

Z Á P I S č. 9

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 28.01.2020 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM (v 19:10 h se dostavil Mgr. Pleticha, v 19:15 h p. Fiala)

Omluveni: JUDr. Štancl, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 31

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2020 a dotace pro SK Klatovy 1898, z.s.
- 4) Projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Klatovy
- 5) Navýšení vkladu města ve společnosti Lesy města Klatov, s.r.o.
- 6) Odměňování neuvolněných zastupitelů
- 7) Návrh vyhlášky č. 1/2020, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2020/2021
- 8) Zprávy vedení města
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 22.01.2020 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: MUDr. Janek i p. Šafránek zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Kuneš a Ing. Votípka.

Hlasování – MUDr. Kuneš: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **MUDr. Kuneš byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – Ing. Votípka: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Votípka byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Kristová, RNDr. Haviar, Ph.D., Bc. Strolený.

Hlasování – Ing. Kristová: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Kristová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování – RNDr. Haviar, Ph.D.: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **RNDr. Haviar, Ph.D., byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Bc. Strolený: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Bc. Strolený byl zvolen členem návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil Mgr. Pleticha – počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. V programu budou dvě změny: bod 5 bude předsunut před bod 3 a projednáme žádost Fondu ohrožených dětí o finanční příspěvek. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala – počet zastupitelů se zvýšil na 25.

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 8. zasedání ZM, konaného dne 10.12.2019, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pan starosta podal informaci o dotaci na protipovodňová opatření v Lubech a na Mochtínském potoce.

Prezentace hlasovacího zařízení – Ing. Klemsa.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 8. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 9, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 10.12.2019, byly zveřejněny ve dnech 17.12.2019 až 03.01.2020 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkon č. 8 byl zveřejněn ve dnech 02.01.2020 až 20.01.2020 – jedná se o upřesnění UZM z 22.10.2019.

Pan starosta – upozornil bych na bod 9 – vzhledem k nejasnosti v geometrických plánech bude sem tento bod navrácen na jedno z dalších jednání, po upřesnění s katastrálním úřadem.

Hlasování – úkony č. 1 až 9 : pro se vyslovilo 25 členů ZM – **úkony č. 1 až 9 byly schváleny.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku pod stavbou (Domažlická ulice)

k.ú. Klatovy – stp.č. 300, žadatel: Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, Praha 1, výměra - zastavěná plocha 1 841 m².

Cena dle znaleckého posudku předloženého žadatelem:

- administrativní	550,00 Kč/m ²	celkem 1.012.550,00 Kč
- obvyklá	cca 837,00 Kč/m ²	celkem 1.540.000,00 Kč

Cena obvyklá je odvozena od cen nezastavěných pozemků v okolí zjištěných porovnávací metodou, upravených o snižující vlivy, tj. vlastník pozemku je limitován stavbou cizího vlastníka na pozemku, která omezuje jeho podnikatelské záměry, při případném prodeji je vlastník stavby prakticky jediným možným kupujícím, vlastník pozemku se musí dohodnout s vlastníkem stavby na nájmu – v případě sporu řeší soud (srovnatelné pozemky - Nádražní ul. – Klatex á 1.228,99 Kč/m², Voříškova ul. – Mach á 996,00 Kč/m², Voříškova ul. – cesta Garni á 357,41 Kč/m², ul. Sv. Čecha – STAFIN á 1.298,33 Kč/m² – ceny upraveny o snižující vlivy).

Cena dle znaleckého posudku zpracovaného městem:

- administrativní	cca 798,00 Kč/m ²	celkem 1.468.710,00 Kč
-------------------	------------------------------	------------------------

- obvyklá 1.600,00 Kč/m² celkem 2.945.600,00 Kč
Cena obvyklá byla stanovena porovnávací metodou s přihlédnutím k nabízeným a realizovaným prodejům obdobných pozemků v Klatovech, s přihlédnutím k situování, velikosti, funkčnímu využití a možné intenzitě zastavění se závěrem, že cena pozemku pod stavbou cizího vlastníka by měla být nižší než cena volného pozemku o cca 10 – 20 % (srovnatelné pozemky: Nádražní ulice – u čp. 894 - 895/III – Havlíček Josef á 817,20 Kč/m², Voříškova ulice – Machovi á 1.620,00 Kč/m², ul. Sv. Čecha – STAFIN KT á 1.450,00 Kč/m² bez DPH).

Jedná se o pozemek zastavěný objektem bývalé telefonní ústředny čp. 800/III u okružní křižovatky u Lidlu.

ZM 23.04.2019 zamítlo prodej obecních pozemků (pod stavbou a pozemku sousedního) vlastníku stavby, které společnost užívá v souladu s nájemní smlouvou.

RM 21.05.2019 rozhodla o zvýšení nájmu za pozemky pro komerční využití na 100,00 Kč/m²/rok, což společnost nehodlá akceptovat a žádá o prodej pozemku pouze pod stavbou za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby. O další pronájem ani o prodej sousedního obecního pozemku nemá společnost zájem.

Právníčka města – jedná se o sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, kdy oba vlastníci mají vzájemné předkupní právo (§ 3056 OZ).

Architektka města – v případě rekonstrukce či demolice objektu bude nutno respektovat zpracovanou územní studii č. 6 – Sever, která řeší zachování stavby ve stávajícím rozsahu.

Rada města doporučila ZM schválit prodej zastavěného pozemku žadateli.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej obecní stp.č. 300 o výměře 1 841 m² v k.ú. Klatovy za cenu obvyklou 1.600,00 Kč/m² bez DPH, tj. celkem 2.945.600,00 Kč bez DPH, vlastníku objektu čp. 800/III – společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, Praha 1.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej části pozemku (Ječná ulice)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 3387/3, žadatel:

  ,
  výměra cca 80 m².

Znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků v jiných lokalitách činí 1.120,00 Kč/m² (Spojovací ulice, Školní ulice), tj. celkem cca 89.600,00 Kč.

Žadatel je vlastníkem zahrady a chaty v Ječné ulici, obecní pozemek o šíři 5 až 6 m požaduje z důvodu možné výstavby rodinného domu, neboť současná výměra celkem 268 m² nesplňuje parametry pro stavbu RD.

Pozemek je součástí budoucí obytné zástavby, v současné době je řešeno území v rámci změny ÚP č. 2, následně bude zpracovaná ÚS č. 12 - odhad rok 2021, zpracovatel ÚS bude respektovat nové hranice pozemků v místě.

ZM 26.03.2013 zamítlo stejnou žádost o prodej.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části obecního pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecní pp.č. 3387/3 o výměře cca 80 m² v k.ú. Klatovy panu [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu obvyklou 1.120,00 Kč/m² bez DPH, tj. celkem cca 89.600,00 Kč bez DPH.

P. Rehák – je o tohle požádáno ve změně územního plánu č. 2? O ten pozemek, který chce žadatel koupit? Tady píšete, že je to řešeno v rámci změny. Na majetkové komisi jsme řekli, že toto neschvalujeme a budeme o tom jednat až potom, bylo to dohodnuto i s paní architektkou, jak to bude zapracováno v územním plánu. Požádal žadatel o nějakou změnu, nebo požádal nás a my se rozhodneme?

Pan starosta – zabývali jsme se tím dvakrát, zajímaly nás vazby na okolí.

Ing. Pleskotová – na změnu územního plánu tento požadavek nemá žádný vliv, není v rámci změny č. 2 toto řešeno. Změna územního plánu č. 2 řeší zařazení celé žlutě vyznačené lokality do zastavitelného území z etapy 2 do etapy 1 – Horažďovické předměstí. Tímto se dostane celá lokalita do zastavitelného území okamžitě. Jakmile toto proběhne, investor (KSK a město) bude muset zpracovat územní studii, která je tady uvedena. Územní studie už bude respektovat nové hranice tohoto pozemku.

Ing. Baroch – mám dotaz k ceně. Na Horažďovickém předměstí mají pozemky jinou cenu, tento pozemek bude mít cenu cca 2 000 Kč/m² – až to bude součástí parcel.

Ing. Pleskotová – ano, až se stane součástí – po změně územního plánu. V současné době má cenu takovou, jaká je tady uvedena.

Hlasování: pro se vyslovilo 15 členů ZM, proti byli 3 členové a 7 členů se zdrželo hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní o 18 měsíců

k.ú. Klatovy – pp.č. 2601/1, 2601/2 – části o celkové výměře cca 46 500 m² v průmyslové zóně Chaloupky Klatovy, žadatel: Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupená jednatelem Milanem Kratinou

Město Klatovy uzavřelo na základě rozhodnutí ZM z 08.11.2016 s investorem Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu, 22.11.2016 smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „SoBK“) na prodej za 320,00 Kč/m² bez DPH, celkem za cca 14.880.000,00 Kč bez DPH pro výstavbu jeho nové provozovny - Projektu Průmyslový park Chaloupky (dále jen „Projekt“), s termínem uzavření vlastní kupní smlouvy do 22.11.2018 při splnění podmínky získání územního rozhodnutí na stavbu výrobní haly.

K SoBK byl uzavřen 20.12.2018 na základě rozhodnutí ZM z 11.12.2018 dodatek č. 1, kterým byla prodloužena lhůta pro podání výzvy k uzavření kupní smlouvy z 24 na 30 měsíců.

K SoBK byl uzavřen 26.04.2019 na základě rozhodnutí ZM z 23.04.2019 dodatek č. 2, kterým byla prodloužena lhůta pro podání výzvy k uzavření kupní smlouvy z 30 na 36 měsíců – do 22.11.2019.

Ve smlouvě byly sjednány tyto platební podmínky pro úhradu kupní ceny:

- záloha nebyla stanovena,
- budoucí kupující uhradí celou kupní cenu bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru,

Ve smlouvě byly sjednány tyto základní podmínky pro budoucí prodej:

- do dvou let od podpisu SoBK zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy za podmínek že: bylo vydáno stavebním úřadem územní rozhodnutí a nabylo právní moci (dosud nevydáno),
- SoBK zaniká, pokud budoucí kupující nezašle budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Žadatel v rámci projektových příprav Projektu musel zajistit provedení biologického průzkumu ptačí oblasti, která se na části výše uvedených pozemků nachází (od 03/2017 do 01/2018). Z průzkumu vzešla opatření, která žadatel zakomponoval do Projektu. Opatření schválila na svém zasedání rada města 02.05.2018. Tím došlo k výraznému prodloužení přípravné fáze výstavby.

K dnešnímu dni má žadatel pouze požádáno o územní řízení (od 11.07.2018) a územní řízení bylo opakovaně přerušeno/prodlouženo do 31.12.2020 s výzvou na doložení souhlasu vlastníků pozemků k umístění stavebního záměru a vedení přípojky elektrické energie (VN).

Dle stávající uzavřené SoBK je v čl. 3, odst. 3.3, písm. (b) uvedeno:

„V případě, kdy v průběhu řízení nebo v průběhu územního plánování Projektu a povolovacího procesu Projektu dojde k průtahům řízení či k prodloužení řízení v důsledku požadavků dotčených orgánů nebo veřejnoprávních orgánů, bude budoucí kupující o tomto informovat budoucího prodávajícího a v každém takovém jednotlivém případě se lhůta SoBK automaticky prodlužuje o 6 měsíců, maximálně však o 12 měsíců celkem – max. na celkové 3 roky. Tyto důvody k prodloužení smlouvy byly již městem akceptovány a promítnuty do dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

Žadatel 18.11.2019 písemně požádal o další prodloužení lhůty pro podání výzvy k uzavření kupní smlouvy o 18 měsíců z důvodu vleklých jednání o připojení budoucí stavby na VN elektrickou soustavu. Žadatel již prověřil osm možných variant, kde buď ne získal souhlas vlastníků pozemků, nebo z hlediska vzdálenosti nebo technického provedení se jevila varianta jako neekonomická (řešeno se Statkem Sobětice, SERTO, Tesař, Šířová, Popelík). Krizová varianta s náhradou zdroje elektřiny formou dieselagregátu nebyla schválena OŽP. Žadatel se nyní vrací na počátek provedených jednání a snaží se opětovně jednat se Solar Klatovy s.r.o. Prioritním záměrem žadatele je Projekt realizovat. Dodatek č. 3 na prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní je přílohou zprávy.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodloužení platnosti SoBK.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku v průmyslové zóně Chaloupky v Klatovech, uzavřené 22.11.2016 mezi městem Klatovy a společností Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu, prodloužené dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2 o 12 měsíců, o dalších 18 měsíců, tj. do 22.05.2021.

Úkon bude zajištěn dodatkem č. 3 k uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

4) Prodej pozemků (Luby)

k.ú. Luby – část pp.č. 37/10, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] výměra celkem cca 70 m².

Znalecký posudek nebyl zadán, cena dle neplatné cenové mapy: 600,00 Kč/m² - celkem cca 42.000,00 Kč.

Vlastník sousední nemovitosti [REDAKCE] požádal o prodej části obecního pozemku (veřejné prostranství v sídlišti Za Tatanem) o šíři 2 metry podél jeho nemovitostí z důvodu přístupu ke stodole (opravy, údržba) a možnosti úprav výškových nesrovnalostí terénu.

Rada města nedoporučila ZM prodej schválit – jedná se o ucelený obecní pozemek; údržbu sousedního objektu (stodoly a garáže) lze řešit se souhlasem města z obecního pozemku.

Osadní výbor k prodeji pozemku neměl námitek, za předpokladu souhlasu obyvatel sousedních nemovitostí.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodej části obecního pozemku pp.č. 37/10 v k.ú. Luby o výměře cca 70 m² za kupní cenu smluvní 600,00 Kč/m² bez DPH, tj. celkem cca 42.000,00 Kč bez DPH, [REDAKCE], [REDAKCE] Klatovy.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 19 členů a 6 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

3. NAVÝŠENÍ VKLADU MĚSTA VE SPOLEČNOSTI LESY MĚSTA KLATOV, s.r.o.

Obchodní společnost Lesy města Klatov, s.r.o., vznikla v roce 2004 jako nástupce příspěvkové organizace Městské lesy Klatovy. Základní kapitál společnosti je tvořen vkladem jediného společníka (města Klatovy) a činí od roku 2005 celkem 1.105.000 Kč. Lesy města Klatov hospodaří na základě nájemní smlouvy celkově na 1 167 ha lesních pozemků, z toho výměra lesních porostů činí 1 150 ha, zbytek výměry jsou lesní komunikace, lesní skládky apod.

Lesní pozemky jsou již od roku 2015 dotčeny rozsáhlou kůrovcovou kalamitou, dlouhodobě se tak zvyšuje podíl těžby dřeva z důvodu kůrovce a z důvodu sucha, konkrétně v roce 2019 byl objem vytěženého kůrovcového dřeva 6 081 m³, což je téměř o polovinu více než objem vytěžený v r. 2018. Cena dřeva se přitom propadá

každý měsíc, i tak však nelze umístit veškerý objem vytěženého dřeva na trh, jeho část zůstává neprodejná na skládkách v lese. Ve výhledu na rok 2020 je předpoklad opět vyššího objemu kůrovcové těžby, stále se zvyšujícího přebytku nabídky dřeva nad jeho poptávkou a dalšího snižování prodejních cen.

Vývoj průměrného zpeněžení dřevní hmoty v roce 2019:

I. čtvrtletí	1049 Kč/m ³
II. čtvrtletí	974 Kč/m ³
III. čtvrtletí	796 Kč/m ³
IV. čtvrtletí	696 Kč/m ³

Za celý rok 2019 je tak průměrné zpeněžení 850 Kč/m³.

V důsledku uvedené situace hospodařila společnost k 31.10.2019 se ztrátou ve výši 1.929 tis. Kč, bez započítání rezervy na pěstební činnost ve výši 403 tis. Kč. Společnost čerpala půjčku od města Klatovy ve výši 1.200 tis. Kč (tato půjčka byla v prosinci 2019 zcela splacena). Na bankovních účtech společnosti jsou finanční prostředky ve výši 1.201 tis. Kč, pohledávky jsou ve výši 1.671 tis. Kč a závazky společnosti vůči dodavatelům činí 947 tis. Kč. Závazky společnosti vůči zaměstnancům a institucím činí 306 tis. Kč. Pro rok 2020 se předpokládá ztráta hospodaření ve výši 6.500 tis. Kč (bez započtení případné dotace).

Z výše popsaných důvodů rada města doporučuje zastupitelstvu města zvýšit základní kapitál společnosti prostřednictvím zvýšení vkladu jediného společníka – města Klatovy – o 2 mil. Kč na celkovou výši 3.105.000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo zvýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Klatov, s.r.o., IČ: 26380129, Točnick 47, 339 01 Klatovy, dalším peněžitým vkladem jediného společníka – města Klatovy – ve výši 2.000.000 Kč na celkovou výši 3.105.000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2020, DOTACE PRO SK KLATOVY 1898, z.s.

1) Rozpočtové opatření č. 1/2020

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.12.2019 schválilo rozpočet města pro rok 2020. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 131.533 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2019 ve výši 321.292 tis. Kč (z toho rozpočtová rezerva roku 2019 činí 199.408 tis. Kč) se pro rok 2020 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 452.825 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2020. Návrh jejího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 1/2020, jehož nedílnou součástí jsou převody nevyčerpaného rozpočtu 2019 do roku 2020 v celkové výši 110.389 tis. Kč.

Vliv rozpočtového opatření č. 1/2020 na rozpočet města pro rok 2020 je pak následující:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2019	321.292 tis. Kč
(z toho rozpočtová rezerva 2019	199.408 tis. Kč)
Rozpočtový přebytek 2020	131.533 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2020 celkem	452.825 tis. Kč

Čerpání v rámci RO č. 1/2020
Zůstatek rozpočtové rezervy 2020

- 295.674 tis. Kč
157.150 tis. Kč

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly návrh rozpočtového opatření č. 1/2020 na svém společném jednání dne 20.01.2020. Rada města následně na svém zasedání dne 21.01.2020 a všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Čís.	Text	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
	Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2019	321 292	
	(z toho rozpočtová rezerva roku 2019)	199 408	
	Schválená rozpočtová rezerva pro rok 2020	131 533	
	Rozpočtová rezerva 2020	452 825	
1	Navýšení dotace na výkon regionální funkce pro Městskou knihovnu Klatovy (schválený rozpočet pro rok 2020 ve výši 730 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	50	50
2	Navýšení vkladu města Klatovy do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. na celkovou částku 1.100 tis. Kč v souladu s usnesením ZM ze dne 10.12.2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady		50
3	Navýšení vkladu města Klatovy do společnosti Lesy města Klatov, s.r.o., čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Lesy města Klatov		2 000
4	Navýšení platů strážníků Městské policie Klatovy v důsledku novely nařízení vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, s účinností od 01.01.2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie Klatovy		400
4	Související odvody sociálního a zdravotního pojištění u navýšených platů strážníků Městské policie Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie Klatovy		136
5	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	297	297
5	Dofinancování mzdových výdajů veřejně prospěšných pracovníků z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		40
6	Spolufinancování projektu „Modernizace fotbalového stadionu SK Klatovy 1898 na pozemkových parcelách č. 3792/4 a 2775/28 v k.ú. Klatovy“ z programu MŠMT Podpora materiálně technické základny sportu žadateli SK Klatovy 1898, z.s. z rozpočtu města pro rok 2020 (v souladu s usnesením ZM ze dne 11.09.2018), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		7 200
7	Zařazení akce „Obnova Křížové cesty v Klatovech“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		3 200
8	Zařazení akce „Oprava schodiště před kostelem Neposkvrněného početí Panny Marie a sv. Ignáce v Klatovech“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		1 300
9	Zařazení akce „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391 - 393/III, Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 30 mil. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor		4 947

	rozvoje města MěÚ		
9	Podíl hospodářské činnosti města pro rok 2020 na financování akce „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391 - 393/III, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	14 000	14 000
9	Dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na akci „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391 - 393/III“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	11 053	11 053
10	Zařazení akce „Parkourové hřiště Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		3 200
11	Zařazení akce „Snížení energetické náročnosti budovy divadla v Klatovech“ do rozpočtu města pro rok 2020 v celkové částce 13.200 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		2 206
11	Podíl hospodářské činnosti města pro rok 2020 na financování akce „Snížení energetické náročnosti budovy divadla v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	4 000	4 000
11	Dotace z Operačního programu životní prostředí na akci „Snížení energetické náročnosti budovy divadla v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	6 994	6 994
12	Zařazení akce „Plavecký bazén Klatovy - oprava vstupní haly, šaten a hygienických zařízení - II. a III. etapa“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		29 000
13	Zařazení akce „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - 2. etapa“ do rozpočtu města pro rok 2020 v celkové výši 11,5 mil. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		6 178
13	Dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na akci „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - 2. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	5 322	5 322
14	Zařazení akce „Zateplení kulturního domu Klatovy - I. etapa“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		18 500
15	Zařazení akce „Husovy sady - Vodojem - zatraktivnění“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		7 200
16	Zařazení akce „Poldr nad řadovkami v Lubech“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		3 200
17	Zařazení akce „Modernizace kina Šumava v Klatovech - výměna sedaček“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		300
18	Zařazení akce „Hřiště Čínov“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		800
19	Zařazení akce „Revitalizace Divadelní ulice Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		7 800

20	Rozpočtování schválené rezervy Vodohospodářského fondu pro rok 2020 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu města pro rok 2020 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 29.946 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond		29 946
21	Rozpočtování schválené rezervy Fondu tepelného hospodářství pro rok 2020 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2020 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 4.132 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy, Fond tepelného hospodářství		4 132
22	Rozpočtování schválené rezervy Fondu dešťové kanalizace pro rok 2020 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2020 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 550 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace		550
23	Rozpočtování schválené rezervy Fondu vodovod a kanalizace Točnick pro rok 2020 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2020 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 4.000 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick		4 000
24	Zařazení akce „Rekonstrukce Pražské ul. Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		16 000
25	Zařazení akce „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - 7. etapa“ do rozpočtu města pro rok 2020 v celkové výši 33 mil. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		33 000
	Využití rozpočtové rezervy na převody nevyčerpaného rozpočtu z roku 2019		110 389
	Celkem	41 716	337 390
	Čerpání rozpočtové rezervy města	295 674	
	ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2020	157 150	

2) Dotace pro SK Klatovy 1898, z.s.

Zastupitelstvo města dne 11.09.2018 schválilo spolufinancování projektu „Fotbalové hřiště – změna povrchu z programu MŠMT – Podpora materiálně technické základy sportu“ žadateli SK Klatovy 1898, z.s. do maximální výše 7.000.000 Kč vč. DPH z rozpočtu města. V rámci schvalovacího procesu byla klubu na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace MŠMT ze dne 25.10.2019 poskytnuta na financování této stavební akce investiční dotace ve výši 12.926.187 Kč.

Původní náklady na výstavbu představovaly částku 19.607.650 Kč. V rámci faktické realizace projektu se však musí nad rámec původního projektu vybudovat souvislé ochranné oplocení do výšky 8 metrů, a to nejen za bránami, ale i v rohu hřiště v zájmu ochrany objektů města. Tímto se musí vybudovat o cca 40 metrů delší oplocení. Dále je nutné provést oproti původně kalkulovaným nákladům přeložky inženýrských sítí a jiné technické řešení stožárů osvětlení. S těmito změnami jsou spojeny proti původnímu projektu vícenáklady v rozsahu 840.000 Kč.

Město Klatovy je proto žádáno o schválení spolufinancování dotačního projektu „Modernizace fotbalového stadionu SK Klatovy 1898 na pozemkových parcelách č. 3792/4 a č. 2775/28 v k.ú. Klatovy“ v částce 7.200.000 Kč.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 1/2020.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace SK Klatovy 1898, z.s. na dofinancování stavební akce „Modernizace fotbalového stadionu SK Klatovy 1898 na pozemkových parcelách č. 3792/4 a č. 2775/28 v k.ú. Klatovy“ ve výši 7.200.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 1/2020 na svém jednání dne 20.01.2020 a doporučil ZM ke schválení.

Ing. Zavřel – dotace pro SK Klatovy – projekt ve mně vzbuzuje několik nejasností. Proč se v předložené zprávě píše, že původní náklady představovaly částku 19.607.650 Kč, dle výsledku podlimitního zadávacího řízení ho dne 01.08.2019 vyhrály Lesní stavby za konečnou částku 18.748.000 Kč s DPH. Tak chybí někde plus minus milion.

Pan starosta – SK Klatovy se podařilo získat dotaci téměř 13 mil. Kč od MŠMT, aby se vyšlo vstříc okolí, dojde tam k zabezpečení, aby míče nelétaly všude možné, protáhne se síť, kolem hřiště bude chodníček, aby se z kopaček nezanášel umělý povrch blátem, vymění se stožáry za kloubové – to jsou vícenáklady.

Ing. Zavřel – to odůvodňuje navýšení v částce 840 tis. Kč. Mně jde o to, kde jsme naskočili na těch 19,6 mil. Kč, když původní zakázka byla o milion nižší?

Pan starosta – my jsme nikde nenaskočili, protože nejsme investorem, investorem je SK Klatovy, my jsme podílníkem. My přidáváme 200 tis. Kč.

Ing. Zavřel – ale i jako spoluinvestor bychom se měli zajímat, jestli tam neutíkají nějaké peníze.

Pan starosta – my jsme se zajímali, pokud chcete podrobněji, sjednám vám schůzku s prezidentem klatovského oddílu Mgr. Sojkou, on vám to rád a podrobně vysvětlí.

Ing. Zavřel – na předminulém zastupitelstvu jsme schvalovali spolufinancování minihřiště pro TJ Start Luby, které jsme spolufinancovali ve výši 23,5 %, kdy samotný žadatel si zaplatil ze svého 6,5 % - asi 390 tis. Kč. Když se kouknu na tento projekt, tak naše spoluúcast je ve výši 35,2 %, kdežto samotný žadatel se účastní pouze 1,5 % (320 tis. Kč). Zdá se mi, že tu jsou nefér podmínky, k oběma klubům bychom měli přistupovat objektivně. Jsem pro, aby se tento projekt financoval ve výši, jakou schválilo zastupitelstvo 11.09.2018.

Pan starosta – jsou to trochu nesouměřitelné záležitosti, hřiště regulérních rozměrů pro soutěže, hřiště tréninkového charakteru v Lubech. Zastupitelé, kteří tu sedí delší dobu, ví, pod jakým tlakem byli od místních fotbalistů. Říkal jsem, že pokud klub není schopen sehnat dotaci a nepodílí se na nejrozumnějších sportovních možnostech získat tuto dotaci, město Klatovy by nemělo stavět hřiště s umělým povrchem za 18 nebo za 20 milionů čistě ze svého rozpočtu. Když se tato šance loni objevila,

souhlasili jsme se spolufinancováním zhruba 7 mil. Kč. Dotace se podařila získat místnímu SK Klatovy. Apeluji na to, abychom 200 tis. Kč k tomu přidali.

Ing. Chroust – měli bychom být také vázáni předchozím slovem, které jsme dali.

Ing. Zavřel – byl jsem pro uhradit částku 7 milionů Kč, nikoliv 7,2 mil. Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, proti byl 1 člen a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

5. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP KLATOVY

Zastupitelstvu města je předložen návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy, zpracovaný na základě schválení pořízení ZM. O pořízení změny č. 2 ÚP Klatovy rozhodlo zastupitelstvo města dne 23.09.2019 usnesením č.6/bod V. Důvodem k tomuto rozhodnutí byly žádosti občanů na začlenění požadovaných pozemků do zastavitelného území obce a změnu funkčního využití již vymezených ploch včetně požadavků města.

Odbor výstavby a územního plánování tento návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy vystavil k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. V průběhu vystavení a projednání nebyla ze strany občanů, fyzických a právnických osob ve městě podnikajících, jakož i ze strany vlastníků pozemků a staveb, uplatněna žádná připomínka k uvedenému návrhu zadání. Ze strany dotčených orgánů byly uplatněny požadavky a připomínky k návrhu zadání, týkající se všeobecných požadavků na obsah zadání - viz příloha „Návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy – podklad pro schválení ZM“. Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor životního prostředí, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 2 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Veškeré podmínky, požadavky a doporučení uplatněné ve stanoviscích dotčených orgánů budou prověřeny a v návrhu respektovány.

Příloha: návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města:

- a) schválilo návrh zadání změny č. 2 ÚP Klatovy,
- b) uložilo odboru výstavby a územního plánování zajistit zpracování návrhu změny.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. ODMĚŇOVÁNÍ NEUVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Zastupitelstvo města schválilo 17.12.2019 výši měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 01.01.2020.

Vláda pro své zasedání 09.12.2019 avizovala navýšení odměn pro zastupitele o 7,5 %, z tohoto navýšení vycházela i zpráva předložená na ZM 10.12.2019. V den konání ZM nebyly k dispozici jiné údaje, než předložené (web vlády ČR). Teprve

Nařízení vlády uveřejněné 17.12. ve Sbírce zákonů stanovilo navýšení 10 %. S ohledem na mechanismus schvalování odměn pro zastupitele (v případě stanovení absolutních částek je účinnost případného navýšení odměn až po schválení ZM) navrhujeme schválit maximální tabulkovou odměnu, která bude platit po celé volební období a bude tak automaticky valorizována bez nutnosti jejího schvalování zastupitelstvem.

Pokud neuvolněný člen zastupitelstva vykonává souběžně více funkcí, lze mu poskytovat souhrnnou odměnu, avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce, a to za:

- člena rady,
- předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu,
- člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu.

Jiné funkce (starosta, místostarosta, řadový člen zastupitelstva) do souhrnu nelze zahrnout. Nelze tedy sčítat odměny za výkon funkce „řadového“ člena zastupitelstva s jakoukoli další funkcí (všechny částky odměn v příloze nařízení vlády už s tím počítají). Stejně tak nelze sčítat odměnu za výkon funkce starosty či místostarosty s jakoukoli jinou funkcí.

Návrh vychází z mechanismu výpočtu odměn, který byl uplatněn v roce 2014 (usnesení zastupitelstva města 09.12.2014) a kde byly schváleny v případě souběhu funkcí částky 300 Kč (pro člena komise) a 600 Kč (pro předsedu komise).

Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva pro r. 2020

Funkce	Výše odměny 2020
Člen ZM	Maximální částka dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. (2.569 Kč)
Člen ZM + předseda výboru nebo komise	Maximální částka dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. (5.137 Kč)
Člen ZM + člen komise	Maximální částka dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. (4.281 Kč)
Člen ZM + člen výboru	Maximální částka dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. (4.281 Kč)
Člen ZM + člen výboru + člen komise	Maximální částka dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. + 300 Kč (4.581 Kč)
Člen RM	Maximální částka dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. (10.274 Kč)
Člen RM + předseda komise	Maximální částka dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. + 600 Kč (10.874 Kč)
Člen RM + člen komise	Maximální částka dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. + 300 Kč (10.574 Kč)
Člen RM + předseda komise + člen komise	Maximální částka dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. + 600 Kč + 300 Kč (11.174 Kč)

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města podle uvedeného návrhu s účinností od 01.02.2020. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRH VYHLÁŠKY č. 1/2020, KTEROU SE STANOVÍ ŠKOLSKÉ OBVODY ZÁKLADNÍCH ŠKOL ZŘÍZENÝCH MĚSTEM KLATOVY PRO ŠKOLNÍ ROK 2020/2021

V souladu s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, předkládá OŠKCR návrh vyhlášky o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2020/21.

Rada města se na svém zasedání 21.01.2020 seznámila s návrhem vyhlášky č. 1/2020 a tuto doporučuje ZM schválit.

Příloha: návrh vyhlášky č. 1/2020

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo vyhlášku č. 1/2020, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2020/2021.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Pan starosta – zápisy do 1. tříd ZŠ proběhnou letos o Zeleném čtvrtku, je to 9. dubna.

8. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Žádost Fondu ohrožených dětí o finanční příspěvek na Klokánek v Janovicích nad Úhlavou

Fond ohrožených dětí žádá zastupitelstvo města o pomoc při záchraně Klokánku Janovice nad Úhlavou ve výši 200 tisíc Kč.

Žádost viz příloha.

Pan starosta – v loňském roce nebylo FOD doplaceno cca 5,5 mil. Kč. Pokud FOD do 29.02.2020 nesplní své závazky vůči finančnímu úřadu apod., aby se zachránil, bude nucen prodat jediné zařízení, které fyzicky vlastní, což je budova v Janovicích. Toto zařízení je jediné v Plzeňském kraji. Zároveň probíhá jednání s Plzeňským krajem. Oni musí do konce února nasbírat 5,5 mil. Kč. Ve vedení jsme se dohodli, že vás požádám s podmínkou, která je ta nejpodstatnější, abychom jim pomohli 200 tis. Kč, ale s jednou podmínkou: nebude to na provoz FOD v rámci republiky, byly by to peníze, které by se staly součástí těch 5,5 mil., pokud to nebude schopné vyřešit MPSV tak, aby budova nemusela být prodána a Klokánek mohl dál na území kraje fungovat. V případě, že by k tomu nedošlo a Klokánek by nepokračoval, tak ty peníze by nebyly uvolněny a zůstaly by městu Klatovy.

Ing. Chroust – mám jen technickou poznámku: když hlasujeme „ano“, znamená to, že hlasujeme pro úpravu rozpočtového opatření o dalších 200 tis. Kč. Souhlasím s tím, jak to tady pan starosta přednesl. Jenom abychom měli jasno, že po hlasování doplníme tuto částku do rozpočtového opatření.

P. Rehák – částka, která vyplynula z jednání, to chtěla paní ředitelka a pomůže jim to nějak dlouhodobě? Nebo to bude na nějakou dobu?

Pan starosta – tato částka nepomůže dlouhodobě, rada města v minulých letech pravidelně schvalovala nějakou pomoc na provoz ve výši 40 až 50 tis. Kč i s tím, že tam byly klatovské děti. Přejde mi nesmyslné, abychom jako město kupovali nemovitost uprostřed janovických kasáren za 11,5 mil. Kč. Řekl jsem, že požádám zastupitele o vstřícné gesto, aby někdo začal skládat tu mozaiku a bylo to popíchnutí i pro Plzeňský kraj, který by to mělo také zajímat, jednal jsem minulý týden s panem hejtmánem, přislíbil, že se k tomu nebudou točit zády. Prioritně koho to musí zajímat a mělo by zajímat je MPSV, je vrchol, že v prosinci nebylo vypsáno druhé grantové schéma a nemohli ty děti dopočítat aspoň za srpen, září, říjen, listopad, v tu chvíli by ten Fond přežil. Ptal jsem se na podmínky, za jakých tam tety pracují, pracují za zaručenou mzdu 18 800 Kč. Je to mozaika okamžité pomoci. Od příštího roku by měl být vyplácen příspěvek 30 tis. Kč na dítě a měsíc, tím by měl být problém s financováním vyřešen.

P. Rehák – ta částka se mi zdá nízká, navrhoval bych minimálně o 100 tis. víc.

Pan starosta – nemám s tím problém, vycházím z toho, že zařízení není naše městské, předpokládám, že se k tomu přidají i další obce v okolí, byli jsme asi první, kteří říkají, pojďme popíchnout to okolí. Paní předsedkyni jsem navrhl částku 200 tis. Kč, je vaším právem, říci víc, míň.

MUDr. Janek – kolega Rehák mi to vzal z pusy, mám ten samý názor.

Pan starosta – moc prosím, abychom tam dbali podmínky: že případně, že se nepodaří sehnat 5 mil. Kč, tak peníze z našeho účtu neodejdou, nevidím důvod, abychom řešili problémy Fondu v Kroměříži nebo na Ostravsku, týká se to skutečně záchrany tohoto zařízení.

Pan starosta – dávám hlasovat o protinávru – poskytnout FOD příspěvek ve výši 300 tis. Kč.

Hlasování – protinávrh – 300 tisíc Kč: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **poskytnutí příspěvku FOD na Klokánek Janovice nad Úhlavou bylo schváleno.**

Pan starosta seznámil zastupitele s dopisem paní Čermákové ohledně zákazu používání pyrotechniky ve městě kromě zahájení nového roku na náměstí.

9. DISKUSE

Ing. Baroch – měl bych připomínku k rozpočtovému opatření – jestli by bylo možné v tabulce přidat ještě jednu kolonku, protože člověk neznalý těchto jednání tam vidí obrovské sumy a myslí si, že ty sumy si někdo vycucal z prstu. V kolonce by mohlo být např. „na základě soutěže“, „na základě rozpočtu projektanta“ atd., aby se ozřejmilo, kde se ty velké sumy investičních akcí vzaly.

Ing. Chroust – dám vám k dispozici širší prezentaci, která byla na finanční komisi, tam jsme to probírali podrobně.

Ing. Baroch – mně je to jasné, já to chápu, ale spousta lidí se dostane k této tabulce, neznají to a chodí se ptát, jak se k částkám došlo.

Mgr. Šklebený – máme přehled, v jaké procentuální výši máme přihlášeny poplatníky do systému? Dotaz od mého souseda, který přihlásil do systému sebe a manželku a zapomněl na děti, které už jsou jinde, ale mají tady trvalé bydliště – dá se to nějak sdružit, nebo se musí udělat nový?

Ing. Chroust – myslím, že stačí napsat e-mail na adresu, která tam je. Minulý týden jsem kontroloval – je vybráno přes 3 mil. Kč, jsme někde pod 10 tisíc lidí, celkový rozsah je něco přes 20 tisíc.

RNDr. Haviar, Ph.D. – rád bych poděkoval za prezentaci hlasovacích zařízení, protože to bylo na náš popud a asi se tím nemusíme zabývat na zastupitelstvu jako takovém, ale přišlo by mi dobré, pro toho koho to zajímá, jestli by mohla proběhnout nějaká demonstrace v pracovním režimu a tam bychom variantu vybrali.

Ing. Zavřel – chtěl bych se zeptat, proč některé městské organizace či společnosti nedodržují zákon o účetnictví a rejstříkový zákon a nezveřejňují své finanční výkazy ve sbírce listin Obchodního rejstříku? Požádal bych o kontrolu tohoto a zjednání nápravy.

10. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Bc. Strolený.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – další jednání zastupitelstva se uskuteční v dubnu.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 9. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

- 1) Ing. Baroch –v tabulce rozpočtové opatření přidat ještě jednu kolonku, kde by mohlo být např. „na základě soutěže“, „na základě rozpočtu projektanta“ atd., aby se ozřejmilo, kde se ty velké sumy investičních akcí vzaly.
- 2) RNDr. Haviar, Ph.D. – hlasovací zařízení – uskutečnit poradů a vybrat variantu hlasovacího zařízení.
- 3) Ing. Zavřel – zkontrolovat, zda mají organizace a společnosti města zveřejněny své finanční výkazy ve sbírce listin Obchodního rejstříku, popř. zjednat nápravu.

Z Á P I S č. 10

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 26.05.2020 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 20 členů ZM (v 19:08 v h se dostavil Mgr. Pleticha)

Omluveni: Ing. Baroch, p. Fiala, MUDr. Jelínek, Bc. Komaňská, p. Mašek,
p. Rehák, p. Papež

Přítomno občanů: 14

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Závěrečný účet města za rok 2019 + účetní závěrka města za rok 2019
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2020 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 5) Informace o připravovaném záměru „Úvěr pro město Klatovy“
- 6) Zprávy vedení města
- 7) Diskuse
- 8) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 20.05.2020 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 19 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: MUDr. Kuneš a Ing. Votípka zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Mgr. Veselý a Ing. Kristová.

Hlasování – Mgr. Veselý: pro se vyslovilo 19 členů ZM – **Mgr. Veselý byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – Ing. Kristová: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Kristová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Pohanka, MUDr. Chroust a JUDr. Štancl.

Hlasování – Ing. Pohanka: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Pohanka byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – MUDr. Chroust: pro se vyslovilo 19 členů ZM – **MUDr. Chroust byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – JUDr. Štancl: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **JUDr. Štancl byl zvolen členem návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil Mgr. Pleticha – počet zastupitelů se zvýšil na 20.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 9. zasedání ZM, konaného dne 28.01.2020, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

JUDr. Štancl – dotaz Ing. Zavřela – bylo splněno na základě kontroly, nebo bylo splněno už předtím?

Pan starosta – na základě kontroly, všechno je tam, jak má být.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 9. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

1) Výkup pozemku (Luby, nad řadovkami)

k.ú. Luby – pp.č. 177/4, 177/5, vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, výměra celkem 191 m².

Pro kolaudaci poldru nad řadovkami je třeba vykoupit od SPÚ pozemky o celkové výměře 191 m² (výpustní zařízení). Znalecký posudek na stanovení prodejní ceny bude zadán prodávajícím až po odsouhlasení úplatného převodu v ZM. Poté bude muset být v ZM schválena výkupní cena.

Rada města doporučila ZM schválit převod pozemků.

Osadní výbor souhlasil s převodem pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup pozemků pp.č. 177/4 a 177/5 v k.ú. Luby o celkové výměře 191 m² od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, do majetku města za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2019 **ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA ZA ROK 2019**

1) Závěrečný účet města Klatovy za rok 2019

Dle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je město Klatovy povinno po skončení kalendářního roku zpracovat závěrečný účet obsahující souhrnné údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů města, údaje o hospodaření s majetkem města, včetně finančních operací, tvorby a použití jednotlivých peněžních fondů města a přehledu všech přijatých a poskytnutých dotací za rok 2019, tj. vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům.

Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2019 je zveřejněn na internetových stránkách pod níže uvedeným odkazem, v elektronické podobě je

k dispozici na přiloženém disku a v tištěné podobě bude k dispozici na vlastním jednání rady města.

V souladu se zákonem byl návrh závěrečného účtu města za rok 2019 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klatovech a v plném rozsahu na internetových stránkách města pod záložkou Rozpočet – Závěrečný účet města 2019 - <https://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp>.

Výsledek hospodaření města - rozdíl příjmů a výdajů činí ke dni 31.12.2019 částku 55.870 tis. Kč. Po odečtení splátek úvěrů a po zohlednění zůstatku finančních prostředků z minulých let město Klatovy disponuje celkovým zůstatkem finančních prostředků k 31.12.2019 v rámci rozpočtové činnosti ve výši 321.292 tis. Kč.

Součástí závěrečného účtu města za rok 2019 je i zhodnocení finančního hospodaření právnických osob zřízených a založených městem. Písemný zápis z projednání výsledků hospodaření města a jeho příspěvkových organizací za rok 2019 je v elektronické podobě k dispozici na přiloženém disku. Finanční hospodaření obchodních společností města bude předmětem samostatného usnesení rady města – ve většině případů v pozici valné hromady těchto společností, jejich roční účetní závěrka bude poskytnuta na jednání zastupitelstva města po 30.06.2020. Na přiloženém disku dáváme k dispozici výroční zprávy společností za uplynulý kalendářní rok – k 31.12.2018.

Rozbory hospodaření města a městem zřízených organizací za rok 2019 byly projednány s vedoucími jednotlivých odborů města a řediteli příspěvkových organizací dne 25.02.2020, následně byly předmětem společného jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města dne 11.05.2020. Rada města návrh závěrečného účtu města za rok 2019 projednala na svém zasedání dne 26.05.2020 s doporučením jeho schválení.

Závěrečný účet zahrnuje také oblast nakládání a hospodaření s majetkem města. Město nakládá se svým majetkem v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřní směrnici Městského úřadu Klatovy č. 4 o inventarizaci majetku a závazků, byla provedena řádná inventarizace. Inventarizací se zjišťují skutečné stavy veškerého majetku a závazků města k 31.12.2019 a ověřuje se, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu majetku a závazků vedeném v účetnictví. Řádná fyzická inventura majetku, včetně majetku vedeného v operativní evidenci, proběhla u všech správců majetku k datu 31.10.2019, do konce roku se pak uskutečnila inventura rozdílová za účelem zjištění skutečného stavu majetku k 31.12.2019. Práce zabezpečily dílčí inventarizační komise, které předaly inventarizační zápisy spolu se soupisy inventarizovaného majetku. K 31.12.2019 byla provedena rovněž řádná dokladová inventura u pohledávek, závazků a podrozvahových účtů města. V průběhu inventarizace za rok 2019 nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Podrobnější informace o provedené inventarizaci majetku a závazků města k 31.12.2019 jsou uvedeny v příloze č. 1 – Inventarizační zpráva za rok 2019 – ve zkrácené verzi, plná verze je na přiloženém disku.

Hospodaření města bylo přezkoumáno auditorem. Na základě provedeného přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2019 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zároveň nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky hospodaření uvedenými v bodě III. zprávy o přezkumu. Nebyla zjištěna žádná rizika, která mohou mít negativní vliv

na hospodaření města v dohledné budoucnosti. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 tvoří přílohu č. 2.

2) Účetní závěrka města za rok 2019

Za účetní období roku 2019 má město Klatovy stejně jako v předchozích letech povinnost schválit svoji účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2019 stanovenou zákonem o účetnictví a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR. V rámci procesu schvalování účetní závěrky se posuzuje úplnost a průkaznost vedení účetnictví města a vyhodnocují se předvídatelná rizika a ztráty ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace města. Jako podklad pro schválení účetní závěrky města za rok 2019 slouží:

- a) účetní výkazy města sestavené k 31.12.2019, konkrétně:
 - Rozvaha obsahující porovnání změn stavu majetku, závazků a zdrojů na hodnoty minulého účetního období,
 - Výkaz zisku a ztráty obsahující jednotlivé nákladové a výnosové položky v porovnání s minulým účetním obdobím,
 - Příloha účetní závěrky obsahující popis významných položek rozvahy a výsledovky,
 - Přehled o peněžních tocích (výkaz o cash flow),
 - Přehled o změnách vlastního kapitálu,
 - Výkaz FIN 2 – 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města.

Všechny výše uvedené účetní výkazy jsou obsaženy v elektronické podobě na přiloženém disku. Ve zjednodušené podobě je v příloze č. 3 této zprávy uvedena Rozvaha města a Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2019, včetně uvedení stavu na počátku účetního období (k 01.01.2019).

- b) Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2019, jejímž předmětem je mj. i účetnictví vedené městem – viz příloha č. 2.

- c) Inventarizační zpráva za rok 2019 – viz příloha č. 1.

Schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření města za rok 2019 po zdanění ve výši 85.391.643,93 Kč v hlavní činnosti a ve výši 8.645.058,63 Kč v hospodářské činnosti města a jeho rozdělení. Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku v hlavní činnosti je v plné výši 85.391.643,93 Kč navrhováno převést na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let. V činnosti hospodářské je pak návrh na rozdělení dosaženého výsledku hospodaření ve výši 8.645.058,63 Kč následující:

- v částce 5.522.796,49 Kč převést na analytický účet 419/82 – Fond oprav hospodářská činnost,
- v částce 3.122.262,14 Kč převést na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let.

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, patří schválení účetní závěrky města do výhradní pravomoci zastupitelstva města. Výsledkem je Protokol o schválení/neschválení účetní závěrky.

Přílohy:

1. Inventarizační zpráva města Klatovy za rok 2019,

2. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019,
3. Zjednodušená podoba Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty města Klatovy k 31.12.2019,
4. Disk obsahující:
 - Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2019
 - Komentář k finančnímu vypořádání dotací za rok 2019
 - Rozbor hospodářské činnosti města za rok 2019 zajišťované SNK s.r.o.
 - Inventarizační zpráva města Klatovy za rok 2019 – plný rozsah
 - Závěry z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za rok 2019
 - Rozbory hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací města za rok 2019
 - Účetní výkazy města sestavené k 31.12.2019, tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Výkaz FIN 2 – 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města
 - Účetní výkazy jednotlivých příspěvkových organizací města sestavené k 31.12.2019, tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky, včetně Závěrečné inventarizační zprávy za rok 2019
 - Výroční zprávy obchodních společností města k 31.12.2018.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, projednalo závěrečný účet města za rok 2019 a uzavřelo jej, na základě doporučení finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města, rady města a s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření města auditorem, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Klatovy sestavenou k 31.12.2019.
- 3) Zastupitelstvo města schválilo převod dosaženého výsledku hospodaření za rok 2019 v hlavní činnosti po zdanění ve výši 85.391.643,93 Kč na účet 432- Výsledek hospodaření minulých let a v činnosti hospodářské (8.645.058,63 Kč) ve výši 5.522.796,49 Kč na analytický účet 419/82 – Fond oprav hospodářská činnost a ve zbývající části (3.122.262,14 Kč) na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let.

Bc. Strolený – finanční výbor a finanční komise projednaly závěrečný účet a účetní závěrku na svém jednání a doporučují ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2020 **DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 2/2020

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.12.2019 schválilo rozpočet města pro rok 2020. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 131.533 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2019 ve výši 321.292 tis. Kč se pro rok 2020 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 452.825 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2020. Rozpočtové opatření č. 1/2020, jehož nedílnou součástí byly převody nevyčerpaného rozpočtu 2019 do roku 2020, vyčerpalo z této rezervy částku 295.974 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje Rozpočtové opatření č. 2/2020 - viz číselné vyjádření níže:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2019	321.292 tis. Kč
Rozpočtový přebytek 2020	131.533 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2020 celkem	452.825 tis. Kč
Čerpání rezervy v rámci RO č. 1/2020	- 295.974 tis. Kč
Čerpání rezervy v rámci RO č. 2/2020	- 4.320 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2020	152.531 tis. Kč

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly návrh rozpočtového opatření č. 02/2020 na svém společném jednání dne 11.05.2020. Rada města následně na svém zasedání dne 26.05.2020 a všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2020		156 851	
1	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	1 073	1 073
1	Dofinancování mzdových výdajů (včetně pojistných odvodů) veřejně prospěšných pracovníků z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		140
2	Navýšení nájemného plynoucího do Fondu dešťové kanalizace pro rok 2020 (v částkách včetně DPH), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace, navýšení rozpočtové rezervy města	18	
2	Rozpočtování navýšeného nájemného do výdajů Fondu dešťové kanalizace pro rok 2020 (v cenách bez DPH), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy, Fond dešťové kanalizace		15
3	Dotace z IROP na projekt „Územní studie veřejného prostranství 24 Klatovy - údolí Drnového potoka“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	629	
4	Příspěvek společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., na obnovu místních komunikací (chodníků) v ulicích Podhůrecká, Kollárova, Maxima Gorkého a křižovatce s ul. Kepkova, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ	575	575

5	Poskytování servisních služeb společností AUTOCONT, a.s., a CESNET, z.s.p.o., v rámci udržitelnosti projektu „Vybavení základních škol - II. etapa“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		330
6	Navýšení odměn neuvolněných členů zastupitelstva města (včetně odvodů zdravotního pojištění) pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		65
7	Navýšení zůstatku Fondu nakládání s odpady pro rok 2019 z důvodu inkasa místního poplatku za komunální odpad v prosinci 2019, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady		101
7	Korekce schváleného přídělu z rozpočtu města do Fondu nakládání s odpady města pro rok 2020, snížení rozpočtovaných výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, zvýšení rozpočtové rezervy města		-1 626
8	Korekce rozpočtu příjmů a výdajů na úseku sociálních pohybů v důsledku změny metodiky rozpočtové skladby, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kapitoly 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	-60	-60
9	Zúčtování daně z příjmů právnických osob za město za rok 2019, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ	44 138	44 138
10	Navýšení rozpočtu akce „Obnova křížové cesty v Klatovech“ z důvodu vynucených a nepředpokládaných prací, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		580
11	Rozsvícení vánočního stromčku na klatovském náměstí 2019 - spolupráce s firmou ČEZ, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	24	24
12	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje určená na poskytování základních činností sociálních služeb pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	35 550	35 550
13	Snížení rozpočtu výdajů Fondu Vodovod a kanalizace Točnick pro rok 2020, snížení rozpočtu výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick, zvýšení rozpočtové rezervy města		-15 000
13	Příděl z rozpočtu města do Fondu Vodovod a kanalizace Dehtín pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín		15 000
14	Přijetí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Vybavení základních škol v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	9 706	
15	Dotace Ministerstva kultury ČR z programu Regenerace městské památkové zóny na odbornou opravu vstupního schodiště kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie a sv. Ignáce, náměstí Míru, Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	450	
15	Dotace Ministerstva kultury ČR z programu Regenerace městské památkové zóny na opravu - dozdění, doplnění omítek a nátěr ohradní zdi u čp. 59/I, Klatovy (od sadů Na Valech), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	50	50
16	Příspěvek z rozpočtu města na opravu podlahy velké tělocvičny Masarykovy základní školy Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Masarykova základní škola Klatovy		300
17	Dotace z OPŽP na projekt „Technika pro IZS - pořízení terénní čtyřkolky pro JSDHO Luby a 12 ks radiostanic pro JSDHO Luby a JSDHO Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	639	639

17	Dofinancování projektu „Technika pro IZS - pořízení terénní čtyřkolky pro JSDHO Luby a 12 ks radiostanic pro JSDHO Luby a JSDHO Klatovy“, z rozpočtu města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		61
18	Dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na projekt „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - etapa 7. - Podhůrecká ulice“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	6 000	
19	Vratka dotace OP VVV (Prioritní osa č. 3) pro Základní školu Plánická, Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická	30	30
20	Dofinancování projektu „Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu v Klatovech“ z rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		11 800
21	Projektová dokumentace na akci „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - 8. etapa“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		650
22	Přijetí finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za IV. čtvrtletí 2019, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-340
22	Čerpání finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za IV. čtvrtletí 2019, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		340
23	Spolufinancování projektu „Atletický stadion Klatovy - výstavba sociálního zařízení“ z programu MŠMT Podpora materiálně technické základny sportu žadateli Atletika Klatovy z rozpočtu města pro rok 2020 (v souladu s usnesením ZM ze dne 22.05.2018), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		4 000
24	Navýšení schválené rezervy na krizové stavy pro rok 2020 v souvislosti s pandemií nemoci COVID 19, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		1 000
24	Finanční dary přijaté v přímé souvislosti s výskytem koronaviru (SARS CoV-2) určené na boj s touto nemocí, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	90	90
24	Příspěvek na pořízení plicního ventilátoru pro Klatovskou nemocnici od vietnamské komunity v Klatovech, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	42	42
25	Poskytnutí podpory Ministerstva zemědělství ČR na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za rok 2019, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-43
25	Čerpání podpory Ministerstva zemědělství ČR na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za rok 2019, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		43
26	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2020, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	3 800	3 800
27	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon sociální práce pro rok 2020, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	747	747
28	Navýšení rozpočtu příjmů z uložených pokut u Odboru životního prostředí MěÚ, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	150	

29	Zařazení zpracování projektové dokumentace k akci „Rekonstrukce vodní nádrže Vícenice“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		145
30	Zařazení zpracování technicko-ekonomické studie proveditelnosti k akci „Retenční nádrž Výhořice - Luby“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		285
31	Zařazení zpracování projektové dokumentace k akci „Rekonstrukce vodní nádrže Tupadly“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		240
32	Navýšení rozpočtu akce „Revitalizace Divadelní ulice Klatovy“ z důvodu změny rozsahu prováděných prací, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		2 700
33	Posílení rozpočtu Fondu cestovního ruchu pro rok 2020 z důvodu pořádání akcí při příležitosti 760. výročí založení města, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu		700
34	Rozpočtování příjmů za vedení mzdového účetnictví pro Klatovskou teplárnu, a.s., na základě uzavřené smlouvy, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	60	
35	Průtoková dotace OPZ - Efektivní řízení města Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezerva města	152	
Celkem		103 863	108 184
Čerpání rozpočtové rezervy		4 320	
Zůstatek rozpočtové rezervy		152 531	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 2/2020.

JUDr. Štancl – bod 20 – snížení energetické náročnosti kulturního domu – bylo řečeno, že 18 mil. Kč je tam rozpočtováno.

Ing. Chroust – v prvním rozpočtovém opatření jsme rozpočtovali první částku, celkem by to mělo být 36,5 mil. Kč. Dohodli jsme se na tom, že by se udělal větší díl prací, mělo by dojít i ke snížení celkové ceny, ne dramaticky - v řádu statisíc korun. Chtěli bychom dofinancovat letošní rok, abychom měli peníze na to, co se letos udělá.

JUDr. Štancl – za jak dlouhou dobu ty úspory doženou výdaje?

Ing. Chroust – podstatou věci nejsou jenom energetické úspory, my jsme trochu využili možnosti, že budeme mít možnost získat dotaci. Jsou tam velmi výrazné problémy se střechou, kterou bychom museli opravit tak jako tak, a jsou tam problémy se skly, která jsou kolem dokola, okna se budou muset kompletně vyměnit. Úspora je v řádu statisíců, podstata je v tom, že tak trochu zachraňujeme havarijní stav budovy.

Bc. Strolený – finanční komise a finanční výbor projednaly rozpočtové opatření č. 2/2020 dne 11.05.2020 a doporučují ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **rozpočtové opatření č. 2/2020 bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Dotace z Programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“

Rada města dne 14.04.2020 projednala žádosti o dotace z Programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ za 1. pololetí 2020. Jedná se o dotační program, který je pravidelně vyhlašován městem Klatovy.

Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města, v rámci Fondu dotací na podporu tohoto účelu činí 2.000.000 Kč na rok 2020, z toho 1.000.000 Kč na 1. pololetí 2020. Dotace je poskytnuta na každého člena organizace, který splňuje podmínky Programu. Pro 1. pololetí 2020 činí výše příspěvku na 1 člena částku 812 Kč.

Dotace přesahující 50.000 Kč pro jednotlivé spolky jsou předkládány zastupitelstvu města ke schválení následovně:

žadatel		počet oprávněných členů	návrh dotace
1	Junák – středisko Královák Klatovy	100	81.200 Kč
2	TJ SOKOL KLATOVY	172	139.664 Kč
3	Atletika Klatovy	130	105.560 Kč
4	SK Klatovy 1898	86	69.832 Kč
5	LTK Klatovy	64	51.968 Kč
6	TJ Start Luby	70	56.840 Kč

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotací v rámci Programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ pro 1. pololetí 2020:

- Junák – středisko Královák Klatovy ve výši 81.200 Kč,
- TJ SOKOL Klatovy ve výši 139.664 Kč,
- Atletika Klatovy ve výši 105.560 Kč,
- SK Klatovy 1898 ve výši 69.832 Kč,
- LTK Klatovy ve výši 51.968 Kč,
- TJ Start Luby ve výši 56.840 Kč

a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

b) Dotace České asociaci překážkových sportů, z.s.

Rada města dne 31.03.2020 projednala žádost České asociace překážkových sportů na pořádání Mistrovství ČR v překážkovém sportu, které se uskuteční ve

dnech 19.08.2020 – 24.08.2020 na atletickém stadionu v Klatovech. Závodit se bude ve všech disciplínách překážkového sportu a ve všech věkových kategoriích. Předpokládané náklady akce činí 871.000 Kč, město je žádáno o dotaci ve výši 100.000 Kč. Rada města doporučuje zastupitelstvu města její poskytnutí z Fondu dotací pro rok 2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace České asociaci překážkových sportů, z.s., na pořádání Mistrovství ČR v překážkovém sportu ve výši 100.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

c) Dotace pro Atletiku Klatovy, z.s., na akci „Atletický stadion Klatovy – výstavba sociálního zařízení“

Zastupitelstvo města dne 22.05.2018 schválilo spolufinancování projektu „Přístavba zázemí atletického stadionu Klatovy“ z programu MŠMT – Podpora materiálně technické základy sportu žadateli Atletika Klatovy, z.s., do maximální výše 3.300.000 Kč vč. DPH z rozpočtu města. V rámci schvalovacího procesu byla klubu na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace MŠMT poskytnuta na financování této stavební akce dotace ve výši 8.229.428 Kč.

Původní náklady na výstavbu představovaly částku 11.168.300 Kč. Řádně vyhlášenou veřejnou soutěží byl vybrán dodavatel s nejnižší cenovou nabídkou, která představuje částku 11.969.089 Kč. Rozdíl činí 800.789 Kč.

Město Klatovy je žádáno o zvýšení finanční podpory o 700.000 Kč na celkovou částku 4.000.000 Kč, neboť Atletika není schopna navýšení pokrýt z vlastních zdrojů. Odmítnutím získané dotace zůstane sociální zázemí v současném katastrofálním stavu, který se bude do budoucna pouze zhoršovat.

Rada města tuto žádost projednala na svém zasedání dne 26.05.2020 a doporučuje zastupitelstvu města poskytnutí dotace ve výši 4.000.000 Kč. Částka je zařazena do rozpočtového opatření č. 2/2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Atletice Klatovy z.s. na spolufinancování akce „Atletický stadion Klatovy – výstavba sociálního zařízení“ ve výši 4.000.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

RNDr. Haviar, CSc. – akci vítám, mám radost, že se to podařilo. Jen se chci zeptat, jestli jsem to pochopil dobře: rozdíl té částky co dá město a co celková dotace je tedy o 260 tisíc vyšší než je vysoutěžená cena, to už klub vydal.

Pan starosta – klub vydal finance na přípravné práce, protože to probíhalo v několika letech. Tyto náklady platil klub mimo.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

d) Dotace Spolku Ulice Plzeň na výkon terénní sociální práce v Klatovech

Rada města projednala dne 12.05.2020 žádost Spolku Ulice Plzeň o poskytnutí dotace na výkon terénní sociální práce na území města Klatovy pro rok 2020 v navrhované výši 170.560 Kč.

Spolek Ulice zajišťuje pro město Klatovy terénní sociální práci v oblasti sekundární a terciální prevence u osob závislých na nelegálních návykových látkách již od roku 2013. Největší devizou poskytované služby je ochrana veřejného zdraví obyvatel města. V našem městě nepůsobí jiná služba se zaměřením na tuto cílovou skupinu. V loňském roce byla na tuto činnost spolku poskytnuta dotace ve výši 120.000 Kč, která je radou města doporučena i pro letošní rok. Schválený rozpočet města pro rok 2020 má v kap. 8 – Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ tuto částku vyčleněnou.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ každoročně oslovuje s žádostí o spolufinancování uvedené služby obce na Klatovsku. V letošním roce jsou připraveny žádosti pro 29 obcí s tím, že v předchozích letech získaná dotace od obcí činila celkem cca 40.000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Spolku Ulice Plzeň na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatov pro rok 2020 ve výši 120.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

e) Finanční podpora kurzům Univerzity třetího věku ZČU na rok 2020 v Klatovech

Západočeská univerzita v Plzni, která realizuje v Klatovech projekt Univerzity třetího věku, požádala město Klatovy o finanční příspěvek na tuto aktivitu pro rok 2020. Jedná se o neprofesní celoživotní vzdělávání – sociálně aktivizační kurzy pro seniory a osoby zdravotně znevýhodněné, které se konají ve spolupráci s Úhlavou, o.p.s., v bývalém dominikánském klášteře v Klatovech.

V roce 2020 je v Klatovech realizováno celkem 9 studijních oborů. Programy (kurzy) jsou poskytovány v pravidelných intervalech, a to v rozsahu dvou nebo tří vyučovacích hodin. V roce 2020 je zapsáno celkem 213 zájemců o studium.

Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 17.03.2020 a doporučuje zastupitelstvu města poskytnout ZČU finanční příspěvek pro rok 2020 ve výši 63.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Západočeské univerzitě v Plzni na projekt Univerzity třetího věku v Klatovech v roce 2020 ve výši 63.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. INFORMACE O PŘIPRAVOVANÉM ZÁMĚRU „ÚVĚR PRO MĚSTO KLATOVY“

S ohledem na aktuální finanční situaci České republiky hodlá město Klatovy využít možnosti přijmout překlenovací úvěr na financování zejména investičních projektů. Úvěr umožní zafinancovat překlenovací období mezi úhradou výdajů vyplývajících z uzavřených smluv o dílo a obdržení dotačních prostředků tak, aby nebyla ohrožena hladká realizace investičních projektů a současně byl zajištěn optimální cash-flow města.

Myšlenka (záměr) přijmout překlenovací (revolvingový) úvěr, který zajistí průběžné financování výše popsaných potřeb města, je analogií situace z let 2014 a 2016, kdy rada města a zastupitelstvo města schválily přijetí revolvingového úvěru s maximálním úvěrovým rámcem ve výši 70.000 tis. Kč. Nyní se uvažuje o maximálním úvěrovém rámci ve výši 100.000 tis. Kč. Ačkoliv úvěr nebyl nakonec vůbec čerpán, město mělo po určitou dobu fakticky bezplatnou finanční rezervu. Případné čerpání bylo tehdy sjednáno za příznivých úrokových sazeb - výsledná pohyblivá úroková sazba v roce 2016 činila součet referenční sazby 1 M PRIBOR a pevné přírážky banky ve výši 0,08 % p. a.

V současnosti jsou úrokové sazby úvěrů podobně výhodné. Jak vyplývá ze schůzek s významnými bankami (Česká spořitelna, Komerční banka, ČSOB), mají banky enormní zájem na půjčování volných finančních prostředků, proto je radě města předkládán záměr sjednat překlenovací úvěr za stejných zadávacích podmínek jako v roce 2016, s využitím elektronické aukce (blíže viz níže). Tento záměr podpořily i finanční výbor zastupitelstva města a finanční komise rady města na svém společném jednání dne 11.05.2020.

Informace o výběrovém řízení

Výběrové řízení proběhne formou zjednodušeného podlimitního řízení, otevírání obálek a hodnocení nabídek provede hodnotící komise stanovená zadavatelem klasickým způsobem. Konečná fáze hodnocení nabídek však bude provedena prostřednictvím elektronické aukce, která se v předchozích letech velice osvědčila. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z teoretického výpočtu hodnoty jiných úvěrů a zahrnuje předpokládanou fixní úrokovou sazbu, do které budou zahrnuty veškeré poplatky za celou dobu čerpání a splácení úvěru, včetně všech provizí a sankcí za nedočerpání, příp. předčasné splacení poskytnutého úvěru - tzn., že město nebude vyjma úroků platit žádné jiné poplatky. Roční pevná úroková sazba bude jediným hodnotícím kritériem předložených nabídek bank, která bude navíc soutěžena prostřednictvím elektronické aukce.

Základní parametry veřejné zakázky:

Úvěrový limit	maximálně 100.000.000 Kč
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	500.000 Kč
Uvažovaná fixní úroková sazba	kalkulačně 0,5 % p. a.
Předpokládaný termín zahájení čerpání úvěru	01.07.2020
Předpokládaný termín ukončení čerpání úvěru	max. 30.06.2023
Předpokládaný termín zahájení splácení úvěru	01.07.2020
Předpokládaný termín ukončení splácení úvěru	max. 30.06.2023
Předpokládaná splatnost úvěru	36 kalendářních měsíců

Zajištění úvěru	bez zajištění
Hodnotící kritérium	nejnižší nabídková cena (pevná úroková sazba)

Úvěr bude čerpán v závislosti na potřebách města, v návaznosti na časovou a finanční náročnost vybraných investičních akcí s tím, že bude splácen kdykoliv v průběhu období s ohledem na vývoj cash flow města. Vlastní čerpání se bude realizovat na základě žádosti města s uvolněním požadované částky ze strany banky max. do 10 dnů od podání žádosti, v maximální jednotlivé výši 10 mil. Kč v rámci jednoho čerpání.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo záměr a vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí překlenovacího úvěru pro město Klatovy.

Pan starosta – netuším přesně, co se na obce a města přizná, že to nebude plus, to je prostě očividné. Propady příjmů jsou v tuto chvíli odhadovány pro naše město zatím 50 mil. Kč. Jedno bude snížení příjmů, druhé jsou přímé výdaje, které jsme v minulých týdnech měli. Odpustili jsme po dobu nouzového stavu nájemné z nebytových prostor a předzahrádek - 2,7 mil. Kč. Investovali jsme 1 mil. Kč do krizového řízení, poměrně velké výdaje (1,5 mil. Kč) byly do nákupu ochranných pomůcek, hygienizace všech základních škol a MŠ. Jsem rád, že pokračujeme v těch drobnějších investicích, které přispívají k tomu, že se chod ekonomiky v místě úplně nezadrhne, jsem rád, že jsme i dnes odsouhlasili rozpočtové opatření, aby ty projekty mohly běžet dál, ale nabádám k velké obezřetnosti, a proto jsme udělali mimotermínové rozbor hospodaření s našimi organizacemi, abychom zjistili, jak na tom organizace jsou, co se jim podařilo, zejména školám, uspořít na energiích. Všechny organizace města dostaly nařízeno a do 30.06.2020 mají předložit určité předzásobení pro případ obdobné situace na dobu 1 až 2 měsíců. Máme rozběhnutou celou řadu projektů, požádáno o řadu dotačních titulů, velmi bych se obával toho, abychom si v tuto chvíli troufli rozběhnout velké projekty, řekněme porodnice, a řekli, pojďme do 200 milionové investice. Prosím, budme v tomto rozumní v tuto chvíli, počkejme, jak se budou finance města vyvíjet. Proto přicházíme se záměrem posichrovat si určité finanční prostředky, už jsme to jednou, nebo dvakrát udělali ve výši 70 mil. Kč a nevybrali jsme z toho ani korunu. Přicházíme s tím znovu z jednoho prostého důvodu – není možné dostat finance města na hranu, že budeme v nejistotě platit třeba v měsíci říjnu provozní výdaje a kdyby se povedla celá řada dotačních titulů, tak bych považoval i za chybu, abychom je odmítali, protože je to práce do regionu.

Ing. Chroust – doplním, to co říkal pan starosta, o nějaká čísla: sdílené daně – máme k dispozici dvě tranše za měsíc květen, minulý rok jsme v této chvíli měli na svých účtech ve formě sdílených daní 123.693.000 Kč, letos je to 115.180.000 Kč, čili ten rozdíl je 8,5 mil. Kč. To nejdůležitější je, že se na nějaké úrovni drží daň z přidané hodnoty: minulý rok DPH představovalo 64.200.000 Kč, teď je to 63.300.000 Kč; propadá se daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti, to je dáno rozhodnutími ministerstva financí, jak financovat některé jiné položky. Byli jsme zvyklí dostávat 7,5 až 8,5 mil. Kč, za měsíc duben jsme dostali 6.063.000 Kč a za květen zatím jenom 1.519.000 Kč, čili 8.513.000 Kč nám meziročně chybí. Větší

propad se dá očekávat, až bude zúčtováný měsíc červen, tam předpokládáme i propad u daně z příjmů právnických osob, u které jsme zatím na 17 mil. Kč, podotýkám, že za květen jsme nedostali vůbec nic, ale i minulý květen jsme dostali relativně malou částku. V této chvíli máme finanční prostředky v celkovém rozsahu zhruba za 331 mil. Kč, což je o 9 mil. Kč méně než před rokem. Na účtech našich příspěvkových organizací je něco přes 80 mil. Kč. Uvidíme, jak se bude ekonomika vyvíjet, jak se bude vyvíjet výběr daní v následujících měsících.

Úvěr je taková pojistka. Vy, co tady sedíte už delší dobu, víte, že jsme to udělali dvakrát - v roce 2014 a 2017. Chceme vyloučit všechny vedlejší poplatky, jediný poplatek by souvisel s úrokovou sazbou. Úrokovou sazbu bychom rádi vysoutěžili elektronickou aukcí. Peníze nechceme přemrštěně čerpat, neradi bychom se dostali do situace, kdy bychom museli některé projekty z nedostatku cash flow zastavit.

Hlasování: pro se vyslovalo 20 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta – objevily se dohady, jak poběží dál kulturní a společenský život v Klatovech. Z těch nejpodstatnějších věcí: pokud vše dobře dopadne, tak koncem srpna by se odběhl ten závod, o kterém jsme zde mluvili, zároveň by se odjel Král Šumavy horských kol, je to všechno vázáno na to, jestli bude moci být 300, 500 nebo 1 000 lidí, to je dost zásadní. Rallye Šumava je přeloženo na 7. listopadu. Asi by bylo nejjednodušší říci počátkem května, rušíme celou letní sezonu a uvidíme, co se září, zatím jsme to neudělali, jsme v přípravě jednotlivých akcí, byť výrazně omezených, pokud to opatření, která budou v té době platná, umožní, tak bychom měli koncem června koncert Tap Tap, Táhneme za jeden provaz. Klatovská pouť – představa, že by byla v rozsahu tak, jak bývala, je nesmysl, v letošním roce taková pouť nebude, máme potvrzeno, že proběhne její církevní část, to asi žádný problém není. Pokud to bude možné tím, že se rozptýlí lidé, tak by proběhla k tomu i část kulturně-společenských aktivit jako v letním kině koncert heligonek, případně nějaká menší akce na klatovském náměstí, rozhodně to nebude Mezinárodní folklorní festival. Máme zájem, aby se akce udělaly, ale v závislosti na tom, abychom to byli schopni pokrýt. Během následujících tří týdnů se rozhodne, jaké akce budou. Nebudou oblíbené pivní slavnosti.

Klatovské základní a mateřské školy – MŠ najela do plného provozu ve všech zařízeních s menším počtem dětí ve třídách, k dnešnímu dni je ve školce 82 dětí, což je asi 45 %. Stejně tak se rozběhlo „doučování“ žáků 9. tříd, od pondělí běží skupiny žáků 1. stupně, tam je mezi 40 a 50 %, skupiny po 15.

Ing. Chroust – v průběhu koronavirové krize se nezastavily naše projekty, některé byly i urychleny. Začíná se pracovat na MěKS, Křížové cestě, byl vybudován suchý poldr, pracuje se na Eroplánu, na regeneraci sídliště Pod Hůrkou, na komunikacích, urychlily se práce na topení v ZŠ Tolstého, výměna palubovky na Masarykově ZŠ, pracuje se na schodech před jezuitským kostelem.

7. DISKUSE

JUDr. Štancí – na finanční komisi dorazil návrh na prominutí nebo snížení, to přesně nevím, nájmu z městských budov. Bude se to projednávat, nebo už se to projednalo?

Pan starosta – po dobu nouzového stavu (66 dní) byl stoprocentně prominut nájem z těchto nebytových prostor, reakce přišla okamžitě, 14 dní po vyhlášení nouzového stavu, s jasným termínem od - do. Nezkoumali jsme, jestli někdo mohl ještě malinko prodávat, stejně tak se to týkalo předzahrádek. Po dobu nouzového stavu bylo prominuto.

Ing. Chroust – celková částka dělá 1.470. tis. Kč.

8. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise MUDr. Chroust.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – další jednání zastupitelstva města se uskuteční 30.06.2020, další bude v pravidelném zářijovém termínu.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 10. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 11

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 30.06.2020 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 24 členů ZM (v 19:05 h se dostavil Mgr. Veselý, v 19:10 h p. Papež)

Omluveni: MUDr. Janek, MUDr. Jelínek, p. Šafránek

Přítomno občanů: 33

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2020 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 4/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 5) Schválení smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 5/2020, o nočním klidu
- 7) Pověření Bc. Luboše Steinbacha řízením Městské police Klatovy
- 8) Zřizovací listina Městské knihovny Klatovy – dodatek č. 2
- 9) Zprávy vedení města
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 24.06.2020 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Veselý a Ing. Kristová zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Buriánek a p. Rehák.

Hlasování – p. Buriánek: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Buriánek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil Mgr. Veselý – počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Hlasování – p. Rehák : pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Rehák byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Bc. Komaňská, Ing. Baroch a p. Mašek.

Hlasování – Bc. Komaňská: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Bc. Komaňská byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Baroch: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Baroch byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – p. Mašek: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **p. Mašek byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem.

Pan starosta – nastala zde situace, se kterou se asi nikdo ze zastupitelů ještě nesetkal, na základě podnětu  který využil jednacího řádu zastupitelstva, dávám návrh ke změně programu. Je to na rozhodnutí zastupitelstva, nemusí ten bod být zařazen na jednání, nicméně je to poprvé, kdy takovou věc dostáváme do ruky. V tuto chvíli bych poprosil zástupce jednotlivých zastupitelských uskupení, abychom se sešli ke krátké poradě, pak bych dal hlasovat o programu dnešního zastupitelstva. Tímto přerušuji na 5 až 10 minut jednání dnešního zastupitelstva.

V tuto chvíli se dostavil p. Papež – počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Pan starosta – bod 5 – je tu návrh na vyřazení. Dohodli jsme se se zástupci jednotlivých zastupitelských uskupení, nedomníváme se, že by bylo dobré tento bod vyřadit, naopak měl by se prodiskutovat, zejména s ohledem na to, že ta smlouva prochází schválením SFŽP a ministerstva financí. Dnes vyřadit, nechat do 31.10., tak se dostaneme do značné tísně, můžeme najít jiný postup, předpokládám, že bude nějaká připomínka ke smlouvě, pak bychom si řekli, jak postupovat dále.

Hlasování:

- **body 1 až 4:** pro se vyslovilo 24 členů ZM,
 - **bod 5:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování,
 - **body 6 až 11:** pro se vyslovilo 24 členů ZM,
- program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 10. zasedání ZM, konaného dne 26.05.2020, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 10. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 28.01.2020, byly zveřejněny ve dnech 03.02.2020 až 19.02.2020 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 3 byl zveřejněn ve dnech 17.12.2019 až 03.01.2020 – jedná se o revokaci UZM z 28.01.2020.

Úkon č. 4 byl zveřejněn ve dnech 28.06.2019 až 16.07.2019 – jedná se o revokaci UZM z 23.09.2019.

Úkon č. 5 byl zveřejněn ve dnech 17.12.2019 až 03.01.2020 – jedná se o revokaci UZM z 28.01.2020..

Úkony č. 6 až 12 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Úkony č. 13 až 14 byly zveřejněny ve dnech 02.06.2020 až 18.06.2020.

Pan starosta – navrhuji hlasovat o bodech 1, 2, 13 a 14 dohromady, ostatní zvlášť.

Hlasování – body 1, 2, 13 a 14: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **úkony č. 1, 2, 13 a 14 byly schváleny.**

3) Revokace UZM – změna kupujícího – výstavba BD a parkovacího domu, Cibulkova ulice

ZM 28.01.2020 rozhodlo o prodeji částí obecních pozemků o celkové výměře cca 3 209 m² v Cibulkově ulici společnosti STAFIN Klatovy, s.r.o., Edvarda Beneše 590/13, Plzeň, pro stavbu dvou bytových domů a parkovacího domu dle schválené zastavovací studie za smluvní ceny takto:

- pozemky pro stavbu dvou bytových domů o celkové výměře cca 1 438 m² á 1.950,00 Kč bez DPH, tj. celkem cca 2.804.100,00 Kč bez DPH,
- pozemky pro stavbu parkovacího domu o celkové výměře cca 1 771 m² á 1.250,00 Kč bez DPH, tj. celkem cca 2.213.750,00 Kč bez DPH.

Úkon bude v současné době zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní, s termínem uzavření vlastní kupní smlouvy a dokončení výstavby do 6 let od vydání stavebního povolení na stavby bytových domů a parkovacího domu. Podmínky SoBK budou předloženy RM k odsouhlasení.

Nové skutečnosti

STAFIN Klatovy, s.r.o., aktuálně požádal o schválení nového budoucího kupujícího - společnosti STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o., přičemž jednatele budou stejní jako u předchozí společnosti STAFIN Klatovy, s.r.o. Žádost odůvodňuje vyjádřením/požadavkem ČSOB, a.s., z 21.02.2020.

Rada města doporučila ZM schválit změnu budoucího kupujícího.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 21.01.2020, spočívající ve změně budoucího kupujícího částí obecních pp.č. 1386/1, 1386/7, 1397/2, 1408/1, 1410/7, 3538/2 a stp.č. 2852 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 3 209 m² – nově společnosti STAFIN Klatovy Cibulkova, s.r.o., Edvarda Beneše 590/13, Plzeň.

Ostatní podmínky prodeje schváleného ZM 28.01.2020 zůstávají v platnosti.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4) Revokace UZM – změna kupujícího – průmyslová zóna Čertovka

a) ZM 23.09.2019 schválilo prodej části pp.č. 2615/13 o výměře cca 2 100 m² v k.ú. Klatovy, PZ Čertovka společnosti Edolo s.r.o. za cenu 320,00 Kč/m², tj. celkem cca 672.000,00 Kč bez DPH

a

b) ZM 23.09.2019 schválilo prodej pp.č. 2615/13 o výměře cca 1 334 m² v k.ú. Klatovy, PZ Čertovka do podílového spoluvlastnictví společností MS drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, p. Klatovy, EKOINTERIER s.r.o., Dr. Sedláka 763, p. Klatovy a Edolo s.r.o. za cenu 200,00 Kč/m², tj. celkem cca 3 x 88.933,33 Kč bez DPH, za účelem vybudování příjezdové komunikace.

Úkony budou zajištěny formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny bez DPH před podpisem těchto smluv s jednotlivými investory.

Nové skutečnosti

Firma Edolo s.r.o. před uzavřením budoucí smlouvy odstoupila od zájmu koupě pozemku. Investor z evidovaných žadatelů potvrdil svůj zájem.

Rada města doporučila ZM schválit prodej novému zájemci.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 23.09.2019, spočívající ve změně budoucího kupujícího obecních pp.č. části pp. č. 2615/13 o výměře cca 2 100 m² a části cca 1 334 m² v k.ú. Klatovy společnosti ALKAL BATERIE spol. s r. o., Železniční 2662/15, p. Plzeň Východní předměstí.

Ostatní podmínky prodeje schváleného ZM 23.09.2019 zůstávají v platnosti.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5) Revokace UZM z 28.01.2020 – změna směňujícího – Střeziměř

ZM 28.01.2020 schválilo směnu části obecní pp.č. 285/1 o výměře 2 229 m² za pp.č. 995 o výměře 2 229 m² ve vlastnictví [redacted], obě v k.ú. Střeziměř, bez finančního plnění.

Nové skutečnosti

[redacted] převedl svůj pozemek pp.č. 995 na svého syna [redacted], p. [redacted], který je rovněž vlastníkem pozemkových parcel a bývalé „Kašpárkovny“, kterou obklopuje směňovaný obecní pozemek.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 28.01.2020, spočívající ve změně směňujícího pp.č. 995 o výměře 2 229 m² za část obecního pozemku pp.č. 285/1 o výměře 2 229 m², obě v k.ú. Střeziměř, z [redacted], p. [redacted], bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

NOVÉ ÚKONY:

6) Bezúplatný převod pozemků do majetku města (část příjezdové komunikace do zahrádkářské kolonie Markyta)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3583/3, 3583/20, 4242/48 ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, žadatel: město Klatovy, výměra celkem 1 748 m².

ČR-ÚZSVM je vlastníkem pozemků, na nichž je umístěna stavba části přístupové komunikace k zahrádkářské kolonii Markyta (úsek od silnice I/27 k viaduktu), kterou lze získat bezúplatně do majetku města. Další část komunikace je majetkem města. Převodem pozemků dojde ke sjednocení vlastnictví se stavbou komunikace.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemků do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu nemovitostí – pp.č. 3583/3, 3583/20, 4242/48 o celkové výměře 1 748 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej pozemku – prodloužení lhůty pro kolaudaci v SoBK

k.ú. Klatovy – pp.č. 4212 v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: BI company s.r.o., J. Štulíka 12, Zvole u Prahy, zastoupená jednatelem Richardem Krebsem. Prodej obecních pozemků budoucímu investorovi – prodloužení lhůty pro kolaudaci, sjednané v SoBK a dodatku č. 1 o dalších 5 měsících. Výměra 2 566 m², schválená cena: 320,00 Kč/m² bez DPH, celkem 821.120,00 Kč bez DPH, smluvní záloha ve výši 1/3 ceny – 273.707,00 Kč bez DPH byla uhrazena 16.12.2015 a další záloha ve výši 1/3 ceny – 273.707,00 Kč bez DPH byla dobrovolně uhrazena 05.12.2019.

S investorem má město uzavřeno SoBK z 17.12.2015. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemek p.č. 4212 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby provozovny – budovy s výrobně skladovacími prostory, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Tato lhůta byla na žádost investora po schválení ZM prodloužena dodatkem k SoBK č. 1 o 1 rok, do 17.12.2019, v dodatku je sjednána smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení ve výši 500,00 Kč/kalendářní den počínaje 18.12.2019. Investor informoval město 05.12.2019, že není schopen provést kolaudaci ve smluvním termínu a dobrovolně uhradil druhou třetinu kupní ceny. Investor z důvodů prodlení na straně dodavatelů a průtahů s dodávkami materiálu nestačil stavbu v prodlouženém termínu dokončit a požádal 17.01.2020 o další prodloužení termínu o 5 měsíců, do 17.05.2020. Stavba se nacházela v době podání žádosti v téměř dokončeném stavu, kdy chybělo do kolaudace položit dlažby na podlahy, obklady a zařizovací předměty v sociálkách, osadit zásuvky a vypínače elektroinstalace, instalovat kotel na vytápění a schody do patra. Z důvodu opatření proti koronaviru se oproti předpokladu dokončení stavby investorovi opět prodloužilo. V současné době dokončuje potřebné revize a předpokládá podání žádosti o kolaudaci do poloviny měsíce července 2020.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy ve sjednané SoBK.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze 17.12.2015 ve znění dodatku č. 1 o dalších 5 měsících, tj. do 17.05.2020, pro kupujícího BI company s.r.o., J. Štulíka 12, Zvole u Prahy. Nedodržení stanoveného termínu bude sankcionováno smluvní pokutou 500,00 Kč/den prodlení. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 2 k uzavřené SoBK.

JUDr. Štancl – o té žádosti, kterou on podal 17.01.2020 zatím nikdo nerozhodoval? To ale znamená, že pokud bychom chtěli hlasovat kladně, tak říkáme, že prodloužíme do 17.05.2020 – to je termín, který už je za námi.

Pan starosta – důvod je jednoduchý, jedno zastupitelstvo jsme rušili kvůli koronaviru, to druhé jsme udělali úplně v minimalistické variantě.

JUDr. Štancl – to nezpochybňuji, ale co bude s tím termínem?

Pan starosta – pokud bychom schválili, tak od 17.05.2020 by normálně nabíhala pokuta, pokud neschválíme nabíhá od termínu, který tam je uveden.

My bychom to prominuli do 17.05.2020 a od 17.05.2020 by to normálně nabíhalo, pokud nedáte protinávrh.

JUDr. Štancl – je pravda, že je opakovaně v prodlení, ale velkou část zabírá prodlení v nouzovém stavu, celostátně se tohle respektuje. Tohle období by se mu nemělo klást k tíži, měli bychom to prodloužit.

Pan starosta – žádost přišla dva měsíce před nouzovým stavem (18.12.), to neměl ani ponětí, že nouzový stav bude.

JUDr. Štancl – to je pravda, ale to měl dokončit do 17.05., měl zřejmě nasmlouvané nějaké dodávky, ty pravděpodobně vypadly z důvodu nouzového stavu, to se já domnívám.

Hlasování: pro se vyslovilo 8 členů ZM, proti byli 2 členové a 14 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

8) Bezúplatný převod pozemku do majetku města (Kydliny)

k.ú. Kydliny – pp.č. 84/2 ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, žadatel: město Klatovy, výměra 298 m².

ČR-ÚZSVM je vlastníkem pozemku pod místní komunikací v Kydlinech a nabízí městu jeho bezúplatný převod. Nedílnou přílohou k žádosti o převod je usnesení zastupitelstva o bezúplatném převodu.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod. Osadní výbor souhlasil s převodem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu nemovitosti – pp.č. 84/2 o výměře 298 m² v k.ú. Kydliny do majetku města od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9) Výkup pozemku u cesty vč. stavby (Křištín)

k.ú. Křištín – pp.č. 193/2, ostatní plocha, žadatel: ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, zastoupené Ing. Martinem Novákem, místopředsedou představenstva a jednatelem společnosti, STATEK SOBĚTICE s.r.o.

Výkup pozemku se zříceninou kapličky u bývalého Křištinyho mlýna, výměra 108 m², cena dle nabídky prodávajícího: smluvní 50,00 Kč/m², celkem 5.400,00 Kč bez DPH (město za tuto cenu vykupuje pozemky pod komunikacemi v integrovaných obcích).

Město Klatovy obdrželo nabídku na odkup pozemku, který se nachází na okraji cesty z Křištína do Srbic u bývalého Křištinyho mlýna a je vklíněn do obecních pozemků. Na části pozemku stojí torzo kamenné kapličky, která k mlýnu původně patřila (není památkově chráněna). Mlýn byl jako opuštěný zbořen v šedesátých letech minulého století. Výkup pozemku s následnou obnovou kapličky doporučil Osadní výbor Střeziměř. Město oslovila paní [redacted] sdělením, že o kapličku má zájem, chtěla by s několika lidmi a nadšenci kapličku opravit a zrekonstruovat. Obdobný zájem má i SDH Křištín.

Rada města doporučila ZM schválit výkup za cenu smluvní, osadní výbor doporučil schválit výkup.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pp.č. 193/2 o výměře 108 m² v k.ú. Křištín ve vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, do majetku města za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem 5.400,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10) Dar pozemků a staveb veřejného charakteru městu (Plánické předměstí TI u domu č. 9) – upřesnění/revokace UZM

k.ú. Klatovy, pp.č. 3179/201, 3179/213, 3179/214, 3179/215, 3179/219 a části pp.č. 3179/212 ve vlastnictví KSK s.r.o., pp.č. 3179/218 ve vlastnictví [redacted], technická infrastruktura u domu č. 9, žadatel: Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2-Vinohrady, [redacted], [redacted], [redacted], výměra celkem 1 004 m².

RM 06.03.2018 souhlasila s realizací akce a s vydáním územního rozhodnutí (souhlasu) na stavbu: „96 bj. Plánické předměstí Klatovy – IV. etapa“ na pp.č. 3179/85, 3179/96, 3179/90, 3179/128, 3179/130, 3179/131, 3179/167 v k.ú. Klatovy a rozhodla o přijetí daru staveb veřejného charakteru – kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, zpevněných ploch a sadových úprav do majetku města od Klatovské stavební kanceláře s.r.o.

ZM 27.03.2018 schválilo dar částí pp.č. 3179/96, 3179/128, 3179/131 a 3179/167 v k.ú. Klatovy zastavěných stavbami veřejného charakteru od Klatovské stavební kanceláře s.r.o., resp. [redacted], popř. právních nástupců, do majetku města.

Na budoucí dar pozemků a staveb veřejného charakteru byly s investorem akce a s vlastníky pozemků uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách darovacích z 04.04.2018 na celou IV. etapu, tj. 6 bytových domů.

Bytové domy jsou standardně budovány postupně a pozemky u bytových domů vč. staveb veřejného charakteru jsou městu předávány jednotlivě.

V současné době je dokončena technická infrastruktura u prvního domu této etapy, označeného jako dům č. 9, a vyhotoven geometrický plán na oddělení stavbou dotčených pozemků a investor je připraven převést pozemky a infrastrukturu do majetku města.

Oproti schválenému rozsahu technické infrastruktury a pozemků investor nehodlá městu převést pozemky a povrchy parkovacích míst u domu, ale převedl je vlastníkům větších bytů v domě. Jedná se o celkem 10 parkovacích míst bez příjezdové komunikace. Pro veřejnost zůstává u domu č. 9 celkem 6 parkovacích míst, z toho je 1 pro ZTP. U dalších 2 bytových domů má investor již uzavřeny s budoucími vlastníky bytů smlouvy o budoucích smlouvách kupních na parkovací místa.

Rada města rozhodla o zamítnutí daru staveb veřejné technické infrastruktury do majetku města vybudovaných u domu č. 9 v rámci akce: „96 bj. Plánické předměstí Klatovy – IV. etapa“, z důvodu porušení podmínek SoBD a doporučila ZM revokovat UZM z 27.03.2018 a zamítnout dar pozemků zastavěných stavbami veřejného charakteru u domu č. 9 v rámci stavby „96 bj. Plánické předměstí Klatovy – IV. etapa“ do majetku města z důvodu porušení podmínek SoBD.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 27.03.2018 a schválilo dar pozemků zastavěných stavbami veřejného charakteru u domu č. 9 v rámci stavby „96 bj. Plánické předměstí Klatovy – IV. etapa“ do majetku města.

JUDr. Štancí – stavebník porušil smlouvu.

Pan starosta – tak to je.

JUDr. Štancí – takže kromě toho, že my teď budeme hlasovat o tom, že nepřistoupíme na jeho podmínky, tak by se taky mělo vyvodit něco z toho, že on tu smlouvu porušil, buď tam bude nějaká sankce – finanční nebo jiná, nebo z toho dovozovat neplatnost úkonu, to by nám měl někdo vysvětlit.

Mgr. Šustrová – je to budoucí smlouva darovací.

JUDr. Štancí – lidem už zůstanou ta parkovací místa, která si zaplatili.

Mgr. Šustrová – stavebník to bude muset udržovat.

Pan starosta – tam nastane to, že pokud my to nepřevzeme, tak stavebník by měl udržovat zimní údržbu, starat se o sítě, které tam jsou, VO, vodovodní a kanalizační přípojky.

Ing. Baroch – já se na to dívám jako technik, tohle řešení je sice rychlé, ale není šťastné. Problémy, které dneska hodíme na KSK, se tím nevyřeší. Budou se tam stavět další domy, u kterých ta situace bude stejná, zase tam budou nějaká parkovací místa, která budou k větším bytům. Nastane tady situace, že ve městě budeme mít část města, která městu nepatří, bude ji muset KSK udržovat, to chápu, dokážu pochopit i důvod, proč to tak KSK udělala. Není tady vůbec napsáno, jestli se s KSK jednalo, nejednalo.

Ing. Chroust – ano, jednalo se s nimi, pan [REDACTED] říkal, že už ty další domy takto řešit nebude, nicméně tyto domy vyřešil bez našeho vědomí. My jsme ho upozorňovali na to, že nebudeme chtít převzít infrastrukturu, protože na tom jsou parkovací místa, která jsou cizí. Předpokládám, že pokud my dnes neschválíme, nepřevzeme tu infrastrukturu, bude další jednání.

Ing. Baroch – jenom bych tady přečetl, že u dalších dvou bytových domů má jejich investor již uzavřeny s budoucími vlastníky bytů smlouvy o budoucích smlouvách kupních na parkovací místa, tak se to bude opakovat u dalších domů.

Ing. Chroust – ano, ale my jsme ho na to upozornili, teď jsme to zjistili. Pokud bychom ten dar přijali, nastala by situace, o které hovoříte. Když dar nepřijmeme, tak to bude signál pro toho stavebníka, aby tu situaci řešil on.

Ing. Baroch – to všechno chápu, ale nejsem přesvědčený o tom, že když KSK bude pokračovat ve stejném stylu a město nebude přejímat, že to je dobré řešení tohoto problému.

Pan starosta – pak je tedy otázka, jestli máme uzavřít takovouto smlouvu se stavebníkem dopředu, bylo to zvykem na lečjakých lokalitách. Když dojde na lámání chleba na konci, tak převzít část infrastruktury, část nikoliv, to si myslím, že také není řešení. Jestli máte, pane inženýre, nějaký návrh na řešení, tak sem s ním.

Ing. Baroch – neříkám, že je to dobré řešení, ani jedno není dobré, ale už jsme měli řešení, teď ho revokujeme, můžeme tu sedět za dva měsíce a budeme revokovat revokované usnesení. Myslím, že by pořád bylo lepší se domluvit, než to takhle rozhodnout. Porušili smlouvu, tak to nepřevezmeme – po technické stránce to není dobré řešení.

Ing. Chroust – já předpokládám, že stavebník uvidí vůli zastupitelstva, že by to mělo být tak, jak to bylo sjednáno v darovací smlouvě. Pravdu měl JUDr. Štancl, když říkal, že je to porušení smlouvy budoucí darovací tím, že jsou tam vyňata parkovací místa. Jsme ochotni infrastrukturu přijmout, ale znamená to, že stavebník bude muset jednat s těmi lidmi, kteří mají parkovací místa, o nějakém jiném řešení.

Ing. Baroch – ano, s tím souhlasím. Pokud budeme jednat dál, budeme se snažit najít ještě nějaké řešení, tak s tím souhlasím. V budoucí smlouvě darovací jsou pozemky vyjmenovány, nebo je to jenom globální číslo, kde je uvedeno, že přejímáme x desítek tisíc metrů čtverečních?

Ing. Pleskotová – ano, metry čtvereční.

Ing. Baroch – takže my v koncovce ani nevíme, jestli je to porušení, nebo není. V době, kdy uzavíráme smlouvu, nemáme rozparcelované sídliště, máme tam parcely z bývalých pozemků. Teď bychom měli posčítat, co převezmeme, jestli nám to náhodou nesedí.

Ing. Chroust – to je argument, který na jednání použil pan [REDACTED] a říkal: když sečtete všechny pozemky, tak já vám daruji metry, které se předpokládají. Podstata té věci je zdravý selský rozum. My jsme při všech akcích přebírali pozemky všechny, ne že byly některé vymezené pro parkování. Tuto zkušenost bude muset vzít město jako poučení a zakomponovat do budoucích smluv ustanovení, že nesmí dojít k tomu, že v ucelených parcelách dojde k vyjmutí.

Ing. Baroch – souhlasím s tím, že zdravý selský rozum by to měl rozhodnout, tak bych poprosil ještě o další jednání, aby to neskončilo tak, jak je zde navrženo.

Bc. Strolený – nepřipadá mi dobře přejímat nějaké kusy parkovacích míst, nebo nějaké části vyjmuté z uceleného celku. Byl bych pro to, aby se usnesení revokovalo, nepřijalo se to. Revokace nahrává tomu, aby mohlo být jednáno znovu.

P. Rehák – vzhledem k nejasnostem, které jsou kolem toho, nemyslím si, že bychom měli teď rozhodnout, že nepřijímáme a budeme jednat. Já bych to rád

Ing. Chroust – pokud bychom měli jít touto cestou, tak by bylo dobré, aby bylo zřejmé, jaký má město pro jednání mandát. Já bych řekl, že by měl být takový, že bychom měli přejímat celky, že by tam žádná parkovací místa vyhrazena nebyla. Ale teď jsme ve stavu, že stavebník má parkovací místa vyhrazená pro konkrétní lidi a oni to mají zapsané na katastru nemovitostí.

Hlasování – stažení bodu z jednání: pro se vyslovilo 7 členů ZM, proti bylo 15 členů ZM a 2 členové se zdrželi hlasování – **stažení bodu z jednání nebylo schváleno.**

11) Výkup pozemku (sady Mistra Jana Husa - Vodojem)

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – usnesení bylo schváleno.

Osadní výbor Točnick požádal o převod pozemků v Točnicku ve vlastnictví ČR – SPÚ do majetku města o výměře 7 028 m², jedná se o pozemky pod zpevněnými a nezpevněnými komunikacemi. Dle sdělení SPÚ lze do vlastnictví města bezúplatně převést jen ty části pozemků, které jsou zastavěny tělesem pozemní komunikace ve vlastnictví města Klatovy a město je má v pasportu. Části pozemků bez povrchové úpravy převést nelze (není na pozemku umístěno těleso komunikace) prozatím ani úplatně.

Na základě sdělení SPÚ byl vyhotoven GP s přesným zaměřením částí zastavěných pozemků. Zastavěný pozemek komunikací (dle GP pp.č. 734/29) mezi Chaloupkami a Točnickem má výměru 1 305 m² a zastavěný pozemek komunikací (dle GP pp.č. 735/3) u hasičské zbrojnice má výměru 1 344 m².

Rada města doporučila ZM schválit převod pozemků do majetku města. Osadní výbor požádal o převod pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků dle GP – pp.č. 734/29 a 735/3 vše k.ú. Točnick u Klatov o celkové výměře 2 649 m² z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, do majetku města.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů:

1) Výkup pozemků (Koldinova ulice)

k.ú. Klatovy

a) pp.č. 1983/14 ve vlastnictví

b) pp.č. 4107/2, 4107/3 ve

žadatel: město Klatovy,

výměry a) 226 m²

b) 236 m²

Cena dle znaleckého posudku administrativní 260,00 Kč/m²

a) celkem 58.760,00 Kč

b) celkem 61.360,00 Kč

dle znaleckého posudku obvyklá 275,00 Kč/m² (cena stanovena porovnáním cen obdobných pozemků v ul. Čapkova a SZ obchvatu)

a) celkem 62.150,00 Kč

b) celkem 64.900,00 Kč

návrh města: smluvní 50,00 Kč/m² (dle RM 26.11.2019)

a) celkem 11.300,00 Kč

b) celkem 11.800,00 Kč

Po rekonstrukci chodníků (město) a komunikace (SÚS) v r. 2008 a následném majetkoprávním vypořádání pozemků s Plzeňským krajem (SÚS) zůstaly pod chodníkem tři pozemky soukromých vlastníků, které je vhodné vykoupit z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků a staveb. Pozemky vč. staveb chodníků a vozovky byly do majetku města převedeny až v roce 2018 po zařazení SZ obchvatu do pasportu komunikací PK a následného vyřazení Koldinovy ulice z tohoto pasportu.

RM 26.11.2019 požadovala projednat s vlastníky výkup pozemků za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem 23.100,00 Kč bez DPH. Oba vlastníci pozemků nesouhlasí s prodejem za tuto kupní cenu, požadují min. cenu 260,00 Kč/m².

Rada města 04.02.2020 nedoporučila ZM schválit výkup pozemků za cenu obvyklou dle ZP.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemků do majetku města:

a) pp.č. 1983/14 o výměře 226 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu smluvní (administrativní) 260,00 Kč/m², tj. celkem 58.760,00 Kč bez DPH

a

b) pp.č. 4107/2, 4107/3 o celkové výměře 236 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu smluvní (administrativní) 260,00 Kč/m², tj. celkem 61.360,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

2) Prodej obecních pozemků (Aretinova ulice)

k.ú. Klatovy – pp.č. 4383, 4382, 400/1, 400/3, 399/2, 399/3 a částí pp.č. 399/1 a 398, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra cca 750 m² (po oddělení částí v cyklostezce a komunikaci). Cena – znalecký posudek nebyl zadán, cena dle neplatné cenové mapy činila 1.500,00 Kč/m², celkem cca 1.125.000,00 Kč.

Podílový spoluvlastník pozemku pod stavbou stodoly (určené k demolici, vydaný demoliční výměr) v Aretinově ulici [REDAKCE], [REDAKCE] (id. 1/2 z celku) žádá o prodej sousedních obecních pozemků mezi stávající cyklostezkou a Aretinovou ulicí pro budoucí stavbu rodinného domu, což územní plán umožňuje. Pozemky nemají přípojky, inženýrské sítě jsou uloženy v přilehlé komunikaci a cyklostezce.

V případě zamítnutí prodeje obecních pozemků nabízí spolumajitel budoucí výkup nemovitostí žadatele (stodoly) do majetku města, až bude jejich 100% vlastníkem.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecních pozemků žadateli.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji obecních pp.č. 4383, 4382, 400/1, 400/3, 399/2, 399/3 a částí pp.č. 399/1 a 398 o celkové výměře cca 750 m² v k.ú. Klatovy [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu smluvní 1.500,00 Kč/m², tj. celkem cca 1.125.000,00 Kč bez DPH.

[REDAKCE], [REDAKCE] – místo nevzhledné stodoly by tam stál rodinný dům.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 14 členů a 10 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

3) Prodej části pozemku (Nádražní ulice)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 4085/1, žadatel: Kristina Greenová, Klikařov 35, Neurazy, výměra cca 90 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	308,00 Kč/m ²	celkem cca 27.720,00 Kč
- obvyklá	480,00 Kč/m ²	celkem cca 43.200,00 Kč
- smluvní (RM 04.02.)	1.500,00 Kč/m ²	celkem cca 135.000,00 Kč

Cena obvyklá je průměrem cen obvyklých obdobných pozemků ve srovnatelných lokalitách (Masarykova ul. – [REDAKCE] 500,00 Kč/m², Čínov – [REDAKCE] – 390,00 Kč/m², Luby u střelnice – [REDAKCE] – 550,00 Kč/m²).

Majitelka nemovitostí na rohu Nádražní ulice (u okružky u Lidlu) má připločenou část sousedního obecního pozemku a žádá o jeho prodej. Jedná se o vypořádání letitého stavu, prodejem pozemku nedojde k narušení návrhů dle zpracované ÚS. Žadatelka souhlasí se smluvní cenou 1.500,00 Kč/m².

Rada města doporučila ZM po projednání s žadatelkou schválit prodej obecního pozemku v oplocení za smluvní cenu 1.500,00 Kč/m².

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části obecní pp.č. 4085/1 o výměře cca 90 m² v k.ú. Klatovy majitelce sousedních nemovitostí [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu smluvní 1.500,00 Kč/m², tj. celkem cca 135.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej části pozemku (vnitroblok ulic Kollárova, Koldinova)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 212/1, popř. 212/3, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra cca 40 m². Cena – znalecký posudek nebyl zadán, KC části stejného pozemku prodaného v roce 2015 (shodná s cenou dle neplatné cenové mapy): 1.200,00 Kč/m², celkem cca 48.000,00 Kč.

Žadatelé jsou novými vlastníky RD čp. 190/II a přilehlé zahrady. Nemovitosti odkoupili od původní majitelky, které město v roce 2015 (a vlastníků sousedních nemovitostí čp. 189/II) prodalo pozemek vedle řadových garáží navazující na jejich zahrady. Požadovaný pozemek, tj. další část sousedního obecního pozemku ve vnitrobloku (podél zahrady u RD čp. 192/II), hodlají žadatelé uklidit od psích výkalů a bláta, vysypat drtí a využívat ho k parkování. V předmětném pozemku nejsou uloženy inženýrské sítě, může sloužit jako vjezd k nemovitostem jiných majitelů.

S navrženou kupní cenou žadatelé souhlasí a doplňují žádost o vysvětlení stávajícího stavu pozemku - je po celý rok (vyjma několika týdnů v suchém létě) velmi měkký, mokrá a blátivý.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části obecní pp.č. 212/1, popř. 212/3 v k.ú. Klatovy o výměře cca 40 m² [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu smluvní 1.200,00 Kč/m², tj. celkem cca 48.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů – **usnesení nebylo schváleno.**

5) Prodej části obecního pozemku (Nádražní ulice) – revokace UZM

k.ú. Klatovv – pp.č. 4045/1 – část, žadatel: [REDAKCE],
[REDAKCE], [REDAKCE] výměra cca 40 m².

Cena dle znaleckého posudku z roku 2019:

- administrativní	290,00 Kč/m ²	celkem cca 11.600,00 Kč
- obvyklá	274,00 Kč/m ²	celkem cca 10.960,00 Kč
- smluvní (RM 17.03.)	1.000,00 Kč/m ²	celkem cca 40.000,00 Kč

Cenu obvyklou znalec stanovil porovnáním s cenami dosaženými při obchodech nemovitostí podobných a případné rozdíly mezi srovnávanými nemovitostmi jsou zohledněny cenovými korekcemi. Konkrétní porovnávané pozemky nejsou ve ZP uvedeny.

Výchozí cenu stanovil na 1.900,00 Kč/m² a ponížil ji o nevýhodný tvar a malou výměru samostatně nezastavitelného pozemku, omezený přístup a špatnou využitelnost samostatného pozemku.

Obecní pozemek je veřejným prostranstvím v Nádražní ulici vedle restaurace Grand. Žadatelé jsou majiteli sousedních nemovitostí a o prodej pozemku žádali z důvodu zarovnání nemovitostí, zrušení zanedbaného rohu, který je využíván návštěvníky restaurací Grand a Malibu jako WC, přičemž část výkalů se přes oplocení dostává i na jejich pozemek. V pozemku je uloženo elektrovedení ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. bez věcného břemene.

ZM 25.06.2019 zamítlo prodej části obecního pozemku žadatelům vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné prostranství – zeleň, která je v lokalitě omezená.

Nové skutečnosti:

Zastupitel města Ing. Petr Votípka aktuálně požádal o revokaci UZM a o schválení záměru prodeje části předmětného pozemku žadatelům. Uvádí, že se jedná o zbytkový pozemek, jehož funkce městské zeleně je zanedbatelná a náklady na nápravu stávajícího stavu jsou neekonomické. Žadatelé v případě prodeje pozemku provedou nápravná opatření na své náklady.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku žadatelům za smluvní cenu 1.000,00 Kč/m².

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 25.06.2019 a schválilo prodej části obecní pp.č. 4045/1 o výměře cca 40 m² v k.ú. Klatovv majitelům sousedních nemovitostí manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu smluvní 1.000,00 Kč/m², tj. celkem cca 40.000,00 Kč bez DPH.

P. Rehák – je to veřejná zeleň, nemyslím si, že je to tak nepodstatné, souhlasím s vyjádřením pana Papeže, který to vnímá tak, jak by se to mělo při nějaké revitalizaci Husova náměstí tam zakomponovat. Myslím, že to není jen o tom, že je tam kousek trávy, možná tam i ta bříza je zajímavá, v letních měsících tam vrhá stín na chodník. Vůbec si nemyslím, že bychom se toho museli zbavit. Rád bych znal názor někoho z péče o zeleň, jestli je to pro ně problematický kout na údržbu, jestli je to pro ně tak neekonomické tam sekat.

Pan starosta – ta bříza je tam v takové expozici, že při jižním slunci vrhá stín na hradbu směrem do Grandu, při slunci západním směrem do zahrad.

RNDr. Haviar, Ph.D. - v červnu jsme nestihli projednat jednu variantu, že by se umožnilo postavit ten plot tak, aby to nevadilo – to jednání potom proběhlo?

Tam byly dvě varianty – prodej a plot. Bylo tohle jednání? Vrací se sem pouze varianta prodeje.

Pan starosta – kolegové se na to podívali a přišel návrh na tuto revokaci, o plotu zatím řeč nebyla.

P. Pošefka – musím potvrdit to, co říkal pan Rehák, my tam sekáme, pro nás to není velký problém, je to upravené. TSMK s tím problém nemají.

Hlasování: pro se vyslovilo 13 členů ZM, proti byli 3 členové a 8 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

6) Prodej nemovitostí (Otín, u obecního sportoviště)

k.ú. Otín u Točníka – stp.č. 11/3, pp.č. 30/1, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra - stp.č. 11/3 – 617 m², pp.č. 30/1 – 578 m², celkem: 1 195 m².

Cena: stodola na pozemku stp.č. 11/3 – ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu: 98.361,00 Kč; pozemky dle ZP cena administrativní: 282,14 Kč/m², stp.č. 11/3 – 617 m² - 174 080,38 Kč, pp.č. 30/1 – 578 m² - 163 076,92 Kč, celkem pozemky a stavba 435.518,00 Kč (cena obvyklá), smluvní (RM 14.04.2020) 300,00 Kč/m², celkem: 358.000,00 Kč.

Odhad v místě a čase obvyklé ceny

Vzhledem ke skutečnosti, že se s obdobnými pozemky a stavbami na nich v dané lokalitě běžně neobchoduje, není použita pro stanovení obvyklé ceny metoda porovnávací ani výnosová (pronájem zanedbatelného rozsahu – ocenění proto nevýstižné a zkreslující). Při stanovení odhadu obvyklé ceny se proto vychází zejména z místních podmínek na trhu s nemovitostmi. Hodnotí se zejména poloha a umístění pozemků a stavby v katastrálním území Otín u Točníku. Na základě těchto hlavních kritérií je uvažována obvyklá cena jak stavby, tak pozemků rovnající se ceně zjištěné.

Majitelka sousedních nemovitostí [REDAKCE], požádala o prodej obecních pozemků, které jsou vklíněny mezi pozemky v jejím výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví. Pozemky jsou přístupné přes pozemky žadatelky, případně přes sportovní hřiště ve vlastnictví města. Rodiče majitelky užívali obecní pozemky se stavbou stodoly na základě přidělení do trvalého bezplatného užívání z roku 1976, uzavřeného tehdy se zástupci MNV Točník spolu s demoličním výměrem, kde je uvedeno, že odstranění stavby bude provedeno svépomocí prostřednictvím [REDAKCE] – otce žadatelky. Přestože byla stavba totální ruinou s propadlou střechou a krovem, Švejdovi ji opravili a současný užitelný stav stavby byl dosažen jen díky úsilí a nemalým finančním nákladům rodičů žadatelky, kteří z ruiny vybudovali využitelné hospodářské stavení.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecních pozemků se součástmi (stodolou) a příslušenstvím za cenu smluvní 300,00 Kč/m². Osadní výbor souhlasil s prodejem pozemků paní [REDAKCE]. Oba pozemky širší rodina paní [REDAKCE] dlouhodobě užívá a obhospodařuje. Obec pozemky v posledních desetiletích nijak nevyužívala a jejich prodejem bude tento nesoulad vyřešen.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji obecních stp.č. 11/3 o výměře 617 m², jehož součástí je stavba bez čp./če - zem. stavba a pp.č. 30/1 o výměře 578 m², celkem 1 195 m², v k.ú. Otín u Točníku [REDACTED] [REDACTED] za cenu smluvní 300,00 Kč/m², tj. celkem 358.500,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej části pozemku (zahrádka na Rozhrání)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 2544/26, žadatel: [REDACTED], [REDACTED], výměra cca 38 m². Cena - ZP nebyl zadán, cena obdobného pozemku v Čínově činila 300,00 Kč/m² [REDACTED], [REDACTED] celkem cca 11.400,00 Kč. Stejná výše KC byla použita pro projednání prodeje obdobného pozemku pro stejný účel v zahrádkářské kolonii Markyta – [REDACTED], [REDACTED] – zamítlo ZM 03.07.2018.

Zadatelka je majitelkou zahrady v kolonii na Rozhrání u lomečku Němčák a o prodej části sousedního obecního pozemku o výměře cca 38 m² (15 m x 2,5 m) – okrajové části příjezdové cesty k zahradám požádala pro občasné parkování OA. Je držitelkou průkazu ZTP.

Rada města neschválila pronájem a nedoporučila ZM schválit prodej části pozemku žadatelce. Hospodářský odbor - dotčená účelová cesta je v šířce 3 m a nelze na ní parkovat, pronájmem či prodejem by došlo ke zhoršení dopravní obslužnosti přilehlých zahrádek ostatních vlastníků; vlastník zahrady by si měl parkování zajistit na svém pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části obecní pp.č. 2544/26 o výměře cca 38 m² v k.ú. Klatovy majitelce sousední zahrady [REDACTED], Klatovy, za cenu smluvní 300,00 Kč/m², tj. celkem cca 11.400,00 Kč bez DPH.

Ing. Zavřel – pozemek za zahrádkami odkoupil majitel pozemku po levé straně, takže do budoucna tam zřejmě hrozí to, že průjezd bude všem vlastníkům zahrádek v té cestě znepřístupněn. V případě, že by tam někdo parkoval, nebude nikoho omezovat, protože průjezd tou cestou bude omezen.

Pan starosta – nevím, kdo koupil pole za tím, také se může stát, že ten člověk to rozpalčuje na zahrádky, jako se to stalo na Harfě. Co když tam bude potřeba protáhnout, aby se do zahrádek dalo vjet? Neznám ten záměr, možná, že máte informace jiné.

[REDACTED] – cesta celá je města, končí tam, kde je naše zahrada, tzn., že tam kde navazuje soukromý pozemek, z té cesty už se nikdo dál nedostane. Ta situace už nastala teď, protože kdo má zahrádky nade mnou, už cestu nepoužívá, dál se prostě nedostane. Když městská cesta končí na hranici soukromého pozemku, proč nemůže končit o 15, nebo 10 metrů míň? Mně bylo vysvětleno, aby to bylo průchozí na louku, ale ono to průchozí nebude, tam se prostě nikdo dál nedostane. Mně není jasné, proč cesta města nemůže být kratší o 10 metrů? Já oproti ostatním zahrádkám nemám možnost

parkování, všichni tam mají vjezdy, já už jsem tu zahradu takhle koupila. Chtěla jsem, abyste mi to prodali, nebo jsem chtěla zkusit aspoň pronájem.

Pan starosta – to už je pak druhá věc, o pronájmu se zatím nejednalo, jednalo se o vaši žádosti o prodej, pronájem pak může projednat rada města.

Ing. Kudrnková – cesta končí na soukromém pozemku, pokud ji bude chtít využívat, tak mu to zamezíme.

 – majitelé pozemků mají příjezd k zahrádce z obou stran, používají obě. Myslím, že bych je vůbec nepoškodila. Já tím pádem nemám možnost žádnou, oni mají možnosti dvě.

JUDr. Štancl – veřejné cesty nejsou k tomu, abychom posuzovali, který vlastník je na tom výhodněji, veřejná cesta je proto, aby se každý po ní mohl pohybovat, ať už tam zahrádku má nebo nemá. Z toho důvodu by se to prodávat nemělo, dokonce ani pronajímat.

Hlasování: pro se vyslovil 1 člen ZM, proti bylo 22 členů a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

8) Směna pozemků (u Čínova)

k.ú. Klatovy – obecní pp.č. 3107, k.ú. Slavošovice u Klatov – soukromé pp.č. 338/6, 351/2, žadatel: Měcholupská zemědělská, a.s., Předslav 101, výměry: obecní – 3 895 m², soukromé – 5 994 m². Znalecký posudek nebyl zadán, jedná se o směnu bez finančních doplatků

Měcholupská zemědělská, a.s., nabízí městu směnu pozemků – svých pod rybníkem v Čínově za zahrádkami - trvalý travní porost, vodní plocha, které jsou ve skutečnosti zarostlé náletovým porostem, za obecní pozemek podél komunikace Čínov-Ostřetice – ostatní plochu, který zemědělsky užívá v souladu s pachtovní smlouvou AgroKol s.r.o. – .

Rada města nedoporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pozemků: obecní pp.č. 3107 o výměře 3 895 m² v k.ú. Klatovy za pp.č. 338/6 a 351/2 o celkové výměře 5 994 m² v k.ú. Slavošovice u Klatov ve vlastnictví Měcholupské zemědělské, a.s., Předslav 101, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

9) Prodej obecních pozemků či jejich částí (Kvaslice – Vítkovice)

k.ú. Kvaslice - pp.č. 416/2, 416/15, 416/16, 416/17, 416/22, 416/23, 416/24,

žadatel: a) 

b) 

c) 

d) 

e) 

výměry a) část pp.č. 416/16 a 416/15 k.ú. Kvaslice – cca 145 m²

- b) část pp.č. 416/2 k.ú. Kvaslice – cca 83 m²
- c) část pp.č. 416/2 k.ú. Kvaslice – cca 58 m²
- d) pp.č. 416/22, 416/23, 416/24 k.ú. Kvaslice – 111 m²
- e) pp.č. 416/17 k.ú. Kvaslice – 101 m²

Cena dle znaleckého posudku administrativní cca 187,12 Kč/m²

- a) celkem cca 27.132,40 Kč
- d) celkem 20.770,32 Kč
- e) celkem 18.899,12 Kč

dle znaleckého posudku administrativní cca 220,52 Kč/m²

- b) celkem cca 18.303,16 Kč
- c) celkem cca 12.790,16 Kč

dle znaleckého posudku obvyklá 220,00 Kč/m² (cena obvyklá byla stanovena na základě výsledků zjištěné ceny dle vyhlášky a porovnáním s pozemky – stavební pozemky v Kocourově, Mlýnském Struhadle, Obytcích, Neurazech, pozemky byly vybírány v obdobné lokalitě a poté upraveny korekčními koeficienty)

- a) celkem cca 31.900,00 Kč
- b) celkem cca 18.260,00 Kč
- c) celkem cca 12.760,00 Kč
- d) celkem 24.420,00 Kč
- e) celkem 22.220,00 Kč

Při revizi katastru a fyzické kontrole bylo zjištěno, že pan [redacted], [redacted], [redacted] a manželé [redacted] mají zaplacené obecní pozemky či jejich části. S uživateli obecních pozemků bylo vyjednáno majetkoprávní vypořádání formou prodeje, kromě [redacted], s nímž je osobní jednání problémové. Manželé [redacted] a pan [redacted] dále projevili zájem o výpůjčku prostranství před jejich chatami. Pozemek léta sekají.

Rada města doporučila ZM schválit prodej zaplacených pozemků a schválila výpůjčku části nezaplacených pozemků manž. [redacted] a panu [redacted]. Osadní výbor souhlasil s prodejem a výpůjčkou pro jednotlivé vlastníky.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji:

- 1a) části pp.č. 416/15 a 416/16 o celkové výměře cca 145 m² v k.ú. Kvaslice do vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 220,00 Kč/m², tj. celkem cca 31.900,00 Kč bez DPH,
- 1b) část pp.č. 416/2 o celkové výměře cca 83 m² v k.ú. Kvaslice do vlastnictví manželů [redacted] a [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 220,00 Kč/m², tj. celkem cca 18.260,00 Kč bez DPH,
- 1c) část pp.č. 416/2 o celkové výměře cca 58 m² v k.ú. Kvaslice do vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 220,00 Kč/m², tj. celkem cca 12.760,00 Kč bez DPH,
- 1d) pp.č. 416/22, 416/23, 416/24 o celkové výměře 111 m² v k.ú. Kvaslice do vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 220,00 Kč/m², tj. celkem 24.420,00 Kč bez DPH,

1e) pp.č. 416/17 o celkové výměře 101 m² v k.ú. Kvaslice do vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 220,00 Kč/m², tj. celkem 22.220,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

10) Prodej částí pozemků (u střelnice Policie)

k.ú. Klatovy – části pp.č. 698/24 a 698/1, žadatel: [redacted], nábr. [redacted].
Nálepky 108, Klatovy, výměra cca 30 m².

Cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena sousedního obecního pozemku (ZM 23.09.2019):

- administrativní	340,00 Kč/m ²	celkem cca 10.200,00 Kč
- obvyklá	550,00 Kč/m ²	celkem cca 16.500,00 Kč

Při geometrickém oddělení části obecního pozemku pro jeho prodej [redacted] pro zřízení vjezdu (ZM 23.09.2019) bylo zjištěno, že vlastník sousedních nemovitostí [redacted] má připlocené části obecních pozemků v rozsahu cca 30 m², proto požádal o jejich prodej. Prodejem dojde zejména k vyřešení terénní nerovnosti u nového vjezdu p. [redacted], kde by vznikl pruh o šíři 2 m zbytkového obecního pozemku.

Rada města doporučila ZM schválit prodej částí obecních pozemků vlastníku sousedních nemovitostí, mimo část zaploceného pozemku směrem do cesty, na němž je umístěn sloup VO (bude odplocený).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí obecních pp.č. 698/24 a 698/1 o celkové výměře cca 30 m² v k.ú. Klatovy vlastníku sousedních nemovitostí [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 108, Klatovy, za cenu smluvní (dle ZP obvyklou) 550,00 Kč/m², tj. celkem cca 16.500,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl proti a 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

11) Prodej pozemků určených k zástavbě rodinnými domy

a) k.ú. Drslavice u Tupadel – dle GP – pp.č. 147/19, 147/20, 147/21, 147/22 a 147/23,

b) k.ú. Klatovy, Za Čedíkem – dle GP - pp.č. 3224/14 + 3224/23, 3224/17 + 3224/24, 3224/18 + 3224/25,

c) k.ú. Klatovy, Aretinova ul. – pp.č. 405/1,
žadatel město Klatovy,
výměra

a) pp. č. 147/19 o výměře 573 m²

pp.č. 147/20 o výměře 572 m²

pp.č. 147/21 o výměře 572 m²

pp.č. 147/22 o výměře 609 m²

pp.č. 147/23 o výměře 610 m²

b) pp.č. 3224/14 + 3224/23 o výměře 1 199 m²

pp.č. 3224/17 + 3224/24 o výměře 1 198 m²

pp. č. 3224/18 + 3224/25 o výměře 985 m²

c) pp. č. 405/1 o výměře 640 m²

Cena

- a) Drslavice - dle ZP administrativní 217,93 Kč/m², dle ZP obvyklá 400,00 Kč/m²

Při stanovení ceny obvyklé znalec cenu stanovil porovnáním s těmito pozemky:

pp.č. 141/9 v k.ú. Točnick u Klatov – cena za m² upravená 359,31 Kč/m²;

pp.č. 850/2 a 850/23 v k.ú. Štěpánovice – cena za m² upravená 521,50 Kč/m²;

pp.č. 1088 v k.ú. Střeziměř – cena za m² upravená 395,51 Kč/m².

Průměrná cena za m² = 425,44 Kč/m²

- b) Klatovy – Za Čedíkem

Cena dle ZP administrativní: 1.135,05 Kč/m²

Cena dle ZP obvyklá: 2.500,00 Kč/m²

Při stanovení ceny obvyklé znalec cenu stanovil porovnáním s těmito pozemky:

pp.č. 3197/10 v k.ú. Klatovy – HD předměstí – cena za m² upravená 2.574,13 Kč/m²;

pp.č. 850/17 a 850/35 v k.ú. Štěpánovice – cena za m² upravená 2.390,80 Kč/m²;

pp.č. 98/13 v k.ú. Luby – cena za m² upravená 2.596,80 Kč/m².

Průměrná cena za m² = 2.520,58 Kč/m²

- c) Klatovy – Aretinova

Cena dle ZP administrativní: 281,82 Kč/m²

Cena dle ZP obvyklá: 2.700,00 Kč/m²

Při stanovení ceny obvyklé znalec cenu stanovil porovnáním s těmito pozemky:

pp.č. 3197/10 v k.ú. Klatovy – HD předměstí – cena za m² upravená 2.617,03 Kč/m²;

pp.č. 850/17 a 850/35 v k.ú. Štěpánovice – cena za m² upravená 2.188,51 Kč/m²;

pp.č. 98/13 v k.ú. Luby – cena za m² upravená 3.350,70 Kč/m².

Průměrná cena za m² = 2.718,75 Kč/m²

Zdůvodnění Jedná se o prodej vytipovaných obecních pozemků, které jsou dle ÚP určeny k zástavbě rodinnými domy.

- a) Drslavice

Jedná se o 5 pozemků (přeparcelovaných z původních 6, určených k zástavbě dvojdomky), s asfaltovou příjezdovou komunikací a vodovodním řadem. K jednotlivým pozemkům bude vybudována elektropřípojka nejpozději v 11/2021 (investor ČEZ, město přispěje částkou 75 tis. Kč). Odkanalizování bude řešeno dle stanoviska ŠVK formou domovních ČOV, žump nebo společnou ČOV.

- b) Klatovy – Za Čedíkem

Jedná se o kompletně zasíťované pozemky (plyn, elektro, voda, kanalizace) na hranici pozemků (pilíře, přípojky), přístup po MK Za Čedíkem.

- c) Klatovy – Aretinova:

Jedná se o pozemek bývalé „špulárny“, při komunikaci Aretinova, veškeré sítě jsou uloženy v komunikaci a dosažitelné přípojkami.

Rada města 03.03.2020 a 23.06.2020 doporučila ZM schválit prodej stavebních pozemků:

- za cenu smluvní 500 Kč/m² v Drslavicích,
- výběrovým řízením s elektronickou aukcí s vyvolávací cenou 2.500,00 Kč/m² v Klatovech Za Čedíkem,
- výběrovým řízením s elektronickou aukcí s vyvolávací cenou 2.700,00 Kč/m² v Klatovech v ulici Aretinova.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji následujících pozemků určených k zástavbě rodinným domem:

a) k. ú. Drslavice u Tupadel: (dle GP dosud nezapsaného v KN)

- pp.č. 147/19 o výměře 573 m²,
- pp.č. 147/20 o výměře 572 m²,
- pp.č. 147/21 o výměře 572 m²,
- pp.č. 147/22 o výměře 609 m²,
- pp.č. 147/23 o výměře 610 m²,

za cenu smluvní 500,00 Kč/m² bez DPH, s tím, že jeden žadatel může podat žádost o koupi pouze na jeden ze jmenovaných pozemků,

b) k.ú. Klatovy (dle GP dosud nezapsaného v KN)

- pp.č. 3224/14 + 3224/23 o výměře 1 199 m²,
- pp.č. 3224/17 + 3224/24 o výměře 1 198 m²,
- pp.č. 3224/18 + 3224/25 o výměře 985 m²,

formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, s vyvolávací cenou ve výši ceny smluvní 2.500,00 Kč/m² bez DPH, s tím, že jeden žadatel může podat žádost o koupi pouze na jeden ze jmenovaných pozemků,

c) k.ú. Klatovy

- pp.č. 405/1 o výměře 640 m²,

formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, s vyvolávací cenou ve výši ceny smluvní 2.700,00 Kč/m² bez DPH.

JUDr. Štancl – elektronická aukce – řekněme, že se v 1. kole prodá něco z těch pozemků, zbytek se neprodá, aukce se bude opakovat, bude nějaká kontrola, že v tom 2. kole se nebude hlásit ten, kdo už v 1. kole vyhrál?

Pan starosta – na každý pozemek pouze jeden žadatel, nebude moci opakovat druhý pozemek ve 2. kole.

JUDr. Štancl – já vím, ale sedne si k jinému počítači, pod jiným jménem.

Pan starosta – smlouva je na jméno, takže se nemůže přihlásit na druhý pozemek.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2020 **DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 3/2020

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.12.2019 schválilo rozpočet města pro rok 2020. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 131.533 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2019 ve výši 321.292 tis. Kč se pro rok 2020 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 452.825 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2020. Předchozí rozpočtová opatření (č. 1 a 2) vyčerpala z této rezervy částku 300.294 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 3/2020 – viz číselné vyjádření níže:

zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2019	321.292 tis. Kč
rozpočtový přebytek 2020	131.533 tis. Kč
rozpočtová rezerva 2020 celkem	452.825 tis. Kč
dosud vyčerpáno	- 300.294 tis. Kč
čerpání rezervy v rámci RO č. 3/2020	- 32.730 tis. Kč
zůstatek rozpočtové rezervy 2020	119.801 tis. Kč

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly návrh rozpočtového opatření č. 3/2020 na svém společném jednání dne 15.06.2020. Rada města následně na svém zasedání dne 23.06.2020 a všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2020		152 531	
1	Dotace Ministerstva kultury ČR pro Městskou knihovnu Klatovy z programu Knihovna 21. století na projekt „Obrázky z blízka i zdáli“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	20	20
2	Dotace Ministerstva kultury ČR pro Městskou knihovnu Klatovy z programu Knihovna 21. století na projekt „Regionální setkávání“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	21	21
3	Dotace Ministerstva kultury ČR pro Městskou knihovnu Klatovy z programu VISK3 na projekt „Připojení knihovny do metropolitní sítě a obnova techniky používané při přednáškách a školeních“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	80	80
4	Zařazení akce „Odvodnění a oprava plochy u SDH Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		205
5	Navýšení rozpočtu náhrad mezd v době nemoci pro rok 2020 (schválený rozpočet 2020 ve výši 200 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		100
6	Navýšení rozpočtu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro rok 2020 (schválený rozpočet 2020 ve výši 100 tis. Kč), navýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ, navýšení rozpočtové rezervy města	100	
7	Certifikovaný systém ochrany před holuby na Černé věži - osazení pletiva a ostnů, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		105

8	Zařazení akce „Parkoviště Sídliště U Pošty, Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		4 200
9	Dotace Plzeňského kraje na akci „Stezka pro chodce a cyklisty Klatovy - Beňovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ	3 300	3 300
9	Dofinancování akce „Stezka pro chodce a cyklisty Klatovy - Beňovy“ z rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		2 900
10	Zařazení akce „Oprava vodovodu a odvodnění místní komunikace směr Sekrýt v obci Štěpánovice“ do Plánu Vodohospodářského fondu pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond		1 500
11	Nákup mistrovského klavíru August Förster 215 do prostor refektáře Městské knihovny Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		1 400
12	Dotace Plzeňského kraje z programu Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje na akci „Rekonstrukce šaten a sprch tribun na zimním stadionu Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	600	600
12	Dofinancování akce „Rekonstrukce šaten a sprch tribun na zimním stadionu Klatovy“ z rozpočtu města pro rok 2020, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		1 600
13	Dotace Plzeňského kraje z programu Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2020 na akci „Rozšíření městského kamerového dohlížecího systému, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	235	
14	Dotace Plzeňského kraje z programu Stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2020 na akci „Dětské hřiště Čínov“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	200	
15	Dotace Plzeňského kraje z programu památkové péče Plzeňského kraje na akci „Klatovy, ul. Hostašova - Vlastivědné muzeum - oprava a nátěr oken - III. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	320	320
16	Dotace Plzeňského kraje z programu památkové péče Plzeňského kraje na akci „Oprava schodiště před kostelem Neposkvrněného početí Panny Marie a sv. Ignáce v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	350	
17	Dotace Plzeňského kraje z programu památkové péče Plzeňského kraje na akci „Repase a nátěr oken, Václavská ul. čp. 122/I, Klatovy - II. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	120	120
18	Dotace Plzeňského kraje z programu Finanční podpora výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2020 na akci „Metropolitní síť - VIII. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 250	
19	Dotace Plzeňského kraje z programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje 2020 na akce „JSDHO Dehtín“, „JSDHO Habartice“, „JSDHO Soběstice“, „JSDHO Střeziměř“, „JSDHO Štěpánovice“, „JSDHO Točnick“ a „JSDHO Tupadly“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	51	51
19	Dofinancování akcí „JSDHO Dehtín“, „JSDHO Habartice“, „JSDHO Soběstice“, „JSDHO Střeziměř“, „JSDHO Štěpánovice“, „JSDHO Točnick“ a „JSDHO Tupadly“ z rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		55

20	Dividenda pro město Klatovy jako podíl na zisku společnosti Klatovská teplárna, a.s., za rok 2019, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 200	
21	Korekce rozpočtu sdílených daní pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 335 mil. Kč), snížení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-25 000	
Celkem		-16 153	16 577
Čerpání rozpočtové rezervy		32 730	
Zůstatek rozpočtové rezervy		119 801	

Ing. Zavřel – chtěl bych upřesnit bod č. 12 – šatny na zimním stadionu – 600 tis. jsme dostali dotaci, 1,6 mil. by mělo doplatit město. Podle těch fotek je opravdu nutné tam investovat 2 mil. do rekonstrukce něčeho takového? Co konkrétně se tam bude dělat?

Ing. Chroust – bude se dělat rekonstrukce šaten, sprch, tribuna. Je tady k tomu položkový rozpočet, do kterého můžete nahlédnout, nebo případně může nahlédnout váš zástupce, když je ve finančním výboru nebo finanční komisi. Je tady připravený.

Pan starosta – když se přijdete do těch šaten po 20 letech podívat, tak si myslím, že byste tam jako rodiče děti vysprchovat nenechali. Děláme to postupně, abychom tam nemuseli dát 40, 50 milionů najednou.

JUDr. Štancl – klavír – to je nový nástroj?

Ing. Chroust – ano, je to nový nástroj.

JUDr. Štancl – dividenda od Klatovské teplárny – nepamatuji si, kolik byly za minulá léta, mně se zdá, že to jde trošinku dolů ta výše dividendy. Nejde? Teď je 2,2 milionu Kč.

Pan starosta – letos je o 100 tisíc vyšší. Rád bych připomněl, že někdy do roku 2006 od roku 1998 byla dividenda jedna ve výši 400 tisíc Kč. Dividendy nejsou vysoké, ale jsou pravidelné.

Ing. Baroch – šatny na zimním stadionu – navázal bych na moji připomínku z asi předminulého zastupitelstva – máme tady 1,6 mil. Kč – je to hodně, nebo málo? Já jsem žádal, jestli by bylo možné napsat: 1,6 mil. Kč – je to cena rozpočtová projektanta, je to cena vysoutěžená.

Ing. Chroust – je to v prezentaci.

Ing. Baroch – ale v těch papírech to napsané není, proto se někomu může zdát, že je to velké.

Ing. Chroust – v tom případě já příště změním ten systém, my jsme to minule začali dávat do prezentace.

Ing. Baroch – já jsem tady minule nebyl.

Ing. Chroust – pokud budete chtít, dáme to tam.

Ing. Baroch – aby tam byla jedna kolonka, kde je napsáno: 1,6 mil. Kč – je to zatím cena projektanta, nebo je to vysoutěžená cena.

Ing. Chroust – není to vysoutěžená cena, je to podle podkladů, které má odbor rozvoje města, je to projektantská cena.

Mgr. Šklebený – bod 9 – stezka pro chodce a cyklisty Klatovy-Beňovy – je v návrhu přímo řešeno technicky, jak bude řešena výpadovka na Železnou Rudu? Navazovalo by to na křižovatku a působilo by to dopravní problémy s odbočováním z Domažlické. Je to přímo v návrhu?

Pan starosta – přechod na cyklostezku od Auto Nejdí je řešen, dostaneme se do Beňov, je to šance se k tomu dopracovat i v rámci krajského plánu páteřních cyklotras. Další řešení bude ve spolupráci s ŘSD, které chystá opravu mostů mezi Beňovy a Kalem, tam budeme čekat na ně, těžko budeme vytvářet vlastní lávku.

Mgr. Šklebený - mně šlo spíš o překonání železnorudské výpadovky.

P. Kocfelda – bude to ochranným ostrůvkem.

Bc. Strolený – finanční výbor a finanční komise projednaly rozpočtové opatření č. 3/2020 a dotace nad 50 tis. Kč 15.06.2020 a doporučily ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 3/2020.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Dotace pro LTK Klatovy z.s.

LTK Klatovy z.s. podal žádost o finanční podporu na stavbu tenisového dvorce s umělým povrchem. Na tuto stavbu obdržel spolek dotaci od Plzeňského kraje ve výši 800.000 Kč, město Klatovy je žádáno o finanční podporu ve výši 400.000 Kč. Zbývající finanční částku uhradí LTK z vlastních zdrojů.

Tento typ tenisového dvorce v Klatovech momentálně není k dispozici. Díky umělému povrchu se prodlouží trénink o několik měsíců a zkvalitní se sportovní příprava dětí a mládeže.

Finanční komise a finanční výbor projednaly tuto žádost na svém společném jednání dne 15.06.2020, následně rada města dne 23.06.2020. Všechny orgány doporučují zastupitelstvu města její schválení. Dotace bude vyplacena, po schválení, z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2020.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace LTK Klatovy z.s. na stavbu tenisového dvorce s umělým povrchem ve výši 400.000 Kč.**

b) Dotace pro SK Volejbal Klatovy, z.s.

SK Volejbal Klatovy, z.s., podal žádost o dotaci v rámci Programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ pro 1. pololetí 2020. Spolek má 92 členů, kteří jsou mladší 18 let a mají trvalý pobyt na území města Klatovy. Při příspěvku 812 Kč/člen se jedná o celkovou částku 74.704 Kč, která bude po odsouhlasení zastupitelstva města vyplacena z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2020.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace SK Volejbal Klatovy, z.s., v rámci Programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ pro 1. pololetí 2020 ve výši 74.704 Kč.**

4. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 4/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvo města Klatov vydalo dne 22.10.2019 Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Následně dne 06.11.2019 byla vydána ve sbírce zákonů novela zákona o místních poplatcích, která upravuje některá jeho ustanovení.

Nejzásadnější změnou je zavedení pojmu „přihlášení v obci (městě)“.

Dále byla upravena ostatní ustanovení, aby odpovídala aktuálnímu znění zákona. Rovněž byla aktualizována i příloha upravující výpočet nákladů dle skutečnosti minulého roku.

Návrh vyhlášky byl konzultován s dozorovým orgánem, Ministerstvem vnitra ČR.

Příloha: návrh vyhlášky č. 4/2020

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

5. SCHVÁLENÍ SMLOUVY NA PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY MĚSTA KLATOVY

Rada města 21.01.2020 rozhodla o vyhlášení 2. kola koncesního řízení s názvem „Provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy“.

Probíhalo dvoukolově, v 1. kole podali nabídky žádost o účast v koncesním řízení

3 účastníci, byly jimi firmy:

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- ČEVAK a. s.
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s.

Všichni 3 účastníci splnili požadavky zadavatele na kvalifikaci.

Ve 2. kole podali kvalifikovaní účastníci nabídky.

Rada města rozhodla 26.05.2020 o výběru nejvýhodnější nabídky, kterou byla nabídka účastníka – Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, Klatovy, IČ 25232100.

Lhůta pro podání námitek skončila 12.06.2020, námitky nebyly podány.

Dne 01.06.2020 byla min. financí odeslána žádost o předchozí stanovisko k uzavření koncesní smlouvy dle § 186 ZZVZ, 16.06.2020 nám bylo předchozí stanovisko (souhlasné) doručeno.

Smluvní vztah upravující provozování VHI města Klatov i jeho úpravy v minulosti schvalovalo zastupitelstvo, proto i konečné schválení předložené koncesní smlouvy přísluší zastupitelstvu města.

Vybrané parametry ze smlouvy:

- doba platnosti smlouvy: 01.01.2021 – 31.12.2030
- cena ze soutěže: vodné = 33,30, stočné = 26,36, celkem 59,66 Kč/m³+ DPH ve výši 10 %
- pachtovné 2020: 15,27 + 33,07 = 48,340 mil. Kč bez DPH.

Před začátkem provozování dojde v souladu s podmínkami VŘ k aktualizaci ceny vodného + stočného pro rok 2021 na základě aktualizace vstupů (především vody nakupované, objemů vody dočasné a odvedené a požadované výše pachtovného pro rok 2021).

Rada města doporučila ZM schválit uzavření smlouvy.

Příloha: smlouva na provozování vodohospodářské infrastruktury + přílohy na CD

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo uzavření koncesní smlouvy „Provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy“ dle nabídky vybraného dodavatele, společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a. s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČ 25232100; k uzavření koncesní smlouvy bylo vydáno souhlasné předchozí stanovisko dle § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s tím, že závazky vyplývající ze smlouvy nebudou mít negativní vliv na rozpočtové hospodaření města Klatovy.

P. Rehák – co se týká smlouvy – na to, jak je obsáhlá, jsem se s ní nestihl za týden seznámit, jsou otázky, které bych chtěl zodpovědět, jestli jsou tam zapracovány. Potřeboval bych víc času, za mě nemůžeme schvalovat smlouvu. Nevím, kdo ze zastupitelů se stihl se smlouvou seznámit. Hlasovat o něčem s tím, že to jenom navazuje na to minulé a je to přísnější, to mně nepříjde úplně věcné a korektní.

Pan starosta – čili byste chtěl víc času.

P. Rehák – ano, abychom tu smlouvu měli čas prostudovat.

Ing. Zavřel – já se víceméně ztotožňuji s názorem pana Reháka, byl bych také pro odložit tuto situaci, rozhodnout o ní později, až se s celou věcí více seznámíme.

Bc. Strolený – já se ke kolegům připojím s tím, že tento bod přerušit, třeba do příštího zastupitelstva, nebo do nějakého jiného časového úseku.

Pan starosta – myslím, že můžeme diskusi přerušit. Je to závažná věc, provozovatel odvedl obrovský kus práce. Říkáte, že smlouva je obsáhlá, ano je, zaslouží si, abyste ji přečetli. Navrhuji tento postup: přerušit tento bod, do 25.07.2020 máte prostor, abyste studovali tuto smlouvu a doručili k ní připomínky nebo dotazy. Počátkem měsíce srpna bychom svolali na vypořádání vašich dotazů jednání (seminář) s provozovatelem, nebo s vítězem soutěže, ale také s poradenskou firmou, já jsem tam plánoval zastupitelstvo 22. září, ale myslím si, že by to bylo s velkou prodlevou, tak buď konec srpna, nebo 8. září. Pak vás ale důrazně poprosím, abyste se vypořádání vašich dotazů nebo připomínek zúčastnili, nemusí se vás sejít 27, ale aby z každého uskupení se někdo z vás uvolil v srpnu přijít. Zatím vám nemohu ten termín říct, protože budeme chtít poradenskou firmu, aby vám to přijela vysvětlit, případně i ze SFŽP.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **projednání bylo přerušeno, proběhne doplňující pracovní seminář.**

6. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 5/2020, o nočním klidu

Zastupitelstvo města schválilo 11.12.2018 Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2018, o nočním klidu. Tato vyhláška v čl. 3 stanovuje výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.

Na základě žádostí pořadatelů akcí předkládám návrh akcí pro rok 2020, které pořadatelé chtějí zopakovat v obdobných termínech a s obdobným zkrácením doby nočního klidu. S ohledem na nouzový stav se některé akce neuskutečnily (pivní slavnosti), jiné byly přesunuty na pozdější termín (Author Král Šumavy, Rallye Šumava).

Dle metodiky MVČR by měly obce zkracování doby nočního klidu omezovat pouze na výjimečné případy a mělo by se tedy jednat jen o několik dní v roce. Dle nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 4/16 je za výjimečný případ nutno považovat takovou událost, kdy je zájem na dodržení obecně závazné doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic a upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity.

Vzhledem k zásadním změnám ve vyhlášce navrhujeme zrušit stávající vyhlášku (č. 4/2018) a schválit vyhlášku novou.

Příloha: návrh vyhlášky, kalendářní přehled

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2020, o nočním klidu.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. POVĚŘENÍ Bc. LUBOŠE STEINBACHA ŘÍZENÍM MĚSTSKÉ POLICE KLATOVY

Dne 06.01.2020 bylo vyhlášeno výběrové řízení na velitele Městské police Klatovy, do kterého se přihlásilo 5 uchazečů, jeden poté z VŘ odstoupil.

Výběrová komise složená z tajemníka MěÚ, velitele MP Klatovy, velitele MP Sušice, ředitele ÚO PČR Klatovy a velitele OO PČR Sušice doporučila starostovi města přijmout na místo velitele MP Bc. Luboše Steinbacha.

Na návrh starosty může zastupitelstvo obce pověřit plněním některých úkolů při řízení obecní policie určeného strážníka. Podmínkou pověření určeného strážníka je předložení negativního lustračního osvědčení podle zákona upravujícího některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ve státních orgánech a organizacích.

Bc. Luboš Steinbach v rámci výběrového řízení předložil negativní lustrační osvědčení a dne 04.06.2020 získal osvědčení o úspěšném vykonání zkoušky strážníka.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, pověřilo Bc. Luboše Steinbacha, trvale Za Beránkem 761, Klatovy, řízením Městské policie Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8. ZŘIZOVACÍ LISTINA MĚSTSKÉ KNIHOVNY KLATOVY – DODATEK č. 2

V důsledku provozování prostor zrekonstruovaného jezuitského refektáře je řešen mj. problém, jak formálně upravit prodej drobného občerstvení v rámci pořádaných akcí. Jedním z možných řešení je doplnění hlavní činnosti organizace ve zřizovací listině. Uvedený způsob je zřejmě nejjednodušší, např. i ve vztahu k živnostenskému zákonu (podle jeho ustanovení § 3 odst. 3 písm. x) není živností „činnost organizací zřízených podle zvláštních právních předpisů vykonávaná v souladu s účelem, pro nějž byly zřízeny“, čímž se rozumí „hlavní činnost“ příspěvkových organizací podle § 27 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb.).

Na konci současného článku 3 zřizovací listiny upravujícího hlavní činnost organizace tak dodatkem doplňujeme nové písm. e) umožňující prodej drobného občerstvení v rámci kulturní a vzdělávací činnosti.

Dále navrhujeme upravit znění písm. b) článku 3 zřizovací listiny. Doposud fungovala knihovna v Lubech jako pobočka městské knihovny, přestože se nachází v městské části stejně jako knihovny v Habarticích, Kydlinech, Štěpánovicích, Tajanově a Vícenicích. Proto ji chceme postavit na stejnou úroveň s ostatními jmenovanými knihovnami, aby bylo možné ji obsluhovat v rámci výkonu regionálních funkcí.

Rada města doporučuje schválit dodatek v předloženém znění.

Příloha: návrh dodatku č. 2

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Městské knihovny Klatovy, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9. ZPRÁVY VELENÍ MĚSTA

Pan starosta informoval o zabezpečení ochozu Černé věže, pozval na klatovskou pouť. Město Klatovy získalo cenu Památka roku Plzeňského kraje za refektář od Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska.

10. DISKUSE

JUDr. Štancl – minule se mi líbilo na zastupitelstvu to, že jsme seděli tak, že jsme všichni viděli na pódium. Pokud tomu něco nebude bránit, tak bych se přimlouval za to, aby i na příští zastupitelstva byly lavice tak, jak byly minule.

Mgr. Šklebený – budeme se během podzimu vracet k návrhu hlasovacího zařízení, který byl připraven na jaře?

Pan starosta – pan tajemník to vede v evidenci.

MUDr. Chroust – já bych za sebe řekl, že se mi líbí víc sedět takto, abychom na sebe viděli.

Pan starosta – uděláme anketu, pak podle toho postavíme stoly.

Ing. Zavřel – dostal jsem podnět od jednoho zdravotně postiženého obyvatele, v něm jsem se zaměřil na podmínky pro poskytování vyhrazených parkovacích míst pro tělesně postižené, které jsou obsaženy v žádosti o zřízení vyhrazeného parkování pro ZTP. Zákon o silničním provozu zde přiznává právo žádat o vyhrazené parkování všem držitelům ZTP nebo ZTP/P bez ohledu na jejich povahu zdravotního postižení, kdežto v současných podmínkách máme uvedeno, že na něj má nárok pouze ten, který trpí určitým typem postižení. O nesmyslné podmínce, že žadatel mající průkaz ZTP nebo ZTP/P musí mít řidičský průkaz, nebo být majitelem vozidla nemluvě. Jednoznačně je to v rozporu s platnou legislativou, a proto žádám o bezprostřední nápravu těchto podmínek. S touto nápravou jsem ochoten příslušnému odboru plně vypomoci.

Pan starosta – je bezvadné, že jste protnul svoji profesi s funkcí zastupitele, toho si hodně vážím. Jediné, co mě mrzí je, že pokud jste toto věděl, že jste nezašel za panem Kocfeldou, tak už toto mohlo být upraveno.

11. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise, p. Mašek.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 11. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse ZM

- 1) Ing. Baroch – v tabulce rozpočtové opatření přidat ještě jednu kolonku, kde by mohlo být např. „na základě soutěže“, „na základě rozpočtu projektanta“ atd., aby se ozřejmilo, kde se ty velké sumy investičních akcí vzaly – úkol pro FO.

- 2) Ing. Zavřel – dát do souladu s legislativou podmínky pro poskytování vyhrazených parkovacích míst pro ZTP – úkol pro HO + právníčku.

Z Á P I S č. 12

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 22.09.2020 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM
(v 19:02 h se dostavil p. Buriánek, v 19:08 h MUDr. Chroust, v 19:14 h p. Mašek)

Omluveni: p. Fiala, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 29

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozbory finančního hospodaření města a příspěvkových organizací za 1. pololetí 2020
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2020 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 5) Schválení úvěru pro město Klatovy
- 6) Schválení smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy
- 7) Změna zřizovací listiny Městského ústavu sociálních služeb Klatovy, p.o.
- 8) Zprávy vedení města
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 16.09.2020 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: P. Buriánek nebyl v tuto chvíli přítomen na jednání, p. Rehák zápis podepsal a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Papež a Mgr. Kopecký.

Hlasování – p. Papež: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Papež byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – Mgr. Kopecký: pro se vyslovalo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Kopecký byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil p. Buriánek – počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Pan starosta vyzval p. Buriánka, aby se vyjádřil k zápisu z minulého jednání ZM. P. Buriánek zápis podepsal, vše v pořádku.

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: MUDr. Janek, MUDr. Kuneš, Ing. Zavřel.

Hlasování – MUDr. Janek: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **MUDr. Janek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – MUDr. Kuneš: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **MUDr. Kuneš byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Zavřel: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Zavřel byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 11. zasedání ZM, konaného dne 30.06.2020, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 11. zasedání ZM.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Chroust – počet zastupitelů se zvýšil na 24.

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 až 10, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 30.06.2020, byly zveřejněny ve dnech 09.07.2020 až 27.07.2020 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 11 byl zveřejněn ve dnech 04.08.2020 až 20.08.2020.

Úkol č. 12 nebyl zveřejněn, zákon o obcích to nevyžaduje, jedná se o revokaci UZM z 30.06.2020.

Úkony č. 13, 15 až 17 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Úkon č. 14 byl zveřejněn ve dnech 26.08.2020 až 11.09.2020.

Úkon č. 19 byl zveřejněn ve dnech 28.06.2020 až 16.07.2020.

12) Revokace UZM – změna prodávajícího vykupovaného pozemku v Křištíně

ZM 30.06.2020 rozhodlo o výkupu pozemku se stavbou torza kapličky pp.č. 193/2 o výměře 108 m² v k.ú. Křištín za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem za 5.400,00 Kč bez DPH. Původní prodávající ÚSOVSKO, a.s., převedl pozemek na STATEK SOBĚTICE s.r.o., Sobětice 75, Klatovy, který je novým prodávajícím pozemku.

13) NOVÝ ÚKON – výkup pozemku (Luby, nad řadovkami)

k.ú. Luby - pp.č. 177/4, vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, výměra 137 m², cena dle znaleckého posudku obvyklá cca 212,50 Kč/m², celkem 29.110,00 Kč – požadavek SPÚ.

Jedná se o pozemek dotčený stavbou poldru nad řadovkami (výpustní zařízení).

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemku pp.č. 177/4 v k.ú. Luby o výměře 137 m² od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, do majetku města za cenu dle znaleckého posudku ve výši cca 212,50 Kč/m², tj. celkem 29.110,00 Kč bez DPH.

14) NOVÝ ÚKON – prodej částí obecních pozemků (Dehtín)

k.ú. Dehtín - části pp.č. 23/3, 723/41, 723/51, 983/49, (dle GP - pp.č. 23/6, 723/54, 723/55, 723/56, 983/66,), žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, Hřímálého 37, Plzeň, výměra 359 m².

Cena dle znaleckého posudku administrativní

- pp.č. 983/66	148,98 Kč/m ²	2.532,66 Kč
- ostatní pp. č.	100,00 Kč/m ²	34.200,00 Kč

dle znaleckého posudku obvyklá cena = cena administrativní

celkem 36.733,00 Kč

Obvyklá cena - prodej obdobného pozemku (porovnatelné místo a možné využití) nebyl zjištěn. Za obvyklou je tedy považována cena administrativní.

ŘSD nechává průběžně zaměřovat silnice I. třídy a na základě předběžného zaměření v Dehtíně mají zájem o vykoupení obecních pozemků v k.ú. Dehtín vedoucí pod silnicí I. třídy č. I/27 ve směru Plzeň - Klatovy. Pozemky leží po pravé straně komunikace v obci Dehtín ve směru z obce na Klatovy a jsou nedílnou součástí vlastní komunikace a tělesa komunikace.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Osadní výbor souhlasil s odprodejem obecních pozemků s tím, že i nadále bude umožněn přístup majitelům sousedních pozemků (polností) tak jako doposud, ze silnice I /27.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí pp.č. 23/3, 723/41, 723/51, 983/49, (dle GP pp.č. 23/6, 723/54, 723/55, 723/56, 983/66,) o celkové výměře 359 m² v k.ú. Dehtín do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, Hřímálého 37, Plzeň, za cenu obvyklou u pp.č. 983/66 148,98 Kč/m², u ostatních pozemků 100,00 Kč/m², tj. celkem 36.733,00 Kč bez DPH.

15) NOVÝ ÚKON – výkup nemovitostí - revokace UZM z 23.09.2019 (Dehtín) - znovuprojednání

k.ú. Dehtín - pp.č. 883/3, vlastník: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha-Nové Město, žadatel: město Klatovy, výměra 322 m².

Cena dle ZP:

- administrativní cena pozemku	518,88 Kč/m ²	167.079,36 Kč
- oplocení		5.871,30 Kč
- trvalé porosty		41.544,10 Kč
- věcné břemeno		- 10.000,00 Kč
výsledná cena		204.490,00 Kč

Obvyklá cena - prodej obdobného pozemku (porovnatelné místo a možné využití) nebyl zjištěn. Za obvyklou je tedy považována cena administrativní.

(Náklady: ZP 9.500,00 Kč, GP 4.335,00 Kč, nabývací tituly 480,00 Kč).

Kupní cena včetně nákladů zaokrouhlená 219.000,00 Kč.

Město potřebuje vykoupit od Správy železnic pozemek v Dehtíně, na němž bude v rámci akce „Dehtín, vodovod a kanalizace“ a „Vodovodní přívaděč Dehtín - Švihov“ umístěna čerpací stanice odpadních vod. Projednání prodeje ze strany SŽ může trvat i 1 rok (schválení prodeje ve správní radě SŽ, souhlas vlády ČR). V současné době má město Klatovy a město Švihov uzavřenou nájemní smlouvu na část předmětného pozemku, ke kolaudaci stavby je třeba mít k dotčeným pozemkům zajištěno smluvní užívání či vlastnictví.

ZM 23.09.2019 rozhodlo o výkupu pozemku za cenu 163.000,00 Kč, stanovenou na základě ZP + náklady.

SŽ byla nucena nechat vyhotovit nový znalecký posudek, který vyhovuje komentáři ministerstva financí k určování obvyklé ceny. Původní posudek komentáři nevyhovoval, proto nemohla být věc předložena ke schválení předmětným orgánům.

Nové skutečnosti

RM 27.07.2020 neschválila kupní cenu ve výši 219.000,00 Kč a pověřila starostu města k projednání snížení kupní ceny. Výsledkem je snížení kupní ceny o náklady s prodejem spojenými.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku.

Osadní výbor vzal na vědomí bez připomínek.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 23.09.2019 a schválilo výkup pozemku pp.č. 883/3 v k.ú. Dehtín o výměře 322 m² od Správy železnic, Dlážďená 1003/7, Praha, za cenu smluvní 205.000,00 Kč bez DPH, do majetku města Klatovy.

16) NOVÝ ÚKON - výkup pozemku (Habartice)

k.ú. Habartice u Obytců - pp.č. 11/19, vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, celková výměra 180 m².

Jedná se o pozemek, který je v oplocení volnočasového areálu ve vlastnictví města. Areál udržuje místní SDH a zároveň slouží i místním obyvatelům k veřejnému využití. Na předmětný pozemek má město uzavřenu nájemní smlouvu. Dle ÚP je pozemek spolu s obecními pozemky zařazen jako zastavěná nezastavitelná plocha rekreační, využívaná jako plocha sportovního areálu a hřiště v obci. Jedním z podkladů je doložení schválení přímého prodeje předmětného pozemku v ZM. Poté bude poptán soudní znalec na ocenění pozemku a následně bude město vyzváno k souhlasu s kupní cenou. Po schválení bude zpracován privatizační projekt a předán do schvalovacího procesu MF a vlády ČR.

Rada města doporučila ZM schválit úplatný převod (výkup).

Osadní výbor požádal o získání pozemku do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemku pp.č. 11/19 v k.ú. Habartice u Obytců o celkové výměře 180 m² od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, do majetku města Klatovy.

17) NOVÝ ÚKON - výkup pozemků

a) k.ú. Kydliny - stp.č. 37/1 - 319 m²

b) k.ú. Křištín - pp.č. 420/8 - 90 m², 420/9 - 127 m²

c) k.ú. Habartice u Obytců - pp.č. 791/2 - 9 m², 792/6 - 164 m²

vlastník: Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6-Řepy,

a) celková výměra	319 m ²	cena celkem 14.670,00 Kč
b) celková výměra	217 m ²	cena celkem 11.963,00 Kč
c) celková výměra	173 m ²	cena celkem 12.343,00 Kč
celkem výměra	709 m ²	cena celkem 38.976,00 Kč

Cena dle znaleckých posudků

a) k.ú. Kydliny

rybník náves - břeh

stp.č. 37/1 - 319 m²

administrativní	43,24 Kč/m ²	celkem 13.794,00 Kč
-----------------	-------------------------	---------------------

obvyklá	46,00 Kč/m ²	celkem 14.670,00 Kč
---------	-------------------------	---------------------

správce: TSMK

b) k.ú. Křištín

nezpevněná cesta kolem „hnojiště“ ke hřbitovu Křištín

pp.č. 420/8 - 90 m²

administrativní	55,13 Kč/m ²	celkem 4.962,00 Kč
-----------------	-------------------------	--------------------

obvyklá	45,00 Kč/m ²	celkem 4.050,00 Kč
---------	-------------------------	--------------------

správce: TSMK

nezpevněná cesta kolem „hnojiště“ ke hřbitovu Křištín

pp.č. 420/9 - 127 m²

administrativní	55,13 Kč/m ²	celkem 7.001,00 Kč
-----------------	-------------------------	--------------------

obvyklá	45,00 Kč/m ²	celkem 5.720,00 Kč
---------	-------------------------	--------------------

správce: TSMK

c) k.ú. Habartice u Obytců

Habartice - nezpevněná cesta na vysílač

pp.č. 791/2 - 9 m²

administrativní	71,35 Kč/m ²	celkem 642,00 Kč
-----------------	-------------------------	------------------

obvyklá	45,00 Kč/m ²	celkem 410,00 Kč
---------	-------------------------	------------------

Habartice - nezpevněná cesta na vysílač

pp.č. 792/6 - 164 m²

administrativní	71,35 Kč/m ²	celkem 11.701,00 Kč
-----------------	-------------------------	---------------------

obvyklá	45,00 Kč/m ²	celkem 7.380,00 Kč
---------	-------------------------	--------------------

správce: Lesy města Klatov

Státní statek Jeneč v likvidaci v souladu se zákonem č. 253/2016 Sb. nabízí majetek státu obcím; bezúplatně v případě, že se jedná o místní komunikace zařazené v pasportu a úplatně v jiných případech. ZM 30.01.2018 a 03.07.2018 schválilo bezúplatné převody pozemků - komunikací v k.ú. Habartice u Obytců, Klatovy, Střeziměř, Křištín, které již jsou v majetku města. Proběhla jednání o převodu dalších pozemků, které jsou veřejnými prostranstvími, souvisejícími plochami s komunikacemi (příkopy), doprovodnou zelení nebo cestami, vklíněnými mezi obecní nemovitosti. Po neúspěšném jednání o změně podmínek a možnosti jejich bezúplatného převodu předkládáme návrh na výkup jen vytipovaných pozemků, které vlastníci nabízí za cenu smluvní, odpovídající vždy ceně vyšší, vzešlé ze znaleckého posudku, v některých případech je oceněn i porost. Vlastník dále požaduje úhradu nákladů spojených s převodem (ZP, kolek).

Rada města doporučila ZM schválit výkup vytipovaných pozemků.

Osadní výbory doporučily ZM schválit výkup nabízených pozemků ve větším rozsahu, než je předmětem úkonu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemků stp.č. 37/1 v k.ú. Kydliny, pp.č. 420/8, 420/9 v k.ú. Křištín, pp. č. 791/2, 792/6 v k.ú. Habartice u Obytců o celkové výměře 709 m² od Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6-Řepy, za celkovou cenu smluvní 38.976,00 Kč bez DPH, do majetku města Klatovy.

18) REVOKACE UZM – dar pozemků městu (Plánické předměstí u domu č. 9, 10) - upřesnění/revokace UZM

k.ú. Klatovy - pp.č. 3179/201, 3179/212, 3179/213, 3179/214, 3179/215, 3179/219 ve vlastnictví KSK s r.o.,
- pp. č. 3179/218 ve vlastnictví Ing. Z. Červeného,
žadatelé: Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2-Vinohrady, Ing. Zbyněk Červený, [REDACTED], [REDACTED], výměra celkem 1 004 m².

RM 06.03.2018 souhlasila s realizací akce a s vydáním územního rozhodnutí (souhlasu) na stavbu: „96 bj. Plánické předměstí Klatovy - IV. etapa“ na pp.č. 3179/85, 3179/96, 3179/90, 3179/128, 3179/130, 3179/131, 3179/167 v k.ú. Klatovy a rozhodla o přijetí daru staveb veřejného charakteru - kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, zpevněných ploch a sadových úprav do majetku města od Klatovské stavební kanceláře s.r.o.

ZM 27.03.2018 schválilo dar částí pp.č. 3179/96, 3179/128, 3179/131 a 3179/167 v k.ú. Klatovy zastavěných stavbami veřejného charakteru od Klatovské stavební kanceláře s.r.o., resp. Ing. Zbyňka Červeného, popř. právních nástupců do majetku města.

Na budoucí dar pozemků a staveb veřejného charakteru byly s investorem akce a s vlastníky pozemků uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách darovacích z 04.04.2018 na celou IV. etapu, tj. 6 bytových domů, označených jako č. 9 - č. 14.

Bytové domy jsou standardně budovány postupně a nezastavěné pozemky vč. staveb veřejného charakteru jsou městu předávány jednotlivě.

V současné době je dokončena technická infrastruktura u prvního domu této etapy, označeného jako dům č. 9, je vyhotoven geometrický plán na oddělení stavbou dotčených pozemků a investor je připraven převést pozemky a infrastrukturu do majetku města.

Celkem 10 parkovacích míst bez příjezdové komunikace investor převedl majitelům bytů. Pro veřejnost zůstává u domu č. 9 celkem 6 podélných parkovacích míst při hlavní komunikaci v lokalitě, z toho je 1 pro ZTP. U dalších dvou bytových domů má investor již uzavřeny s budoucími vlastníky bytů smlouvy o budoucích smlouvách kupních na parkovací místa.

RM 23.06.2020 zamítla dar staveb veřejného charakteru do majetku města vybudovaných u domu č. 9.

ZM 30.06.2020 zamítlo dar pozemků zastavěných stavbami veřejného charakteru do majetku města u domu č. 9.

Nové skutečnosti

KSK s.r.o. v mezidobí požádal o přehodnocení stanoviska města takto:

stav u domu č. 9 je již promítnut do katastru nemovitostí a nelze jej změnit; vzhledem k tomu, že část parkovacích míst u domu č. 10 (10 z celkového počtu budovaných 27 míst) je již přislíbena/zasmluvněna budoucí smlouvou

budoucím vlastníkům bytů v domě č. 10, bude městu převedeno jen 17 parkovacích míst (z toho 2 pro ZTP) a všechna ostatní parkovací místa u ostatních domů, tj. č. 11 - 14.

KSK s.r.o. dále navrhuje ponechat označení parkovacích míst „pro rezidenty“ i v případě, že budou převedena městu, což by alespoň některé řidiče mohlo odradit od parkování a nezabírali místo vlastníkům bytů.

HO - parkovací místa ve městě jsou v režimu obecného užívání všem a v zásadě se nevyhrazují vlastníkům bytových jednotek s výjimkou ZTP.

Rada města doporučila ZM schválit převzetí pozemků v rámci IV. etapy bez pozemků pod 10 parkovacími místy u domu č. 9 a bez pozemků pod 10 parkovacími místy u domu č. 10.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o upřesnění UZM z 27.03.2018, revokaci UZM z 30.06.2020, a schválilo budoucí dar pozemků zastavěných stavbami veřejného charakteru u domu č. 9 a 10 v rámci „96 bj. Plánické předměstí Klatovy - IV. etapa“ do majetku města od Klatovské stavební kanceláře s.r.o., bez pozemků zastavěných 10 soukromými parkovacími místy u domu č. 9 a bez části pp.č. 3179/128 v k.ú. Klatovy v budoucnu zastavěné 10 parkovacími místy u domu č. 10.

RNDr. Haviar, Ph.D. – my jsme se tu shodli, že to není dobře, že to tak dopadne. Neprošlo to od té doby žádnou komisí, ani majetkovou, ani rozvoje. Pan developer to zkusil, jestli to vyjde, zpeněžit ta místa. Dopadne to tak, že to zpeněžil a město má 10 sousedů. Potřeboval bych více rozvést, co bylo součástí té dohody, nebo jak je to podchyceno dál, protože posun od minula je pro mě nulový, protože žádné další informace jsme nedostali.

Pan starosta – posun není úplně nulový, protože představa byla, že by to tak mohlo fungovat u všech domů. Minule jsem pochopil diskusi tak, že je potřeba se dohodnout. Respektuji to, co říkáte, že to pravděpodobně zkusil, ale pak je tady druhá věc, že v tu chvíli byly převzaty všechny ostatní věci – všechny ostatní sítě a toto tam viselo. To byl ten posun, že docházelo k postupnému předávání, kromě plochy na parkovištích. Víím, že to není šťastné, jednoznačně bylo řečeno, že tudy cesta nevede. Je tam propojení na další možnou zástavbu zejména v Čínově, výstavbu cyklostezky směrem na Čínov.

Ing. Chroust – já mám pocit, že to probíhalo komisemi, od zastupitelstva ne, ale předtím tam ta informace byla. Je těžké změnit něco, co už proběhlo katastrem. Bereme to jako úplně nešťastný stav, ale jako stav, který se stal pro dva domy, které tam jsou, a pro ostatní to tak nebude.

RNDr. Haviar, Ph.D. – prošel jsem jednání obou komisí od 30.06., informace o napojení sítí tam neproběhla, to je teď pro nás novinka.

Ing. Pleskotová – v majetkové komisi to bylo.

RNDr. Haviar, Ph.D. – předtím ano, to byl stav, který už jsme projednávali. V katastru jsou zanesena místa u domu č. 9, proč jsou v dohodě i místa u domu č. 10?

Pan starosta – abychom ty dva domy nechali v jedné řadě a zbylé byly mimo. Už tam bylo nějaké předjednání s nájemníky, velmi složitě bychom toto řešili.

V tuto chvíli se dostavil p. Mašek – počet zastupitelů se zvýšil na 25.

RNDr. Haviar, Ph.D. – ta další parkovací místa, proč bychom to řešili my? To by nebylo stále na developerovi? Pozemek stále patří developerovi.

Pan starosta – jestli jsem to pochopil správně, jsou zasmluvněna ta místa.

Ing. Chroust – u domu č. 10 nás pan Červený informoval o tom, že to má zasmluvněné, nemá to v katastru.

RNDr. Haviar, Ph.D. – jakým mechanismem je to zařízeno u čtvrté etapy? Jak je to zařízeno, že se tohle nebude řešit, až se bude předávat jižní část?

Pan starosta – toto se řešit nebude, to je jednoznačně ve smlouvách ORM.

Ing. Pleskotová – je to ve smlouvě, převezmeme bez 10 parkovacích míst.

RNDr. Haviar, Ph.D. – takže v té samé smlouvě, která umožnila těchto 10 míst vyjmout?

Pan starosta – jsem přesvědčen, že toto dál nenastane, pozice se vyjasnily velmi rychle.

RNDr. Haviar, Ph.D. – obávám se, aby to nebylo znovu. Mně už to bylo podezřelé, územní studie č. 3 – Plánické předměstí – kousek tady od toho místa, území, které bude vyvíjet také tento developer, nebylo zahrnuto do územní studie.

Ing. Chroust – developer předkládá další územní studii.

RNDr. Haviar, Ph.D. – územní studie, jak toho města, tak co připraví developer, jsou měkké nástroje a je to zase na těch dohodách.

Ing. Chroust – doufám, že už se to nebude opakovat. My si budeme hlídat, aby nedošlo k tomu, že se dříve převezmou sítě, než se převezmou pozemky. V pozemcích, které teď nemáme, žádné sítě nejsou. Bylo mu řečeno velmi důrazně, že tudy cesta příště nevede. Toto bych bral jako kompromis.

RNDr. Haviar, Ph.D. – to není kompromis, to bylo těch 10, ale povolilo se všech 20 – to není kompromis. Je to řešení, které chtěl pan developer.

Pan starosta – to úplně není pravda, není povoleno nic, povoleno je, až rozhodne zastupitelstvo.

Ing. Chroust – pan Červený používal argument, který tu v diskusi také zazněl, že když si spočítá metry, předává nám, co slíbil.

RNDr. Haviar, Ph.D. – jaký mechanismus bude použit příště u smluv budoucích darovacích, aby toto nenastalo?

Pan starosta – smlouvy budou upraveny tak, aby jednoznačně zdůraznily návaznost na veřejné plochy parkování, že se nemůžou stát součástí prodeje, že bude předáno všechno, nebo nic.

Ing. Chroust – to je jedna věc a druhá věc je, že pan Červený dal slovo, že to tak neudělá.

RNDr. Haviar, Ph.D. – ale zároveň je nějaká dohoda, když proběhne 20 takových předání předtím a teď 21. neproběhne, tak to беру také jako porušení nějakého zvyku nebo slova.

Oblast u územní studie č. 3 – pozemky nejsou v majetku města, budeme mít nějaké nástroje, mimo měkké nástroje územních studií, jak tam zajistit, aby to bylo celistvé? Je to ten samý developer.

Pan starosta – teď mluvíte o lokalitě za fotbalovým hřištěm?

RNDr. Haviar, Ph.D. – ano.

Pan starosta – není jiný nástroj než jasně papírově napsáno předáno všechno, nebo nic. Nevím, jestli máme jiný nástroj, než že nepřevzeme síť. Pokud si někdo postaví parkovací místa, prodá si je, musí zajistit jejich údržbu. Padl úkol pro ORM jednoznačně dopracovat do smluv, aby se toto neopakovalo.

RNDr. Haviar, Ph.D. – žádám o tomto bodu hlasovat zvlášť.

JUDr. Štancl – ponechávala smluvní dokumentace developerovi volnost, nebo ho vázala? On porušil závazek.

Ing. Pleskotová – developer porušil závazek ze smlouvy, protože přílohou smlouvy, která vymezuje určité metry čtvereční ploch, které budou darovány městu Klatovy, je situační plán, který odpovídá zastavovacímu plánu, je z něj jasně patrné, kde budou parkovací místa a příjezdové komunikace. Byť se ve smlouvě nehovoří o 10 místech u domu č. 9 – hovoří se jen o zpevněných plochách a o výměře cca 6 000 m², tak z přílohy, která je nedílnou součástí, jasně vyplývá, že to mělo být takto darováno.

JUDr. Štancl – jestliže developer závazek porušil, tak to zdůrazňování, že mu věříme, je dost chabý argument, v téhle situaci vůbec není na místě. Tady by vedení mělo postupovat opačně.

Pan starosta – metry předal podle závazku, nevidím jinou cestu než nepřevzít jednu síť, druhou síť a nakonec, aby zbyly plochy, musí se přebírat všechno najednou, to je jediná pojistka.

JUDr. Štancl – není to v praxi tak, že úřad, to přebere dřív, než se to dostane k hlasování zastupitelstvu?

Pan starosta – sem vždycky chodilo případné vyrovnaní metrů, pravdou je, že tyto věci byly vždycky předané, než se to dostane k hlasování zastupitelstva.

JUDr. Štancl – tím spíše bychom teď měli hlasovat negativně, aby to byla alespoň nějaká výstraha, aby se s předáváním příště postupovalo obezřetněji.

Pan starosta – je to první případ za dlouhé roky.

P. Rehák – paní vedoucí říkala, že nedílnou součástí je příloha. Která příloha? To je to, co jsme viděli – 18b? Nebo je to 18a? To, co jste promítali, je ta příloha?

Ing. Pleskotová – je to totožné.

P. Rehák – dejte tam 18b, u značky „P“ je tam dodatková tabulka „pouze pro rezidenty“. Takže přílohu jste měli a nikdo proti tomu nic neměl. Developer využil mezeru, kterou jste měli ve smlouvě o smlouvě budoucí, že přebíráte dané metry. Teď říkáte, že něco porušil.

Ing. Pleskotová – ve studii zástavby, která je přílohou budoucí darovací smlouvy, nic o rezidentech není. Teď vám promítáme současný stav.

P. Rehák – takže dokumentaci pro realizaci a provádění stavby jste dělali kdy?

Ing. Pleskotová – my jsme ji nedělali, dělal investor, viděli jsme ji až v okamžiku, kdy byl investor připraven nám předávat sítě, silnice, pozemky u domu č. 9, dřív ne.

P. Rehák – řešíme něco, co jste věděli.

Ing. Pleskotová – nevěděli, zjistili jsme to počátkem roku, kdy byl investor připraven nám předávat to, co nám měl předat. Tehdy jsme se to dozvěděli a tehdy to přišlo na jednání orgánů města.

P. Rehák – tam jsou značky, muselo to proběhnout dopravní policií, to už vědělo víc orgánů než my tady. Už jste věděli, že tam pro rezidenty něco vytvořili.

Ing. Pleskotová – na základě dokumentace investor kolaudoval dům č. 9, stavební úřad i dopravní úřad věděly o této dokumentaci, je nezajímá, jestli jsou to plochy pro rezidenty, potřebují, aby bylo dodrženo to, co bylo ve stavebním povolení a to dodrženo je.

P. Rehák – nemám s tím problém, investor podle mě využil mezeru, co jste tam měli. Měli byste smlouvu upravit, předpokládám, že bude upravena tak, aby předával všechny plochy veřejné jako veřejné a nevyčleňoval si parkoviště pro rezidenty.

Hlasování: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 8 členů bylo proti – **usnesení bylo schváleno.**

19) Prodej pozemku vč. stavby (U Čedíku)

k.ú. Klatovy - stp.č. 2141/1 vč. stavby řadové garáže, žadatel: vítěz VŘ - [REDAKCE], [REDAKCE], výměra 19 m², cena vzešlá z VR 250.000,00 Kč.

ZM 23.09.2019 rozhodlo o prodeji obecních nemovitostí - pozemku vč. stavby řadové garáže U Čedíku výběrovým řízením s vyvolávací cenou 190.000,00 Kč bez DPH. První kolo VŘ proběhlo 20.11.2019 za účasti dvou zájemců, vítěz následně neuzavřel kupní smlouvu.

Nové kolo VŘ proběhlo 09.09.2020, vítězka nabídla KC 250.000,00 Kč.

Prodej vítězi za cenu vzešlou z tohoto VŘ musí schválit ZM.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecních nemovitostí.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji obecních nemovitostí - stp.č. 2141/1 vč. stavby řadové garáže v k.ú. Klatovy Mgr. [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu smluvní 250.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování – body č. 1 až 17 a 19: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **body č. 1 až 17 a 19 byly schváleny.**

Část B) záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej částí obecních pozemků (Soběstice)

k.ú. Soběstice u Klatov - pp.č. 260/1, 602, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], výměra pp.č. 260/1 - část cca 252 m², pp.č. 602 část cca 38 m², celkem cca 290 m².

Cena dle znaleckého posudku administrativní

pp.č. 260/1	184,85 Kč/m ²	celkem cca 46.582,20 Kč
pp.č. 602	184,85 Kč/m ²	celkem cca 7.024,30 Kč
dle ZP cena obvyklá	200,00 Kč/m ²	celkem cca 58.000,00 Kč

Stanovení ceny: pro stanovení ceny obvyklé použil znalec ceny obdobných pozemků, které se pohybují v rozmezí 492,00 - 1.200,00 Kč/m² (stavební pozemky: Nádražní ul. Klatovy, Obytce, Luby) a byly poté upraveny korekčními koeficienty dle stavu, polohy, vybavení a velikosti.

Pan [REDAKCE] požádal o prodej sousedních částí obecních pozemků, které přiléhají k jeho nemovitosti a nejsou udržované. Jedná se o část zaniklé cesty. V předmětných částech obecních pozemků se nenacházejí žádné inženýrské sítě. Dle ÚP se jedná o část zastavitelnou a část luk a humen. Pozemky jsou ohraničeny majiteli sousedních pozemků. Oceňované pozemky může nejlépe využít vlastník sousedních přilehlých pozemků (žadatel).

Rada města doporučila ZM schválit prodej částí pozemků.

Osadní výbor souhlasil s prodejem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí pp.č. 260/1 a 602 o celkové výměře cca 290 m² v k.ú. Soběstice u Klatov do vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], Klatovy, za cenu obvyklou 200,00 Kč/m², tj. celkem cca 58.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej obecních pozemků (Soběstice)

k.ú. Soběstice u Klatov - pp.č. 55/62, 55/89, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], výměra celkem 248 m².

Cena dle znaleckého posudku administrativní

- pp.č. 55/62	150,48 Kč/m ²	celkem cca 21.518,64 Kč
- pp.č. 55/89	150,48 Kč/m ²	celkem cca 15.800,40 Kč
- dle ZP cena obvyklá	250,00 Kč/m ²	celkem cca 62.000,00 Kč

Stanovení ceny: pro stanovení ceny obvyklé použil znalec ceny obdobných pozemků, které se pohybují v rozmezí 93,00 - 908,00 Kč/m² (stavební pozemky: Nádražní ul. Klatovy, Obytce, Luby, pozemek na Týnci) a byly poté upraveny korekčními koeficienty dle stavu, polohy, vybavení a velikosti.

Pan [REDAKCE] požádal o prodej zbytkových obecních pozemků mezi chodníkem a jeho pozemkem z důvodu scelení (zarovnání) a realizace oplocení. V předmětných obecních pozemcích se nenacházejí žádné inženýrské sítě, VO je umístěno na druhé straně komunikace. Oceňované pozemky jsou situovány ve svažitém terénu a nejlépe je může využít sousední vlastník přilehlého pozemku (žadatel).

Rada města doporučila ZM schválit prodej zbytkových obecních pozemků.

Osadní výbor neměl námitek k prodeji.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 55/62 a 55/89 o celkové výměře 248 m² v k.ú. Soběstice u Klatov do vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu obvyklou 250,00 Kč/m², tj. celkem 62.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování a 2 členové byli mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej obecního pozemku (Soběstice)

k.ú. Soběstice u Klatov - pp.č. 76/1, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra 2 491 m², cena – znalecký posudek nebyl zadán, obdobné pozemky - 25,00 Kč/m² (Lažánky - [REDAKCE], Vícenice - [REDAKCE], Luby - [REDAKCE] - u vrtu).

Pan [REDAKCE] žádá o prodej obecního pozemku u obecního rybníka za bytovkami za účelem výstavby rekreačního bydlení. Dle ÚP je pozemek veden jako nezastavěný - stabilizovaný - plocha luk a humen.

Rada města nedoporučila RM schválit prodej obecního pozemku žadateli.

Osadní výbor nesouhlasil s prodejem pozemku - na pozemku je umístěno potrubí z přepadu sousedního obecního rybníka; pozemek není vhodný pro uvedený účel.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 76/1 o celkové výměře 2 491 m² v k.ú. Soběstice u Klatov do vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu obvyklou 25,00 Kč/m², tj. celkem 62.275,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů, 1 člen se zdržel hlasování a 2 členové byli mimo jednací místnost – **usnesení nebylo schváleno.**

4) Směna částí pozemků (ul. Fráni Šrámka)

k.ú. Klatovy - část obecní pp.č. 967/6, část soukromé pp.č. 968/61, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], výměry: obecní - cca 85 m², soukromý - cca 20 m².

Ceny - obecní pozemek

dle ZP administrativní	1.050,00 Kč/m ²	celkem cca 89.250,00 Kč
obvyklá	760,00 Kč/m ²	celkem cca 64.600,00 Kč

Stanovení ceny: jako výchozí cenu pro stanovení ceny obvyklé použil znalec cenu obdobných pozemků, která se pohybuje v rozmezí 1.800,00 - 2.000,00 Kč/m² (konkrétní příklady pozemků ZP neuvádí). Oceňovaný pozemek je kvalitativně horší, zejména s ohledem na jeho nevýhodný tvar a výměru, díky čemuž je samostatně nezastavitelný. S ohledem na výše uvedené činí srážka 50 - 70 % z ceny zastavitelného pozemku.

Ceny - soukromý pozemek

dle ZP administrativní	227,00 Kč/m ²	celkem cca 4.540,00 Kč
obvyklá	300,00 Kč/m ²	celkem cca 6.000,00 Kč

Staňovení ceny: porovnáním s cenami obdobných pozemků v jiných lokalitách s přihlédnutím k situování, velikosti, využití, možnosti napojení na inž. sítě (Čínov - pro cyklostezku 247,32 Kč/m², pro obchvat KT 307,20 Kč/m², Luby - pro protipovodňový val u Drnového potoka 304,84 Kč/m²).

rozdíl cen administrativních - doplatek městu	cca 84.710,00 Kč
---	------------------

rozdíl cen obvyklých - doplatek městu	cca 64.600,00 Kč
---------------------------------------	------------------

Obecní pozemek je součástí zahrady u RD [REDACTED], soukromý pozemek je zastavěn chodníkem v ulici [REDACTED]. Jedná se o vypořádání letitého stavu.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků s finančním doplatkem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pozemků - části obecní pp.č. 967/6 o výměře cca 85 m² v k.ú. Klatovy za část pp.č. 968/61 o výměře cca 20 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], s finančním doplatkem městu ve výši rozdílu cen dle ZP administrativních, tj. cca 84.710,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost – **usnesení bylo schváleno.**

5) Majetkové vypořádání - výkup, směna (Luby)

soukromé: k.ú. Luby - pp.č. 1018 (1 995 m²), 1025 (3 204 m²), 1019 (10 335 m²),

obecní: k.ú. Luby - část pp.č. 1161 (14 537 m²),

žadatel, výměra:

pp. č. 1018 (1 995 m²)

- a) - id 1/4 (498,75 m²)
b) - id 1/4 (498,75 m²)
c) Cesky Real a. s., - id 1/2 (cca 998 m²)

pp. č. 1025, 1019 (13 539 m²)

- d)  -  směna za část
obecního pozemku 1161 o cca stejné výměře, tj. 13 539 m²

Cena smluvní 40,00 Kč/m² (požadavek p. [redacted], cena použita v lokalitě nad řadovkami pro stavbu poldru v r. 2019), ZP nebyl zadán.

Z důvodu přípravy protipovodňových opatření v Lubech Pod Výhořicí město oslovilo vlastníky vytípaných pozemků s nabídkou majetkoprávního vypořádání. Pan [redacted] a paní [redacted] souhlasili s prodejem svých podílů na pozemku pp.č. 1018 v k.ú. Luby, pí [redacted] byla ochotna prodat svůj podíl i za cenu nabízenou prvotně městem ve výši 25,00 Kč/m². Český Real žádá o směnu svého podílu na pozemku pp.č. 1018 v k.ú. Luby za část pozemku pp.č. 1161 v k.ú. Luby.

Pan [redacted] žádá o směnu svých pozemků pp.č. 1019 a pp.č. 1025 v k.ú. Luby za část pozemku pp.č. 1161 v k.ú. Luby.

Majetková komise doporučila schválit výkup a směnu.

Osadní výbor souhlasil s majetkoprávním vypořádáním.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

- a) výkupu id. 1/4 z celku pp.č. 1018 v k.ú. Luby od [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní 40,00 Kč/m², celkem cca 19.960,00 Kč bez DPH, do majetku města Klatovy,
- b) výkupu id. 1/4 z celku pp.č. 1018 v k.ú. Luby od [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní 40,00 Kč/m², celkem cca 19.960,00 Kč bez DPH, do majetku města Klatovy,
- c) směně id. 1/2 z celku pp.č. 1018 v k.ú. Luby z vlastnictví Českého Realu a.s., [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], za část obecního pozemku pp.č. 1161 o výměře cca 998 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního doplatku.
- d) směně pp.č. 1025 o výměře 3 204 m² a pp.č. 1019 o výměře 10 335 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted] - [redacted], [redacted], za část obecního pozemku pp.č. 1161 o výměře 13 539 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního doplatku.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6) Stavební pozemky města - Drslavice - revokace usnesení

k.ú. Drslavice u Tupadel - pp.č. 147/19, 147/20, 147/21, 147/22, a 14/23, žadatel: město Klatovy,

výměra:

- a) pp.č. 147/19 o výměře 573 m²,
- b) pp.č. 147/20 o výměře 572 m²,
- c) pp.č. 147/21 o výměře 572 m²,
- d) pp.č. 147/22 o výměře 609 m²,
- e) pp.č. 147/23 o výměře 610 m², celkem 2.936 m²

schválená vyvolávací cena ve výši smluvní 500,00 Kč/m² s tím, že žadatel může podat žádost o koupi pouze na jeden ze jmenovaných pozemků formou výběrového řízení.

ZM 30.06.2020 schválilo prodej 5 stavebních parcel v Drslavicích o výše uvedených výměrách. U ČEZ Prodej a.s. bylo objednáno vybudování elektrických přípojek na jednotlivé stavební parcely. Jako nejvhodnější řešení bylo navrženo uložení do pásu zeleně (1-1,2 m) při komunikaci, kde je odvodňovací žlab a veřejné osvětlení. Tím by došlo ke snížení výměr prodáváných stavebních pozemků města.

ORM eviduje k 15.09.2020 celkem 8 žádostí o koupi, z toho 5 zájemců je místních, bydlících v řadových domcích.

Rada města doporučila ZM schválit revokaci UZM z 30.06.2020 a schválit prodej pozemků 5 žadatelům z Drslavic a k ceně za pozemek přičíst cenu za přípojku elektro, příp. vodovodní.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci UZM z 30.06.2020 a schválilo prodej pozemků v k.ú. Drslavice u Tupadel určených k zástavbě rodinným domem:

a) pp.č. 147/19 o výměře 532 m²

b) pp.č. 147/20 o výměře 531 m²

c) pp.č. 147/21 o výměře 537 m²

d) pp.č. 147/22 o výměře 551 m²

e) pp.č. 147/23 o výměře 508 m²

celkem 2.659 m², za cenu smluvní 500,00 Kč/m² bez DPH, s úhradou nákladů na vybudování přípojek elektro, příp. vodovodu.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

7) Dar pozemků městu (Gorkého ulice)

k.ú. Klatovy - pozemky zastavěné chodníky, žadatel: město Klatovy a Plzeňský kraj, výměra celkem 2 508 m², bezúplatný převod.

Po dokončení rekonstrukce a geometrickém zaměření chodníků a komunikace je nutno provést majetkoprávní vypořádání pozemků tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb, tj. město se stalo vlastníkem pozemků pod chodníky, které jsou v současné době majetkem Plzeňského kraje. Součástí převodu je i pozemek středového ostrůvku u přechodu pro chodce u křižovatky s Plzeňskou ulicí. Současně byl geometricky oddělen stávající navazující pozemek pod chodníkem v Gorkého ulici - mezi ul. Kepkova a Procházkova, který je součástí převodu.

Rada města doporučila ZM schválit převod pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o daru části pp.č. 3439/1 (tj. pp.č. 3739/9, 3439/7, 3439/11, 3439/12, 3439/13, 3439/14, 3439/10, 3439/15, 3439/16, 3439/17, 3439/18, 3439/19, 3439/8 o celkové výměře 1 942 m²) v k.ú. Klatovy dle geometrického plánu č. 6847-2262/2019 a části pp.č. 3439/1 (tj. pp.č. 3439/21 o výměře 566 m² dle geometrického plánu č. 6858-2040/2020) v k.ú. Klatovy do majetku města od Plzeňského kraje, ve správě SÚSPK.

8) Dar pozemků Plzeňskému kraji (Gorkého ulice)

k.ú. Klatovy - pozemky zastavěné vozovkou, žadatel: město Klatovy a Plzeňský kraj, výměra 45 m², bezúplatný převod.

Po dokončení rekonstrukce a geometrickém zaměření chodníků a komunikace je nutno provést majetkoprávní vypořádání pozemků tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb, tj. Plzeňský kraj se stal vlastníkem pozemků pod komunikací, které jsou v současné době majetkem města.

Rada města doporučila ZM schválit převod pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o daru částí pp.č. 97/4, 185/1, 3405/6, 3405/12 a 3405/38((tj. pp.č. 185/6, 3405/111, 3405/110, 3405/113, 97/96 v celkové výměře 45 m² dle geometrického plánu č. 6847-2262/2019) v k.ú. Klatovy z majetku města Klatovy do majetku Plzeňského kraje a správy SÚSPK.

Hlasování – body č. 7 a 8: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **body č. 7 a 8 byly schváleny.**

3. ROZBORY FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ MĚSTA A PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ ZA 1. POLOLETÍ 2020

Rozbory hospodaření města a řízených organizací města za 1. pololetí 2020 se uskutečnily ve středu dne 19.08.2020. Kompletní podklady k rozborům hospodaření města i řízených organizací za 1. polovinu roku 2020 jsou k dispozici na internetových stránkách města pod následujícím odkazem: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> a na přiloženém flash disku.

V rámci rozpočtového hospodaření města byly v 1. pololetí dodrženy stanovené závazné ukazatele rozpočtu na straně příjmů i výdajů. U příspěvkových organizací města nebyly zjištěny závažnější nedostatky.

Na přiloženém flash disku je k dispozici zápis z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2020 ze dne 19.08.2020, který schválila rada města na svém zasedání dne 15.09.2020. V příloze je obsažena souhrnná tabulka hospodaření příspěvkových organizací města k 30.06.2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo finanční hospodaření města za 1. pololetí 2020.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal rozbory hospodaření 14.09.2020 a doporučil ZM schválit.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2020 **DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 4/2020

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.12.2019 schválilo rozpočet města pro rok 2020. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 131.533 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2019 ve výši 321.292 tis. Kč se pro rok 2020 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 452.825 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2020. Předchozí rozpočtová opatření vyčerpala z této rezervy částku 333.024 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 4/2020 – viz číselné vyjádření níže:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2019	321.292 tis. Kč
Rozpočtový přebytek 2020	131.533 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2020 celkem	452.825 tis. Kč
Dosud vyčerpáno	- 333.024 tis. Kč

Navýšení rezervy v rámci RO č. 4/2020
Zůstatek rozpočtové rezervy 2020

17.019 tis. Kč
136.820 tis. Kč

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly návrh rozpočtového opatření č. 4/2020 na svém společném jednání dne 14.09.2020. Rada města následně na svém zasedání dne 15.09.2020 a všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2020		119 801	
1	Přijetí finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za I. čtvrtletí 2020, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-336
1	Čerpání finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za I. čtvrtletí 2020, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		336
2	Dividenda pro město Klatovy jako podíl na zisku společnosti Šumavské vodovody a kanalizace, a.s. za rok 2019, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 800	
3	Korekce příspěvku Plzeňského kraje na organizaci Letního barokního festivalu 2020 „Barokní svatojánská noc dne 26.06.2020“, snížení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-75	
3	Příjmy ze vstupného na koncert při příležitosti konání Barokní svatojánské noci dne 26.06.2020, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	40	
4	Korekce dotace od Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	-240	-240
4	Dotace od Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	210	210
4	Dofinancování výdajů na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací z rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		50
5	Dotace pro Městské kulturní středisko Klatovy z dotačního titulu Mikrogranty Plzeňského kraje na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2020 na akci „Koncerty ke státním svátkům dne 28.10.2020 a 17.11.2020 - Daniel a Lukáš Klánských, Jaroslav Hutka“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS	20	20
6	Přijetí dotace z Programu na podporu kultury v Plzeňském kraji pro rok 2020 na projekt „Mezinárodní festival komorní hudby Klatovy 2020“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	40	
7	Přijetí dotace z Programu Podpora informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2020 na projekt „Stánek informačního centra v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	20	20

8	Finanční vypořádání dotace na Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 - přípravné práce za rok 2019, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1	
9	Mimořádná dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR pro rok 2020 na podporu zaměstnanců formou mimořádných odměn pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	3 861	3 861
10	Dotace Plzeňského kraje z programu Podpora péče o pomníky, válečné hroby a pietní místa na území Plzeňského kraje na akci „Obnova pomníku/válečného hrobu padlým na hřbitově v Klatovech (CZE3205-6090)", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	72	72
10	Dofinancování obnovy pomníku válečného hrobu CZE3205-6090 - pomník na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech z rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		38
11	Dotace z OPŽP na projekt „Kanalizace Klatovy - Točnick", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick, zvýšení rozpočtové rezervy města	658	
12	Dotace Ministerstva kultury ČR z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na obnovu nemovité kulturní památky - kaple sv. Michaela - I. etapa obnovy fasád - obnova západního průčelí a další související práce, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	283	283
13	Dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora literární tvorby a publikační činnosti 2020" určené na vydání knihy s pracovním názvem "Klatovské báje, legendy a pověsti" pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	30	30
14	Navýšení rozpočtu konzultačních, poradenských a právních služeb pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		130
15	Dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu na projekt „Rekonstrukce lesní cesty - Hůrka, Klatovy", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 015	
16	Korekce dotace z OPŽP na projekt „Technika pro IZS - pořízení terénní čtyřkolky pro JSDHO Luby a 12 ks radiostanic pro JSDHO Luby a JSDHO Klatovy", snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	-47	-47
17	Dofinancování projektu „Husovy sady - Vodojem - zatraktivnění" na základě výsledku výběrového řízení z rozpočtu města pro rok 2020, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města		1 100
18	Účelová dotace obcím s působností obecných stavebních úřadů na výdaje spojené s došetřováním technickoekonomických atributů stavebních objektů při územní přípravě sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	54	54
19	Dotace z OPŽP na projekt „Vodovod Klatovy - Točnick", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Točnick, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 046	
20	Finanční vypořádání dotačního projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2019/2020 pro Mateřskou školu Klatovy", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	59	59

21	Příspěvky (podíl) soukromých subjektů na pořízení změny č. 2 územního plánu města Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	409	
22	Poplatek ze vstupného - navýšení rozpočtu pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 50 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	17	
23	Jednorázový nenávratný příspěvek ze státního rozpočtu poskytnutý za účelem zmírnění negativních dopadů působnosti zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2 do rozpočtu obcí, ve znění pozdějších předpisů, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	27 821	
23	Korekce rozpočtu sdílených daní města pro rok 2020 (aktuálně ve výši 310 mil. Kč) v důsledku přijatého finančního příspěvku ze státního rozpočtu (kompenzačního bonusu), snížení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odboru MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-20 000	
24	Dotace Ministerstva zdravotnictví ČR z dotačního programu na podporu mimořádného finančního ohodnocení zdravotnických pracovníků v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID-19 pro Městský sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	482	482
25	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy na vícenáklady a pokrytí výpadku finančních zdrojů vzniklých v souvislosti s pandemií a na kompenzaci pro zaměstnance, kteří byli nemocí COVID-19 nakaženi, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	287	287
26	Dodání a instalace venkovních fitness prvků za bývalým TSMK, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		100
27	Dotace z OPŽP na projekt „Vodovod Klatovy - Dehtín“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín	2 675	2 675
28	Dotace z OPŽP na projekt „Kanalizace Klatovy - Dehtín“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín	2 996	2 996
29	Individuální dotace Plzeňského kraje na projekt „Zajištění péče o děti v době nouzového stavu“ pro Mateřskou školu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	16	16
30	Navýšení rozpočtu správních poplatků Odboru životního prostředí MěÚ pro rok 2020 (aktuální rozpočet ve výši 450 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	100	
31	Nákup osobních ochranných prostředků pro účely krizového řízení, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		335
32	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2020 - II. splátka, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	4 073	4 073
33	Neinvestiční účelová dotace na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do zastupitelstva kraje konaných ve dnech 2. a 3. října 2020, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	887	887

34	Navýšení příjmů z prodeje městských bytů (schválený rozpočet pro rok 2020 ve výši 3.000 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Hospodářská činnost města, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 000	
35	Finanční vypořádání dotačního projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2019/2020 pro Základní školu Čapkova“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	53	53
36	Posílení rozpočtu Fondu cestovního ruchu pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu		500
37	Dotace Plzeňského kraje na nákup mistrovského klavíru August Förster 215 do prostor refektáře Městské knihovny Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	400	
Celkem		35 063	18 044
Navýšení rozpočtové rezervy		17 019	
Zůstatek rozpočtové rezervy		136 820	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 4/2020.

Ing. Chroust – rozpočtové opatření se rozšíří o položku č. 37 – dotace od Plzeňského kraje na nákup klavíru ve výši 400 tis. Kč, celková částka zůstatku rozpočtové rezervy roku 2020 bude 136 820 tis. Kč.

RNDr. Haviar, Ph.D. – položka 36 – navýšení Fondu cestovního ruchu – vysvětlení, že se to čerpá na akce z fondu a ne z kultury, bych potřeboval detailnější. Na komisi jsme projednávali, na jaké akce je to z fondu přesně plánované, mohli by to vědět i všichni ostatní?

Ing. Chroust – dáváme základní příjem do toho fondu, pak zpravidla v červnovém nebo zářijovém jednání zastupitelstva navyšujeme zůstatek fondu, letos žádáme 500 tis. Kč po dohodě s paní vedoucí Kunešovou, minulý rok jsme tam měli tuším 550 tisíc, předtím 350 tisíc. Chceme, aby ve fondu probíhaly nějaké akce. Ve fondu není nic skryto, jestli je to financování z kapitoly nebo z fondu, tak z hlediska naší kontroly je to úplně stejné. Je tam Paměť národa, která se bude dělat do konce roku, to je cca 130 tis. Kč, to by z toho případně mohlo být financováno, pak je tam koncert, který už proběhl, je to poděkování lidem, kteří nějakým způsobem přispěli v první vlně. Počítáme, že bychom rádi zrealizovali, pokud to epidemiologická opatření dovolí, otevření jezuitského kostela, tam jsme slíbili, že část bude řešit církev a my bychom se postarali o takový malý seminář, který by připomněl historii jezuitského kostela a zároveň o koncert vážné hudby, který by proběhl 1.11. v jezuitském kostele, na který budou zastupitelé zváni. Jestli začítujeme tu věc jako fond, nebo jako kapitolu, to může být tak i tak. Proto jsem říkal, že uděláme jednání, kam si pozveme paní Kunešovou, abychom měli jasno, abyste neměl třeba pocit, že jedno je tak a druhé je onak, jedno je lepší a druhé horší, jedno je viditelné a druhé ne.

RNDr. Haviar, Ph.D. – děkuji za ten přístup, že si to vyjasníme, nicméně schvalujeme to dneska, ten dotaz je konkrétní – z Fondu cestovního ruchu bude hrazena uzavřená akce s koncertem, akce k otevření jezuitského kostela tam patří,

ale pak máme Zlatý fond, z toho je zase hrazena dotace na rallye, která by podle názvu šla sem. Proč to tak je? Odpověď, že je jedno, kam se to dá, nebo že se to tak dělalo, mi nestačí.

Ing. Chroust – to není pravda, já jsem řekl, že je to jedno, jestli je to z kapitoly nebo z Fondu cestovního ruchu, vy jste do toho přidal Zlatý fond.

Ing. Kunešová – vy jste chtěl zdůvodnit půl milionu, jedná se o 200 tis. na koncert, jak říkal pan místostarosta, 200 tisíc na otevření kostela, 130 tisíc na Post Bellum. Co se týká Fondu cestovního ruchu, vždy se tyto výdaje čerpají se souhlasem vedení města. Patří tam ty vyšší finanční částky, jak zde bylo zdůvodněno, jsou to: závěsné kalendáře, sborníky, knihy – rádi vám to zdokladujeme.

RNDr. Haviar, Ph.D. – je nějaký limit, který se řeší z kapitoly a který se řeší z fondu? Jak se to rozděluje?

Ing. Kunešová – limit je pokaždé jiný, spíše finanční částky, nebo částky, které nastanou během roku a jsou většího charakteru – je to nějaký koncert, kniha k nějakému výročí.

RNDr. Haviar, Ph.D. – dobře, tomu bych rozuměl v roce, kdy je rozpočet kapitoly vyčerpán, letos kvůli situaci, která byla na jaře, vy jste bohužel nemohli vyčerpat na ty akce tolik, k 30.06. tam byly necelé 2 miliony, které se nemohly vyčerpat. Proč v tomto, když přepokládáme, že bude snížení příjmů, tak ještě čerpáme rezervu na akce navíc? Proč čerpat rozpočtovou rezervu?

Ing. Kunešová – kapitolu kultury vždy plánujeme a čerpáme postupně. V letošním roce plánujeme další koncerty vánoční a byly i koncerty o pouti. Až u toho budeme sedět, tak uvidíte podle jednotlivých položek, že nic nepřecherpáváme, snažíme se šetřit, i větší akce na propagaci města čerpáme z tohoto fondu – na to fondy byly založeny.

RNDr. Haviar, Ph.D. – asi s vaším vysvětlením souhlasím, ale otázka je na pana místostarostu: když je položka schvalujeme čerpání rozpočtové rezervy, rezervu v kapitole máme necelé 2 miliony, tak proč to přeléváme přes ten fond a budeme zase řešit kapitolu, proč ten rozpočet nafukovat fondem zrovna letos?

Ing. Chroust – dostaneme se k tomu při jednání, jak jsem tady říkal, že si vyjasníme, co půjde přes kapitolu a co půjde přes fond. My bychom chtěli, aby některé položky šly přes fond, tzn., že chceme, aby tam byl nějaký zůstatek, abychom to pak nemuseli korigovat. Myslím, že je to otevřená záležitost, do které velmi dobře uvidíte, můžeme si ji příště oddiskutovat.

RNDr. Haviar, Ph.D. – pak bych se chtěl tohoto bodu zdržet, když ho budeme teprve vysvětlovat. Poprosil bych, abychom o tomto bodu hlasovali zvlášť, abych se mohl zdržet.

Ing. Chroust – budeme hlasovat o rozpočtovém opatření tak, že tato položka bude samostatně.

Pan starosta – vy jste tam smíchal Zlatý fond – když se Zlatý fond před lety dělal, bylo to na významné opakující se akce – rallye, Král Šumavy, Folklorní festival.

RNDr. Haviar, Ph.D. – děkuji za vysvětlení, tam mi to sedí, uzavřený koncert do cestovního ruchu ne.

Ing. Kříž – řada akcí se opakuje každý rok, některé chceme posilovat, začali jsme s adventními akcemi, v letošním roce byly některé akce spojeny s 760. výročím města.

JUDr. Štancl – rád bych se vrátil k bodu č. 13 a 14. Kdo je autorem publikace Klatovské báje, legendy a pověsti?

Ing. Chroust – to je publikace, kterou dělala knihovna.

Ing. Kříž – je to publikace, kterou připravovala Městská knihovna, týká se klatovských pověstí, získali na ni podporu, knihu napsal pan Fibich ze Strakonice, který dlouhodobě zpracovává pověsti ze Šumavy.

JUDr. Štancl – položka 14 – navýšení rozpočtu konzultačních, poradenských a právních služeb – kdo je poskytuje?

Ing. Chroust – ty poskytuje zejména architektka města – připravovali jsme projekt Větrovny.

JUDr. Štancl – kolik stál celkem klavír?

Ing. Chroust – tento klavír stál 1 310 tis. Kč, dostali jsme na něj dotaci 400 tis. Kč, tzn., že město Klatovy efektivně stál 910 tis. Kč z našeho rozpočtu.

Bc. Strolený – finanční výbor 14.09.2020 doporučil zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4/2020 a ještě potvrzují, že Zastupitelstvo Plzeňského kraje 07.09.2020 skutečně poskytlo dotaci na klavír ve výši 400 tis. Kč.

Hlasování – položky 1 až 35 a 37: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **položky 1 až 35 a 37 rozpočtového opatření č. 4/2020 byly schváleny.**

Hlasování – položka 36 (posílení rozpočtu Fondu CR): pro se vyslovilo 22 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování – **položka č. 36 rozpočtového opatření č. 4/2020 byla schválena.**

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 4/2020.

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) SK Klatovy 1898

Fotbalový klub podal žádost o poskytnutí mimořádné dotace na úhradu nákladů spojených s účastí A mužstva mužů v divizi pro soutěžní rok 2020-2021. S účastí v této soutěži jsou spojeny náklady pohybující se kolem 1,2 mil. Kč. Dotace bude sloužit zejména na zaplacení startovného, cestovních výdajů hráčů, nákladů na

dopravu k přípravným a mistrovským utkáním, hracích pomůcek, dresů apod. Rada města tuto žádost projednala dne 09.06.2020 a doporučila zastupitelstvu města poskytnout dotaci ve výši 300.000 Kč z Fondu dotací.

b) Tělocvičná jednota Sokol Klatovy

TJ Sokol Klatovy podal žádost o mimořádnou dotaci na částečnou úhradu nákladů za rekonstrukci plynové kotelny v objektu klatovské sokolovny. Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 01.09.2020 a doporučila zastupitelstvu města poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2020.

c) Triatlon klub Klatovy

Triatlon klub Klatovy podal žádost o poskytnutí dotace ze Zlatého fondu na akce pořádané klubem v roce 2020. Konkrétně se jedná o Author Král Šumavy, Memoriál Františka Šraitu a Vánoční běh pod Černou věží. Rada města tuto žádost projednala dne 01.09.2020 a doporučila zastupitelstvu města poskytnout dotaci ve výši 150.000 Kč ze Zlatého fondu pro rok 2020.

d) Oblastní charita Klatovy

Dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.01.2020 do 30.06.2020 ve výši 128.696 Kč byla vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016. Po schválení v zastupitelstvu města bude dotace vyplacena z Fondu dotací pro rok 2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotací pro následující subjekty:

- a) SK Klatovy 1898 na úhradu nákladů spojených s účastí A mužstva mužů v divizi pro soutěžní rok 2020-2021 ve výši 300.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2020,
 - b) Tělocvičná jednota Sokol Klatovy na částečnou úhradu nákladů na rekonstrukci plynové kotelny v objektu klatovské sokolovny ve výši 100.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2020,
 - c) Triatlon klub Klatovy na částečnou úhradu nákladů spojených s pořádáním Author Král Šumavy, Memoriálu Františka Šraitu a na úhradu nákladů spojených s elektronickou časomírou pro Vánoční běh pod Černou věží ve výši 150.000 Kč ze Zlatého fondu pro rok 2020,
 - d) Oblastní charita Klatovy na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.01.2020 do 30.06.2020 ve výši 128.696 Kč z Fondu dotací pro rok 2020
- a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

3) Výdaje na opravu MK a investice do MK

Ing. Chroust – na jednání finančního výboru a finanční komise jsme také diskutovali přípravu rozpočtu na rok 2021. Rádi bychom o jedné položce rozhodli nyní, abychom s tím byli všichni srozuměni. Jde o to, abychom příští rok v rozpočtu

udrželi 35 mil. Kč na opravy komunikací, tak jako v roce 2020, abychom věděli, že do něj můžeme promítnout 25 mil. Kč na investice do komunikací. Na rozpočtu pracujeme, předpokládám, že bychom ho měli mít hotový na začátku listopadu. Hned na začátku listopadu bychom si dovolili svolat finanční komisi a finanční výbor. Proč bychom již nyní chtěli od vás to potvrzení? Rádi bychom začali připravovat výběrová řízení na opravy komunikací, v příštím roce je tam Domažlické předměstí, které jsme dlouho připravovali, je vázáno na další partnery. Chtěli bychom, abyste hlasováním vyjádřili, že souhlasíte s tím, že rozpočet, který vám předložíme na začátku měsíce listopadu, bude obsahovat 35 mil. Kč na opravy komunikací, 25 mil. Kč na investice.

Pan starosta – Domažlické předměstí – je nezbytná koordinace se síťáři.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo zařadit do návrhu rozpočtu města pro rok 2021 provozní výdaje na opravu místních komunikací a chodníků ve výši 35 mil. Kč a investice do místních komunikací ve výši 25 mil. Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. SCHVÁLENÍ ÚVĚRU PRO MĚSTO KLATOVY

Dne 07.07.2020 byla radou města vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Úvěr pro město Klatovy“.

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí překlenovacího úvěru pro město na zajištění průběžného financování zejména investičních projektů města v maximální výši 100.000 tis. Kč. Úvěr umožní zafinancovat překlenovací období mezi úhradou výdajů vyplývajících z uzavřených smluv o dílo a obdržení dotačních prostředků tak, aby nebyla ohrožena hladká realizace investičních projektů a současně byl zajištěn optimální cash-flow města.

Úvěr bude čerpán v závislosti na potřebách města, s ohledem na finanční možnosti města, v návaznosti na časovou a finanční náročnost vybraných investičních akcí s tím, že může být splacen kdykoliv v průběhu období od 01.10.2020 do 30.06.2023 – konečná splatnost úvěru.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena vyjádřená jako hodnota přírážky (marže) banky v procentním vyjádření na ročním základě (per annum), která bude městu účtována jako část úroku za poskytnutí úvěru nad referenční sazbu 1 M PRIBOR. Dne 14.09.2020 proběhla elektronická aukce jako konečná fáze hodnocení nabídek, která rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky, kterou se stala nabídka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/I, 140 92 Praha 4-Michle, IČO 64948242, s roční hodnotou přírážky ve výši 0,10 % p.a. Po přičtení referenční sazby 1 M PRIBOR stanovené ke dni 01.07.2020 (ve výši 0,30 % p.a.) se jedná o úrokovou sazbu ve výši 0,40 %.

V souladu se zákonem o obcích je nutné před vlastním uzavřením úvěrové smlouvy s vybranou bankou schválit přijetí úvěru zastupitelstvem města.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo přijetí úvěru pro město Klatovy s maximálním úvěrovým rámcem ve výši 100.000 tis. Kč.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/I, 140 92 Praha 4-Michle, IČO 64948242, s pohyblivou úrokovou sazbou tvořenou součtem referenční sazby 1 M PRIBOR a pevné přírážky (marže) banky ve výši 0,10 % p.a. z jistiny úvěru.

Bc. Strolený – na jednání finančního výboru proběhla on-line aukce, potvrzují, že vyhrála UniCredit, finanční výbor doporučil schválit přijetí úvěru.

RNDr. Haviar, Ph.D. – v květnu jsme diskutovali, že je to záloha, pokud bychom obdrželi dotace na nějaké akce, abychom do nich mohli jít. Tato vaše intence platí?

Ing. Chroust – chceme mít možnost, abychom z toho byli schopni profinancovat toto, nebo případně výkyvy, které se týkají provozního hospodaření, nebo třeba i předfinancování některých investičních věcí, to je pro nás výhodné, abychom měli širší možnost použití, to banka splnila. Byli bychom sami proti sobě, kdybychom ve vztahu k bance nějak výrazně omezovali tu intenci. Čerpání půjde na věci a na projekty, které samozřejmě bude schvalovat zastupitelstvo. Nebudeme chtít použít úvěr například na to, abychom si financovali mzdy.

RNDr. Haviar, Ph.D. – to jsem nemyslel, ale to předfinancování investičních akcí je pro mě novinka, tím myslíte co? Teď jsme se bavili o dofinancování akcí, na které přijdou dotace, to v květnu takhle padlo. Co myslíte tím předfinancováním?

Ing. Chroust – představte si, že vypadne příjem ze sdílených daní, že se po nějaké době ten příjem doplní, třeba za dva nebo za tři měsíce, tak my přece musíme mít možnost financování na provozní věci, abychom nemuseli zastavovat projekty. To, že jsme v minulosti rozumným a zodpovědným způsobem hospodařili, znamená, že jsme nahospodařili nějaké rezervy, ale ty rezervy, když vidíte, jak se vyvíjí vývoj státu, tak můžou za chvíli třeba nestačit. My chceme udržet chod našich projektů, proto potřebujeme mít jistotu. My neříkáme, že si úvěr půjdeme vzít zítra.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já tomu rozumím, myslím, že se to dobře vysoutěžilo, akce s dotacemi ano. Ale teď jste říkal, že je to i na nějaké překlenutí, to taky. Ale co jste myslel tím předfinancováním projektů? Aby tady padlo, na co se to bude používat.

Ing. Chroust – představte si, že třeba dva měsíce nedostaneme ze sdílených daní nic, my jsme počítali, že dostaneme 355 mil. Kč ze sdílených daní, do rozpočtu jsme dali ze zásady opatrnosti 335 mil. Kč, teď už jsme na 290 mil. Kč. Já se bojím, že těch 290 nebude stačit, to je 70 mil. dolů. Teď my chceme udržet všechny ty projekty, o kterých se bavíme – Divadelní ulice, Vodojem. Nechtěl bych se dostat do situace, že výpadky i takových věcí nám způsobí to, že budeme muset projekty odkládat, zastavovat.

Pan starosta – vůbec nepadá v úvahu, abychom jako zastupitelstvo řekli, je třeba dát např. 300 tis. Kč na fotbal, ve chvíli, kdy nebudeme mít na profinancování rozběhnuté opravy chodníku na Domažlickém předměstí. K tomu ten úvěr vůbec nemůže sloužit. I když už jsme ho v minulosti měli, nikdy jsme ho nečerpali.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. SCHVÁLENÍ SMLOUVY NA PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY MĚSTA KLATOVY

Rada města 21.01.2020 rozhodla o vyhlášení 2. kola koncesního řízení s názvem „Provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy“.
Probíhalo dvoukolově, v 1. kole podali žádost o účast v koncesním řízení 3 účastníci, byly jimi firmy:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

ČEVAK a.s.

Šumavské vodovody a kanalizace a.s.

Všichni 3 účastníci splnili požadavky zadavatele na kvalifikaci.

Ve 2. kole podali kvalifikovaní účastníci nabídky.

Rada města rozhodla 26.05.2020 o výběru nejvýhodnější nabídky, kterou byla nabídka účastníka – Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČ 25232100.

Lhůta pro podání námitek skončila 12.06.2020, námítky nebyly podány.

- 16.06.2020 bylo městu doručeno předchozí stanovisko (souhlasné) min. financí k uzavření koncesní smlouvy dle § 186 ZZVZ.
- 18.08. proběhl k dané problematice pracovní seminář se zastupiteli města, dotazy a připomínky byly zodpovězeny.

Smluvní vztah upravující provozování VHI města Klatovy i jeho úpravy v minulosti schvalovalo zastupitelstvo, proto i konečné schválení předložené koncesní smlouvy přísluší zastupitelstvu města.

Vybrané parametry ze smlouvy

Doba platnosti smlouvy: 01.01.2021–31.12.2030

Cena ze soutěže: vodné = 33,30, stočné = 26,36, celkem 59,66 Kč/m³ + DPH ve výši 10 %

Pachtovné 2020: 15,270 + 33,070 = 48,340 mil. Kč bez DPH

Před začátkem provozování dojde v souladu s podmínkami VŘ k aktualizaci ceny vodného + stočného pro rok 2021 na základě aktualizace vstupů (především vody nakupované, objemů vody dočasné a odvedené a požadované výše pachtovného pro rok 2021).

Rada města doporučila ZM schválit uzavření smlouvy.

Smlouva na provozování vodohospodářské infrastruktury + přílohy na CD – byly přílohou zprávy pro ZM 30.06.2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo uzavření koncesní smlouvy „Provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy“ dle nabídky vybraného dodavatele, společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČ 25232100; k uzavření koncesní smlouvy bylo vydáno souhlasné předchozí stanovisko dle § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s tím, že závazky vyplývající ze smlouvy nebudou mít negativní vliv na rozpočtové hospodaření města Klatovy.

Pan starosta – přišly dvě námitky, obě byly vypořádány.

Ing. Zavřel – jsem rád, že představenstvo ŠVaK odsouhlasilo, valná hromada akceptovala připomínky, které jsme s kolegou Haviarem měli a to, aby ŠVaK do budoucna nemohl poskytovat dary politickým stranám a hnutím, jak tomu bylo v minulosti a nemohl poskytovat finanční půjčky majoritnímu vlastníkovi, jak tomu bylo minimálně v letech 2017 a 2018 v řádech desítek milionů korun. Jsem toho názoru, že společnost, která by VHI měla provozovat, by měla být většinově nebo stoprocentně vlastněná městem, jen je mi líto, že to tak není.

RNDr. Haviar, Ph.D. – loni na podzim jsme si na pracovním jednání slíbili, že budeme informováni o průběhu, potom na konci jara bylo už hotové řešení – konec soutěže. Mně se toto moc nepozdává. Smlouva je v pořádku.

Ing. Kříž – výběr proběhl dvoukolově, nejdříve se účastníci kvalifikovali, po kvalifikaci proběhlo druhé kolo, kdy se přihlásili tři, zhodnotila se úplnost nabídek, na základě tří kritérií se zhodnotila nejlepší nabídka.

RNDr. Haviar, Ph.D. – na podzim bylo na stole více řešení, potom proběhlo už výběrové řízení, my jsme tam zástupce neměli, takže pro nás to bylo zčista jasna hotovo, upečeno. Nejsem proti smlouvě, ta byla v pořádku.

JUDr. Štancl – já zastávám stejné stanovisko, které jsem řekl na pracovním semináři. Vedení neudělalo to, na čem jsme se dohodli.

Pan starosta – s tím nemohu souhlasit, probíhalo to v několika krocích, s jasným informováním v rámci výborů a dalších jednání.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 7 členů se zdrželo hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

7. ZMĚNA ZŘIZOVACÍ LISTINY MĚSTSKÉHO ÚSTAVU SOCIÁLNÍCH SLUŽEB KLATOVY, p.o.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit dodatek č. 3 ke zřizovací listině Městského ústavu sociálních služeb Klatovy, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Městský ústav sociálních služeb Klatovy požádal o doplnění zřizovací listiny v předmětu činnosti o službu domov se zvláštním režimem, která bude poskytována v Újezdci čp. 1.

Jedná se o zařazení nové sociální služby – domova se zvláštním režimem v rámci stávajících kapacit Městského ústavu sociálních služeb Klatovy. Zařazení této služby do krajské sítě sociálních služeb v Plzeňském kraji bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 07.09.2020.

Změna poskytování sociální služby Domova pro seniory v Újezdci, který má kapacitu 79 lůžek, spočívá v rozdělení této kapacity na domov pro seniory – 38 lůžek a 41 lůžek vyčlenit na novou službu domov se zvláštním režimem. O tuto změnu bylo požádáno z toho důvodu, že tato služba u nás není poskytována a žadatelé musí být odmítáni. A dále proto, že dochází ke změně zdravotního stavu klientů našich domovů, a tedy k potřebě přesunutí části kapacity sociální služby domov pro seniory na domov se zvláštním režimem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 3 ke zřizovací listině Městského ústavu sociálních služeb Klatovy, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

8. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

9. DISKUSE

JUDr. Štancl – rád bych obrátil pozornost k čistotě chodníků, zejména pokud jde o vnitřní město, stačí si projít aktuálně třeba Randovu ulici, jistě mi dáte za pravdu, že by se něco mělo změnit. Buď se na úklid musí dát víc sil, nebo musí být nějaká kázeň, která zajistí, že ty chodníky nebudou permanentně znečišťovány, z některých chodníků ta nečistota už nejde dolů.

Pan starosta – předpokládám, že si to pan ředitel poznamenal.

Ing. Zavřel – Klatovský zpravodaj – nechal jsem si zpracovat jeho analýzu od spolku Oživení, který došel k názoru, že přináší jen oficiální názor politického vedení, diskuse zde téměř chybí, občanům poskytuje hodně informací o aktivitách radnice i jeho vedení, není dobrým zdrojem informací o budoucích rozhodnutích atd. Rád bych požádal pana tajemníka, zda by mohl popřemýšlet o vhodnější

obsahové podobě Zpravodaje, než je jeho současná podoba sloužící zejména pro zviditelnění některých politiků. Za zvážení by stálo zřízení redakční rady, která by zajišťovala, aby obsah byl objektivní a vyvážený.

P. Rehák – snížení energetické náročnosti KD – tenkrát mně bylo vysvětleno vedením města a bývalým panem tajemníkem, že kulturní dům nelze zateplovat, jelikož je obložen nádhernými možná historickými obklady a dlažbami. Teď sleduji, že to nějak mizí. Takže tyto historické obklady a dlažby jsou nahrazeny klasickou omítkou. Kde je ta pravda? Je to tak historická budova, že jsme chtěli tenkrát zachovat obklady a dlažby, které vám ukážu v Plzni na domcích a plotech? Nebo už to není, už je přednější to zateplení? Mně jenom vadí to, že tenkrát byla ta informace, jak je to historická dlažba, nejde to dolů, ale teď to jde dolů a bude tam omítka nahoře.

Pan starosta – toto z hlavy neumím odpovědět. Bavili jsme se o těch „hokejkách“, že tam musí být souhlas architekta, který to dělal, protože je dosud žijící.

MUDr. Chroust – pane starosto, já jsem si přečetl Klatovský deník v tomto týdnu, kde se o tomto psalo a tam je napsáno, že byly vytvořeny firmou, která to rekonstruuje, repliky těchto obkladů, takže ty repliky tam budou, my jako občané nepoznáme vůbec nic.

P. Rehák – budu se tedy těšit, že nahoře na těch „hokejkách“ se vrátí replika obkladů. Tenkrát nešlo zateplení z důvodu tohoto, teď ten důvod pominul.

Ing. Pohanka – během rekonstrukce na střeše tam zůstává omítka a na „hokejkách“ přijdou vyrobit repliky podle stávajících prvků, které přijdou uchytit na „hokejky“. Na střeše zůstává omítka.

Ing. Janča – pane starosto, jenom chci připomenout, že mně nebylo umožněno vystoupit v diskusi k tomu bodu tak, jak je zvykem, diskutují zastupitelé, potom občané, já jsem se hlásil, nebylo mi umožněno. Byl bych rád, aby to bylo uvedeno v zápise.

Pan starosta – to se omlouvám, neviděl jsem vás, myslím si, že tu v diskusi dáváme prostor všem, dobře.

Pan starosta – Bc. Komaňská se stěhuje z Klatov a skládá mandát zastupitele. Bc. Komaňská byla platnou posilou zastupitelstva. Za všechny kolegy a kolegyně v zastupitelstvu koneckonců i úřad bych si vám dovolil poděkovat a popřát vám, abyste se do Klatov ráda vracela, aby se vám líbilo v novém bydlišti.

Bc. Komaňská – děkuji. Za mě nastoupí pan Frydrych.

10. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise, MUDr. Kuneš.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM - **usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – nedovedu přesně říct, co nám situace umožní v následujících dnech a týdnech, jaká přijdou opatření. Byl bych rád tak, jak bylo zvykem, abychom se viděli do Vánoc ještě dvakrát – někdy v polovině listopadu bych předpokládal další jednání, potom někdy kolem 10. prosince rozpočtové zastupitelstvo.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:10 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 12. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse ZM

- 1) JUDr. Štancl – zaměřit se na čistotu chodníků ve vnitřním městě – úkol pro TSMK.
- 2) Ing. Zavřel – uvažovat o vhodnější obsahové podobě Klatovského zpravodaje – úkol pro pana tajemníka.

Z Á P I S č. 13

**ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne
16.11.2020 v 16:00 hodin v refektáři jezuitské koleje
v Klatovech**

Přítomno: 23 členů ZM

Omluveni: p. Fiala, MUDr. Janek, MUDr. Jelínek, p. Šafránek

Přítomno občanů: 18

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Podání žádosti o dotaci na akci „RPS Pod Hůrkou, Klatovy – 3. etapa, část 1“, schválení aktualizace projektu a realizace akce
- 2) Prodej stavebních pozemků města – návrh na revokaci usnesení
- 3) Zprávy vedení města
- 4) Diskuse
- 5) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 06.11.2020 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Kopecký i p. Papež zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Ing. Baroch, p. Mašek.

Hlasování – Ing. Baroch: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Baroch byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – p. Mašek: pro se vyslovalo 23 členů ZM – **p. Mašek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Buriánek, Mgr. Pleticha a p. Rehák.

Hlasování – p. Buriánek: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Buriánek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Mgr. Pleticha: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Pleticha byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – p. Rehák: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Rehák byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Složení slib nového zastupitele

Ing. Petr Frydrych nastoupil na místo zastupitele po Bc. Komaňské.

Podle zákona o obcích musí zastupitel složit slib. Tento slib zastupitel potvrzuje slovem „slibuji“ a stvrzuje svým podpisem.

Znění slibu přednesl Ing. Jarošík. Ing. Frydrych složil slib a toto stvrdil svým podpisem na písemném znění slibu.

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **program jednání byl schválen.**

1. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA AKCI „RPS POD HŮRKOU, KLATOVY – 3. ETAPA, ČÁST 1“ - schválení aktualizace projektu a realizace akce

Státní fond podpory investic – SFPI (dříve Státní fond rozvoje bydlení – SFRB) vyhlásil pro rok 2020 výzvu k předkládání žádostí o dotaci do programu Regenerace sídlišť s věcným zaměřením na přeměnu městských sídlišť na víceúčelové celky a všestranné zlepšení jejich obytného prostředí.

Termín pro podání žádosti je do 15.12.2020.

Obecná pravidla programu

Žádosti podané v rámci uvedené výzvy musí splňovat podmínky stanovené NV č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podporovanými aktivitami jsou např. výstavba nebo rekonstrukce dopravní infrastruktury (zejména místní komunikace, chodníky a cyklistické stezky), výstavba protihlukových stěn, výstavba odstavných a parkovacích stání, výstavba nebo rekonstrukce technické infrastruktury (zejména opatření pro zachování nebo zvýšení celkového podílu nebezpečných ploch z důvodu ochrany mikroklimatu a zpomalení odtoku přívalových dešťových vod), odstranění nadzemního vedení vysokého napětí a jeho nahrazení podzemním vedením, oprava nebo doplnění veřejného osvětlení, realizace místních protipovodňových opatření, realizace opatření pro zvýšení bezpečnosti sídliště, úprava veřejných prostranství (zejména oprava stávajících a zřizování nových dětských hřišť nebo odpočinkových ploch), výstavba veřejných sportovních a rekreačních ploch s příslušným městským mobiliářem a navazující doprovodné úpravy ploch veřejné zeleně spojené s výsadbou stromů a zatravněním.

Výše dotace: 50 % uznatelných nákladů, max. 6 mil. Kč na jeden projekt.

Doba realizace: stavební práce musí být zahájeny do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o poskytnutí dotace a ukončeny max. do 2 let od uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Udržitelnost: 5 let od ukončení realizace projektu.

Dle podmínek poskytovatele dotace musí každou aktualizaci projektu a projektový záměr schválit ZM. Aktualizace projektu řeší, co se již v rámci projektu realizovalo a co realizovat zbývá. Projektový záměr řeší etapu, na kterou je aktuálně žádost podávána, tzn., že se jedná o souhrnné informace k 3. etapě, část 1. Oba dokumenty jsou předloženy ZM ke schválení.

Rekapitulace

Na základě rozhodnutí ZM z 07.02.2012 byl zpracován projekt Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy a jeho ideový záměr byl projednán na veřejném zasedání s občany 28.05.2012 a následně v ZM 26.06.2012 a 04.09.2012. Projekt zpracovala na základě výběrového řízení firma Ing. Radek Pikhart, Klatovy.

Rekapitulace komplexního projektu RPS

Projekt RPS Pod Hůrkou řeší regeneraci celého sídliště v 10 etapách. Na všechny etapy je vydáno a je platné územní rozhodnutí. Stavební povolení bylo vydáno na 1., 2., 3. a 7. etapu.

Rekapitulace nákladů a financování (dle projektu z roku 2012, částky vč. DPH)

1. etapa: I. část – prostor vnitrobloku Prusíkovy ulice, celkové náklady: 7,2 mil. Kč (realizována v r. 2016 z vlastních prostředků města),
- II. část – okolí Prusíkovy ulice směrem k ulici Cibulkově: celkové náklady: 7,4 mil. Kč, (realizována v r. 2017 z vlastních prostředků města),
2. etapa: okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké – prostor při Podhůrecké ulici, okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře), objektu Sparty a prodejny Coop a dále prostor domů v ul. Krátká, celkové náklady: 12,1 mil. Kč, (realizována v r. 2020 s dotační podporou 5,3 mil. Kč ze SFPI),
- 3. etapa: blok ul. Nádražní – Hlávkova, předpokládané náklady: 27,4 mil. Kč,**
- I. část – úsek v ulici Nádražní a Hlávkova – celkové náklady: 16,9 mil. Kč,**
- II. část – vnitroblok – celkové náklady: 10,5 mil. Kč,
4. etapa: blok Podhůrecká – Nerudova, předpokládané náklady: 14 mil. Kč,
5. etapa: blok ul. Nerudova, předpokládané náklady: 11 mil. Kč,
6. etapa: blok ul. Družstevní, předpokládané náklady 15 mil. Kč,
7. etapa: blok ul. Podhůrecká, předpokládané náklady: 29,2 mil. Kč, (realizována v r. 2020 s dotační podporou 11,3 mil. Kč z MMR),
8. etapa: ul. Cibulkova, předpokládané náklady: 21 mil. Kč, (aktuálně se připravuje PD pro stavební povolení na část od okružky k autobusovému nádraží),
9. etapa: ul. Nádražní, předpokládané náklady: 30 mil. Kč,
10. etapa: blok řadových garáží, předpokládané náklady: 8 mil. Kč.

V souladu se schválenou etapizací navrhujeme pokračovat v realizaci 3. etapy, na kterou je vydáno platné stavební povolení. Celkové náklady na tuto etapu činí 27.392.517,40 Kč vč. DPH (cenová úroveň 10/2020).

Vzhledem k výši výdajů a možnosti podat žádost o dotaci i na část etapy, byla 3. etapa rozdělena na 2 části, přičemž předmětem této zprávy je část 1 – úsek ulice Nádražní v délce cca 124 m a ulice Hlávkova v délce cca 137 m, které jsou přilehlé k vnitrobloku Nádražní – Hlávkova – Cibulkova – Podhůrecká. Celkové náklady na část 1 jsou dle PD ve výši 16.868.804,45 Kč vč. DPH. Akce zahrnuje přípravu území (kácení, bourání stávajících komunikací), rekonstrukci komunikací včetně nových uličních vpustí a jejich přípojek, osazení dopravního značení a závěrečné vegetační úpravy. Dále obnovu všech chodníků v oblasti, úpravu nástupních ploch požární techniky, vybudování parkovacích ploch. Podél ulice Nádražní povede společná stezka pro pěší a cyklisty. V rámci regenerace dojde též k rekonstrukci vodovodního řadu v dané oblasti a veřejného osvětlení.

Na část 2 (vnitroblok Nádražní – Hlávkova – Cibulkova – Podhůrecká) bude možné podat žádost o dotaci zase v následujícím roce 2021. Celkové náklady na část 2 jsou ve výši 10.523.712,95 Kč vč. DPH.

Termín realizace akce: 15.07. – 30.10.2021

Předpokládané financování 3. etapy, část 1:

Celkové výdaje projektu	6.868.804,45 Kč
- z toho - neuznatelné náklady	651.732,52 Kč
(např. dopravní značení, vypracování veškeré dokumentace spojené s akcí, zkoušky a měření)	
- uznatelné náklady	16.217.071,93 Kč
- dotace	6.000.000,00 Kč
- podíl města	10.217.071,93 Kč

Financování bude na základě výsledků VZ upraveno.

Rada města doporučila ZM schválit podání žádosti o dotaci a úkony s tím spojené.

Přílohy:

Situační snímek s vyznačením rozsahu 3. etapy – rozdělení na část 1 a část 2

Aktualizace projektu

Projektový záměr

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo:

- 1) aktualizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy“ dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z listopadu 2020,
- 2) projektový záměr „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 3. etapa, část 1“ z listopadu 2020,
- 3) realizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 3. etapa, část 1“ v roce 2021 s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 16,9 mil. Kč vč. DPH za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace z programu SFPI – Regenerace sídlišť,
- 4) dofinancování projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 3. etapa, část 1“ dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2. PRODEJ STAVEBNÍCH POZEMKŮ MĚSTA – návrh na revokaci usnesení

Stavební pozemky města – revokace usnesení z 22.09.2020

- a) k.ú. Drslavice u Tupadel – pp.č. 147/19, 147/20, 147/21, 147/22 a 147/23,
- b) k.ú. Klatovy – pp.č. 3224/14 + 3224/23, 3224/17 + 3224/24, 3224/18 + 3224/25,
- c) k.ú. Klatovy – pp.č. 405/1,

žadatel: město Klatovy,

- výměra
- a) pp.č. 147/19 o výměře 532 m²,
pp.č. 147/20 o výměře 531 m²,
pp.č. 147/21 o výměře 537 m²,
pp.č. 147/22 o výměře 551 m²,
pp.č. 147/23 o výměře 508 m²,
 - b) pp.č. 3224/14 + 3224/23 o výměře 1 199 m²,
pp.č. 3224/17 + 3224/24 o výměře 1 198 m²,
pp.č. 3224/18 + 3224/25 o výměře 985 m²,
 - c) pp.č. 405/1 o výměře 640 m²,

cena

- a) 500,00 Kč/m², prodej schváleným žadatelům,
- b) vyvolávací cena ve výši ceny obvyklé 2.500,00 Kč/m² s tím, že žadatel může podat žádost o koupi pouze na jeden ze jmenovaných pozemků,
- c) vyvolávací cena ve výši ceny obvyklé 2.700,00 Kč/m².

ZM 22.09.2020 schválilo (v části „A“ zprávy) prodej vybraných pozemků pro výstavbu RD v Drslavicích a Klatovech za ceny smluvní v Kč/m² bez DPH.

V mezidobí bylo zjištěno, že kupujícím by muselo být k vydražené ceně přičteno 21 % DPH v souladu se zákonem a kupní cena by se zvýšila ve srovnání s cenou obvyklou dle ZP na nereálnou úroveň.

Navrhujeme upřesnit formulaci pro stanovení vyvolávacích cen tak, že se jedná o ceny včetně DPH, daň odvede prodávající (město).

Dále navrhujeme u stavebních pozemků U Čedíku upřesnit formulaci „žadatel může podat žádost o koupi pouze na jeden ze jmenovaných pozemků“ na „žadatel může v aukci koupit pouze jeden ze jmenovaných pozemků“.

Rada města doporučila ZM schválit revokaci usnesení dle návrhu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci usnesení z 30.06.2020 a schválilo prodej pozemků určených k zástavbě rodinným domem v:

a) k.ú. Drslavice u Tupadel

pp.č. 147/19 o výměře cca 532 m² [redacted], p. [redacted],

pp.č. 147/20 o výměře cca 531 m² [redacted], p. [redacted],

pp.č. 147/21 o výměře cca 537 m² [redacted], p. [redacted],

pp.č. 147/22 o výměře cca 551 m² [redacted], p. [redacted],

pp.č. 147/23 o výměře cca 508 m² [redacted], p. [redacted],

za cenu smluvní 500,00 Kč/m² včetně DPH,

b) k.ú. Klatovy

pp.č. 3224/14 + 3224/23 o výměře 1 199 m²,

pp.č. 3224/17 + 3224/24 o výměře 1 198 m²,

pp.č. 3224/18 + 3224/25 o výměře 985 m²

formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, s vyvolávací cenou ve výši ceny smluvní 2.500,00 Kč/m² včetně DPH, s tím, že žadatel může v aukci koupit pouze jeden ze jmenovaných pozemků,

c) k.ú. Klatovy

pp.č. 405/1 o výměře 640 m²

formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, s vyvolávací cenou ve výši ceny smluvní 2.700,00 Kč/m² včetně DPH.

JUDr. Štancl – navrhoval bych, abychom to rozdělili, zvlášť hlasovali o bodu a) a o bodu b).

Pan starosta – není problém, samozřejmě.

Bc. Strolený – chtěl bych se také připojit k návrhu JUDr. Štancla. V usnesení bylo, že to bude 500 Kč + DPH, další věci 2 500, 2 700. Ještě u Drslavic bych to pochopil, máme tam lidi, kteří by ty pozemky koupili, u Čedíku a v Aretinově ulici tam budou věci teprve vypsány, já bych tam klidně nechal 2 500 + DPH, jsou to dost lukrativní pozemky.

Pan starosta – já bych to pak rozdělil na tři hlasování: Drslavice, pak protinávrh pana Stroleného 2 500 Kč + DPH, případně o návrhu na revokaci.

Ing. Pleskotová – pozemky budeme dražit.

Hlasování - Drslavice: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **prodej za cenu 500 Kč/m² byl schválen.**

Hlasování – protinávrh: pro se vyslovilo 10 členů ZM, 13 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – návrh (revokace): pro se vyslovilo 14 členů ZM, 9 členů se zdrželo hlasování – **revokace usnesení z 30.06.2020 byla schválena.**

3. NÁVRH NA DELEGACI ZÁSTUPCŮ MĚSTA KLATOV DO DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI POŠUMAVSKÁ ODPADOVÁ, S.R.O.

Město Klatovy má majetkovou účast ve výši 1100000/2166210 ve společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., se sídlem Dr. Sedláka 782, Klatovy, IČ 04510284. Z důvodu blížíícího se uplynutí pětiletého funkčního období současným zástupcům města ve funkci členů dozorčí rady by mělo zastupitelstvo města dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. g) zákona o obcích rozhodnout o delegaci zástupců města Klatovy do tohoto orgánu. Dle zápisu v obchodním rejstříku jim funkce končí 26.10.2020, nicméně vzhledem k současné situaci bylo zákonem č. 191/2020 Sb. prodlouženo funkční období člena voleného orgánu právnické osoby do uplynutí 3 měsíců ode dne následujícího po dni skončení mimořádného opatření při epidemii.

Podle společenské smlouvy město Klatovy navrhuje 3 členy dozorčí rady. V souladu s usnesením rady města navrhujeme znovu delegovat současné zástupce města - Ing. Václava Chrousta, Ing. Ivana Barocha a Bc. Pavla Stroleného. Volba členů proběhne na valné hromadě společnosti.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města navrhlo tyto zástupce města Klatov do dozorčí rady společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., se sídlem Dr. Sedláka 782, Klatovy III, IČ 04510284:

Ing. Václava Chrousta, nar.

Bc. Pavla Stroleného, nar.

Ing. Ivana Barocha, nar.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

4. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE NA ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI PLZEŇSKÉHO KRAJE V ROCE 2020

Plzeňský kraj zaslal žádost o poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost spolu s návrhem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2020.

Obce hradí příspěvek podle počtu obyvatel k 01.01.2019, počtu zastavení autobusů a vlaků a podle počtu využitelných spojů. Návrh finančních příspěvků obcí pro rok 2020 je řešen aplikací systému z roku 2019 (návrh činil 780 080 Kč), se zařazením všech obcí Plzeňského kraje do Integrované dopravy Plzeňska (IDP).

U města Klatovy činí návrh příspěvku na jednoho obyvatele 35 Kč (obec II. typu). Pro rok 2020 činí celkem 778 155 Kč.

Na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 11.12.2018 byla poskytnuta účelová dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2018 ve výši 738 474 Kč a ve stejné výši pro rok 2019.

Rada města Klatov na svém jednání dne 07.07.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2020 ve výši 738 474 Kč (stejná výše jako v letech 2018 a 2019).

Finanční prostředky pro rok 2020 má HO zajištěny na své kapitole.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2020 ve výši 738 474 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

6. DISKUSE

Pan starosta – výročí 17. listopadu v Klatovech – zřízeno připomínkové místo u divadla.

Pan starosta – další jednání zastupitelstva města se uskuteční 15.12.2020.

7. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise, p. Buriánek.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 16:20 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 13. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 14

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 15.12.2020 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 24 členů ZM (v 19:05 h se dostavil p. Fiala)

Omluveni: Ing. Baroch, JUDr. Štancl, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 25

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Oprava povrchu komunikací, vodovodu a kanalizace v Klatovech 2021, 1. část“ z dotačního titulu MMR – Podpora obnovy místních komunikací
- 4) Dotační program města „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatovy a integrovaných obcí“ – návrh na prodloužení platnosti programu
- 5) Rozpočtové opatření č. 5/2020 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 6) Návrh rozpočtu města pro rok 2021
- 7) Návrh vodného a stočného na rok 2021
- 8) Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Klatovy na období 2021-2025
- 9) Návrh vyhlášky č. 6/2020, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2021/2022
- 10) Zprávy vedení města
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 09.12.2020 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Ing. Baroch nebyl přítomen na jednání, zápis podepsal, p. Mašek zápis podepsal a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Chroust a Ing. Pohanka.

Hlasování – MUDr. Chroust: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **MUDr. Chroust byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – Ing. Pohanka: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Pohanka byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Pošefka, Ing. Votípka a Ing. Kristová.

Hlasování – p. Pošefka: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Pošefka byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Votípka: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Votípka byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Kristová: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Kristová byla zvolena členkou návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala – počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 12. zasedání ZM konaného dne 22.09.2020 a 13. zasedání konaného dne 16.11.2020 seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 12. a 13. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 až 9, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 22.09.2020, byly zveřejněny ve dnech 24.09.2020 až 12.10.2020 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkon č. 10 nemusí být zveřejněn.

Hlasování – body č. 1 až 9: pro se vyslovalo 24 členů ZM – **majetkoprávní úkony č. 1 až 9 byly schváleny.**

10) NOVÝ ÚKON – prodej stavebních pozemků města vydražených v elektronických aukcích

a) k.ú. Klatovy, U Čedíku – pp.č. 3224/14 + 3224/23, 3224/17 + 3224/24, 3224/18 + 3224/25,

b) k.ú. Klatovy, Aretinova ul. – pp.č. 405/1,

výměra a) pp.č. 3224/14 + 3224/23 o výměře 1 199 m²

pp.č. 3224/17 + 3224/24 o výměře 1 198 m²

pp.č. 3224/18 + 3224/25 o výměře 985 m²

b) p.č. 405/1 o výměře 640 m².

Cena:

a) pp.č. 3224/14 + 3224/23, vyvolávací cena 2.500,00 Kč/m², cena dosažená v aukci 2.700,00 Kč/m², celkem 3.237.300,00 Kč vč. DPH,

pp.č. 3224/17 + 3224/24, vyvolávací cena 2.500,00 Kč/m², cena dosažená v aukci 2.980,00 Kč/m², celkem 3.570.040,00 Kč vč. DPH,

pp.č. 3224/18 + 3224/25, vyvolávací cena 2.500,00 Kč/m², cena dosažená v aukci 3.260,00 Kč/m², celkem 3.211.100,00 Kč vč. DPH,

b) pp.č. 405/1, vyvolávací cena 2.700,00 Kč/m², cena dosažená v aukci 4.500,00 Kč/m², celkem 2.880.000,00 Kč vč. DPH.

ORM ve spolupráci s firmou QCM připravil a zadministroval ve dnech 01.12. a 02.12.2020 čtyři elektronické aukce uvedených stavebních pozemků města a předkládá ke schválení prodej pozemků vítězům aukcí za dosaženou aukční cenu. Dle schválených aukčních vyhlášek a aukčního řádu budou uzavřeny kupní smlouvy na prodávané pozemky s vítězi aukcí.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků vydražitelům.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji stavebních pozemků města kupujícím, vydražitelům, na základě provedených elektronických aukcí:

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů:

1) Prodej pozemku (Otín)

k.ú. Otín u Točnicku – pp.č. 147/1, výměra 5 104 m², cena dle ZP administrativní: 217,93 Kč/m², cena dle ZP obvyklá 400,00 Kč/m².

Rada města byla v průběhu roku 2020 informována o možnostech prodeje pozemku ve vlastnictví města v Otíně, určeného dle ÚP k zástavbě rodinnými domy (dle ÚP plocha vesnická). Jedná se o pozemek navazující na rodinné domy naproti Glorietu. Při hranici pozemku vede soukromá elektrická přípojka a hlavní vodovodní řad (v koridoru budoucí komunikace), při prodeji by bylo na tyto sítě zřízeno věcné břemeno. Dle GP z roku 1995 lze pozemek rozdělit na 6 stavebních parcel + přístupovou komunikaci s obratištěm.

Rada města na svém zasedání 10.11.2020 doporučila ZM pozemek prodat výběrovým řízením s elektronickou aukcí a podmínkami.

OŽP - zda se nachází na pozemku (pod pozemkem) vodní prameny pro vrtané studny, lze hodnověrně zjistit pouze hydrogeologickým průzkumem. Vrtky se dělají obvykle min. 50 m od sebe. Pokud by likvidace odpadních vod probíhala na jednotlivých parcelách v ČOV se vsakem, nebylo by možné ani vhodné udělat na stejných parcelách vrtky pro pitnou vodu. Řešením by byl jeden společný vrt a jedna společná ČOV za všechny stavební parcely.

Osadní výbor doporučil pozemek neprodávat a ponechat ho jako rezervu. V případě jeho prodeje doporučil pozemek nově rozparcelovat na 4 větší parcely. Dále doporučil výnos z prodeje reinvestovat do obce, která zaznamenává v poslední době značný stavební rozvoj a potřebuje opravit MK, napojit na vodovod a kanalizaci z Klatov.

Rada města vzala na vědomí informaci o 5 evidovaných žadatelích o koupi pozemku nebo jeho částí (parcel) a doporučila ZM schválit prodej pp.č. 147/1 v k.ú. Otín u Točnicku o výměře 5 104 m² formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, s vyvolávací cenou ve výši ceny smluvní 700,00 Kč/m² včetně DPH a s podmínkou rozdělení pozemku na minimálně 4 stavební parcely.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku č. 147/1 v k.ú. Otín u Točnicku o výměře 5 104 m² formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, s vyvolávací cenou ve výši ceny smluvní 700,00 Kč/m² včetně DPH a s podmínkou rozdělení pozemku na minimálně 4 stavební parcely.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej části pozemku (Podbranská ulice)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3423/1, část pp.č. 3409/9, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], výměra cca 280 m², cena: ZP nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků v jiných lokalitách činí 1.120,00 Kč/m² (ulice Ječná - [REDAKCE], Spojovací - [REDAKCE], Školní - P+P v.o.s.), celkem cca 313.600,00 Kč.

Majitel objektu čp. 49/IV („stará JOKA“) a přilehlých pozemků žádá o prodej částí sousedních obecních pozemků za účelem jejich kultivace. Jedná se

o část zpevněné plochy mezi objektem žadatele a svahem pod parkovištěm v Podbranské ulici a chodníkem.

Je připraven zřídit věcná břemena vedení inženýrských sítí (kanalizace, plynovodu) a práva přístupu pro sousední objekt čp. 40/IV (v podílovém spoluvlastnictví České rozvojové agentury Praha, a.s., [redacted] a [redacted] a [redacted]).

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku žadateli – jedná se o účelovou komunikaci, cesty se standardně neprodávají.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 3423/1 a část pp. č. 3409/9 o celkové výměře cca 280 m² v k.ú. Klatovy [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 1.120,00 Kč/m², tj. celkem cca 313.600,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

3) Prodej části pozemku (Mánesova ulice)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 954/16, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], výměra cca 132 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	1.180,00 Kč/m ²	celkem cca 155.760,00 Kč
- obvyklá	1.050,00 Kč/m ²	celkem cca 138.600,00 Kč

Stanovení ceny obvyklé: cena byla stanovena porovnávací metodou, přičemž konkrétní porovnávané pozemky nejsou uvedeny. Výchozí cena byla uvažována ve výši ceny pozemků pro výstavbu RD, která se v místě pohybuje v rozmezí 2.000,00 Kč/m² až 2.200,00 Kč/m². Předmětný pozemek je kvalitativně horší, zejména s ohledem na jeho nevýhodný tvar (pruh pozemku o šíři cca 4 m).

Předmětný pozemek je součástí oplocené zahrady u RD čp. 786/III a je takto dlouhodobě užíván v souladu s nájemní smlouvou. ZM 15.12.2009 rozhodlo o prodeji předmětného pozemku předchozímu uživateli (otci žadatele), ten následně od koupě odstoupil. Žadatel je novým vlastníkem nemovitostí.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části pozemku žadateli.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části obecní pp.č. 954/16 o výměře cca 132 m² v k.ú. Klatovy [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní (dle ZP administrativní) 1.180,00 Kč/m², tj. celkem cca 155.760,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej obecního pozemku (Čínov)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3148/12, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], výměra 87 m², cena: ZP nebyl zadán, obdobný prodej – 25,00 Kč/m² (Lažánky – [redacted], Vícenice – [redacted], Luby – [redacted]).

Vlastník zemědělských pozemků [redacted] žádá o prodej sousedního obecního pozemku pp.č. 3148/12 v k.ú. Klatovy o výměře 87 m² v bývalé polní cestě. V minulosti vysázel při cestě ovocnou alej, po digitalizaci katastru se

ukázalo, že stromy jsou na obecním pozemku. Pozemek nezasahuje do stávající úvozové cesty, je svahem se stromy podél pozemků žadatele.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 3148/12 o celkové výměře 87 m² v k.ú. Klatovy do vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu obvyklou 25,00 Kč/m², tj. celkem 2.175,00 Kč (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

5) Výkup části pozemku (Čínov)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 3104/10, žadatel: [REDAKCE]

[REDAKCE], výměra cca 30 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	143,00 Kč/m ²	celkem cca 4.290,00 Kč
- obvyklá	150,00 Kč/m ²	celkem cca 4.500,00 Kč

Stanovení ceny obvyklé: cena obvyklá byla stanovena porovnáním cen stavebních pozemků v obdobných lokalitách, upravených korekčními koeficienty zejména dle stavu, polohy, provedení a vybavení, velikosti. K porovnání byly použity pozemky v Nádražní ulici, v Lubech, Týnci a Obytcích, jejichž ceny se po provedených korekcích pohybovaly v rozmezí od 106,00 Kč/m² do 173,00 Kč/m².

Jedná se o část neoplocené zahrady žadatele v Čínově – veřejné prostranství u rybníka, na pozemku je umístěn elektro pilíř a přípojka pro obecní zvoníčku.

Rada města doporučila ZM schválit výkup.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu části pp.č. 3104/10 o výměře cca 30 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu obvyklou 150,00 Kč/m², tj. celkem cca 4.500,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

6) Výkup pozemků (Tajanov, u hřiště)

k.ú. Tajanov u Tupadel – pp.č. 130/1 a stp.č. 70, vlastníci: pp.č. 130/1: 1/4

[REDAKCE] 1/4 [REDAKCE] 1/4 [REDAKCE]
stp.č. 70: 1/4 [REDAKCE] 1/4 [REDAKCE] 1/4 [REDAKCE]
1/4 [REDAKCE]

výměra - pp.č. 130/1 – cca 130 m², stp.č. 70 – 42 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní		
- pp.č. 130/1	cca 213,00 Kč/m ²	celkem cca 27.690,00 Kč
- stp.č. 70	cca 260,00 Kč/m ²	<u>celkem 10.980,00 Kč</u>
		celkem cca 38.670,00 Kč
- obvyklá	150,00 Kč/m ²	celkem cca 25.800,00 Kč

Stanovení ceny obvyklé: cena byla stanovena porovnávací metodou, přičemž porovnávané vzorky byly vybírány ve stejné nebo obdobné lokalitě a poté

upraveny korekčními koeficienty dle stavu, polohy, provedení a vybavení, velikosti, vlivu pozemku a redukce pramene ceny.

Předmětné pozemky mají dlouhodobě charakter veřejného prostranství. Vlastníci souhlasí s výkupem za cenu obvyklou. Část obou pozemků je dle ÚP určena k zástavbě, část je veřejným prostranstvím.

Rada města doporučila ZM schválit výkup. Osadní výbor souhlasil s výkupem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemků pp.č. 130/1 v k.ú. Tajanov u Tupadel o výměře cca 130 m² a stp.č. 70 v k.ú. Tajanov u Tupadel o výměře 42 m² od [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted] do majetku města Klatovy za cenu obvyklou dle ZP ve výši 150,00 Kč/m², tj. celkem cca 25.800,00 Kč (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7) Výkup pozemku (Otín)

k.ú. Otín u Točnicku – pp.č. 43, vlastníci: [redacted], [redacted], [redacted], výměra cca 25 m², cena: ZP nebyl zadán, město standardně vykupuje pozemky stejného charakteru (komunikace v integrovaných obcích) á 50,00 Kč/m².

[redacted] žádá o vypořádání skutečného stavu užívání, část jeho pozemku o výměře cca 25 m² mimo oplocení je využívána jako cesta.

Rada města doporučila ZM schválit výkup. Osadní výbor souhlasil s výkupem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu části pozemku pp.č. 43 v k.ú. Otín u Točnicku o výměře cca 25 m² mimo oplocení od [redacted], [redacted], [redacted], do majetku města Klatovy za cenu obvyklou 50,00 Kč/m², tj. celkem cca 1.250,00 Kč (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8) Směna pozemků s finančním doplatkem (Točník)

k.ú. Ostřetice – pp.č. 1547 – 5 464 m², vlastnictví města,

k.ú. Točník u Klatov – pp.č. 734/23 – 264 m², vlastnictví [redacted], vlastníci: [redacted], [redacted], [redacted], výměra do majetku města 264 m², do majetku pana [redacted] 5 464 m².

Cena: obecní zemědělský pozemek (obdobné zemědělské pozemky: zbytkový pozemek mezi cyklostezkou a silnicí u Čínova – 25,00 Kč/m², [redacted] u vrtu Luby 25,00 Kč/m², směna pro obchvat [redacted] 25,00 Kč/m², fotbalgolf 20,00 Kč/m², [redacted] 20,00 Kč/m², [redacted] 19,33 Kč/m²) 25,00 Kč/m², celkem 136.600,00 Kč; soukromý pozemek pod komunikací - návrh města (cena obvyklá, používaná městem pro vypořádání komunikací – cesta na Barák-Habartice, cesty Habartice [redacted], chodník Točník – [redacted], [redacted], výhybny na Klášterce - [redacted] 50,00 Kč/m² celkem 13.200,00 Kč.

Pan [redacted] požaduje majetkové vypořádání pozemku o výměře 264 m² pod komunikací III. třídy (Chaloupky-Točník, u vodárny), který je v jeho vlastnictví, formou směny. Jedná se o část propojovací komunikace mezi Chaloupkami a Točníkem, přičemž v cestě se nachází i další soukromé pozemky o celkové výměře cca 2 700 m² (s majiteli je jednáno). Žadatel s cenou 50,00 Kč/m² souhlasí a požaduje směnu za obecní pozemek

v Ostřeteticích (Makalovech) – ornou půdu o výměře 5 464 m² a souhlasí s finančním doplatkem ve výši 123.400,00 Kč bez DPH.

Osadní výbor nesouhlasil se směnou pozemků s p. [REDAKCE], doporučil schválit majetkoprávní vypořádání stejným způsobem jako u všech dalších pozemků v komunikaci, tj. výkupem za cenu 50,00 Kč/m².

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pp.č. 734/23 – ostatní plochy v k.ú. Točnick u Klatov o výměře 264 m² za cenu 50,00 Kč/m² ve vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za pp.č. 1547 – orné půdy o výměře 5 464m² za cenu 25,00 Kč/m² v k.ú. Ostřetice ve vlastnictví města Klatovy s finančním doplatkem městu ve výši 123.400,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

RNDr. Haviar, Ph.D. – můžeme znát detailně stanovisko osadního výboru, které je tam proti a projednávala to majetková komise?

Pan starosta – osadní výbor s tím nesouhlasí, rada města říká, že je to pod cestou, měli bychom pozemky scelit. Přesné stanovisko, proč osadní výbor v Točnicku nesouhlasí, neznám.

P. Rehák – na osadním výboru jsme to probírali, nemůžeme souhlasit, zdá se nám neadekvátní udělat tuto směnu vzhledem k té výměře, kterou pan [REDAKCE] požaduje a k té výměře, kterou bychom, jak říkáte, scelili cestu 264 m² a 2 464 m². My nepotřebujeme asi to prodat, to pole u Makalov je určitě zemědělsky obděláváno, nevím, jestli panem [REDAKCE], nebo jiným zemědělcem. Pak by někdo mohl přijít, že za 100 metrů cesty chce 10 000 metrů pole a my mu to budeme dávat, abychom zcelili cestu. Je to tak velký, neadekvátní poměr metrů čtverečních, pokud pan [REDAKCE] potřebuje a chce 5 000 m² orné půdy, ať si dá žádost, že si to od nás chce koupit a budeme se o tom bavit jako o prodeji. S touto směnou nemůžeme souhlasit.

Pan starosta – jestli tomu rozumím dobře, tak je to ten poměr.

P. Rehák – každopádně.

Ing. Pleskotová – pan [REDAKCE] nám vyšel vstříc při zřizování věcných břemen při budování vodovodu do Točnicka.

P. Rehák – my jsme si vědomi, že nám vyšel vstříc, když jsme potřebovali jít přes jeho pozemky. Nemyslíme si, že u každého úkonu, který on navrhne, na to budeme přihlížet do nekonečna. To nejde.

Hlasování: pro se vyslovilo 15 členů ZM, proti bylo 5 členů a 4 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

10) Uznání vlastnického práva k části pozemku

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10) Uznání vlastnického práva k části pozemku

Zastupitelstvo města rozhodlo o uznání vlastnického práva k části obecního pp.č. 2596/1 o výměře 476 m² v k.ú. Klatovy formou souhlasného prohlášení mezi právními nástupci účastníků kupní smlouvy z r. 1975, tj. městem Klatovy na straně jedné a

U

všemi jako právními nástupci . a . na straně druhé.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA PROJEKT „OPRAVA POVRCHU KOMUNIKACÍ, VODOVODU A KANALIZACE V KLATOVECH 2021, 1. ČÁST“ Z DOTAČNÍHO TITULU MMR – PODPORA OBNOVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

MMR ČR vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí do programu „Podpora rozvoje regionů 2021“ v podprogramu „Podpora obcí s více než 10.000 obyvateli“ pro dotační titul „Podpora obnovy místních komunikací“. V rámci této výzvy je možné podpořit akce zaměřené na obnovu místních komunikací a jejich součástí dle zákona o pozemních komunikacích.

V rámci dotačního titulu je dotace poskytována na obnovu (opravu nebo rekonstrukci) místní komunikace, obnovu kanalizace, včetně úprav k odvádění vody (jen tehdy, slouží-li výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace), obnovu propustků, ostatních povrchových odvodňovacích zařízení, apod. jen pokud jsou součástí obnovy dané místní komunikace. Hodnotí se mimo jiné míra funkčnosti a využití místní komunikace v daném území, rozsah a stupeň poškození obnovované místní komunikace.

Popis projektu

Předmětem stavby je oprava povrchů v části ulic Mánesova (úsek Domažlická-Zahradní), Milady Horákové (úsek Domažlická-Karafiátová) a Karafiátová a ul. Fráni Šrámka. V rámci oprav dojde k odfrézování starého degradovaného živičného povrchu vozovky v tl. 10 cm, vyspravení a doplnění konstrukčních vrstev vozovky, opravy uličních vpustí a následné pokládce dvou vrstev živice – způsobilé výdaje. Dále v ul. Mánesova, Fráni Šrámka a v části ul. Karafiátová budou opraveny i chodníky včetně veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu – nezpůsobilé výdaje. Uvedená akce nevyžaduje stavební povolení.

Hodnocení projektů bude provedeno dle vyhlášené struktury věcného ohodnocení. Max. počtu 100 bodů nemůžeme dosáhnout, ztrátu bodů nelze ovlivnit - nejsme obcí s menším počtem obyvatel (15 bodů), místo realizace projektu není v regionu s definicí Hospodářsky problémového regionu (5 bodů), nejsme „chudým“ městem (15 bodů).

Termín podání žádosti	21.12.2020
Předpokládaný termín zveřejnění výsledků	duben 2021
Výše dotace	60 % ZV
Dolní limit dotace	2.000.000,00 Kč
Horní limit dotace	10.000.000,00 Kč
Ukončení realizace projektu	31.12.2022

Předpokládané financování projektu (vč. DPH)

Celkové výdaje projektu	27.877.709,00 Kč
Nezpůsobilé výdaje projektu (obnova chodníků, VO...)	17.336.189,00 Kč
Způsobilé výdaje projektu (obnova MK)	10.541.520,00 Kč
Dotace (60 % ze ZV)	6.324.912,00 Kč
Podíl města (40 % ze ZV)	4.216.608,00 Kč

Rada města doporučila ZM schválit podání žádosti o dotaci do programu MMR ČR.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o dotaci z dotačního titulu MMR ČR – Podpora obnovy místních komunikací na akci „Oprava povrchu komunikací, vodovodu a kanalizace v Klatovech 2021, 1. část“ s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 27.877.709 Kč vč. DPH.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování akce „Oprava povrchu komunikací, vodovodu a kanalizace v Klatovech 2021, 1. část“ v roce 2021 z rozpočtu města nad rámec požadované dotace, tj. ve výši cca 21.552.797,00 Kč vč. DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. DOTAČNÍ PROGRAM MĚSTA „PODPORA PŘI REALIZACI PROTIPOVODŇOVÝCH A PROTIZÁPLAVOVÝCH OPATŘENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOVY A INTEGROVANÝCH OBCÍ“

- návrh na prodloužení platnosti programu

Program pro poskytování dotací „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatovy a integrovaných obcí“ je na základě rozhodnutí ZM z 11.12.2018 platný do 31.12.2020.

Příspěvek z programu je poskytován do výše max. 5.000,00 Kč na vybudování či pořízení preventivních protipovodňových opatření.

Majitelé nemovitostí mají možnost v průběhu roku žádat o vyplacení příspěvku při současném splnění podmínek programu.

V roce 2019 byl poskytnut 1 příspěvek ve výši 5.000 Kč.

V roce 2020 nebyl poskytnut žádný příspěvek.

Aktuálně je v rozpočtu města na daný účel vyčleněna částka 22.483,50 Kč.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti dotačního programu do 31.12.2022.

Příloha

Dotační program „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatovy a integrovaných obcí“

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodloužení platnosti dotačního programu města „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatovy a integrovaných obcí“ do 31.12.2022.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 5/2020 **DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 5/2020

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.12.2019 schválilo rozpočet města pro rok 2020. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 131.533 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2019 ve výši 321.292 tis. Kč se pro rok 2020 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 452.825 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2020. Předchozí rozpočtová opatření vyčerpaly z této rezervy částku 316.005 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 5/2020 - viz číselné vyjádření níže:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2019	321.292 tis. Kč
Rozpočtový přebytek 2020	131.533 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2020 celkem	452.825 tis. Kč
Dosud vyčerpáno	-316.005 tis. Kč
Navýšení rezervy v rámci RO č. 5/2020	1.855 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2020	138.675 tis. Kč

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly návrh rozpočtového opatření č. 5/2020 na svém společném jednání dne 09.11.2020 a v doplněné podobě dne 07.12.2020. Rada města následně na svém zasedání dne 08.12.2020 a všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2020		136 820	
1	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR pro rok 2020 na podporu mimořádného finančního ohodnocení sociálních pracovníků na obecních úřadech v souvislosti s epidemií COVID-19, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	40	40
2	Dotace od Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	405	405
2	Dofinancování výdajů na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací z rozpočtu města pro rok 2020, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		150
3	Dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání v rámci Výzvy Šablony III. pro Mateřskou školu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	1 464	1 464

4	Dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání v rámci Výzvy Šablony III. pro Základní školu Klatovy, Čapkova 126 na projekt Polytechnická výchova, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	975	975
5	Navýšení nájemného od Lesů města Klatov, s.r.o. (schválený rozpočet příjmů pro rok 2020 ve výši 800 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, Lesy města Klatov, s.r.o. a zvýšení rozpočtové rezervy města	395	
6	Příjmy z pronájmu komunálního vozidla se specifickou mycí a čistící nástavbou Technickým službám města Klatov pro rok 2020, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, TSMK a zvýšení rozpočtové rezervy města	135	
7	Neinvestiční dotace Ministerstva financí ČR pro ORP na harmonizaci základních sídelních jednotek, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	34	34
8	Navýšení rozpočtu příjmů z prodeje bytů v rámci hospodářské činnosti města zajišťované SNK, s.r.o., zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, HČ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 300	
9	Navýšení rozpočtu příjmů z uložených sankčních plateb na Odboru dopravy MěÚ (schválený rozpočet ve výši 3.200 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 12 - Odbor dopravy MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 000	
10	Dotace MPSV ČR na financování zvýšených provozních výdajů a sanaci výpadků příjmů v souvislosti s přijímáním karanténních, mimořádných a krizových opatření v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID-19 pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	288	288
11	Přijetí finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za II. čtvrtletí 2020, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-448
11	Čerpání finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za II. čtvrtletí 2020, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		448
12	Navýšení kapitálových příjmů města plynoucích z prodeje pozemků (schválený rozpočet ve výši 1 mil. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 250	
13	Navýšení rozpočtu výdajů na výstroj strážníků Městské policie Klatovy (schválený rozpočet ve výši 240 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie		60
14	Navýšení rozpočtu příjmů základního poplatku za uložení odpadů pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 5.500 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, navýšení rozpočtové rezervy města	1 000	
15	Navýšení rozpočtu příjmů z nájemného od Odpadového hospodářství Klatovy, s.r.o. pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 5.500 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, navýšení rozpočtové rezervy města	400	
16	Rozpočtování vratky nevyčerpaných dotačních prostředků poskytnutých z Fondu dotací pro rok 2020, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dotací, zvýšení rozpočtové rezervy města	50	

17	Navýšení rozpočtu odměny za sběr separovaného odpadu od společnosti EKO-KOM pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 2.300 tis. Kč), navýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, navýšení rozpočtové rezervy města	265	
18	Navýšení rozpočtu správních poplatků Odboru výstavby a územního plánování MěÚ pro rok 2020 (schválený rozpočet 1.200 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 11 - Odbor výstavby a územního plánování MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	100	
19	Dotace z Operačního programu potravinové a materiální pomoci „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2020/2021“ pro Mateřskou školu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	131	131
19	Dotace z Operačního programu potravinové a materiální pomoci „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2020/2021“ pro Základní školu Čapkova, Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova Klatovy	101	101
20	Účelová neinvestiční dotace Ministerstva vnitra ČR - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR na odbornou přípravu JSDH a výdaje za uskutečněný zásah JSDH mimo územní obvod jejího zřizovatele na výzvu územně příslušného operačního a informačního střediska HZS kraje pro rok 2020, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	25	25
21	Vratka dotace z Programu na podporu kultury v Plzeňském kraji pro rok 2020 na projekt „Mezinárodní festival komorní hudby Klatovy 2020“, snížení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-40	
22	Uložené sankční platby na úseku pořízení, zachování a obnovy místního kulturního, národního a historického povědomí, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	18	
23	Navýšení rozpočtu příjmů z místního poplatku za užívání veřejného prostranství pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 1.500 tis. Kč), navýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 000	
24	Navýšení rozpočtu příjmů z místního poplatku ze psů pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 500 tis. Kč), navýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	100	
25	Navýšení rozpočtu příjmů z daně z hazardních her pro rok 2020 (schválený rozpočet ve výši 1.500 tis. Kč), navýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	700	
26	Korekce rozpočtu správních poplatků Odboru vnitřních věcí MěÚ (schválený rozpočet pro rok 2020 ve výši 2.000 tis. Kč), snížení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-1 150	
27	Korekce dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na akci „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391 - 393/III“, snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-11 053	
28	Korekce dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na projekt „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - etapa 7. - Podhůrecká ulice“, snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-6 000	
29	Dotace z Operačního programu životního prostředí na akci „Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	11 127	

30	Korekce dotace z Operačního programu životní prostředí na akci "Snížení energetické náročnosti budovy divadla v Klatovech", snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-532	
31	Dotace Plzeňského kraje na ošetření dřevin: Klatovy - nábr. Kpt. Nálepky, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	50	50
32	Neinvestiční dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2020, navýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	339	339
Celkem		5 917	4 062
Navýšení rozpočtové rezervy		1 855	
Zůstatek rozpočtové rezervy		138 675	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 5/2020.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 5/2020 na svém jednání 07.12.2020 a doporučil ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Dotace z Programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“

Rada města dne 27.10.2020 projednala žádosti o dotace z programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ za II. pololetí 2020. Jedná se o dotační program, který je pravidelně vyhlašován městem Klatovy.

Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města v rámci Fondu dotací na podporu tohoto účelu činí 2.000.000 Kč na rok 2020, z toho 925.724 Kč na II. pololetí 2020. Dotace je poskytnuta na každého člena organizace, který splňuje podmínky programu. Pro II. pololetí 2020 činí výše příspěvku na 1 člena částku 692 Kč.

Dotace přesahující 50.000 Kč pro jednotlivé spolky jsou předkládány zastupitelstvu města ke schválení následovně:

		počet	návrh dotace
1	Junák – český skaut Klatovy	97	67.124 Kč
2	TJ SOKOL KLATOVY	172	119.024 Kč
3	Atletika Klatovy	108	74.736 Kč
4	SK Klatovy 1898	95	65.740 Kč
5	SK Volejbal Klatovy	83	57.436 Kč
6	LTK Klatovy	73	50.516 Kč
7	TJ Start Luby	86	59.512 Kč

b) Dotace pro Oblastní charitu Klatovy na provoz Domova pokojného stáří

Dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.07.2020 do 30.11.2020 ve výši 120.308 Kč byla

vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016. Po schválení v zastupitelstvu města bude dotace vyplacena z Fondu dotací pro rok 2020.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí následujících dotací:

a) v rámci programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ pro II. pololetí 2020:

• Junák – český skaut Klatovy	ve výši	67.124 Kč
• TJ SOKOL Klatovy	ve výši	119.024 Kč
• Atletika Klatovy	ve výši	74.736 Kč
• SK Klatovy 1898	ve výši	65.740 Kč
• SK Volejbal Klatovy	ve výši	57.436 Kč
• LTK Klatovy	ve výši	50.516 Kč
• TJ Start Luby	ve výši	59.512 Kč

b) pro Oblastní charitu Klatovy na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ul., Klatovy, pro období od 01.07.2020 do 30.11.2020 ve výši 120.308 Kč

a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. NÁVRH ROZPOČTU MĚSTA PRO ROK 2021 **DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočet města Klatovy na rok 2021

Návrh rozpočtu města Klatovy na rok 2021 vychází ze schváleného rozpočtu města pro rok 2020, analýzy očekávané skutečnosti roku 2020 a z aktualizovaného rozpočtového výhledu města na roky 2021-2025 zpracovaného odbornou firmou AQE Advisors, a.s.

Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 78.198 tis. Kč. Tento přebytek bude, společně se započtením rozpočtové rezervy roku 2020 (v aktuální výši 138.675 tis. Kč, která je výsledkem předkládaného Rozpočtového opatření č. 5/2020), převeden do rozpočtové rezervy města pro rok 2021. Bude použit na úhradu neinvestičních a investičních akcí města v roce 2021. O financování jednotlivých akcí bude rozhodovat zastupitelstvo města v průběhu roku 2021 formou rozpočtových opatření.

Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klatovy a způsobem umožňujícím dálkový přístup také na internetových stránkách města, a to ode dne 18.11.2020. Ve dnech 09.11.2020 a 07.12.2020 byl opakovaně projednán na společném jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města. Oba orgány doporučují radě města, resp. zastupitelstvu města, navrhovaný rozpočet města pro rok 2021 schválit. Dne 16.11.2020 se v této věci uskutečnil pracovní seminář zastupitelstva města s podrobnou komentovanou prezentací.

V příloze jsou obsaženy podklady k jednotlivým závazným ukazatelům rozpočtu města pro rok 2021, včetně návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu města pro roky 2021-2025 (SVR) zpracovaného odbornou firmou AQE Brno. V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech podléhá i návrh SVR zásadě publicity, tj. povinnému zveřejnění minimálně 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města na fyzické i úřední desce. Tato zákonná povinnost byla splněna vyvěšením dne 27.11.2020.

Bc. Strolený – finanční výbor pojednal návrh rozpočtu na svém jednání 07.12.2020 a doporučil ZM schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

- a) aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2021-2025
- b) rozpočet města Klatovy na rok 2021 takto:

- Celkové příjmy rozpočtu ve výši 495.288 tis. Kč
- Celkové výdaje rozpočtu ve výši 401.755 tis. Kč
- Rozpočtovou rezervu pro rok 2021 ve výši 78.198 tis. Kč
- Zapojení aktuální rozpočtové rezervy roku 2020 ve výši 138.675 tis. Kč
- Závazné ukazatele rozpočtu pro jednotlivé kapitoly (odbory MěÚ) dle Přílohy č. 2
- Rozpočet jednotlivých peněžních fondů města dle Přílohy č. 3
- Rozpočet organizací zřízených nebo vlastněných městem dle Přílohy č. 4
- Splátky úvěrů dle Přílohy č. 5
- Limit na platy zaměstnanců Města Klatovy dle Přílohy č. 6
- Plán hospodářské činnosti města pro rok 2021 dle Přílohy č. 7.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Mimořádné dotace pro rok 2021

Město Klatovy obdrželo žádosti o mimořádné dotace pro rok 2021 od níže uvedených subjektů:

Žadatel	Schváleno pro rok 2019	Schváleno pro rok 2020	Žádost pro rok 2021	Doporučení rady města
Stálá divadelní scéna Klatovy	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč
SK Klatovy 1898, z.s.	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
TJ Start Luby, z.s.	200 000 Kč	200 000 Kč	250 000 Kč	200 000 Kč
HC Klatovy z.s.	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč
Senior HC Klatovy s.r.o.	350 000 Kč	350 000 Kč	450 000 Kč	350 000 Kč
Basketbalový klub Klatovy	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč
Celkem	4 120 000 Kč	4 120 000 Kč	4 270 000 Kč	4 120 000 Kč

Všechny dotace budou, po schválení zastupitelstvem města, vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2021.

Přílohy:

Návrh rozpočtu města na rok 2021:

1. Základní tabulka rozpočtu města Klatovy na rok 2021
 2. Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2021 pro jednotlivé kapitoly (odborné odbory MěÚ)
 - a) Příjmy města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 - b) Neinvestiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 - c) Investiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 3. Rozpočet kapitoly 13 – Peněžní fondy města pro rok 2021
 4. Rozpočet kapitoly 14 – Organizace řízené nebo vlastněné městem pro rok 2021
 5. Zadluženost města Klatovy v roce 2021 – plán splácení úvěrů
 6. Limit na platy zaměstnanců města Klatovy v roce 2021
 7. Plán hospodářské činnosti města pro rok 2021
- Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2021-2025

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádných dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2021 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí níže uvedeným subjektům:

• Tělovýchovná jednota Start Luby	ve výši	200.000 Kč
• Stálá divadelní scéna Klatovy	ve výši	700.000 Kč
• Hockey club Klatovy	ve výši	2.250.000 Kč
• Senior HC Klatovy, s.r.o.	ve výši	350.000 Kč
• SK Klatovy 1898, z.s.	ve výši	300.000 Kč
• Basketbalový klub Klatovy	ve výši	320.000 Kč

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRH VODNÉHO A STOČNÉHO NA ROK 2021

Dne 27.10.2020 se rada města seznámila s předběžnou kalkulací vodného a stočného a stanovila výši nájemného vodohospodářské infrastruktury. V příloze č. 5, část A „Platební mechanismus“ koncesní smlouvy je v článku 2.2.1 této přílohy Provozovateli dána možnost aktualizace některých hodnot před zahájením provozování. S odvoláním na toto ustanovení provozovatel předkládá návrh na výši vodného a stočného na rok 2021 takto:

	cena bez DPH	cena včetně DPH
vodné (Kč/m ³)	33,54	36,90
stočné (Kč/m ³)	26,33	28,97
celkem	59,87	65,87

Poznámky ke kalkulaci jsou obsaženy v příložené průvodní zprávě.

Ceny včetně DPH	2019	2020	2021 předběžná kalkulace	2021 navrhovaná kalkulace
vodné (Kč/m ³)	36,26	36,51	37,45	36,90
stočné (Kč/m ³)	29,64	30,91	28,97	28,97
celkem	65,90	67,42	66,42	65,87

Příloha:

Průvodní zpráva

Kalkulace vodného a stočného

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly návrh vodného a stočného na rok 2021 na svém společném jednání dne 07.12.2020. Rada města následně na svém zasedání dne 08.12.2020 a všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo ceny vodného a stočného na rok 2021 ve výši:
vodné – 33,54 Kč/m³; stočné – 26,33 Kč/m³; tj. V+S – 59,87 Kč/m³ bez DPH,
vodné – 36,90 Kč/m³, stočné – 28,97 Kč/m³; tj. V+S – 65,87 Kč/m³ včetně DPH.

Ing. [obrazek] – jsou to dva roky, co jsem zahájil diskusi o tehdy probíhajícím výběrovém řízení a o hospodaření města s vodohospodářskou infrastrukturou, během těch dvou let jsem samozřejmě nemohl nějak pominout také ceny vodného a stočného a hlavně kalkulace. Viděl jsem kalkulace od roku 2018 a mohu s radostí říct, že dnešní kalkulace, kterou mají zastupitelé na stole, po dlouhé době odpovídá pravidlům, která stanovil stát pro ceny vodného a stočného. Proč toto tvrzení? Když se podíváte do kalkulací minulých, byla kalkulována ztráta ve vodném i ve stočném každý rok, taková kalkulace pro lokalitu jako je město Klatovy je naprosto nepřijatelná. Zajímalo by mě, kdyby kalkulace dopadla se ztrátou, jak by město hradilo provozovateli tuto ztrátu, město by si hradilo ztrátu částečně samo sobě. Kalkulaci jsem pochválil, ale nic není ideální. Vadí mi porovnání kalkulačních položek, zajímalo by mě, s čím komise porovnávala náklady. Je hezké, že v Klatovech máme jednu z nejnižších cen vodného a stočného, to se také váže na dodávku vody ze skupinového vodovodu. Rozhodující pro zastupitele by mělo být porovnání jednotlivých nákladových položek. Když jsem si vzal kalkulaci z roku 2020, myslím, že jsou tam položky, ke kterým by zastupitelé možná i diskutovali – např. materiál, tam je nákup vody ze skupinového vodovodu o 164 tisíc víc oproti loňskému roku, při tom o pár řádek níže v kalkulaci je předpokládaná nižší fakturace vodného, nějak mi to nejde dohromady, když je nižší fakturace vodného, měl bych vzít méně vody ze skupinového vodovodu.

Ing. Chroust – pane inženýre, já bych vás poprosil, abyste trošku více křičel, abychom vám dobře rozuměli.

Ing. [obrazek] – nemohu ani nechci zpochybňovat kalkulační náklady, protože nemám podklady, ani mně to nepřísluší, ale dovoluji si je porovnat s rokem letošním. Ještě zopakuji nákup vody ze skupinového vodovodu – je kalkulovaná položka o 164 tisíc větší, při tom je předpoklad nižšího odběru, tedy nižší fakturace vody, tak bych logicky předpokládal, že odeberu méně vody ze skupinového vodovodu, zvláště

když je cena stejná. Další položka, které jsem se všiml, je elektrická energie – proti loňskému roku, když sečtu vodné a stočné, tak se jedná o poměrně vysokou částku cca 400 tisíc Kč. K nákladové položce mzdové fondy – je tam kalkulovaná poměrně velká část na ostatní osobní výdaje, představuje to 25 % z celkových nákladů, konkrétně u stočného je to částka 4 100 tis. Kč. Náklady na opravy jsou kalkulovány nižší, ale přesto když porovnávám skutečnost roku 2018 a 2019, tak náklady jsou ještě nahodnoceny. Překvapila mě tam položka finanční výnosy u stočného, která je v částce asi 5 milionů Kč. Za povšimnutí zastupitelů by určitě stály i náklady na výrobní a správní režii. Znovu opakuji, že cenu máme v Klatovech jednu z nejnižších, ale myslím si, že jenom cena není věcí, které by zastupitelé měli věnovat pozornost, že se jedná i o ty nákladové položky.

Pan starosta – celé vodné a stočné jede podle matematického vzorce, ne dnes ale již řadu let – po skončení akce Čisté město. Aby do toho mohlo město až tak zasahovat, to tak není. Zasahuje do toho ministerstvo financí a ještě další, kalkulace podléhá jejich schválení, nelze vybočit z toho rámce. Součástí vodného a stočného pak je nájemné, které jde městu a které vytváří i určitý prostor pro obnovu vodovodní sítě, to si myslím, že je podstatná záležitost. Promítá se tam také snížené DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8. AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KLATOVY NA OBDOBÍ 2021-2025

Návrh na zařazení akcí do Programu regenerace MPZ pro rok 2021

OŠKCR předkládá zastupitelstvu města ke schválení aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Klatovy na období 2021-2025. Zpracování tohoto dokumentu je nutností k vyplnění anketních dotazníků a následnému podání žádostí o finanční příspěvky na obnovu kulturních památek v zónách z Programu regenerace Ministerstva kultury České republiky.

Dne 08.06.2020 byla aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Klatovy na období 2021-2025 projednána v Komisi pro územní rozvoj, urbanismus a regeneraci městské památkové zóny.

Dne 27.10.2020 rada města na svém zasedání doporučila postoupit zastupitelstvu města ke schválení aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Klatovy na období 2021-2025.

Na základě schválené aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Klatovy na období 2021-2025 město Klatovy zpracovává anketní dotazník, jehož součástí je návrh akcí na obnovu kulturních památek v MPZ připravovaných pro následující rok. Rozhodnutí o výši alokované dotace sdělí Ministerstvo kultury ČR přibližně v březnu 2021. Zastupitelstvo města následně rozhodne, jak dotaci rozdělí mezi navržené akce.

Dne 10.11.2020 rada města doporučila postoupit zastupitelstvu města ke schválení do Programu regenerace MPZ pro rok 2021 tyto níže uvedené akce:

Návrh na zařazení akcí pro rok 2021

poř. č.	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH (v tis.)
1	objekt čp. 174/I, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	oprava omítek soklové části	58
2	kostel sv. Vavřince, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	instalace ochranného systému proti holubům	274
3	objekt čp. 3,4/I, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	oprava omítek včetně nátěru (v úrovni 1. NP a u okap. římsy)	242
4	objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy	město Klatovy	nátěr oken (z nádvoří)	320
6	objekt muzea čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy	město Klatovy	oprava fasád (dokončení dvorní části a štít)	462
Celkem				1 356

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Klatovy na období 2021-2025.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo zařadit do Programu regenerace MPZ pro rok 2021 tyto akce:
 - č. 1 objekt čp. 174/I, Plánická ul., Klatovy - oprava omítek soklové části,
 - č. 2 kostel sv. Vavřince, Plánická ul., Klatovy - instalace ochranného systému proti holubům,
 - č. 3 objekt čp. 3,4/I, Plánická ul., Klatovy - oprava omítek včetně nátěru (v 1. NP a u okap. římsy),
 - č. 4 objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy - nátěr oken (z nádvoří),
 - č. 5 objekt muzea čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy - oprava fasád (dokončení dvorní části, štít).

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9. NÁVRH VYHLÁŠKY č. 6/2020, KTEROU SE STANOVÍ ŠKOLSKÉ OBVODY ZÁKLADNÍCH ŠKOL ZŘÍZENÝCH MĚSTEM KLATOVY PRO ŠKOLNÍ ROK 2021/2022

V souladu s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, předkládá OŠKCR návrh vyhlášky o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2021/2022.

Rada města se na svém zasedání 08.12.2020 seznámila s návrhem vyhlášky č. 6/2020 a tuto doporučuje ZM schválit.

Příloha: návrh vyhlášky č. 6/2020

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo vyhlášku č. 6/2020, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2021/2022.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

11. DISKUSE

RNDr. Haviar, Ph.D. – já kvituji, že máme tady technicky vyřešen přenos do vedlejší místnosti. Chtěl jsem se zeptat, když platíme kameru, jestli bychom mohli začít přenášet zastupitelstvo i on-line, když už kameramana máme? Jestli by byl někdo proti? Už je to jenom malá starost navíc, můžeme jednání zpřístupnit i těm, kteří se sem nevydají v zarouškované podobě.

Pan starosta – chtěli jsme přenést on-line rozsvícení vánočního stromku, pracovalo na tom asi 14 lidí, nebyla to úplně jednoduchá záležitost to dostat do televize FilmPro. Můžeme to zkusit.

RNDr. Haviar, Ph.D. – už to máme, беру to jako výhodu, tak už bych to udělal. Zákon na ochranu osobních údajů se na přenos nevztahuje, takže tam nemusíme nic řešit, jako jsme řešili s hlasovacím zařízením.

Pan starosta – pan tajemník prověří, jak to technicky udělat, dostanete informaci.

Mgr. Veselý – pochválil TSMK a Ing. Kříže za vánoční výzdobu města – náměstí, betlém, Černá věž, ulice.

Pan starosta – zbývá nám do konce tohoto roku 16 dní, řekl bych roku trochu prapodivného, asi jsme se nikdo z nás s touto situací nikdy nesetkali. Domnívám se, že jsou v životě horší situace než epidemie koronaviru, daleko bolestnější, které zasahují do rodin, nicméně, převrátil nám tento stav od března život výrazně naruby, nemohli jsme se potkávat na různých kulturních akcích, těšili jsme se na to, jak společně oslavíme 760 let našeho města, ale především mám na mysli to, jak zasáhl do profesních životů celé řady našich spoluobčanů, kterým přerušil možnosti podnikání. Chtěl bych poděkovat vám, členům zastupitelstva, členům rady, že jste souhlasili a odpustili nájemné v našich nebytových prostorách, byť to zásah do rozpočtu určitě byl, беру to jako velmi vstřícný krok k těm, kteří dvacet i víc let v nebytových prostorech pravidelně platí nájem. Dále bych vám chtěl poděkovat za to, že jste nezastavili ani pod dojmem snížení příjmů města investiční činnost, kterou jsme měli rozběhlou. Potom i to, že dnes schválený rozpočet nebrzdí případný kulturní a sportovní život, spolkový život. Jak už jsem zmínil to odložené 760. výročí, tak holt budeme slavit 761 let, není to nic špatného a myslím si, pokud se vrátíme do normálního života, což bych si velmi přál, tak o to více si to příští rok užijeme, třeba si také vzpomeneme, že rok předtím nám tak veselo nebylo.

Dovolte mi, abych vám do vánočních svátků a do vstupu k novému roku, protože těžko se budeme moci sejít 1. ledna na klatovském náměstí, popřál v tuto chvíli

hodně zdraví, zdraví také všem vašim blízkým, přeji vám, abyste doma měli pevné zázemí a podporu v tom, co děláte pro naše město. Stejně tak bych vám chtěl poděkovat za bezvadnou spolupráci s pracovníky úřadu a našich organizací. Přeji vám hodně zdraví a necht' se vám vše daří v následujícím roce 2021.

12. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise, p. Pošefka.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - usnesení ze 14. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 14. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse ZM

- 1) RNDr. Haviar, Ph.D. – prověřit možnost on-line přenosu jednání zastupitelstva – úkol pro pana tajemníka.