Kč, kde cena pozemků byla určena na základě tehdy platné cenové mapy, tj. 1.000,00 Kč/m². V minulosti (r. 2014) o objekt město Klatovy projevilo zájem, ale objekt byl dlouhodobě pronajat.

Rada města doporučila ZM schválit výkup nemovitostí.

Osadní výbor doporučil ke koupi, neboť se jedná o potřebný objekt na strategickém místě v blízkosti hasičské zbrojnice. Do budoucna zde lze umístit či vybudovat nějaký objekt občanské vybavenosti. Ve stávajícím stavu lze objekt pravděpodobně využít pouze jako sklad různých potřeb pro SDH Luby, vč. potřeb k prevenci a řešení povodňových stavů či přívalových dešťů, případně pro potřeby města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup nemovitostí stp.č. 73/1, 73/2, 205 a pp.č. 27 a 37/3 o celkové výměře 698 m² v k.ú. Luby do majetku města od společnosti Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s., Za Tratí 602, Klatovy, za cenu 999.000,00 Kč.

7) NOVÝ ÚKON: výkup pozemku pod cestou a dar cesty (Habartice)

a) k.ú. Habartice u Obytců – pp.č. 792/3, ostatní plocha

b) k.ú. Habartice u Obytců – stavba cesty vedená po pozemcích města - pp.č. 78/1, 792/1, 441/2, 791/1, 685/3, 671/29 a pozemcích třetích osob - pp.č. 792/15, 384/1, 792/14, 792/13, 441/13, 441/11, 792/12, 800, 399/3, 792/6, 792/7, 791/2, 791/5, 791/4, 791/3, 731/8, 671/6 a 792/3,

žadatel: České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6, zastoupené Jiřím Zrústem, předsedou představenstva,

a) výkup pozemku v obci Habartice, na kterém se nachází veřejná cesta

b) dar stavby veřejné cesty v délce 1 217,80 m a šířce 2,50 – 3,00 m

Výměra a) 1 085 m²

b) dle pasportu komunikace 3 138,54 m²,

Cena dle ZP z 10/2018:

- administrativní	150,00 Kč/m ²	celkem 162.750,00 Kč
- obvyklá	50,00 Kč/m ²	celkem 54.250,00 Kč
		+ DPH v aktuální výši

Prodávající souhlasí s cenou obvyklou.

Město Klatovy ve spolupráci s obcemi mikroregionu Plánicko ověřuje možnost využití vybraných lesních cest v regionu pro cyklotrasy či smíšené stezky. Významnou z tohoto pohledu je cesta z Habartic k vysílači Barák. ORM oslovil České Radiokomunikace a. s., vlastníci pozemek na okraji obce Habartice, na kterém cesta začíná. Po několika jednáních, kdy CRA chtěly městu odprodat pozemek i se stavbou cesty (za účetní cenu), umístěnou na pozemcích různých vlastníků, se podařilo vyjednat prodej pozemku pod cestou za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem a dar stavby cesty bezúplatně. Dle pasportu komunikací je darovaná cesta dlouhá 1 217,80 m a při její šířce od 2,50 do 3,00 m zabírá celkovou plochu 3 138,54 m². Cesta byla původně vybudována z penetrovaného kameniva. V současné době se nachází ve stavu nutné rekonstrukce, protože probíhající těžba dřeva v loňském roce a těžká lesnická technika povrch cesty na mnoha místech zcela zničila. ORM jednal rovněž s dalšími vlastníky dotčených pozemků (Lesy ČR, s.p., SPÚ, St. statek Jeneč, soukromníci) o možném výkupu a eviduje převážně souhlasy vlastníků k prodeji.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku a dar stavby.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo:

- a) výkup pozemku pp.č. 792/3 o výměře 1 085 m² v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od Českých Radiokomunikací a. s., Skokanská 2117/1, Praha 6, za cenu smluvní 54.250,00 Kč + DPH,
- b) dar stavby lesní cesty neevidované v katastru nemovitostí z Habartic k vysílači Barák do majetku města od Českých Radiokomunikací a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6.

8) NOVÝ ÚKON: bezúplatný převod pozemku (Chaloupky)

k.ú. Klatovy - pp.č. 2593, vlastníci: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, celková výměra 461 m².

Město je vlastníkem příjezdové komunikace na Chaloupky a celé lokality letiště. Mezi obecní pozemky je vklíněn státní pozemek ve správě Státního pozemkového úřadu, který má město možnost získat bezúplatně. Jedná se o tzv. silniční pomocný pozemek podél komunikace směrem k letišti, který slouží k odvádění povrchových vod z komunikace. Pozemek je dlouhodobě neudržovaný. Usnesení zastupitelstva města je jedna z povinných příloh dokládající se k žádosti o převod.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku pp.č. 2593 v k.ú. Klatovy od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, do majetku města.

9) NOVÝ ÚKON: bezúplatný převod pozemků a technické infrastruktury do majetku města

k.ú. Točnick u Klatov – pp.č. 214/4, 214/6, 214/13, 214/16, 214/21, 217/4, vlastníci: [redacted], Točnick [redacted], Klatovy; SJM [redacted] a [redacted].
[redacted] Točnick [redacted], Klatovy; [redacted], Klatovy;
[redacted] Klatovy; [redacted], Klatovy;
SJM [redacted] a [redacted], Klatovy; [redacted], Praha-Petrovice, výměra 1 000 m².

Majitelé stavebních parcel vlevo při příjezdu do Točníku připravují výstavbu vodovodního (129 m) a kanalizačního řadu (132 m) a veřejného osvětlení v komunikaci, která je v jejich spoluvlastnictví. Dar pozemků projednalo ZM 25.03.2008 a následně byla uzavřena s původními spoluvlastníky smlouva o budoucí smlouvě darovací na pozemky pod komunikací. V mezidobí došlo ke změně spoluvlastníků, proto je celá záležitost znovu projednána a řešena komplexně. Darovací smlouva bude uzavřena po vybudování a zkolaudování všech inženýrských sítí a po kolaudaci stavby obslužné komunikace.

Rada města doporučila ZM schválit přijetí daru TI a pozemků.

ŠVK doporučil převod vodovodního a kanalizačního řadu do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod vodovodního a kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a pozemků včetně stavby komunikace na pozemcích pp.č. 214/4, 214/6, 214/13, 214/16, 214/21, 217/4 v k.ú. Točník u Klatov do majetku města od spoluvlastníků - [redacted], Točník [redacted], Klatovy; SJM [redacted] a [redacted], Točník [redacted], Klatovy; [redacted], Klatovy; [redacted], Klatovy; [redacted], Klatovy; SJM [redacted] a [redacted], Klatovy; [redacted], Praha-Petrovice.

10) Prodej obecní nemovitosti nájemci dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy

bytová jednotka č. 763/7, 3+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 225/10000 na společných částech domu a na stp.č. 4043 a 4044 v domě čp. 762-763/II v k.ú. Klatovy – ul. Za Beránkem za kupní cenu 312.200,00 Kč [redacted], Klatovy II.

11) Prodej obecní nemovitosti nájemci dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy:

bytová jednotka č. 635/9, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 311/10000 na společných částech domu čp. 635-636/II a na stp.č. 2896 a 2897 v k.ú. Klatovy – Plzeňská ulice za kupní cenu 278.250,00 Kč [redacted], Klatovy II.

12) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy

bytová jednotka č. 293/2, 1+0 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 2938/118647 na společných částech domu a na stp.č. 1358 v domě čp. 293/II v k. ú. Klatovy – Masarykova ulice za kupní cenu 701.000,00 Kč [redacted] a [redacted], Blovice.

Hlasování – body č. 1, 2, 10, 11, 12: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **body č. 1, 2, 10, 11, 12 byly schváleny.**

Hlasování – body č. 3, 5 až 9: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **body č. 3, 5 až 9 byly schváleny.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej obecního pozemku (Pod Borem)

k.ú. Klatovy – části pp.č. 1927/14, ostatní plocha

žadatel a) [REDAKCE], p. Klatovy

b) [REDAKCE], p. Klatovy a
[REDAKCE], p. Klatovy,

prodej částí zbytkového obecního pozemku,

výměra a) cca 557 m² a

b) cca 1 368 m², celkem cca 1 925 m²

ZM 22.05.2007 schválilo prodej pozemků investorům v PZ za cenu 320,00 Kč/m² celkem a) cca 178.240,00 Kč

b) cca 437.760,00 Kč

+ DPH v aktuální výši.

Bratři [REDAKCE] mají provozovnu autodopravy, autobazaru, myčky a opravy Pod Borem a požádali o prodej pozemku naproti jejich areálu za účelem vybudování skladů a zázemí pro autodopravu. Jedná se o pozemek o délce cca 111,5 m a šířce od 16,7 m do 20,8 m. Žadatelé by ponechali pruh při MK o šíři cca 1 m např. pro umístění kontejnerů na separovaný odpad. Při prověřování pozemku bylo zjištěno, že část předmětného pozemku má připlocen majitel sousedního pozemku, p. Petr Nejd, který byl vyzván k nápravě a při jednání projevil zájem o odkoupení části zaploceného obecního pozemku pro účely zřízení druhého vjezdu na jím vlastněný sousední pozemek. Oba žadatelé se následně dohodli na výměře a umístění požadovaných částí pozemku.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku se zachováním pruhu při komunikaci v šíři 1 m.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo:

a) prodej obecního pozemku při ponechání pruhu při komunikaci o šíři 1,0 m, část pp.č. 1927/14 o výměře cca 557 m² [REDAKCE], p. Klatovy, za cenu 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 178.240,00 Kč + DPH a

b) prodej obecního pozemku při ponechání pruhu při komunikaci o šíři 1,0 m, část pp.č. 1927/14 o výměře cca 1 368 m² do spoluvlastnictví [REDAKCE], p. Klatovy a [REDAKCE], p. Klatovy, za cenu 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 437.760,00 Kč + DPH.

P. Rehák – opět mi chybí nějaký výstup z majetkové komise, chápu, že komise je jen poradní orgán, kterým se neřídíte. Nicméně tento úkon jsme projednávali 3x, nebo minimálně 2x. Vždy jsme na komisi uplatňovali, že pruh 1 m je absolutně nedostatečný na cokoli, byť i na kontejnery na separovaný odpad. Říkali jsme, že by si tam město mělo ponechat širší pruh, aby se tam v budoucnu dal vybudovat chodník, možná nějaké sítě položit do budoucna. Naproti je ten pruh dostatečný, je tam chodník, tráva. Na majetkové komisi jsme to neodsouhlasili 2x nebo 3x s podmínkou 1 m.

Pan starosta – do rady se to vracelo taky 2x, nebo 3x, debata o tom byla, původně tam byl vámi navržený pětimetrový pruh. Dotaz byl, k čemu tam těch 5 metrů bude? K čemu bude užitečných? Jedna z odpovědí byla, že bychom tam mohli budovat parkoviště. Debatovalo se o tom, jestli toto místo, když se podíváte, je to průmyslový areál z jedné strany, průmyslové věci z druhé strany – je pro nás výhodné tam nechat pětimetrový pruh a případně tam budovat

parkovací místa? Neměli by si je tito lidé, kteří žádají o tento pozemek, budovat na svém pozemku? Jako to řešily firmy jiné, které v té lokalitě jsou, Aerotech má také parkoviště uvnitř. Říkali jsme si, necháme 3-4 metrový pruh, když budeme dále sekát. To byla jediná věc, která nás k tomu vedla.

P. Pošefka – pane starosto, majetková komise na svém jednání nikdy nemluvila o tom, že by tam měla vzniknout nějaká parkovací místa.

Pan starosta – já neříkám, že to bylo z majetkové komise.

P. Pošefka – pokud to vyšlo z odboru rozvoje města, nevím, kde to vzali. My jsme tam měli požadavek na základě hospodářského odboru, kde logicky uvažovali, může tam vzniknout chodník, nevíme, co bude v té druhé části, ponechme si aspoň tu šíři na uložení sítí a na separovaný odpad, nic víc, nic míň.

Pan starosta – ta debata se vedla o parkovacích místech, nejsem si jist, jestli bychom tady měli budovat chodník.

P. Fiala – jsou to zbytkové pozemky za plnou cenu, já bych tam nedržel ani ten 1 m, na co bychom dělali další chodník?

P. Rehák – nemyslím si, že je to zbytkový pozemek, jestliže tam chce někdo vybudovat sklady, garáže, parkoviště. Držíme tam cenu, kterou jsme dali na průmyslovou zónu, to prostě tak je, s tím nic neuděláme, víme, že cena v Klatovech je úplně jiná, průmyslová zóna má svoje ocenění, které držíme celou dobu. Můj návrh je, že tam necháme 3 metry, kam se do budoucna může i síť položit, i udělat chodník, můžou tam být i kontejnery na separovaný odpad.

RNDr. Haviar, Ph.D. – v jihozápadní části pozemku je to taková úzká nudlička, jestli se nepletu, není tam pěší komunikace?

Ing. Kudrnková – tam je plocha zeleně.

RNDr. Haviar, Ph.D. – jedná se o tuhle část nebo o tu, která běží dolů?

Pan starosta – této části se to netýká, je to jenom to, co souvisí s žadateli. Je zde někdo z žadatelů? Ano, vidím pana Vítovce. V případě, že bychom tam potřebovali řešit separovaný odpad, bylo by možné vykousnout část pro separovaný odpad?

P.  – chtěl bych k tomu dodat, je to křižovatka klasický kříž – tam musí být nějaký výhled, který je daný PČR, dopravkou. Z mého pohledu není problém kontejnery přesunout. Tam se stejně nic stavět nebude.

Pan starosta – pan Rehák navrhoval jednu věc, já si dovolím navrhnout upravené usnesení: dodržet prodej s tím, že bude dojednáno místo, bude ta část vykousnuta, aby tam mohly být nádoby na separovaný odpad a nebránilo to zamýšlené stavbě pro žadatele.

Hlasování – 1. protinávrh p. Rehák – 3metrový prostor mezi silnicí a pozemkem: pro se vyslovilo 5 členů ZM, proti bylo 18 členů, 2 členové se zdrželi hlasování – **1. protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – 2. protinávrh pan starosta – ponechat prostor pro konteinery: pro se vyslovilo 19 členů ZM, proti byli 4 členové, 2 členové se zdrželi hlasování – **2. protinávrh byla schválen.**

2) Prodej pozemku (Na Klášterce)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3034/19, žadatel: [redacted] a [redacted], Klatovy III, výměra 129 m².

ZP nebyl zadán, obdobný pozemek na Chaloupkách prodán v r. 2018 p. [redacted] za cenu obvyklou 540,00 Kč/m², obvyklá 540,00 Kč/m² - celkem 69.660,00 Kč.

Pozemek se nachází mezi pozemkovou parcelou č. 3034/20, kterou žadatel koupil za účelem výstavby nového domu k trvalému bydlení a místní komunikací na pp.č. 3626/3. Jedná se o lokalitu Na Klášterce. Pozemek je směrem k místní komunikaci svažité. Mezi okrajem komunikace a požadovaným pozemkem je zelený pruh o šíři od 1,1 m do 2,5 m. Žadatel chce zakoupený pozemek využít k zarovnání pozemku. V minulosti (05/2017) mu bylo povoleno se přes požadovaný pozemek připojit na místní komunikaci a část pozemku s vjezdem mu byla dána smlouvou do výpůjčky.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku s tím, že pozemek lze využít pro budoucí rozšíření komunikace.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecního pozemku pp.č. 3034/19 o výměře 129 m² v k.ú. Klatovy [redacted] a [redacted], Klatovy, za kupní cenu obvyklou 540,00 Kč/m², tj. celkem 69.660,00 Kč.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 20 členů, 4 členové se zdrželi hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení nebylo schváleno.**

3) Prodej pozemků (Plzeňská ulice, u ČS Benzina u výjezdu na Točník)

k.ú. Klatovy – pp.č. 2438 a 3595, žadatel: [redacted], Předslav, výměra celkem 182 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	17,14 Kč/m ²	celkem 3.120,00 Kč
- obvyklá	20,00 Kč/m ²	celkem 3.640,00 Kč

Majitel části průmyslového areálu (bývalé Proagro) žádá o prodej sousedních obecních pozemků za účelem zarovnání hranic nemovitostí. Jedná se o část svahu, který v současné době již na své náklady udržuje.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecních pp.č. 2438 a 3595 o celkové výměře 182 m² v k.ú. Klatovy vlastníku sousedních nemovitostí [redacted], Předslav, za cenu obvyklou celkem 3.640,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej pozemku s výhradou zpětné koupě (V Ráji)

k.ú. Klatovy, území za čerpací stanicí Robin Oil vedle cvičiště TJ Jezdeckého klubu Klatovy – Luby, pp.č. 650/13, část o výměře 49 m², žadatel: FotbalPark Klatovy, z.s., Suvorovova 594, Klatovy, zastoupená Petrem Pelnářem, předsedou spolku a Michalem Frousem, místopředsedou spolku, prodej oddělené části pozemku pod zázemím hřiště, výměra cca 49 m².

Cena obvyklá dle ZP z 06/2018 - 20,00 Kč/m², celkem 980,00 Kč, osvobozeno od DPH.

Žadatel má zájem vybudovat a provozovat volnočasový areál FOTBALPARK Klatovy na pozemcích města (celkem o výměře 3,1408 ha) a třetích osob (1,5355 ha) v řešeném území (lokalita V Ráji). RM předběžně souhlasila (20.12.2016) se záměrem žadatele vybudovat volnočasový areál (fotbalgolf) v dané lokalitě. Žadatel nechal zpracovat dílčí územní studii areálu, kterou po odsouhlasení v Komisi pro územní rozvoj, urbanismus a RMPZ a schválení v Radě města Klatov (19.12.2017) daroval městu.

Navržené hřiště fotbalgolfu včetně buněk zázemí zasahuje i do dvou pozemkových parcel, které město obdrželo bezúplatným převodem od Pozemkového fondu ČR (nyní Státního pozemkového úřadu) s podmínkou zachování pozemků pro zeleň s možností umístění pouze veřejně prospěšné stavby.

Platná smlouva dále stanovuje, že pokud dojde k porušení stanovené podmínky, musí město SPÚ pozemky vrátit, nebo pokud již není jejich vlastníkem, musí za pozemky SPÚ uhradit cenu obvyklou k datu bezúplatného převodu (v 06/2005 a 11/2006).

Na základě jednání s SPÚ Plzeňského kraje byly podmínky uzavřených smluv objasněny tak, že:

- 1) vydání rozhodnutí o změně využití území pro povolení využití pozemků pro účely sportoviště není porušením smlouvy s SPÚ,
- 2) vydání rozhodnutí o umístění stavby pro povolení umístění třech buněk zázemí hřiště, je porušením smlouvy s SPÚ.

Návrh dalšího postupu:

Potřebné pozemky pro volnočasový areál město žadateli pronajme za nájemné schválené městem pro zemědělské pozemky. Potřebný pozemek pro výstavbu zázemí sportoviště (3 buňky) o výměře 49 m² bude oddělen z pozemkové parcely č. 650/13 podléhající smlouvě s SPÚ. Následně bude tento oddělený pozemek žadateli pro výstavbu zázemí areálu prodán kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě ve lhůtě do 3 let za cenu obvyklou dle ZP ve výši 20,00 Kč/m², celkem za 980,00 Kč. Po nahlášení porušení podmínky smlouvy SPÚ (v dubnu roku 2020) prostřednictvím vyplněného formuláře bude město vyzváno ze strany SPÚ k úhradě oddělené pozemkové parcely (49 m²) za cenu stanovenou ZP zpětně k datu bezúplatného převodu. Po provedené úhradě ceny pozemku SPÚ dojde dle uzavřené smlouvy s FotbalParkem Klatovy k zpětnému výkupu pozemku prodaného pod zázemí areálu městu. Rozdíl ceny, za kterou byl pozemek FotbalParku prodán a ceny kterou město za

pozemek uhradilo SPÚ bude při zpětném výkupu pozemku FotbalParku kompenzován.

Úkon bude zajištěn nájemní smlouvou a kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě uzavřenou s žadatelem. Smlouvy budou obsahovat všechny dohodnuté podmínky, kterými jsou:

- úhrada za vynětí pozemku z ochrany ZPF na náklady žadatele,
- umožnění přístupu k pozemku p. [REDACTED],
- uvolnění pozemků dotčených stavbou obchvatu (do 3 měsíců od výzvy),
- sankce za nesplnění povinnosti zpětného prodeje pozemku, apod.

Rada města schválila pronájem obecních pozemků a doporučila ZM schválit prodej části o výměře 49 m² s výhradou zpětného prodeje.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo:

a) prodej obecního pozemku – část pp.č. 650/13 o výměře 49 m² v k.ú. Klatovy za cenu obvyklou 20.00 Kč/m², tj. celkem 980,00 Kč bez DPH, do vlastnictví Petra Pelnáře, [REDACTED], Janovice nad Úhlavou a Michala Frouse, [REDACTED], Klatovy, zástupců zájmového spolku FotbalPark Klatovy, z.s., [REDACTED], Klatovy. Úkon bude zajištěn kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě ve lhůtě do 3 let za cenu rovnající se rozdílu kupní ceny obvyklé 20,00 Kč/m² a ceny pozemků, stanovené SPÚ.

a

b) kupní smlouvu v předloženém znění.

Ing. Votípka – žadatelem je Fotbalpark, zapsaný spolek a kupní smlouva je připravena na fyzické osoby.

Ing. Kudrnková – tam došlo k upřesnění, budou to fyzické osoby.

Ing. Votípka – tak i v usnesení rady města je, že rada doporučuje schválit prodej spolku, ne fyzickým osobám.

Ing. Kudrnková – budou to fyzické osoby, pokud by spolek zanikl, je lepší vymahatelnost.

Ing. Votípka – v tom případě je bod bezpředmětný, protože tady není žádost těch fyzických osob.

Pan starosta – díky za to upozornění, tento bod stahuji z dnešního programu a bude předložen v dubnu, akorát je to nepříjemné k jednání s Pozemkovým úřadem.

Bod byl stažen z programu jednání.

4. SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA PROJEKT „REGENERACE PS POD HŮRKOU, KLATOVY – ETAPA 7. – PODHŮRECKÁ ULICE“ Z DOTAČNÍHO TITULU MMR – PODPORA OBNOVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

MMR ČR vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí do programu „Podpora rozvoje regionů 2019“ v podprogramu „Podpora obcí s více než 10.000 obyvateli“ pro dotační

titul „Podpora obnovy místních komunikací“ – jedná se o nově otevřený dotační program. V rámci této výzvy je možné podpořit akce zaměřené na obnovu místních komunikací a jejich součástí dle zákona o pozemních komunikacích.

Projekt byl projednán v komisi pro Regeneraci MPZ 10.12.2018 a v radě města 18.12.2018.

Popis projektu:

Město Klatovy má připravenou DSP a DÚR na akci „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice“. V rámci dotačního titulu je dotace poskytována na obnovu (opravu nebo rekonstrukci) místní komunikace, obnovu kanalizace, včetně úprav k odvádění vody, obnovu propustků, ostatních povrchových odvodňovacích zařízení, apod. jen pokud jsou součástí obnovy dané MK. Hodnotí se mimo jiné míra funkčnosti a využití místní komunikace v daném území, rozsah a stupeň poškození obnovované místní komunikace.

Předmětem stavby je rekonstrukce ulice Podhůrecká v Klatovech v úseku od ulice Nádražní k MŠ Podhůrecká. Délka řešeného úseku je cca 368 m. Stavba spočívá v celkové obnově uličního prostoru v novém směrovém a funkčním uspořádání. Stávající široká nečleněná vozovka (šířka až 14 m) a chodníky budou přerozděleny na část pro provoz vozidel (šířka 6, resp. 6,5 m), část pro parkování (kolmá stání délky 5 m, podélná stání šířky 2 m), zastávky autobusu s nástupišti, část pro provoz pěších a zatravněné plochy.

Všechny přechody budou nasvíceny, dojde ke změně přednosti jízdy – nově ve směru Podhůrecká – Cibulkova, dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže při Nádražní ulici s kapacitou 107,1 m³ pro vsakování těchto vod a s přepadem do kanalizace. Na vybudování nové retenční nádrže se dotace neposkytuje.

Hodnocení projektů bude provedeno dle vyhlášené struktury věcného ohodnocení. Max. počtu 100 bodů nemůžeme dosáhnout, ztrátu bodů nelze ovlivnit – místo realizace projektu není v podporovaném regionu (10 bodů), nejsme obcí s menším počtem obyvatel (15 bodů), komunikace není v havarijním stavu (20 bodů), nejsme „chudým“ městem (15 bodů).

Termín podání žádosti	28.02.2019
Předpokl. termín zveřejnění výsledků	duben až květen 2019
Výše dotace:	50 % ZV (alokace výzvy 190.000.000,00 Kč)
Dolní limit dotace	2.000.000,00 Kč
Horní limit dotace	15.000.000,00 Kč
Ukončení realizace projektu	31.12.2020

Termín realizace projektu: rok 2020

Financování akce dle aktuálně zpracovaného položkového rozpočtu s přepokládaným rozdělením způsobilých výdajů na základě PD pro stavební povolení.

Předpokládané financování projektu (vč. DPH):

Celkové výdaje projektu	32.120.660,00 Kč
Způsobilé výdaje projektu (obnova MK)	22.623.370,00 Kč

Nezpůsobilé výdaje projektu (obnova chodníků, VO)	9.497.290,00 Kč
Dotace (50 % ze ZV)	11.311.685,00 Kč
Podíl města (50 % ze ZV)	11.311.685,00 Kč
Rada města doporučila ZM schválit podání žádosti o dotaci do programu MMR ČR.	

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o dotaci z dotačního titulu MMR ČR – Podpora obnovy místních komunikací na akci „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice“ s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 32.120.660,00 Kč vč. DPH.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování akce „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice“ v roce 2020 z rozpočtu města nad rámec požadované dotace, tj. ve výši cca 20.808.975,00 Kč vč. DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2019 **DOTACE PRO OBLASTNÍ CHARITU KLATOVY**

1) Rozpočtové opatření č. 2/2019

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 11.12.2018 schválilo rozpočet města pro rok 2019. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 134.836 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2018 ve výši 278.877 tis. Kč (z toho rozpočtová rezerva roku 2018 činí 141.077 tis. Kč) se pro rok 2019 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši **413.713 tis. Kč**, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2019. Rozpočtové opatření č. 1/2019, které schválilo zastupitelstvo města na svém jednání dne 11.12.2018, využilo z této rezervy 20.345 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 2/2019, jehož nedílnou součástí jsou převody nevyčerpaného rozpočtu 2018 do roku 2019 v celkové výši 118.201 tis. Kč.

Vliv rozpočtového opatření č. 2/2019 na rozpočet města pro rok 2019 je pak následující:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2018	278.877 tis. Kč
- z toho rozpočtová rezerva 2018	141.077 tis. Kč)
Rozpočtový přebytek 2019	134.836 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2019 celkem	413.713 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 1/2019	- 20.345 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 2/2019	- 146.046 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2019	247.322 tis. Kč

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2019 projednaly na svém jednání finanční komise rady města, finanční výbor zastupitelstva města a rada města dne 12.02.2019. Všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
	Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2018	278 877	
	(z toho rozpočtová rezerva roku 2018)	141 077	
	Schválená rozpočtová rezerva pro rok 2019	134 836	
	Čerpání rozpočtové rezervy 2019 v rámci ROO č. 01/2019	-20 345	
	Rozpočtová rezerva 2019	393 368	
1	Zvýšení příspěvku na výkon státní správy pro rok 2019 o částku 3.636.500 Kč, schválený rozpočet města pro rok 2019 ve výši 34.345.000 Kč, zákon o státním rozpočtu pro rok 2019 počítá s částkou 37.981.500 Kč, ve výši rozdílu zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 637	
2	Přijetí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na dotační projekt „Územní studie veřejného prostranství - Bolešiny, náves Husí rynek“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	316	316
3	Přijetí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na dotační projekt „Tupadly - chodník u silnice III/18515“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 045	
4	Navýšení rozpočtu akce „Výběr provozovatele městské hromadné dopravy v Klatovech“ na zajištění poradenských služeb z důvodu konání 2. kola výběrového řízení, schválený rozpočet pro rok 2018 ve výši 150 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		121
5	Navýšení dotace na výkon regionálních funkcí pro Městskou knihovnu Klatovy pro rok 2019, schválený rozpočet pro rok 2019 ve výši 675.000 Kč, na základě rozhodnutí Plzeňského kraje přiznaná dotace pro rok 2019 ve výši 726.316 Kč, ve výši rozdílu zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	51	51
6	Finanční dotace Plzeňského kraje pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy na individuální projekt „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016 - 2019 - sociální ubytovna“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	2 200	2 200
7	Poskytnutí finanční podpory zaměstnavateli na základě zákona o službě vojáků v záloze pro 1 strážníka Městské policie Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 2 - Městská policie	28	28
8	Vratka části dotace z OP Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekt „Škola v Podhůrcí“ pro Základní školu Tolstého, Klatovy z důvodu změny rozsahu aktivit, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Tolstého	86	86
9	Navýšení rozpočtu SPOZ (Sbor pro občanské záležitosti) pro rok 2019, schválený rozpočet pro rok 2019 ve výši 70 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		50
10	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací v roce 2019 od Úřadu práce ČR, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	440	440
11	Přijetí finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za IV. čtvrtletí 2018, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		-336

11	Čerpání finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za IV. čtvrtletí 2018, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		336
12	Zařazení financování skupinového úrazového pojištění členů sboru dobrovolných hasičů Klatovy a Luby, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		70
13	Navýšení rozpočtu oprav místních komunikací a chodníků pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		2 800
14	Rozpočtování schválené rezervy Vodohospodářského fondu pro rok 2019 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu města pro rok 2019 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 23.419 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond		23 419
15	Rozpočtování schválené rezervy Fondu dešťové kanalizace pro rok 2019 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2019 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 550 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace		550
16	Rozpočtování schválené rezervy Fondu tepelného hospodářství pro rok 2019 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2019 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 4.132 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy, Fond tepelného hospodářství		4 132
17	Rozpočtování příjmů Fondu nakládání s odpady pro rok 2019 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2019 byly rozpočtovány pouze provozní výdaje, investiční vstoupily do rozpočtové rezervy města) v celkové výši 1.474 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady		1 474
18	Navýšení nájemného plynoucího do Vodohospodářského fondu od Šumavských vodovodů a kanalizací, a. s. (v cenách s DPH), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 580	
18	Rozpočtování navýšených příjmů Vodohospodářského fondu do výdajů fondu (v částkách bez DPH), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond		2 959
19	Zařazení realizace bezpečnostních opatření na Černé věži do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		600
20	Dočasná finanční výpomoc pro společnost Lesy města Klatov, s.r.o. pro rok 2019 (bude čerpáno v tranších), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Lesy města Klatov		2 000
	Zvýšení rozpočtové rezervy města v důsledku převodů příjmů z roku 2018	68	
	Využití rozpočtové rezervy města na převody nevyčerpaného rozpočtu z roku 2018		118 201
	Celkem	13 451	159 496
	Čerpání rozpočtové rezervy města	146 046	
	ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2019	247 322	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 2/2019.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal rozpočtové opatření na svém jednání 11.02.2019, schválil a doporučil ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Dotace pro Oblastní charitu Klatovy

Oblastní charita Klatovy předložila žádosti o poskytnutí dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období II. pololetí 2018. Dotace byla vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016 následovně:

- za období od 01.07.2018 do 30.11.2018 ve výši 124.358 Kč
- za období od 01.12.2018 do 31.12.2018 ve výši 24.138 Kč

Celkem ve výši 148.496 Kč

Vzhledem k tomu, že částka dotace přesahuje 50.000 Kč, je nutné v souladu se zákonem o obcích schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, která bude vyplacena z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2019.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní pro Oblastní Charitu Klatovy za období II. pololetí 2018 v celkové výši 148.496 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Bc. Strolený - finanční výbor projednal na svém jednání 11.02.2019 a doporučil ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. DOHODA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ MEZI VLASTNÍKY PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ S OBCÍ MOCHTÍN

Podle ustan. § 8 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, jsou vlastníci vodovodů nebo kanalizací, jakož i vlastníci vodovodních řadů, vodárenských objektů, kanalizačních stok a kanalizačních objektů provozně souvisejících, povinni umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti. Současně uzavřou vlastníci těchto vodovodů a kanalizací písemnou dohodu, jíž upraví svá vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace. Tato dohoda je podmínkou kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.

Uvedené dohody město Klatovy uzavíralo s okolními obcemi v r. 2013. V mezidobí vybudovala obec Mochtín v Újezdci splaškovou kanalizaci, která je napojená na kanalizaci a ČOV ve vlastnictví města Klatov. Pro její provozování je tak nutné uzavřít dohodu s obcí Mochtín dle přílohy a předložit ji Krajskému úřadu Plzeňského

kraje.

Vzhledem k tomu, že se jedná o spolupráci mezi obcemi, spadá schválení do pravomoci zastupitelstva (ustan. § 84 odst. 2 písm. r) zákona o obcích).

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací s obcí Mochtín v předloženém znění.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací s obcí Mochtín v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRH VYHLÁŠKY č. 1/2019, KTEROU SE STANOVÍ ŠKOLSKÉ OBVODY ZÁKLADNÍCH ŠKOL ZŘÍZENÝCH MĚSTEM KLATOVY PRO ŠKOLNÍ ROK 2019/2020

V souladu s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, předkládá OŠKCR návrh vyhlášky o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2019/20.

Rada města Klatov se na svém zasedání 12.02.2019 seznámila s návrhem vyhlášky č. 1/2019 a tuto doporučuje ZM schválit.

Příloha: vyhláška č. 1/2019

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášku č. 1/2019, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2019/2020.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

8. NÁVRH ZMĚNY ZŘIZOVACÍ LISTINY MĚSTSKÉHO ÚSTAVU SOCIÁLNÍCH SLUŽEB KLATOVY, p.o.

Zřizovací listina příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Klatovy obsahuje v předmětu činnosti oblasti, které již nejsou touto příspěvkovou organizací vykonávány. Jedná se konkrétně o pobytové služby v azylovém domě, pobytové služby v domě na půl cesty, poskytování sociálně-právní ochrany dle zákona o sociálně-právní ochraně dětí, dovoz obědů pro MŠ Klatovy.

Dále byla upravena formulace týkající se předchozího souhlasu zřizovatele pro více právních jednání a příloha č. 1 zřizovací listiny, kde je uveden aktuální výčet

nemovitého majetku, s nímž organizace hospodaří.

Rada města doporučuje zatsupitelstvu dodatek schválit v předloženém znění.

Příloha: dodatek

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 2 ke zřizovací listině Městského ústavu sociálních služeb Klatovy, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9. ŽÁDOST O PROMINUTÍ POPLATKU Z PRODLENÍ

Paní [REDAKCE] užívala v letech 1994–2008 byt č. 6 v domě čp. [REDAKCE]. Od roku 1994 až do soudního vystěhování v roce 2008 nehradila nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Dluh za toto období dosáhl částky 159.564 Kč.

Na základě rozhodnutí soudu o výpovědi, kde byla pronajímateli stanovena povinnost zajistit náhradní bydlení, byla s paní [REDAKCE] uzavřena nájemní smlouva na byt v čp. [REDAKCE] ul. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a protože ani zde paní [REDAKCE] nájemné řádně nehradila, nebyla v roce 2011 již smlouva prodloužena. Dluh ke dni vystěhování činil 4.755 Kč.

Dluh byl zažalován a na základě soudního rozhodnutí byl předán k vymáhání exekutorskému úřadu. Exekuce však byla několik let neúspěšná, protože paní [REDAKCE] neměla postižitelný příjem.

V roce 2018 začala paní [REDAKCE] pobírat odměnu pěstouna, ze které byla exekučně srážena částka na úhradu dluhu (cca 12.000 až 15.000 Kč měsíčně). Ke dni 12.02.2019 byla uhrazena částka 250.133,71 Kč. Zbývá doplatit poplatek z prodlení ve výši 380.733 Kč.

Dne 10.01.2019 požádala paní [REDAKCE] o prominutí zbývajících částí poplatku z prodlení. Ve své žádosti uvádí:

- pobírám částečný invalidní důchod ve výši 4.892 Kč měsíčně
- mám zdravotní problémy a za léky vydám cca 2.000 – 2.500 Kč měsíčně
- pobírám výživné na syna (r. 1998) ve výši 1.000 Kč měsíčně
- pobírám odměnu pěstouna na vnuka (r. 2011) + příspěvek na mobilitu (36.000 Kč měsíčně)
- vnuk je zdravotně postižen a náklady na léky, terapii a odborné služby činí 10.000 Kč měsíčně
- jednou ročně s ním jezdím do lázní, což představuje náklady cca 8.000 Kč
- současné náklady na bydlení činí 9.450 Kč.

Žádost projednala bytová komise, která vzala v úvahu jednak ekonomickou a sociální situaci žadatelky a zároveň to, že paní [REDAKCE] po velmi dlouhou dobu nijak aktivně neřešila úhradu dluhu, a doporučila prominout poplatek z prodlení ve výši 50 % dlužného poplatku z prodlení.

Rada města projednala žádost na svém jednání dne 22.01.2019 a doporučuje zastupitelstvu města prominout paní [REDAKCE] poplatek z prodlení ve výši 50 %, tj. 190 367 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prominutí poplatku z prodlení plynoucího z dlužného nájemného bytu č. 6, [REDAKCE], Klatovy, paní [REDAKCE] ve výši 190.367 Kč.

Ing. Baroch – 250 tisíc zaplatila v roce 2018, nebo už předtím bylo zapláceno něco?

Ing. Kříž – ten dluh se postupně umořoval.

Ing. Baroch – vy jste mi nerozuměl, tady je napsáno, že v roce 2018 začala paní [REDAKCE] pobírat odměnu pěstouna, ze které byla exekučně srážena částka na úhradu dluhu. Dvanáctého byla uhrazena částka 250 tisíc, já se ptám, jestli od 01.01.2018 do 12.02.2019 bylo zapláceno 250 tisíc?

Ing. Kříž – ano, ten dluh byl uhrazen.

Ing. Baroch – potom mi tady ta čísla vůbec nevychází, když posčítám příjmy a odečtu výdaje, tak jí nezbude ani koruna na stravu. Připadá mi absolutně nemorální, jak může někdo dostat na péči o dítě 36 tisíc a platit z toho 20 let staré dluhy na nájemném. Buď to to dítě potřebuje, tak je má mít a nemají se z toho platit dluhy na bydlení té paní.

Ing. Adámková – dávka na dítě je nepostižitelná, odměna pěstouna je postižitelná exekucí. My jsme ten dluh měli u Exekutorského úřadu od roku 2008, ten konal v okamžiku, kdy zjistil, že má nějaké příjmy.

Ing. Baroch – já to nerozporuji, rozporuji to, že sociálka dala na dítě 36 tisíc – příspěvek na mobilitu, my z toho zaplatíme 18 tisíc dluh na bydlení, aby potom nepřišla sociálka a neřekla, to vám stačí jenom 18 tisíc na to dítě. Ona má zhruba 42 tisíc měsíční příjem a asi 40 tisíc vydání bez svých provozních nákladů. Celý ten výpočet mi připadá zmatečný.

Ing. Kříž – tato čísla uvádí paní [REDAKCE] ke své žádosti k prominutí penále. Musíme říct úplně na začátek, že paní [REDAKCE] nám v městském bytě dlouhodobě neplatila nájemné, nejevila zájem situaci řešit, ani řešit záležitost dluhů, narostlo to, jak to narostlo. Ona měla možnost podat žádost o prominutí penále, to udělala. Nedokážu vám teď přesně odpovědět, kolik dostává, zda je to oprávněné, nebo neoprávněné. Žádostmi o prominutí poplatku se nejdříve zabývá bytová komise, pak to jde do rady města, která k tomu dává také stanovisko a nakonec to jde sem. Rozhodnutí bylo na základě toho, že v minulosti dlouhodobě nejevila paní [REDAKCE] zájem ten stav změnit, proto převážil názor, že bychom měli prominout polovinu poplatku. V minulosti jsme se tím také zabývali, v některých případech jsme je prominuli z části, jindy celé, někdy jsme je neprominuli vůbec.

Bc. Strolený – jaká je představa paní [REDAKCE], nebo exekutora, kolik by dokázala splácet?

Ing. Kříž – to vám nedokážu odpovědět.

Bc. Strolený – já bych navrhoval to udělat trošičku obráceně, vzít v potaz to, že paní [REDACTED] bude ochotna splácet to penále a v okamžiku, kdy řekneme 50 % splatí, požádá o prominutí zbytku. To by mi připadalo logičtější, než rozhodovat obráceně.

Ing. Kříž – ano, беру to jako protinávrh.

Ing. Adámková – ty platby chodí exekucí. To obrácené řešení, už jsme také dělali. V minulosti to bylo tak, že až splatí nějakou část dluhu, tak si požádá.

Bc. Strolený – jestliže se dozvídám, že ta paní neměla zájem předtím, tak teď jí odpustíme půlku a ona ztratí zájem, třeba. Fabuluju, to nevím. Až splatí nějakou část, ať požádá o prominutí.

Ing. Baroch – já bych navrhoval ji odpustit všechno, protože z té kalkulace co předkládá, vyplývá, že ani nic splácet nemůže. Odpusťme jí všechno a je pokoj. Paní má zhruba 42 tisíc příjmu, 12-15 tisíc jí sebere exekutor, 10 tisíc zaplatí za léky a odborné služby, zhruba 1000 Kč měsíčně zaplatí za lázně, 2 500 za léky a 9 500 Kč za bydlení, takže to je 40, zbývají jí 3 tisíce.

Ing. Kříž – já znovu opakuju, že ta čísla uvedla ona. Vzhledem k této situaci bych navrhl tento bod stáhnout a dáme ho sem příště, pokud budete souhlasit. Ověříme ta čísla od ní a dáme to sem znovu.

Pan starosta – my se tady zaobíráme trošku diskusí o tom, jestli to žadatelka je schopna splácet, není schopna splácet a díváme se, že vůbec zaplatila dluh, který tam je a z čeho to splácí. Jsem velmi rád, že dluh na nájemném je splacen. Teď je otázka, jestli odpustíme všechno, abychom nebyli nelidi, nebo odpustíme půlku už teď, nebo až začne splácet. Máme zkoumat, jestli jí na to někdo ze širší rodiny půjčil, aby zaplatila dluh, nebo ta státní sociální dávka umožňuje takovouto věc – umořovat dluh na nájemném, aby ten člověk mohl žít s druhou šancí ve slušném bytě a nepropadl naší sociální síti někam jinam. Můžeme to stáhnout, abychom dostali přesné vyjádření paní žadatelky, jestli zaplatí půlku, jestli třetinu. Je to velká částka dostáváme ji do problémů opět, ale vzpomeňte si na rozhodnutí zastupitelstva, kdy jsme odpouštěli nějakou poměrnou část, aby tam nějaká ta pokuta byla, bavme se o tom, jak vysokou a jakým mechanismem, ale nevím, jestli je úplně nutné se pitvat v tom, aby nám dokládala čísla. Já předpokládám, že je svéprávnou osobou a ví, proč o to požádala.

Ing. Baroch – pokud nám někdo něco předkládá, měla by to být fakta, ta čísla na sebe vůbec nejdou. Takže poskládejte ta čísla, jak jsou ve skutečnosti, potom o tom můžeme rozhodnout. My jako město jsme to nechali dojít, že od roku 1994 do roku 2008 ta paní nic neplatila, takže my v tom jsme taky trošku namočení.

Ing. Kříž – bavíme se o letech 1994 až 2008, teď ty situace nenastávají, nenecháváme to takhle dlouho. Říkáte, že ta čísla nevychází, čísla jsou od ní a nebyla ověřována. Já bych navrhoval se k této záležitosti vrátit příště s tím, že doplníme informace tak, jak jsou požadovány.

Hlasování – stáhnout z jednání: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 6 členů se zdrželo hlasování – **stažení bodu bylo schváleno.**

10. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

11. DISKUSE

Ing. Chroust – chtěl bych vás upozornit na pozvánku, kterou jsme dali na stůl, a která se týká semináře, dříve jsme tomu říkali pracovní zastupitelstvo, ve věci územních studií a strategie rozvoje společnosti Klatovská teplárna – v úterý 12.03.2019 v 16:00 hodin bychom začali územními studii, v 18:00 hodin bychom pokračovali strategií rozvoje teplárny.

Ing. Zavřel – rád bych s vámi všemi probral takovou možnost změny našeho hlasování na veřejné. Zřejmě jste teď viděli, jak probíhá naše hlasování, je nepřesné, musí se několikrát opakovat, vzhledem k této skutečnosti bych rád navrhl, aby se zakoupilo elektronické hlasovací zařízení, které by se hodilo pro naše zastupitelstvo a mohlo by zpřehlednit výsledky hlasování, lépe zpřehlednit pro voliče, naše občany, aby měli přehled nad tím, jak jednotliví zastupitelé hájí jejich zájmy či dodržují své předvolební programy, prostě aby to zpřehlednilo celý chod zastupitelstva. Co jsem si dělal přehled trhu, jednoduché hlasovací zařízení se dá pořídit okolo 200 tisíc Kč, složitější hlasovací zařízení, která jsou schopna pořídit audiozáznam, se dají pořídit za 300 až 400 tisíc Kč, k těmto systémům je navíc jednoduché pořídit kamery pro videozáznam, což je záležitost několika desítek tisíc korun. Chtěl bych se zeptat vás všech zastupitelů, jaký na to máte názor?

Pan starosta – děkuji za tuto připomínku, s panem Zavřelem jsme o této záležitosti debatovali. Myslím si, že by se měl odbor vnitřních věcí na tuto záležitost podívat, co by pasovalo pro jednání našeho zastupitelstva, ať už sem či někam jina. Vezmeme-li v úvahu Plzeňský kraj nebo plzeňskou radnici, tak tam je stacionární místnost přímo pro zastupitelstvo města bez jakéhokoliv pohybu, tam je to jednoduchá záležitost. Myslím si, že pokud se mají zastupitelé o něčem takovém rozhodnout, že bychom tu měli mít porovnání dvou, tří systémů. Já bych se přimlouval za to, že odbor vnitřních věcí nám připraví nějaké možnosti, které by pasovaly do tohoto sálu, nebo i někam jina, když bychom potřebovali jednat jinde. Na další jednání bychom předložili nějaké možnosti, abyste se s tím mohli seznámit.

Mgr. Kopecký – chci poděkovat za úklid tříděného odpadu ve městě, přestože jsme v předchozí době řešili, jestli se vyváží moc, nebo málo, kolik je kontejnerů. Vzhledem k tomu kolik je kontejnerů, chci ocenit trpělivost pracovníků Pošumavské odpadové aspoň v oblasti, kde bydlím. Přestože je prázdný kontejner na papír, tak kolem něj je hromada, jak kdyby se právě vylodila loď plná uprchlíků. Neschopnost některých spoluobčanů rozřezat nebo zmačkat krabici a dát ji do kontejneru je přímo neuvěřitelná. Druhá věc, na kterou jsem byl upozorněn občany – přístaviště lodiček v parku v Mercandinových sadech, kde se pravidelně objevuje celkem značný nepořádek včetně vytrhaných dlažebních kostek. Bylo by možné se na to zaměřit?

Pan starosta – odpovím na to první – tu debatu jsme měli během vánočních svátků. Ta druhá záležitost – ani mlha, ani déšť, ale touha zkoušet třeba led takže, když se uvolnila kostička, tak jsme si k tomu přidali i další. Bylo probráno s ředitelem TSMK, s ORM – chodník bude doplněn hned, jak počasí dovolí.

P. Papež – chtěl jsem požádat, zda by bylo možné, aby nám byly poskytovány podklady k majetkům v obrazové formě?

Pan starosta – ano, ale asi spíš v elektronické podobě.

P. Papež – já to v elektronické podobě dostávám, mně by to vyhovovalo.

Pan starosta – není problém.

Ing. Baroch – chtěl bych upozornit na komunikaci pod stavebninami v Lubech.

Pan starosta – bude se dělat v letošním roce.

Ing. Baroch – co říkají odpovědní pracovníci na stav mlatových cestiček v parku po jaru? To nejsou mlatové cestičky, ale bahnité cesty.

Pan starosta – do konce dubna bude dokončeno.

Ing. Baroch – v usnesení z rady jsem četl, že rada dostala informaci o úspěšnosti radarů tady ve městě. Mohli bychom dostat tu informaci také my?

Pan starosta – to není žádný problém, informace šla do Zpravodaje. To není o úspěšnosti, radary jsou nastaveny s nějakou tolerancí (ne malou), bylo zachyceno necelých 300 přestupků na jednotlivých místech s tím, že většina z nich je do 70 Km/h, ale pak je také nutno si říci, že 111 km/h rychlostní rekord u Čapkovy základní školy vyvrátil to, o čem jsem se dlouho přel, že normálního řidiče dva informativní radary třeba umravní a nohu z plynu sundá. To jsou ty nejvyšší rychlosti, pár jich bylo přes 90 km/h, větší množství přes 80 km/h. To je výsledek – za tři dny 300 přestupků.

P. Papež – doslechl jsem se, že se snad chystá úprava křižovatky u Klatovského dvora. Co je na tom pravdy a jak to má vypadat?

Pan starosta – úprava křižovatky u Klatovského dvora je jedním z opatření. Radar má nějakou funkci, nějakou roli a pak jsou další věci, protože jedno opatření není všemocné, takže k tomu chceme přidávat i nějaké technické úpravy na komunikacích, ať jsou to třeba zvýrazněné přechody pro chodce, víte, že ty na Plánické byly výrazně nasvíceny, jednáme o barevném zvýraznění přechodů, ať je to jak chce, ten chodec nebo cyklista je vždycky prohrávající. Dlouhé roky se jednalo, zda u Klatovského dvora semaforey, jestli něco jiného. V loňském roce tam došlo k nehodě, oživila se diskuse o tom, jak tuto křižovatku upravit, jestli světelnou signalizací, zatím proběhlo informativní světelné značení u plynárny upozorňující na přechod, je to na posouzení dopravní policie a ŘSD, aby se zvýšila bezpečnost přecházejících lidí. Zatím projekční část přesně nemáme, jakmile ji budeme mít, není problém ji vidět, je to v gesci ŘSD.

Pan starosta – termín dalšího zastupitelstva někdy kolem poloviny dubna.

Ing. Janča – na minulém zastupitelstvu jsem vznesl tři dotazy související s výběrovým řízením na provozovatele vodohospodářské infrastruktury. Všechny tři dotazy byly velmi dobře zaznamenány v zápise z jednání, ale už je to dva měsíce a nedostal jsem odpověď, tak bych o ni rád požádal.

Pan starosta – chtěl jste písemnou odpověď? Já myslím, že jste absolvoval jednání s panem místostarostou, na něco jsem odpovídal hned tady. Doplním to poslední – 27.02.2019 bude probíhat další jednání směrem k výběrovému řízení tak, jak bude končit smlouva se současným správcem vody a kanálu. Po 27.02.2019 bychom mohli mít konkrétnější informace.

Ing. Janča – měl jsem připomínku, že by město mělo využít výběrového řízení a uvažovat o společnosti, kde by mělo 100% účast. S panem místostarostou jsme se sešli 31. ledna, pan místostarosta mi vysvětlil, že je několik způsobů, jak se dotazy ze zastupitelstva projednávají, soustředili jsme se na to, jestli by to mělo město provozovat samo. Domluvili jsme se, že bychom se v březnu sešli.

Ing. Chroust – to jsem chtěl říct, že jsme se domluvili, že bychom se v první polovině března znovu sešli poté, co proběhne jednání, o kterém mluvil pan starosta.

RNDr. Haviar, Ph.D. – vzhledem k tomu, že na příštím zastupitelstvu nebudu, tak to řeknu hned. K návrhu kolegy Zavřela ohledně hlasovacího zařízení vítám, že se k tomu pan starosta postavil takhle, že to dá hledat. Při tom se může ještě vyřešit přenos, záznam jednání pro občany. Teď se dělá záznam víceméně pracovní, což mi přijde důležité pro prezentaci, pro lidi, aby měli zájem o politiku. Teď byl na vládě návrh, kde vláda dala neutrální stanovisko pro povinnost adresného hlasování, které bude pro všechny obce, takže to půjde do Poslanecké sněmovny.

Pan starosta – já jsem řekl, že tyto věci připravíme, abychom vůbec věděli, o čem se budeme bavit finančně. Je to vůlí vás všech, jak se rozhodneme.

12. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Veselý.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:45 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 3. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

- 1) úkol pro OVV – elektronické hlasovací zařízení – připravit návrhy
- 2) úkol pro ORM a TSMK – přístaviště lodiček v parku – oprava vytrhaných kostek, nepořádek
- 3) úkol p. Tománka a ORM - prezentaci k majetkům poskytovat zastupitelům s předstihem v el. podobě

Z Á P I S č. 4

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 23.04.2019 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 23 členů ZM (v 19:05 h se dostavil MUDr. Chroust, v 19:10 h p. Fiala)

Omluveni: MUDr. Jelínek, Mgr. Kopecký, p. Papež, Mgr. Šklebený

Přítomno občanů: 34

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Složení osadních výborů a volba předsedů (materiály budou předloženy přímo na zasedání zastupitelstva)
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Investiční záměr společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. v Klatovech na období 2019 až 2024
- 5) Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 2. etapa - schválení aktualizace projektu, projektového záměru, realizace akce a podání žádosti o dotaci
- 6) Závěrečný účet města za rok 2018 a účetní závěrka města za rok 2018
- 7) Rozpočtové opatření č. 3/2019 a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 8) Zřízení nového peněžního fondu města „Vodovod a kanalizace Dehtín“
- 9) Územní studie veřejného prostranství
- 10) Územní plán Klatovy – změna č. 1
- 11) Výsledek výběrového řízení o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov – 4. kolo
- 12) Návrh na zástupce města Klatov do dozorčí rady společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o.
- 13) Poskytnutí finanční podpory kurzům Univerzity třetího věku Západočeské univerzity v Plzni v akademickém roce 2018/2019 v Klatovech
- 14) Žádost Spolku Ulice Plzeň o dotaci pro rok 2019 na výkon terénní sociální práce v Klatovech
- 15) Žádost o prominutí poplatku z prodlení z dlužného nájemného – upřesnění
- 16) Návrh na zrušení Zásad prodeje bytového fondu ve vlastnictví města
- 17) Zpráva Kontrolního výboru
- 18) Zprávy vedení
- 19) Diskuse
- 20) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 17.04.2019 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Buriánek i Mgr. Pleticha zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Ing. Kristová a Ing. Pohanka.

Hlasování – Ing. Kristová: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Kristová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Hlasování – Ing. Pohanka: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Pohanka byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: MUDr. Kuneš, Bc. Strolený, JUDr. Štancl

Hlasování – MUDr. Kuneš: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **MUDr. Kuneš byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Bc. Strolený: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Bc. Strolený byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – JUDr. Štancl: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel – **JUDr. Štancl byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Chroust – počet zastupitelů se zvýšil na 22.

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 3. zasedání ZM, konaného dne 19.02.2019, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ing. Jarošík – elektronické hlasování – firmy, které OVV oslovil, jsou ochotny nám předvést bezdrátový systém. Chtěl bych upozornit na to, že v letošním roce by měl být dokončen refektář, kde bude víceúčelový sál, je předpoklad, že by se zastupitelstva mohla konat v tomto víceúčelovém sále. Je otázkou, jestli teď se zabývat bezdrátovým systémem a dát ho do této místnosti, nebo s tím počkat, až bude hotový refektář a realizovat to přímo pro nový prostor, který už bude lépe vybaven.

Pan starosta – současně by mělo toto zařízení fungovat v tomto sále či jiném, protože už jsme také zastupitelstvo měli v jiném prostoru. Každopádně bychom měli tu věc vidět a odzkoušet v daných místech.

Ing. Zavřel – pokud bude hlasovací zařízení mobilní, tak nevidím důvod zkoušet to někde v jiné místnosti.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 3. zasedání ZM.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala – počet zastupitelů se zvýšil na 23.

2. SLOŽENÍ OSADNÍCH VÝBORŮ A VOLBA PŘEDSEDŮ

Od začátku letošního roku probíhají v jednotlivých integrovaných obcích veřejné schůze, jejichž součástí je i volba nových osadních výborů. Složení osadních výborů a jejich předsedy určuje zastupitelstvo města.

Zastupitelstvo města na zasedání 19.02.2019 určilo složení a zvolilo předsedy osadních výborů Luby, Střeziměř/Křištín, Štěpánovice, Točnick, Dehtín a Pihovice.

Předkládám zastupitelstvu města složení ostatních osadních výborů (s výjimkou Čínova, kde dosud neproběhla volba) a návrh na jejich předsedy.

Soběstice Jiří Vondráček, Marie Bouřilová, Slavomíra Huspeková, Eva Plášková, Radek Papay, Stanislav Javorský, Mgr. Vlastimil Skřivan, Václav Hruška, Ludvík Vörös.

Kydliny Miroslav Babůrek ml., Pavel Mazanec, Marie Rabasová.

Vícenice Jaromír Kudláček, Petr Brejcha, Hana Kudláčková, Emanuel Černý, Libor Štych, Zdeněk Cibulka, Luboš Schafferhans.

Tajanov Miloslav Schejbal, Jindřich Krammer, Jaroslav Řeřicha, Mgr. Miroslav Karnet, Martin Úbl.

Tupadly Miroslav Bohatý, Monika Fraňková, Jiří Kinský, Václav Kabelka, Petr Strnad ml.

Drslavice Václav Kinský, Libuše Polednová, František Zdeněk, Bc. Václav Kinský ml., Ing. Jan Kupka.

Habartice František Habarta, Jiří Kaiser ml., Jiří Česák, Václav Lejsek, Jaroslav Strnad, Jiřina Marešová, Petr Rendl, Petr Maršálek, Stanislav Popelka.

Otín Václav Veselák, Zdeňka Šizlingová, Ing. Marek Hnojský, Ing. Ivo Procházka, Eva Lukačíková

Na základě žádosti obyvatel Věckovic předkládám návrh na zřízení nového osadního výboru ve Věckovicích. Doposud měli Věckovice své zástupce ve společném osadním výboru Drslavice+Věckovice, nyní z důvodu osamostatnění a prosazování svých zájmů nikoliv prostřednictvím OV Drslavice chtějí vytvořit samostatný OV ve složení:

Věckovice Ing. Magdalena Tůmová, MVDr. Marek Svoboda, František Neužil.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města:

- 1) v souladu s ustanovením § 120 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zřídilo osadní výbor ve Věckovicích,
- 2) v souladu s ustanovením § 120 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, určilo složení osadních výborů ve vyjmenovaných částech města dle předloženého seznamu,
- 3) v souladu s ustanovením § 120 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zvolilo předsedy osadních výborů:
Soběstice - Jiří Vondráček, Kydlíny - Miroslav Babůrek ml., Vícenice - Jaromír Kudláček, Tajanov - Miloslav Schejbal, Tupadly - Miroslav Bohatý, Drslavice - Václav Kinský, Věckovice - Ing. Magdalena Tůmová, Habartice - František Habarta, Otín - Václav Veselák.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 19.02.2019, byly zveřejněny ve dnech 25.02.2019 až 13.03.2019. K úkonu č. 1 byla doručena námitka, k úkonu č. 2 nebyla doručena námitka.

Úkony č. 3 a 4 byly zveřejněny ve dnech 02.04.2019 až 17.04.2019.

Úkony č. 5 a 6 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

1) Prodej obecního pozemku – NÁMITKA KE SCHVÁLENÉMU ZÁMĚRU

ZM 19.02.2019 schválilo záměr prodeje částí obecního pozemku v PZ Pod Borem při ponechání pruhu při komunikaci o šíři 1,0 m:

- a) části pp.č. 1927/14 o výměře cca 557 m² v k.ú. Klatovy [redacted], Klatovy, za cenu smluvní 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 178.240,00 Kč bez DPH, pro zřízení druhého vjezdu do areálu žadatele,
- b) části pp.č. 1927/14 o výměře cca 1 368 m² v k.ú. Klatovy do spoluvlastnictví [redacted], Klatovy a [redacted], p. Klatovy, za cenu smluvní 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 437.760,00 Kč bez DPH, za účelem vybudování skladů a zázemí pro autodopravu žadatelů.

Námitka: v době zveřejnění na úřední desce byla doručena námitka. Navrhovatel namítá, že ZM nepostupovalo podle zásad prodeje pozemků v průmyslové zóně Pod Borem schválených ZM v roce 2007 (prodej za cenu 320,00 Kč/m², prodej formou budoucí smlouvy se splatností kupní ceny takto:

1/3 před podpisem budoucí smlouvy, zbývající 2/3 po kolaudaci stavby k podnikání a před uzavřením vlastní kupní smlouvy, současně nejpozději do 3 let od podpisu budoucí smlouvy).

Podmínka výše kupní ceny byla dodržena, forma prodeje ne, jde o zbytkový pozemek, kupující jsou vlastníky sousedních nemovitostí. Pan [REDAKCE] na předmětném pozemku nebude umisťovat novou stavbu (jen vjezd + oplocení). Rada města doporučila ZM odmítnout námitku a schválit definitivně prodej obecního pozemku dle ZM schváleného záměru.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města přijalo námitku, revokovalo UZM z 19.02.2019 a rozhodlo o prodeji částí obecní pp.č. 1927/14 v k.ú. Klatovy při ponechání pruhu při komunikaci o šíři 1,0 m:

- a) části pp.č. 1927/14 o výměře cca 557 m² v k.ú. Klatovy [REDAKCE], Klatovy II. za cenu smluvní 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 178.240,00 Kč bez DPH,
- b) části pp.č. 1927/14 o výměře cca 1 368 m² v k.ú. Klatovy do spoluvlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy II. a [REDAKCE], [REDAKCE], p. Klatovy za cenu smluvní 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 437.760,00 Kč bez DPH.

Úkony budou zajištěny formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní, s podmínkou úhrady 1/3 kupní ceny před podpisem této smlouvy, s povinností kolaudace stavby objektu k podnikání na pozemku a doplatku 2/3 kupní ceny nejpozději do 3 let od podpisu budoucí smlouvy.

JUDr. Štancl – hranice pozemku původní, v které se to prodávalo panu [REDAKCE], to přece musel někdo navrhnout. Z jakého důvodu do toho nebyla zahrnuta i ta část, kterou teď doprodáváme?

Pan starosta – původní pozemek nebyl součástí průmyslové zóny, to je jeho areál a my jsme tam prodávali pozemek [REDAKCE]. Oni požádali, aby si mohli firmu rozšířit, pan Nejdrl chtěl, aby se pozemky zarovnal.

P. Rehák – my řešíme celkově jeden pozemek, kde jsou dva žadatelé, kteří se nějak dohodli, majetková komise chtěla 5 m, rada města navrhla 1 m, byla tady docela zbytečná diskuse o kontejnerech, pro které je vhodnější místo na druhé straně, kde je chodník. Minule tady proběhlo, že pan Vítovec tady vyčlenil místo na kontejnery tak, aby nezasahovaly do rozhledových poměrů křižovatky, teď už se to tady nezmiňuje, takže nevím, jak jste kontejnery vyřešili. Důležitá pro mě věc je, že prodáváme pozemek téměř dvoutisícový, pozemek byl do nedávné doby oplocen panem [REDAKCE], ten plot probíhá na pozemek města, je zarážející, že do dneška si toho nikdo nevšiml, nebo nechtěl všimnout, nikdo nevyzval pana [REDAKCE], aby si svůj plot odsunul, pozemek je pro další možné investory či podnikatele, aby viděli tu rozlohu, celý ten pozemek. Tam překáží ten plot, proto se o to nemusel nikdo zajímat. Podle mě splňuje podmínku, kterou jsme stanovili, pokud tam vybuduje to, co bylo v prvním podání na majetkovou komisi někdy v listopadu 2018, že tam vybuduje sklad, zázemí, prodejnu náhradních dílů. Teď chceme prodat vjezd panu Nejdlovi, byť má stávající, fungující vjezd z komunikace, to se vymyká tomu, že já bych měl hlasovat pro to, že porušíme podmínky proto, že to je pro pana [REDAKCE]. Podle mě je tento pozemek poslední pozemek, ne zbytkový,

2 000 metrů není zbytek. Z toho důvodu jsem podal námitku, z toho důvodu trvám na svém. Nesouhlasí forma prodeje panu [REDACTED], dali to jako spolužadatelé, tak to celkově nesplňuje.

Pan starosta – cena 320 Kč/m², pokud by se tu ponechal pruh 5 m k údržbě, v tu chvíli se bavíme o jiném pozemku. Nevím, jestli má pan [REDACTED] plot na našem pozemku.

Ing. Pleskotová – ano, má oplocení na našem pozemku.

P. Rehák – chápu 5 metrů, umím si představit, že tam nebudou, s metrem nemám problém. Mám problém s tím, že rozdělujeme pozemek na dva pozemky, z čehož jeden splňuje podmínky prodeje v průmyslové zóně, druhý absolutně nesplňuje, my tady zbytečně máme porušit zásady, které jsme drželi u všech ostatních investorů a podnikatelů, vždycky ty podmínky museli splnit a tyto úlevy nedostávali.

Ing. Pleskotová – volně prodejné pozemky v zóně se všemi inženýrskými sítěmi, které tento pozemek nemá, jsou sice v blízkosti, ale nejsou v pilíři na hranici, tak jsme skutečně prodávali za 320 Kč/m² s podmínkou kolaudace stavby do 3 let od podpisu budoucí smlouvy.

Pan starosta – jestli jsem dobře rozuměl, tak vy tam vidíte to, že [REDACTED] splňují podmínku.

P. Rehák – tady uvádíte, že tam budou stavět sklad, zázemí pro autodopravu, oni tu podmínku splňují, u pana Nejdla se jedná o vjezd. Proč chcete porušit tu zásadu?

Pan starosta – žádost přišla takhle pohromadě, proto to tady bylo předloženo.

P. Fiala – my prodáváme nezasíťovaný pozemek za cenu zasíťovaného, který jsme prodávali v průmyslové zóně.

Ing. Pleskotová – sítě jsou v komunikaci.

P. Fiala – kdybychom ten pozemek chtěli prodávat zvlášť někomu cizímu, není zasíťovaný.

Ing. Pleskotová – ano, nemá přípojky vyvedené na parcele.

P. Fiala – prodáváme ho za plnou cenu, chceme peníze okamžitě, ne do tří let. Já si myslím, že je to v pořádku, naopak jsme pravidla přitvrdili.

P. Rehák – pokud bychom k tomu přistupovali tak, že to nebude pozemek v průmyslové zóně Pod Borem, zasíťovaný, za 320 Kč/m², nechtěl bych se přít o to, jestli je to plná cena, cenu jsme stanovili, abychom nalákali podnikatele, cenu nezvyšujeme od roku 2007, ta cena je určitě někde jinde. Pokud to je pozemek, který by nebyl v režimu průmyslové zóny Pod Borem, potom

bychom ho prodávali jako volný obecní pozemek, ty se prodávají také podle pravidel – dražba, soutěž. Je to tak?

Ing. Pleskotová – ano, volné pozemky prodáváme formou výběrového řízení.

JUDr. Štancl – tady se píše, že se prodávají části pozemků, zřejmě to zatím není geometricky odděleno, nemá to nové číslo. Při dělení pozemků se k tomu musí povinně vyjadřovat stavební úřad, nebo to tak bývalo. Známe jeho stanovisko?

Ing. Pleskotová – ano, vyjadřuje se stavební úřad k dělení pozemků.

JUDr. Štancl – jak se vyjádřil tady?

Ing. Pleskotová – pokud vlastník pozemku požádá o jeho dělení, tak je zvyklostí, že vyhoví žadateli, vlastníkem je město Klatovy.

JUDr. Štancl – proč nemáme stanovisko stavebního úřadu tady?

Ing. Pleskotová – protože ho považujeme v tuto chvíli za formalitu. Dělení pozemku není složitý proces.

Ing. Boublík – pokud jsou pozemky přístupné z komunikace, dáme souhlas s dělením.

JUDr. Štancl – ale stavebnímu úřadu přísluší se k tomu vyjádřit. Můžu poprosit, aby napříště se nám tyto věci zobrazovaly?

Hlasování – prodej pozemku: pro se vyslovilo 14 členů ZM, proti byli 2 členové a 7 členů se zdrželo hlasování – **prodej pozemku byl schválen.**

- 2) Prodej obecních pp.č. 2438 a 3595 o celkové výměře 182 m² v k.ú. Klatovy vlastníku sousedních nemovitostí [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za cenu obvyklou celkem 3.640,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **prodej byl schválen.**

- 3) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města bytová jednotka č. 675/10, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 77/2000 na společných částech domu čp. 675-676/III a na stp.č. 2880 a 2881 v k.ú. Klatovy – Plzeňská ulice, [REDACTED], [REDACTED], p. [REDACTED], za kupní cenu 1.230.000,00 Kč.

- 4) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města bytová jednotka č. 692/19, 1+kk s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 331/11208 na společných částech domu čp. 692/IV a na stp.č. 4860 v k.ú. Klatovy – Suvorovova ulice [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za kupní cenu 1.030.000,00 Kč.

Hlasování – body 3) a 4): pro se vyslovilo 23 členů ZM – **prodej obecních nemovitostí byl schválen.**

5) NOVÝ ÚKON - bezúplatný převod pozemku do majetku města (Luby, ul. 5. května)

k.ú. Luby - pp.č. 133/11, vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, celková výměra 37 m².

Město je vlastníkem chodníku v Lubech podél hlavní silnice na Železnou Rudu. SPÚ vlastní pozemek pod touto stavbou v místě u mateřské školky. Nedílnou přílohou k žádosti o bezúplatný převod je usnesení zastupitelstva.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku do majetku města, osadní výbor souhlasil s převodem pozemku do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku parc.č. KN 133/11 v k.ú. Luby, obec Klatovy, okres Klatovy, z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Klatovy podle §7 odst. 2 zákona č. 503/2010 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6) NOVÝ ÚKON - prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní v průmyslové zóně Chaloupky

k.ú. Klatovy – pp.č. 2601/1 – část a 2601/2 – část v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 46 500 m² v průmyslové zóně Chaloupky Klatovy, schválen prodej za 320 Kč/m², celkem za cca 14.880.000 Kč, žadatel: Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, zastoupená jednatelem Milanem Kratinou.

Prodloužení smlouvy o budoucí smlouvě kupní o 12 měsíců (o 6 měsíců z důvodu uvedeného v platné SoBK a o 6 měsíců z důvodu nenapojitelnosti pozemku na elektrickou energii).

Město Klatovy uzavřelo na základě rozhodnutí ZM z 08.11.2016 s investorem Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu, 22.11.2016 smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „SoBK“) pro výstavbu jeho nové provozovny - Projektu Průmyslový park Chaloupky (dále jen „Projekt“).

Ve smlouvě byly sjednány tyto platební podmínky pro úhradu kupní ceny:

- záloha nebyla stanovena
- budoucí kupující uhradí celou kupní cenu bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru.

Ve smlouvě byly sjednány tyto základní podmínky pro budoucí prodej:

- do dvou let od podpisu SoBK zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy za podmínky, že:
 - a) bylo vydáno stavebním úřadem územní rozhodnutí a nabylo právní moci
 - b) byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě nájemní s budoucím nájemcem stavěného objektu, bez povinnosti odsouhlasení městem.
- SoBK zaniká, pokud budoucí kupující nezašle budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě. Při zániku smlouvy tímto způsobem, nemá budoucí prodávající nárok na

žádné kompenzace nebo náklady, které mu v souvislosti s touto smlouvou do té doby vzniknou,

- budoucí kupující na prodávaných pozemcích realizuje výstavbu výrobní haly (s možností přidruženého skladování).

Žadatel v rámci projektových příprav Projektu musel zajistit provedení biologického průzkumu ptačí oblasti, která se na části výše uvedených pozemků nachází (od 3/2017 do 1/2018). Z průzkumu vzešla opatření, která žadatel zakomponoval do Projektu. Opatření schválila na svém zasedání rada města dne 02.05.2018. Tím došlo k výraznému prodloužení přípravné fáze výstavby. K dnešnímu dni má žadatel pouze požádáno o územní řízení (11.07.2018) a územní řízení bylo přerušeno do 31.12.2019 s výzvou na doložení souhlasu vlastníků pozemků k umístění stavebního záměru – mimo jiné i s vlastníky dotčených pozemků, na kterých by mělo být uloženo vedení přípojky elektrické energie (VN).

Dle stávající uzavřené SoBK je v čl. 3, odst. 3.3, písm. (b) uvedeno:

„V případě, kdy v průběhu řízení, nebo v průběhu územního plánování Projektu a povolovacího procesu Projektu dojde k průtahům řízení či k prodloužení řízení v důsledku požadavků dotčených orgánů nebo veřejnoprávních orgánů, bude budoucí kupující o tomto informovat budoucího prodávajícího a v každém takovém jednotlivém případě se lhůta SoBK automaticky prodlužuje o 6 měsíců, maximálně však o 12 měsíců celkem – max. na celkové 3 roky. Smluvní strany se zavazují uzavřít s vyžadující smluvní stranou dodatek, ve kterém smluvní strany v písemné formě potvrdí prodloužení lhůty.“

ZM 20.12.2018 schválilo na základě oznámení budoucího kupujícího prodloužení platnosti SoBK o 6 měsíců, do 22.05.2019, z důvodu nutnosti vyprojektování biologických opatření na pozemku, celkově se platnost SoBK prodloužila na 30 měsíců.

Dle stávající uzavřené SoBK ve znění dodatku č. 1 může požádat (formou oznámení) budoucí kupující o automatické prodloužení platnosti SoBK ještě o max. 6 měsíců (na 36 měsíců).

Nové skutečnosti

Investor požádal 14.03.2019 o prodloužení budoucí smlouvy o dalších 12 měsíců na celkových 42 měsíců a požádal o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě. Prioritním záměrem žadatele je Projekt realizovat. Momentálně žadatele omezuje v řízení o vydání ÚR jednání s vlastníky pozemků o věcném břemenu pro uložení přípojky VN (od 08/2018 do 04/2019 – předloženo 6 variant, řešeno se Statkem Sobětice, SERTO, Tesař, Šífová, Popelík), do nichž má být uložena vysokonapěťová elektrická přípojka, svedená ze vzdušného vedení ČEZu v lokalitě Čertovka.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti SoBK jen o dalších 6 měsíců (celkem na 36 měsíců), tj. do 22.11.2019.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku v průmyslové zóně Chaloupky v Klatovech,

uzavřené 22.11.2016 mezi městem Klatovy a společností Accolade CZ XXII. s.r.o., člen koncernu, prodloužené dodatkem č. 1 o 6 měsíců, o dalších 6 měsíců, tj. do 22.11.2019.

Úkon bude zajištěn dodatkem č. 2 k uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku s výhradou zpětné koupě (V Ráji)

k.ú. Klatovy, území za čerpací stanicí Robin Oil vedle cvičiště TJ Jezdeckého klubu Klatovy-Luby, pp.č. 650/13, část o výměře cca 49 m², žadatel: FotbalPark Klatovy, z.s., Suvorovova 594, Klatovy, zast. Petrem Pelnářem, předsedou spolku a Michalem Frousem, místopředsedou spolku, prodej části pozemku pod zázemím hřiště, výměra cca 49 m², cena obvyklá dle ZP z 06/2018: 20,00 Kč/m², celkem cca 980,00 Kč, osvobozeno od DPH.

Žadatel má zájem vybudovat a provozovat volnočasový areál FOTBALPARK Klatovy na pozemcích města (celkem o výměře 3,1408 ha) a třetích osob (1,5355 ha) v řešeném území (lokalita V Ráji). RM předběžně souhlasila (20.12.2016) se záměrem žadatele vybudovat volnočasový areál (fotbalgolf) v dané lokalitě. Žadatel nechal zpracovat dílčí územní studii areálu, kterou po odsouhlasení v Komisi pro územní rozvoj, urbanismus a RMPZ a schválení v Radě města Klatov (19.12.2017) daroval městu.

Navržené hřiště fotbalgolfu včetně buněk zázemí zasahuje i do dvou pozemkových parcel, které město obdrželo bezúplatným převodem od Pozemkového fondu ČR (nyní Státního pozemkového úřadu) s podmínkou zachování pozemků pro zeleň s možností umístění pouze veřejně prospěšné stavby.

Platná smlouva dále stanovuje, že pokud dojde k porušení stanovené podmínky, musí město SPÚ pozemky vrátit, nebo pokud již není jejich vlastníkem, musí za pozemky SPÚ uhradit cenu obvyklou k datu bezúplatného převodu (v 06/2005 a 11/2006).

Na základě jednání s SPÚ Plzeňského kraje byly podmínky uzavřených smluv objasněny tak, že:

- 1) vydání rozhodnutí o změně využití území pro povolení využití pozemků pro účely sportoviště není porušením smlouvy s SPÚ,
- 2) vydání rozhodnutí o umístění stavby pro povolení umístění tří buněk zázemí hřiště, je porušením smlouvy s SPÚ.

Návrh dalšího postupu

Potřebné pozemky pro volnočasový areál město žadateli pronajme za nájemné schválené městem pro zemědělské pozemky. Potřebný pozemek pro výstavbu zázemí sportoviště (3 buňky) o výměře cca 49 m² bude oddělen z pozemkové parcely č. 650/13 podléhající smlouvě s SPÚ. Následně bude tento oddělený pozemek žadateli pro výstavbu zázemí areálu prodán kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě ve lhůtě do 3 let za cenu obvyklou dle ZP

ve výši 20,00 Kč/m², celkem za cca 980,00 Kč. Po nahlášení porušení podmínky smlouvy SPÚ (v dubnu roku 2020) prostřednictvím vyplněného formuláře bude město vyzváno ze strany SPÚ k úhradě oddělené pozemkové parcely (cca 49 m²) za cenu stanovenou ZP zpětně k datu bezúplatného převodu. Po provedené úhradě ceny pozemku SPÚ dojde dle uzavřené smlouvy s FotbalParkem Klatovy k zpětnému výkupu pozemku prodaného pod zázemí areálu městu. Rozdíl ceny, za kterou byl pozemek FotbalParku prodán a ceny kterou město za pozemek uhradilo SPÚ, bude při zpětném výkupu pozemku FotbalParku kompenzován.

Úkon bude zajištěn kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě, uzavřenou se žadatelem. Smlouva bude obsahovat všechny dohodnuté podmínky, kterými jsou:

- úhrada za vynětí pozemku z ochrany ZPF na náklady žadatele,
- umožnění přístupu k pozemku p. Pyška,
- uvolnění pozemků dotčených stavbou obchvatu (do 3 měsíců od výzvy),
- sankce za nesplnění povinnosti zpětného prodeje pozemku, apod.

Pokud bude záměr prodeje schválen, bude zveřejněn na úřední desce. Poté dojde ke geometrickému zaměření a upřesnění prodávané výměry v souladu s projektovou dokumentací. Text smlouvy bude předložen ZM ke schválení na příštím zasedání.

Rada města schválila pronájem obecních pozemků a doporučila ZM schválit prodej části o výměře cca 49 m² s výhradou zpětného prodeje.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku – část pp.č. 650/13 o výměře cca 49 m² v k.ú. Klatovy za cenu obvyklou 20,00 Kč/m² tj. celkem cca 980,00 Kč bez DPH, do vlastnictví FotbalPark Klatovy, z.s., Suvorovova 594, Klatovy. Úkon bude zajištěn kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě ve lhůtě do 3 let za cenu rovnající se rozdílu kupní ceny obvyklé 20,00 Kč/m² a ceny pozemků, stanovené SPÚ

Ing. Baroch – před 14 dny jsem tam šel, byly tam závody koníček, tato louka byla plná parkujících kamionů. Nedoje potom ...?

Pan starosta – nedoje, tam je domluva s jezdeckým oddílem. Když celý záměr vznikal, je tam vytýčena hranice – právě, abychom nenarušili tuto letitou tradici parkůru v Ráji, tak je jasná shoda v tom, co potřebují na parkování. Je to v souladu s jezdeckým oddílem. To je první věc, na kterou jsme upozorňovali, že se tam musí vejít obě aktivity.

JUDr. Štancl – z toho, že to bude fotbaltgolf usuzuji, že ta plocha nebude rovná, že tam budou nějaké překážky, jamky. To bude volně přístupné?

Pan starosta – ano.

JUDr. Štancl – tam nehrozí, že večer někdo půjde a šlápne do té jámy?

Pan starosta – myslím, že ty jamky jsou označené.

P. Pelnář – jamky jsou velké zhruba 55 – 65 cm.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

JUDr. Štancí – jak je uzavřena smlouva na výpůjčku, na dobu neurčitou?

Ing. Pleskotová – nájemní smlouva bude na dobu určitou.

JUDr. Štancí – na jak dlouho?

Ing. Pleskotová – 20 let.

JUDr. Štancí – takže před uplynutím 20 let to nebude možné vypovědět?

Ing. Pleskotová – pokud bude dodržen účel a všechny podmínky nájemní smlouvy, tak ne. Pokud by došlo k porušení podmínek, bude to důvodem k vypovědi.

2) Výkup pozemků (Klásterka)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3842/23, orná půda, část cca 65 m², a pp.č. 3851, orná půda, část cca 65 m², žadatel: manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE], výkup pozemků v obci Klatovy a lokalitě Na Klášterce, výměra 2 x cca 65 m².

Cena: ZP nebyl zadán, město vykupuje pozemky pod komunikacemi v integrovaných obcích obvykle za cenu 50,00 Kč/m², celkem 6.500,00 Kč bez DPH (majitelé souhlasili).

Město Klatovy již delší dobu usiluje o získání částí pozemků přiléhajících k úzké místní komunikaci (3–3,5 m) do lokality Na Klášterce za účelem vybudování výhyben. Několik oslovených vlastníků odmítlo potřebné části svých pozemků městu prodat. Po výkupu pozemků HO zajistí vybudování výhyben na této MK, která je příliš úzká pro míjení vozidel.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup části pozemku pp.č. 3842/23 o výměře cca 65 m² a části pozemku pp.č. 3851 o výměře cca 65 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu obvyklou ve výši 50,00 Kč/m², celkem cca 6.500,00 Kč bez DPH, pro účely vybudování výhyben na místní komunikaci.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku (pískovna Beňovy)

k.ú. Bezděkov u Klatov - pp.č. 968/5, žadatel: Rubáš SK s.r.o., Karpatské námestie, Bratislava, zast. [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy, výměra 140 m².

Cena dle ZP z roku 2017:

- administrativní cena	38,28 Kč/m ²	celkem 5.360,00 Kč
------------------------	-------------------------	--------------------

- obvyklá cena	36,00 Kč/m ²	celkem 5.040,00 Kč
- návrh žadatele	191,43 Kč/m ²	celkem 26.800,00 Kč
(pětinásobek admin. ceny)		

Obecní pozemek je součástí vodní plochy o výměře 22 813 m² (pp.č. 968/10 v k.ú. Bezděkov u Klatov) ve vlastnictví žadatele a je vklíněný do pozemku žadatele. Na terénní úpravy pozemku žadatele vydal OVÚP v roce 2017 stavební povolení, které řeší terénní úpravy plochy jejím závozem. Terénní úpravy se nedotknou vklíněného obecního pozemku, což má být zajištěno svahováním. Po dokončení terénních úprav vznikne v lokalitě pobytová louka se dvěma tůňmi – velká tůň o ploše cca 8 tis. m² a malá tůň o ploše cca 715 m². V roce 2018 OVÚP vydal rozhodnutí o změně stavby před dokončením. Jednalo se o rozšíření prostoru terénních úprav o změnu technologie ukládání materiálu – nebude předcházet původně schválené odčerpání vody z pískovny, ale ukládání materiálu bude prováděno z výše uvedeného sousedního pozemku postupným sunutím po povrchu do vodní plochy. Město Klatovy k této změně vydalo souhlas.

V období 2001 až 2003 probíhala jednání o prodeji pozemku s původním vlastníkem vodní plochy [redacted] p. [redacted] (otcem [redacted] k budoucímu využití celé lokality jako přírodní koupaliště. P. Müller požadoval kupní cenu 50,00 Kč/m². (ZM schválilo kupní cenu pro výkup pozemků pro I. etapu 20,00 Kč/m², pro II. etapu 30,00 Kč/m²). Průběh vlastnictví pp. č. 968/10 v k.ú. Bezděkov u Klatov (vodní plochy o výměře 22 813 m²):

- rok 2007 – darovací smlouva mezi [redacted] (dárce) a [redacted] (obdarovaným – synem [redacted],
- rok 2015 – kupní smlouva na prodej id. 49/100 firmě KIFOS s.r.o., Praha, zast. insolvenčním správcem,
- rok 2016 – kupní smlouva na prodej id. 49/100 zpět Radku Müllerovi,
- rok 2018 – kupní smlouva na prodej celého pozemku firmě Rubáš SK s.r.o., Karpatské námestie, Bratislava. Tato společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Slovenské republiky.

Průběh projednání žádostí o odkup/směnu:

RM 01.09.2015 nedoporučila směnu předmětného obecního pozemku za pozemek [redacted] v Lubech – pod stavebninami, který by byl využit pro umístění kontejnerů na odpad; následně byla žádost stažena,

RM 20.09.2016 postoupila návrh na směnu k projednání ZM bez doporučení,

ZM 27.09.2016 zamítlo směnu stejných pozemků,

RM 05.12.2017 požadovala předložit stanovisko OŽP,

RM 19.12.2017 odložila žádost o stejnou směnu výše uvedených pozemků do doby dokončení šetření ČIŽP, ta prověřovala materiál k závozu plochy se závěrem - bez pochybení.

Záměr směny pozemků následně pominul, kontejnery na separ. odpad v ulici Pod stavebninami v Lubech byly přemístěny na obecní pozemek v místě.

Předmětný obecní pozemek č. 968/5 v k.ú. Bezděkov u Klatov je součástí samostatné vodní plochy ve vlastnictví žadatele, jeho prodejem nedojde k ohrožení myšlenky případného propojení vodních ploch.

Rada města doporučila ZM schválit prodej za cenu smluvní.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku pp. č. 968/5 o výměře 140 m² v k.ú. Bezděkov u Klatov společnosti Rubáš SK s.r.o., Karpatské náměstie, Bratislava, za smluvní cenu 191,43 Kč/m², tj. celkem 26.800,00 Kč bez DPH.

JUDr. Štancl – je pravda, že 140 metrů plochou asi nemá význam, ale ten význam je v tom, že dokud tam město ten pruh bude mít, tak do té doby je účastníkem jakéhokoliv řízení a může ovlivňovat budoucí záměry vlastníka. Jakmile to prodáme, jsme mimo hru.

Pan starosta – my jsme tam sousedy ostatních pozemků, připomínky za město se také dávaly a na základě toho byl projekt povolen.

Bc. Strolený – je pravda, že 140 metrů nehraje roli. Četl jsem, že v minulosti tam probíhala obrácená jednání, že by město odkoupilo vodní plochu od pana Müllera, je nedostatek vody v krajině – nevím, jestli se tím znovu nezabývat a nezkusit rozhodnutí revokovat.

Pan starosta – dnes už je tam projekt povolen.

P. Fiala – co vede k tomu vodoprávní úřad, že dokáže povolit díru, kterou de facto zavezeme odpadem?

Ing. Hošek – postupovalo se dle zákona. Bylo vydáno i souhlasné závazné stanovisko správce toku - povodí Vltavy a.s. - přesto, že se jedná o záplavové území.

P. Fiala – v dnešní situaci je možné stále vodní plochu zavážet?

Ing. Votípka – dochází k zavážení pozemků přes pozemky města, jakým způsobem vlastník, který to zaváží, městu kompenzuje využívání městských pozemků? Tady bylo řečeno, že město vlastní okolní pozemky, v zájmu města není pískovnu zavézt. Zajímalo by mě, jak se město vyjádřilo k zavážení? Jak dalo souhlas k přístupu přes své pozemky?

Pan starosta – tůňě předtím těží Silnice, je to celé dobývací prostor. Je třeba to rozdělit na dvě věci – jednak průmyslové využití a jednak rekreační. Dlouhodobě jsme čelili tlaku těch, co tam těží, aby tam žádná rekreační lokalita nebyla. Neřešili jsme s nikým, že užívá naši cestu, stejný princip je tady.

JUDr. Štancl – auta, která to zavážejí, tam jezdí bez souhlasu města, nebo s nějakým mlčenlivým souhlasem?

Pan starosta – využívají obecní cestu.

Ing. Pleskotová – cesta, která slouží jako hlavní příjezd do areálu Silnic, je ve vlastnictví Silnic. Další cesta je naše jen z poloviny – podle výkladu právníčky je to ostatní komunikace, pokud by vlastník navazující nemovitosti neměl jiný

přístup než přes obecní komunikaci, tak si ho vymůže. Žádný souhlas města vydán nebyl.

Pan starosta – takže částečně je to soukromá cesta.”

Ing. Pleskotová – ano.

JUDr. Štancl – čili přes pozemky města nejezdí.

Ing. Pleskotová – ano.

P. Fiala – to není pravda, ten vlastník využívá jenom obecní cestu.

Ing. Pleskotová – já potvrzuji jen to, že žádný souhlas k využití cesty vydán nebyl.

Ing. Votípka – chtěl jsem se zeptat na totéž ohledně okolních pozemků, tam se jezdí přes městské pozemky k pískovně. Podle mě muselo město k zavázení dát souhlas.

Ing. Pleskotová – k projektu dalo město Klatovy souhlas.

Hlasování: pro se vyslovilo 14 členů ZM, 9 členů bylo proti – **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej pozemků (Domažlická ulice)

k.ú. Klatovy – stp.č. 300 a část pp.č. 4073, žadatel: ARCONA CAPITAL CZECH REPUBLIC s.r.o., Politických vězňů 912/10, Praha 1, výměra celkem cca 3 650 m², z toho zastavěná plocha 1 841 m², nezastavěný pozemek cca 1 809 m².

Cena dle znaleckého posudku – zastavěný pozemek:

- administrativní	550,00 Kč/m ²	celkem 1.012.550,00 Kč
- obvyklá	836,50 Kč/m ²	celkem 1.540.000,00 Kč

dle znaleckého posudku – nezastavěný pozemek:

- administrativní	550,00 Kč/m ²	celkem cca 994.950,00 Kč
- obvyklá	990,00 Kč/m ²	celkem cca 1.790.910,00 Kč

Vlastník objektu bývalé telefonní ústředny čp. 800/III (budova u okružní křižovatky u Lidlu) žádá o prodej obecních pozemků, tj. pozemku zastavěného stavbou a části pozemku sousedního. Užívání předmětných pozemků je dosud řešeno jejich pronájmem na dobu neurčitou, aktuální výše ročního nájemného činí 47.845,00 Kč. Vlastnictví stavby a tím i nájemce pozemků se v průběhu let měnily od SPT Telecom, a.s. Plzeň, resp. Telefonica O2 (v letech 1994 až 2010), po prodej objektu firmě DELTATEL, s.r.o. Praha (v letech 2010 až 2013), změnu obchodní firmy na novou firmu Palmer Capital Central European Properties, a.s. Praha (v letech 2013 až 2014) až k nástupnické společnosti vzniklé fúzí – společnosti ARCONA CAPITAL CZECH REPUBLIC s.r.o., Praha.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků stp.č. 300 o výměře 1 841 m² v k.ú. Klatovy za cenu obvyklou 836,50 Kč/m², tj. celkem 1.540.000,00 Kč bez DPH a části pp.č. 4073 o výměře cca 1 809 m² v k.ú. Klatovy za cenu obvyklou 990,00 Kč/m², tj. celkem cca 1.790.910,00 Kč bez DPH, vlastníku objektu čp. 800/III – společnosti ARCONA CAPITAL CZECH REPUBLIC s.r.o., Politických vězňů 912/10, Praha 1.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů – **usnesení nebylo schváleno.**

5) Prodej pozemku (Školní ulice)

k.ú. Klatovy – pp.č. 530/11, žadatel: P+P v.o.s., Školní 440, Klatovy IV, výměra 83 m².

Cena: znalecký posudek nebyl zadán, cena obdobného pozemku v jiné lokalitě (Spojovací ulice) činila 1.120,00 Kč/m², celkem 92.960,00 Kč.

Žadatel je vlastníkem objektu bývalé samoobsluhy U Slunce čp. 440/IV, kde provozuje drobnou výrobu. Žádá o prodej sousedního obecního pozemku – část průchodu u objektů čp. 439 a 440/IV. Na další část průchodu (pozemek ve vlastnictví společnosti Klatovské reality u čp. 439/IV) je zřízeno věčné břemeno. Pozemek žadatel hodlá upravit, vydláždít a využít pro parkování vozidel pracovníků provozovny. Okolo budovy nejsou parkovací místa.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecní pp.č. 530/11 o výměře 83 m² v k.ú. Klatovy vlastníku objektu čp. 440/IV – P+P v.o.s., Školní 440, Klatovy, za cenu smluvní 1.120,00 Kč/m², tj. celkem 92.960,00 Kč bez DPH.

JUDr. Štancí – je to ještě dneska průchozí, nebo ta cesta tam končí?

Pan starosta – je to průchozí složitě kolem domu.

JUDr. Štancí – já mám na mysli to, co chceme prodávat.

Pan starosta – ano, s tím, že by se muselo procházet spodem kolem domu a zase zpátky nahoru.

JUDr. Štancí – jaká je asi šířka toho pruhu?

Pan starosta – má to 83 m², šířka 2 – 2,5 m.

JUDr. Štancí – na tom přece nezaparkuje? Tam zaparkuje jediné auto.

Pan starosta – žádají o to, že by tam dali auta nějak za sebou, netuším.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 5 členů se zdrželo hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

6) Prodej pozemku (Dehtín)

k.ú. Dehtín – pp.č. 70/2, ostatní plocha, žadatel: MASO WEST s.r.o., Za Mototechnou 619, Praha, zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Kopáčkem, výměra 156 m².

Cena dle ZP: administrativní	32,00 Kč/m ²	celkem	4.992,00 Kč bez DPH
obvyklá	50,00 Kč/m ²	celkem	7.800,00 Kč bez DPH

Žadatel je vlastníkem areálu Jatka Dehtín. Jeho záměrem je celý areál renovovat, upravit manipulační plochy a oplotit. Za tímto účelem postupně zakoupil okolní pozemky. Na okraji areálu je do žadatelem vlastněných pozemků vklíněna bývalá obecní cesta, která sloužila k zadnímu přístupu do areálu Jatek a k přístupu k lokalitě U Cihelny. Ta je nyní přístupná cestou podél trati ČD a bývalá přístupová cesta je nyní součástí pole. Na požadovanou obecní cestu navazuje část bývalé cesty v majetku SPÚ, o jejíž prodej žadatel rovněž požádal. Požadovaný obecní pozemek není jako cesta využíván.

Rada města doporučila schválit prodej pozemku po prověření skutečného stavu využití pozemku, osadní výbor neměl námítky proti prodeji pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku pp.č. 70/2 o výměře 156 m² v k.ú. Dehtín společnosti MASOWEST s.r.o., Za Mototechnou 619, Praha, za cenu obvyklou 50,00 Kč/m², tj. celkem 7.800,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej pozemku (Čínov)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 3063/1, žadatel: [redacted], [redacted], Klatovy, výměra cca 60 m².

Cena dle ZP: administrativní	670,00 Kč/m ²	celkem cca	40.200,00 Kč
obvyklá	390,00 Kč/m ²	celkem cca	23.400,00 Kč

Majitelka zahrady v zahrádkářské kolonii u rybníka v Čínově žádá o prodej části sousedního obecního pozemku, který dlouhodobě užívá jako součást své oplocené zahrady. Jedná se o vypořádání letitého stavu.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku, osadní výbor souhlasil s prodejem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pp.č. 3063/1 o výměře cca 60 m² v k.ú. Klatovy [redacted], [redacted], Klatovy, za cenu smluvní (administrativní) 670,00 Kč/m², tj. celkem cca 40.200,00 Kč bez DPH.

JUDr. Štancl – co je to letitý stav?

Pan starosta – myslím, že to bude 3, 4 desítky let.

JUDr. Štancl – já to říkám proto, že to má svůj význam, 10 let a 20 let je vydržecí doba. Údaj, že se jedná o vypořádání letitého stavu, nám toho moc neříká.

Ing. Baroch – mě tady zaráží ta cena, já bych za 40 tisíc tento kousek nechtěl.
Pan starosta – já jsem měl stejnou připomínku, ale prý je to běžná cena zahrádek, majitelka je s tím srozuměna a stojí o to.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování –
usnesení bylo schváleno.

8) Dar pozemků městu (ulice Plánická, Jiráskova, Dobrovského)

k.ú. Klatovy – pozemky, popř. jejich díly zastavěné chodníky, žadatel: město Klatovy a Plzeňský kraj, výměra celkem 1 249 m², bezúplatný převod.

Po dokončení rekonstrukce a geometrickém zaměření chodníků a komunikace je nutno provést majetkoprávní vypořádání pozemků tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb, tj. město se stalo vlastníkem pozemků pod chodníky, které jsou v současné době majetkem Plzeňského kraje.

Rada města doporučila ZM schválit převod pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dar pp.č. 3405/78, 3405/79, 3405/80, 3405/81, 3405/82, 3405/83, 3405/85, 3405/86, 3405/28, 3405/88, 3405/90, 3405/91, 3405/93, 3405/94, 3405/95, 3405/96, 3405/97, 3405/98, 3405/99, 3405/100, 3405/101, 3405/102, 3405/103, 3405/104, 3405/105, 3405/107, 3405/89, 3405/92, díl „a“ pp.č. 3405/2, díl „e“ pp.č. 3405/2, díl „c“ pp.č. 3405/2 o celkové výměře 1 249 m² v k.ú. Klatovy dle geometrického plánu č. 6637-2081/2018 do majetku města od Plzeňského kraje, ve správě SÚSPK.

9) Dar pozemků Plzeňskému kraji (ulice Plánická, Jiráskova, Dobrovského)

k.ú. Klatovy – pozemky, popř. jejich díly zastavěné komunikací, žadatel: město Klatovy a Plzeňský kraj, výměra 76 m², bezúplatný převod.

Po dokončení rekonstrukce a geometrickém zaměření chodníků a komunikace je nutno provést majetkoprávní vypořádání pozemků tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb, tj. Plzeňský kraj se stal vlastníkem pozemků pod komunikací, které jsou v současné době majetkem města.

Rada města doporučila RM schválit převod pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dar obecních pp.č. 3412/13, 3412/15, 3626/7, dílu „b“ pp. č. 3412/8 o celkové výměře 76 m² v k.ú. Klatovy geometrického plánu č. 6637-2081/2018 do majetku Plzeňského kraje a správy SÚSPK.

Hlasování – body 8 a 9: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10) směna pozemků (Luby)

vlastnictví města – k.ú. Luby, část pp.č. 98/10

vlastnictví manželů [redacted] – k.ú. [redacted], část pp.č. 98/14,

žadatel manželé [redacted] a [redacted], [redacted], Klatovy,

výměra do majetku města cca 12 m²; do majetku manželů [redacted] cca 45 m².

Cena dle ZP obecní:

- obvyklá	500,00 Kč/m ²	celkem 22.500,00 Kč
- administrativní	230,00 Kč/m ²	celkem 10.350,00 Kč

dle ZP soukromé:

- obvyklá	500,00 Kč/m ²	celkem 6.000,00 Kč
- administrativní	230,00 Kč/m ²	celkem 2.760,00 Kč

Vlastníci zahrady za hřbitovem [redacted] a [redacted] požádali o odkup části sousedního obecního pozemku z důvodu rozšíření svého pozemku pro zástavbu, v maximální možné šířce a délce. Obecní pozemek (horní komunikace) je koridorem budoucí komunikace, přičemž PD na tuto komunikaci není zpracovaná, koridor má šíři 10 m, pro budoucí komunikaci je postačující koridor o šíři 8 m. [redacted] nabízí směnou část svého pozemku, který zasahuje do místní (dolní) komunikace pod hřbitovem.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků, osadní výbor souhlasil se směnou pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků - části pp.č. 98/14 o výměře cca 12 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví [redacted] a [redacted], [redacted] Klatovy, za část pp.č. 98/10 o výměře cca 45 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatovy za ceny obvyklé, s finančním doplatkem ve prospěch města výši 16.500,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

11) Prodej částí pozemků (lesopark Hůrka)

k.ú. Klatovy – části pp.č. 1260/1 a 1261, žadatel: [redacted], [redacted] Klatovy, výměra cca 800 m².

Cena: znalecký posudek nebyl aktuálně zadán, ceny dle ZP z roku 2007 činily:

- cena administrativní

pp. č. 1260/1	6,00 Kč/m ² (cca 180 m ²)	celkem cca 1.080,00 Kč
pp. č. 1261	36,00 Kč/m ² (cca 620 m ²)	celkem cca 22.320,00 Kč
		celkem cca 23.400,00 Kč

- cena obvyklá

oba pozemky	100,00 Kč/m ² (cca 800 m ²)	celkem cca 80.000,00 Kč
-------------	--	-------------------------

Žadatelka je nájemnicí obecních pozemků vedle kostela sv. Martina na Hůrce, pozemky jsou pronajaty od r. 1996 za roční nájemné 1,00 Kč/m², které je každoročně navyšováno o míru inflace. Pozemky jsou využívány pro nekomerční chov zvířat (minizoo), což přispívá k atraktivnosti Hůrky. Jsou provizorně oplocené a řádně udržované. Pozemky budou i nadále užívány pro stejný účel. O stejný prodej bylo již žádáno v roce 2007 a 2011. Lesy města Klatov neměly k prodeji lesního pozemku námitek, pozemek svým charakterem není vhodný pro lesnické hospodaření.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemků – prodejem by došlo k narušení ucelených obecních ploch Hůrky.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej částí obecních pp.č. 1260/1 a 1261 o celkové výměře cca 800 m² v k.ú. Klatovy [redacted], [redacted]

██████████, Klatovy, za cenu obvyklou 100,00 Kč/m², tj. celkem cca 80.000,00 Kč bez DPH.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já s tím souhlasím, jenom když jsme řešili fotbalgolf, nájem je nabídnut na delší dobu?

Pan starosta – já si myslím, že je to na dobu neurčitou, v tomto stavu je to cca 20 let a nikomu to nepřekáží.

Hlasování: pro se vyslovil 1 člen ZM, 19 členů bylo proti a 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

12) Prodej části pozemku (Tyršova ulice)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 3409/27, žadatel: ██████████ a ██████████, Klatovy, výměra cca 15 m².

Cena: znalecký posudek nebyl zadán, cena pozemků prodaných žadatelům ve stejné lokalitě v roce 2017 a 2018 činila 1.000,00 Kč/m², celkem cca 15.000,00 Kč.

Žadatelé jsou vlastníky penzionu U Princů čp. 132/IV. Na požadovaném obecním pozemku – chodníku podél Tyršovy ulice - je umístěna výtahová šachta do sklepa pro bývalou restauraci.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku a doporučila jednat s vlastníkem objektu o odstranění sloupu před vchodem z obecního pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 3409/27 o výměře cca 15 m² v k.ú. Klatovy manželům ██████████ a ██████████, Klatovy, za cenu smluvní 1.000,00 Kč/m², tj. celkem cca 15.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 20 členů a 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

13) Prodej pozemků (Otín)

k.ú. Otín u Točnicku – pp.č. 84, 85, 86/3 (vodní plocha), žadatel: Mgr. ██████████, Klatovy, výměra 1 461 m².

Cena dle ZP z roku 2007 byla obvyklá cena stejného pozemku 327,00 Kč/m², celková cena 477.747,00 Kč.

██████████ žádá o prodej (pronájem, výpůjčku) obecních pozemků o výměře 1 461 m². Jedná se o vodní nádrž a paní ██████████ by ji chtěla zrevitalizovat. Rybník „Nebesák“ spadá pod správu OŽP.

V minulosti se pronajímání vodních ploch neřešilo, s výjimkou Rybářského svazu pro chov ryb. V roce 2018 OŽP realizoval opravu požeráku a výpustního zařízení.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej a rozhodla o pronájmu pozemků na dobu určitou 5 let s podmínkami osadního výboru vč. revitalizace, osadní výbor nesouhlasil s prodejem, navrhl pronájem nebo výpůjčku na 5 let s podmínkami (pozemky nebudou oplocovány a zůstanou volně přístupné, na

pozemku nebudou umisťovány žádné stavby pevně spojené s podloží, travnaté plochy bude udržovat žadatel, na pozemcích nebudou plošně káceny dřeviny).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pp.č. 84, 85, 86/3 o celkové výměře 1 461 m² v k.ú. Otín u Točnicku za cenu smluvní 477.747,00 Kč bez DPH [redacted], Klatovy.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, 21 členů bylo proti a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

14) Prodej pozemků (Štěpánovice)

k.ú. Štěpánovice u Klatov – stp.č. 184 a pp.č. 128/2, žadatel: MS Hájek Štěpánovice, Dehtín 22, Klatovy, výměra 587 m², z toho zastavěná plocha 46 m².

Cena dle cenové mapy z let 2012-2013 byla cena 100,00 Kč/m², celková cena 58.700,00 Kč.

MS Hájek Štěpánovice požádalo o prodej stavebního pozemku, na němž je budova v jejich vlastnictví a obecního pozemku v oplocení, sdružení oba pozemky mělo dosud ve výpůjčce. Dle ÚP se jedná o zastavěnou – stabilizovanou vesnickou plochu.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej a schválila výpůjčku na 10 let, osadní výbor nedoporučil odprodej pozemků, stejně jako předchozí OV v minulosti. Tyto pozemky se dle ÚP nacházejí v zastavěné části obce, kde se počítá s další možnou výstavbou a není proto vhodné, aby zde pozemky vlastnilo sdružení. Doporučil bezplatné užívání na 10 let.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej stp.č. 184 a pp.č. 128/2 o výměře 587 m² v k.ú. Štěpánovice u Klatov za cenu 58.700,00 Kč bez DPH sdružení MS Hájek Štěpánovice, Dehtín 22, Klatovy.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, 20 členů bylo proti a 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

4. INVESTIČNÍ ZÁMĚR SPOLEČNOSTI T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. V KLATOVECH NA OBDOBÍ 2019 AŽ 2024

Rada města na svém zasedání 12.02.2019 vydala souhlas s realizací I. etapy záměru společnosti T-Mobile v oblasti Podhůřčí, kde budou v koordinaci s městem (zastoupeným hospodářským odborem) probíhat rekonstrukce inženýrských sítí a povrchů.

Realizaci I. etapy investor podmiňuje schválením celkového investičního záměru v Klatovech do 30.04.2019.

Nové skutečnosti

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. podala, na základě několika předchozích jednání, 22.03.2019 finální žádost o vyjádření k investičnímu záměru společnosti pro vybudování optické sítě ve městě Klatovy. Cílem je vybudovat do roku 2021 vysokorychlostní připojení s rychlostí až 1000 Mbps, jež bude dostupné všem obyvatelům a firmám města a zpřístupní nejnovější technologie i dalším obcím v regionu. Obdobný projekt společnost realizovala na Slovensku.

Nyní vytypovala 20–30 měst v ČR a oslovila je se záměrem realizovat v nich své pilotní projekty. Celá investice je vlastní investicí společnosti.

Území města investor rozdělil do tzv. polygonů (ucelených lokalit), záměrem společnosti je investovat do technologie optického připojení až do bytu, resp. rodinného domu, s označením FTTH (Fibre to the home). Tato technologie nabízí dle názoru žadatele internetové připojení rychlostí až 1000 MB a televizi 21. století.

Výstavba bude přizpůsobena urbanistickému plánu města a počítá s rezervami na pokrytí v nových lokalitách. Jednotlivé polygony budou realizovány v návaznosti na investiční akce města. Realizace začne v polygonu Klatovy 3, kde má investor přístupový bod a v části polygonu Klatovy 6, kde bude probíhat výstavba v koordinaci s akcí města (I. etapa). Následně bude pokračovat tak, aby byly vytvářeny funkční celky. Byly vynechány lokality, kde by byla realizace komplikovaná. V návrhu tras počítá investor s využitím cca 1 000 m volných kapacit metropolitní sítě města zejména pro propojení polygonů.

Celková odhadovaná délka telekomunikační sítě, která připojí rodinné a bytové domy na optickou infrastrukturu, je cca 35 km. Trasa bude prioritně plánována v zeleni. Součástí stavby je umístění rozvaděčů – vždy 1 pro 45 zákazníků.

Polygon 6 Podhůřčí – rok 2019–2020

Polygony 1 a 3 – rok 2020–2021

Polygon 2 – vypuštěn

Domažlické předměstí – rok 2020–2021

Polygony 4 a 5 – rok 2022–2024

Trasy výkopů jsou navrženy v plném rozsahu, tedy ve všech ulicích daného polygonu, při tvorbě dokumentace pro územní souhlas a na základě průzkumu zájmu majitelů nemovitostí bude rozsah upřesněn a případně redukován.

Smyslem je připojit každého potenciálního zákazníka. Může se stát, že v některé ulici nebude o službu zájem. V tom případě investor rozhodne, zda provede zasíťování jen na hranici pozemků, tuto lokalitu odloží nebo ji případně nebude realizovat vůbec.

V úsecích, kde to bude možné, využije investor volnou kapacitu jiných operátorů a metropolitní sítě města.

Nabídka spolupráce s městem

a) Maximální doba realizace záměru: 5 let

b) Vzájemné poskytnutí a výměna infrastruktury: společnost je připravena poskytnout městu 1-2 mikrotrubičky (a naopak) s tím, že obě strany budou poskytnutou infrastrukturu používat pro svoje potřeby a nebudou ji poskytovat třetím stranám; forma poskytnutí bude dále upřesněna – buďto pronájem na 25 let, nebo prodej/směna za cenu 10.000,00 Kč

c) Úhrada za věcné břemeno ve výši 200 Kč/bm

d) Úhrada podílu nákladů na úpravě povrchu výkopu dle pravidel HO

Stanovisko právníčky

Podle ustan. § 104 zákona o elektronických komunikacích musí podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti, případně jinou písemnou smlouvu, bez předchozí dohody s vlastníkem není podnikatel oprávněn k užívání pozemků vlastníka.

Maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví podle zákona upravujícího oceňování majetku, zřejmě za cenu obvyklou za služebnost. Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k dohodě, může příslušný stavební úřad rozhodnout o vyvlastnění za účelem zřízení služebnosti. Dle některých právních výkladů z toho plyne, že stavební úřad není povinen požadovat v územním řízení souhlas vlastníka pozemku. Praxe OVÚP MěÚ Klatovy je taková, že souhlas vlastníka pozemku, převážně města, vyžaduje.

Dále podle zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací, má být upřednostňována pokládka sítí formou přípoje k existující fyzické infrastruktuře, její vlastníci a provozovatelé mají mít povinnost toto umožnit. Konkrétní praxe zatím neexistuje.

Stanovisko OVV

OVV nabídl žadateli své volné kapacity v metropolitní síti. Žadatel zatím projevil zájem o cca 1 000 m chrániček. Přesné parametry budou domlouvány průběžně, podle projektových prací. Jedná se především o propojení mezi jednotlivými polygony. Městu naopak zbývá připojit cca 20 objektů na optickou síť. Pokud budou tyto objekty ležet na plánovaných trasách či v jejich blízkosti, budeme požadovat od žadatele přiložit mikrotrubičky pro město. V aktuálně schválené I. etapě nemáme žádnou vlastní síť, požadujeme proto přiložit v délce 290 m v ul. Podhůrecká.

Stanovisko OVÚP

Záměr bude podléhat územnímu rozhodnutí či územnímu souhlasu (podle rozsahu záměru a výsledku jednání s účastníky řízení). Dle § 103 odst. 1 e. 4) stavebního zákona, záměr nepodléhá ohlášení ani stavebnímu povolení. Dokončenou stavbu pak lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stanovisko HO

HO jako silniční správní úřad k výkopům vydává povolení, které mimo jiné stanoví podmínky pro konečnou povrchovou úpravu.

HO vydává v koordinovaném stanovisku pro stavební řízení podmínky, které mohou být rozšířeny nad rámec pravidel a to zejména pokud dotčená komunikace je v dobrém technickém stavu.

Povolování výkopů upravují Pravidla Rady města Klatov č. P1/2011 „pro povolování výkopů“ (ve znění pravidel č. P1/2012 úplné znění). Na základě těchto pravidel dle čl. IV odst. 2 (obecné podmínky pro výkopové práce na komunikacích) a čl. IV. odst. 3 (zvláštní podmínky pro výkopové práce na chráněných komunikacích) HO stanovuje rozsah úpravy u:

1. nechráněných komunikací

- přesah horního krytu 0,5 m od hrany rýhy výkopu (přezámkování),

- pokud zůstane od okraje úpravy rýhy nebo výkopu směrem k obrubníku nebo k jinému okrajovému prvku šířka menší než 1 m, musí dojít k odstranění původního krytu a jeho obnovy v celé šíři a délce výkopu,

2. chráněných komunikací

- podélný výkop je možný při odfrézování a následném přebalení komunikace v celé šířce a délce výkopu nejméně však v délce 8 m,
- příčný překop komunikace je možný při následné povrchové úpravě ve tvaru čtverce, jehož strana je dána šířkou komunikace; seznam chráněných komunikací je v příloze č. 2 pravidel.

Stanovisko TSMK

TSMK stanovily standardní podmínky pro zásah do veřejné zeleně, zejm. vymezení prostoru stavby dočasnou zábranou, zabezpečení dřevin v prostoru stavby proti poškození, podmínky obnovy trávníku, předání a převzetí obecních pozemků odpovědným pracovníkem TSMK, dodržování příslušných norem.

Umístění sloupků (rozvaděčů) požadují řešit v dalším stupni projektové dokumentace po konzultaci a prohlídce na místě samém.

Rada města doporučila ZM schválit investiční záměr, součinnost města a investora a rozhodla, že poplatek za zřízení věcného břemene vedení telekomunikační sítě ve výši 200,00 Kč/bm společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. bude neměnný po celou dobu realizace záměru, tj. do roku 2024.

Návrh na usnesení

- 1) ZM schválilo investiční záměr společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. na vybudování telekomunikační sítě v obecních pozemcích v letech 2019 až 2024.
- 2) ZM schválilo vzájemnou součinnost při projektování akce T-Mobile Czech Republic a.s. tak, aby byla maximálně využita metropolitní síť města a řešeno připojení zbývajících objektů města na optickou síť.

Bc. Strolený – je to tak, že se bude T-Mobil přizpůsobovat městu, ne tak jak to bylo původně, že by se město mělo přizpůsobovat T-Mobilu?

Ing. Chroust – myslím, že ano.

RNDr. Haviar, Ph.D. – úhrada za věcné břemeno 200 Kč/bm.

Pan starosta – je to standardní úhrada, kterou chceme po všech síťářích, a všichni nám říkají, že jsme vydríduši a chceme po nich moc, že by to mělo být 10 nebo 20 Kč/bm. Pokud se vám to zdá hodně, upozorním, že pokud jednáme se státem, např. SŽDC, opravíme pilíř u mostu u starého Kozaku, tak to věcné břemeno je výrazně vyšší než těch 200 Kč/bm.

RNDr. Haviar, Ph.D. – nezdá se mi to ani hodně, ani málo, chtěl jsem vědět, jak to vzniklo.

Ing. Chroust – to je dáno rozhodnutím města v minulosti.

RNDr. Haviar, Ph.D. – tam se mluví o tom, že se částečně použije infrastruktura města, poskytne se této firmě, nemůže vzniknout nějaká exkluzivita pro tuto firmu, když se tam nacpe první do té chráničky? Nebo je tam vždycky dost prostoru?

Ing. Chroust – vždycky je to dané tak, že my poskytujeme akorát to, co máme volné. Je tam rezerva pro nás. Ze zákona oni jsou povinni sdílet, je-li to možné.

Pan starosta – rád bych připomněl Dragounskou ulici, to je 7-8 let zpátky, kdy dvě velké firmy O2 a T-Mobile se mezi sebou peskovaly, kdo kam položí kabel, jedna chtěla rozkopat jeden chodník, druhá druhý chodník. Zákon ukládá, pokud to jen trochu jde, že by měli ty kapacity sdílet.

Ing. Baroch – výhledově bude to fungovat s Chytrým městem?

Ing. Chroust – myslím, že Chytré město není jen o optické síti, to je ta materiální základna, kterou k tomu potřebujeme. Město vybudovalo zhruba v šesti etapách metropolitní síť, takže máme velkou část města nějakým způsobem protkanou, pak je tu síť po Investtelu, pak jsou tady ještě nějaké menší sítě. Naší snahou je, aby se dalo využít, to jsme dávali jako podmínku T-Mobilu. ORM a informatici budou tuto věc sledovat, město se bude chtít vyjadřovat k jednotlivým etapám.

RNDr. Haviar, Ph.D. – vede se v současnosti jednání s někým jiným?

Pan starosta – společnost T-Mobile s tím přišla, že dostala peníze od své matky na rozvoj těchto sítí v několika desítkách měst v ČR, kde se chce prosadit jako lídr na trhu s optickými sítěmi. Nikdo jiný s podobným záměrem nepřišel.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

5. REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ POD HŮRKOU, KLATOVY – 2. ETAPA - schválení aktualizace projektu, projektového záměru, realizace akce a podání žádosti o dotaci

Město Klatovy podalo na akci „RPS Pod Hůrkou – ETAPA DVĚ“ na základě rozhodnutí ZM z 03.07.2018 v září 2018 žádost o poskytnutí dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení z programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích s věcným zaměřením na přeměnu městských sídlišť na víceúčelové celky a všestranné zlepšení jejich obytného prostředí s celkovými náklady 14.593.626,31 Kč vč. DPH, požadovaná výše dotace činila 6 mil. Kč (maximum dle podmínek dotace). Termín realizace byl plánován od 01.05.2019 do 30.09.2019.

V prosinci 2018 jsme obdrželi oznámení o zamítnutí žádosti. Jako důvod bylo uvedeno vyčerpání alokované částky na danou dotační výzvu (100 mil. Kč). Informace o zamítnutí dotace RM vzala na vědomí 12.02.2019.

Rekapitulace

Na základě rozhodnutí ZM z 07.02.2012 byl zpracován projekt Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy a jeho ideový záměr byl projednán na veřejném zasedání s občany 28.05.2012 a následně v ZM 26.06.2012 a 04.09.2012. Projekt zpracovala na základě výběrového řízení firma Ing. Radek Pikhart, Klatovy.

Aktualizaci projektu schválilo ZM 01.12.2015 a 13.12.2016, kdy rozhodlo o rozdělení 1. etapy na dvě části, přičemž ta první byla realizována v roce 2016, 2. část v roce 2017. Druhou aktualizaci projektu schválilo ZM 03.07.2018, kdy rozhodlo o realizaci 2. etapy v roce 2019 za předpokladu, že bude poskytnuta dotace.

Projekt RPS Pod Hůrkou řeší regeneraci celého sídliště v 10 etapách. Na všechny etapy je vydáno a je platné územní rozhodnutí. Stavební povolení je vydáno pouze na 2. etapu, která je předmětem této zprávy.

Rekapitulace nákladů a financování (dle projektu z roku 2012, částky vč. DPH):

etapa: I. část – prostor vnitrobloku Prusíkovy ulice, celk. náklady: 7,2 mil. Kč
(realizována v r. 2016 z vlastních prostředků města),

II. část – okolí Prusíkovy ulice směrem k ulici Cibulkově: celk. náklady: 7,4 mil. Kč, (realizována v r. 2017 z vlastních prostředků města).

etapa: okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké – prostor při Podhůrecké ulici, okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře), objektu Sparty a prodejny Coop a dále prostor domů v ul. Krátká, předpokládané náklady: 15,6 mil. Kč

etapa: blok ul. Nádražní – Hlávková, předpokládané náklady: 15 mil. Kč

etapa: blok Podhůrecká – Nerudova, předpokládané náklady: 14 mil. Kč

etapa: blok ul. Nerudova, předpokládané náklady: 11 mil. Kč

etapa: blok ul. Družstevní, předpokládané náklady 15 mil. Kč

etapa: blok ul. Podhůrecká, předpokládané náklady 17 mil. Kč

etapa: ul. Cibulkova, předpokládané náklady: 21 mil. Kč

etapa: ul. Nádražní, předpokládané náklady: 30 mil. Kč

etapa: blok řadových garáží, předpokládané náklady: 8 mil. Kč.

Regenerace byla zahájena v roce 2016 z vlastních prostředků, a to 1. etapou – I. částí – vnitroblok Prusíkova ulice za cenu 7.189.568,43 Kč vč. DPH. V této části byla provedena komunikace, parkovací plochy, odvodnění komunikace, zpevněné plochy pod kontejnery, psí urinály, veřejné osvětlení a úprava zeleně ve vnitrobloku. V roce 2017 byla realizována II. část 1. etapy za celkovou částku 7.435.843,75 Kč vč. DPH též z vlastních prostředků města – okolí Prusíkovy ulice směrem k Cibulkově ulici, chodníky mezi panelovými domy, veřejné osvětlení, sadové úpravy, hřiště č. 1–3, mobiliář.

V souladu se schválenou etapizací navrhujeme pokračovat v realizaci 2. etapou, na kterou máme vydáno platné stavební povolení. Náklady na tuto etapu činí 15.619.800,83 Kč vč. DPH (cenová úroveň 04/2019).

Rozsah 2. etapy: okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké – prostor při Podhůrecké ulici (nové parkoviště), okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře) a dále prostor kolem panelových domů v ul. Krátká, Krátká ulice.

Možnost podání nové žádosti o dotaci

Státní fond rozvoje bydlení vyhlásí v dubnu 2019 novou výzvu k předkládání žádostí o dotaci do programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích. Podmínky pro získání dotace by měly dle dosavadních informací zůstat stejné, pouze dojde k jejich zpřesnění (např. specifikace neuznatelných nákladů).

Dle podmínek poskytovatele dotace musí každou Aktualizaci projektu schválit ZM, nově též Projektový záměr. Aktualizace projektu řeší, co se již v rámci projektu realizovalo a co realizovat zbývá. Projektový záměr řeší etapu, na kterou je aktuálně žádost podávána, jedná se o souhrnné informace ke 2. etapě.

Termín podání žádosti: pravděpodobně do 30.05.2019, výzva není vyhlášena.
Hodnocení žádosti: po ukončení termínu pro podání žádostí o dotaci, výsledek bude znám nejpozději v 10/2019.
Termín realizace akce: 04–08/2020, v koordinaci s rekonstrukcí Podhůrecké ulice (návrh) (7. etapa RPS)

Nová žádost – předpokládané financování

Celkové výdaje projektu	15.619.800,83 Kč vč. DPH
Z toho: neuznatelné náklady	531.433,85 Kč
(např. dopravní značení, PD, zkoušky a měření)	
uznatelné náklady	15.088.366,98 Kč
Dotace (50 % uznatelných nákladů, max. 6 mil. Kč)	6.000.000,00 Kč
Podíl města	9.619.800,83 Kč
Financování bude na základě výsledků VZ upraveno.	

Rada města doporučila ZM schválit aktualizaci projektu RPS Pod Hůrkou – 2. etapa,

Projektový záměr, podání žádosti o dotaci a realizaci akce v r. 2020 v případě, že dotace bude poskytnuta. Dále RM doporučila ZM schválit zařazení akce “Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 3. etapa – PD” do rozpočtu města pro rok 2019 s částkou 475.000,00 Kč.

Přílohy

Projektový záměr RPS Pod Hůrkou – 2. etapa

Aktualizace projektu RPS Pod Hůrkou – 2. etapa

Návrh na usnesení

- 1) ZM schválilo aktualizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy“ dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z dubna 2019.
- 2) ZM schválilo Projektový záměr „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 2. etapa“ z dubna 2019.
- 3) ZM schválilo realizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 2. etapa“ v roce 2020 s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 15,62 mil. Kč vč. DPH za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace z programu SFRB – Regenerace veřejných prostranství na sídlištích.
- 4) ZM schválilo dofinancování projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 2. etapa“ dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2018 A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA ZA ROK 2018

1) Závěrečný účet města Klatovy za rok 2018

Dle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je město Klatovy povinno po skončení kalendářního roku zpracovat závěrečný účet obsahující souhrnné údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů města, údaje o hospodaření s majetkem města, včetně finančních operací, tvorby a použití jednotlivých peněžních fondů města a přehledu všech přijatých a poskytnutých dotací za rok 2018, tj. vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům.

Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2018 je zveřejněn na internetových stránkách pod níže uvedeným odkazem a v elektronické podobě je k dispozici na přiloženém disku.

V souladu se zákonem byl návrh závěrečného účtu města za rok 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klatovech a v plném rozsahu na internetových stránkách města pod záložkou Rozpočet – Závěrečný účet města 2018: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> v období od 02.04.2019 do 23.04.2019.

Výsledek hospodaření města - rozdíl příjmů a výdajů činí ke dni 31.12.2018 částku 12.018 tis. Kč. Po odečtení splátek úvěrů a po zohlednění zůstatku finančních prostředků z minulých let město Klatovy disponuje celkovým zůstatkem finančních prostředků k 31.12.2018 v rámci rozpočtové činnosti ve výši 278.877 tis. Kč.

Součástí závěrečného účtu města za rok 2018 je i zhodnocení finančního hospodaření právnických osob zřízených a založených městem. Písemný zápis z projednání výsledků hospodaření města a jeho příspěvkových organizací za rok 2018 je v elektronické podobě k dispozici na přiloženém disku. Finanční hospodaření obchodních společností města bude předmětem samostatného usnesení rady města – ve většině případů v pozici valné hromady těchto společností, jejich roční účetní závěrka bude poskytnuta na jednání zastupitelstva města po 30.06.2019.

Rozbory hospodaření města a městem zřízených organizací za rok 2018 byly nejdříve projednány s vedoucími jednotlivých odborů města a řediteli příspěvkových organizací dne 26.02.2019, následně byly tentýž den předmětem společného jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města.

Závěrečný účet zahrnuje také oblast nakládání a hospodaření s majetkem města. Město nakládá se svým majetkem v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřní směrnici Městského úřadu Klatovy č. 4 o inventarizaci majetku a závazků, byla provedena řádná inventarizace. Inventarizací se zjišťují skutečné stavy veškerého majetku a závazků města k 31.12.2018 a ověřuje se, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu majetku a závazků vedeném v účetnictví. Řádná fyzická inventura majetku, včetně majetku vedeného v operativní evidenci, proběhla u všech správců majetku k datu 31.10.2018, do konce roku se pak uskutečnila inventura rozdílová za účelem zjištění skutečného stavu majetku k 31.12.2018. Práce zabezpečily dílčí inventarizační komise, které předaly inventarizační zápisy

spolu se soupisy inventarizovaného majetku. K 31.12.2018 byla provedena rovněž řádná dokladová inventura u pohledávek, závazků a podrozvahových účtů města. Z dílčích inventarizačních zápisů byl zpracován závěrečný zápis, který byl projednán a schválen na jednání Ústřední inventarizační komise dne 08.02.2019. V průběhu inventarizace za rok 2018 nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Podrobnější informace o provedené inventarizaci majetku a závazků města k 31.12.2018 jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Inventarizační zpráva za rok 2018. Hospodaření města bylo přezkoumáno auditorem. Na základě provedeného přezkoumání hospodaření Města Klatovy za rok 2018 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zároveň nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky hospodaření uvedenými v bodě III. zprávy o přezkumu. Nebyla zjištěna žádná rizika, která mohou mít negativní vliv na hospodaření města v dohledné budoucnosti. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města tvoří přílohu č. 2.

2) Účetní závěrka města za rok 2018

Za účetní období roku 2018 má město Klatovy, stejně jako v předchozích letech, povinnost schválit svoji účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2018 stanovenou zákonem o účetnictví a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR. V rámci procesu schvalování účetní závěrky se posuzuje úplnost a průkaznost vedení účetnictví města a vyhodnocují se předvídatelná rizika a ztráty ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace města. Jako podklad pro schválení účetní závěrky města za rok 2018 slouží:

a) účetní výkazy města sestavené k 31.12.2018, konkrétně:

- Rozvaha obsahující porovnání změn stavu majetku, závazků a zdrojů na hodnoty minulého účetního období,
- Výkaz zisku a ztráty obsahující jednotlivé nákladové a výnosové položky v porovnání s minulým účetním obdobím,
- Příloha účetní závěrky obsahující popis významných položek rozvahy a výsledovky,
- Přehled o peněžních tocích (výkaz o cash flow),
- Přehled o změnách vlastního kapitálu,
- Výkaz FIN 2 – 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města.

Všechny výše uvedené účetní výkazy jsou obsaženy v elektronické podobě na přiloženém disku. Ve zjednodušené podobě je v Příloze č. 3 této zprávy uvedena Rozvaha města a Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2018, včetně uvedení stavu na počátku účetního období (k 01.01.2018).

b) Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2018, jejímž předmětem je mj. i účetnictví vedené městem – viz Příloha č. 2.

c) Inventarizační zpráva za rok 2018 – viz Příloha č. 1.

Schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření města za rok 2018 po zdanění ve výši 70.628.276,79 Kč v hlavní činnosti a ve výši 14.560.398,44 Kč v hospodářské činnosti města a jeho rozdělení. Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku v hlavní činnosti je v plné výši 70.628.276,79 Kč navrhováno převést na účet 432 – Výsledek hospodaření

minulých let. V činnosti hospodářské je pak návrh na rozdělení dosaženého výsledku hospodaření ve výši 14.560.398,44 Kč následující:

- v částce 6.589.028,06 Kč převést na analytický účet 419/82 – Fond oprav hospodářská činnost
- v částce 7.971.370,38 Kč převést na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let.

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, patří schválení účetní závěrky města do výhradní pravomoci zastupitelstva města. Výsledkem je Protokol o schválení/neschválení účetní závěrky.

Přílohy:

1. Inventarizační zpráva města Klatovy za rok 2018
2. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018
3. Zjednodušená podoba Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty města Klatovy k 31.12.2018
4. Disk obsahující:
 - Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2018
 - Komentář k finančnímu vypořádání dotací za rok 2018
 - Rozbor hospodářské činnosti města za rok 2018 zajišťované SNK, s. r. o.
 - Závěry z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za rok 2018
 - Rozbory hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací města za rok 2018
 - Účetní výkazy města sestavené k 31.12.2018, tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Výkaz FIN 2 – 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města
 - Účetní výkazy jednotlivých příspěvkových organizací města sestavené k 31.12.2018, tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky, včetně Závěrečné inventarizační zprávy za rok 2018

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 17 odstavce 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, projednalo závěrečný účet města za rok 2018 a uzavřelo jej, na základě doporučení finanční komise rady města, finančního výboru zastupitelstva města, rady města a s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření města auditorem, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Klatovy sestavenou k 31.12.2018.
- 3) Zastupitelstvo města schválilo převod dosaženého výsledku hospodaření za rok 2018 v hlavní činnosti po zdanění ve výši 70.628.276,79 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let a v činnosti hospodářské (ve výši 14.560.398,44 Kč) ve výši 6.589.028,06 Kč na účet 419/82 – Fond oprav

hospodářská činnost a ve zbývající části (7.971.370,38 Kč) na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let.

Bc. Strolený – finanční výbor se na jednáních 26.02.2019 a 15.04.2019 zabýval závěrečným účtem města a doporučil jej ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2019 **DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 3/2019

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 11.12.2018 schválilo rozpočet města pro rok 2019. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 134.836 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2018 ve výši 278.877 tis. Kč se pro rok 2019 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 413.713 tis. Kč. Schválená rozpočtová opatření (č. 1 a č. 2) využila z této rezervy 166.391 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 3/2019.

Vliv rozpočtového opatření č. 3/2019 na rozpočet města pro rok 2019 je pak následující:

Stávající rozpočtová rezerva 247.322 tis. Kč

Čerpání v rámci RO č. 3/2019 - 47.291 tis. Kč

Zůstatek rozpočtové rezervy 2019 200.031 tis. Kč

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2019 projednaly na svém jednání finanční komise rady města, finanční výbor zastupitelstva města a rada města dne 15.04.2019. Všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy 2019	247 322	
1	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje určená na poskytování základních činností sociálních služeb pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	29 076	29 076
2	Uložená pokuta České inspekce životního prostředí za porušení zákona o ochraně přírody a krajiny (lanové centrum v městském parku), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		101
3	Vybavení novým nábytkem - Informační centrum města Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		200
4	Dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt „Rekonstrukce lesní cesty Hůrka, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ	1 015	1 015
4	Dofinancování akce „Rekonstrukce lesní cesty Hůrka, Klatovy“ s celkovými výdaji 3.205 tis. Kč z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		2 190

5	Projektová dokumentace - Výstavba požární zbrojnice Sobětice, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		242
6	Projektová dokumentace - Plavecký bazén Klatovy - úpravy vstupu, šaten a sociálních zařízení, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		330
6	Stavební práce - Plavecký bazén Klatovy - oprava vstupní haly, šaten a hygienických zařízení - I. etapa, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		8 000
7	Poskytnutí podpory Ministerstva zemědělství ČR na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za 2018, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-37
7	Čerpání podpory Ministerstva zemědělství ČR na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za rok 2018, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		37
8	Nový vyvolávací systém s online objednáváním (občanské průkazy, cestovní doklady + Odbor dopravy MěÚ), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		420
8	Roční náklady spojené s provozem webového objednávání, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		60
9	Výdaje související s provozem radarů na území města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		250
10	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	988	988
10	Dofinancování mzdových nákladů veřejně prospěšných pracovníků nad rámec poskytnuté dotace Úřadu práce ČR, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		160
11	Dotace Ministerstva kultury ČR na pro Městskou knihovnu Klatovy na projekt „Čtení nás baví“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	20	20
12	Navýšení rozpočtu projektové dokumentace - Podporované (pečovatelské) byty Klatovy čp. 363/IV, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		175
13	Personální audit vybraných odborů MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		120
14	Odkoupení stavby II. kazety III. etapy skládky Štěpánovice z rozpočtu města (v plném rozsahu financováno z prostředků OHK, s.r.o.), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady		22 385
14	Snížení rozpočtu daně z přidané hodnoty z titulu nároku na odpočet DPH u koupě stavby II. kazety III. etapy skládky Štěpánovice, snížení rozpočtu výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ		-3 885
14	Podíl na zisku společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o., zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	15 000	
15	Projektová dokumentace pro vodoprávní řízení na akci „Protipovodňová opatření v lokalitě Za Bytovkami Luby“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, přepokládaná dotace z Plzeňského kraje ve výši 80 % výdajů		150
16	Zařazení akce „Vodovod a kanalizace Dehtín“ s celkovými předpokládanými výdaji 24.000 tis. Kč do rozpočtu města pro rok 2019, zřízení samostatného peněžního fondu, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín		6 000

16	Příspěvek města Švihov na výstavbu vodovodního přivaděče Štěpánovice - Dehtín, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín, zvýšení rozpočtové rezervy města	843	
16	Příspěvek občanů Dehtín na veřejnou část vodovodních a kanalizačních přípojek, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín, zvýšení rozpočtové rezervy města	280	
17	Navýšení rozpočtu oprav místních komunikací pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		3 470
18	Zařazení projektu „Metropolitní síť Klatovy - VII. etapa“ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, předpokládaná dotace z Plzeňského kraje ve výši 50 % výdajů, tj. 1.250.000 Kč		2 500
19	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Kanalizace Klatovy - Točnick“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick	8 299	8 299
19	Dofinancování akce „Kanalizace Klatovy - Točnick“ z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick		6 251
20	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Vodovod Klatovy - Točnick“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick	4 559	4 559
20	Dofinancování akce „Vodovod Klatovy - Točnick“ z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick		251
21	Daň z příjmů právnických osob za město Klatovy za rok 2018, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ	39 869	39 869
22	Vybavení základních škol - II. etapa, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, předpokládaná dotace 90 % způsobilých výdajů ve výši 10.470 tis. Kč		11 650
23	Žádost o platbu z IROP na projekt „Modernizace Městského informačního systému MěÚ Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	4 781	
24	Dotace z programu Významné investice do sportovišť Plzeňského kraje na akci „Rekonstrukce šaten a zázemí na zimním stadionu v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	3 000	3 000
24	Dofinancování akce „Rekonstrukce šaten a zázemí na zimním stadionu v Klatovech“ s celkovými výdaji 5.200 tis. Kč (bez DPH) z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		2 200
25	Zpracování projektové dokumentace - revitalizace velkého venkovního bazénu v areálu městských lázní, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		310
26	Dotace ze SZIF na projekt „Zvýšení atraktivnosti lesoparku Hůrka, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	810	
27	Dotace z OP Zaměstnanost na projekt „Efektivní řízení města Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	2 790	2 790
28	Zpracování projektové dokumentace - Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - III. etapa, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		475
29	Zařazení akce „Oprava potrubních rozvodů ZŠ Klatovy, Tolstého 765“ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		5 000

30	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon sociální práce pro rok 2019, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	328	328
Celkem		111 658	158 950
Čerpání rozpočtové rezervy města		47 291	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 3/2019.

Bc. Strolený – finanční výbor se dne 15.04.2019 zabýval rozpočtovým opatřením č. 3/2019 a doporučil zastupitelstvu města schválit.

JUDr. Štancl – bod 2 – pokuta – předpokládám, že v řízení, ve kterém se rozhodovalo o instalaci stezky, tak bylo vydáno nějaké stanovisko naším odborem životního prostředí, je to tak?

Ing. Chroust – ano, je to tak.

JUDr. Štancl – ten zřejmě měl opačný názor než ČIŽP, která řekla, že je to porušení zákona. Mohl by teď stručně OŽP vysvětlit, v čem je ten radikální rozdíl v pohledu dvou orgánů životního prostředí?

Ing. Hošek – OŽP opravdu dal souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci s tím, že vyhodnotil projekt a způsob instalace tak, že dochází k drobnému poškození, které nemá vliv na životnost stromů. Na základě něčího podnětu začala způsob instalace šetřit ČIŽP a dle posudku Agentury ochrany přírody a krajiny, o který se rozhodnutí ČIŽP opírá, bylo vyhodnoceno, že poškození je nevratné a závažné. Toto je ten základní rozpor. Náš argument je ten, že máme i znalecký posudek Ing. Spěváčka a tento posudek vyznívá zcela v našem vyjádření, tzn., ano k poškození došlo, ale poškození je drobné, které nemá vliv na životnost stromů.

JUDr. Štancl – to poškození spočívá v navrtání stromů, nebo v provrtání skrz na skrz?

Ing. Hošek – stromy nejsou provrtané skrz na skrz, do 11 stromů, dnes už 10, protože vichřicí nám jeden strom padl, do každého stromu je navrtáno 16 děr do hloubky zhruba 5 cm, žádný strom není provrtaný skrz.

JUDr. Štancl – bod 6 – stavební práce plavecký bazén Klatovy v hodnotě 8 mil. Kč – máme nějaký přehled, kolik od zprovoznění plaveckého bazénu doposud činily opravy?

Ing. Chroust – plavecký bazén provozují TSMK, opravy jsou součástí provozních výdajů. Poprosil bych pana ředitele, jestli by mohl na to zareagovat.

P. Pošefka – ze svého provozního příspěvku financujeme běžné opravy. Tato záležitost byla vyvolána lidmi, kteří navštěvují krytý plavecký bazén, my jsme přistavěli nové wellness centrum a ten starý bazén zůstal v té podobě, v jaké byl.

Opotřebením po těch letech je značné, zázemí už není v takovém komfortu, na který jsou dnes lidé zvyklí. Nechali jsme zpracovat záměr, celkové náklady se pohybují někde kolem 30 milionů, ale bylo domluvené, že je nutné udělat hlavní věci, jako jsou: topení v podlaze, rozvody vody, elektrorozvody, klimatizace a další věci, které dožívají a stejně by nás to brzy čekalo. Rozdělili jsme to do dvou etap: první etapa je šatny žen a v podstatě celé zázemí žen včetně schodiště dole; druhá etapa – pokud by bylo možné získat dotaci, která může být vypsána, ale je tam jedna z podmínek, že by dotace měla být 30 milionů a více, tak bychom spojili vstupní halu, muže šatny, muže sprchy a celé zázemí pro muže plus pravou stranu, kde je zázemí pro děti a plaveckou školu a k tomu pravděpodobně kotelnu, která je původní. Kolik dáváme každý rok na opravy, můžu doložit, z hlavy to opravdu nevím.

Ing. Chroust – z hlediska města vidíte, že jsme investovali do přístavby krytého bazénu, tehdy částka přesahovala 65 milionů Kč. Do bazénu přijde ročně přes 130 tisíc lidí.

JUDr. Štancl – to znamená, že těchto 8 milionů je vlastně první větší částka od spuštění do provozu, zhruba 22 by mělo následovat.

Pan starosta – bazén je v provozu 35 let, projekt na komplexní přestavbu celého bazénu byl na 230 milionů, to jsme nechtěli vynaložit najednou.

JUDr. Štancl – provozní náklady jsou teď v průměru vyšší než před rekonstrukcí, nebo nižší? Jestli teď máte nějaká čísla.

P. Pošefka – když jsme přistavovali wellness centrum byly obavy, že se náklady zvednou, ale zvýšenou návštěvností, kdy máme o 60 tisíc lidí víc, řekl bych, že žádné navýšení není, je shodné s tím, co bylo předtím.

JUDr. Štancl – to si asi nerozumíme, ty tržby navíc já chápu, ale já se ptám na provoz toho zařízení čili na nákladovou část.

P. Pošefka – samozřejmě nákladová částka je vyšší, jsou tam vyšší energie, vyšší spotřeba elektřiny, vyšší spotřeba plynu, vyšší spotřeba vody, ale pokud to převedu zpátky na výnosy, tak je to srovnatelné s tím, co bylo předtím.

Ing. Chroust - příspěvek, který jde na krytý bazén je zhruba 9,5 milionu Kč.

JUDr. Štancl – zhruba procentně to navýšení energií je kolik?

P. Pošefka – kolem 40 %, u plynu 38 %, u elektřiny 29 %.

JUDr. Štancl – bod 10 a 11 – veřejně prospěšné práce – to jsou ti lidé, kteří čistí město?

Ing. Chroust – ano.

JUDr. Štancl – já jsem se jednou ptal pana Matějky, který je tuším vede, jestli by nebylo možné to organizovat tak, aby nebyli v těch skupinách, protože tříčlenná

skupina má menší výkonnost, když postupuje společně, než když na jednom konci ulici si stoupne jeden a na druhém druhý.

Ing. Jarošík – v tuto chvíli máme k dispozici pět lidí na úklid, byly doby, kdy jsme jich měli i 20, bohužel situace na trhu práce je taková, jaká je. Ti lidé, kteří tam pracují, potřebují mít stálý dozor, u některých je dokonce podmínkou, že nesmí práci vykonávat sami.

JUDr. Štancl – tím je to vyřešeno.

Pan starosta – vzhledem k tomu, jak to vypadá s počtem pracovních sil a kvalitou, tak jsme donutili pracovat lidi, kteří nikdy dělat nechtěli.

JUDr. Štancl – bod 13 – personální audit – já jsem nerozuměl, to už proběhlo, nebo se to teprve chystá?

Ing. Chroust – personální audit proběhl.

JUDr. Štancl – na kterých odborech to bylo a s jakým výsledkem?

Ing. Chroust – byl to odbor dopravy a hospodářský odbor.

JUDr. Štancl – a výsledky jsou z toho nějaké?

Ing. Chroust – projednali jsme je na poslední radě města, takže jsme dostali určitá doporučení na navýšení počtu pracovníků, musíme to ještě uvážit.

JUDr. Štancl – kolik zhruba to navrhované navýšení je?

Ing. Chroust – 5 lidí – 1 na hospodářský odbor, 4 na odbor dopravy.

JUDr. Štancl – to rozhodnutí se dozvíme ve zprávách z rady?

Ing. Chroust – samozřejmě.

JUDr. Štancl – bod 22 – II. etapa vybavení škol – to je nějaký nábytek a počítače?

Pan starosta – to jsou projekty, do kterých školy mohou vstoupit, školy se snaží získat peníze na obnovu počítačové sítě, vybavení odborných učeben, jazykových atd. V případě Plánické školy se to týká vybavení keramické dílny, podlahových krytin.

JUDr. Štancl - ta první etapa byla přibližně kolik?

Pan starosta – to nevím, bylo to řádově v milionech korun, některé školy se zapojily, některé ne.

JUDr. Štancl – bod 27 – dotace na projekt Efektivní řízení města Klatovy – co to představuje?

Ing. Chroust – jsou to všechno generely, je třeba, abychom připravili generel dopravy, veřejného osvětlení, smart city, generel zeleně, generel cestovního ruchu. To je akce, která by měla proběhnout během příštího a letošního roku.

JUDr. Štancl - to je nějaké zadání, které zpracovává nějaká konkrétní firma?

Ing. Chroust – připravuje ORM, požádal jsem o spolupráci i zastupitele z jednotlivých klubů, které tady v zastupitelstvu jsou, abyste o tom měli nějakým způsobem přehled. Pak proběhne výběrové řízení tak, že se bude soutěžit o jednotlivé generely a o možnost je zpracovat.

JUDr. Štancl – 2,8 mil. Kč jsou na činnost, která bude po tom výběrovém řízení?

Ing. Chroust – ta je na generely, předpokládáme, že generel dopravy by měl stát milion Kč.

Pan starosta – podobný generel se dělá v oblasti sociálních věcí, byla tato záležitost obnovena asi po 8 nebo 10 letech. Ono to také úzce souvisí s tím, že pokud města chtějí požádat o nějaké dotační státní tituly, tak bez těchto generelů to prostě nejde.

Ing. Chroust – generel vody jsme dělali v minulém období.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 3/2019 bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Poskytnutí finanční podpory České basketbalové federaci z Fondu dotací 2019

Dne 13.02.2019 požádala Česká basketbalová federace, Praha o poskytnutí finanční podpory na úhradu nákladů souvisejících s pořádáním Mistrovství Evropy v basketbalu dívek v kategorii U20 v Klatovech ve výši 750.000 Kč. Náklady na tuto akci jsou vyčísleny na celkovou částku převyšující 18 mil. Kč. Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 05.03.2019 a doporučuje její schválení a vyplacení z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2019 ve výši 750.000 Kč.

b) Poskytnutí dotace Folklórnímu spolku Šumava Klatovy ze Zlatého fondu 2019

Folklórní spolek Šumava Klatovy požádal o poskytnutí dotace na pořádání XXVI. Mezinárodního folklórního festivalu Klatovy, který se uskuteční v rámci klatovské poutě ve dnech 11.07.2019 - 14.07.2019. Celkové náklady projektu činí 530.000 Kč, spolek požádal město o poskytnutí dotace ve výši 170.000 Kč. Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 19.03.2019 a doporučuje poskytnout dotaci ve výši 150.000 Kč.

c) Dotace na pravidelné aktivity dětí a mládeže za 1. pololetí 2019

Rada města dne 15.04.2019 projednala zápis Komise pro výchovu, vzdělávání a sport ze dne 15.04.2019 a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč níže uvedeným subjektům:

- Atletika Klatovy – dotace ve výši 103.075 Kč
- SK Klatovy 1898 – dotace ve výši 68.200 Kč
- LTK Klatovy – dotace ve výši 55.025 Kč
- TJ Sokol Klatovy – dotace ve výši 115.475 Kč
- SK Volejbal Klatovy – dotace ve výši 70.525 Kč
- TJ Start Luby – dotace ve výši 72.850 Kč
- Junák - středisko Královák Klatovy – dotace ve výši 63.550 Kč.

Výše příspěvku na pravidelné aktivity činí pro 1. pololetí 2019 částku 775 Kč/1 člen. Dotace budou po schválení v zastupitelstvu města vyplaceny z Fondu dotací pro rok 2019.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí:

- a) dotace České basketbalové federaci na pořádání Mistrovství Evropy v basketbalu dívek v kategorii U20 v Klatovech ve výši 750.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2019
- b) dotace Folklórnímu spolku Šumava Klatovy na pořádání XXVI. Mezinárodního folklórního festivalu Klatovy ve výši 150.000 Kč ze Zlatého fondu pro rok 2019
- c) dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže za I. pololetí 2019 přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2019 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

RNDr. Haviar, Ph.D. – položka a) basketbal – na základě čeho zrovna 750 tisíc Kč? Když jsou podobné akce organizovány místními spolky, tak většinou jsou odkázány na to, že mají příspěvek na činnost, tohle je externí člen. Počítá se s tím, že je to i pro místní přínos? Kde se to bere?

Pan starosta – toto je záležitost zcela jiného charakteru. Když se budeme bavit o krajských spolicích a budou pořádat krajský přebor, tak je to v nákladech úplně jiného charakteru. Tato akce má rozpočet někde kolem 18 mil. Kč, je to druhá nejvýznamnější soutěž, která se v Evropě letos odehraje, významnou položkou bude také přispívat Plzeňský kraj. Přínos – minimálně 14 dní bude město plné jak hráčů, fanoušků, doprovodných týmů.

RNDr. Haviar, Ph.D. – u takto vysokých dotací podmiňuje se příjemce propagací města?

Pan starosta – samozřejmě, je to podmíněno u všech, i u 5 tisíc.

Ing. Zavřel – měl bych návrh k bodu b) – jejich požadavek 170 tisíc Kč, nevidím důvod jim to nedat.

Ing. Chroust – dáváte to jako protinávrh?

Ing. Zavřel – ano, dávám to jako protinávrh.

Hlasování – a) basketbal: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **poskytnutí dotace bylo schváleno.**

Hlasování – b) Folklórní spolek Šumava - protinávrh (170 000 Kč): pro se vyslovilo 12 členů, 11 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – b) Folklórní spolek Šumava - návrh (150 000 Kč): pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen byl proti a 3 členové se zdrželi hlasování – **poskytnutí dotace ve výši 150 000 Kč bylo schváleno.**

Hlasování – c) pravidelné aktivity: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **poskytnutí dotace bylo schváleno.**

8. ZŘÍZENÍ NOVÉHO PENĚŽNÍHO FONDU MĚSTA „VODOVOD A KANALIZACE DEHTÍN“

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 02.10.2018 rozhodlo o přijetí dotace z OPŽP na projekty „Vodovod - Dehtín“ a „Kanalizace Dehtín“ a schválilo realizaci obou projektů v letech 2019-2020 s následujícími podmínkami:

- akce budou refinancovány v rámci nově vytvořeného peněžního fondu města „Vodovod a kanalizace Dehtín“
- na akce bude zajištěno spolufinancování ze strany min. 80 % vlastníků nemovitostí částkou 10.000 Kč/nemovitost
- na výstavbu vodovodního přivaděče Štěpánovice – Dehtín bude poskytnut příspěvek města Švihov jako polovina podílu města k dotaci na výstavbu přivaděče (v předpokládané výši 842,8 tis. Kč na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace).

Zastupitelstvu města je proto předkládán návrh na vytvoření nového peněžního fondu města „Vodovod a kanalizace Dehtín“ s uvedením příjmů a výdajů tohoto fondu.

Nový fond „Vodovod a kanalizace Dehtín“ bude součástí rozpočtu města v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a údaje o tvorbě a použití fondu budou povinnou součástí závěrečného účtu města.

Zdroje fondu a podmínky jeho použití budou upraveny ve vnitřní směrnici města č. 7 - Vypracování a schválení rozpočtu, hospodaření s rozpočtem města Klatovy a kontrola hospodaření, resp. v její příloze, která zahrnuje jednotlivé peněžní fondy města, nově i Fond „Vodovod a kanalizace Dehtín“ v následující podobě:

Určení fondu

Fond bude vytvořen s účinností od 01.05.2019. Má dočasný charakter. Jeho trvání je závislé na době realizace projektů „Vodovod Dehtín“ a „Kanalizace Dehtín“ a zajištění jejich plného refinancování zpět z prostředků fondu. V okamžiku, kdy

budou obě investice plně splaceny z prostředků fondu, bude existence fondu ukončena.

Tvorba fondu

Zdroje fondu budou tvořit následující prostředky:

- příděly z rozpočtové rezervy města
- převody z Vodohospodářského fondu
- dotace z OPŽP na projekty „Vodovod Dehtín“ a „Kanalizace Dehtín“
- příspěvky od občanů obce Dehtín na výstavbu veřejných částí kanalizačních přípojek ve výši 3.000 Kč na vodovod, ve výši 4.000 Kč na kanalizaci a 3.000 Kč jako vratná záloha, která bude občanům vrácena, pokud se na veřejnou kanalizační a vodovodní síť napojí ke dni kolaudace veřejných částí přípojek
- příspěvek města Švihov na výstavbu vodovodního přivaděče Štěpánovice – Dehtín
- nájemné za vodohospodářskou infrastrukturu od společnosti ŠVaK, a.s., které bude sloužit k refinancování vlastního podílu města na těchto investičních akcích.

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu budou využity na:

- financování veškerých výdajů souvisejících s investičními akcemi města „Vodovod Dehtín“ a „Kanalizace Dehtín“
- převod zpět do Vodohospodářského fondu
- převod zpět do rozpočtové rezervy města.

Odpovědnost za nakládání s rozpočtovými prostředky fondu

Příkazce operace: místostarosta města

Kapitola 13: Peněžní fondy města

Paragraf: 2310 – Pitná voda (vodovod)

2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly (kanalizace)

Organizace interní číslo peněžního fondu v účetnictví města:

3323 – Vodovod Dehtín

3509 – Kanalizace Dehtín

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo zřízení nového peněžního fondu města „Vodovod a kanalizace Dehtín“.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli byla vyhlášena přestávka 21:17 – 21:25 hodin.

9. ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Územní studie veřejného prostranství:

- ÚS.1 Klatovy – Hradební okruh
- ÚS.3 Klatovy – Plánické předměstí
- ÚS.6 sever Klatovy – lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova
- ÚS.6 jih Klatovy – lokalita Domažlická, Dragounská/ Za Kasárny, Za Tratí
- ÚS.24 Klatovy– údolí Drnového potoka

Město Klatovy má ve schváleném Územním plánu Klatov (ZM 28.06.2016) stanoveno zpracování celkem 26 územních studií. Jejich úkolem je „konkretizování“ územního plánu a ověření možností a podmínek změn v území. Po jejich schválení pak územní studie slouží jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu v území. Územní studie jsou však na rozdíl od územního plánu, který je závazný, tzv. měkkým nástrojem územně plánovací dokumentace. Znamená to, že je-li územní studie zapsána do evidence územně plánovací činnosti, nelze ji při rozhodování v území opominout. Lze však navrhnout jiné řešení – jinou územní studii, která pokud bude shledána rovnocennou nebo lepší, může být zapsána po zdůvodnění stavebním úřadem na místo územní studie původní.

Kromě těchto „velkých“ studií je připuštěno v řešených lokalitách zpracování „menších“, tzv. dílčích územních studií na konkrétní investiční záměry majitelů pozemků, pokud je toto řešení možné, např. s ohledem na napojení pozemků na stávající dopravní síť.

Prvních 5 územních studií, jejichž zpracování je stanoveno ÚP města Klatovy, bylo vybráno pro jejich pořízení v roce 2017 (RM 13.06.2017). Veřejnou soutěží byli vybráni zpracovatelé. Zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti ve výstavbě, tuto činnost mohou vykonávat pouze osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu, tj. autorizovaní architekti. Naše územní studie zpracovali MgA. Ing. arch. Michal Fišer, Pavel Hnilička Architekti, s.r.o., Bíza Hlinský Tábořský Architekti s.r.o. a OMGEVING evba, Belgie.

Proces zpracování ÚS byl zahájen 29.11.2017 společným jednáním. Od počátku bylo snahou města co nejvíce prezentovat návrhy architektů, na webových stránkách města a facebookovém profilu města byly zřízeny samostatné odkazy na toto téma. Proběhla celá řada jednání se zpracovateli za účasti zástupců města, zastupitelů i občanů města. Bylo to celkem 6 neveřejných jednání se zpracovateli a zastupiteli, nespočet pracovních schůzek s nebo i bez zpracovatelů a celkem 3 veřejná projednání za účasti občanů města. Občanům města a podnikatelským subjektům byl rovněž dán prostor po I. a II. veřejném projednání, ve lhůtě cca 1 měsíc uplatnit své písemné připomínky a podmínky k prezentovaným návrhům územních studií. Všechny připomínky pak byly posouzeny a z velké části zapracovány do konečných návrhů územních studií. Na 3. veřejném projednání 09.01.2019 byly zpracovateli prezentovány konečné návrhy územních studií občanům města, podnikatelům, zastupitelům a pracovníkům městského úřadu. Po provedených prezentacích nebyly v diskusi vzneseny žádné zásadní připomínky ke konečným návrhům územních studií.

ÚSVP byly prezentovány na pracovním semináři zastupitelů dne 13.02.2019 a nebyly vzneseny žádné připomínky.

Tvorbu územních studií významně podpořila EU z dotačního programu IROP dotací ve výši 90 % celkových nákladů.

Celková cena za všech pět studií činí
- dotace 90 %
- podíl města 10 %

4.325.483,00 Kč vč. DPH
3.892.935,00 Kč
432.548,00 Kč

Stanovisko OVÚP

Územní studie, zapsaná v evidenci územně plánovací činnosti, slouží k ověření možnosti a podmínek změn v území, slouží jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu v území v rámci správních řízení.

Územní studie, jako územně plánovací poklad, je jedním z neopominutelných podkladů pro rozhodování v území.

Územní studie není právně závazným podkladem (na rozdíl od územně plánovací dokumentace).

Co se týče možnosti odchýlení od řešení navrženého v územní studii, pak je toto odchýlení možné pouze tehdy, pokud stavební úřad v odůvodnění svého rozhodnutí prokáže, že odchylka záměru je z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů minimálně rovnocenným řešením, lépe však vhodnějším řešením.

Nejpozději do 8 let od posledního vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti bude prověřena aktuálnost jejího řešení. V případě možnosti dalšího využití územní studie bude zajištěno o této skutečnosti vložení dat do evidence, v případě neaktuálnosti zajištěno její vypuštění z evidence územně plánovací činností. Prověření a vložení dat zajistí OVÚP po předchozím projednání s určeným zastupitelem.

Rada města vzala na vědomí Územní studie veřejného prostranství města pro účely vložení do evidence územně plánovací činnosti pro rozhodování v území OVÚP MěÚ Klatovy a uložila místostarostovi města a ORM předložit na zasedání rady města 07.05.2019 procesní dokument Pravidla pro pořizování a aplikaci územních studií.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí Územní studie veřejného prostranství města

- ÚS.1 Klatovy – Hradební okruh
- ÚS.3 Klatovy – Plánické předměstí
- ÚS.6 sever Klatovy – lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova
- ÚS.6 jih Klatovy – lokalita Domažlická, Dragounská/ Za Kasárny, Za Tratí
- ÚS.24 Klatovy – údolí Drnového potoka

pro účely vložení do evidence územně plánovací činnosti pro rozhodování v území OVÚP MěÚ Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 6 členů bylo mimo jednacích místnost – **usnesení bylo schváleno.**

10. ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY – ZMĚNA č. 1

Zastupitelstvo města projednalo návrh změny č. 1 ÚP Klatovy, zpracovaného na základě schváleného zadání ZM dne 12.12.2017. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků města Klatovy a majitelů pozemků. KÚPK – odbor životního prostředí požadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny

č. 1 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto bylo zpracováno firmou UrbioProjekt Plzeň – Ing. arch. Pavel Valtr.

Na základě předaných podkladů z projednávání návrhu zadání – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí zpracovatel změny ÚP – Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha vyhotovil návrh změny č. 1 ÚP Klatovy a dne 8.8.2018 se konalo společné jednání k tomuto návrhu. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží. V předepsané lhůtě bylo uplatněno 1 stanovisko na úpravu ze strany dotčených orgánů – KÚPK, odbor ŽP, orgán ZPF požadoval u nové zastavitelné plochy Z01/01 v k.ú. Klatovy pro rozšíření výrobního areálu společnosti MASO WEST s.r.o., kde dochází k záboru 0,97 ha půdy II. třídy ochrany, doplnit podrobné a jednoznačné prokázání výrazně převyšujícího veřejného zájmu navrhovaného záměru nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona; dále bylo požadováno redukovat rozsah zastavitelné plochy pro bydlení Z01/03 k.ú. Drslavice u Tupadel na rozsah nezbytný pro výstavbu 1 objektu bydlení (RD). Toto bylo respektováno a v návrhu pro veřejné projednání upraveno a doplněno.

Stanovisko krajského úřadu č.j. PK-RR/4872/18 obdržel pořizovatel dne 28.11.2018 s konstatováním, že návrh změny č. 1 ÚP Klatovy lze veřejně projednat.

Veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 1 se konalo dne 1.4.2019 - jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. K předloženému návrhu změny nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky dotčených orgánů. K předloženému návrhu byly uplatněny připomínky od společnosti RENTAL DEALING s.r.o., Plzeň, týkající se konkrétního stanovení umístění a odstupových vzdáleností objektů, dopravního napojení a zásobování areálu stavebnin v Lubech. Připomínkám bylo vyhověno. Další námítky ani připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob dotčených změnou nebyly uplatněny.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vydává změnu č. 1 ÚP Klatovy formou opatření obecné povahy. Ukládá odboru výstavby a územního plánování vložit data do evidence územně plánovací činnosti (registrační list) a zabezpečit předání vydané změny č. 1 Územního plánu Klatovy odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost – usnesení bylo schváleno.

11. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – 4. KOLO, O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Přípravná komise otevřela dne 25.02.2019 obálku žadatele o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení - 4. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložené žádosti a všech dokladů potřebných k doložení žádosti.

č.	jméno žadatele	požadavek	návrh
1	 Klatovy	výměna oken v domě čp. 774/III	100 000
CELKEM			100 000

K 25.02.2019 bylo k dispozici ve FRB 2 192 180,27 Kč
Celkem navrženo k vyplacení v rámci 4. kola 100 000 Kč
- zbývá do 5. kola k 25.02.2019. 2 092 180,27 Kč

Rada města na svém zasedání dne 05.03.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB 4. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 100 000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení 4. kolo v celkové výši 100 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost – usnesení bylo schváleno.

12. NÁVRH NA ZÁSTUPCE MĚSTA KLATOV DO DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ KLATOVY, S.R.O.

Město Klatovy má majetkovou účast ve výši 99% ve společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o., se sídlem Dr. Sedláka 782, 339 01 Klatovy, IČ 26378108. Podíl ve výši 1% má společnost Pošumavská odpadová, s.r.o.

Z důvodu uplynutí pětiletého funkčního období současným členům dozorčí rady společnosti by mělo zastupitelstvo města dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. g) zákona o obcích rozhodnout o delegaci zástupců města Klatov do dozorčí rady společnosti.

Dozorčí rada má 3 členy. Dva členy navrhuje valné hromadě město Klatovy, jednoho člena navrhuje Pošumavská odpadová, s.r.o. Navrhujeme znovu delegovat současné zástupce města, tzn. Ing. Václava Chrousta a Ing. Jaroslava Nejdla. Vlastní volba členů pak proběhne na valné hromadě společnosti.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města navrhuje tyto zástupce města Klatov do dozorčí rady společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o. se sídlem Dr. Sedláka 782, 339 01 Klatovy, IČ 26378108:

Ing. Václava Chrousta,  339 01 Klatov, a
Ing. Jaroslava Nejdla,  339 01 Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové byli proti a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

13. POSKYTNUTÍ FINANČNÍ PODPORY KURZŮM UNIVERZITY TŘETÍHO VĚKU ZÁPADOČESKÉ UNIVERZITY V PLZNI V AKADEMICKÉM ROCE 2018/2019 V KLATOVECH

Západočeská univerzita v Plzni, která realizuje v Klatovech projekt Univerzity třetího věku, požádala město Klatovy o finanční příspěvek na tuto aktivitu pro akademický rok 2018/2019. Jde o neprofesní celoživotní vzdělávání - sociálně aktivizační kurzy pro seniory a osoby zdravotně znevýhodněné, které se konají ve spolupráci s Úhlavou, o.p.s, v bývalém dominikánském klášteře (Plánická 174/I) v Klatovech. Jejím cílem je zajištění vzdělávání (zvyšování vědomostní úrovně), rozšiřování znalostí, zajištění smysluplného trávení volného času, stejně jako podpora duševní svěžesti a aktivního stáří. Posluchači mají možnost rozšířit hranice poznání, seznámit se s novými přístupy a trendy.

Harmonogram studijních oborů

V akademickém roce 2018/2019 je v Klatovech realizováno celkem 8 studijních oborů. Některé z oborů pokračují, resp. navazují na předcházející akademické roky a rozšiřují tak danou problematiku, např. „Práce s PC – Základy ovládání tabletu a chytrého telefonu, Moderní informační a komunikační technologie“. Mezi nové studijní obory patří v akademickém roce 2018/2019 „Feuersteinova metoda instrumentálního obohacování“ a studijní program „Památky a památkové rezervace a zóny v Plzeňském kraji“. Většina studijních oborů se prolíná s výukou praktickou. V případě vhodnosti se do výuky zařazují exkurze, které doplní a názorně předvedou studovanou problematiku. Programy (kurzy) jsou poskytovány v pravidelných (většinou čtrnáctidenních) intervalech a to v rozsahu dvou nebo tří vyučovacích hodin. Akademický rok 2018/2019 navštěvuje celkem 191 posluchačů.

Rada města doporučuje ZM schválit vyplacení příspěvku ve výši 63.000 Kč ZČU na projekt Univerzity třetího věku v Klatovech v akademickém roce 2018/2019.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje finanční příspěvek Západočeské univerzitě v Plzni na projekt Univerzity třetího věku v Klatovech v akademickém roce 2018/2019 ve výši 63.000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost – usnesení bylo schváleno.

14. ŽÁDOST SPOLKU ULICE PLZEŇ O DOTACI PRO ROK 2019 NA VÝKON TERÉNNÍ SOCIÁLNÍ PRÁCE V KLATOVECH

Spolek Ulice Plzeň požádal o poskytnutí dotace pro výkon terénní sociální práce na území města Klatov pro rok 2019 ve výši 150.560 Kč, přičemž odůvodňuje vyšší požadavek oproti částce poskytnuté v loňském roce skutečností, že došlo k zákonnému navýšení mzdových prostředků pracovníků v sociálních službách. Spolek Ulice zajišťuje pro město Klatovy terénní sociální práci v oblasti sekundární a terciální prevence u osob závislých na nelegálních návykových látkách od r. 2013. V loňském roce byla uvedenému spolku v rámci dotace poskytnuta částka

120.000 Kč na zajištění uvedené služby. Spolek Ulice spolupracoval průběžně s odborem soc. věcí a zdravotnictví prostřednictvím osobních kontaktů, podáváním čtvrtletních zpráv o činnosti a v únoru nám byla doručena zpráva o činnosti za r. 2018.

V r. 2018 bylo osloveno odborem SVZ 29 obcí s žádostí o spolufinancování uvedené služby. Z tohoto množství se finančně zapojilo 21 obcí, které zaplatily městu Klatovy celkovou částku 47.966 Kč. V letošním roce budeme pokračovat ve stejném trendu. Aktuálně odbor SVZ připravuje žádosti všem 29 obcím o dotaci na spolufinancování uvedené služby pro letošní rok.

O poskytované službě, jejím výsledkům a přínosu, byli 07.03.2019 informováni starostové obcí na setkání starostů pořádaném městem Klatovy.

Zmiňovaná služba sleduje různé cíle při práci s uvedenou cílovou skupinou. Jedná se zejména o vyhledávání a kontaktování cílové skupiny, zlepšení či zachování zdravotního stavu klienta, motivace ke změně návyků, informovanost, nabídka screeningových testů na infekční choroby (HCV, HBV, HIV, syfilis), výměnný program, základní zdravotní ošetření apod. Terénní pracovníci zajišťují též monitoring rizikových oblastí ve městě a sběr infekčního materiálu. V loňském roce rovněž rozšířili svou činnost i o spolupráci s azylovým domem a noclehárnou. Díky výměnnému programu použitých stříkaček je naše město čisté, sběr použitého materiálu je v rádech kusů. Úspěšnost terénní služby je dána i tím, že terénní pracovníci nejsou místní a pro tento typ klientů maximálně splňují předpoklad anonymity. Pracovníci terénního programu mimo jiné motivují uživatele drog udržovat nižší intenzitu užívání, nabízejí možnosti bezpečné aplikace. Uživatelé drog jsou pro své okolí rizikem přenosu infekčních onemocnění, a pokud budou mít možnost využívat služeb terénního programu Ulice, výskyt infekcí v populaci cílové skupiny se výrazně sníží, stejně jako riziko přenosu těchto infekcí do běžné populace. Největší devizou této činnosti je ochrana veřejného zdraví ostatních obyvatel města.

Pro město je též významné získání informací o místech, kterým je z hlediska bezpečí vhodné věnovat pozornost, ale i o případných problémech při poskytování ostatních služeb této cílové skupině. V našem městě nepůsobí jiná služba se zaměřením na tuto cílovou skupinu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Spolku Ulice Plzeň na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatovy pro rok 2019 ve výši 120.000 Kč z rozpočtu kapitoly odboru SVZ a současně schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

RNDr. Haviar, Ph.D. – spolek žádá o vyšší částku, zdůvodňuje to vyššími náklady na sociální pracovníky. Proč nedáme víc?

Ing. Kříž – částka na mzdové náklady je 107 tisíc Kč včetně odvodů, mzdové náklady máme pokryté. V rozpočtu, který nám dávají a který po nich chceme, jsou položky jako např. 9 tisíc Kč na kancelář v Plzni, na druhou stranu nejsou financováni jen z rozpočtu města, ještě dostaneme podíl z obcí, který je pohyblivý.

RNDr. Haviar, Ph.D. – tomu všemu rozumím, já se ptám na to, když 107 tisíc Kč byly náklady za rok 2018 a teď budou vyšší, jestli nedává smysl, pokud víme ty náklady přímo na Klatovy a okolí, dát o to víc.

Ing. Kříž - pak bychom to museli rozebírat více, ptát se jich, z jakých dotací jsou jim poskytovány finance. Vždycky jsem propagoval to, abychom tuto činnost podpořili, máme od nich zpětnou vazbu, víme, kde se pohybují lidé, kteří berou návykové látky.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já to беру také pozitivně, valorizace odměn sociálních pracovníků se zohledňovala i v sociálních službách ze strany města, nedává smysl, když víme tu přesnou částku, dát o to víc?

Ing. Kříž - na mzdy včetně odvodů je to 107 tisíc Kč, na lidi, kteří působí v Klatovech.

RNDr. Haviar, Ph.D. – kolik je navýšení oproti loňskému roku? Loni to bylo 107 a letos to bude?

Ing. Kříž – oni žádali o navýšení na 150 tisíc Kč minulý rok, předminulý rok, vždycky jsme jim dali 120 tisíc Kč. Taky argumentovali naprosto stejně, nikdy nepřišli s tím, podívejte se, mi nevyjdeme se 120. Nikdy s tím nepřišli. Věřím, že pokud by tato organizace měla problém, tak by přišla. Já bych se držel částky 120 tisíc Kč jako v minulých letech.

RNDr. Haviar, Ph.D. – toto ujištění mi stačí, děkuji.

JUDr. Štancl – tady je na závěr věta, že „pro město je též významné získání informací o místech, kterým je z hlediska bezpečí vhodné věnovat pozornost“ – ty informace jsou k mání kde, u koho?

Ing. Kříž – Ulice nám dává každý rok závěrečnou zprávu, ve které je vyhodnocení co dělali, kolik vyměnili stříkaček, kolika lidem pomohli, kolik lidí bylo závislých na alkoholu, na návykových látkách, zároveň popisují, kde se pohybovali. Zprávu má k dispozici OSVZ, mám ji k dispozici také já.

Ing. Baroch – mě by tady v tom případě uklidnilo, kdybyste nám řekl: ano, já jsem to viděl a je to v pořádku, peníze jsou utraceny naprosto spolehlivě a doporučuji, abyste schválili 120 tisíc Kč.

Ing. Kříž – pokud to chcete takto slyšet: ano, viděl jsem to, opakovaně jsem byl v kontaktu i s panem ředitelem Parulou, 120 tisíc Kč bychom jim měli dát, jsou to smysluplně využití peníze, je tam ještě podíl okolních obcí zhruba 50 tisíc Kč.

Ing. Zavřel – já jsem zprávu za rok 2018 četl, byl jsem docela překvapen, kolik tady toho dokázali udělat – např. obměnit 7 tisíc použitých stříkaček, momentálně tady není žádný jiný spolek, který by to dokázal nahradit, proto bych rád dal protinávrh, abychom jim poskytli dotaci, o kterou si žádají.

Pan starosta – je tu návrh na poskytnutí vyšší dotace ve výši 150 tisíc Kč.

Hlasování – protinávrh – dotace 150 000 Kč: pro se vyslovili 4 členové ZM, proti bylo 14 členů a 5 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – návrh – dotace 120 000 Kč: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

15. ŽÁDOST O PROMINUTÍ POPLATKU Z PRODLENÍ Z DLUŽNÉHO NÁJEMNÉHO – UPŘESNĚNÍ

ZM na svém zasedání 19.02.2019 projednalo žádost o prominutí poplatku z prodlení paní [REDAKCE] a vyžádalo si upřesňující informace o její situaci. Dne 27.02.2019 paní [REDAKCE] uvedla do protokolu na městském úřadě své příjmy a výdaje a udělila písemný souhlas s projednáním svých finančních poměrů. Na základě tohoto protokolu připravil odbor sociálních věcí a zdravotnictví přehled o její finanční situaci – viz příloha č. 1.

Paní [REDAKCE] užívala v letech 1994–2008 byt č. 6 v domě čp. [REDAKCE], [REDAKCE] ul. Od roku 1994 až do soudního vystěhování v roce 2008 řádně nehradila nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu.

Na základě rozhodnutí soudu o výpovědi, kde byla pronajímateli stanovena povinnost zajistit náhradní bydlení, byla s paní [REDAKCE] uzavřena nájemní smlouva na byt v čp. [REDAKCE], [REDAKCE] ul., kde ukončila nájemní vztah k 31.10.2011.

Podrobné popsání nájemního vztahu obsahuje příloha č. 2.

Dluh z dlužného nájemného bytu č. 6, [REDAKCE], Klatovy, byl zažalován a na základě soudního rozhodnutí byl předán k vymáhání exekutorskému úřadu. Dlužná částka na nájemném a náklady řízení byly uhrazeny. Zbývá doplatit poplatek z prodlení, který v době podání žádosti paní [REDAKCE] v lednu 2019 byl ve výši 380.733 Kč.

Rada města projednala žádost na svém jednání 22.01.2019 a na jednání 02.04.2019 vzala na vědomí doplňující informace.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prominutí poplatku z prodlení plynoucího z dlužného nájemného bytu č. 6, [REDAKCE], Klatovy, paní [REDAKCE] ve výši 190.367 Kč.

JUDr. Štancl – já tady hledám, jakou částku na úrocích nebo poplatcích z prodlení zaplatila, je to tu někde? Dneska zbývá 380 tisíc Kč, ale ona už nějaký poplatek z prodlení platila.

Ing. Kříž – ano, v lednu 380 733 Kč, proběhly další dvě splátky, dnes je na částce zhruba 350 tisíc Kč.

JUDr. Štancl – to si nerozumíme. Kolik předtím, než požádala o snížení, zaplatila na úrocích nebo poplatku z prodlení?

Pan starosta – paní [REDAKCE] uhradila svoje dluhy, náklady na řízení, které tam byly, a zbyl tam poplatek z prodlení. Pokud si dobře pamatuji z diskuse z února, tak poplatek z prodlení uhrazen nebyl. Vedli jsme tu diskuse, zda je schopna to splácet.

JUDr. Štancl – tomu rozumím, ale já jsem se domníval, že ten byl daleko vyšší, a že už něco z něj uhradila.

Pan starosta – já se domnívám, že je to přesně tak, aspoň v rámci té diskuse únorové to tak bylo řečeno, že nejdříve splácela všechny své dluhy a zbyl tam poplatek z prodlení.

JUDr. Štancl – když se dívám na sociální situaci, pokud máme pomoci, tak má význam pomoci hned. Jestliže se to sníží z 380 tisíc Kč na 190 tisíc Kč, tak pro ni to znamená zase nepřetržitě splácet několik let to, co už splácí. Dávám protinávrh, abychom prominuli celých 380 tisíc Kč.

Ing. Kříž – v minulosti jsme takto úplně k tomu nepřístupovali, protože vždycky jsme zohledňovali i to, jak se ten člověk v minulosti choval. Když se podíváte na přílohu č. 2, měla opakovaně možnost ten dluh postupně umořovat po malých částkách, např. 300 Kč, opakovaně s ní bylo jednáno, opakovaně jí byly dávány šance, bohužel reakce paní [REDAKCE] nebyly adekvátní. Já jsem se s ní setkal, ve spolupráci s paní Kanickou jsme vyhotovili protokol, zjistili jsme současné příjmy a výdaje, domnívám se, že i tak jak jsme v minulosti nakládali s úroky z prodlení, že by nebylo vhodné odpouštět celou částku.

Ing. Zavřel – k protinávru – nemyslím si, že by bylo přijatelné odpouštět někomu jako byla tato paní, která zcela záměrně a vědomě bydlela v městském bytě 14 let a neplatila městu ani korunu. Takovým lidem by se v těchto případech nemělo vyhovovat, jsou tu víc sociálně nezabezpečení lidé, kterým by pomoc přišla vhod než této paní. Jsem pro ponechat původní návrh.

Pan starosta – ona by ta sociální pomoc přišla vhod spoustě lidí. Zastupitelstvo se většinou přiklání k té polovině.

Bc. Strolený – zůstal bych u mého původního návrhu, který jsem měl minule, a to odpustit jí polovinu, ale poté až tu polovinu zaplatí, tzn., trochu to usnesení přeformulovat, že v okamžiku, kdy zaplatí polovinu, tak jí teprve polovinu odpustit.

Pan starosta – takže tu máme dva protinávry:

1. odpustit všechno
2. úprava usnesení s podmínkou, že bude zaplacená půlka, pak odpustit ten zbytek.

Hlasování – 1. protinávrh – odpustit vše: pro se vyslovil 1 člen ZM, 18 členů bylo proti a 4 členové se zdrželi hlasování – **1. protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – 2. protinávrh – odpustit polovinu: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **2. protinávrh byl schválen - zastupitelstvo města schválilo prominutí poplatku z prodlení plnouceho z dlužného nájemného bytu č. 6, [REDAKCE], Klatovy, paní [REDAKCE] ve výši 190.367 Kč.**

Podmínkou je zaplacení poloviny z celkové výše dlužného poplatku, tj. 190.367 Kč.

16. NÁVRH NA ZRUŠENÍ ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

Podle současných Zásad, které platí s malými změnami od r. 1996, město Klatovy nabízelo nájemcům městských bytů tyto byty do prodeje s tím, že nabídka na prodej bytů je trvalá. Jako cíl si v Zásadách vytýčilo prodat postupně všechny byty v domech, kde projeví o koupi bytů zájem minimálně 60 % nájemců (část domů byla z prodeje vyňata – viz příloha Přehled bytů). Termín prodeje konkrétního bytu je stanoven podle individuální domluvy. Prodej bytů probíhá ve dvou rovinách, a to prodej bytu nájemci, který má nájemní smlouvu uzavřenou alespoň 4 roky, a prodej uvolněného bytu.

Prodejní cena bytů prodávaných zájemci, který má uzavřenou platnou nájemní smlouvu k bytu, vychází z ceny stanovené znaleckým posudkem a upravenou koeficienty (viz Zásady čl. G.).

Podle článku C., bod IV. se v domech, kde je již založeno společenství vlastníků jednotek (SVJ), stanoví prodejní cena bytové jednotky podle článku G. těchto Zásad v případě, že budou finanční prostředky na koupi domu složeny na účet města do 2 let po založení SVJ. Po tomto termínu jsou bytové jednotky nabízeny nájemcům za jednotnou cenu 5.000 Kč/m² (vč. zastavěného pozemku).

V současné době má město 71 bytových jednotek v domech, kde funguje SVJ.

V článku H. Zásad je od 01.01.2012 stanoven postup při prodeji uvolněných jednotek v domě, kde již část bytů byla prodána. V tomto případě se uvolněný byt nabídne k prodeji na volném trhu prostřednictvím vybrané realitní kanceláře (na základě výsledků poptávkového řízení byla vybrána realitní kancelář FIDOX s.r.o.). Realitní kancelář zveřejní na svých stránkách a realitních serverech nabídku. Ode dne, kdy projeví zájem první zájemce, se evidují po dobu 14 dnů další zájemci. Všichni zájemci jsou pozváni na SNK k dražbě obálkovou metodou. Se zájemcem s nejvyšší nabídnutou kupní cenou je uzavřena kupní smlouva (po schválení ZM). K dnešnímu dni je v prodeji 5 bytů.

Rada města navrhuje zastupitelstvu města zrušit Zásady prodeje bytového fondu ve vlastnictví města ke dni 30.09.2019.

Podle současných Zásad by tak byl zrealizován prodej těm nájemcům, kteří by si o koupi požádali do 30.09.2019 – nájemci by byli včas písemně upozorněni na tuto skutečnost.

Byty v domech, kde již vzniklo SVJ a které by do tohoto dne nebyly prodány, by zůstaly nadále nájemní a jejich prodej by se uskutečnil pouze v případě jejich uvolnění. Pak by se prodávaly stejným způsobem jako dosud, tj. dražbou – obálkovou metodou, a jednalo by se o prodej každého bytu samostatně.

Pozn.:

Ze stanoviska ministerstva vnitra k prodeji bytů v Brně:

Město požívá stejných práv jako každý jiný vlastník, tj. právo rozhodnout se, jak bude se svým majetkem nakládat. Zastavení prodeje bytů je na rozhodnutí

zastupitelstva. Je však nutné časově vymezit, od kdy se již nebude nabídka prodeje realizovat, respektive které nabídky časově se ještě uskuteční a také je nutné zajistit, aby podle principu transparentnosti byli všichni zájemci o koupi bytu (včetně všech občanů) informováni.

V majetku města zůstává kromě dalších i dům čp. 132/V, Hálkova ul.

Nájemci domu 132/V uzavřeli s městem v roce 2000 smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci nebytového prostoru na byty. Ve smlouvě byla vyčíslena hodnota konkrétní jednotky a dohodnuta částka, kterou budoucí nájemce složí na účet města. Město se zavázalo, že prostředky použije pouze na daný účel. Dále bylo dohodnuto, že s budoucím nájemcem bude po kolaudaci stavby uzavřena nájemní smlouva a že nájemce bude hradit nájemné pouze ve výši 50 % nájemného stanoveného podle platných předpisů a zbývajících část nájemného bude upisována ze složené částky.

Složená částka byla dohodnuta ve výši 150 nebo 200 tis. Kč. K úplnému upsání došlo v roce 2012.

Na výstavbu byla poskytnuta dotace z prostředků SFRB ve výši 6,4 mil Kč (hodnota celé akce byla 12,6 mil. Kč). Jednou z dotačních podmínek bylo, že po dobu 20 let od kolaudace nebude vlastnictví bytového domu převedeno na jinou osobu (tj. v tomto případě do 30.08.2020). Přestavbou vzniklo 19 bytů 1+1 nebo 1+2 a jeden bezbariérový byt.

V roce 2014 ministerstvo pro místní rozvoj vydalo rozhodnutí, že na základě žádosti lze zkrátit vázací dobu z 20 let na 10 let. Tento postup (byl použit u smluv na dotaci na stavbu domů čp. 691-3/IV, 125/V a 793-5/IV) nemohl být v tomto případě využit, protože na tuto dotaci nebyla uzavřena smlouva, ale Rozhodnutí o přidělení finančních prostředků a podle vyjádření MMR nejde u rozhodnutí podmínky dotace měnit.

Rada města doporučuje, aby zastupitelstvo města přijalo usnesení, že tyto byty budou prodány nájemcům, kteří o to požádají do konce roku 2020, a to za podmínek dle Zásad platných do 30.09.2019. Nájemci by byli o tom včas informováni.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města ruší ke dni 01.10.2019 Zásady prodeje bytového fondu ve vlastnictví města.
- 2) Zastupitelstvo města rozhodlo nabídnout prodej bytů v domě 132/V, Hálkova ul., Klatovy, současným nájemcům za podmínek dle Zásad platných do 30.09.2019, pokud bude žádost o prodej podána nejpozději do 31.12.2020.

JUDr. Štancl – my tady říkáme, že k 01.10.2019 se to ruší, ale zároveň ten kdo požádá do 31.12.2020.

Pan starosta – ne, to se týká 132/V – jenom tohoto domu.

JUDr. Štancl – to znamená, že k 01.10.2019 kdo bude mít požádáno, tak se to doprodá podle starých Zásad.

Pan starosta – ano, je to po konzultaci s ministerstvem vnitra, lidé musí mít příležitost se připravit na ten stav, a toto je vyhovující doba.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

17. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Zpráva obsahuje:

- 1) Plán kontrolní činnosti pro rok 2019
- 2) Jednací řád
- 3) Zápis z jednání dne 21.01.2019
- 4) Zápis z jednání dne 05.03.2019

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo Kontrolnímu výboru plán kontrolní činnosti pro rok 2019 a jednací řád.
- 2) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zápisy z jednání Kontrolního výboru ze dne 21.01.2019 a 05.03.2019.

MUDr. Janek – co to znamená všeobecná kontrola?

Ing. Votípka – je to kontrola v plném rozsahu, týkající se všech věcí.

Pan starosta – nemám problém, pokud přijdete na kontrolu do mé kanceláře, dám vám klíče, jenom mi řeknete, budeme tady 14 dní, vrátím se za 14 dní, nemám s tím nejmenší problém. Pojem všeobecná kontrola – domnívám se, že kontrola je na něco zaměřená a měla by být nějak časově určená, aby se nestalo, že organizace bude paralyzována tím, že tam půl roku budeme chodit každých 14 dní a jednou budeme chtít věci personálního charakteru, jednou finančního charakteru. Velmi bych osobně přivítal, kdybyste řekli, chceme zkontrolovat finanční hospodaření města nebo faktury, ale všeobecná kontrola mi přijde takový zvláštní výraz.

Ing. Votípka – řekl bych, že na to navazuje i jednací řád Kontrolního výboru, kde je přímo bod Provádění kontroly a v usnesení bod 3) „O plánované kontrole informuje odpovědné pracovníky kontrolovaného subjektu nejméně tři pracovní dny předem člen výboru pověřený kontrolou, nebo vedoucí kontrolní skupiny, přičemž vymezí:

- a) rozsah a zaměření plánované kontroly,
- b) požadavky na přípravu materiálů, přítomnost odpovědné osoby,
- c) požadavky na prostory k provedení kontroly včetně předpokládaného času kontroly“.

Pan starosta – tento jednací řád předpokládám, že jste si schválili nebo schválíte v rámci Kontrolního výboru.

Ing. Votípka – jednací řád je schválen usnesením Kontrolního výboru.

Pan starosta – jednací řád je na vědomí.

Ing. Votípka – ne ke schválení.

Pan starosta – zastupitelstvo by mělo schvalovat?

Ing. Votípka – ano.

Pan starosta – nejsem si jist, jestli musí zastupitelstvo schvalovat jednací řád, ten si může Kontrolní výbor schválit sám. Zastupitelstvu asi nepřísluší, aby to schvalovalo.

JUDr. Štancl – toto o čem mluvíme, je zřejmě plán kontrolní činnosti a ten musí být schválen.

Pan starosta – to je jasné, já jsem mluvil o jednacím řádu, pokud si kterákoliv komise nebo výbor přijme jednací řád, tak si myslím, že je to v jejich kompetenci a asi je zbytečné, aby se zastupitelstvo vyjadřovalo k bodu 3a) Kontrolního výboru jednacího řádu, to by bylo nadbytečné. Pokud jste ho projednali a máte ho mezi sebou schválený, tak platí pro vaše jednání.

Ing. Votípka – považovali jsme za vhodné, když zastupitelstvo zřizuje Kontrolní výbor, tak aby schválilo i jeho jednací řád.

Ing. Chroust – vrátil bych se ještě k definici, co je to všeobecná kontrola společnosti – my se nebráníme otevřenosti, aby bylo zkontrolováno to či ono, ale nebylo by rozumnější, abyste to konkretizovali? Plán schvaluje zastupitelstvo, já si nedovedu představit, co je všeobecná kontrola, jestli začínáte zúčtováním mezd a končíte zúčtováním dotací, mezitím kontrolujete všechny právní smlouvy.

Ing. Votípka – je to myšleno, že si z toho můžeme vybrat, co budeme chtít kontrolovat, nebudeme muset dodatečně žádat, pokud budeme chtít kontrolu rozšířit, zastupitelstvo o schválení nového plánu kontrolní činnosti.

Ing. Chroust – když přijde třeba finanční úřad, řekne, budu kontrolovat rok 2011, 2012, 2013, budu kontrolovat konkrétně tuto daň – nebylo by lepší to takhle definovat?

Ing. Votípka – my kontrolovanému subjektu sdělíme, co budeme přesně kontrolovat.

Ing. Chroust – my jsme zastupitelstvo, tak neměli byste nám přesně říct, co budete kontrolovat?

Ing. Votípka – k tomu, abychom to rozšířili na všeobecnou kontrolu, byly připomínky ze stran členů Kontrolního výboru po skutečnostech z minulých kontrol, kdy jim byly odepírány s tím, že to není v rozsahu kontroly a museli žádat o rozšíření plánu kontrolní činnosti.

Ing. Chroust – ale my se nebráníme tomu, abyste si řekli, co všechno chcete vidět, ale je to opravdu hodně široké ta všeobecná kontrola.

Ing. Votípka – finanční úřad, když vám oznámí, že přijde na kontrolu, tak vám taky upřesní, co bude kontrolovat.

Ing. Chroust – řekne vám to dopředu.

Ing. Votípka – dopředu to řekne té organizaci, ne jejímu zřizovateli. Finanční úřad taky neoznamuje městskému úřadu, co bude kontrolovat v Městské knihovně.

Ing. Chroust – myslím si, že jsme se nepochopili. Já jsem to dával jako příklad. Říkám, jestli by nebylo rozumné, abyste řekli, chceme kontrolovat tyto věci a víc jste to vydefinovali, než jenom napsat všeobecná kontrola.

Ing. Votípka – toto je rozhodnutí Kontrolního výboru, my jsme to měli vydefinované přesněji, na základě žádosti členů Kontrolního výboru to bylo rozšířeno, aby to bylo bez omezení kontrolovat tu organizaci.

Mgr. Veselý – já jsem byl také členem Kontrolního výboru, a když jsme předkládali zastupitelstvu plán, co budeme kontrolovat, tak jsme řekli, že budeme kontrolovat docházku, tak jsme kontrolovali docházku, a nemohli jsme si najednou říct, teď nám ještě předložte tohle. Zastupitelstvo něco požaduje zkontrolovat na váš podnět, ne že vy tam přijdete a vymyslíte si něco dalšího, takhle by to nemělo fungovat.

Ing. Votípka – s tím si dovolím nesouhlasit, protože bylo obecně schvalováno v plánu kontrolní činnosti Kontrola usnesení týkající se výběrových řízení, ve které si mohl Kontrolní výbor vybrat jakékoliv usnesení týkající se výběrových řízení, které bude kontrolovat. Pokud si budeme nechávat schvalovat jednotlivé kontrolní úkony, tak to bude omezovat kontrolní činnost v případě, že tam zjistíme věc, kterou potřebujeme kontrolovat dál, tak budeme znovu žádat zastupitelstvo o schválení nového plánu kontrolní činnosti nebo doplnění.

Pan starosta - vzhledem k tomu, že je to výbor zastupitelstva, tak to není nic špatně, aby se daná kontrola rozšířila. Řeknete, budeme kontrolovat mzdy, budete potřebovat něco dalšího, není nejmenší důvod požádat o rozšíření.

P. Reháč – otázka toho, co se bude kontrolovat, je skutečně už jasně daná, to znamená, že Kontrolní výbor kontroluje usnesení rady, usnesení zastupitelstva, tam se potom můžete chytit jakéhokoliv usnesení a jít do té organizace a zkontrolovat. Pokud si chcete říkat ještě něco dalšího, to znamená, že budete ještě kontrolovat personální otázku v MěKS, výběrové řízení na ředitelku knihovny, to si myslím, že jsou konkrétní věci. Pokud chcete usnesení, to je ze zákona, to si nemusíme tady říkat, jestli budeme kontrolovat usnesení, které se týká MěKS. To můžete do všech organizací, to tak je všude u Kontrolních výborů. Všeobecné věci, které jste tam uvedli, já s tím mám trochu problém, protože to může být nekonečná kontrola. Sám jsem ty kontroly absolvoval, zkontrolovat jednu věc a tři usnesení máte na rok práce.

Ing. Votípka – proto je to kontrolní činnost na rok.

Pan starosta – samozřejmě je to plán činnosti na rok. Konkrétní věc by tam měla být, konkrétnost vychází ze zkušenosti, kterou vidím na krajském zastupitelstvu, kde je ta činnost také jasně definována, pak z toho vzejde nějaký závěr, případně nápravné opatření, případně rozšíření kontroly.

Ing. Votípka – já v současné chvíli nemůžu předložit nic jiného.

Pan starosta – já vás chápu. Přimlouval bych se za to, jestli bychom neschválili 3 a 4 a řekněme předložíte na dalším jednání zastupitelstva upřesnění bodu 1 a 2, proběhne do 30.06.2019 i finanční audit Zimního stadionu. Dávám protinávrh: schválit bod 3 a 4, na další jednání zastupitelstva upřesnit rozsah 1 a 2.

Hlasování – protinávrh: pro se vyslovilo 15 členů ZM, 8 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh byl schválen. Zastupitelstvo města schválilo Kontrolnímu výboru body 3 a 4 plánu kontrolní činnosti pro rok 2019 a uložilo předložit konkretizaci bodů 1 a 2 na další zasedání zastupitelstva města. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí jednací řád a zápisy z jednání Kontrolního výboru ze dne 21.01.2019 a 05.03.2019.**

18. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta – pozval na Historic Vltava Rallye, Rallye Šumava, Barokní jezuitské Klatovy, 5. května – pietní akty, koncert, Zahájení turistické sezóny.

Ing. Chroust – pozval na Barokní jezuitské Klatovy – bude otevřena první obnova expozice Klatovských katakomb – 27.04.2019 budou PASK a katakomby otevřeny zdarma. V neděli 28.04.2019 v katakombách vystoupí pan Potměšil. Na přání pana faráře pozval zastupitele na Noc kostelů, která se koná 24.05.2019.

Pan starosta – zpoplatnění silnic I. třídy – jak Plzeňský kraj, tak i město jsme se přidali k iniciativě, aby nebyla zpoplatněna silnice I/20 na Plzeň a I/26 na Domažlice, protože se se starosty obáváme nárůstu dopravy. V tuto chvíli to připomínkuje Svaz měst a obcí ČR, který sesbíral tyto podněty z krajů a měst, čili je otázka, jak to bude s mýtným systémem dál na těchto „jedničkách“.

Rozběhne se zase letecká sezóna, v minulosti i zastupitelé přednášeli některé připomínky ke zvýšenému hluku, což je fakt, letiště zvýšený hluk má, ale pozor je to skoro 90letá tradice toho letiště, rozumím té zátěži, na druhou stranu, protože už jsme v loňském roce a před třemi lety jednali o rozšíření leteckého koridoru, aby to nebylo čistě nad městem, jednali jsme s provozovatelem letiště Aeroklubem, společností Pink s.r.o., která dělá parašutistický sport, navrhovali jsme určité omezení provozu, ať už časové, nebo počet vzletů. Musím říci, že reakce jsou pochopitelně i na podporu letiště, protože je bráno jako součást města, obdržel jsem hlasy z jedné i druhé strany a jednání s provozovatelem letiště dál pokračuje. Myslím si, že ten cíl by měl být jednoznačný, jako nechceme rušit parkúr, neumím si představit, že bychom zrušili letiště s touto tradicí, ale jde o to, aby byla určitá vzájemná tolerance z obou stran. Po dalších jednáních bych vás informoval, pro letošní rok se nebudou konat žádné velmi masové akce, které proběhly jako Vertikal limit – jsou to seskoky stovkových uskupení, které patřily k rekordním díky povětrnostním podmínkám na klatovském letišti, ale znamenalo to 4, 5 letounů ve vzduchu, to by se letos opakovat nemělo, myslím, že takto o tom ve Zpravodaji psal pan jednatel Hlaváček, čili maximálně dvě letadla najednou.

19. DISKUSE

Ing. Zavřel – dnes jsem paní Pleskotové předkládal návrh na vybudování nějakého většího hřiště na Domažlickém předměstí, byl bych rád, kdyby se tím někdo aktivně zabýval a v co nejkratší době nějaké hřiště vyrostlo, momentálně se zde nachází čtyři pískoviště v havarijním stavu, jedna skluzavka a dva houpací koníci. Myslím si, že pro 180 dětí do 12 let, které tam bydlí, je to málo a ty děti si nemají kde vyhrát.

Pan starosta – pane Zavřeli, kde bydlíte?

Ing. Zavřel – na Domažlickém předměstí.

Pan starosta – já jsem vás chtěl informovat, že jsem obdržel u několika osadních výborů: v Točniku, ve Věckovicích, myslím, že požadavek přišel i z Vícenic, teď naposledy Čínov, žádost o vybudování několika dětských hřišť. Tím podnětem se ORM bude aktivně zabývat, bude třeba vytipovat místo. Na Domažlickém předměstí se vybuďovala dvě pískoviště na požadavek občanů, ale to je v té dolní části.

Ing. Zavřel – nemá to nic společného, že tam zrovna bydlím, ale měli jsme diskusi s místními obyvateli, vytipovali jsme několik míst, kde by to bylo možné.

Pan starosta – obnovili jsme dvě pískoviště a hřiště, po pěti letech na požadavek identických lidí se ta hřiště ruší, nebo rušila, omezovala, protože děti v tom místě odrostly, stejný případ jsem zažíval v Tyršově ulici. Vytipování míst je velmi citlivé, poprosím ORM, aby se tomu pečlivě věnoval, aby tam byla určitá sounáležitost lidí, že tam hřiště chtějí, což není v sídlištích úplně jednoduché, je potřeba se domluvit.

JUDr. Štancl – rád bych poprosil o aktualizaci zprávy, o kterou jsem pravidelně 1x za rok až za dva žádal, o veřejném pořádku, co se změnilo od té poslední zprávy.

Ing. Votípka – mohli bychom dostat informaci, jak to vypadá s revitalizací MŠ Máchova, tam byl příslib dotace 500 tisíc Kč, zatím se tam nic neděje, resp. jsem postřehl, že bylo zrušeno výběrové řízení. Jak je to s dotací? Do kdy se musí čerpat? Jak je to s celým projektem revitalizace?

Pan starosta – o revitalizaci zahrady vedeme diskuse, protože na jedné straně je dotace, na druhé straně je doplatek a také co všechno jsou uznatelné a neuznatelné náklady. Zpráva přijde do rady během května, dotace ohrožena zatím není. Je otázkou, jestli to nedovedeme vyřešit levněji bez té dotace.

Ing. Votípka – mě to jednomu zajímalo, protože to je věc, která se táhne už sedm let. Sedm let se mluví o revitalizaci zahrady. Teď jsem obdržel informaci, že jsou tam v havarijním stavu chodníky, takže jestli přijdou napřed chodníky, pak zahrada.

Pan starosta – taky bychom si měli říci, že před pěti lety se opravilo několik budov, nejdříve se dělali budovy, teď přijde zahrada. Jestli je tam chodník ve špatném stavu, je otázka, jestli tam není zanedbána údržba ze strany provozovatele.

Ing. Baroch – již na minulém zastupitelstvu jsem se ptal, jak to vypadá s cestičkami v parku? Vy jste říkal, že mám počkat do konce dubna, ale nestalo se nic. Já jsem se neptal na park, ptal jsem se vyloženě na chodníčky, které jsou podle mě udělány špatně. Projevovalo se to všechno na jaře, teď je sucho, tak se to neprojevuje, struktura mlatové cesty není udělaná tak, jak má být, když pominu kvalitu vlastního provedení, to už do konce dubna nikdo nespraví, to by znamenalo dělat chodníčky nové, nedokážu si představit, jak je opravit. Nerad bych se dožil toho, kdyby příští rok v únoru až přestanou mrazy a všechno to povolí, že tam bude všude bahno místo mlatových cestiček.

Pan starosta – nejsem si jist, jestli mlatová cesta má být hned suchá, když povolí mrazy a sleze sníh. Ptal jsem se na tu záležitost, jsou to čtyři dny, byl dodělán vrchní povrch, byl jsem ujištěn o tom, že by to mělo fungovat.

P. Pošefka – já to doplním, mlatové cesty byly dodělané, byla položena poslední vrstva jemného mlatového povrchu, bylo to uválcované. Ten problém, o kterém mluvíte, ten bude každé jaro, není to jenom v Klatovech, je to v celé České republice. Musíte si uvědomit jednu věc, jestli ten mlat promrzne do 5, 10 cm a přijde první sluníčko a povolí 1 cm, ta voda dolů nemůže, protože tam je to zmrzlé, tak jde nahoru, ale to je u všech mlatových cest. Nevím, o nějakém přesném technologickém postupu, který by na mlatové cesty byl, je tam daná struktura hrubého kamení, jemnějšího kamení, první vrstva, která se míchá s vápencem. Nikdo z firem vám neprozradí, jaký je poměr jakého komponentu, který je v mlatové cestě.

Pan starosta – já jsem byl zaskočen, když přijela komise Historických sídel, kde se nám podařilo umístit na 2 až 3 místě v programu Revitalizace MPZ, jeden z dotazů, který jsem měl, kdo nám dělal mlatové cesty po městě, že v takovéto kvalitě je nemají, jestli můžeme dát kontakt na firmu.

Ing. Baroch – já jsem vycházel z toho, že mlatové cestičky, které jsou v Hostašových sadech, byly daleko lepší, než byl celý park.

P. Pošefka – vybavujete si pět let zpátky, jaké byly připomínky k mlatovým cestám? Tam byly ještě větší, než jsou dneska k parku. Časem se to usadilo a funguje to.

Ing. Baroch – tak budeme spoléhat, že se to časem usadí. Cestičky v první části parku jsou také dobré, ale vzadu u lezecké stěny je nahoře úplně jiná struktura, tam se dělá to bahno.

Pan starosta – tak to podléhá také reklamacím, pět let záruka. V Hostašových sadech měly být mlatové cesty všude, pak jsme nechávali změnu povrchu v průchodu z Jiráskovy ulice směrem ke kostelu, protože tudy prochází velká část lidí do divadla, řešili jsme špinavé boty, pokud zapršelo.

RNDr. Haviar, Ph.D. – dětská hřiště – jsou tam čtyři pískoviště, která využívána nebudou, ten návrh je docela komplexní, přimlouval bych se, aby se tím bylo zabýváno. Podepisovali jsme zde ohledně ochrany osobních údajů, tak mám jenom technickou poznámku, měl by se změnit způsob předávání elektronických podkladů, protože obsahují osobní informace a nejsou zakryty heslem.

Pan tajemník – určitě, chystáme DMS uložistiště a tam už to potom bude vyřešeno.

RNDr. Haviar, Ph.D. – stezka v korunách stromů – zásah do kůry už byl v projektu, nebo to firma řešila sama?

Pan starosta – byl celý projekt posuzován, schvalován.

RNDr. Haviar, Ph.D. – je to 101 tisíc Kč, nepříjemná věc. Všechny procesní věci, které budou následovat, protože to rezervuje kapacitu lidí, nebylo by lepší říct, udělali jsme chybu a vrtali jsme víc, než jsme měli?

Pan starosta – to ale tak není.

P. Pošefka – proč bychom přiznávali něco, na čem jsme se nepodíleli? My jsme, než začal celý projekt, jednak se ptali agentury, jestli je to možné, ptali jsme se firmy, je to možné, bylo to už někde realizované? Nikdo s tím problémem neměl, problém nastal až po vlastní realizaci. Pokud máme odborný posudek znalce v oboru dendrologie, který říká, že jsme v podstatě nic neporušili, tak proč se nemáme bránit?

Pan starosta – je to včetně kolaudace.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já jsem neříkal, kdo za to může.

Pan starosta – celý projekt byl schválený, pak byla i kolaudace, kde se všechny orgány vyjadřují, je to uděláno, jak má i s ošetřením, pak někdo přijde, kdo vás udá ex-post a teď se tím znovu zabýváme. Celé kouzlo pokuty je v tom, zaplatí pokutu někdo a polovina je příjmem města. Nikdo z vás si přece nedovolí stavět jinak, než podle schváleného projektu všemi orgány. Myslím, že je zapotřebí se bránit tomuto nařčení, ať už je výsledek jakýkoliv. Tam nebyl porušen projekt včetně kolaudace.

20. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise MUDr. Kuneš.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – další jednání zastupitelstva se uskuteční koncem měsíce června, případně první červencový týden.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 22:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 4. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

- 1) Ing. Zavřel – vybudoval větší hřiště na Domažlickém předměstí – úkol pro ORM.
- 2) JUDr. Štancl – aktualizovat zprávu o veřejném pořádku ve městě – úkol pro FO, MP, ŽO.

Z Á P I S č. 6

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 23.09.2019 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 24 členů ZM

Omluveni: p. Fiala, MUDr. Jelínek, p. Mašek

Přítomno občanů: 34

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2019 a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 4) Rozbory finančního hospodaření města za 1. pololetí 2019
- 5) Územní plán – návrhy na změnu č. 2
- 6) Výsledek výběrového řízení o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov – 6. kolo
- 7) a) Fórum Zdravého města – informativní zpráva
b) Administrativní upřesnění názvu funkce politického zástupce města pro projekt Zdravé město a MA21 Klatovy
- 8) Žádost o výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu ve vlastnictví města
- 9) Zprávy vedení města
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 17.09.2019 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 24 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Šklebený a Ing. Baroch zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Bc. Komaňská a MUDr. Chroust.

Hlasování – Bc. Komaňská : pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost – **Bc. Komaňská byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Hlasování – MUDr. Chroust: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost – **MUDr. Chroust byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Kopecký, p. Papež a Ing. Voťpka.

Hlasování – Mgr. Kopecký.: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost – **Mgr. Kopecký byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – p. Papež: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost – **p. Papež byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Voťpka: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost – **Ing. Voťpka byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 5. zasedání ZM, konaného dne 25.06.2019, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 5. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 7, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 25.06.2019, byly zveřejněny ve dnech 28.06.2019 až 16.07.2019 a nebyly k nim doručeny námítky, kromě úkonu č. 3.

Úkon č. 8 byl zveřejněn ve dnech 05.09.2019 až 23.09.2019.

Úkony č. 9 a 10 zveřejněny nebyly, zákon to nepožaduje.

Úkony č. 11 a 12 byly zveřejněny ve dnech 05.08.2019 až 21.08.2019.

Úkon č. 13 byl zveřejněn ve dnech 22.08.2019 až 09.09.2019.

Úkony č. 14 a 15 byly zveřejněny ve dnech 29.08.2019 až 16.09.2019.

Úkon č. 16 byl zveřejněn ve dnech 03.09.2019 až 19.09.2019.

Úkon č. 17 byl zveřejněn ve dnech 05.09.2019 až 23.09.2019.

Úkony č. 18 až 20 byly zveřejněny ve dnech 22.07.2019 až 07.08.2019.

Hlasování – úkony č. 1, 2, 4 až 7: pro se vyslovalo 24 členů ZM – **úkony č. 1, 2, 4 až 7 byly schváleny. Úkon č. 3 byl stažen z jednání.**

8) NOVÝ ÚKON - prodej pozemků (Klatovy)

k.ú. Klatovy – pp.č. 2470/31 a 2509/2, orná půda, žadatel: MASO WEST s.r.o., Za Mototechnou 619, Praha, zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Kopáčkem, výměra $1\,768\text{ m}^2 + 140\text{ m}^2 = 1\,908\text{ m}^2$.

Cena dle ZP:

- administrativní 56,00 Kč/m² celkem 106.848,00 Kč bez DPH

- obvyklá 320,00 Kč/m² celkem 610.560,00 Kč bez DPH

(shodná s cenou pozemku v průmyslových zónách)

Žadatel je vlastníkem areálu MASO WEST v Klatovech. Jeho záměrem je rozšíření provozní budovy, což s potřebnými technologickými návaznostmi je možné pouze východním směrem. Za tímto účelem byla schválena změna ÚP č. 1. Část sousedních pozemků má žadatel ve svém vlastnictví a výše uvedené dva pozemky pro realizaci svého záměru potřebuje od města odkoupit. Žadatel doložil projektovou dokumentaci se zákresem přístavby objektu a parkovištěm pro 50 vozidel.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecních pp.č. 2470/31 a 2509/2 o celkové výměře $1\,908\text{ m}^2$ v k.ú. Klatovy firmě MASO WEST s.r.o., Za Mototechnou 619, Praha, za cenu obvyklou 320,00 Kč/m², tj. celkem 610.560,00 Kč bez DPH.

JUDr. Štancí – stanovisko osadního výboru?

Pan starosta – stanovisko osadního výboru není třeba, je to u fotbalového hřiště v Klatovech.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

9) NOVÝ ÚKON - výkup nemovitostí (Dehtín)

k.ú. Dehtín - pp.č. 883/3, vlastník: SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha, výměra 322 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	255,00 Kč/m ²	82.110,00 Kč
- obvyklá	510,00 Kč/m ²	164.220,00 Kč

Náklady: ZP 3.500,00 Kč, GP 4.335,00 Kč, doklady (výpisy, aj.) 680,00 Kč

Cena obvyklá včetně nákladů 172.735,00 Kč

Kupní cena zaokrouhlená 173.000,00 Kč

Věcné břemeno - 10.000,00 Kč

Výsledná kupní cena vč. VB 163.000,00 Kč

Město hodlá vykoupit od SŽDC pozemek v Dehtíně, na němž bude v rámci akce „Dehtín, vodovod a kanalizace“ a „Vodovodní přívaděč Dehtín – Švihov“ umístěna čerpací stanice odpadních vod a armaturní zařízení pro vodovodní řady. V současné době mají město Klatovy a město Švihov uzavřenu nájemní smlouvu na část předmětného pozemku.

Rada města doporučila ZM schválit výkup.

Osadní výbor doporučil schválit výkup.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup pozemku pp.č. 883/3 v k.ú. Dehtín o výměře 322 m² od Správy železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha, za kupní cenu smluvní 163.000,00 Kč bez DPH do majetku města Klatovy.

Ing. Baroch – cena administrativní a cena obvyklá – co je to za ceny?

Ing. Pleskotová – administrativní cena je stanovena vyhláškou ministerstva financí, obvyklá je stanovena porovnáním cen jiných obdobných pozemků v lokalitě.

Pan starosta – musím říci, ať je to ČD nebo SŽDC, tak to nejsou úplně jednoduchá jednání. Prohloubení viaduktu v Dehtíně – velké komplikace s věcným břemenem. Jsem velmi rád, že se podařilo toto dohodnout, i spolupráci na dalších záležitostech ve městě.

JUDr. Štancí – rád bych se zastavil konkrétněji u ceny obvyklé, tady zaznělo, že je to porovnání s ostatními lokalitami, to říká předpis. Porovnání dělá znalec, nebo odbor? Tady třeba u pana Kopáčka je m² za 320 Kč, teď nevím, jestli náhodou je shodná s cenou v průmyslové zóně, nebo jestli je to záměr. Z čeho to konkrétně vyplynulo?

Ing. Pleskotová – u čerpací stanice v Dehtíně – znalecký posudek stanovil cenu administrativní a obvyklou znalec. V tomto případě znalec, kterého si objednal vlastník, tzn. SŽDC. V případě MASO WESTu to je cena obvyklá, kterou používáme pro prodej investorům v průmyslových zónách.

JUDr. Štancl – já bych byl přece jenom rád, kdyby ty úkony byly přehlednější, my jsme se dostali k tomu, že už je tam autor, což je výborně, ale my bychom tady mohli obdržet informaci, že u jedné obvyklé ceny to vyplývá ze znaleckého posudku, u jiné obvyklé ceny, že je to průmyslová zóna.

Pan starosta – dobře, není problém to také přiložit. Od příště bude doplněno.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10) NOVÝ ÚKON - dar vodovodního řadu (Soběstice)

k.ú. Soběstice u Klatov – pp.č. 634/9, 634/5, investor: [REDACTED], [REDACTED], výměra: řad cca 83,1 m.

Zadatel realizuje stavbu RD v blízkosti statku, kde je možné v rámci stavby RD vybudovat napojení na vodovod. Investor vybuduje prodloužení vodovodního řadu v délce cca 83,1 m a bezplatně ho předá do majetku města. Obdobně ZM již 30.06.2015 schválilo převzetí daru kanalizačního řadu ve stejné trase. Rada města doporučila ZM schválit přijetí daru vodovodního řadu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dar vodovodního řadu v pozemcích pp.č. 634/5 a 634/9 v k.ú. Soběstice u Klatov do majetku města v délce cca 83,1 m od [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Úkony č. 11 až 20 se týkají prodeje obecních bytů dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatov:

- 11) Bytová jednotka č. 555/4, 3+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 428/10000 na společných částech domu čp. 554-555/III a na stp.č. 2850 a 2851 v k.ú. Klatovy – Pod Hůrkou stávajícímu nájemci [REDACTED], [REDACTED], za kupní cenu 318.250,00 Kč.
- 12) Bytová jednotka č. 810/8, 4+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 3/100 na společných částech domu čp. 809-810/III a na stp.č. 4385 a 4386 v k.ú. Klatovy – Cibulkova ulice stávajícímu nájemci [REDACTED], [REDACTED], za kupní cenu 420.150,00 Kč.
- 13) Bytová jednotka č. 550/13, 1+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 145/10000 na společných částech domu čp. 550-551/III. a na stp.č. 2846 a 2847 v k.ú. Klatovy – Pod Hůrkou stávajícímu nájemci [REDACTED], [REDACTED], za kupní cenu 177.550,00 Kč.
- 14) Bytová jednotka č. 635/3, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 311/10000 na společných částech domu čp. 635-636/II a na stp.č. 2896 a

2897 v k.ú. Klatovy – Plzeňská ulice stávajícímu nájemci [REDACTED],
[REDACTED], za kupní cenu 278.250,00 Kč.

- 15) Bytová jednotka č. 623/13, 3+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 169/6000 na společných částech domu čp. 622-623/IV a na stp.č. 3517 a 3518 v k.ú. Klatovy – Suvorovova ulice stávajícímu nájemci [REDACTED],
[REDACTED], za kupní cenu 312.750,00 Kč.
- 16) Bytová jednotka č. 482/9, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 126/5000 na společných částech domu čp. 482-483/III a na stp.č. 2493 a 2494 v k.ú. Klatovy – Prusíkova ulice stávajícímu nájemci [REDACTED],
[REDACTED], za kupní cenu 309.450,00 Kč.
- 17) Uvolněná bytová jednotka č. 398/1, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 5710/285957 na společných částech domu čp. 396, 397, 398, 399, 400/II a na stp.č. 1711, 1712, 1713, 1714, 1715 v k.ú. Klatovy – Koldinova ulice manželům [REDACTED] a [REDACTED],
[REDACTED], za kupní cenu 1.455.000,00 Kč.
- 18) Bytová jednotka č. 625/18, 4+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 224/6000 na společných částech domu čp. 624-625/IV a na stp.č. 3519 a 3520 v k.ú. Klatovy – Suvorovova ulice stávajícím nájemcům [REDACTED] a [REDACTED],
[REDACTED], za kupní cenu 413.400,00 Kč.
- 19) Bytová jednotka č. 810/3, 3+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 1/40 na společných částech domu čp. 809-810/III a na stp.č. 4385 a 4386 v k.ú. Klatovy – Cibulkova ulice stávajícímu nájemci [REDACTED],
[REDACTED], za kupní cenu 346.600,00 Kč.
- 20) Uvolněná bytová jednotka č. 346/2, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 792/3262 na společných částech domu čp. 346/IV a na stp.č. 1734 v k.ú. Klatovy – Šmeralova ulice [REDACTED],
[REDACTED], za kupní cenu 1.623.000,00 Kč.

JUDr. Štancl – bylo by možné, abychom hlasovali nikoliv o všem najednou ale tak, že to bude rozděleno na to, co je těm nájemníkům – to jsou ty nízké ceny, a potom na ceny reálné?

Pan starosta – dobře, musím jen říci, že je to v souladu se zásadami prodeje bytů tak, jak jsme je přijali a které skončí k 30.09.2019.

Hlasování – úkony č. 11 až 16, 18, 19: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování – **úkony č. 11 až 16, 18, 19 byly schváleny.**

Hlasování – úkony č. 17 a 20: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **úkony č. 17 a 20 byly schváleny.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku (za Otínem, směr Předslav)

k.ú. Předslav – část pp.č. 161/1, žadatel: [REDACTED]

[REDACTED], výměra cca 240 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní 200,00 Kč/m² celkem cca 48.000,00 Kč

- obvyklá 200,00 Kč/m² celkem cca 48.000,00 Kč

Pan [REDACTED], nový vlastník bývalé hájenky, žádá o prodej části obecního pozemku v oplocení zahrady u domu čp. 32 o výměře cca 240 m².

Pozemek je vedený v kultuře lesní pozemek, ve skutečnosti není zalesněný a je užíván jako zahrada, na které se nachází zemní sklep a oplocení ve vlastnictví žadatele.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecního pozemku v oplocení.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 161/1 o výměře cca 240 m² v k.ú. Předslav panu [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za cenu obvyklou 200,00 Kč/m², tj. celkem za cca 48.000,00 Kč bez DPH.

JUDr. Štancl – v Otíně je osadní výbor.

Ing. Pleskotová – ano, ale jsme v k.ú. Předslav.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Výkup a směna pozemků (cesta Habartice – Barák)

k.ú. Habartice u Obytců – pp.č. 792/15 – část cca 21 m², 792/14 – část cca 41 m², 384/1 – část cca 13 m², 441/13 – část cca 6 m², 792/13 – 305 m², 441/11 – část cca 7 m², 792/6 – 164 m², 791/2 – 9 m², 791/4 – část cca 9 m², 791/3 – část cca 79 m², 441/7 – část cca 1 m², 730/1 – část cca 85 m², žadatel: město Klatovy.

Výměra a) cca 651 m²

b) cca 89 m²

ZP nebyl zadán, město vykupuje pozemky pod komunikacemi v integrovaných obcích obvykle za cenu 50,00 Kč/m², cca 32.550,00 Kč bez DPH.

Město Klatovy ve spolupráci s mikroregionem Plánicko připravuje záměr vybudování cyklotras na Plánicku. Součástí záměru je rekonstrukce cesty z Habartic kolem vysílače Barák k hájovně Chuchle. Cesta po rekonstrukci s využitím dotačního titulu pro lesní cesty by byla využitelná jako společná cesta pro pěší a cyklisty. K tomu je však nutné vlastnit všechny pozemky, na kterých cesta vede. Za tímto účelem již byl letos schválen výkup pozemku na této cestě od Českých Radiokomunikací a.s. a přijetí daru od SPÚ. Cesta zasahuje rovněž do pozemků ve vlastnictví fyzických osob a státu. Jediný vlastník s prodejem nebo směnou pozemku i přes opakované jednání (osadní výbor, ORM) nesouhlasí (cca 26 m²).

Rada města doporučila ZM schválit výkupy a směnu pozemků.

Návrh na usnesení

a) Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupech částí pozemků:

- pp.č. 792/15 o výměře cca 21 m² v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted] a [redacted], p. [redacted], za cenu smluvní cca 1.050,00 Kč bez DPH,
 - pp.č. 792/14 o výměře cca 41 m² v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted] a [redacted], p. [redacted], za cenu smluvní cca 2.050,00 Kč bez DPH,
 - pp.č. 384/1 o výměře cca 13 m² v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted] a [redacted], p. [redacted], za cenu smluvní cca 650,00 Kč bez DPH,
 - pp.č. 441/13 o výměře cca 6 m² v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted] p. [redacted] a [redacted], p. [redacted], za cenu smluvní cca 300,00 Kč bez DPH,
 - pp.č. 792/13 o výměře cca 305 m² v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní cca 15.250,00 Kč bez DPH,
 - pp.č. 441/11 o výměře cca 7 m² v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní cca 350,00 Kč bez DPH,
 - pp.č. 730/1 o výměře cca 85 m² v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od [redacted], [redacted], p. [redacted], za cenu smluvní cca 4.250,00 Kč bez DPH,
 - pp.č. 792/6 o výměře 164 m² v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od Státního statku Jeneč, v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha, za cenu smluvní 8.200,00 Kč bez DPH,
 - pp.č. 791/2 o výměře 9 m² v k.ú. Habartice u Obytců do majetku města od Státního statku Jeneč, v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha, za cenu smluvní 450,00 Kč bez DPH.
- b) Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pozemků pp.č. 791/4 – část cca 9 m², 791/3 – část cca 79 m² a 441/7 – část cca 1 m² ve vlastnictví [redacted], [redacted] a [redacted], [redacted], za část obecního pozemku pp.č. 77/1 o výměře cca 89 m² v k.ú. Habartice u Obytců, bez finančního plnění.

JUDr. Štancl – stanovisko osadního výboru?

Ing. Pleskotová – omlouvám se, osadní výbor doporučuje vypořádat tuto cestu.

Bc. Strolený – 26 m² – bude to v budoucnosti komplikovat cyklostezku?

Ing. Pleskotová – ano, bude, věříme, že další jednání posunou záležitost tak, že se s majitelem domluvíme.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku (Klatovy, Gorkého ul.) se zřízením věcného břemene

k.ú. Klatovy – část pp.č. 97/23, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra cca 180 m², cena obvyklá obdobných pozemků 1.000,00 Kč/m², celkem cca 180.000,00 Kč.

Pan Prosner požádal o prodej předmětného obecního pozemku, který slouží i jako přístup a vjezd do jeho sousedního objektu garáží a navazujícího pozemku v jeho vlastnictví. Na obecním pozemku se nachází parovod, který je po rekonstrukci. Žadatel je připraven zřídit věcné břemeno.

Rada města - doporučila ZM schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 97/23 o výměře cca 180 m² v k.ú. Klatovy stávajícímu nájemci [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za kupní cenu smluvní 1.000,00 Kč/m², tj. celkem cca 180.000,00 Kč bez DPH, se zřízením věcného břemene ve prospěch města za účelem umístění stavby parovodu.

Pan starosta – žadatel vzal svou žádost zpět a zůstane u pronájmu – stáhnout z programu jednání.

4) Prodej pozemku (Drslavice)

k.ú. Drslavice u Tupadel, pp.č. 147/36, žadatel: Antonín Rendl, Drslavice 49, Klatovy, výměra 14 m².

Cena:

- administrativní	134,40 Kč/m ²	1.881,60 Kč
- obvyklá	170,00 Kč/m ²	2.380,00 Kč

Vlastník RD a předzahrádky pan [REDAKCE] má v oplocení své nemovitosti část obecního pozemku a požádal o prodej. Ostatní majitelé RD v místě již zaplacené pozemky odkoupili.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku v oplocení zahrady žadatele.

Osadní výbor doporučil schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pp.č. 147/36 v k.ú. Drslavice u Tupadel o celkové výměře 14 m² za cenu 170,00 Kč/m², tj. celkem 2.380,00 Kč bez DPH, [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5) Prodej pozemku (Aretinova ulice)

k.ú. Klatovy - pp.č. 405/1, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra 640 m², cena - znalecký posudek nebyl zadán, dle neplatné cenové mapy: 1.000,00 Kč/m², celkem 640.000,00 Kč; cena sousedních pozemků v lokalitě dle neplatné cenové mapy: 1.800,00 Kč/m², celkem 1.152.000,00 Kč. Obecní pozemek je určen pro budoucí výstavbu rodinného domu v Aretinově ulici. ZM 12.12.2011 zamítlo prodej pozemku jinému žadateli, RM 19.03.2013 při projednání prodeje dalšímu žadateli potvrdila rozhodnutí ZM. Pozemek nebyl RM 21.05.2019 vybrán k další přípravě prodeje.

Volné obecní pozemky pro stavbu rodinných domů se obvykle prodávají výběrovým řízením.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku žadateli a uložila ORM předložit předmětný pozemek v rámci komplexního návrhu na prodej stavebních pozemků ve vlastnictví města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecní pp.č. 405/1 o výměře 640 m² v k.ú. Klatovy [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za kupní cenu 1.800,00 Kč/m², tj. celkem 1.152.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 20 členů, 4 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

6) Prodej pozemku pod garáží (Borská ulice)

k.ú. Klatovy – části pp.č. 3561/1 a 2080/1, žadatelé: manželé [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] výměra 2 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	810,00 Kč/m ²	celkem 1.620,00 Kč
- obvyklá	800,00 Kč/m ²	celkem 1.600,00 Kč

Žadatelé jsou vlastníky koncové řadové garáže z roku 2000, která není dosud zapsaná v katastru nemovitostí. Z důvodu legalizace garáže byl vyhotoven aktuální geometrický plán, dle něhož garáž stojí částečně na sousedních obecních pozemcích v rozsahu 2 m². Z tohoto důvodu vlastníci garáže žádají o prodej zastavěného obecního pozemku.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej částí obecních pp.č. 3561/1 a 2080/1 v k.ú. Klatovy (dle GP č. 6701-1014/2019 se jedná o stp.č. 6762/2) o výměře 2 m² [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za kupní cenu smluvní 810,00 Kč/m², tj. celkem 1.620,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 5/2019 A DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ

1) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 11.12.2018 schválilo rozpočet města pro rok 2019. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 134.836 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2018 ve výši 278.877 tis. Kč se pro rok 2019 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 413.713 tis. Kč. Schválená rozpočtová opatření (č. 1 - č. 4) využila z této rezervy 212.434 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 5/2019.

Vliv rozpočtového opatření č. 5/2019 na rozpočet města pro rok 2019 je pak následující:

Stávající rozpočtová rezerva	201.279 tis. Kč
Čerpání rozpočtové rezervy	10.455 tis. Kč

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2019 projednaly na svém jednání finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města dne 16.09.2019, následně rada města dne 17.09.2019 a všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy 2019	201 279	
1	Dotace Ministerstva kultury ČR pro Městské kulturní středisko Klatovy z programu Podpora oslav 30 let demokracie a svobody, 20 let členství ČR v NATO a 15 let členství ČR v EU na projekt „Koncert k výročí 17. listopadu - Virtuózní housle Pavla Šporcla“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS	30	30
2	Dotace Plzeňského kraje pro Městskou knihovnu Klatovy z programu Mikrogranty pro oblast školství a mládeže v roce 2019 na projekt „Hrajeme si (nejen) s papírem 2019“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	10	10
3	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	973	973
3	Dofinancování mzdových výdajů, včetně odvodů veřejně prospěšných pracovníků nad rámec poskytnuté dotace z Úřadu práce, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		200
4	Dotace Plzeňského kraje z programu Podpora péče o pomníky, válečné hroby a pietní místa na území Plzeňského kraje na projekt „Luby u Klatov, památník ve Spáleném lese“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	80	80
5	Dofinancování akce „Černá věž - požárně bezpečnostní opatření“ z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		100
6	Navýšení limitu na platy o 2 pracovníky na Odboru dopravy MěÚ, 1 pracovníka na Hospodářském odboru MěÚ a 2 pracovníky na Finančním odboru MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		675
6	Související odvody sociálního a zdravotního pojištění, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		235
6	Provozní výdaje na vybavení kanceláří pro nové pracovníky (nábytek, hardware, software), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		520
7	Zařazení výměny technologií pro pult centrální ochrany (PCO) u Městské policie Klatovy do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		230
8	Navýšení rozpočtu příjmů z prodeje bytových jednotek ve vlastnictví města, schválený rozpočet pro rok 2019 ve výši 500 tis. Kč, navýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, hospodářská činnost (SNK), navýšení rozpočtové rezervy města	8 500	
9	Podíl na zisku (dividenda) společnosti Šumavské vodovody a kanalizace, a.s. za rok 2018, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 000	

10	Posílení rozpočtu Vodohospodářského fondu z rozpočtu města pro rok 2019, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond a čerpání rozpočtové rezervy města		5 500
11	Dofinancování akce „Krytý plavecký bazén Klatovy - úprava vstupní haly, šaten a hygienického zařízení“ z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		600
12	Žádost o platbu z IROP na projekt „Modernizace městského informačního systému MěÚ Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	343	
13	Navýšení rozpočtu akce „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - 7. etapa - Podhůrecká ulice“ z důvodu změny dopravního řešení křižovatky Podhůrecká - Cibulkova, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		200
14	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Vrchlického sady - obnova historického parku“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	16	
15	Zařazení investiční akce „Klatovy - Nádražní ulice - veřejné osvětlení“ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		600
16	Příspěvek Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon sociální práce pro rok 2019 - dofinancování, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	397	397
17	Vratka dotace z dotačního projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2018/2019“ pro Základní školu Čapkova, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	48	48
18	Navýšení rozpočtu výkupu pozemků pro rok 2019 z důvodu koupě pozemku nad řadovkami v Lubech, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		300
19	Zpracování projektové dokumentace na vybranou variantu konceptu Revitalizace Divadelní ulice Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		750
20	Doplatek neinvestiční účelové dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2019, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	4 135	4 135
21	Příspěvek města Švihov na výstavbu vodovodního přivaděče Štěpánovice-Dehtín, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín, zvýšení rozpočtové rezervy města	86	
22	Dotace Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR na akci „Oprava vnějších a vnitřních omítek, včetně nátěru I. etapa a II. etapa (po římsu) na objektu čp. 148/I. Divadelní ul., Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	100	100
23	Výměna kamery ve Vančurově ul., Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		150
24	Mikrogranty Plzeňského kraje na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2019, dotační projekt „Koncert k výročí 17. listopadu - houslový koncert sólisty Pavla Šporcla "Virtuózní housle Pavla Šporcla" pro Městské kulturní středisko Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS	20	20
25	Zařazení akce „Výstavba místní komunikace - Klatovy, Karafiátová ul.“ do rozpočtu města pro rok 2019, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		2 500

26	Přijetí finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za II. čtvrtletí 2019, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-336
26	Čerpání finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za II. čtvrtletí 2019, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		336
27	Dofinancování akce „Dětské hřiště Tupadly“ z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		60
28	Snížení rozpočtu správních poplatků Živnostenského odboru MěÚ pro rok 2019 (schválený rozpočet ve výši 380 tis. Kč), snížení rozpočtu příjmů kap. 10 - Živnostenský odbor MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-80	
29	Snížení rozpočtu správních poplatků Odboru výstavby a územního plánování MěÚ pro rok 2019 (schválený rozpočet ve výši 2.000 tis. Kč), snížení rozpočtu příjmů kap. 11 - Odbor výstavby a územního plánování MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-800	
30	Posílení rozpočtu Fondu cestovního ruchu pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fond města, Fond cestovního ruchu		550
31	Pořízení zametacího vozidla s vysokotlakou mycí a čistící nástavbou z rozpočtu města pro rok 2019, zvýšení výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		5 445
31	Snížení rozpočtu daně z přidané hodnoty z titulu nároku na odpočet DPH u pořízení úklidového vozidla, snížení rozpočtu výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ		-945
32	Navýšení rozpočtu neinvestičních výdajů na opravy a údržbu místních komunikací v Klatovech a integrovaných obcích pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		1 600
33	Navýšení rozpočtu projektové dokumentace pro rok 2019, zvýšení výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		1 000
34	Snížení investičního příspěvku ZŠ Plánická na „Revitalizaci atletického tartanového oválu, včetně přilehlých sektorů - ZŠ Plánická, Klatovy“ (původně 500 tis. Kč), snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a snížení rozpočtové rezervy města	-250	
35	Dotace Plzeňského kraje pro Městskou knihovnu Klatovy z dotačního programu „Podpora literární tvorby a publikační činnosti 2019“ na projekt „Vydání publikace Karel Polák o Josefu Frantovi Šumavském“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	35	35
Celkem		15 644	26 099
Čerpání rozpočtové rezervy města		10 455	
Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních		190 824	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 5/2019.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já bych požádal, jestli body 5 a 6 by se mohly schválit s podmínkou, co jste říkal.

Ing. Chroust – to je samozřejmé, pokud zastupitelstvo neschválí změnu systému placení.

RNDr. Haviar, Ph.D. – týká se to i softwaru atd.

Ing. Chroust – ano.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal dne 16.09.2019 a doporučuje ZM schválit.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 5/2019 bylo schváleno.**

2) Dotace pro Oblastní charitu Klatovy nad 50.000 Kč

Dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.01.2019 do 30.06.2019 ve výši 77.362 Kč byla vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Oblastní charitě Klatovy na provoz domova pokojného stáří v Klatovech za období od 01.01.2019 do 30.06.2019 ve výši 77.362 Kč z Fondu dotací pro rok 2019 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZBORY FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ MĚSTA ZA 1. POLOLETÍ 2019

Rozbory hospodaření města a řízených organizací města za 1. pololetí 2019 se uskutečnily v úterý dne 27.08.2019. Následně byly s výsledky a závěry pololetního hospodaření seznámeny finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města na svém společném jednání.

Podrobnější informace k rozboru hospodaření města i řízených organizací za 1. polovinu roku 2019 jsou k dispozici na internetových stránkách města pod následujícím odkazem: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> a současně na přiloženém CD.

V rámci rozpočtového hospodaření města byly v 1. pololetí dodrženy stanovené závazné ukazatele rozpočtu na straně příjmů i výdajů. U příspěvkových organizací města nebyly shledány závažnější nedostatky. V 1. pololetí 2019 dosahují všechny organizace kladného hospodářského výsledku.

Rada města schválila závěry z projednání výsledků hospodaření příspěvkových organizací města za 1. pololetí 2019 na svém jednání 17.09.2019 a doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční hospodaření města za 1. pololetí 2019.

Příloha

Přehled o finančním hospodaření příspěvkových organizací v 1. pololetí 2019 + CD s podklady k rozborům hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2019

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo finanční hospodaření města za 1. pololetí 2019.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRHY NA ZMĚNU č. 2

Město Klatovy v rámci přípravy změny č. 2 územního plánu Klatov oznámilo na svých stránkách a ve Zpravodaji termín pro podání požadavků na změnu územního plánu - do 30.06.2019. Ke stanovenému datu bylo zaevidováno celkem 33 žádostí. K žádostem byla vydána stanoviska osadních výborů a dále byly všechny žádosti projednány v pracovní skupině pověřeného místostarosty, složené z pracovníků ORM a OVÚP, architektky města a zpracovatele územního plánu Ing. arch. Jakuba Fišera. Žádosti byly 09.09.2019 projednány v Komisi pro územní rozvoj, urbanismus a RMPZ (dále jen komise výstavby) a v radě města.

Předkládáme souhrn požadavků Zastupitelstvu města Klatov k jejich projednání s doporučením k odsouhlasení či zamítnutí zařazení do změny č. 2 územního plánu Klatov.

1. KLATOVY - lokalita K Nové Čertovce – [redacted] - žádá o zařazení pozemkové parcely č. 2813/2 do zastavitelného rozvojového území, plochy Městské periferní nebo alespoň do územní rezervy. Zařazení stejné žádosti do Změny ÚP č. 1 bylo zamítnuto, pozemek nenavazuje na zastavitelné území.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit, pozemek je ve volné krajině, nenavazuje na zastavitelné území ani na rezervu.

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

2. KLATOVY - lokalita bývalé Vojenské nemocnice – SM assets, s.r.o. - žádá o změnu textové části ÚP, aby na pozemcích č. st. 1248, st. 6002, st. 6003, st. 6005, st. 6006, st. 6008, pp. č. 3225/2, pp. č. 3225/6, pp. č. 3225/7, pp. č. 3225/8, pp. č. 3225/29, pp. č. 3225/30, pp. č. 3225/37 a pp. č. 3225/38 byly připuštěny stavby bytových domů po schválení městem. V současném ÚP lze v území stavět bytové stavby pouze jako zázemí pro stavby pro vzdělávání, vědu, výzkum a zdravotnické služby. Rada města 19.03.2019, po projednání v komisi výstavby, odsouhlasila studii výstavby bytového domu s podzemním parkingem na předmětných pozemcích coby podklad pro změnu územního plánu.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

3. KLATOVY - lokalita U Kozaku – [redacted] a [redacted] - žádají o zahrnutí pozemkové parcely č. 4049/4, přilehlé k jejich výrobnímu areálu v bývalém Kozaku, z území Zastavěného Nezastavitelného, plochy Ostatní, na území Zastavěné Stabilizované, plochy Výrobní a průmyslové. Důvodem je přiřazení pozemku k výrobnímu areálu žadatelů, který v nedávné době zakoupili a budou jej rekonstruovat na autoservis.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

4. KLATOVY – lokalita Horažďovické předměstí – Klatovská stavební kancelář s.r.o. - žádá o převedení lokality na Horažďovickém předměstí – soukromých pp.č. 3387/9, 3384/8, 3384/9, 3384/10 a **obecních** pp.č. 3387/3, 3387/6, 3387/7, 3384/7, 3384/1, 3387/8, 3679, 3384/11), ze Zastavitelného Rozvojového území, plochy Obytné, z etapy E2 do etapy E1. Důvodem je vyčerpání územním plánem stanovené kvóty zástavby etapy E1, podmíněno zpracováním Územní studie ÚS. 12.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

5. KLATOVY – lokalita Zahrádkářská kolonie Plánické předměstí - [redacted] - žádá o změnu v zařazení pozemkové parcely č. 2790/9 v zastavitelném území Zastavěném k Proměně, plochy Městské periferní tak, aby bylo možné na ní postavit RD k trvalému bydlení o zastavěné ploše cca 120 m². ÚS 3 – Plánické předm. potvrdila změnu využití území zahr. kolonie pouze za předpokladu transformace celého území s dohodou o parcelaci. Dalším omezujícím faktorem je blízkost obchvatu.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

6. KLATOVY – lokalita U Mountfieldu – [redacted] – žádá o zařazení pp.č. 2093/17 a st. 6546 z území Zastavitelného Rozvojového, plochy Městské periferní, do území Zastavěného Stabilizovaného, plochy Městské periferní, na které navazuje. Dle ÚP je pozemek nyní rezervou pro zastavitelné území. Důvodem je záměr žadatele rozšířit již vybudovaný a provozovaný prodejní sklad.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

7. KLATOVY – lokalita Za Křešťanským vrškem – [redacted] a další vlastníci - žádají o zrušení územním plánem navržené komunikace MOK 17 (Koldinova–Plzeňská) s parametry silnice I. tř. (šířka 16,5 m), lemující zónu pro rezidenční bydlení na ploše za Křešťanským vrškem, propojující Koldinovu ulici se silnicí I/22. Potřebnost existence komunikace bude ověřena generelem dopravy a ÚS 10, která je na danou lokalitu předepsána územním plánem.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

8. KLATOVY - lokalita pod Štěpánovicemi – [redacted] - žádá o zařazení pozemkových parcel č. 2173/1, 2176/6, 2176/5, 2169/3 a 2169/9 do zastavitelného rozvojového území, plochy Vesnické tak, aby na nich mohla realizovat oplocenou zahradu s možností výstavby zahradního domku. Pozemky nenavazují na zastavitelné území.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

9. KLATOVY - lokalita Čínov – [redacted] - žádá o zařazení pozemkové parcely č. 3047/5 do zastavitelného rozvojového území, plochy Obytné, za účelem možností výstavby RD.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučil schválit pouze na část cca 1 800 m² pro výstavbu jednoho RD a zarovnání pozemku.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit ve zmenšeném rozsahu.

Stanovisko rady města: doporučila schválit ve zmenšeném rozsahu.

10. KLATOVY - lokalita Čínov – [redacted] - žádá o zařazení pozemkové parcely č. 3657/16 a 3657/13 (vlastnictví SPÚ) z území Zastavěného Nezastavitelného, plochy Přírodní, do území Zastavěného Stabilizovaného, plochy Vesnické. Důvodem je záměr oplocení pozemku a zřízení nového vjezdu na svůj sousední pozemek.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

11. KLATOVY - lokalita Čínov – [redacted] - žádá o zařazení části pozemku st. 726 z území Zastavěného Nezastavitelného, plochy Přírodní, do území Zastavěného Stabilizovaného, plochy Vesnické. Důvodem je záměr žadatele zbourat stávající dům a znovu ho vystavět s jeho vysunutím přes stávající uliční čáru tak, aby za domem získal pozemek k údržbě domu (momentálně za domem žádný svůj pozemek nemá a dům opravuje z pozemku souseda).

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit, je nutné respektovat uliční čáru.

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

12. KLATOVY - lokalita Na Klášterce – [redacted] a [redacted] - žádají o zařazení části pozemkové parcely č. 3842/23 do zastavitelného rozvojového území, plochy Vesnické. Důvodem je záměr výstavby dvou RD.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: projednala, z celkového počtu 13 členů bylo přítomno 8 členů; hlasování proběhlo takto: ANO – 0, NE – 6, zdrželi se – 2.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

13. KLATOVY - lokalita Na Klášterce – [redacted] - žádá o zařazení pozemkových parcel č. 3032, 3025/16, 3034/16, 3027/3, 3025/23 a 3021/4 do zastavitelného rozvojového území, plochy Vesnické. Důvodem je záměr výstavby RD a ovocného sadu při zachování lesíku.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit v omezeném rozsahu, pouze umístění stavby RD při komunikaci, nesouhlasila s vykácením lesa.

Stanovisko komise výstavby: projednala, z celkového počtu 13 členů bylo přítomno 8 členů; hlasování proběhlo takto: ANO – 0, NE – 6, zdrželi se – 2.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

14. KLATOVY - lokalita Na Klášterce, podnět Ekologického spolku Na Klášterce – spolek místních obyvatel lokality žádá o zařazení dotčených pozemků č. 3032, 3025/16, 3034/16, 3027/3, 3027/2, 3027/1, 3025/10, 3021/1, 3021/2, 3021/3 a 3021/4 vytvořením lokálního ÚSES s tím, že na navazujících pozemcích č. 3029, 3034/9, 3034/10, 3034/11, 3035 a 3036 je žádoucí je využívat nadále stávajícím způsobem.

Stanovisko pracovní skupiny: neprojednala.

Stanovisko komise výstavby: projednala, z celkového počtu 13 členů bylo přítomno 8 členů; hlasování proběhlo takto: ANO – 5, NE – 1, zdrželi se – 2.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

15. KLATOVY – lokalita Obalovna Svrčovec – Silnice Klatovy a.s. - žádá o zahrnutí 48 pozemkových parcel, tvořících areál žadatele, do území Zastavěného Stabilizovaného, plochy Výrobní průmyslové. Důvodem je možnost žadatele provádět v areálu stavební úpravy existujících budov nebo výstavbu budov nových.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit v omezeném rozsahu, v hranicích výrobního areálu, pozemky pro skládkování drtí nemusí být v zastavitelném území.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit v omezeném rozsahu.

Stanovisko rady města: doporučila schválit v omezeném rozsahu.

16. KLATOVY – lokalita PZ Chaloupky – město Klatovy – pp.č. 2601/1, žádá zmenšení Zastavěné Stabilizované plochy pro Výrobu a průmysl v průmyslové zóně Chaloupky o část cca 19.000 m², na které se nachází chráněný biotop (hnízdíště ptáků), přislíbeno OŽP KÚPK při vydání stanoviska pro investora Accolade CZ. Zmenšení rozsahu bylo schváleno RM 26.06.2018.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

17. LUBY – lokalita Na Šíji – Koupelny Šota s.r.o. - žádá o zahrnutí části pozemkové parcely č. 1140 do zastavitelného rozvojového území, plochy Výrobní průmyslové, na které navazuje. Dle ÚP je pozemek nyní rezervou pro zastavitelné území. Důvodem je záměr žadatele o rozšíření prodejního areálu (skladová a prodejní hala + zpevněná manipulační plocha).

Stanovisko osadního výboru: doporučila schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

18. LUBY – zahrádkářská kolonie při cyklostezce, mezi Drnovým potokem a ČD – – žádá o zahrnutí pozemkové parcely č. 720/4 – zahrada s dvěma obytnými buňkami, ve kterých žadatel trvale bydlí, do území Zastavěného Stabilizovaného, plochy Vesnické.

Stanovisko osadního výboru: doporučil s výhradami (problém občanského soužití s žadatelem).

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit (záplavové území, neúměrné rozšíření zastavitelného území, v ochranném pásmu dráhy, absence inženýrských sítí, precedens bydlení v zahrádkářských koloniích).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

19. LUBY – lokalita Za řadovkami – město Klatovy - žádá o zápis v textové části ÚP veřejně prospěšné stavby protipovodňového opatření nad řadovkami - suchého poldru na pozemcích č. 146, 177/4 a 177/5.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

20. LUBY – lokalita Pod Výhořicí – město Klatovy – žádá o zápis v textové části ÚP veřejně prospěšné stavby protipovodňového opatření - příkopu na částech pozemků č. 995, 991 a 990.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

21. SOBĚTICE u Klatov – lokalita Lažánky – [redacted] – žádá o zahrnutí části pozemkové parcely č. 564 do zastavitelného rozvojového území, plochy Vesnické, za účelem výstavby RD. Pozemek částečně navazuje na zastavitelné území, má přístup po pozemku žadatele.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit v omezeném rozsahu cca 2 500 m² se zajištěním napojení na komunikaci.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit v omezeném rozsahu.

Stanovisko rady města: doporučila schválit v omezeném rozsahu.

22. STŘEZIMĚŘ – [redacted] – žádá o zahrnutí části pozemkové parcely č. 798 do zastavitelného rozvojového území, plochy Vesnické, pro možnost výstavby RD. Pozemek částečně navazuje na zastavitelné území a nemá přístup po „regulérní“ komunikaci.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit (porušení krajinného rázu, dostatek rozvojových ploch v obci, pozemek nemá přístup).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

Stanovisko rady města: nedoporučila schválit.

23. TOČNÍK u Klatov – lokalita u silnice na Klatovy – [redacted] – žádá o změnu etapizace zastavitelné části pozemkové parcely č. 246/1 při silnici z Točníku do Klatov z etapy E2 do etapy E1, za účelem výstavby RD.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit se zahrnutím sousedního pozemku č. 245.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit se zahrnutím pp. č. 245.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

24. TOČNÍK u Klatov – lokalita za objektem SDH – [redacted] - žádá o změnu využití pozemkové parcely č. 28/3 z území Zastavěného Nezastavitelného,

plochy Přírodní, na území Zastavěné Stabilizované, plochy Vesnické, za účelem výstavby RD, spolu s plochou u SDH.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit s plochou u SDH.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit s plochou u SDH.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

25. VÍCENICE – lokalita střed obce – [redacted] - žádá o změnu využití pp.č. 177/21 a st. 50 z území Zastavěného Nezastavitelného, plochy Ostatní, na území Zastavěné Stabilizované plochy Vesnické, za účelem výstavby RD v místě stávající chaty.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

26. TUPADLY u Klatov – lokalita jihovýchodně pod obcí – [redacted] a [redacted] – žádají o zahrnutí části pozemkové parcely č. 299/74 do zastavitelného rozvojového území, plochy Vesnické, za účelem výstavby dvou RD. Pozemky jsou v ochranném pásmu lesa.

Stanovisko osadního výboru: nedoporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila schválit (porušení krajinného rázu, biokoridor na okraji lesa, ochranné pásmo lesa).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila schválit.

27. TUPADLY u Klatov – lokalita bývalého JZD – ZP Kovošrot s.r.o. - žádá o změnu využití pozemkových a stavebních parcel č. 209/5, 209/6, 209/19, 696, st.64/1 a st. 64/2, tvořících jeden celek v zastavěném území, z plochy Výrobní pro Zemědělství na plochu Výrobní pro Průmysl. Důvodem je záměr vybudování areálu pro sběr a výkup odpadů a sběr a zpracování autovraků.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

Stanovisko rady města: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

28. TUPADLY u Klatov – lokalita bývalého JZD – Klatovská dopravní společnost s.r.o. - žádá o změnu využití pozemkových a stavebních parcel č. 209/18 a st. 65, tvořících jeden celek v zastavěném území, z plochy Výrobní pro Zemědělství na plochu Výrobní pro Průmysl. Důvodem je záměr vybudování areálu pro parkování a servis autobusů, nákladních vozidel a návěsů.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

Stanovisko rady města: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

29. TUPADLY u Klatov – lokalita bývalého JZD – [REDAKCE] - žádá o změnu využití pozemkových a stavebních parcel č. 209/7, 209/8, 209/9, 209/17, 204/18, 133, 58, st. 74/3, st. 75 a st.76/1, tvořících jeden celek v zastavěném území, z plochy Výrobní pro Zemědělství na plochu Výrobní pro Průmysl. Důvodem je záměr vybudování areálu pro parkování a servis autobusů.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

Stanovisko rady města: doporučila schválit změnu využití všech parcel v bývalém zemědělském areálu.

30. TUPADLY u Klatov – lokalita jižně pod obcí – [REDAKCE] - žádá o změnu využití pozemkových parcel č. 299/48 a 299/2 mimo zastavitelné území tak, aby na nich mohl postavit přístřešek pro dobytek a ranč pro obsluhu dobytka.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit přístřešek, nedoporučil ranč.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit přístřešek, nedoporučila ranč.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit přístřešek, nedoporučila ranč.

Stanovisko rady města: doporučila schválit přístřešek, nedoporučila ranč.

31. KYDLINY – cesta k Čínovci – město Klatovy na podnět [REDAKCE]

- žádá o úpravu regulativu ÚP pro pozemkovou parcelu č. 704 mimo zastavitelné území tak, aby v koridoru cesty, který je dostatečně široký, bylo možné postavit kapličku na ploše cca 15–20 m². Vlastníkem pozemku je město a stavba mu bude po p. [REDAKCE] darována.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

32. KYDLINY – lokalita střed obce – [REDAKCE] – žádá o zahrnutí pozemkové parcely č. 100/2 (st. statek Jeneč) v k.ú. Kydliny z území Zastavěného Nezastavitelného, plochy Přírodní, do území Zastavěného Stabilizovaného, plochy Vesnické. Na pozemku chce vystavět garáže. Jedná se o zbytkový pozemek mezi jeho zahradou a místní komunikací, jde o svah.

Stanovisko osadního výboru: doporučil schválit.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: doporučila schválit.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

33. KLATOVY a INTEGROVANÉ OBCE – Územním plánem předepsané a dosud nezpracované Územní studie – město Klatovy - žádá o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií stanovených územním plánem ze stávajících 7 let (od 15.07.2016) na 12 let. Jedná se o ÚS. 2, ÚS. 4, ÚS. 5, ÚS. 7, ÚS. 8, ÚS. 9, ÚS. 10, ÚS. 11, ÚS. 12, ÚS. 13, ÚS. 14, ÚS. 15, ÚS. 16, ÚS. 17, ÚS. 18, ÚS. 19, ÚS. 20, ÚS. 21, ÚS. 22, ÚS. 23, ÚS. 25 a ÚS. 26.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila schválit.

Stanovisko komise výstavby: neprojednala.

Stanovisko rady města: doporučila schválit.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo zařazení žádostí do změny územního plánu města Klatov č. 2, uvedených pod čísly 2, 3, 4, 6, 9 částečně, 10, 12, 15 částečně, 16, 17, 19, 20, 21 částečně, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30 částečně, jen přístřešek, 31, 32, 33.
- 2) Zastupitelstvo města zamítlo zařazení žádostí do změny územního plánu města Klatov č. 2, uvedených pod čísly 1, 5, 7, 8, 11, 13, 14, 18, 22, 26.

Pan starosta – navrhuji hlasovat:

- 1) soulad mezi pracovní skupinou, komisí výstavby a radou města - dohromady
- 2) nesoulad – každý bod zvlášť

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **způsob hlasování byl schválen.**

Hlasování body 1 až 11, 15 až 21, 23 až 33: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

body 12, 13, 14, 22

JUDr. Štancl – k bodu 14 – pracovní skupina nepojednala, tzn., že se nestačila sejít?

Ing. Chroust – v té chvíli podnět nebyl předložen, byl předložen těsně před jednáním komise výstavby, my jsme o něm nevěděli.

JUDr. Štancl – je to nějak termínováno, že musíme rozhodnout bez stanoviska pracovní komise?

Ing. Chroust – není to termínováno, my musíme rozhodnout o tom, jestli začít změny územního plánu, neznamená to, že když jsme něčemu řekli ano, že to na konci bude ano, protože dotčené orgány se k tomu můžou vyjádřit, celé projednávání bude trvat asi rok. Bylo by rozumné jít po linii životního prostředí, aby oni požádali o to, aby ÚSES byl zapsán nebo ne.

JUDr. Štancl – pak měl někdo z vás předložit návrh na stažení těchto bodů z programu a pokračovat, až to bude vyřešeno na životním prostředí.

Ing. Chroust – to je asi dobrá poznámka, ale podnět tady byl a máme tady i položky, které byly hlasovány ne, chceme, aby zastupitelé k tomu mohli vyjádřit svůj názor.

Ing. Pleskotová – jen bych doplnila, že pracovní skupina byla složena z pracovníků ORM, architektky, OVÚP, pověřeného zastupitele a architekta Fišera, všichni kromě arch. Fišera byli přítomni na zasedání komise výstavby.

P. Papež – bod 12 – jsou tam regulativy, jak budou domy veliké?

Ing. Chroust – zatím nebudou nastaveny, protože v této chvíli to není zastavitelné území. Je tu žádost, abychom zemědělský půdní fond převedli na zastavitelné území.

Ing. Pleskotová – jen doplním: má se to změnit na plochu obytnou vesnickou.

P. Papež – toto je poměrně citlivé území, nerad bych, aby tam vyrostly velké domy, byť rodinného typu.

Mgr. Veselý – nestraním ani jedné, ani druhé straně, ale mám takový osobní názor, že celé sdružení vzniklo účelově, dokud tam bydleli sami, tak jim žádné území nevadilo, teď když by měl stavět někdo jiný, tak si udělají ekologické sdružení, aby ostatním zamezili tam stavět. To je můj dojem osobní.

Ing. Hošek – podnět pro změnu územního plánu koresponduje s tím, proč jsme tam koupili pozemky od pana [REDAKCE], kdy nám bylo jím přislíbeno, že už tam žádná výstavba z jeho strany nebude, nic takového neplatí. Před rokem a půl byla žádost o vynětí lesa z plnění funkce lesa, protože to nebylo v souladu s územním plánem, toto bylo zamítnuto. Toto vlastně iniciovalo vznik našeho sdružení, ve sdružení jsou víceméně majitelé okolních pozemků, majitelé nemovitostí. Není to tak, že bychom chtěli zabránit veškeré výstavbě, ale musí to mít hlavu a patu. V současné době tam vzniká restaurace, kde se mají pořádát svatby, je tam úzká příjezdová cesta a křižovatka nahoře na okruhu je velice nebezpečná, bude tam velký pohyb osob – v tomto směru si myslím, že lokalita je naplněná. Změna č. 12 – na ČEZ bylo požádáno o poměrně velké výkony, 50 a 40 A nejsou na běžné domy. Když chcete pořádát svatby, musíte k tomu mít ubytování, tzn. dalších 20, 30 aut najednou. Jako obyvatelé tohoto místa nejsme nadšeni, ale říkáme, ať si tam pan [REDAKCE] udělá svoji restauraci, ať si podniká, ale na druhou stranu nechceme být omezováni jím ani jeho podnikáním. S panem [REDAKCE] jsme mluvili, když chtěl vyjmout les, bylo nám řečeno, že se s námi bavit nebude, protože chce vykácet les, aby viděl na Šumavu. Nevěděli jsme, jak se máme bránit, proto jsme vytvořili sdružení. Lokalita Na Klášterce navazuje na to, co říká studie rozvoje Plánického předměstí – je tam nakreslena stezka pro pěší a cyklisty.

JUDr. Štancl – navrhuji, abychom oba ty body stáhli z programu s tím, aby se k tomu vyjádřil odbor životního prostředí, a aby tam případně stanovil nějaký regulativ.

Pan starosta – pane vedoucí, vy budete dávat závazné stanovisko v průběhu projednání, je to tak?

Ing. Hošek – ano.

Pan starosta – musím ještě podotknout jednu věc: je to první krok, jestli pustíme do projednání či nikoliv, můžeme to o 3 měsíce odložit, pak to budeme pouštět s nějakým zpožděním, sem se to dostane na projednání ještě dvakrát. K těmto věcem se budeme moci vrátit i ve chvíli, kdy se to sem dostane na druhé projednání a už budeme pravděpodobně znát stanovisko dotčených orgánů, pak přichází bod třetí, kdy definitivně schvalujeme, což bude někdy za rok, změnu územního plánu č. 2. Z tohoto pohledu je asi zbytečné to o 3 měsíce pozdržet, protože mezi krokem jedna a dva bychom se měli dozvědět stanovisko. Je to tak?

Ing. Hošek – ano, je to tak.

Ing. Chroust – z hlediska administrativy, kterou bude provádět odbor výstavby a územního plánování, by bylo šťastné, abychom dneska rozhodli ano x ne.

Hlasování – bod 12: pro se vyslovilo 9 členů ZM, proti bylo 5 členů, 10 členů se zdrželo hlasování – **bod 12 nebyl schválen.**

Hlasování – bod 13: pro se vyslovili 4 členové ZM, proti bylo 9 členů , 11 členů se zdrželo hlasování – **bod 13 nebyl schválen.**

Hlasování – bod 14: pro se vyslovilo 9 členů ZM, proti byli 4 členové , 11 členů se zdrželo hlasování – **bod 14 nebyl schválen.**

Hlasování – bod 22: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 13 členů, 11 členů se zdrželo hlasování – **bod 22 nebyl schválen.**

6. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV – 6. KOLO

č.	jméno žadatele	požadavek	návrh
1		zřízení plynového topení v domě Luby 228	75 000,- Kč
2	 01	obnova fasády domu Luby 82	100 000,- Kč
CELKEM			175 000,- Kč

K 02.09.2019 bylo k dispozici ve FRB 2 171 921,73 Kč.

Výběrová komise na svém jednání dne 03.09.2019 doporučila poskytnout zápůjčku v plné výši dle žádosti.

Celkem navrženo k vyplacení v rámci 6. kola 175 000 Kč
- zbývá do 7. kola k 02.09.2019 1 996 921,90 Kč

Poslední známá úroková sazba vyhlášená Českou národní bankou je za měsíc červenec 2019 a činí 2,71 %, tj. po odečtení 0,01 % = 2,70 %.

Rada města na svém zasedání dne 17.09.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB 6. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 175 000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení - 6. kolo v celkové výši 175 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. A) FÓRUM ZDRAVÉHO MĚSTA – INFORMATIVNÍ ZPRÁVA
B) ADMINISTRATIVNÍ UPŘESNĚNÍ NÁZVU FUNKCE POLITICKÉHO
ZÁSTUPCE MĚSTA PRO PROJEKT ZDRAVÉ MĚSTO A MA21 KLATOVY

Město Klatovy v rámci projektu Zdravé město a MA21 uspořádalo dne 10.06.2019 Diskuzní fórum Zdravého města. Občané zde mohli diskutovat v osmi pracovních skupinách s následujícími garanty:

Občan a úřad – Ing. Milan Jarošík,

Životní prostředí – Ing. Libor Hošek,

Zdravý životní styl, volný čas, sport a kultura – MUDr. Jana Konicarová, Mgr. Simona Sýkorová,

Stůl mladých – Mgr. Jana Toušová, Jaroslava Javorská,

Sociální problematika – Bc. Michaela Kanická, Mgr. Erika Bošková, Petra Lucáková,

Školství a vzdělávání – Ing. Alena Kunešová, Mgr. Karel Denk, Mgr. Emilie Salvetrová, PaedDr. Dana Martinková,

Podpora podnikání – Ing. Miluše Lejsková, Ing. Jiří Gabriel,

Doprava a bezpečnost občanů – Bc. Luboš Broukal, JUDr. Jan Myslivec.

Účastníci fóra hovořili v tematických skupinách především o problémech, které jsou v dané oblasti z jejich pohledu nejdůležitější. Garanti jednotlivých skupin poté představili dva náměty, které byly během diskuze vyhodnoceny jako nejpálčivější v konkrétní oblasti života obyvatel ve městě. Následně byly problémy seřazeny formou plebiscitu do seznamu „14P“. Na fóru se sešlo celkem 40 registrovaných účastníků.

Témata formulovaná v rámci fóra s občany byla následně ověřena v anketě. Anketa probíhala ve městě od 01.07.2019 do 31.07.2019 a byla distribuována do co nejširšího okruhu adresátů prostřednictvím měsíčníku „Klatovský zpravodaj“ – červencové vydání. Dále bylo možné hlasovat na internetových stránkách města Klatov a v Informačním centru. Do této ankety se zapojilo celkem 79 respondentů.

Účastníci veřejného projednání na Fóru Zdravého města Klatovy i respondenti v rámci ankety se shodli na významnosti následujících témat:

- Odklonění nákladní dopravy mimo město
- Vylepšení kamerového systému
- Lepší využití Vodojemu – aktivity pro děti
- Preventivní programy a semináře na školách – návykové látky, šikana, ...
- Dostupnější odborná pomoc pro děti a rodiče užívající návykové látky
- Bezpečnost ve školách
- WC v Mercandinových sadech
- Podpora drobných podnikatelů a jejich produktů.

Město Klatovy je zařazeno v projektu Zdravé město a MA21 v kategorii „C“. Z důvodu splnění kritérií MA21 pro rok 2019 je nutné doložit administrativní upřesnění názvu funkce politického zástupce města místostarosty Ing. Martina Kříže pro volební období 2018-2021. Dle požadavků MA21 je v usnesení zastupitelstva o ustanovení odpovědného politika pro MA21 nutno uvést, že jeho funkce se nazývá „politik pro místní Agendu 21“.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí závěry z Fóra Zdravého města Klatovy s občany a následné ankety.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo administrativní upřesnění názvu funkce politického zástupce města místostarosty Ing. Martina Kříže pro projekt Zdravé město a MA21 Klatovy.

Hlasování – 1): pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednacích místnost - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí závěry z Fóra Zdravého města Klatovy s občany a následné ankety.**

Hlasování – 2): pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování, 1 člen byl mimo jednacích místnost - **zastupitelstvo města schválilo administrativní upřesnění názvu funkce politického zástupce města místostarosty Ing. Martina Kříže pro projekt Zdravé město a MA21 Klatovy.**

8. ŽÁDOST O VÝJIMKU ZE ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

1) Žadatel:

Žadatelka [redacted] (nar. 1933) má uzavřenu nájemní smlouvu na byt č. 13, o velikosti 1+2, na výše uvedené adrese, od 11.04.2014. Jedná se o bezbariérový byt, který je vyloučen z prodeje. Žádá o výjimku ze Zásad a chtěla by si byt koupit do osobního vlastnictví. Svoji žádost nijak neodůvodňuje.

Žádost projednala bytová komise a nedoporučila vyhovět. Město Klatovy disponuje v současné době pouze 18 bezbariérovými byty, a z toho jen 6 je větších, vhodných pro rodiny. O bezbariérové byty je značný zájem, odbor sociálních věcí eviduje 9 žádostí o tyto byty. Není proto v zájmu města tyto byty prodávat.

Rada města projednala žádost a doporučila ZM žádost zamítnout.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu ve vlastnictví města a rozhodlo prodat bytovou jednotku č. 783/13, [redacted], Klatovy, paní [redacted] za cenu dle Zásad.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

2) Žadatel:

Žadatel [redacted] je školníkem na ZŠ Plánická a užívá zde služební byt od r. 1980. V nejbližší době bude odcházet do důchodu a školnický byt pak bude muset uvolnit.

Žádá, aby mu bylo umožněno odkoupení přiměřeného bytu z majetku města, konkrétně byt o velikosti 1+1 nebo 2+kk nebo 2+1. V žádosti uvádí, že jeho finanční situace mu neumožňuje pořízení bytu na volném trhu. Od r. 1975 má chronické onemocnění, které vyžaduje vyšší finanční náklady na léčbu a dietu. Dále uvádí, že

platy nepedagogických pracovníků ve školství nevytvářely podmínky pro odpovídající úspory, a žádá, aby „tyto skutečnosti byly vzaty v úvahu při stanovení ceny za odkoupení bytu“.

Žádost projednala bytová komise a nedoporučila udělit výjimku zejména s ohledem na to, že k 30.09.2019 končí platnost Zásad a že v současné době není žádný volný byt. Doporučuje přihlídnout k výše uvedeným skutečnostem v případě, že si pan [REDAKCE] požádá o nájem městského bytu.

Pozn. SNK

Obdobně v r. 2017 byla schválena výjimka pro končícího školníka na ZŠ Čapkova ul., který se odvolával na výjimku poskytnutou školníkům, kteří uvolňovali byt v mateřských školách, kdy tyto byty vlastník potřeboval pro rozšíření kapacity MŠ (v r. 2011). Všem bylo umožněno koupit uvolněný městský byt za podmínek, jako by byly jeho nájemci. Vzalo se v úvahu, že vracejí byt, který dále bude využit pro potřeby města/školy.

Rada města projednala žádost a doporučila zastupitelstvu města žádost o výjimku zamítnout.

Zároveň uložila SNK, aby vytipoval vhodný byt pro řešení bytové situace (nájem městského bytu) pana [REDAKCE].

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu ve vlastnictví města a rozhodlo prodat uvolněný byt o velikosti 1+1 panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu dle Zásad i po skončení jejich platnosti.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů, 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

9. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta – chtěl bych poděkovat všem, kteří se podíleli na letním venkovním programu kulturním – MěKS, OŠKCR. Oslavy sv. Václava proběhnou 28.09.2019 – srdečně jste zváni. Vedli jsme tu debatu o dětských hřištích a já jsem velkým zastáncem toho, abychom hřiště jednak upravovali, jednak případně rozšiřovali. Vedli jsme tu diskusi o hřišti na Domažlickém předměstí, provedli jsme anketu, máte na stole přehled, kolik lidí se zúčastnilo z této lokality. Považoval jsem za nutné, abyste výsledek ankety měli k dispozici. Postupně budeme pracovat se zásobníkem hřišť, který tady je.

Ing. Chroust – 10. října by se uskutečnil pracovní seminář zastupitelů od 16:30 hodin, bude to v zasedací místnosti vedle kolegy Kříže a týkal by se vodohospodářské infrastruktury – výběrového řízení na jejího nového provozovatele, které bychom chtěli ukončit tak, aby nový provozovatel by znám k 01.01.2021. Pozvánku pošleme zítra.

Pan starosta – ještě jednu informaci: ve středu proběhne cvičení ŠTÁB 2019 – cvičení na velkou vodu, proběhne svolání krizového štábu apod. – je to jenom cvičení.

JUDr. Štancl – nejde to posunout na 17. hodinu?

Pan starosta – takže v 17:00 hodin bude pozvánka.

JUDr. Štancl – tady zaznělo, že by ten eventuální provozovatel měl zahájit v roce 2021, ale to je myslím jiný termín, než stanovilo výběrové řízení.

Ing. Chroust – my jsme původně počítali s termínem 01.01.2020, ale protože ten proces byl poměrně složitý a museli jsme materiály diskutovat s poskytovatelem dotace, ministerstvem atd. Teď bychom chtěli předložit zastupitelům na semináři detailní přehled, kde teď jsme. Teď máme udělaný první krok – kvalifikací prošli čtyři soutěžitelé, připravujeme materiály, které se týkají výběrového řízení.

JUDr. Štancl – diskuse, která se vedla v minulosti, se ani tak netýkala toho, že by zastupitelstvo rozhodovalo nebo posuzovalo žadatele, kteří se přihlásili do soutěže, ale spíš se týkala toho, zda by město bylo schopno a ochotno převzít provozování vody. Počítá se i s tímto tématem?

Ing. Chroust – i toto téma je možné diskutovat, není tam žádných témat, která by byla v tuto chvíli uzavřena. My máme připravenou tuto cestu, ale pokud zastupitelé ve své většině řeknou, že to chtějí „provozovat“ sami, znamenalo by to převzít třeba majoritu vlastnictví společnosti ŠVaK. Je to předmětem diskuse, proto bych si vás dovolil pozvat 10.10.2019 v 17:00 hodin.

JUDr. Štancl – jak byste naložili s termínem konec října – uzavření výběrového řízení?

Ing. Chroust – není uzavřeno, čtyři zájemci splnili kvalifikační předpoklady, teď připravujeme to ostatní.

JUDr. Štancl – čili to rozhodnutí zadavatele není limitováno termínem říjnovým nebo něčím takovým?

Ing. Chroust – já si myslím, že není limitováno. Kroky budeme vést k tomu, aby to bylo k 01.01.2020, což je dostatečný termín.

Ing. Votípka – nebylo v první výzvě, že bude to provozování od 01.01.2020?

Pan starosta – ano, ale jak už tady zaznělo, těch proměnných a složitých proměnných je tam velké množství, spousta dotazů směrem k MŽP, jsme zatíženi mrakem dotací.

Ing. Votípka – proti prodloužení nic nemám, ale v tomto případě nám to možná omezilo počet účastníků na čtyři, kdyby ostatní měli informace, že to bude od roku 2021, tak jsme mohli mít větší počet účastníků.

Pan starosta – je to možné, ale zase rozhodnutí jenom proto, abychom ho udělali rychle, já bych považoval za dramaticky větší chybu.

Ing. Votípka – to nemyslím, já myslím, jestli by se neměla první fáze zopakovat.

Pan starosta – to může být předmětem naší diskuse 10.10.2019.

10. DISKUSE

Ing. Baroch – mohli bychom dostat nějakou informaci o novém provozovateli MHD?

Pan starosta – proběhlo výběrové řízení na provozovatele MHD, soutěžilo se v konečné fázi elektronickou aukcí.

Ing. Chroust – my jsme dali limitní cenu 42,50 Kč/km, byli tam tři, kteří ji nabídli a postupnou aukcí jsme se dostali na 37,83 Kč/km. Je to smlouva na 10 let na 1,5 mil. km. Doběhla jednání hodnotící komise, odborná firma nám namítala, že možná je ta cena nízká, čili padly dodatečné dotazy na toho, kdo zvítězil, ten potvrdil svá čísla. Rada města v minulém týdnu rozhodla o ukončení výběrového řízení, vyhrála to klatovská firma.

Mgr. Kopecký – mám poděkování za ME v basketbalu. Navážu na Ing. Barocha v souvislosti s MHD – je tam změna trasování, nebo přidání zastávek v lokalitách, které nebyly obsluhovány?

Pan starosta – trasování se měnilo i před dvěma roky, kdy se prodlužovala na Plánickém předměstí doprava, měnilo se trasování k nemocnici. Tyto záležitosti je potřeba dělat na základě vyhodnocení nástupu a výstupu v těch lokalitách. Samozřejmě to možné je, ale je potřeba k tomu také dodat, že jsou tu vysoutěžené nějaké kilometry za nějakou cenu, pokud se zvýší počet kilometrů, tak za stejnou cenu, za kterou se jede kilometr do Lub, je potřeba zaplatit navíc např. do Podhůrcí.

Mgr. Kopecký – v jakém stavu je příprava revitalizace Divadelní ulice?

Pan starosta – pořád jsem v naději, že památkáři, architekti a všichni zainteresovaní stavebníci se dokáží dohodnout a tak, jak bude příští rok otevřen kostel, že bude i revitalizace Divadelní ulice. Proběhly nějaké návrhy oddiskutované v kulturní komisi, architektky, nyní jsou k posouzení u památkářů. Byl bych velmi rád, aby se v následujících týdnech rozhodlo a skutečně z náměstí se odešlo i z Divadelní ulice příští rok.

Ing. Chroust – my budeme v příštím roce muset opravit schody, které jdou do jezuitského kostela, které jsou naše.

Bc. Strolený – hřiště v Čechově/Cibulkově ulici – během prázdnin docházelo k nepořádku. Po diskusi s obyvateli by jedna věc stála za zamyšlení, jestli by nad víceúčelovými hřišti neměl být zvýšený dohled. Víím, že se tam častěji vyskytovala městská policie, za to bych chtěl poděkovat. Druhá věc je, že ten dohled by mohl

být stálý – nějakou dohledovou kamerou. Dochází tam k tomu, že po konci provozní doby hřiště se tam vyskytuje ne jen sportující mládež.

Pan starosta – je to podnět pro naše IT, aby zjistili, co by to znamenalo.

11. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Kopecký.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – další termíny jednání zastupitelstva: 22.10.2019 a 10.12.2019.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:50 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 6. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 5

**ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne
25.06.2019 v 19:00 hodin v malém sále KD
v Klatovech**

Přítomno: 23 členů ZM

Omluveni: MUDr. Kuneš, p. Mašek, Mgr. Pleticha, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 30

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2019 a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 4) Výsledek výběrového řízení o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov - 5. kolo
- 5) Kontrolní výbor – plán činnosti pro rok 2019, zápis z jednání dne 09.04.2019 a 11.06.2019
- 6) Zprávy vedení města
- 7) Diskuse
- 8) Usnesení a závěr

Zastupitelé obdrželi Výroční zprávu Šumavských vodovodů a kanalizací, a.s. za rok 2018.

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 19.06.2019 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Ing. Kristová a Ing. Pohanka zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Mgr. Šklebený a Ing. Baroch.

Hlasování – Mgr. Šklebený : pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Šklebený byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – Ing. Baroch: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Baroch byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: RNDr. Haviar, Ph.D., p. Pošefka a p. Šafránek.

Hlasování – RNDr. Haviar, Ph.D.: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **RNDr. Haviar, Ph.D. byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – p. Pošefka: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Pošefka byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – p. Šafránek: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel – **p. Šafránek byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 4. zasedání ZM, konaného dne 23.04.2019, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 4. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 9, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 23.04.2019, byly zveřejněny ve dnech 29.04.2019 až 15.05.2019 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkony č. 12 a 13 byly zveřejněny ve dnech 11.04.2019 až 29.04.2019.

Úkon č. 14 byl zveřejněn ve dnech 03.06.2019 až 19.06.2019.

Úkon č. 16 byl zveřejněn ve dnech 04.06.2019 až 21.06.2019.

Úkony č. 15 a 17 byly zveřejněny ve dnech 07.06.2019 až 24.06.2019.

Úkony č. 10 a 11 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Hlasování – úkony č. 1 až 9: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **úkony č. 1 až 9 byly schváleny.**

10) NOVÝ ÚKON: výkup nemovitosti (Luby)

k.ú. Luby – pp.č. 146, vlastník: [REDAKCE],
výměra 7 606 m², cena smluvní 40,00 Kč/m², celkem 304.240,00 Kč.

V lokalitě Luby nad řadovkami se dlouhodobě řeší opakované záplavy řadových domů. Na pozemku vlastnice má město záměr realizovat terénní úpravy tak, aby vznikl retenční prostor před stávající horskou vpustí. Město nabídlo vlastníci cenu 25,00 Kč/m² (cena realizovaná na výkupy na protipovodňová opatření při Drnovém potoce), majitelka požadovala cenu 50,00 Kč/m². Navržená cena smluvní je výsledkem jednání.

Rada města doporučila ZM schválit výkup nemovitosti pp.č. 146 o celkové výměře 7 606 m² v k.ú. Luby do majetku města od [REDAKCE],
[REDAKCE] za cenu smluvní ve výši 40,00 Kč/m², celkem 304 240,00 Kč.

Osadní výbor doporučil schválit převod pozemku do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup pozemku pp.č. 146 o výměře 7 606 m² v k.ú. Luby do majetku města od [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu smluvní ve výši 40,00 Kč/m², celkem 304.240,00 Kč bez DPH, pro účely terénních úprav.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

11) NOVÝ ÚKON: bezúplatný převod pozemku do majetku města (Habartice)

k.ú. Habartice u Obytců – pp.č. 792/12, vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha–Žižkov, celková výměra 153 m².

Město připravuje opravu cesty v Habartících k vysílači. SPÚ vlastní pozemek pod cestou a převede jej městu bezúplatně. Součástí žádosti o převod musí být schválení převodu pozemku zastupitelstvem.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku pp.č. 792/12 v k.ú. Habartice u Obytců o výměře 153 m² od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha–Žižkov do majetku města.

Osadní výbor doporučil schválit převod pozemku do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku pp.č. 792/12 v k.ú. Habartice u Obytců o výměře 153 m² z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Klatovy podle § 7 odst. 2. zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

- 12) Prodej obecní nemovitosti nájemci dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy: bytová jednotka č. 692/8, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 652/11208 na společných částech domu a na stp.č. 4860 v domě čp. 692/IV v k.ú. Klatovv – Suvorovova ulice za kupní cenu 326.000,00 Kč [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].
- 13) Prodej obecní nemovitosti nájemci dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy: bytová jednotka č. 484/14, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 253/10000 na společných částech domu a na stp.č. 2491 a 2492 v domě čp. 484–485/III v k. ú. Klatovy – Prusíkova ulice za kupní cenu 309.350,00 Kč [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].
- 14) Prodej obecní nemovitosti nájemci dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy: bytová jednotka č. 620/16, 3+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 169/6000 na společných částech domu a na stp.č. 3515 a 3516 v domě čp. 620-621/IV v k. ú. Klatovv – Suvorovova ulice za kupní cenu 312.750,00 Kč [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].
- 15) Prodej obecní nemovitosti nájemci dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy: bytová jednotka č. 411/8, 1+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 150/2000 na společných částech domu čp. 411/II a na stp.č. 2880 a 1719 v k.ú. Klatovy – Wolkerova ulice za kupní cenu 222.500,00 Kč [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].
- 16) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy: bytová jednotka č. 483/13, 1+0 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 39/5000 na společných částech domu čp. 482 a 483/III a na stp.č. 2493 a 2494 v k.ú. Klatovy – Prusíkova ulice za kupní cenu 711.000,00 Kč [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].
- 17) Prodej obecní nemovitosti dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatovy: bytová jednotka č. 675/10, 2+1 s příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu id. 77/2000 na společných částech domu čp. 675 a

676/III a na stp.č. 2880 a 2881 v k.ú. Klatovy – Plzeňská ulice za kupní cenu 1.376.000,00 Kč [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Hlasování – úkony č. 12 až 17: pro se vyslovilo 23 členů ZM – úkony č. 12 až 17 byly schváleny.

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku (Soběstice)

k.ú. Soběstice u Klatov – pp.č. 500, žadatel: Petr Zítek, K Letišti 848, Klatovy, výměra 22 m², prodej: dle cenové mapy z let 2012-2013 – 400,00 Kč/m².

Žadatel vlastní pozemek v lokalitě „Sobětičky“ a žádá o odkup přilehlého obecního pozemku – svahu při cestě, přes který si chce zřídit vjezd na pozemek.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecního pozemku (jedná se o stejný případ jako u pozemku na Klášterce, o jehož prodej žádal p. Ferus a ZM prodej zamítlo), se zřízením vjezdu souhlasila a schválila výpůjčku pozemku pro tento účel (standardní řešení).

Osadní výbor souhlasil s prodejem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej pp.č. 500 v k.ú. Soběstice u Klatov o výměře 22 m² za smluvní cenu 400,00 Kč/m², tj. celkem 8.800,00 Kč, panu [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Hlasování: pro se vyslovil 1 člen ZM, proti bylo 17 členů a 5 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

2) Prodej pozemku (Na Klášterce)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3860, žadatel: manželé [REDACTED] a [REDACTED], výměra 719 m².

Cena - ZP nebyl zadán, dle ZP z 2009 pro obdobný pozemek v lokalitě činila cena 100,00 Kč/m², obvyklá 100,00 Kč/m² - celkem 71.900,00 Kč.

Pozemek se nachází mezi pozemkovou parcelou č. 3842/23 ve vlastnictví žadatelů a obecní cestou. Na druhé straně obecní cesty se nachází rovněž pozemky žadatelů p.č. 3861, 3004/1 se stavbou stájí a další pozemky se stavbou RD, vše v k.ú. Klatovy. Na část pozemku p.č. 3842/23 mají žadatelé podánu žádost o změnu územního plánu (č. 2) z důvodu umožnění výstavby 2 rodinných domů. Požadovaný pozemek by chtěli sloučit s pozemkem s uvažovanou výstavbou RD. V případě prodeje pozemku žadatelům by zbývajícím pozemek (cesta) dosahoval šíře v nejužším místě jen 2,55 m. Pozemek zasahuje do křižovatky, je na něm několik vzrostlých stromů, tvoří „náves“. V části pozemku je uložen vodovodní řad zásobující lokalitu Klášterka z Plánického předměstí, pozemek je využitelný pro stavbu cyklotrasy z Klatov. Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecního pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecního pozemku pp.č. 3860 o výměře 719 m² v k.ú. Klatovy [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] za cenu obvyklou 100,00 Kč/m², tj. celkem 71 900,00 Kč bez DPH.

MUDr. Chroust – vedení jdou opravdu v pozemku? Nejdou v cestě?

Ing. Pleskotová – vedení vede opravdu v této části pozemku.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 9 členů a 14 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

3) Prodej obecních pozemků (PZ Čertovka)

k.ú. Klatovy – části pp.č. 2615/13, trvalý travní porost,

žadatel a) MS drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, Klatovy

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Matějkou a Petrem Sýkorou

b) Edolo s.r.o., Dr. Sedláka 937, Klatovy

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Edlem

c) EKOINTERIER s.r.o., Dr. Sedláka 763, p. Klatovy

zastoupená jednatelem Viktorem Fedákem,

výměra a) cca 3 385 m²

b) cca 2 100 m²

c) cca 2 100 m²

d) cca 1 334 m² (společná cesta pro výše uvedené žadatele)

Schválená cena:

ZM 12.12.2017 schválilo prodej pozemků v PZ Čertovka (p. René Göndör):
320,00 Kč/m², cena obvyklá

celkem a) cca 1.083.200,00 Kč

b) cca 672.000,00 Kč

c) cca 672.000,00 Kč

d) cena smluvní 200,00 Kč/m², celkem cca 266.800,00 Kč
(3 x 88.933,33 Kč)

+ DPH v aktuální výši.

Společnost MS drilling (správa telekomunikačních sítí a zařízení) požádala o prodej části pozemku města v PZ Čertovka, kam chce přemístit svoji stávající provozovnu z pronajatých prostor (Mammocentrum), které neumožňují její další rozvoj. V současné době má společnost 2 zaměstnance a předpokládá navýšení na 10 zaměstnanců.

Společnost Edolo (ekonomické a daňové poradenství) požádala o prodej další části pozemku. Záměrem společnosti je přesun stávající provozovny z pronajatých prostor (bývalý ČETRANS), které neumožňují její další rozvoj. V současné době má společnost spolu se sesterskou společností 18 zaměstnanců a předpokládá jejich navýšení na 30 zaměstnanců.

Společnost EKOINTERIER (truhlářství a výroba nábytku) požádala o prodej zbývajících částí pozemku, kde hodlá postavit svoji provozovnu a přesunout sídlo z pronajatých prostor (bývalý Kozak). Společnost má nyní 5 zaměstnanců a předpokládá jejich navýšení na 10 zaměstnanců.

Všichni tři žadatelé se dohodli na společném vybudování vjezdu a přístupové komunikace vlastními náklady na odděleném pozemku a z toho důvodu žádají o jeho bezúplatné převedení do jejich vlastnictví nebo o poskytnutí výrazné slevy z ceny pozemku. Všichni zájemci předložili záměry staveb, které zde hodlají umístit.

Pozemek není napojen na inženýrské sítě. V místě existuje možnost napojení na vodovod a plyn (z protilehlé strany silnice) a elektro z trafostanice v místě, u betonárky. Elektropřípojka bude řešena ve spolupráci s investorem Göndörem.

Úkon bude zajištěn s jednotlivými investory SoBK uzavřenou na 3 roky s úhradou 1/3 kupní ceny před jejím uzavřením a doplatkem zbylé kupní ceny před uzavřením KS po vybudování a zkolaudování provozovny.

Pozn.: sleva z ceny pozemku byla použita např. u pozemků pro investory v PZ Pod Borem: za sousedství s FVE sleva u WT Design s.r.o. činila 50 % (160,00 Kč/m²), zbytkové pozemky při obchvatu v PZ Pod Borem se prodávaly investorům za 200,00 Kč/m². Sousední pozemek na Čertovce, zasmluvněný pro René Göndöra, má přístupovou cestu a přípojky si buduje na vlastní náklady.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků všem třem žadatelům a prodej pozemku pro zřízení vjezdu a komunikace za cenu 200,00 Kč/m².

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecního pozemku v lokalitě PZ Čertovka takto:

- a) části pp.č. 2615/13 o výměře cca 3 385 m² společnosti MS drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, Klatovy, za cenu obvyklou 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 1.083.200,00 Kč bez DPH.
- b) části pp.č. 2615/13 o výměře cca 2 100 m² společnosti Edolo s.r.o., Dr. Sedláka 937, Klatovy, za cenu obvyklou 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 672.000,00 Kč bez DPH.
- c) části pp.č. 2615/13 o výměře cca 2 100 m² společnosti EKOINTERIER s.r.o., Dr. Sedláka 763, Klatovy, za cenu obvyklou 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 672.000,00 Kč bez DPH.
- d) části pp.č. 2615/13 o výměře cca 1 334 m² do podílového spoluvlastnictví společností MS drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, Klatovy, Edolo s.r.o., Dr. Sedláka 937, Klatovy a EKOINTERIER s.r.o., Dr. Sedláka 763, Klatovy, za cenu smluvní 200,00 Kč/m², tj. celkem 3 x 88.933,33 = cca 266.800,00 Kč bez DPH.

Úkon bude zajištěn uzavřením smluv o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny bez DPH v platné výši před podpisem těchto smluv s jednotlivými investory.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej části obecního pozemku (náměstí Přemysla Otakara II.)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3405/12 – část, žadatel: Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, Praha 5, výměra cca 61 m².

Cena dle znaleckého posudku

- | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------|
| - administrativní | 1.540,00 Kč/m ² | cca 93.940,00 Kč |
| - obvyklá | 1.375,00 Kč/m ² | cca 83.875,00 Kč |

Vlastník hotelu Beránek čp. 506/II – Klatovské reality s.r.o., Praha - požádal o prodej obecního pozemku – části chodníku před vchodem do objektu a vpravo od vchodu za účelem rozšíření vstupní části a zřízení venkovní terasy tak, aby zůstal zachován chodník o šíři 2 m. Tím by došlo dle žadatele ke smysluplnému využití nevyužitého a nevzhledného prostoru před hotelem.

Pozemek je součástí městské památkové zóny. O pronájem pozemku pro umístění sezónní předzahrádky nemá žadatel zájem.

ZM 26.09.2017 zamítlo prodej menší části pozemku pro stejný účel (cca 18 m² – vpravo od stávajícího vstupu).

Dle ÚP a zpracované územní studie je objekt součástí kompaktní městské zástavby, která odděluje soukromý a veřejný prostor. V případě rozhodnutí o prodeji pozemku je nezbytné, aby PD na výstavbu terasy řešila i přeložku stávajících inženýrských sítí v místě (kanalizace, elektřiny, optického kabelu).

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej části pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 3405/12 o výměře cca 61 m² v k.ú. Klatovy firmě Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, Praha 5, za cenu smluvní 1.540,00 Kč/m², tj. celkem cca 93.940,00 Kč bez DPH, s podmínkou přeložky stávajících inženýrských sítí v rámci výstavby terasy.

Pan starosta – žadatel požádal o zpětvzetí žádosti – úkon stahuji z programu jednání.

5) Prodej části obecního pozemku (Nádražní ulice)

k.ú. Klatovy – pp.č. 4045/1 – část, žadatelé: **JUDr. Stancl** a **JUDr. Štancl**, **JUDr. Štancl**, **JUDr. Štancl**, výměra cca 40 m².

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	290,00 Kč/m ²	celkem cca 11.600,00 Kč
- obvyklá	274,00 Kč/m ²	celkem cca 10.960,00 Kč

Obecní pozemek je veřejným prostranstvím v Nádražní ulici vedle restaurace Grand. Žadatelé jsou majiteli sousedních nemovitostí a o prodej pozemku žádají z důvodu zarovnání nemovitostí, zrušení zanedbaného rohu, který je využíván návštěvníky restaurací Grand a Malibu jako WC, přičemž část výkalů se přes oplocení dostává i na jejich pozemek.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku žadatelům za cenu smluvní 1.000,00 Kč/m², která byla použita při prodeji/směně pozemků v lokalitě v r. 2018. Žadatelé s cenou souhlasí.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 4045/1 o výměře cca 40 m² v k.ú. Klatovy manželům **JUDr. Stancl** a **JUDr. Štancl**, **JUDr. Štancl**, **JUDr. Štancl**, za cenu smluvní 1.000,00 Kč/m², tj. celkem cca 40.000,00 Kč bez DPH.

JUDr. Štancl – zeleň tam buď je, nebo není, to je role té zeleně, v obou stavech je veliký rozdíl, buď zachováme, nebo zlikvidujeme.

Pan starosta – není to příliš vábný kout, rozumím té žádosti.

P. Papež – měl by se tento kout zachovat, pokud by se Husovo náměstí řešilo jako revitalizace jako celek, je tam protiváha jako jediná k velkému placu na druhé straně.

Hlasování: pro se vyslovilo 8 členů ZM, proti bylo 6 členů a 9 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

6) Prodej části obecního pozemku (u střelnice v Lubech)

k.ú. Klatovy – pp.č. 698/24, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE]
IV – vlastníci sousedních nemovitostí, prodej cca 30 m².

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	340,00 Kč/m ²	cca 10.200,00 Kč
- obvyklá	550,00 Kč/m ²	cca 16.500,00 Kč

Vlastník nemovitostí vedle střelnice (Policie) v Lubech požádal o prodej části sousedního obecního pozemku – pruhu o šíři 4 m za účelem vytvoření příjezdové cesty ke svým nemovitostem. Na svých sousedních pozemcích hodlá žadatel postavit nový objekt pro podnikání (servis kotlů) a obecní pozemek potřebuje pro zřízení příjezdové cesty. Dále žádá o pronájem zbývajících částí pozemku, který by oplotil, čímž by došlo k zamezení opakovaných černých skládek.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části pozemku a schválila pronájem zbývajících částí pozemku – cca 257 m², prodejem a pronájmem dojde k zamezení nepořádku v lokalitě.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 698/24 o výměře cca 30 m² v k.ú. Klatovy panu [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu cca 16.500,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, proti byli 2 členové a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej pozemku (Zahradní ulice)

k.ú. Klatovy – pp.č. 971/18, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE],
výměra 66 m².

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	970,00 Kč/m ²	celkem 64.020,00 Kč
- obvyklá	456,00 Kč/m ²	celkem 30.096,00 Kč

Nová majitelka rodinného domu čp. 731/III a zahrady žádá o prodej obecního pozemku, který užívá jako součást své oplocené zahrady a vjezd u rodinného domu. Jedná se o pruh podél chodníku o šíři 3 m. Žadatelka podotýká, že předmětný pozemek je samostatně nezastavitelný, jeho část slouží jako předzahrádka a další část jako vjezd a žádá o zohlednění těchto skutečností a schválení kupní ceny ve výši ceny obvyklé, tj. 456,00 Kč/m².

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku za cenu administrativní.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecní pp.č. 971/18 o výměře 66 m² v k.ú. Klatovy paní [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu smluvní 970,00 Kč/m², tj. celkem 64.020,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

8) Prodej nemovitosti výběrovým řízením (řadová garáž U Čedíku)

k.ú. Klatovy – stp.č. 2141/1 vč. stavby řadové garáže, žadatel: Správa nemovitostí Klatovy s.r.o., výměra 19 m². Cena dle znaleckého posudku administrativní 58.080,00 Kč, obvyklá 190.000,00 Kč.

Obecní řadová garáž z roku 1968 v ulici U Čedíku je v současné době bez nájemce, je v technickém stavu, který odpovídá zanedbané běžné údržbě, není připojena na el. proud. V roce 2014 byly odprodány nájemcům tři řadové garáže za ceny obvyklé. Jedná se o poslední garáž ve vlastnictví města v řešené lokalitě.

Rada města doporučila ZM schválit prodej garáže výběrovým řízením.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecních nemovitostí – stp.č. 2141/1 v k.ú. Klatovy o výměře 19 m² vč. stavby řadové garáže výběrovým řízením, s vyvolávací cenou ve výši 190.000,00 Kč bez DPH.

Ing. Baroch – mě zaujala částka 190 tisíc, před 10 minutami jsme tady prodali byt za 220 tisíc – je to nepoměr.

Pan starosta – obdobné ceny byly i u garáží, které jsme tu prodávali před pěti lety, drží tam ORM stejnou cenu.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

9) Prodej hrobového zařízení na hřbitově sv. Jakuba výběrovým řízením

k.ú. Klatovy – hrobové zařízení č. 60, odd. V, žadatel: město Klatovy, cena schválená - 75.000,00 Kč, cena navržená - 50.000,00 Kč.

ZM 08.12.2015 rozhodlo o prodeji hrobového zařízení č. 60, odd. V na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech formou výběrového řízení dle schválených Zásad prodeje a pronájmů nemovitých a movitých věcí ve vlastnictví města Klatov formou výběrového řízení, s vyvolávací cenou ve výši 26.000,00 Kč. Hrobové zařízení město získalo od ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za kupní cenu 25.000 Kč.

Následné výběrové řízení za účasti dvou zájemců proběhlo neúspěšně.

ZM 13.12.2016 rozhodlo o zvýšení vyvolávací ceny na 75.000,00 Kč.

Důvodem byl dobrý technický stav a kvalita zařízení.

V následujícím období byla vyhlášena několikrát neúspěšná výběrová řízení na prodej hrobového zařízení, neobdrželi jsme žádnou přihlášku. Vzhledem k tomu je předkládán návrh na snížení vyvolávací ceny na 50.000,00 Kč.

Rada města doporučila ZM schválit revokaci (snížení ceny).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 13.12.2016 a schválilo prodej hrobového zařízení č. 60, odd. V na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech formou výběrového řízení s vyvolávací cenou ve výši 50.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10) Prodej obecního pozemku (Vícenice)

k.ú. Vícenice u Klatov – pp.č. 112/16, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE]
[REDAKCE] výměra 24 m².

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	3,56 Kč/m ²	celkem 90,00 Kč
- obvyklá	25,00 Kč/m ²	celkem 600,00 Kč

Pozemek je přístupný pouze přes pozemky žadatelky, je v oplocení.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecního pozemku žadatelce.

Osadní výbor souhlasil s prodejem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecního pozemku pp.č. 112/16 o výměře 24 m² v k.ú. Vícenice u Klatov [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu obvyklou 25,00 Kč/m², tj. celkem za 600,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

11) Prodej obecních pozemků (Luby, Pod Výhořicí)

k.ú. Luby – pp.č. 420/26 a část 824/6, žadatel: [REDAKCE] a [REDAKCE]
[REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] výměra 16 m² + cca 12 m².

Cena dle znaleckého posudku

pp.č. 420/26 – 16 m² (pruh mezi nemovitostmi žadatelů a sousedů)

- administrativní	945,00 Kč/m ²	celkem 15.120,00 Kč
- obvyklá	1.000,00 Kč/m ²	celkem 16.000,00 Kč

část pp.č. 824/6 – cca 12 m² (zbytkový pozemek mezi nemovitostmi žadatelů a chodníkem)

- administrativní	216,00 Kč/m ²	celkem cca 2.592,00 Kč
- obvyklá	250,00 Kč/m ²	celkem cca 3.000,00 Kč

Předmětné pozemky se nachází v lokalitě Pod Výhořicí. Jedná se o zbytkové pozemky mezi chodníkem, sousedními nemovitostmi a nemovitostmi žadatelů.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecních pozemků.

Osadní výbor souhlasil s prodejem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecního pozemku pp.č. 420/26 o výměře 16 m² a části obecního pozemku pp.č. 824/6 o výměře cca 12 m² v k.ú. Luby manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu obvyklou 1.000,00 Kč/m² u pozemku pp.č. 420/26 a za cenu obvyklou 250,00 Kč/m² u části pozemku pp.č. 824/6, tj. celkem za cca 19.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

12) Výkup veřejných otočných hodin s reklamními plochami (Tyršova ul.)

veřejné otočné hodiny na pp.č. 4249 v k.ú. Klatovy, vlastní: Ekonomické služby – BH spol. s r.o., U Sv. Markéty 214, Strakonice, zastoupené jednatelem Josefem Blatským.

Nabízená cena 33.000,00 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 39.930,00 Kč.

Ekonomické služby – BH spol. s r.o., zast. jednatelem Josefem Blatským, nabízí městu k odkoupení veřejné otočné hodiny v blízkosti kulturního domu. Hodiny byly vyrobeny v roce 1996 (od té doby některé díly vyměněny). Reklamní plochy mají rozměry 93 cm x 142 cm, reklama se realizuje výlepem samolepící folie na výměnná plexiskla. Přívod elektrické energie je zajištěn od ČEZ Prodej a.s. za cenu cca 6.980,00 Kč/rok. S ohledem na opotřebení a aktuální stav hodin majitel nabízí prodej za 33.000,00 Kč bez DPH, v uvedené ceně je zahrnuta dodávka 2 ks náhradních plexiskel a v případě zájmu i asistence technika, který by mohl zástupce města seznámit se základní obsluhou hodin.

Rada města nedoporučila ZM schválit výkup hodin.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup veřejných otočných hodin s reklamní plochou umístěných na pozemku pp.č. 4249 v k.ú. Klatovy za cenu 33.000,00 Kč bez DPH, vč. 2 ks náhradních plexiskel, do majetku města od firmy Ekonomické služby – BH spol. s r.o., U Sv. Markéty 214, Strakonice.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

JUDr. Štancl – mám všeobecnou připomínku k majetkům – je dobře a já za to děkuji, že dostáváme situace ve fotografii, protože to pomůže orientaci. Byl bych rád, kdybych se mohl dozvědět teď, nebo příště, kdo je autorem těchto referátů, podle kterých hlasujeme.

Ing. Pleskotová – ORM – Ing. Kudrňková, Ing. Freiberková, Ing. Vítovec a já.

JUDr. Štancl – jestli mohu poprosit, bylo by možné, abychom napříště dostávali ty úkony třeba se zkratkou jména, kdo to zpracovával?

Pan starosta – toto není problém.

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4/2019 **DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 4/2019

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 11.12.2018 schválilo rozpočet města pro rok 2019. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 134.836 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2018 ve výši 278.877 tis. Kč se pro rok 2019 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 413.713 tis. Kč. Schválená rozpočtová opatření (č. 1 - č. 3) využila z této rezervy 213.682 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 4/2019.

Vliv rozpočtového opatření č. 4/2019 na rozpočet města pro rok 2019 je pak následující:

Stávající rozpočtová rezerva	200.031 tis. Kč
Navýšení v rámci RO č. 4/2019	1.248 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2019	201.279 tis. Kč

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2019 projednaly na svém jednání finanční komise rady města, finanční výbor zastupitelstva města a rada města dne 18.06.2019. Všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy 2019	200 031	
1	Dotace z programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje určená na úhradu části nákladů restaurátorských prací spojených se zachováním a obnovou památkové hodnoty a podstaty objektu „Klatovy, nám. Míru, radnice čp. 62/I - restaurování 11 ks původních svítidel v interiéru radnice", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	150	150
1	Dofinancování akce „Klatovy, nám. Míru, radnice čp. 62/I - restaurování 11 ks původních svítidel v interiéru radnice" s předpokládanými výdaji 500 tis. Kč z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		350
2	Účelová finanční dotace z programu Obnova historického stavebního fondu v památkových rezervacích a zónách a staveb drobné architektury, kopie sochařských děl v exteriéru na území Plzeňského kraje na projekt „Repase vstupních dveří a oken ve II. NP městského domu, Václavská ul. čp. 122/I", přeposlána hospodářské činnosti města, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	150	150
3	Dotace z programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje určená na úhradu části nákladů stavebních prací spojených se zachováním a obnovou památkové hodnoty a podstaty objektu „Vlastivědné muzeum Klatovy Dr. Hostaše čp. 1/IV - oprava a nátěr oken v I. a II. NP", přeposlána hospodářské činnosti města, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	277	277
4	Dotace z programu Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji v roce 2019 na projekt „Rekonstrukce stezky pro pěší a cyklisty č. 38 u KD Klatovy", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ	340	340

4	Dofinancování akce „Rekonstrukce stezky pro pěší a cyklisty č. 38 u KD Klatovy" s předpokládanými výdaji 500 tis. Kč z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		160
5	Dotace z programu Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2019 na projekt „Revitalizace atletického tartanového oválu, včetně přilehlých sektorů - ZŠ Plánická, Klatovy", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	1 000	1 000
5	Investiční příspěvek ZŠ Plánická na „Revitalizaci atletického tartanového oválu, včetně přilehlých sektorů - ZŠ Plánická, Klatovy", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	500	500
5	Dofinancování akce „Revitalizace atletického tartanového oválu, včetně přilehlých sektorů - ZŠ Plánická Klatovy" s předpokládanými výdaji 4.500 tis. Kč z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		3 000
6	Dotace z programu Stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2019 - Projekty obcí na projekt „Dětské hřiště Tupadly", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	200	200
6	Dofinancování akce „Dětské hřiště Tupadly" s předpokládanými výdaji 500 tis. Kč z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		300
7	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje určená na akci „Avon pochod Klatovy 2019", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	30	30
8	Dotace Plzeňského kraje na akci „Mezinárodní festival komorní hudby Klatovy 2019", zvýšení rozpočtu příjmů 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	60	
9	Dotace Plzeňského kraje na akci „Tiskárna pro Informační centrum v Klatovech", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	5	5
10	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Vrchlického sady - obnova historického parku", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	433	
11	Neinvestiční účelová dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2019 - 1. splátka dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	3 465	3 465
12	Investiční akce města „Plavecký bazén Klatovy - oprava vstupní haly, šaten a hygienických zařízení - I. etapa", na základě výsledku výběrového řízení snížení rozpočtovaných výdajů (původní částka 8.000 tis. Kč), snížení výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města		-1 000
13	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	154	154
14	Dotace na úhradu výdajů souvisejících s volbami do Evropského parlamentu konanými ve dnech 24.05.2019 - 25.05.2019, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	827	827
15	Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Územní studie č. 1 Klatovy - Hradební okruh", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	700	
16	Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Územní studie č. 3 Klatovy - Plánické předměstí", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	915	
17	Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Územní studie č. 6 jih Klatovy - lokalita Domažlická, Dragounská/Za Kasárny, Za Trati", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	766	

18	Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Územní studie č. 6 sever Klatovy - lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	599	
19	Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Územní studie č. 24 Klatovy - údolí Drnového potoka“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	629	
20	Poskytnutí pojistného plnění z havarijního pojištění vozidla Škoda Yeti Městské policie Klatovy stanoveno formou totální škody, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	329	329
20	Pořízení nového osobního automobilu Dacia Duster pro Městskou policii Klatovy s pořizovací cenou 450 tis. Kč, ve výši rozdílu čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		121
21	Dotace Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR na akci „Oprava vnějších a vnitřních omítek, včetně nátěru I. etapa (po římsu) na objektu čp. 148/I, Divadelní ul., Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	250	250
22	Dotace Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR na akci „Nátěr střešních pláštů na okrouhlici u letního kina, bašta v Hostašových sadech, okrouhlice ve Vrchlického sadech Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	50	50
23	Převod zisku z ubytovny na Zimním stadionu v Klatovech (v rámci hospodářské činnosti města) do rozpočtu města, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	32	
24	Účelová finanční dotace z programu Finanční podpora výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2019 určená na realizaci projektu „Metropolitní síť Klatovy - VII. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 250	
25	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Smíšené stezky pro chodce a cyklisty v Mercandinových sadech - II. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	15 564	
26	Zařazení akce „III/19122 Klatovy, Gorkého ulice - stavební úpravy“ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		9 200
27	Zařazení akce „Oprava kanceláře matrika v budově radnice čp. 62/I“ do rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		300
28	Podíl na zisku (dividenda) společnosti Klatovská teplárna, a.s. za rok 2018, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	2 100	
29	Navýšení příspěvku na provoz pro Technické služby města Klatov, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, TSMK		4 040
30	Posílení Fondu dotací pro rok 2019 z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dotací		1 500
31	Posílení Fondu cestovního ruchu pro rok 2019 z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu		500

32	Přijetí finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za I. čtvrtletí 2019, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-332
32	Čerpání finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za I. čtvrtletí 2019, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		332
33	Dofinancování akce „Stavební úpravy čp. 59/I - I. PP - 3. etapa, refektář" z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		3 300
34	Dotace Plzeňského kraje z programu Ochrana přírody 2019 na projekt „Ošetření památného stromu - štěpánovická lípa", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	22	22
34	Dofinancování "Ošetření památného stromu - štěpánovická lípa" s celkovými výdaji 33 tis. Kč z rozpočtu města pro rok 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		11
35	Dotace Plzeňského kraje z programu Ochrana přírody 2019 na projekt „Ošetření památného stromu - dub v Klatovech", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	16	16
35	Dofinancování akce „Ošetření památného stromu - dub v Klatovech" s celkovými výdaji 24 tis. Kč z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		8
36	Dotace Plzeňského kraje z programu Ochrana přírody 2019 na projekt „Ošetření památného stromu - javor u klatovské pošty", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	19	19
36	Dofinancování akce „Ošetření památného stromu – javor u klatovské pošty" s celkovými výdaji 23 tis. Kč z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		5
37	Dotace Plzeňského kraje z programu Ochrana přírody 2019 na projekt „Ošetření památného stromu - dub u Pazderny, Klatovy", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	21	21
37	Dofinancování akce „Ošetření památného stromu - dub u Pazderny, Klatovy" s celkovými výdaji 26 tis. Kč z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		6
38	Dotace Plzeňského kraje z programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2019 na projekt „Věcné vybavení pro JSDHO Tajanov, Dehtín, Tupadly, Habartice, Klatovy, Střeziměř, Točnick a Štěpánovice", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	212	212
39	Dotace Plzeňského kraje z programu Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje 2019 na projekt „Oprava střešní krytiny výměňkové stanice VS 6 - Klatovy", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond tepelného hospodářství	120	120
40	Vratka dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání pro ZŠ Čapkova na dotační projekt „Školní poradenské pracoviště", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	14	14
Celkem		31 198	29 950
Navýšení rozpočtové rezervy města		1 248	
Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních		201 279	

Bc. Strolený – finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 4/2019 a doporučuje ZM ke schválení.

JUDr. Štancl – bod č. 29 – pochopil jsem, že něco bude na energie, něco na opravy nebo údržbu komunikací, je možné odhadnout podíl?

Ing. Chroust – 2 miliony na navýšení mezd, 4 miliony na energie, ostatní – např. údržba Mercandinových sadů – dle odhadu arch. Chvojky 3 miliony, na menší částku jsou odhadnuty Vrchlického sady.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 4/2019.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 4/2019 bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Poskytnutí finanční podpory BK Klatovy

BK Klatovy předložil žádost o poskytnutí finanční podpory pro 2 významné sportovní akce, které se uskutečnily v letošní sezóně. Konkrétně se jedná o 7. ročník mezinárodního basketbalového turnaje mládeže Easter Cup Klatovy 2019, který se uskutečnil ve dnech 18.04.2019 – 21.04.2019. Druhou akcí je již 13. Mistrovství České republiky v basketbalu veteránů, které se uskutečnilo v termínu 17.05.2019 – 19.05.2019. Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 18.06.2019 a doporučuje zastupitelstvu města poskytnout dotaci ve výši 250.000 Kč.

RNDr. Haviar, Ph.D. – souhlasím s částkou, u menších akcí je podmínka, že peníze nejsou na odměny a na rozhodčí, je to tak i u velkých akcí?

Pan starosta – těch položek je tam celá řada, přijede sem třeba 90 rozhodčích, musí se to pokrýt ze zdrojů oddílu, ale jenom nájmy tělocvičen za 4 dni jsou přes 200 tisíc Kč. Vážeme to na nájmy, případně na dopravu. Je to stejný princip.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **poskytnutí finanční podpory BK Klatovy bylo schváleno.**

b) Poskytnutí dotace SK Klatovy 1898, z.s.

Rada města dne 21.05.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí mimořádné dotace SK Klatovy 1898, z.s. ve výši 300.000 Kč pro mužstvo mužů A na nadregionální soutěž divize 2019–2020. Celkové náklady účasti se pohybují okolo 1,2 mil. Kč. Požadovaná dotace bude sloužit k zaplacení části souvisejících nákladů, zejména startovné, pronájem tréninkových ploch, cestovních výdajů, hracích pomůcek, dresů apod.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **poskytnutí dotace SK Klatovy 1898, z.s. bylo schváleno.**

c) Poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Klatovy

TJ Sokol Klatovy podal žádost o dotaci na rekonstrukci centrální plynové kotelny v objektu sokolovny v Klatovech, která vytápí velký sál, malý sál, přísálí, všechny šatny, klubovnu šachového oddílu, sociální zařízení a kanceláře od října do března každý den v týdnu. Plynová kotelná je momentálně v havarijním stavu, kdy dochází k neustálým výpadkům a je nutné každodenní vynucené spuštění. Při nutných opravách nejsou k zakoupení součástky na zastaralé kotle a samozřejmě je zde velmi vysoká spotřeba plynu pro vytopení všech prostor, kdy nelze citlivě regulovat vytápění jednotlivých prostor dle potřeby a aktuálního počasí. Na rekonstrukci kotelny získal spolek dotaci z Plzeňského kraje ve výši 500.000 Kč. Požadovaná částka dotace z rozpočtu města činí 700.000 Kč. Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 18.06.2019 a navrhuje poskytnout dotaci ve výši 400.000 Kč.

Mgr. Kopecký – je vůbec Sokol schopen ze svého něco na tyto věci vygenerovat?

Ing. Chroust – nevím, jestli my jsme ti praví příjemci té otázky, my se snažíme vždycky dát nějaký příspěvek, pan starosta pomohl v tom, aby dostali příspěvek od Plzeňského kraje. Předpokládám, že mají varianty, jakým způsobem tu investiční akci realizovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování – **poskytnutí dotace TJ Sokol Klatovy bylo schváleno.**

d) Dotace Oblastní charitě Klatovy

Oblastní charita Klatovy podala žádost na rekonstrukci protipožární ochrany v Domově pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici Klatovy, který prošel kontrolou ze strany Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje. Výsledek kontroly vyžaduje provést řadu stavebních úprav v domově pro seniory s celkovými výdaji 2.870.465 Kč. Část těchto úprav byla již provedena v roce 2018 (ve výši 734.371 Kč), zbytek je potřeba dokončit v letošním roce. Částka požadovaná z rozpočtu města činí 500.000 Kč. Rada města tuto žádost projednala dne 18.06.2019 a doporučuje zastupitelstvu města poskytnout dotaci ve výši 150.000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **dotace Oblastní charitě Klatovy byla schválena.**

Shrnutí žádostí o dotace nad 50.000 Kč

Žadatel	Poskytnuto v roce 2018	Návrh rady 2019
BK Klatovy	250.000 Kč	250.000 Kč
SK Klatovy 1898	300.000 Kč	300.000 Kč
TJ Sokol Klatovy	0 Kč	400.000 Kč
Charita Klatovy	150.000 Kč	150.000 Kč

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí:

- a) dotace BK Klatovy na pořádání Easter Cupu a Mistrovství ČR veteránů 2019 ve výši 250.000 Kč,
 - b) dotace SK Klatovy 1898, z. s. pro mužstvo mužů A na nadregionální soutěž divize 2019– 2020 ve výši 300.000 Kč,
 - c) dotace Tělocvičné jednotě Sokol Klatovy na rekonstrukci centrální plynové kotelny v objektu sokolovny v Klatovech ve výši 400.000 Kč,
 - d) dotace Oblastní charitě Klatovy na rekonstrukci protipožární ochrany Domova pokojného stáří ve Václavské ul. ve výši 150.000 Kč
- z Fondu dotací pro rok 2019 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

4. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV – 5. KOLO

Přípravná komise otevřela dne 06.05.2019 obálku žadatele o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení - 5. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložené žádosti a všech dokladů potřebných k doložení žádosti.

č.	jméno žadatele	požadavek	návrh
1		rekonstrukce elektroinstalace v domě Drslavice čp. 13	90 000 Kč
CELKEM			90 000 Kč

K 05.05.2019 bylo k dispozici ve FRB	2 134 866,47 Kč
Celkem navrženo k vyplacení v rámci 5. kola	90 000 Kč
- zbývá do 6. kola k 25.02.2019	2 044 866,47 Kč

Rada města na svém zasedání dne 21.05.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB 5. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 90 000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení - 5. kolo v celkové výši 90 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. KONTROLNÍ VÝBOR – PLÁN ČINNOSTI PRO ROK 2019, ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 09.04.2019 A 11.06.2019

Zprávu okomentoval předseda Kontrolního výboru Ing. Votípka.

Plán činnosti pro rok 2019

- 1) Kontrola společnosti Zimní stadion Klatovy o.p.s. v rozsahu:
 - a) soulad činnosti společnosti se zřizovací listinou.
 - b) způsob zadávání jednotlivých zakázek na dodávky, služby a stavební práce od roku 2017.
- 2) Kontrola organizace Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace, v rozsahu:
 - a) soulad oprávněnosti výdajů se zřizovací listinou za roky 2017 a 2018.
 - b) způsob evidence režijních nákladů a jejich rozdělení na jednotlivá kalkulační střediska.
- 3) Kontrola vypsání a průběhu výběrového řízení na pozici ředitel/ředitelka Městské knihovny Klatovy, příspěvková organizace.
- 4) Kontrola způsobu prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory restaurace v kulturním domě o 5 let.

Tento plán byl schválen usnesením kontrolního výboru č.5/2019 ze dne 11.6.2019.

Zápisy z jednání – viz příloha.

Pan starosta – zápisy z jednání – pane předsedo, já si nejsem jist, jestli to musíme brát na vědomí, já bych skoro doporučil praxi krajského zastupitelstva, kde předseda řekne, proběhlo tolik a tolik jednání. Nevím, jestli se chceme probírat zápisy výboru.

Ing. Votípka – je to věc zastupitelstva, my dáváme zastupitelstvu to, co my děláme. Můžeme to posílat, aby to měli členové zastupitelstva na vědomí.

Pan starosta – jasně.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo Kontrolnímu výboru body 1 a 2 plánu kontrolní činnosti pro rok 2019.
- 2) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zápisy z jednání Kontrolního výboru ze dne 09.04.2019 a 11.06.2019.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Ing. Chroust – rád bych poděkoval všem organizátorům za provedení a přípravu Barokní svatojánské noci, která proběhla o víkendu.

Pan starosta – pozval na klatovskou pouť.

7. DISKUSE

P. Fiala – proč je zavřený prampouch? Už jsem to avizoval minulý rok, město do něj investovalo 3 miliony Kč.

Ing. Adámková – provádíme stavební opravy celého objektu 148/I, do konce tohoto týdne bude lávka otevřená.

P. Fiala – letos ještě nebyla otevřená.

Ing. Adámková – nebyla. Otevíráme vždycky se zahájením turistické sezóny, letos to bohužel z technických důvodů nešlo.

RNDr. Haviar, Ph.D. – rád bych zopakoval svou připomínku z minula: podklady, které dostáváme přes webové rozhraní, nejsou stále zabezpečeny. Pak bych ještě požádal, pokud zastupitelstvo rozhoduje o vyšších dotacích, které neproběhly nějakou komisí, tím pádem tam nemáme zástupce, u kterých bych se dotázal, abychom měli k dispozici dotační žádosti kompletně, ne jenom čtyřmi řádky.

Pan starosta – není problém.

Ing. Baroch – za Luby směrem k nádraží je drůbežářský vrt, který jsme převzali myslím vloni, chtělo by uvést oplocení do řádného stavu, je to tam všechno popadané, chodí tam k tomu lidi. Také posekat pozemky kolem.

Mgr. Šklebený – je v kompetenci MP kontrolovat dodržování značky obytná zóna? Nebo je to jen státní policie?

Pan starosta – rychlosti?

Mgr. Šklebený – ne, tam jde o parkování pouze na vyhrazených místech v obytné zóně. V obytných zónách se parkuje úplně všude, není možné tam dostat integrovaný záchranný systém, není tam zabezpečený průjezd.

Ing. Kacerovský – tyto věci se kontrolují, buď namátkově, nebo na oznámení tam strážníci vyjedou.

Mgr. Šklebený – mohly by kontroly být intenzivnější, častější?

Ing. Kacerovský – když to bude v silách, tak se to udělá, samozřejmě se to bude kontrolovat.

RNDr. Haviar, Ph.D. – Vrchlického sady – už jsem to probíral s p. Pošefkou, by si zasloužily elektrickou přípojku od pódia. Dávám podnět, aby se to časem realizovalo.

P. Rehák – chtěl bych poprosit o nějakou zprávu, v jaké fázi jsme s výběrovým řízením na poskytovatele VHI, řízení by mělo být dvoukolové, v říjnu by se měla uzavírat koncese výběrového řízení. Jak jsme na tom teď?

Pan starosta – je to skutečně dvoukolové, v prvním kole se přihlásily čtyři subjekty.

Ing. Pleskotová – přihlášeny jsou čtyři firmy, probíhá hodnocení prvního kola, 16.07.2019 (RM) bude ukončeno, intenzivně pracujeme i na druhém kole, které bude vyhlášeno předpokládáme ve stejném termínu.

Pan starosta – tam by mělo dojít k posouzení, jestli firmy splnily kvalifikační náležitosti, pak by mělo dojít k vyhlášení druhého kola.

P. Rehák – je v podmínkách zapracována účast města, a jestli jsme zvažovali to, že bychom tam měli větší podíl tak, abychom o vodě mohli rozhodovat my, nikoliv nějaká vybraná externí firma?

Pan starosta – k první věci: ze zákona tam tuto podmínku dát nelze. Druhá záležitost: to je na rozhodnutí zastupitelstva, jestli by chtělo provozovat celý vodovod samo. Vykoupit podíly ve firmách, nebo si říct o větší podíl, to je asi na debatě. Do výběrového řízení, že chceme být účastní, to ze zákona nejde.

P. Rehák – můžeme předpokládat nějaké pracovní jednání zastupitelstva k tomu?

Pan starosta – cokoli se rozhodovalo zásadního, týkalo se to majetku města, tak pravidelně probíhala pracovní jednání zastupitelstva a nevidím nejmenší důvod, aby to v tomto případě bylo jinak.

P. Papež – navrtání stromů v Mercandinových sadech – prý byl posudek, který obhajuje ten zásah. Já bych posudek rád viděl, šlo by to?

Ing. Hošek – je k dispozici u mě.

Pan starosta – samozřejmě je k dispozici, zastavte se u pana vedoucího.

P. Fiala – do rady města přišel záměr společnosti Billa stavět další obchodní dům na Horažďovickém předměstí, myslím si, že by s tím měli být seznámeni zastupitelé, aby věděli pro případné dotazy občanů.

Pan starosta – komise měla řešit umístění, je to také jedna z věcí, kterou bychom mohli vzít v rámci pracovního jednání zastupitelstva. Záměr jsme teď viděli poprvé, řeší to paní architektka.

P. Fiala – jde o to, aby zastupitelé k tomu nepřišli až naposled.

Pan starosta – vezmeme to na pracovní jednání po rozborech, koncem prázdnin.

Ing. Votípka – ve městě je poměrně roztržštěná správa sportovišť, neuvažuje město o zřízení organizace, která by přímo řídila sportoviště města Klatov? Něco podobného jako mají v Sušici, v Nýrsku. Tady část spravují Technické služby, část jiné organizace, část školy.

Pan starosta – možné jsou určitě oba modely, je nutno říct, že dětská hřiště patří jednoznačně Technickým službám, školské areály nechť si spravují školy – to je myslím v pořádku. Když se rozpadla tělovýchovná jednota, tak si jednotlivé oddíly, ať už podle svého zaměření, nebo podle nějaké dohody, získaly sportoviště. Zatím se zastupitelstvo drželo toho, že když ta sportoviště převezme, tak budeme velmi naléhavě řešit, co dělat dříve.

Ing. Votípka – to jsme si asi nerozuměli, mně šlo o městská sportoviště jako je plavecký bazén, zimní stadion, cvičební prvky na Hůrce.

Pan starosta – jediné, co neprovozujeme (provozujeme ve spolupráci) je zimní stadion, prvky na Hůrce spravují Městské lesy.

Bc. Strolený – měli jsme v záměrech vybudování fotbalového hřiště s umělou trávou – to by provozoval někdo jiný?

Pan starosta – tam je příspěvek města a žadatelem je fotbalový oddíl SK Klatovy. Je tam přislíbena dotace cca 13 milionů Kč.

Bc. Strolený – máme skutečně roztržštěné tyto věci po městských organizacích, nepřipadá mi to logické.

Pan starosta – můžeme o tom debatovat.

Pan starosta – pozval ME žen v basketbalu 3.8. – 11.8.2019.

Ing. Brandt – podal jsem žádost o odkoupení pozemku, důvody jsem uvedl v žádosti, nebylo vyhověno. Vzniká škoda nám z pozemku města – co s tím město bude dělat, aby nám škoda nevznikla? Zda-li je mi schopen někdo odpovědět, jestli tam bude stát městská policie, nebo jestli se to zaplotí?

Pan starosta – městská policie tam trvale stát nemůže, takových prostor je po městě víc. Nevím, co na to říct. Setkáváme se s tím i v jiných místech, je to nevychovanost lidí. Je to na debatu HO a TSMK, jak tento prostor zabezpečit.

Ing. Brandt – chápu, že asi těžko na to někdo odpoví, já chci, aby to bylo v pořádku.

Bc. Komaňská – VZK – získali jsme nějakou dotaci, nebo jsou peníze na to, aby se pokračovalo v údržbě, protože opadává omítka atd.

Ing. Chroust – je to jedna z akcí, kterou máme připravenou, budeme ji realizovat, potřebujeme, abychom v příštím roce na to mohli získat dotaci v rámci de minimis.

8. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Pošefka.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – 27.08.2018 proběhnou pololetní rozборы hospodaření, další jednání zastupitelstva se uskuteční v polovině září.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 5. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

- 1) JUDr. Štancl – u majetkoprávních úkonů uvádět zkratku jména, kdo to zpracovával – úkol pro ORM.
- 2) RNDr. Haviar, Ph.D. – zabezpečit podklady, které dostáváme přes webové rozhraní – úkol pro OVV.
- 3) RNDr. Haviar, Ph.D. –pokud zastupitelstvo rozhoduje o vyšších dotacích, které neproběhly nějakou komisí, předkládat zastupitelům žádosti o dotace – úkol pro FO.
- 4) Ing. Baroch –drůbežářský vrt v Lubech - uvést oplocení do řádného stavu a posekat pozemky kolem – úkol pro OŽP, TSMK.
- 5 Mgr. Šklebený –zintenzivnit kontroly parkování v obytných zónách ve městě – úkol pro MP.
- 6) RNDr. Haviar, Ph.D. – Vrchlického sady – realizovat elektrickou přípojku od pódia – úkol pro TSMK.

Z Á P I S č. 7

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 22.10.2019 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM (v 19:05 h se dostavil p. Fiala, v 19:15 h MUDr. Jelínek)

Omluveni: Ing. Kristová, Mgr. Pleticha

Přítomno občanů: 33

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Obecně závazná vyhláška města Klatov o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 4) Obecně závazná vyhláška města Klatov o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Klatov
- 5) Dotační podprogram MŠMT „Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ“ – návrh na schválení spolufinancování projektu „Minihřiště UMT – TJ Start Luby“
- 6) Schválení dotací z programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“
- 7) Úprava Zásad pro poskytování dotací v oblasti kultury a sportu z rozpočtu města Klatov
- 8) Zprávy vedení města
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 16.10.2019 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Bc. Komaňská i MUDr. Chroust zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Mašek, RNDr. Haviar, Ph.D.

Hlasování – p. Mašek: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **p. Mašek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – RNDr. Haviar, Ph.D.: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **RNDr. Haviar, Ph.D. byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala – počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Pohanka, p. Rehák a Mgr. Šklebený.

Hlasování – Ing. Pohanka: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování – **Ing. Pohanka byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – p. Rehák: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování – **p. Rehák byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Mgr. Šklebený: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Šklebený byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání, program bude rozšířen o jeden majetkový úkon v části A. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 6. zasedání ZM, konaného dne 23.09.2019, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 6. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 5, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 23.09.2019, byly zveřejněny ve dnech 30.09. – 16.10.2019 a nebyly k nim doručeny námítky.

Hlasování – úkony č. 1 až 5 : pro se vyslovilo 24 členů ZM – **úkony č. 1 až 5 byly schváleny.**

6) Výkup nemovitostí – areál Nová Čertovka, Klatovy

k.ú. Klatovy:

- stp.č. 1836 o výměře 213 m², součástí budova pro bydlení čp. 465,
- stp.č. 1837 o výměře 213 m², součástí budova pro bydlení čp. 464,
- stp.č. 1838/1 o výměře 185 m², součástí stavba bez čp./če., jiná stavba,
- stp.č. 1839 o výměře 325 m², součástí stavba bez čp./če., jiná stavba,
- stp.č. 1840 o výměře 454 m², součástí stavba bez čp./če., stavba občanské vybavenosti,
- stp.č. 1841 o výměře 470 m², součástí stavba bez čp./če., zemědělská stavba,
- stp.č. 1842 o výměře 237 m², součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba,
- stp.č. 1843 o výměře 238 m², součástí stavba bez čp./če., zemědělská stavba,
- stp.č. 1844 o výměře 577 m², součástí stavba bez čp./če., jiná stavba,
- stp.č. 1845 o výměře 2 781 m², součástí stavba bez čp./če., zemědělská stavba,
- stp.č. 1846 o výměře 598 m², součástí je stavba bez čp./če., zemědělská stavba,
- stp.č. 2218 o výměře 287 m², na pozemku stojí stavba bez čp./če., zemědělská stavba bez LV,
- stp.č. 2219 o výměře 155 m², na pozemku stojí stavba bez čp./če., jiná stavba bez LV,
- stp.č. 2220 o výměře 358 m², na pozemku stojí stavba bez čp./če., stavba občanské vybavenosti bez LV,
- stp.č. 2221 o výměře 574 m², součástí je stavba bez čp./če., stavba občanské vybavenosti,
- stp.č. 2222 o výměře 814 m², součástí je stavba bez čp./če., stavba občanské vybavenosti,
- pp.č. 2830/4 o výměře 22 194 m², ostatní plocha – manipulační plocha,
- pp.č. 2830/5 o výměře 1 175 m², ostatní plocha – neplodná půda,

- pp.č. 2830/6 o výměře 1 318 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pp.č. 2830/7 o výměře 1 040 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pp.č. 2830/9 o výměře 298 m², ostatní plocha – jiná plocha,
- pp.č. 2830/10 o výměře 26 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pp.č. 2830/12 o výměře 29 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pp.č. 2830/15 o výměře 2 508 m², ostatní plocha – manipulační plocha,
- pp.č. 2830/16 o výměře 459 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pp.č. 2830/18 o výměře 1 384 m², ostatní plocha – jiná plocha,
- pp.č. 2830/19 o výměře 446 m², ostatní plocha – jiná plocha,
- pp.č. 2830/20 o výměře 16 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pp.č. 2830/21 o výměře 2 067 m², ostatní plocha - ostatní plocha,
- pp.č. 2845/21 o výměře 86 m², orná půda,
- pp.č. 2845/22 o výměře 6 m², orná půda,

vlastník: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Plzeň-Jižní Předměstí, výměra 41 513 m², cena smluvní 6.200.000,00 Kč pro město, dle ZP z r. 2019 cena obvyklá 7.500.000,00 Kč (porovnávací nemovitosti – bývalý zemědělský areál v Borovech, bývalý zemědělský areál v Jině, areál v Bezvěrově, areál v Milencích).

Plzeňský kraj přednostně nabízí městu areál v lokalitě Nová Čertovka. Areál se nachází cca 1,5 km severovýchodně od zastavěné části Klatov, je napojen na elektrickou energii, vodovodní přípojka je přivedena z obce Čínov přes pozemky třetích osob bez právního zajištění, odkanalizování je do septiku v areálu, plyn je přiveden do pilírku u vrátnice. Areál se skládá ze dvou bytových domů, vrátnice, dílen, skladů, přístřešků, špejcharu, teletníku, kravína, bývalé konírny.

Příslušenstvím pozemků a staveb jsou zpevněné plochy, oplocení, rozvody inženýrských sítí, septik, venkovní osvětlení, čerpací stanice nafty (nádrž 23 m³), olejové hospodářství (3 000 l), váha. Pozemky jsou jako celek rovinaté, nepravidelného tvaru, oplocené. V současné době se jedná o málo užívané nemovitosti. V bytových domech se nachází celkem 14 bytů, z nichž 5 je pronajato.

Rada města dne 21.05.2019 vzala informaci o záměru PK prodat nemovitosti na Čertovce na vědomí, projevila předběžný zájem o získání těchto nemovitostí a uložila vedení města projednat s PK podmínky převodu, 18.06.2019 pověřila vedení města jednat s Plzeňským krajem o výkupu nemovitostí zemědělského areálu Čertovka.

Město opakovaně oslovilo kraj se žádostí o snížení prodejní ceny, příp. o stanovení omezujících podmínek pro budoucí využití při prodeji. Kraj sdělil, že nabídnutou cenu městu dále nesníží a stanovení podmínek považuje za nevhodné.

Územní plán: území zastavěné stabilizované, plocha výrobní zemědělská, území určené k proměně, využití bude určeno ÚS 18.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výkup pozemků v k.ú. Klatovy – stp.č. 1836 o výměře 213 m², součástí budova pro bydlení čp. 465, stp.č. 1837 o výměře 213 m², součástí budova pro bydlení čp. 464, stp.č. 1838/1 o výměře 185 m², součástí stavba bez čp./če., jiná stavba, stp.č. 1839 o výměře 325 m², součástí stavba bez čp./če., jiná stavba, stp.č. 1840 o výměře 454 m², součástí stavba bez čp./če., stavba občanské vybavenosti, stp.č. 1841

o výměře 470 m², součástí stavba bez čp./če., zemědělská stavba, stp.č. 1842
o výměře 237 m², součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba, stp.č. 1843
o výměře 238 m², součástí stavba bez čp./če., zemědělská stavba, stp.č. 1844
o výměře 577 m², součástí stavba bez čp./če., jiná stavba, stp.č. 1845
o výměře 2 781 m², součástí stavba bez čp./če., zemědělská stavba, stp.č. 1846
o výměře 598 m², součástí je stavba bez čp./če., zemědělská stavba, stp.č. 2218
o výměře 287 m², na pozemku stojí stavba bez čp./če., zemědělská stavba bez LV, stp.č. 2219
o výměře 155 m², na pozemku stojí stavba bez čp./če., jiná stavba bez LV, stp.č. 2220
o výměře 358 m², na pozemku stojí stavba bez čp./če., stavba občanské vybavenosti bez LV, stp.č. 2221
o výměře 574 m², součástí je stavba bez čp./če., stavba občanské vybavenosti, stp.č. 2222
o výměře 814 m², součástí je stavba bez čp./če., stavba občanské vybavenosti, pp.č. 2830/4 o výměře 22 194 m², ostatní plocha – manipulační plocha, pp.č. 2830/5 o výměře 1 175 m², ostatní plocha – neplodná půda, pp.č. 2830/6 o výměře 1 318 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, pp.č. 2830/7 o výměře 1 040 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, pp.č. 2830/9 o výměře 298 m², ostatní plocha – jiná plocha, pp.č. 2830/10 o výměře 26 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, pp.č. 2830/12 o výměře 29 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, pp.č. 2830/15 o výměře 2 508 m², ostatní plocha – manipulační plocha, pp. č. 2830/16 o výměře 459 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, pp.č. 2830/18 o výměře 1 384 m², ostatní plocha – jiná plocha, pp. č. 2830/19 o výměře 446 m², ostatní plocha – jiná plocha, pp.č. 2830/20 o výměře 16 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, pp.č. 2830/21 o výměře 2 067 m², ostatní plocha - ostatní plocha, pp.č. 2845/21 o výměře 86 m², orná půda, pp.č. 2845/22 o výměře 6 m², orná půda – tvořící zemědělský areál Čertovka o celkové výměře 41 513 m² od Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, Plzeň-Jižní Předměstí, za cenu smluvní 6.200.000,00 Kč do majetku města.

JUDr. Štancl – tady je v tom hodně neznámých, jedna z nich je porovnání ceny, protože teď jsem pochopil, že kraj za to požaduje 6,2 mil. Kč.

Pan starosta – původně chtěl 7,5 mil. Kč.

JUDr. Štancl – tady se říká, že 7,5 mil. Kč je cena obvyklá pro ty areály v Borovech atd., vyjádřil se k tomu pro zajímavost nějaký znalec z oboru oceňování nemovitostí?

Ing. Pleskotová – ne, nedělali jsme žádný další posudek.

JUDr. Štancl – ten úkon je poměrně majetkově rozsáhlý, jednak cenou, jednak rozsahem pozemků. Pokud kraj nechtěl nastavit nějaké omezující podmínky, tak nic by nebránilo tomu, aby ty podmínky si stanovil vlastník, pokud by to koupilo město, mohlo by to být město. Otázka je, jaké další podmínky by to měly být. Vidíme to zde poprvé, nebylo možné to nikde zkontrolovat. Mohli bychom slyšet něco k podmínkám?

Pan starosta – pokud by to město mělo koupit, musí se tam stanovit nějaké omezující podmínky, to byly i podmínky, které jsme psali Plzeňskému kraji.

Omezující podmínky, které jsme psali: zemědělská výroba, ubytování pro pracovníky dané farmy.

JUDr. Štancl – víme, jaký je výnos nájemného z budov, nebo jaký by byl předpokládaný výnos z pozemků?

Pan starosta – jsou to necelé 4 ha, výnos 12–14 tisíc ročně, u budov – když se podíváte na ty byty, nemá cenu se bavit o výnosu z bytů.

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Jelínek – počet zastupitelů se zvýšil na 25.

JUDr. Štancl – kolik je tam bytů? Jsou obsazené?

Pan starosta – je tam 14 bytů a 5 je pronajatých.

Bc. Strolený – myslím si, že i za 1 Kč je to drahé. Máme nějakou povědomost o tom, jestli tam nevážnou nějaké ekologické zátěže?

Pan starosta – tvrdí Plzeňský kraj, že tam nic zásadního není.

Ing. Baroch – my se bavíme o 4 ha, ale ve skutečnosti orné plochy je tu akorát 72 m², všechno je ostatní plocha.

Pan starosta – je to ostatní plocha, zemědělci by tam chtěli udělat nějakou svoji výrobu. Pokud hlasovat pro, jediné s podmínkou, že to budeme chtít okamžitě prodat s omezujícími podmínkami.

P. Fiala – jsem proti, abychom to kupovali, navazuji na p. Stroleného – za 1 Kč je to drahé. Proč kupovat, a pak někomu přeprodávat? Nerozumím tomu. Ekologická zátěž – tam je benzinová stanice, je tam víc nafty kolem než v té díře.

Hlasování: pro se vyslovilo 12 členů ZM, proti bylo 9 členů, 4 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Směna pozemků – Lužní les, Točnick

k.ú. Točnick u Klatov – obecní pozemky v k.ú. Točnick,

k.ú. Točnick u Klatov – soukromé pozemky v Lužním lese.

žadatelé: a)

a

b)

c) spoluvlastníci

výměra

a) do majetku města 6 550 m², do majetku žadatelů 7 860 m²

b) do majetku města 1 210 m², do majetku žadatelky 1 452 m²

c) do majetku města 2 358 m², do majetku žadatelů 2 830 m².

Cena: bez finančního plnění.

Lužní les na pozemcích v k.ú. Točnick byl vysázen městem (OŽP) v 90. letech s využitím dotace. Problémem lokality je, že porost se nachází částečně na sedmi soukromých pozemcích (ostatní plocha), pravděpodobně s jejich vědomím a souhlasem. Smluvně není stav nijak ošetřen. Dle OZ je strom součástí pozemku, někteří majitelé ale požadují od města náhradu v podobě poskytnutí jiného pozemku s možností zemědělského obhospodařování. Tři majitelé nemají zájem o majetkové vypořádání, jeden aktuálně nekomunikuje. Manželé [redacted] požadují cca 1,7 násobně vyšší výměru z důvodu majetkové újmy. Paní [redacted] požaduje o 1.5 násobně vyšší výměru a spoluvlastníci paní [redacted], [redacted] a pan [redacted] souhlasili se směnou stejných výměr (o požadavcích jiných majitelů nevěděli).

Osadní výbor souhlasil se směnou pro manžele [redacted] s nižší výměrou, souhlasil se směnou pro paní [redacted] a pro spoluvlastníky paní [redacted], [redacted] a pana [redacted].

OŽP doporučil zvážit převod do majetku města a změnu druhu pozemků na lesní pozemky bez ohledu na vlastnictví.

Právníčka – strom náleží tomu, z jehož pozemku vyrůstá jeho kmen (dle OZ); tvrzení, že je město zasazením stromů poškodilo, by museli prokázat.

Rada města doporučila ZM schválit směnu v poměru 1 (soukromý):1,2 (obecní).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo:

- a) směnu pp.č. 492/26, 492/34, 477/1 v k.ú. Točnick u Klatov o celkové výměře 4 132 m² ve vlastnictví [redacted] a [redacted], [redacted] a pp.č. 492/29 o výměře 2 418 m² ve vlastnictví [redacted], [redacted], celkem soukromých 6 550 m² za obecní pp.č. 538, 545/29 a částí 249/23 o celkové výměře max. 7 860 m², vše v k.ú. Točnick u Klatov ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního plnění,
- b) směnu pp.č. 492/28 o výměře 1 210 m² v k.ú. Točnick u Klatov ve vlastnictví [redacted], [redacted], za část obecní pp.č. 492/62 o výměře max. 1 452 m² v k.ú. Točnick u Klatov ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního plnění,
- c) směnu pp.č. 492/30 o výměře 2 358 m² v k.ú. Točnick u Klatov ve vlastnictví spoluvlastníků [redacted], [redacted], [redacted], Klatovy a [redacted], [redacted], za obecní pp.č. 525/2 a část 492/63 o výměře max. 2 830 m² v k.ú. Točnick u Klatov ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního plnění.

JUDr. Štancl – nejdelší promlčecí lhůta podle Občanského zákoníku je 3 roky (pro náhradu škody), les byl vysázen v 90. letech, tak to už je promlčeno. Když budeme dávat něco navíc, tak je to dar ze strany města. Nám nehrozí, že bychom mohli platit jakékoliv škody, z toho důvodu by bylo na místě 1:1, bonusy bych tam rozhodně nedával.

Ing. Pleskotová – někteří z majitelů namítají, že celou dobu město užívalo jejich pozemky bez smluvního vztahu, bez jakékoliv náhrady, tvrdí, že je mohli pronajímat jako zemědělské pozemky a obhospodařovat. Jsou na to různé názory.

Pan starosta – k tomu je potřeba dodat ještě jednu věc – nikdy nám neházeli klacky pod nohy při jakékoliv stavbě, která se v té lokalitě konala, byť mohli této věci využít, to se nestalo.

JUDr. Štancl – tady byla řeč o tom, že město užívalo bezplatně, tak to řeší zákon – majitel má nárok na bezdůvodné obohacení, které se rovná prakticky výši nájmu. Rovněž tam je promlčecí lhůta 3 roky.

Pan starosta – pokud bychom tam dopláceli nájemné, vyjde to nastejno.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, proti byli 2 členové a 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

3. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA KLATOV O MÍSTNÍM POPLATKU ZA PROVOZ SYSTÉMU SHROMAŽDOVÁNÍ, SBĚRU, PŘEPRAVY, TŘÍDĚNÍ, VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

Město Klatovy v současné době realizuje úhradu nákladů za systém shromažďování komunálního odpadu tzv. smluvním systémem - jedná se o prodej známky, jejíž hodnota je stanovena podle velikosti nádoby a frekvence vývozu.

Od 01.01.2020 navrhujeme změnu způsobu úhrady, a to formou vybírání místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Tento způsob musí být stanoven příslušnou vyhláškou, konkrétně Obecně závaznou vyhláškou města Klatov o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou tímto předkládáme.

K uvedené problematice proběhl 27.08.2019 seminář zastupitelstva, kde byly prezentovány všechny podstatné informace spojené se změnou zpoplatnění.

Vyhláška prošla předběžnou kontrolou Odboru dozoru a kontroly MVČR a nebyla shledána v rozporu se zákonem.

Rada města doporučila ZM schválit vyhlášku s poplatkem ve výši **450 Kč** a úlevami/osvobozeními dle čl. 6, odst. 2.

Příloha: OZV č. 2/2019

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Klatov č. 2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 01.01.2020.

Ing. Zavřel – kdo bude spravovat výběr poplatku?

Ing. Chroust – město.

Ing. Zavřel – konkrétně?

Ing. Chroust – finanční odbor.

Ing. Zavřel – dokáže se na to finanční odbor připravit během listopadu a prosince?

Ing. Chroust – ano.

Ing. Zavřel – proběhlo nějaké výběrové řízení na výběr zaměstnanců?

Ing. Chroust – sledujete věci města, tak víte, že bylo vyhlášeno a zítra bude hodnocení.

Ing. Zavřel – je tady zástupce finančního odboru, že bych se ho zeptal, jestli to opravdu stihne zajistit?

Ing. Chroust – je tady paní Chalupová. Já jsem vám na tu otázku odpověděl.

Ing. Zavřel – přece jen bych se chtěl zeptat jí konkrétně.

Pan tajemník – vzhledem k tomu, že toto je moje gesce, takže odpovím já. Zhruba od září děláme pravidelné koordinační schůzky vnitro, finanční odbor, životní prostředí a já a stanovujeme si úkoly tak, abychom od 1. ledna, lépe řečeno od 1. prosince, byli schopni platby přijímat.

Ing. Zavřel – když dojde k této změně, jak se změní četnost vývozů?

Ing. Chroust – zatím bude četnost vývozů tak, jak je nyní a co se týče směsného komunálního odpadu, tak se bude jezdit každý týden.

Ing. Zavřel – v případě, že by někomu nestačil vývoz 1x týdně, tak lze zajistit odvoz i 2x týdně?

Ing. Chroust – budeme to sledovat, analyzovat, naší snahou je, aby město bylo čisté, uklizené a aby bylo pěkné. To děláme celou dobu.

Ing. Zavřel – měl bych dotaz k majitelům staveb určených k rekreaci, kteří nebudou mít trvalý pobyt na území města – oni budou hradit poplatek, je možné, že budou požadovat od města vývoz popelnic. Je Pošumavská schopna zareagovat i na tento požadavek a jezdit do zahrádkářských oblastí?

Ing. Chroust – to uvidíme. Mám chalupu, která patří pod Kolinec, platím 550 Kč a nepožaduji vývoz popelnic.

Ing. Zavřel – je zřejmé, že někdo to bude požadovat.

Ing. Chroust – jenom připomínám, že to není platba za službu, za její množství, kvalitu atd., je to příspěvek na ten systém.

JUDr. Štancl – článek 2 odst. 1 – platí fyzická osoba, která má ve městě trvalý pobyt. Jak to bude s fyzickou osobou, která má ve městě podnikatelskou provozovnu, např. restauraci? Ta je v tomto zahrnuta, nebo bude mít jiný režim?

Ing. Chroust – bude mít jiný režim, bude mít smlouvu s Pošumavskou odpadovou, už má teď.

JUDr. Štancl – můžete říci, jaké jsou tam ceny?

Ing. Skrbek – platí o něco více než občané.

JUDr. Štancl – na úplně poslední straně máme cenovou kalkulaci, kde se říká, jaké jsou náklady na svoz odpadu, kolik je počet osob a staveb a vychází z toho, že náklady na poplatníka jsou 632 Kč za rok.

Ing. Chroust – celkové náklady jsou 25,782 tis. Kč, ty se rozpadají na tzv. uznatelné a neuznatelné. Uznatelné dávají dohromady 15.336 tis. Kč – to je uznatelné z hlediska současného zákona, který říká, jak se může nebo nemůže počítat cena poplatku. Zjednodušeně říká, že ta první částka je volně volitelná a může být bez jakékoliv doložitelné kalkulace 250 Kč; druhá částka se dokládá kalkulací, která se váže na uznatelné náklady.

JUDr. Štancl – 632 Kč je podíl z uznatelných nákladů, my máme takovou zásadu, že to co se vydělá z vody, se do vody vrátí, jinými slovy – že tyto fondy jsou soběstačné. Myslím si, že podobná zásada by se měla aplikovat tady, protože co kdo produkuje, jaký odpad, ten by si měl zaplatit. Mně se zdá trochu demotivující, aby víc než polovinu z toho platilo město ze společných peněz. Navrhuji, aby sazba byla stanovena na 632 Kč za osobu ročně – protinávrh.

JUDr. Štancl – mám zkušenost z Dolan, kde se platí 600 nebo 650 Kč ročně.

RNDr. Haviar, Ph.D. – nechci rozporovat výši, ale rád bych se vrátil k odůvodnění, proč se mění systém. Něco jsme probírali na pracovní schůzi, ale došel jsem k tomu, že tam nepadlo úplně všechno správně, tak bych byl rád, abychom si to před hlasováním vyjasnili.

Ing. Chroust – my jsme ty důvody říkali, já jsem je promítl i do článku Zpravodaje. Bavíme se o tom, že je to příspěvek, v posledních 4 letech se nám množí to, že současný systém placení je motivující k tomu, že se velké množství odpadu objevuje mimo popelnice, některým našim občanům popelnice nemohou stačit. Od roku 2022 toto bude jedna z možností, druhá možnost je vážit. My se domníváme, že vážení je komplikované, organizačně drahé. Ministerstvo má k připomínkování definitivní verzi zákona, který bude platit od roku 2022. My chceme být na to připraveni. Chceme, aby se stalo to, že Klatovy budou čisté, přepokládáme, že efektem bude, že nedojde k dramatickému snížení třídění, objeví se vícero v popelnicích, že budeme moci optimalizovat svozové plány. V Klatovech je v popelnicích kolem 120 kg na občana a rok, ve srovnatelných městech ČR je to 180–220 kg. V Klatovech není více tříděno, není více separu než ve srovnávaných městech, tzn., že to končí ve sběrném dvoře, v „košovce“.

RNDr. Haviar, Ph.D. – tento systém motivuje k tomu, že to někdo hází do těch „košovek“ nebo vedle, zároveň je to systém, který motivuje k třídění. Měli jsme investice do sběrného dvora, myslím si, že to Klatovy mají perfektně udělané. Co se týče množství – těch 120 kg – Plzeňský kraj má -25 % oproti republikovému průměru za rok 2017.

Ing. Chroust – mám čísla od EKO-KOMU, nemyslím, že to tak je.

RNDr. Haviar, Ph.D. – to, že to motivuje k tomu, že to někdo hází vedle a jsou to občané města, je spekulace, kvantitativní odhad nemůžeme mít, stejně jako nemáme kvantitativní odhad, jak to sníží třídění. Proč to zavádíme teď? Systém, který je méně spravedlivý v tom smyslu, že celá odpadová politika směřuje k tomu, že by lidé měli být zodpovědní, produkovat odpadu méně a pak třídit, první je redukovat, ne recyklovat. K tomu fungují různé systémy „zaplat, kolik vyprodukuješ“, v tom smyslu to máme nyní, přecházíme na systém ne „zaplat, kolik vyprodukuješ“, ale „odvezeme to tak často, aby nebyl nepořádek“. Něco na tom je, neříkám, že je to špatně. Města, která mají více propracovaný systém „zaplat, kolik potřebuješ“ jako Kdyně, vedou žebříčky v produkci odpadů. Proč to zavádíme teď? Je to kvůli novele, která leží na vládě, schválila ji legislativní vláda minulý týden, ještě vládou neprošla. Pokud projde, nejzazší termín má být 01.01.2022. Zároveň na vládě leží nový návrh zákona o místních poplatcích. Když jsme měli pracovní schůzku, ptal jsem se pana vedoucího, jak tam zasahuje novela o místních poplatcích, bylo mi přislíbeno, že se to zjistí, nezjistilo. Aktuální varianta zákona o místních poplatcích připouští i možnost účtování na základě reálného objemu, nebo na základě reálné hmotnosti, nebo rezervovaný objem. Zavedeme systém, který méně motivuje k recyklaci, méně motivuje k tomu produkovat méně odpadu. Měli jsme tu kompostéry – skvělé, zavádíme něco, co jde proti tomu. Možná, až tyto novely projdou, budeme mít v ruce nástroj, který funguje tak, že postihne všechny, protože je tam možné zavést minimální objem, který ten člověk musí platit, ale zároveň ty, co třídí a vyprodukují méně, což je ten hlavní princip toho, jak to snížit.

Ing. Chroust – malinko nesouhlasím s tím závěrem, co říkáte, protože nám vsugerujete myšlenku, že je to za to, co jsme vyprodukovali. Já říkám, že to není pravda, je to příspěvek za to, že můžeme využívat celý systém. Pokud třídíte, využíváte sběrný dvůr, využíváte kontejnery. Nevěřím tomu, že lidé přestanou třídít, když změníme systém placení.

RNDr. Haviar, Ph.D. – proč města, která mají systémy nastavené „zaplat, kolik jsi vyhodil“, mají menší spotřebu?

Ing. Chroust – myslíte, že mají zapláceno „zaplat, kolik jsi vyhodil“? To by museli mít pytlíky, které by si předplatili.

RNDr. Haviar, Ph.D. – ne, my se bavíme o technické realizaci, jeden svozový vůz 2 mil. Kč + software, čip v řádu deseti korun na popelnici, vůz to zváží, čip to načte. Co se týká poplatku, že se platí i za další služby, chápu, ale rozpočet města je od těch občanů, to může být ta část. Co je v novele o místních poplatcích je, že je varianta A to, co jsme říkali poplatek za systém nakládání s odpadem; varianta B: poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci – to je za to, co vyhodím a v návrhu, který leží na vládě, stejně jako ten, o kterém se bavíme, že to jinak nepůjde, což je ten první argument, který jsme slyšeli, je i možnost zarezervovaný objem nádoby. Teď schválíme toto o 3 roky dřív.

Ing. Chroust – já mám informaci, že ty dvě varianty jsou možné od roku 2022.

Ing. Hošek – jinou informaci nemám, takto jsme byli informováni na krajské poradě, která proběhla před 14 dny. My nic jiného netvrdíme, buď systém poplatku, nebo ten druhý systém, který je založen na váhovém nebo objemovém množství.

RNDr. Haviar, Ph.D. – je tam i tato třetí možnost.

Bc. Strolený – mně se nelíbí, že tady argumentujete tím, že váhový způsob by měl být spravedlivější, to si nemyslím. Spravedlivější pro člověka, který má svoji vlastní popelnici, ale v případě sídlišť, kde je několik druhů kontejnerů, několik vlastníků, několik bytových družstev nebo společenství, v tom okamžiku, kdy budeme říkat, já si budu rezervovat, dostaneme se do stejné situace, jako je teď. Někomu po týdnu kontejnery přetékají, někomu vystačí na měsíc, dostaneme se do toho samého systému jako teď.

RNDr. Haviar, Ph.D. – pokud vyprodukují méně, popelnici vyvážím méně, pokud se sdružení nájemníků domluví, že vyprodukují méně ...

Ing. Chroust – já vám skočím do řeči, vy stále argumentujete tím, že je to služba za množství, co vyprodukujete, ale vy využíváte systém, který provozuje město, není to jenom popelnice, ale i všechno to ostatní.

RNDr. Haviar, Ph.D. – to je placeno z daní.

Ing. Chroust – samozřejmě, že to město platí. Když jsme se o tom bavili, tak jsme říkali, že můžeme diskutovat výši poplatku, padl tady protinávrh 632 Kč, může tam být jiné číslo, nemusí to být 450. Znova zdůrazňuji, je to příspěvek občanů na to, aby mohli využívat celý ten systém, není to platba za nějaké rezervované množství.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já tomu rozumím, ale nebudeme si tady tvrdit, že lidé, kteří si pořídili kompostér od města, třídí, jezdí do sběrného dvora, vyprodukují 30 litrů odpadu na člověka na 14 dní, stačí jim to, vyvezou jim 120 litrovou popelnici, takže ti mají najednou platit o 120 % více, že je to spravedlivější systém, to tak přece není.

Ing. Chroust – já teď mám zapláceno za každý týden, takže platím zhruba 1 900 Kč, ta popelnice je asi z 80 % prázdná. Říkáme, že je to příspěvek na komplexní služby, které město poskytuje. To je to, když v neděli ráno půjdete třeba do kostela, budete mít zameteno, vysypané koše, můžete do sběrného dvora.

RNDr. Haviar, Ph.D. – proč úklid po víkendu má nejvíc zaplatit ten, kdo vyprodukuje do té popelnice nejméně?

Ing. Chroust – chtěl byste běhat po náměstí a kontrolovat lidi, co tam udělali nepořádek?

RNDr. Haviar, Ph.D. – nechtěl. Stejně jako já spekujuji, že když se to bude odvážet víc, budou lidé produkovat více odpadu, méně třídít a mám to doloženo tím, že ta města, která mají nejméně odpadu, mají ten systém odstupňovaný, tak vy spekulujete, že ten nepořádek je tam od občanů, kteří si platí malou popelnici.

Ing. Chroust – ne, já říkám, že mi podsouváte něco, co jsem neřekl, já říkám, že to, co navrhujeme, je poplatek vztažený na hlavu občana a že je to příspěvek na funkci celého systému. Když jsem říkal, že je to i za úklid, který tam je, tak jsem to říkal jako příklad, abychom si uvědomili, co všechno v tom systému je. Ten systém

znamená, že budou vyvezeny popelnice, kontejnery, že jsou nádoby na separovaný odpad, nádoby na bioodpad, jsou pravidelně přistavovány velkoobjemové kontejnery, podzimní úklid, Vánoce, pouť, je zajištěn výsyp a vývoz odpadkových košů, město křičí „košovka“, která uklízí, je tady sběrný dvůr, je zajištěno čištění města.

RNDr. Haviar, Ph.D. – hlavní sdělení bylo, že podle návrhu o místních poplatcích bude možné vybírat místní poplatek, nicméně zachovat tam částečně složku „vyprodukuješ méně, zaplatíš o trošku méně“, je tam možnost zachovat to, že platí všichni i ti, kteří neplatí nic, takže to zastihne všechny, výjimky, slevy tam fungují stejně. My jsme to neprobírali, nepadlo to ani jednou, verze je z 09.10.2019.

Ing. Chroust – nedovedu si přestavit, jak bych měl v kontejneru, když je tam nevím, kolik partají v tom vchodu, to rezervované množství. Já jako jedna jediná bytová jednotka.

RNDr. Haviar, Ph.D. – jako to mají teď, domluví se, že mají rezervované množství 1 000 litrů. Ten zákon řeší, že se to rozpočítává podle hlav, o kterých jsme se bavili.

Ing. Chroust – v té chvíli neplatí to, co jste před chvílí říkal, že zarezervovaný odpad konkrétnímu člověku, protože v jednom bytě může být někdo, kdo vyprodukuje 5 a ve druhém 15. Poplatek = celkový náklad, celkové využití systému. My se nepřeme o podstatu věci, ale přeme se o to, jestli je lepší to platit tak nebo onak.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já si myslím, že je to lepší platit, aby to motivovalo, a zároveň dodávám, že tato 3. možnost nebyla diskutována.

Ing. Chroust – ta rezervace toho množství. Má ještě někdo připomínky, podněty?

Ing. Baroch – odpověděl bych na otázku, že nevíte, jak se to dá změřit. Jezdím do jedné evropské země, když tam přijedu, dostanu od majitele nemovitosti kartu, když jdu s odpady, strčím kartu do kontejneru, kontejner se otevře, je tam kalibrovaná nádoba zhruba na velikost pytle do odpadkového koše, vhodím odpad a kontejner se zase zavře. Je naprosto přesně evidováno, kolik já tam odnesu. Je to naprosto spravedlivé, ale asi dost drahý systém. K tomu, co říká pan Haviar – potom by se nám mohlo stát, že pokud půjdu se vším do sběrného dvora, protože tam nic neplatím, popelnici budu mít 1x za měsíc, to taky nechceme. Potom bychom museli zavést zase poplatky ve sběrném dvoře.

Mgr. Veselý – souhlasím s panem Barochem, nemůžeme vyjmout sběrný dvůr zadarmo.

Ing. Chroust - neplatíme za službu, její kvalitu, ale platíme příspěvek na systém.

Bc. Strolený – myslím, že pan Haviar říkal skoro totéž, co říkáme my, pouze s tím rozdílem, že věci, které se mu hodí, ty vyjmul. V okamžiku, kdy říkáte, že chodíte třídit odpad, také chodíte do kontejnerů, které zřídilo město, a jsou součástí systému, jedete do sběrného dvora, je to ten samý systém.

RNDr. Haviar, Ph.D. – to, když někdo bude všechno vozit do sběrného dvora, platí v těch 18 milionech, které se nevyberou za popelnice, to jsou také jeho peníze? To, že jsem vyjmul něco, co se mi hodí, nemyslím si to. Měli jsme prezentované možnosti: místní poplatek na hlavu, nebo váha, je vyjmutí, co se nám hodilo, protože ve skutečnosti ty možnosti jsou čtyři.

Ing. Chroust – nesouhlasím, ve chvíli, kdy jsme to připravovali, jsme se opírali o legislativu, která existuje, my to připravujeme na roky 2020, 2021 a dneska to takhle existuje. My jsme říkali, že se připravuje nový zákon, jeho parametry budou teprve definitivně známy, ale už teď chceme, abychom přešli na poplatek podle stávajícího zákona.

RNDr. Haviar, Ph.D. – bavili jsme se o zákonu o odpadech, já jsem se zeptal na zákon o místních poplatcích, to jsme vůbec nediskutovali. Můj protinávrh je: schválit vaše znění 450 Kč, ale s platností od 01.01.2022.

Ing. Chroust – děkuji, máme další protinávrh.

Ing. Zavřel – já tak malinko souhlasím s panem Haviarem, myslím si, že změna současného systému povede k tomu, že rapidně dojde ke snížení třídění odpadu. Doplatí na to především ti lidé, kteří do této doby poctivě třídili, nebo obyvatelé panelových domů, zejména vícečetné rodiny. Je mi z této diskuse zřejmé, že navrhovaná vyhláška projde, proto bych rád navrhl protinávrh, aby se aspoň lehce zmírnily dopady této vyhlášky. Protinávrh: ponechat vyhlášku č. 2/2019 ve stávajícím stavu, avšak upravil bych článek č. 6 Osvobození a úlevy, navrhuji doplnit v odst. 1 bod d) a to ve znění: držitelem průkazu ZTP/P. Dále navrhuji upravit v tomto článku bod 3 odst. b) následovně: fyzickým osobám, které v příslušném kalendářním roce dovrší 18 let věku a osobám mladším. Tyto dvě změny se ve výsledné kalkulaci příliš neprojeví – občanů mladších 18 let je zde přibližně 3 700, inkasovaná částka se sníží o cca 550 tisíc Kč. U ZTP/P neznám přesný počet, mnozí z nich budou od poplatku osvobozeni podle čl. 6 odst. 1c), zbylý počet držitelů těchto průkazů lze počítat v řádu desítek. Poloviční slevu nastavit pro děti 18 a méně a osvobodit od poplatku držitele průkazu ZTP/P.

Pan starosta – nemohu souhlasit s jednou věcí, tady několikrát padlo, že to jsou spekulace, třídění odpadu je o nějaké výchově, která tady probíhá snad 30 let, kdy je snaha o třídění. To, že se zavede poplatek a budu to moci „šlehnout“ do popelnice, kolika procent lidí se to bude týkat, že to do té popelnice hodí všechno, když má 50 m od domu kontejnery? Souhlasím, že se určitě někdo takový najde, kdo řekne, když jsem si to zaplatil, hodím všechno do popelnice, ať mi to odvezou. Nemyslím si, že to bude dramatické číslo.

JUDr. Štancí – já bych byl k otázce toho, že lidé budou třídít dál, skeptičtější. Dávám v tomhle za pravdu, že to riziko hrozí. Jsem z toho trochu na rozpacích, pokud budu hlasovat pro tak z toho důvodu, že si od toho slibuji, že zmizí ty obložené koše. Musíme všichni přiznat, že toto je pohled do budoucna a někdo může věřit tomu, někdo tomu, to riziko prostě podstupujeme.

Ing. Chroust – hlasujeme v pořadí od posledního protinávru.

Hlasování – protinávrh Ing. Zavřela – rozšířit okruh úlev: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 19 členů, 6 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh Ing. Zavřela nebyl schválen.**

Hlasování – protinávrh RNDr. Haviara, Ph.D. – účinnost vyhlášky od 01.01.2022: pro se vyslovili 2 členové, proti bylo 21 členů, 2 členové se zdrželi hlasování – **protinávrh RNDr. Haviara, Ph.D. nebyl schválen.**

Hlasování – proti návrh JUDr. Štancla – poplatek ve výši 632 Kč: pro se vyslovili 3 členové ZM, proti bylo 12 členů, 10 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh JUDr. Štancla nebyl schválen.**

Hlasování – návrh: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové byli proti - zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Klatov č. 2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 01.01.2020.

4. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA KLATOV O STANOVENÍ SYSTÉMU SHROMAŽĎOVÁNÍ, SBĚRU, PŘEPRAVY, TŘÍDĚNÍ, VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ A NAKLÁDÁNÍ SE STAVEBNÍM ODPADEM NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Město Klatovy má v současné době platnou Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2005 o nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem. Za období její účinnosti došlo k řadě legislativních změn v oblasti odpadového hospodářství a tato vyhláška již neodpovídá současným podmínkám. Z toho důvodu je zpracovaná nová OZV, kterou předkládáme. Vyhláška zároveň navazuje na nově připravovanou změnu systému zpoplatnění odpadů formou místního poplatku.

Vyhláška prošla předběžnou kontrolou Odboru dozoru a kontroly MVČR a nebyla shledána v rozporu se zákonem.

Rada města doporučila ZM vyhlášku schválit.

Příloha: OZV č. 3/2019

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Klatov č. 3/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Klatov s účinností od 01.01.2020.

P. Fiala – jak bude stanoveno, kdo dostane popelnici 120, 240? To bude na rodinu?

Ing. Chroust – budeme vycházet ze stávajícího stavu, budeme průběžně analyzovat situaci. Předpokládáme, že když zavedeme poplatek, tak se stane, že se zmnoží žádosti, že my bychom chtěli to či ono. Budeme to průběžně řešit.

P. Fiala – dneska ty černé duše, když se přihlásí, které doted' popelnici neměli, tak ji dostanou?

Ing. Chroust – nedostanou ji, zatím jsme v situaci, že si popelnici mohou koupit.

P. Fiala – takže, kdo si ji pořídí, tomu ji vyvezeme?

Ing. Chroust – ano.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl proti, 1 člen se zdržel hlasování
- **usnesení bylo schváleno.**

5. DOTAČNÍ PODPROGRAM MŠMT „PODPORA MATERIÁLNĚ TECHNICKÉ ZÁKLADNY SPORTU – ÚSC, SK A TJ“ – NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU „MINIHŘIŠTĚ UMT – TJ START LUBY“

MŠMT vyhlásilo Výzvu V5 Sport, investice 2020 pro SK a TJ k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci podprogramu 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ. Výzva je zaměřena na rozšiřování a zkvalitňování kapacit sportovních zařízení v ČR, ať už formou technického zhodnocení a obnovy stávajícího zařízení či výstavby nového. Výzva není určena na podporu školních hřišť a tělocvičen.

Žadatelem o dotaci je spolek – jedná se pouze o sportovní kluby a tělovýchovné jednoty. Pokud žádá spolek o spolufinancování projektu ÚSC, musí být součástí žádosti o dotaci usnesení zastupitelstva města o spolufinancování akce.

Popis projektu

Žadatelem o dotaci je TJ Start Luby, z.s.

Předmětem projektu je výstavba minihřiště s povrchem z umělého trávniku ve sportovním areálu v Lubech (majetek města Klatov). Hřiště bude mít rozměry 53 x 30 m (zvětšeno oproti záměru 43 x 23 m dle požadavků programu), bude oplocené, osvětlené a bude vybaveno sportovním zařízením (branky, sloupky).

Žadatel ve vlastní režii zajistí příslušnou PD, povolení, výběr dodavatele a realizaci stavby. Obrací se na město se žádostí o spolufinancování akce, nedisponuje potřebným množstvím finančních prostředků na spolufinancování.

Termín podání žádosti	31.10.2019
Vyčerpání dotace	31.12.2020
Ukončení realizace akc:	31.12.2020
Limit poskytnuté dotace	min. 4.000.000,00 Kč – max. 30.000.000,00 Kč
Výše dotace	max. 70 % CZV (min. 30 % vlastní zdroje)

Předpokládané financování akce

Celkové způsobilé výdaje projektu (vč. DPH)	5.960.246,00 Kč
Dotace (max 70 % z CZV)	4.170.000,00 Kč
Vlastní zdroje (min 30 % z CZV)	1.790.246,00 Kč
Z toho:	
spolufinancování města	1.400.000,00 Kč
spolufinancování žadatele	390.246,00 Kč

Rada města doporučila ZM schválit spolufinancování projektu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování projektu „Minihřiště UMT – TJ Start Luby“, žadatele o dotaci TJ Start Luby, z. s. v rámci Výzvy V5 Sport, investice 2020 pro SK a TJ z Podprogramu MŠMT „133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ“ z rozpočtu města do výše 1.400.000,00 Kč vč. DPH.

RNDr. Haviar, Ph.D. – jenom jsme si předminule říkali, pokud jsou žádosti o dotace, které neprošly komisí, prošly radou, že bychom měli mít kompletní žádost.

Pan starosta – toto je něco jiného, není to žádost pro komisi, pokud budeme o tom rozhodovat, tak to bude v rámci rozpočtu na rok 2020. Toto je jenom příslib, až ve chvíli, kdy by dotace byla schválena, pak přichází náš podíl.

RNDr. Haviar, Ph.D. – to jsem nemyslel. Takže kompletní informace k tomu budou?

Pan starosta – jasně, tohle jde mimo systém dotací, je to investiční záležitost.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. SCHVÁLENÍ DOTACÍ Z PROGRAMU „PODPORA PRAVIDELNÝCH AKTIVIT DĚTÍ A MLÁDEŽE DO 18 LET U KULTURNÍCH A SPORTOVNÍCH ORGANIZACÍ“

Komise pro výchovu, vzdělávání a sport na svém zasedání dne 2. září 2019 navrhla a doporučila schválit drobné změny Zásad pro poskytování dotací v oblasti kultury a sportu (viz příloha).

Změny se týkají:

- žádosti o dotace lze podávat písemně nebo elektronicky
- dotace na pravidelnou aktivitu dětí a mládeže do 18 let mohou obdržet i organizace, které souběžně čerpají i dotace od státních a krajských institucí (dotace zaměřené přímo na podporu činnosti ve sport. klubech a kulturních spolcích)
- žádosti o dotace na pravidelnou aktivitu dětí a mládeže do 18 let lze v podzimním termínu podávat od 1. září do 10. října daného roku

Tyto změny podpořila i rada města na svém zasedání 3. září 2019 a postoupila je zastupitelstvu města ke schválení.

Příloha: návrh úprav Zásad pro poskytování dotací v oblasti kultury a sport - změny vyznačeny červeně

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo návrh změn Zásad pro poskytování dotací v oblasti kultury a sportu s účinností od 1. ledna 2020.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. ÚPRAVA ZÁSAD PRO POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ V OBLASTI KULTURY A SPORTU Z ROZPOČTU MĚSTA KLATOV

Komise pro výchovu, vzdělávání a sport na svém zasedání dne 7. října 2019 navrhla a doporučila RM schválit dotace z programu Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací. RM rozhodla na svém zasedání dne 15.10.2019 o přidělení dotací, které jsou nižší než 50 tisíc korun.

O dotacích nad 50 tisíc korun rozhoduje zastupitelstvo města. Dotace by mělo obdržet 6 organizací – viz tabulka.

žadatel	počet schválených členů organizací	návrh dotace v Kč
Junák - stř. Královák KT	91	67.067,-
Atletika Klatovy	156	114.972,-
SK Volejbal Klatovy	96	70.752,-
TJ SOKOL KLATOVY	163	120.131,-
TJ Start Luby	78	57.486,-
SK Klatovy 1898	94	69.278,-

Výše příspěvku 737 Kč/1 člen.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dotace z programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ pro výše uvedené organizace.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta – byl jsem požádán účastnicí svatováclavské jízdy, abych poděkoval vám za podporu. K tomu dodávám, že budeme rádi, když se takovéto dny budou opakovat např. v době adventu. Blíží se nám významná výročí: 28. říjen – pozvánky jste předpokládám dostali; 17. listopad.

Ing. Chroust – znovu připomenu, že 29. listopadu bude slavnostně otevřen refektář, dostanete v brzké době pozvánky, 30. listopadu tam bude den otevřených dveří včetně katakomb a pavilonu skla.

Ing. Kříž – budeme se snažit dělat jiným způsobem akce v době adventu, na náměstí bude nově večerní program, ale také klatovský dřevěný betlém. Určitě se přijďte podívat, akcí během podzimu je celá řada.

Pan starosta – dokončují se opravy komunikací, krom Gorkého ulice bychom měli být hotovi.

9. DISKUSE

JUDr. Štancl – všiml jsem si, že v posledním půlroce proběhla řada výběrových řízení na úředníky města, kromě toho jsme slyšeli, že proběhly nějaké audity o vytíženosti atd. Bylo by možno slyšet, kolik nových úředníků přinesla výběrová řízení?

Pan tajemník – vyhlášíme průběžně výběrová řízení, pokud někdo odchází do důchodu nebo podává výpověď, je to nejvíce na odboru sociálních věcí – na OSPOD. Co se týká navýšení, to bylo na odboru dopravy, kde přijali dva úředníky, teď je momentálně vyhlášeno na finanční odbor, právě na poplatky, které jste dneska schválili, opět dva lidi. Ještě hospodářský odbor, kde nastupuje nový kolega 1. prosince.

JUDr. Štancl – kolik bude celkový stav?

Pan tajemník – 130 + 5.

JUDr. Štancl – město má asi kolem 150.

Pan starosta – tam je ještě městská policie, ta nemá naplněný stav o 2 lidi. Pak je třeba říct, že připravujeme snížení na jiných postech, tu půl úřednického místa, tu o jedno.

JUDr. Štancl – v jakém horizontu tak?

Pan tajemník – v průběhu příštího roku, probíhají zprávy jednotlivých vedoucích tak, jak je probírá rada města, tak součástí toho je i diskuse o aktuálním personálním stavu.

Mgr. Kopecký – mám jenom dotaz k tomu, co dnes „lítalo“ na Facebooku ohledně cesty u masokombinátu, rád by znal, jaký je pravý stav?

Pan tajemník – nevím, co probíhalo na Facebooku. V Jateční ulici firma Enes zbudovala vjezd, na který měla povolení od roku 2015 a proti kterému se město usilovně brání. Aktuálně máme podány tři žaloby, všechny u krajského soudu, dvě žaloby na územní řízení a stavební řízení, další je civilní žaloba na uvedení pozemku do původního stavu. V žádném z těch tří případů zatím soud ještě nerozhodl, respektive krajský soud rozhodne o správních žalobách, o civilní rozhodl klatovský soud, který zamítl, čili jsme se odvolali ke krajskému soudu.

Mgr. Kopecký – chtěl bych požádat, jestli by bylo možné, na webu města popsat ten stav, který tam je, z hlediska šíření informací, nebo naopak nešíření poplašných informací.

Pan tajemník – dobře, dáme informaci.

JUDr. Štancl – víme výsledek řízení s navrtáním stromů?

Ing. Hošek – byla vyměřena pokuta, město pokutu zaplatilo a je podána správní žaloba na celou záležitost.

JUDr. Štancl – tam není rozhodnuto?

Ing. Hošek – tam ještě není rozhodnuto.

Ing. Votípka – v zápisu z rady je, že bude probíhat výběrové řízení na kogenerační jednotku v rámci Klatovské teplárny, na semináři údaje nebyly konkrétní, čísla tam vůbec nezazněla, jak je to pro město výhodné/nevýhodné. Mohli bychom k tomu dostat nějakou informaci?

Ing. Kříž – teplárna si nechala zpracovat strategii budoucího vývoje, součástí strategie je vybudování kogenerace v kotelně Plánická. Z výběrového řízení vzejdou nabídky, podle nabídek se budeme rozhodovat.

Ing. Beránek – co se týče nájmu, tam je 600 tisíc ročně, co se týče provozu, pochůzkové činnosti kolem kogenerační jednotky tam teplárna chce 200 tisíc ročně. Soutěžit se bude slevový koeficient na dodávky tepla. To bude jediný parametr výběrového řízení.

Ing. Votípka – mě udivuje, že externímu subjektu se vyplatí platit nájem jak městu, tak Klatovské teplárně a ještě na tom vydělávat. Nevyplatilo by se to přímo Klatovské teplárně?

Ing. Beránek – nevyplatilo, protože ta investice je obrovská, na to nemáme. Velké společnosti mají více kogeneračních jednotek a řídí si, kdy budou vyrábět elektřinu, kdy ji budou prodávat, samozřejmě za těch nejvýhodnějších podmínek.

P. Baselides – chtěl bych navázat na pana Kopeckého ohledně firmy Enes. Firma Enes Fleisch je vlastněna Turkem, který žije v Německu, podniká v Německu, chtěl v areálu zřídit tzv. halal porážku – zvíře se při plném vědomí podřízne při jejich modlitbě – porážka podle jeho slov měla být pro celé Bavorsko. Myslím si, že to není poplašná zpráva. Informace k tomu mám, můžu je poskytnout.

Pan starosta – děláme všechny kroky, aby to tam nevzniklo. Trvá to již 4 roky, není tam vypořádaný pozemek.

10. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Rehák.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 7. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – další termín jednání zastupitelstva 10.12.2019.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:40 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 6. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

- 1) Mgr. Kopecký – na web města dát informaci ohledně firmy Enes Fleisch – vjezd do masokombinátu.

Z Á P I S č. 8

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 10.12.2019 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM (v 19:15 h se dostavil p. Papež, v 19:30 h JUDr. Štancí)

Omluveni: Ing. Baroch, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 46

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Accolade - PZ Bor - schválení 1. nájemce
- 4) Podání žádosti o dotaci na akci „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice“ do programu SFRB, schválení aktualizace projektu a realizace akce
- 5) Podání žádosti o dotaci na projekt „Centrum MUDr. Aloise Maška“ v rámci dotačního programu MPSV – 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016–2020 – informace, spolufinancování akce
- 6) Návrh na schválení „Smlouvy o účasti“ v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“ na akci „Protipovodňová opatření Klatovy – Luby“
- 7) Rozpočtové opatření č. 6/2019 a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 8) Návrh rozpočtu města pro rok 2020 a mimořádné dotace pro rok 2020
- 9) Návrh vodného a stočného pro rok 2020
- 10) Novelizace obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
- 11) Odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města
- 12) Pojmenování ulice mezi průmyslovou zónou a Štěpánovicemi
- 13) Návrh dodatku ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městská knihovna Klatovy
- 14) Návrh dodatku ke smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- 15) Rozhodnutí o navýšení základního kapitálu a navýšení vkladu města Klatovy do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o.
- 16) Zprávy vedení města
- 17) Diskuse
- 18) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 04.12.2019 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta – město Klatovy získalo cenu Památka roku Plzeňského kraje 2019 za rekonstrukci jezuitské koleje.

Pan starosta – nemohu si dnes odpustit jednu záležitost, která mne zarazila a to je ostravské krveprolití. Já bych vás v tuto chvíli chtěl požádat, zda bychom minutou ticha neuctili právě ty, kteří se dnes do svých domovů nevrátili a vrátit se tam chtěli, a neměli to štěstí, jaké budeme, doufám, mít po dnešním jednání my.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Mašek i RNDr. Haviar, Ph.D., zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Janek, p. Šafránek.

Hlasování – MUDr. Janek: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **MUDr. Janek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – p. Šafránek: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Šafránek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Buriánek, Mgr. Pleticha a Ing. Zavřel.

Hlasování – p. Buriánek: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Buriánek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Mgr. Pleticha: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Pleticha byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Zavřel: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Zavřel byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání, na jednání jsou předloženy doplňující informace k některým bodům. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení ze 7. zasedání ZM, konaného dne 22.10.2019, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze 7. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 3, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 22.10.2019, byly zveřejněny ve dnech 31.10.2019 až 18.11.2019 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkony č. 4 až 12 byly zveřejněny ve dnech 04.11.2019 až 21.11.2019.

Úkon č. 13 nebyl zveřejněn, zákon to nevyžaduje.

Úkon č. 14 byl zveřejněn ve dnech 28.06. až 16.07.2019.

Hlasování – úkony č. 1 až 12 : pro se vyslovilo 23 členů ZM – **úkony č. 1 až 12 byly schváleny.**

V tuto chvíli se dostavil p. Papež – počet zastupitelů se zvýšil na 24.

13) NOVÝ ÚKON - prodej pozemku – prodloužení lhůty v SoBK

k.ú. Klatovy – pp.č. 4189/1 a 4189/2 v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: ASL – Servis s.r.o., Nádražní 172, Klatovy, zastoupená jednatelem Tomášem Smolíkem, výměra 1 671 m². Cena schválená - 320,00 Kč/m² bez DPH, celkem 534.720,00 Kč bez DPH, záloha ve výši 1/3 ceny – 178.240,00 Kč bez DPH byla uhrazena 21.10.2016.

S investorem má město uzavřeno SoBK z 26.10.2016. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemky pp.č. 4189/1 a 4189/2 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby provozovny – haly s výrobně skladovacími prostory, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Tato lhůta skončila 26.10.2019. Investor, p. Milan Šetka, společnost ASL – Servis s.r.o. prodal, novými majiteli se od 30.05.2018 stali bratři Tomáš Smolík a Ladislav Smolík. Noví vlastníci u rozestavěné stavby zbourali obvodové zdivo a torzo zázemí, přešli na betonovou podlahu, znovu postavili zděné zázemí v budoucí hale, vztyčili zcela novou ocelovou konstrukci haly, kterou z větší části opláštili PUR panely. V mezidobí jeden ze společníků utrpěl úraz vyžadující delší dobu léčby, práce byly pozastaveny. To bylo také důvodem, proč nestihli halu dodělat ve smluvním termínu. Původní investor jim nepředal žádnou dokumentaci, takže o blížícím se termínu ukončení smlouvy se dozvěděli až z městem zasláného dopisu. Na dopis ihned reagovali osobním jednáním s městem. Na stavbě chybí dokončení opláštění (veškerý materiál je uložen na stavbě), instalace elektřiny, vody, tepla, sanity a venkovních úprav.

V minulosti vyhovělo město investorům s prodloužením platnosti SoBK max. o 1 rok s tím, že za nedodržení prodloužené lhůty byla účtována investorovi pokuta 500,00 Kč/den prodlení.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti SoBK o 1 rok.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy, sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní z 26.10.2016, o 12 měsíců, pro kupujícího ASL – Servis s.r.o., Nádražní 172, Klatovy. Nedodržení stanoveného termínu bude sankcionováno smluvní pokutou 500,00 Kč/den prodlení. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené SoBK.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

14) NOVÝ ÚKON - prodej pozemku vč. stavby (U Čedíku)

k.ú. Klatovy – stp.č. 2141/1 vč. stavby řadové garáže, žadatel: vítěz VŘ – [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], výměra 19 m², cena vzešlá z VŘ: 240.000,00 Kč.

ZM 23.09.2019 rozhodlo o prodeji obecních nemovitostí – pozemku vč. stavby řadové garáže U Čedíku výběrovým řízením s vyvolávací cenou 190.000,00 Kč bez DPH. VŘ proběhlo 20.11.2019 za účasti dvou zájemců.

Prodej předmětných nemovitostí vítězi VŘ za cenu vzešlou z tohoto VŘ musí schválit ZM.

Rada města doporučila ZM schválit prodej nemovitostí vydražiteli.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji obecních nemovitostí - stp.č. 2141/1 vč. stavby řadové garáže v k.ú. Klatovy [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za smluvní cenu 240.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku pod stavbou (Domažlická ulice)

k.ú. Klatovy – stp.č. 300, žadatel: Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, Praha 1, výměra zastavěná plocha 1 841 m².

Cena dle znaleckého posudku předloženého žadatelem:

- administrativní	550,00 Kč/m ²	celkem 1.012.550,00 Kč
- obvyklá	cca 837,00 Kč/m ²	celkem 1.540.000,00 Kč

Cena obvyklá je odvozena od cen nezastavěných pozemků v okolí zjištěných porovnávací metodou, upravených o snižující vlivy, tj. vlastník pozemku je limitován stavbou cizího vlastníka na pozemku, která omezuje jeho podnikatelské záměry, při případném prodeji je vlastník stavby prakticky jediným možným kupujícím, vlastník pozemku se musí dohodnout s vlastníkem stavby na nájmu – v případě sporu řeší soud (srovnatelné pozemky - Nádražní ul. – Klatex á 1.228,99 Kč/m², Voříškova ul. – [REDACTED] á 996,00 Kč/m², Voříškova ul. – cesta Garni á 357,41 Kč/m², ul. Sv. Čecha – STAFIN á 1.298,33 Kč/m² – ceny upraveny o snižující vlivy).

Dle znaleckého posudku zpracovaného městem:

- administrativní	cca 798,00 Kč/m ²	celkem 1.468.710,00 Kč
- obvyklá	1.600,00 Kč/m ²	celkem 2.945.600,00 Kč

Cena obvyklá byla stanovena porovnávací metodou s přihlédnutím k nabízeným a realizovaným prodejům obdobných pozemků v KT, s přihlédnutím k situování, velikosti, funkčnímu využití a možné intenzitě zastavění se závěrem, že cena pozemku pod stavbou cizího vlastníka by měla být nižší než cena volného pozemku o cca 10 – 20 % (srovnatelné pozemky: Nádražní ulice – u čp. 894 - 895/III – [redacted] á 817,20 Kč/m², Voříškova ulice – [redacted] á 1.620,00 Kč/m², ul. Sv. Cecha – STAFIN KT á 1.450,00 Kč/m² bez DPH).

Jedná se o pozemek zastavěný objektem bývalé telefonní ústředny čp. 800/III u okružní křižovatky u Lidlu.

ZM 23.04.2019 zamítlo prodej obecních pozemků (pod stavbou a pozemku sousedního) vlastníku stavby, které společnost užívá v souladu s nájemní smlouvou. Vlastnictví stavby se od r. 1994 měnilo.

RM 21.05.2019 rozhodla o zvýšení všech komerčních nájmů na 100,00 Kč/m²/rok, což společnost nehodlá akceptovat (dosud platili za oba pozemky cca 13,00 Kč/m²/rok) a žádá o prodej pozemku pouze pod stavbou za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby. O další pronájem ani o prodej sousedního obecního pozemku nemá společnost zájem.

Právníčka města – jedná se o sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, kdy oba vlastníci mají vzájemné předkupní právo (§ 3056 OZ).

Architektka města – v případě rekonstrukce či demolice objektu bude nutno respektovat zpracovanou územní studii č. 6 – Sever, která řeší zachování stavby ve stávajícím rozsahu.

HO – sousední, dosud pronajatý, obecní pozemek je i v současné době neoplocený a jeho užívání není omezeno pouze pro nájemce čp. 800/III, tj. může ho užívat i veřejnost; v případě ukončení nájmu zůstane pozemek veřejně přístupným a budou ho moci užívat i nájemci objektu čp. 800/III.

Rada města doporučila ZM schválit prodej zastavěného pozemku žadateli.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej obecní stp.č. 300 o výměře 1 841 m² v k.ú. Klatovy za cenu obvyklou 1.600,00 Kč/m², tj. celkem 2.945.600,00 Kč bez DPH, vlastníku objektu čp. 800/III – společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, Praha 1.

Pan starosta – vzhledem k tomu, že dnes přišly pracovnice ORM ještě s doplňkovými informacemi, nevíme, jak v domě bude probíhat činnost dál, navrhuji stáhnout tento bod z programu jednání. Není zde žádná obava z prodlení, bod bychom zařadili na lednové či březnové zastupitelstvo.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **stažení bodu z programu jednání bylo schváleno.**

2) Prodej části pozemku (Ječná ulice)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 3387/3, žadatel: [redacted]
[redacted], výměra cca 80 m².

Cena: znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků v jiných lokalitách činí 1.120,00 Kč/m² (Spojovací ulice, Školní ulice), tj. celkem cca 89.600,00 Kč.

Žadatel je vlastníkem zahrady a chaty v Ječné ulici, obecní pozemek o šíři 5 až 6 m požaduje z důvodu možné výstavby rodinného domu, neboť současná výměra celkem 268 m² nesplňuje parametry pro stavbu RD.

Pozemek je součástí budoucí obytné zástavby, v současné době je řešeno území v rámci změny ÚP č. 2, bude zpracovaná ÚS č. 12.

ZM 26.03.2013 zamítlo stejnou žádost o prodej.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části obecního pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní pp.č. 3387/3 o výměře cca 80 m² v k.ú. Klatovy [redacted], za cenu obvyklou 1.120,00 Kč/m², tj. celkem cca 89.600,00 Kč bez DPH.

P. Rehák – vyjádření majetkové komise?

Ing. Pleskotová – majetková komise projednala tento úkon a doporučila jej odložit s tím, že v tomto území bude probíhat územní urbanistická studie.

Pan starosta – proč to tu nemáme? Pak navrhuji, počkejme. Protinávrh: stáhnout tento bod z programu jednání.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **stažení bodu z programu jednání bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku (za Křesťanským vrškem)

k.ú. Klatovy - pp.č. 1998/9, žadatelé: [redacted] a [redacted]

[redacted] a [redacted], výměra 1 088 m².

Cena: znalecký posudek nebyl zadán, cena dle cenové mapy z r. 2013: 350.00 Kč/m², celkem 380.800,00 Kč.

[redacted] jsou majiteli sousedních nemovitostí v Alešově ulici, obecní pozemek sousedí s jejich zahradou ze zadní strany, [redacted] vlastní pozemek v Alešově ulici i zahradu sousedící v cestě s předmětným obecním pozemkem. Pozemek hodlají využít pro budoucí stavbu RD. Pozemek je dle ÚP součástí zastavěného území stabilizovaného pro obytnou zástavbu, není zasíťovaný ani přístupný po zpevněné komunikaci, jedná se o zahradu v zahrádkářské kolonii, budoucí potencionální stavební parcelu. O pozemek měli v minulosti zájem i vlastníci dalšího sousedního RD čp. [redacted] v Alešově ulici, [redacted]. Všichni mají možnost zajistit přístup k obecnímu pozemku z Alešovy ulice a využít jej tak v souladu s ÚP pro stavbu RD. Pozemek lze prodat výběrovým řízením jako zahradu. Za vhodnější považujeme ponechat parcelu ve vlastnictví města pro případnou přeparcelaci zahrádek v místě, pro zajištění dostatečného koridoru pro obslužnou komunikaci v místě.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku žadatelům.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej obecní pp.č. 1998/9 o výměře 1 088 m² v k.ú. Klatovy:

- [redacted] a [redacted], [redacted]
za smluvní cenu 350,00 Kč/m², tj. celkem 380.800,00 Kč bez DPH,
nebo
- [redacted] a [redacted], [redacted] za smluvní
cenu 350,00 Kč/m², tj. celkem 380.800,00 Kč bez DPH.

Hlasování (prodej): pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 20 členů a 4 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

4) Prodej obecních pozemků (Cibulkova ulice)

k.ú. Klatovy – stp.č. 2852 – bývalá kotelna – výměra 430 m², části pp.č. 1386/1, 1386/7, 1397/2, 1408/1, 1410/7, 3538/2 – tescobarák – výměra 2 779 m², žadatel: STAFIN Klatovy, s.r.o., Edvarda Beneše 590/31, Plzeň, výměra cca 3 209 m², z toho pro bytové domy cca 1 438 m², pro parkovací dům cca 1 771 m².

Cena: znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků činí cca 1.500,00 až 2.000,00 Kč/m²; kupní cena schválená v roce 2008 pro prodej obecních pozemků v prostoru bývalé kotelny Pod Hůrkou činila 1.450,00 Kč/m².

Nabídka žadatele – smluvní cena:

- | | | |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| - pro bytové domy | 1.950,00 Kč/m ² | celkem cca 2.804.100,00 Kč |
| - pro parkovací dům | 1.250,00 Kč/m ² | celkem cca 2.213.750,00 Kč |
| | | celkem cca 5.017.850,00 Kč |

STAFIN Klatovy s.r.o., Plzeň, byl investorem výstavby bytových domů v prostoru bývalé kotelny Pod Hůrkou, stavba je dokončena a veřejná infrastruktura předána do majetku města. Firma hodlá pokračovat v bytové výstavbě v Klatovech a požádala 05.02.2019 o prodej obecních pozemků v Cibulkově ulici – v místě „tescobaráku“ a v místě uvolněné výměňkové stanice/kotelny mezi panelovými domy naproti DD a zpracovala architektonickou studii. Studie řeší stavbu dvou bytových dvojdomů (4 vchody, 88 bytů) a dvoupodlažního parkovacího domu se 134 stáními, který by byl umístěný mezi řadovými garážemi a penzionem pro důchodce. Stavba by měla být rozdělena do několika etap, jejichž velikost v rámci konstrukčních možností investor přizpůsobí tržním podmínkám v Klatovech. Předpoklad úplné realizace je cca 6 let od vydání stavebního povolení.

Investor navrhuje uzavřít s městem Klatovy v současné době smlouvu o budoucí smlouvě kupní na zastavěné pozemky a po vyhotovení příslušné PD řešit konkrétní záležitosti formou dodatku k této smlouvě (podmínky převzetí staveb veřejné infrastruktury městem, fáze odprodeje zastavěných pozemků jednotlivými objekty).

Investor počítá s demolicí bývalé výměňkové stanice na své náklady.

Žádost projednávala rada města poprvé 19.03.2019, kdy požadovala předložit další informace k záměru (počet bytů vč. jejich struktury, řešení parkování, občanská vybavenost). Investor v mezidobí vyhotovil výše uvedenou studii a zodpověděl požadované dotazy k záměru.

O pozemky v místě tescobaráku pro bytovou zástavbu v Cibulkově ulici aktuálně 14.11.2019 projevila zájem také Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, Praha – Vinohrady.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků firmě STAFIN Klatovy, s.r.o.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej částí obecních pp.č. 1386/1, 1386/7, 1397/2, 1408/1, 1410/7, 3538/2 a stp.č. 2852 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 3 209 m² společnosti STAFIN Klatovy, s.r.o., Edvarda Beneše 590/31, Plzeň, pro stavbu dvou bytových domů a parkovacího domu dle schválené zastavovací studie za smluvní ceny:

- části pp.č. 1386/1, 1386/7, 1410/7 a stp.č. 2852 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 1 438 m² á 1.950,00 Kč/m² bez DPH, tj. celkem cca 2.804.100,00 Kč bez DPH,
- části pp.č. 1397/2, 1408/1 a 3538/2 v k.ú. Klatovy o výměře cca 1 771 m² á 1.250,00 Kč bez DPH, tj. celkem cca 2.213.750,00 Kč bez DPH; cena zahrnuje demolici stávající stavby bývalé výměňkové stanice na náklady investora.

Úkon bude v současné době zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní, s termínem uzavření vlastní kupní smlouvy do 6 let od vydání stavebního povolení na stavby bytových domů a parkovacího domu. Podmínky SoBK budou předloženy RM k odsouhlasení.

Mgr. Veselý – pozemky, které jsou tady vyznačené, jsou ty samé, co jsou zde vypsané?

Ing. Pleskotová – jsou to ty, které jsou vypsané.

P. Pošefka – některé pozemky jsou vcelku, některé jsou dělené.

Ing. Pleskotová – v katastru nemovitostí je to jedno parcelní číslo, které zahrnuje obrovské prostranství, v návrhu jsou uvedeny části pozemků.

Pan starosta – týká se to částí pozemků.

Ing. Pleskotová – jediný pozemek, který není částí, je zastavěný bývalou výměňkovkou – to je stavební parcela. Všechny dotčené pozemky jsou v podstatě částmi.

Ing. Chroust – v návrhu na usnesení je napsáno části, materiály, které jsme dostali – tam je to jinak, než jste ukazovala.

P. Rehák – v případě, kdy máme dva zájemce, neměli bychom prodávat pozemek formou výběrového řízení? Možná by se přihlásil i někdo jiný, měli bychom to zvážit.

Pan starosta – když s tím na jaře přišli, byla tam stanovena celá řada podmínek, které mají splnit, včetně studie, včetně projednání ve stavební komisi. Je tady v tom určitý rozdíl, zatímco ta druhá firma přichází pouze s prázdným prostranstvím, tak tato přichází s komplexním řešením včetně parkování. Všechny podmínky, které jsme chtěli, firma splnila.

P. Rehák – jiná firma by to nesplnila?

Pan starosta – nikdo tady za celé roky se záměrem nepřišel. Největší problém byla kotelna.

MUDr. Chroust – rád bych potvrdil, že stavební komise to projednávala opakovaně, firma Stafin přišla se záměrem na jaře, dostala podmínky, aby vyřešila záležitost komplexně. U Klatovské stavební neznáme žádný záměr, co by tam mělo být, co chtějí stavět.

P. Rehák – mohlo se přihlásit více firem, kdybychom to vypsal jako výběrové řízení.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

5) Prodej pozemku (Lažánky)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3291, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], zast. [redacted], [redacted], [redacted], výměra 479 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní z r. 2014	14,06 Kč/m ²	celkem 6.735,00 Kč
- obvyklá z r. 2018	12,00 Kč/m ²	celkem 5.748,00 Kč

V ZP je uvedeno, že nebyly nalezeny obdobné prodeje pozemků. Z vlastní databáze znalce jsou obvyklé ceny neplodné půdy v hodnotě od 10,00 – 12,00 Kč/m². S ohledem na tvar a umístění pozemku byla stanovená cena obvyklá na 12,00 Kč/m².

Porovnatelný pozemek v evidenci ORM – prodej pí [redacted], [redacted], [redacted] – obvyklá cena 25,00 Kč/m² (dle ZP).

Paní [redacted] žádá o prodej sousedního obecního pozemku o výměře 479 m², který je bez přístupu a je vklíněný mezi její pozemky. Tvarem a velikostí je obecní pozemek samostatně nevyužitelný.

Osadní výbor doporučil možnost směny, ale k prodeji neměl námitek.

Právnicka – zákon řeší pouze prodej za cenu nižší než obvyklou.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecního pozemku za cenu 25,00 Kč/m².

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej obecního pozemku pp.č. 3291 o výměře 479 m² v k.ú. Klatovy za cenu smluvní 25,00 Kč/m² tj. celkem za 11.975,00 Kč bez DPH, [redacted], [redacted], [redacted].

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

6) Prodej obecního pozemku (Luby)

k.ú. Luby – pp.č. 824/6, žadatel: [redacted] a [redacted], [redacted], Klatovy, výměra cca 2 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	216,00 Kč/m ²	celkem 432,00 Kč
- obvyklá	250,00 Kč/m ²	celkem 500,00 Kč

Osadní výbor neměl námitky proti prodeji nemovitostí.
Rada města doporučila ZM schválit prodej nemovitostí.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní stp.č. 43 o výměře cca 5 m² vč. stavby v k.ú. Dehtín vlastníci sousedních pozemků [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní 10,00 Kč/m², tj. celkem cca 50,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

9) Směna pozemků (Kepkova ulice)

k.ú. Klatovy – část obecní pp.č. 2760/66, část soukromé pp.č. 134/1, žadatelka: [redacted], [redacted], [redacted], výměry: obecní pozemek – cca 2 m², soukromý pozemek – cca 10 m². Ceny: bez finančního plnění.

Žadatelka je majitelkou nemovitostí „Na Korábu“ a hodlá provést nové oplocení, které má být vybudováno těsně u stávající opěrné zdi. Městu nabízí směnu pozemků bez finančního vyrovnání tak, aby část jejího v budoucnu neoploceného pozemku byla vlastnictvím města (cca 10 m²) a část obecního pozemku se svou opěrnou zdí mohla zaplotit (cca 2 m²).

HO - zamýšlená směna pozemků není v kolizi s rekonstrukcí komunikace, která v současné době probíhá.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schválilo směnu pozemků v k.ú. Klatovy - části obecní pp.č. 2760/66 o výměře cca 2 m² za část soukromé pp.č. 134/1 o výměře cca 10 m² ve vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10) Směna pozemků s finančním doplatkem (Předslav)

vlastnictví města - k.ú. Předslav, původní pp.č. 113/3, 126/1, 161/1 (dle GP pp.č. 773/18, 773/16, 773/8); vlastnictví obce Předslav – k.ú. Předslav, původní pp.č. 773/2 (dle GP pp. č. 773/15, 773/19, 773/11), žadatel: obec Předslav, Předslav 53, zast. starostou Bc. Miloslavem Kreuzerem, výměra do majetku města 738 m², do majetku obce Předslav 1 572 m².

Cena smluvní/obvyklá: 50,00 Kč/m² (výkupy komunikací v integr. obcích – cesta na Barák, chodník Točník – [redacted], cesty Habartice – [redacted]).

Obec Předslav provádí majetkoprávní vypořádání komunikace z Předslavi do Otína z důvodu její připravované rekonstrukce a navrhuje směnu pozemků tak, aby obec získala pozemky pod komunikací a město Klatovy pozemky mimo komunikaci, které navazují na další lesní pozemky města. Obec navrhuje směnu s finančním doplatkem.

Lesy města Klatov souhlasily s majetkoprávním vypořádáním.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků dle návrhu.

Návrh na usnesení

ZM schválilo směnu pozemků - původní pp.č. 113/3, 126/1, 161/1 (dle GP pp.č. 773/15, 773/19, 773/11 o celkové výměře 738 m²) vše v k.ú. Předslav ve

vlastnictví obce Předslav, Předslav 53, za pozemky – původní 773/2 (dle GP pp.č. 773/18, 773/16, 773/8) o celkové výměře 1 572 m² vše v k.ú. Předslav ve vlastnictví města Klatovy s finančním doplatkem městu ve výši 50,00 Kč/m², tj. celkem 41.700,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

11) Prodej obecního pozemku (Tupadly) se zřízením věcného břemene

k.ú. Tupadly u Klatov – pp.č. 653/1, žadatel: [redacted] a [redacted], [redacted], Klatovy, výměra cca 48 m². Cena 50,00 Kč/m² - cena obvyklá města pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi v integrovaných obcích (Habartice – cesta na Barák, cesta [redacted], chodník Točník – [redacted]). [redacted] a [redacted] požádali o prodej části obecního pozemku mezi úžlabím místní komunikace a jejich pozemkem z důvodu úpravy oplocení (mez a vjezd).

Osadní výbor souhlasil s prodejem.

HO – komunikace nebude v budoucnu rozšiřována.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části pozemku se zřízením věcného břemene pro umístění kabelového vedení veřejného osvětlení.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní pp.č. 653/1 o výměře cca 48 m² v k.ú. Tupadly u Klatov za cenu smluvní 50,00 Kč KČ/m², celkem cca 2.400,00 Kč bez DPH, [redacted] a [redacted], [redacted], [redacted], se zřízením věcného břemene pro uložení kabelového vedení veřejného osvětlení.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

12) Směna pozemků (Střeziměř)

k.ú. Střeziměř: obecní – pp.č. 285/1 – část 2 229 m²: soukromý - pp.č. 995 – 2 229 m², žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], směna soukromého lesního pozemku za část lesního pozemku města, výměra 2 229 m².

Cena: ZP nebyl zadán, jedná se o směnu pozemků o stejné výměře se stejným stavem porostu bez fin. plnění (cena obvyklá dle ZP obdobného lesního pozemku v k.ú. Štěpánovice u Klatov byla v r. 2017 25,00 Kč/m²).

Žadatel vlastní lesní pozemek v k.ú. Střeziměř, který by chtěl směnit za část obecního lesního pozemku v lokalitě Kašpárkovna. Důvodem směny je soustředění pozemků jeho a manželky do jednoho místa.

Vlastní neobývanou stavbu s názvem Kašpárkovna včetně přilehlého pozemku. Kvalitu porostů na obou pozemcích posoudil Ing. Koldinský. Shledal kvalitu, stáří a četnost porostu za srovnatelnou.

Osadní výbor doporučil schválit směnu pozemků.

Lesy města Klatov doporučily schválit směnu pozemků.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schválilo směnu pp.č. 995 o výměře 2 229 m² ve vlastnictví [redacted] za část obecní pp.č. 285/1 o výměře 2 229 m², vše v k.ú. Střeziměř, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

13) Prodej pozemků

k.ú. Točnick u Klatov - pp.č. 274/2, 274/3, 277, 278/1, 278/2, 492/16 - část, 492/19, 492/22, žadatel: [redacted], výměra cca 6 842 m². Cena: ZP nebyl zadán, cena obdobných pozemků 25,00 Kč/m², celkem cca 171.050,00 Kč bez DPH (porovnatelné pozemky v evidenci ORM – výkup zbytkového pozemku mezi cyklostezkou a silnicí u Čínova – á 25,00 Kč/m², směna pro obchvat Ing. [redacted] – á 25,00 Kč/m², [redacted] – á 25,00 Kč/m²).

Jedná se o pozemky v blízkosti bývalé vodárny u Točnicka. Paní [redacted], [redacted], požádala o prodej části předmětných pozemků o výměře cca 6 842 m², za účelem vytvoření klidové odpočinkové zóny. Pozemky se nachází v biokoridoru potoka Čertovka (Točnický potok). Osadní výbor nesouhlasil s prodejem pozemků a trval na setrvání stávajícího stavu, přírodního biotopu.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej pp.č. 274/2, 274/3, 277, 278/1, 278/2, 492/16 - část, 492/19, 492/22 v k.ú. Točnick u Klatov o celkové výměře cca 6 842 m² za cenu 25,00 Kč/m², tj. celkem cca 171.050,00 Kč bez DPH, [redacted], [redacted].

P. Reháček – paní [redacted] skutečně jednala s osadním výborem, chtěla výkupem nebo pronájmem pro ni zabránit sečení, aby se tam nepásli koně a krávy. Osadní výbor toto projednával a ctili jsme to, že je tam biokoridor. Nechápu odůvodnění, že chce, aby tam byla klidová zóna, v současné době tam ani nic jiného není. Kousek od tohoto pozemku jsme schválili směnu 12 000 m² Lužního lesa, protože je to v podstatě součást biokoridoru. Jak zabráníme paní [redacted], aby to jednou neoplotila? Co bude s biokoridorem? Co bude s pozemkem? Ona ho může za měsíc prodávat a neuděláme s tím nic. Náklady na údržbu nejsou žádné, je to biokoridor. Vůbec nevidím důvod, proč [redacted] by to měla kupovat. Navrhují neprodávat.

JUDr. Štancl – výsledek je, že osadní výbor změnil stanovisko, nebo trvá na tom negativním?

Pan starosta – stanovisko osadního výboru tady je.

JUDr. Štancl – čili nadále nesouhlasí.

Pan starosta – došlo tam k vysvětlení několika věcí.

P. Rehák – majetková komise projednávala jednotlivé nájmy, vždy se shodla na tom, že biokoridor je pro nás důležitý a ten pozemek by se znehodnotil jakýmkoliv jiným zásahem.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 9 členů a 16 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

3. ACCOLADE – PZ BOR – SCHVÁLENÍ 1. NÁJEMCE

k.ú. Klatovy – pp.č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 o celkové výměře 41 024 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, schválen prodej za 350,00 Kč/m², celkem za 14.358.400,00 Kč bez DPH, žadatel: Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, zastoupená jednatelem Milanem Kratinou, schválení prvního nájemce pro Průmyslový park Klatovy Pod Borem dle uzavřené SoBK.

Město Klatovy uzavřelo na základě rozhodnutí ZM z 08.11.2016 s investorem Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, 22.11.2016 smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „SoBK“) pro výstavbu jeho nové provozovny, Projektu Průmyslový park Klatovy (dále jen „Projekt“).

V SoBK byly sjednány tyto platební podmínky pro úhradu kupní ceny:

- záloha 273.494,00 Kč bez DPH do 10 dnů od podpisu SoBK, uhrazeno 06.12.2016,
- záloha 273.494,00 Kč bez DPH do 10 dnů od závěrů zjišťovacího řízení EIA, uhrazeno 26.06.2017,
- záloha 273.492,00 Kč bez DPH do 10 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí, uhrazeno 15.01.2018,

K SoBK byl na základě rozhodnutí zastupitelstva z 11.12.2018 uzavřen 21.12.2018 dodatek č. 1, kterým byla SoBK prodloužena o 1 rok do 22.11.2019 a stanovena:

- čtvrtá záloha na kupní cenu 1.230.720,00 Kč bez DPH, uhrazeno 28.12.2018,
- doplatek kupní ceny 12.307.200,00 Kč bez DPH po podpisu kupní smlouvy, současně před podáním návrhu na vklad do katastru.

V SoBK byly sjednány tyto základní podmínky pro budoucí prodej:

- do dvou let od podpisu SoBK zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy za podmínek, že:
 - a) bylo vydáno stavebním úřadem územní rozhodnutí a nabylo právní moci (splněno 06.01.2018),
 - b) byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě nájemní s městem písemně schváleným budoucím nájemcem stavěného objektu (výrobní haly - s možností přidruženého skladování),
- SoBK zaniká, pokud budoucí kupující nezašle budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy ve dvouleté lhůtě; při zániku smlouvy propadají již uhrazené zálohy kupní ceny budoucímu prodávajícímu.

Žadatel vyhotovil PD pro územní řízení a obdržel 06.12.2017 rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci 06.01.2018. Od tohoto data mohl dle smlouvy žadatel městu předložit ke schválení prvního nájemce a po jeho odsouhlasení a splnění smluvních podmínek zaslat městu výzvu k uzavření kupní smlouvy s doplatkem kupní ceny ve výši 12.307.200,00 Kč bez DPH.

Žadatel představil vedení města na osobním jednání 11.11.2019 budoucího prvního nájemce, kterým je společnost International Automotive Components Group s.r.o., Hlávkova 1254, Přeštice (dále jen „IAC“). Nájemce je společnosti Accolade dobře znám a považuje ho za velmi solidního partnera pro město Klatovy. Nájemce působí v Plzeňském kraji již 25 let a v Klatovech by v nové hale chtěl zaměstnat cca 500 lidí minimálně středního vzdělání, z čehož by bylo 7-10 % na manažerských pozicích. Předmětem činnosti nájemce je výroba interiérových částí automobilů, například vnitřních bočnic a stropních částí.

V souladu s uzavřenou SoBK ve znění dodatku č. 1 žadatel 18.11.2019 písemně požádal město o schválení prvního nájemce Průmyslového parku Klatovy, který pro něj na pozemcích města, resp. jeho, vybuduje.

Dále žadatel z důvodu dlouhého procesu uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě nájemní navrhuje nahradit tuto podmínku v uzavřené SoBK pro prodej pozemků města podmínkou předložení Heads of Terms (písemné dohody o hlavních komerčních podmínkách nájmu nebytových prostor), s cílem získat pozemek do vlastnictví odkoupením co nejdříve.

Rada města doporučila ZM schválit prvního nájemce Průmyslového parku Klatovy a nedoporučila ZM schválit společnosti Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, změnu podmínky v uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků v průmyslové zóně Pod Borem týkající se doložení uzavřené nájemní smlouvy, na doložení písemné dohody o hlavních komerčních podmínkách nájmu nebytových prostor (Heads of Terms).

Návrh na usnesení

- a) ZM schválilo společnosti Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, prvního nájemce Průmyslového parku Klatovy, kterým bude společnost International Automotive Components Group s.r.o.
- b) ZM schválilo společnosti Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, změnu podmínky v uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků v průmyslové zóně Pod Borem týkající se doložení uzavřené nájemní smlouvy na doložení písemné dohody o hlavních komerčních podmínkách nájmu nebytových prostor (Heads of Terms).

JUDr. Štancl – já s tím souhlasím. Zde se říká, že nájemce působí v Plzeňském kraji již 25 let, chtěl by zaměstnat 500 lidí. Co konkrétně dělají? Kolik mají zaměstnanců?

Pan starosta – v Přešticích, je to skupina Automotive, mají několik set zaměstnanců.

Bc. Strolený – 500 lidí tady budou těžko shánět, problém bývá v tom, že se pak zaměstnává hodně zahraničních pracovníků. Uvítal bych, kdyby tady byl někdo ze zástupců IAC, aby nám řekl, jakým způsobem se s tím chtějí vypořádat.

Ing. Chroust – měli jsme jednání se zástupcem firmy, v Klatovech by chtěli dělat plastové stropy aut – Mercedesy, Škodovky. V této chvíli z Klatov a okolí u nich pracuje poměrně velké množství lidí (200 – 250), pravděpodobně by část lidí přešla do Klatov. Mají poměrně velkou robotizaci, s tím souvisí požadavek na kvalifikaci.

Hlasování – a) nájemce: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

Hlasování – b) změna podmínky: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů, 1 člen se zdržel hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení nebylo schváleno.**

4. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA PROJEKT „REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ POD HŮRKOU, KLATOVY – ETAPA 7. – PODHŮRECKÁ ULICE“ DO PROGRAMU SFRB, informace, schválení aktualizace projektu, projektového záměru a realizace akce

Státní fond rozvoje bydlení vyhlásil v říjnu 2019 výzvu k předkládání žádostí o dotaci do programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích s věcným zaměřením na přeměnu městských sídlišť na víceúčelové celky a všestranné zlepšení jejich obytného prostředí.

Dle podmínek poskytovatele dotace musí každou aktualizaci projektu schválit ZM, též i projektový záměr. Aktualizace projektu řeší, co se již v rámci projektu realizovalo a co realizovat zbývá. Projektový záměr řeší etapu, na kterou je aktuálně žádost podávána.

Projekčně máme připravenou 7. etapu RPS, předkládáme návrh na podání žádosti o dotaci z aktuálně vyhlášené dotační výzvy.

Rekapitulace

Na základě rozhodnutí ZM z 07.02.2012 byl zpracován projekt Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy a jeho ideový záměr byl projednán na veřejném zasedání s občany 28.05.2012 a následně v ZM 26.06.2012 a 04.09.2012.

První aktualizaci projektu schválilo ZM 01.12.2015 a 13.12.2016, kdy rozhodlo o rozdělení 1. etapy na dvě části, přičemž ta první byla realizována v roce 2016, 2. část v roce 2017. Na obě části bylo žádáno o dotaci, tehdy ze stejného programu MMR a dotace nebyla schválena.

Druhou aktualizaci projektu schválilo ZM 03.07.2018, kdy rozhodlo o realizaci 2. etapy v roce 2019, na základě rozhodnutí ZM bylo požádáno o dotaci z programu SFRB, ta nebyla schválena.

ZM schválilo 23.04.2019 opětovně aktualizaci projektu (druhou), projektový záměr k 2. etapě a dofinancování projektu 2. etapy. Na základě rozhodnutí ZM byla podána žádost o dotaci.

RM 15.10.2019 vzala na vědomí informaci ohledně příslibu dotace ze SFRB na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích na území ČR na akci „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 2. etapa“ ve výši 6 mil. Kč, aktuálně se připravuje podpis smlouvy s dodavatelem stavby.

Projekt RPS Pod Hůrkou řeší regeneraci celého sídliště v 10 etapách. Na všechny etapy je vydáno a je platné územní rozhodnutí.

Stavební povolení je vydáno na 2. etapu, na kterou byla schválena dotace, na 7. etapu je stavební povolení vydáno, v právní moci bude nejdříve 19.12.2019.

Rekapitulace nákladů a financování (dle projektu z roku 2012, odhad nákladů vč. DPH):

1. etapa: I. část – prostor vnitrobloku Prusíkovy ulice, celk. náklady: 7,2 mil. Kč (realizována v r. 2016 z vlastních prostředků města)
II. část – okolí Prusíkovy ulice směrem k ulici Cibulkově: celk. náklady: 7,4 mil. Kč, (realizována v r. 2017 z vlastních prostředků města)
2. etapa: okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké – prostor při Podhůrecké ulici, okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře), objektu Sparty a prodejny Coop a dále prostor kolem domů v ul. Krátká, náklady na základě VŘ: 11,1 mil. Kč, realizace 03-06/2020
3. etapa: blok ul. Nádražní – Hlávková, předpokládané náklady: 15 mil. Kč – probíhají projekční práce
4. etapa: blok Podhůrecká – Nerudova, předpokládané náklady: 14 mil. Kč
5. etapa: blok ul. Nerudova, předpokládané náklady: 11 mil. Kč
6. etapa: blok ul. Družstevní, předpokládané náklady 15 mil. Kč
7. etapa: blok ul. Podhůrecká, předpokládané náklady 30 mil. Kč
8. etapa: ul. Cibulkova, předpokládané náklady: 21 mil. Kč
9. etapa: ul. Nádražní, předpokládané náklady: 30 mil. Kč
10. etapa: blok řadových garáží, předpokládané náklady: 8 mil. Kč.

Nové skutečnosti 7. etapa

Město má vyhotovenou PD na 7. etapu regenerace – Podhůreckou ulici.

Rozsah 7. etapy: rekonstrukce ulice Podhůrecká v Klatovech v úseku od ulice Nádražní po křížení s mateřskou školou. V rámci projektu dojde k rekonstrukci komunikace a chodníků, vybudování parkovacích míst dle aktuálních norem, nasvícení přechodů a jejich navýšení z důvodu zvýšení bezpečnosti. V místě křižovatky Podhůrecká – Cibulkova vznikne nová okružní křižovatka. Dešťové vody budou svedeny do podzemní vsakovací nádrže z důvodu jejich zadržení při přívalových deštích. Dešťové vody budou postupně vypouštěny regulovaným odtokem do kanalizace, aby nedocházelo k přetěžování jednotné kanalizace v době srážek. V řešeném úseku bude doporučena rychlost 30 km/h.

Termín podání žádosti: do 18.12.2019

Termín realizace akce (návrh): 07–12/2020

Předpokládané financování projektu (vč. DPH) k 02.12.2019:

Celkové výdaje projektu	30.107.327,52 Kč
Nezpůsobilé výdaje projektu	18.107.327,52 Kč
(např. dopravní značení, vyhotovení dokumentací, zkoušky a měření, výdaje nad rámec způsobilých výdajů)	
Způsobilé výdaje projektu (max.)	12.000.000,00 Kč
Dotace (max. 50 % ZV, max. 6 mil. Kč)	6.000.000,00 Kč
Podíl města (min. 50 % ZV)	6.000.000,00 Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit financování projektu „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice“, aktualizaci projektu, projektový záměr a uložila ORM zajistit podání žádosti o dotaci v termínu do 18.12.2019.

Příloha:

Situační snímek 7. etapy

Projektový záměr RPS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice
Aktualizace projektu RPS Pod Hůrkou, Klatovy

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy“ dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo Projektový záměr „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice“.
- 3) Zastupitelstvo města schválilo realizaci projektu „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice“ v roce 2020 s celkovými předpokládanými náklady ve výši 30,107 mil. Kč vč. DPH za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace z programu SFRB – Regenerace veřejných prostranství na sídlištích.
- 4) Zastupitelstvo města schválilo dofinancování projektu „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 7. – Podhůrecká ulice“ dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA PROJEKT „CENTRUM MUDR. ALOISE MAŠKA“ V RÁMCI DOTAČNÍHO PROGRAMU MPSV – 013 310 ROZVOJ A OBNOVA MATERIÁLNĚ TECHNICKÉ ZÁKLADNY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB 2016–2020 – informace, spolufinancování akce

MPSV ČR vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí o dotaci v rámci programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016–2020 (Cíl 1). Podpora je určena pro zařízení sociálních služeb poskytující sociální péči v zařízeních sociálních služeb typu domov pro seniory, domov pro osoby se zdravotním postižením, domov se zvláštním režimem, apod. Dotace je zaměřena mimo jiné na rekonstrukci budovy a na pořízení vnitřního vybavení, zdravotnických prostředků, technologického vybavení kuchyně a prádelny.

V obdobné dotační výzvě v roce 2016 a opětovně v roce 2017 byla podána žádost o dotaci na projekt „Domov se zvláštním režimem Klatovy, čp. 259/II“ (Centrum MUDr. Aloise Maška). Dotace nebyla přidělena. Navrhujeme podat žádost o dotaci znovu do aktuálně vyhlášené výzvy.

Popis projektu

Stávající objekt je cca 5 let bez provozu, dříve sloužil jako porodnice/psychiatrie. Budova se nachází v areálu bývalé nemocnice a svou dislokací a vnitřní dispozicí se jeví jako velice vhodná pro tento nový způsob využití. Důležitým faktem je, že venkovní prostory, které jsou součástí areálu, nabídnou klientům možnost chráněného pobytu venku v parkovém, klidném prostředí.

Uvažuje se s provozem zaměřeným na osoby se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence. Kapacitně se uvažuje v objektu s 40 lůžky ve 27 pokojích (13 dvoulůžkových a 14 jednolůžkových) pro osoby vyžadující

pravidelnou pomoc a zázemí pro cca 40 pracovníků zajišťujících chod všech navrhovaných provozů. V objektu bude příspěvková organizace města Klatovy - Městský ústav sociálních služeb Klatovy, která je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb, zajišťovat sociální služby, jako je ubytování a stravování, poskytnutí podmínek pro osobní hygienu a pomoc při hygieně, pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, sociálně terapeutické činnosti, aktivizační činnosti a pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Projekt rekonstrukce objektu na provozování domova se zvláštním režimem je v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Plzeňského kraje na období 2019–2021.

Potřeba této sociální služby vyplynula i z Komunitního plánu sociálních služeb a služeb návazných na Klatovsku pro období 2014–2019.

PD řeší kompletní rekonstrukci objektu včetně kompletního vybavení. Současný stav objektu je velmi špatný, nároky na rozsáhlé stavební úpravy vyvolávají vysoké finanční náklady (např. kompletní výměna stropů, střechy, sanace vlhkosti suterénu, část podřezáním zdiva a část injektáží). Každý pokoj musí být vybaven koupelnou pro osoby s omezenou schopností pohybu a na každém patře je další samostatná koupelna s vanou, na každém patře je rovněž jídelna. Vybavení pro pacienty musí odpovídat stanoveným standardům. V objektu vznikne kuchyně, prádelna, žehlárna, zázemí pro cca 40 pracovníků, společenská místnost, tělocvična, musí být vybudován osobní výtah, kuchyňský výtah a plošina pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Podmínky dotace

Výše dotace: max. 50.000.000,00 Kč, max. 50 % uznatelných výdajů, které budou stanoveny na základě parametrů pro různé typy nákladů (náklady na 1 lůžko, náklady na 1 m² užité plochy, náklady na provoz, atd.)

Vlastní zdroje: min. 50 % uznatelných výdajů

Podmínky: program obsahuje parametry (obecné, plošné a nákladové), které jsou závazné pro technicko-ekonomické posouzení žádosti a stanovení „rozhodné částky“ pro určení výše dotace

Alokace Cíl 1: 825.000.000,00 Kč

Podání žádosti: do 06.01.2020

Termín realizace: do 30.11.2022

K žádosti o dotaci je nutné doložit mimo jiné investiční záměr akce zpracovaný dle předepsané osnovy dokumentace programu včetně rozpočtu a souhlas Zastupitelstva města Klatov s financováním akce.

Kritériem pro výběr projektů je zejména technicko-ekonomické posouzení akce, kvalita zpracování investičního záměru, odůvodnění potřebnosti a naplnění cílů programu.

Financování akce dle žádosti z r. 2017

Celkové náklady (vč. DPH)	(r. 2017)	129.999.688,33 Kč
Nezpůsobilé výdaje projektu		42.783.688,33 Kč
Způsobilé výdaje projektu		87.216.000,00 Kč

Dotace (max. 50 % z UZN, max. 50 mil.)	43.608.000,00 Kč
Vlastní zdroje (min. 50 % z UZN)	43.608.000,00 Kč

Uznatelnými náklady jsou pouze náklady stanovené dílčími parametry.
Financování akce bude upřesněno po vyhotovení investičního záměru s aktualizovaným rozpočtem v 12/2019.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit financování projektu „Centrum MUDr. Aloise Maška“ a uložila ORM zajistit podání žádosti o dotaci v termínu do 06.01.2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o podání žádosti o dotaci v rámci vyhlášené výzvy č. 3 MPSV do Programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016–2020 na akci „Centrum MUDr. Aloise Maška“ a schválilo financování akce z rozpočtu města v letech 2020-2021 za předpokladu poskytnutí dotace ve výši 50 % uznatelných nákladů z programu MPSV ČR.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ „SMLOUVY O ÚČASTI“ V RÁMCI PROGRAMU 129 360 „PODPORA PREVENCE PŘED POVODNĚMI IV“ NA AKCI „PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ KLATOVY – LUBY“

Město Klatovy jako navrhovatel v rámci dotačního programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“ ministerstva zemědělství podalo 27.03.2019 na MZe žádost o posouzení návrhu protipovodňové ochrany na akci „Protipovodňová opatření Klatovy – Luby“ ve fázi DÚR vč. územního rozhodnutí, které nabylo právní moci 05.02.2019 v souladu s pravidly ministerstva zemědělství pro poskytování dotací z předmětného programu.

Žádost o posouzení návrhu akce „Protipovodňová opatření Klatovy – Luby“ byla posouzena strategickým expertem se závěrem, že akce je v souladu s prioritami programu a doporučením k zařazení do užšího výběru akcí za předpokladu vypořádání připomínek k technickému řešení. Připomínky k technickému řešení byly městem vysvětleny a akce byla zařazena v listopadu 2019 do programu jednání posuzovací komise pro poskytování finančních prostředků k financování protipovodňových opatření v rámci programu.

Posuzovací komise akci schválila a doporučila pokračovat v přípravě a spolupráci s Povodím Vltavy, státním podnikem (dále jen „Povodí“), který dle podmínek programu bude žadatelem o dotaci, s tím, že náklady na realizaci činí max. 39,762 mil. Kč.

Město vynaložilo na přípravu projektu (výkupy pozemků, projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, geodetické práce) částku 1,389 mil. Kč.

Nezbytným krokem pro zahájení kroků směřujících k podání žádosti o dotaci Povodím je uzavření „Smlouvy o účasti na programu 129 360“ (dále jen smlouva o účasti) mezi správcem programu (MZe), žadatelem (Povodí) a navrhovatelem (město).

Popis projektu

Předmětem projektu je vybudování ochranných hrází, valů a zdí podél koryta Drnového potoka v úseku Pod pilou – Luby jez - areál Drubežářských závodů. Projekt zahrnuje klapkový jez, vybudování rybího přechodu. Část opatření je navržena jako dočasná opatření, ve 2 místech je použito mobilní čerpací zařízení.

Projekt PPO Luby připravovalo město Klatovy ve spolupráci s Povodím postupně od roku 2012. Dokumentace s názvem „PPO Klatovy – Luby“ je vypracována ve stupni DÚR. Celkové předpokládané náklady dle DÚR činily k datu 01.08.2017 částku 39,762 mil. Kč bez DPH.

V současnosti jsou vykoupeny veškeré pozemky od soukromých vlastníků, tj. PPO je situováno na pozemcích ve vlastnictví města nebo Povodí.

Podmínky dotace

Žádosti o poskytnutí podpory se podávají průběžně.

Poslední termín pro podání žádosti je 31.12.2023.

Povodí jako žadatel může obdržet dotaci ve výši max. 85 %.

Zbývající náklady se rozdělí mezi Povodí a město tak, že Povodí bude hradit náklady na opatření, která zůstanou trvale v jeho vlastnictví (jez např.), opatření, která budou po době udržitelnosti převedena městu (hráze, valy, zdi, atd.) bude hradit město.

Základní parametry ze smlouvy o účasti:

- město uzavře s Povodím darovací smlouvu na pozemky města určené pro stavbu PPO, dle vydaného územního rozhodnutí – před podpisem Smlouvy o financování (odst. 11 smlouvy o účasti); po uplynutí 10 let od dokončení stavby (resp. po ukončení doby udržitelnosti) převezme město pozemky s PPO od Povodí – před vydáním rozhodnutí MZe bude zajištěno budoucí darovací smlouvou
- město uzavře s Povodím smlouvu o výpůjčce na pozemky dotčené dočasně stavbou PPO – před podáním žádosti o stavební povolení,
- město uzavře s Povodím smlouvu o podmínkách provozu a udržování PPO – před vydáním rozhodnutí MZe o poskytnutí dotace,
- obsah smlouvy o účasti bude doplněn smlouvou o financování akce, která určí konkrétní rozsah spoluúčasti města na financování akce; do doby uzavření této smlouvy o financování je předpoklad spoluúčasti města: bude doplněno do ZM v tabulce v odst. II., čl. 7 Smlouvy o účasti.

Nesplnění jakékoliv podmínky z návrhu smlouvy o účasti ze strany města bude znamenat neposkytnutí dotace. Ve smlouvě nejsou žádné sankce za nedodržení sjednaných podmínek.

Harmonogram postupu

- 12/2019: zastupitelstvo schválí smlouvu o účasti,
- 01/2020: smlouva o účasti bude dopodepsána dalšími smluvními stranami – Povodí, MZe,
- 01-05/2020: Povodí zajistí výběr projektanta stavby PPO – stupeň DSP a zahájí projekční práce všemi potřebnými průzkumy a rozbory,
- 2021: vydání stavebního povolení, vyhotovení DPS,
- 2023: zahájení výstavby PPO.

Rad města doporučila zastupitelstvu města schválit smlouvu o účasti na programu 129 360.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo „Smlouvu o účasti na programu 129 360“ v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“ na akci s názvem „Protipovodňová opatření Klatovy – Luby“.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 6/2019 **DOTACE PRO OBLASTNÍ CHARITU KLATOVY**

1) Rozpočtové opatření č. 6/2019

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 11.12.2018 schválilo rozpočet města pro rok 2019. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 134.836 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2018 ve výši 278.877 tis. Kč se pro rok 2019 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 413.713 tis. Kč. Schválená rozpočtová opatření (č. 1 - č. 5) využila z této rezervy 222.889 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 6/2019.

Vliv rozpočtového opatření č. 6/2019 na rozpočet města pro rok 2019 je pak následující:

Stávající rozpočtová rezerva	190.824 tis. Kč
Zvýšení rozpočtové rezervy	8.584 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2019	199.408 tis. Kč

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2019 opakovaně projednaly na společném jednání finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města, následně rada města, všechny orgány doporučují zastupitelstvu města rozpočtové opatření schválit.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy 2019	190 824	
1	Neinvestiční účelová dotace na krytí výdajů obcí související s jejich spoluprací při přípravě sčítání lidí, domů a bytů v roce 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	54	54
2	Neinvestiční dotace OP VVV pro Masarykovu základní školu Klatovy - ve výši 1. zálohové platby, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Masarykova ZŠ	1 922	1 922
3	Rozpočtování příjmů z pronájmů plynárenského zařízení firmy GASNET, s.r.o., zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	128	
4	Korekce dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Územní studie č. 6 sever Klatovy - lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova“, snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-30	

5	Dotace Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	530	530
6	Dotace z Evropského sociálního fondu na projekt „Podpora mobilního týmu Pečovatelské služby MěÚSS Klatovy“ pro Městský ústav sociálních věcí Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	1 064	1 064
7	Dofinancování sociálních služeb Městského ústavu sociálních služeb Klatovy pro rok 2019 z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci dotačního titulu „Podpora sociálních služeb dle § 101a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2019 - Plzeňský kraj“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	2 611	2 611
8	Dotace Státního fondu kinematografie na projekt „Modernizace kina Šumava v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	100	
9	Vrácení části dotace pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy v rámci dotačního programu "Podpora sociálních služeb v rámci individuálního projektu Podpora sociálních služeb (Azylový dům) v Plzeňském kraji 2016-2019", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	35	35
10	Neinvestiční dotace OP VVV pro Základní školu Tolstého, Klatovy na projekt „Škola v Podhůrcí II“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Tolstého	1 853	1 853
11	Finanční kompenzace provedeného technického zhodnocení objektu ubytovny zimního stadionu v Klatovech v letech 2010 - 2014, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Zimní stadion, o.p.s., čerpání rozpočtové rezervy města		3 245
11	Snížení rozpočtu daně z přidané hodnoty z titulu nároku na odpočet DPH u technického zhodnocení ubytovny zimního stadionu Klatovy, snížení rozpočtu výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ		-563
12	Korekce rozpočtu příjmů Fondu Strom pro rok 2019 o pokuty udělené dle zákona o ochraně přírody a krajiny, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Strom, zvýšení rozpočtové rezervy města	30	
13	Rozpočtování příspěvků občanů Točnicka na veřejnou část vodovodních přípojek v roce 2019, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točník, zvýšení rozpočtové rezervy města	21	
14	Neinvestiční dotace z OP VVV v rámci Výzvy Šablony II pro Základní školu Plánická, Klatovy na projekt „Zvýšení kvality vzdělávání a výsledků žáků II“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická	2 368	2 368
15	Navýšení rozpočtu provozních výdajů (ostatních služeb) na Odboru vnitřních věcí MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		447
16	Navýšení rozpočtu akce „Rekonstrukce šaten a zázemí na zimním stadionu v Klatovech“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města		351
17	Korekce dotace z Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Efektivní řízení města Klatovy“, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	-863	-863
18	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Kanalizace Klatovy - Točník“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točník, zvýšení rozpočtové rezervy města	7 364	

19	Přijetí dotace z OPŽP na projekt „Vodovod Klatovy - Točnick“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick, zvýšení rozpočtové rezervy města	5 632	
20	Dotace pro Mateřskou školu Klatovy v rámci projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2019/2020“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	80	80
21	Dotace pro Základní školu Čapkova, Klatovy v rámci projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2019/2020“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	61	61
22	Zvýšení rozpočtu daně z přidané hodnoty pro rok 2019 (z titulu uplatnění nadměrného odpočtu až v příštím roce), zvýšení rozpočtu výdajů kap. 4 - Finanční odbor, čerpání rozpočtové rezervy města		1 500
23	Finanční náhrada za pokácení dřevin na pozemcích města pro účely stavby obchvatu města - I/27 Přeložka Klatovy - 1. Stavba aktualizace dokumentace DSP, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	319	
24	Účelová neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR na výdaje spojené s činností sborů dobrovolných hasičů obcí, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	28	28
Celkem		23 308	14 724
Navýšení rozpočtové rezervy		8 584	
Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních		199 408	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 6/2019.

Bc. Strolený – finanční výbor se zabýval rozpočtovým opatření č. 6/2019 dne 18.11.2019 a 03.12.2019 a doporučil ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 6/2019 bylo schváleno.**

2) Dotace pro Oblastní charitu Klatovy

Dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.07.2019 do 30.11.2019 ve výši 65.910 Kč byla vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016.

Oblastní charita Klatovy dále podala žádost o mimořádnou dotaci na dofinancování Charitní pečovatelské služby, kde se dostává do finanční ztráty přes 700.000 Kč. Podle počtu klientů v Klatovech (47 klientů) vychází ztráta na klatovské středisko na částku 143.668 Kč. O tuto částku Charita žádá město Klatovy.

Zastupitelstvu města jsou předkládány kompletní podklady pro rozhodnutí o výši dotace pro Oblastní charitu v Klatovech, která požádala o dotaci – příspěvek na dofinancování některých svých činností a projektů v roce 2019 a současně podala i žádost o podporu pro rok 2020. Za tímto účelem se uskutečnila schůzka za účasti obou místostarostů, Charity, Městského ústavu sociálních služeb Klatovy, Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ a Finančního odboru MěÚ. Výsledek jednání je následující:

a) žádost o podporu pro rok 2020 bude řešena až v příštím roce s tím, že Charita musí mít nejprve ujasněn svůj rozpočet a získané dotace a teprve následně se

může s podrobnými podklady obrátit na město s žádostí o poskytnutí konkrétní výše dotace.

b) žádost o dofinancování služeb pro rok 2019 bude řešena následovně:

1) Dotace na provoz Domova pokojného stáří Klatovy

Dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.07.2019 do 30.11.2019 bude vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016. Výsledná částka za toto období činí 65.910 Kč. Za I. pololetí 2019 byla poskytnuta částka ve výši 77.632 Kč.

2) Dofinancování Charitní pečovatelské služby Klatovy

Dotace na dofinancování pečovatelské služby Charity bude vypočítána analogicky jako v bodě 1., tj. na základě počtu hodin poskytnutých služeb a počtu úkonů Charity, které budou vynásobeny stejnou částkou příspěvku, který město poskytuje na stejný druh služby MěÚSS. Původní žádost Charity byla vyčíslena na částku 143.668 Kč.

Charita za prvních deset měsíců letošního roku poskytla pro klatovské občany:

2.117 hodin péče * 24 Kč/hod (výše příspěvku MěÚSS) 50.808 Kč

5.788 úkonů * 4 Kč/úkon (výše příspěvku MěÚSS) 23.152 Kč

Celkem 73.960 Kč

Přepočteme-li data na roční úroveň (12 měsíců), získáme částku 88.752 Kč. Po diskusi ve vedení města navrhujeme mírné navýšení dotace na částku 100.000 Kč, a to jako maximální částku podpory a jako vstřícný krok ze strany města.

3) Dotace na Azylový dům pro matky s dětmi Klatovy

Dotace na Azylový dům pro matky s dětmi bude poskytnuta ve výši 7.000 Kč, což odpovídá ztrátě tohoto střediska připadající na 1 klatovskou matku zde ubytovanou. Původní žádost Charity byla ve výši 40.000 Kč.

Rada města tyto žádosti projednala na svém jednání dne 10.12.2019 a schválila poskytnutí dotace ve výši 7.000 Kč pro Azylový dům pro matky s dětmi Klatovy. V ostatních případech doporučila zastupitelstvu tyto dotace schválit.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Oblastní charitě Klatovy:

- na provoz Domova pokojného stáří v Klatovech za období od 01.07.2019 do 30.11.2019 ve výši 65.910 Kč,
 - na dofinancování Charitní pečovatelské služby ve výši 100.000 Kč
- z Fondu dotací pro rok 2019 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8. NÁVRH ROZPOČTU MĚSTA PRO ROK 2020 **MIMORÁDNÉ DOTACE PRO ROK 2020**

1) Návrh rozpočtu města pro rok 2020

Návrh rozpočtu města Klatovy na rok 2020 vychází ze schváleného rozpočtu města pro rok 2019, analýzy očekávané skutečnosti roku 2019 a z aktualizovaného rozpočtového výhledu města na roky 2010 – 2024 zpracovaného odbornou firmou AQE Advisors, a.s., který je přiložen.

Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 131.533 tis. Kč. Tento přebytek bude, společně se započtením rozpočtové rezervy roku 2019 (v aktuální výši 199.408 tis. Kč, která je výsledkem rozpočtového opatření č. 06/2019 předloženého na zasedání zastupitelstva města), převeden do rozpočtové rezervy města pro rok 2020. Bude použit na úhradu neinvestičních a investičních akcí města v roce 2020. O financování jednotlivých akcí bude rozhodovat zastupitelstvo města v průběhu roku 2020 formou rozpočtových opatření.

Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klatovy a způsobem umožňujícím dálkový přístup také na internetových stránkách města, a to ode dne 21.11.2019. V pondělí dne 18.11.2019 byl projednán na společném jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města. Oba orgány dávají radě města, resp. zastupitelstvu města, doporučení k jeho schválení. Dne 03.12.2019 se v této věci uskutečnil pracovní seminář zastupitelstva města s podrobnou komentovanou prezentací k návrhu rozpočtu města pro rok 2020.

V příloze je kromě jednotlivých závazných ukazatelů rozpočtu města pro rok 2020 obsaženo i aktuální ratingové hodnocení města ze strany nezávislé mezinárodní společnosti MOODY'S a informace o vývoji sdílených města od roku 2017 do současnosti.

Přílohy:

Návrh rozpočtu města na rok 2020:

Komentář k návrhu rozpočtu města pro rok 2020

1. Základní tabulka rozpočtu města Klatovy na rok 2020
2. Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2020 pro jednotlivé kapitoly (odborní MěÚ)
 - a) Příjmy města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 - b) Neinvestiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 - c) Investiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
3. Rozpočet kapitoly 13 – Peněžní fondy města pro rok 2020
4. Rozpočet kapitoly 14 – Organizace řízené nebo vlastněné městem pro rok 2020
5. Zadluženost města Klatovy v roce 2020 – plán splácení úvěrů
6. Limit na platy zaměstnanců města Klatovy v roce 2020
7. Plán hospodářské činnosti města pro rok 2020

Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2020 – 2024

Ratingové hodnocení města ze strany společnosti MOODY'S z října 2019

Sdílené daně města – vývoj v letech 2017 - 2019

Návrh na usnesení

1. Zastupitelstvo města schválilo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

- a) aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2020-2024,
- b) rozpočet města Klatovy na rok 2020 takto:

- Celkové příjmy rozpočtu ve výši 520.668 tis. Kč,
- Celkové výdaje rozpočtu ve výši 373.820 tis. Kč,
- Rozpočtovou rezervu pro rok 2020 ve výši 131.533 tis. Kč,
- Zapojení rozpočtové rezervy roku 2019 ve výši 199.408 tis. Kč,
- Závazné ukazatele rozpočtu pro jednotlivé kapitoly (odboru MěÚ) dle Přílohy č. 2,
- Rozpočet jednotlivých peněžních fondů města dle Přílohy č. 3,
- Rozpočet organizací zřízených nebo vlastněných městem dle Přílohy č. 4,
- Splátky úvěrů dle Přílohy č. 5,
- Limit na platy zaměstnanců města Klatovy dle Přílohy č. 6,
- Plán hospodářské činnosti města pro rok 2020 dle Přílohy č. 7.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal návrh rozpočtu dne 03.12.2019 a doporučil ZM ke schválení.

JUDr. Štancl – souhrnná tabulka – roční příjmy jsou přibližně 521 mil. Kč celkem, neinvestiční výdaje dělají 365 mil. Kč, odhaduji, že to bude 65 – 70 % z celkových příjmů, což jsou výdaje provozní, kapitálové výdaje máme plánované na 8 mil. Kč. Víím, že investiční výdaje se potom během roku upravují podle toho, jaký získáme příjem v podobě nějaké dotace, ale je to taková metoda, že už potom nemáme před očima ten celkový výhled. My dneska vííme, že máme rozpočet přebytkový s částkou 131 mil. Kč, ale přesto plánujeme investiční výdaje pouze v částce 8 mil. Kč. Když se dívám na složení kapitálových výdajů, těch investic, větší část dělají projektové návrhy, jsou tam ty kabely.

Ing. Chroust – je tam metoda EPC.

JUDr. Štancl – je to vlastně příprava investic, jestli to takhle můžu zhodnotit.

Ing. Chroust – ano.

JUDr. Štancl – ale ta vlastní stavební část, ty vlastní investice, investiční program – to v rozpočtu nemáme.

Ing. Chroust – my bychom chtěli 28. ledna jednání zastupitelstva, chtěli bychom mít v té chvíli hotové převody starého roku. My teď vííme, že kalkulačně máme příjmy mínus výdaje přebytek minulého roku 199 mil. Kč a 131 mil. Kč tento rozpočet. Chtěli bychom v průběhu ledna toto připomenout, ale těch 199 se změní podle toho, jak ten rok doběhne. Zásobník projektů je velký, v některých případech počítáme s dotacemi, v některých případech, když nemáme dotaci, tak nám to odsunuje investici. Pojďme napřed schválit provozní rozpočet, pojďme si zafixovat, kolik máme zdrojů, pojďme se potom domluvit, jak ty zdroje použijeme a kolik jich můžeme použít.

JUDr. Štancl – kolik nás stojí firma AQE advisors Brno, která připravuje střednědobý výhled rozpočtu a kolik stojí agentura MOODY'S – rating?

Ing. Chroust – agentura MOODY'S stojí kolem 300 tisíc Kč, AQE advisors stojí 80 tisíc Kč.

JUDr. Štancl – agentura MOODY'S říká, že by rating mohl být ještě lepší, kdyby se nám podařilo snížit zadluženost pod 10 % běžných příjmů. Jsme daleko od tohoto cíle?

Ing. Chroust – myslím, že jsme velmi blízko. Já jsem jim vysvětloval, že snižujeme zadluženost města standardně, my se dneska pohybujeme na zůstatcích finančních prostředků nad 300 mil. Kč, úvěry budou ke konci roku 50. My, jako město, dostáváme za položky, které můžeme ovlivnit, jedničky, ale nedostáváme jedničky za položky, které ovlivnit nemůžeme. To, co nás shazuje, je rating Plzeňského kraje, protože není nejvyšší v rámci ČR, pak naše schopnost navýšit si příjmy z titulu daní je omezená, my musíme počkat, jak peníze vybere stát.

JUDr. Štancl – takže ta zadluženost je někde kolem 11 %?

Ing. Chroust – ano.

Pan starosta – to zadlužení může být nula, když se rozhodneme, že to okamžitě splatíme z peněz, které tam jsou. Ale podmínky byly nastavené v pevných sazbách, když se připravovalo financování čistého města v roce 2004, 2005, a jejich porušení by znamenalo doplácet zbytečné množství peněz. Předpokládám, že na 10 % se dostaneme další splátkou.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Mimořádné dotace pro rok 2020

Město Klatovy obdrželo žádosti o mimořádné dotace pro rok 2020 od níže uvedených subjektů (pro informaci uvádíme výši schválené dotace pro předchozí roky, podanou žádost pro rok 2020 a doporučení rady města, která tyto žádosti projednala dne 26.11.2019).

Žadatel	Schváleno pro rok 2018	Schváleno pro rok 2019	Žádost pro rok 2020	Doporučení rady města pro rok 2020
Stálá divadelní scéna Klatovy	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč
SK Klatovy 1898, z. s.	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
TJ Start Luby, z. s.	200 000 Kč	200 000 Kč	250 000 Kč	200 000 Kč
HC Klatovy z. s.	2 150 000 Kč	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč
Senior HC Klatovy s. r. o.	350 000 Kč	350 000 Kč	400 000 Kč	350 000 Kč
Basketbalový klub Klatovy	370 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč
Pošumavský auto moto klub	850 000 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč
Celkem	4 920 000 Kč	4 970 000 Kč	5 070 000 Kč	4 970 000 Kč

Všechny dotace budou, po schválení zastupitelstvem města, vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2020, s výjimkou dotace pro Pošumavský auto moto klub, která bude vyplacena ze Zlatého fondu pro rok 2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádných dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2020, resp. Zlatého fondu pro rok 2020 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí níže uvedeným subjektům:

• Tělovýchovná jednota Start Luby	ve výši	200.000 Kč,
• Stálá divadelní scéna Klatovy	ve výši	700.000 Kč,
• Hockey club Klatovy	ve výši	2.250.000 Kč,
• Senior HC Klatovy, s.r.o.	ve výši	350.000 Kč,
• SK Klatovy 1898, z.s.	ve výši	300.000 Kč,
• Basketbalový klub Klatovy	ve výši	320.000 Kč,
• Pošumavský auto moto klub	ve výši	850.000 Kč.

RNDr. Haviar, Ph.D. – navrhuji o bodu 2 a 3 hlasovat zvlášť.

Ing. Chroust – budeme hlasovat zvlášť o každé dotaci.

Hlasování:

Tělovýchovná jednota Start Luby – pro se vyslovilo 25 členů ZM,

Stálá divadelní scéna Klatovy – pro se vyslovilo 25 členů ZM,

Hockey club Klatovy – pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování,

Senior HC Klatovy, s.r.o. – pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování,

SK Klatovy 1898, z.s. - pro se vyslovilo 25 členů ZM,

Basketbalový klub Klatovy – pro se vyslovilo 25 členů ZM,

Pošumavský auto moto klub – pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

9. NÁVRH VODNÉHO A STOČNÉHO PRO ROK 2020

V souladu se smlouvou a dle zásad tzv. finančního modelu připravil provozovatel vodohospodářské infrastruktury společnost Šumavské vodovody a kanalizace a.s. návrh ceny vodného a stočného na rok 2020.

Cenu vodného a stočného schvaluje zastupitelstvo města.

Informativní přehled ceny vodného a stočného rok 2019 a návrh na rok 2020 (bez DPH)

Ceny bez DPH	2019	2020	rozdíl
- vodné (Kč/m ³)	31,53	31,75	0,22
- stočné (Kč/m ³)	25,77	26,88	1,11
celkem	57,30	58,63	1,33

Vzhledem k úpravě DPH od 01.05.2020 (z 15 % na 10 %) pak bude konečná cena vodného a stočného pro obyvatele:

- od ledna do dubna ve výši **67,42 Kč vč. DPH** (navýšení o 1,52 Kč oproti roku 2019)
- od května do prosince ve výši **64,50 Kč vč. DPH** (snížení o 1,40 Kč oproti roku 2019).

Ceny reflektují zásady finančního modelu přijatého zastupitelstvem dne 04.09.2012, struktura cenotvorby obsahuje přiměřené prostředky na obnovu vodohospodářské infrastruktury, pokrývá i nárůst jednotkové ceny nakoupené vody.

Příloha:

Kalkulace vodného a stočného

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2020 ve výši bez DPH: vodné - 31,75 Kč/m³; stočné - 26,88 Kč/m³; tj. V+S - 58,63 Kč/m³.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

10. NOVELIZACE OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH

Město Klatovy má místní poplatky upraveny obecně závaznou vyhláškou č. 1/2018 (poslední novelizace byla provedena zejména z důvodu navýšení poplatku za užívání veřejného prostranství u reklamních zařízení pevně zabudovaných). Na základě současné vyhlášky vybírá město poplatek ze psů, poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt, poplatek za užívání veřejného prostranství, poplatek ze vstupného a poplatek z ubytovací kapacity. Samostatnou vyhláškou č. 2/2019 pak byl s účinností od 01.01.2020 zaveden místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Zákonem č. 278/2019 Sb. (účinný od 01.01.2020) dochází ke změnám zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Zásadní změna spočívá ve zrušení místního poplatku za lázeňský a rekreační pobyt a místního poplatku z ubytovací kapacity, na jejichž místě bude nový místní poplatek z pobytu. V menší míře jsou pak dotčeny ostatní poplatky - jsou upraveny definice pojmů, jednotlivé výčty osvobození apod. Je tak nutné uvést současnou vyhlášku města Klatov č. 1/2018 do souladu s aktuální legislativou.

Změny u jednotlivých poplatků

Poplatek ze psů

Vztahovat se bude na všechny držitele ve městě přihlášené (včetně cizinců), nejen s trvalým pobytem či sídlem. Snížená sazba max. 200 Kč/rok bude platit dle zákona pro osoby starší 65 let, nikoli poživatele různých typů důchodů jako dosud. Zákon zavádí osvobození i pro držitele ZTP (dosud jen ZTP/P), osoby závislé na pomoci jiné fyzické osoby (dosud bezmocné) a všechny provozovatele útulků pro zvířata (dosud jen zřizované obcí).

Označení psů mikročipy je od příštího roku povinné na základě novely veterinárního zákona, proto je vypuštěna dosavadní úleva ve výši 300 Kč pro takto označené psy. Sazby poplatku obsažené v návrhu jsou shodné se stávajícími s tou výjimkou, že navrhuje zrušit sníženou sazbu pro osoby přihlášené na ohlašovně a sjednotit sazbu pro držitele v rodinných domcích a v objektech určených k podnikání. Maximální výše dle zákona je 1.500 Kč/rok, pro držitele starší 65 let pak 200 Kč/rok, za druhého a každého dalšího psa pak lze navýšit až na 1,5 násobek maximální zákonné sazby.

Stávající rozdělení a výše poplatků:

	za prvního psa	za každého dalšího psa téhož držitele	počet poplatníků
a) poplatek za psa, jehož držitel má trvalý pobyt (sídlo) v bytovém domě v Klatovech	1.200 Kč	2.000 Kč	216
b) poplatek za psa, jehož držitel má trvalý pobyt (sídlo) v rodinném domku	400 Kč	600 Kč	290
c) poplatek za psa, jehož držitel je poživatelé invalidního, starobního, vdoveckého nebo vdovského důchodu, který je jediným zdrojem jeho příjmů, nebo důchodu sirotčího	120 Kč	300 Kč	493
d) poplatek za psa, jehož držitel je poživatelé více než 1 druhu důchodu	200 Kč	300 Kč	
e) poplatek za psa, jehož držitel je přihlášen na nám. Míru 62, Klatovy	200 Kč	300 Kč	28
f) poplatek za psa, jehož držitel má trvalý pobyt (sídlo) na území integrované obce	100 Kč	200 Kč	438
g) poplatek za psa, jehož držitel má trvalý pobyt (sídlo) v objektu určeném k podnikání	300 Kč	300 Kč	7

Nové rozdělení a výše poplatků

	za prvního psa	za každého dalšího psa téhož držitele
a) poplatek za psa, jehož držitel je přihlášen nebo má sídlo v městské části Klatovy I až V nebo Luby	1.200 Kč	2.000 Kč
b) poplatek za psa, jehož držitel je přihlášen nebo má sídlo v rodinném domku nebo v objektu určeném k podnikání	400 Kč	600 Kč
c) poplatek za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let	120 Kč	300 Kč
d) poplatek za psa, jehož držitel je přihlášen nebo má sídlo na území jiné městské části než jsou uvedeny ad a) výše	100 Kč	200 Kč

Poplatek za užívání veřejného prostranství

Zákonem zpřesněno osvobození pro akce, jejichž celý výtěžek je odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely (nikoli již pouze „určen“). Sazby jsou navrženy v současném členění a výši, zákonná hranice zůstává stejná - 10 Kč za každý i započatý m² a den, stejně tak zůstává zachována možnost zvýšit poplatek desetinásobně za užívání veřejného prostranství k umístění prodejních nebo reklamních zařízení, lunaparků a jiných atrakcí.

Poplatek ze vstupného - pouze změny pojmosloví, sazby navrženy neměnné, zákonná hranice je 20 %.

Poplatek z pobytu - zcela nová úprava.

Poplatek nemá vazbu na účel pobytu ani na zkolaudovaný účel užívání nemovitosti, v níž je pobyt uskutečňován. Vztahuje se na pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu.

Navržená sazba 16 Kč/den je součtem dosavadní výše poplatku z ubytovací kapacity (6 Kč) a poplatku za lázeňský a rekreační pobyt (10 Kč), přičemž maximální zákonná sazba je 21 Kč, od 01.01.2021 pak bude 50 Kč.

Rada města doporučila ZM vyhlášku schválit.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, o místních poplatcích, s účinností od 01.01.2020.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

11. ODMĚŇOVÁNÍ NEUVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Zastupitelstvo města schválilo 05.11.2018 výši měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 01.01.2019. Vláda na svém zasedání 09.12.2019 rozhodla o navýšení odměn pro zastupitele o 7,5 %.

Pokud neuvolněný člen zastupitelstva vykonává souběžně více funkcí, lze mu poskytovat souhrnnou odměnu, avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce, a to za:

člena rady,

- předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu,
- člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu.

Jiné funkce (starosta, místopředseda, řadový člen zastupitelstva) do souhrnu nelze zahrnout. Nelze tedy sčítat odměny za výkon funkce „řadového“ člena zastupitelstva s jakoukoli další funkcí (všechny částky odměn v příloze nařízení vlády už s tím počítají). Stejně tak nelze sčítat odměnu za výkon funkce starosty či místopředsedy s jakoukoli jinou funkcí.

Návrh vychází z mechanismu výpočtu odměn, který byl uplatněn v roce 2014 (usnesení zastupitelstva města 09.12.2014) a kde byly schváleny v případě souběhu funkcí částky 300 Kč (pro člena komise) a 600 Kč (pro předsedu komise).

Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva pro rok 2020

Funkce	výše odměny 2019	výše odměny 2020	poznámka
Člen ZM	2 335 Kč	2 510 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + předseda výboru nebo komise	4 670 Kč	5 020 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + člen komise	3 892 Kč	4 184 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Člen ZM + člen výboru	3 892 Kč	4 184 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + člen výboru + člen komise	4 192 Kč	4 484 Kč	4 148 Kč + 300 Kč
Člen RM	9 340 Kč	10 041 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen RM + předseda komise	9 940 Kč	10 641 Kč	10 041 Kč + 600 Kč
Člen RM + člen komise	9 640 Kč	10 341 Kč	10 041 Kč + 300 Kč
Člen RM + předseda komise + člen komise	10 240 Kč	10 941 Kč	10 041 Kč + 600 Kč + 300 Kč

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města podle uvedeného návrhu s účinností od 01.01.2020. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

12. POJMENOVÁNÍ ULICE KOLMÉ K ULICI ŠTĚPÁNOVICKÁ

V souvislosti s výstavbou v části Klatovy II od Štěpánovické ulice směrem do Štěpánovic vznikla potřeba pojmenování místní ulice. Na jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch padl návrh pojmenovat ulici po rodákovi ze Štěpánovic prof. PhDr. Karlu Holém. Název ulice „**Karla Holého**“ byl doporučen radou města dne 26.10.2019.

Legislativa:

Názvy ulic a veřejných prostranství upravuje ust. § 28 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

(1) Obci přísluší rozhodovat o názvech částí obce, ulic a jiných veřejných prostranství.

Vlastní pojmenování náleží do působnosti zastupitelstva na základě ust. § 84 odst. 2 písm. s) téhož zákona:

(2) Zastupitelstvu obce je vyhrazeno

s) rozhodovat o zřízení a názvech částí obce, o názvech ulic a dalších veřejných prostranství.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. s) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodlo pojmenovat novou ulici mezi průmyslovou zónou a Štěpánovicemi „**Karla Holého**“.

JUDr. Štancl – kdo je prof. Karel Holý?

Mgr. Kopecký – s návrhem jsem přišel na komisi já, Karel Holý byl štěpánovický rodák, profesor v oboru zemědělství, zemědělské ekonomiky, šlechtění rostlin. Nejvyšší funkce, které dosáhl, byl na začátku 20. století poslanec říšské rady. Podnikal na zemědělských plochách ve Vícenicích, v Dehtíně.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

13. NÁVRH DODATKU KE ZŘIZOVACÍ LISTINĚ PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MĚSTSKÁ KNIHOVNA K LATOVY

Dokončením rozsáhlé rekonstrukce v prostorách budovy čp. 59/I („jezuitský refektář“) bylo vybudováno nové víceúčelové společenské centrum, které zahrnuje vlastní sál refektáře, ambitovou chodbu, jejich zázemí, v severním křídle pak klubovny se sociálním zázemím. Refektář je vybaven řadou moderních prvků – audio a videotechnika, projekční plátno, optická síť, zázemí pro cateringové služby. Správcem je příspěvková organizace města Městská knihovna Klatovy. Vzhledem k rozsáhlému movitému vybavení uvedených prostor je nutné upravit zřizovací listinu, která zatím neobsahuje možnost svěřit organizaci k užívání movitý majetek zřizovatele.

Proto byl připraven návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině Městské knihovny Klatovy, příspěvkové organizace, který předkládáme v příloze. Vlastním obsahem změny je pouze doplnění jedné věty v bodě 5.1. zřizovací listiny, jinak zůstává znění zřizovací listiny beze změn. Smlouva o výpůjčce bude následně předložena ke schválení radě města.

Rada města doporučuje schválit dodatek v předloženém znění.

Příloha: návrh dodatku č. 1

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městské knihovny Klatovy, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

14. NÁVRH DODATKU KE SMLouvĚ O PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

Rada města Klatov na svém zasedání dne 12.11.2019 zrušila (po předchozím projednání se zastupiteli) města koncesní řízení s názvem „Provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy“.

Současná smlouva o provozování vodovodů uzavřená se společností Šumavské vodovody a kanalizace a.s. platí do 31.12.2019, proto je nutné zajistit provozování vodovodů a kanalizací po tomto datu. Možnost prodloužení smlouvy se současným provozovatelem a znění dodatku bylo konzultováno se Státním fondem životního prostředí, který vydal kladné stanovisko.

Součástí dodatku je kromě prodloužení trvání smlouvy o 1 rok zejména upravený finanční model pro rok 2020.

Rada města doporučuje schválit dodatek v předloženém znění.

Příloha: návrh dodatku č. 6

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 6 ke smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

15. ROZHODNUTÍ O NAVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU A NAVÝŠENÍ VKLADU MĚSTA KLATOVY DO SPOLEČNOSTI POŠUMAVSKÁ ODPADOVÁ, s.r.o.

Město Klatovy má podíl ve společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., podíl činí 1.050.000 Kč – 50,83 %. Pro přesnou informaci přikládáme aktuální přehled společníků:

Obec	Vklad Kč	podíl v %
Bezděkov	28 200,00 Kč	1,37
Bolešiny	23 000,00 Kč	1,11
Číhaň	6 000,00 Kč	0,29
Dlouhá Ves	24 930,00 Kč	1,21
Dolany	26 580,00 Kč	1,29
Hnačov	2 880,00 Kč	0,14
Hrádek u Sušice	43 000,00 Kč	2,08
Chlistov	3 800,00 Kč	0,18
Janovice nad Úhlavou	65 700,00 Kč	3,18
Kolinec	43 000,00 Kč	2,08
Lomec	3 630,00 Kč	0,18
Mezihoří	1 890,00 Kč	0,09
Mokrosuky	3 900,00 Kč	0,19
Ostřetice	2 070,00 Kč	0,10
Plánice	51 090,00 Kč	2,47
Poleň	8 700,00 Kč	0,42
Rabí	15 210,00 Kč	0,74
Týnec	10 230,00 Kč	0,50
Újezd u Plánice	3 300,00 Kč	0,16
Žihobce	17 820,00 Kč	0,86
Klatovy	1 050 000,00 Kč	50,83
Sušice	511 540,00 Kč	24,76
Předslav	22 170,00 Kč	1,07
Podmokly	4 830,00 Kč	0,23
Zavlekov	12 330,00 Kč	0,60
Hartmanice	30 450,00 Kč	1,47

Běhařov	5 280,00 Kč	0,26
Čachrov	14 820,00 Kč	0,72
Chocomyšl	3 390,00 Kč	0,16
Žichovice	19 800,00 Kč	0,96
Nezamyslice	6 060,00 Kč	0,29
	2 065 600,00 Kč	100,00

Počet společníků se naposledy zvýšil v říjnu 2018. V mezidobí došlo k jednání s dalšími obcemi. Zájem vstoupit do společnosti projevily obce Běšiny a Vrhavěč. Souhlas se vstupem nových společníků musí dle společenské smlouvy dát zastupitelstva současných společníků, děje se tak v tomto období a do konce roku 2019 by měla proběhnout všechna. Následně jednání valné hromady završí přistoupení nových společníků.

Pozice města Klatovy

Zakládající rozhodující společníci města Klatovy a Sušice zvážili navýšení svých podílů. Město Sušice se rozhodlo nenavyšovat svůj podíl, město Klatovy ano, a to o 50.000 Kč. Tím i nadále zůstane město Klatovy společníkem s podílem přesahujícím 50 % na vlastním kapitálu společnosti, konkrétně 50,78 %.

Po navýšení bude struktura společníků tato:

Obec	Vklad Kč	podíl v %
Obec Bezděkov	28 200,00 Kč	1,30
Obec Bolešiny	23 000,00 Kč	1,06
Obec Číhaň	6 000,00 Kč	0,28
Obec Dlouhá Ves	24 930,00 Kč	1,15
Obec Dolany	26 580,00 Kč	1,23
Obec Hnačov	2 880,00 Kč	0,13
Obec Hrádek	43 000,00 Kč	1,99
Obec Chlistov	3 800,00 Kč	0,18
Město Janovice nad Úhlavou	65 700,00 Kč	3,03
Městys Kolinec	43 000,00 Kč	1,99
Obec Lomec	3 630,00 Kč	0,17
Obec Mezihoří	1 890,00 Kč	0,09
Obec Mokrosuky	3 900,00 Kč	0,18
Obec Ostřetice	2 070,00 Kč	0,10
Město Plánice	51 090,00 Kč	2,36
Obec Poleň	8 700,00 Kč	0,40
Město Rabí	15 210,00 Kč	0,70
Obec Týnec	10 230,00 Kč	0,47
Obec Újezd u Plánice	3 300,00 Kč	0,15
Obec Žihobce	17 820,00 Kč	0,82
Město Klatovy	1 100 000,00 Kč	50,78
Město Sušice	511 540,00 Kč	23,61
Obec Předslav	22 170,00 Kč	1,02

Obec Podmokly	4 830,00 Kč	0,22
Obec Zavlekov	12 330,00 Kč	0,57
Město Hartmanice	30 450,00 Kč	1,41
Obec Běhařov	5 280,00 Kč	0,24
Městys Čachrov	14 820,00 Kč	0,68
Obec Chocomyšl	3 390,00 Kč	0,16
Obec Žichovice	19 800,00 Kč	0,91
Obec Nezamyslice	6 060,00 Kč	0,28
Obec Běšiny	24 510,00 Kč	1,13
Obec Vrhavěč	26 100,00 Kč	1,20
	2 166 210,00 Kč	100,00

Rada města doporučuje zastupitelstvu města navržené body schválit.

Příloha: návrh společenské smlouvy

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města

- 1a) schválilo navýšení základního kapitálu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., na novou výši 2.166.210 Kč,
- 1b) schválilo navýšení vkladu města Klatovy na novou celkovou výši 1.100.000 Kč,
- 1c) souhlasilo s tím, aby nové vklady do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., byly upsány takto:
 - stávající společník město Klatovy navýší svůj vklad na novou celkovou výši 1.100.000 Kč a
 - přistupující noví společníci obec Běšiny a obec Vrhavěč vloží vklady ve výši odpovídající počtu obyvatel dané obce násobeného 30 Kč; konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy,
- 1d) schválilo novou společenskou smlouvu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. dle přiloženého návrhu.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

16. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Ing. Kříž pozval na Klatovský městský bál 22.02.2020 a Klatovský klášterní bazar 14.12.2019 od 9 do 13 hodin.

17. DISKUSE

P. Papež – všiml jsem si, že radar na Domažlické ulici se ocitl poněkud při zemi. Proč?

Pan starosta – to je na základě připomínky, kterou jsme měli, aby tam nedocházelo ke zdvojení projíždějících aut.

Ing. Zavřel – když už se nacházíme v těchto nových prostorech refektáře, jestli by bylo možné oslovit OVV, aby třeba na příští zastupitelstvo oslovil několik firem, aby nám zde prezentovaly hlasovací zařízení tak, jak jsme se domlouvali na zastupitelstvu 23. dubna 2019.

18. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Buriánek.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – další termín jednání zastupitelstva 28.01.2020. Poděkoval zastupitelům za činnost po celý rok, popřál hezké vánoční svátky, hodně klidu, spokojenosti a především pevné zdraví.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:10 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 8. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

1) Ing. Zavřel – hlasovací zařízení – oslovit firmy – úkol pro OVV.